



OBJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinių ūkių, Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

OBJEKTO ADRESAS Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav. Sklypo unikalus Nr. 4400-4288-7065; Kadastrinis Nr.: 3368/0003:286 Vaisodžių k.v.

STATYTOJAS M A

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331
Vytauto g. 156-7, Šiauliai
Tel. 8 601 88978
vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS,
NESUDĖTINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA, PASKIRTIES KEITIMAS

TOMAS I

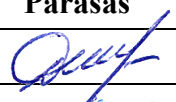
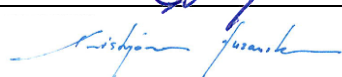
PROJEKTO RENGIMO METAI 2021

PROJEKTO NUMERIS 202116S

PROJEKTO LAIDA 0

STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI),
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PASKIRTIES
KEITIMAS Į PAGALBINIO ŪKIO

PROJEKTO DALIS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	
SP ir SA dalies vadovas	Kristijonas Murauskas	A2136	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	202116S-01-PP-SŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2	202116S-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4	202116S-01-PP-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	14	6-19
5	BRĖŽINIAI			20
6	202116S-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	21
7	202116S-01-PP.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	22
8	202116S-01-PP.B-03	Polių planas M 1:100	1	23
9	202116S-01-PP.B-04	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	24
10	202116S-01-PP.B-05	Mansardos planas M 1:100	1	25
11	202116S-01-PP.B-06	Fasadai M 1:100	1	26
12	202116S-01-PP.B-07	Pjūvis 1-1 M 1:50	1	27
13	202116S-01-PP.B-08	Pjūvis 2-2 M 1:50	1	28
14	202116S-01-PP.B-09	Stogo planas M 1:100	1	29

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	-	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas*	m ²	-	1790,0	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	7,77	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	14,0	-
4. želdinių plotas	%	-	73,6	-
II SKYRIUS 2.1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, NEYPATINGASIS STATINYS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI				
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	139,11	-
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	139,11	-
4. Pastato tūris*	m ³	-	640	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1a. su mansarda	-
6. Pastato aukštis*	m	-	8,64	-
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	-
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	-

Pavadinimas	Mato vienetas	-	Kiekis	Pastabos
2.2. ESAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (Unikalus daikto Nr. 3395-2007-6019), NESUDĖTINGASIS STATINYS, PASKIRTIES KEITIMAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
ESAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI				
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	-	56,53	-
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	49,53	-
4. Pastato tūris*	m ³	-	175	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	-
6. Pastato aukštis*	m	-	-	-
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		-	E	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	-
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	-
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
3.1. Elektros tinklai (II gr. nesudėtingasis statinys)				
3.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	-	32,00	-
3.1.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	-	-
3.2. Nuotekų tinklai (II gr. nesudėtingasis statinys)				
3.2.1. Ilgis	m.	-	13,00	-
3.2.2. Vamzdžio skersmuo	mm.	-	110	-
IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
4. II gr. nesudėtingasis statinys – nuotekų valymo įrenginys				
4.1. Nuotekų valykla	vnt.	-	1	-
4.2. Našumas	m ³ /d	-	0,8	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė

(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: M A

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:

Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinių ūkio, Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas):

M A

Projektuotojas:

MB "Statybinis aukštis"

Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978

JA k. 305342078

Draudėjo kodas 3512331

A/S LT757300010160910066 SWED bankas

Statinio(-ių) statybos rūšis: Nauja statyba, paskirties keitimas.

Statinio(-ių) paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai), vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į pagalbinių ūkio.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas	OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinių ūkio, Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai Sklypo unikalus Nr. 4400-4288-7065; Kadastrinis Nr.: 3368/0003:286 Vaisodžių k.v.	LAPAS	LAPŲ
35973	PV	D. Vozbutė	2021	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS: M. A.		202116S-01-PP-AR	1	14

8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
21. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
24. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
25. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
27. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
28. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	14

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-4288-7065
Kadastrinis numeris:	3368/0003:286 Vaisodžių k.v.
Sklypo plotas:	0.1790 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Žemės ūkio naudmenų našumo balas	31,0

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos;
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra, Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav.. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė, pietinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais. Įvažiavimas į sklypą iš Dzūkijos g., pietinėje sklypo dalyje, kurio plotis nemažesnis, nei 3,50m.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra pietinėje Lietuvos dalyje. II sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai nepateikti.

Inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje.

Aplinkos tvarkymas

Projektuojamas pastatas – centrinėje sklypo dalyje, prie pastato projektuojamas kieto pagrindo (trinkelio) privažiavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingą plotą, kuris (neįskaitant garažo patalpos ploto) šiuo atveju yra 139,1 m², sklype įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	14

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

KEIČIAMA sklype esančio gyvenamojo namo (unikalus Nr.: 3395-2007-6019) paskirtis į pagalbinio ūkio pastatą, be statybos darbų. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Pažymėjimas plane – 1A1m. Statybos pabaigos metai – 1952. Pastato konstrukcijos: sienos – rąstinės, stogo danga – asbestcementinis. Inžineriniai tinklai: šildymas – krosninis. Aukštų skaičius – 1. Bendras plotas – 56,53 m².

Naudingas plotas – 49,53 m². Gyvenamasis plotas – 33,39 m². Tūris – 175 m³. Užstatytas plotas – 67,0 m². Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė – E.

PASKIRTIES KEITIMUI BE STATYBOS DARBŲ neprivalomas SLD, remiantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 priedas „ATVEJAI, KADA PRIVALOMAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NAUJO NESUDĖTINGOJO STATINIO STATYBAI, REKONSTRAVIMUI, STATINIO KAPITALINIAM AR PAPERSTAJAM REMONTUI“.

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	14

Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio, Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai

Tame pačiame sklype **projektuojamas** naujas pastatas gyvenamosios paskirties. Pastato planinė struktūra yra racionali ir paprasta. Svetainės patalpa orientuota į pietvakarinę pusę, miegamieji kambariai – į rytinę, pietinę ir vakarinę puses. Projektuojamas pastatas vieno aukšto su mansarda. Dalis pastato su sutapdintu stogu, kita dalis (su mansarda) - su šlaitiniu stogu.

Projektuojamo pastato patalpų sąrašas ir plotai:

1-01 Holas/rūbinė/laiptinė 19,09 m²
 1-02 Katilinė 4,10 m²
 1-03 WC/dušas 6,83 m²
 1-04 Svetainė/virtuvė 31,84 m²
 1-05 Kambarys 12,66 m²
 1-06 Kambarys 13,54 m²
 1-07 Miegamasis 14,36 m²
 1-08 WC/vonia 4,07 m²
 1-09 Drabužinė 2,77 m²

M-01 Laiptinė 3,15 m²
 M-02 Kambarys 26,70 m²

Vieno buto gyvenamojo namo rodikliai:

Gyvenamosios paskirties pastatas Nr.1	
Rodiklio pavadinimas	Projektuojama
Bendras plotas	139,11 m ²
Naudingas plotas	139,11 m ²
Pagalbinis plotas	33,71 m ²
Gyvenamasis plotas	99,10 m ²
Užstatytas plotas	144,62 m ²
Pastato tūris	640 m ³
Pastato aukštis	8,64 m
Aukštų skaičius	1 a. su mansarda
Energinio naudingumo klasė	A++

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	14

Triukšmo lygiai patalpų viduje ir gyvenamojoje aplinkoje turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietoje;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai - suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Prieš atliekant pamatų įrengimo darbus būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus ir pagal juos tikslinti suprojektuotų pamatų sprendinius.

Grindys – patalpų grindys iš gamyklinių „SIP“ skydų 224 mm. „SIP“ skydai polistireninio putplasčio EPS 70N užpildu. Ant viršaus montuojamas polistireninis putplastis EPS100N neoporas, ant kurio įrengiamas armuoto betono išlyginamasis sluoksnis. Grindų dangą pasirenka užsakovas. Šlapiuose patalpose rekomenduojamos akmens masės plytelės, kitose patalpose – laminuota grindų danga.

Sienos – išorės sienos iš gamyklinių „SIP“ skydų. Šie skydai susideda iš medžio karkaso (tašų žingsnis pagal gamintojo technologiją) su polistireniniu putplasčiu tarp tašų. Iš abiejų pusių skydai aptaisyti OSB plokštėmis. Sienoms naudojami 174mm skydai (150 EPS 70N + 2x12 OSB). Papildoma termoizoliacija iš išorės – 100-150mm, iš vidaus - 30mm.

Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Vidaus laikančios sienos suprojektuotos 174mm storio iš gamyklinių „SIP“ skydų. Šie skydai susideda iš medžio karkaso (tašų žingsnis pagal gamintojo technologiją) su polistireniniu putplasčiu tarp tašų. Iš abiejų pusių skydai aptaisyti OSB plokštėmis. Sienoms naudojami 174mm skydai (150 EPS 70N + 2x12 OSB. Pertvaros – 124 mm storio.

