



---

<b>PROJEKTAVIMO STADIJA</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
<b>OBJEKTAS</b>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>ADRESAS</b>	TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ.
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI (BD) ARCHITEKTŪRINĖ (SA)
<b>LAIDA</b>	0
<b>STATYTOJAS</b>	PRITARIU V                      B

---

<b>UAB "ONLINE MEDIA"</b>	<b>Direktorius</b>	Justinas Lapinskas	Atestato Nr.
	<b>Projekto vadovas</b>	Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė	A1611
	<b>Architektas</b>	Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė	A1611

---

Vilnius 2021

## PRITARIU

## STATYTOJO PATEIKTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-09-22

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas Trakų g. 4A, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų raj. sav.
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7984/0001:22
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3800
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	106.43
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	≤ 5
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	106.43
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	≤ 5
18.	Esamų pastatų aukštis, m	-
19.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 6 m.
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	79.51 m <sup>2</sup>
23.	Projektuojamo pastato tūris	295 m <sup>3</sup>
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	Iki 6 m.
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas
27.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
28.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinė, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
29.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-

Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input checked="" type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas
Kiti duomenys:	

Statytojas (užsakovas) V. B. \_\_\_\_\_  
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė \_\_\_\_\_  
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	3800	m <sup>2</sup>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	3	%	
3. sklypo užstatymo tankis	3	%	

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	79,51	m <sup>2</sup>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	79,51	m <sup>2</sup>	
4. Pastato tūris.*	295	m <sup>3</sup>	
5. Aukštų skaičius.*	1	vnt.	
6. Pastato aukštis. *	4,87	m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	vnt.	
7.1. 1 kambario		vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių		vnt.	

8. Energinio naudingumo klasė	A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	

### **III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

#### **1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis\* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

#### **2. Geležinkeliai:**

2.1. kategorija

2.2. ilgis\* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

#### **3. Gatvės:**

3.1. kategorija

3.2. ilgis\* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m



3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

#### IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

##### 4. inžinerinių tinklų ilgis\*

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

#### V SKYRIUS KITI STATINIAI

5. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

##### 5.1. Nuotekų valykla

1 vnt.

Valymo įrenginio našumas

0,64 m<sup>3</sup>/d

Statinio projekto vadovas:

Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė



Atestato Nr. A1611

2021-10-13

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

*Tvirtinu:*

V.B.

2021-10-13

(vardas, pavardė, parašas, data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROJI DALIS

Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas projektas:

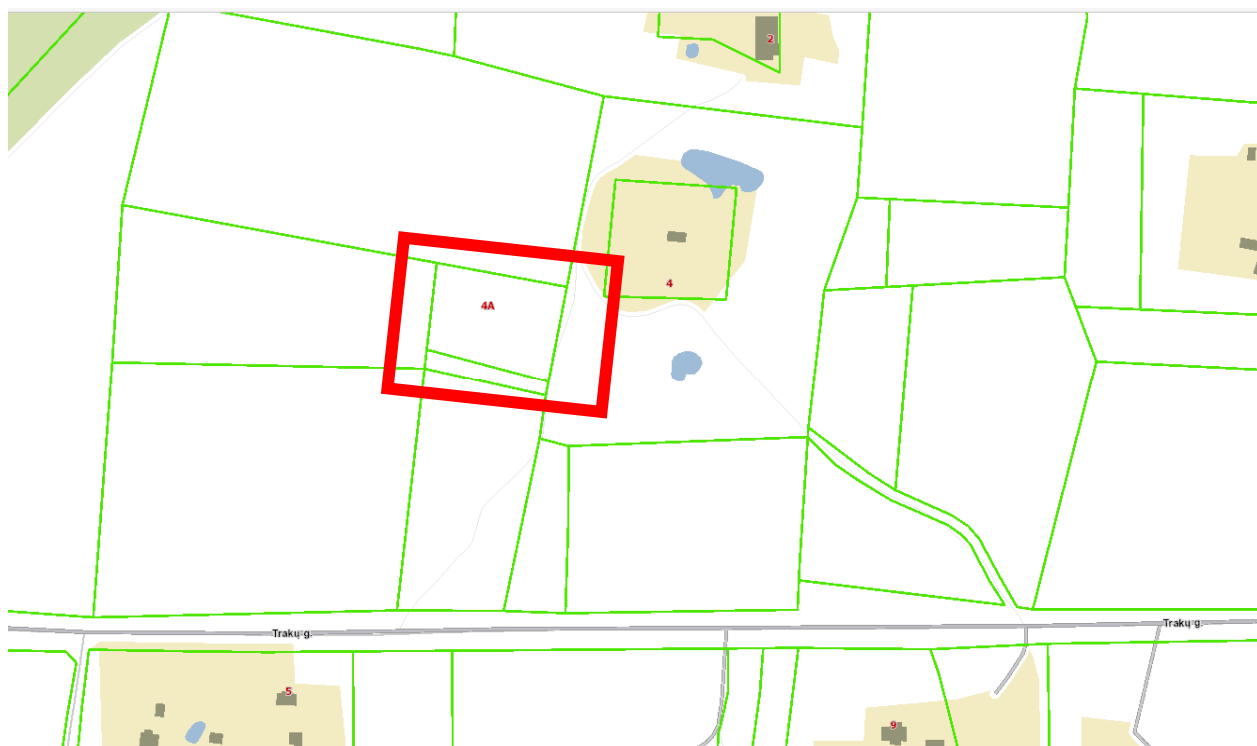
1. Topografinė nuotrauka (atliko UAB „Insignis“, 2021-09-10).
2. Trakų rajono savivaldybės vyriausiojo architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr.AS2-49.
3. Statybiniais techniniais reglamentais (STR ).
4. Higienos normomis.
5. Gaisrinės saugos taisyklėmis.

### 2. PASTATO SKLYPAS IR JAME ESANTYS PRIKLAUSINIAI

Žemės sklypas (kad. Nr. 7984/0001:22), kuriame suprojektuotas nesudėtingas statinys - vienbutis gyvenamasis namas yra adresu Trakų g. 4A, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų raj.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,3800 ha. žemės sklypo reljefas kylantis šiaurės rytų kryptimi. Aukščių perkritimas sklype – apie 9 m.



[www.regia.lt](http://www.regia.lt) ištrauka

OBJKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. PROJEKTAS. NESUDĖTINGAS STATINYS	
STADIJA:	PP	LAPAS 1 IŠ 7

Privažiavimas prie nagrinėjamo sklypo numatomas iš Trakų gatvės per esamą privažiavimą laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti sklypai, bei privatų žemės sklypą. Žemės sklypo savininko sutikimas naudotis privažiavimu yra gautas.



