

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	DNA2021-05/5-PP
Projekto pavadinimas	GYVENAMOJO NAMO UN. NR. 7994-0118-6029 REKONSTRAVIMO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., LEBEDŽIŲ K. 9, PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statytojas	J.N
Projektuotojas	MB DNA STUDIJA
Projekto vadovas	ANTANAS DOMINAS (kval. atest. Nr. A 2028)

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:

- 1.1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis;
- 1.2. Bendrieji statinio rodikliai;
- 1.3. Aiškinamasis raštas;
- 1.4. Brėžinių žiniaraštis.

DNA2021-05/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	11	0

1.1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Tomas	Projekto dalis	Žymuo
1.	Projektiniai pasiūlymai	PP

DNA2021-05/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (esamas)	Kiekis (proj.)	Pastabos
SKLYPAS:				
Sklypo plotas	m ²	1 455	1 455	
Užstatymo intensyvumas	%	23,4	22	mažinamas rodiklis
Užstatymo tankis	%	16,1	16,1	nekeičiamas rodiklis
PASTATAS:				
Bendras plotas*	m ²	249,92	227,21	mažinamas rodiklis
Naudingas plotas*	m ²	161,08	227,21	didinamas rodiklis – apšiltinamos rūšio sienos
Pastato tūris*	m ³	1 040	1 030	
Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	su rūsiu ir mansarda
Pastato aukštis*	m	8,80	8,80	paliekamas esamas pastato aukštis
Energinio naudingumo klasė	-	n. d.	B	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	n. d.	II	
INŽINERINIAI TINKLAI:				
Vandentiekio tinklai				
Tinklo ilgis*	m	-	5,0	
Vamzdžio skersmuo	mm	-	32	
Buitinių nuotekų tinklai				
Tinklo ilgis*	m	-	5,0	
Vamzdžio skersmuo	mm	-	110	
Kiti statiniai				
Nuotekų valykla	vnt.	-	1	II gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

Proj. vad.

Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028), 2021-12-30

Statytojas

Tvirtinu: J.N

DNA2021-05/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.3.1. Projekto rengimo pagrindas:

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
8. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
9. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
10. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
15. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
17. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
18. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
19. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
20. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
22. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
23. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
24. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;
25. Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112;
26. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277;
27. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
28. LR Statybos įstatymas;
29. LR Architektūros įstatymas;
30. Kiti galiojantys teisės aktai.

Projektas parengtas vadovaujantis Užsakovo projektavimo užduotimi; Trakų rajono savivaldybės bendruoju planu; Trakų rajono savivaldybės *Išvada dėl gręžinio projektavimo Reg. Nr. VGG-113* 2021-08-06 Nr. AP3E-2362.

DNA2021-05/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

1.3.2. Pagrindiniai objekto duomenys:

Rekonstruojamas 249,92 m² bendro ploto vienbutis gyvenamasis namas, adresu Lebedžių k. 9, Trakų sen., Trakų r. sav. Bendras pastato plotas po rekonstravimo – 226,62 m². Žemės sklypas ir esantys statiniai nuosavybės teise valdomi fizinio asmens – J. N.

Statinio kategorija – neypatingas statinys. Statybos rūšis – rekonstravimas.

1.3.3. Trumpas teritorijos apibūdinimas:

Sklypas Lebedžių k. 9 (unikalus sklypo Nr. 7984-0005-0105) yra Lebedžių kaime, Trakų seniūnijoje, Trakų rajono savivaldybėje. Sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Pagal Trakų rajono bendrąjį planą, sklypas yra žemės ūkio teritorijų zonos užstatytoje teritorijoje Nr. 56/a3K': kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje – 56; bendras kraštovaizdžio pobūdis – agrarinis (a); kraštovaizdžio naudojimo pobūdis – tausojantis (3); kraštovaizdžio gamtinis pobūdis – priemolingas moreninis kalvynas (K'). Bendrojo plano reglamentų lentelė zoni 56/a3K' pateikiame prieduose. Aktualus Trakų rajono savivaldybės bendrasis planas buvo patvirtintas 2021-03-25 sprendimu Nr. S1E-59, t. y. po rekonstruojamo pastato statybos (1991 m.) ir kadastro duomenų nustatymo dienos (1998-05-20), todėl esami bendrieji statinio rodikliai gali nesutapti su bendrojo plano reglamentais (pvz. statinio aukštis, sklypo intensyvumas ar tankis), tačiau projektiniais sprendimais rodikliai nedidinami, kai kurie parametrai mažinami (žr. bendrųjų rodiklių lentelę).

Nusistovėjusi žemės sklypo paviršiaus altitudė ~158,00-162,40 m virš jūros lygio. Sklypas yra prie žvyrkelio. Sklype yra medžių ir krūmų, statinių.

1.3.3.1. Geologiniai tyrimai:

Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą parengė UAB „Geoinžinerija“ 2021 m. liepos mėnesį (žr. priedus).

Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 161,59 iki 162,20 m (pagal grėžinių altitudes). Aukščių skirtumas – 0,61 m. Sklypas su rekonstruojamu pastatu randasi ant kalvelės, už kurios vakarinio-šiaurinio šlaito randasi kai kur užpelkėjusi žemuma su glaciokarstine dube (iki už 700 m esančio Ilgų ežero). 140 m spinduliu vakaruose ir rytuose – nedidelės kūdros.

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra paskutinio apledėjimo Trakų aukštumoje esančiame Trakų moreninių gūbrių ruože. Reljefas glacialinis, ledyno pakraščio ir fluvoglacialinis prieledyninis, smulkiai kalvotas.

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti technogeniniai (t IV), kraštiniai glacialiniai (g III bl) ir kraštiniai fluviglacialiniai (ft III bl) dariniai. Technogeninius darinius sudaro rytinėje pusėje supiltas 0,7 m storio smulkus smėlis, kraštinius ledyno darinius sudaro vidutinio stiprumo rišlus glacialinių ir vidutinio tankumo rupus fluviglacialinių darinių gruntas. Dirvožemis dengia sklypą 0,2 m storio sluoksniu. Gruntų slūgsojimas detaliau pavaizduotas grėžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (žr. tyrimų ataskaitą).

Technogeninis gruntas (t IV) – planingai supiltas dulkingas smulkus smėlis, mažai drėgnas, pilkai rudas, aptiktas rytinėje pastato pusėje iki 0,9 m gylio. Dėl lokalumo ir mažo gylio į atskirą IGS neišskirtas.

Kraštinių glacialinių darinių gruntas (gt III bl) – IGS-1 – vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, standus, rudas, su žvirgždo priemaiša. Slūgso iki 3,2-3,5 m gylio.

Kraštinių fluvoglacialinių darinių (ft III bl) - IGS-2 – po IGS-1 aptiktas vidutinio tankumo mažai dulkingas (molingas) vidutinio rupumo smėlis, drėgnas, gelsvai rudas, slūgsantis iki grėžinių pado. Grėžinyje Nr.2 IGS-2 aptiktas papildomai 1,0-2,0 m gylio intervale.

2021 metų birželio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo neaptiktas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu aeracijos zonoje virš molingų gruntų (žiūr. graf. Priedus ataskaitoje) 0,2-0,9 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką, paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.

Tyrinėtoje teritorijoje aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti.

DNA2021-05/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

Vizualiai įvertinus, esamo pastato pamatų kokybė patenkinama. Dalis pamatų prisotinti vandeniu, dalis padengti bitumu, kai kur nubyrėjęs tinkas.

Išvados ir rekomendacijos:

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra paskutinio apledėjimo Trakų aukštumoje esančiame Trakų moreninių gūbrių ruože. Reljefas glacialinis, ledyno pakraščio ir fluvoglacialinis prielaidinis, smulkiai kalvotas. Sklypas su rekonstruojamu pastatu randasi ant kalvelės, už kurios vakarinio-šiaurinio šlaito randasi kai kur užpelkėjusi žemuma su glaciokarstine dube (iki už 700 m esančio Ilgų ežero). 140 m spinduliu vakaruose ir rytuose – nedidelės kūdros.

2. Geologinį pjūvį sudaro sutikti technogeniniai (t IV), kraštiniai glacialiniai (g III bl) ir kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft III bl) dariniai.

3. Technogeninius darinius sudaro rytinėje pusėje supiltas 0,7 m storio smulkus smėlis, kraštinius ledyno darinius sudaro vidutinio stiprumo rišlus glacialinių ir vidutinio tankumo rupus fluvio-glacialinių darinių gruntas. Dirvožemis dengia sklypą 0,2 m storio sluoksniu.

4. Tyrimo metu požeminis vanduo neaptiktas.

5. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio aeracijos zonoje virš molingų gruntų (žiūr. graf. Priedus ataskaitoje) 0,2-0,9 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo, todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką, paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.

