



Projekto numeris **111017**

Statinio projekto pavadinimas **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 1297-2000-9018), MUZIEJAUS G. 2, BIRŠTONE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS**

Statinio kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI** **PP**
Projekto laida **0**

Pareigos Vardas, pavardė , atestato Nr.

Parašas

Direktorius **ASTIJUS TAUJANSKAS**
Projekto vadovas **ASTIJUS TAUJANSKAS**
(atest. Nr. A 583, 3762)

Statytojo (užsakovo) pavadinimas **UAB KAMINTA**

Kaunas, 2020

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.
DOKUMENTŲ SUDĖTIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	111017-PP- BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1
3.		Bendrieji statinių rodikliai	2
4.	111017-PP- AR	Aiškinamasis raštas	8
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	111017-PP- B-01	Sklypo planas	1
6.	111017-PP- B-02	Aukščių planas	1
7.	111017-PP- B-03	Sklypo dangų sutvarkymo planas	1
8.	111017-PP- B-04	Rūsio planas	1
9.	111017-PP- B-05	Pirmo aukšto planas	1
10.	111017-PP- B-06	Antro aukšto planas	1
11.	111017-PP- B-07	Trečio aukšto planas	1
12.	111017-PP- B-08	Ketvirto aukšto planas	1
13.	111017-PP- B-09	Stogo planas	1
14.	111017-PP- B-10	Fasadas tarp ašių 1-8	1
15.	111017-PP- B-11	Fasadas tarp ašių A-D, D-A	1
16.	111017-PP- B-12	Fasadas tarp ašių N-G	1
17.	11101-PP- B-13	Pjūvis A, Pjūvis B	1
18.		Vizualizacijos	9

0	2020	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 1297-2000-9018), MUZIEJAUS G. 2, BIRŠTONE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
A 583,3762	PV	A. TAUJANSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 583,3762	PDV	A. TAUJANSKAS	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
	Arch	D. STANKUTĖ			
LAIDA				0	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB KAMINTA		DOKUMENTO ŽYMUO: 111017-PP- BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Objektas: Prekybos paskirties pastato (UNIK. NR.1297-2000-9018) Muziejaus g. Birštonas, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį, gyvenamosios paskirties, pastatą, projektas.

Tvirtinu: _____

(vardas, pavardė, parašas)

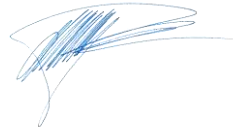
Ypatingas statinys

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstravimą)	Kiekis (po rekonstravimo)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	3507	3507	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	105	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	36	
II. PASTATAI				
Prekybos paskirties pastatas į daugiabutį gyvenamosios paskirties				
	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstravimą)	Kiekis (po rekonstravimo)	
1. Pastato bendras plotas. *	m ²	727,63	2329,05	
2. Pastato tūris.*	m ³	3273	6728	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	3 - 4	
4. Pastato aukštis. *	m	5,10	12-15	
5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
6. Būtvų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	-	45	
6.1. 1 kambario	vnt.	-	15	
6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	30	
7. Energinio naudingumo klasė		-	B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4. Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	288,3	Visų tinklų ilgis
4.1. Vandentiekio	m	-	12,9	Nesudėtingi I grupės
4.2. Lietaus nuotekų	m	-	64,9	Nesudėtingi I grupės
4.3. Buitinių nuotekų	m	-	21,1	Nesudėtingi I grupės
4.4. Šilumos tiekimo	m		38,4	
4.5. Elektros	m	-	151	
4.5.1. 0,4 kV (apšvietimui)			90	
4.5.2. 0,4 kV (įkrovimo stotelėms)			37	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstravimą)	Kiekis (po rekonstravimo)	Pastabos
4.5.3. 0,23 kV			24	
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)		-		
5.1. Vandentiekis	mm	-	63	
5.2. Lietaus nuotekos	mm		160	
5.3. Buitinės nuotekos	mm	-	160	
5.4 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	Al 4x16 Cu 5x25 Cu 3x1,5	
V. KITI STATINIAI				
1. Aikštelė	m ²	-	92	Nesudėtingi I grupės

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas ASTIJUS TAUJANSKAS



Atestato Nr. A 583

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Objektas ir adresas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 1297-2000-9018) MUZIEJAUS G.2 BIRŠTONE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Techninė projektavimo užduotimi;
- Sutartimi.

Projektavimui naudota medžiaga:

- Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka;
- Teritorijų planavimo dokumentai;
- Detalusis planas;

„Dėl žemės sklypo (1201/0003:280 Birštono m. k. v.), esančio Birštono sav., Birštono m., Muziejaus g. 2, detaliojo plano, patvirtinto Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. AV-391 „Dėl žemės sklypų Birštono sav., Birštono m., Muziejaus g. 2 (kadastrinis Nr. 1201/0003:357 Birštono m. k. v.), Muziejaus g. 4 (kadastrinis Nr. 1201/0003:356 Birštono m. k. v.), Muziejaus g. 2D (kadastrinis Nr. 1201/0003:355 Birštono m. k. v.), detaliojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo patvirtinimo.“;

- Birštono miesto centrinės dalies bei teritorijų, patenkančių į vizualinės įtakos zoną, architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialusis planas;

- Nemuno kilpų regioninio parko tvarkymo planas;
- Nemuno kilpų regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planas;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai;
- Suderinti projektiniai pasiūlymai Nr.17-PP-04B;
- Lietuvos standartai (LST)*;
- statybos techniniai reglamentai (STR)*;
- paveldo tvarkybos reglamentai (PTR)*;
- respublikinės statybos normos (RSN)*;
- tarptautinės standartizacijos organizacija (ISO);
- sanitarinės ir higienos normos ir taisyklės (HN)*;
- Europos Sąjungos statybos normos (EN)*
- Aplinkosaugos taisyklės (LAND)*;
- rekomendacijos (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančios statybos normos ir taisyklės*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“. Projektiniai sprendimai atitinka šiuos paminėtus dokumentus

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 1297-2000-9018) MUZIEJAUS G. 2 BIRŠTONE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS 	
A 583	PV	ATAUJANSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 583	PDV	ATAUJANSKAS	LAIDA	
	Arch	D. STANKUTĖ	AIKŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB „KAMINTA“		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			111017-PP-AR	LAPŲ
			1	8

