

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ " ARCHINOVA "
FILIALAS " ER PROJEKTAI "

R
projektai

Švitrigailos g.11M, LT-03228 Vilnius
tel.8 5 212 0581, tel./faks.8 5 261 1006
Įmonės kodas 125591327

Tilžės g. 170-420, LT-76296 Šiauliai
tel.8 41 522411, tel./faks.8 41 522431
Įmonės kodas 145895914

OBJEKTAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9,
ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UŽSAKOVAS: M.K.

STATYBOS RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS:

BYLA: ANR.MK.2021 11 11 – PP

Fil. Direktorius

Projekto vadovė


Projekto dalies vadovė

Rimantas Stuopelis
Atest. Nr. A 084

Giedrė Mendoza Herrera
Atest. Nr. A 1505

Rūta Stuopelienė
Atest. Nr. A 069



Šiauliai, 2021

LAPO NR.	BRĖŽ. NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		PASTABOS
1			ANTRAŠTINIS LAPAS		1 LAPAS
2			DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS		1 LAPAS
3-8			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		6 LAPAI
9-12			SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI, REGISTRO PAŽYMAS		4 LAPAI
13-19			KADASTRO DUOMENŲ BYLA, PATALPŲ REGISTRO PAŽYMA		7 LAPAI
20			UŽSAKOVO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		1 LAPAS
21-22			TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		2 LAPAI
			BRĖŽINIAI		
23	1		SLYPO PLANAS. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:250		1 LAPAS
24	2		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		1 LAPAS
25	3		FASADAS TARP AŠIŲ 1-5, M 1:100		1 LAPAS
26	4		FASADAS TARP AŠIŲ 5-1, M 1:100		1 LAPAS
27	5		FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR D-A M 1:100		1 LAPAS
28	6		VIZUALIZACIJOS		1 LAPAS
0	2021		Statybos leidimui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB " ARCHINOVA "		KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1505	PV	G.MENDOZA HERRERA	BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		Laida
A069	A PDV	R.STUOPELIENĖ			
LT	UŽSAKOVAS: M.K.		ANR.MK.2021 11 11 – PP - SA		Lapas 1
					Lapų

**KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; 2017, Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas; 2017, Nr.XIII-425
3. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Suvestinė redakcija 2018 11 01)
4. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir atsparumas.
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, 2019 redakcija
13. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
14. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
15. 2010-12-07, Nr.1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
16. 2011-02-22, Nr.1-64. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
21. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
23. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
24. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
25. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
27. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
28. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
29. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
30. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
31. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
32. HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

ATESTATO NR. 1785	UAB „ARCHINOVA“				KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1505	PV	G. MENDOZA HERRERA		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 069	APDV	R.STUOPELIENĖ		2021			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: M.K.				ANR.MK.2021 11 11 – PP - AR		LAPAS
PP							LAPŲ
						1	6

**KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio statybos vieta:

Komercinės paskirties patalpų gyvenamosios paskirties pastate paskirties keitimo į gyvenamąją projekto projektiniai pasiūlymai rengiami adresu Stoties g.9, Šiauliuose vadovaujantis 2021 11 25 užsakovo ir savivaldybės administracijos patvirtinta užduotimi projektiniams pasiūlymams rengti. Patalpa, kurios unikalus Nr. 4400-0784-2362:7859, nuosavybės teise priklauso M.K., D.K. ir V.Š.

Statytojas: pagal jungtinės veiklos sutartį, atstovas M.K.

Statybos rūšis: paprastasis remontas (pirmas aukštas),
patalpų unikalus Nr. 4400-0784-2362:7859 (Stoties g. 9, Šiauliai);

Daugiabutis pastatas priskiriamas prie neypatingųjų statinių.

Pastatai ir statiniai:

- **Gyvenamosios paskirties daugiabutis (3 butų, dviejų aukštų su palėpe ir maitinimo ir sandėliavimo paskirties patalpomis) pastatas:**

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas)

Statinio paskirtis: gyvenamoji (statinio grupė P.1.3).

Statybos sklypo apibūdinimas: Statybos sklypo žemės paskirtis kita, naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas – **0,0823ha**. Sklypas yra santykinai lygus, jame yra vienas medis, kurio skersmuo apie 30cm. Sklypas yra Šiaulių miesto centrinėje dalyje, šalia sklypo iš vakarų pusės praeina esama Stoties gatvė. Sklypas yra Šiaulių centro gyvenamojo rajono dalis.

Statybos sklype esamų pastatų griovimas: griovimų nėra.

Statybos sklype esamų inžinerinių tinklų griovimas,

perkėlimas, atstatymas: Esamą bekanalę šiluminę trasą numatoma išardyti. Esamus vandentiekio ir nuotekų tinklus sklypo ribose numatoma naikinti.

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Gyvenamojo pastato (I a.) (paskirties keitimas ir paprastasis remontas) pagrindinės charakteristikos:

- konstrukcinė schema – esami g/b pamatai., keraminių plytų mūro sienos ir šlaitinis stogas;
- sienos – esamas keraminių plytų mūras;
- stogas šlaitinis, esamos medinės gegnės, stogo danga – beasbesčio banguoto šiferio lakštai - nekeičiama;
- pastato tūris – **2344 m³**;
- bendras remontuojamos dalies plotas – **172,37m²**;
- užstatymo plotas (esamas) – **282m²**;
- aukštumas – **2a**;
- paskirtis – gyvenamoji;
- žmonių skaičius vienu metu – iki 30 žm.

	UAB „ARCHINOVA“	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS			LAPAS
PP	UŽSAKOVAS: M.K.	ANR.MK.2021 11 11 – PP - AR	LAPŲ 2 6

Trumpas technologinio proceso ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas:

- Pirmo aukšto patalpų maitinimo paskirtis keičiama į gyvenamąją, planuojami **3 butai**, prie vieno iš jų prijungiant dalį išorinės laiptinės. Atidengiamos anksčiau užmūrytos angos. Vienas butas pritaikytas neįgaliesiems.
- Numatoma automobilio parkavimo vietos sklype projektuojamoje parkavimo aikštelėje, viso **10 vietų**, viena pritaikyta neįgaliesiems.
- Šiuo metu sklype želdynų nėra. Visas sklypo plotas padengtas betoninėmis trinkelėmis. Planuojami žalieji plotai sklype – **7.5% (62 m²)** - vaikų žaidimo aikštelė su žolės danga. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų tvarkos aprašu (2007-12-21, AM įsakymas Nr.D1-694), p.5.1. - žemės sklype, esančiame senamiestyje, priklausomųjų želdynų norma, nurodyta priede, neprivaloma.
- Planuojama vaikų žaidimo ir poilsio aikštelė su žolės danga.

Inžinerinių tinklų aprašymas:

- Projektuojamas vandens įvadas į techninę patalpą.
- Projektuojami buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.
- Projektuojamas šilumos tinklų įvadas į techninę patalpą. Butuose numatoma kolektorinė šildymo sistema. Numatoma šildyti nuo centralizuotų miesto šilumos tinklų.
- Patalpų vėdinimui numatomas natūralus vėdinimas per kanalus.
- Projektuojama elektros apskaitos spinta prie sklypo ribos. Projektuojami kontroliniai apskaitos skaitliukai kiekvienam butui.
- Projektuojamas teritorijos apšvietimas prožektoriais nuo pastato stogo.
- Projektuojami vidiniai ryšių tinklai pastate, privedama į kiekvieną butą TV ir interneto prieiga. Pasirinkus ryšių paslaugų tiekėją, lauko ryšių tinklai bus projektuojami atskiru projektu.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš Stoties gatvės. Gaisro gesinimas numatomas iš Stoties gatvėje esančių hidrantų. Atstumas iki pastato mažiau nei 100 metrų.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Patekimas į sklypą galimas įvažiavimu iš Stoties g. Numatoma visą sklypo teritoriją aptverti ažūrine metaline tvora. Ant įvažiavimo į sklypą ribos projektuojamas automatiškai pakeliamas barjeras. Pastato apdaila numatomas teritorijos ir pastatų apšvietimas. Aukšto langai projektuojami su apsaugine antivandaline plėvele, atsparūs smūgiams, III saugumo laipsnio. Projektuojama apsauginė-priešgaisrinė signalizacija bendrose patalpose.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems trumpas aprašymas:

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Vienas projektuojamas butas (pagal galimus poreikius) numatytas pritaikyti neįgaliesiems, projektuojamas patekimas iki jo pandusu iš lauko. Panduso nuolydis 1:12, plotis – 120cm. Projektuojami sanmazgai ne mažesni kaip 150x200cm. Vidaus durų angos plotis – 95cm, o varčios – ne mažiau 85cm, durys be slenksčių. Lauko durų varčios plotis – 100cm, durys stiklinės padengtos antivandaline plėvele.