6. Geotechniniu požiūriu pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedą inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.

7. Pamatų pagrindams nerekomenduojama naudoti sezoninio poveikio zonoje (iki 1,5 m gylgio) esančio grunto.

8. Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

1.3.4. Statinio esamos būklės įvertinimas:

Rekonstruojamas pastatas yra 1991 m. statybos, vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Laikančios sienos 38 cm storio plytų mūro, rūsių sienos betono blokų, perdangos surenkamos g/b (vietomis monolitinės), stogas šlaitinis medinių konstrukcijų keraminių čerpių. Išorės sienos tinkuotos, nešiltintos. Tikėtina, kad rūsių sienos iš išorinės pusės dalinai hidroizoliuotos – teptos bitumu. Langai medinių rėmų, nekeisti nuo statybos pradžios, nesandarūs, keli langai plastikinių rėmų su stiklo paketais. Laiptinės ir pirmo aukšto san. mazgo langų angos užpildytos stiklo blokeliais, surištais cementiniu skiediniu tarpusavyje. Nėra lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos, cokolinė fasadų dalis paveikta kritulių. Aplink pastatą įrengta plytelių nuogrinda.

Pastatas buvo eksploatuojamas pagal paskirtį, aprūpintas inžinerine sistema, patalpos įrengtos, žymių defektų nėra. Laikančiose konstrukcijose ryškių deformacijų ar įtrūkių neaptikta.

Esamo rekonstruojamo pastato fotonuotrauka:



DNA2021-05/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

1.3.5. Projektuojamų statinių sąrašas:

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (unikalus Nr. 7994-0118-6029) – neypatingas statinys, taip pat projektuojami I gr. nesudėtingi inžineriniai statinys – tvora iki 2 m aukščio; plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės, takai) iki 100 m² ploto. Pastato funkcionavimui projektuojami I gr. nesudėtingi vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai, nuotekų valykla – II gr. nesudėtingas statinys.

1.3.6. Trumpas statybos darbų technologinio proceso aprašymas:

Statybos darbų eiga ir darbų kiekis tikslinamas su Statytojo pasirinktu statybų vadovu (darbų vykdytoju). Atliekami stogo, perdangų, grindų ardymo darbai, platinamos ir formuojamos naujos angos laikančiose sienose. Apšiltinamos atitvaros, montuojamos naujos stogų konstrukcijos, montuojama stogo danga, lietaus nuvedimo nuo stogo sistema, montuojami langai, fasadai tinkuojami ir medinių dailylenčių. Įrengiamos medinių lentų terasos.

Darbai vykdomi naudojant tradicines medžiagas (langai ir durys mediniai, fasadai medinių dailylenčių, stogai falcinės skardos). Atlikus rekonstravimo darbus, sklypas ir aplinka sutvarkoma.

1.3.6.1. Bendrastatybiniai darbai:

- Atkasamos rūšio sienos iš išorės, hidroizoliuojamas ir šiltinamas;
- formuojamos angos laikančiose sienose;
- ardomas stogas;
- montuojamos naujos stogo konstrukcijos;
- šiltinamos išorės sienos;
- montuojamos įėjimo durys, langai ir vitrinės;
- montuojama skardinė stogo danga;
- fasadai tinkuojami, montuojamos medinės dailylentės;
- įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogo lietaus sistema, atliekami kiti skardinimo darbai;
- klojami lauko inžineriniai tinklai, išvedžiojamos pastato inžinerinės komunikacijos;
- įrengiamos grindų konstrukcijos;
- mūrijamos (ar montuojamos karkasinės) vidinės pertvaros;
- montuojamos vidaus inžinerinės komunikacijos;
- atliekami sklypo sutvarkymo darbai, įrengiamos atraminės sienelės, formuojamas reljefas, įrengiamos dangos, tvoros;
- paviršiai nuvalomi, teritorija sutvarkoma, statybinės šiukšlės rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

1.3.6.2. Vidaus apdailos darbai:

- vidaus sienos ir pertvaros glaistomos ir dažomos;
- sumontuojami antviršiniai inžinerinių sistemų elementai (elektros rozetės ir jungikliai, šviestuvai, santehnikos prietaisai, vedinimo plafonai, šildymo prietaisai ir t.t.);
- paviršių apdaila parenkama pagal Interjero projektą ar Statytojo;
- montuojamos grindų dangos;
- montuojami stacionarūs baldai;
- paviršiai nuvalomi, teritorija sutvarkoma, statybinės šiukšlės rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

DNA2021-05/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

1.3.7. Inžinerinių tinklų aprašymas:

Pastatas prijungtas prie AB ESO eksploatuojamos elektros linijos. Gavus statybos leidimą, pagal AB ESO ir kliento tarpusavio sutartį bus tiekama elektra.

Pastatui projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Šiame regione centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra – projektuojami vietiniai tinklai, t. y. artezinis gręžinys ir valymo įrenginiai. Gręžinio apsaugos zonoje draudžiama laikyti naftos produktus, chemines ir organines medžiagas, naudoti pesticidus, vykdyti intensyvią žemdirbystę, statyti nesusijusius su vandentikiu objektus. Būtina prižiūrėti gręžinį taip, kad teršalai nepatektų į gręžskylę, taip pat saugoti nuo tyčinės taršos ir patvankos. Vanduo bus naudojamas ūkio-buities tikslams.

Buitinės nuotekos nuvedamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius sklypo ribose. Išvalymo efektas ir eksploatacija pateikiama atskiruose aprašymuose (žr. projekto LVN dalį).

Paviršinės lietaus nuotekos nuo stogo lietvamzdžiais nuvedamos į veją, kur natūraliai susigers į gruntą.

Planuojama šildymo sistema oras-vanduo ar oras-oras, karšto vandens ruošimas boilerio pagalba. Numatomas radiatorinis arba grindinis šildymas, arba ortakiais tiekiant į patalpas šiltą orą.

Detalies inžinerinių tinklų projektinius sprendinius žiūrėti atskirose projekto dalyse.

Darbus vykdyti laikantis darbų saugos taisyklių. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdyti darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vandentiekio vamzdinių dezinfekavimas ir praplovimas. Atlikus darbus atstatyti esamas dangas.

1.3.8. Statybos sklypo, susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Sklypas pietine ir vakarine pusėmis ribojasi su neasfaltuotu keliuku-žvyrkeliu. Teritorijos vertikalus planavimas keičiamas nežymiai, pagal projektinius sprendinius bei prisitaikant prie esamo reljefo. Formuojami sklypo nuolydžiai taip, kad paviršinis lietaus vanduo netekėtų į pastatą. Pastato nulinė altitudė yra 0,5~0,8 m aukščiau žemės (rūsysis 1,6~1,8 m įgilintas). Suformuojama nuogrinda su nuolydžiu nuo pastato. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato stogo, taip pat nuo takų ir aikštelių nuvedamas į veją, kur susigers į gruntą.

Sklype įrengiamas lauko apšvietimas ties įėjimu į pastatą ir kiemo zonoje. Tikslūs sklypo apšvietimo sprendiniai autorinės priežiūros metu.

Ties patekimu į sklypą ir automobilių sustojimo vietose projektuojamos kietos dangos. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, pastato išorėje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus nuostatomis, vieno buto gyvenamajam namui, kurio plotas viršija 140 m² naudingojo ploto, privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą. Naudingasis pastato plotas po rekonstravimo apie 230 m² – vadovaujantis tuo, numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos sklype.

1.3.8.1. Sklypo paruošimas statybai:

Sklypo ribose statomas statybinių atliekų konteineris, jo vieta parenkama atsižvelgiant į darbuotojų bei transporto srautus statybos aikštelėje.

Privažiavimas prie pastato iš keliuko palei pietinę sklypo kraštinę.

Statybos laikotarpiu medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo ribose, automobilių, statybinės technikos parkavimas numatomas sklypo ribose ar šalia sklypo taip, kad nesukeltų nepatogumų pėsčiųjų judėjimui ar transporto eismui.

Negalima deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Turi būti užtikrintas saugus ir tvarkingas susidarančių statybos atliekų rūšiavimas ir perdavimas tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekas šalinti privalu pagal galiojančius teisės aktus ir atliekų šalinimo taisykles. Paruošiamieji statybos darbai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.