2. BENDRIEJI IR PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Sklypo plotas:** 3507m²
- **Sklypo adresas:** Muziejaus g. 2, Birštonas
- **Pastato plotas:** 2329,05 m²
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamųjų pastatų teritorija
- **Esami statiniai:**
 - o Muziejaus g. 2 (Un.Nr.1297-2000-9018) Universalinė parduotuvė - bendrasis plotas 727,63m², tūris 3273 m³
- **Statybos rūšis:** rekonstravimas, paskirties keitimas
- **Statinių kategorija:** ypatingas statinys
- **Žemės reljefas:** Sklypo reljefas lygus, aukščiai svyruoja nuo 50.57 iki 51.09.
- **Esami želdiniai:** Sklype yra akacija 5xØ220, h =5m, liepa Ø150, h =4m (išsaugota I etapo projektu)
- **Gretimybės:** Sklypas yra miesto centrinėje dalyje, vakarinėje pusėje yra viešoji Birštono biblioteka, pietinėje ir pietvakarinėje pusėje- gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai, šiaurės ir rytų pusėse- vienbučiai gyvenamieji pastatai.

Nekilnojamasis kultūros paveldas, saugomos teritorijos: Sklypas yra Birštono miesto istorinėje dalyje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre **4072**), patenka į Nemuno kilpų regioninio parko teritoriją — Birštono urbanistinį draustinį. Sklypas priklauso mišriai centro teritorijai.

- **Esama situacija:** Šiuo metu yra išimtas - galiojantis statybos leidimas 5 gyvenamiesiems namams ir vienam poilsio namui. Sklypas ribojasi rytuose ir šiaurėje su gyvenamosios teritorijos - daugiausiai vienaaukščiais pastatais. Sklypo vakaruose — viešosios bibliotekos sklypas. Pietinėje pusėje daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastato paskirties keitimas bus atliekamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.
- **Klimato sąlygos:** Tipinės Lietuvos klimato sąlygos. Vidutinė metinė oro temperatūra yra +7,0°C. Šalčiausias sausio mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -3,6°C, o šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 18,0 °C. Per metus iškrenta apie 724 milimetrų kritulių. Vyrauja vakarų krypties silpni vėjai, vidutinis metinis vėjo greitis — 3,5 m/s. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.
- **Geologinė ir hidrogeologinė situacija.**
Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko E. Bukėno požeminių darbų įmonė

3. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

3.1. Esamos būklės ir tyrimų analizė

Atliekant architektūrinę urbanistinę analizę nagrinėjama sklypo Muziejaus g. 2, esančio Birštono miesto istorinėje dalyje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre **4072**), artimiausia aplinka.

Sklypas yra prie Muziejaus gatvės, skiriančios Senąją ir Naująją miesto zonas. Sklype esantys statiniai nevertingi ir prastos būklės- sandėliavimo, viešųjų tualetų ir prekybos paskirties- vienaaukščiai pastatai statyti ~1970-1988 m kaip turgaus kompleksas. Pagal Birštono miesto centrinės dalies architektūrinės-erdvinės kompozicijos specialųjį planą šį menkavertį užstatymą siūloma keisti į aukštesnės estetinės vertės pastatus. Apleistą ir gyvenamojoje teritorijoje įspraustą turgelį siūloma pakeisti kitu komerciniu objektu ar gyvenamuoju statiniu.

Sklypo situacija buvo išsamiai išnagrinėta prof. J.Bučo analitiniame vertinime: kvartalo posesijinis apstatymo pobūdis buvo sudarkytas sovietmečio statybomis, autoriaus manymu „*kvartalo konversija, pritaikant jo apstatymą bei architektūrą prie Senosios miesto dalies istoriškai susiklosčiusio apstatymopobūdžio vargu ar be kompromisų įmanoma*“. Jo siūlymu projektuojami statiniai turėtų būti „*naujų medžiagų, minimalistinių formų, šiuolaikinės architektūros*“, reikėtų

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
111017-PP-AR	2	8	0

„išlaikyti kvartalą juosiantį gatvių tinklą ir perimetrinį jų apstatymą“, „pastatą projektuoti tūriu ir aukščiau nepakylantį virš šio kvartalo apstatymo foninio aukščio ir ne didesnį kaip 3 aukštai su mansardara bei šlaitiniu stogu“.

Sklypo rytuose ir šiaurėje gyvenamosios teritorijos su daugiausiai 1-2 aukštų su įrengtomis mansardomis individualiais gyvenamaisiais namais (Žr.fotofiksaciją F1). Muziejaus g. gale yra Birštono muziejaus pastatas (žr. F7). Sklypo vakaruose — 3 aukštų viešosios bibliotekos pastatas (žr. F6). Pietinėje pusėje daugiabučiai gyvenamieji pastatai (3 aukštų raudonų plytų sovietmečio statytasdaugiabutis žr.F3, bei 3 aukštų gyvenamasis namas prie Dariaus ir Girėno g.žr. F6).

3.2. Vertingosios savybės

S-1. planinės struktūros tipas - nauji gyvenamieji statiniai statomi lygiagrečiai Muziejaus gatvei, išlaikolinijinę planinę struktūrą.

S-2. planinės struktūros tinklas (nutiesus Muziejaus, Tulpių gatves suardyta istorinė posesijų struktūra)-išlieka nepakitęs. Nauji pastatai rytinėje sklypo dalyje išlaiko sodybinį teritorijos užstatymą. Didesnis pastatas (viešbutis) projektuojamas - vakarinėje sklypo dalyje, arčiau Dariaus ir Girėno gatvės.

S-3. valdos (posesijos) - išlikusių istorinių sklypų ribos – sprendiniais neįtakojama.

S-4. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Algirdo, S. Dariaus ir S. Girėno, Nemuno, Birutės, B. Sruogos, Vaižganto g; gelžbetoninis tiltelis per Druskupio upelio R atkarpą į purvo gydyklos pastatą – sprendiniais neįtakojama.

