


PROJEKTUOTOJAS	MB „MYKOLO“ Aušros takas 9 - 3a, LT-44211 Kaunas, j. k.304113016 tel. nr. +370 614 11807, e-mail: info@svirskis.com
STATYTOJAS	D. Č. <u>Projektinius pasiūlymus tvirtinu:</u> 
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠALČININKŲ R. SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ILGALAUKIO K. 5 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS VIETA	NAMO ŠALČININKŲ R. SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ILGALAUKIO K. 5
PROJEKTO NUMERIS	21004
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO VADOVAS	AISTĖ RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ, A 2099

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	PP-DŽ
2.	Aiškinamasis raštas	PP-AR
3.	Brėžiniai	
3.1.	Sklypo planas	-SP-B.1
3.2.	Pirmo aukšto planas	-SA-B.02
3.3.	Stogo planas	-SA-B.03
3.4.	Fasadai tarp ašių X1-X2, Y2-Y1	-SA-B.04
3.5.	Fasadai tarp ašių X2-X1, Y1-Y2	-SA-B.05
3.6.	Pjūviai A-A ir B-B	-SA-B.06
3.7.	Pastato vaizdinė informacija	-SA-B.07

Atestato Nr.	MB "MYKOLO" Aušros takas. 9 - 3a, LT-44211 Kaunas, j. k.304113016, tel. nr. +370 614 11807, e-mail: info@svirkis.com, www.svirkis.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠALČININKŲ R. SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ILGALAUKIO K. 5 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A2099	PV	A.RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ			
				O		
KALBA	STATYTOJAS:			21004-01-PP-DŽ	Lapas	Lapų
LT	D. Č.				1	1

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojui priklausančiame sklype Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Ilgalaukio k. 5 nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties rengiamas vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Ilgalaukio k. 5 statybos projektas.

Statybos rūšis pagal STR 01.01.08:2002 ("Statinio statybos rūšys") nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas.

Statinio kategorija: Neypatingosios svarbos statinys.

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Statybos geografinė vieta

Analizuojama teritorija yra Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Ilgalaukio k. 5.

Sklypo, kurio kad. Nr. 8520/0012:324, plotas – 0.7000 ha.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypas vakaruose ir šiaurėje ribojasi su miško žeme, rytuose su kaimyniniu sklypu Ilgalaukio k. 6, pietuose su sklypu Ilgalaukio k. 4.

Žemės reljefas

Pagal topografinių tyrinėjimų duomenis žemės paviršius projekto ribose yra be ryškių nuolydžių, aukščiai kinta 1 m ribose.

Esami želdiniai, pastatai

Pagal žemės sklypo plane pateiktus duomenis sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų. Numatomoje statybos darbų zonoje medžių ir krūmų nėra. Šiuo projektu numatomas keletos vaismedžių pašalinimas numatomo pravažavimo vietoje.

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis sklype esantys statiniai:

Gyvenamasis namas 3A1/m (un.nr. 4400-1040-4616) - nugriautas;

Ūkio pastatas 4I1/ž (un.nr. 4400-1040-4652) - numatomas griauti;

Kiemo rūšys 5I1/b (un.nr. 4400-1040-4663) - nugriautas;

Ūkio pastatas 6I1/ž (un.nr. 4400-1040-4685) - nugriautas;

Inžineriniai tinklai

Sklype yra esami elektros tinklai.

Vandens telkiniai

Sklype yra kūdra.

Atestato Nr.	MB "MYKOLO" Aušros takas. 9 - 3a, LT-44211 Kaunas, į. k.304113016, tel. nr. +370 614 11807, e-mail: info@svirskis.com, www.svirskis.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠALČININKŲ R. SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ILGALAUKIO K. 5 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2099	PV	A.RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida ○
KALBA	STATYTOJAS:			21004-01-PP-AR		Lapas
LT	D. Č.					1

Servitutai

Pagal NTR duomenis įregistruoti kelio servitutai (viešpataujantys).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Pagal NTR duomenis sklype yra elektros tinklų apsaugos zonos.

3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas namas numatomas sklypo gilumoje arčiau vakarinės ribos, prie esamos kūdras. Įvažiavimas į sklypą per servitutus. Pravažiavimas sklype numatomas palei rytinę sklypo kraštinę iki projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Sklype numatomas apželdinimas vaismedžiais ir dekoratyviniais augalais, už namo šiaurinėje pusėje formuojamas pylimas. Teritorijoje paviršių lygiai keičiami nežymiai.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto, taisyklingo stačiakampo plano formos, keturšlaičiu stogu gyvenamasis namas. Išorėje pastato perimetru numatoma 90 cm virš esamo žemės paviršiaus pakelta terasa virš kurios pratęsimas pastato stogas. Išilginiais fasadais pastatas orientuotas šiaurės-pietų kryptimis.