DNA2021-05/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

1.3.8.2. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybinės ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos šios susidarančios atliekos*:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

** Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.*

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Statybos bei griovimo metu prognozuojamas susidarysiančių atliekų sąrašas, preliminarūs kiekiai ir tvarkymo būdai:

DNA2021-05/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

Atliekos		Kiekis, m ³	Atliekų tvarkymo būdas
Kodas	Pavadinimas		
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	10	Perduodama atliekų tvarkytojams
17 02	medis, stiklas ir plastikas	15	Perduodama atliekų tvarkytojams
17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	4	Perduodama atliekų tvarkytojams
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	2	Perduodama atliekų tvarkytojams
17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas	5	Perduodama atliekų tvarkytojams (gruntas ir akmenys, kuriuose nėra pavojingų medžiagų, gali būti panaudojami vietoje)
17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	4	Perduodama atliekų tvarkytojams
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	12	Perduodama atliekų tvarkytojams
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	15	Perduodama atliekų tvarkytojams

Statybvietėje nenumatomas statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga.

Pastato eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas), buitines-organines ir netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

1.3.9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai gali sukelti nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Statybos darbai neturėtų riboti eismo gatvėse. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Esamas rekonstruojamas pastatas yra mažesniu nei 3 m atstumu nuo gretimo sklypo ribos. Projekte pastato konstrukcijos šioje zonoje nenumatomos didinti, todėl gretimo sklypo valdytojo sutikimas nėra privalomas statybos darbams. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis, *Statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės akty nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų.*

Montuojama tvora arčiau nei 1 m nuo sklypo ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus:

- užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);
- užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Nesilaikant šių reikalavimų turi būti gautas besiribojančių sklypų savininkų ar valdytojų sutikimas.

Kiti inžineriniai statiniai, neturintys stogo projektuojami didesniu nei 1 m atstumu nuo kaimyninių sklypų ribų. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

1.3.10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

Sklypas nėra kultūros paveldo teritorijoje ar jos apsaugos zonoje, nėra saugomoje teritorijoje. Teritorijai nėra keliami specifiniai paveldosauginiai ar funkciniai reikalavimai.

DNA2021-05/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

1.3.11. Trumpas apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas:

Visi numatomi patekimai į pastatą rakinami. Langai atidaromi iš vidaus. Pagrindinis įėjimas į pastatą neužstojamas želdiniais, tamsiuoju paros metu turi būti apšviečiamas. Kiemas aptveriamas tvora, montuojami rakinami varteliai.

Esant poreikiui, signalizacija pastate ir/ar sklype montuojama pagal saugos tarnybos parengtą projektą.

Proj. vad. / Arch.

Antanas Dominas (kval. atest. Nr. A 2028)

Arch.

Goda Žukaitė (diplomo Nr. 011818)

DNA2021-05/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2021 m. gruodžio 29 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją
Antanas Dominas

Ryšio duomenys: dominas@dnastudio.lt; +370 699 85432

Duomenys apie statytoją

Ryšio duomenys:

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamojo namo un. Nr. 7994-0118-6029 rekonstravimo Trakų r. sav., Trakų sen., Lebedžių k. 9, projektas	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)	Gyvenamoji (vieno buto)
4.	Statinio kategorija	Neypatingas	Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7984/0005:105	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Trakų sen., Lebedžių k. 9	
7.	Saugoma teritorija		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona		
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1455	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	234	234
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	16,1	16,1
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	23,4	22
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)	Gyvenamoji (vieno buto)
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	249,92 m²	227,21 m²
20.	Statinio /-ų tūris	1040 m³	1030 m³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	1
22.	Statinio /-ų aukštis	8,80 m	8,80 m (esamas)
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Tinkas	Tinkas / medis

24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
29.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30.	Aiškinaamasis raštas	
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
43.	Sklypo sutvarkymo planas	
44.	Rekonstruojamo pastato 1 ir 2 aukštų planai	
45.	Rekonstruojamo pastato fasadai	
Kiti duomenys:		
46.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
47.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB DNA Studija, PV Antanas Dominas

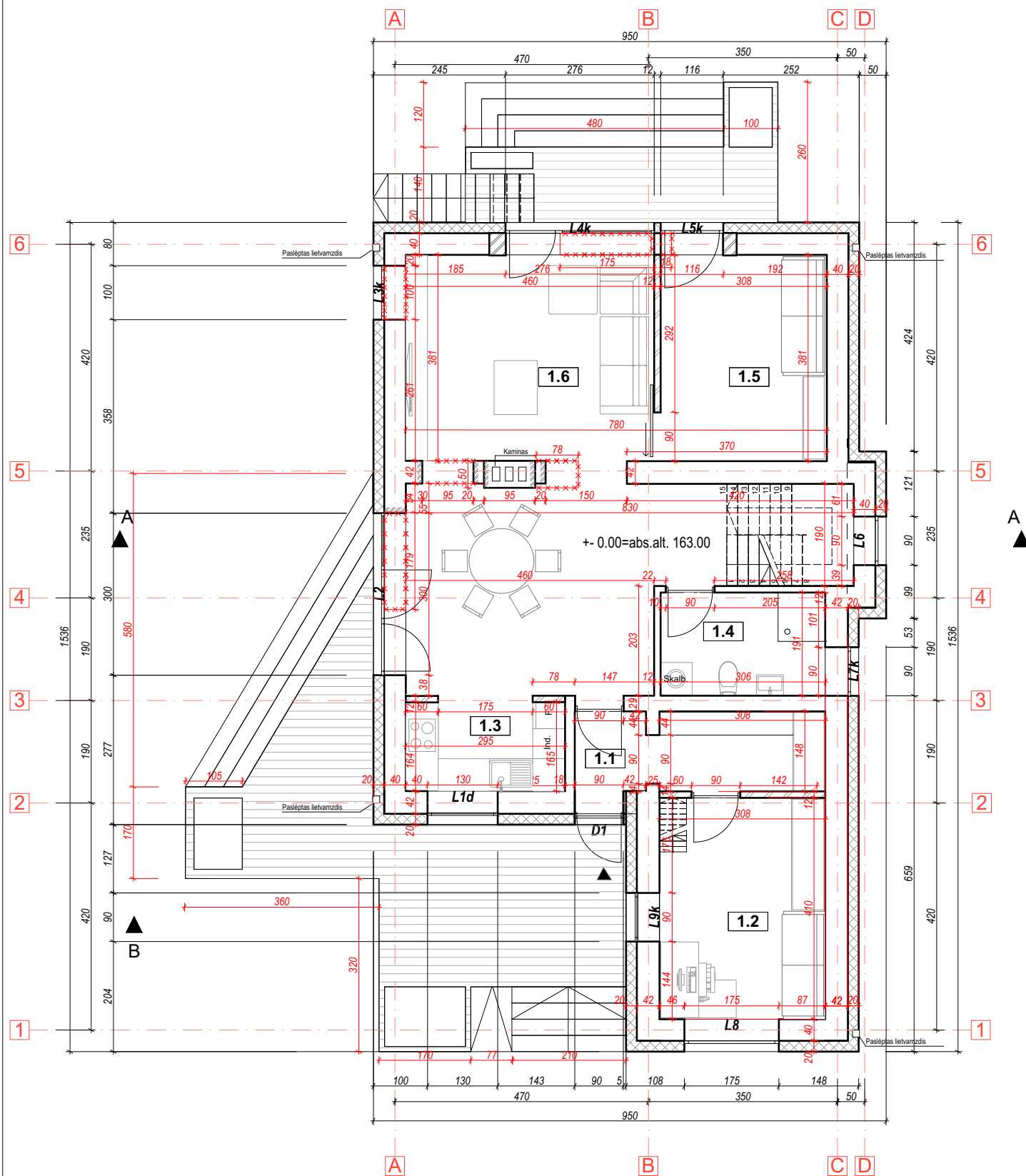
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

1.6. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS:

Nr.	Brėžinio pavadinimas
1.	Pirmo aukšto planas, M1:100
2.	Antro aukšto planas, M1:100
3.	Stogo planas, M1:100
4.	Pjūviai 1-1; 2-2, M1:100
5.	Rytų, vakarų fasadai, M1:100
6.	Pietų, šiaurės fasadai, M1:100
7.	Sklypo sutvarkymo planas, M1:200
8.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500

