

DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ  
įmonės kodas 145310442, Purienu g. 15, Kairiai,  
registravimo Nr. IP97-165, 1997-03-24  
tel. 8687 26778, el. adresas: [daliasidlauskiene@splus.lt](mailto:daliasidlauskiene@splus.lt)

OBJEKTAS: *GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. NR. 5,  
NOTĖNŲ SEN., SKUODO R. ŠAV.,  
REKONSTRAVIMO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

STATYTOJAS: *M. P.*



PROJEKTO Nr.: *2021 – 25 - MODE - PP*

TOMAS: *I*

STADIJA : *PP*

DALIS: *-*

STATYBOS RŪŠIS: *REKONSTRAVIMAS*

PASTATO PASKIRTIS: *GYVENAMOJI*

STATINIO KATEGORIJA: *NEYPATINGAS STATINYS*

PROJEKTO RENGĖJAS : *DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ*



PROJEKTO VADOVAS : *DALIA ŠIDLAUSKIENĖ, ATESTATO Nr. A 996*

## PP PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo nr.
1	2	3	4	5	6
1.	2021-25-MODE-PP- BD/SP/SAK	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	2021-25-MODE-PP- BD/SP/SAK _DBŽ	0	Projekto dalies dok. ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	2021-25-MODE-PP- BD/SP/SAK _BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	2021-25-MODE-PP- BD/SP/SA _BAR	0	Aiškinamasis raštas	8	5-12
5.	2021-25-MODE-PP- BD/SP/SA _PUZ	0	Projek. užduotis	1	13
<b>Brėžiniai: SKYPO PLANAS</b>					
6.	2021-25-MODE-PP-SP_B-01	0	Sklypo planas. M 1:500	1	14
7.	2021-25-MODE-PP-SP_B-02	0	Vertikalus sklypo planas. M 1:500	1	15
8.	2021-25-MONE-PP-SP_B-03	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas su apsauginėmis zonomis. M 1:500	1	16
<b>STATINIO ARCHITEKTŪRA</b>					
9.	2021-25-MONE-PP-SA_B-01	0	Pirmo aukšto planas. M 1:100	1	17
10.	2021-25-MODE-PP-SA_B-02	0	Mansardinio aukšto planas. M 1:100	1	18
11.	2021-25-MODE-PP-SA_B-03	0	Fasadai. M 1:100	1	19
12.	2021-25-MODE-PP-SA_B-04-05-06	0	Fasadai . M 1:100	3	20-22
13.	2021-25-MODE-PP-SA_B-07	0	Architektūriniai pjūvis 1 – 1 M1:100	1	23
14.	2021-25-MODE-PP-SA_B-08	0	Stogo planas M1:100	1	24
15.	2021-25-MODE-PP-SA_B-09	0	Pirmo a. baldų ir langų planas. M1:100	1	25
16.	2021-25-MODE-PP-SA_B-10	0	Mansardinio a. baldų ir langų planas. M1:100	1	26
17.	2021-25-MODE-PP-SA_B-11	0	Langų schemos M1:50. Žiniaraštis.	1	27
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
				<b>IŠVISO:</b>	<b>27</b>

A996	PV	D. Šidlauskienė		PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
LT	Statytojas: M.P,			2021-25 - MODE - PP	Lapas 1
					Lapų 1

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN.,SKUODO R. SAV.,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“5 priedas

**1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>2000</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>20</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>19</b>	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>298.45</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>285,50</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>1190</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1+mansarda</b>	
6. Pastato aukštis.*	m	<b>8.60</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		<b>B</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			

2021-25-MODE-TDP-BD/SP/SAK	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Vandentiekio tinklų $\varnothing$ 32 įvadas *	m	<b>40.00</b>	
5. Buities nuotekų $\varnothing$ 160 įvadas*	m	<b>7.00</b>	
6. elektros tinklų įvadas*	m	<b>15.00</b>	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
7. Buitinių nuotekų valymo įrenginys. II grupės nesudėtingas įrenginys	vnt	<b>1</b>	
8. Mašinų parkavimo aikštelė (5vietos). II grupės nesudėtingas įrenginys	m <sup>2</sup>	<b>62,50</b>	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Dalia Šidlauskienė, A 996, 2021-11-15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: M. P.

(vardas, pavardė, parašas, data)

2021-25-MODE-TDP-BD/SP/SAK	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**Gyvenamasis namas Mikyčių k. Nr. 5, Notėnų sen., Skuodo r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1.2. Bendrasis aiškinamasis raštas**

1.2.1 Projekto rengimo pagrindas

1.2.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis 2021-07-26;
- Prisijungimo sąlygos;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;
- Teritorijų planavimo dokumentai;
- Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

**1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.03:2017	"Statinių klasifikavimas" TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372 . Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ žin. 2012-01-07, Nr. 5-144
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700 .Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156 .Suvestinė redakcija nuo 2021-03-03
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin.2005-09-27, Nr. 115-4195.
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Gyvenamasis namas Mikyčių k. Nr. 5, Notėnų sen., Skuodo r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Nr. 21-25-MODE-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	O

2.01.01(3):1999	žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ žin. 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2020-09-29
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ žin. 2003-08-13, Nr. 79-3614. Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ žin. 2004-02-12, Nr. 23-721. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žin. 2005-08-02, Nr. 93-3464. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-22, Nr. 25-818
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-01-29, Nr. 14-443
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27

#### 1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta

Gyvenamasis namas Mikyčių k. Nr. 5, Notėnų sen., Skuodo r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Nr. 21-25-MODE-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

<b>Projektuojamo pastato adresas</b>	Mikytų k. Nr. 5, Notėnų sen., Skuodo r. sav.
<b>Sklypo kadastrinis Nr.</b>	7563/0004:238
<b>Sklypo nuosavybės teisė</b>	M. P.
<b>Statinio paskirtis</b>	Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastatas
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys

#### 1.4.2 Projektuojamų ir rekonstruojamų statinių sąrašas

Pastatai	- Vienbutis gyvenamasis namas, 7590-0012-5015; I ETAPAS - Pastatas –sandėlis, 4400-0734-7794, II etapas; - Pastatas – tvartas, 4400-0734-7813, II etapas.
Teritorijos tvarkymo įrenginiai	- Įvažiavimas į sklypą; - vidaus privažiavimai ir takai; - automobilių stovėjimo aikštelės;
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	- Elektros tinklas; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai;

### 1.5. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas

#### 1.5.1. Energetinis aprūpinimas

Gyvenamasis namas elektra aprūpinamas įrengiant elektros įvadą pagal sutartį Nr. 21-6772.

#### 1.5.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas **vandeniu** aprūpinamas iš sklypo ribose projektuojamo vandens gręžinio. Vandentiekio trasa klojama tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Atkarpose, kur neišlaikomas šis atstumas, vamzdis turi būti apsaugotas nuo užšalimo grunte. Vandentiekis projektuojamas iš polietileningų PE 80 vamzdžių, kurių skersmuo yra 032 mm, slėgio klasė PN 10. Vandentiekio tinklas ir vandens apskaitos mazgas projektuojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Namų katilinėje įrengiamas „B“ tikslumo klasės DN □20 mm (UAB „Katra“ arba analogiškas) įvadinis vandens apskaitos skaitiklis. Būtina sumontuoti vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu. Žemės paviršiaus bei esamų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.

**Buitinės nuotekos** bus nuleidžiamos į sklype projektuojamus vietinius nuotekų valymo įrenginius. Savitakinis lauko nuotakynas klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Atkarpose, kur neišlaikomas šis atstumas, vamzdis turi būti apsaugotas nuo užšalimo grunte. Lauko buitinių nuotekų tinklus numatoma montuoti iš PVC „N“ klasės o 110,160 mm vamzdžių. Būtina sumontuoti vamzdynus išbandyti. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

*Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento 3 priedas*

### Informacija apie tipinius (biologinius) nuotekų valymo įrenginius

Informacija apie įrenginį: Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai. NV-1;

#### 1.5.3 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Antru etapu rekonstruojant ūkinius pastatus ant pietinės pusės šlaitinio stogo, numatoma įrengti saulės baterijų elektrinę.

#### 1.5.4. Šildymo sistema

Rekonstruojamam namui numatomas grindinis šildymas. Šaltinis - kietas kuras, krosnis ir elektriniai radiatoriai.

#### 1.5.5. Vėdinimo sistema

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų, katilinės ir virtuvės patalpų. Name numatoma rekuperacinė sistema.

Gyvenamasis namas Mikytų k. Nr. 5, Notėnų sen., Skuodo r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Nr. 21-25-MODE-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos. Reikalavimai vėdinimo sistemai B klasės pastatams: rekuperatoriaus naudojimas nebūtinas. Būtinai natūralus ištraukimas iš san. mazgų, vonios, virtuvės.

#### 1.5.6. Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietų pusėje esančio privažiavimo kelio. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 3.5 m pločio su 4m posūkio spinduliu. Nuvažiai numatoma kieta kelio danga, pagal statybos rekomendacijas R-36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

#### 1.6. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnavimui skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudruonuotieji gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) - surenkama ir pridudama perdirbimui
- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- Popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- Plastikinių pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Eksplotacijos metu buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

2.1 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

#### 1.7. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas ne aukštesne nei 2.00 m aukščio tvora laikantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 skyriaus 65 punkto.

### SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

#### 2.1. Sklypo paruošimas statybai

Laikinių statybvietsės namelių, sandėliavimo vietų, privažiavimo kelių nužymėjimas ir įrengimas.

Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietsės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt

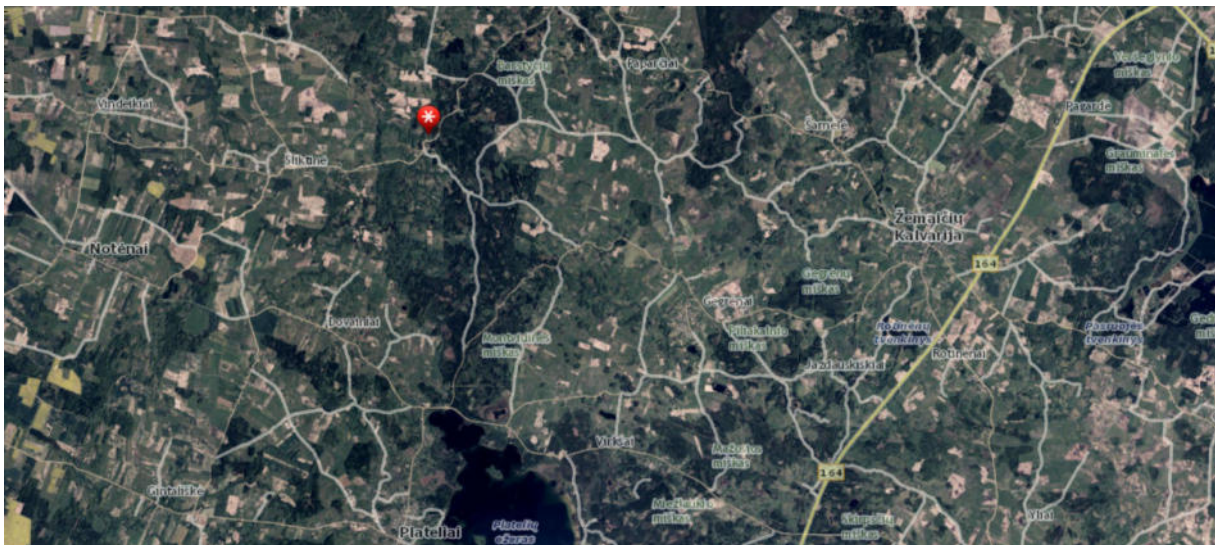
Gyvenamasis namas Mikytų k. Nr. 5, Notėnų sen., Skuodo r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Nr. 21-25-MODE-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	O



kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

## 2.2. Esama situacija

Sklypas yra Mikytų k. Nr.5, Notėnų sen., Skuodo r. sav. Sklypo naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Sklypas yra senas vienkiemis. Aplinkui yra miškai, krūmai, dirbami laukai. Sklypas įeina į teritorija, kuri priklauso Žemaitijos nacionaliniam parkui. Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kraštovaizdžio draustiniai (1,50 ha); Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (1,50 ha); Valstybiniai parkai (1,50 ha); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos (1,50ha) ir kelio bei elektros tinklų apsaugos zonos.



