


PROJEKTO NR.:  
2021-09-24-A-M

UAB "Birštono turas", Birštonas, Lelijų g. 5. Įmonės kodas: 152829366  
Tel.Nr.: +370 655 98923,



STATINIO ADRESAS : Birštono sav., Lelijų g. 5  
Sklypo kad. Nr.: 1201/0002:44

OBJEKTAS : Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) griovimo ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų, Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas

STATYTOJAS : UAB "BIRŠTONO TURAS"  PROJEKTĄ TVIRTINU

ETAPAS TP – TECHNINIS PROJEKTAS  
DALIS PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
BYLA |  
TOMAS |  
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS NAUJA STATYBA  
NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOJI  
STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBAI UAB "BIRŠTONO TURAS"

DIREKTORIUS ALIUS JANKAUSKAS 

PROJEKTO VADOVAS JOSEB GARANAŠVILI (A1024) 

PROJEKTĄ TVIRTINU

DATA 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
0	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
0.1	PP sudėties žiniaraštis (SŽ)	1	2
1	<b>I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		
1.1	PP Aiškinamasis raštas (AR)	5	3-7
2	<b>BREŽINIAI</b>		
2.1	Sklypo planas M 1:500	1	8
2.2	Pusrūsio planas	1	9
2.3	Pirmo planas M 1:100	1	10
2.4	Antro planas M 1:100	1	11
2.5	Trečio planas M 1:100	1	12
2.6	Ketvirto planas M 1:100	1	13
2.7	Pjūvis A-A M 1:100	1	14
2.8	Pjūvis B-B M 1:100	1	15
2.9	Fasadas tarp ašių 1-10 1:100	1	16
2.10	Fasadas tarp ašių A-J 1:100	1	17
2.11	Fasadas tarp ašių 10-1 1:100	1	18
2.12	Fasadas tarp ašių J-A 1:100	1	19
3	<b>VIZUALIZACIJOS</b>		
3.1	Pastato vizualizacija	1	20

UAB "Birštono turas", Birštonas, Lelijų g. 5. Įmonės kodas: 152829366  
Tel.Nr.: +370 655 98923,

0	2021-12-28	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Birštono turas" Birštonas, Lelijų g. 5. Tel. Nr.: +370 655 98923,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) griovimo ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų, Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas	
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1024	PDV	J. Garanašvili		0
			Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Birštono turas"		2021-09-24-A-M-TP-PP-SŽ	LAPŲ
				1
				1

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas:** UAB "Birštono turas"

**Statybos vieta:** Birštono sav., Lelijų g. 5



**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 1201/0002:44

**Žemės sklypo plotas:** 2176,94 m<sup>2</sup>.

**Statinio projekto pavadinimas:** Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) griovimo ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų, Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas

**Projektuotojas:** UAB "Birštono turas". Įmonės kodas – 152829366. Projekto vadovas – Joseb Garanašvili (Kvalifikacijos atestato Nr.: A1024).

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, Birštono kurorto bendrojo plano

0	2021-12-28	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Birštono turas" Birštonas, Lelijų g. 5. Tel. Nr.: +370 655 98923,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) griovimo ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų, Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas		
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1024	PDV	J. Garanašvili		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Birštono turas"			- 2021-09-24-A-M-TP-PP-AR.	1

sprendinių korektūros keitimu, topografinė nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiamas techninis ir darbo projektai.

Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1 naujo statinio statyba.

**Statinio paskirtis.** Statinio paskirtis – daugiabučiai (trijų ir daugiau butų) pastatai.

**Statinių kategorija.** Neypatingas. Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

**Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** Nėra

**Servituto teisės žemė sklype:** Nėra.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Šiaurės rytų pusėje, sklypas ribojasi su Lelijų gatve. Šioje gatvėje yra esamas įvažiavimas į sklypą.

Automobilių aikštelės suplanuotos po pastatas, išlaikant norminius atstumus iki gretimo užstatymo.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Remiantis patvirtintu Birštono kurorto bendrojo plano sprendinių korektūros keitimu, sklypą supa „Gyvenamoji zona. Intensyvaus užstatymo zona“. Visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskyrtais želdynais. Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskirais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Vyraujantis gretimas užstatymas – daugiabučiai gyvenamieji pastatai (trijų ir keturių aukštų).

Teritorija (daugiabučių kvartalas) jau turi visą reikiamą infrastruktūrą – įvažiavimą, pėsčiųjų takus, žaliuosius plotus, buitinių atliekų ir rūšiavimo konteinerių aikšteles.

**Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas – lygus su tolygiu, nežymiu nuolydžiu į gatvės pusę.. Pastatas sklype projektuojamas pritaikant prie esamo reljefo. Įvažiavimas planuojamas žemesnėje sklypo dalyje. Patekimas į daugiabutį iš Lelijų gatvės planuojamas šaligatvio altitudėje, taip užtikrinant patogų naudojimąsi, pritaikant žmonių su negalia poreikiams.

**Želdiniai.** Sklype esantys želdiniai išsaugomi, nepažeidžiami arba persodinami. Planuojami nauji želdiniai daugiabučio prieigoms papuošti, vaikų žaidimo aikštei atriboti.

**Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai.** Nėra.

**Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, apsaugos zonas ir pozonius, Birštono miesto istorinė dalies teritorija sklypo nesiekia.

-2021-09-24-A-M-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



## 2. BENDRAS PLANUOJAMOS STATYBOS APRAŠAS

Sklype adresu Birštono sav., Lelijų g. 5, planuojama statyti du, trijų ir daugiau butų (daugiabutį) pastatus. Pastatuose numatoma įrengti po 22 butus. Pastato aukštis – iki 15 metrų. Pastato aukštingumas – 4 aukštai. Pastato gabaritai – 15,2 x 22,7 m. Planuojamas sklypo užstatymo plotas ≤ 850 m<sup>2</sup>. Sklype projektuojamų kietų dangų (trinkelės) plotas – apie 150 m<sup>2</sup>. Pagrindinis įvažiavimas planuojamas sklypo šiaurės rytų pusėje. Visi daugiabučio automobiliai sutalpinami sklype. Automobilių stovėjimo aikštelė įrengta po pastatu, dalinai atvirame pusrūsyje. Aikštelėje projektuojama 2x19 vietų automobiliams statyti, iš kurių dvi skiriama žmonėms su negalia. ŽN butai planuojami pirmame pastato aukšte (detalizuojama techniniame projekte).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-03-10), minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams yra 1 vieta vienam butui.

Birštono savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS-190, 1 ZONA – Birštono miesto centrinėje dalyje automobilių vietų skaičiui taikomas koeficientas – 0,25. Pastatatuose suplanuoti 2x22 butai, tai minimalus automobilių saugojimo vietų skaičius yra  $44 \cdot 0,25 = 11$  vnt.

Vadovaujantis aukščiau paminėtais STR ir TS sprendimais, automobilių statymo vietų minimalus poreikis yra 11 vnt, o projekte suplanuota įrengti 44.

Kurortui pagražinti dekoratyviniai želdiniai, vieša vaikų žaidimo ir sporto aikštelė įrengiama sklypo plote, savininko lėšomis. Sklypo, pietinėje pusėje, numatytos vaikų žaidimo aikštelės plotas - apie 100 m<sup>2</sup>. Detalesni sklypo sutvarkymo ir fasadų apdailos sprendiniai pateikiami grafinės dalies SP ir SA dalies brėžiniuose ir vizualizacijoje (Sprendiniai detalizuojami techniniame projekte).