Projektuojama 1 vieta neįgaliojo automobilio statymui prie namo. Šaligatvių bortai nuleisti, aukščių skirtumas tarp parkingo ir šaligatvio – 2cm.

	UAB „ARCHINOVA“	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS			LAPAS
PP	UŽSAKOVAS: M.K.	ANR.MK.2021 11 11 – PP - AR	LAPŲ 3 6

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Funkcinė užduotis.

Pirmo aukšto patalpų maitinimo paskirtis keičiama į gyvenamąją, planuojami **3 butai**, prie vieno iš jų prijungiant dalį išorinės laiptinės. Atidengiamos anksčiau užmūrytos langų angos. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi. Užduotis numato patalpas sudalinti į 3 butus, prie vieno prijungiant dalį laiptinės ploto. Projektuojamų butų plotas 43.45m², 68.27m², 60.65m². Patekimas į du butus numatomas iš bendros laiptinės, o į vieną butą, pritaikytą neįgaliajam (plane nr.3), projektuojamas patekimas tiesiai iš lauko pandusu, kurio nuolydis 1:12. Butai projektuojami su bendra erdve virtuvei ir bendram kambariui, atskiru sanmazgu ir miegamaisiais kambariais.

Butai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Butų išplanavimas atitinka reikalavimus. Atidengiamos anksčiau užmūrytos langų angos. Butuose projektuojama virtuvės zona ir gyvenamasis kambarys kaip viena erdvė. Techninė patalpa projektuojama su galimybe patekti į ją iš laiptinės. Butų plotai svyruoja nuo 43 m² iki 68m². Šiame gyvenamajame name vienas butas pritaikytas neįgaliesiems: patekimas iš lauko į butą (Nr.3) ir judėjimas bute, numatant reikiamo pločio duris, projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Butų gyvenamųjų patalpų apšviestumas projektuojamas ne mažiau 1:6, gyvenamųjų kambarių apšviestumas 1:5. Pastato butų orientacija R; PR; P; PV. Užtikrinamas insoliacijos laikas ne mažiau 2,5 val., o butų, orientuotų į rytus – ne mažiau 2 val.

Komplekso kompozicija.

Gyvenamasis namas pastatytas Stoties gatvės perimetru, yra orientuotas šiaurė – pietūs kryptimi. Gyvenamieji butų kambariai orientuojami į rytinę, pietinę, vakarinę ir šiaurės vakarų puses. Parkavimo vietos sklype numatytos kiekvienam butui sklype, kiemo aikštelėje.

Tokia komplekso kompozicija atitinka urbanistinę aplinkinės teritorijos sąrangą, neprieštarauja susiformavusiam morfotipui. Pastatas turi bendrą kiemą ir numatoma privati gyvenamojo namo teritorija pietinėje sklypo dalyje, kur projektuojama vaikų žaidimo aikštelė. Projektuojamas funkcinis gaisrinis privažiavimas iš Stoties gatvės palei pietinį sklypo kraštą netrukdo gyvenamajai funkcijai.

Medžiagos.

Patalpų paprastajam remontui naudojamos atsparios medžiagos: silikatiniai blokeliai ir plytos, atitvaros tarp kambarių iš gipso kartono. Fasadui panaudotas plonasis tinkas. Parkavimo vietos sklype ir šaligatviai yra iš betono trinkelio, o privažiavimas – asfalto dangos. Planuojama vaikų žaidimo aikštelė su žolės danga.

Priešgaisriniai reikalavimai.

Remontuojamo gyvenamojo namo laikanti konstrukcija – 46cm keraminių plytų mūras su oro tarpu, Pirmo aukšto perdanga monolitinė gelžbetonio plokštė tarp plieninių bėgių, vidinės sienos ir pertvaros taip pat keraminių plytų mūras. Stogas – šlaitinis, medinių geginių konstrukcija.

Priešgaisriniai reikalavimai: Laikančiosios konstrukcijos – R 90; tarpaukštinės perdangos – REI 45 (konstrukcijoms naudojami ne žemesni kaip A2-s3,d2 klasės statybos produktai), esamos medinės sijos izoliuojamos ne mažiau 5cm mineralinės vatos. Stogo konstrukcija – RE 20, stogas esamas šlaitinis (medinės gegnės antiseptikuojamos ir padengiamos antipirenais), dengtas banguoto beasbesčio šiferio danga atitinka BROOF (t1).

	UAB „ARCHINOVA“	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS			LAPAS
PP	UŽSAKOVAS: M.K.	ANR.MK.2021 11 11 – PP - AR	LAPŲ 4 6

Iš butų projektuojami išėjimai į laiptinę. Laiptinės sienos atitinka gaisrinių reikalavimų REI 30, durys iš butų projektuojamos priešdūminės durys, atitinkančios C1Sm. Gyvenamųjų patalpų evakuacijos keliuose (bendruose koridoriuose ir laiptinėje – akmenų masės plytelės) projektuojamų grindų dangų, degumo klasė A2FL-s1. Sienos ir lubos projektuojamos iš A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktų (2 plokštės GKF).

Butų patalpų sienoms ir luboms - RN (reikalavimai nenustatomi).

Visose gyvenamųjų butų patalpose, išskyrus tualetus ir vonią, privaloma įrengti dūmų detektorius gaisro prevencijai.

Techninės patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų Eg.

Techninės patalpos sienų atsparumas ugniai – REI45, pakabinamų lubų – EI60, vidinės durys – EW30-C0.

Gaisro gesinimui bus naudojamas esamas hidrantas netoli (39m) sklypo, prie Stoties g. namo Nr. 11, antras hidrantas esamas - prie pastato Stoties g.9a (55m).



Artimiausia priešgaisrinio gelbėjimo tarnyba yra Gaisrininkų g. 3, Šiauliuose, II-oji gelbėjimo komanda; atstumas – 1,3 km, kelionės trukmė – 4 min.

	UAB „ARCHINOVA“	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS	UŽSAKOVAS: M.K.	ANR.MK.2021 11 11 – PP - AR	LAPAS
PP			LAPŲ
			5
			6

BENDRI TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. Gyvenamasis 14 butų daugiabutis namas:

- 1.1 Užstatymo plotas – 550 m²;
- 1.2. Bendras plotas – 599,85 m²;
- 1.3. Bendras 6 butų plotas (naudingas) – 444 m²;
- 1.3.1. Iš jų - bendras projektuojamų 3 butų plotas – 172,37 m²
- 1.3. Bendras pagalbinis plotas – 155,85 m²;
- 1.4. Pastato tūris – 2344 m³;
- 1.5. Aukštis – 11,85 m;
- 1.6. Aukštų skaičius – 2a.;
- 1.7. Pastato atsparumas ugniai – I;
- 1.8. Langų varža - R=0,72 m²K/W (U=1,4);

2. SKLYPO PLANAS

- 1. Sklypo plotas – 823 m²;
- 2. Užstatymo plotas – 282 m² (esamas);
- 3. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,73;
- 4. Sklypo užstatymo tankis – 34 %;
- 5. Parkavimo vietų skaičius – 10 vietų;
- 6. Žalieji plotai sklype 7.5% - 62 m².