1 pav. Sklypo vieta

## 2.3. Projektiniai sprendiniai

Sklype (kad. Nr. 75636/0004:238) rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas bei pagalbiniai pastatai. Pastatas sklype rekonstruojamas išsaugant esamus pamatus ir esamą užstatymą. Pirmu etapu rekonstruojamas gyvenamasis namas, antru etapu – pagalbiniai pastatai. Įvažiavimas į sklypą iš privažiavimo kelio yra esamas. Projektuojamos penkios automobilių stovėjimo vietos žemės sklypo ribose. Lietaus vanduo sklypo ribose surenkamas į infiltracinį šulinį, iš jo lietaus nuotekos išleidžiamos į gruntą. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Sklypas – netaisyklingo formos, 1,5000 ha ploto. Sklypo reljefas nelygus, ant šlaito. Dalis sklypo santykinai išlyginta. Ši dalis, kur yra rekonstruojami esami pastatai. Kitoje sklypo dalyje reljefas maksimaliai išsaugomas. Sklypo absoliutinės altitudės 156.88 – 152.22 m.

Automobiliams saugoti projektuojamos penkios automobilių stovėjimo vietos atviroje teritorijoje (žr. 1 lentelę). Stovėjimo vietoms ir įvažiavimui yra numatyta įrengti bruko dangą – ant 3 cm smėlio – cemento mišinio sluoksnio ir skaldos, smėlio pagrindo, paviršiuje užsėjama veja. Kitiems takams yra numatyta įrengti lengvas dangas, tinkančias žaliems plotams – akmenų įtrombuotų į gruntą, betoninių plytelių su žolės tarpais.

Neužstatytas žemės sklypo plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai bei želdynams (žr. 2 lentelę). Sklype planuojama pasodinti dekoratyvinių medžių ir krūmų, įkomponuojant (atitinkamu atstumu) kelis vaismedžius ir vaiskrūmius. Sodavimo vietos ir asortimentas bus tikslinami atskiru užsakymu rengiamame sklypo sutvarkymo projekte. Statybų metu bus išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis (atliekant žemės kasybos darbus).

Sklypas aptveriamas ne aukštesne nei 2.00 m aukščio tvora laikantis STR 2.09.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimų. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis ne mažesnis – 3,50 m, o vartelių - 0,9 m (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“). Tvorą projektuojama ažuvinė segmentinė, kiaurymių plotas didesnis nei 50% bendro užtvartos ploto, tveriami sklypo ribose, neaptveriant servituto teritorijos. Tvoros segmentai mediniai, stulpai cinkuoti ir nudažyti miltelinio būdu, spalva parenkama projekto vykdymo metu.

Gyvenamasis namas Mikytų k. Nr. 5, Notėnų sen., Skuodo r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Nr. 21-25-MODE-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	O

Vietovėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Todėl lietaus nuotekos turi būti surenkamos sklypų ribose. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas į infiltracinį lietaus vandens šulinėlį, iš kurio infiltruojasi į gruntą.

Buitinės atliekos sklype turi būti surenkamos specialiuose konteineriuose. Sklype numatytos buitinių atliekų konteinerių stovėjimo vietos (žr. sklypo sutvarkymo (dangų) planą). Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

Pastatų	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui	Vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas: 285,50 kv.m.*  <b>5 vietos</b>

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Reglamentuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Projektuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai	25	1500.00 m <sup>2</sup> - 75 %

#### 2.4. Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas	1,5000 ha, 0,2000 ha – užstatyta teritorija	
Sklypo užstatymo plotas	275,00 kv.m.*-gyv. Namų; 96,00 kv.m.*-pagalbiniai pastatai;	
	<b>Reglamentuojamas</b>	<b>Projektuojamas</b>
Sklypo užstatymo tankis	Maksimalus 22 %	20 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	Maksimalus 0.40	0.19
Apželdintas sklypo plotas	Minimalus 25%	75 %
Automobilių stovėjimas	Pastatui, kurio naudingasis plotas viršija 140 m <sup>2</sup> – 2+3 vietos ***	5 vietos

\* Sklypo užstatymo plotas skaičiuojamas pagal išorinių atitvarų (arba jų projekcijų) į žemės sklypą plotas.

\*\* Vadovaujantis galiojančių detaliuoju planu.

\*\*\* Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė.

Patalpų insoliacija tenkina STR 02.09:2005 reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

### ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

#### 3.1. Projektuojami statiniai

Statinių paskirtis	Vieno buto gyvenamasis namas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinių kategorija	Neypatingas statinys

Statytojo (užsakovo) pageidavimu sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Namą projektuojami mūrinis dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu.

Numatomas įėjimas iš pietų pusės, įėjimas projektuojamas į tambūrą, iš kurio patenkama į garažą, pagalbinę patalpą, san. mazgą ir bendrą virtuvės ir svetainės erdvę. Iš svetainės projektuojami laiptai patekimui į antrą aukštą. Antrame pastato aukšte projektuojamas koridorius kuriuo patenkama į tris miegamuosius kambarius, san. mazgą. Vienas iš kambarių turi atskirą drabužinės patalpą. Viso vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas 195.24 kv.m.

Gyvenamasis namas Mikytų k. Nr. 5, Notėnų sen., Skuodo r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Nr. 21-25-MODE-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	O

Patalpų insoliacija tenkina STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius. Rekomenduojama įrengti lietvamzdžius apšildantį elektros kabelį.

### 3.2. Apdaila

Fasadų apdailai yra numatyta: sienoms – struktūrinis tinkas, cokolis – struktūrinis tinkas. Stogo danga – profiliuota skarda. Lauko durys – plastikinės su stiklu, sustiprinta ir apšiltinta varčia, su sandarinimo tarpikliais, durys turi atitikti (arba geresnės) norminį šilumos perdavimo koeficientą  $U_n$  ( $W/m^2K$ ) = 0.80\*k. Langai plastikiniai, išbaigta gamykline apdaila, su stiklo paketais atitinkančiais norminį šilumos perdavimo koeficientą  $U_n$  ( $W/m^2K$ ) = 0.80\*k pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato išorės spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma visų kambarių ir pagalbinių patalpų sienas ir lubas dažyti emulsiniais dažais. Koridoriaus, san. mazgų, virtuvės ir katilinės grindys numatomos keraminių ar akmens masės plytelių. Kitose gyvenamose patalpose grindys - medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Vidinės durys - medinės arba skydinės konstrukcijos, faneruotos natūraliu lukštu, su išbaigta gamykline apdaila.

Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai mūrijami iš surenkamų elementų, virš stogo šiltinami akmens vata ir aptaisomi profiliuota skarda. Būtina vadovautis gamintojo nurodyta elementų surinkimo schema, dūmtraukiai privalo užtikrinti A++ energetinės klasės reikalavimus.

Pamatai – monolitiniai-poliniai. Cokolis – tinkuojamas faktūriniu tinku. Sienos - mūrinės, apšiltinamos ir tinkuojamos. Vidinės pastato pertvaros – mūrinės.

Fasadų spalvos derinamos projekto vykdymo metu.

### 3.3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

#### 3.4. Statinio energetinis naudingumas

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo atitvarų šilumos laidumo rodikliai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė B. Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už norminius savituosius šilumos nuostolius; Pastato sandarumas turi atitikti STR 2.01.09:2012 2 priedo XXVII skyriaus reikalavimus; Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi tenkinti STR 2.05.01:2013 reikalavimus; Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti STR 2.01.09:2012 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.

Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 1,50. B energetinio naudingumo pastatams vėdinimo sistema su rekuperatoriumi nebūtina.

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  (pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui) ir  $C_2$  (pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti) vertės turi atitikti šiuos reikalavimus: **B klasės:  $0,5 \leq C_1 < 1$  ir  $C_2 \leq 0,99$ ;**

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(B,C)}$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės B energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

**3.4.2. Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

#### 3.5 Pastato sandarumas

Pastatų sandarumo lygis tampa vis svarbesnis faktorius statyboje. Norint ekonomiškai eksploatuoti pastatus neužtenka vien pasikliauti aukšta atitvarų šilumine varža, bet būtina turėti ir sandarias atitvaras.

B energetinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos“. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ [5.15] reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių

B energetinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų  $n_{50,N_s}(1/h)$  – 0.6 oro apykaitos verčių.

### 3.6. Pastato B klasės reikalavimų išpildymas projekte

#### 3.6.1. lentelė. Pastato reikalavimai B klasei

Gyvenamasis namas Mikytų k. Nr. 5, Notėnų sen., Skuodo r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Nr. 21-25-MODE-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	O

1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių. $0,5 \leq C1 < 1$ ir $C2 \leq 0,99$ ;
2. B energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius Henv. (A) (W/K).
3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 1.50
4. Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skirinčių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų U2 (W/(m2K)) norminės vertės: Pertvaros: U - 0,16 (W/(m2K)) Tarpaukštiniai perdenginiai U - 0,16(W/(m2K))
5. Pastato (jo dalies) sandarumas. Norminės oro apykaitos n50.N (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti – 1.50
6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi būti $k_h \cdot 451 \cdot A_p^{-0,39}$
7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais: (norminės $\Psi$ vertės) <ul style="list-style-type: none"> <li>• tarp pastato pamatų ir išorinių sienų <math>\Psi - 0,1</math></li> <li>• durų angų perimetru <math>\Psi - 0,05</math></li> <li>• tarp pastato sienų ir stogo <math>\Psi - 0</math></li> <li>• fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose <math>\Psi - 0</math></li> <li>• balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose <math>\Psi - 0,01</math></li> <li>• tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų <math>\Psi - 0</math></li> <li>• langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru <math>\Psi - 0,05</math></li> </ul>
8. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stogai, perdangos U – 0,16(W/(m2K)) Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių U – 0.25 (W/(m2K))</li> <li>• Sienos U – 0,20 (W/(m2K))</li> <li>• Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros U – 1.6 (W/(m2K))</li> <li>• Durys, vartai U – 1.6 (W/(m2K))</li> </ul>



**PV Dalia Šidlauskienė**

Pareigos, vardas pavardė, parašas

Gyvenamasis namas Mikyčių k. Nr. 5, Notėnų sen., Skuodo r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Nr. 21-25-MODE-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2021 m. liepos 28d.

