

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ
J. SIMPSONO G. 17, PALANGOJE PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PV, ARCHITEKTAS:
A PDV, ARCHITEKTĖ:

A. STRIPINIS (kvalifikacijos atestatas A1872)
L. BARTKIENĖ (kvalifikacijos atestatas A917)

PROJEKTUOTOJAS: UAB „UOSTAMIESČIO PROJEKTAS“, į. k. 110784562
Turgaus a.27, LT- 91246, Klaipėda

STATYTOJAS: UAB „ICONT“ , įm.k. 304164701,
Gedimino g. 45-4, LT-01109, Vilnius

PAVADINIMAS: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ
J. SIMPSONO G. 17, PALANGOJE PROJEKTAS

LAIDA: 0

NUMERIS: 2021-06-09/PP-01

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS

DIREKTORĖ: SNIEGUOLĖ STRIPINIENĖ

PV, ARCHITEKTAS: ALGIRDAS STRIPINIS
kv. atestato Nr. A 1872

A PDV, ARCHITEKTĖ: LIUDA BARTKIENĖ
kv. atestato Nr. A 917
NKP kv. atestato Nr. 0549

KLAIPĖDA 2021

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS SUDĖTIS

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Lapų
1.	PP-01	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	148
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI BRĖŽINIAI, VIZUALIZACIJOS PRIDEDAMI DOKUMENTAI	37 24 87

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų
0	ANTRAŠTINIS LAPAS	2
1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
2	BENDRIEJI STATINIO RODIKLAI	1
3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	31

BRĖŽINIŲ/VIZUALIZACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.nr.	Brėžinio/vizualizacijos žymuo	Laida	Brėžinio/vizualizacijos pavadinimas	Lapų
1	2021-06-09/PP-01/-SCH-1	0	SITUACIJOS SCHEMA – ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ	1
2	2021-06-09/PP-01/-SP-01	0	SKLYPO PLANAS M1:500	1
3	2021-06-09/PP-01/-SA-03	0	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M1:200	1
4	2021-06-09/PP-01/-SA-04	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200	1
5	2021-06-09/PP-01/-SA-05	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	1
6	2021-06-09/PP-01/-SA-06	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200	1
7	2021-06-09/PP-01/-SA-07	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:200	1
8	2021-06-09/PP-01/-SA-07	0	STOGO PLANAS M1:200	1
9	2021-06-09/PP-01/-SA-08	0	PJŪVIS A-A M1:200	1

10	2021-06-09/PP-01/-SA-01	0	RYTINIS IR ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:200	1
11	2021-06-09/PP-01/-SA-02	0	PIETVAKARIŲ IR VAKARŲ FASADAS M1:200	1
12	2021-06-09/PP-01/-M-01	0	MAKETO VAIZDAS 1	1
13	2021-06-09/PP-01/-M-02	0	MAKETO VAIZDAS 2	1
14	2021-06-09/PP-01/-M-02	0	MAKETO VAIZDAS 2	1
15	2021-06-09/PP-01/-M-03	0	MAKETO VAIZDAS 3	1
16	2021-06-09/PP-01/-M-04	0	MAKETO VAIZDAS 4	1
17	2021-06-09/PP-01/-M-05	0	MAKETO VAIZDAS 5	1
18	2021-06-09/PP-01/VIZ-01	0	J. SIMPSONO GATVĖS IŠKLOTINĖ	1
19	2021-06-09/PP-01/VIZ-01	0	VIZUALIZACIJA 1	1
20	2021-06-09/PP-01/VIZ-02	0	VIZUALIZACIJA 2	1
21	2021-06-09/PP-01/VIZ-03	0	VIZUALIZACIJA 3	1
22	2021-06-09/PP-01/VIZ-04	0	VIZUALIZACIJA 4	1
23	2021-06-09/PP-01/VIZ-05	0	VIZUALIZACIJA 5	1
24	2021-06-09/PP-01/VIZ-06	0	VIZUALIZACIJA 6	1

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų
1.	ATESTATAI	3
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (2021-04-22)	3
3.	DETALUSIS PLANAS	1
4.	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	1
5.	STATYTOJO ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI	5
6.	ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS	12

7.	KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA	12
8.	TOPO NUOTRAUKA	2
9.	ĮGALIOJIMAS	1
10.	VŠĮ „LIETUVOS ARBORISTIKOS CENTRO“ IŠVADA	48

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I . SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3774	nekeičiamas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	77	Pagal DP - 135
2. Sklypo užstatymo tankis	%	25,7	Pagal DP - 27
II . PASTATAI Pastatas (un.nr. 2597-7000-1014) rekonstruojamas keičiant paskirtį iš kultūros į viešbučių			
1. Pastato paskirties rodikliai : 1.1. Darbuotojų skaičius 1.2. Apartamentų numerių skaičius	žm. vnt.	2 32	
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	4424,78	
3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	3574,86	
4. Pastato tūris*	m ³	16280	Antžeminis – 11185 Požeminis - 5095
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
6. Pastato aukštis	m	12,00	Pagal DP - 14,00
7. Pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS – viešbučių paskirtis (7.1)			
3.1. Antžeminės dalies plotas	m ²	2895,92	
3.2. Apartamentų (32 vnt.) plotas	m ²	2596,74	
IV. POŽEMINĖ PASTATO DALIS – garažų paskirtis (7.7)			
4.1. Požeminės dalies plotas	m ²	1528,86	
4.2. Automobilių skaičius	vnt.	46	
V. KITI STATINIAI Rekonstruojama kiemo aikštelė (un. Nr. 2597-7000-1025)			
Nesudėtingas II grupės inžinierinis statinys – kiemo aikštelė	m ²	430	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Arch. Liuda Bartkienė



atst. Nr. A917, 2021-11-13

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į viešbučių J. Simpsono g.17, Palangoje projektinių pasiūlymų parengimo tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir pateikti kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei panaudoti rengiant specialiuosius architektūros/ paveldosaugos reikalvimus.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

	Įstatymai
1.	LR Architektūros įstatymas
2.	LR Statybos įstatymas
3.	LR Civilinis kodeksas
4.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	LR Saugomų teritorijų įstatymas
6.	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
7.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
8.	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
9.	LR neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas
10.	LR Žemės įstatymas
11.	LR Želdynų įstatymas
12.	LR Triukšmo valdymo įstatymas
13.	LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas
14.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
15.	LR Kelių įstatymas
16.	LR Miškų įstatymas
17.	LR Atsinaujančių energetikos išteklių įstatymas
18.	LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatymas
19.	LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
20.	LR Produktų saugos įstatymas
21.	LR Specialių žemės naudojimo sąlygų įstatymas
22.	LR Vandens įstatymas
	Statybos techniniai reglamentai
1.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
5.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sutabdymas. Savališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6.	STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
7.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandyimų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstatigų paskyrimas ir paskelbimas“
10.	STR 1.02.01:2017 „ Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

11.	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
12.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
13.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
14.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
15.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
16.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
17.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18.	STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
19.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
21.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“
22.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
23.	STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
24.	STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
25.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
26.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
27.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
28.	STR 2.0513:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
29.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
30.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
31.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
32.	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
	PAGD projektavimo taisyklės
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (VŽ., 2010, Nr. 146-7510)
2.	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (VŽ., 2011, Nr. 8-378)
3.	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės (VŽ., 2010, Nr.1-44)
4.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (VŽ., 2010, Nr.2-107)
5.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (VŽ 2005, Nr.26-852)
6.	Stacionarių gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2016-01-06, Nr.365)
7.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (VŽ, 2007, Nr.25-953)
8.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (VŽ., 2007, Nr 25-953)
9.	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (VŽ, 2013, Nr. 106-5265)
10.	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (VŽ, 2013, Nr. 106-5264)
	Higienos normos
1.	HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai“
2.	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
3.	HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“
4.	HN 98: 2014 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
5.	HN 33: 2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
6.	HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
7.	HN 50: 2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
8.	HN 36: 2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
9.	HN 105: 2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
10.	HN 24: 2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
11.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“

	Techniniai reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai
1.	Techninis reglamentas „Liftai ir liftų saugos įtaisai“ (Žin., 2000, Nr. 28-785)
2.	PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
3.	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei fiksinimo taisyklės (V.Ž., 2003-02-21, nr. 18-790)
4.	RSN „Statybinė klimatologija“
5.	KTR „Automobilių keliai“
6.	KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“
7.	ES Reglamentas Nr. 305/2011
8.	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ (LR AM ministro 1999-08-19, Nr. 417)
9.	Nuotekų tvarkymo reglamentas (VŽ, 2006, Nr.59-2103)
10.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (VŽ, 2007, Nr. 42-1594)
11.	Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės (VŽ, 2007, Nr.19-742)
12.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (VŽ, 2012, Nr. 18-816)
13.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (VŽ, 2012, Nr.2-58)
14.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (VŽ, 2011, Nr.17-815)
15.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (VŽ, 2012 Nr.5-151)
16.	Techninis reglamentas „Mašinų sauga“ (VŽ, 2000, Nr. 28-785)
17.	Registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių, nurodant jų parametrus sąrašas- klasifikatorius (VŽ, 2007, Nr.25-953)
18.	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas (VŽ, 2008, Nr17-611)
19.	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (VŽ, 2008, Nr.2-77)
20.	Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėj, priskiriami saugotiniams (VŽ, 2008, Nr.33-1151)
21.	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiški, estetiški vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams (VŽ, 2008, Nr.2-76)
22.	Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų(plotų) nustatymo tvarkos aprašas (TAR, 2017-05-29, Nr.9007)
23.	Atliekų tvarkymo taisyklės (VŽ, 1999, Nr.63-2065)
24.	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės (Palangos m. sav. Tarybos sprendimas Nr. T2-95, 2014-03-27)

Pastaba: projektas turi būti parengtas pagal specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo metu galiojančias suvestines teisės aktų redakcijas .

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Ei. Nr.	Dokumento pavadinimas
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.	Žemės skypo (kad.Nr. 2501/0031:72) J. Simpsono g.17, Palangos m. detalusis planas (patvirtintas VTPSI viršininko pavaduotojo potvarkiu Nr. TT-9, 2012-12-27)
3.	Palangos miesto istorinės dalies (un. KVR kodas 12613) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas , patvirtintas LR Kultūros ministro 2016-04-11, įsakymu Nr.ĮV-309
4.	VŠĮ Lietuvos arboristikos centro parengtos arboristikos išvados
5.	Statytojo nuosavybės teisę į žemę ir statinius patvirtinantys dokumentai: - NT registro išrašai; - NT kadastrinių matavimų byla; - žemės skypo planas; -žemės nuomos sutartis.
6.	NŽT sutikimas
7.	Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai Topografinė nuotrauka
8.	

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: **Kultūros paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į viešbučių**

Objekto adresas: **J. Simpsono g.17, Palanga**

Statybos rūšis: **Rekonstravimas** (pagal STR 1.01.08:2002)

Rekonstruojamas statinys: **Pastatas – klubas** (un.nr. 2597-7000-1014)

Statinio paskirtis: **Kultūros** keičiama į **Viešbučių (7.1)** (pagal STR 1.01.03:2017)

Statinio kategorija: **Ypatingas statinys** (statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių – liftas)

Statytojas/ Užsakovas: **UAB „ICONT“ , įm.k. 304164701, Gedimino g. 45-4, LT-01109, Vilnius**

Kiti inžinieriniai statiniai – Kiemo aikštelė (un.Nr. 2597-7000-1025) 430 m2 rekonstruojama.

Statybos rūšis: **Rekonstravimas**

Statinio paskirtis: **Kiti inžinieriniai statiniai – kiemo aikštelė**

Statinio kategorija: **Nesudėtingas (II grupės) inžinierinis statinys**

Statytojas/ Užsakovas: **UAB „ICONT“ , įm.k. 304164701, Gedimino g. 45-4, LT-01109, Vilnius**

Gen. projektuotojas : **UAB „UOSTAMIESČIO PROJEKTAS“ , įm.k. 110784562, Turgaus a.27., Klaipėda**

Projektuotojas: **Ij. L. Bartkienės projektavimo firma, įm.k. 140638225, Turgaus a.27., Klaipėda**

Projekto vadovas/architektas : **Algirdas Stripinis, atest. Nr. A1872 (išduotas 2018-05-09)**

Architektūrinės dalies vadovas: **Liuda Bartkienė, atest. Nr. A917 (išduotas 2020-08-05), NKPA specialisto Nr.0549 (išduotas 2020-02-18)**

Statybos finansavimo šaltiniai: **Statytojo lėšomis**

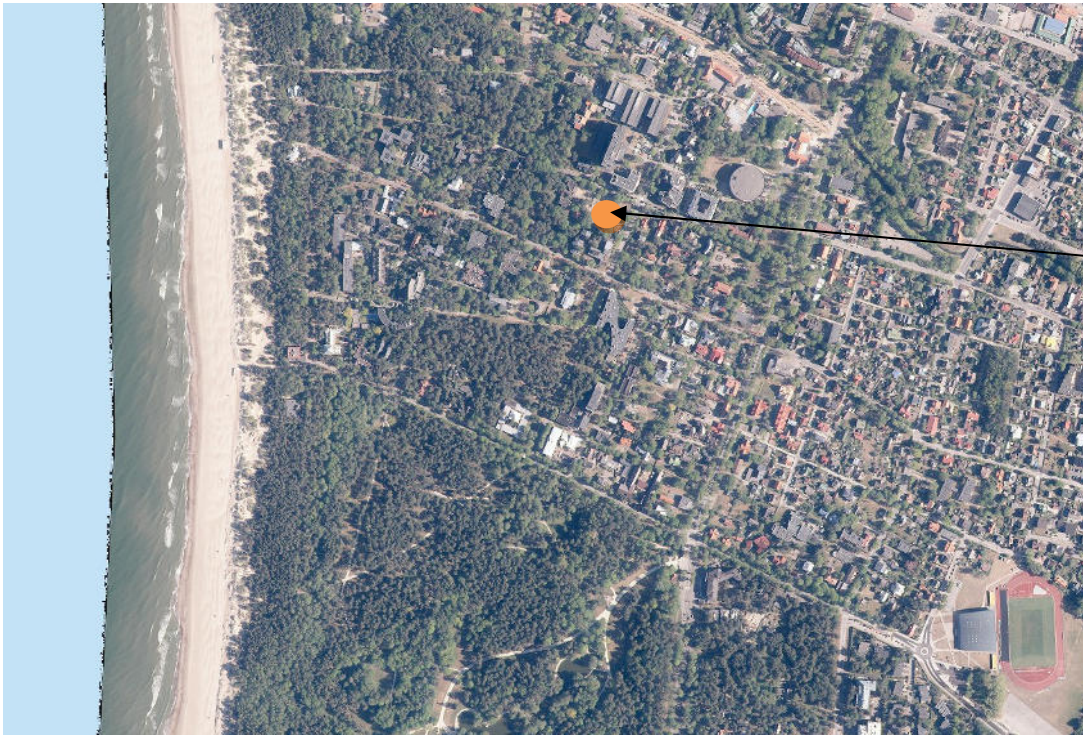
Projektavimo etapai (stadijos): **dviem etapais – rengiamas techninis projektas (TP) ir darbo projektas (DP).**

STATYBOS VIETA – TERITORIJOS PAŽINTINIAI DUOMENYS

Pastatas – klubas (un.nr. 2597-7000-1014) rekonstruojamas žemės sklype

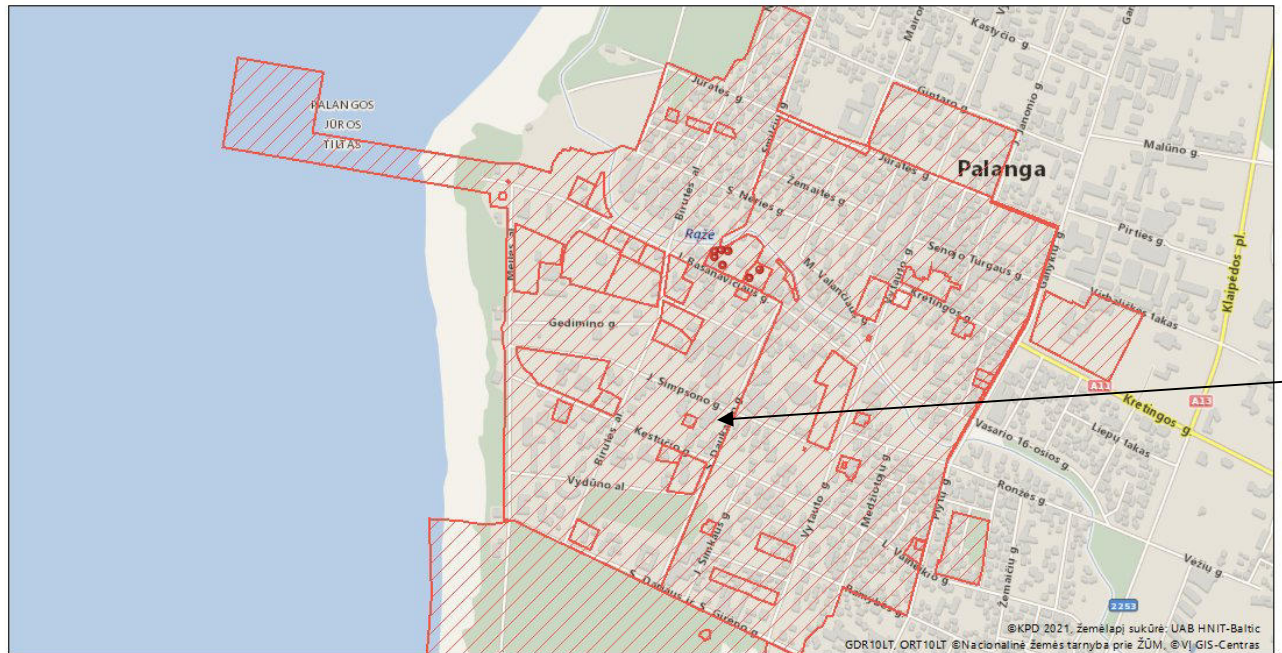
Palangos sav., Palangoje, J. Simpsono g.17., kadastrinis adresas Nr. 2501/0031:72 Palangos m.k.v.

