

00

21009

(statinio projekto numeris)

0 laida

(bylos (segtuvo) laidos žymuo)

Projektiniai pasiūlymai (PP)

(statinio projekto etapas)

Neypatingasis statinys

(statinio)

Vienbučio gyvenamojo namo Šiaurės g. 11, Šakiai statybos projektas

(projekto pavadinimas)

E.N.

(statytojas (užsakovas))

MB „Metodinė architektūra“ – MetodARCH

info@metodarch.lt

www.metodarch.lt

(projektuotojas)

Arnoldas Tamošaitis

direktorius


Virginija Dabašinskaitė

SPV / SPDV A466

VILNIUS 2021

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEG TUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
21009-PP-AL	1	O	ANTRAŠTINIS LAPAS	
21009-PP-BSŽ	1	O	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
21009-PP-AR	4	O	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
21009-PP-B.01	1	O	SKLYPO PLANAS	
21009-PP-B.02	1	O	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
21009-PP-B.03	1	O	STOGO PLANAS	
21009-PP-B.04	1	O	FASADAI	
21009-PP-B.05	1	O	PJŪVIAI	
21009-PP-V	3	O	VAIZDINĖ MEDŽIAGA	

O	2021-11	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų nustatymui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		MB „Metodinė architektūra“ - MetodARCH Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Šiaurės g. 11, Šakiai statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A446	SPV : SPDV	Virginija Dabašinskaitė		
	Arch.	Justas Paičius		
	Arch.	Arnoldas Tamošaitis		
				Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida O
LT	Statytojas E.N.		Dokumento žymuo 21009-PP-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

1.1.1 Šiaurės g. 11, Šakiai.

2 STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- 2.1.1 (6.1.) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;
2.1.2 (7.17.) pagalbinio ūkio paskirties pastatai (garažas);
2.1.3 (12.) kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė);

3 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI (KAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNIO NUSTATYTAIS ATVEJAIŠ NEPARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR STATYBA KONKREČIAME ŽEMĖS SKLYPE LEIDŽIAMA)

- 3.1.1 Sklypas patenka į Šakių miesto bendrojo plano teritoriją. Teritorijos naudojimo tipas – perspektyvinės mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.
3.1.2 Maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 0.6
3.1.3 Rekomenduojamas pastatų aukštingumas – iki 8,5m
3.1.4 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nurodoma sklypo paskirtis - "kita", naudojimo būdai – "Gyvenamosios teritorijos"; pobūdis – "Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos"


4 STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)

- 4.1.1 Sklypo plotas – 1448m²
4.1.2 Sklypo techniniai rodikliai:

	Projektuojamas	Leidžiamas (BP)
Bendras antžeminis statinių plotas:	194,27m ² :	
Sklypo UI	0,13	≤0,6
Statiniais užstatytas plotas	295,37m ²	-
Sklypo UT	20%	-
Statinių aukštis	3,9m	Iki 8,5m

- 4.1.3 Projektuojamų pastatų techniniai rodikliai:

Pastato (gyvenamojo namo) bendrasis plotas	114,38m ²
Pastato antžeminis tūris	650m ³
Energetinio naudingumo klasė	A++
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	≥C

O	2021-11	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų nustatymui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		MB „Metodinė architektūra“ - MetodARCH Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt	Statinio projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo Šiaurės g. 11, Šakiai statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A446	SPV ; SPDV	Virginija Dabašinskaitė		
	Arch.	Justas Paičius		
	Arch.	Arnoldas Tamošaitis		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
				Laida O
LT	Statytojas E.N.	Dokumento žymuo 21009-PP-AR		Lapas 1
				Lapų 2

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	III
Pastato (garažas) bendrasis plotas	79,89 m ²
Pastato antžeminis tūris	397m ³
Energetinio naudingumo klasė	Nešildomas, energetinė klasė nenormuojama
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-
Statinio ugniai atsparumo laipsnis	III
Statinio (kiemo aikštelė) plotas	70,10m ²

5 STATINIO STATYBOS RŪŠIS

5.1.1 Nauja statyba

6 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ)

6.1.1 01 – Gyvenamasis namas (Neypatingas)

6.1.2 02 – Kiemo aikštelė (Igr. Nesudėtingas)

6.1.3 03 – Garažas (II gr. Nesudėtingas)

7 PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMİ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI, NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA. JEIGU NUMATYTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE, AIŠKINAMAJAME RAŠTE APRAŠOMI GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI;

7.1.1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su garažu.