Šiauliai

1	Statytojas:	M. P.
2	Projekto pavadinimas:	GYVENAMOJO NAMO, MIKYTŲ KAIME 5, NOTĖNŲ SEN., SKUODO R. SAV., REKONSTAVIMO TECHNINIS PROJEKTAS
3	Statinio kategorija:	Neypatingas
4	Projekto stadija:	Techninis projektas, - TDP
5	Lėšų pobūdis:	Privačios
6	Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas:	Nėra
7	Projektuotojas:	Dalios Šidlauskienės įmonė
8	Statybos rūšis:	Rekonstravimas
9	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai, kuriuos pateikia statytojas:	<ul style="list-style-type: none"> <li>● VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto duomenų banko išrašas;</li> <li>● Žemės sklypo planas;</li> </ul>
10	Statinio projekto sudėties sąvadas:	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Sklypo – SP</li> <li>● Bendroji – BD</li> <li>● Statinio architektūros, konstrukcijos - SAK</li> </ul>
11	Pateikiamų techninio darbo projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius:	Vienas
<p>Statytojas M. P. , sutinka, kad architektė Dalia Šidlauskienė pateiktą projektą: prašymą specialiesiems architektūros reikalavimams, techninėms sąlygoms, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, ir techninį projektą teiktų derinti derinančioms institucijoms įstatymų numatyta tvarka.</p>		

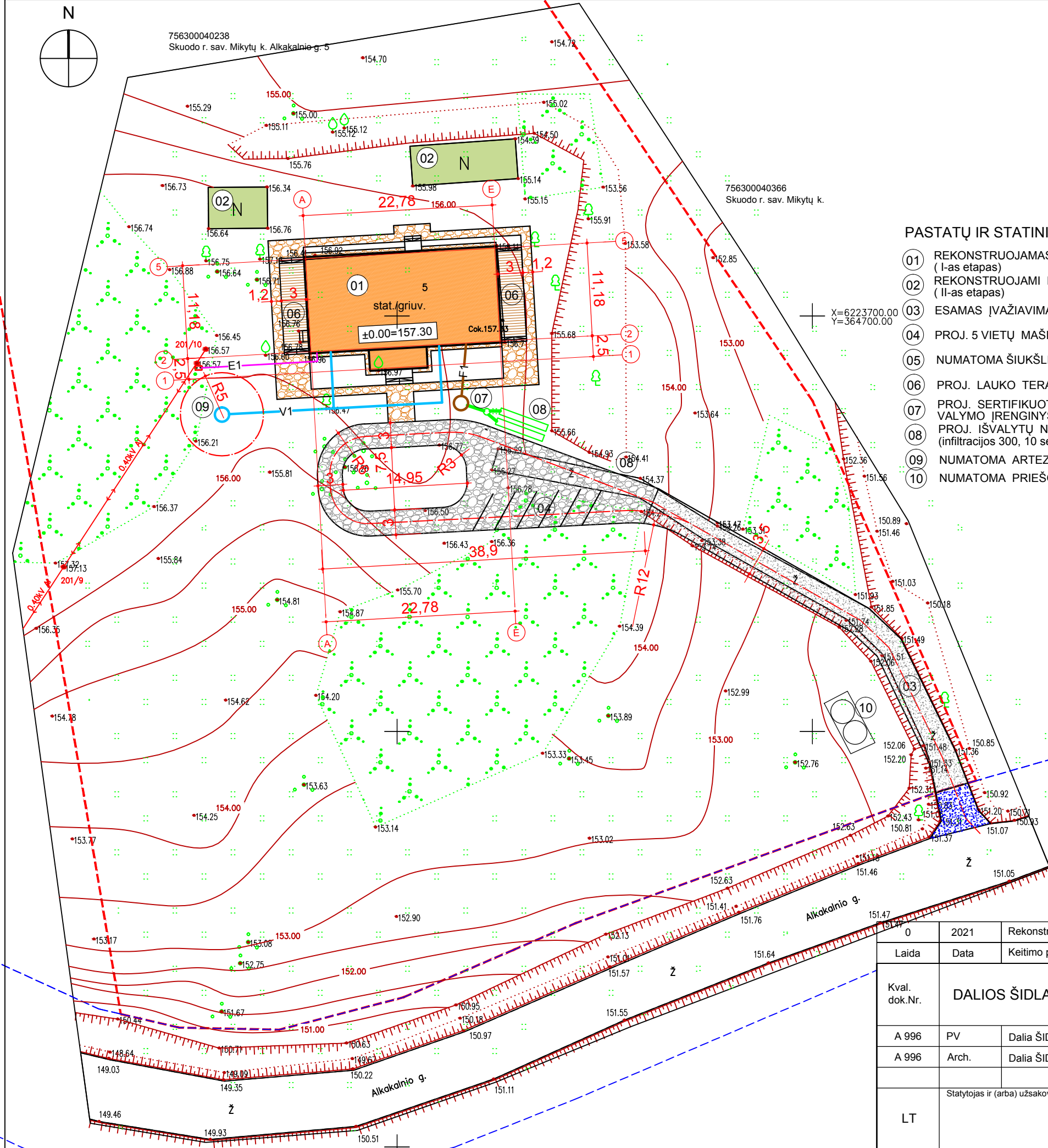
Statytojas: M. P.




PV, architektė

Dalia Šidlauskienė atestato Nr. A996

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIE GAISRINIUS REIKALAVIMUS.  
 PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.



**PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :**

- 01 REKONSTRUOJAMAS ESAMAS GYVENAMAS NAMAS (I-as etapas)
- 02 REKONSTRUOJAMI ESAMI ŪKINIAI PASTATAI (II-as etapas)
- 03 ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 04 PROJ. 5 VIETŲ MAŠINŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- 05 NUMATOMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERŲ STOVĖJIMO VIETA
- 06 PROJ. LAUKO TERASOS
- 07 PROJ. SERTIFIKUOTAS BIOLOGINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- 08 PROJ. IŠVALYTŲ NUOTEKŲ INFILTRACINIS ĮRENGINYS (infiltracijos 300, 10 sekcijų)
- 09 NUMATOMA ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETA
- 10 NUMATOMA PRIEŠGAISRINIO REZERVUARO VIETA (2x54.0 kub.m).

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	REKONSTR. ESAMAS PASTATAS (I-as etapas)
	REKONSTR. ESAMAS ESAMI ŪKINIAI PASTATAI (II-as etapas)
	SKELTO AKMENS DANGA (ŠALIGATVIAI ir BUOGRINDOS)
	AKMENS-BRUKO DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	ŽVYRO/SKALDOS DANGA (SKLYPO RIBOSE)
	ŽVYRO/SKALDOS DANGA (UŽ SKLYPO RIBOS)
	TERASOS - DANGA MEDINĖS LENTOS
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS SKLYPO RIBA
	SKLYPE ESANTYS MEDŽIAI
	ESAMI ELEKTROS LAIDŲ ORO LINIJA
	NUMATOMAS KAS
	E1 - PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI SKLYPE
	V1 - PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI SKLYPE
	F1 - PROJ. NUOTEKŲ TINKLAI SKLYPE
	01 - PROJ. IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAI SKLYPE

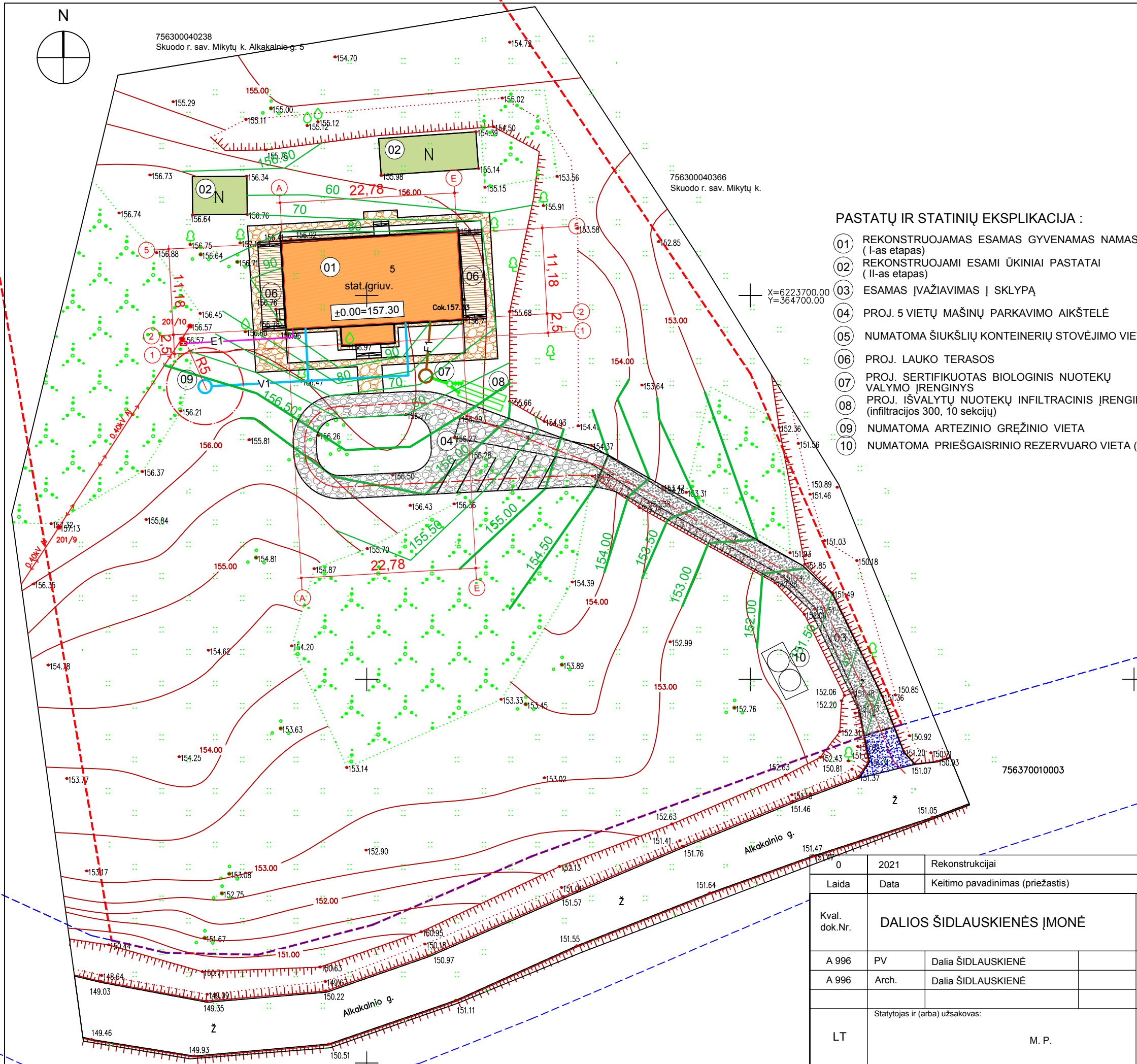
**SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		MATO VNT.
	Projektuojamas	Pagal STR 2.02.09:2005 9 priedas	
SKLYPO PLOTAS	1.5000/	0.2000	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19	-	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20	22	%
PASTATO AUKŠTIS	1a./8.60	-	m

**PASTABOS:**  
 1. ŽEMĖS SKLYPO SPEC. NAUDOJIMO SĄLYGOS, TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" IKI STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI.

