

SKLYPO/APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500

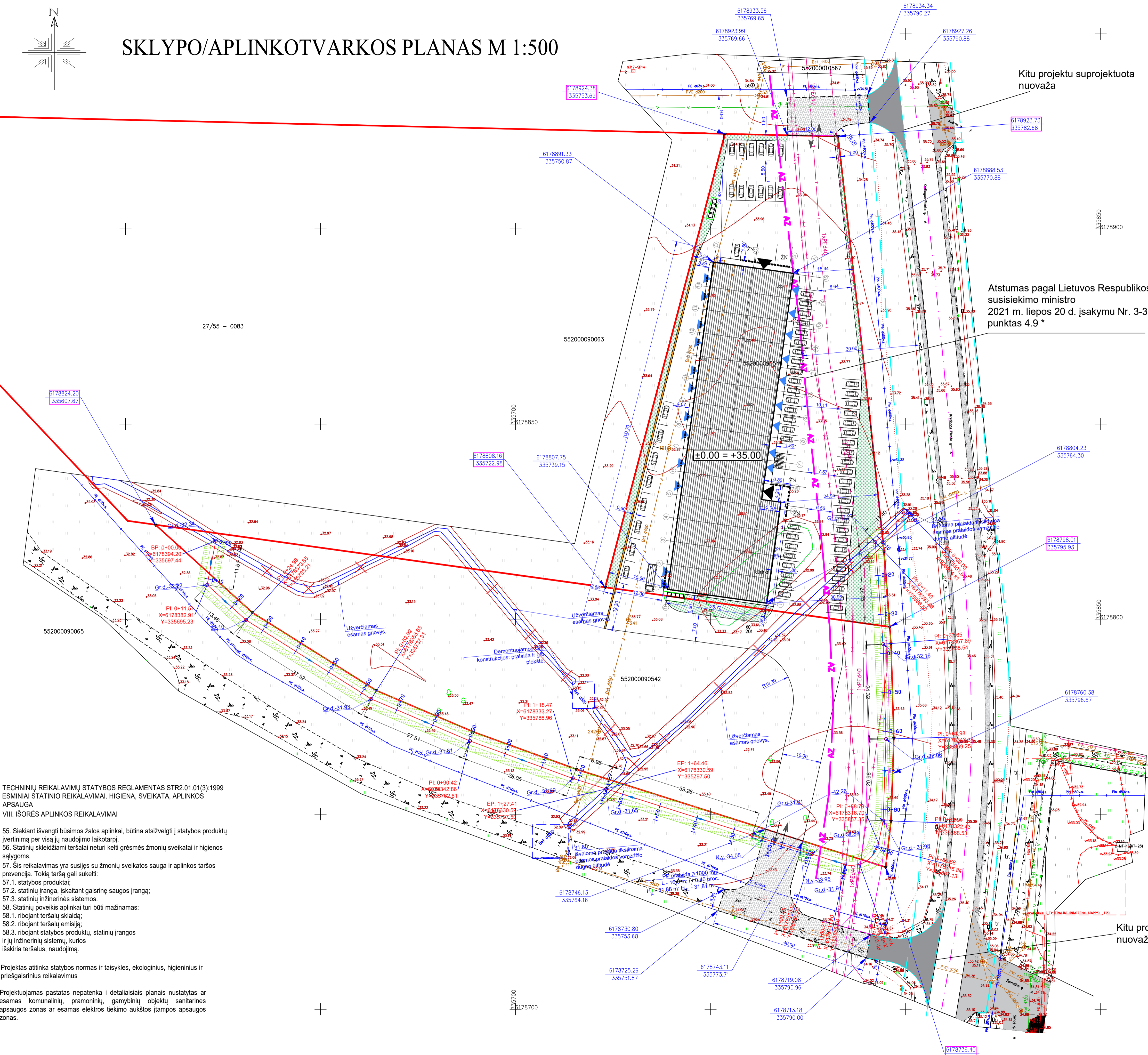
SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	6259 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	29 %
4. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	1884 m ²
5. PASTATO TŪRIS	9910 m ³
6. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	5.94 m
7. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	633 m ² (10%)