S-5. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos (centrinėje dalyje, aikštės perimetrustovėjusių pastatų, iš jų - vilos „Rūta“ aikštės ŠR kampe, vietos)- sprendiniais neįtakojama.

S-6. gamtiniai elementai – reljefas, formuojamas Nemuno žemutinės terasos bei piliakalnio, vad. Vytauto kalnu teritorijos P dalyje; kultūrinis sluoksnis; teritorijos apželdinimo lapuočių medžių grupėmis, eilėmis, pavieniais medžiais pobūdis; išlikę pavieniai senieji medžiai ar jų grupės, eilės: vyrauja liepos, ąžuolai; Šv. Antano Paduviečio bažnyčios šventoriaus apželdinimas maumedžių eilėmis; Druskupio upelio R atkarpos vaga - sprendiniais neįtakojama

S-7. tūrinės erdvinės struktūros sandara – Tvarkoma teritorijos dalis išlaiko vyraujančią mažaaukščio užstatymo gyvenamaisiais namais Miesto centrinėje dalyje tūrinę erdvinę struktūrą.

S-8. užstatymo tipai –miesto vilos XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais ties Muziejaus ir Vytauto gatvių sankryža, J. Basanavičiaus a. sklype (Antano Katelės vila, vėliau vila „Ramunė“, Vytauto g. Nr. 9 statyta 1932 m., pastatai Muziejaus g. Nr. 5, 7 buvę vilos sandėlis ir virtuvė; 1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,8 m iki 6,0 m, iki kraigo - nuo 8,0 m iki 8,3 m, vilos Vytauto g. Nr. 9 aukštis su bokšteliu 9,0 m; -numatomų nedidelių gyvenamųjų namų aukštis 7,65 m iki kraigo (6,5 m iki kraigo) neviršija šiaurės ir rytų pusėje esančio esančio kvartalo būdingo aukštingumo ir tipo.

S-9 viešosios-atviros erdvės – sprendiniais neįtakojama.

S-10. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai – sprendiniai neturi neigiamo poveikio vertingajai savybei, pastatai neiškyla aukščiau aplinkinio užstatymo, išlaiko sodybinio užstatymo charakterį.

S-11. siluetas – Birštono siluetas nuo Nemuno kairiojo kranto, formuojamas piliakalnio su želdiniais, mažaaukščio miesto istorinės dalies užstatymo bei vertikalios dominantės - Šv. Antano Paduviečio bažnyčios - centrinėje dalyje- sprendiniai neturi neigiamo poveikio vertingajai savybei, pastatai neiškyla aukščiau aplinkinio užstatymo, išlaiko sodybinio užstatymo charakterį.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
111017-PP-AR	3	8	0

S-12. perspektyvos – Birutės g. ŠV-PR krypties perspektyva nuo sankirtos su J. Basanavičiaus a. į Šv. Antano Paduviečio bažnyčią; S. Dariaus ir S. Girėno g. ŠV-PR krypties perspektyva nuo sankryžos su Vaižganto g. į Šv. Antano Paduviečio bažnyčią. - sprendiniais neįtakojama, sklypas nepatenka į saugomų perspektyvų apžvalgos lauką.

S-13. dominantės – Šv. Antano Paduviečio bažnyčia teritorijos centrinėje dalyje, Birutės g. PV pusėje - sprendiniai neturi neigiamo poveikio vertingajai savybei, pastatai neiškyla aukščiau aplinkinio mažaukščio užstatymo.

4. REKONSTRUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamas (rekonstruojamas) pastatas kadastro sklypo plane pažymėtas žymeniu **1E1/p** buvusi universalinė parduotuvė.

- **UNIK.NR. 1297-2000-9018**
- **Paskirtis:** prekybos.
- **Pastato statybos metai:** 1972m.
- **Bendrasis plotas:** 727.63 m²
- **Tūris:** 3273 m³
- **Aukštis:** H5.10
- **Aukštų skaičius:** 1 (yra rūsys po dalimi pastato).
- **Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).**

Esamo (rekonstruojamo) statinio techninės būklės įvertinimo metu apžiūrėti pamatai iš išorės, žymių defektų nenustatyta. Statinys vieno aukšto su rūsiu po dalimi pastato. Stogas sutapdintas su rulonine danga.

Pamatai ir rūsių sienos

Esamo statinio pamatai juostiniai, rūsių sienų blokų su monolito intarpais. Atlikti kasiniai iš rūsių vidinės pusės, ties nelaikančiomis sienomis, ir nustatyta, kad pamato plotis sutampa su aukščiau esančios sienos pločiu, ties laikančiomis sienomis. Rūsių laikančios sienos einančios skersine pastato kryptimi kas 6m perdengtos PK tipo perdangos ploštėmis. Rūsių grindys betoninės storis ivairuoja nuo 8 iki 10cm. Po betoninėmis grindimis aptiktas smėlio-žvyro mišinys, kasimo metu vanduo neaptiktas. Laikančios rūsių sienos ir pamatai išsaugomi rekonstravimo metu.

Esamo pastato išorės sienos

Esamo pastato išorės sienos silikatinių plytų, su keraminių apdailinių plytų fragmentais aplink langus iš Muziejaus g. pusės. Dėl laiko ir atmosferinių kritulių poveikio dalis plytų permirkę ir peršalę. Pastato laikanti schema. Skersai pastato einančios laikančios sienos sumūrytomis žingsniais 6.0m, išilgine pastato kryptimi sienos savilaikės. Denginiai virš buvusių rampų atremti ant sienų.