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:  
 STATYTOJAI: \_\_\_\_\_ M.P. \_\_\_\_\_

0	2021	Rekonstrukcijai		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN., SKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1 : 500	
			Laida	
			0	
LT		M. P.	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			2021 - 25 - MODE - PP - 01	1 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	REKONSTR. ESAMAS PASTATAS (I-as etapas)
	REKONSTR. ESAMAS ESAMI ŪKINIAI PASTATAS (II-as etapas)
	SKELTO AKMENS DANGA (ŠALIGATVIAI ir BUOGRINDOS)
	AKMENS-BRUKO DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	ŽVYRO/SKALDOS DANGA (SKLYPO RIBOSE)
	ŽVYRO/SKALDOS DANGA (UŽ SKLYPO RIBOS)
	TERASOS - DANGA MEDINĖS LENTOS
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS SKLYPO RIBA
	SKLYPE ESANTYS MEDŽIAI
	ESAMI ELEKTROS LAIDŲ ORO LINIJA
	NUMATOMAS KAS
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI SKLYPE
	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI SKLYPE
	PROJ. NUOTEKŲ TINKLAI SKLYPE
	PROJ. IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAI SKLYPE
	PROJ. HORIZONTALĖ KAS 0.50 m
	PROJ. HORIZONTALĖ KAS 0.10m

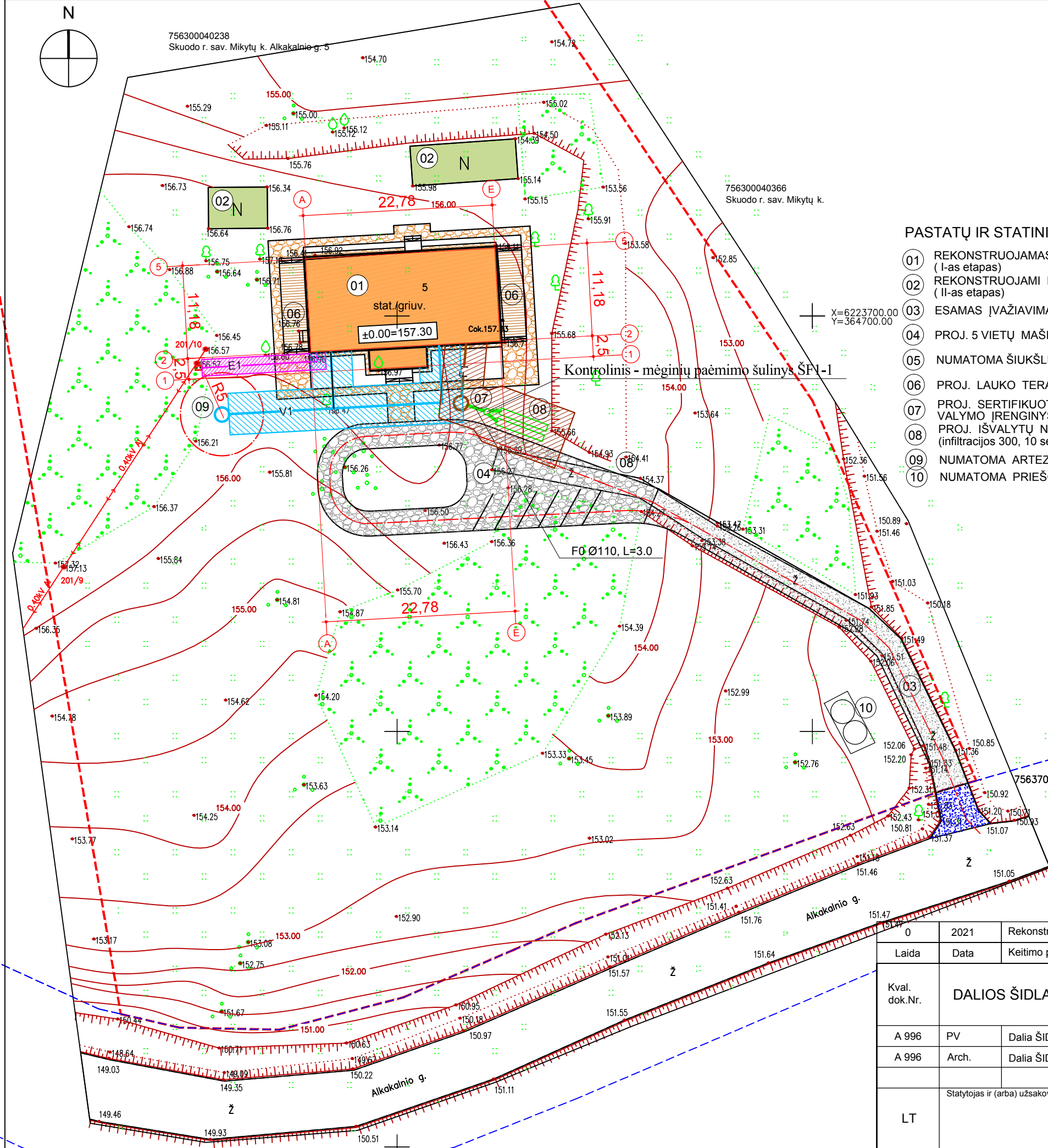
**PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :**

- 01 REKONSTRUOJAMAS ESAMAS GYVENAMAS NAMAS (I-as etapas)
- 02 REKONSTRUOJAMI ESAMI ŪKINIAI PASTATAI (II-as etapas)
- 03 ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 04 PROJ. 5 VIETŲ MAŠINŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- 05 NUMATOMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 06 PROJ. LAUKO TERASOS
- 07 PROJ. SERTIFIKUOTAS BIOLOGINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- 08 PROJ. IŠVALYTŲ NUOTEKŲ INFILTRACINIS ĮRENGINYS (infiltracijos 300, 10 sekcijų)
- 09 NUMATOMA ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETA
- 10 NUMATOMA PRIEŠGAISRINIO REZERVUARO VIETA (2x54,0 kub.m).

X=6223700.00  
Y=364700.00

0	2021	Rekonstrukcijai	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN., SKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: VERTIKALUS SKLYPO PLANAS M 1 : 500
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M. P.		Dokumento žymuo: 2021 - 25 - MODE -PP - 02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIE GAISRINIUS REIKALAVIMUS.  
 PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.



**PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :**

- 01 REKONSTRUOJAMAS ESAMAS GYVENAMAS NAMAS (I-as etapas)
- 02 REKONSTRUOJAMI ESAMI ŪKINIAI PASTATAI (II-as etapas)
- 03 ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 04 PROJ. 5 VIETŲ MAŠINŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
- 05 NUMATOMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 06 PROJ. LAUKO TERASOS
- 07 PROJ. SERTIFIKUOTAS BIOLOGINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- 08 PROJ. IŠVALYTŲ NUOTEKŲ INFILTRACINIS ĮRENGINYS (infiltracijos 300, 10 sekcijų)
- 09 NUMATOMA ARTEZINIO GREŽINIO VIETA
- 10 NUMATOMA PRIEŠGAISRINIO REZERVUARO VIETA (2x54,0 kub.m)

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	REKONSTR. ESAMAS PASTATAS (I-as etapas)
	REKONSTR. ESAMAS ESAMI ŪKINIAI PASTATAI (II-as etapas)
	SKELTO AKMENS DANGA (ŠALIGATVIAI ir BUOGRINDOS)
	AKMENS-BRUKO DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
	ŽVYRO/SKALDOS DANGA (SKLYPO RIBOSE)
	ŽVYRO/SKALDOS DANGA (UŽ SKLYPO RIBOS)
	TERASOS - DANGA MEDINĖS LENTOS
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS SKLYPO RIBA
	SKLYPE ESANTYS MEDŽIAI
	ESAMI ELEKTROS LAIDŲ ORO LINIJA
	NUMATOMAS KAS
	E1 PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI SKLYPE
	V1 PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI SKLYPE
	F1 PROJ. NUOTEKŲ TINKLAI SKLYPE
	01 PROJ. IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAI SKLYPE
	VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
	NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGINĖ ZONA

**TECHNINIAI RODIKLIAI**

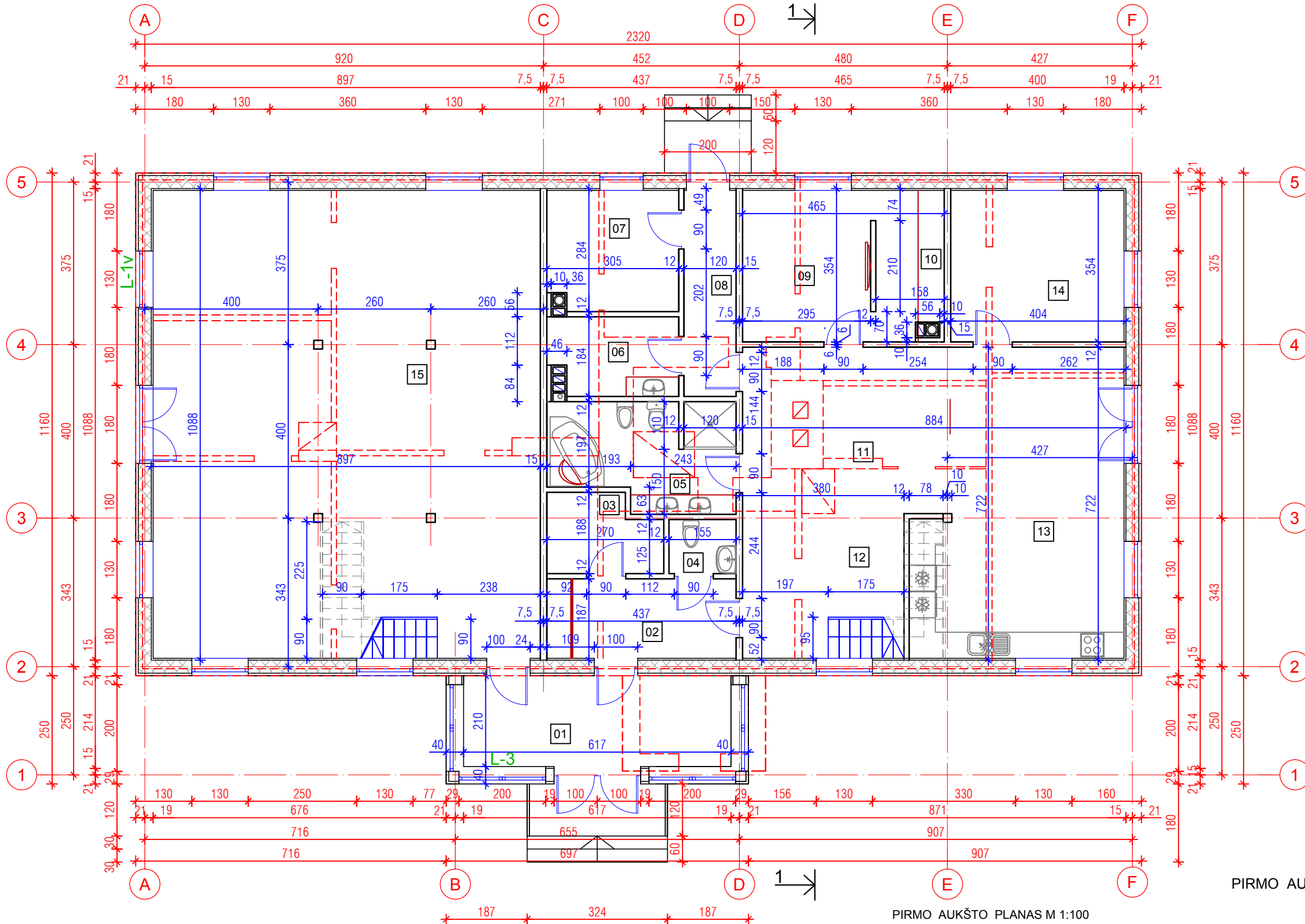
PAVADINIMAS	TIPAS	ILGIS m	Ø mm
VANDENTIEKIS	I gr. nesud. statinis	40.00	32
BUITIES NUOTEKOS	I gr. nesud. statinis	7.00	160
Buit. nuot. valymo įrenginys. II gr. nesud. statinis - 1 vnt.			