[www.regia.lt](http://www.regia.lt) ištrauka

Šiuo metu sklype vyrauja pieva, želdiniai, jokių statinių sklype nėra. Nagrinėjamas sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais sklypais. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš lauko keliuko, esančio šiaurės rytų pusėje.

Pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į pasaulio šalių orientaciją, sklypo formą, esamą privažiavimą į sklypą. Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas rytinėje sklypo.

**Nagrinėjamo sklypo struktūrą sudaro tokios jo dalys:**

- vienbučio gyvenamojo namo užimamas (užstatymo) plotas – 106,43 m<sup>2</sup>;
- priėjimas ir privažiavimas prie pastato – 117,30 m<sup>2</sup>.

**Numatomi sklypo rodikliai:**

**Sklypo užstatymo tankumas – 3%**

$$\frac{\text{Statinio užimamas plotas } 106,43 \text{ kv. m.}}{\text{Sklypo plotas } 3800 \text{ kv.m.}} = \frac{106,43}{3800,00} = 0,028,$$

**Užstatymo intensyvumas – 3%**

$$\frac{\text{Bendras plotas } 106,43 \text{ kv. m.}}{\text{Sklypo plotas } 3800 \text{ kv. m.}} = 0,028$$

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. PROJEKTAS. NESUDĖTINGAS STATINYS	
STADIJA:	PP	LAPAS 2 IŠ 7



Statybos laikotarpiu medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo ribose, automobilių, statybinės technikos parkavimas numatomas sklypo ribose prie rytinės sklypo ribos.

Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų - lietaus nuotekos surenkamos ir tvarkomos sklype. Pastato perimetru įrengiamas drenažas.

Aplink namą įrengiamos nuogrindos. Nuo įvažiavimo į sklypą suprojektuota aikštelė automobiliams iš trinkelė. Likusi teritorija skiriama vejai, želdiniams.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos“, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje priklausomieji želdynai turi sudaryti ne mažiau 25 proc. sklypo ploto. Nagrinėjamo sklypo Trakų g. 4A, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų raj. priklausomieji želdynai sudaro apie 92 proc. sklypo.

### **Parkavimo vietų įrengimas:**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Kadangi vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas 79,51 kv. m., t.y. neviršija 140 kv. m., numatoma įrengti 1 automobilių parkavimo vietą kieme.

### **3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**

Pagrindinis įėjimas į vienbutį gyvenamąjį namą projektuojamas iš rytinės sklypo pusės, kurioje numatytas įvažiavimas į sklypą ir aikštelė automobiliui. Kitas įėjimas projektuojamas vakarinėje pusėje per lauko terasą.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto, be rūšio. Pirmajame gyvenamojo namo aukšte projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į katilinę ir svetainės bei virtuvės - valgomojo erdves. Iš svetainės per koridorių patenkama į sanitarinį mazgą bei du miegamuosius. Prie svetainės ir virtuvės erdvės projektuojamas vienas miegamųjų kambarių.

#### **Pirmo aukšto patalpos:**

1. Tambūras (4,77 kv.m.),
2. Katilinė (4,24 kv. m.),
3. San. mazgas (4,74 kv. m.),
4. Svetainė/virtuvė (33,47 kv. m),
5. Miegamasis kambarys (11,66 kv. m),
6. Kambarys (10,32 kv. m),
7. Kambarys (10,32 kv. m).

**Bendras rūšio plotas: 79,51 kv. m.**

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. PROJEKTAS.	
	NESUDĖTINGAS STATINYS	
STADIJA:	PP	LAPAS 3 IŠ 7

#### 4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Statinio konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

- Pamatai gręžtiniai poliniai;
- Vertikalieji konstrukciniai elementai: mūras;
- Stogas dvišlaitis,
- Vandens nuvedimas nuo stogo– išorinis.

Pastato atitvarinių sienų konstrukcijos – 25 cm blokelių mūras, šiltinamas termoizoliacine medžiaga, ir apdailinama dekoratyviniu mineraliniu tinku. Iš vidinės pusės tinkuojama.

Stogas – medinių konstrukcijų. Stogo lubos – gipso kartono plokštės. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, 20 cm šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų dangą būtinas hidroizoliacijos sluoksnis.

Pastato laikančiąją konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendiniai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne mažesnė kaip A++.

#### 5. INŽINERINĖ ĮRANGA

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Patalpų šildymas: šilumos siurblys.

Vandens šildymas – šilumos siurblys.

Patalpų vėdinimas - numatant rekuperacijos sistemą su oro pašildymu.

Patalpose įrengiami elektros tiekimo ir patalpų dirbtinio apšvietimo tinklai, jie prijungiami prie elektros įvado. Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių bei Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

Pasirinktas šilumos siurblys privalo neviršyti Higienos normos HN 33:2011 „triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų reikalavimų:

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. PROJEKTAS.	
	NESUDĖTINGAS STATINYS	
STADIJA:	PP	LAPAS 4 IŠ 7

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

## 6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui projektuojami vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekos surinktos nuo kietų dangų surenkamos ir tvarkomos sklype. Nuo stogo surinktas vanduo nuo lietvamzdžių įlajų (su pravalomis) vamzdynais transportuojami į lietaus nuotekų šulinėlį ir paskui sutekinamos į g/b talpą, kur bus infiltruojamos į gruntą arba panaudojamos antriniu būdu (pvz. laistymui).

Detalesnė informacija pateikiama vandentiekio ir nuotekų šalinimo projekto dalyje.

## 7. FASADŲ APDAILA

Fasado apdailai numatyta naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas - lauko sienos apšiltinamos reikalingo storio šiltinimo medžiaga ir dengiamos kelių spalvų fasadiniu mineraliniu tinku. Cokolio apdailai numatoma naudoti dažytą mineralinį tinką. Stogas dvišlaitis, stogo danga – valcuota skarda.

## 8. STOGAS

Pastatui projektuojamas dvišlaitis stogas. Lietaus vandens nuvedimas - išorinis (lietvamzdžiais). Pirmajame aukšte prie valgomojo zonos įrengiama medžio lentų terasa, stogo danga – skarda .

Įrengiant stogus privaloma vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei stogų sudedamųjų sluoksnių gamintojų ir/ar tiekėjų rekomendacijomis.

## 9. LANGAI IR DURYS

Vidaus durys - medinės (skydinės).

Lauko durys - su stiklo paketu PVC profilio rėme, sustiprinta konstrukcija.

Langai - PVC rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis. Varstymas pagal projektą

Lauko vitrinos - PVC rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis. Varstymas pagal projektą.

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. PROJEKTAS.	
	NESUDĖTINGAS STATINYS	
STADIJA:	PP	LAPAS 5 IŠ 7

## 10. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

<b>Bendrasis plotas:</b>	<b>79,51 m<sup>2</sup></b>
Naudingasis plotas:	79,51 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	295 m <sup>3</sup>
Pastato vidutinis aukštis:	4,87 m.