PREKYBOS PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	1796.92 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	1796.92 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	907.42 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- ↔ Įvažiavimai į sklypą
- ▲ Pagrindiniaiėjimai į pastatą
- ▲ Papildomiėjimai į pastatą
- ▲ 6178856.81
335884.87 Pastato ašis susikirtimo koordinatės
- ▲ 6178850.26
335884.87 Sklypo kampų koordinatės
- Automobilių stovėjimo vietos (74 vnt.)
- Kitu projektu projektuojama asfalto dangos nuovaža už sklypo ribos
- Gatvės ašis (B1 kategorijos gatvė)
- Gatvės sklypo ribos
- AZ Atstumas nuo krašto kelio briaunos (30 m)
- Atliekų konteinerių vieta
- Dviračių stovai (6 vnt.)
- Nuleistas kelio bortas (max 2 cm skirtumas)
- Atraminė sienutė
- ±0.00 = +35.00 Pastato grindų altitudė

Pastaba:
 * 4.9. statyti ir įrengti kitus statinius ir įrenginius (nenurodytus Aprašo 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 ir 4.8 papunkčiuose) ne mažesniu atstumu nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelio juostos ribos) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų, jeigu kituose teisės aktuose nenustatyta kitaip;



TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999
 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
 VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
 56. Statinių skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
 57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
 57.1. statybos produktai;
 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 57.3. statinių inžinerines sistemas.
 58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
 58.1. ribojant teršalų skleidimą;
 58.2. ribojant teršalų emisiją;
 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

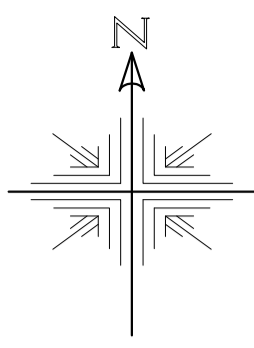
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliosios planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštesnio įtampos apsaugos zonas.

27/55 – 0104
 55200060121

Projekto sprendinius tvirtinu:
 UAB "Autoaibe"

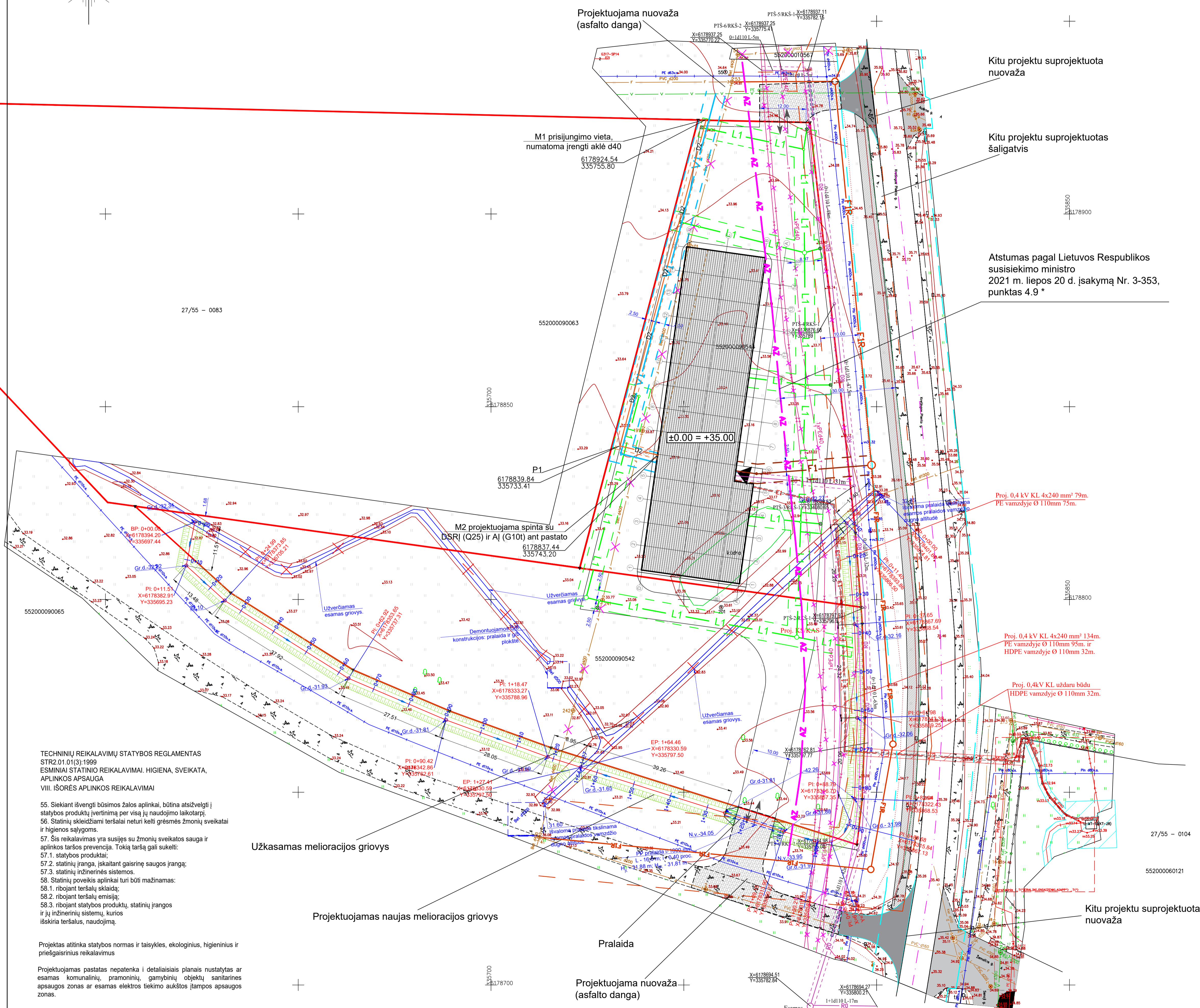
UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA		OBJEKTAS	
ATEJIMO NR.	PARAŠO PAVARDE	DATA	BREŽINYS
A 1727	PV ARCH. A. KRISČIŪNAS	2021 02	
BCT449737	ARCL. D. TIMONINA	2021 02	
PP	STATYTOJAS		
UAB "AUTOAIBE"		VA-2021-580-TDP-SP-01	