Esamo pastato denginiai

Esamo pastato denginiai su rulonine danga blogos būklės, apaugę augmenija, praktiškai neatlieka pagrindinės funkcijos vanduo sunkiasi per denginius ir silpnina žemiau esančių konstrukcijų laikomąją galią. Bendra esamo statinio būklė šiuo metu yra nepatenkinamos būklės. Rekonstruojamas pastatas yra prekybos paskirties, anksčiau čia veikė universalinė parduotuvė, tačiau ilgą laiką turgaus teritorija Birštono centrinėje miesto dalyje yra apleista ir nebenaudojama pagal jos tiesioginę paskirtį. Šio projekto metu siekiama rekonstruoti pastatą ir pakeisti jo paskirtį į daugiabutį gyvenamąjį namą. Šiame sklype jau yra pastatyti 6 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namai, šalia esančiuose sklypuose taip pat stovi daugiabučiai gyvenamieji namai, vienbučiai namai ir miesto biblioteka. Rekonstruojant pastatą atsižvelgta į aplink esančią teritoriją.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
111017-PP-AR	4	8	0

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projekto sprendiniai:

Rytinėje sklypo dalyje stovi 6 naujos statybos, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) nameliai, vieno pastato plotas ~140m². Visi pastatai išdėstyti sklype dviem linijomis, tarp kurių yra įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelės. Kiekvienam pastatui suformuotas atskiras kiemelis su žaliazona, terasa. Nuo namų išlaikomi reikalingi atstumai iki sklypo ribos (min 3 m). Gale įvažiavimo numatyta gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Naujos statybos pastatai turi atskirą statybos leidimą ("Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatų ir viešbučių paskirties pastatų Muziejaus g 2., Birštone, statybos ir rekonstravimo projektas. I-asis etapas. Numeris 14062017. Parengimo metai 2017) ir yra atliktas jų statybos pridavimas.

Vakarinė sklypo dalis tvarkoma šiuo projektu, rekonstruojant universalinės parduotuvės pastatą į daugiabutį gyvenamąjį namą. Įvažiavimai į sklypą du iš Muziejaus g. pagal detalų planą, po vieną į gyvenamųjų namelių zoną ir būsimo rekonstruojamo pastato, taip pat į automobilių stovėjimo aikštelę Muziejaus g 2., S.Dariaus ir S.Girėno g. 12 Birštone –įrengiama atskiru projektu.

Visi inžineriniai tinklai ir kiti inžineriniai statiniai yra daugiabučio statinio priklausiniai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu statiniu.

6. PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Butai yra vieno, dviejų ir trijų kambarių, su virtuvėmis ir san.mazgais. Kiekvienas butas turi po balkoną, pirmame aukšte po terasą. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti rytų, pietų ir vakarų kryptimis, pagrindinis įėjimas į pastatą ir koridoriai į šiaurinę pusę.

7. PASTATŲ ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI IR MEDŽIAGOS

7.1. Sienos ir pertvaros:

Išorinės sienos — keraminiai blokeliai (Kerapor KS30 + D2 arba analogas). Viduje numatytos gipsinės, mūrinės, dujų silikato sienos ir pertvaros. Išorinės vėdinamos sienos apšiltinamos akmens vata, išorės apdaila – medžio dailylentės natūralios spalvos (derančios prie Muziejaus g.2 stovinių namelių apdailos). Išorinės sienos su tinko apdaila- nevėdinamos, šiltintos polistireniniu putplasčiu.

7.2. Perdanga:

Perdangos surenkamo gelžbetonio (200mm) kiaurymėtų plokščių PCS tipo. Virš perdangos numatyta izoliacinės plokštės sluoksnis, išlyginamojo betono sluoksnis (kur reikia, jame vedžiojamas grindinis šiltinimas) ant kurio klojama grindų danga.

7.3. Stogas:

Stogas šlaitinis – medinės gegnės ant murlotų ir plieninių ilginių, stogą apšiltinant tarp gegnių ir po jomis. Stogo danga- Classic tipo skarda, stogo nuolydžiai 13-18°, viduryje stogo formuojamas papildomas nuolydis 8° lietaus vandens nuvedimui į stogo kraštus.

Laiptinės stogas – plokščias su prilydoma danga ~2°.

7.4. Pirmojo aukšto grindys ant grunto:

Ant sutankinto grunto įrengiamas polistireninio putplasčio sluoksnis 30cm, ant kurio įrengiamas armuotas išlyginamasis sluoksnis, kuriame įrengiamos grindinio šildymo komunikacijos. Ant šio sluoksnio įrengiama grindų danga.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDIMAI

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”. nurodymais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
111017-PP-AR	5	8	0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamos su joms skirtomis išlipimo aikštelėmis. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. ŽN vieta apšviečiama.

Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliams, takų lygių skirtumai ir nelygumai — ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takų dangos — pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Pėsčiųjų takų zonoje įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai gali skirtis nuo takų paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm.

Pėsčiųjų takuose, prie įėjimo į objektą ir iš automobilių stovėjimo aikštelės numatomi įrengti taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai.

ŽN judėjimo trasose įrengiamų įspėjamųjų paviršių reljefas:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatas pritaikomi ŽN reikmėms, įrengiamas reikalavimus atitinkantis pagrindinis įėjimas į pastatą – išorės grindinio ir grindų lygių skirtumas – ne didesni kaip 20 mm, beklūtis durų angos plotis ne mažiau 900x2000 mm, priešais duris ne mažesnė nei 1500x1500 mm manevravimo erdvė. Patalpų durys projektuojamas ne siauresnės kaip 850 mm, be slenksčių. Patalpų grindys projektuojamos vienamelygyje. Kiekviename aukšte numatomas ŽN pritaikytas san. mazgas.

Pastate projektuojamas ŽN pritaikytas liftas. Priešais liftą numatomama ne mažesnė kaip 1500x1500 mm manevravimo erdvė. Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 15 mm. Kabinoje turi būti bent vienas turėklas, horizontaliai pritvirtintas toje pačioje pusėje, kaip ir kabinos valdymo skydelis. Turėklas turi būti 800-950 mm aukštyje. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu. Vidinių sienų danga su grindimis kontrastingų spalvų ir atspalvių. Stiklinis veidrodis pagamintas iš saugaus stiklo. Ant sienų su veidrodine ar atspindinčia danga, numatytos priemonės išvengti optinių iliuzijų. Lifto kabinos grindys standžios, neslidžios, padengtos neatspindinčia, matine danga.

9. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SPRENDINIAI

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius daugiabučiui gyvenamajam namui yra 1 vieta butui -iš viso 45, nameliams 1 vieta kiekvienam numeriui -iš viso 12 vietų. Muziejaus g. 2 Birštono miesto teritorijos suskirstymo schemeje į zonas pagal automobilių vietų skaičiaus koeficientus patenka į 2 zoną- miesto centrinę dalį, kurioje koeficientas yra 0,25, tai įvertinus reikalinga 11 vietų gyvenamajam daugiabučiui ir 3vietos poilsio nameliams. Poilsio nameliams sklype įrengta 12 vietų ant vejos su korine danga.