## 11. BUITINĖS ATLIEKOS

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Prie įvažiavimo į sklypą projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

## 12. ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.

## 13. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

## 14. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys suprojektuotas taip, kad jame esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

## 15. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Projektuojamų statinių gaisrinis atsparumas ugniai – II. Gaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikyti - aplinkui statinių nėra.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. PROJEKTAS.	
	NESUDĖTINGAS STATINYS	
STADIJA:	PP	LAPAS 6 IŠ 7

- langai su įstiklinimu iš vidinės pusės;
- išorės durys numatomos sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi durų užraktai.

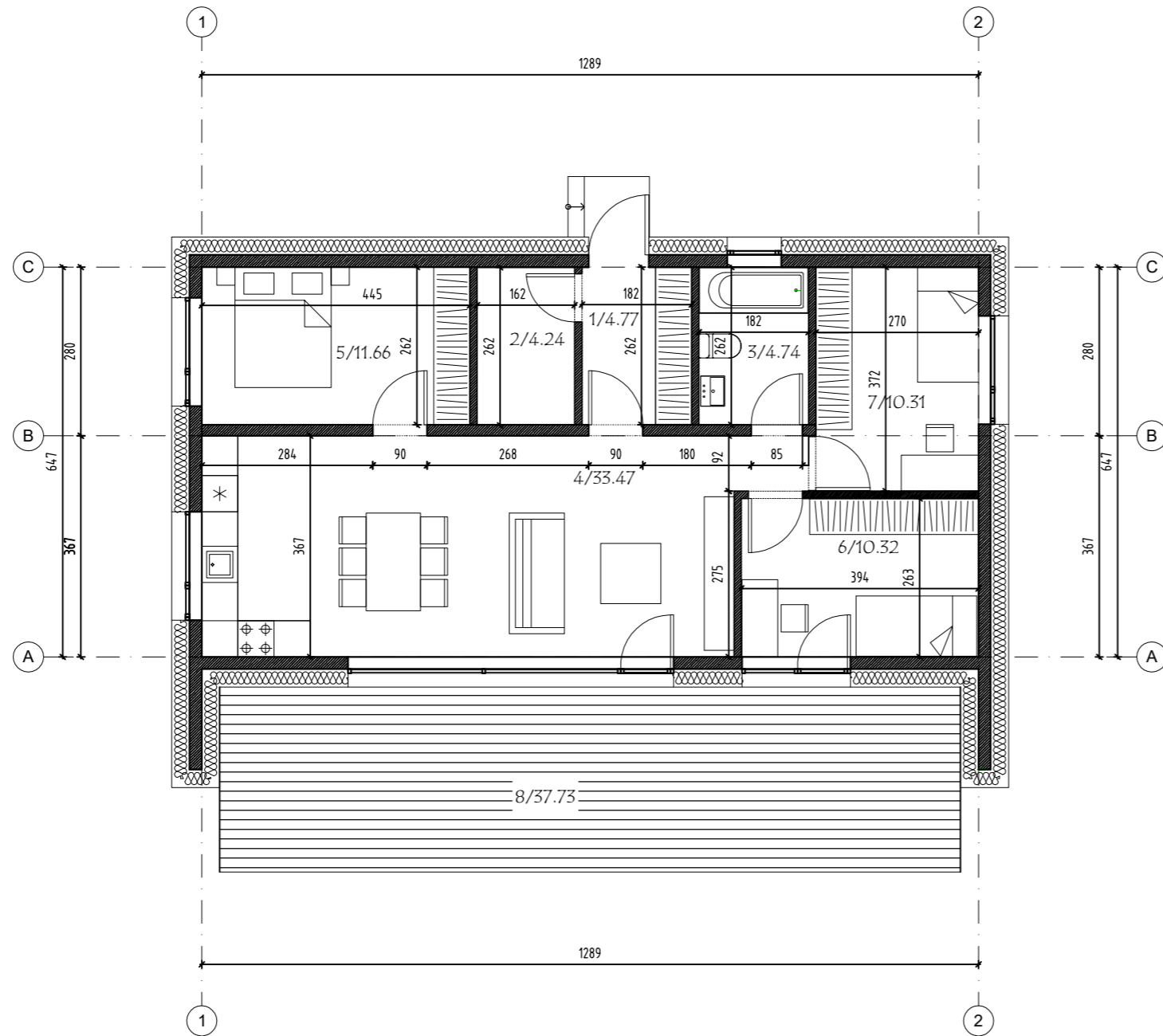
## **16. GAISRO APTIKIMO SISTEMOS**

Gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san. mazgus) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai ar automatinai gaisro detektoriai. Montuojami lubose, po vieną vienetą patalpoje (ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų). Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Numatomos pirminės gesinimo priemonės - gesintuvai: po 1 vnt. 4 kg gyvenamajame name kiekviename aukšte, taip pat atskiri 2 kg (l) – katilinėse.

OBJKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJ. PROJEKTAS.	
	NESUDĖTINGAS STATINYS	
STADIJA:	PP	LAPAS 7 IŠ 7



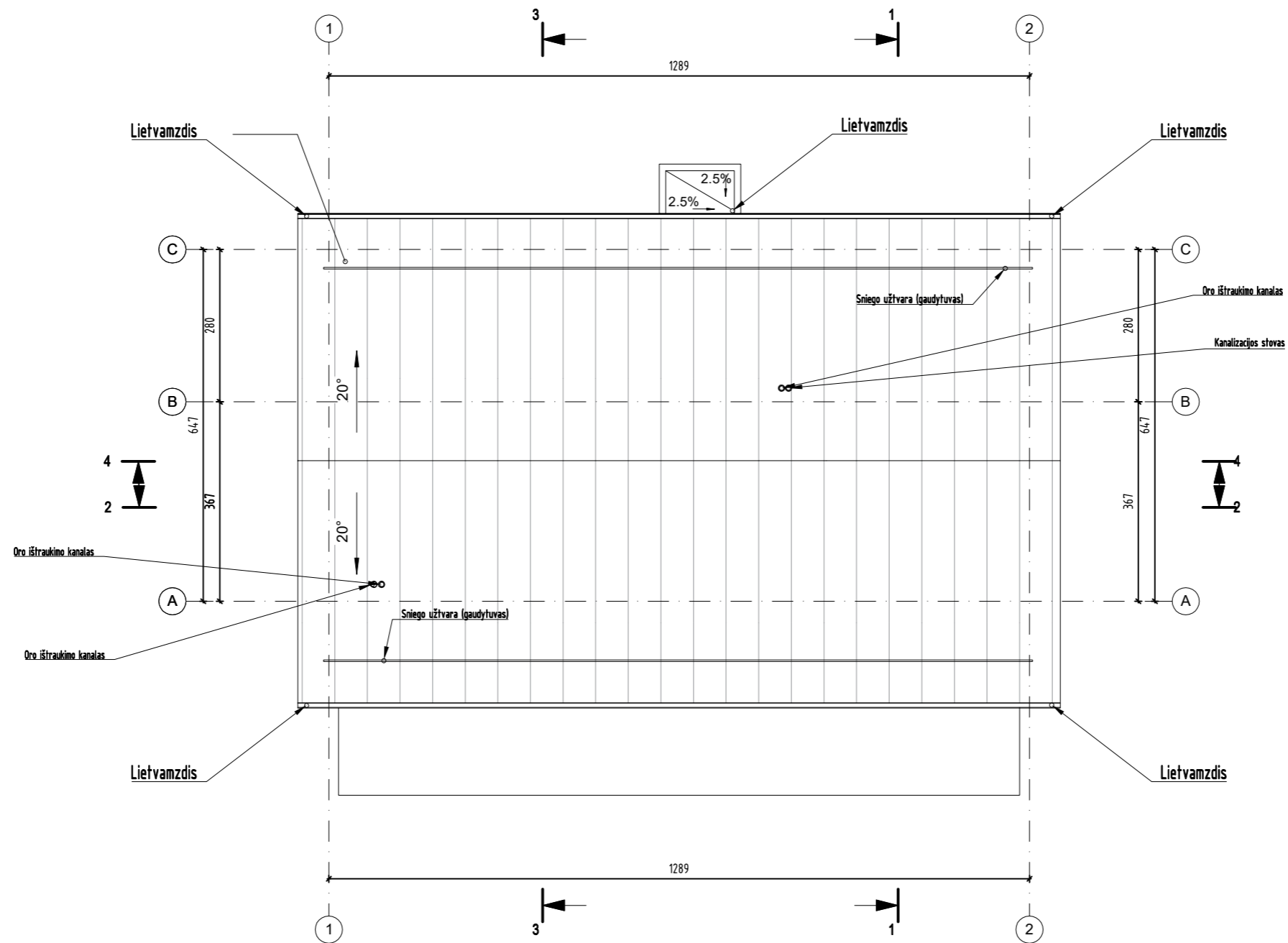


### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas
1	Tambūras	4.77
2	Katilinė	4.24
3	San. mazgas	4.74
4	Svetainė/virtuvė	33.47
5	Miegamasis kambarys	11.66
6	Kambarys	10.32
7	Kambarys	10.31
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>79.51</b>
8	Terasa	37.73

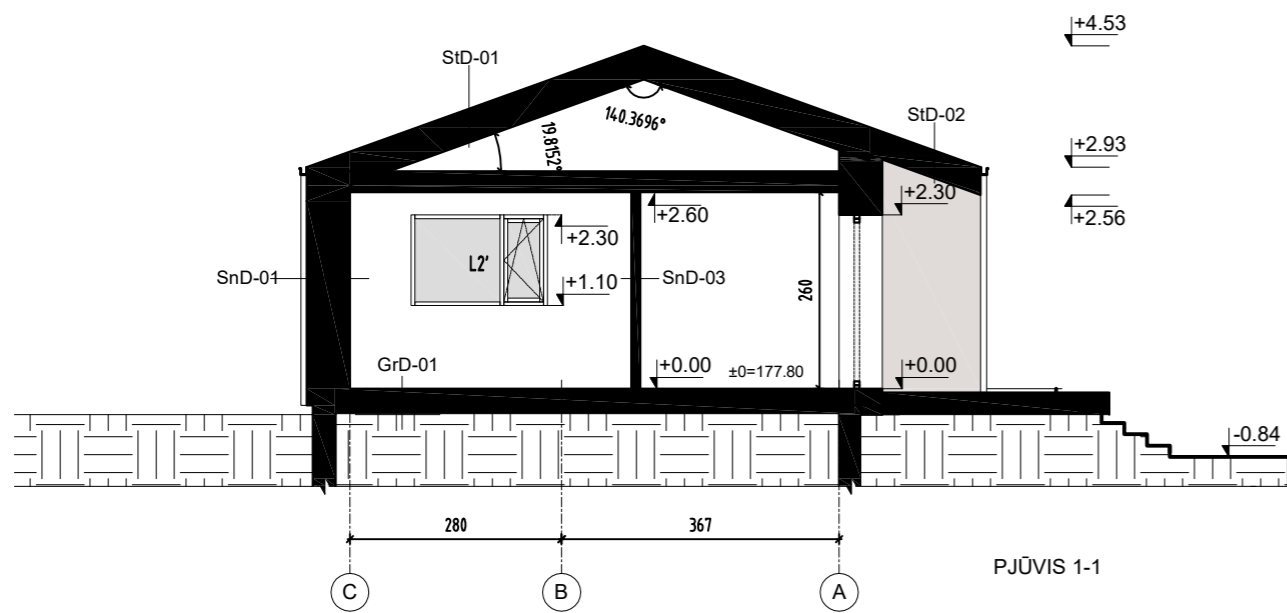
Pastaba: patalpų plotai yra projektiniai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

ATESTATO NUMERIS	<b>ARCHITEKTAI.COM</b> UAB "ONLINE MEDIA"				OBJEKTAUS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIŠKAS	
	Direktorius	JUSTINAS LAPINSKAS		2021-09	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
A1611	PV	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09			
A1611	Arch.	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09			
LT	STATYTOJAS: V. B.				ŽYMUO: OM19/08/21-TDP	LAPAS	LAPŲ