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	6259 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	29 %
4. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	1884 m ²
5. PASTATO TŪRIS	9910 m ³
6. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	5.94 m
7. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	633 m ² (10%)

PREKYBOS PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	1796.92 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	1796.92 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	907.42 m ²



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - Atstumas nuo krašto kelio briaunos (30 m)
 - Projektuojamas pastatas
 - Įvažiavimai į sklypą
 - Įėjimai į pastatą
 - Kitu projektu projektuojama asfalto dangos nuovaža už sklypo ribos
 - Gatvės ašis (B1 kategorijos gatvė)
 - Gatvės sklypo ribos
 - Projektuojami vandentiekio tinklai
 - Vandentiekio tinklų apsaugos zona (2,5 m nuo ašies)
 - F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (2,5 m nuo ašies)
 - x Demontuojami buitinių nuotekų tinklai (Ø400)
 - FIR Kitu projektu suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai, iškeliami (Ø400)
 - Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona (10 m nuo ašies)
 - L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona (2,5 m nuo ašies)
 - Lietaus surinkimo grotelės iš kaliaus ketaus 500x500 mm
 - Demontuojami ryšių tinklai
 - R0 Projektuojami ryšių tinklai
 - Ryšių tinklų apsaugos zona (1 m nuo ašies)
 - D2 Projektuojami dujotiekio tinklai
 - Dujotiekio tinklų apsaugos zona (1 m nuo ašies)
 - F1 Kitu projektu suprojektuotas elektros kabelis
 - Elektros kabelio apsaugos zona (1 m)
 - Tinklų apsauginis dėklas

- Pastabos:**
- * 4.9. statyti ir įrengti kitus statinius ir įrenginius (nenurodytus Aprašo 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 ir 4.8 papunkčiuose) ne mažesniu atstumu nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelio juostos ribos) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų, jeigu kituose teisės aktuose nenustatyta kitaip;
 - Visi ryšio tinklai, kurie patenka po projektuojamais įvažiavimais, turi būti įdėti į apsauginius dėklus Ø160 mm
 - Vadovaujantis EIT projektuojamam kabeliui (klojamam apsauginiame vamzdyje) susikertant su dujų (mažo ir vidutinio slėgio) vamzdžiais - būtina išlaikyti - 0,5 m.
 - Klojant kabelį apsauginiame vamzdyje, lygiagrečiai esamam dujotiekiui išlaikyti 1m
 - Išlaikyti horizontalų atstumą su dujotieki skirstymo sistemos tinklais ne mažiau kaip 1,0 m, o kertantis vertikalus atstumas ne mažiau kaip 0,3 m.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999
 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI: HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
 VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

- Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
- Statinų skleidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
- Sis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
 - statybos produktai;
 - statinių įrangą, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 - statinių inžinerines sistemas.
- Statinų poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
 - ribojant teršalų skleidimą;
 - ribojant teršalų emisiją;
 - ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

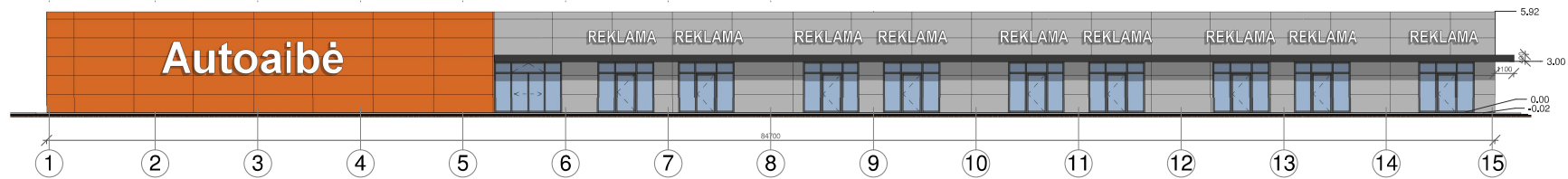
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus

Projektuojamas pastatas nepatenka į detalizaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštų įtampos apsaugos zonas.