Žemės sklypas yra Palangos miesto istorinėje dalyje – kultūros paveldo vietovės, vadinamos **Palangos miesto istorinė dalis** - registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12613), pripažintos saugoti viešam pažinimui ir naudojimui, teritorijoje.





Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,35 0,175 0 0,35 km

1 : 10 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

PALANGOS MIESTO ISTORINĖ DALIS

- **Unikalus objekto kodas** 12613
- **Pilnas pavadinimas** Palangos miesto istorinė dalis
- **Adresas** Palangos miesto sav., Palangos m.,
- **Įregistravimo registre data** 1993-06-04
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 1233018.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 532131.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Vietovė
- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** U2
 - **Nr. laikinosios apskaitos sąrašė:** 99
- **Amžius** XIII a. – XX a. I p.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); **tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai** (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGN Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); **miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetris ir perimetris su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); **PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas** (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); **teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinių perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); **Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratos g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išklotinės** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); **Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratos (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpa, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos** (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); **Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos** (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);
 - 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta** (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **plokščias reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);
 - 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis** (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); **pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje** (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); **liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);

- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Ronžės upelio vaga ir jos slėnis** (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebyklą Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegiuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.**

ATLIKTI TYRIMAI IR TYRINĖJIMAI

- Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai. 2018 -10-01 individualios veiklos įmonė atliko inžinierinius-geodezinius tyrinėjimus (TOPD IS ID Nr. 25:18:844). Šiuo metu topo nuotrauka yra tikslinama, kad rengiant TP atitiktų STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimą (projektas rengiamas ne senesnės kaip 3 metų toponuotraukos pagrindu).
- Inžinieriniai geologiniai ir žvalgomieji archeologiniai tyrimai dar neatlikti.

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Vidutinė metinė oro temperatūra Palangos kurorte yra 7,7°C – aukštesnė nei Lietuvos vidurkis (6,9°C). Pavasarį Palangoje – vid. oro temperatūra 6,1°C; vasarą : 16,8°C ir rudenį : 8,6°C.

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+ 7.7 C°	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
2.	Vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra	-0,7 C°	
3.	Santykinis metinis oro drėgnumas	81%	
4.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	672 mm	
5.	Maksimalus sniego dangos storis (dekadinis)	59 cm	
6.	Vyraujančios vėjų kryptys	P, PV, V, ŠV, Š	
7.	Vidutinis metinis vėjo greitis 10m aukštyje	4,55 m/s	
8.	Absolūtus vėjo maksimumas (metinis)	60 m/s	
9.	Vėjo apkrovos rajonas	III (32 m/s)	STR 2.05.04:2003
10.	Sniego apkrovos rajonas	I (1,2 kN/m²)	„Poveikiai ir apkrovos“

PAŽINTINIAI ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

1.	Žemės sklypo adresas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Simpsono g.17.
2.	Kadastrinis adresas	2501/0031:72 Palangos m. k. v.
3.	Žemės sklypo plotas	0,3774 ha
4.	Žemės naudojimo paskirtis (naudojimo būdas)	Kita (komercinės paskirties objektų teritorijos)
5.	Nuosavybės teisė (sklypas)	Sklypas LR nuosavybė 1996-12-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1414. Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪ ministerijos 1996-12-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1414. Sudaryta nuomos sutartis - plotas 0,2931 ha UAB „ICONT“ įm.k. 304164701 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis 1997-06-20 Nr. N25/97-100. Susitarimas pakeisti sutartį:

		2017-12-13 Nr.16SŽN-215-(14.16.55); 2018-12-20 Nr.16SŽN-176-(14.16.55); 2019-03-15 Nr.16SŽN-37-(14.16.55); 2021-01-12 Nr.16SŽN-4-(14.16.55).
6.	Nuosavybės teisė (pastatai ir statiniai, esantys sklype)	Savininkas: UAB „ICONT“ įm.k. 304164701 Pastatas-klubas J. Simpsono g.17. Unikalus Nr. 2597-7000-1014 Kiti inžinieriniai statiniai – Kiemo aikštelė Unikalus Nr. 2597-7000-1025
7.	Servitutai	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
8.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., pirmas skirsnis) - 0,3774 ha; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - po 5m nuo kanalo (vamzdyno) kraštų (III sk., dvilyktas skirsnis) – 0.136 ha.
9.	Kita informacija	Įrašų nėra

Esamas sklype pastatas – avarinės būklės, dalis pastato sunykusi. Pastatas – klubas, statytas 1977 m. (un.nr. 2597-7000-1014), kurio pagal NT registro išrašą :

- Bendrasis plotas 1705,36 m²,
- Tūris – 8768 m³.

Esami inžinieriniai tinklai sklype:

- Požeminė 0,4 kV elektros kabelių linija - neveikianti;
- Vandentiekio , nuotekų, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai – neveikiantys.
- Šilumos perdavimo tinklas – veikianti trąšos dalis, vedanti J. Simpsono g. 21 .

Esami želdiniai - yra.

Rengiant projektinius pasiūlymus, buvo atlikta sklypo želdinių arboristinė analizė, parengtos preliminaros arboristikos išvados (VŠĮ „Lietuvos arboristikos centras“) – žr. „Priedami dokumentai“. Numatoma šalinti penkis sklype esančius medžius. Pagal VŠĮ „Lietuvos arboristikos centro“ išvadas šalintinių pažeistų medžių stovis:

1. Paprastasis klevas *Acer platanoides* L.

Priklauso III grupei. Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje nuo (menamo) šaknies kaklelio – apie 35 cm. Atsižvelgiant į želdinio būklę, atkuriamosios vertės įkainis mažinamas 50 %:
1.1. Atkuriamoji vertė – apie 472,50 Eur.

2. Paprastasis klevas *Acer platanoides* L.

Priklauso III grupei. Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje nuo (menamo) šaknies kaklelio – apie 33 cm. Atsižvelgiant į želdinio būklę, atkuriamosios vertės įkainis mažinamas 50 %:
2.1. Atkuriamoji vertė – apie 455,50 Eur.

9. Paprastoji pušis *Pinus sylvestris* L.

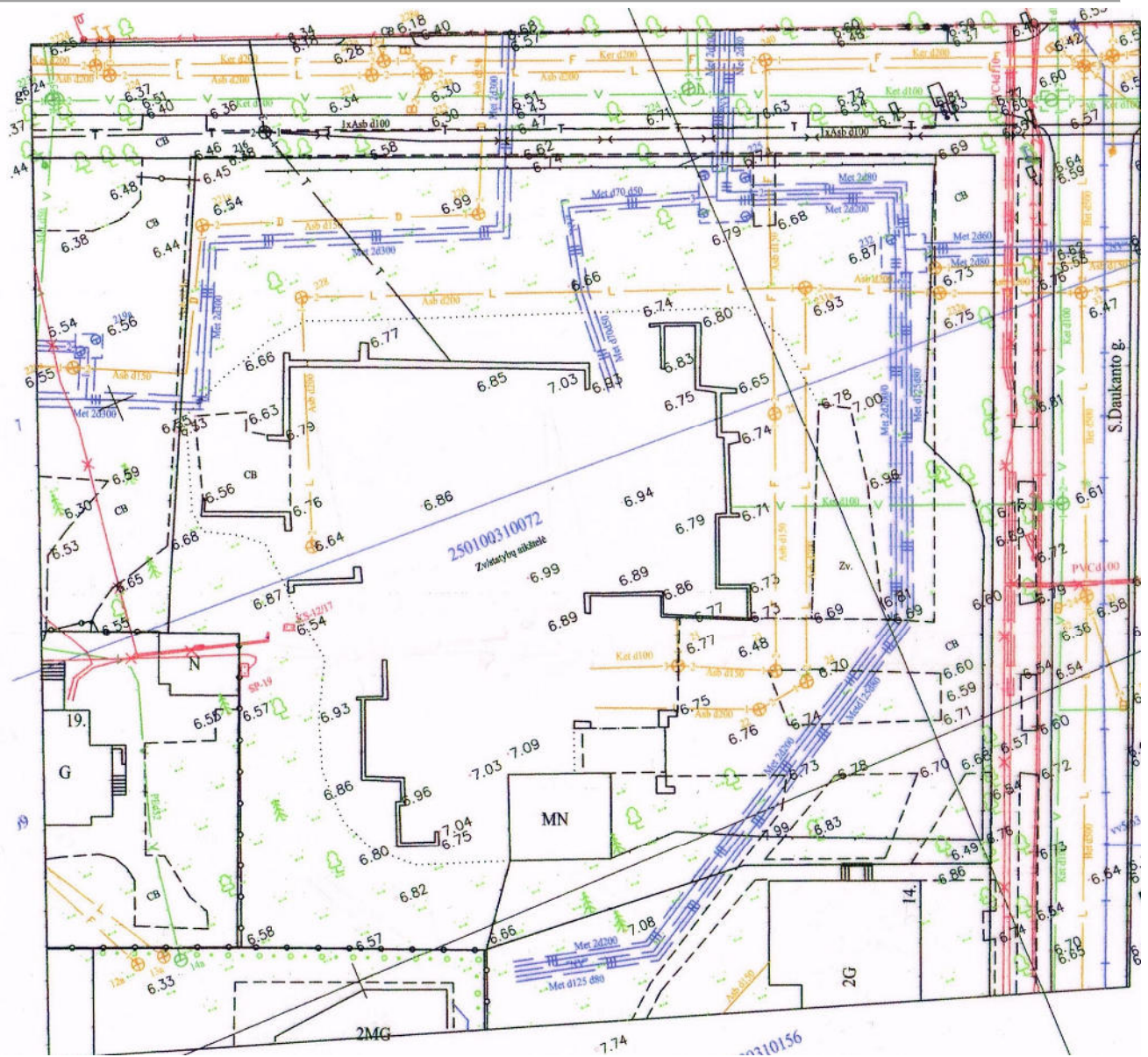
Priklauso II grupei. Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje nuo šaknies kaklelio – apie 50 cm. Atsižvelgiant į želdinio būklę, atkuriamosios vertės įkainis mažinamas 100 %:
9.1. Atkuriamoji vertė – 0,00 eurų.

10. Paprastasis uosis *Fraxinus excelsior* L.

Priklauso III grupei. Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje nuo šaknies kaklelio – apie 48 cm. Atsižvelgiant į želdinių būklę, atkuriamosios vertės įkainis mažinamas 50 %:
10.1. Atkuriamoji vertė – apie 648,00 Eur.

11. Paprastasis klevas *Acer platanoides* L.

Priklauso III grupei. Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje nuo šaknies kaklelio – apie 71 cm. Atsižvelgiant į želdinio būklę, atkuriamosios vertės įkainis mažinamas 100 %:
11.1. Atkuriamoji vertė – 0,00 Eur.



Teritorija, reljefas – inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas kinta nuo absoliutinės altitudės 6.45 m (sklypo šiaurinėje dalyje) iki absoliutinės altitudės 7.09 m (sklypo pietinėje dalyje).

Higieninė ir ekologinė situacija – gera, sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių bei susikaupusių šiukšlių.

GRETIMOS TERITORIJOS, TRANSPORTO TINKLAS – KELIAI, GATVĖS, ŠALIA SKLYPO ESANTIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas J. Simpsono g. 17. yra Palangos centrinėje dalyje, stabilios urbanistinės struktūros teritorijoje iš dviejų pusių (šiaurės ir rytų) ribojamas stačiakampio gatvių tinklo (J Simpsono – Daukanto g.) , mažaaukščio ir vidutinio aukštumo aplinkoje.

Sklypo vakarinė kraštinė ribojasi su sklypu J. Simpsono g. 21., kuriame šiuo metu vyksta 3 aukštų (h= 10 m) poilsio pastatų statyba (autorius architektas). Pietinė kraštinė ribojasi su žemės sklypu Daukanto g.14., kuriame yra numatoma esamo poilsio pastato (h= 9,50 m) rekonstrukcija (projekto autorius architektas).

Pietinė sklypo kraštinė taip pat ribojasi ir su 3- jų aukštų daugiabučiu gyvenamuoju pastatu, Kęstučio g. 24.

Gretimybė iš pietvakarių pusės - Medžiotojų namas – valstybės saugomas nekilnojamasis kultūros paveldo objektas (KVR kodas 12141), kuriam nustatytas apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.

GRETIMYBĖ – NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS



- **Unikalus objekto kodas** 12141
- **Pilnas pavadinimas** Medziotojų namas
- **Adresas** Palangos miesto sav., Palangos m., J. Simpsono g. 19
- **Įregistravimo registre data** 1993-03-25
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Teritorijos**
 - **Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 3630.00 kv. m
 - **KVR objektas:** 645.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas
- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** S1004
 - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** IV809
- **Amžius**

pastatytas XIX a. pab - XX a. pr., rekonstruotas 1939, 1998 m. (pagal Z. Kelbauskienės projektavimo firmos projektą)
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - **1 a. su pastoge ir rūsiu** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-7, FF Nr. 1-9; 2016 m.);
 - 7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, artimo kvadratui plano, su verandomis Š, V ir R pusėje** (-; būklė gera; TRP, BR Nr. 1-3, IKONOGR Nr. 1-7, FF Nr. 1-9; 2016 m.); **stogo forma - dvišlaitė stogo forma** (-; būklė gera; BR Nr. 7, FF Nr. 1-8, 13; 2016 m.);
 - 7.1.1.3. išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; pakitęs rekonstrukcijų metu -; BR Nr. 2-6; 2016 m.); **sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos** (-; dauguma angų pakeista rekonstrukcijų metu, būklė gera; BR Nr. 7; FF Nr. 1-14; 2016 m.);
 - 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (pakitusi; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1, BR Nr. 7, FF Nr. 1-17; 2016 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - verandos Š, V ir P pusėse** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, BR Nr. 1-7, FF Nr. 1-7, 9-12, 4-17; 2016 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - P ir Š fasado**

- langų, R ir V fasadų durų apvadų tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 7, FF Nr. 1-10, 13; 2016 m.); **fasadų apdailos medinėmis dailylentėmis, dekoruotomis kiaurapjūvio ornamentais, tipas** (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, BR Nr. 7, FF Nr. 1-17; 2016 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **sienų medinės konstrukcijos tipas** (netyrinėta; -; -; 2016 m.); **rūsio plytų mūro sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 5, FF Nr. 18-20; 2016 m.); **rūsio patalpos Nr. 1 skliautinė plytų mūro perdanga** (-; būklė gera; BR Nr. 2, FF Nr. 18-20; 2016 m.); **medinės sijinės perdangos tipas** (netyrinėta; -; -; 2016 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų tipas** (langai pakeisti; būklė gera; FF Nr. 1-10; 2016 m.); **konstrukcijų dekoras - gegnių ir verandų sijų profiliuotų galų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 12-15; 2016 m.);
 - 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Palangos miesto istorinės dalies (12613, U 2) teritorija** (-; -; TRP; 2016 m.);
 - 7.5. Faktai apie įvykius, kurie susiję su objektu - **pastatas pastatytas XIX a. pab. - XX a. pr. kaip barono Ungern von Sternbergo medžioklės namelis. Pastatas barono šeimai priklausė iki 1938 m., kol jį su sklypo dalimi nupirko Gabrielis Milašius, kuris pastatą rekonstravo. Iki tol pastatas buvo be verandų su raudonų čerpių stogu. 1939 m. pastato šeimininkas su Palangoje esančios lentpjūvės (buvo Vytauto ir Žvejų gatvių kampe) savininko A. Tamašausko pagalba įrengė verandas iš trijų pastato pusių ir papuošė jas medžio raižiniais. Manoma, kad tuomet ir pastato interjeras papuoštas medžiu. Po Antrojo pasaulinio karo pastate buvo įsikūrę kariškiai. 1957-1970 m. pastatu naudojosi poetas Antanas Venclova. Jame vasaras leisdavo jo sūnus Tomas Venclova (g. 1937) poetas, publicistas, vertėjas, literatūros tyrinėtojas, profesorius, vienas iš penkių Lietuvos Helsinkio grupės narių steigėjų. Po Nepriklausomybės atkūrimo pastatas gražintas G. Milašiaus palikuonims.**