Perdanga – numatoma tarp pirmo aukšto ir mansardos. Perdanga iš gamyklinių SIP skydų (224 mm). Ant viršaus įrengiama garso izoliacija, 50mm iš kietos mineralinės vatos. Perdangos vidinėje pusėje būtina įrengti garų izoliaciją iš polietileno plėvelės, $d=0,02$ mm (vandens garų laidumo coef. $S_d \geq 80m$). Visos sandūros suklijuojamos sandarinimo juostomis. Vidaus apdaila-gipso kartono plokštė 12,5 mm.

Sutapdintas stogas – numatomas virš pirmo aukšto. Stogas iš gamyklinių SIP skydų (224 mm). Ant viršaus įrengiama papildoma termoizoliacija 50mm iš kietos mineralinės vatos ir dviejų sluoksnių prilydoma bituminė stogo

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	14

danga. Vidinėje pusėje būtina įrengti garų izoliaciją iš polietileno plėvelės, $d=0,02$ mm (vandens garų laidumo koef. $S_d \geq 80$ m). Visos sandūros suklijuojamos sandarinimo juostomis. Papildoma termoizoliacija iš vidaus - 30 mm. Vidaus apdaila-gipso kartono plokštė 12,5 mm.

Šlaitinis stogas – projektuojamas dvišlaitis, 63° nuolydžio. Stogas iš gamyklinių SIP skydų (224 mm). Ant viršaus įrengiama papildoma vėjo izoliacija 20 mm iš kietos mineralinės vatos. Stogo danga – keraminės čerpės. Vidinėje stogo pusėje būtina įrengti garų izoliaciją iš polietileno plėvelės, $d=0,02$ mm (vandens garų laidumo koef. $S_d \geq 80$ m). Visos sandūros suklijuojamos sandarinimo juostomis. Papildoma termoizoliacija iš vidaus - 30 mm. Vidaus apdaila-gipso kartono plokštė 12,5 mm.

Lauko durys - U - 1,1 W/m²K, oro skverbtis - 4 klasė, **langai** - U - 0,80 W/m²K, oro skverbtis - 4 klasė. Montuojant langus ir duris visi izoliaciniai sluoksniai susisiekią, gaminiai sumontuoti izoliaciniame sluoksnyje.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje prie sklypo ribos sklypų sandūroje įrengti dviejų vietų komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristiko 16 automatinio jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-1675 iš transformatorinės Dn-313 laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklius ar NZ trumpiklius, (derinti projektavimo eigoje). 4.3. KS/KAS prijungti nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-1675 įrengiant 120 mm² skerspjūvio kabelių liniją. Elektros grandinėje nuo transformatorinės Dn-313 kabelių linijai „L-KS-1679“ iki projektuojamos KS/KAS įvertinti/atlikti esamų ir/ar naujai įrengiamų apsaugų (saugiklių) skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus, esamas ir/ar naujai įrengiamas apsaugas (saugiklius) pakeisti/įrengti tinkamas(-omis), derinti projektavimo eigoje.

- Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
- Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
- Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
- Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais.
- Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.
- Pastogėje elektros instaliacija gali būti įrengta tik kabeliais.

Rekomenduojama sumontuoti fotovoltinius kolektorius, kurių plotas ne mažiau 8m² arba naudoti elektros energiją, pagamintą naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius. Elektros energija naudojama pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir elektros prietaisams.

Šildymas

Vieno buto gyvenamojo namo patalpų šildymui bus naudojamas šilumos siurblys „Oras – oras“ (Daikin arba analog. parametru). Karštas vanduo ruošiamas 160 ltr talpos kombinuotame boileriuje. Šilumos siurblio keliamas triukšmas - 47 dB(A) triukšmo lygis prie sklypo ribos: $\Delta LA = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(rn/r0) = 47 \text{ dBA} - 20 \lg(8/1) = 47 \text{ dBA} - 18 \text{ dBA} = 29 \text{ dBA}$. Sezon. naudingumo koeficientas = COP ne mažesnis kaip 5,00. Suminė galia 7,0 kW.

Šildymo sistemos vidinis modulis montuojamas techninėje patalpoje, išorinis modulis statosi šalia pastato ant žemės. Įrenginys bus apskardinamas, kad sumažintų triukšmo sklaidimą nuo įrenginio. Apskardinus įrenginį triukšmo lygis prie sklypo ribos sieks **29 dBA**. Šildymo sistemos įrenginio skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje, 4 eil. nustatytų ribinių dydžių dienos (55 dBA), vakaro (50 dBA) ir nakties (45 dBA).

Triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje atitiks HN 33:2011 reikalavimus:

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	14

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Vėdinimas

Projektuojamame pastate numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija, naudojant nuolatinį slėgį. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis ne didesnis kaip $0,45 \text{ Wh/m}^3$. Rekuperatoriaus veikimo plotas – $139,11 \text{ m}^2$.

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip $0,15 \text{ m/s}$. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A) , galiniai įrenginiai (difuzoriai, grotelės) – 25 dB(A) . Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytomis patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1 cm aukščio plyšį.

Vandentiekis

Įrengiamas nuo esamo šachtinio šulinio. Iki pastato yra projektuojama vandentiekio linija nuo esamo šachtinio šulinio. Vamzdžio diametras – 32 mm . Detalesnė informacija apie projektuojamą vandentiekio liniją yra pateikta projekto inžinerinių tinklų plane. Projektuojamos linijos ilgis ~ 13 m .

Įvadinio tinklo atkarpa, klojamas prie namo pamato arčiau nei $5,0 \text{ m}$, traukti į PE $\varnothing 63 \text{ mm}$ vamzdžio dėklą.

Nuotekos

Projektuojamas sertifikuotas nuotekų valymo įrenginys, kuris yra gyvenamojo namo priklausinys.

Pastatui yra projektuojama buitinių nuotekų linija iki projektuojamo sertifikuoto nuotekų valymo įrenginio. Vamzdžio diametras – 110 mm . Detalesnė informacija apie projektuojamą nuotekų liniją yra pateikta projekto inžinerinių tinklų plane. Projektuojamos linijos ilgis ~ 13 m .

Iki pastato yra projektuojama buitinių nuotekų linija nuo projektuojamo valymo įrenginio. Nuotekų įrenginio įrengimas – nauja statyba.

Išvalytas vanduo patalpinamas atskirame rezervuare (detalesni sprendiniai nurodyti principinėje valymo įrenginių schemoje ir techninėse specifikacijose).

Nuotekų valymo įrenginys skirtas nuo 4 iki 50 GE (gyventojų ekvivalentų) buitinių nuotekų valymui iš individualių namų. Po valymo nuotekų valymo įrenginiuose valytas vanduo gali būti išleidžiamas į atvirus vandens telkinius, infiltruojamas į gruntą.

Nuotekų valymas gaminamose nuotekų tvarkymo sistemose vyksta biologiniu būdu, naudojant heterogeninę aktyvuotą dumblo suspensiją. Procesu technologija apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus, įskaitant nitrifikaciją, denitrifikaciją, fosforo šalinimą, dumblo tankinimą, filtravimą per skendintį dumblo sluoksnį vienoje kompaktiškoje talpoje (bioreaktoriuje), ši talpa susideda iš trijų zonų (anaerobinės-fermentacijos, denitrifikacijos ir nitrifikacijos), sujungtų per specialias ertmes ir persipylimus, vidinį cirkuliacijos vamzdyną ir antrinio nusodintuvo. Maišymas, aktyviojo dumblo mišinio cirkuliacija ir recirkuliacija vykdoma naudojant suslėgtą

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	14

orą, kuris tiekiamas orapūte montuojama šalia įrenginio. Antriniame nusodintuve iš išvalytų nuotekų yra atskiriamas aktyvusis dumblas.

Nuotekų valymo procesas - automatinis. Įrenginys reaguoja į visos paros įtekančių nuotekų debito pasikeitimus, dėl ko orapūtė veikia bei elektros energiją naudoja ypač efektyviai. Dumblo perteklius įrenginyje yra aerobiškai stabilizuotas ir nereikalauja papildomo biologinio skaidymo (bekvapis ir netoksiškas).

Norint išvengti eksploatacinių problemų, reikėtų užtikrinti, kad žemiau išvardintos medžiagos kartu su nuotekomis nepakliūtų į valymo įrenginį:

- Didelės riebalų ir naftos produktų koncentracijos (panaudotas aliejus, tepalai ir kt.);
- Toksiškos arba pavojingos medžiagos (dažai ir dažų skiedikliai, rūgštys ir kt.);
- Biologiškai neskaidomos (ilgai yrančios medžiagos) medžiagos (plastikas, guma, tekstilė, higieninės servetėlės, medis ir kt.)