Fasadui naudojama ventiliuojama fasadinė sistema. Apdailos medžiaga tikslinama projekto eigoje. Preliminarios medžiagos fasado apdailai numatomos šios:

1. Pilkos medžio lentos, mirkytos geležies sulfate.
2. Skardos lankstiniai, dedami rombu.
3. Skalūno, arba kito tipo lygios tamsios čerpės danga.

Stogo danga ir terasos apačia numatoma iš "corten" metalo lakštų.

Projektuojamos tokios patalpos: holas/drabužinė, pagalbinė patalpa, virtuvė/valgomasis, svetainė, vonios kambarys ir du miegamieji kambariai.

5. STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas medinių karkasinių konstrukcijų apšiltintas mineraline vata tarp karkaso elementų, keturšlaičiu stogu. Pamatai gręžtiniai, apšiltinant rostverką iš abiejų pusių.

6. INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

Elektra atvedama nuo esmo apskaitos skydo KAS-4224.

Sklype numatomas artezinis vandens gręžinys ir vietiniai buitinių nuotekų surinkimo ir valymo įrenginiai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	4	
II. PASTATAI			
1 - Vieno buto gyvenamasis namas			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	123,84	
3. Pastato naudingasis plotas *	m ²	123,84	

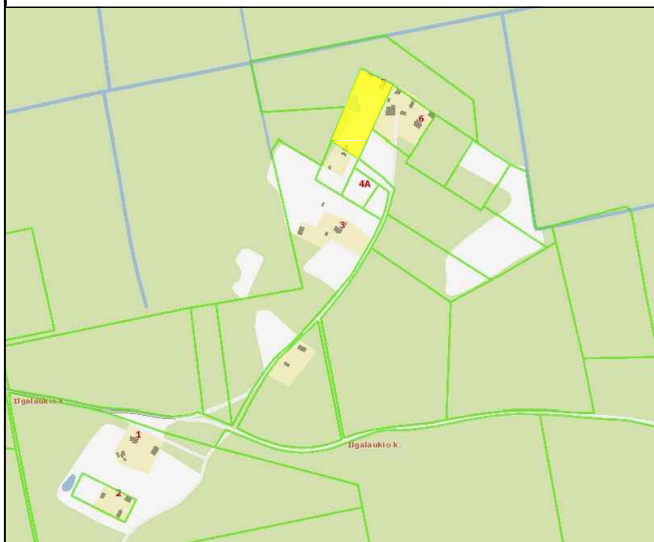
21004-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(pagrindinis)			
4. Pastato tūris*	m ³	650	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	5,60	
7. Energinio naudingumo klasė*	-	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis*	-	III	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

21004-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ SARAŠAS:

- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
- ② Projektuojamas lgr. nesudėtingas pastatas - sandėlys (projektuojama atskiru projektu)
- ③ Projektuojamas lgr. nesudėtingas pastatas - stoginė (projektuojama atskiru projektu)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba
	- projektuojamas gyvenamasis namas
	- projektuojamo pastato stogo projekcija
	- pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą
	- kiti numatomi statiniai
	- griunami esami pastatai ar jų dalys
	- esamas kelio servitutas
	- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
	- automobilio stovėjimo vieta
	- projektuojama terasinių lentų danga (~170kv.m.)
	- projektuojama kieta danga (~706kv.m.)
	- veja
	- kertamas vaismedis