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



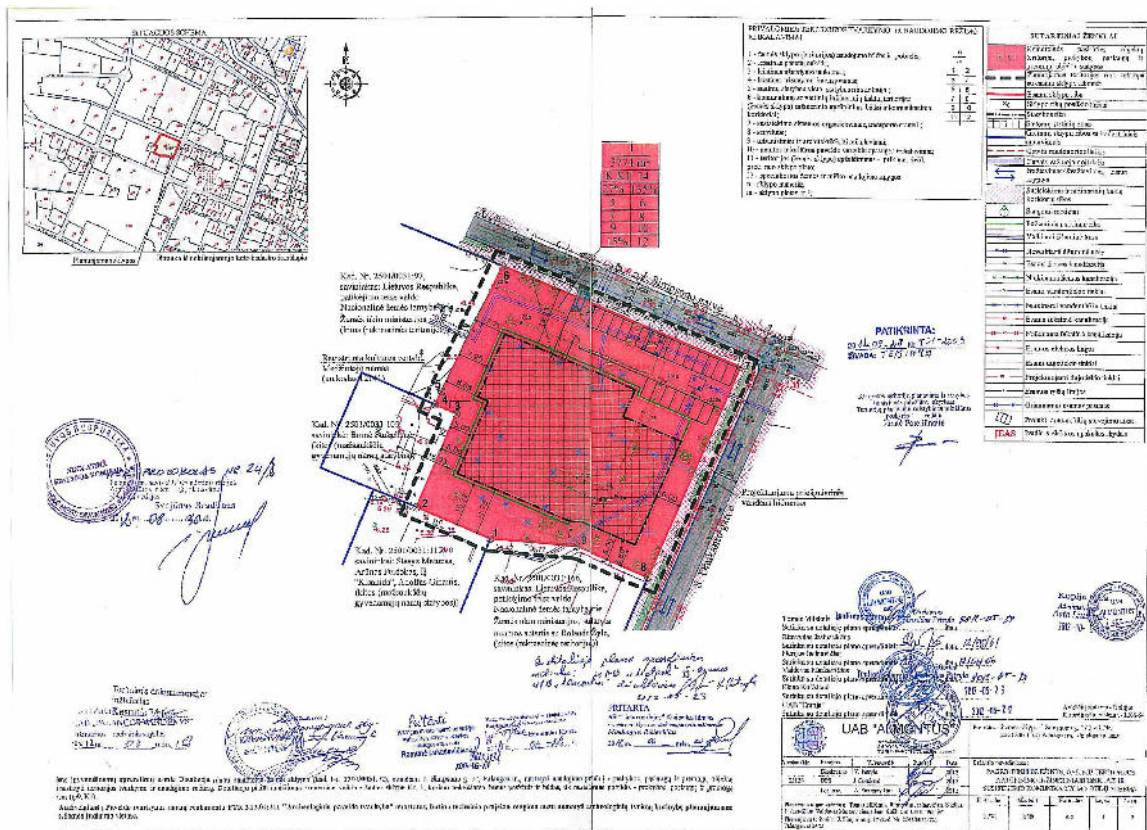




SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE

ŽEMĖS SKLYPO J. SIMPSONO G.17. DETALUSIS PLANAS

Žemės sklypo (kad.Nr. 2501/0031:72) J. Simpsono g.17, Palangos m. detalusis planas (patvirtintas VTPSI viršininko pavaduotojo potvarkiu Nr. TT-9, 2012-12-27), TDP registracijos Nr. T00048084.



IV. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

4.1. Detaliojo plano įgyvendinamų sprendinių esmė: Detalioju planu numatoma nekeičiant žemės sklypo (kad. Nr. 2501/0031:72), esančiam J. Simpsono g. 17, Palangos m., naudojimo būdo ir paskirties, nustatyti naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Detalioju planu numatoma, kad planuojamoje teritorijoje bus rekonstruotas esamas, fiziškai pažeistas ir nebenaudojamas pastatas.

4.2. Planuojama ūkinė veikla, statybų programa, jų reglamentavimas: Planuojama ūkinė veikla – esamo pastato rekonstrukcija ir eksploatacija bei turistams skirtų paslaugų, susijusių su apgyvendinimu, teikimas.

4.3. Teritorijos padalinimas, atskirų teritorijos tvarkymo režimų nustatymas: Planuojama teritorija nebus skaidoma į atskirus sklypus, taip pat joje nebus išskiriami keli naudojimo būdai ar pobūdžiai, nebus nustatomi keli teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.

4.4. Numatomų pastatų statyba: Nauja statyba draudžiama. Planuojamoje teritorijoje bus rekonstruojamas esamas pastatas. Rekonstruojant esamą pastatą, draudžiama didinti esamą užstatymo tankumą.

4.4.1. Leistinas pastatų aukštis (metrais): leidžiamas pastato aukštis 14,0 m (nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško) ir ne daugiau 4 aukštų.

4.4.2. Leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas: 0,27 (27%);

4.4.3. Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas: 1,35 (135%);

4.4.4. Statinių statybos vieta, statybos riba ar linija: nurodyta pagrindiniame brėžinyje;

4.4.5. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams:

Medžiagiškumas:

Konstrukcijos. Simpsono g. 17, Palangoje esantį sklypą supančiuose pastatuose vyrauja tiek medinis karkasas, tiek labiausiai būdingas - monolitinis gelžbetonis laikančioms konstrukcijoms ir blokelių mūras sienoms bei pertvaroms. Rekonstruojamo pastato laikančioms konstrukcijoms bus naudojamos natūralios tradicinės statybinės medžiagos: monolitinio gelžbetonio kolonos bei perdangos, blokelių mūras laikančioms sienoms bei pertvaroms. Stogas sutapdintas, danga - ruloninė.

Fasadai. Simpsono g. 17, Palangoje esantį sklypą supančioje aplinkoje vyrauja tiek medienos apkalimo, tiek tinko, tiek klinterio plytų bei ventiliuojamų fasadų įvairovė. Rekonstruojamo pastato fasadui bus naudojamos medį imituojančios (spalva - artima natūraliai pušų spalvai), ventiliuojamo fasado akmens masės plokštės. Tai natūrali akmens masės medžiaga, ją sunku atskirti nuo natūralaus medžio. Ši medžiaga pasirenkama ne tik dėl estetinių tikslų - siekiant maksimaliai susilieti su supančia pušyno aplinka, bet ir dėl eksploatacinių savybių. Atšiaurus pajūrio klimatas kenkia medinėms dailylentėms, pastatas greitai tampa neestetišku, reikalauja nuolatinės priežiūros. Kitas fasadų elementas - langai bus naudojami medžio konstrukcijų. Balkonų apdaila - akmens masės plytelės, metaliniai turėklai. Turėkluose galimi grūdinto stiklo intarpai. Fasaduose nenaudojamos plastiko medžiagos.

4.5. Aprūpinimas inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis: Visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra yra centralizuota. Prisijungimas prie jų nurodytas brėžiniuose.

Vandentiekio tinklai: Vanduo į pastatus bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, vandens poreikis apie 10 m³/p.

Nuotekų tinklai: Nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, nuotekų susidarys apie 10 m³/p.

Lietaus nuotekų tinklai: Žemės sklypo savininkė privalo organizuoti (naudojant nuotekų tvarkymo sistemas) surinkti ir išleisti į centralizuotus lietaus surinkimo tinklus. Paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projektinį srautą ir kt., turi būti vadovaujamosi statybos

techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804).

Elektros tinklai: Elektros tiekimas yra išspręstas, nes yra atvestos 0,4 kV elektros linijos iki esamo pastato.

Dujotiekis: Detaliuoju planu numatoma dujotiekį pasijungti nuo esamo dujotiekio linijos, esančios šalia planuojamo sklypo.

Ryšių tinklai: Detaliuoju planu planuojama ryšio tinklus pajungti nuo esamos ryšių tinklų linijos, esančios šalia planuojamos teritorijos.

Šildymas: Numatomas centralizuotas.

Melioracija: Planuojama teritorija nemelioruota.

Atliekos: Atliekų tvarkymas bus atliekamas pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217, bei galiojančiais šių taisyklių pakeitimais. Planuojamoje teritorijoje įgyvendinimo (statybos) metu susidarys statybinės atliekos (17), o ūkinės veiklos eksploatacijos metu susidarys buitinės nuotekos (19). Taip pat susidarys ir komunalinės atliekos (20), kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis, atliekų kiekiai minimalūs.

Susisiekimas, numatomi transporto srautai: Į planuojamą sklypą patenkama iš J. Simpsono gatvės, per esamą įvažiavimą. Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus lengvasis transportas. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 1999-03-02 įsakymu Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo (Žin., 1999, Nr. 27-773) bei galiojančiais šio įsakymo pakeitimais, planuojamoje teritorijoje (komercinės paskirties teritorijoje) vietos, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti (lengvajam transportui) numatomos požeminėje stovėjimo aikštelėje bei neužstatomoje zonoje pavaizduotoje brėžiniuose. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius bei jų išdėstymas sklypo atžvilgiu bus nustatomas statinio techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į ūkinės veiklos pasiskirstymą pastate bei plotą. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamo pastato maksimalus galimas užstatymo plotas ir tūris sąlyginai nėra didelis, be to ūkinė veikla nėra susijusi su prekyba (kas reikalautų didelio lankytojų srauto), galima daryti išvada, jog problemų su automobilių parkavimu neiškils, kadangi numatomas požeminis parkingas talpina pakankamai didelį kiekį automobilių, taip pat numatomos ir antžeminės parkavimo vietos. Automobilių statymo vietų norma: poilsio namams – 1 vt./kiekvienam numeriui, viešbučiams – 1 vt./4 lovoms, sporto aikštelėms be vietų žiūrovams (treniruočių aikštelės) – 1 vt./250 m², salės ploto, įstaigoms (biurams) – 1 vt./25 m². Be to, ilgametė poilsio namų, viešbučių lankytojų struktūros statistika rodo, kad pagrindinę poilsio namų, viešbučių gyventojų dalį, apie 60%, sudaro atvykstantys viešuoju transportu (turistų grupės ir t.t.), lengvaisiais automobiliais – 40%. Poilsio namų, viešbučių kambarių užimtumas sezono metu sudaro apie 80%.

Gaisrinė sauga: Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatomas iš projektuojamo vandens hidranto, numatomo įrengti šalia planuojamos teritorijos. Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – II.

Evakuacijos sprendimai bus numatyti pastatų techninių projektų rengimo metu. Avarijų prevencijai komercinės paskirties pastatuose bus įrengiamos priešgaisrinės sistemos. Priešgaisrinių priemonių kiekis ir išdėstymas bus nustatomas vadovaujantis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kai kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ (Žin., 2005, Nr. 26-852) bei galiojančiais bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių pakeitimais.

4.6. Želdiniai: Žemės sklypo apželdinimas – tai sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta priklausomaisiais želdynais. Sklype išskiriamos zonos želdiniams pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Privalo būti ne

mažiau kaip 15% želdinių nuo sklypo ploto komercinės paskirties. Teritorijoje bus išskiriamos zonos želdiniams bei vejoms. Sklypui apželdinti turi būti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes ir atsparumą pavojingoms medžiagoms, kurių gali būti sklype. Želdinius leidžiama sodinti ant rekonstruojamo pastato denginių. Sklypo apželdinimo elementai yra: veja, gėlynai, dekoratyviniai krūmai, alpinariumai ir pan. **Taip pat atsižvelgiant į Specialiojo paminklosauginio plano reikalavimus draudžiama dideliu mastu keisti gruntą ir velėną kietosiomis dangomis, kietųjų dangų plotas negali viršyti 10% planuojamo žemės sklypo ploto.** Visi medžiai bus išsaugomi, sklype augančių želdinių inventORIZACIJA pateikiama aiškinamojo rašto 7 priede.

4.7. Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai – tai saugomas teritorijas reglamentuojančių teisės aktų specialūs reikalavimai. Kadangi planuojamas žemės sklypas patenka į Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. ĮV-190) teritoriją, būtina nepažeisti minimos vertybės vertingųjų savybių, taip pat gretimybėje esančios kultūros vertybės Medžiotojo namo (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12141), pripažinto saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui vertingųjų savybių. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad planuojant esamą sklypą būtina vadovautis Specialiuoju paminklosauginiu planu (patvirtintu 1999-07-29 Palangos m. tarybos sprendimu Nr. 134), pagal kurį sklypas priskiriamas griežto paminklosauginio režimo zonai, kurortinė teritorija – rekreacinė poilsinių. Saugoma istorinę, archeologinę ir urbanistinę vertę turinti teritorija.

4.8. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo apribojimai:

4.8.1. Planuojamai teritorijai nustatomos šios Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona – 0,3774 ha;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos;
- Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 5 metrus nuo vamzdynų ašies;
- Elektros linijų apsaugos zonos - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
- Kurortų apsaugos zonos – 0,3774 (planuojama teritorija priskiriama antrai apsaugos juostai);
- Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 0,3774;
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - Saugotiniems želdiniais (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

4.8.2. Servitutai: Žemės sklype yra nustatytas tarnaujantis kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, šis servitutas tiek teritorijų planavimo dokumentuose, tiek žemės sklypo plane nėra koordinuotas, nėra nurodyta konkreti servituto vieta bei nėra žinomas viešpataujantis daiktas, kuriam buvo nustatytas šis tarnaujantis servitutas, todėl šiuo detaliuoju planu visa informacija apie šį servitutą yra perkeliama iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko.

PASTABA: Žemės sklypo koordinatės bus tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.

4.8.3.J. Simpsono gatvės atkarpos nuo Birutės al., iki S. Daukanto g., išklotinė, šios gatvės atkarpos urbanistinė bei galimybių plėtra.

Išanalizavus nagrinėjamo turto dislokaciją (J. Simpsono ir S. Daukanto gatvių sankirtoje), nekilnojamojo turto, turizmo bei rekreacinių paslaugų rinką, atsižvelgiant į vietos privalumus: miesto centras; nedidelis atstumas iki jūros ir pagrindinių miesto pramogų bei laisvalaikio leidimo vietų; patogus pasiekiamumas iš įvairių Palangos užmiesčio vietovių; rami aplinka – sąlyginai nedidelis pėsčiųjų bei transporto srautai; gretimybėje esantys bei suplanuoti viešbučiai ir SPA centrai, turėjo didelę įtaką esamo pastato rekonstrukcijai. Pasirinkta viena tinkamiausių vietų ūkiniai veiklai plėtoti, nes labiausiai atitinka esamą rinkos situaciją regione. Įvertinus tą faktą, kad komercinių projektų pasiūla Palangoje ir aplinkiniuose regionuose sparčiai auga, ir tai, kad žmonės vis dar bijo pirkti būstus kurortuose ir verčiau apsistoja viešbučiuose ar nuomotose patalpose, daroma išvada, kad norint sėkmingai realizuoti projektą būtina sukurti išskirtinę jo poziciją rinkoje, tuo pačiu suteikiant stiprų konkurencinį pranašumą prieš tuo pačiu metu vykdomus ar įvykdytus kitus panašaus pobūdžio projektus.

Atliekant šalia planuojamos teritorijos esančios J. Simpsono gatvės atkarpos nuo Birutės al., iki S. Daukanto g. architektūrinę ir urbanistinę analizę, galima teikti, jog čia vyrauja didelio mastelio, tūrio ir aukščio pastatai (statiniai) – kurių didžioji dalis pritaikyta komerciniai veiklai, susijusiai su žmonių apgyvendinimu, sveikatingumu ir maitinimu. Dažniausiai pasitaikantys užstatymo tipai, tai: miesto „vilos“ – kuriam būdingi didelio tūrio, dažniausiai kvadratumo artimo plano pastatai, perimetrinis – senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausiai stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus. Analizuojant planuojamą sklypą supančių pastatų medžiagiškumą, galima teigti jog pagrindiniai konstrukciniai elementai yra – mediniai karkasai, monolitinis gelžbetonis – laikančioms konstrukcijoms, blokelių mūras sienoms bei pertvaroms; fasadams dažniausiai naudojamos medžiagos, tai – mediena (medienos apkalimas), tinkas, klinkerio plytos, stiklas. Vizualiai, gretimybėje esančių pastatų fotofiksacijos pateiktos 2(a) ir 2(b) paveikslukuose.

Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimybės, bei jose esančių ir suplanuotų statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, detaliojame plane nustatytas ūkinės veiklos sąlygas ir apribojimus, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, turės minimalų poveikį aplinkai, nesukels papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ir jų paskirčiai, nesuardys urbanizuotos erdvės, bet atvirkščiai, ją iš esmės pagerins.