**PASTABOS:**

1. Žemės kasimo darbus ties susikirtimo vietomis su esamomis požeminėmis komunikacijomis atlikti rankiniu būdu po 1m į abi puses nuo esamo tinklo ašies ir iškviešti šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės atstovus. Vykdamas žemės kasimo darbus vadovautis STR1.07.02:2005 "Žemės darbai", atliekant pilną tranšėjos išramstymą.
2. Kasant tranšėjas, radus blogą gruntą (durpes, pilną gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinant ne mažiau 0,95 maksimalaus standartinio sutankinimo (K>0,95).
3. Paklojus vandentiekio ir nuotekų tinklus, atlikti tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką analoginėje ir skaitmeninėje formose.
4. Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsauginė zona - po 2.5m į abi puses nuo tinklo ašies..
5. Elektros tinklų apsauginė zona - po 1.0m į abi puses nuo tinklo ašies.

0	2021	Rekonstrukcijai	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN.,SKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS su apsauginėmis zonomis M 1 : 500
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M. P.		Dokumento žymuo: 2021 - 25 - MODE - PP - 03
			Lapas
			Lapų
			1
			1





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		GYVENAMASIS	PAGALBINIS
I-as STATYBOS ETAPAS			
01	TAMBŪRAS		12.95
02	HOLAS		8.00
03	PAGALBINĖ PATALPA		4.50
04	WC		1.90
05	VONIOS KAMBARYS		10.00
06	SKALBYKLA		5.60
07	KATILINĖ		8.50
08	KORIDORIUS		5.70
09	MEGAMASIS	10.35	
10	DRABUŽINĖ	5.50	
11	SVETAINĖ	17.70	
12	HOLAS, LAIPTINĖ		10.70
13	VALGOMASIS / VIRTUVĖ	31.30	
14	MEGAMASIS	14.00	
II-as STATYBOS ETAPAS			
15	POILSIO PATALPA	86.50	
<b>VISO:</b>		159.85	73.35
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		233.20	
<b>NAUDINGAS PLOTAS:</b>		220.25	

PASTATO BENDRAS PLOTAS - 298.45 m<sup>2</sup>  
 PASTATO NAUDINGAS PLOTAS - 285.50 m<sup>2</sup>

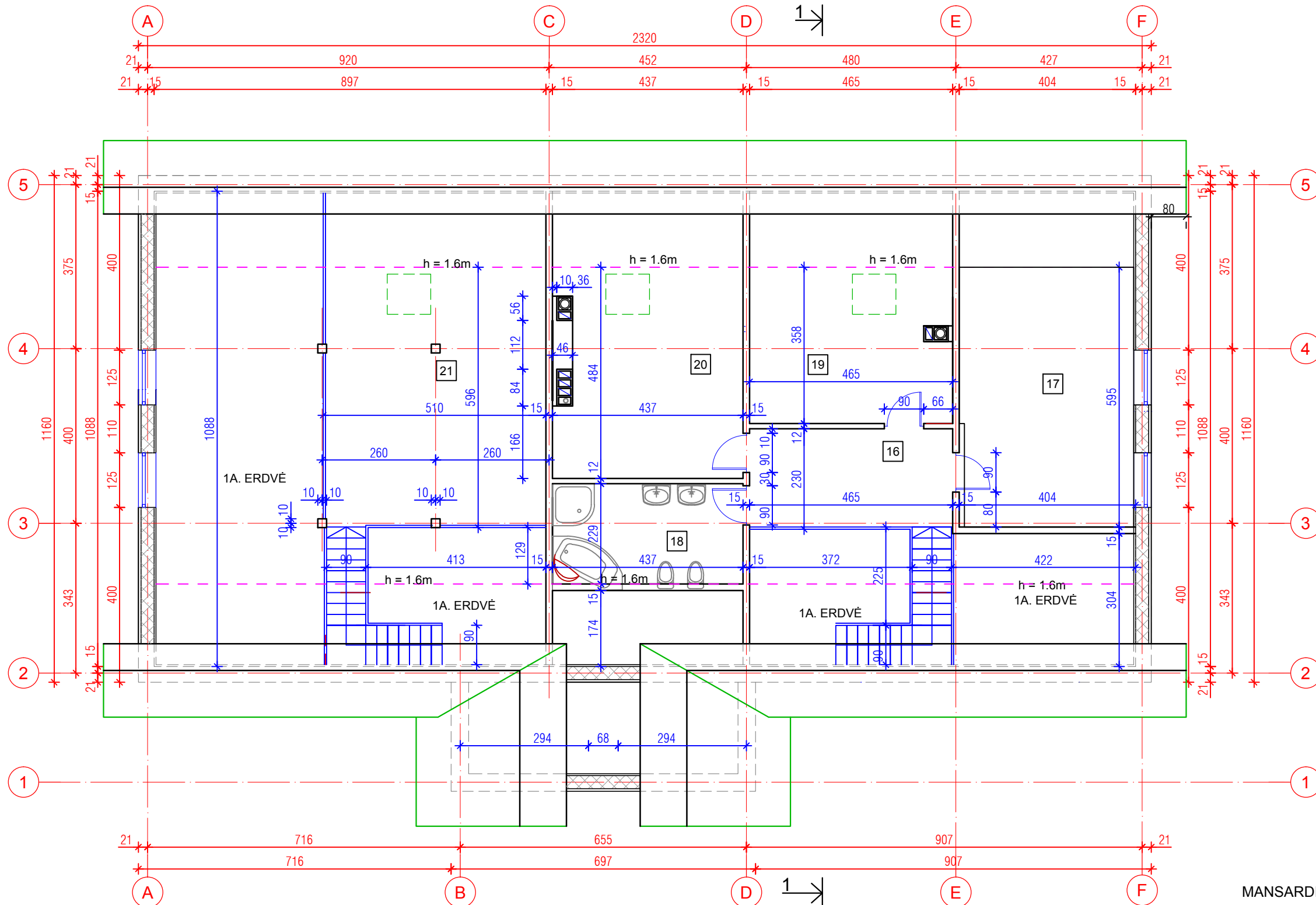
- - - ESAMOS GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS KARKASINĖS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS KARKASINĖS LAUKO SIENOS

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

- PASTABOS:**
- IŠMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
  - ARCHITEKTŪRINĮ PJŪVĮ 1-1 ŽIŪRĖTI LAPE - 07.
  - GYV. NAMO LAUKO SIENOS KARKASINĖS, APTAISYTOS DAILYLENTĖMIS. VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS - KARKASINĖS.
  - I - as SATYBOS ETAPAS, LAUKO SIENOS PASTATO PERIMETRU ir PATALPOS A ŠYSE C - F IR TARP AŠIŲ 1 - 5.
  - PASTATAS KONSTRUOJAMAS ANT ESAMŲ PAMATŲ, TODĖL UŽSTATYMO PLOTAS 233.00 KV.M. PROJEKTUOJAMAS PIRMAME AUKŠTE. PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ 238,84 KV.M.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

0		Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN.,SKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas:	Laida
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
				2021-25-MODE-PP-SA-B_01	1 1



MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		GYVENAMASIS	PAGALBINIS
16	HOLAS		9.15
17	KAMBARYS	11.80	
18	VONIOS KAMBARYS		10.00
19	KAMBARYS	15.20	
20	KAMBARYS	19.10	
21	BALKONAS		
<b>VISO:</b>		46.10	19.15
<b>BENDRAS PLOTAS:</b>		65.25	
<b>NAUDINGAS PLOTAS:</b>		65.25	

- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS KARKASINĖS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS KARKASINĖS LAUKO SIENOS

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

- PASTABOS:
- IŠMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
  - ARCHITEKTŪRINĮ PJŪVĮ 1-1 ŽIŪRĖTI LAPE - 07.
  - GYV. NAMO LAUKO SIENOS KARKASINĖS, APTAISYTOS DAILYLENTĖMIS. VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS - KARKASINĖS.
  - I - as SATYBOS ETAPAS, LAUKO SIENOS PASTATO PERIMETRU ir PATALPOS A ŠYSE C - F IR TARP AŠIŲ 1 - 5.

0	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN., SKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas:
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.		Dokumento žymuo: 2021-25-MODE-PP - SA-B_02
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	COKOLIS - HIDROFOBINIS APDAILINIS TINKAS
	SIENOS - APKALIMAS DAILYLENTĖMIS
	STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA

PASTABOS:

1. FASADŲ SPALVINIUS SPRENDINIUS DERINTI SU ARCHITEKTU DARBO EIGOJE.
2. FASADŲ DAILYLENTĖS DAŽOMOS - SENDINTA PILKA SPALVA SU SAMANŲ ATSPALVIU.
3. STOGAS - PILKA GRAFITINĖ SPALVA.