DNA2021-05/5-PP-BŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



PERTVARŲ EKSPLIKACIJA

ESAMA SIENA	
ARDOMA SIENA	
PROJEKTUOJAMA ŠILUMOS IZOLIACIJA	
PROJEKTUOJAMA SIENA	

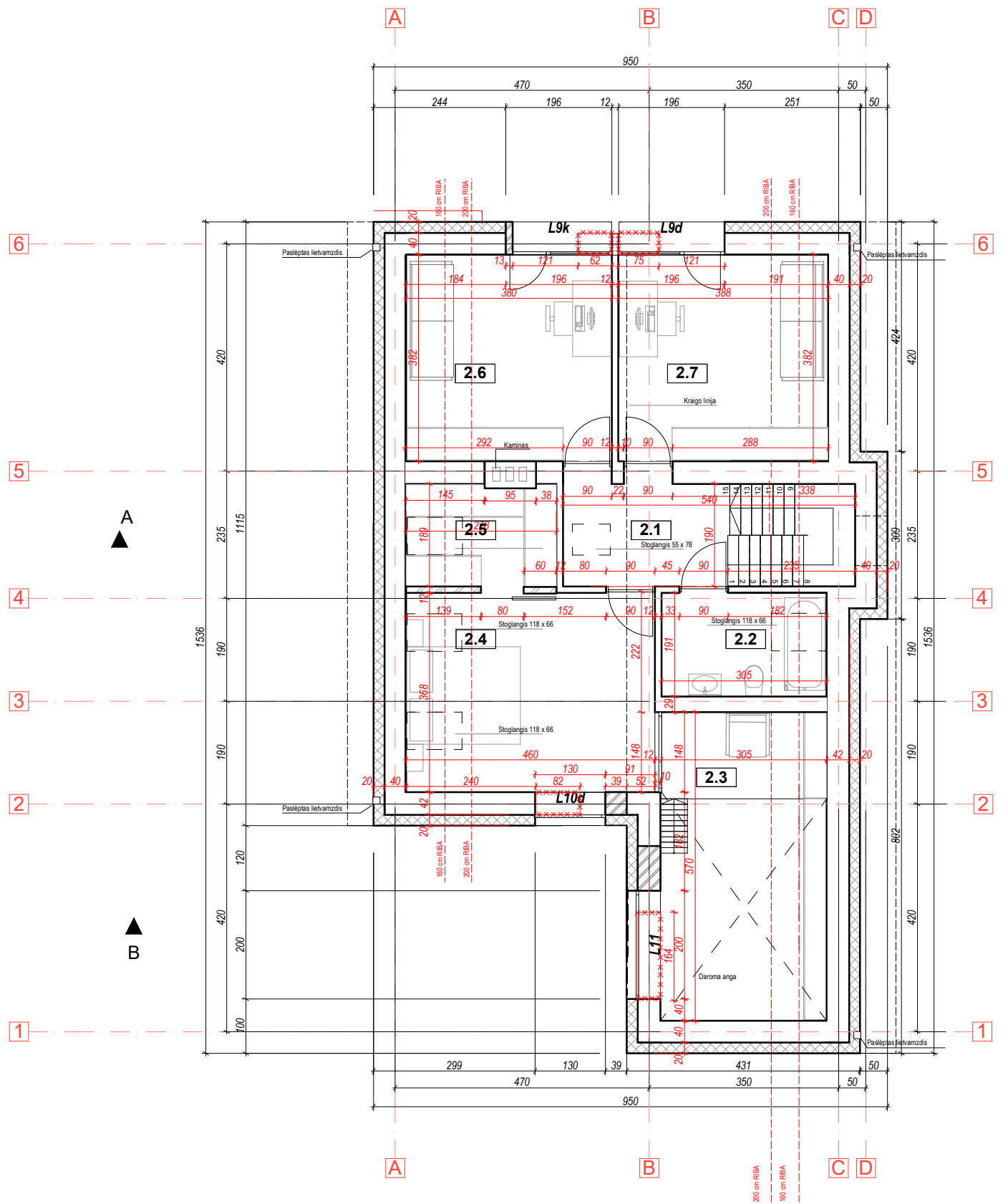
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
1.1	Tambūras	6,68
1.2	Kambarys	12,59
1.3	Virtuvė	4,86
1.4	San. mazgas	5,83
1.5	Kambarys	11,74
1.6	Svetainės-valgomojo zona	40,58
		82,28 m²

Pastabos:

1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

		MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitekta@gmail.com		Objektas Gyvenamojo namo Un.Nr. 7994-0118-6029 rekonstravimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Lebedžių k. 9, projektas		
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		8/30/2021	Brėžinys: Pirmo aukšto planas, M1:100	Laida
	Arch.	G. Žukaitė		8/30/2021		0
Stadija:	Slatytojas:	J.N		Komplekso Nr.:		Lapas
PP				DNA2021-05/5-PP		Lapų
						1
						8



PERTVARŲ EKSPLIKACIJA

ESAMA SIENA	
ARDOMA SIENA	
PROJEKTUOJAMA ŠILUMOS IZOLIACIJA	
PROJEKTUOJAMA SIENA	

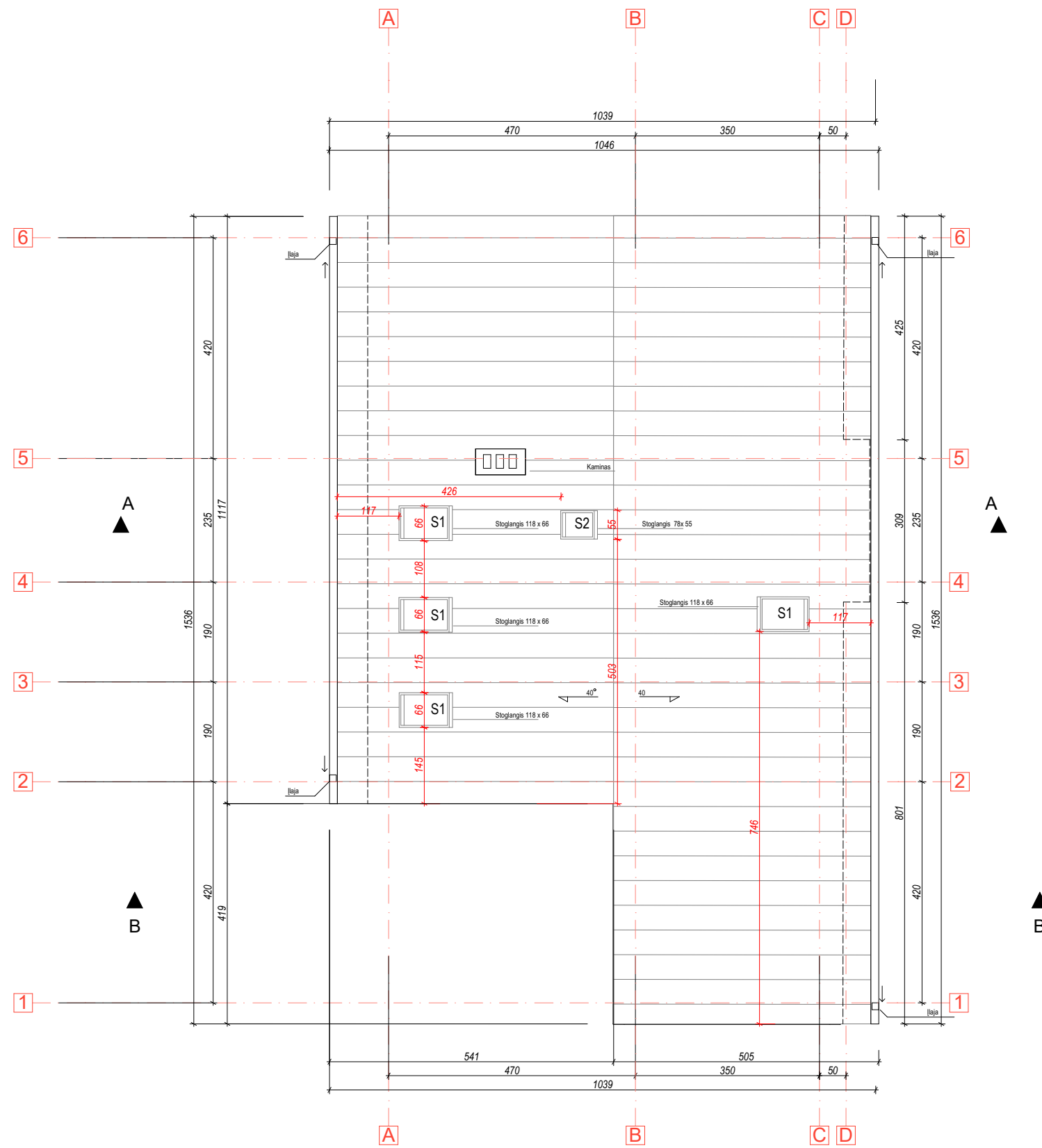
Pastabos:

1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

Antro aukšto patalpų eksplikacija


Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
2.1	Koridorius	5,87
2.2	San. mazgas	4,41
2.3	Antresolė	4,07
2.4	Miegamasis	14,25
2.5	Drabužinė	3,81
2.6	Kambarys	11,73
2.7	Kambarys	11,95
		56,09 m²