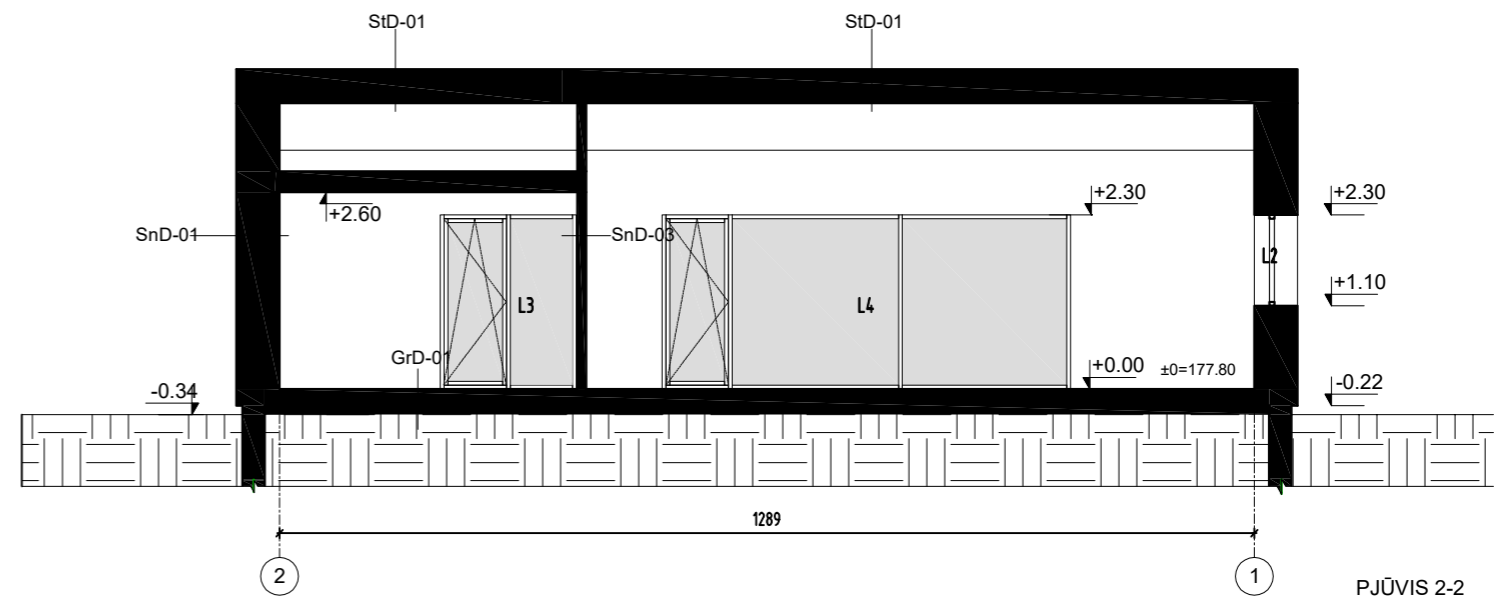


PASTABA: Gyvenamojo namo stogo danga - valcuota skarda, spalva RAL7024.

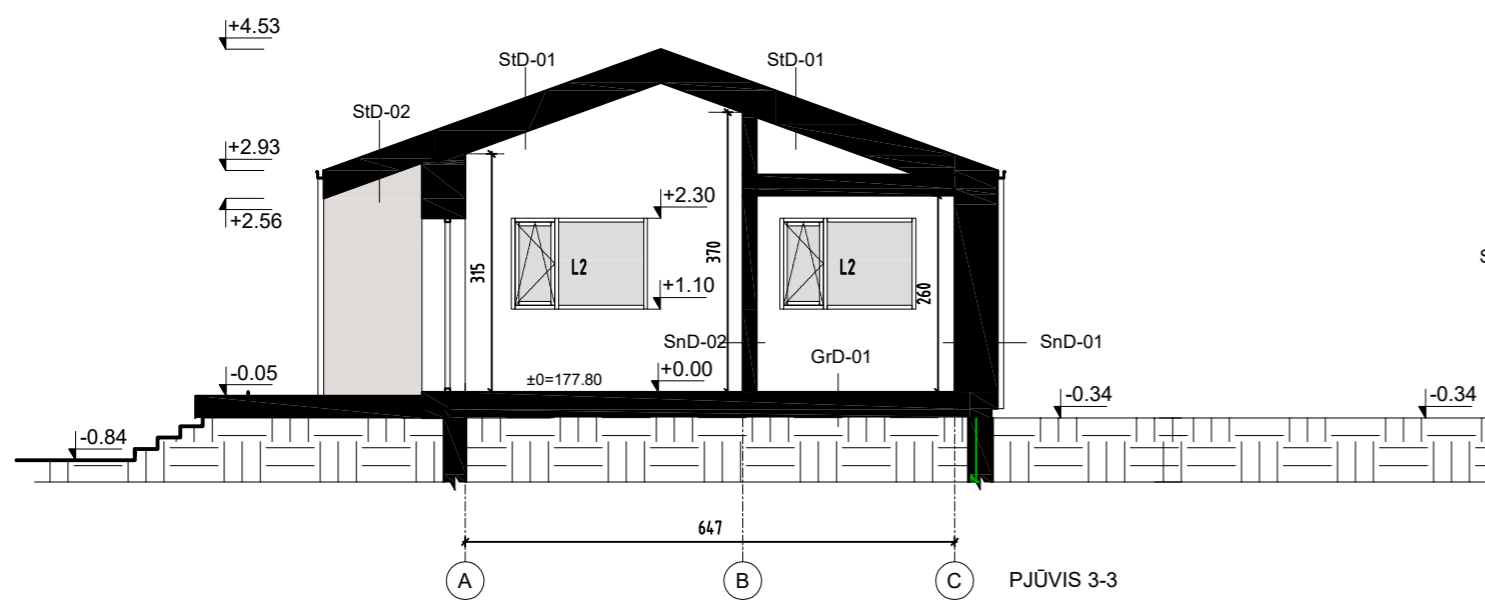
ATESTATO NUMERIS	<b>ARCHITEKTAI.COM</b> UAB "ONLINE MEDIA"				OBJEKTAUS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS			
	PAREIGOS	VARDAUS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIÐA	
	Direktorius	JUSTINAS LAPINSKAS		2021-09	<b>STOGO PLANAS</b> M 1:100		0	
A1611	PV	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09				
A1611	Arch.	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09				
LT	STATYTOJAS: V. B.				ŽYMUO: OM19/08/21-TDP		LAPAS	LAPŲ



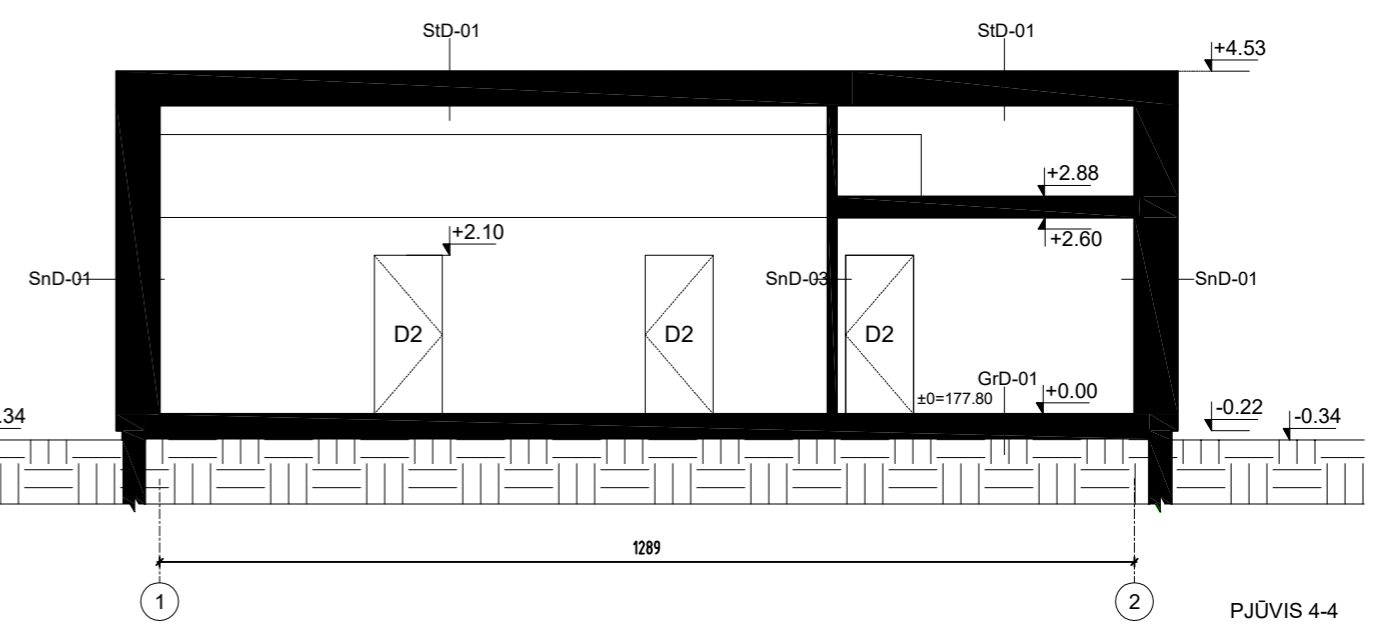
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