0		Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN.,SKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas:	Laida
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ		FASADAS A-F TARP AŠIŲ M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.			Dokumento žymuo: 2021-25-MODE-PP-SA-B_03	Lapas Lapų 01 01

FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100



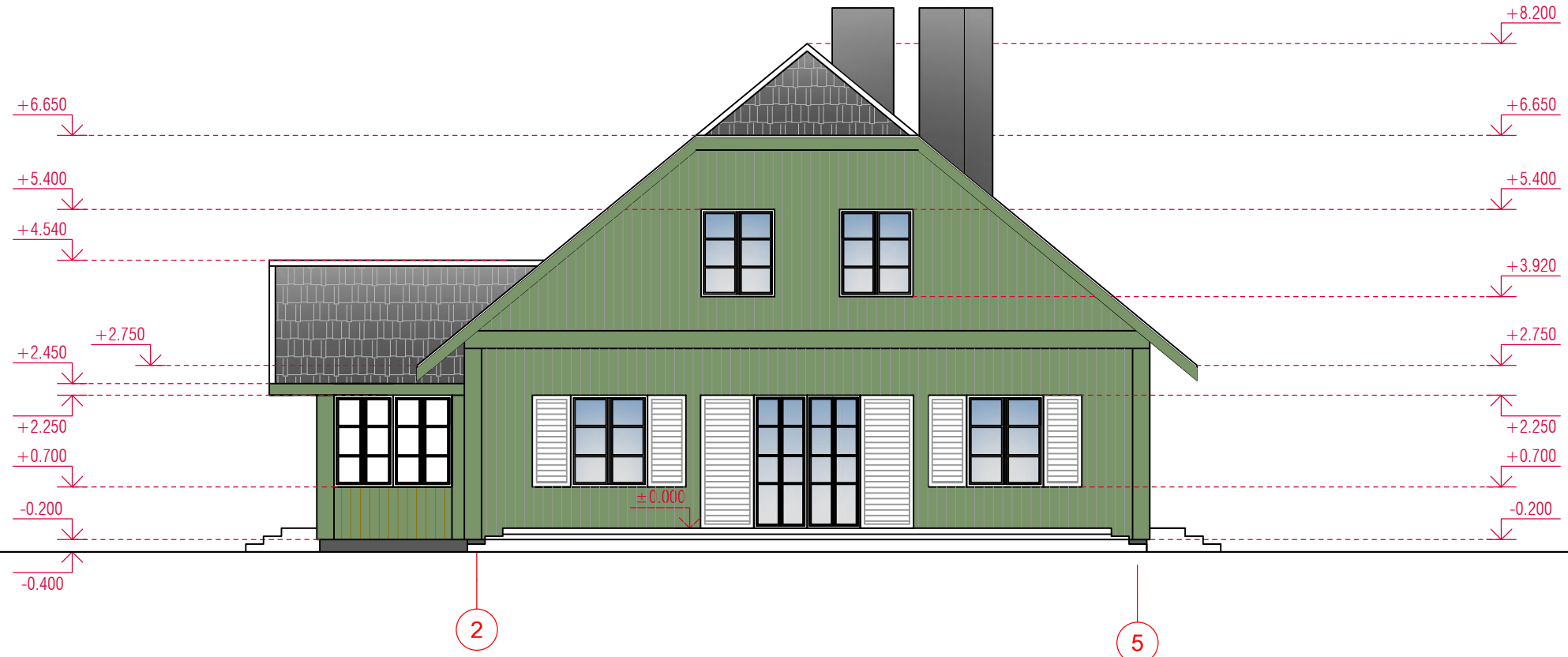
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	COKOLIS - HIDROFOBINIS APDAILINIS TINKAS
	SIENOS - APKALIMAS DAILYLENTĖMIS
	STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA




PASTABOS:

1. FASADŲ SPALVINIUS SPRENDINIUS DERINTI SU ARCHITEKTU DARBO EIGOJE.
2. FASADŲ DAILYLENTĖS DAŽOMOS - SENDINTA PILKA SPALVA SU SAMANŲ ATSPALVIU.
3. STOGAS - PILKA GRAFITINĖ SPALVA.

0	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN., SKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.		Dokumento žymuo: 2021-25-MODE-PP-SA-B_04	Lapas 1
				Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 2-5 M 1:100



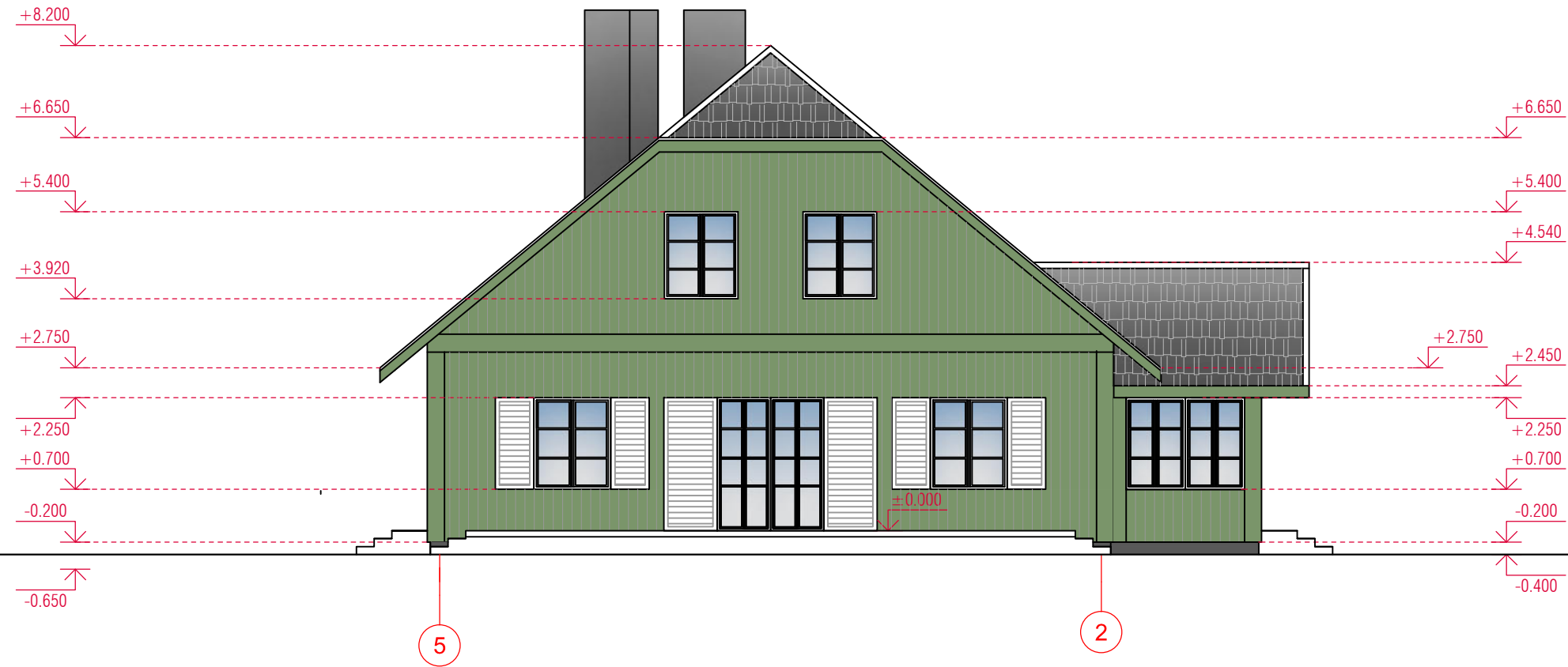
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	COKOLIS - HIDROFOBINIS APDAILINIS TINKAS
	SIENOS - APKALIMAS DAILYLENTĖMIS
	STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA

PASTABOS:

1. FASADŲ SPALVINIUS SPRENDINIUS DERINTI SU ARCHITEKTU DARBO EIGOJE.
2. FASADŲ DAILYLENTĖS DAŽOMOS - SENDINTA PILKA SPALVA SU SAMANŲ ATSPALVIU.
3. STOGAS - PILKA GRAFITINĖ SPALVA.

0		Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN., SKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 2-5 M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.		Dokumento žymuo: 2021-25-MODE-PP-SA-B_05	Lapas 1
				Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 5-2 M 1:100



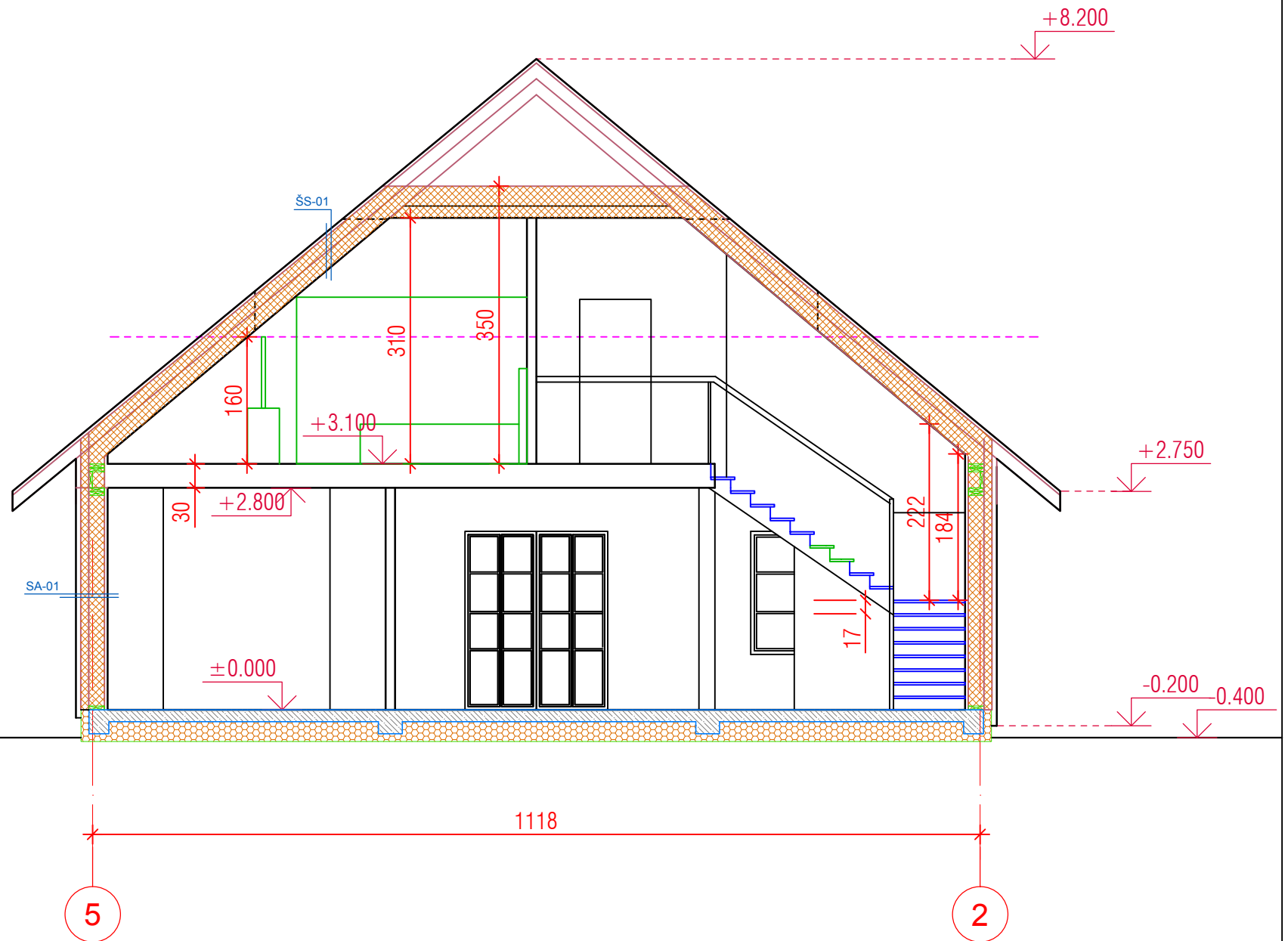
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	COKOLIS - HIDROFOBINIS APDAILINIS TINKAS
	SIENOS - APKALIMAS DAILYLENTĖMIS
	STOGAS - PROFILIUOTA SKARDA

PASTABOS:

1. FASADŲ SPALVINIUS SPRENDINIUS DERINTI SU ARCHITEKTU DARBO EIGOJE.
2. FASADŲ DAILYLENTĖS DAŽOMOS - SENDINTA PILKA SPALVA SU SAMANŲ ATSPALVIU.
3. STOGAS - PILKA GRAFITINĖ SPALVA.