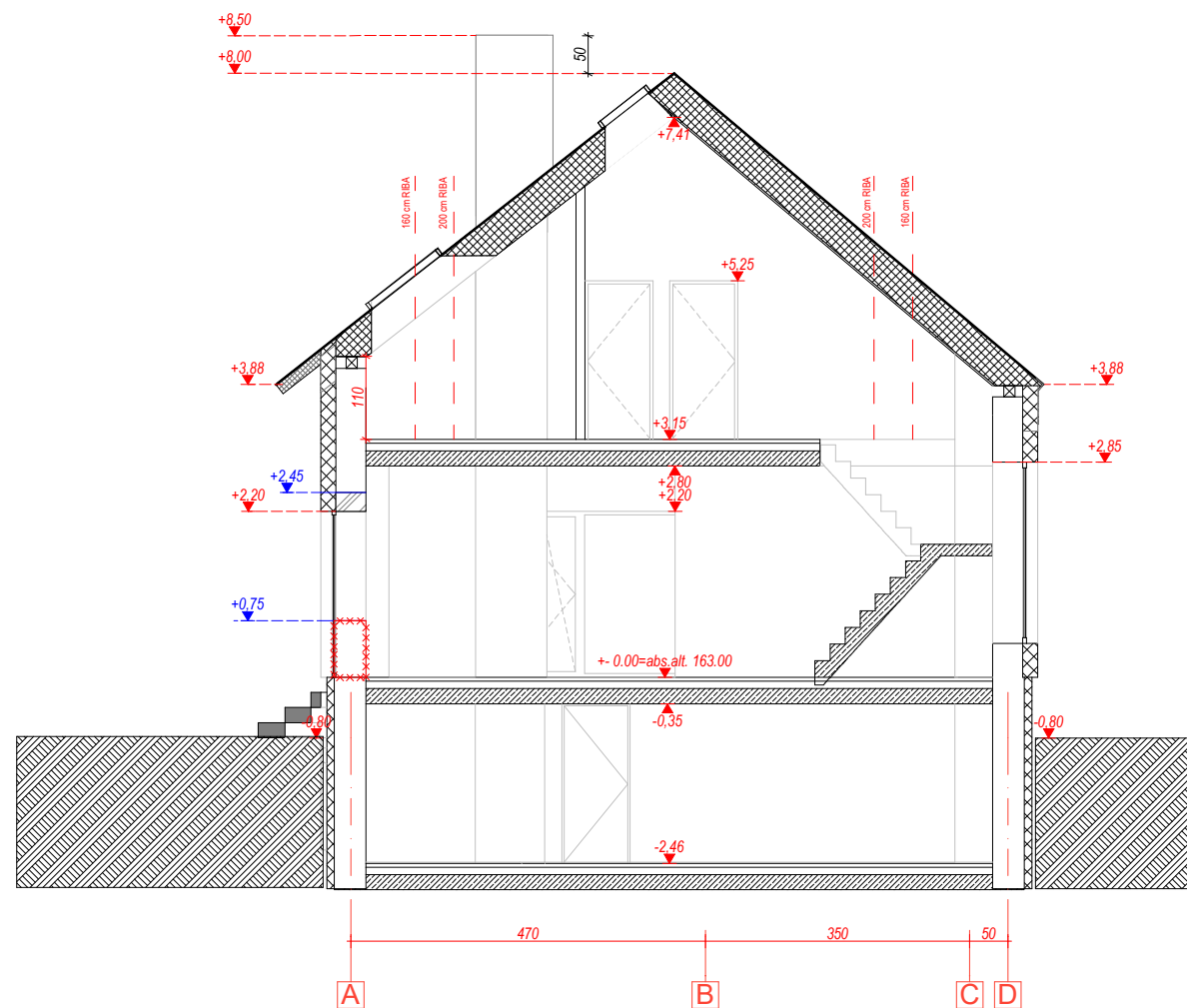
				MB Domino-Navickausko architektų studija 869965432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com		Objektas Gyvenamojo namo Un.Nr. 7994-0118-6029 rekonstravimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Lebedžių k. 9, projektas		
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		7/23/2021	Brėžinys: Antro aukšto planas, M1:100	Laida	0	
	Arch.	G. Žukaitė		7/23/2021		Lapas	Lapų	
Stadija:	Statytojas:	J.N		Komplekso Nr.:		DNA2021-05/5-PP	2	8



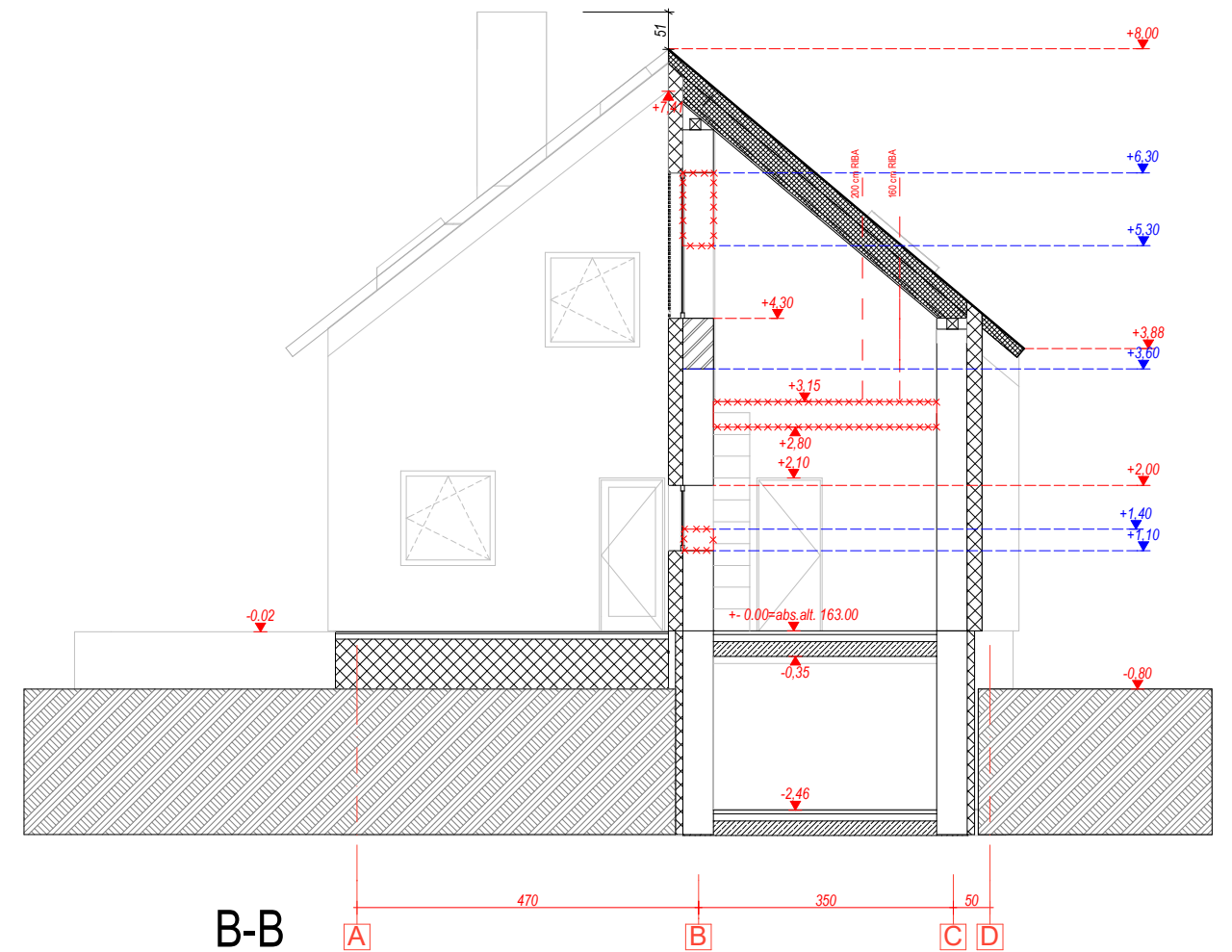
Pastabos:

1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitekta@gmail.com		Objektas Gyvenamojo namo Un.Nr. 7994-0118-6029 rekonstravimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Lebedžių k. 9, projektas		
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		7/19/2021	Brėžinys: Stogo planas M1:100	Laida	0	
	Arch.	G. Žukaitė		7/19/2021				
Stadija:	Slatytojas:			J.N	Komplekso Nr.:	DNA2021-05/5-PP	Lapas	Lapų
PP						3	8	