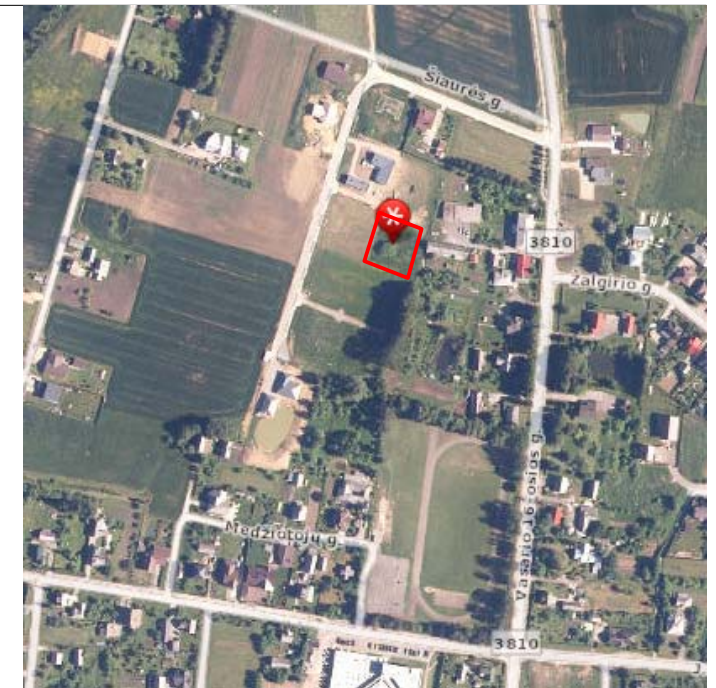
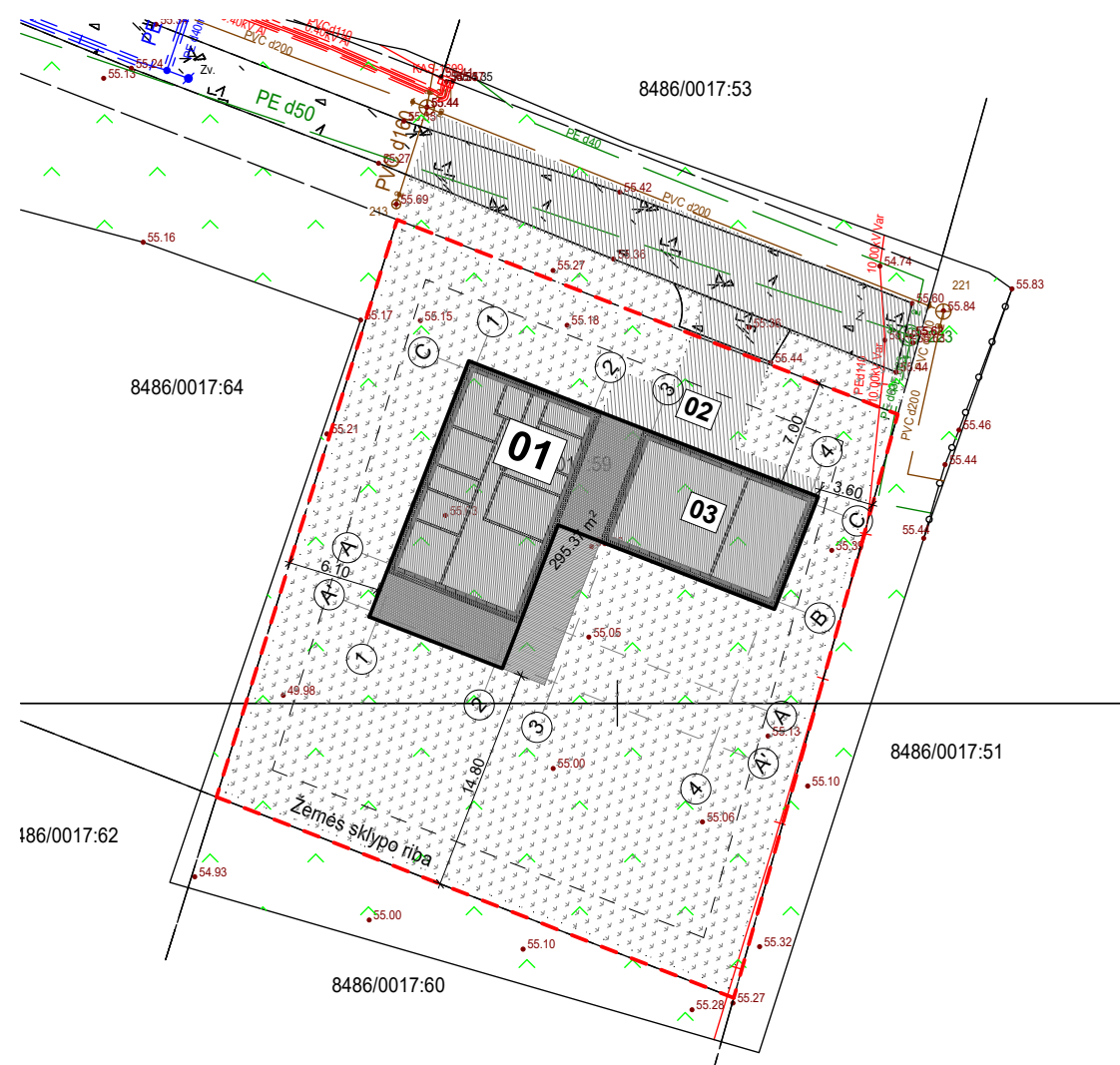
7.1.2 Patekimas į sklypą numatomas iš šiaurinės pusės.