Į BIOLOGINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ NEGALIMA IŠLEISTI LIETAUS IR DRENAŽO VANDENS, BASEINŲ AR KARŠTO - DAUGIAU KAIP 40°C VANDENS, NUOTEKŲ IŠ FERMŲ, GYVULIŲ SKERDYKLŲ.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir užsakovo pageidavimu, vieno buto gyvenamajam namui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 punkto reikalavimais.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
1.1.	Prenkami akustinio triukšmo matavimo taškai sklypo ribose, greta artimiausio gyvenamojo namo miegamųjų patalpų, tačiau ne didesniu atstumu nei 40 m nuo pastato sienų.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Aplinkos triukšmas. Matavimai turi būti atlikti dienos, vakaro ir nakties metu. Duomenys parengti pagal projektinę dokumentaciją.

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	14

*	<p>*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p>
---	---

* – *papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius.*

Matavimai turi būti atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais reikalinga pateikti laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimą. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/>.

GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas priskiriamas statinių grupei – P.1.1. Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koef. bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;

1. Projektuojamo pastato (Nr. 1 sklypo plane) gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

Projektuojamas pastatas (Nr. 1) priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Tame pačiame sklype esantys pagalbinių ūkių pastatai (Es.) priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui. Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 ir P.2.17 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami.

Visas gretimas užstatymas kaimyniniuose sklypuose priimamas III atsparumo ugniai laipsniui. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp III ir III ugniaatsparumo laipsnio pastatų yra 15m. Visi kaimyninių sklypų pastatai yra

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	14

nutolę daugiau kaip 15 m. Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus projektuojamo pastato bendrajam plotui.

Pastato paskirtis	F _F , m ²	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m
(P.1.1)	144,6	1000	1,0	0,50	5

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 0,6/5) = 992,0 \text{ m}^2$$

$$F_F = 144,6 \text{ m}^2$$

$$F_F < F_g$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

IŠVADA: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo ir kitų statinių:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	REI 30	RN	R 15 ⁽⁵⁾

¹⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	14

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Lauko atitvaroms šiltinti naudojamos sertifikuotos sistemos: išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS) su polistireniniu putplasčiu. Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacinius sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

Dūmtraukio gaisrinė sauga

Dūmtraukis neprojektuojamas.

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrenginiai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žmonių evakavimas

Projektuojamame pastate numatomas ne didesnis žmonių skaičius kaip 10. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 105 p. „Leidžiama vieną evakavimosi kelią įrengti: iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimosi kelias, yra ne daugiau kaip 20. Projektuojamai statinių grupei (P.1.1) antrojo evakuacijos kelio įrengti nereikia.

Įspėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Projektuojamame pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes pastatas neviršija didesnio kaip 2 000 m².

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	14

Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastate nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių buvimo vienu metu, todėl priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu, pro langus pro duris, pro stoglangius.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Gyvenamosios paskirties vienbučiai, dvibučiai pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
$6 \leq F < 36$	10	15	15	20	30	30
$36 \leq F < 48$	–	15	20	25	30	35
$48 \leq F < 75$	–	15	20	25	30	35
$F \geq 75$			20	25	30	35

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, pastato aukštis 8,64 m, o pastato bendras tūris $V=0,640$ tūkst. kub. m., todėl reikalingas vandens kiekis pastatui 10 l/s.

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniam gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas iš vandens telkinio – esančio už ~60 m (žr. 1 pav.). Užsakovas išpareigoja sutvarkyti ir užtikrinti privažiavimą gaisrinei technikai. Artimiausioji Alytaus priešgaisrinės apsaugos tarnybos, Punios priešgaisrinė tarnyba, Punios k., Alytaus raj., 64401, yra nutolusi nuo objekto ~10,0 km.



1 pav. Žarnos tiesimo linija iki artimiausio vandens telkinio, gaisro gesinimui iš išorės

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	14

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

202116S-01-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	14

BRÉŽINIAI



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas



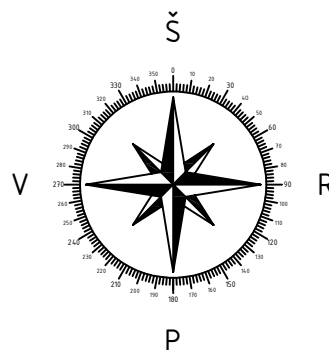
Keičiama esamo gyvenamojo namo (unikalus Nr.: 3395-2007-6019) paskirtis į pagalbinių ūkio pastatą (be statybos darbų)



Esamas ūkinis pastatas (unikalus Nr.: 3395-2007-6051)






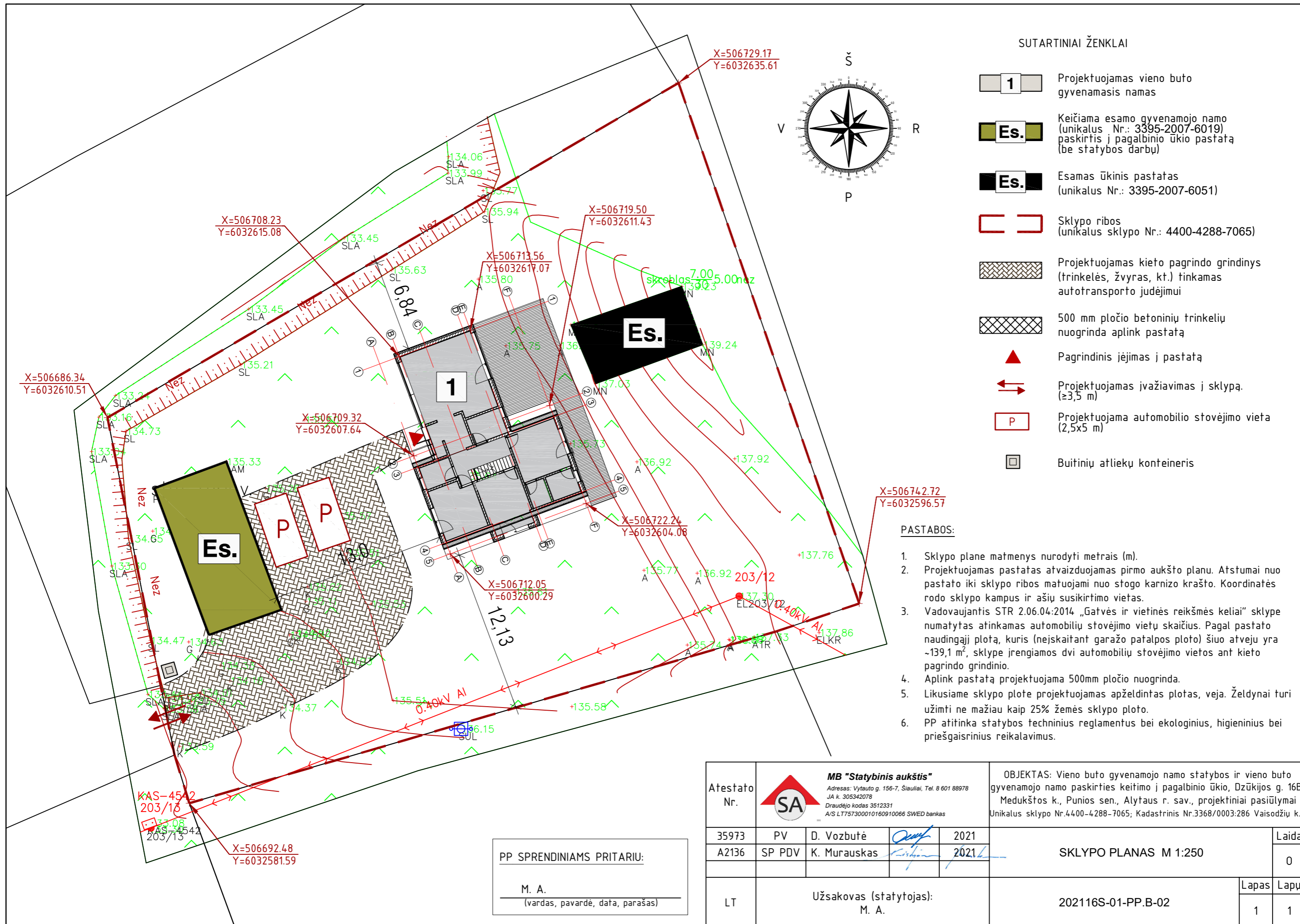
Sklypo ribos (unikalus sklypo Nr.: 4400-4288-7065)



PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinių ūkio, Dzūkijos g. 16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo Nr.4400-4288-7065; Kadastrinis Nr.3368/0003:286 Vaisodžių k.v			
	35973	PV	D. Vozbutė		2021	SITUACIJOS SCHEMA	Laida	
A2136	SP PDV	K. Murauskas		2021	0			
LT	Užsakovas (statytojas): M. A.				202116S-01-PP.B-01		Lapas	Lapų
							1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- Keičiama esamo gyvenamojo namo (unikalus Nr.: 3395-2007-6019) paskirtis į pagalbino ūkio pastatą (be statybos darbų)
- Esamas ūkinis pastatas (unikalus Nr.: 3395-2007-6051)
- Sklypo ribos (unikalus sklypo Nr.: 4400-4288-7065)
- Projektuojamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, žvyras, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
- 500 mm pločio betoninių trinkelų nuogrinda aplink pastatą
- Pagrindinis jėgimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (≥3,5 m)
- Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5 m)
- Buitinių atliekų konteineris

PASTABOS:

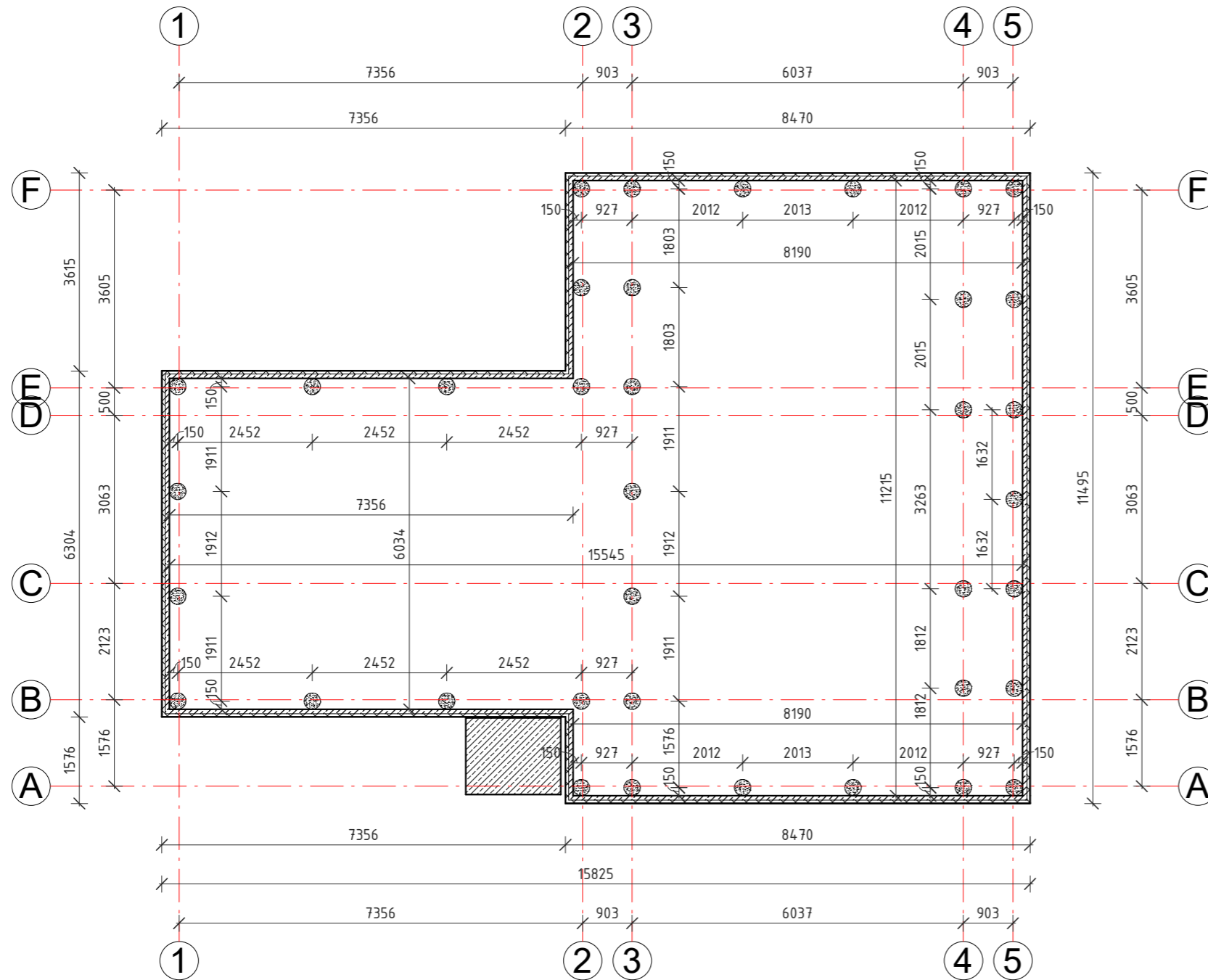
1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietas.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingą plotą, kuris (neįskaitant garažo patalpos ploto) šiuo atveju yra ~139,1 m², sklype įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
4. Aplink pastatą projektuojama 500mm pločio nuogrinda.
5. Likusiame sklypo plote projektuojamas apželdintas plotas, veja. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto.
6. PP atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

PP SPRENDINIAMS PRITARIU:

M. A.
(vardas, pavardė, data, parašas)

Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				OBJKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbino ūkio, Dzūkijos g. 16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo Nr.4400-4288-7065; Kadastrinis Nr.3368/0003:286 Vaisodžių k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	SKLYPO PLANAS M 1:250			
A2136	SP PDV	K. Murauskas	2021	Laida				0
LT	Užsakovas (statytojas): M. A.				202116S-01-PP.B-02		Lapas	Lapų
					1	1		

Polių planas, M 1 : 100




Sutartiniai žymėjimai:

- Poliai
- ▨ Betono juosta, C20/25
- ▩ Betono juostos apšiltinimas ekstrūdinis polistireninis putplasčiu



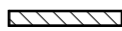
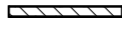
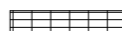
PASTABOS:

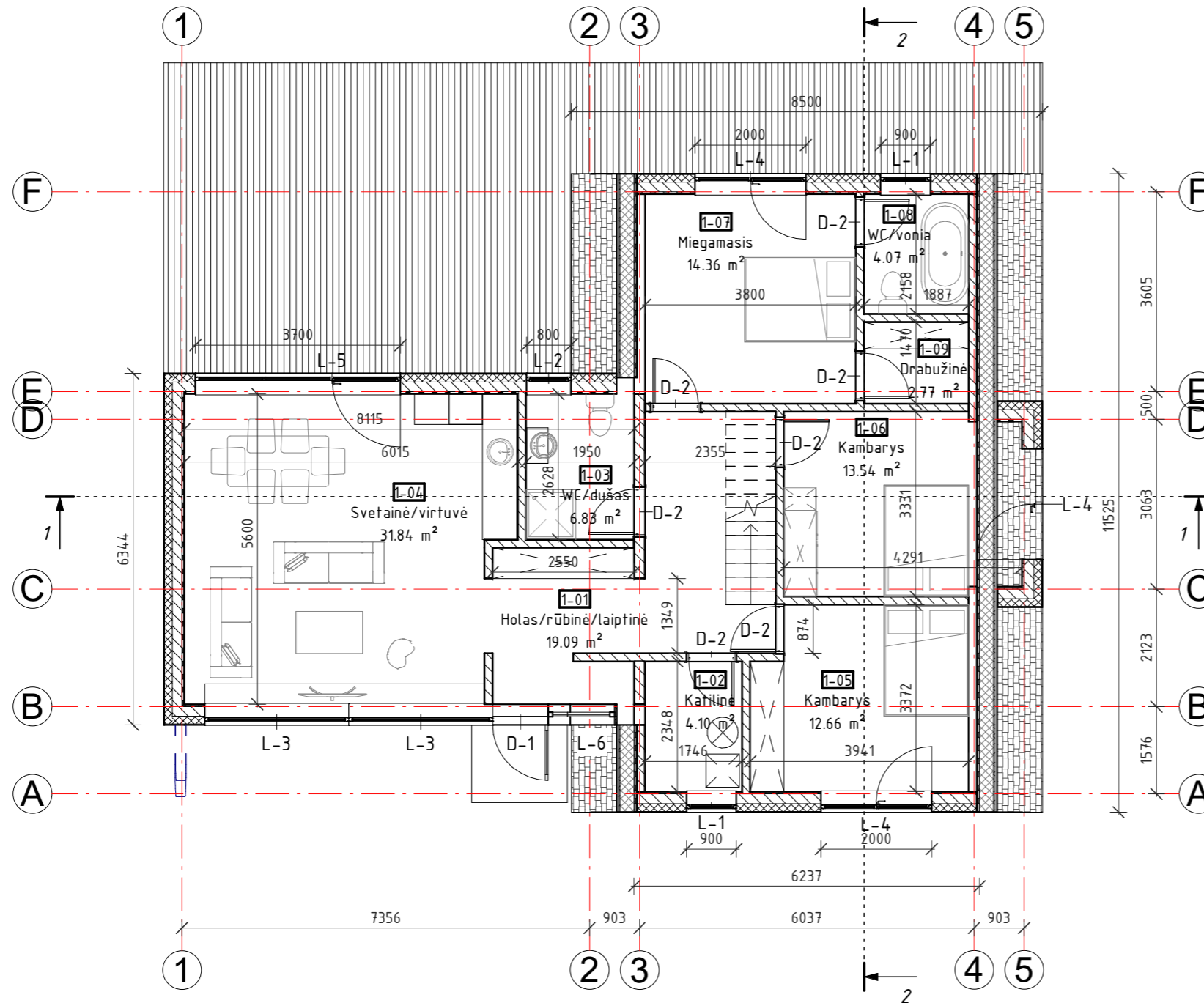
1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Sklype galimi aukšti gruntiniai vandenys. Ertmė poliams turi būti gręžiama apsauginiame vamzdyje.

Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio, Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punių sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai		
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	POLIŲ PLANAS, M 1 : 100		
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2021	0			
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021	UŽSAKOVAS: M. A.			ŽYMUO:
LT							202116S-01-PP-B-03
					1	1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100

Sutartiniai žymėjimai



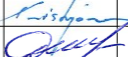
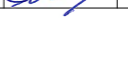
-  Išorinė siena - SIP skydas (174mm.), apšiltintas
-  polistireniniu putplasčiu Neoporas (100mm.), fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas.
-  Vidinė siena - SIP skydas su apdaila (174mm)
-  Pertvara (124mm)
-  Medinių dailiulenčių terasa - 58,0m²



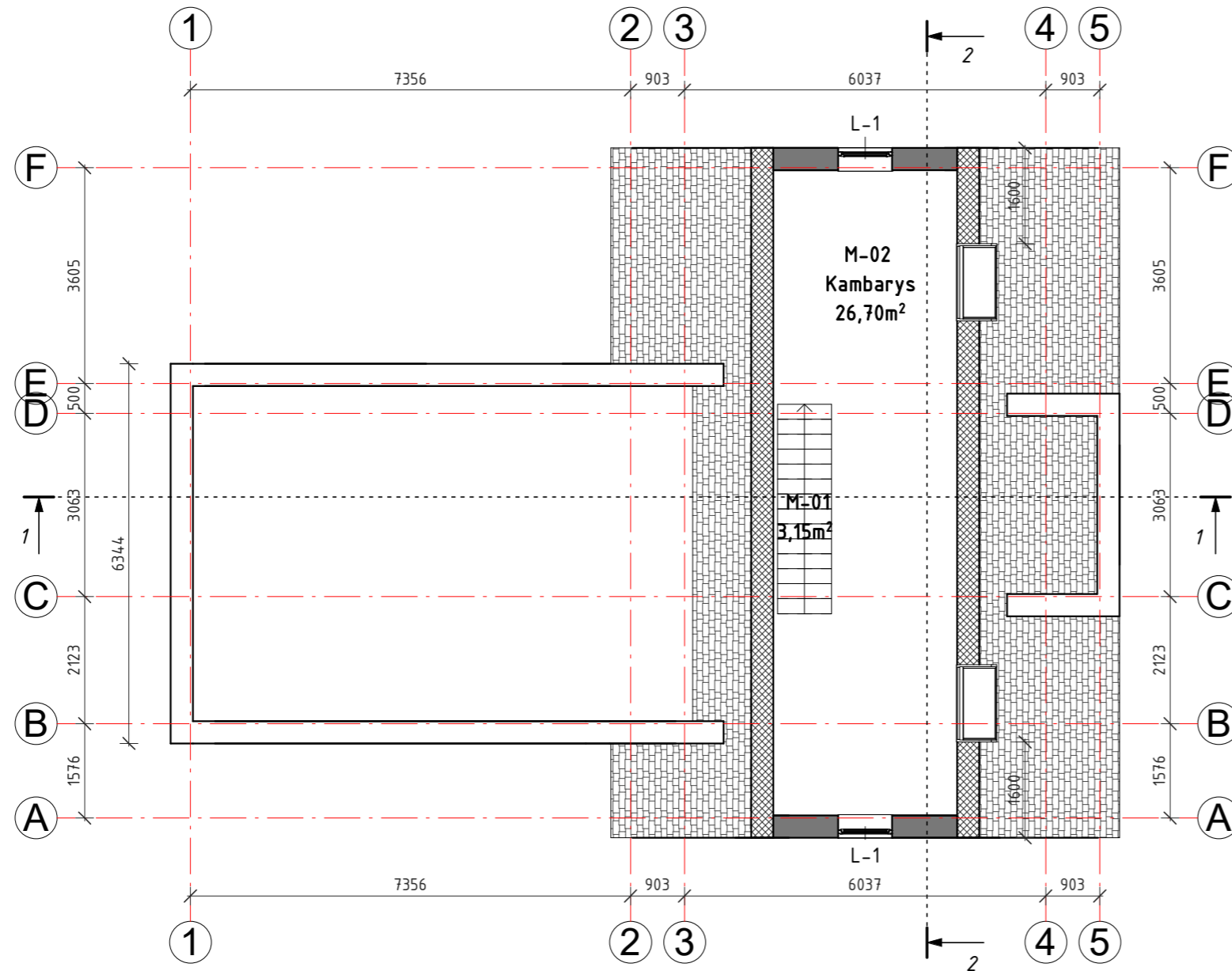
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Holas/rūbinė/laiptinė	19.09 m ²
1-02	Katilinė	4.10 m ²
1-03	WC/dušas	6.83 m ²
1-04	Svetainė/virtuvė	31.84 m ²
1-05	Kambarys	12.66 m ²
1-06	Kambarys	13.54 m ²
1-07	Miegamasis	14.36 m ²
1-08	WC/vonia	4.07 m ²
1-09	Drabužinė	2.77 m ²
Viso:		109.26 m ²

PASTABOS:



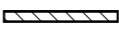

- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm).
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinių ūkio, Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punių sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai	
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				
35973	PV	D. Vozbutė		2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100	
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2021		
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021		
LT	UŽSAKOVAS: M. A.			ŽYMUO: 202116S-01-PP-B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1

MANSARDOS PLANAS, M 1 : 100



Sutartiniai žymėjimai



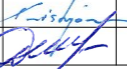

-  Išorinė siena - SIP skydas (174mm.), apšiltintas polistireniniu putplasčiu Neoporas (100mm.), fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas.
-  Vidinė siena - SIP skydas su apdaila (174mm)
-  Pertvara (124mm)
-  Medinių dailienčių terasa - 58,0m²

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

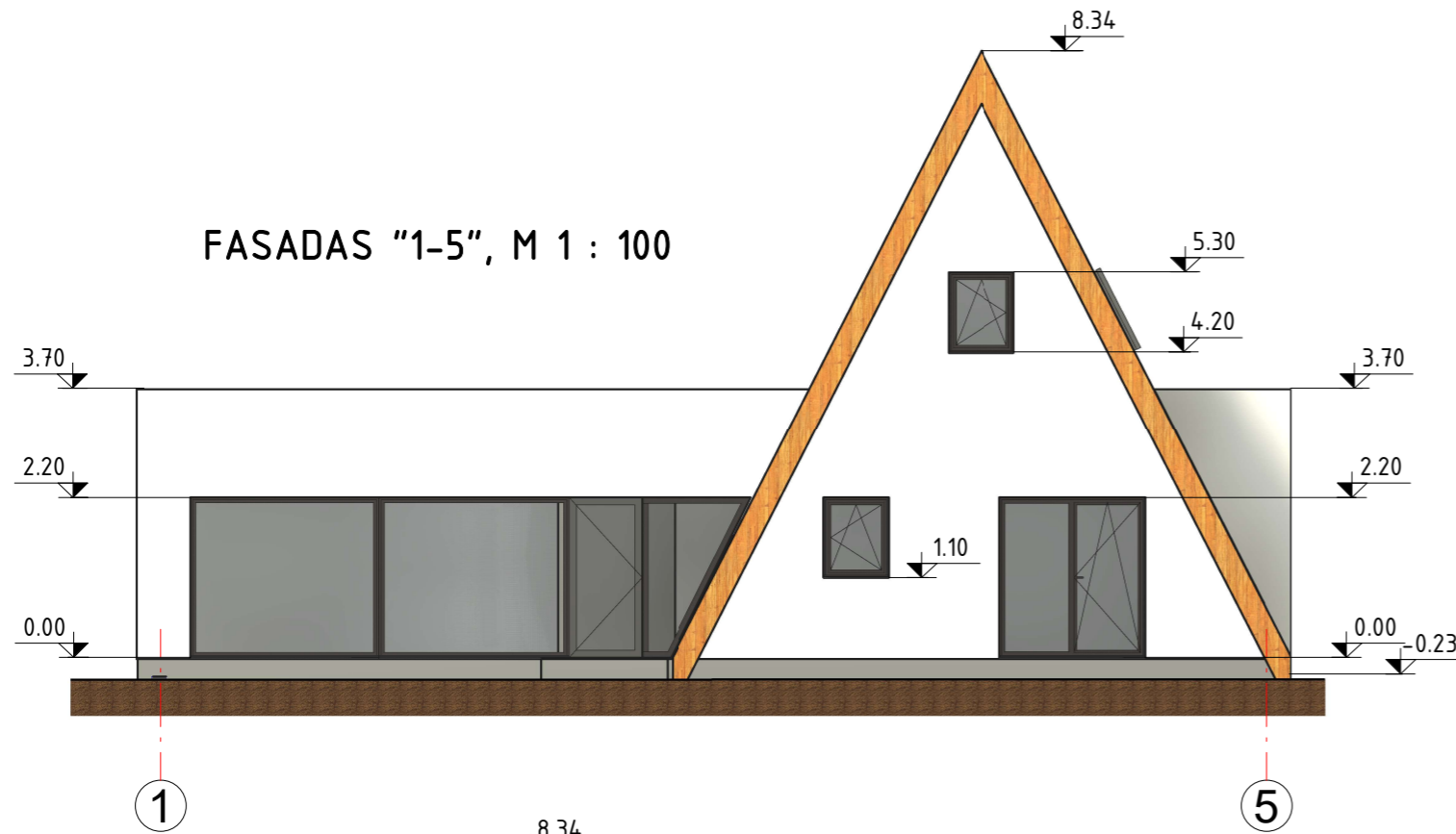
M-01	Laiptinė	3,15m ²
M-02	Kambarys	26,70m ²
		Viso: 29,85m ²

