

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „Skirvalda“
į.k. 304233019, Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +370-61193104

BYLOS ŽYMUO	1
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS	R.J.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Luksnėnų k., Ateities al. 33E supaprastintas projektas
ADRESAS	Alytaus r. sav., Alytaus sen., Luksnėnų k., Ateities al. 33E
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SKI21/77
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS STATINYS

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
STATYTOJAS	R.J.		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Luksnėnų k., Ateities al. 33E supaprastintas projektas

STATINIO STATYBOS VIETA:

Alytaus r. sav., Alytaus sen., Luksnėnų k., Ateities al. 33E

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Žemės sklypas. Sklype statinių nėra. Reljefas nelygus, sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra **Ateities al.**

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projektuojamas namas yra vieno aukšto, vieno tūrio, vienslaičio stogo, **mūrinės** konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko, klijuojamo klinkerio apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda.

Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

GAMYBA, TECHNOLOGIJA:

Gamyba nenumatoma.

PAAIŠKINIMAI, PAGRINDIMAI:

Projektuojamo(ų) statinio(ių) sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, dėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus, energetinius reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI, NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:

Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

***Vandentiekis** pajungiamas į vietinius tinklus .

***Buitinės nuotekos** pajungiamos į vietinius tinklus .

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu

*Pagal LR STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIŲ : 13. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais terminais neįgyvendinti šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, numatantys komunalinių tinklų, priskirtų prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai, tiesimą.

RODIKLIAI:

Žr. rodiklių lentelę sekančiame psl.

ENERGETINIAI IŠTEKLIAI:

Planuojama el. galia 16kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 1,0m³/d. Šildymui numatytas: Šilumos siurblys

RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	1352	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	79.84 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	131 m ²
4. apželdintas sklypo plotas	%	81	1100 m ^{2*}
<i>*be kietų dangų</i>			

II. PASTATAI (gyv. namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	-
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79.84	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	79.84	
4. Pastato tūris.*	m ³	422	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,98	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	10	Vandentiekis
	m	5	KF nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32,110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	