Gyvenamajam daugiabučiui pastatui numatytos 7 automobilių stovėjimo vietos sklype — iš jų 2 elektromobilių įkrovimo vietos, 4 elektromobilių stovėjimo vietos ir viena neįgaliųjų vieta ir papildomos reikalingos 4 vietos už sklypo ribos.

Kitos planuojamos vietos įrengiamos atskiru projektu - dvejose automobilių parkavimo aikštelėse (Nr.1 ir Nr.2) — 23 (iš jų 2 elektromobilių įkrovimo vietos) automobilių vietos, be teisės

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
111017-PP-AR	6	8	0

rezervuoti stovėjimo vietas, su apšvietimu; vadojantis Birštono rajono sav. tarybos sprendimu Nr. TS -017 „Dėl pritarimo susitarimui plėtoti infrastruktūrą“. Taip pat, šiuo projektu pagal susitarimą įrengiama vaikų žaidimų ir sporto aikštelė (joje bus įrengta ne mažiau kaip 8 sertifikuoti sportui ir žaidimams skirti įrenginiai) su apšvietimu, pėsčiųjų takais bei apželdinimu, skirta visuomenės poreikiams (Nr.3). Iš viso įrengiama 30 automobilių vietų (iš jų 4 elektromobilių įkrovimo vietos ir viena neįgalųjų vieta).

Didžioji sklypo dalis šiuo metu yra asfaltuota, asfalto dangą bus išardoma, įrengiamas įvažiavimas išklojamas betoninėmis trinkelėmis, stovėjimo vietoms numatoma naudoti asfalto dangą, praėjimo takeliams – trinkeles.

10. PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas suprojektuotas **B energinės naudingumo klasės**.

11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau. Pagrindinių įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai.

Projektuojamas pastato prieigų apšvietimas - įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviestinatūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Įėjimai į pastatą - rakinami. Langai bei vitrininiai langai numatomi su smūgiui atspariu stiklu, su užraktais. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija. Lauko mažosios architektūros elementai parenkami tvirtų, atsparių vandalizmui medžiagų –betono, plieno.

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Techninis projektas parengtas remiantis detaliuoju planu „Dėl žemės sklypo (1201/0003:280 Birštono

m. k. v.), esančio Birštono sav., Birštono m., Muziejaus g. 2, detaliuoju planu, patvirtintu Birštono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. AV-391 „Dėl žemės sklypų Birštono sav., Birštono m., Muziejaus g. 2 (kadastrinis Nr. 1201/0003:357 Birštono m. k. v.), Muziejaus g.4 (kadastrinis Nr. 1201/0003:356 Birštono m. k. v.), Muziejaus g. 2D (kadastrinis Nr. 1201/0003:355 Birštono m. k. v.), detaliuoju plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo patvirtinimo.”;

Rekonstruojamo esamo pastato projektas atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių dokumentų nuostatus. Rekonstrukcijos vykdymo teritorija atitinka detaliuoju planu nustatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį – daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorija. Mišri centro zona.

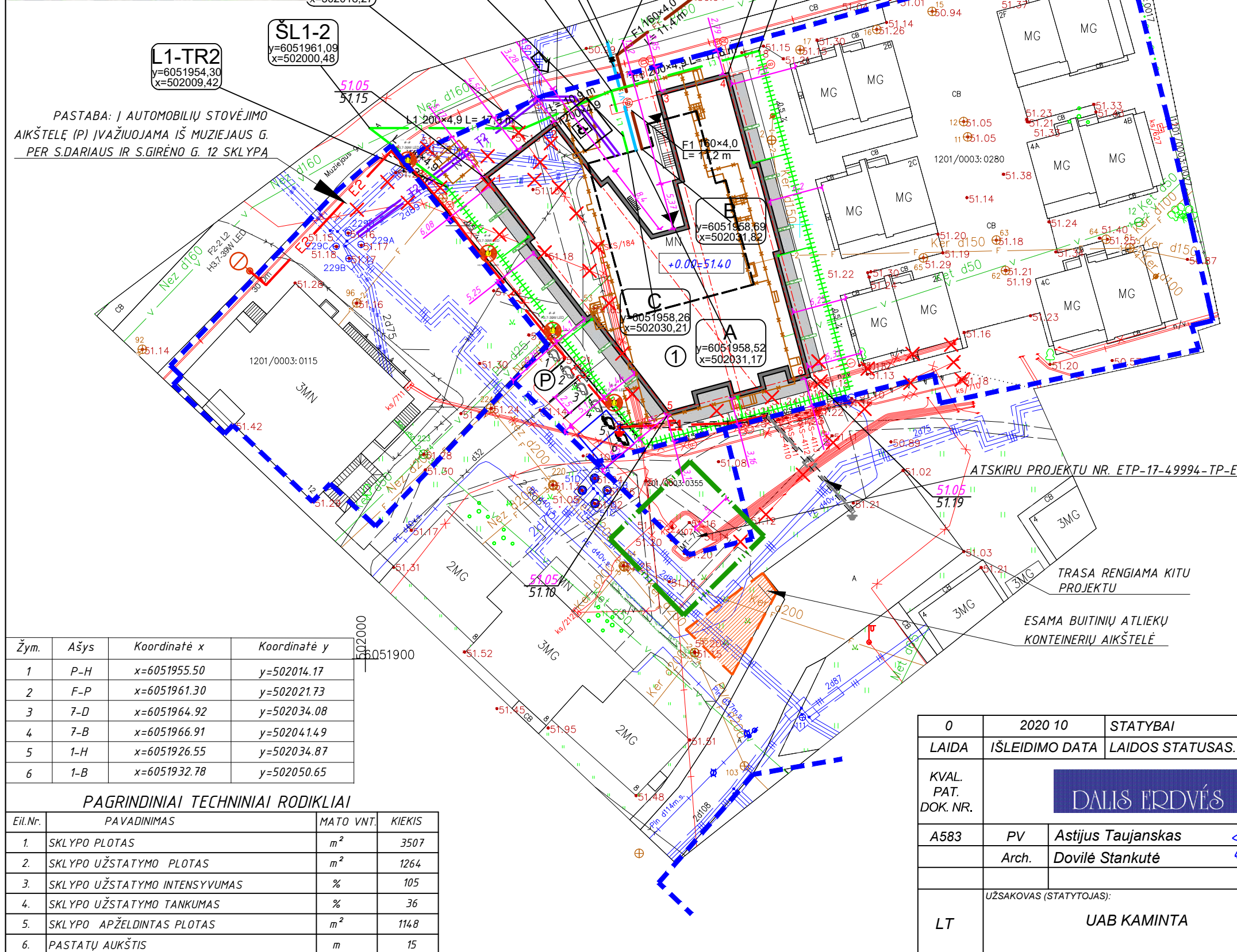
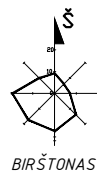
LR Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis rekonstruojamas pastatas patenka į Nemuno kilpų regioninį parką ir Birštono miesto istorinėje dalyje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 4072).