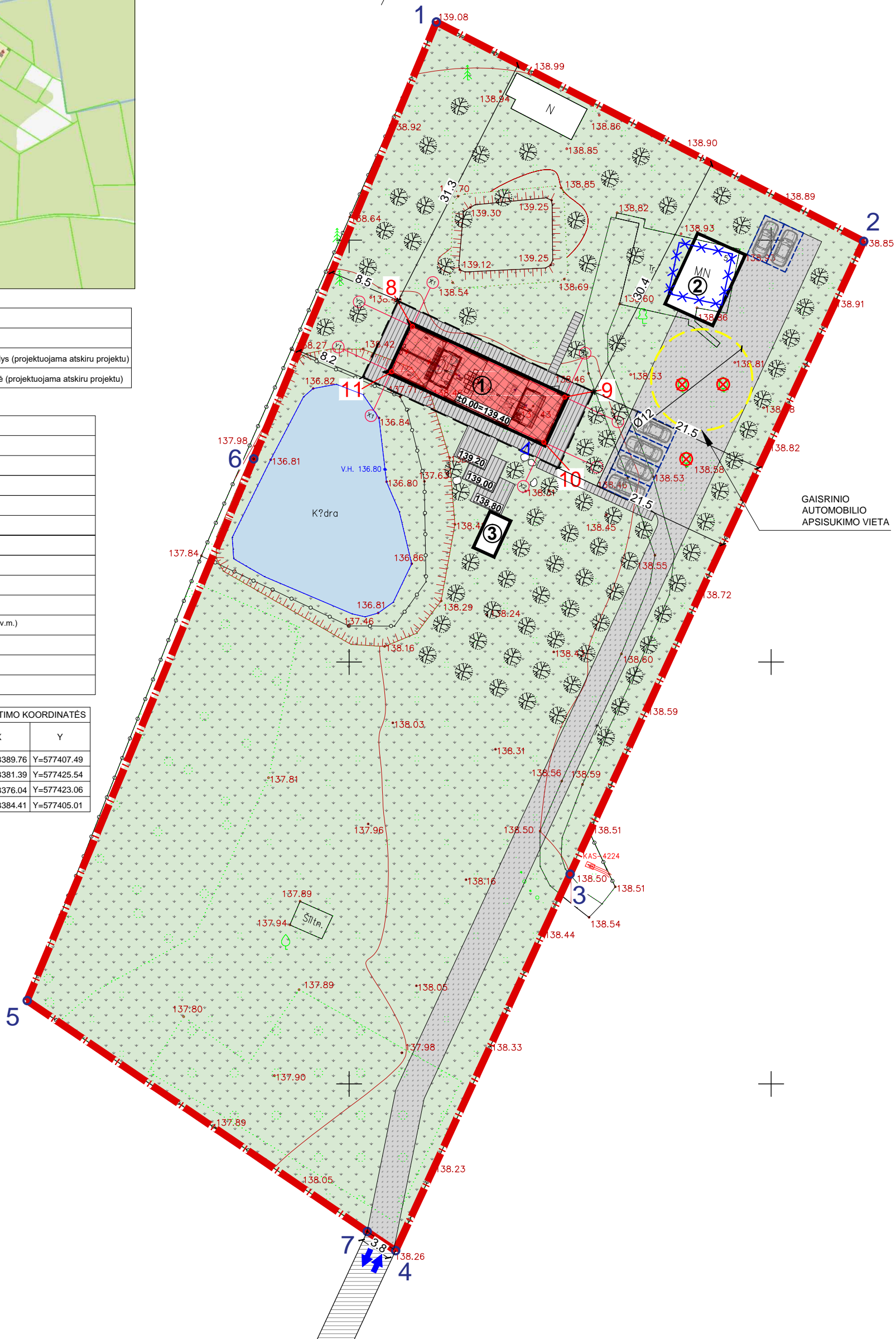
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško nr.	X	Y
1	X=6038425.85	Y=577410.33
2	X=6038399.86	Y=577460.97
3	X=6038324.86	Y=577426.18
4	X=6038280.24	Y=577405.49
5	X=6038309.88	Y=577361.83
6	X=6038374.06	Y=577388.67
7	X=6038282.50	Y=577402.14

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Taško nr.	X	Y
8	X=6038389.76	Y=577407.49
9	X=6038381.39	Y=577425.54
10	X=6038376.04	Y=577423.06
11	X=6038384.41	Y=577405.01