4.8.4. Žemės sklypui nustatomi šie konkretūs privalomi ir papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Žemės sklypas Nr. 1

Plotas- 3774 m²;

1) Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (tp9);

-Naudojimo būdas ir pobūdis (turinys) – Komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K,K1);

2) Leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas, taip pat statinių statybos vieta, statybos riba ar linija: nurodyti pagrindiniame brėžinyje;

3) Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiektimo komunikacijos, transporto srautai: nurodyti pagrindiniame brėžinyje ir aprašoma aiškinamoji rašto detaliojo plano konkretizuotuose sprendiniuose.

4) Servitutai – nenustatomi;

5) Teritorijos apželdinimas - Mažiausias želdynų plotas privalo būti ne mažesnis kaip 15 % nuo viso žemės sklypo ploto komercinėje teritorijoje. Kietųjų dangų kiekis negali viršyti daugiau kaip 10% nuo planuojamo žemės sklypo ploto.

Apsodinimas želdiniais sklype sprendžiamas statinio techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".

6) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nurodyta detaliojo plano pagrindinio brėžinio teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

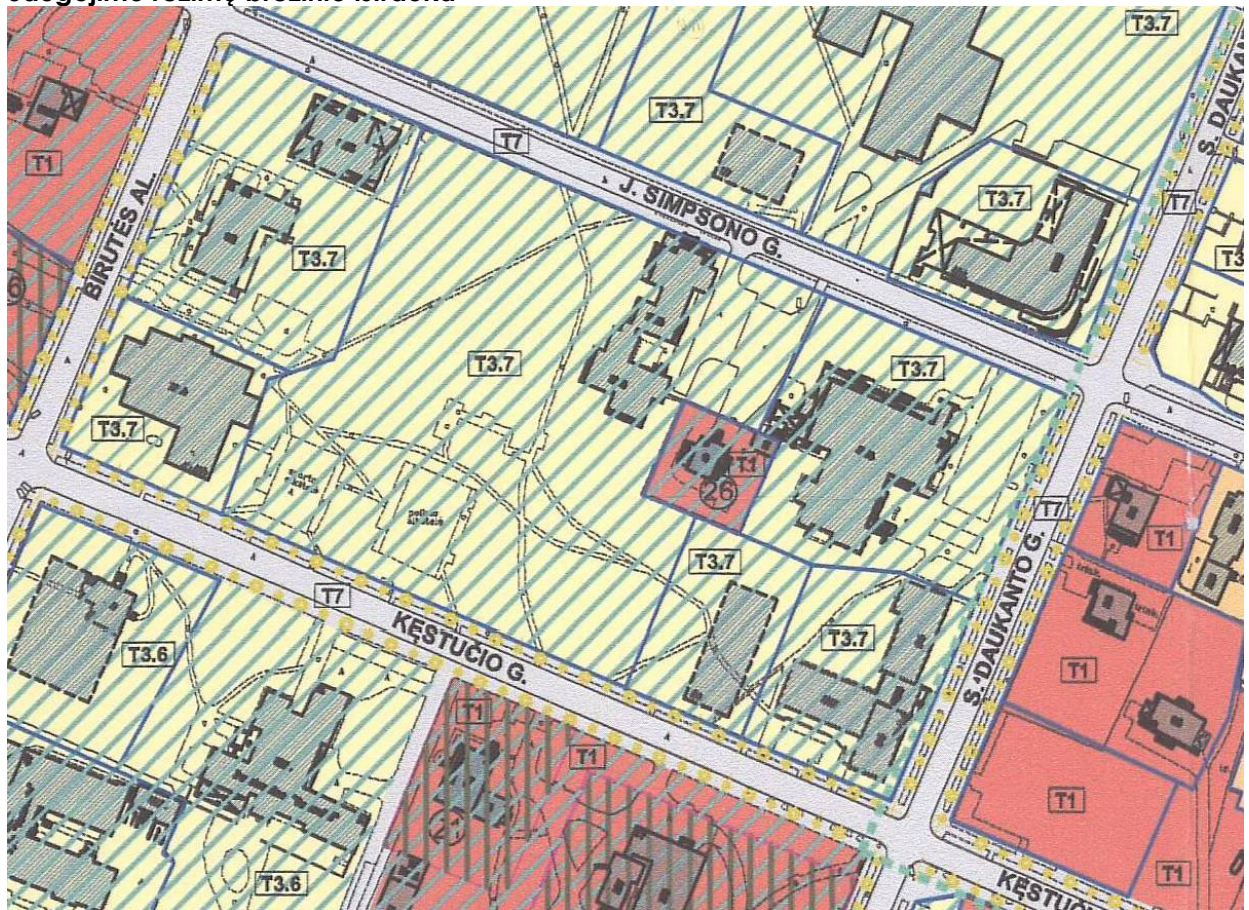
PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES SPECIALUSIS PLANAS

Pagal **Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613, buv.U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą**, patvirtintą LR Kultūros ministro 2016-04-11, įsakymu Nr. IV309, teritorijai, kuriai nustatytas **T – tausojamojo naudojimo režimas, T3 – laisvo planavimo užstatymo teritorijos**, prioritetinga tvarkymo kryptis – **Reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankį, saugant želdinius.**

Reikalavimai atskiroms laisvo planavimo užstatymo teritorijoms bei sklypams yra diferencijuoti atsižvelgiant į esamą architektūrinę urbanistinę situaciją bei vietą. Sklypas, kuriame numatoma rekonstrukcija, pažymėtas indeksu **T3.7.**

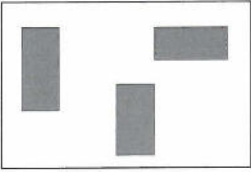

Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613, buv.U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano aktualūs fragmentai

Saugojimo režimų brėžinio ištrauka



Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės vertybės teritorijoje

Palangos istorinio centro užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija – galimi valdos (sklypo) užstatymo tipai (morfotipai)

T3	Laisvo planavimo užstatymas	2 a + mansarda – 4 a.	20 - 35 %			Užstatymo tipas suformuotas po 1940 metų, paneigus privačiai žemės nuosavybei būdingą urbanizuotų teritorijų skirstymo unifikuoto dydžio sklypais ir jų užstatymo pagal vieningas taisykles sistemą
----	-----------------------------	-----------------------	-----------	--	---	---

Aiškinamojo rašto dalis 3.SPRENDINIAI (40 lapas) – bendrieji reikalavimai teritorijoms pažymėtoms indeksu T3

Bendri reikalavimai

- 1) Neleistina esamus sklypus dalinti į kelis, išskyrus atvejus, pagrįstus tyrimais (pagal situaciją iki 1940 m.).
- 2) Sklypų konsolidacija galima.
- 3) Ribos tarp sklypų gali būti žymimos tik želdiniais.

Tvarkymo planas. Sprendiniai . (2 brėž. Reglamentai)

T3-7. TERITORIJOS KVARTALUOSE TARP BIRUTĖS AL., A. MICKEVIČIAUS, S. DAUKANTO IR KĖSTUČIO GATVIŲ

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T3-7	E/**, ≤2 a.+m -3 a. /≤12 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E, E2, ≤20%	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a ₃₋₇	b ₃₋₇	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	C ₃₋₇	d ₃₋₇	Reikalavimai žemės darbams

1 - Saugojimo režimas - tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T3-7)

2 - Leistinas statinių aukštis

E/** - esamas/ rekonstrukcija rekomenduojama mažinimo kryptimi ;

≤2 a. su mansarda - 3 a./≤12 m. - aukštingumas/maksimalus leistinas rekonstruojamų naujai statomų pastatų aukštis.

3 - Žemės sklypo užstatymo tankis

E - esamas;

E2 - esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas ≤20% (taikoma teritorijai Birutės al. 37A, 37B);

≤20% - leistinas užstatymo tankis (taikoma J. Simpsono g. 16).

4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- neregamentuojamas.

a₃₋₇ - Reikalavimai kultūros paveldo objektams

Kultūros paveldo objektų nėra.

b₃₋₇ - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

C₃₋₇ - Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD. Rekomenduojamas laisvas, landšaftinis teritorijos išplanavimas;
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti ≥40% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;
- takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: rekomenduojamos žvyro, akmenų, klinkerio plytų dangos, leistinos ir betono trinkelės;
- būtina atlikti medžių taksaciją ir vertinimą, saugoti ir atsodinti pušis visoje teritorijoje;
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius ;
- nuolatinis gazono šienavimas.

d₃₋₇ - Reikalavimai žemės darbams - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkymą" nustatytus reikalavimus.

T3-7. TERITORIJOS KVARTALUOSE TARP BIRUTĖS AL., A. MICKEVIČIAUS, S. DAUKANTO IR KĖSTUČIO GATVIŲ

Teritorijų apibūdinimas ir tvarkymo principai.

Teritorijos yra saugomame pušų masyve. Pusė kvartalo tarp Birutės al., A. Mickevičiaus, S. Daukanto ir J. Simpsono gatvių paveldosauginiu aspektu traktuotina kaip devastuota teritorija – užstatymas per intensyvus, disonuojantis su būdingu Palangos kurorto užstatymu, o pastarąjį dešimtmetį dar dviem aukštais paaukštintas pastatas S. Daukanto g. 10 grubiai išlenda virš želdinių fono visose panoramose. Kitoje pusėje, Birutės al. ir J. Simpsono g. kampe užstatymo nėra, išlikęs pušynas. Kvartale tarp Birutės al., J. Simpsono, S. Daukanto ir Kėstučio gatvių užstatymas susiformavęs, neužstatyta tik centrinė kvartalo dalis. Joje būtina išsaugoti visas pušis, užstatymas galimas tik tuščiose vietose.

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T3-7	E/**, ≤ 2a.+m-3 a./ ≤ 12m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E, E2, 20 %	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a ₃₋₇	b ₃₋₇	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	c ₃₋₇	d ₃₋₇	Reikalavimai žemės darbams

1. Saugojimo režimas

Nustatomas saugojimo režimas – Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T3-7)

2. Leistinas statinių aukštis:

E/**– esamas / rekonstrukcija rekomenduojama mažinimo kryptimi;
≤ 2a. su mansarda - 3a./≤12 m) – aukštingumas/maksimalus leistinas naujai statomų pastatų aukštis.

3. Žemės sklypo užstatymo tankis:

E – esamas;
E2 – esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas ≤20% (taikoma teritorijai Birutės al. 37 A, 37 B);
≤ 20% - leistinas užstatymo tankis (taikoma J. Simpsono g. 16).

4. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- nereglamentuojamas.

a₃₋₇. Reikalavimai kultūros paveldo objektams

Kultūros paveldo objektų nėra.

b₃₋₇. Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

c₃₋₇. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD. Rekomenduojamas laisvas, landšaftinis teritorijos išplanavimas;
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;

- būtina numatyti ≥ 40 % nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;
- takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos ir betono trinkelės;
- būtina atlikti medžių taksaciją ir vertinimą, saugoti ir atsodinti pušis visoje teritorijoje;
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nuolatinis gazono šienavimas.

d_{3.7}. Reikalavimai žemės darbams:

Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

PROJEKTUOJAMŲ/REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS . PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Sklype rekonstruojamas vienas pastatas (un.nr. 2597-7000-1014), keičiant paskirtį iš kultūros į viešbučių. Projektuojamas apartamentų viešbutis, kuriame numatoma :

- 32 vnt. apartamentinių numerių ;
- 46 vnt. automobilių vietų požeminėje automobilių saugykloje.

ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS

MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Pagal STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas" – pagrindinė sąvoka, tiesiogiai susijusi su mechaniniu atsparumu ir pastovumu yra ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė.

Pagal STR1.12.06:2002 "Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė" privalomą Priedą – lentelę

"Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas":

- Negyvenamosios paskirties pastatai – Viešbučiai – pastatyti iš plytų mūro, stambiaplokščiai, betono bloky – statinio gyvavimo trukmė - **100 metų**.

GAISRINĖ SAUGA

Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į Viešbučių Simpsono g. 17, Palangoje, projekto sprendiniai neblogins esamų pastatų gaisrinės saugos situacijos ir trečiųjų asmenų sąlygų užtikrinant privalomus gaisrinės saugos reikalavimus.

Statinys bus suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Rekonstruojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin. 2010. Nr. 146-7510);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės" (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Žin., 2013, Nr.,106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės" (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" (Žin., 2011, 48-2343);

- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 - „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
 - „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
 - LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Taip pat taikomi teisės aktai:
- Įsakymas dėl 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo (TAR, 2014-06-04, Nr. 6150);
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
 - Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

Rekonstruojant ir keičiant pastato paskirtį, projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui bus nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus (foliau – rizikos vertinimas), taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą. Šiuo atveju statinyje bus užtikrintas ne žemesnis saugos lygis, kurį numato teisės aktų reikalavimai, nereglamentuojantys rizikos vertinimo.

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA

Pastato charakteristikos, susijusios su šiuo esminiu reikalavimu

Oro kokybės užtikrinimas	Autonominės rekuperacijos sistemos kiekvienam apartamentų numeriui
Vandens tiekimas	Jungiamasi prie miesto komunalinio vandentiekio tinklų
Lietaus nuotekų šalinimas	Jungiamasi prie miesto paviršinių nuotekų tinklų
Buitinių nuotekų šalinimas	Jungiamasi prie miesto buitinių nuotekų tinklų
Pastato šildymas ir karšto vandens gamyba	Jungiamasis prie miesto centralizuotų šilumos tinklų (per individualų šilumos punktą)

Statinio esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų statinių sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis normatyviniais teisės aktais ir galiojančiomis projektavimo metu HN.

Patalpų įrengimo ir inventoriaus reikalavimai, detalizuojami interjero projekte, turi atitikti HN 118:2011 reikalavimus.

Rūkyto vietos šiame objekte nenumatomos.

Talpos buitiniams atliekoms numatomos požeminiame aukšte patalpoje Nr.006. Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, prisipildžiusios ištuštinamos.

Apartamentų viešbutyje neprojektuojama skalbykla, nenumatomos patalpos švariems ir nešvariems skalbiniais, nes planuojama apartamentų numerių ilgalaikė nuoma arba pardavimas atskiriems fiziniams asmenims, kurie patys rūpinsis skalbiniais, patalpų valymu ir pan. Bendrų patalpų (koridorių, laiptinių) valymo reikmenų spinta numatoma pirmo a. bendro naudojimo san. mazge.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Viešbutyje numatomos 2 darbo vietos, iš kurių viena - bendrų patalpų valytojo ir viena - administratoriaus, kuris iškviečiamas telefonu - t.y pastovios darbo vietos nenumatomos.

Patalpų dirbtinio ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai jų norminio lygio užtikrinimo sprendiniai

Rekonstruojant pastatą gretimų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas -nepabloginami.

Patalpoms suprojektuotas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose ir dirbtinis apšvietimai.

Dirbtinio apšvietimo parametrai projektuojami pagal HN 98:2014 ir HN 118:2011 reikalavimus, parinktus pagal dirbtinės apšvietos mažiausias ribines vertes darbo zonoms ir veiklai.

Dirbtinis apšvietimas įrengiamas taip, kad apšvietos kokybė ir šviestuvų kiekis atitiktų galiojančias normas. Apšvietimo įranga parenkama ir išdėstoma darbų vykdymo stadijoje, atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus bei galiojančias HN normas:

- kambaryje (numeryje) bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx;
- vartotojams skirtose virtuvėse, maisto gamavimo, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių,
- koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx.

Rekonstruojamame pastate natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės atitiks HN 98:2014 reikalavimus.

Apšvietimo laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo metu.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai pagal normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C.

Oro kokybė ir mikroklimatas projektuojamose patalpose užtikrinami natūraliu ir priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu (pagal STR2.09.01:2005). Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks HN 42:2009 reikalavimus, patalpų šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrai atitiks HN 69:2003 reikalavimus.

SAUGA IR GALIMYBĖ PATEKTI Į STATINĮ NAUDOJIMO METU

Projektuojamas viešbutis priskiriamas **ypatingų** statinių kategorijai, nes pastate projektuojamas keleivinis liftas (1 vnt.), kuris pagal *“Registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių, nurodant jų parametrus, sąrašą-klasifikatorių”* priskiriamas **potencialiai pavojingiems įrenginiams**.

Keleivinio lifto pagrindinės charakteristikos

Parametras	Matas	Reikšmė
Šachtos plotis (mm)	mm	1650
Šachtos ilgis (mm)	mm	2650
Kėlimo greitis	m/s	1,0
Kėlimo aukštis	mm	12060
Kabinos plotis	mm	1200
Kabinos ilgis	mm	2100
Kabinos aukštis	mm	2135
Durų plotis	mm	900
Durų aukštis	mm	2100
Keliamoji galia	kg	1125
Saugos standartas	-	EN 81-20:2014

Lifto charakteristikos – iš tinklapio <https://www.schindler.com/lt/internet/lt/judejimo-sprendimai/produktai/liftai/schindler-3300>

Pagal STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties pastatai”:

[250. Liftai turi būti įrengiami:

250.1. 2 aukštų ir aukštesniuose gydymo įstaigų, viešbučių bei motelių Statiniuose;

250.2. 3 aukštų ir aukštesniuose kitų grupių Statiniuose, kuriuose gali būti 100 ir daugiau lankytojų per parą;

250.3. aukštesniuose kaip 13,2 m aukščio, skaičiuojant nuo pirmo aukšto grindų lygio iki viršutinio (išskyrus techninį) aukšto grindų lygio, Statiniuose. Įrengiant patalpas esamų statinių pastogėse, liflai gali būti neįrengiami.