Rekonstruojamas objektas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zona). Planuojant rekonstrukcijos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka). Sprendiniai nesumenkina, neužgožia esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai dera pajūrio kraštovaizdyje ir nedaro neigiamo poveikio pajūriokraštovaizdžio estetinei vertei.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
111017-PP-AR	7	8	0

Projektiniai pasiūlymai buvo pakoreguoti pagal visų kompetentingų ir suinteresuotų institucijų pastabas ir suderinti su Birštono miesto savivaldybės administracija. Techninis projektas atliktas remiantis projektinių pasiūlymų sprendiniais ir suinteresuotų institucijų pateiktomis pastabomis. Techninio projekto sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų

<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>111017-PP-AR</i>	<i>8</i>	<i>8</i>	<i>0</i>



PASTABA: Į AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (P) ĮVAŽIUOJAMA IŠ MUZIEJAUS G. PER S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 12 SKLYPA

Žym.	Ašys	Koordinatė x	Koordinatė y
1	P-H	x=6051955.50	y=502014.17
2	F-P	x=6051961.30	y=502021.73
3	7-D	x=6051964.92	y=502034.08
4	7-B	x=6051966.91	y=502041.49
5	1-H	x=6051926.55	y=502034.87
6	1-B	x=6051932.78	y=502050.65

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	3507
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	1264
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	105
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	36
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	1148
6.	PASTATŲ AUKŠTIS	m	15

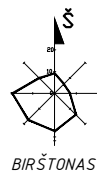
EKSPLIKACIJA

①	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
Ⓟ	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMOS TERASOS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	DEMONTUOJAMA ANT ŽEMINĖ PASTATO DALIS
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA
	PASTOTĖS APSAUGOS ZONA
	ESAMA BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
	PERSPEKTYVINĖS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS
	NEĮGALIJŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS 10 vnt.
	PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	ŠVIESTUVAI

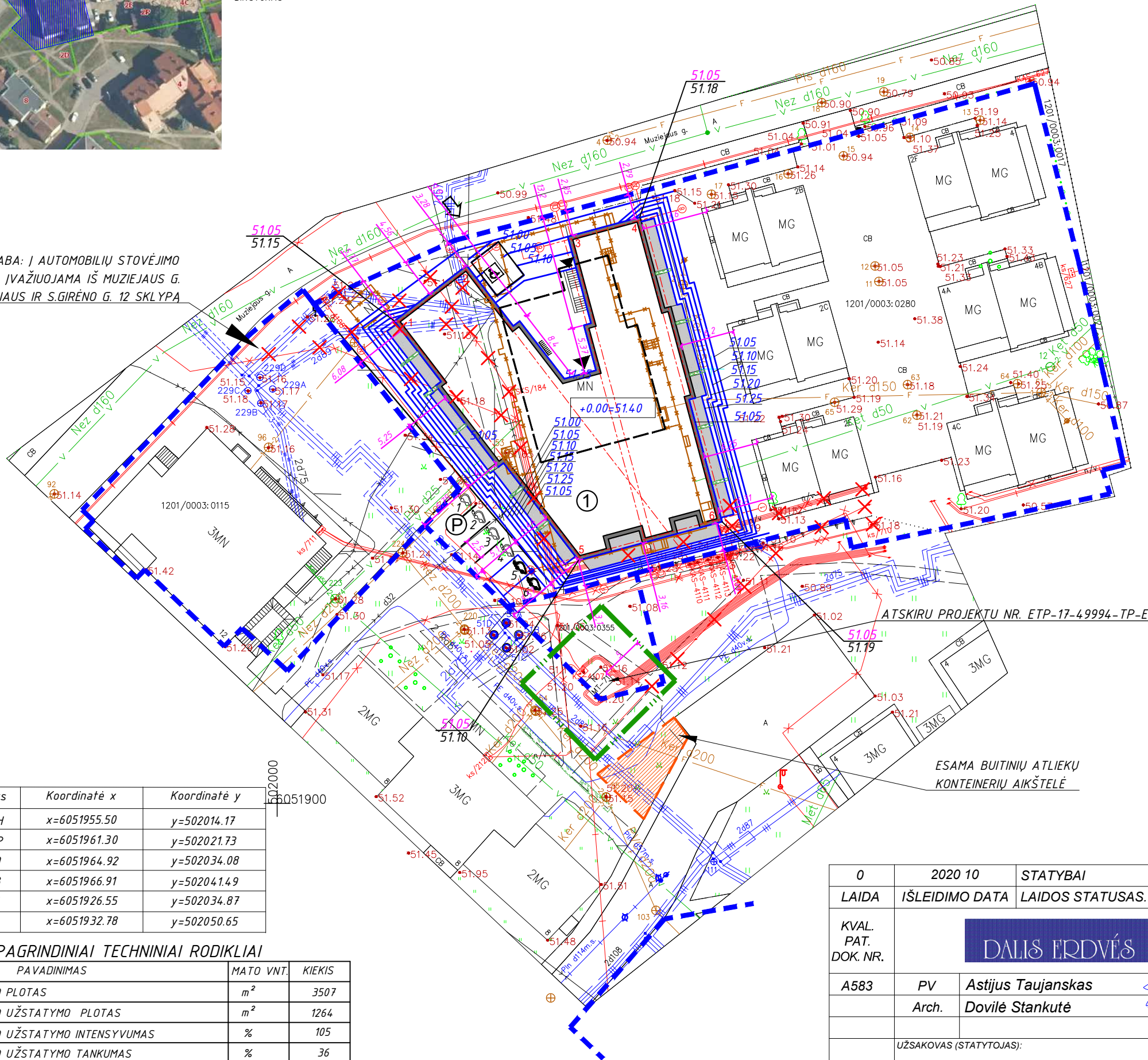
SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMI TINKLAI	
	Demontuojami inžineriniai tinklai
	Geriamo vandens tinklas
	Ūkinių (buitinių) nuotekų tinklas
	Lietaus nuotekų tinklas
	Šilumos tiekimo tinklas
	E1 - Elektros kabelis, 0,4 kV
	E2 - Elektros kabelis, 0,4 kV
	E2 - Elektros kabelis, 0,4 kV, projektuojamas kitu projektu
	Lietaus surinkimo latakas
	Lietaus surinkimo latakas
	Lietvamzdis, pravedamas po terasa