75/27 - 0130

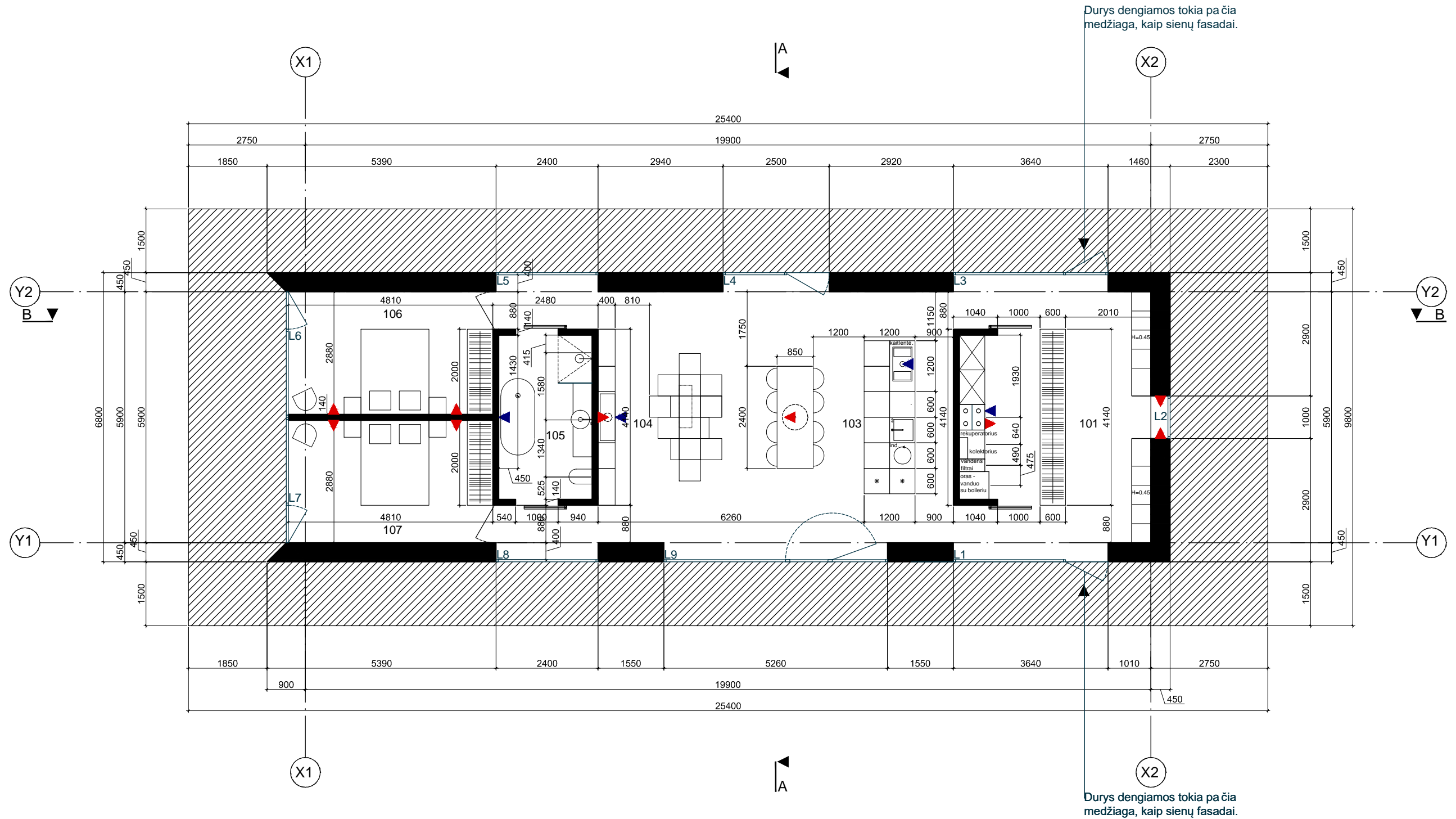


GAISRINIO AUTOMOBILIO APSISUKIMO VIETA

Bendrosios pastabos:

- Pastato ašių susikirtimo koordinatės pateiktos SP-B01 brėžinyje.
- Projektuojama altitudė 0.000 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais. Tikrinti statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Koordinacių sistema LKS -94, aukščių sistema - LAS07.
- Topografinės nuotraukos unikalus nr. TIIIS1-20210714-002922.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: MB "MYKOLO" Aušros takas. 9 - 3a, LT-44211 Kaunas, j. k.304113016, tel. nr. +370 614 11807, e-mail: info@svirskis.com, www.svirskis.com	
A2099	PV, PDV	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ
002212	ARCH.	M. SVIRSKIS
KALBA	STATYTOJAS:	
LT	D. Č.	
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠALČININKŲ R. SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ILGALAUKIO K. 5 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
SKLYPO PLANAS M 1:250		
21004-01-PP-SP- B01		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