PASTABOS:

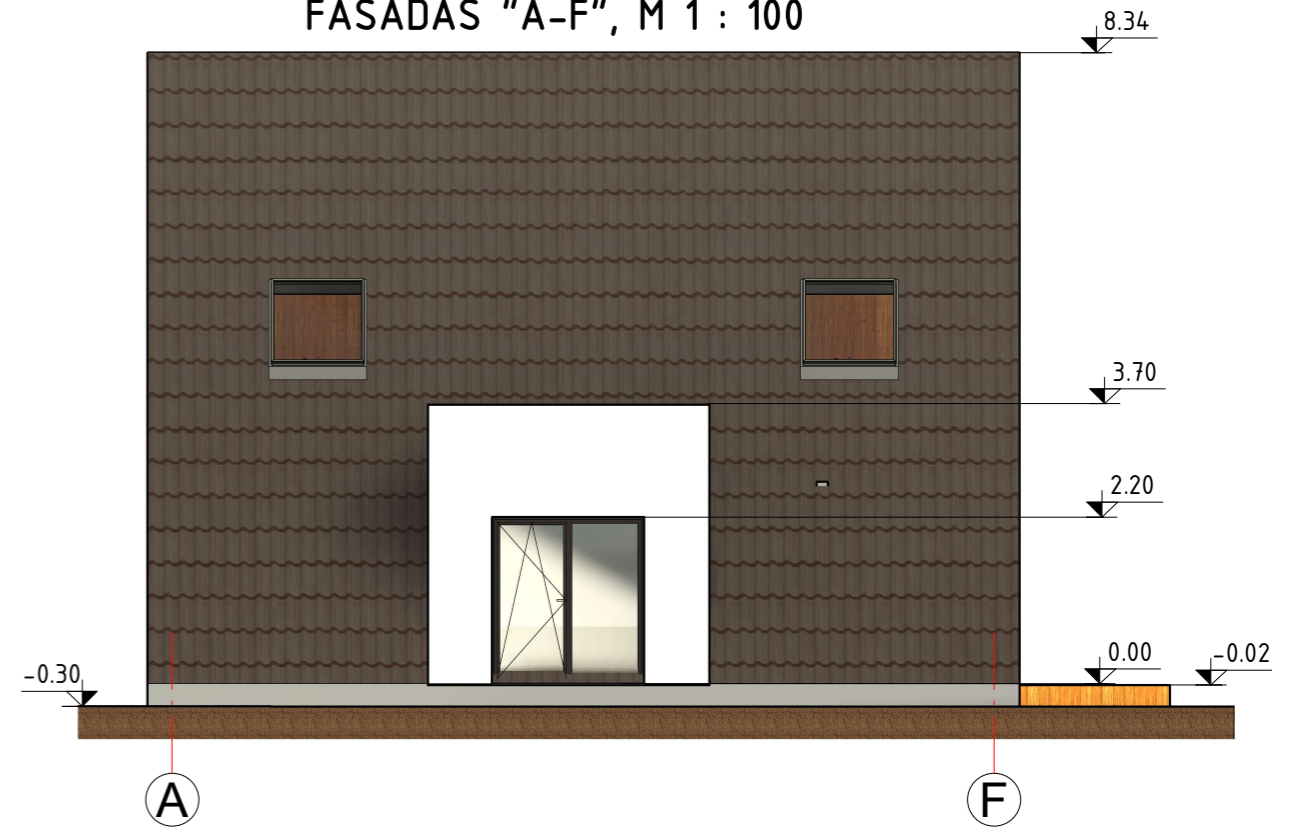
- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm).
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio, Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai		
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas					
35973	PV	D. Vozbutė		2021	MANSARDOS PLANAS, M 1 : 100	LAPAS	LAPŲ
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2021		1	1
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021			
LT	UŽSAKOVAS: M. A.			ŽYMUO: 202116S-01-PP-B-05			