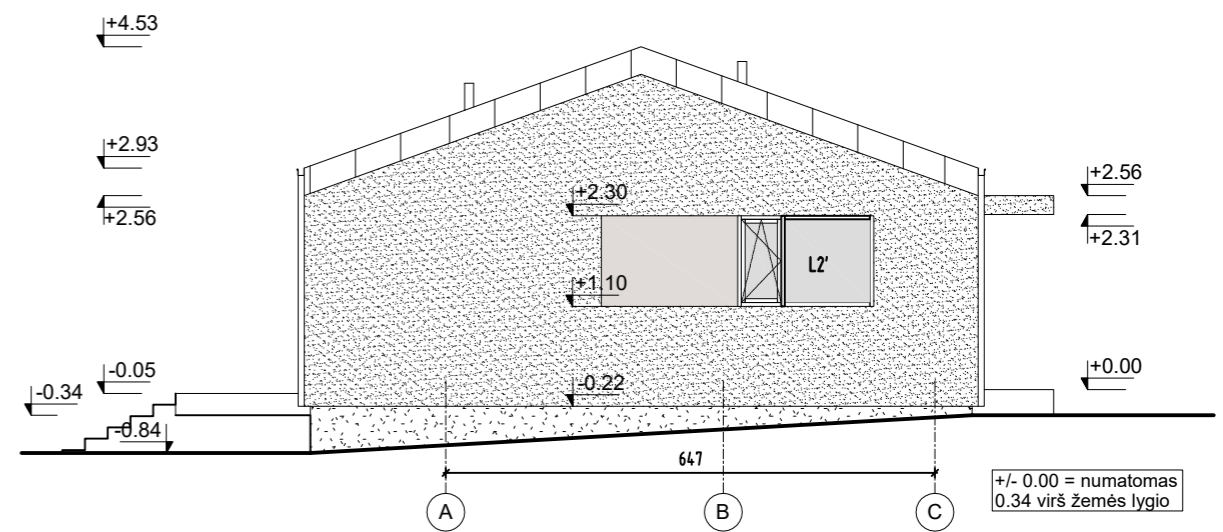
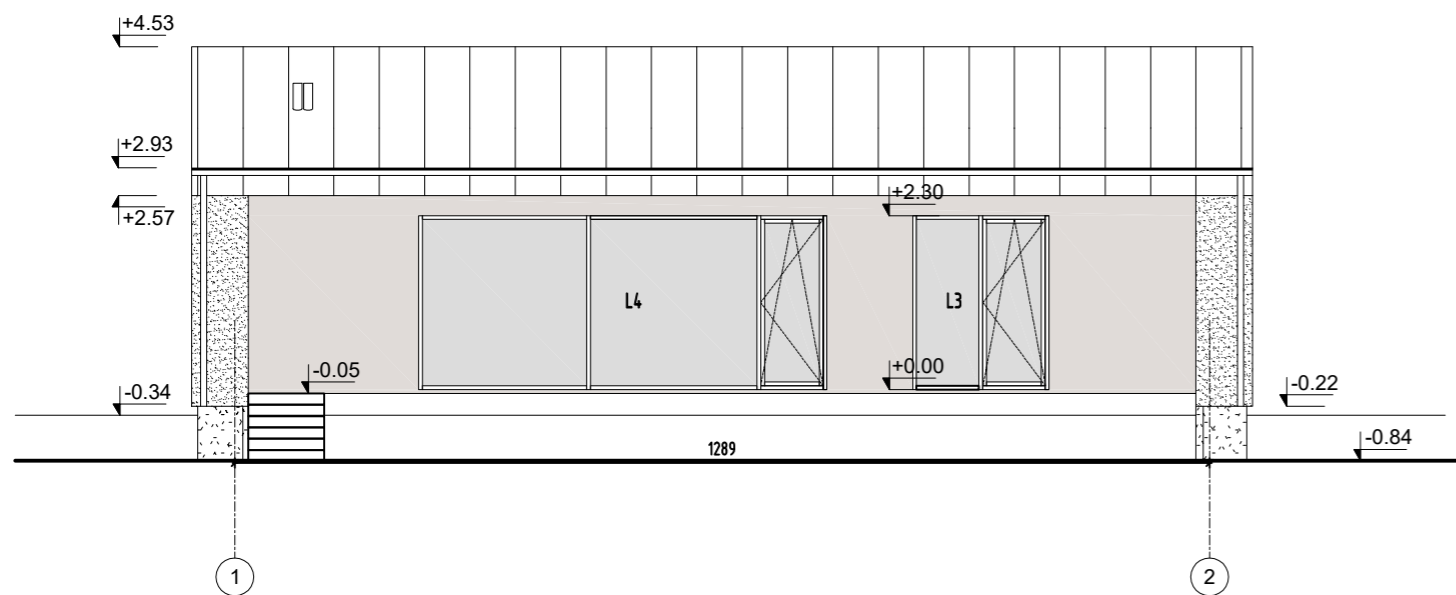