7.1.3 Pastatas yra L formos, jį sudaro gyvenamųjų patalpų dalis ir atskira, lauke praeinama jungtis į garažo patalpas. Tūriai sujungti stogu.

7.1.4 Į pastatą patenkama iš po stogu esančios pastato jungties – tiek į gyvenamas, tiek į garažo patalpas. Gyvenamajame korpuse šalia tambūro planuojamas wc, toliau į pietinę pusę formuojamas koridorius, iš kurio patenkama į kitas patalpas. Pačioje piečiausioje pastato dalyje planuojama svetainė, su lauko terasa už vitrinės. Ši terasos dalis dengta stogu. Terasa pratęsiama palei rytinę pastato dalį iki įėjimo į pastatą.

7.1.5 Pastatas planuojamas statyti iš blokelių ir g/b perdangų. Fasadas termoizoliuojamas ir tinkuojamas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
21009-PP-AR	2	2	0



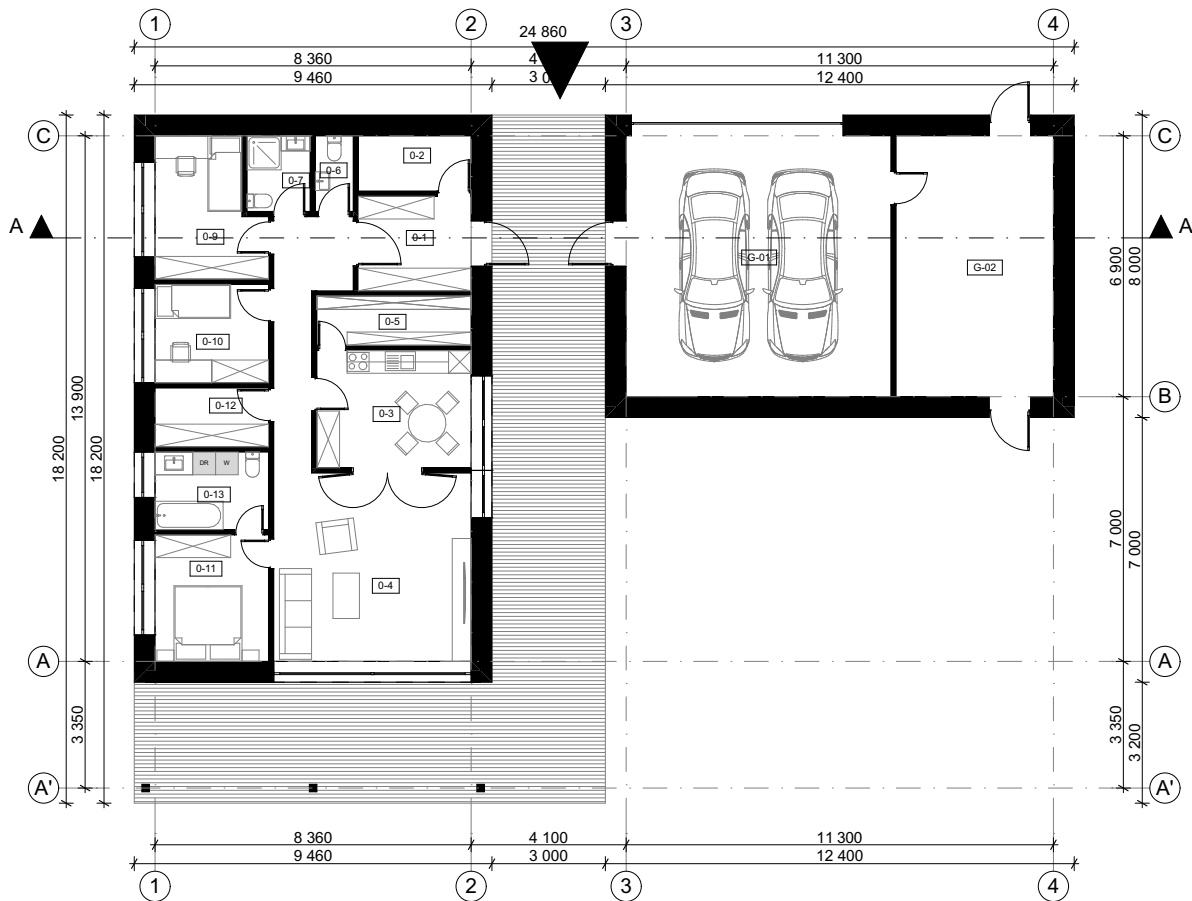
STATINIŲ SĄRAŠAS

01	Vienbutis gyvenamasis namas
02	Kiemo aikštelė
03	Garažas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

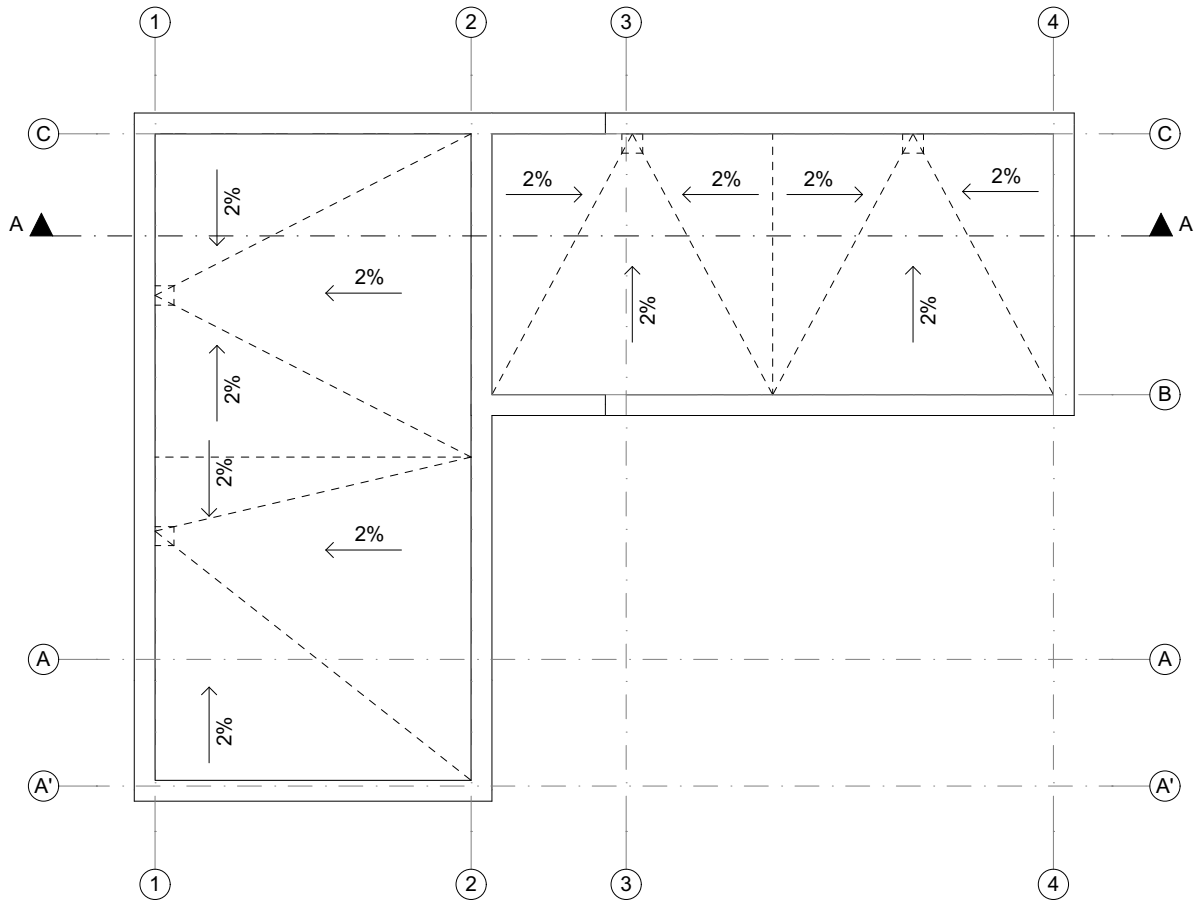
	Sklypo riba
	Pastatai
	Įėjimas į pastatą
	Įvaža / išvaža