251. Ne mažiau kaip vienas liftas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia [4.14], taip pat vieno iš liftų (gali būti ir krovininis) kabina turi būti ne trumpesnė kaip 2,1 m, kad būtų galima pervežti žmogų neštuvuose. Jei visuomeninės paskirties statinyje įrengiami liftai, iki žemiausios lifto sustojimo vietos turi būti įrengti pandusai ar įrenginiai, skirti neįgaliesiems pasikelti, atitinkantys STR 2. 03.01:2001 [4.14] reikalavimus. Jei naujai statomuose Statiniuose liftai neįrengiami, tokie pandusai ar įrenginiai, skirti neįgaliesiems pasikelti, turi užtikrinti galimybę neįgaliesiems pakilti į paskutinį Statinio aukštą. Įrenginių, skirtų neįgaliesiems pasikelti, konstrukcija neturi sumažinti evakuacijos kelių mažiausio pločio bei aukščio.

253. Liftų holo plotis turi būti ne mažesnis kaip:

253.1. 1,3 mažiausios iš kabinų ilgio (gylio), kai kabinos išdėstytos vienoje eilėje;

253.2. dvigubas mažiausios kabinos ilgis (gylis), kai kabinos išdėstytos dviejose eilėse, bet ne daugiau kaip 5 m;

253.3. 2,5 m – prieš 2,1 m ir didesnio ilgio (gylio) kabinas.

254. Liftų šachtos ir liftų įrenginių patalpos negali būti šalia mokymo, vaikų žaidimų, poilsio, miegamųjų, darbo patalpų, kabinetų, bet kurios paskirties žiūrovų salių, pasitarimų, konferencijų patalpų, skaityklų ir kitokios paskirties patalpų, kuriose nuolat būna žmonių. Gydyimo įstaigose atstumas nuo liftų šachtų ir liftų įrenginių patalpų iki palatų, operacinių, gydytojų ir diagnostikos kabinetų turi būti ne mažesnis kaip 6 m. Šis atstumas gali būti mažinamas, tik numatant specialias triukšmą bei vibraciją mažinančias priemones ir atliekant specialiąją higieninę ekspertizę.

255. Atstumas nuo labiausiai nutolusios patalpos durų iki keleivinio lifto turi būti ne didesnis kaip 60 m.]

Projektuojamame viešbutyje keleivinis liftas pritaikomas ŽN reikmėms, jo šachta nesiriboja su patalpomis, išvardintomis STR 2.02.02:2004 p.254.

Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" saugūs aptvėrimo aukščiai:

Suvestinė aptvėrimų lentelė

Aptvėrimas	Matas	Reikšmė
Laiptų maršai ir aikštelės	mm	900
Balkonai	mm	1000
Tvarelė ant stogo	mm	600

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamam viešbučio paskirties pastatui numatoma ≥ B garso klasę – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasę.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Tarp kambarių	55	52	50	48	46
Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų	58	55	52	50	48
Tarp kambarių ir pramogoms skirtų patalpų	61	58	55	52	50
Durys tarp kambarių ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.):	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius
Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambariai nuo virš jų esančių kambarių	48	53	58	58	60
Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų	55	58	60	63	65
Kambariai nuo pramogoms skirtų patalpų	43	48	53	55	58

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.
Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos	1,0	1,0	1,3	1,5	1,6

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius
Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33
Neklasifikuojama**	58	55	50	43	38

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas betoninės perdangos virš įvažiavimo į parkingą, rampos ir virš jos esančių apartamentų garso izoliavimui.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektuojamam pastatui numatoma **A++** energetinio naudingumo klasė.

Pagal STR 2.01.02:2016 " Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" :

[4.17. **energijos beveik nevarojantys pastatai** – pastatai, atitinkantys Reglamento reikalavimus A++ energinio naudingumo klasės pastatams, t. y. labai aukšto energinio naudingumo pastatai, kuriuose energijos sunaudojimas beveik lygus nuliui arba energijos sunaudojimas labai mažas; didžiąją sunaudojamos energijos dalį sudaro atsinaujinančių išteklių energija, įskaitant vietoje ar netoliese pagamintą atsinaujinančių išteklių energiją;]

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energetinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	0,11 $\cdot \kappa_1^{5)}$	0,15 $\cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14 $\cdot \kappa_1^{5)}$	0,18 $\cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	0,12 $\cdot \kappa_1^{5)}$	0,17 $\cdot \kappa_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	0,9 $\cdot \kappa_1^{5)}$	1 $\cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	1,4 $\cdot \kappa_1^{5)}$	1,7 $\cdot \kappa_1^{5)}$

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}, \Psi_{(A+)}, \Psi_{(A++)}$ ($W/(m \cdot K)$) vertės A, A+ ir A++ energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energetinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

9.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1	0,1	0,1
10.	Aplink langų angas sienose	wdp	0,05	0,05	0,05
11.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	dp	0,05	0,05	0,05
12.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0	0	0
13.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c	0	0	0
14.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01	0,01	0,01
15.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0	0	0
16.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s	0,05	0,05	0,05

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energetinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
2.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2,00 ²⁾
		A	1,50 ²⁾
		A+ ir A++	1,00 ²⁾
3.	¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama; ²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).		

TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statiniai turi būti projektuojami, statomi ir jei reikės griaujami taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai išteklių ir ypač užtikrinamas:

- statinių, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamumas po nugriovimo;
- statinių ilgaamžiškumas (statinio gyvavimo trukmė 100 metų);
- statiniams skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI

STATINIO VIETA SKLYPE

Esamas avarinės būklės pastatas-klubas griauamas iki pamatų. Rekonstruojama , išplečiant /pristatant naujas pastato dalis ir įrengiant požeminį parkingą ne tik po pastato antžemine dalimi, bet ir po neužstatyta sklypo didesne dalimi. Pastato atstumai nuo sklypo ribų atitinka norminius reikalavimus.

Kadangi Palangos kurorte skirtingos išraiškos ir tūrių pastatai darniai "sugyvena" tarpusavyje tik atsitolinę vienas nuo kito per "gyvają" uždangą – medžius, tadangi buvo pasirinktas ne perimetrinio užstatymo tipas. Viešbutis projektuojamas atitrauktas į sklypo gilumą, paliekant erdvę prieš pastatą. Derinantis prie jau statomų "kaimynų" J.Simpsono g. 21.(pastatai neturintys stačių kampų) ir pabrėžiant "laisvo " planavimo idėją - pastato konfiguracija plane yra netaisyklingos L formos. Be to pasirinkta pastato forma labiau "atveria" sklypo erdvę.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Daukanto gatvės , kitaip nei nurodoma detaliajame plane (DP), todėl numatomas DP koregavimas techninio projekto rengimo metu, apie jį paskelbiant ir registruojant, kaip nurodo „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės“.

Numatoma koreguoti ir statomų statinių zoną bei statybos ribą.

Sklype numatoma šalinti penkis medžius, numatant kompensavimo mechanizmą (žr. arboristų išvadas „Priedamuose dokumentuose“) ir yra projektuojami nauji želdiniai. Esantys sklype inžinieriniai neveikiantys tinklai – naikinami, jų vietoje klojami nauji tinklai.

Rekonstruojamas pastatas pritaikomas viešbučių paskirčiai. Įėjimai numatomi iš Daukanto ir J. Simpsono gatvių, privažiavimas – iš Daukanto gatvės.

Sklype projektuojamas dekoratyvinis baseinas, kuriame numatomas akcentas / meno kūrinys-skulptūra. Baseinas – su persiliejančiu bortu, ištrinančiu krašto ribą.

Išnaudojant sklypo reljefo svyravimą (alt. 6.45 - 7.09) ir naujai rekonstruotos J. Simpsono gatvės (alt. 6.30) - pasirenkama viešbučio pirmo aukšto grindų $+0.000 = 6.000$, dekoratyvinio baseino viršaus $+0.000 = 6.840$. Tuo būdu pirmo aukšto terasos tampa „intymesnėmis“, mažiau matomomis nuo gatvių, o sklypo kraštinės planiruojamos derinantis prie esamų gatvių.

TERITORIJOS APŽELDINIMAS , SKLYPO APŠVIETIMAS

Apželdinimas numatomas ne mažiau kaip 40% sklypo ploto – veja, medžiai, dekoratyviniai krūmai ir kt. augalai. Projektuojamas sklypo apšvietimas, šviestuvai parenkami TP stadijoje.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Kultūros paskirties pastatas – klubas rekonstruojamas į viešbučių paskirties pastatą.

TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLAI

- ✓ bendrasis plotas - 4424,78 m²;
- ✓ antžeminės dalies plotas – 2895,92 m²;
- ✓ požeminės dalies plotas – 1528,86 m²;
- ✓ pastato požeminės dalies tūris – 5095 m³;
- ✓ pastato antžeminės dalies tūris – 11 185 m³;
- ✓ visas pastato tūris – 16 280 m³;
- ✓ aukštų skaičius - 4 a.;
- ✓ pastato aukštis – 12 m;
- ✓ numerių skaičius – 32 vnt.;
- ✓ darbuotojų skaičius (nepastovios darbo vietos) – 2 žm.;
- ✓ energetinio naudingumo klasė – A++ (STR 2.01.02:2016);
- ✓ numatoma vidaus aplinkos garso klasė – B.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PAGRINDIMAS

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose – požeminėje automobilių saugykloje, į kurią patenkama iš Daukanto gatvės.

Automobilių vietų poreikis nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“:

Viešbučiai – 1 vieta 2-iems kambariams(neriams)

Automobilių stovėjimo vietų poreikis:

32 : 2 = 16 vietos.

Požeminiame parkinge numatomos 46 vietos automobiliams, iš kurių 2 vietos skirtos ŽN (viena –A tipo plotas - 4,90x 8,20 m (3,40 x 5,20 m mikroautobusui) ir viena B tipo plotas - 3,90 x 5,20 m (2,40 x 1,50 m – automobiliui).

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinių atliekų saugojimui numatyta patalpa pastato požeminiame aukšte.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pastatas projektuojamas vadovaujantis architektūros kokybei taikomais reikalavimais (išvardintais LR Architektūros įstatymo 11 str).

Siekiant kontekstualumo ir tęsiant kurortinės architektūros tradiciją Palangoje, projektuojamas viešbutis, kuris terasų ir balkonų dydžiu pabrėžia kurortinį pastato charakterį. Žaismingumo suteikia ir numatomi apželdinti visžaliais augalais balkonai. Pastato stilistinė inspiracija – *mid-century modern* stilius.

Pastate projektuojami 32 apartamentiniai numeriai. Pirmame aukšte esantys numeriai turi „nuosavas“ terasas. Numatomas paslėptas cokolis, panaikinant ribą tarp vidaus ir išorės. Langų rėmai – įleisti į grindis, viršuje – atsisakoma sąramų arba jos slepiamos po pakabinamomis lubomis. Terasos – projektuojamos žemės lygyje, nepakeltos.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios statybinės medžiagos. Sienų apdailai naudojamas kvarcito akmuo ir medinės dailylentės, balkonų lovių apdailai – akmens masės plytelės *LE BOIS OUT* – medžio imitacijos. Viršutiniame aukšte sienų apdailai tarp langų parinktas stiklas-emalitas.

PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

- Pamatai – monolitinis g/b;
- Rūsio grindys – monolitinis g/b;
- Rūsio sienos – monolitinis g/b;
- Sienos – mūras arba monolitinis g/b;
- Stogas (stogo perdanga) – monolitinis g/b.

PROJEKTIŅIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TP DOKUMENTAMS ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NKP VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ REIKALAVIMAMS

PROJEKTIŅIŲ PASIŪLYMŲ IR DETALIOJO PLANO ATITIKIMAS

Sklypo plotas, m ²		Užstatymo plotas, m ²		Užstatymo tankis		Bendrasis plotas, m ²		Užstatymo intensyvumas		Pastatų aukštis, m	
Detalus planas	Projektiniai pasiūlymai (PP)	Detalus planas	PP	Detalus planas	PP	Detalus planas	PP	Detalus planas	PP	Detalus planas	PP
3774	3774	1018,98	970,32	< 27 %	25,7 %	5094,90	4424,78	1,35	0,77	14,00	12,00

* Numatomas DP koregavimas techninio projekto rengimo metu, apie jį paskelbiant ir registruojant, kaip nurodo „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės“. Koreguojama - statomų statinių zoną ir statybos riba, įvažiavimo į sklypą vieta.

PROJEKTIŅIŲ PASIŪLYMŲ IR PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES SPECIALIOJO PLANO ATITIKIMAS

Sklypo plotas, m ²		Reikalavimai statiniams		Užstatymo tankis		Užstatymo intensyvumas		Pastatų aukštis, m	
Specialusis planas (SP)	Projektiniai pasiūlymai (PP)	Specialusis planas	PP	Specialusis planas	PP	Specialusis planas	PP	Specialusis planas	PP
3774	3774	leistas rekonstravimas	atitinka	E**/ esamas	atitinka	-	0,77	Naujai statomų 12 m, E**	12,00

1. E** esamas, rekonstrukcija rekomenduojama mažinimo kryptimi.

2. SP - rekomenduojama naudoti tradicines išorės apdailos medžiagas ir spalvas, PP - atitinka.

3. SP - leidžiama šalinėti nevertingus medžius, krūmus ir būtina numatyti 40 proc. nuo viso sklypo želdynams, PP - atitinka.

4. SP - žemės judinimo darbų vietoje privalomi tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba", PP - numatoma prieš rengiant techninį projektą.

PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektiniai pasiūlymai nepažeidžia *Palangos miesto istorinės dalies (un. KVR kodas 12613)* vertingųjų savybių ir atitinka *Medžiotojų namo (KVR kodas 12141)* apsaugos nuo fizinio poveikio reikalavimus – projektuojamas statinys niekaip fiziškai nepaveiks kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių.

Pagal LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 11 str.:

[6. Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

1) **apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį** – už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat miško ir vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms;]

Projektiniai pasiūlymai atitinka *Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano* nustatytą užstatymo morfotipą – **T3-7** „Laisvo planavimo užstatymas“. Želdinių tvarkybos tikslais šalinami nevertingi medžiai atsodinami paprastosiomis pušimis (*Pinus Sylvestris*).

APLINKOS APSAUGA

Pagal VŠĮ „Lietuvos arboristikos centro“ išvadas (pateikė direktorius/arboristas Sigitas Algis Davenis) šalintinių pažeistų medžių stovis:

1. Paprastasis klevas *Acer platanoides L.*

Priklauso III grupei. Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje nuo (menamo) šaknies kaklelio – apie 35 cm. Atsižvelgiant į želdinio būklę, atkuriamosios vertės įkainis mažinamas 50 %:

1.1. Atkuriamoji vertė – apie 472,50 Eur.

2. Paprastasis klevas *Acer platanoides L.*

Priklauso III grupei. Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje nuo (menamo) šaknies kaklelio – apie 33 cm. Atsižvelgiant į želdinio būklę, atkuriamosios vertės įkainis mažinamas 50 %:

2.1. Atkuriamoji vertė – apie 455,50 Eur.

9. Paprastoji pušis *Pinus sylvestris L.*

Priklauso II grupei. Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje nuo šaknies kaklelio – apie 50 cm. Atsižvelgiant į želdinio būklę, atkuriamosios vertės įkainis mažinamas 100 %:

9.1. Atkuriamoji vertė – 0,00 eurų.

10. Paprastasis uosis *Fraxinus excelsior L.*

Priklauso III grupei. Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje nuo šaknies kaklelio – apie 48 cm. Atsižvelgiant į želdinio būklę, atkuriamosios vertės įkainis mažinamas 50 %:

10.1. Atkuriamoji vertė – apie 648,00 Eur.

11. Paprastasis klevas *Acer platanoides L.*

Priklauso III grupei. Kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje nuo šaknies kaklelio – apie 71 cm. Atsižvelgiant į želdinio būklę, atkuriamosios vertės įkainis mažinamas 100 %:

11.1. Atkuriamoji vertė – 0,00 Eur.

Detalesnė arboristinė esamų želdinių analizė pateikiama „Priedamuose dokumentuose“).

Projekte numatoma vietoje šalinamų želdinių (kertamų) medžių atsodinti paprastąsias pušis (*Pinus Sylvestris*). Atsodinamų pušų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 6 m.

Atsodinami ir papildomai sodinami medžiai turi įsilieti į susiformavusias želdinių grupes, kad ateityje pakeistų gamtinę brandą pasiekusius individus.

Techninio projekto sudėtyje numatoma rengti sklypo plano sutvarkymo – landšafto formavimo sprendinius.