Pastato architektūra kokybiškai įkomponuota į esamas miestovaizdžio išsklotines

## 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

### • DAUGIABUTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS 2 vnt.

1. Pastato paskirtis – daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas.
2. Pastato aukštingumas – 4 aukštai. Pastato aukštis – iki 15 m.
3. Pastato konstrukcija: sienos – blokelių mūras, apdailai panaudojant struktūrinį tinką ir natūralios medienos dailylentes, stogas – sutapdintas, perdangos – kiaurymėtųjų perdangos plokščių. Pastato spalvinis sprendimas – šviesi kakavos spalva (tinkas) + ruda (dailylentės). Medžiagiškumas parinktas vadovaujantis patvirtintu Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės – erdvinės kompozicijos specialiuoju planu.

## 4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:1201/0002:44). ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteneriuose, aikštelėje,

-2021-09-24-A-M-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

arba, tam skirtoje zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

#### **Aplinkos apsauga. Reikalavimai.**

1. Technologiniai procesai: statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
2. Atliekų tvarkymas: Šalia sklypo, pietinėje pusėje, prie įvažiavimo, yra įrengti požeminiai buitinių atliekų ir rūšiavimo konteineriai.
3. Aplinkos oro kokybė: Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
4. Sanitarinės zonos: sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.
5. Žemės gelmės: gruntas. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
6. Biologinė įvairovė: Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
7. Kraštovaizdis. Projekte, statinys derinamas prie esamos aplinkos (gamtinės ir urbanizuotos). Radikalus estetinis projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.

-2021-09-24-A-M-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0


BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
<b>1.</b>	<b>SKLYPAS:</b>		<b>Projektuojama</b>
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2176,94
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	864,66
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	95,91
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,72
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	44 (2 iš jų ŽN)
	<b>DANGOS:</b>		
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup> /%	1004,00/46,12
1.7.	Trinkelės ir medienos terasa	m <sup>2</sup> /%	308,28/14,16
<b>2.</b>	<b>PASTATAI: 2 vienetai</b>		
<b>2.1.</b>	<b>GYVENAMASIS NAMAS A</b>		<b>Projektuojama</b>
2.1.1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1042,56
2.1.1.1.	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1006,63
2.1.1.2.	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	686,59
2.1.1.3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	320,04
2.1.1.4.	Garažo plotas	m <sup>2</sup>	0,00
2.1.2.	Aukštų skaičius	vnt.	4
2.1.3.	Butų skaičius	vnt.	22
2.1.4.	Pastato aukštis	m	14,60
2.1.6.	Pastato tūris (antžeminės dalies)	m <sup>3</sup>	4215
2.1.8.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	22,70 – 15,20
2.1.9.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II
2.1.11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.1.12.	Pastato energetinio naudingumo klasė		A++
<b>2.2.</b>	<b>GYVENAMASIS NAMAS B</b>		<b>Projektuojama</b>
2.2.1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1045,34
2.2.1.1.	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1009,41
2.2.1.2.	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	689,19
2.2.1.3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	320,22
2.2.1.4.	Garažo plotas	m <sup>2</sup>	0,00
2.2.2.	Aukštų skaičius	vnt.	4
2.2.3.	Butų skaičius	vnt.	22
2.2.4.	Pastato aukštis	m	14,60
2.2.6.	Pastato tūris (antžeminės dalies)	m <sup>3</sup>	4196
2.2.8.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	21,87-26,33
2.2.9.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II
2.2.11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.2.12.	Pastato energetinio naudingumo klasė		A++

-2021-09-24-A-M-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

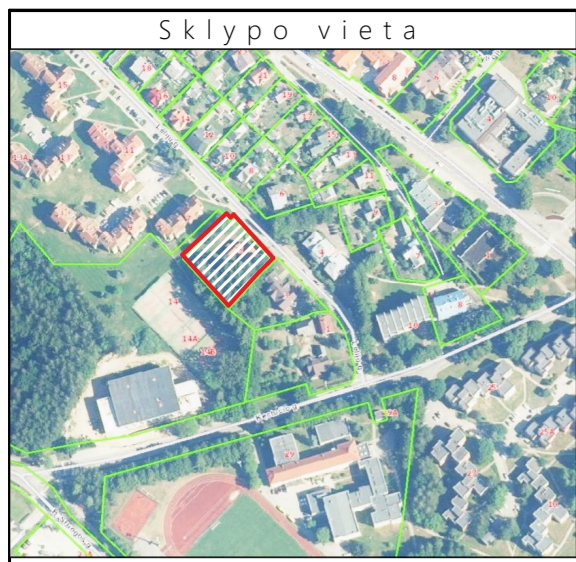
<b>3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:</b>			
3.1.	Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	42,535
3.2.	Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai valstybinėje žem.	m <sup>2</sup>	34,72
3.3.	Kiti inžineriniai statiniai – jvažė	m <sup>2</sup>	108,94
3.4.	Kiti inžineriniai statiniai – jvažė valstybinėje žemėje	m <sup>2</sup>	21,96
3.5.	Sporto paskirties inžineriniai statiniai – vieša vaikų žaidimų aikštelė	m <sup>2</sup>	100,00
<b>4. INŽINERINIAI TINKLAI:</b>			
4.1.	Vandentiekio tinklai	m	Centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP
4.2.	Buitinių nuotėkų tinklai	m	Centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP
4.3.	Lietaus nuotėkų tinklai	m	Centralizuoti, miesto. Detalizuojama TP
4.4.	Elektros tinklai	m	Detalizuojama TP

Projekto vadovas -Joseb Garanašvili (atestato Nr. A1024)

  
Parašas

-2021-09-24-A-M-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0





PASTABOS, KOORDINAČIŲ SARAŠAS:

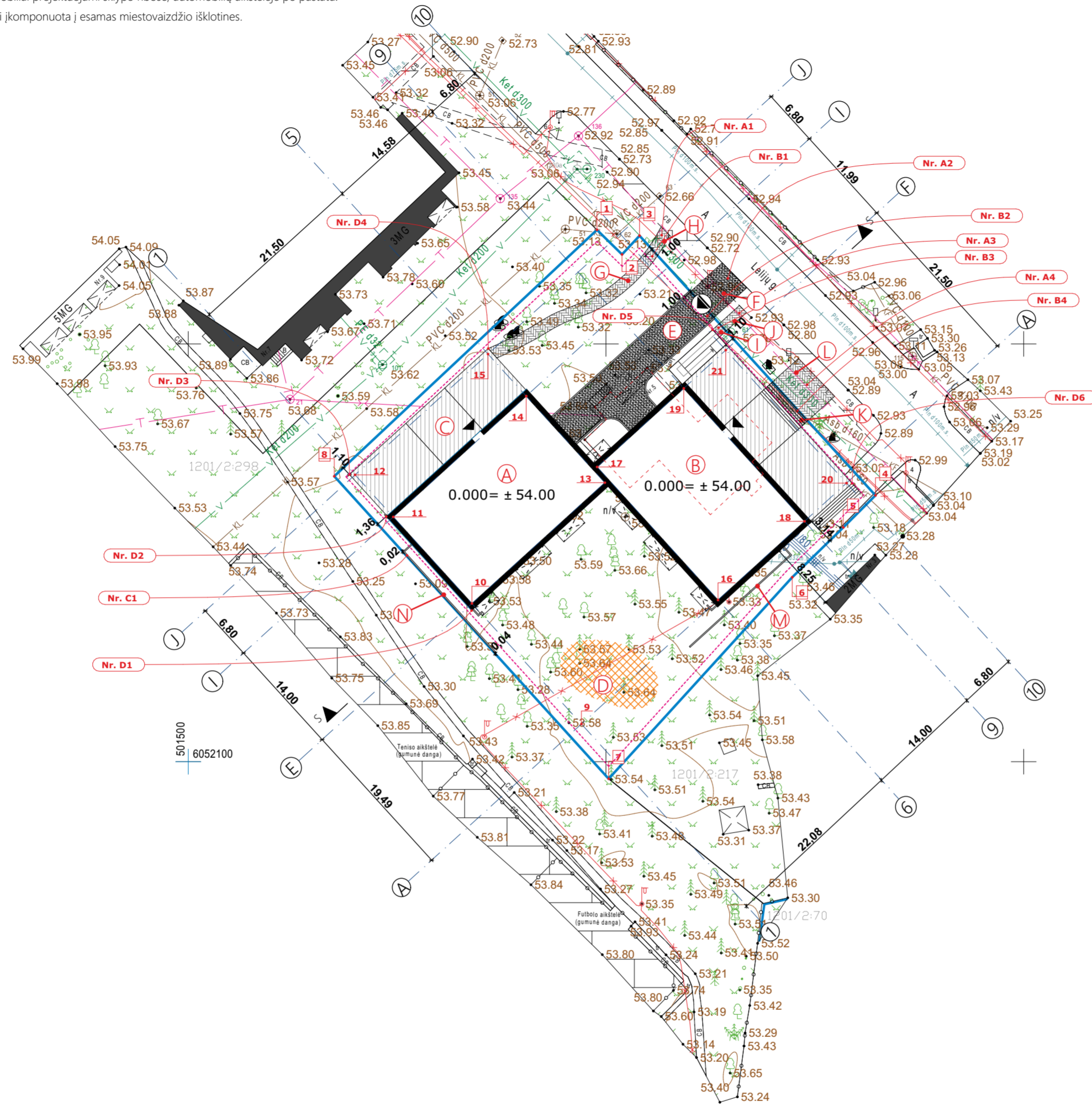
1. Daugiabučių pastatų naudojimo būdo sklype (kad. Nr. 1201/0002:244) daugiabučių pastatų atstumai iki gretimybės suplanuoti, vadovaujantis galiojančia teisine praktika. Reikalingas gretimybės sutikimas. LKS 94 koordinacių sąrašas Nr. D1, Nr. D2, Nr. D3, Nr. D4, Nr. D5, Nr. D6.
2. Suplanuotas įvažiavimas į sklypą valstybinėje žemėje įrengiamas sklypo (kad. Nr. 1201/0002:244) savininko lėšomis (privaloma jungtis su esama važiuojamąja dalimi). Reikalingas gretimybės sutikimas. LKS 94 koordinacių sąrašas Nr. A2.
3. Suplanuota įvažiavimo atkarpa sklype (susisiekimo statinio privaloma atkarpa/jungtis) neišlaikant minimalaus atstumo iki gretimybės, (vadovaujantis teisine praktika - reikalingas gretimybės sutikimas). LKS 94 koordinacių sąrašas Nr. B2.
4. Pėsčiųjų takai į pastatą valstybinėje žemėje įrengiami sklypo (kad. Nr. 1201/0002:244) savininko lėšomis (privalomos jungtys su esamais pėsčiųjų šaligatviais). LKS koordinacių sąrašas Nr. A1, Nr. A3, Nr. A4.
5. Suplanuotos pėsčiųjų takų atkarpos sklype (susisiekimo statinių privalomos atkarpos/jungtys) neišlaikant minimalaus atstumo iki gretimybės, (vadovaujantis teisine praktika - reikalingas gretimybės sutikimas). LKS 94 koordinacių sąrašas Nr. B1, Nr. B3, Nr. B4.
6. Suplanuota atraminė sienelė sklype (kad. Nr. 1201/0002:244) neišlaikant minimalaus atstumo iki gretimybės, (vadovaujantis teisine praktika - reikalingas gretimybės sutikimas). LKS 94 koordinacių sąrašas Nr. C1.
7. Remiantis Pjūvio S-S aukščių schema, šiaurės rytinėje pusėje pastato aukštis išlaiko reglamentuojama atstumą iki gretimybės. Pietvakarinėje pusėje pastato aukštis neišlaiko reglamentuojamo atstumo/aukščio atžvilgiu. Reikalingas gretimybės sutikimas.
8. Visi abiejų daugiabučių automobiliai projektuojami sklypo ribose, automobilių aikštelėje po pastatu.
9. Pastato architektūra kokybiškai įkomponuota į esamas miestovaizdo išsklotines.

SKLYPO, PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS

Nr. Ašių sankirta	X	Y
1	6 052 163,65	501 548,92
2	6 052 160,71	501 551,92
3	6 052 162,95	501 554,02
4	6 052 131,87	501 582,26
5	6 052 128,04	501 578,41
6	6 052 122,08	501 572,30
7	6 052 097,95	501 550,32
8	6 052 134,16	501 517,49
9 1/A	6 052 104,51	501 547,06
10 1/E	6 052 118,94	501 533,95
11 1/I	6 052 129,30	501 524,54
12 1/J	6 052 134,33	501 519,97
13 5/E	6 052 133,39	501 549,87
14 5/I	6 052 143,76	501 540,45
15 5/J	6 052 148,79	501 535,88
16 6/A	6 052 119,35	501 563,41
17 6/F	6 052 135,27	501 548,94
18 9/A	6 052 128,77	501 573,77
19 9/F	6 052 144,68	501 559,31
20 10/A	6 052 133,35	501 578,80
21 10/F	6 052 149,26	501 564,34
Nr. A1.1	6 052 161,66	501 555,19
Nr. A1.2	6 052 164,03	501 556,61
Nr. A1.3	6 052 163,00	501 557,61
Nr. A1.4	6 052 160,57	501 556,18
Nr. A2.1	6 052 156,25	501 560,11
Nr. A2.2	6 052 159,71	501 563,92
Nr. A2.3	6 052 156,74	501 566,87
Nr. A2.4	6 052 153,15	501 562,92

SKLYPO, PASTATO AŠIŲ KOORDINATĖS

Nr. Ašių sankirta	X	Y
Nr. A3.1	6 052 152,43	501 563,58
Nr. A3.2	6 052 154,60	501 565,97
Nr. A3.3	6 052 153,75	501 566,82
Nr. A3.4	6 052 151,54	501 564,38
Nr. A4.1	6 052 145,44	501 569,93
Nr. A4.2	6 052 148,27	501 573,04
Nr. A4.3	6 052 143,73	501 557,38
Nr. A4.4	6 052 140,80	501 574,15
Nr. B1.1	6 052 160,84	501 554,59
Nr. B1.2	6 052 159,75	501 555,58
Nr. B2.1	6 052 155,58	501 559,37
Nr. B2.2	6 052 152,48	501 562,18
Nr. B3.1	6 052 151,76	501 562,84
Nr. B3.2	6 052 150,87	501 563,64
Nr. B4.1	6 052 144,77	501 569,19
Nr. B4.2	6 052 140,12	501 573,41
Nr. C1.1	6 052 125,14	501 525,69
Nr. C1.2	6 052 125,80	501 526,42
Nr. C1.3	6 052 125,69	501 526,52
Nr. C1.4	6 052 125,13	501 525,90
Nr. C1.5	6 052 113,05	501 536,88
Nr. C1.6	6 052 112,95	501 536,77
Nr. D1	6 052 118,09	501 533,91
Nr. D2	6 052 129,34	501 523,69
Nr. D3	6 052 134,36	501 519,30
Nr. D4	6 052 149,45	501 535,91
Nr. D5	6 052 151,69	501 562,77
Nr. D6	6 052 133,31	501 579,46