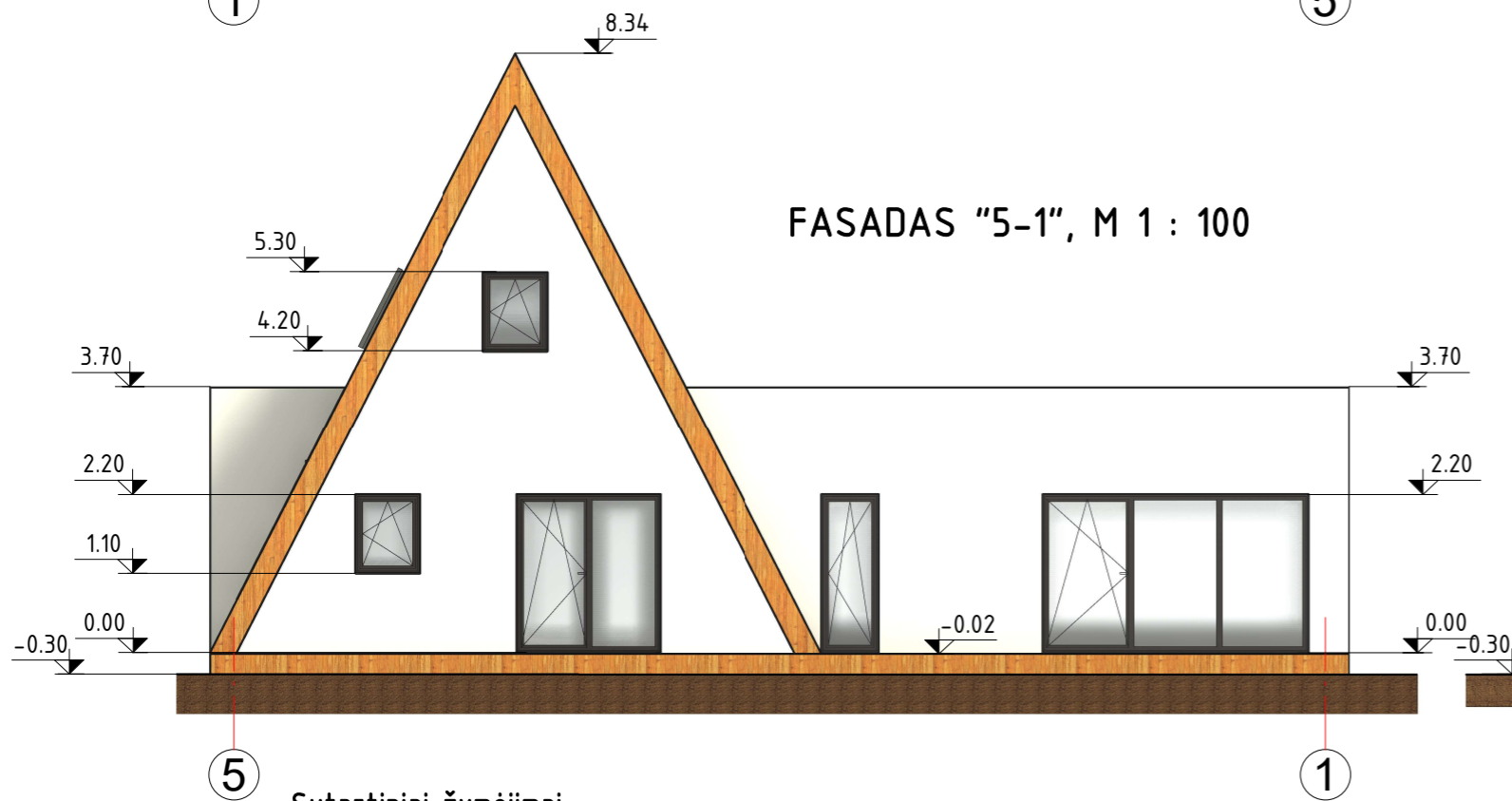
FASADAS "1-5", M 1 : 100



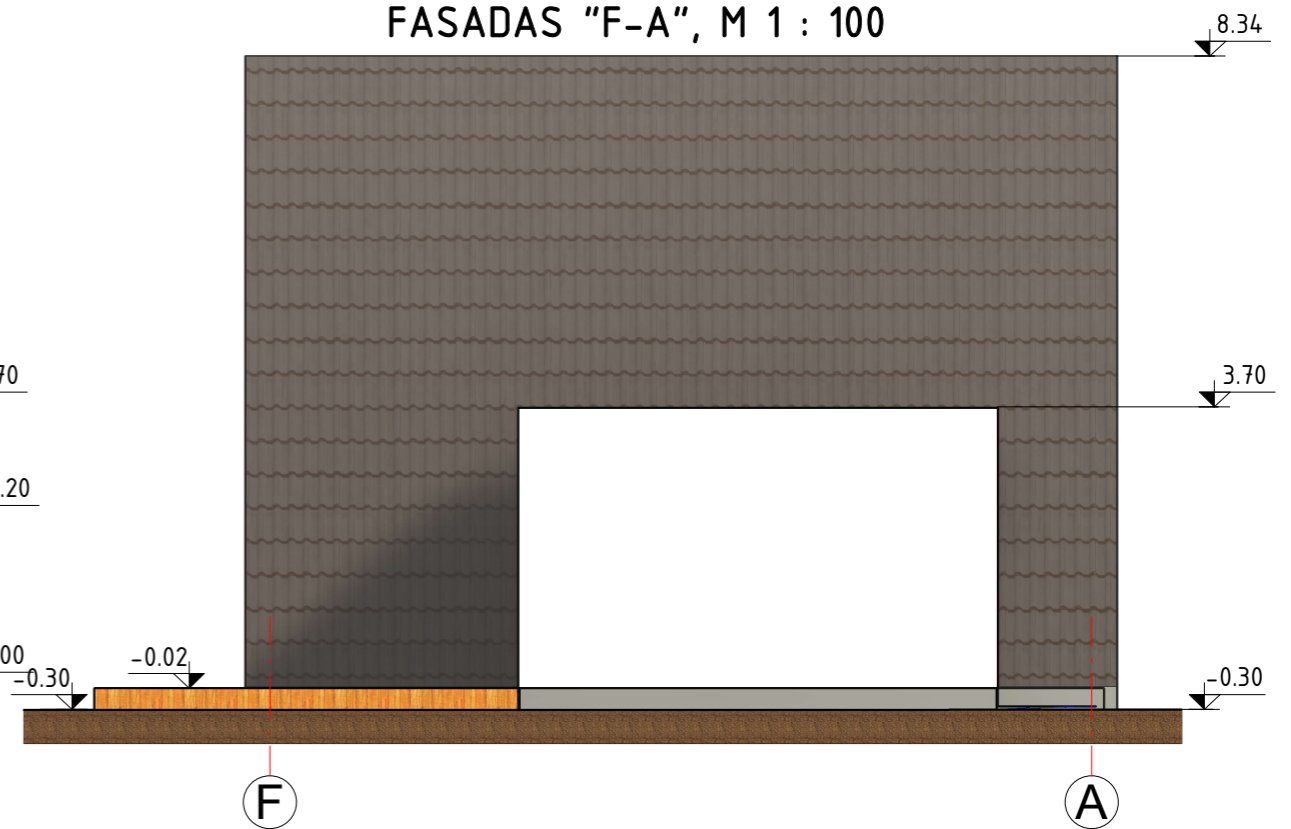
FASADAS "A-F", M 1 : 100







FASADAS "5-1", M 1 : 100



FASADAS "F-A", M 1 : 100




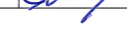


Sutartiniai žymėjimai:

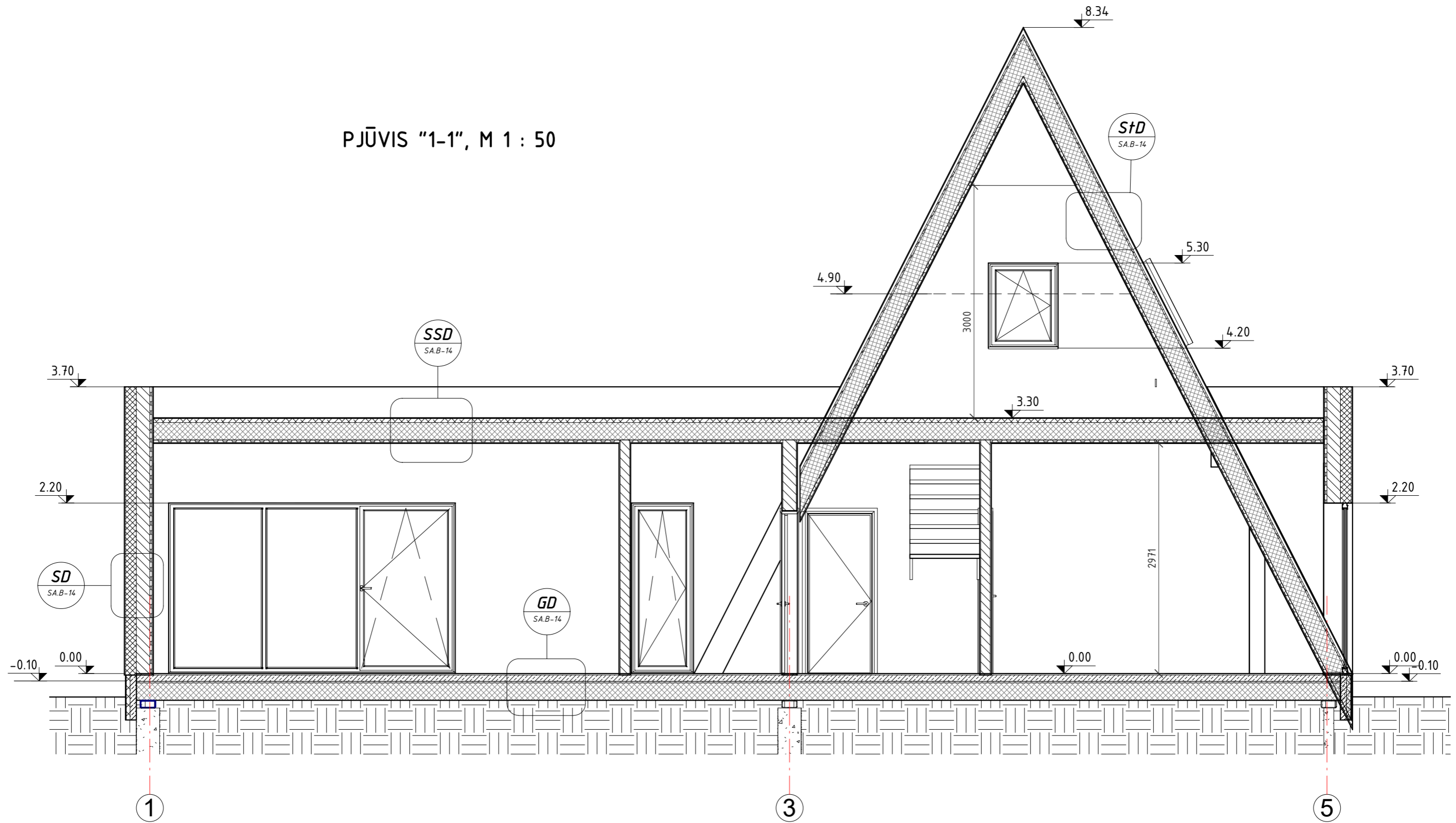
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
-  Sienos apdaila - dekoratyvinis tinkas
-  Stogo danga - keraminės čerpės
-  Plokščio stogo danga - hidroizoliacinė, ritininė polimerbituminė danga

PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio, Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai	
		Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				
35973	PV	D. Vozbutė		2021	FASADAI, M 1 : 100	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2021		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021		LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: M. A.			ŽYMUO: 202116S-01-PP-B-06	LAPŲ	1