PRIVALOMI ATLIKTI TYRIMAI IR SUTIKIMAI

1. Privalomi archeologiniai žvalgomieji tyrimai žemės judinimo vietose.
2. Privalomi inžinieriniai geologiniai tyrimai.
3. Privalomas NŽT sutikimas (dalis sklypo yra neišnuomuota Statytojui).

NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas yra svarbus žmonėms su negalia (ŽN).

ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, sanitarinis mazgas pirmame pastato aukšte, evakuacijos keliai, išėjimai ir durys. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptų.

Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni kaip 20mm. Kiekviename svečių namų aukšte numatoma po du numerius pritaikytus ŽN, numatomos saugos zonos ŽN, skirtos žmonėms, kurie negali savarankiškai evakuotis. Zonos įrengiamos, atsižvelgiant į ŽN skaičių ir zonos matmenis pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, vietos turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu (pagal STR 2.03.01:2001 B priedą).

Sanitarinės patalpos ŽN pritaikytuose numeriuose turi būti įrengtos pagal STR 2.03.01:2001.

Koridoriai, vedantys į san.mazgus, pritaikytus ŽN, projektuojami ne siauresni nei 1.50 m.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN pritaikyta dušo kabina, jei joje yra tik dušas, turi būti ne mažesnė kaip 1 500 x 900 mm. Dušo kabinoje gali būti įrengtas dušas, praustuvas, unitazas ir suolelis. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Jei ŽN ant pritaikytos dušo kabinos grindų įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių.

Praustuvių, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Laiptai, laiptų pakopos, turėklai, laiptatakio pradžioje ir pabaigoje įrengti įspėjamieji paviršiai turi būti įrengti taip, kad atitiktų STR 2.03.01:2001. Liftas, jo kabina, grindys, iškvietimo ir valdymo mygtukai turi tenkinti STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Projekte ŽN pritaikytų durų – pagrindinių įėjimų, numerių, liftų – angos beklūtis plotis yra platesnis nei 850 mm. Vidaus durys – be slenksčių.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ REIKALAVIMAI

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas:

- ✓ statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- ✓ galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;

- ✓ galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- ✓ patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- ✓ gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- ✓ apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- ✓ apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- ✓ gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

PV / architektas

Algirdas Stripinis

A PDV

Liuda Bartkienė





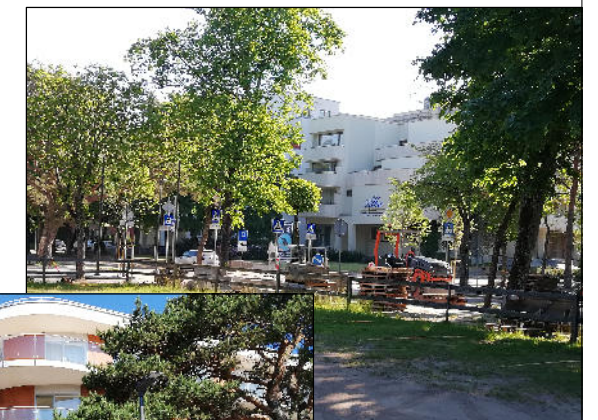
JAMES YOUNG SIMPSON (1873-1934) GATVĖ
1919 M. IŠSPRENDĖ LIETUVOS NAUDAI GIŅČĄ SU LATVIJA
LATVIJA SIULĖ LIETUVOS BE VILNIAUS IR LATVIJOS
VALSTYBĘ VARDU AISTIJA



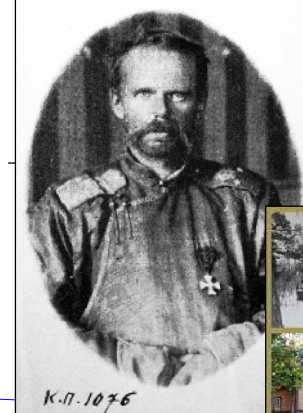
PALANGA - VASAROS MIESTAS - KURORTAS - SODAS - PARKAS

ŽEMĖS SKLYPAS SIMPSONO G. 17. - 3774 M²

DAUKANTO G. IR SIMPSONO G. KAMPAS

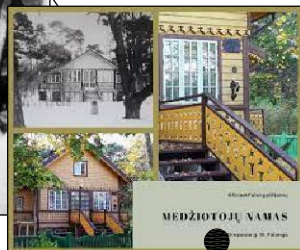


BARONO ROMAN UGERN VON STERNBERG (1886-1921)
MEDŽIOKLĖS NAMAS



K - KOMERCINĖS TERITORIJOS
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (7.1)
YPATINGAS STATINYS

250100310097



STATOMA SIMPSONO G.21.

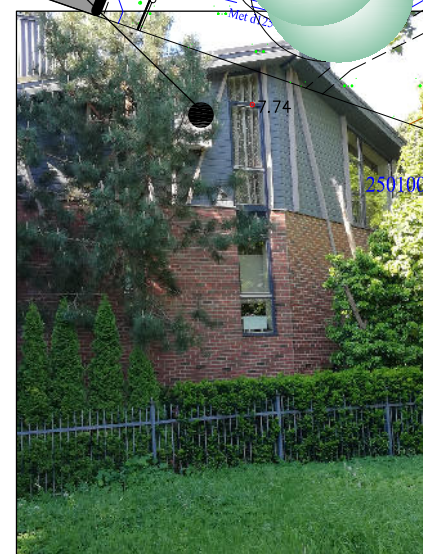


50100310109

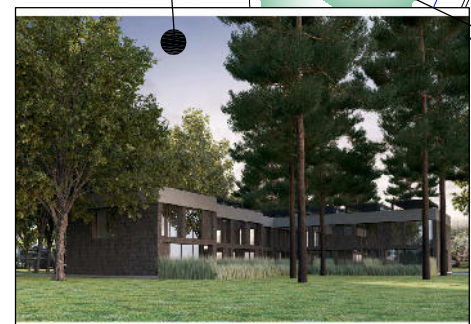
250100310110



VAIZDAS | STATOMĄ SIMPSONO G.21. (PP MAKETAS)
PROJEKTO AUTORIUS



GRETIMYBĖ



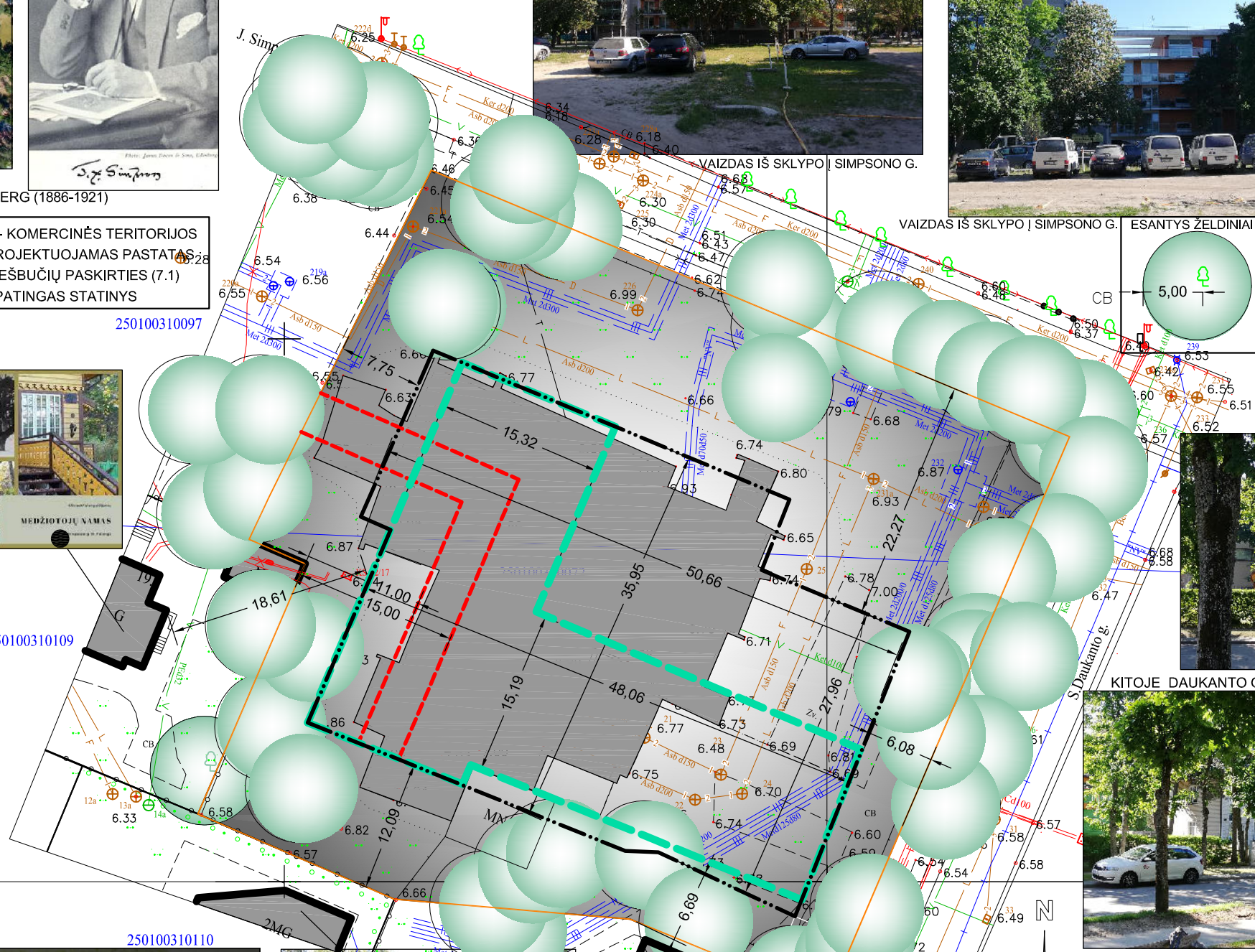
NUMATOMA REKONSTRUKCIJA - PP MEDŽIAGA (AUTORIUS)



DAUKANTO G.14.



BUVĖS SIMPSONO 17. PASTATAS- KLUBAS, AUTORIUS -?



ESANTYS ŽELDINIAI

- EKSPLIKACIJA**
- MEDŽIOTOJŲ NAMO (12141) APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIS
 - STATYBOS RIBA PAGAL DP (1649 M²)
 - UAB "VBRG" PARENGTŲ PP PASTATO KONTŪRAS (1045 M²)
 - ESANČIO PASTATO - KLUBO LIEKANOS

NAUJA ARCHITEKTŪRA NETOLIESE SIMPSONO G. - AUTORIUS



PALANGOS KURORTINĖ ARCHITEKTŪRA

1. SKIRTINGOS IŠRAIŠKOS IR ĮVAIRIŲ TŪRIŲ PASTATAI GALI "SUGYVENTI" TARPUSAVYJE ATSILOVINĖ VIENS NUO KITO PER GYVAJĄ PARKO UŽDANGĄ (MEDŽIAI).
2. ŠIUOLAIKINĖS KURORTINĖS ARCHITEKTŪROS YPATUMAI - TAI DIDELĖS TERASOS, BALKONAI, PASTATAS "PAKELTAS" NUO ŽEMĖS, PIRMAS AUKŠTAS "PERSVIEČIAMAS".
3. DARNUS GAMTOS IR MIESTO DERINYS. PASTATAI PRANYKSTA TARP MEDŽIŲ.

DETALUSIS PLANAS

1. TANKUMAS 0,27 (27%)
2. INTENSIVUMAS - 1,35 (135%)
3. PASTATO AUKŠTIS - 14 M
4. AUKŠTŲ SKAIČIUS - 4 A.
5. ĮVAŽIAVIMAS - IŠ SIMPSONO G.

NKVA SPECIALUSIS PLANAS (T3.7)

1. TANKUMAS - ESAMAS 0,27 (27%)
2. INTENSIVUMAS - NEREGLEMENTUOJAMAS
3. LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO TERITORIJOS
4. REKOMENDACIJA REKONSTRUOTI MAŽINIMO KRYPTIMI
5. NAUJAI STATOMI <= 3A., AUKŠTIS 12 M.
6. ARCHITEKTŪRA - FASADAI TRADICINĖS MEDŽIAGOS.
7. MEDŽIŲ TAKSACIJA +VERTINIMAS, ŽELDINIAI > 40 %.
7. SKLYPE KIETŲ DANGŲ NE DAUGIAU 10%.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA

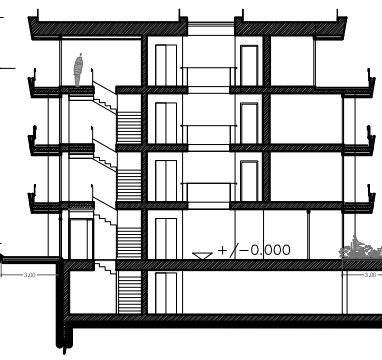
1. PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES (KVR KODAS 12613) TERITORIJA
2. KULTŪROS VERTYBĖS - MEDŽIOTOJŲ NAMO (KVR KODAS 12141) APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIS (3630 M²)

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

4-o AUKŠTO BALKONŲ PROJEKCIJA
SIOJE VIETOJE PASTATO H = 10,15 M
NUO VID. Ž. ALT. H = 9,45 M

4-o AUKŠTO STOGO PROJEKCIJA
SIOJE VIETOJE PASTATO H = 12,84 M
NUO VID. Ž. ALT. H = 12,00 M



PJŪVIS B-B M 1:500

BENDRIEJI RODIKLIAI (SKLYPAS)

1	SKLYPO PLOTAS	3774 m ²
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	970,32 m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	25,7 %
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,77
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO V. SKAIČIUS	46 VNT.
6	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (48 %)	1830,27 m ²
7	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS	NĖRA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO (J. SIMPSONO G. 17.) SKLYPO RIBOS
	J. SIMPSONO G. 19.- MEDŽIOTOJŲ NAMAS (UN.KVR KODAS 12141)
	APIBRĖŽTAS NKV APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIS *
	ESAMI PASTATAI
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - KLUBAS J. SIMPSONO G. 17.
	PROJEKTUOJAMAS DEKORATYVINIS BASEINAS
	PROJEKTUOJAMOS KIETOSIOS DANGOS (BETONO PLOKŠTĖS)
	PROJEKTUOJAMOS KIETOSIOS DANGOS (BETONINĖS TRINKELĖS)
	PROJEKTUOJAMOS KIETOSIOS DANGOS (TERASINĖS LENTOS)
	PROJEKTUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI (VEJA)
	ESAMI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	POŽEMINĖ PASTATO DALIS

* [1] Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis - už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamosiomis daiktai, taip pat miško ar vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingoms savybėms] - LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 11 str., 6p.

PASTABA:
1. ARČIAU KAIP 5M ATSTUMU NUO ŠILUMOS TINKLŲ PROJEKTUOJAMOS TERASOS - ĮRENGIAMOS BE PAMATŲ.

201750 23/60 - 0245
16150 23/60 - 0265

+ - 0.000 = 6.000
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALTITUDĖ = 6.84

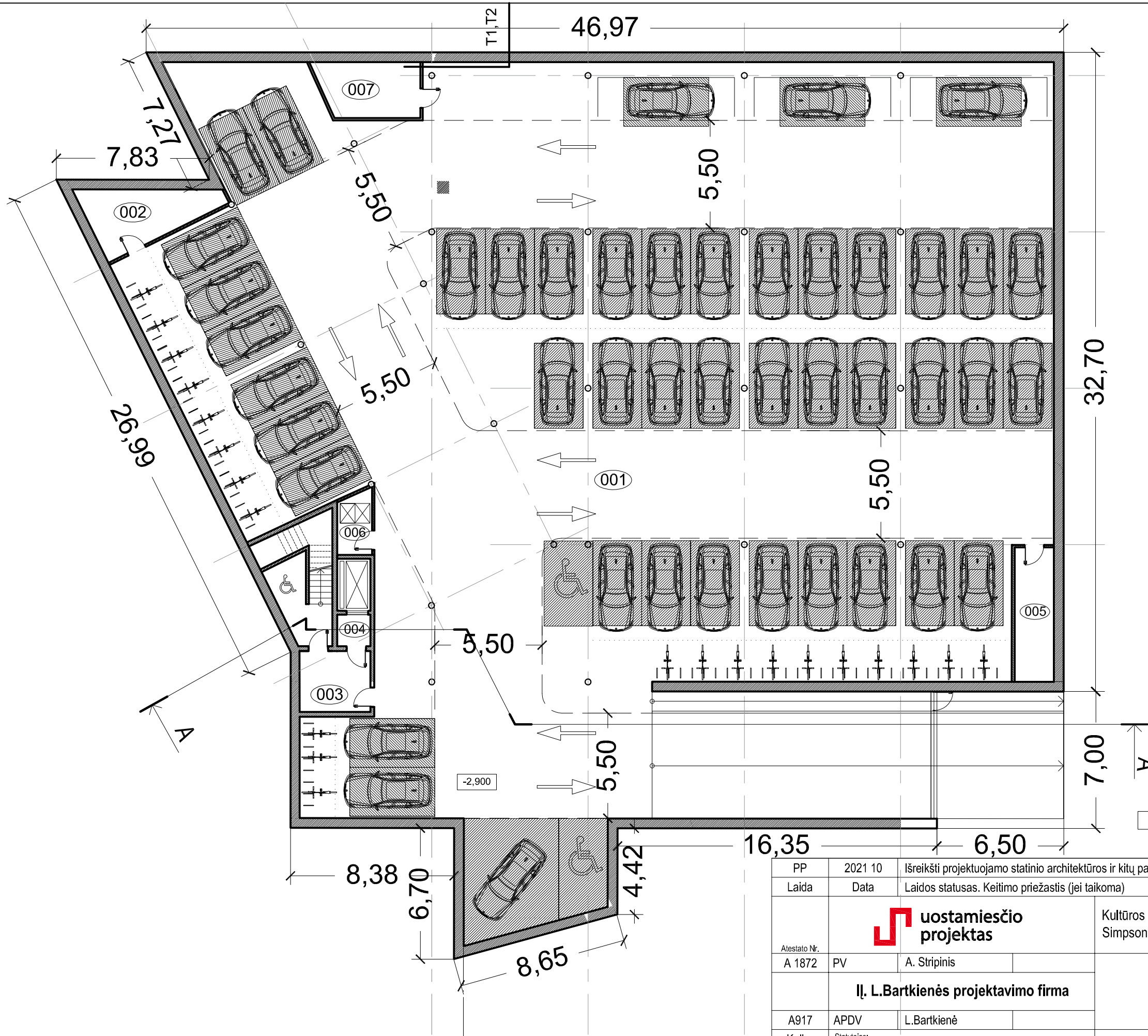
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPUI J. SIMPSONO G. 17. PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠĄ

KULTŪROS PAVELDO VIETUVIŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS - 0,3744 ha (V sk., pirmas skirsnis)	Visas sklypas yra Palangos m. istorinėje dalyje - registruotos kultūros vertybės (unikalus KVR kodas 12613) teritorijoje.
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 0,136 ha (III sk., dvyliktas skirsnis)	Sklypo dalis patenka į požeminio šilumotiekio įeinančio į pastatą J. Simpsono g. 21. apsaugos zoną (po 5 m nuo vamzdžio kraštų).