V. KITI STATINIAI

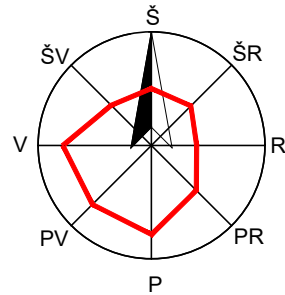
Projekto vadovas S.Šlamas

VIZUALIZACIJA

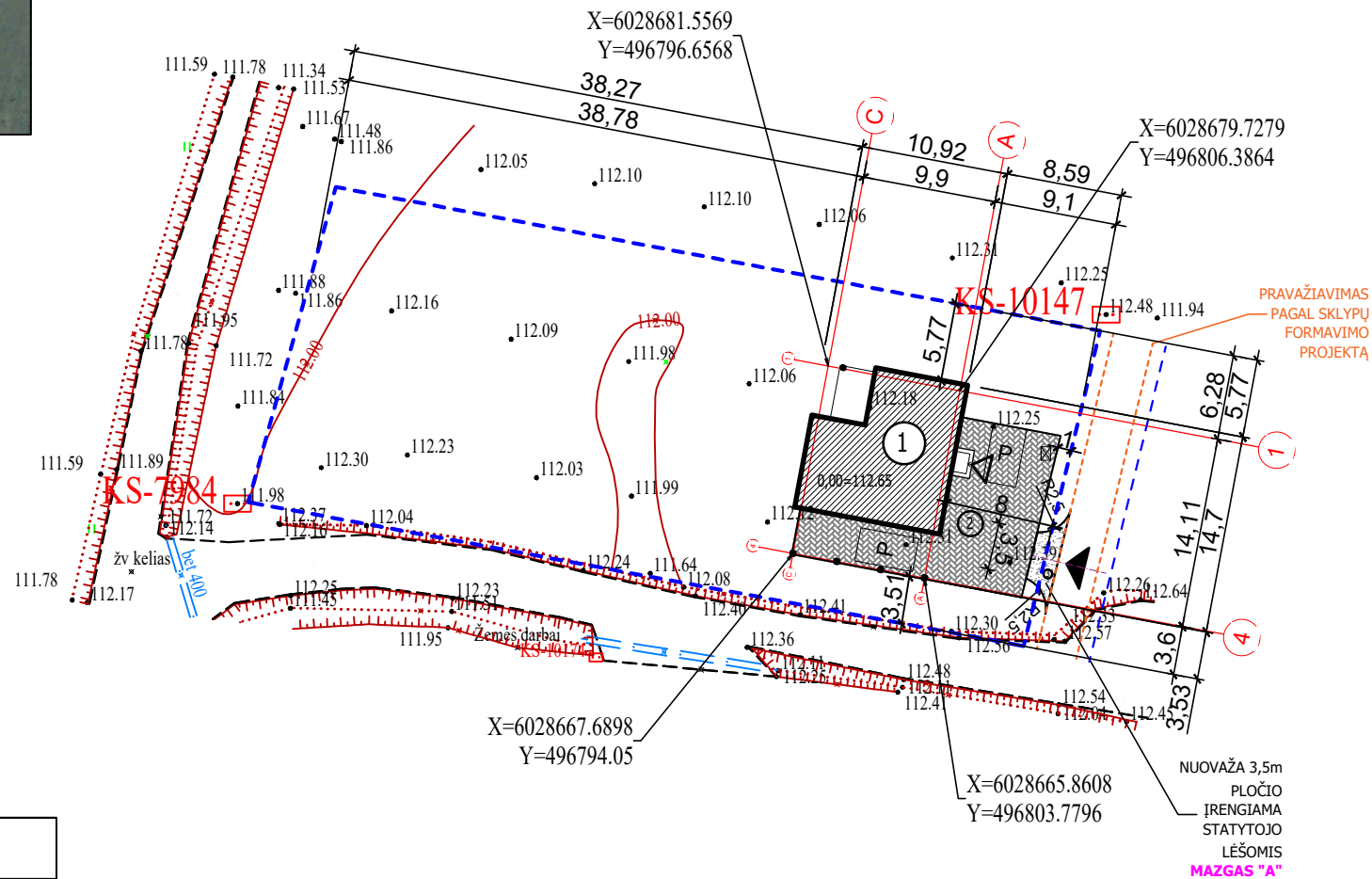




SITUACIJOS SCHEMA



PASTABA:
PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES
BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI
SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE



MAZGAS "A"

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI		STORIS, cm
ŽVYRO DANGA		18
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS		35

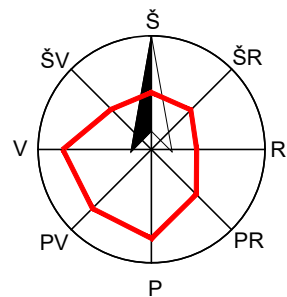
PARKAVIMAS:
STR 2.06.04:2014, 30 LENTELĖ:
NAMO NAUDINGAS PLOTAS YRA IKI 140 KV.M,
TODĖL PROJEKTUOJAMOS 2 VIETOS

TOPOPAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA:
TIIISI-20210903-018988

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI:	PASTABOS:	Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas	Laida
<ul style="list-style-type: none"> ① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža 	<ul style="list-style-type: none"> BETONINĖS TRINKELĖS LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA SKLYPŲ RIBOS SERVITUTAI PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5X4,35m PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS PAGRINDINIS IĖJIMAS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. 2. Statybinės medžiagas sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenazo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenazą pamatams. 	A1769	UAB "Skirvalda"	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Luksnėnų k., Ateities al. 33E supaprastintas projektas	0
			LT	S. Šlamas	Brėžinys	
				Užsakovas (Statytojas) R.J.	SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS 1:500	
					Žymuo	
					SKI21/77-PP-SP- 1	Lapas Lapų
						1 1