EKSPLIKACIJA IA

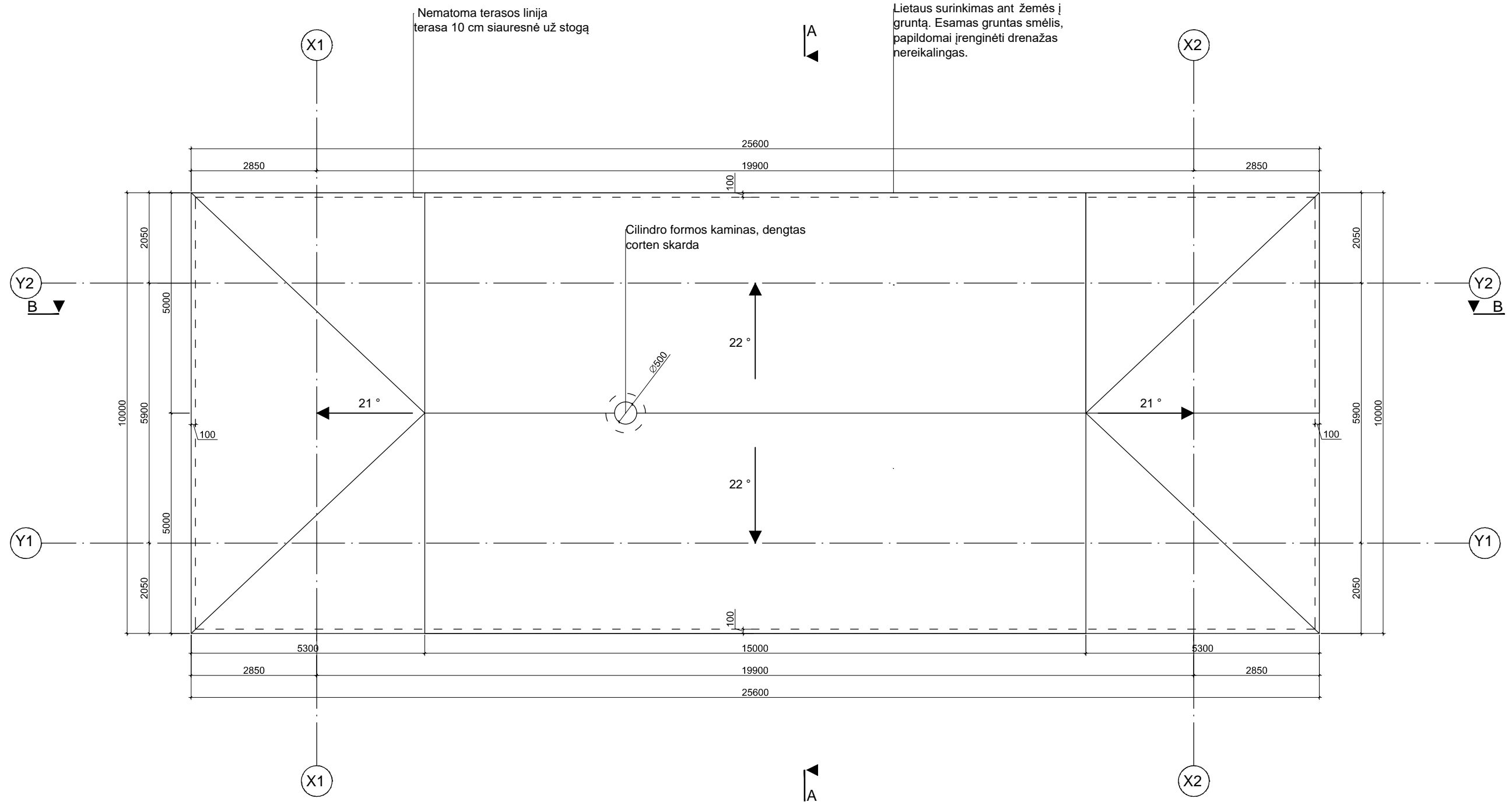
101 - priėngis/drabužinė	19.42 m ²
102 - tech. patalpa/drabužinė	9.65 m ²
103 - virtuvė/valgomasis	34.53 m ²
104 - svetainė	24.05 m ²
105 - vonia	8.49 m ²
106 - miegamasis	13.85 m ²
107 - miegamasis	13.85 m ²
viso:	123.84 m ²
109 - terasa/takas aplink namą	108.00 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- oro ištraukimas ir padavimas
- įėjimas į namus
- medžio karkaso siena, sienos sandara ir mazgai tikslinami projekto konstrukcinėje dalyje
- terasa termomediena

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: MB "MYKOLO" Aušros takas. 9 - 3a, LT-44211 Kaunas, į. k.304113016, tel. nr. +370 614 11807, e-mail: info@svirskis.com, www.svirskis.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠALČININKŲ R. SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ILGALAUKIO K. 5 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2099	PV, PDV	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIKA
002212	ARCH.	M. SVIRSKIS		0
KALBA	STATYTOJAS:		LAPAS	LAPŲ
LT	D. Č.		21004-01-PP-SA- B.02	1 1