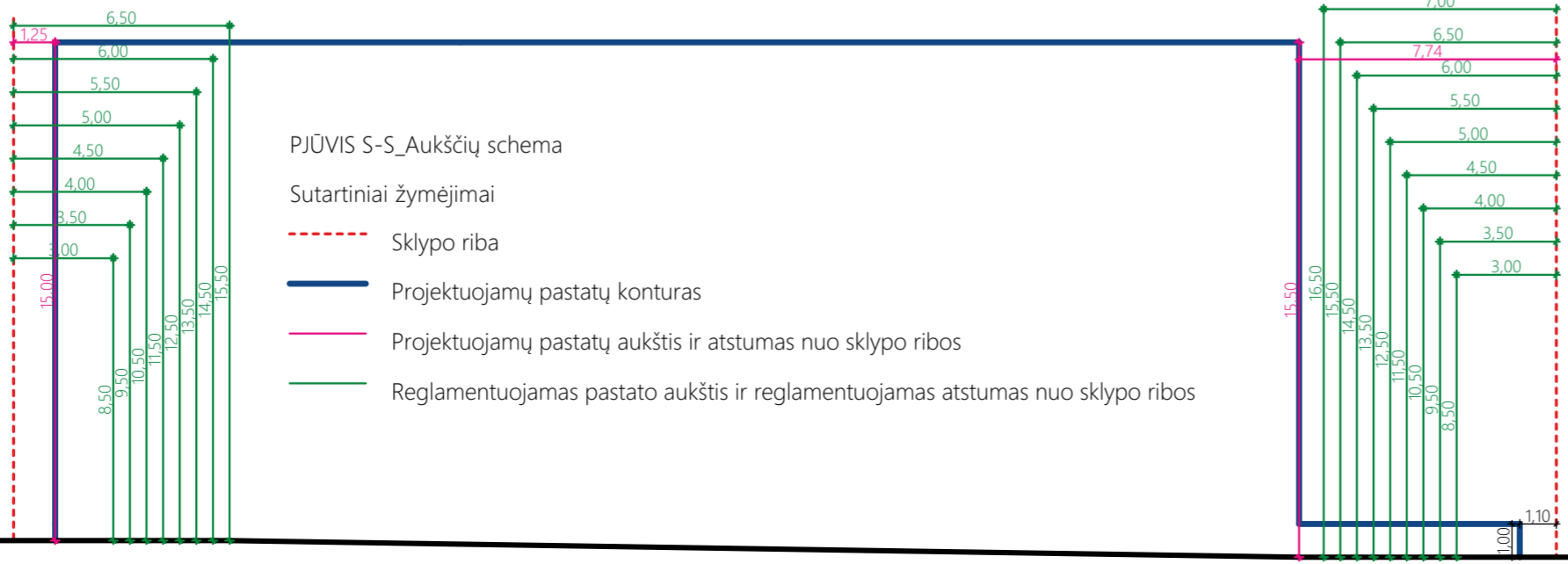
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	1,0 m atstumas nuo sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas pagrindinis / įvažiavimas garažo
	Transporto judėjimo kryptys
	Sklypo kampų ir ašių susikirtimų koordinatės
	Projekt. šaligatvių trinkelė dangsu su vejos bortais
	Vaikų žaidimo aikštelė (įrenginiai bei dangos)
	Projekt. želdiniai - gyvatvorės
	Projekt. želdiniai - kalninės pušys ir pan.
	Apsaugos zonų ribos
	Esami pastatai
	Atraminė sienelė
	Asfalto danga
	Terasos virš garažo rūšyje

PJŪVIS S-S\_Aukščių schema

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Projektuojamų pastatų konturas
- Projektuojamų pastatų aukštis ir atstumas nuo sklypo ribos
- Reglamentuojamas pastato aukštis ir reglamentuojamas atstumas nuo sklypo ribos



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Vnt.	Kiekis
<b>I. SKLYPAS:</b>		
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2176,94
2. Užstatyta teritorija	m <sup>2</sup>	864,66
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	95,91
4. Sklypo užstatymo tankis	%	39,72
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	38
6. Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup> /%	1004,00/46,12
7. Kietos dangos	m <sup>2</sup> /%	308,28/14,16
<b>II. PASTATAI:</b>		
Gyvenamasis pastatas. Daugiabutis - A		
1. Pastato paskirties rodikliai		Daugiabutis
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1042,56
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1006,63
4. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	686,59
5. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	320,04
6. Aukštų skaičius	vnt.	4
7. Pastato aukštis	m	14,60
8. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4215
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22
10. Energinio naudingumo klasė	A-E	A++
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	A-E	C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	I
Gyvenamasis pastatas. Daugiabutis - B		
1. Pastato paskirties rodikliai		Daugiabutis
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1045,34
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1009,41
4. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	689,19
5. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	320,22
6. Aukštų skaičius	vnt.	4
7. Pastato aukštis	m	14,60
8. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4196
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	22
10. Energinio naudingumo klasė	A-E	A++
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	A-E	C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	I
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>		
1. Terasa - C	m <sup>2</sup>	149,67
2. Įvažis - E	m <sup>2</sup>	115,69
3. Įvažis valstybinėje žemėje - F	m <sup>2</sup>	21,96
4. Pėsčiųjų takas - G	m <sup>2</sup>	34,31
5. Pėsčiųjų takas valstybinėje žemėje - L	m <sup>2</sup>	26,91
6. Atraminė sienelė - M	m	1,50
7. Atraminė sienelė - N	m	1,80