0	2020 10	STATYBAI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAT. DOK. NR.		
A583	PV	Astijus Taujanskas
	Arch.	Dovilė Stankutė
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB KAMINTA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (UNIK.NR. 1297-2000-9018) Muziejaus g. 2 Birštonas, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį, gyvenamosios paskirties pastatą, projektas.
LT	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO 111017-PP-B-01		LAIDA 0
LAPAS 1		LAPŲ 1



PASTABA: Į AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ŠTELĖ (P) ĮVAŽIUOJAMA IŠ MUZIEJAUS G. IR S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 12 SKLYPA



EKSPLIKACIJA

①	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
Ⓟ	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

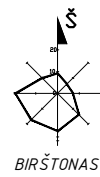
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMOS TERASOS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	DEMONTUOJAMA ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA
	PASTOTĖS APSAUGOS ZONA
	ESAMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
	PERSPEKTYVINĖS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS
	NEĮGALIJŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS 10 vnt.
	PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMOS IZOHIPŠĖS
	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
	ESAMA ALTITUDĖ

Žym.	Ašys	Koordinatė x	Koordinatė y
1	P-H	x=6051955.50	y=502014.17
2	F-P	x=6051961.30	y=502021.73
3	7-D	x=6051964.92	y=502034.08
4	7-B	x=6051966.91	y=502041.49
5	1-H	x=6051926.55	y=502034.87
6	1-B	x=6051932.78	y=502050.65

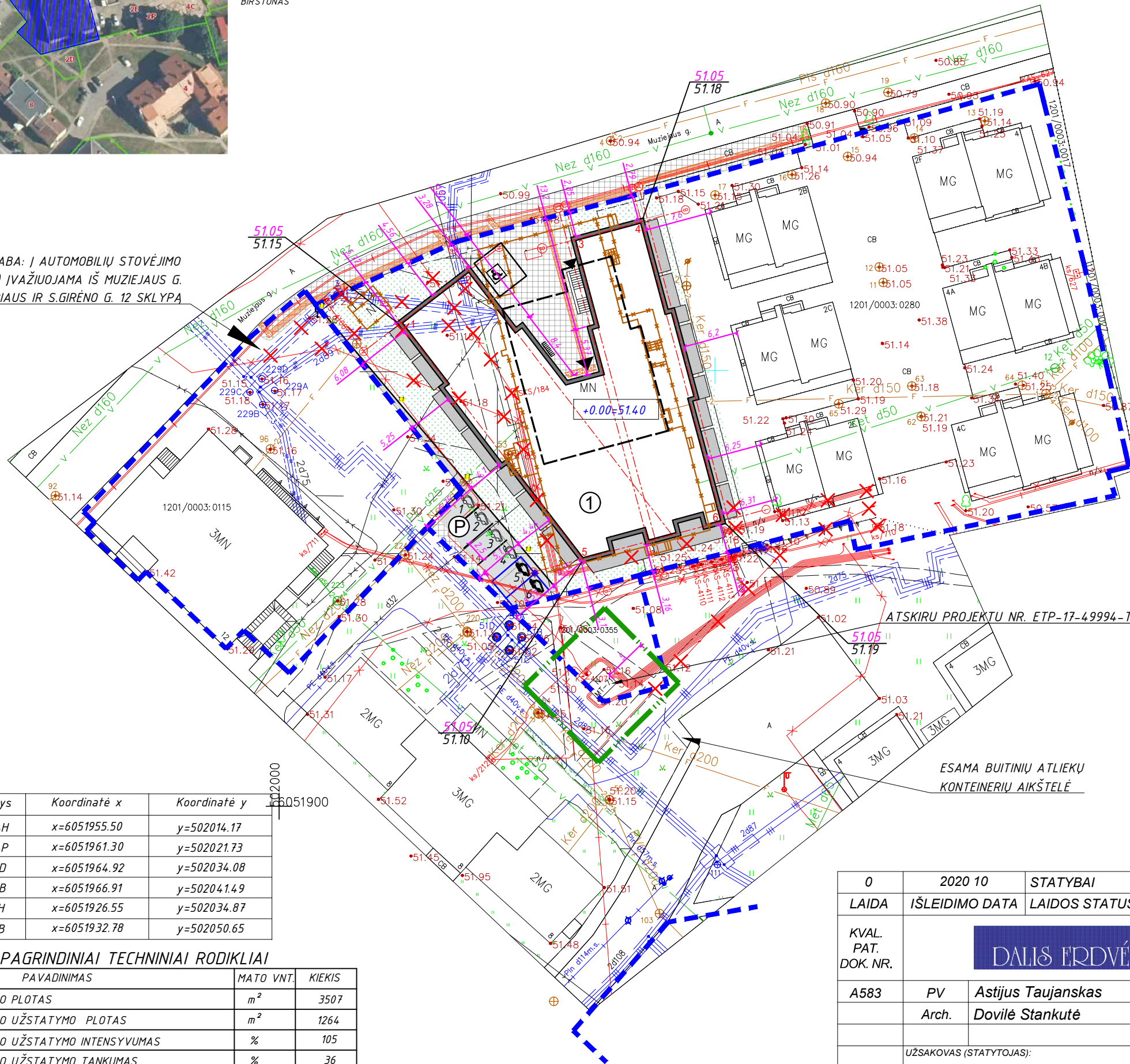
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	3507
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	1264
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	105
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	36
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	1148
6.	PASTATŲ AUKŠTIS	m	15