STOGO PLANAS M1:100



PASTABOS/SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

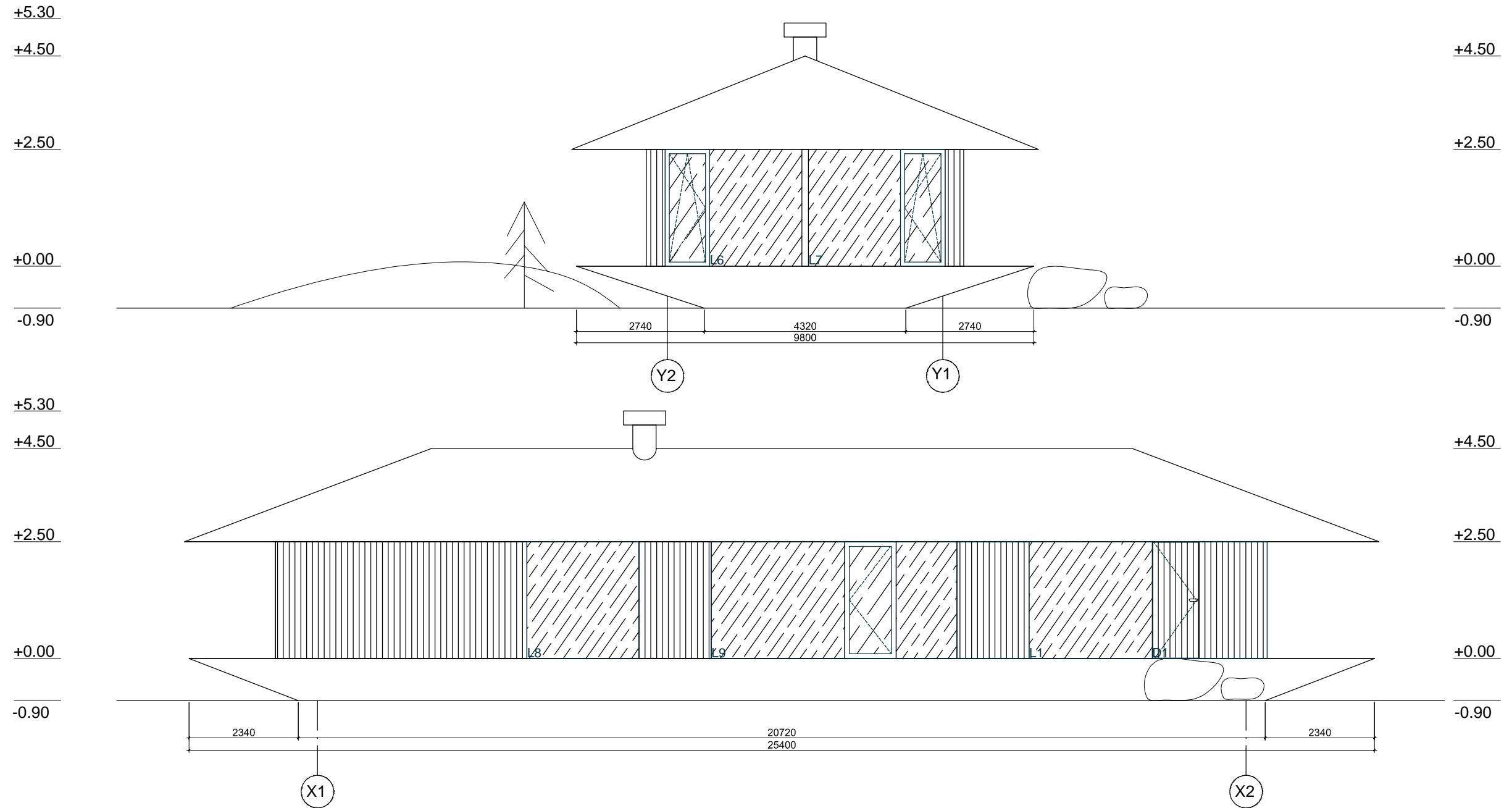


STOGUI NAUDOJAMA APDAILOS MEDŽIAGA TIKLSINAMA PROJEKTO EIGOJE .
 PRELIMINARIOS MEDŽIAGOS NUMATOMOS ŠIOS:
 1. SKARDINAMAS CORTEN METALO APDAILA.

STOGO PLOTAS: 276 M²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: MB "MYKOLO" Aušros takas. 9 - 3a, LT-44211 Kaunas, į. k.304113016, tel. nr. +370 614 11807, e-mail: info@svirskis.com, www.svirskis.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠALČININKŲ R. SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ILGALAUKIO K. 5 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2099	PV, PDV	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ		LAIDA	
002212	ARCH.	M. SVIRSKIS		STOGO PLANAS M 1:100	0
KALBA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
LT	D. Č.		21004-01-PP-SA- B.03	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ Y2 - Y1 M1:100
 FASADAS TARP AŠIŲ X1 - X2 M1:100