PJŪVIS 3-3








PJŪVIS 4-4

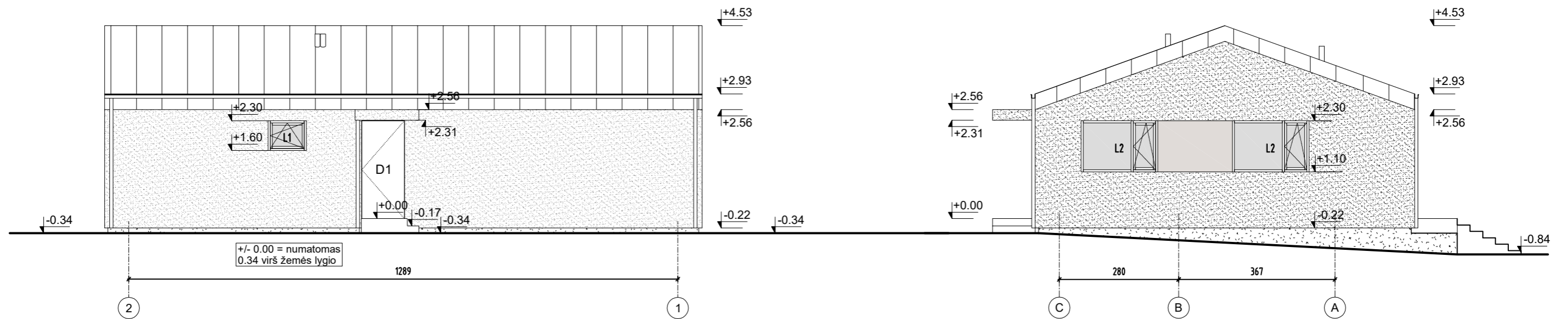
ATESTATO NUMERIS	<b>ARCHITEKTAI.COM</b> UAB "ONLINE MEDIA"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIŠA
	Direktorius	JUSTINAS LAPINSKAS		2021-09	PJŪVIAI M 1:100		0
A1611	PV	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09			
A1611	Arch.	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09			
LT	STATYTOJAS: V. B.				ŽYMUO: OM19/08/21-TDP		LAPAS LAPŲ



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  TAMSUS TINKAS, SPALVA - RAL7024
-  ŠVIESUS TINKAS, SPALVA - RAL7036
-  VALCUOTA SKARDA, SPALVA - RAL7024
-  IŠORĖS LANGŲ RĖMŲ SPALVA - PILKA, RAL7024
-  LIETVAMZDŽIŲ, SKARDINIMO SPALVA - RAL7024

ATESTATO NUMERIS	<b>ARCHITEKTAI.COM</b> UAB "ONLINE MEDIA"				OBJKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIKAS	
	Direktorius	JUSTINAS LAPINSKAS		2021-09	FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, A-C M 1:100		0	
A1611	PV	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09				
A1611	Arch.	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09				
LT	STATYTOJAS: V. B.				ŽYMUO: OM19/08/21-TDP		LAPAS	LAPŲ



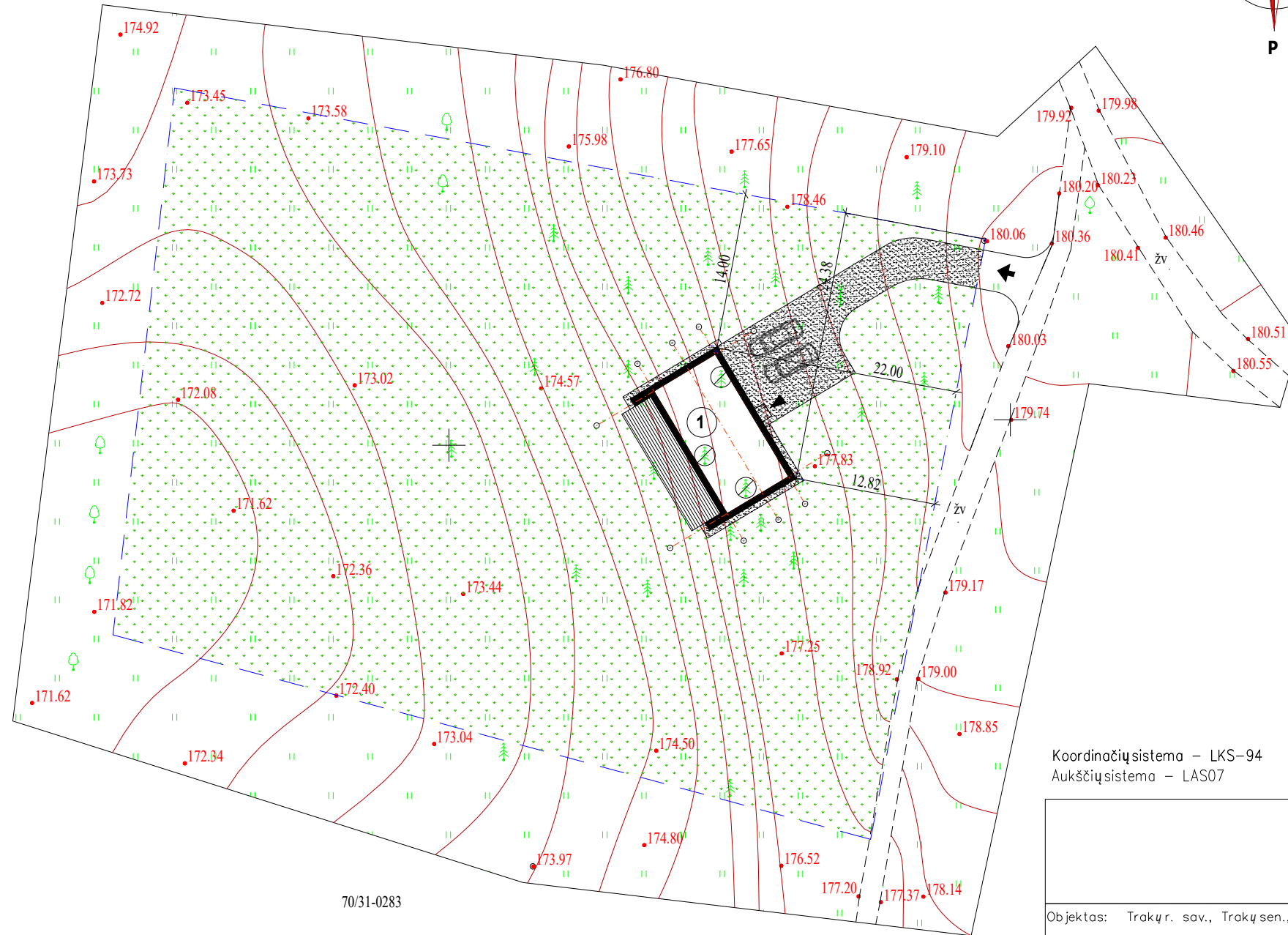
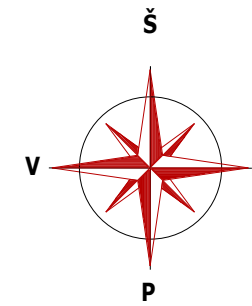
+/- 0.00 = numatomas  
0.34 virš žemės lygio