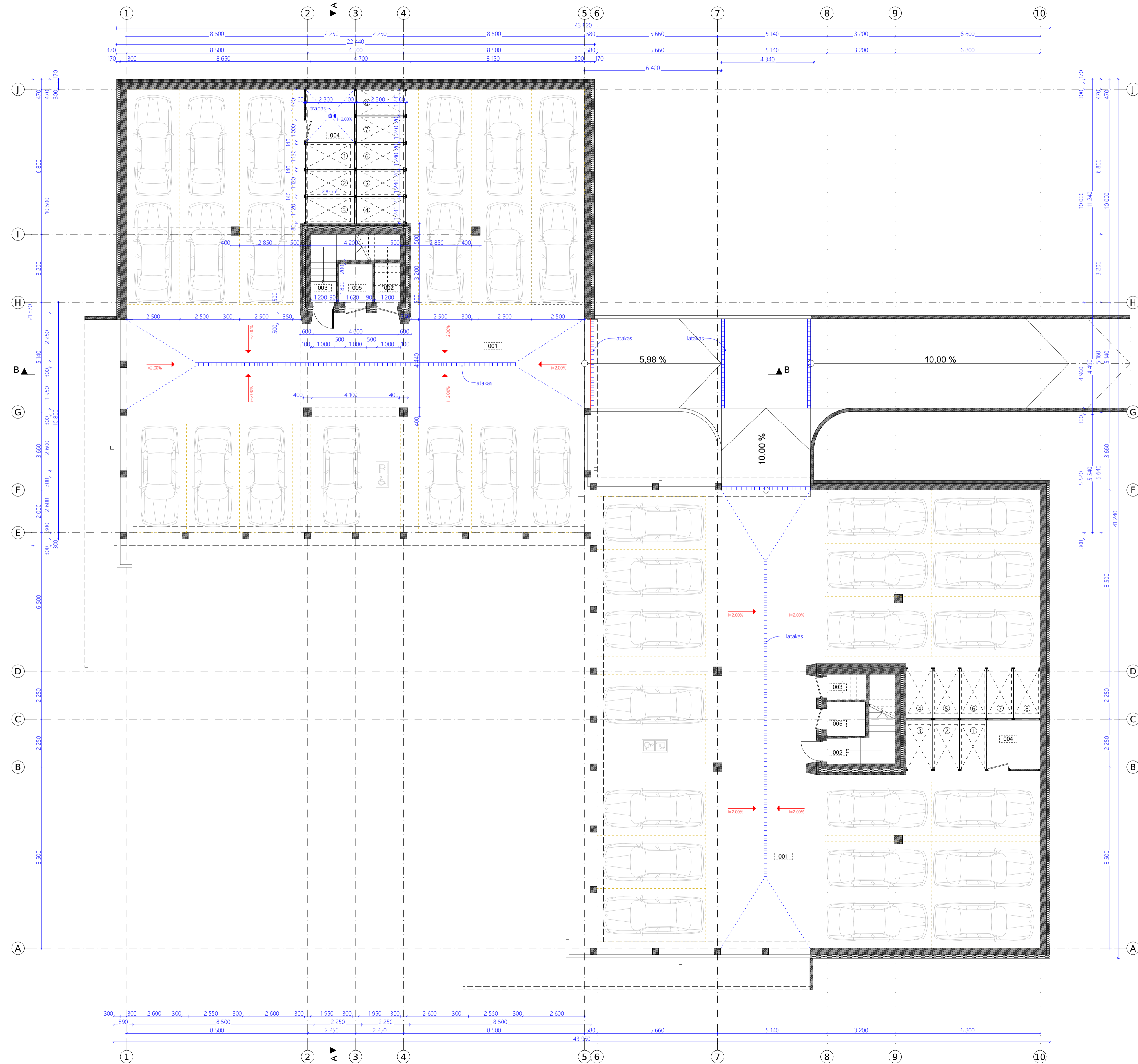
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

	Griaunamas pastatas (svečių namai)
	Daugiabutis gyvenamasis namas A
	Daugiabutis gyvenamasis namas B, su terasa
	Terasa
	Vaikų žaidimo aikštelė, įrenginiai bei dangos
	Įvažis
	Įvažis valstybinėje žemėje
	Pėsčiųjų takas
	Pėsčiųjų takas valstybinėje žemėje. Plotas <10m <sup>2</sup> , STR 1.01.03:2017 nepriskiriami statiniais
	Pėsčiųjų takas. Plotas <10m <sup>2</sup> , STR 1.01.03:2017 nepriskiriami statiniais
	Pėsčiųjų takas valstybinėje žemėje. Plotas <10m <sup>2</sup> , STR 1.01.03:2017 nepriskiriami statiniais
	Pėsčiųjų takas. Plotas <10m <sup>2</sup> , STR 1.01.03:2017 nepriskiriami statiniais
	Pėsčiųjų takas valstybinėje žemėje
	Atraminė siena
	Atraminė siena

0	2021-09-24	Statybos leidimui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Sklypo planas 1:500	0
A 1024	Arch.	J. Garanašvili		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "Birštono turas"	2021-09-24-A-M-MB-TP-SP-01		1 1



Rūšio eksplikacija_Daugiabutis A				Rūšio eksplikacija_Daugiabutis B			
Nr.	Patalpa			Nr.	Patalpa		
Laukas	001	Automobilių laikymo aikštė	394,31	Laukas	001	Automobilių laikymo aikštė	394,31
			394,31 m <sup>2</sup>				394,31 m <sup>2</sup>
Pusrūšis	002	Pagalbinė patalpa	2,22	Pusrūšis	002	Pagalbinė patalpa	2,22
Pusrūšis	003	Koridorius	1,18	Pusrūšis	003	Koridorius	1,18
Pusrūšis	004	Pagalbinės patalpos	29,61	Pusrūšis	004	Pagalbinės patalpos	29,61
Pusrūšis	005	Pagalbinė patalpa	2,92	Pusrūšis	005	Pagalbinė patalpa	2,92
			35,93 m <sup>2</sup>				35,93 m <sup>2</sup>
			430,24 m <sup>2</sup>				430,24 m <sup>2</sup>

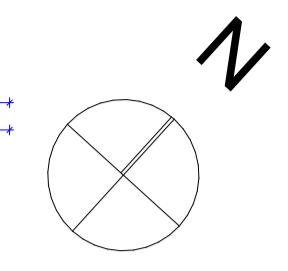
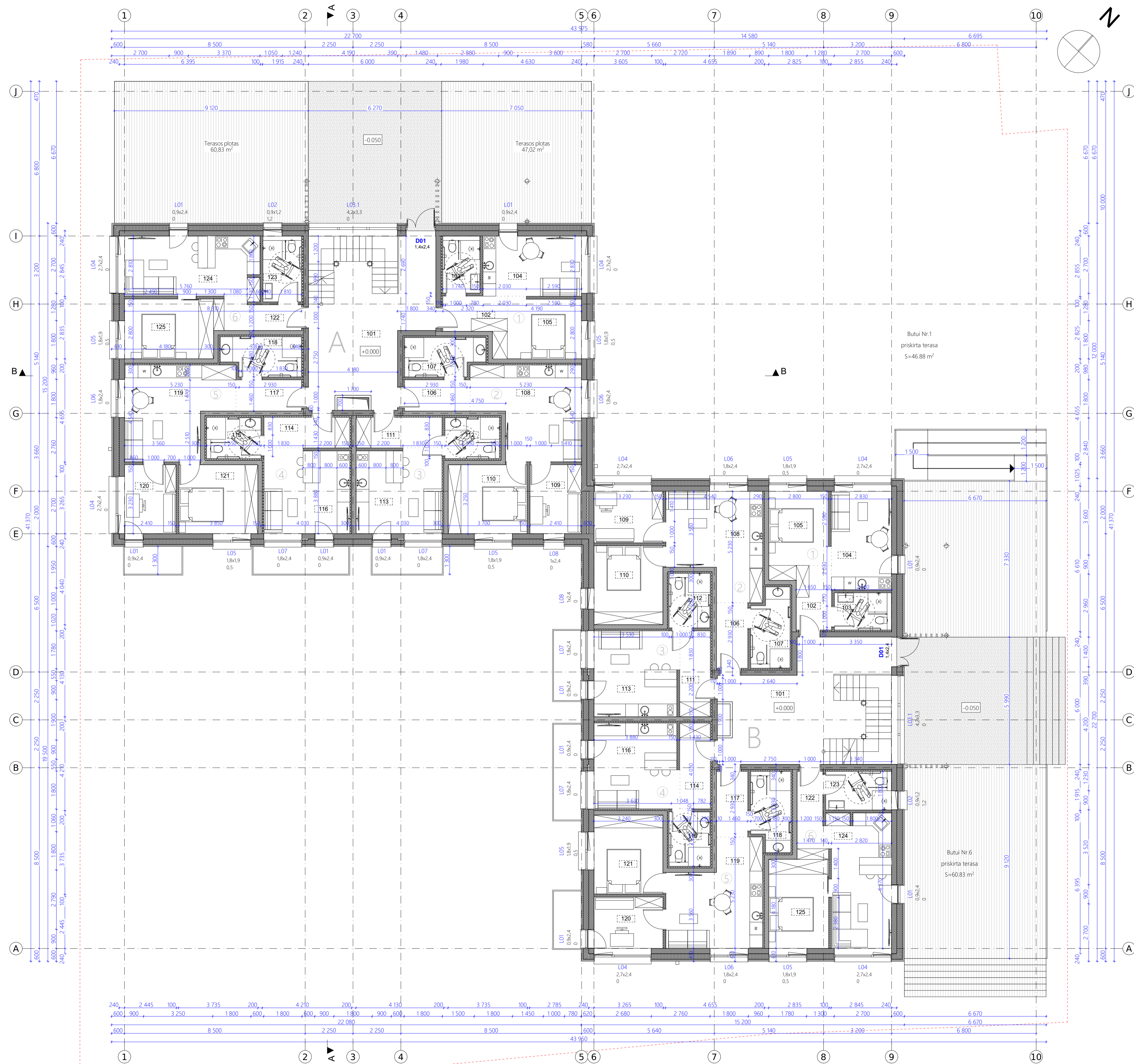