A-A



B-B

PERTVARŲ EKSPLIKACIJA

ESAMA SIENA	
ARDOMA SIENA	
PROJEKTUOJAMA ŠILUMOS IZOLIACIJA	
PROJEKTUOJAMA SIENA	

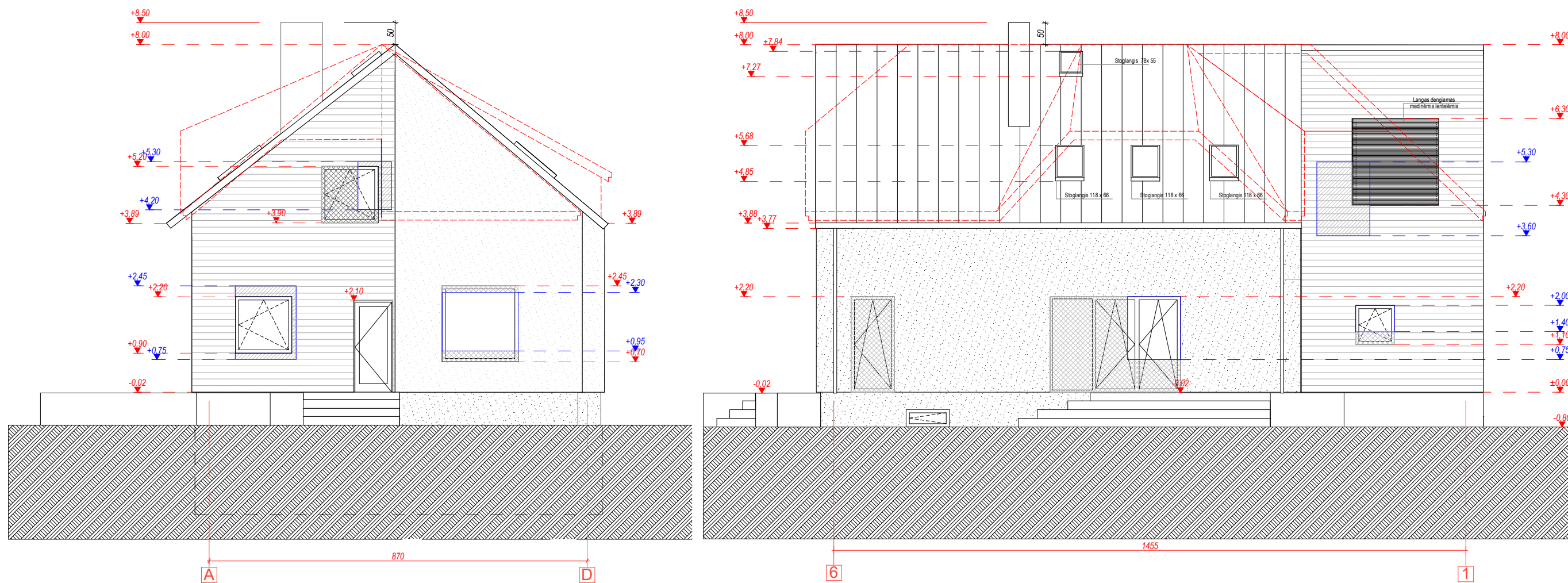
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija
	Metalo konstr.
	G/b monolitoas

Pastabos:

1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinis reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869965432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com		Objektas Gyvenamojo namo Un.Nr. 7994-0118-6029 rekonstravimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Lebedžių k. 9, projektas	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas		8/30/2021	Brėžinys: Pastato pjūviai A-A,B-B, M1:100	Laida	0
	Arch.	G. Žukaitė		8/30/2021		Lapas	4
Stadija:	Statytojas:	J.N		Komplekso Nr.:		Lapų	8
PP				DNA2021-05/5-PP		4	8



PERTVARŲ EKSPLIKACIJA

ESAMOS ANGOS	
ARDOMOS SIENOS	
BUVUSIO STOGO KONTŪRAS	
UŽMŪRIJAMA ANGA	

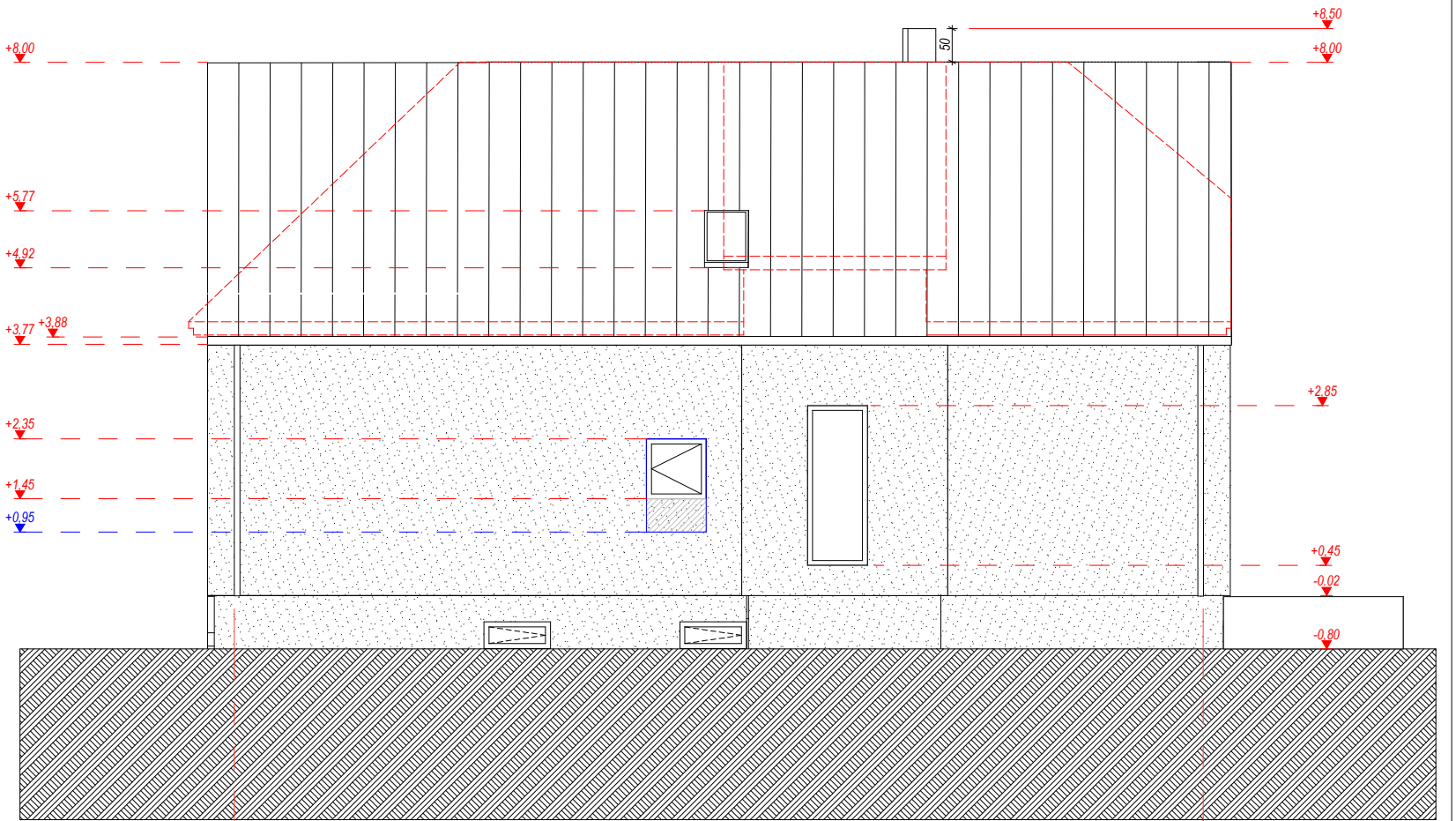
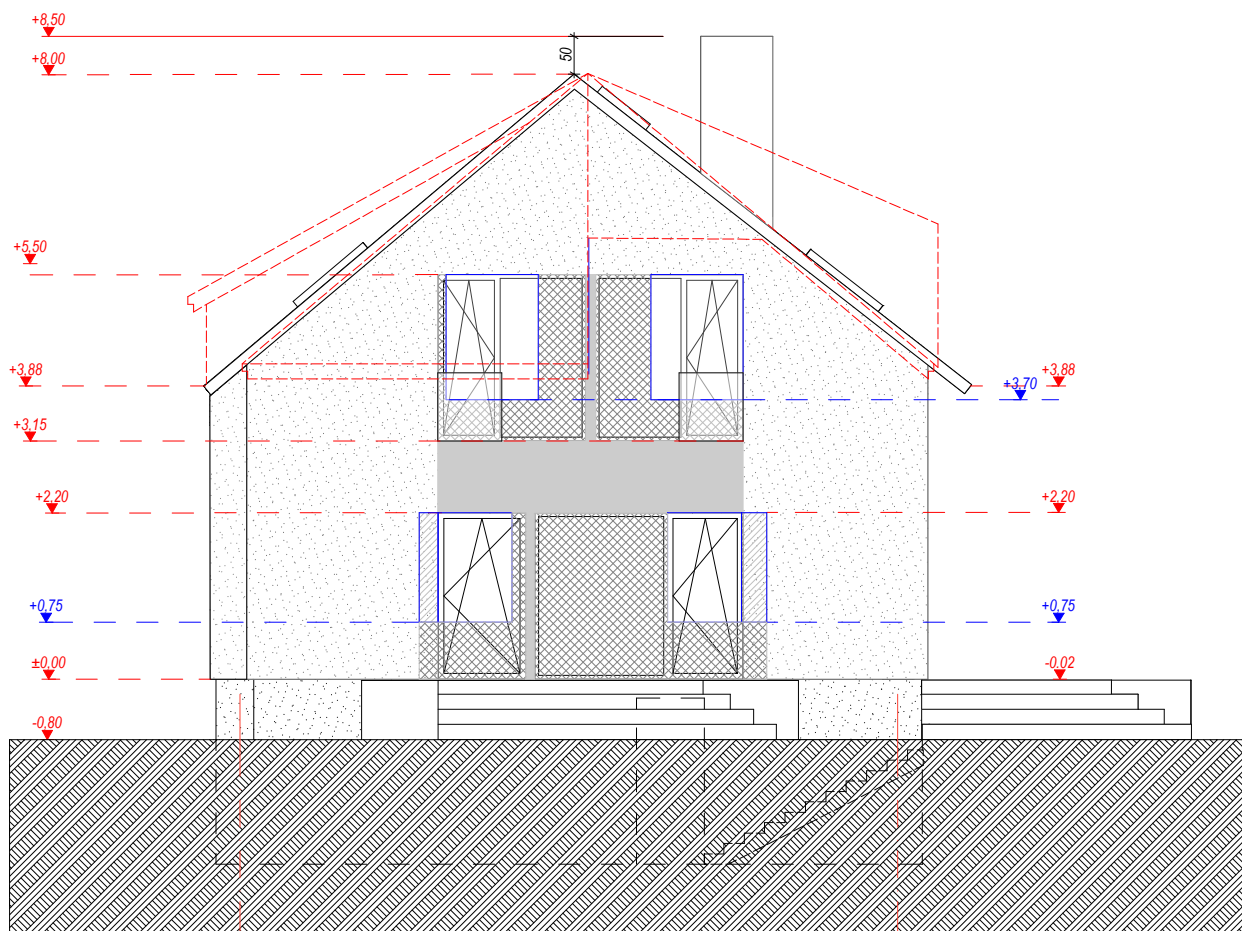
FASADO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