PASTABOS/SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

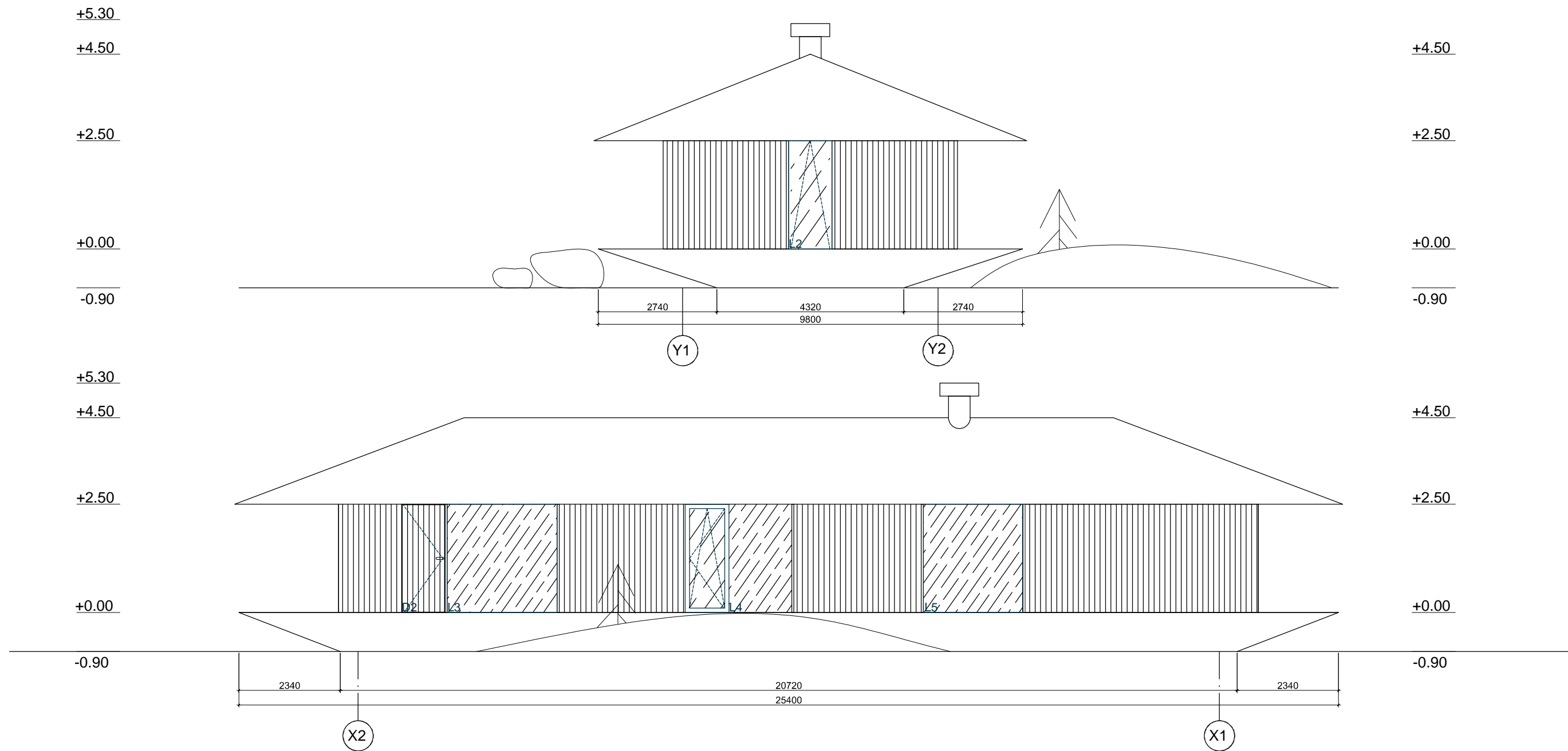


FASADUI NAUDOJAMA VENTILIUOJAMA FASADINĖ SISTEMA,
 APDAILOS MEDŽIAGA TIKLSINAMA PROJEKTO EIGOJE,
 PRELIMINARIOS MEDŽIAGOS NUMATOMOS ŠIOS:

1. PILKOS MEDŽIO LENTOS, MIRKYTOS GELEŽIES SULFATE.
2. SKARDOS LANKSTINIAI, DEDAMI ROMBU.
3. SKALŪNO, ARBA KITO TIPO LYGIOS TAMSIOS ČERPĖS DANGA.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: MB "MYKOLO" Aušros takas. 9 - 3a, LT-44211 Kaunas, į. k.304113016, tel. nr. +370 614 11807, e-mail: info@svirskis.com, www.svirskis.com	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠALČININKŲ R. SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ILGALAUKIO K. 5 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A2099	PV, PDV	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ		LAIDA	
002212	ARCH.	M. SVIRSKIS		FASADAS TARP AŠIŲ X1 - X2 M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ Y2 - Y1 M1:100	0
KALBA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
LT	D. Č.	21004-01-PP-SA- B.04		1	1