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- TAMSUS TINKAS, SPALVA - RAL7024
- ŠVIESUS TINKAS, SPALVA - RAL7036
- VALCUOTA SKARDA, SPALVA - RAL7024
- IŠORĖS LANGŲ RĖMŲ SPALVA - PILKA, RAL7024
- LIETVAMZDŽIŲ, SKARDINIMO SPALVA - RAL7024

ATESTATO NUMERIS	<b>ARCHITEKTAI.COM</b> UAB "ONLINE MEDIA"				OBJKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDŲ	
	Direktorius	JUSTINAS LAPINSKAS		2021-09	<b>FASADAI TARP AŠIŲ 2-1, C-A</b> <b>M 1:100</b>		0	
A1611	PV	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09				
A1611	Arch.	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09				
LT	STATYTOJAS: V. B.				ŽYMUO: OM19/08/21-TDP		LAPAS	LAPŲ





Sutartiniai žymėjimai	
①	Projektuojamas pastatas
— — —	Sklypo riba
←	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas
▨	Terasa
▩	Veja
▧	Skaldos danga
⊗	Kertami medžiai
Bendri techniniai rodikliai	
Sklypo plotas	3800 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas	106.43 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	1
Sklypo užstatymo tankis	3%

Koordinatų sistema – LKS-94  
Aukščių sistema – LAS07

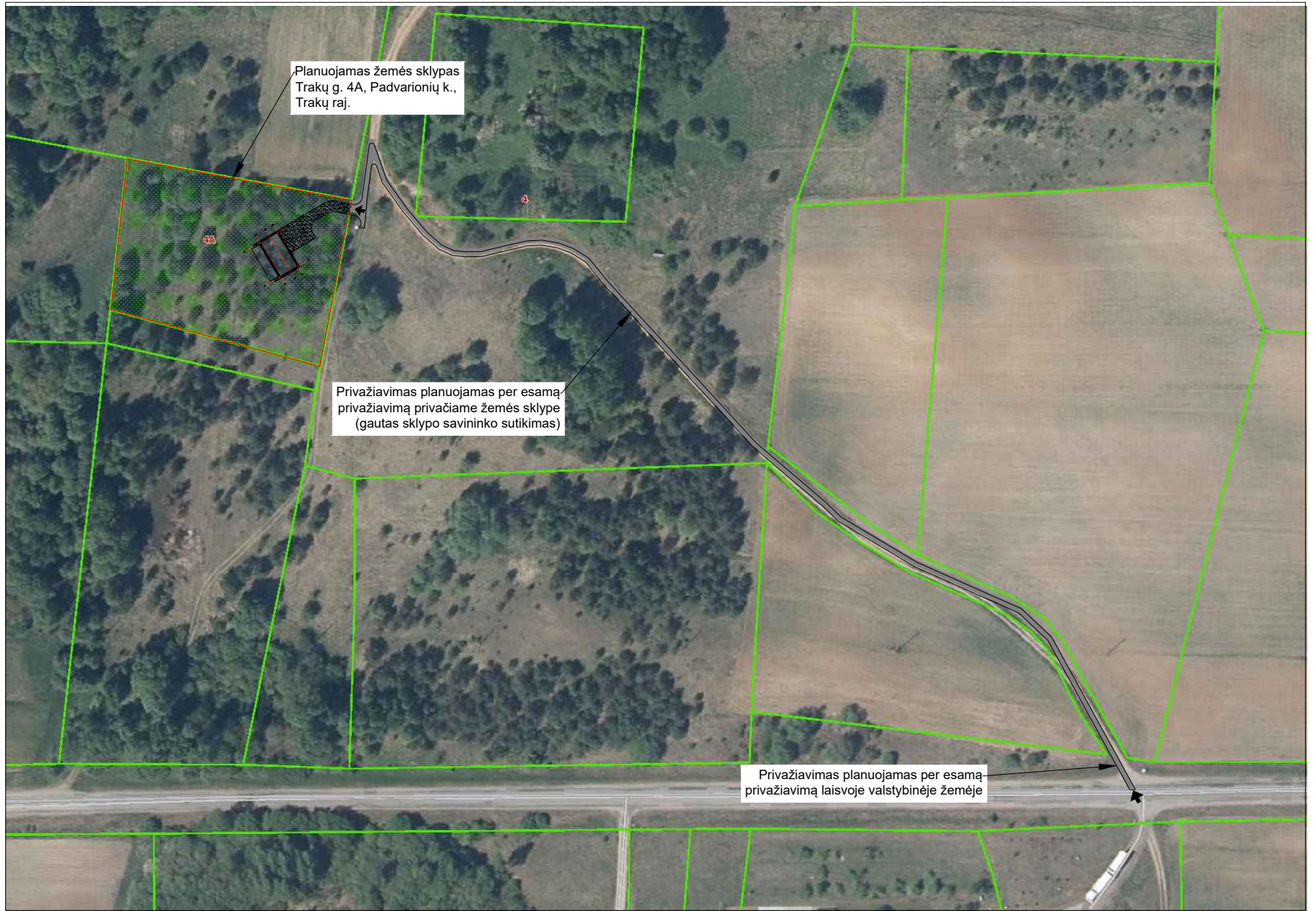
## UAB "INSIGNIS"

Objektas: Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Trakų g. Pareigos	Pavardė	Parašas
Projektų vadovas	V. T	
1GKV-552		
Brežinys: Topografinis planas		
2021-09-10	Mastelis 1:500	lapas 1 Užsakovas:

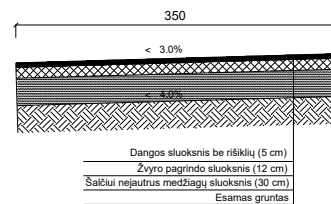
70/31-0283

6056300  
550600

ATESTATO NUMERIS	ARCHITEKTAI.COM UAB "ONLINE MEDIA"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0	
	Direktorius	JUSTINAS LAPINSKAS		2021-09			
A1611	PV	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09			
A1611	Arch.	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09			
LT	STATYTOJAS: V. B.				ŽYMUO: OM19/08/21-TDP	LAPAS 1	LAPŲ



TIPINIS SKERSINIS PROFILIS



ATESTATO NUMERIS	<b>ARCHITEKTAI.COM</b> UAB "ONLINE MEDIA"				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ G. 4A, PADVARIONIŲ K., TRAKŲ RAJ. STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
	Direktorius	JUSTINAS LAPINSKAS		2021-09	PRIVAŽIAVIMO SCHEMA		0
A1611	PV	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09			
A1611	Arch.	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2021-09			
LT	STATYTOJAS: V. B.				ŽYMUO: OM19/08/21-TDP		LAPAS LAPŲ





ARCHITEKTAI.COM





ARCHITEKTAI.COM





ARCHITEKTAI.COM