SITUACIJOS SCHEMA

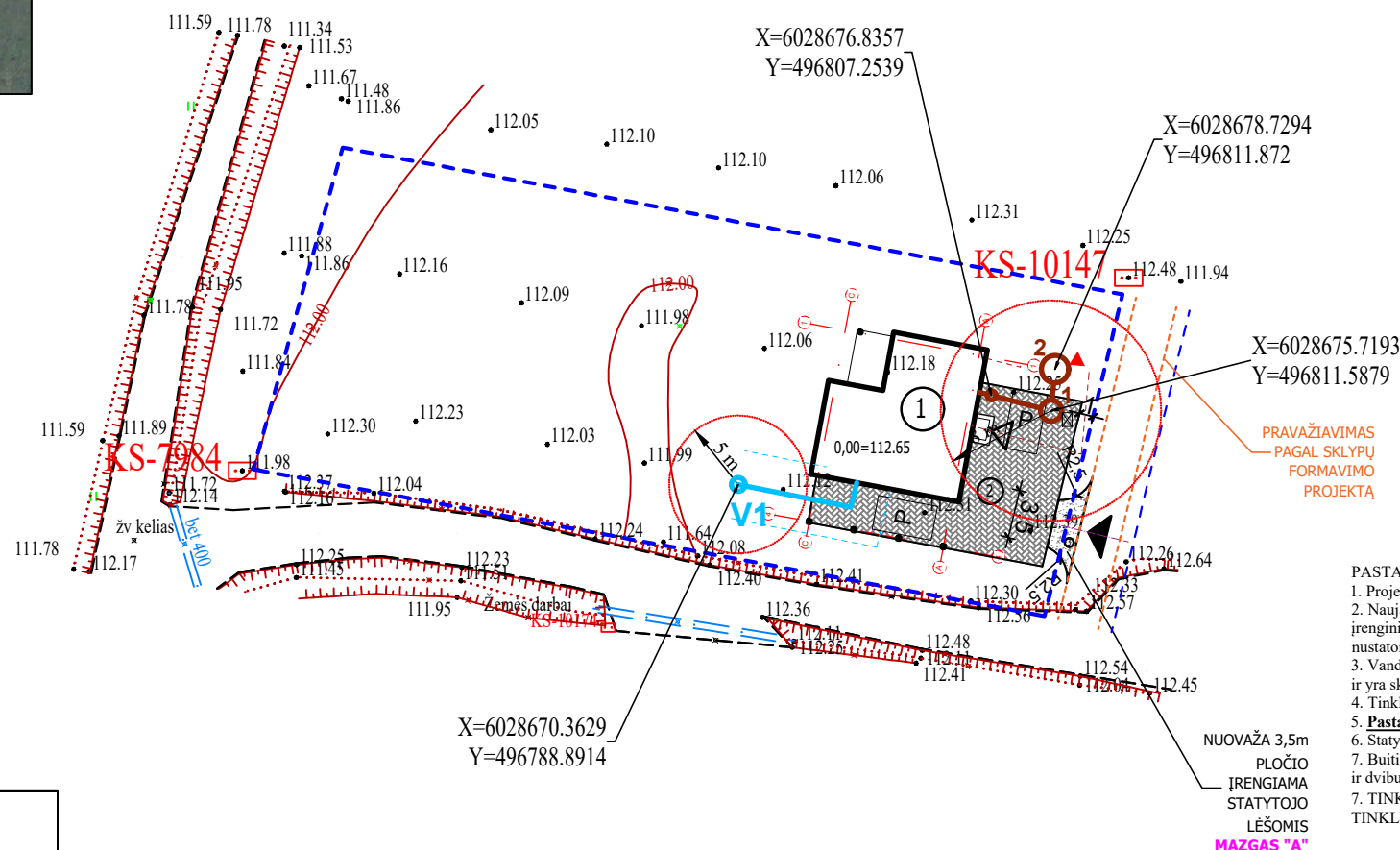


AZ ŽYMĖJIMAI (Į ABI PUSES NUO TRASOS):

- EL. kab.-1.0m
- F1-2.5m
- V1-2.5m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.00=..... Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- ① Projektuojamas pastatas
- V1— Projektuojama vandentiekio linija
- V1----- Projektuojama vandentiekio linija APSAUGINIAME VAMZDYJE
- o V1 Artezinis gręžinys
- P1 Projektuojamos vandentiekio linijos posūkio taškas
- F1— Projektuojama buitinių nuotekų linija
- 1 Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
- 2 Hermetiška išvalyto vandens talpa 6 m³; vanduo naudojamas medelių arba krūmų laistymui, o perteklius išvežamas, sudarius sutartį su įmone priimančia šį vandenį
- Artezinio gręžinio - vandenvietės apsaugos zona ir buitinių nuotekų valymo įrenginių mažiausi atstumai iki namų gretimuose sklypuose.
- ▼ Mėginių paėmimo vieta
- ESAMA KAS
- ⊠ El. paskirstymo skydelis (EPS)
- Ab1— Projektuojama 0,4 kV abonentinė kabelinė linija
- Ab1— Projektuojama 0,4 kV abonentinė kabelinė linija vamzdyje



PASTABOS:

1. Projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
