



PŪV gamtinio karkaso atžvilgiu

Prienų Rajono bendrasis planas. Vadovaujantis Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių pagrindinio žemės naudojimo brėžiniu, PŪV sklypas patenka į urbanistinės plėtros teritorijos zoną.



Ištrauka iš Prienų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano

4. Rekonstruojamo statinio būklės įvertinimas

Rekonstruojamas esamas pastatas 1Ž¹/p, unikalus pastato Nr. 6997-7003-2011. Pastatas pritaikomas galvijų laikymui. Numatoma keisti rekonstruojamo pastato planinę struktūrą.

Rekonstruojamas pastatas vieno aukšto, trijų blokų planinės struktūros.

Rekonstruojamo pastato duomenys:

Pastato statybos metai: 1977;

Užstatytas plotas - 1015 m²;

Tūris – 2739 m³;

Pamatai - monolitinio gelžbetonio;

Grindys - monolitinio gelžbetonio;

Sienos, pertvaros - silikatinių plytų mūras;

Perdangos - medinės;

Pastato stogas - šlaitinis. Stogo danga - asbestcementinio šiferio lakštai;

Durys, vartai – mediniai;

Langai – mediniai;

2021.08-521SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Pastato konstrukcinė būklė gera. Dėl ilgo eksploatavimo laiko susidėvėjusi pastato apdaila, durys, vartai. Būtina pakeisti stogo dangą į beasbestę.

5. Projektiniai sprendiniai

Užsakovas pageidauja rekonstruoti esamą pastatą pritaikant jį galvijų laikymui, pakeisti stogo dangą į daugiasluoksnes termoizoliacines plokštes, įrengti priverstinės ventiliacijos kaminėlius (technologinė įranga), perplanuoti patalpas pagerinant darbuotojų darbo ir gyvulių laikymo sąlygas, praplėsti pastatą pristatant stogines, sutvarkyti sklypo infrastruktūrą įrengiant skaldos ir betono dangos privažiavimus prie projektuojamo pastato.

Priimti sprendimai užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupumą ir šilumos išsaugojimą.

Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, technologine užduotimi ir Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

Projektiniai sprendiniai atlikti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos, atsižvelgiant į esamą užstatymą bei esamų privažiavimų padėtį, inžinerinių komunikacijų sprendimus sklype.

4.1. Statinių ir įrenginių sąrašas

- Galvijų tvartas (*sklypo plane Nr. 01*);
- Dirbtinis vandens telkinys (*sklypo plane Nr. 02*).

4.2. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija

Galvijų tvartas (*sklypo plane Nr. 01*)

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ rekonstruojamas pastatas priskiriamas - Kitos (fermų) paskirties pastatas, pastato kategorija – neypatingasis statinys. Statinys vieno aukšto, projektuojamas ilgis tarp ašių 73,65 m, plotis 22,44 m. Projektuojamas statinio užstatymo plotas 1350,00 m², aukštis 6,48 m.

Pamatai – dalis pamatų paliekami esami. Naujai pristatomi statinio daliai (stoginėms) numatomi gręžtiniai poliniai pamatai.

Sienos – esamos silikatinų plytų mūro ir projektuojamos monolitinio gelžbetonio.

Stogas – šlaitinis 22°, laikančiosios stogo konstrukcijos – plieninės sijos. Stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Lietus nuo stogų nuvedamas lietvamzdžių ir lietaus latakų sistema. Pristatomų stoginių stogo nuolydis - 7°, stoginių stogo danga – profiliuota skarda stogui ir profiliuota skaidri danga.

Grindys – monolitinio gelžbetonio. Pagal technologiją grindys projektuojamos su nuolydžiais, peraukštėjimais.

Langai – plastiko profilių.

Vartai – numatomi dvivėriai vartai cinkuoto metalo konstrukcijų rėmo su putų poliuretano užpildo kasetėmis.

Dirbtinis vandens telkinys (*sklypo plane Nr. 02*)

Projektuojamas dirbtinis vandens telkinys gaisrų gesinimui, ilgis 19,00 m, plotis 15,00 m. Vandens telkinio gylis nuo žemės paviršiaus – 2,55 m. Projektuojamas vandens telkinio šlaitų nuolydis 45°.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelės 4.2. punktu **dirbtinis vandens telkinys** priskiriamas I grupės nesudėtingųjų inžinerinių statinių kategorijai – $10 \leq K \leq 10000$ (užstatymo plotas 285 m², gylis – 2,55 m, $K = S \times H^3 = 285 \times 2,55^3 = 4725,30$).

6. Technologinio proceso aprašymas

Rekonstruojamas pastatas pusiau šilto tipo skirtas gyvulių laikymui taikant kraikinio mėšlo šalinimo

2021.08-521SR-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0