PV. At. Nr. A 1505

Giedrė Mendoza Herrera

A PDV, At. Nr. A 069

Rūta Stuopelienė

	UAB „ARCHINOVA“	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
ETAPAS	UŽSAKOVAS: M.K.	ANR.MK.2021 11 11 – PP - AR	LAPAS
PP			LAPŲ
			6
			6

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-12 17:34:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 29/10180
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1998-07-24
Adresas: Šiauliai, Stoties g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2901-0011-0292
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901-0011-0292 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kia
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0823 ha
Užstatyta teritorija: 0.0823 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10350 Eur
Žemės sklypo vertė: 6469 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 37651 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-08-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-13
- 2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 2995-8007-6012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1958
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 599.85 kv. m
Naudingas plotas: 271.63 kv. m
Gyvenamasis plotas: 103.65 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 13.60 kv. m
Pagrindinis plotas: 143.75 kv. m
Tūris: 2344 kub. m
Užstatytas plotas: 282.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
Kambarių skaičius: 7
Koordinatė X: 6199387.66
Koordinatė Y: 456904.01
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14043 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 10392 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1988-01-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 1988-01-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3730
2012-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK(14.31.110)-1314
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3730
2012-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK(14.31.110)-1314
Plotas: 0.005 ha
Aprašymas: Plane pažymėta taškais 3-A-B-C-D-2
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-18
- 6.2. Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3730
Aprašymas: 0.0594 ha plote Leisti tiesti ir aptarnauti komunikacijas ir inžinerinius statinius.
Įrašas galioja: Nuo 2002-12-31

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: D.K., gim. M.K., gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-369
2021-09-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN-334(14.31.55.)
2021-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-992-(14.31.2.)
Plotas: 0.0072 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-23
Terminas: Iki 2058-10-09
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: M.K., gim. D.K., gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-368
2021-09-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN-332(14.31.55.)
2021-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-991-(14.31.2.)
Plotas: 0.0151 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-23
Terminas: Iki 2058-10-09
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: V.Š., gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-369
2021-09-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN 334(14.31.55.)
2021-09-13 įsakymas Nr. 31VJ-992(14.31.2.)
Plotas: 0.0047 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-20
Terminas: Iki 2058-10-09
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: D.K., gim. 1980-08-26
M.K., gim. 1979-10-01
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-369
2021-09-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN 334(14.31.55.)
2021-09-13 įsakymas Nr. 31VJ-992(14.31.2.)
Plotas: 0.0087 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-20
Terminas: Iki 2058-10-09

- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: V.S.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-368
2021-09-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN332-(14.31.55.)
2021-09-13 Įsakymas Nr. 31VJ-991(14.31.2.)
Plotas: 0.0096 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-09-20
Terminas: Iki 2058-10-09
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: D.K.
M.K.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 31SŽN-368
2021-09-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN332-(14.31.55.)
2021-09-13 Įsakymas Nr. 31VJ-991(14.31.2.)
Plotas: 0.037 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-09-20
Terminas: Iki 2058-10-09
- 7.7. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
[galiojantis: M.K.
Daiktas: pastatas Nr. 2995-8007-6012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2021-08-04 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
[rašas galioja: Nuo 2021-08-17
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0482 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.038 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0823 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0104 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0327 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0823 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0193 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865
Daiktas: pastatas Nr. 2995-8007-6012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-05-26 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)
Nr. LNS-61-140526-00105
[rašas galioja: Nuo 2014-07-03
Terminas: Nuo 2014-05-26
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
UAB "GeoJusMa", a.k. 145755652
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-03-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1783
2012-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2012-09-18
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0011-0292, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-09-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK(14.31.110)-1314
[rašas galioja: Nuo 2012-09-18
11. Registro pastabos ir nuorodos:
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus vedėjo sprendimu 2012 m. rugsėjo 11 d. Nr. 31SK-(14.31.110.)-1314 nustatyti apribojimai: R-7 - statoma vadovaujantis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais; R-8 - žemės darbai, pastato statyba galima gavus savivaldybės administracijos leidimą.
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

R.S.

Ž. ĖS KL. 3 LAN M. I. 500
Sklypo plotas 823 m²

Šis planas papildoma 1998m. Šiaulių miesto savivaldybės įmonės "Šiaulių planas" perengta Stolies g. Nr. 9 žemės sklypo planą specialiomia sklypo naudojimo atlygomis apribojimų ir servitūtų.

Verdas, pavardė (po vedinimas), įmonės (įmonės) kodas, parosos / data	STIES 9 ŽE KLYPC
PLANAS	
	11
Galv. namo Nr.	STOTIES G-VĖ Nr. 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šiaulių
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskirtis	Šiaulių

Kadastr.: vietovė		blokas	sklypas
Sklypo identifikatoriai:			

Gretimybė	gretimasis sklypas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	Stolies g-vė
2-3	Ivažiavimas
3-4	Stolies g. nr. 9a
4-1	pravažiavimas

EKSPLIKACIJA	žemės plotas kv.m.	žemės ūkio paskirtis kv.m.	miškas kv.m.	užstatyta teritorija kv.m.	keliai kv.m.	kitas žemės vartojimas kv.m.
v. pavardė (pavadinimas)						
Stolies g. Nr. 9 žemės sklypas	823		823			

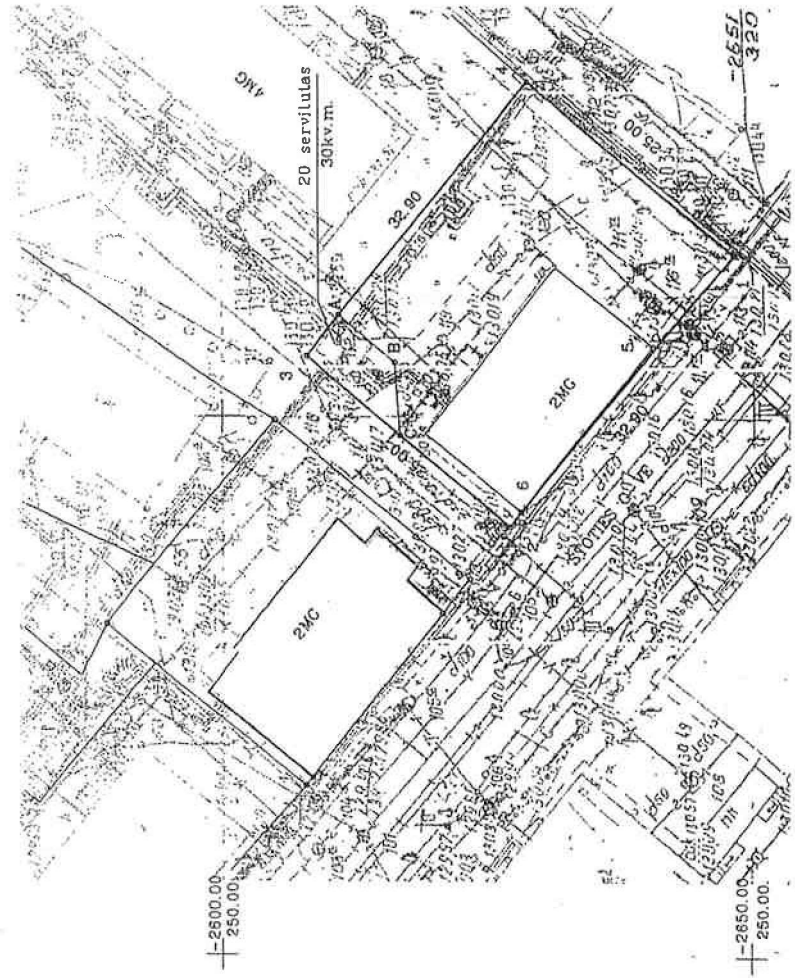
Sklypas išnuomojamas Šiaulių Apskrities viršrinko 2002 m. ____ mėn. ____ d. įsakymu Nr. _____

Šiaulių apskrities viršrinko administracijos
Šiaulių miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vedėjo pavaduotojas B.G.
Patvirtino: vedėjas V. K. (parašas) (data) A.V.