0	12/1/2021	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamasis namas (6.1), Šiaurės g. 11, Šakių m., statybos projektas
A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	SKLYPO PLANAS M 1:200 0
	Arch.	JUSTAS PAIČIUS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	E.N.	21009-PP.B-01	LAPAS LAPŲ
		1	1

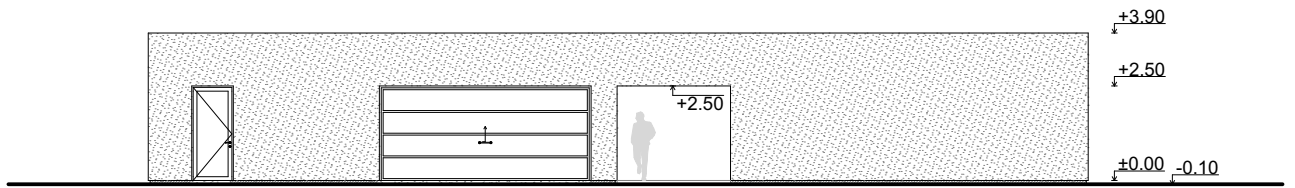


PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
0-1	Tambūras	8.05
0-2	Katilinė	4.35
0-3	Virtuvė	13.25
0-4	Svetainė	36.98
0-5	Skalbykla	5.30
0-6	WC	2.00
0-7	Vonios kambarys	3.33
0-9	Miegamasis	10.61
0-10	Miegamasis	8.55
0-11	Miegamasis	10.78
0-12	Drabužinė	4.67
0-13	Vonios kambarys	6.51
		114.38 m²
- Garažas		
G-01	Garažas	50.29
G-02	Sandėlys	29.60
		79.89 m²
		194.27 m²

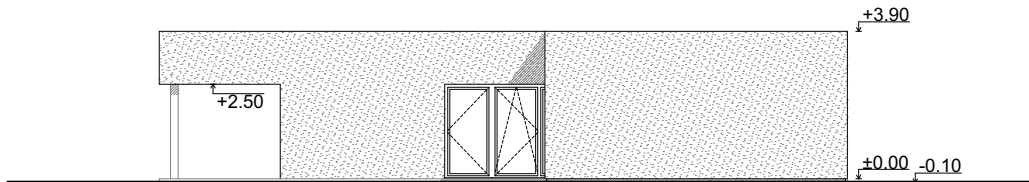
0	2021-11-16	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamasis namas (6.1), Šiaurės g. 11, Šakių m., statybos projektas
		A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		LAIDA
	Arch.	JUSTAS PAIČIUS		0
				M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.N.			DOKUMENTO ŽYMUO 21009-PP.B-02
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