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS

Sklypo plotas, m ²		Užstatymo plotas, m ²		Užstatymo tankis		Bendrasis plotas, m ²		Užstatymo intensyvumas		Pastatų aukštis, m	
Detalusis planas	Projektiniai pasiūlymai (PP)	Detalusis planas	pp	Detalusis planas	pp	Detalusis planas	pp	Detalusis planas	pp	Detalusis planas	pp
3774	3774	1018,98	970,32	< 27 %	25,7 %	5094,90	4424,78	1,35	0,77	14,00	12,00

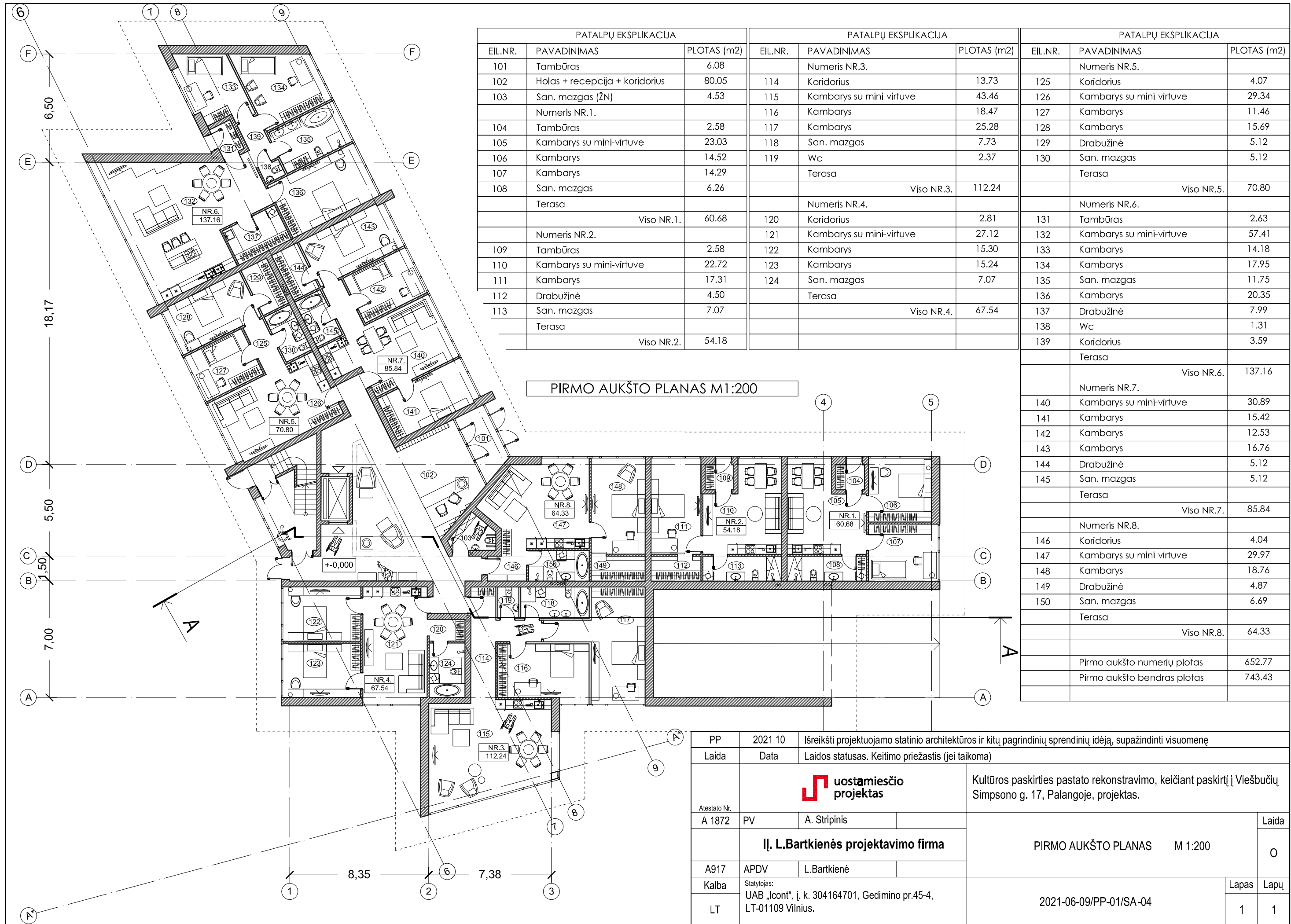
PP	2021 11	Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	PV, arch.	A. Stripinis	
	Arch.	J. Usanova	
L.Bartkienės projektavimo firma			
A 917	APDV	L.Bartkienė	
Kalba	Statytojas:	UAB „lcont“, į. k. 304164701, Gedimino pr.45-4, LT-01109 Vilnius.	
LT		2021-06-09/PP-01/SP-01	
Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į Viešbučių Simpsono g. 17, Palangoje, projektas.			Laida
SKLYPO PLANAS M 1:500			O
			Lapas
			Lapų
			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
001	Požeminis parkingas (46 vnt.)	1464.19
002	Techninė patalpa	16.99
003	Šiužas	11.28
004	Šiužas	2.74
005	Vandens įvado _ techninė patalpa	13.77
006	Buitinių atliekų konteinerių patalpa	5.47
007	Šilumos punktas	14.42
Požeminio aukšto plotas		1528.86
Pastato antžeminis bendras plotas		2895.92
Pastato bendrasis plotas		4424.78

POŽEMINIO A. PLANAS M1:200

PP	2021 10	Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A 1872	PV A. Stripinis	
A917		APDV	L.Bartkienė
Kalba	LT	Statytojas: UAB „Jcont“, į. k. 304164701, Gedimino pr.45-4, LT-01109 Vilnius.	
Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į Viešbučių Simpsono g. 17, Palangoje, projektas.		Laida	
IĮ. L.Bartkienės projektavimo firma		POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	M 1:200
2021-06-09/PP-01/SA-03		Lapas	Lapų
		1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
101	Tambūras	6.08
102	Holas + recepcija + koridorius	80.05
103	San. mazgas (ŽN)	4.53
Numeris NR.1.		
104	Tambūras	2.58
105	Kambarys su mini-virtuve	23.03
106	Kambarys	14.52
107	Kambarys	14.29
108	San. mazgas	6.26
Terasa		
Viso NR.1.		60.68
Numeris NR.2.		
109	Tambūras	2.58
110	Kambarys su mini-virtuve	22.72
111	Kambarys	17.31
112	Drabužinė	4.50
113	San. mazgas	7.07
Terasa		
Viso NR.2.		54.18

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
Numeris NR.3.		
114	Koridorius	13.73
115	Kambarys su mini-virtuve	43.46
116	Kambarys	18.47
117	Kambarys	25.28
118	San. mazgas	7.73
119	Wc	2.37
Terasa		
Viso NR.3.		112.24
Numeris NR.4.		
120	Koridorius	2.81
121	Kambarys su mini-virtuve	27.12
122	Kambarys	15.30
123	Kambarys	15.24
124	San. mazgas	7.07
Terasa		
Viso NR.4.		67.54

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
Numeris NR.5.		
125	Koridorius	4.07
126	Kambarys su mini-virtuve	29.34
127	Kambarys	11.46
128	Kambarys	15.69
129	Drabužinė	5.12
130	San. mazgas	5.12
Terasa		
Viso NR.5.		70.80
Numeris NR.6.		
131	Tambūras	2.63
132	Kambarys su mini-virtuve	57.41
133	Kambarys	14.18
134	Kambarys	17.95
135	San. mazgas	11.75
136	Kambarys	20.35
137	Drabužinė	7.99
138	Wc	1.31
139	Koridorius	3.59
Terasa		
Viso NR.6.		137.16
Numeris NR.7.		
140	Kambarys su mini-virtuve	30.89
141	Kambarys	15.42
142	Kambarys	12.53
143	Kambarys	16.76
144	Drabužinė	5.12
145	San. mazgas	5.12
Terasa		
Viso NR.7.		85.84
Numeris NR.8.		
146	Koridorius	4.04
147	Kambarys su mini-virtuve	29.97
148	Kambarys	18.76
149	Drabužinė	4.87
150	San. mazgas	6.69
Terasa		
Viso NR.8.		64.33
Pirmo aukšto numerių plotas		652.77
Pirmo aukšto bendras plotas		743.43

PP	2021 10	Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A 1872	PV	A. Stripinis
A917		APDV	L.Bartkienė
Kalba	LT	Statytojas: UAB „Jcont“, į. k. 304164701, Gedimino pr.45-4, LT-01109 Vilnius.	
Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į Viešbučių Simpsono g. 17, Palangoje, projektas.		Laida	
Pirmo aukšto planas M 1:200		0	
2021-06-09/PP-01/SA-04		Lapas	Lapų
		1	1



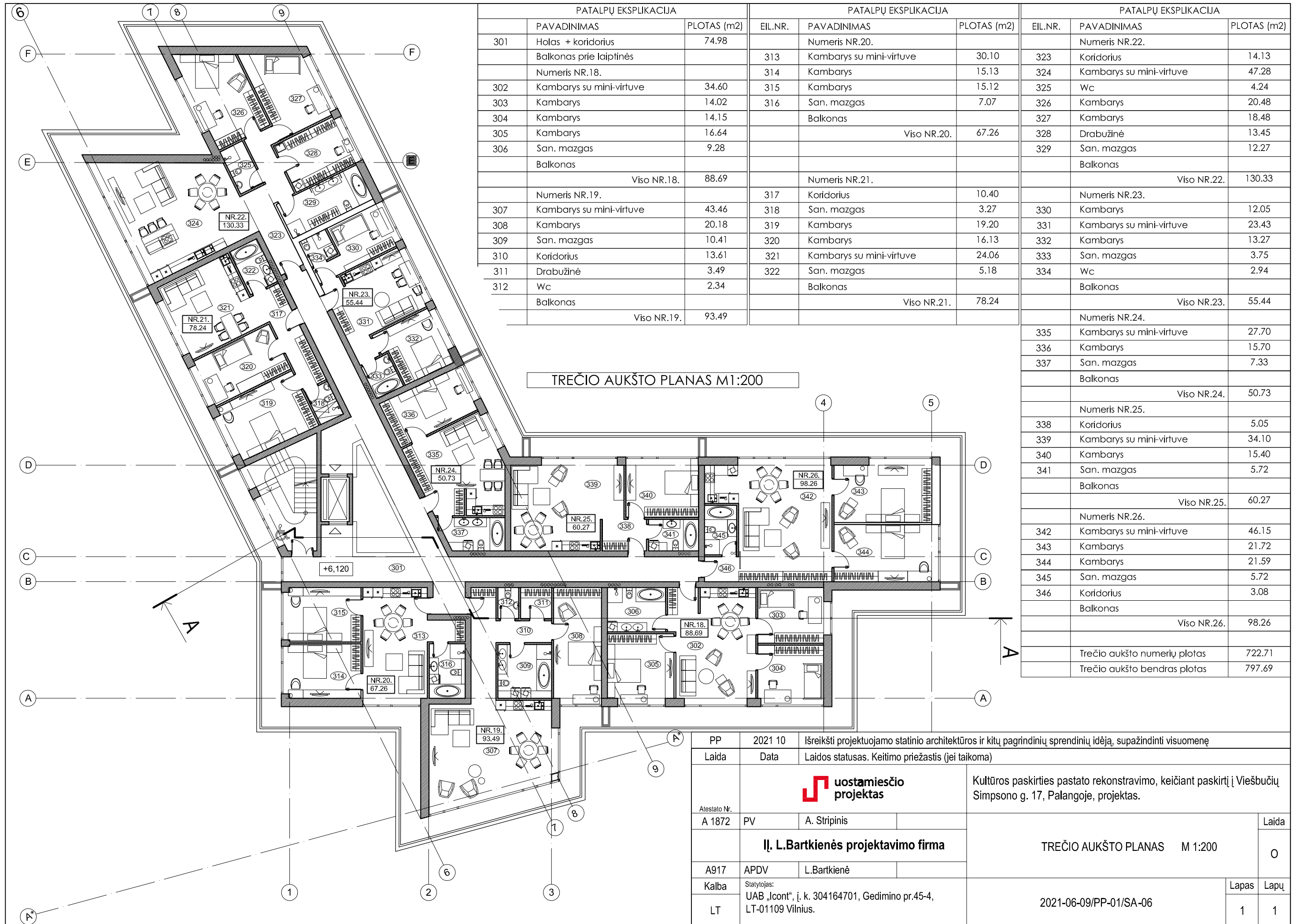
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
201	Holas + koridorius	74.98
	Balkonas prie laiptinės	
	Numeris NR.9.	
202	Kambarys su mini-virtuve	34.60
203	Kambarys	14.02
204	Kambarys	14.15
205	Kambarys	16.64
206	San. mazgas	9.28
	Balkonas	
	Viso NR.9.	88.69
	Numeris NR.10.	
207	Kambarys su mini-virtuve	43.46
208	Kambarys	20.18
209	San. mazgas	10.41
210	Koridorius	13.61
211	Drabužinė	3.49
212	Wc	2.34
	Balkonas	
	Viso NR.10.	93.49

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
	Numeris NR.11.	
213	Kambarys su mini-virtuve	30.10
214	Kambarys	15.13
215	Kambarys	15.12
216	San. mazgas	7.07
	Balkonas	
	Viso NR.11.	67.26
	Numeris NR.12.	
217	Koridorius	10.40
218	San. mazgas	3.27
219	Kambarys	19.20
220	Kambarys	16.13
221	Kambarys su mini-virtuve	24.06
222	San. mazgas	5.18
	Balkonas	
	Viso NR.12.	78.24

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
	Numeris NR.13.	
223	Koridorius	14.13
224	Kambarys su mini-virtuve	47.28
225	Wc	4.24
226	Kambarys	20.48
227	Kambarys	18.48
228	Drabužinė	13.45
229	San. mazgas	12.27
	Balkonas	
	Viso NR.13.	130.33
	Numeris NR.14.	
	Numeris NR.14.	
230	Kambarys	12.05
231	Kambarys su mini-virtuve	23.43
232	Kambarys	13.27
233	San. mazgas	3.75
234	Wc	2.94
	Balkonas	
	Viso NR.14.	55.44
	Numeris NR.15.	
235	Kambarys su mini-virtuve	27.70
236	Kambarys	15.70
237	San. mazgas	7.33
	Balkonas	
	Viso NR.15.	50.73
	Numeris NR.16.	
238	Koridorius	5.05
239	Kambarys su mini-virtuve	34.10
240	Kambarys	15.40
241	San. mazgas	5.72
	Balkonas	
	Viso NR.16.	60.27
	Numeris NR.17.	
242	Kambarys su mini-virtuve	46.15
243	Kambarys	21.72
244	Kambarys	21.59
245	San. mazgas	5.72
246	Koridorius	3.08
	Balkonas	
	Viso NR.17.	98.26
	Antro aukšto numerių plotas	722.71
	Pirmo aukšto bendras plotas	797.69