▼A

▲S

0	2021-09-24	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Birštono turas"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) grožio ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvilis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvilis	Pusrūšio planas 1:100	0
A 1024	Arch.	J. Garanašvilis	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LAPAS
LT	UAB "Birštono turas"	2021-09-24-A-M-MB-TP-SA-01	DOKUMENTO ŽYMULYS	LAPŲ
				1





Pirmo aukšto eksplikacija_Daugiabutis A			Pirmo aukšto eksplikacija_Daugiabutis B				
Butas Nr.	Patalpa	Plotas	Butas Nr.	Patalpa	Plotas		
101	Koridorius	42,20	101	Koridorius	42,20		
		<b>42,20 m²</b>			<b>42,20 m²</b>		
Nr.1	102	Koridorius	5,00	Nr.1	102	Koridorius	5,00
Nr.1	103	WC	4,65	Nr.1	103	WC	4,65
Nr.1	104	Virtuvė/svetaine	13,87	Nr.1	104	Virtuvė/svetaine	13,87
Nr.1	105	Miegamasis	10,75	Nr.1	105	Miegamasis	10,75
		<b>34,27 m²</b>			<b>34,27 m²</b>		
Nr.2	106	Koridorius	4,50	Nr.2	106	Koridorius	4,50
Nr.2	107	WC	6,42	Nr.2	107	WC	6,42
Nr.2	108	Virtuvė/svetaine	20,33	Nr.2	108	Virtuvė/svetaine	20,33
Nr.2	109	Darbo kambarys	7,78	Nr.2	109	Darbo kambarys	8,62
Nr.2	110	Miegamasis	11,95	Nr.2	110	Miegamasis	11,95
		<b>50,98 m²</b>			<b>51,82 m²</b>		
Nr.3	111	Koridorius	5,76	Nr.3	111	Koridorius	5,76
Nr.3	112	WC	4,92	Nr.3	112	WC	4,92
Nr.3	113	Virtuvė/svetaine	16,47	Nr.3	113	Virtuvė/svetaine	16,47
		<b>27,15 m²</b>			<b>27,15 m²</b>		
Nr.4	114	Koridorius	5,76	Nr.4	114	Koridorius	5,76
Nr.4	115	WC	4,92	Nr.4	115	WC	4,92
Nr.4	116	Virtuvė/svetaine	16,47	Nr.4	116	Virtuvė/svetaine	16,47
		<b>27,15 m²</b>			<b>27,15 m²</b>		
Nr.5	117	Koridorius	4,50	Nr.5	117	Koridorius	4,50
Nr.5	118	WC	6,57	Nr.5	118	WC	6,57
Nr.5	119	Virtuvė/svetaine	20,33	Nr.5	119	Virtuvė/svetaine	20,33
Nr.5	120	Darbo kambarys	8,62	Nr.5	120	Darbo kambarys	8,62
Nr.5	121	Miegamasis	11,95	Nr.5	121	Miegamasis	11,95
		<b>51,97 m²</b>			<b>51,97 m²</b>		
Nr.6	122	Koridorius	5,54	Nr.6	122	Koridorius	5,54
Nr.6	123	WC	5,54	Nr.6	123	WC	5,54
Nr.6	124	Virtuvė/svetaine	18,78	Nr.6	124	Virtuvė/svetaine	18,78
Nr.6	125	Miegamasis	11,70	Nr.6	125	Miegamasis	11,70
		<b>41,56 m²</b>			<b>41,56 m²</b>		
		<b>275,28 m²</b>			<b>276,12 m²</b>		
Bendras plotas_Daugiabutis A			Bendras plotas_Daugiabutis B				
Rūšio planas			Rūšio planas				
35,93			35,93				
Pirmo aukšto planas			Pirmo aukšto planas				
275,28			276,12				
Antro aukšto planas			Antro aukšto planas				
263,94			264,88				
Trečio aukšto planas			Trečio aukšto planas				
259,88			260,88				
Ketvirtuo aukšto planas			Ketvirtuo aukšto planas				
207,53			207,53				
<b>1042,56 m²</b>			<b>1045,34 m²</b>				
Naudingas plotas_Daugiabutis A			Naudingas plotas_Daugiabutis B				
Pirmo aukšto planas			Pirmo aukšto planas				
275,28			276,12				
Antro aukšto planas			Antro aukšto planas				
263,94			264,88				
Trečio aukšto planas			Trečio aukšto planas				
259,88			260,88				
Ketvirtuo aukšto planas			Ketvirtuo aukšto planas				
207,53			207,53				
<b>1006,63 m²</b>			<b>1009,41 m²</b>				

0	2021-09-24	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYBAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	LAUB "Birštono turas"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) gyvenimo ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvilis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1024	PDV	J. Garanašvilis	Pirmo aukšto planas 1:100	
A 1024	Arch.	J. Garanašvilis	DOKUMENTO ŽYMIOJIMAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	LAUB "Birštono turas"	2021-09-24-A-M-MB-TP-SA-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