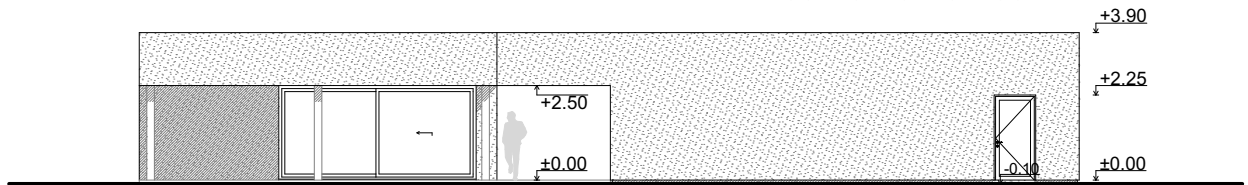
0	2021-11-16	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui		
Laida	išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamasis namas (6.1), Šiaurės g. 11, Šakių m., statybos projektas
		A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		LAIDA 0
	Arch.	JUSTAS PAIČIUS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.N.		DOKUMENTO ŽYMUO 21009-PP.B-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



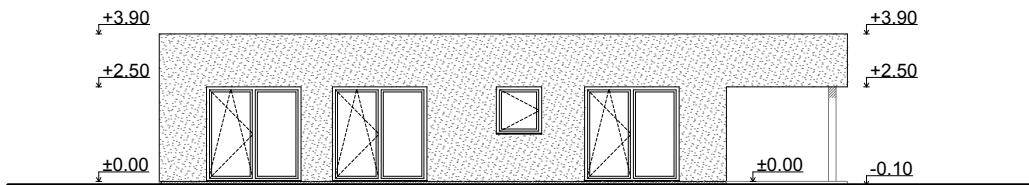
FASADAS 1-3 1:200




FASADAS A-L 1:200

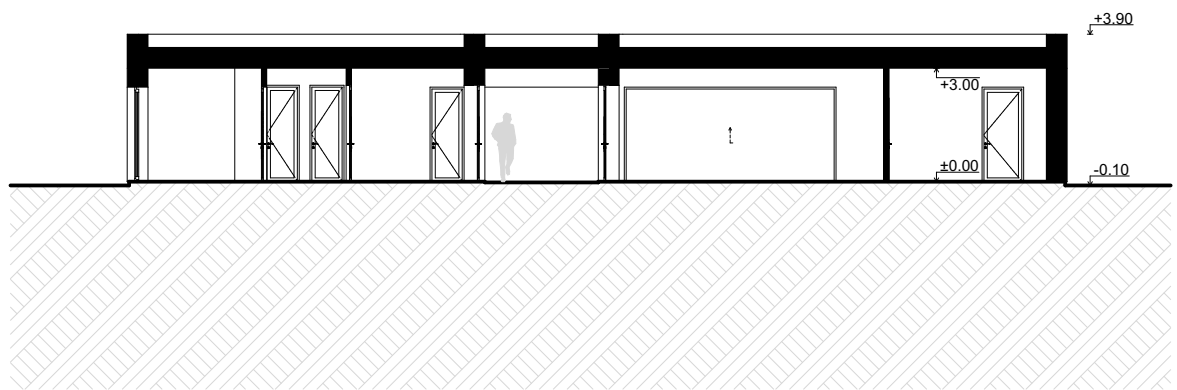


FASADAS 3-1 1:200




FASADAS L-A 1:200


0	2021-11-16	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamasis namas (6.1), Šiaurės g. 11, Šakių m., statybos projektas
		A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		LAIDA 0
	Arch.	JUSTAS PAIČIUS		
				M 1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.N.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			21009-PP.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



A PJŪVIS 1:200

0	2021-11-16	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamasis namas (6.1), Šiaurės g. 11, Šakių m., statybos projektas		
A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1:200		
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS			
	Arch.	JUSTAS PAIČIUS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.N.		DOKUMENTO ŽYMUO 21009-PP.B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2021-11-16	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Šeimyniškių g. 21-93, LT-09236 Vilnius, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamasis namas (6.1), Šiaurės g. 11, Šakių m., statybos projektas
		A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		
	Arch.	JUSTAS PAIČIUS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.N.	DOKUMENTO ŽYMUO 21009-PP-V		LAPAS 1 LAPŲ 1