0		Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN.,SKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 5-2 M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.		Dokumento žymuo: 2021-25-MODE-PP-SA-B_06	Lapas Lapų 1 1

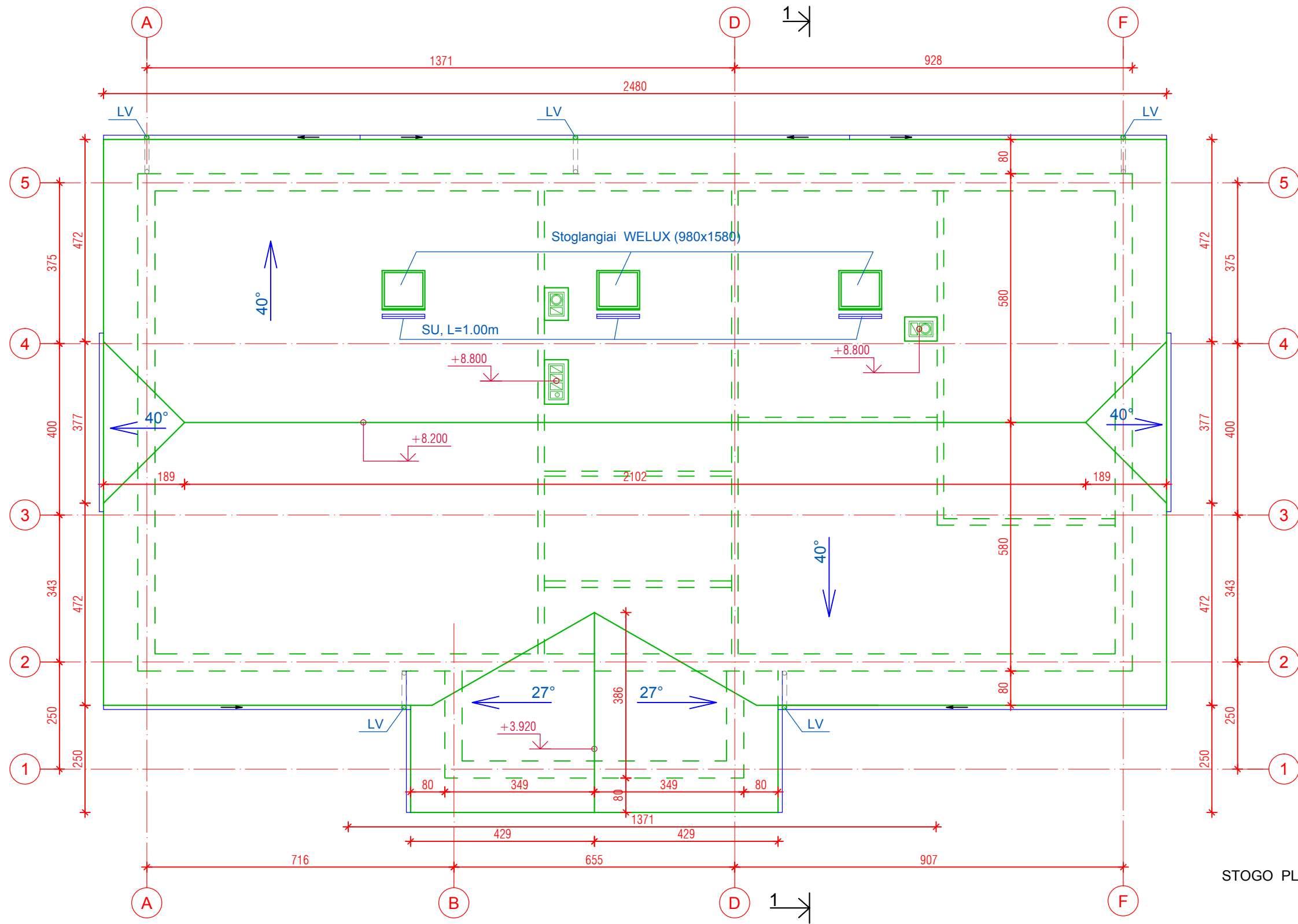
## ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1 - 1 M 1:100



## PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. KOSTRUKTYVINĮ PJŪVĮ SIENŲ IR STOGO DETALES ŽIŪR. SK DALYJE.

0		Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN.,SKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.			Dokumento žymuo: 2021-25-MODE-PP-SA-B_07	Lapas
					Lapų
					1
					1



STOGO PLANAS M 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :**

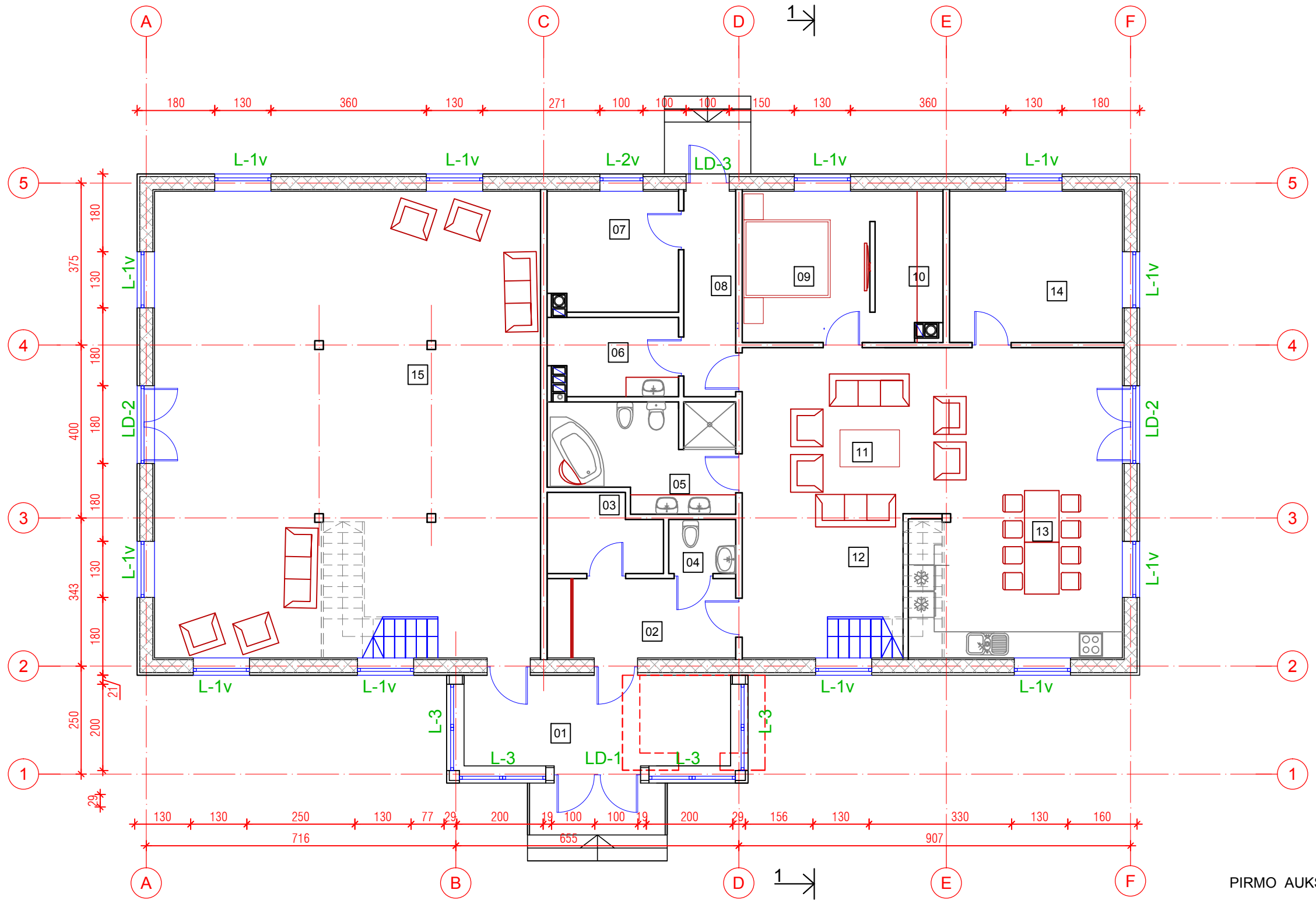
LV — LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS IŠORINIAIS LIETVAMZDŽIAIS (100 x 100 mm).  
 SU — SNIEGO UŽTVARA

**PASTABOS:**

1. IŠMATAVIMAI LAPE NURODYTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. ARCHITEKTŪRINIUS PJŪVIUS ŽIŪRĖTI LAPE - 07 .
3. LV - VERTIKALŪS IŠORINIAI LIETVAMZDŽIAI 100 x 100 mm, SPALVA PARENKAMA DARBO EIGOJE.
4. ĮLAJAS, STOVUS, VĒDINIMO KAMINĒLIUS ĮRENGTI PAGAL PASIRINKTOS APŠILTINIMO SISTEMOS IR DANGŲ TECHNOLOGINIUS REIKALAVIMUS.
5. STOGO DANDA - PROFILIUOTA SKARDA. STOGO PLOTAS - 450 m².