FASADAS TARP AŠIŲ Y1 - Y2 M1:100
 FASADAS TARP AŠIŲ X2 - X1 M1:100



PASTABOS/SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

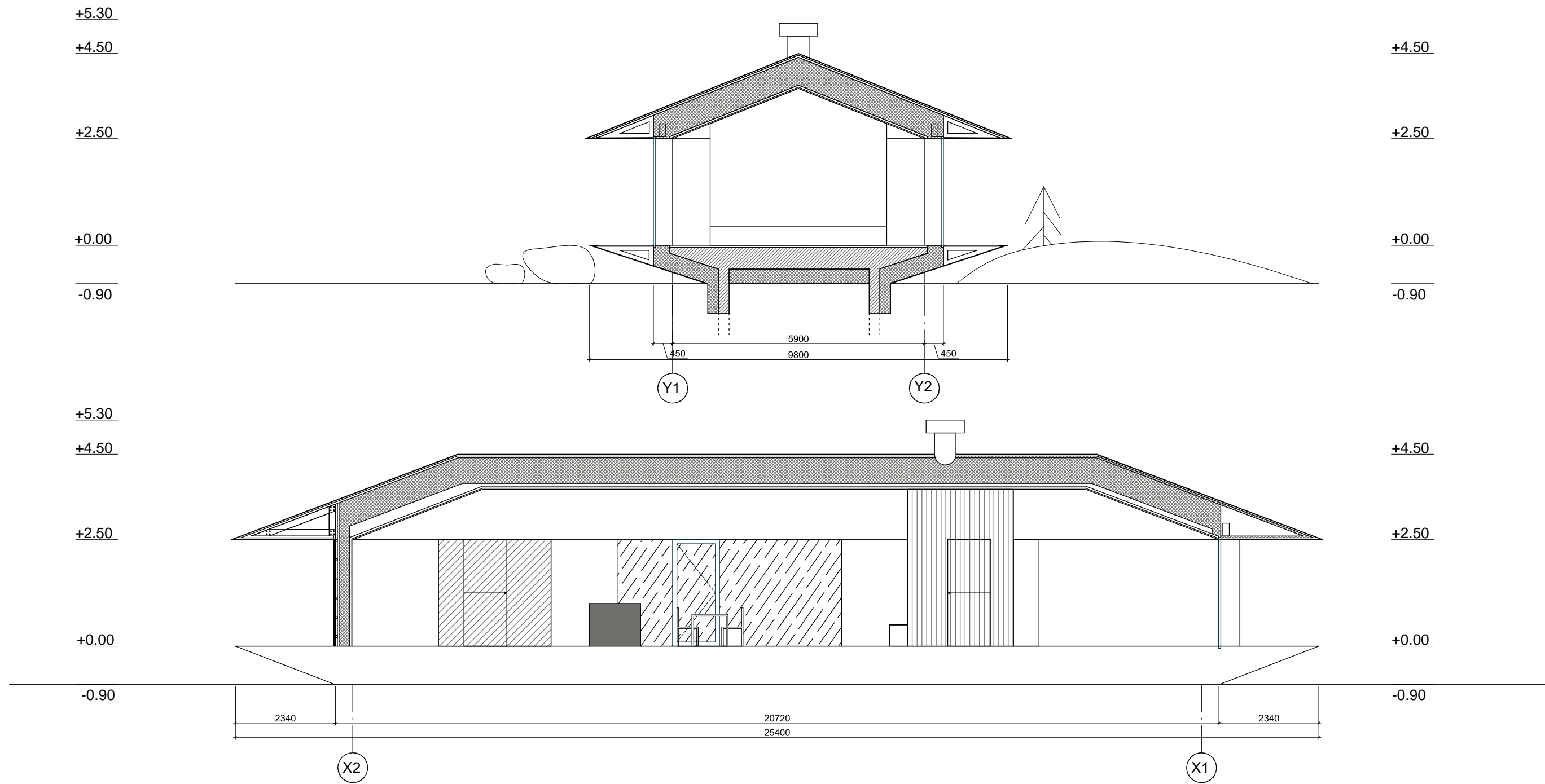


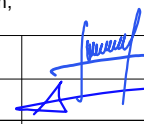
FASADUI NAUDOJAMA VENTILIUOJAMA FASADINĖ SISTEMA, APDAILOS MEDŽIAGA TIKLSINAMA PROJEKTO EIGOJE, PRELIMINARIOS MEDŽIAGOS NUMATOMOS ŠIOS:

1. PILKOS MEDŽIO LENTOS, MIRKYTOS GELEŽIES SULFATE.
2. SKARDOS LANKSTINIAI, DEDAMI ROMBU.
3. SKALŪNO, ARBA KITO TIPO LYGIOS TAMSIOS ČERPĖS DANGA.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: MB "MYKOLO" Aušros takas. 9 - 3a, LT-44211 Kaunas, į. k.304113016, tel. nr. +370 614 11807, e-mail: info@svirskis.com, www.svirskis.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠALČININKŲ R. SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ILGALAUKIO K. 5 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2099	PV, PDV	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ	FASADAS TARP AŠIŲ X2 - X1 M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ Y1 - Y2 M1:100	LAI DA
002212	ARCH.	M. SVIRSKIS		0
KALBA	STATYTOJAS:		LAPAS	LAPŲ
LT	D. Č.		21004-01-PP-SA- B.05	1 1

PJŪVIS A - A M1:100
PJŪVIS B - B M1:100



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: MB "MYKOLO" Aušros takas. 9 - 3a, LT-44211 Kaunas, į. k.304113016, tel. nr. +370 614 11807, e-mail: info@svirskis.com, www.svirskis.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠALČININKŲ R. SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ILGALAUKIO K. 5 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2099	PV, PDV	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ		LAIDA
002212	ARCH.	M. SVIRSKIS		0
KALBA	STATYTOJAS:		LAPAS	LAPŪ
LT	D. Č.		1	1
			21004-01-PP-SA- B.06	



	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: MB "MYKOLO" Aušros takas. 9 - 3a, LT-44211 Kaunas, j. k.304113016, tel. nr. +370 614 11807, e-mail: info@svirskis.com, www.svirskis.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠALČININKŲ R. SAV., BALTOSIOS VOKĖS SEN., ILGALAUKIO K. 5 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2099	PV, PDV	A. RAŽAUSKAITĖ-UBARTĖ			PASTATO VAIZDINĖ INFORMACIJA
002212	ARCH.	M. SVIRSKIS			
					0
KALBA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
LT	D. Č.		21004-01-PP-SA- B.07	1	1