2. Naujai projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir gręžinys skirti naudoti laikinai. Projektuojamais įrenginiais gali naudotis ne daugiau kaip 4 gyventojai. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatoma remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba.
3. Vandentiekis pajungiamas į vietinį gręžinį, kuris įrengiamas ir jo apsaugos zona nustatoma pagal LAND 4-99 ir yra skirtas individualiam naudojimui.
4. Tinklai arčiau pastato nei 2,5m turi būti klojami apsauginiame vamzdyje.
5. Pastatčius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatai prie jų prijungti privaloma.
6. Statybos metu pažeistus drenazo tinklus nedelsiant atstatyti.
7. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatomas remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba.
7. TINKLUS SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAI TINKLAIS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU, IŠSIKVIETUS TINKLŲ SAVININKO ATSTOVĄ.

MAZGAS "A"

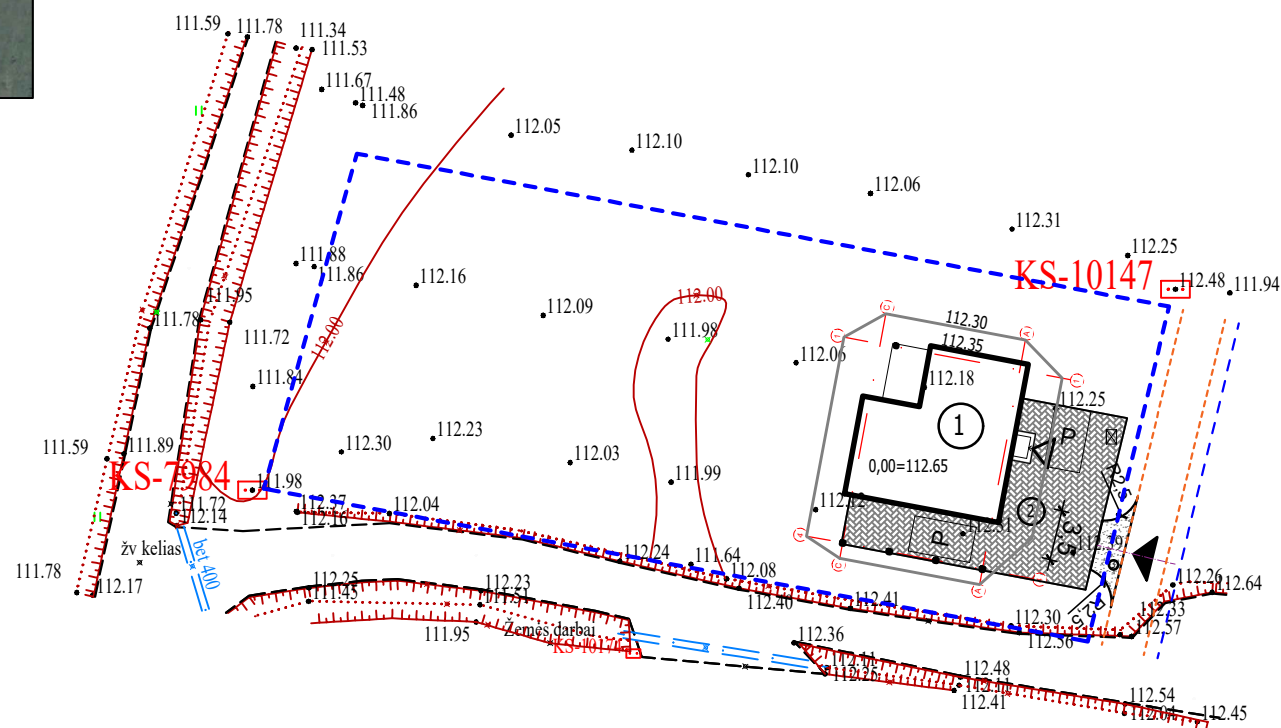
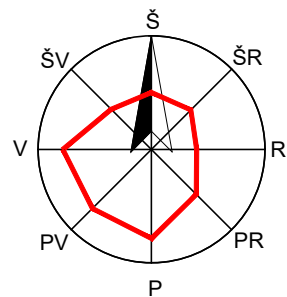
DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI		STORIS, cm
ŽVYRO DANGA		18
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS		35

TOPOAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA:
TIISI1-20210903-018988

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI :	PASTABOS :	Projektuotojas		Objektas																														
<ul style="list-style-type: none"> ① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža 	<ul style="list-style-type: none"> BETONINĖS TRINKELĖS LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA SKLYPŲ RIBOS SERVITUTAI PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5X4,35m PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. 2. Statybinės medžiagas sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landsafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenazo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenazą pamatams. 	<table border="1"> <tr> <td>Atestato Nr.</td> <td colspan="2">Projektuotojas</td> </tr> <tr> <td>A1769</td> <td colspan="2">UAB "Skirvalda"</td> </tr> <tr> <td>30056</td> <td>PV, SAPDV ARCHITEKTAS</td> <td>S. Šlamas</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PDV</td> <td>A. Indriškevičienė</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>Užsakovas (Statytojas)</td> <td>R.J.</td> </tr> </table>	Atestato Nr.	Projektuotojas		A1769	UAB "Skirvalda"		30056	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamas		PDV	A. Indriškevičienė	LT	Užsakovas (Statytojas)	R.J.	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Objektas</td> <td rowspan="2">Laida</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Luksnėnų k., Ateities al. 33E supaprastintas projektas</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Brėžinys</td> <td rowspan="2">Lapas</td> </tr> <tr> <td colspan="2">INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS SKLYPO PLANAS 1:500</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Zymuo</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SKI21/77-PP-SP- 2</td> <td>1 1</td> </tr> </table>	Objektas		Laida	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Luksnėnų k., Ateities al. 33E supaprastintas projektas		Brėžinys		Lapas	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS SKLYPO PLANAS 1:500		Zymuo		Lapų	SKI21/77-PP-SP- 2		1 1
Atestato Nr.	Projektuotojas																																		
A1769	UAB "Skirvalda"																																		
30056	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamas																																	
	PDV	A. Indriškevičienė																																	
LT	Užsakovas (Statytojas)	R.J.																																	
Objektas		Laida																																	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Luksnėnų k., Ateities al. 33E supaprastintas projektas																																			
Brėžinys		Lapas																																	
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS SKLYPO PLANAS 1:500																																			
Zymuo		Lapų																																	
SKI21/77-PP-SP- 2		1 1																																	