PILKAS TINKAS	
MEDINĖS DAILYLENTĖS	

Pastabos:

1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinis reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869965432 / 860656429 dnaarchitektai@gmail.com		Objektas Gyvenamojo namo Un.Nr. 7994-0118-6029 rekonstravimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Lebedžių k. 9, projektas	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	9/1/2021	Brėžinys: Pastato fasadai A-D, 6-1, M1:100	Laida 0		
	Arch.	G. Žukaitė	9/1/2021				
Stadija:	Statytojas:	J.N		Komplekso Nr.:	DNA2021-05/5-PP	Lapas	Lapų
PP						5	8



PERTVARŲ EKSPLIKACIJA

ESAMOS ANGOS	
ARDOMOS SIENOS	
BUVUSIO STOGO KONTŪRAS	
UŽMŪRIJAMA ANGA	

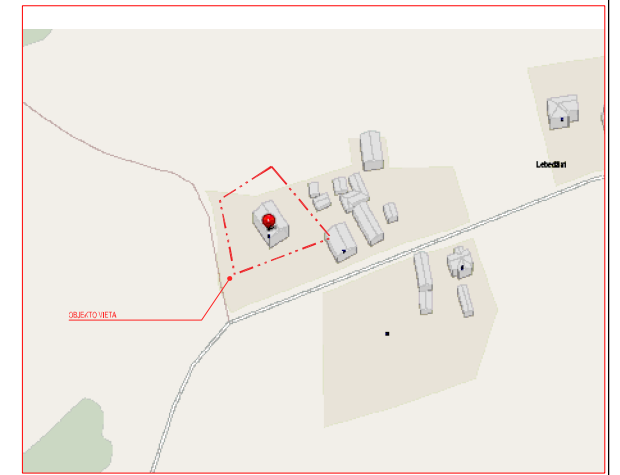
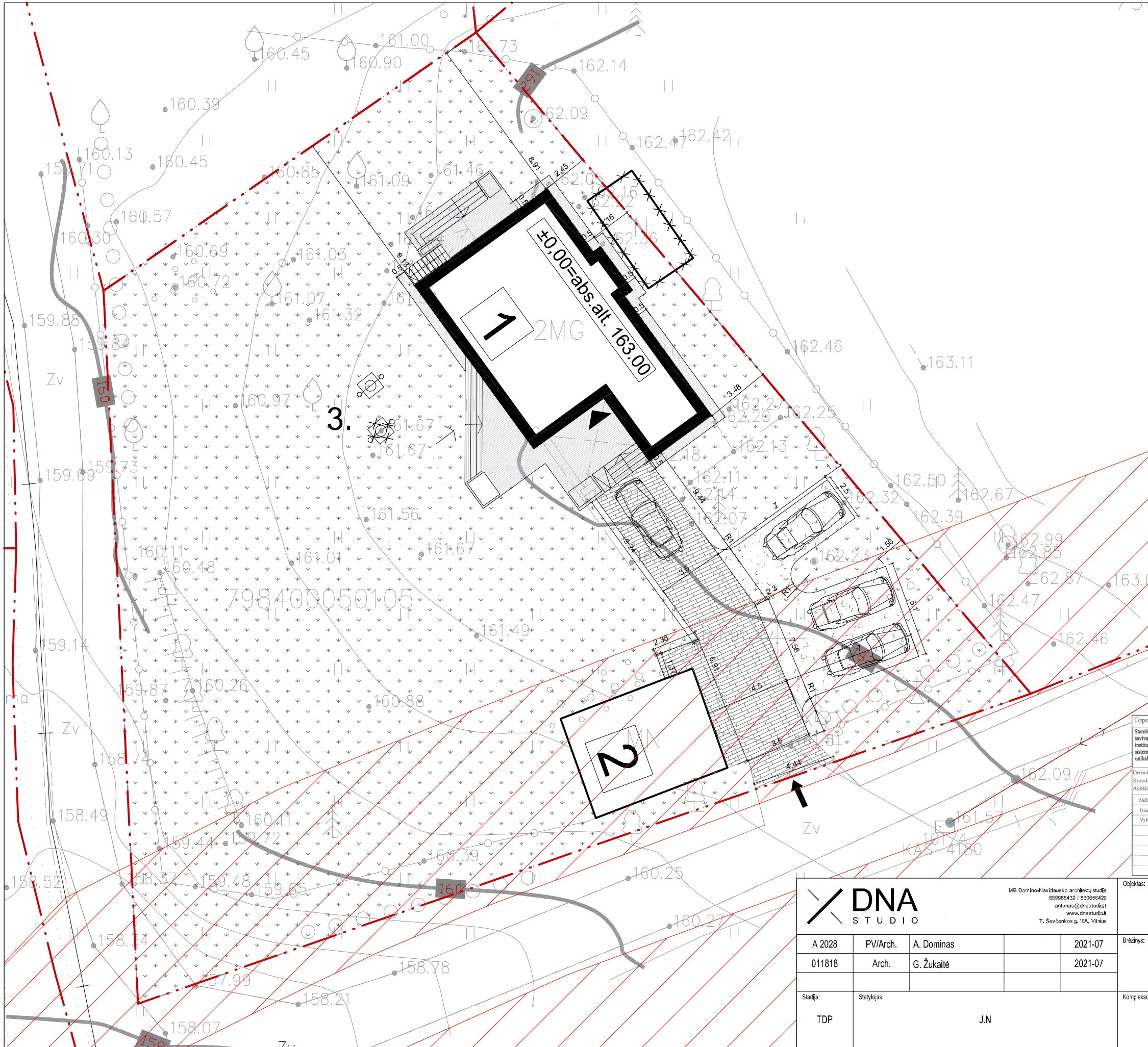
FASADO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

PILKAS TINKAS	
CINKUOTA SKARDA	

Pastabos:

1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

				MB Domino-Navickausko architektų studija 869665432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com		Objektas Gyvenamojo namo Un.Nr. 7994-0118-6029 rekonstravimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Lebedžių k. 9, projektas	
A2028	PV / Arch.	A. Dominas	9/1/2021	Brėžinys: Pastato fasadai D-A, 1-6	Laida 0		
	Arch.	G. Žukaitė	9/1/2021				
Stadija:	Statytojas:	J.N		Komplekso Nr.:	DNA2021-05/5-PP	Lapas	Lapų
PP						6	8



DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA - 73 m ²
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA - 53 m ²
	PROJEKTUOJAMA TERASA - 63 m ²
	VEJA SKLYPE - 1103 m ²

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1456 m ²
PASTATAIS UŽSTATOMAS SKLYPO PLOTAS	234 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	16.1 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	22 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS * IVERTINUS SUSITRINKA VEJOS DANGA	1103 m ² (76%)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (LAUKE)	3 vnt.