Antro aukšto eksplicacija_Daugiabutis A				Antro aukšto eksplicacija_Daugiabutis B			
Butas	Nr.	Patalpa	Plotas	Butas	Nr.	Patalpa	Plotas
201	Laiptinė		20,97	201	Laiptinė		20,97
			20,97 m²				20,97 m²
Nr.7	202	Koridorius	4,78	Nr.7	202	Koridorius	4,78
Nr.7	203	WC	5,85	Nr.7	203	WC	5,85
Nr.7	204	Virtuvė/svetainė	20,07	Nr.7	204	Virtuvė/svetainė	20,07
Nr.7	205	Miegamasis	11,70	Nr.7	205	Miegamasis	11,70
			42,40 m²				42,40 m²
Nr.8	206	Koridorius	4,50	Nr.8	206	Koridorius	4,50
Nr.8	207	WC	6,57	Nr.8	207	WC	6,57
Nr.8	208	Virtuvė/svetainė	20,38	Nr.8	208	Virtuvė/svetainė	20,38
Nr.8	209	Darbo kambarys	7,95	Nr.8	209	Darbo kambarys	8,86
Nr.8	210	Miegamasis	11,79	Nr.8	210	Miegamasis	11,79
			51,19 m²				52,10 m²
Nr.9	211	Koridorius	5,76	Nr.9	211	Koridorius	5,76
Nr.9	212	WC	4,92	Nr.9	212	WC	4,92
Nr.9	213	Virtuvė/svetainė	16,83	Nr.9	213	Virtuvė/svetainė	16,83
			27,51 m²				27,51 m²
Nr.10	214	Koridorius	5,76	Nr.10	214	Koridorius	5,76
Nr.10	215	WC	4,94	Nr.10	215	WC	4,94
Nr.10	216	Virtuvė/svetainė	16,83	Nr.10	216	Virtuvė/svetainė	16,83
			27,53 m²				27,53 m²
Nr.11	217	Koridorius	4,50	Nr.11	217	Koridorius	4,50
Nr.11	218	WC	6,57	Nr.11	218	WC	6,57
Nr.11	219	Virtuvė/svetainė	20,30	Nr.11	219	Virtuvė/svetainė	20,33
Nr.11	220	Darbo kambarys	8,78	Nr.11	220	Darbo kambarys	8,78
Nr.11	221	Miegamasis	11,79	Nr.11	221	Miegamasis	11,79
			51,94 m²				51,97 m²
Nr.12	222	Koridorius	4,78	Nr.12	222	Koridorius	4,78
Nr.12	223	WC	5,85	Nr.12	223	WC	5,85
Nr.12	224	Virtuvė/svetainė	20,07	Nr.12	224	Virtuvė/svetainė	20,07
Nr.12	225	Miegamasis	11,70	Nr.12	225	Miegamasis	11,70
			42,40 m²				42,40 m²
			263,94 m²				264,88 m²

0	2021-09-24	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Birštono turas"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) grožio ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas		
A 1024	PV	J. Garanašvilis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvilis	Antro aukšto planas 1:100	0
A 1024	Arch.	J. Garanašvilis	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LAPAS
LT	UAB "Birštono turas"	2021-09-24-A-M-MB-TP-SA-03	DOKUMENTO ŽYMIOJIS	LAPŲ
				1





Trečio aukšto eksplikacija_Daugiabutis A			Trečio aukšto eksplikacija_Daugiabutis B		
Butas	Nr.	Patalpa	Butas	Nr.	Patalpa
301		Laiptinė	301		Laiptinė
		19,67			19,67
		19,67 m <sup>2</sup>			19,67 m <sup>2</sup>
Nr.13	302	Koridorius	Nr.13	302	Koridorius
		4,78			4,96
Nr.13	303	WC	Nr.13	303	WC
		5,54			5,54
Nr.13	304	Virtuvė/svetainė	Nr.13	304	Virtuvė/svetainė
		19,38			19,37
Nr.13	305	Miegamasis	Nr.13	305	Miegamasis
		11,70			11,70
		41,40 m <sup>2</sup>			41,57 m <sup>2</sup>
Nr.14	306	Koridorius	Nr.14	306	Koridorius
		4,50			4,50
Nr.14	307	WC	Nr.14	307	WC
		6,57			6,57
Nr.14	308	Virtuvė/svetainė	Nr.14	308	Virtuvė/svetainė
		20,33			20,33
Nr.14	309	Darbo kambarys	Nr.14	309	Darbo kambarys
		7,95			8,78
Nr.14	310	Miegamasis	Nr.14	310	Miegamasis
		11,79			11,79
		51,14 m <sup>2</sup>			51,97 m <sup>2</sup>
Nr.15	311	Koridorius	Nr.15	311	Koridorius
		5,76			5,76
Nr.15	312	WC	Nr.15	312	WC
		4,92			4,92
Nr.15	313	Virtuvė/svetainė	Nr.15	313	Virtuvė/svetainė
		16,47			16,47
		27,15 m <sup>2</sup>			27,15 m <sup>2</sup>
Nr.16	314	Koridorius	Nr.16	314	Koridorius
		5,76			5,76
Nr.16	315	WC	Nr.16	315	WC
		4,92			4,92
Nr.16	316	Virtuvė/svetainė	Nr.16	316	Virtuvė/svetainė
		16,47			16,47
		27,15 m <sup>2</sup>			27,15 m <sup>2</sup>
Nr.17	317	Koridorius	Nr.17	317	Koridorius
		4,50			4,50
Nr.17	318	WC	Nr.17	318	WC
		6,57			6,57
Nr.17	319	Virtuvė/svetainė	Nr.17	319	Virtuvė/svetainė
		20,33			20,33
Nr.17	320	Darbo kambarys	Nr.17	320	Darbo kambarys
		8,78			8,78
Nr.17	321	Miegamasis	Nr.17	321	Miegamasis
		11,79			11,79
		51,97 m <sup>2</sup>			51,97 m <sup>2</sup>
Nr.18	322	Koridorius	Nr.18	322	Koridorius
		4,78			4,78
Nr.18	323	WC	Nr.18	323	WC
		5,54			5,54
Nr.18	324	Virtuvė/svetainė	Nr.18	324	Virtuvė/svetainė
		19,38			19,38
Nr.18	325	Miegamasis	Nr.18	325	Miegamasis
		11,70			11,70
		41,40 m <sup>2</sup>			41,40 m <sup>2</sup>
		259,88 m <sup>2</sup>			260,88 m <sup>2</sup>

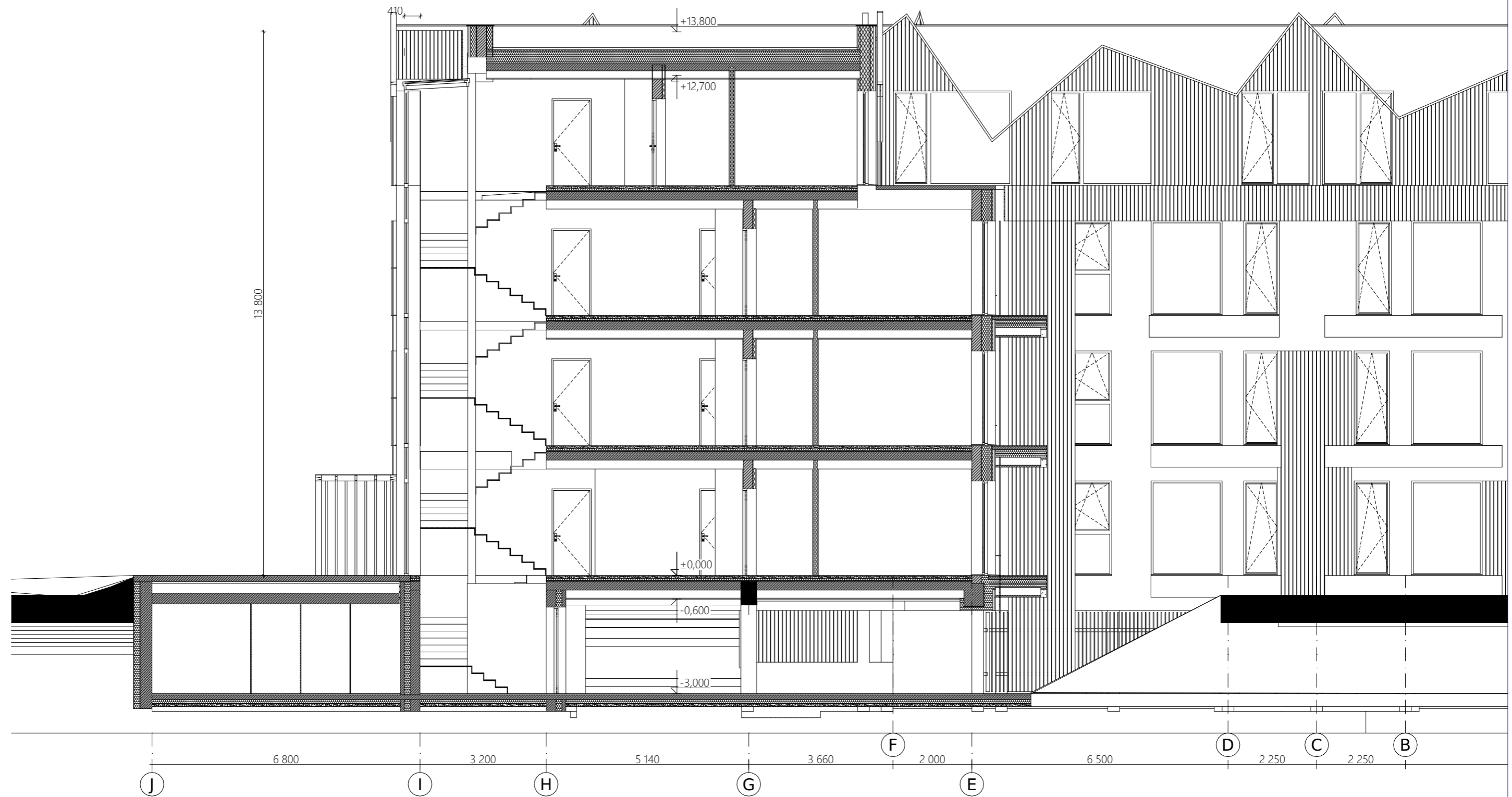
0	2021-09-24	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Birštono turas"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) grožio ir dviejų blokų daugiabučių gyvenamųjų namų Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas
A 1024	PV	J. Garanašvilis
A 1024	PDV	J. Garanašvilis
A 1024	Arch.	J. Garanašvilis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIOJIS
	UAB "Birštono turas"	2021-09-24-A-M-MB-TP-SA-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1