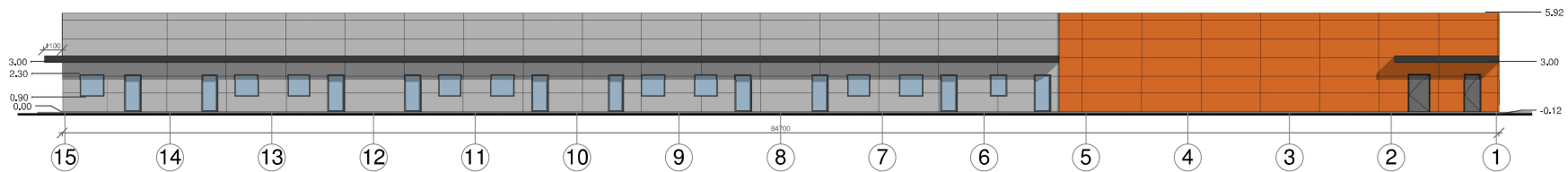
Projekto sprendinius tvirtinu:
 UAB "Autoaibe"

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA		OBJEKTAS	
Mūsų g. 42, 8a, Kaipėda, www.vakaruarchitektura.lt, 69292020@vaka.lt, 8(71) 3357974		PREKYBOS PASTATO SU PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS IR GYDymo PATALPOMIS, GARŽDALŽEMAITIS G. 7A, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARYGOS PAVARDE DATA PARASAS BŖEŽINYNS	Laida	
A 1727	PV ARCH. A. KRISČIONAS 2021 02	0	
BCT449737	ARCL. D. TIMONINA 2021 02	Lapas Lapų	
PP	STATYTOJAS UAB "AUTOAIBE"	VA-2021-580-TDP-SP-05	