PJŪVIS "1-1", M 1 : 50

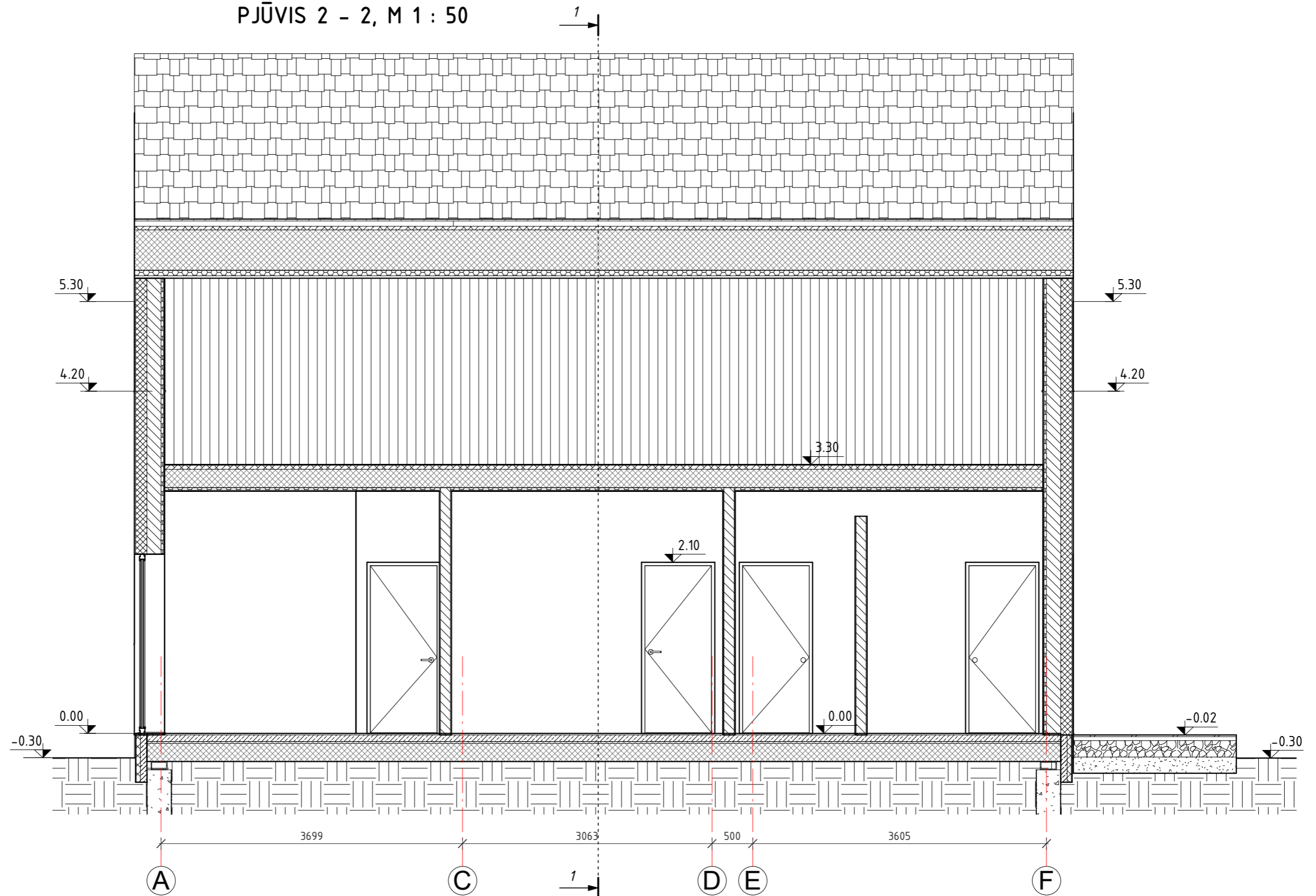


PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio, Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai		
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	PJŪVIS "1-1", M 1 : 50	LAIDA	
	A2136	SA PDV	K. Murauskas	2021		0	
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021				
LT	UŽSAKOVAS: M. A.				ŽYMUO: 202116S-01-PP-B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1

PJŪVIS 2 - 2, M 1 : 50

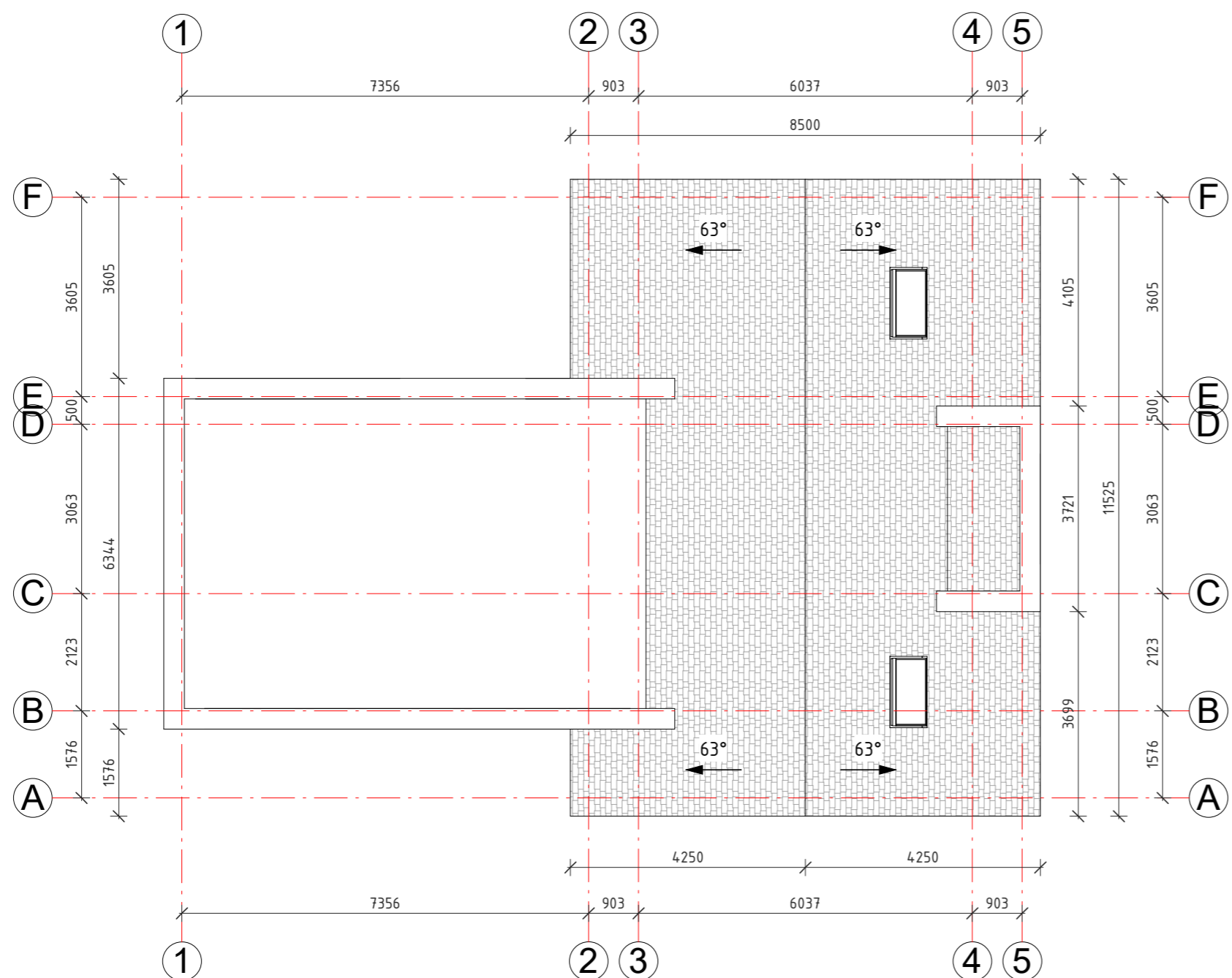


PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.


Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio, Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė		2021	PJŪVIS "2-2", M 1 : 50	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2021		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021		
UŽSAKOVAS:		M. A.			ŽYMUO:	LAPAS
LT					202116S-01-PP-B-08	LAPŲ
					1	1

STOGO PLANAS, M 1 : 100



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Dvišlaičio stogo danga - keraminės čerpės. Stogo plotas (be užlaidų) ~179m², projektuojamas stogo nuolydis 63°.
3. Sutapdinto stogo plotas (be užlaidų) ~66,0m².
4. Medienos kiekiai stogui nurodyti SK brėžiniuose.
5. Stogo danga įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
6. Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Adresas: Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.: 8 601 88978 JA k. 305342078 Draudėjo kodas: 3512331 A/S LT757300010160910066 SWED bankas	OBJEKTAS:				
		Vieno buto gyvenamojo namo statybos ir vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į pagalbinio ūkio, Dzūkijos g.16B, Medukštos k., Punios sen., Alytaus r. sav., projektiniai pasiūlymai				
35973	PV	D. Vozbutė	2021	STOGO PLANAS M1-100, M 1 : 100	LAPAS	LAPŲ
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2021		1	1
39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021			
LT	UŽSAKOVAS:		M. A.		ŽYMUO:	202116S-01-PP-B-09