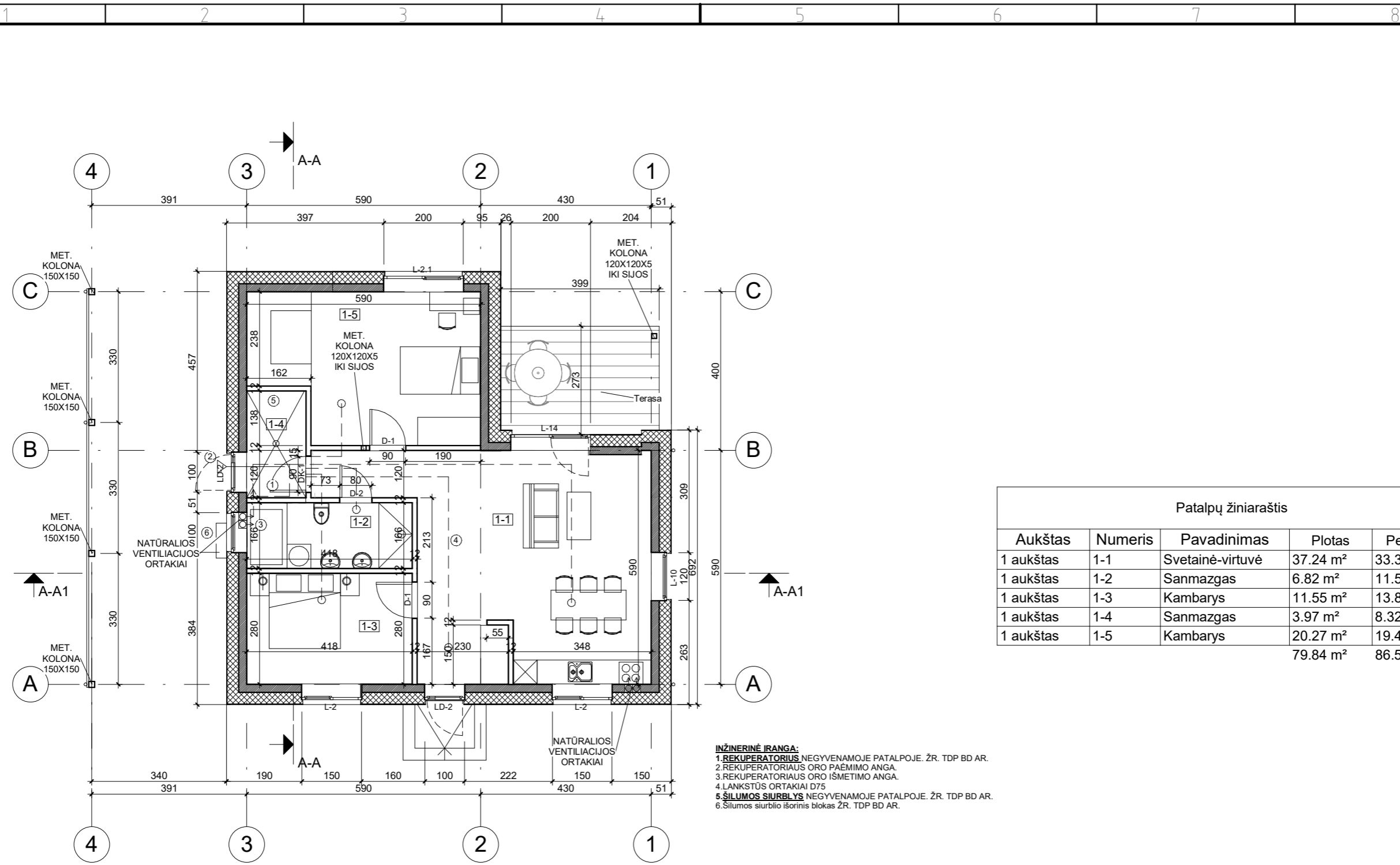


SITUACIJOS SCHEMA



TOPOAGRINDO ANTŽEMINĖ DALIS SUDERINTA:
TIIISI-20210903-018988

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI :	PASTABOS :	Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "Skirvalda"	Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Luksnėnų k., Ateities al. 33E supaprastintas projektas		
① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža	[Pattern] BETONINĖS TRINKELĖS [White] LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA [Dashed] SKLYPŲ RIBOS	[Pattern] SERVITUTAI [P] PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5X4,35m [Triangle] PAGRINDINIS IVAŽIAVIMAS [Triangle] PAGRINDINIS ĮĖJIMAS [Box] BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	Brėžinys SKLYPO VERTIKALUS (AUKŠČIŲ) PLANAS 1:500	Laida	0
		1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. 2. Statybinės medžiagas sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landsafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenažo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.	LT	Užsakovas (Statytojas) R.J.	Žymuo SKI21/77-PP-SP- 3	Lapas	Lapų
					1	1	



Patalpų žiniaraštis				
Aukštas	Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
1 aukštas	1-1	Svetainė-virtuvė	37.24 m ²	33.30 m
1 aukštas	1-2	Sanmazgas	6.82 m ²	11.59 m
1 aukštas	1-3	Kambarys	11.55 m ²	13.87 m
1 aukštas	1-4	Sanmazgas	3.97 m ²	8.32 m
1 aukštas	1-5	Kambarys	20.27 m ²	19.48 m
			79.84 m ²	86.56 m

INŽINERINĖ ĮRANGA:
 1. REKUPERATORIUS NEGYVENAMOJE PATALPOJE. ŽR. TDP BD AR.
 2. REKUPERATORIAUS ORO PAĖMIMO ANGA.
 3. REKUPERATORIAUS ORO IŠMETIMO ANGA.
 4. LANKSTŪS ORTAKIAI D75
 5. ŠILUMOS SIURBLYS NEGYVENAMOJE PATALPOJE. ŽR. TDP BD AR.
 6. Šilumos siurblio išorinis blokas ŽR. TDP BD AR.