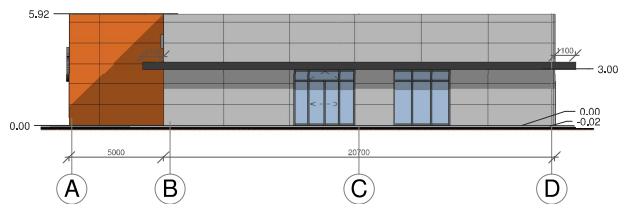
FASADAS 1 - 15



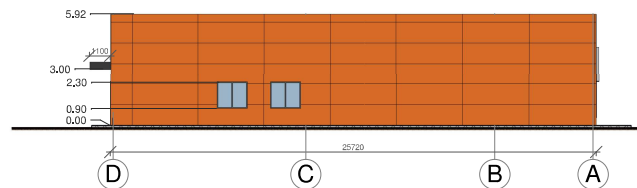
FASADAS 15 - 1



FASADAS A - D



FASADAS D - A



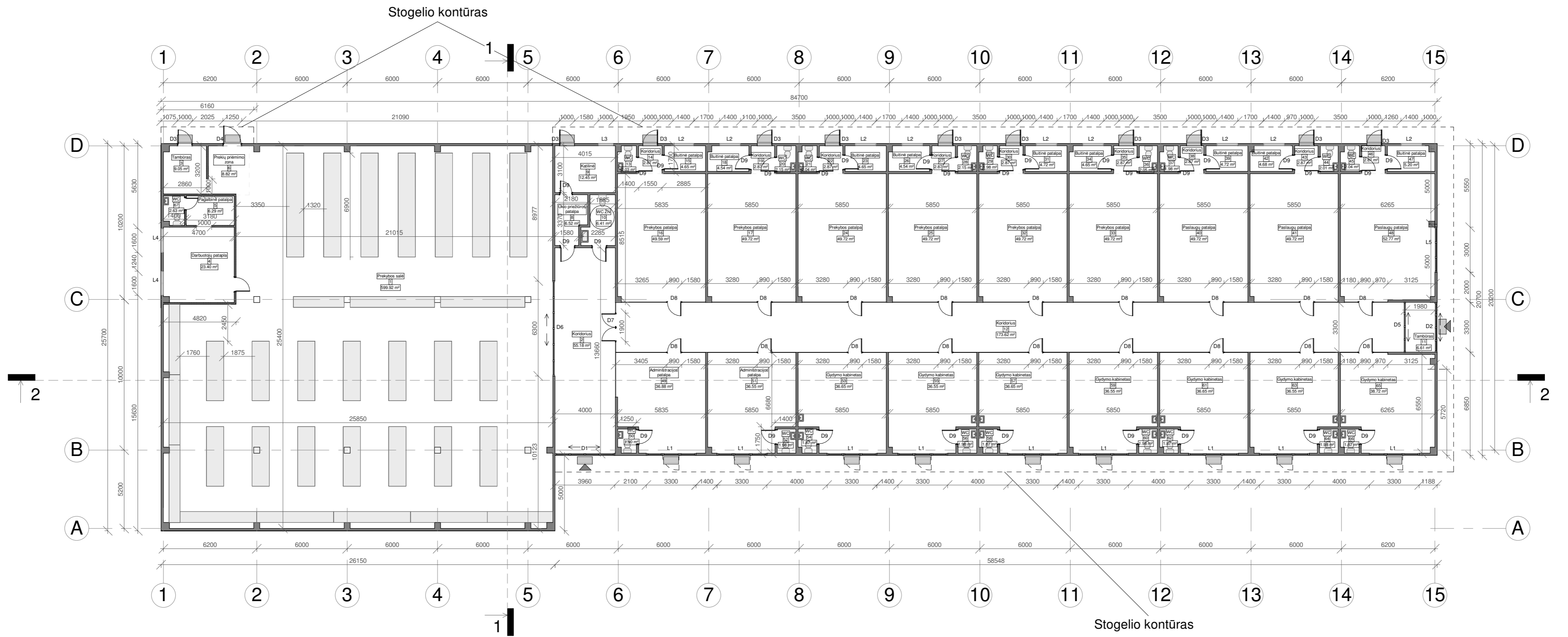
FASADŲ APDALIOS MEDŽIAGOS:

	FASADŲ APDALIOS PLOKŠTES ORANŽINĖS	478 M ²
	FASADŲ APDALIOS PLOKŠTES PILKOS	675 M ²

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Reklaminių iškabų vietos nurodytos preliminariai, Prieš įrengiant reklamos iškabas, jas būtina suderinti su architektu.
3. Visų atitvarų įstiklinimo atsparumo smūgiui klase turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, išorinės pajomo durys" 106 p., 21 lentelę.
4. Prie kiekvienų lauko durų įrengti kaju valymo grotelės su smėlio surinkimo vonele, 500x100 cm.
5. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Mūsų g. 42, Kaipėda, www.vakaruarchitektura.lt Tel. 8(7)13636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas		Prekybos pastato su paslaugų, administracinėmis ir gydymo patalpomis, Gargždai, Žemaitės g. 74, statybos projektas				
					Aut. Nr.		Pareigos		Vardas, Pavardė		Parasas
A.1757		PV ARCH.		A. Kriščiūnas		[Signature]		2021 02		M. As. indicated	
DCT489217		ARCH.		D. Timonina		[Signature]		2021 02		Lapas Lapu	
STADIJA		Statybos		TDP		UAB "AUTOAIBE"		VA-2021-580-TDP-AS-01		1 1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m ²
1	Prekybos salė	599.92 m ²
2	Koridorius	55.18 m ²
3	Tambūras	9.05 m ²
4	Darbuotojų patalpa	23.40 m ²
5	Pagalbinė patalpa	6.29 m ²
6	Prekių priėmimo zona	8.82 m ²
8	Ūkio priežiūros patalpa	6.52 m ²
9	Katilinė	12.45 m ²
10	WC ŽN	6.41 m ²
11	Tambūras	6.61 m ²
12	Koridorius	173.62 m ²
13	WC	2.03 m ²
14	Koridorius	2.87 m ²
15	Buitinė patalpa	4.65 m ²
16	Prekybos patalpa	49.59 m ²
17	Prekybos patalpa	49.72 m ²
18	Buitinė patalpa	4.54 m ²
19	Koridorius	2.87 m ²
20	WC	2.15 m ²
21	WC	2.04 m ²
22	Koridorius	2.87 m ²
23	Buitinė patalpa	4.65 m ²
24	Prekybos patalpa	49.72 m ²
25	Prekybos patalpa	49.72 m ²
26	Buitinė patalpa	4.54 m ²
27	Koridorius	2.87 m ²
28	WC	2.15 m ²
29	WC	1.98 m ²
30	Koridorius	2.87 m ²
31	Buitinė patalpa	4.72 m ²
32	Prekybos patalpa	49.72 m ²
33	Prekybos patalpa	49.72 m ²
34	Buitinė patalpa	4.65 m ²
35	Koridorius	2.87 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	m ²
36	WC	2.05 m ²
37	WC	1.98 m ²
38	Koridorius	2.87 m ²
39	Buitinė patalpa	4.72 m ²
40	Paslaugų patalpa	49.72 m ²
41	Paslaugų patalpa	49.72 m ²
42	Buitinė patalpa	4.68 m ²
43	Koridorius	2.87 m ²
44	WC	2.01 m ²
45	WC	2.04 m ²
46	Koridorius	2.87 m ²
47	Buitinė patalpa	5.20 m ²
48	Paslaugų patalpa	52.77 m ²
49	Administracijos patalpa	36.88 m ²
50	WC	1.90 m ²
51	Administracijos patalpa	36.55 m ²
52	WC	1.98 m ²
53	Gydymo kabinetas	36.65 m ²
54	WC	1.87 m ²
55	Gydymo kabinetas	36.55 m ²
56	WC	1.98 m ²
57	Gydymo kabinetas	36.65 m ²
58	WC	1.87 m ²
59	Gydymo kabinetas	36.55 m ²
60	WC	1.98 m ²
61	Gydymo kabinetas	36.65 m ²
62	WC	1.87 m ²
63	Gydymo kabinetas	36.55 m ²
64	WC	1.98 m ²
65	Gydymo kabinetas	38.72 m ²
66	WC	1.87 m ²
67	WC	2.63 m ²
Iš viso aukšte:		1796.92 m ²