"ŠIAULIŲ PLANAS"

Licencijos Nr. 451 išduota 1997 05 12 galioja 2002 05 12

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Direktorius			2002.11.
Vykdytojas			2002.11.
Obj. Nr.			A.V.



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
—○—	Vielos tvora
—○—	Mūrinė tvora
—○—	Medinė tvora
—○—	Statiniai
—○—	Našai patikalinama sklypo riba

[Handwritten signature]
Ropija tura

[Handwritten signature]



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

Licencijos Nr.20G-493

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa Nr. 10**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: _

Registro Nr.: **44/533608**

Adresas: **Šiauliai Stoties g. 9**

Lapų skaičius: **11**

SUDERINTA

Kaštonas
(pareigos)

(para.)

I.K.

(Varganų pavaiuz)

2006
(data)

05 - 91

Kopija

2006 m. sausis 31 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)Bylos Nr. _
Registro Nr. 44/533608
Tomo Nr. 1

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Titulinis		2006.01.31	1	1 - 1	
2	Tomo aprašas		2006.01.31	1	2 - 2	
3	Patalpos(buto) planas		2006.01.31	1	3 - 3	
4	Patalpos(buto) kadastro duomenų forma 1D		2006.01.31	1	4 - 4	
5	Patalpos(buto) įkainojimo forma 2D		2006.01.31	1	5 - 5	
6	Patalpos(buto) patalpų eksplicacija		2006.01.31	1	6 - 6	
7	Istorinė medžiaga		2006.01.31	5	7 - 11	

Vidaus apyrašo vienuolika lapų. (11)

Matininkas

(pareigos)

(data)

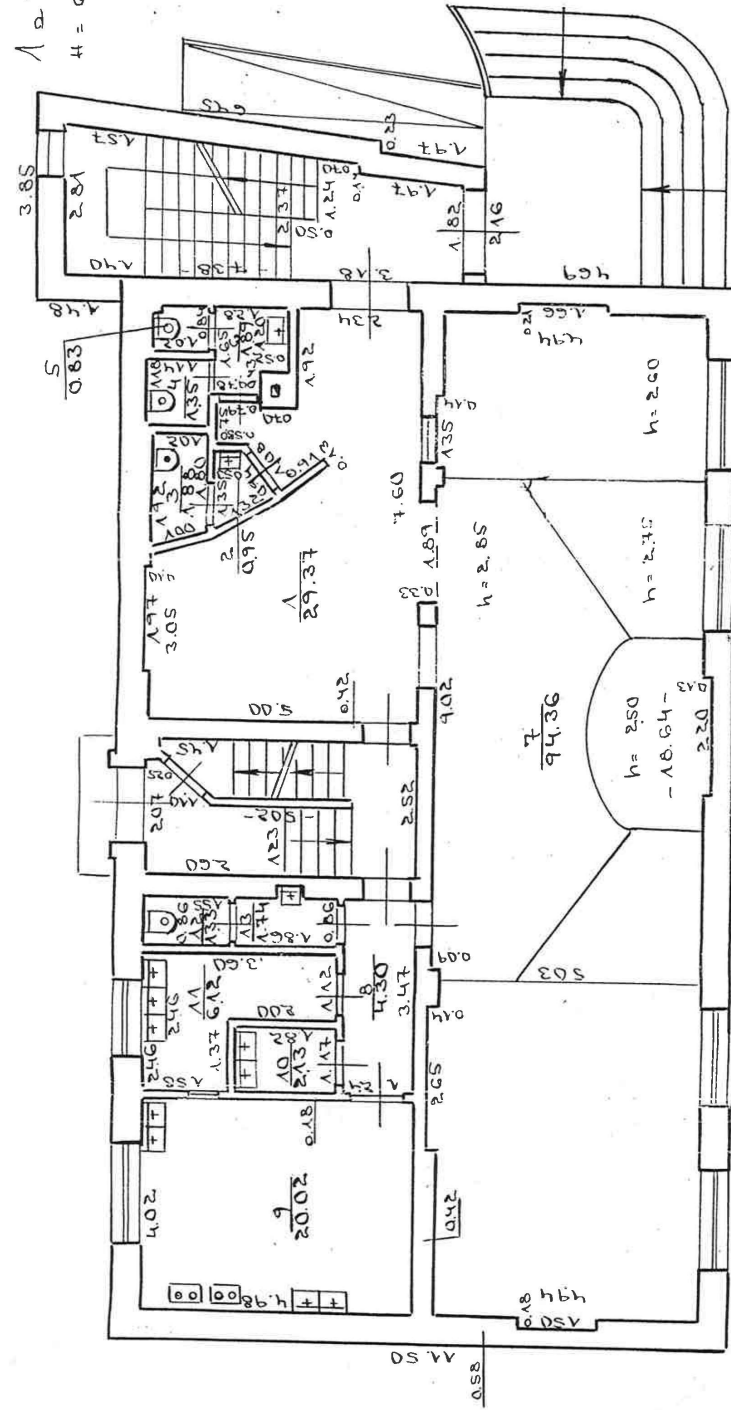


(parašas)

R.M.

(v.pavardė)

1 A 2 / P
H = 6.60



1 A 2 / P
H = 6.60



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas
Šiaulių filialas
Licencijos Nr. 20G-493

Parceļos	01653	01653
V. pavardė	R.M.	2006.01.31
Matavimas	R.M.	2006.01.31
Matavimas	R.M.	2006.01.31
PIRMO AUKŠTO PLANAS	1:100	
Šiaulių m. sav.		
Šiaulių m.		
Stoties g. 9		
Sudarytas pagal 2006.01.31		
kadastrinių matavimų duomenis		
plane:	1A2P	

PIRMO AUKŠTO PLANAS

Šiaulių m. sav.

Šiaulių m.

Stoties g. 9

Sudarytas pagal 2006.01.31

kadastrinių matavimų duomenis

plane:

1A2P

Bylos Nr. _

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas: Šiauliai Stoties g. 9

Unikalus Nr. 4400-0784-2362:7859

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. sausio 31 d.

Paskirtis	Maitinimo		
Pavadinimas	Kavinė - baras		
Žymėjimas	10		
Objekto aprašymas	-		
Aukštas	1	Rūsys	Nėra
Kambarių skaičius	0	Rūsio plotas	0
Bendras plotas m2	166,27	Vertės mažinimo %	0,8
Gyvenamas plotas m2	0,00	Baigtumas %	100
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Gamtinės		
Karštas vanduo	Yra		
Viryklė	Dujinė		
Vonios kambarys	Nėra		

Pastato, kuriame yra patalpa(butas), duomenys

Paskirtis	Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Sienų medžiaga	Plytos		
Unikalus pastato Nr.	2995-8007-6012		
Žymėjimas	1A2p	Aukštų skaičius	2
Statybos pr.-pab. metai	1958-1958	Bendras plotas m2	486,16
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	Tūris m3	2344
Centro koordinatės X/Y	-	Baigtumas %	100

Parengė Matininkas

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Patalpos (buto) įkainojimas(perkainojimas)

Bylos Nr.: _ 2 forma

Adresas: Šiauliai Stoties g. 9

Statybos kainos indeksas 734,47

Vertės nustatymo data (P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-01-31	I 10	Kavinė - baras	0,8		Plotas m2	166,27	1.1.	1970	328000	38	203000		314000

Parengė Matiminkas

Tikrino



(pareigos, parašas, v. pavardė, ženklas)
 (pareigos, parašas, v. pavardė, ženklas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-08 08:41:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/533608**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2006-01-31**
Adresas: **Šiauliai, Stoties g. 9**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Kavinė - baras
Adresas: **Šiauliai, Stoties g. 9**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Unikalus daikto numeris: **4400-0784-2362:7859**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2995-8007-6012, 1A2p**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2995-8007-6012:0008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **166.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **143.75 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94995 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **58793 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **86500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **M.K.**
D.K.
Daiktas: **21/50 patalpos Nr. 4400-0784-2362:7859, aprašytos p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2081**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **M.K.**
D.K.
Daiktas: **7/20 patalpos Nr. 4400-0784-2362:7859, aprašytos p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2081**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **V.Š.**
Daiktas: **23/100 patalpos Nr. 4400-0784-2362:7859, aprašytos p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2081**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **21/50** patalpos Nr. 4400-0784-2362:7859, aprašytos p. 2.1. , 4.1.
[registravimo pagrindas: **2021-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2081**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **7/20** patalpos Nr. 4400-0784-2362:7859, aprašytos p. 2.1. , 4.2.
[registravimo pagrindas: **2021-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2081**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **23/100** patalpos Nr. 4400-0784-2362:7859, aprašytos p. 2.1. , 4.3.
[registravimo pagrindas: **2021-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2081**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2021-06-16, užsakymo Nr. 27299075
Patikslinimas galioja iki: **2021-07-15**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



B.Š.