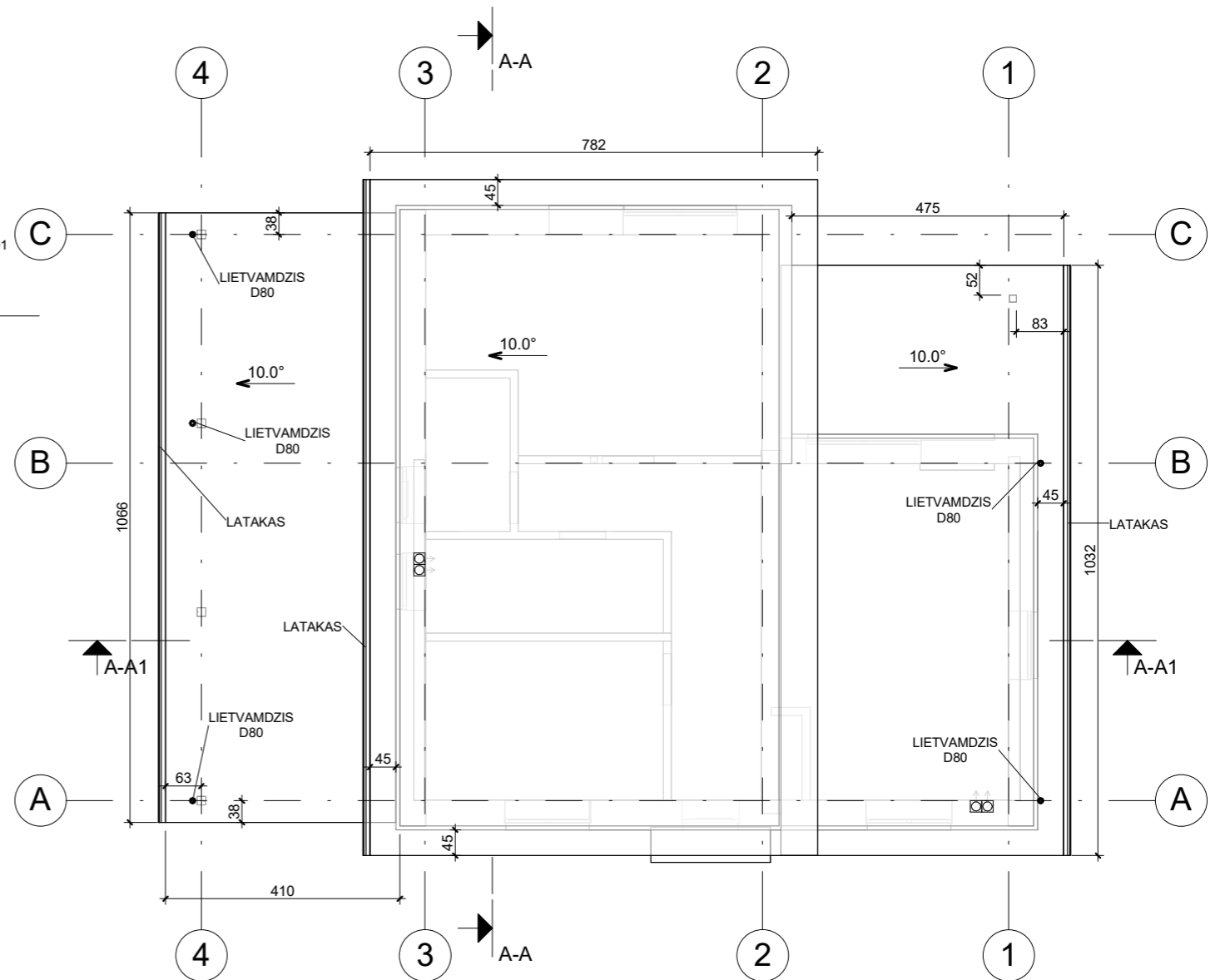
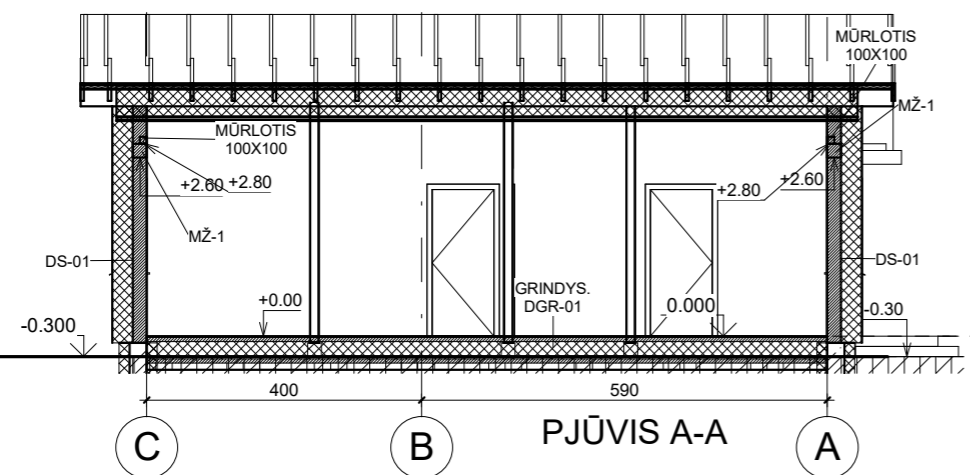
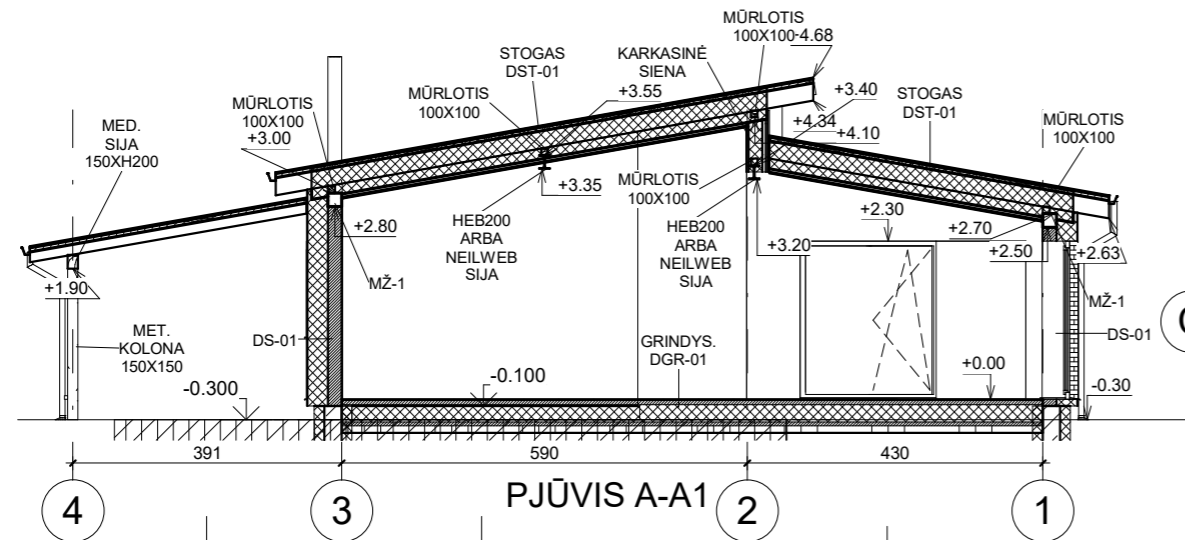
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  LAIKANČIOS SIENOS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  PERTVAROS

PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

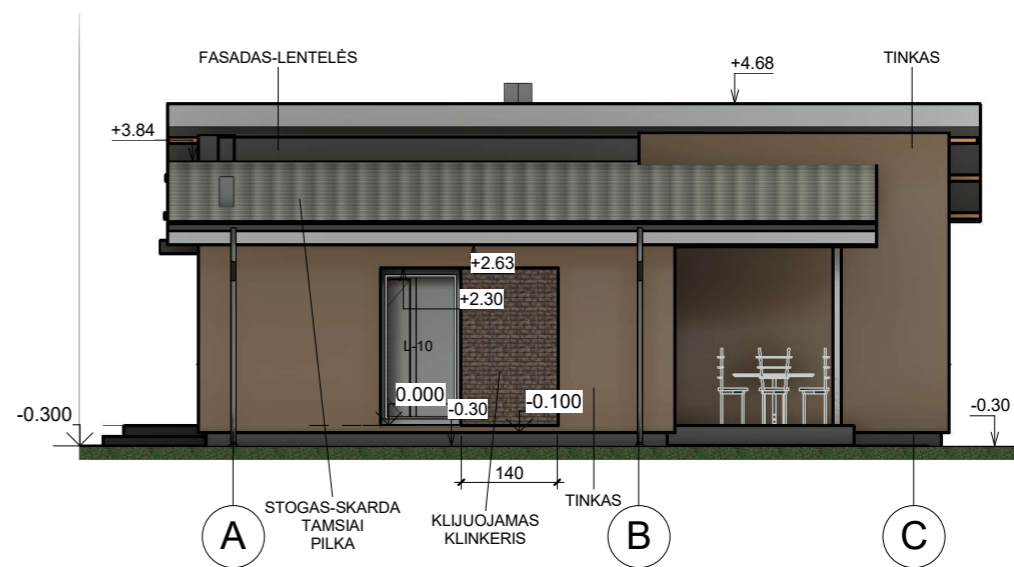
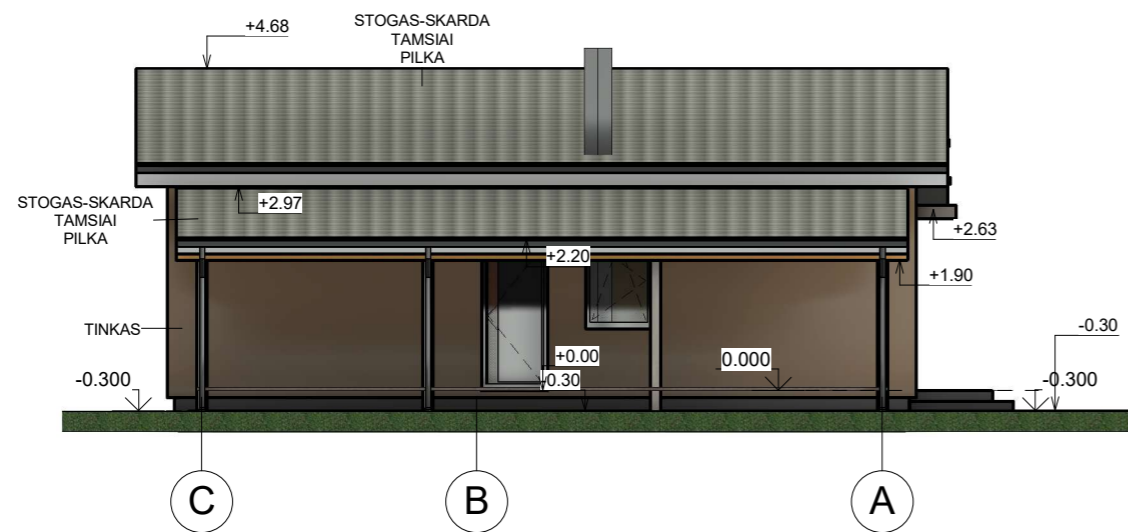
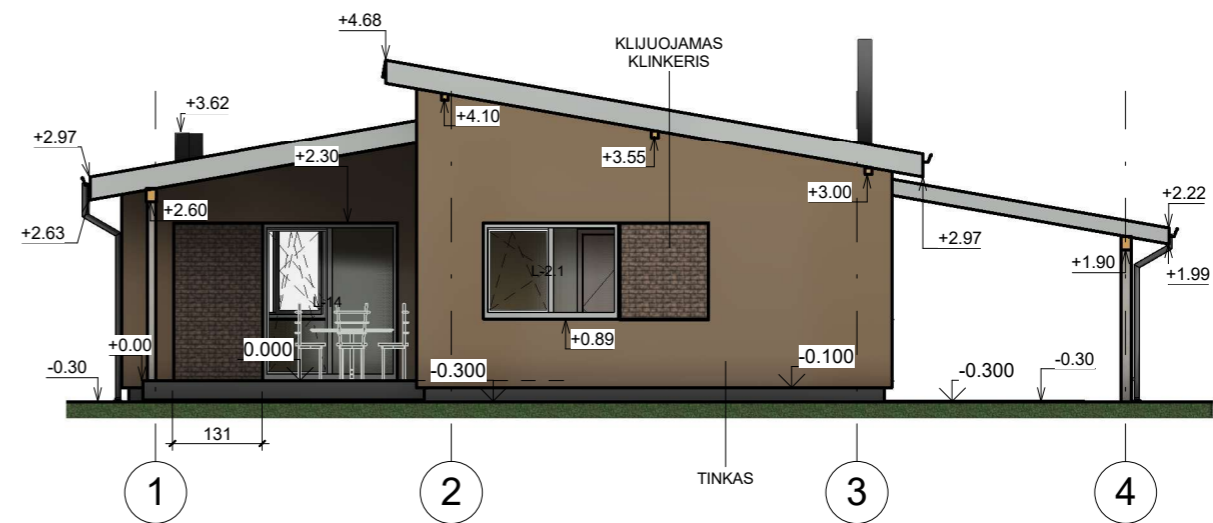
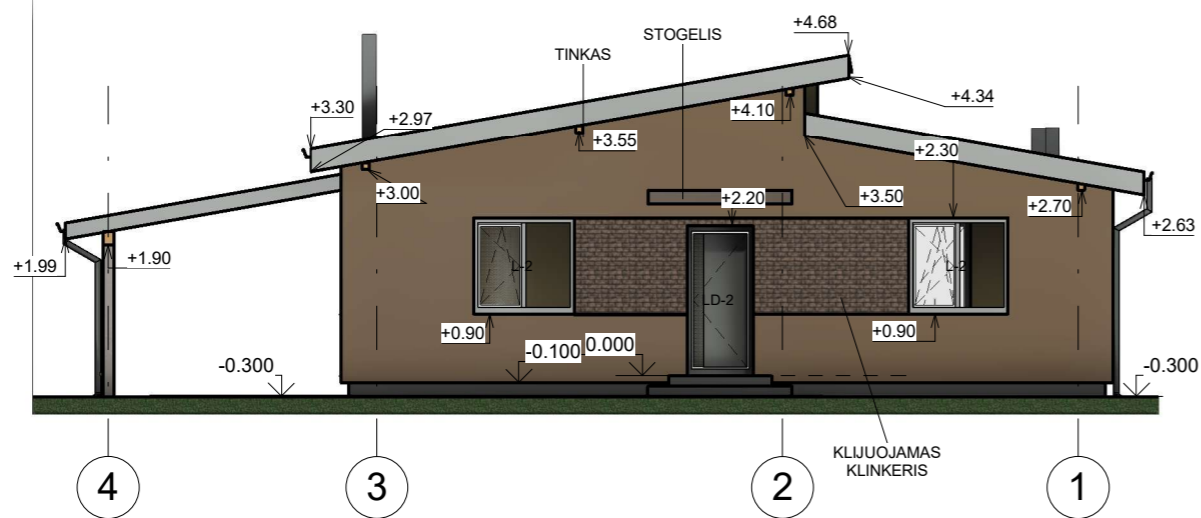
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	UAB "Skirvalda"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Luksnėnų k., Ateities al. 33E SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A1769	PV, SAPDV	S. Šlamas	BRĖŽINYS	
			PLANAI M 1:100	
LT	STATYTOJAS		R.J.	
			R.J.	
			ŽYMUO	
			SKI21/77-PP-SA-1	
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĒTI GAVUS STATYBĀ LEIDŽIANTĀJ DOKUMENTĀ.
2. BRĒŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĒS, SANTEHNIKOS, LAIPTŪ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.
6. NUMATYTI SNIEGO GAUDYKLES.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTS	
	UAB "Skirvalda"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Luksnėnų k., Ateities al. 33E SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A1769	PV, SAPDV	S. Šlamas	BRĒŽINYS	Laida
			PJŪVIS(-IAI), STOGO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	Lapas
	R.J.			Lapų
			SKI21/77-PP-S A-2	1 1



PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	UAB "Skirvalda"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Luksnėnų k., Ateities al. 33E SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A1769	PV, SAPDV	S. Šlamas	BRĖŽINYS	Laida
			FASADAI	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	Lapas Lapų
	R.J.		SKI21/77-PP-S A-3	1 1