Keitvito aukšto eksplikacija_Daugiabutis A			Keitvito aukšto eksplikacija_Daugiabutis B		
Butas	Nr.	Patalpa	Butas	Nr.	Patalpa
401		Laiptinė	401		Laiptinė
		10,05 m²			10,05 m²
Nr.19	402	Koridorius	Nr.19	402	Koridorius
		2,94			2,94
Nr.19	403	WC	Nr.19	403	WC
		3,65			3,65
Nr.19	404	Virtuvė/svetainė	Nr.19	404	Virtuvė/svetainė
		23,27			23,27
Nr.19	405	Miegamasis	Nr.19	405	Miegamasis
		11,64			11,64
		41,50 m²			41,50 m²
Nr.20	406	Koridorius	Nr.20	406	Koridorius
		4,62			4,62
Nr.20	407	WC	Nr.20	407	WC
		5,76			5,76
Nr.20	408	Virtuvė/svetainė	Nr.20	408	Virtuvė/svetainė
		21,43			21,43
Nr.20	409	Miegamasis	Nr.20	409	Miegamasis
		9,27			9,27
Nr.20	410	Miegamasis	Nr.20	410	Miegamasis
		16,16			16,16
		57,24 m²			57,24 m²
Nr.21	411	Koridorius	Nr.21	411	Koridorius
		4,62			4,62
Nr.21	412	WC	Nr.21	412	WC
		5,76			5,76
Nr.21	413	Virtuvė/svetainė	Nr.21	413	Virtuvė/svetainė
		21,43			21,43
Nr.21	414	Miegamasis	Nr.21	414	Miegamasis
		9,27			9,27
Nr.21	415	Miegamasis	Nr.21	415	Miegamasis
		16,16			16,16
		57,24 m²			57,24 m²
Nr.22	416	Koridorius	Nr.22	416	Koridorius
		2,92			2,92
Nr.22	417	WC	Nr.22	417	WC
		3,67			3,67
Nr.22	418	Virtuvė/svetainė	Nr.22	418	Virtuvė/svetainė
		23,27			23,27
Nr.22	419	Miegamasis	Nr.22	419	Miegamasis
		11,64			11,64
		41,50 m²			41,50 m²
		207,53 m²			207,53 m²

0	2021-09-24	Statybos leidimui
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	LAIB "Birštono turas"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) grojimo ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas
A 1024	PV	J. Garanašvilis
A 1024	PDV	J. Garanašvilis
A 1024	Arch.	J. Garanašvilis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LAIDA
	LAIB "Birštono turas"	0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Keitvito aukšto planas 1:100
		DOKUMENTO ŽYMĖJIS
		2021-09-24-A-M-MB-TP-SA-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1



0	2021-09-24	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Birštono turas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) griovimo ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų, Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas	
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Pjūvis A-A 1:100	
A 1024	Arch.	J. Garanašvili		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Birštono turas"		2021-09-24-A-M-MB-TP-SA-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2021-09-24	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Birštono turas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) griovimo ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų, Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas	
	A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Pjūvis B-B 1:100	LAIDA
A 1024	Arch.	J. Garanašvili		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Birštono turas"		2021-09-24-A-M-MB-TP-SA-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



+13,980  
 +12,300  
 +11,200  
 +9,900  
 +9,000  
 +7,100  
 +6,600  
 +6,050  
 +5,700  
 +3,800  
 +3,300  
 +2,750  
 +2,400  
 +0,500  
 +0,000  
 -0,500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Struktūrinis tinkas.
	Medinės dailylentės - ažušas. Spalva - ruda, deginta pušis.
	Fasadinės plokštės. Spalva - tamsi pilka.
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - grafitas.
	Betonas.

0	2021-09-24	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Birštono turas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) griovimo ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų, Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Fasadas tarp ašių 1-10 1:100
A 1024	Arch.	J. Garanašvili	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Birštono turas"		2021-09-24-A-M-MB-TP-SA-08
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Struktūrinis tinkas.
	Medinės dailylentės - ažūras. Spalva - ruda, deginta pušis.
	Fasadinės plokštės. Spalva - tamsi pilka.
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - grafitas.
	Betonas.

0	2021-09-24	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Birštono turas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) griovimo ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų, Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Fasadas tarp ašių A-J 1:100
A 1024	Arch.	J. Garanašvili	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Birštono turas"		2021-09-24-A-M-MB-TP-SA-09
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Struktūrinis tinkas.
	Medinės dailylentės - ažūras. Spalva - ruda, deginta pušis.
	Fasadinės plokštės. Spalva - tamsi pilka.
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - grafitas.
	Betonas.

0	2021-09-24	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Birštono turas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) griovimo ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų, Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas	
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Fasadas tarp ašių 10-11:100	0
A 1024	Arch.	J. Garanašvili		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Birštono turas"		2021-09-24-A-M-MB-TP-SA-10	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Struktūrinis tinkas.
	Medinės dailylentės - ažušas. Spalva - ruda, deginta pušis.
	Fasadinės plokštės. Spalva - tamsi pilka.
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - grafitas.
	Betonas.

0	2021-09-24	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Birštono turas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Svečių namų (un. nr. 4400-0990-2603) griovimo ir dviejų blokuotų daugiabučių gyvenamųjų namų, Birštonas, Lelijų g. 5, statybos projektas	
A 1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1024	PDV	J. Garanašvili	Fasadas tarp ašių J-A 1:100	0
A 1024	Arch.	J. Garanašvili		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Birštono turas"		2021-09-24-A-M-MB-TP-SA-11	1 1





3

EHA 314



P