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200

PP	2021 10	Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	PV	A. Stripinis	Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į Viešbučių Simpsono g. 17, Palangoje, projektas.
A917	APDV	L.Bartkienė	
Kalba	LT	UAB „Icont“, į k. 304164701, Gedimino pr.45-4, LT-01109 Vilnius.	
<p style="text-align: center;">uostamiesčio projektas</p> <p style="text-align: center;">Il. L.Bartkienės projektavimo firma</p>			<p style="text-align: center;">ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200</p>
			Laida
			O
			Lapas
			1
			Lapų
			1



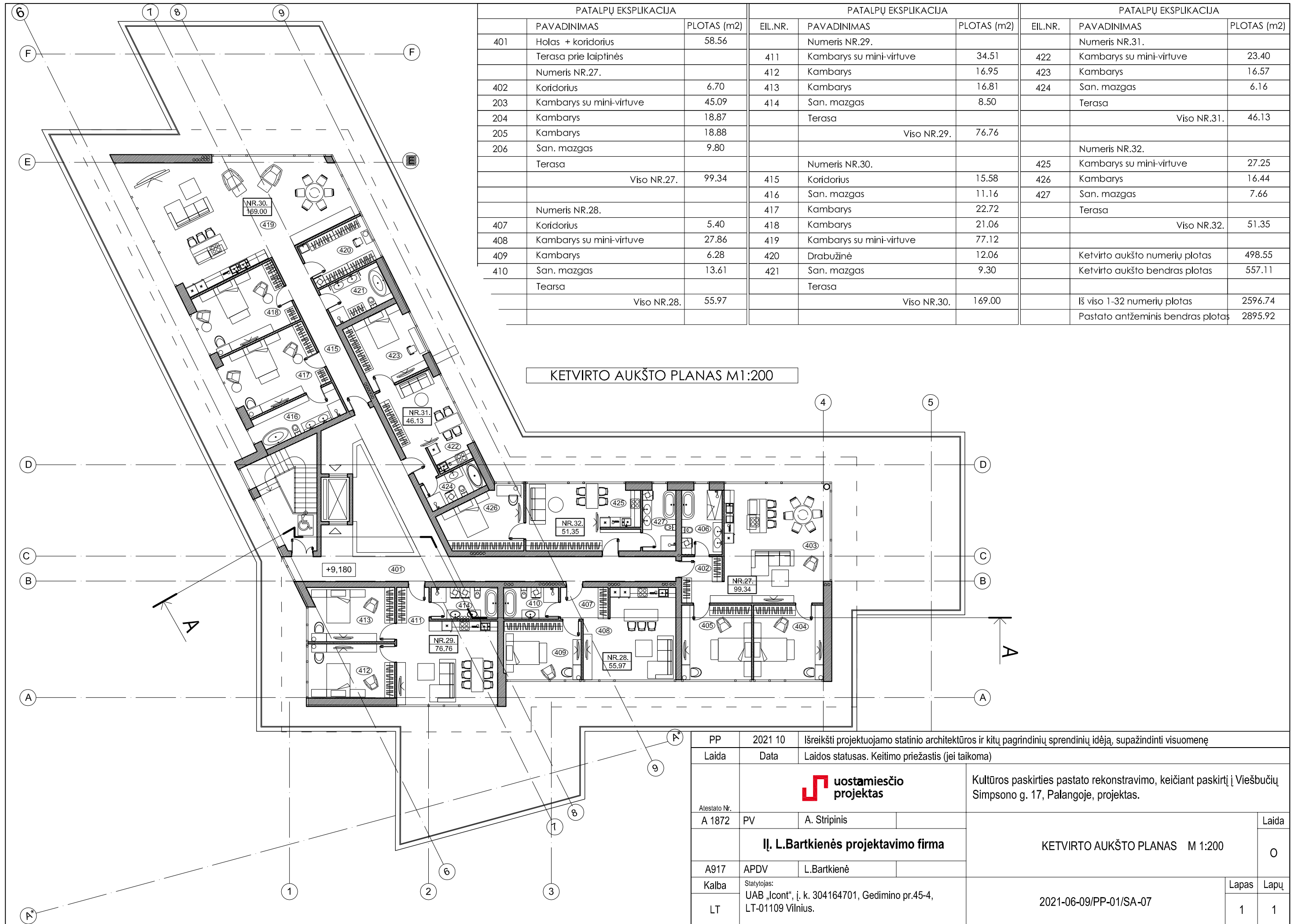
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
301	Holas + koridorius	74.98
	Balkonas prie laiptinės	
	Numeris NR.18.	
302	Kambarys su mini-virtuve	34.60
303	Kambarys	14.02
304	Kambarys	14.15
305	Kambarys	16.64
306	San. mazgas	9.28
	Balkonas	
	Viso NR.18.	88.69
	Numeris NR.19.	
307	Kambarys su mini-virtuve	43.46
308	Kambarys	20.18
309	San. mazgas	10.41
310	Koridorius	13.61
311	Drabužinė	3.49
312	Wc	2.34
	Balkonas	
	Viso NR.19.	93.49

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
	Numeris NR.20.	
313	Kambarys su mini-virtuve	30.10
314	Kambarys	15.13
315	Kambarys	15.12
316	San. mazgas	7.07
	Balkonas	
	Viso NR.20.	67.26
	Numeris NR.21.	
317	Koridorius	10.40
318	San. mazgas	3.27
319	Kambarys	19.20
320	Kambarys	16.13
321	Kambarys su mini-virtuve	24.06
322	San. mazgas	5.18
	Balkonas	
	Viso NR.21.	78.24

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
	Numeris NR.22.	
323	Koridorius	14.13
324	Kambarys su mini-virtuve	47.28
325	Wc	4.24
326	Kambarys	20.48
327	Kambarys	18.48
328	Drabužinė	13.45
329	San. mazgas	12.27
	Balkonas	
	Viso NR.22.	130.33
	Numeris NR.23.	
	Numeris NR.23.	
330	Kambarys	12.05
331	Kambarys su mini-virtuve	23.43
332	Kambarys	13.27
333	San. mazgas	3.75
334	Wc	2.94
	Balkonas	
	Viso NR.23.	55.44
	Numeris NR.24.	
335	Kambarys su mini-virtuve	27.70
336	Kambarys	15.70
337	San. mazgas	7.33
	Balkonas	
	Viso NR.24.	50.73
	Numeris NR.25.	
338	Koridorius	5.05
339	Kambarys su mini-virtuve	34.10
340	Kambarys	15.40
341	San. mazgas	5.72
	Balkonas	
	Viso NR.25.	60.27
	Numeris NR.26.	
342	Kambarys su mini-virtuve	46.15
343	Kambarys	21.72
344	Kambarys	21.59
345	San. mazgas	5.72
346	Koridorius	3.08
	Balkonas	
	Viso NR.26.	98.26
	Trečio aukšto numerių plotas	722.71
	Trečio aukšto bendras plotas	797.69

TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200

PP	2021 10	Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	PV	A. Stripinis		Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į Viešbučių Simpsono g. 17, Palangoje, projektas.		
A917	APDV	L.Bartkienė				
Kalba	Statytojas:	UAB „Icont“, į. k. 304164701, Gedimino pr.45-4, LT-01109 Vilnius.		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200		
LT						
				Lapas	Lapų	
				2021-06-09/PP-01/SA-06	1	1

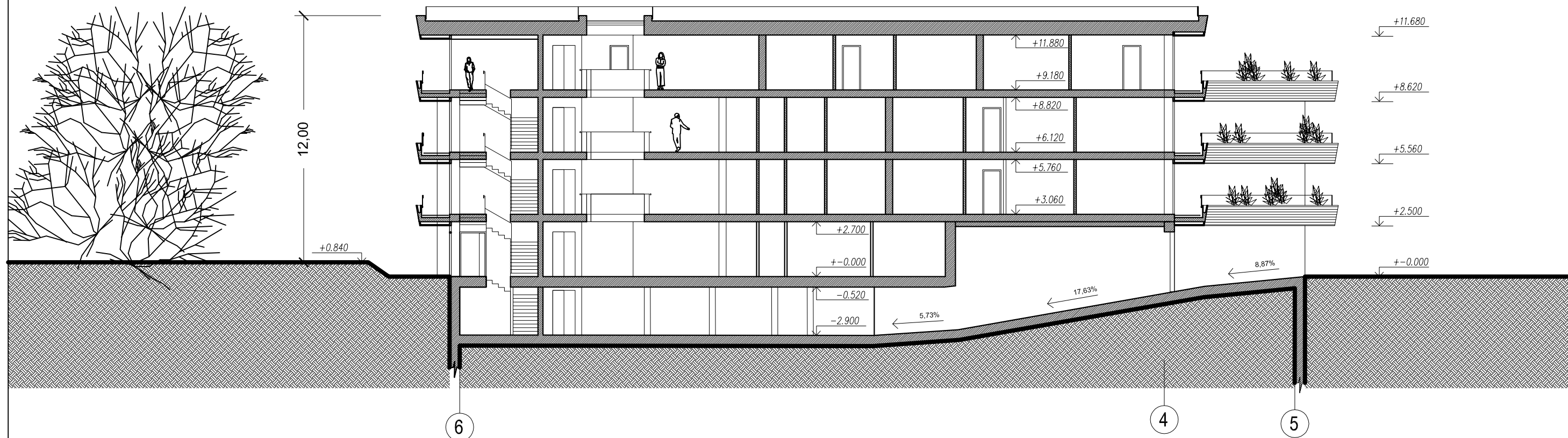



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)	EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)	EIL.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
401	Holas + koridorius	58.56		Numeris NR.29.			Numeris NR.31.	
	Terasa prie laiptinės		411	Kambarys su mini-virtuve	34.51	422	Kambarys su mini-virtuve	23.40
	Numeris NR.27.		412	Kambarys	16.95	423	Kambarys	16.57
402	Koridorius	6.70	413	Kambarys	16.81	424	San. mazgas	6.16
203	Kambarys su mini-virtuve	45.09	414	San. mazgas	8.50		Terasa	
204	Kambarys	18.87		Terasa			Viso NR.31.	46.13
205	Kambarys	18.88		Viso NR.29.	76.76		Numeris NR.32.	
206	San. mazgas	9.80		Numeris NR.30.		425	Kambarys su mini-virtuve	27.25
	Terasa		415	Koridorius	15.58	426	Kambarys	16.44
	Viso NR.27.	99.34	416	San. mazgas	11.16	427	San. mazgas	7.66
	Numeris NR.28.		417	Kambarys	22.72		Terasa	
407	Koridorius	5.40	418	Kambarys	21.06		Viso NR.32.	51.35
408	Kambarys su mini-virtuve	27.86	419	Kambarys su mini-virtuve	77.12		Ketvirto aukšto numerių plotas	498.55
409	Kambarys	6.28	420	Drabužinė	12.06		Ketvirto aukšto bendras plotas	557.11
410	San. mazgas	13.61	421	San. mazgas	9.30			
	Terasa			Terasa				
	Viso NR.28.	55.97		Viso NR.30.	169.00		Iš viso 1-32 numerių plotas	2596.74
							Pastato antžeminis bendras plotas	2895.92

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:200

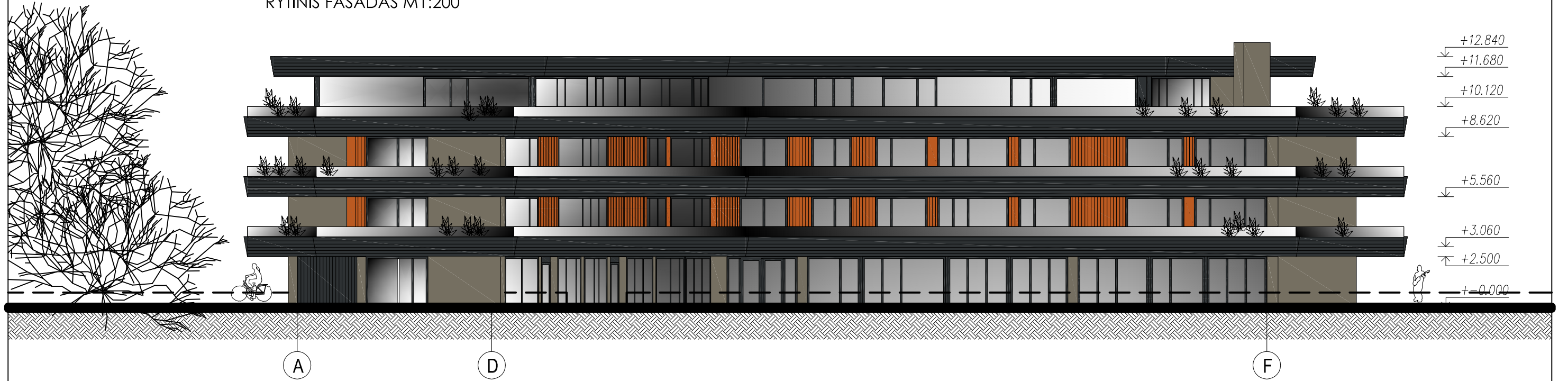
PP	2021 10	Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į Viešbučių Simpsono g. 17, Palangoje, projektas.
A 1872	PV	A. Stripinis		Laida
	Į. L.Bartkienės projektavimo firma			KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:200
A917	APDV	L.Bartkienė		O
Kalba	Stalytojas:	UAB „Jcont“, į. k. 304164701, Gedimino pr.45-4, LT-01109 Vilnius.		Lapas
LT		2021-06-09/PP-01/SA-07		Lapų
				1 1

PJŪVIS A-A M1:200

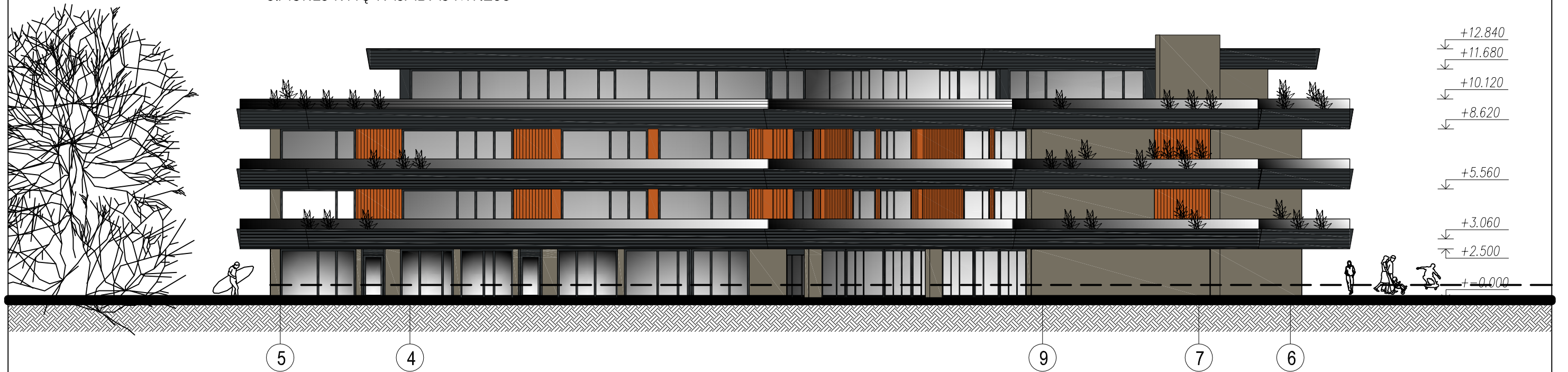



PP	2021 10	Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į Viešbučių Simpsono g. 17, Palangoje, projektas.	
A 1872	PV	A. Stripinis		Laida
	IĮ. L.Bartkienės projektavimo firma		PJŪVIS A-A M 1:200	O
A917	APDV	L.Bartkienė		
Kalba	Statytojas: UAB „Jcont“, į. k. 304164701, Gedimino pr.45-4, LT-01109 Vilnius.		2021-06-09/PP-01/SA-09	Lapas Lapų

RYTINIS FASADAS M1:200



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:200




PP	2021 10	Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į Viešbučių Simpsono g. 17, Palangoje, projektas.	
A 1872	PV	A. Stripinis	RYTINIS FASADAS M 1:200 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:200	
A917	APDV	L.Bartkienė	Laida	
Kalba	Statytojas: UAB „Icont“, į. k. 304164701, Gedimino pr.45-4, LT-01109 Vilnius.		Lapas	Lapų
LT			2021-06-09/PP-01/SA-01	1 1

PIETVAKARIŲ FASADAS M1:200



VAKARINIS FASADAS M1:200



PP	2021 10	Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, supažindinti visuomenę		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kultūros paskirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į Viešbučių Simpsono g. 17, Palangoje, projektas.	
	A 1872	PV	A. Stripinis	Laida
	IĮ. L.Bartkienės projektavimo firma			O
A917	APDV	L.Bartkienė	PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:200	Lapas
Kalba	Statytojas: UAB „Icont“, į. k. 304164701, Gedimino pr.45-4, LT-01109 Vilnius.		VAKARINIS FASADAS M 1:200	
LT				Lapų
				2021-06-09/PP-01/SA-02
				1
				1