Handwritten signature and initials, including the number '21'.

2021-11-25

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas)

M. K.

20

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas	<i>Komercinės paskirties patalpų pastate Stoties g. 9, Šiauliuose, paskirties keitimo į gyvenamąją paprastojo remonto projektas</i>
2. Statinio paskirtis grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.09:2003	<i>Kita - gyvenamoji</i>
3. Statinio kategorija ypatingas, nesudėtingas, įrašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR 1.01.06:2010, STR 1.01.07:2010)	<i>Daugiabutis gyvenamasis namas – neypatingasis statinys;</i>
4. Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08	<i>Paprastasis remontas</i>
5. Statinio projekto stadija pagal STR 1.05.06:2010	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
6. Statinio grupės sudėtis	<i>1. Pirmo aukšto komercinės patalpos Nr.10, un. Nr.4400-0784-2362:7859 paskirties keitimas į gyvenamąją, suplanuojant tris butus</i>
7. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis	
7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017 arba užsakovo pageidavimu)	<i>Techninio darbo projekto sudėtis ir apimtis: 1. Priešprojektiniai darbai : Projektiniai pasiūlymai 2. Techninis darbo projektas: 2.1. Bendroji dalis; 2.2. Architektūrinė dalis; sklypo planas; 2.3. Topografinė nuotrauka (užsakovas) 2.4. Inžineriniai geologiniai tyrimai jei reikia (užsakovas)</i>
7.2. Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui)	<i>1. Paraiškų techninėms sąlygoms parengimas(jei reikia) 2. Papildomos toponuotraukos užsakymas (jei reikia)</i>
8. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia	<i>2021 m. IV ketvirtis</i>
pabaiga	<i>2021m. II ketvirtis</i>
9. Projekto vadovas	<i>Rūta Stuopelienė</i>
10. Statytojo (užsakovo) techninė užduotis	<i>Gyvenamosios patalpos pirmame aukšte: Perprojektuoti patalpą į tris butus, laikančios mūro konstrukcijos - esamos. Lauko sienų apdaila – esamas tinkas, stogas esamas – šlaitinis, langai – trijų stiklo paketų, rėmai plastikiniai. Pagrindiniai rodikliai: 1. bendras plotas – apie 166m²; 2. gyvenamasis plotas – apie 140m²; 3. patalpų sąrašą derinti su užsakovu; 4. pastato energinė naudingumo klasė – nereglamentuojama Rengiant projektą, vadovautis galiojančiais teisės aktais ir Statybos Techniniais reglamentais (STR);</i>
11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti ar (ir) jų pateikimo grafikas (arba deleguota funkcija projektuotojui)	<i>1. Suderinta ir ne senesnė kaip 3 m topografinė nuotrauka;</i>
12. Ši projektavimo užduotis su priedais yra sutarties neatskiriama dalis	
Vardas, pavardė	M. K.
Parašas	
Vardas, pavardė	Rūta Stuopelienė
Parašas	

TVIRTINU:
 Statytojas, M. K.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9, ŠIAULIUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	0,0823	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	73	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Mokslo paskirties pastatas			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vienu metu pastate iki 15 žmonių	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	599.85	Esamas
3. Bendras 6 butų plotas. *	m ²	444,00	
3.1. Iš jo – bendras plotas pirmame aukšte	m ²	172,37	projektuojamas
4. Pastato tūris.*	m ³	2344	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas
6. Pastato aukštis. *	m	4.87	Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	Iš jų projektuojami 3 nauji
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių (6 kambarių)	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		E	Esamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:		-	
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
4.1. Elektros kabelių 0,4 kV	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė

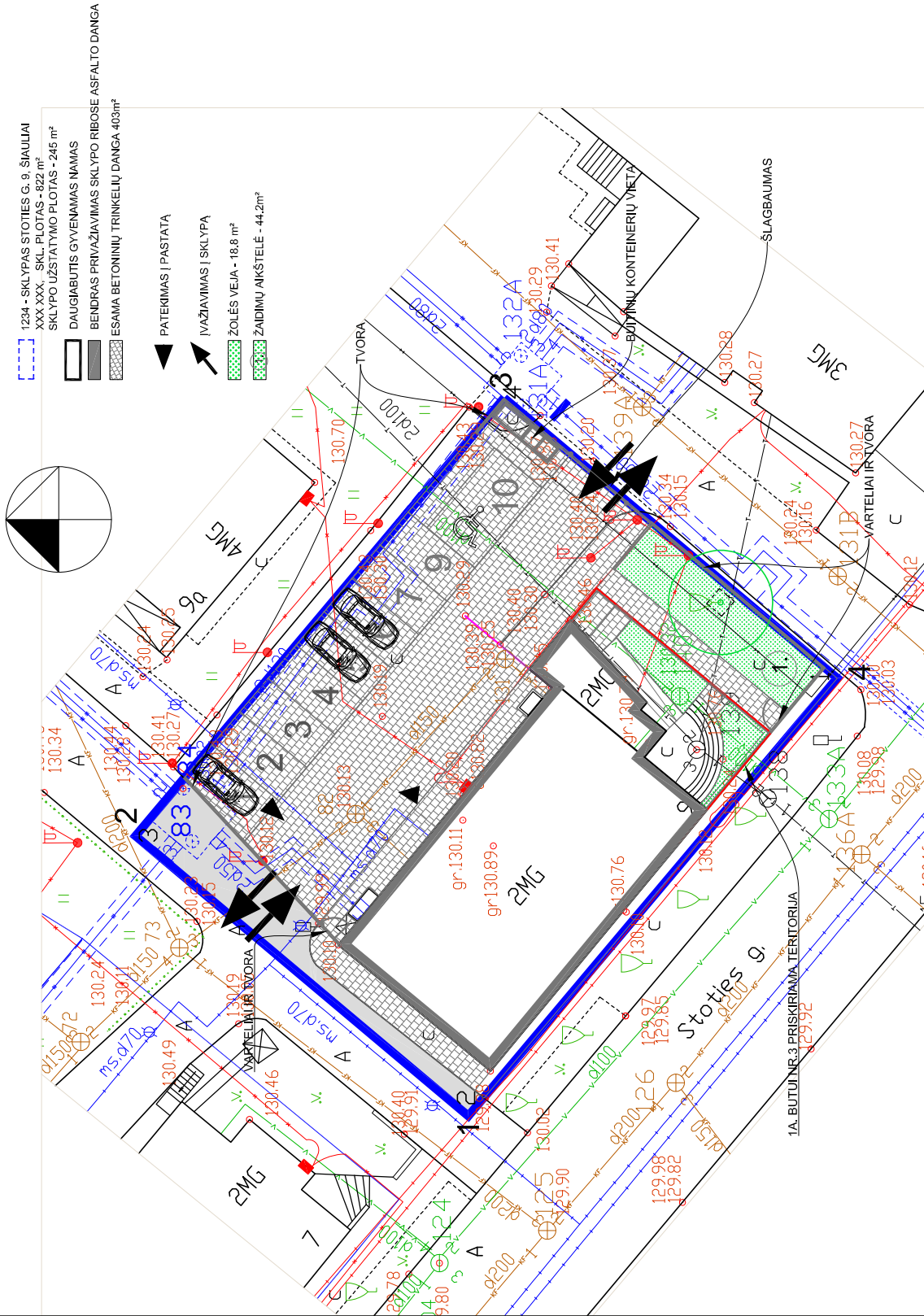


Giedrė Mendoza Herrera, At. Nr. A 1505

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		RODIKLIŲ AMBINIO PROJEKTO
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.
1	SKLYPO ABCD (Kad.nr.2901/001:1:292) PLOTAS	ha
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0.34
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.74
	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE	vnt.
5	GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	m ²
6	GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	m ³
7	GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS	m
8	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
9	PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	I