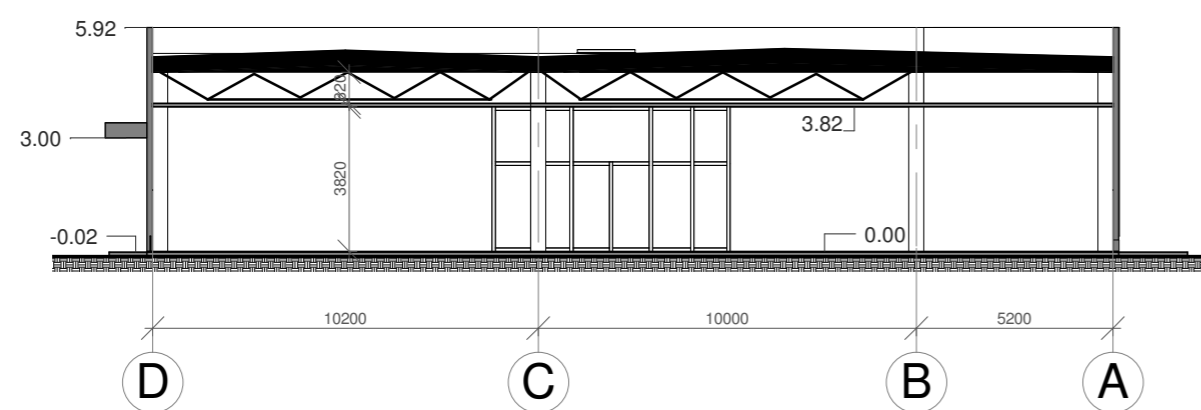
- PASTABOS:
- Matmenys duoti milimetrais.
 - Prie kiekvieno įėjimo būtina įrengti kojų valymo grotelės su smėlio surinkimo vonele, 50x100 cm.
 - Durų varčios kryptis tikslinti statybos metu.
 - Visose tualetų patalpose įrengti lubas su garso izoliacija.

UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA
 Minijos g. 42-3a, Klaipėda, www.vakaruarHITEKTURA.lt
 tel. 867810636, email: info@vakaruarHITEKTURA.lt

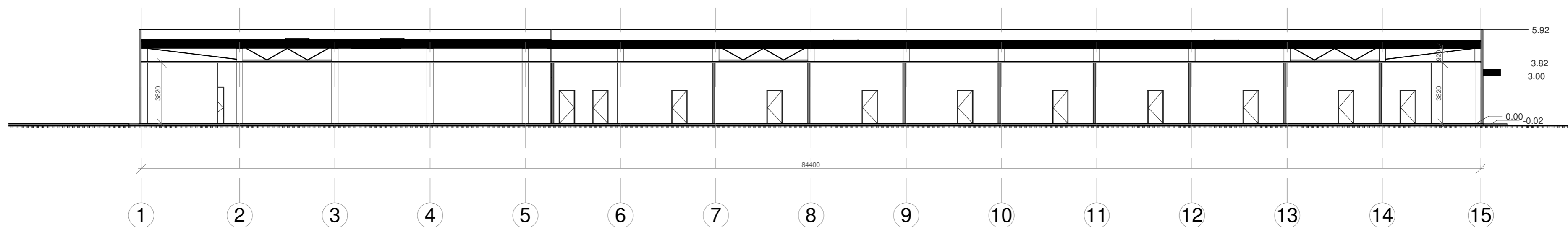
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2021 02
BCT+497217	ARCH.	D. Timonina		2021 02
STADIJA	Statytojas			
TDP	UAB "AUTOAIBĖ"			