EKSPLIKACIJA / SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2	ESAMAS PASTATAS
***	GRIAUNAMAS PASTATAS
- - - -	SKLYPŲ RIBOS
→	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
▶	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI	
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI (10 kV) IR APSAUGOS ZONA (1m)
	ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA (0.4 kV) IR APSAUGOS ZONA (2m)
	ESAMA KELIŲ APSAUGOS ZONA

Topografinis planas suderintas:

Sutvirtintas mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinerinius tinklus valdančiomis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
2021-07-28	7994-0118-6029

Derinimo šaltas tikras
 Koordinatų sistema: LKS 1994
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

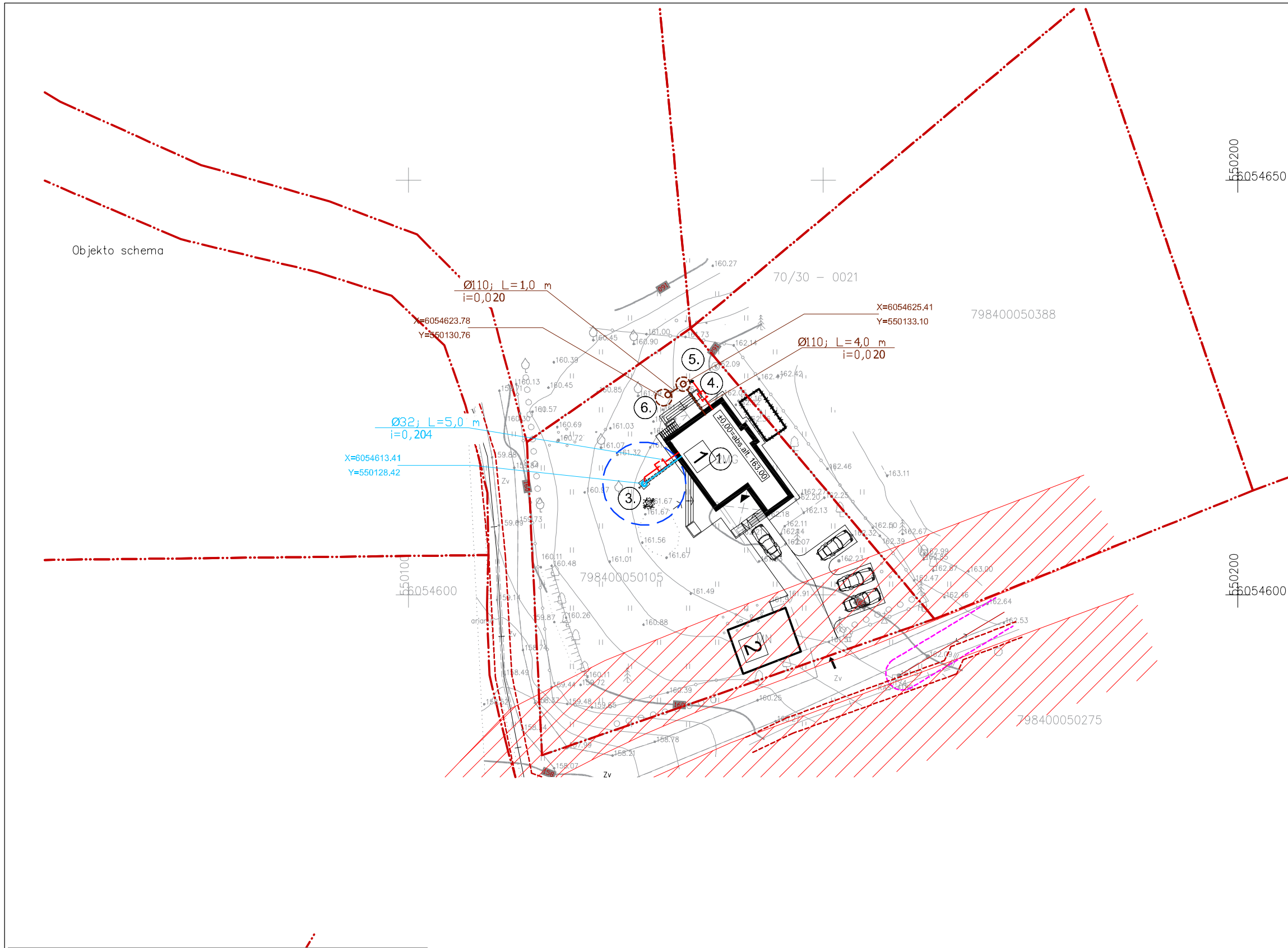
PAREGOS	PAVARDE	UAB "GEOMANAI" Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45905, info@geomantai.lt
Dirėktorius		
Vykdytojas		

Adresas: Lebedžių 9, Trakų sen., Trakų r. sav.

UŽSAKOVAS	BREŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	Data
	Objekto Nr.	M 1:500	1/1
			2021-06-21

		MB Domino-Navidauskio architektų studija 860285432 / 860285429 antonas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius	
A 2028	PV/Arch.	A. Dominas	2021-07
011818	Arch.	G. Žukaitė	2021-07
Stadija:	Statytojas:	J.N	
TDP			

Objektas:			
Gyvenamojo namo Un.Nr. 7994-0118-6029 rekonstravimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Lebedžių k. 9, projektas			
Brežinys:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:200		Laida
			0
Komplekso Nr.:	DNA2021-05/5-TDP-SP-4		Lapas
			Lapų
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba	---
Proj. vandentiekio tinklas	V1-V1
Proj. buitinės nuotekynės tinklas	F1-F1
Proj. elektros kabelis	E1-E1
Gręžinio griebto režimo apsaugos juosta R=5,0 m	---
Vandentiekio ir nuotekynės tinklų apsaugos zona 2,5 m	---
Proj. dėklas	---
Griaunamas pastatas	****

EKSPLIKACIJA

Rekonstruojamas pastatas	1
Esamas pastatas	2
Proj. vandens gręžinys	3
Proj. orapūtė	4
Proj. nuotekų valymo įrenginys	5
Proj. infiltracinis šulinys	6

EKSPLIKACIJA / SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2	ESAMAS PASTATAS
****	GRIAUNAMAS PASTATAS
---	SKLYPŲ RIBOS
→	[VAŽIAVIMO] SKLYPŲ VIETA
▶	[ĖJIMO] PASTATŲ VIETA

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI	
---	ESAMŲ ELEKTROS KABELIŲ (10 kV) IR APSAUGOS ZONA (1m)
---	ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA (0,4 kV) IR APSAUGOS ZONA (2m)
---	ESAMA KELIO APSAUGOS ZONA

Topografinis planas suderintas:
 Starbūnų mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe bei inžinerinius tinklus valdančiomis institucijomis ir įmonėmis viešojoje elektroninėje sistemoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.
 Saderinimo data: 2021-07-28
 Suteiktas unikalus Nr.: 79:21:1347

Dėkingumo raštas tikras		Koordinatų sistema: LKS 1994	
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)		UAB "GEOMANAI"	
PAREIGOS	PAVARDE	Žvaigžės g. 8, Vilnius	
Direktorius		Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt	
Vykdytojas		Objektas: UAB "GEOMANAI"	
UŽSAKOVAS		BREŽINYS	Topografinis nuotrauka M1:500
		Objekto Nr.	Mastelis
			Lapo Nr. Ark.
			Data
		M 1:500	1/1
			2021-06-21

PASTABOS:
 1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.

		MB Domino-Navidsausko architektų studija 869965432 / 860656429 antanas@dnastudio.lt www.dnastudio.lt T. Ševčenkos g. 16A, Vilnius		Objektas: Gyvenamojo namo Un.Nr. 7994-0118-6029 rekonstravimo, Trakų r. sav., Trakų sen., Lebedžių k. 9, projektas	
A 2028	PV/Arch.	A. Dominas		2021-07	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500
A 30988	LVN PDV	G. Gurevičienė		2021-08	
Stadija:	Statytojas:	J.N		Komplekso Nr.:	Lapas: 8 Lapų: 8
PP				DNA2021-05/5-PP	