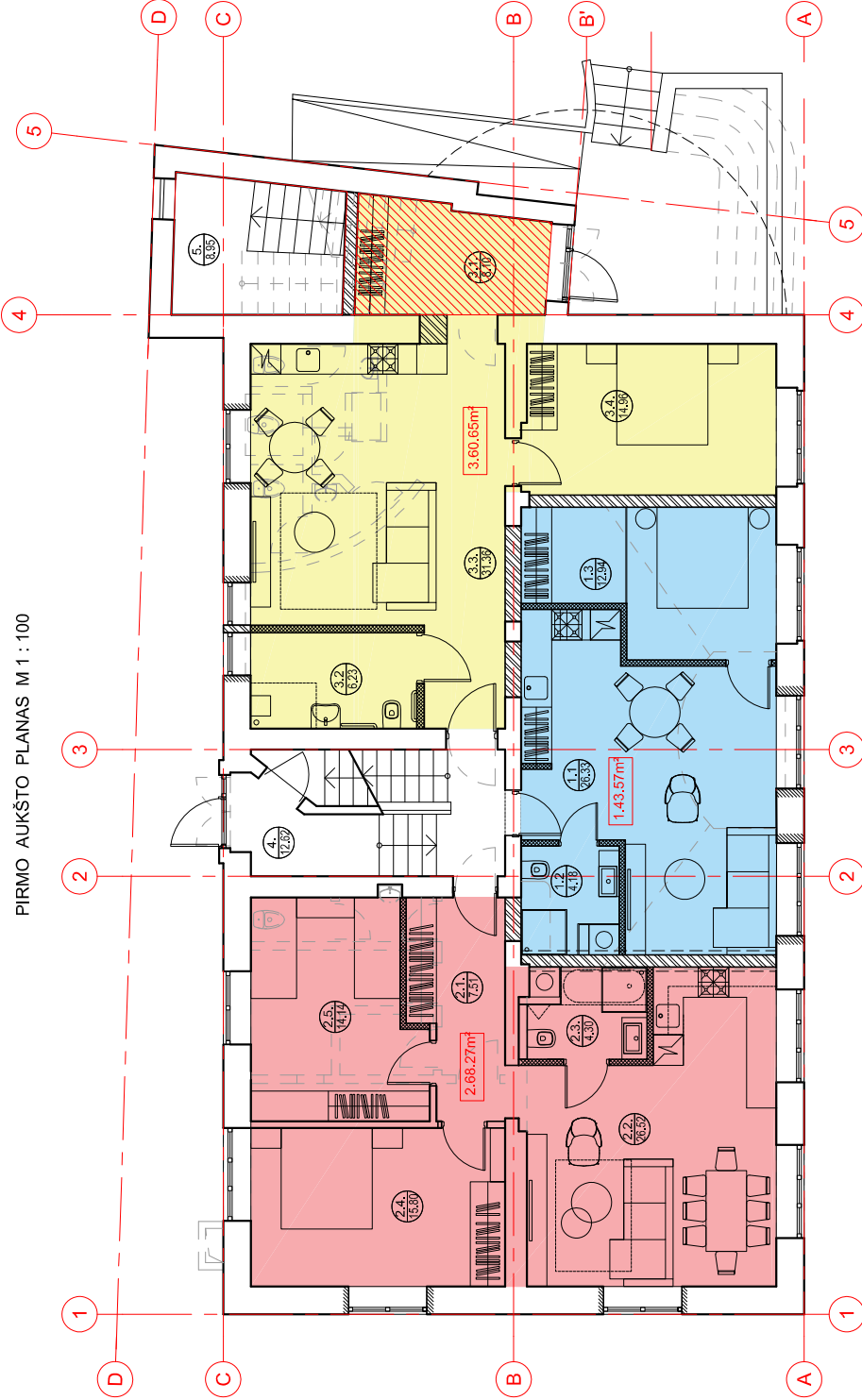
0	2021	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	UAB "ARCHINOVA"	
A 1505	PV	G.MENDOZA HERRERA
A 069	APDV	R.STUOPELIENĖ
LT	UŽSAKOVAS:	M.K.

KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9 ŠIAULIuose. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPRAŠTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
Laida	SKLYPO PLANAS M 1 : 250
TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Lapas	Lapas
Lapų	1

SUTINKU SU SPRENDIMAIŠ.....
M. K.

ANR.MK.2021 11 11 – PP - SP

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ARDOMOS PERTVAROS
- ==== ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ==== NAUJOS MŪRO PERTVAROS
- ==== UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- ==== ATSTATOMOS ANGOS
- ==== NAUJOS KARKASINĖS PERTVAROS
- ==== NAUJOS KARKASINĖS SIENOS TARP BUTŲ
- ==== 3 BUTUI PRISKIRIAMAS LAIPTINĖS PLOTAS IŠARDANT LAIPTUS Į ANTRĄ AUKŠTĄ