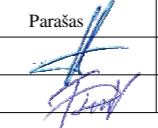
Objektas	Prekybos pastato su paslaugų, administracinėmis ir gydymo patalpomis, Gargždai, Žemaitės g. 74, statybos projektas		
Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS		
Laida	0		
M 1 : 200			
Lapas	VA-2021-580-TDP-AS-02		Lapų
1			1

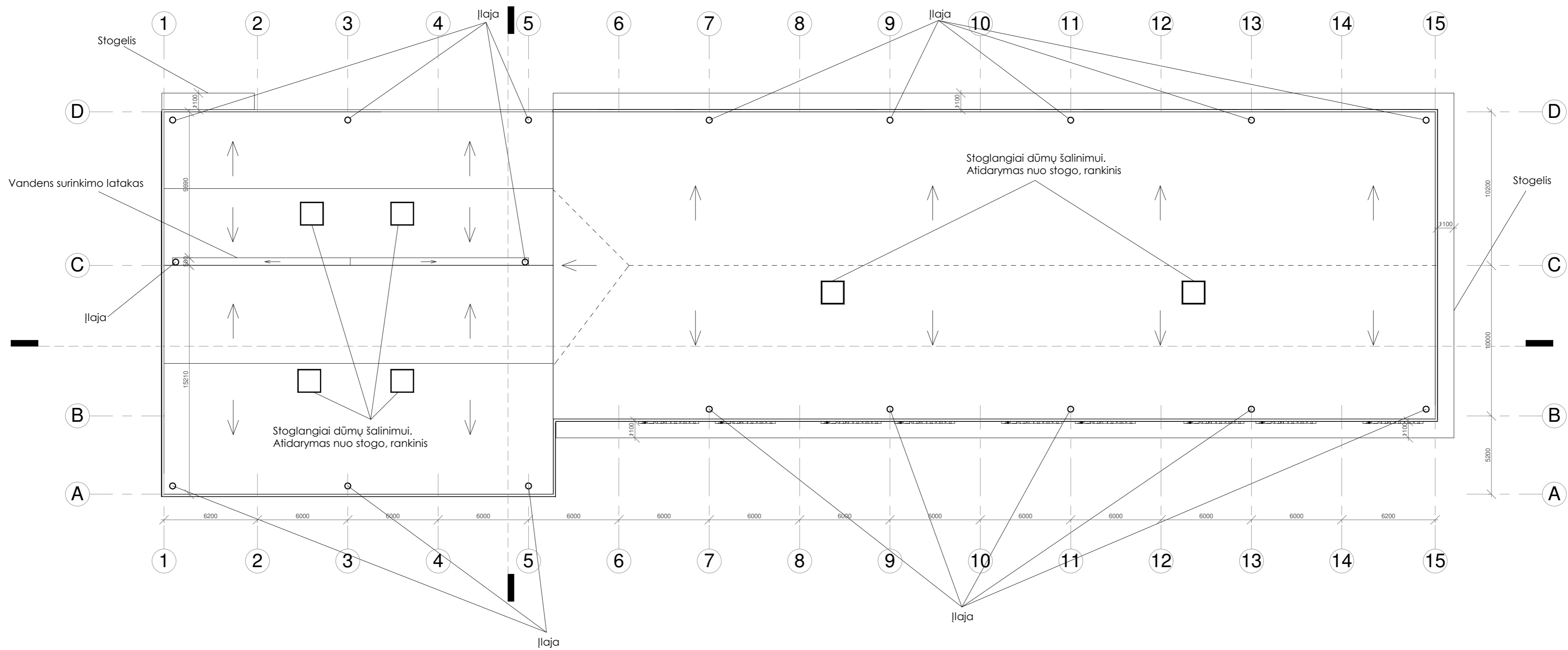
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636, email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas: Prekybos pastato su paslaugų, administracinėmis ir gydymo patalpomis, Gargždai, Žemaitės g. 74, statybos projektas		
Atestato Nr. A 1757	Pareigos PV.ARCH.	Vardas, Pavardė A. Kriščiūnas	Parašas	Data 2021 02	Brėžinys: PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1 : 200	Laida 0	
BCT+497217	ARCH.	D. Timonina		2021 02		Lapas 1	Lapų 1
STADIJA TDP	UAB "AUTOAIBĒ"				VA-2021-580-TDP-AS-03	Lapas 1	Lapų 1