0	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĒNŲ SEN.,SKUODO R. SAV., REKONSTRavimo PROJEKTAS	
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas:	Laida
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ		MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.			Dokumento žymuo: 2021-25-MODE-PP-SA-B_08	Lapas Lapų 1 1





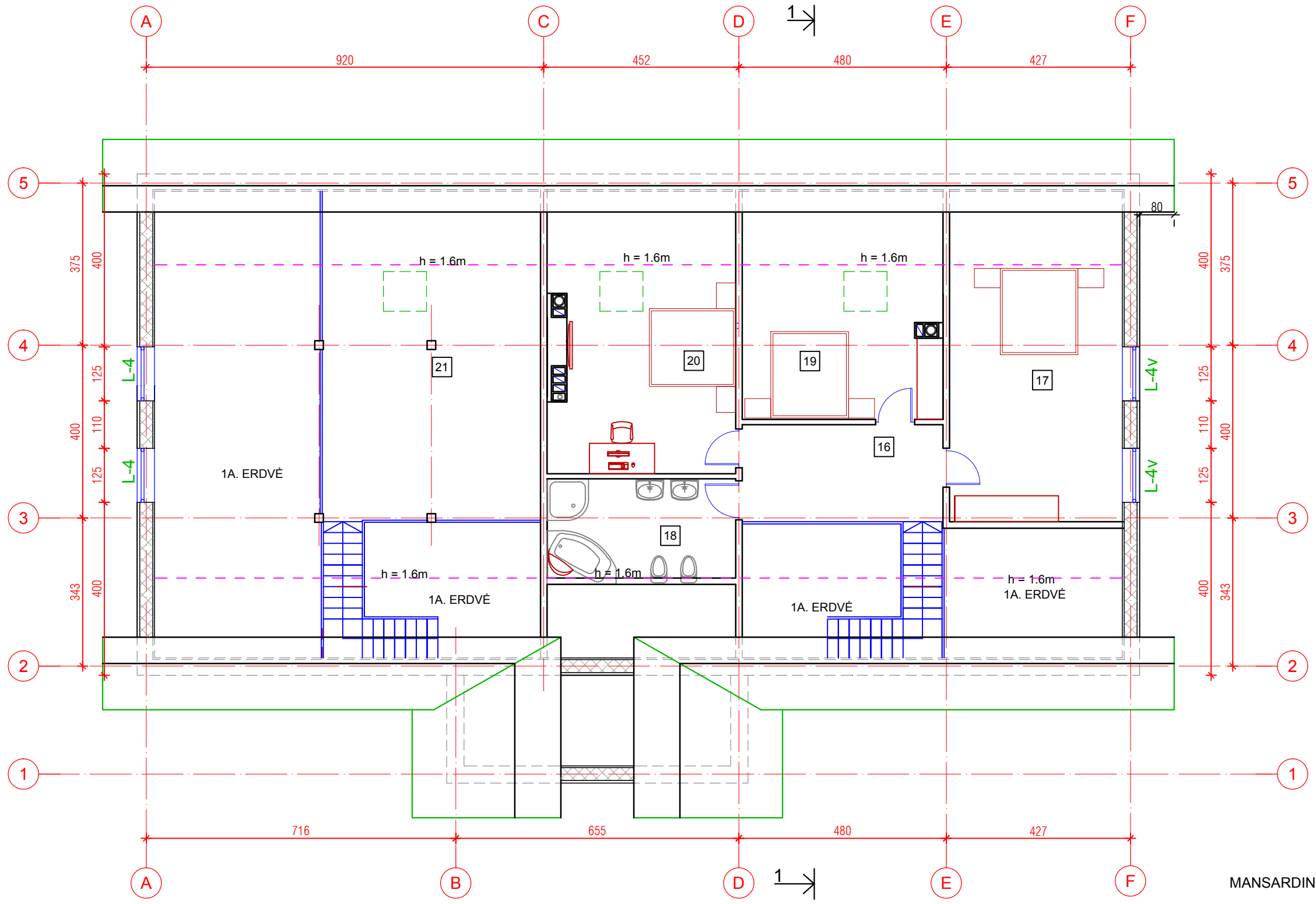
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		GYVENAMASIS	PAGALBINIS
I-as STATYBOS ETAPAS			
01	TAMBŪRAS		12.95
02	HOLAS		8.00
03	PAGALBINĖ PATALPA		4.50
04	WC		1.90
05	VONIOS KAMBARYS		10.00
06	SKALBYKLA		5.60
07	KATILINĖ		8.50
08	KORIDORIUS		5.70
09	MIEGAMASIS	10.35	
10	DRABUŽINĖ		5.50
11	SVETAINĖ	17.70	
12	HOLAS, LAIPTINĖ		10.70
13	VALGOMASIS / VIRTUVĖ	31.30	
14	MIEGAMASIS	14.00	
II-as STATYBOS ETAPAS			
15	POILSIO PATALPA	86.50	
<b>VISO:</b>		159.85	73.35
BENDRAS PLOTAS:		233.20	
NAUDINGAS PLOTAS:		220.25	

PASTATO BENDRAS PLOTAS - 298.45 m<sup>2</sup>  
 PASTATO NAUDINGAS PLOTAS - 285.50 m<sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

0	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN.,SKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: PIRMO A. LANGŲ IR BALDŲ PLANAS M 1:100
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.		Dokumento žymuo: 2021-25-MODE-PP-SA-B_09
			Lapas
			Lapų
			01 01

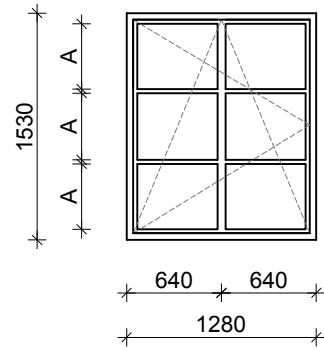


MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
		GYVENAMASIS	PAGALBINIS
16	HOLAS		9.15
17	KAMBARYS	11.80	
18	VONIOS KAMBARYS		10.00
19	KAMBARYS	15.20	
20	KAMBARYS	19.10	
21	BALKONAS		
<b>VISO:</b>		46.10	19.15
BENDRAS PLOTAS:		65.25	
NAUDINGAS PLOTAS:		65.25	

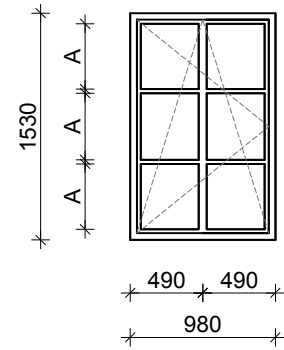
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

0	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN.,SKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas:
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	MANSARDINIO A. LANGŲ IR BALDŲ PLANAS M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.		Dokumento žymuo: 2021-25-MODE-PP-SA-B_10
		Lapas	Lapų
		01	01

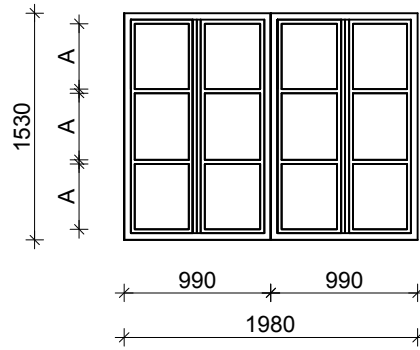
LANGAS L- 1v  
(12 VNT)



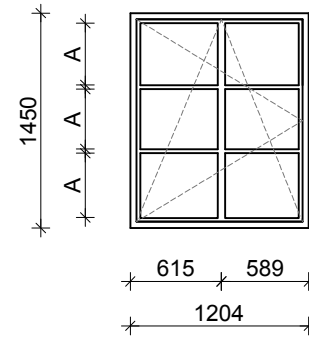
LANGAS L- 2v  
(1 VNT)



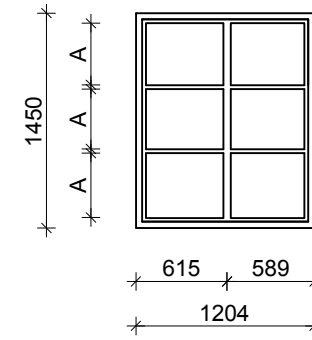
LANGAS L- 3  
(4 VNT)



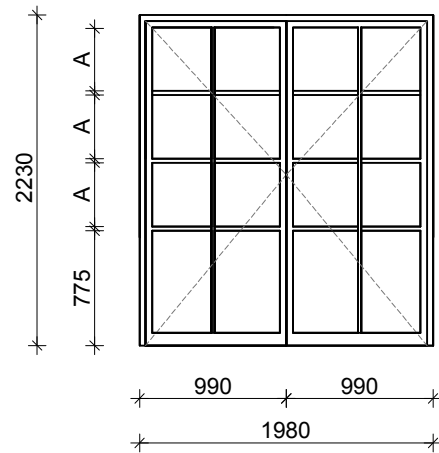
LANGAS L- 4v  
(2 VNT)



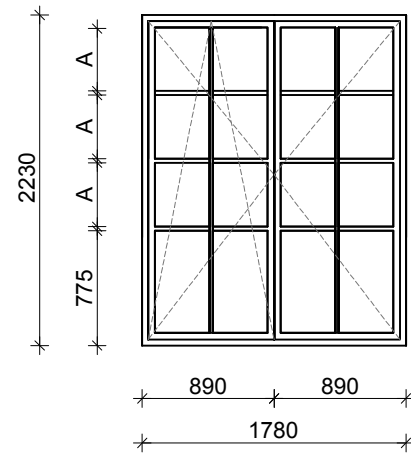
LANGAS L- 4  
(2 VNT)



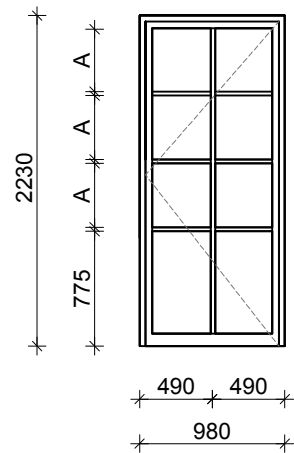
LAUKO DURYS LD- 1  
(1 VNT)



BALKONINĖS DURYS LD- 2  
(2 VNT)



LAUKO DURYS LD-3  
(1 VNT)



PASTABOS:

1. IŠ MATAVIMAI LAPE NURODYTI MILIMETRAIS.
2. LANGŲ SCHEMAS DUOTOS IŠ LAUKO PUSĖS.
3. LANGŲ VARSTYMO KRYPTIS UŽSAKOVAS DERINASI PASIRINKĖS GAMINTOJUS.
4. PRIE UŽSAKANT GAMINIUS - PAGRINDINIUS LANGŲ GABARITUS TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ESAMAS ANGAS.
5. GAMINIAI TURI ATITIKTI "A+" KLASEI TAIKOMUS NORMINIUS ŠILUMOS IZOLIACIJOS REIKALAVIMUS.
6. PIRMO AUŠTO LANGAI SU LANGINĖMIS.

LANGŲ ŽNIARŠ TIS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	I ŠMATAVIMAI mm			PASTABOS
	PLOTIS	AUK ŠTIS	KIEKIS vnt	
LANGAI				
L - 1v	1280	1530	12	GAMINIAI KLIJUOTOS MEDIENOS. GAMINIAI TURI ATITIKTI "A" KLASEI TAIKOMUS NORMINIUS ŠILUMOS IZOLIACIJOS REIKALAVIMUS. RĖMŲ IR STAKTŲ SPALVĄ PRENKA ARCHITEKTAS.
L - 2v	980	1530	1	
L - 3	1980	1530	4	
L - 4v	1230	1450	2	
L - 4	1230	1450	2	
LAUKO DURYS				
LD - 1	1980	2230	1	PRIEŠ GAMINANT, GAMINTOJUI BŪTINA VIETOJE APMATUOTI ANGAS IR PATIKSLINTI PAGRINDINIUS GAMINIŲ IŠMATAVIMUS.
LD - 2	1780	2230	2	
LD - 3	980	2230	1	
STOGLANGIAI				
WELUX	880	1580	3	STOGLANGIAI "WELUX".

0	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	DALIOS ŠIDLAUSKIENĖS ĮMONĖ		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MIKYTŲ K. 5, NOTĖNŲ SEN.,ŠKUODO R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 996	PV	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: LANGŲ/VITRINŲ SCHEMAS M 1:50. ŽINIARAŠTIS
A 996	Arch.	Dalia ŠIDLAUSKIENĖ	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.P.		Dokumento žymuo: 2021-25-MODE-PP-SA-B_11
			Lapas
			Lapų
			01
			01