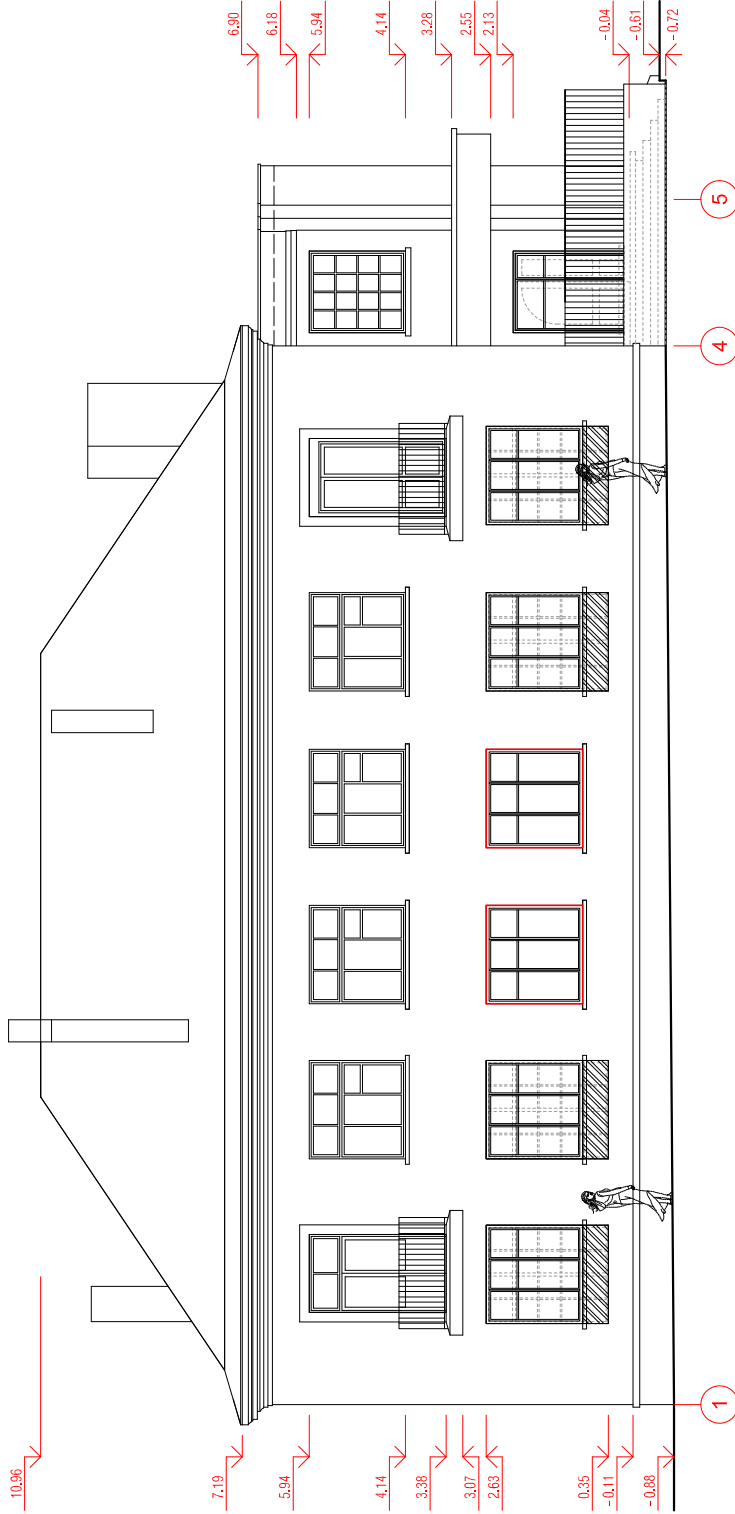
PAT. NR.	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	GYVENAMASIS PLOTAS m²	PACALBINIS PLOTAS m²	BENDRAS PLOTAS m²
1.1	BUTAS 1	26,33		
1.2	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26,33		
1.3	SAN.MAZGAS	4,18		
	MEGAMASIS	12,94		
	BENDRAS BUTO PLOTAS	43,45		
2.1	BUTAS 2	7,51		
2.2	KORIDORIUS	7,51		
2.3	SVETAINĖ SU VIRTUVE	26,52		
2.4	SAN.MAZGAS	4,30		
2.5	MEGAMASIS	15,80		
	KAMBARYS	14,14		
	BENDRAS BUTO PLOTAS	68,27		
3.1	BUTAS 3	8,10		
3.2	TAMBURAS	8,10		
3.3	SAN.MAZGAS	6,23		
3.4	SVETAINĖ SU VIRTUVE	31,36		
	MEGAMASIS	14,96		
	BENDRAS BUTO PLOTAS	60,65		
4	LAIPTINĖ	12,62		
5	LAIPTINĖ	8,95		
	BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS	142,05	30,32	172,37

[Handwritten signature]

SUTINKU SU SPRENDINIAIS.....
M. K.

0	2021	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATE STOTIES G. 9, ŠAULIULOSE. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 1505 PV	G.MENDOZA HERRERA	Laida
A 089 APDV	R.STUOPELIENĖ	
LT	UŽSAKOVAS: M.K.	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1 : 100
		ANR.MK.2021 11 11 – PP - SA
		Lapas 2

FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 3 M 1 : 100



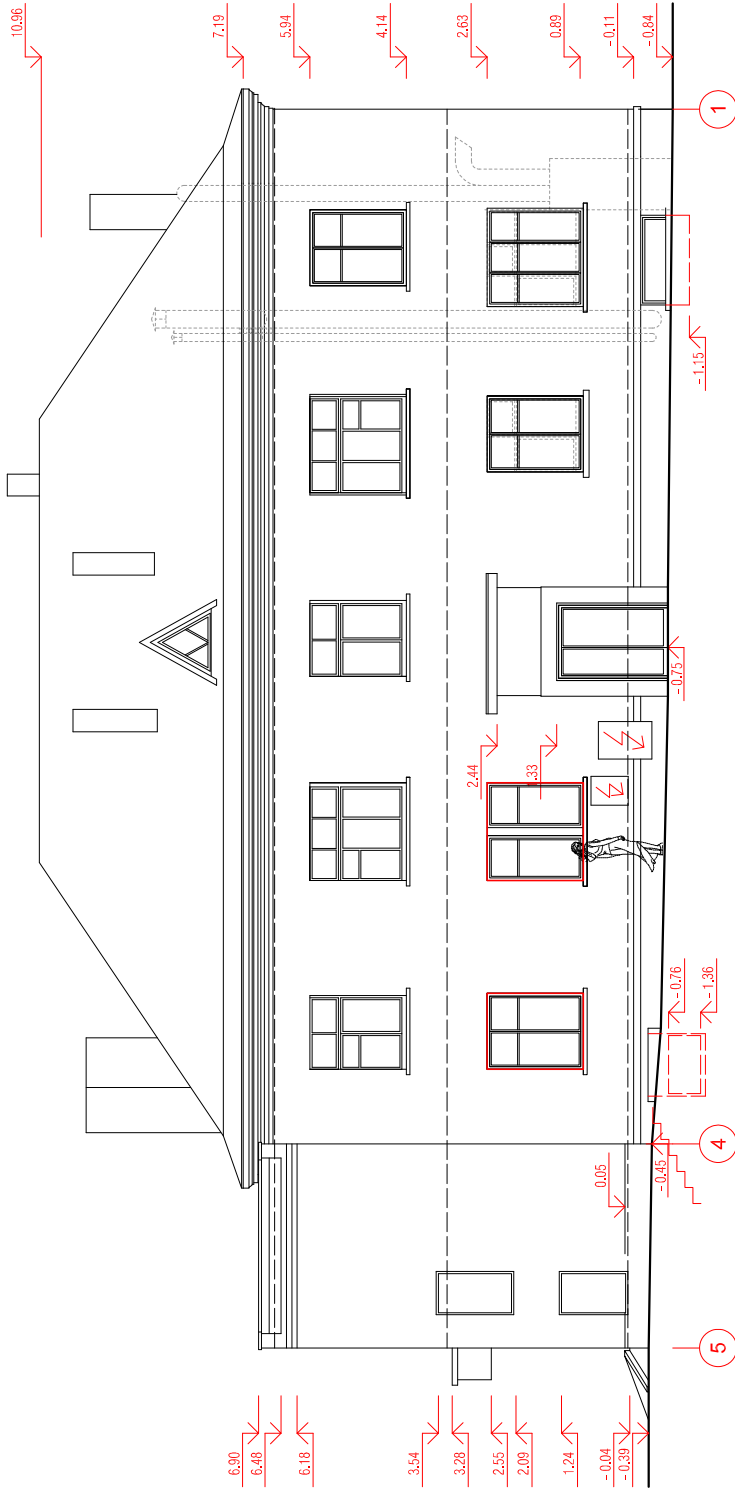
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DEMONTUOJAMI LANGAI IR DURYS
- ATSTATOMOS BUVĘ ANGOS
- ▨ UŽMŪRIJAMOS ANGOS

0	2021	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma)
Atestato Nr.	UAB "ARCHINOVA"	
A 1505 PV	G.MENDOZA HERRERA	 R. STUOPELIENĖ
A 089 APDV	R. STUOPELIENĖ	
LT	UŽSAKOVAS: M.K.	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1 : 100
		ANR.MK.2021 11 11 – PP - SA
		Lapas 3

KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATŲ STOTIES G. 9, ŠIAULIUCIJE. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI

FASADAS TARP AŠIŲ 3 - 1 M 1 : 100

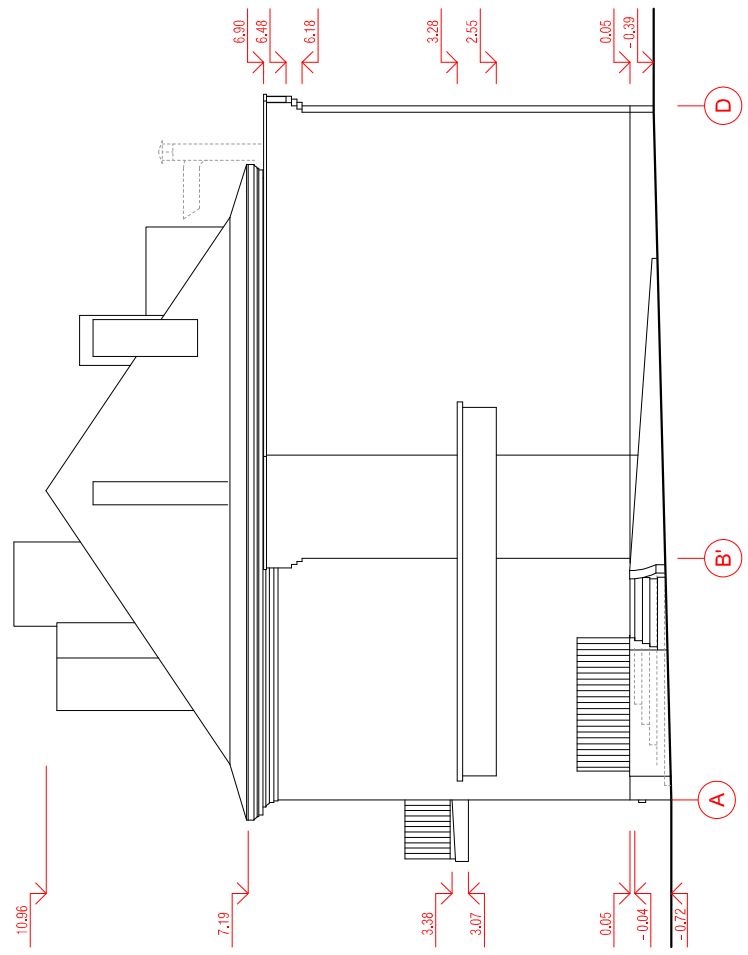


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

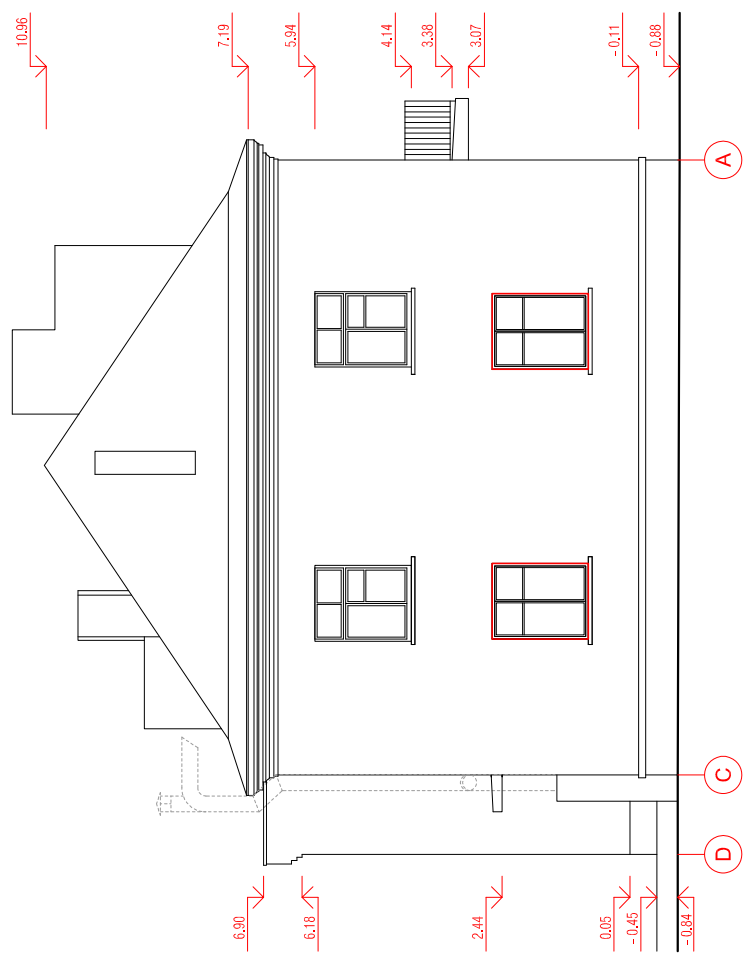
- DEMONTUOJAMI LANGAI IR DURYS
- ATSTATOMOS BUVĘ ANGOS
- ▨ UŽMŪRIJAMOS ANGOS

0	2021	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma)
Atestato Nr.	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATŲ STOTIES G. 9, ŠIAULIUOSE. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
A 1505 PV	G.MENDOZA HERRERA	Laida
A.089 APDV	R.STUOPELIENĖ	
LT	UŽSAKOVAS: M.K.	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1 : 100
		ANR.MK.2021 11 11 – PP - SA
		Lapas 4

FASADAS TARP AŠIŲ A - C M 1 : 100




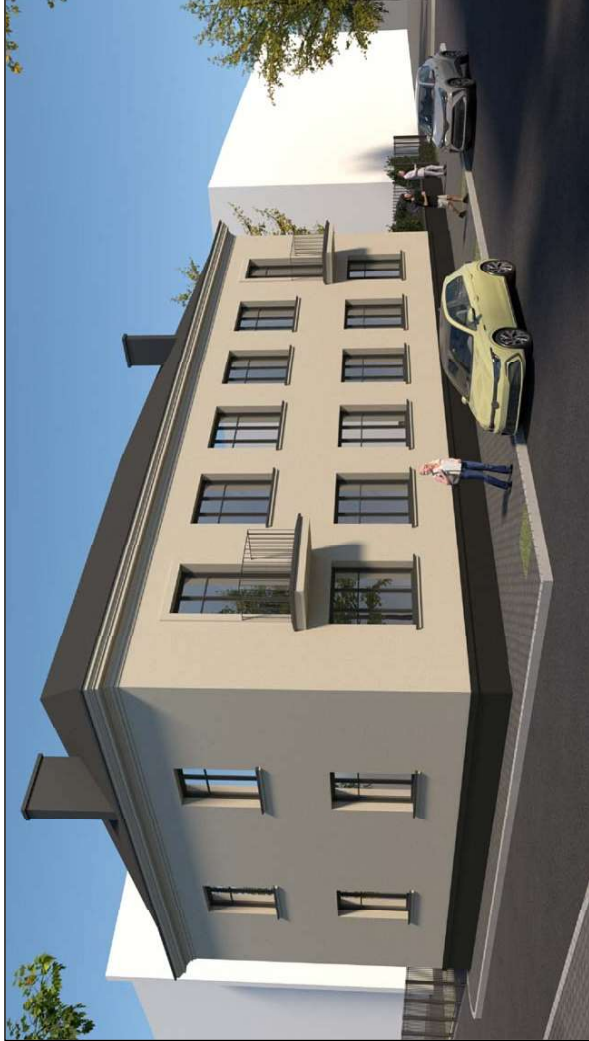
FASADAS TARP AŠIŲ C - A M 1 : 100




SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DEMONTUOJAMI LANGAI IR DURYS
- ATSTATOMOS BUVĘ ANGOS
- ▨ UŽMŪRIJAMOS ANGOS

0	2021	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma)
Atestato Nr.	 <p>UAB "ARCHINOVA" KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATŲ STOTIES G. 9, ŠIAULIUCOSE. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTO PASKIŲRIMAS</p>	
A 1505 PV	G.MENDOZA HERRERA	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1 : 100 Laida
A 089 APDV	R.STUOPELIENĖ	
LT	UŽSAKOVAS: M.K.	ANR.MK.2021 11 11 – PP - SA Lapas 5



0	2021	Statybos leidimui. Statybai.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei laikoma)
Atestato Nr.	 UAB "ARCHINOVA" KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PASTATŲ STOTIES G. 9, ŠIAULIJOSE. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTNIAI PASIŪLYMAI	
A 1505 PV		
A 089	APDV	R.STUOPELIENĖ
LT	UŽSAKOVAS: M.K.	ANR.MK.2021 11 11 – PP - SA
		VIZUALIZACIJOS
		Laida
		Lapas
		Lapy
		6