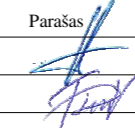


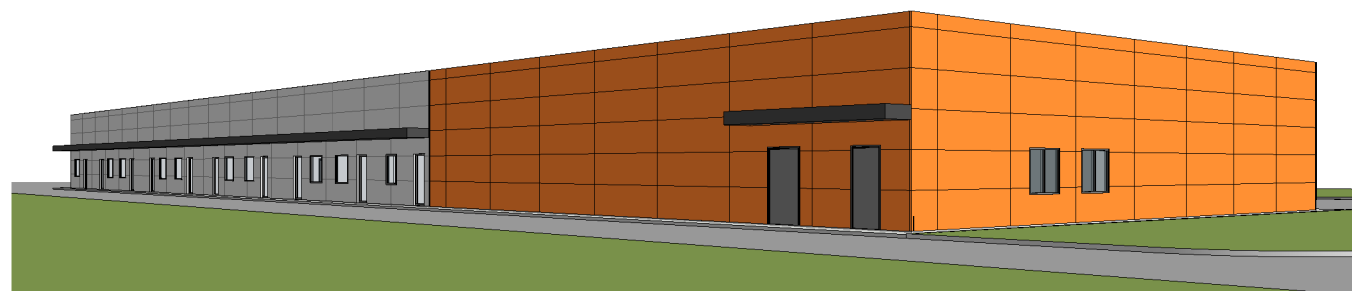
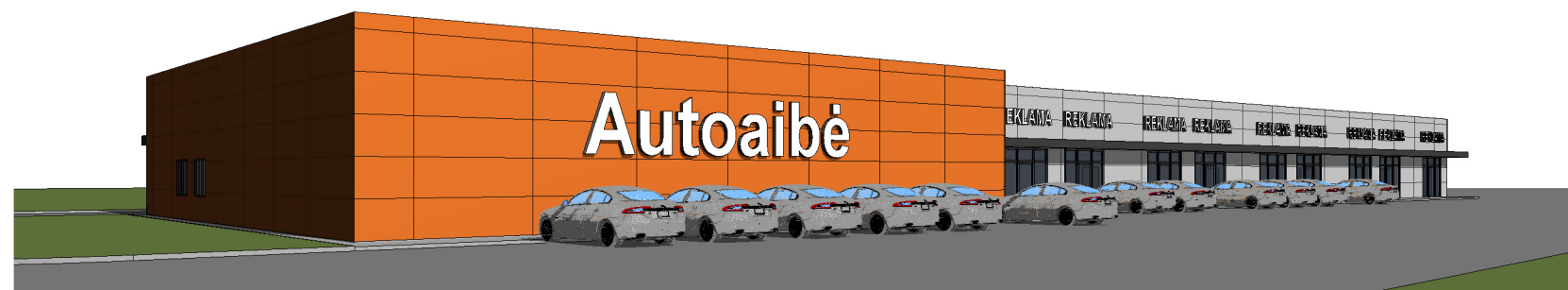
Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija



Pavadinimas	Kiekis
Bituminė stogo danga	1851 m ²

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Latakų plotis tikslinamas pagal parengtų ilajų tipą.
4. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
5. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt				Objektas: Prekybos pastato su paslaugų, administracinėmis ir gydymo patalpomis, Gargždai, Žemaitės g. 74, statybos projektas		
Atestato Nr. A 1757	Pareigos PV.ARCH.	Vardas, Pavardė A. Kriščiūnas	Parašas	Data 2021 02	Brėžinys STOGO PLANAS	Laida
BCT+497217	ARCH.	D. Timonina		2021 02		M 1 : 200
STADIJA	Statytojas				Lapas 1	Lapų 1
TDP	UAB "AUTOAIBĖ"				VA-2021-580-TDP-AS-04	



 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt				Objektas	Prekybos pastato su paslaugų, administracinėmis ir gydymo patalpomis, Gargždai, Žemaitės g. 74, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2021 02			Vizualizacijos
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2021 02	STADIJA	Lapas	
TDP	UAB "AUTOAIBĒ"						VA-2021-580-TDP-AS-07
						1	1