0	2020 10	STATYBAI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAT. DOK. NR.		
A583	PV	Astijus Taujanskas
	Arch.	Dovilė Stankutė
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB KAMINTA	111017-PP-B-02
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Prekybos paskirties pastato (UNIK.NR. 1297-2000-9018) Muziejaus g. 2 Birštonas, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį, gyvenamosios paskirties pastatą, projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PASTABA: Į AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ (P) ĮVAŽIUOJAMA IŠ MUZIEJAUS G. PER S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 12 SKLYPA



EKSPLIKACIJA

①	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
Ⓟ	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMOS TERASOS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	DEMONTUOJAMA ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES REKONSTRUKCIJA
	PASTOTĖS APSAUGOS ZONA
	ESAMA BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
	PERSPEKTYVINĖS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS
	NEĮGALIJŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS 10 vnt.
	PROJEKTUOJAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	ŠVIESTUVAI

DANGŲ ĮRENGIMAS

	TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTO DANGA
	VEJOS DANGA
	TRINKELĖS SU TAKTILINIŲ VAIKŠČIOJIMO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUMI

ATSKIRU PROJEKTU NR. ETP-17-49994-TP-E

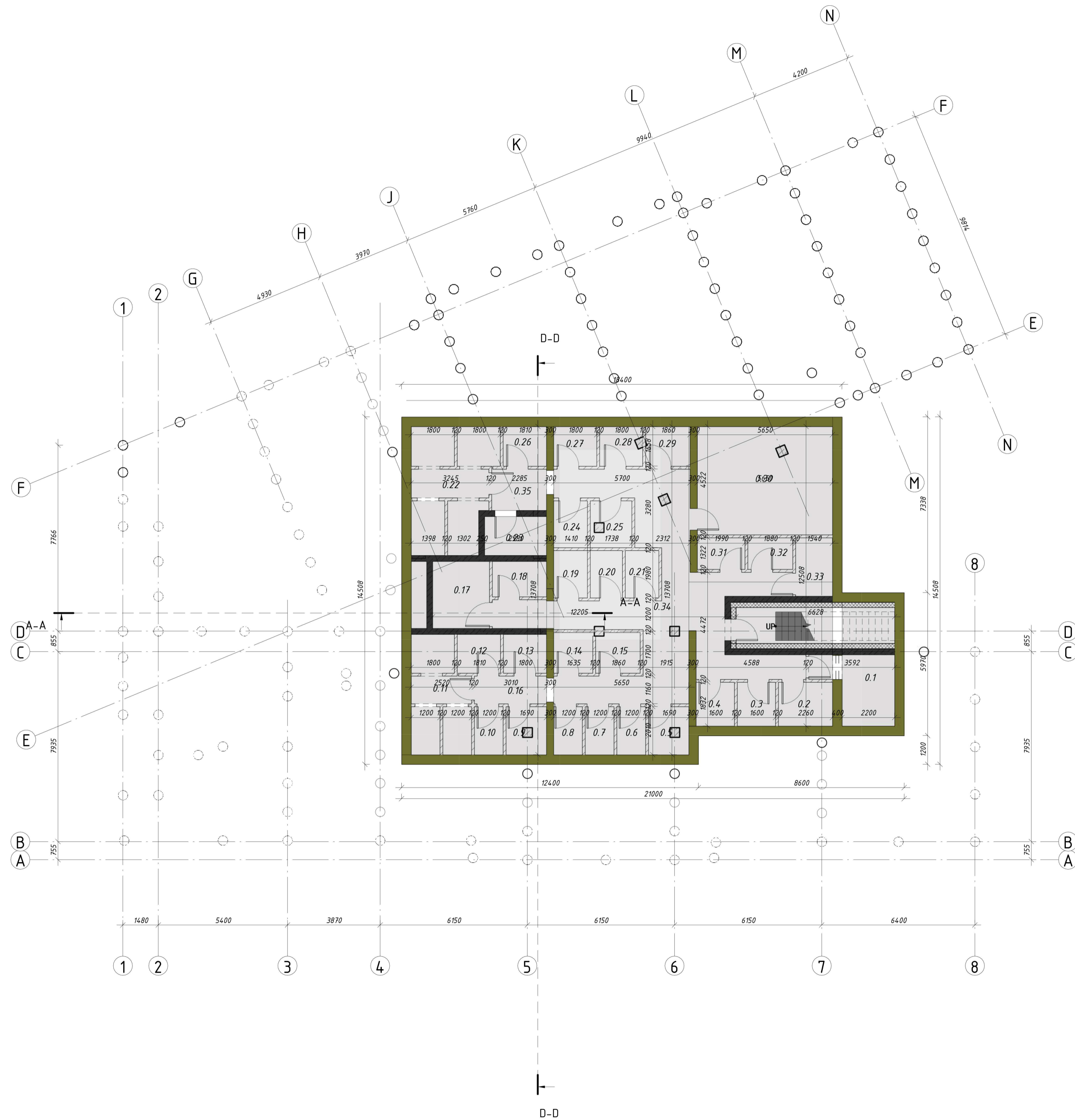
ESAMA BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

Žym.	Ašys	Koordinatė x	Koordinatė y
1	P-H	x=6051955.50	y=502014.17
2	F-P	x=6051961.30	y=502021.73
3	7-D	x=6051964.92	y=502034.08
4	7-B	x=6051966.91	y=502041.49
5	1-H	x=6051926.55	y=502034.87
6	1-B	x=6051932.78	y=502050.65

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	3507
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	1264
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	105
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	36
5.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	1148
6.	PASTATŲ AUKŠTIS	m	15

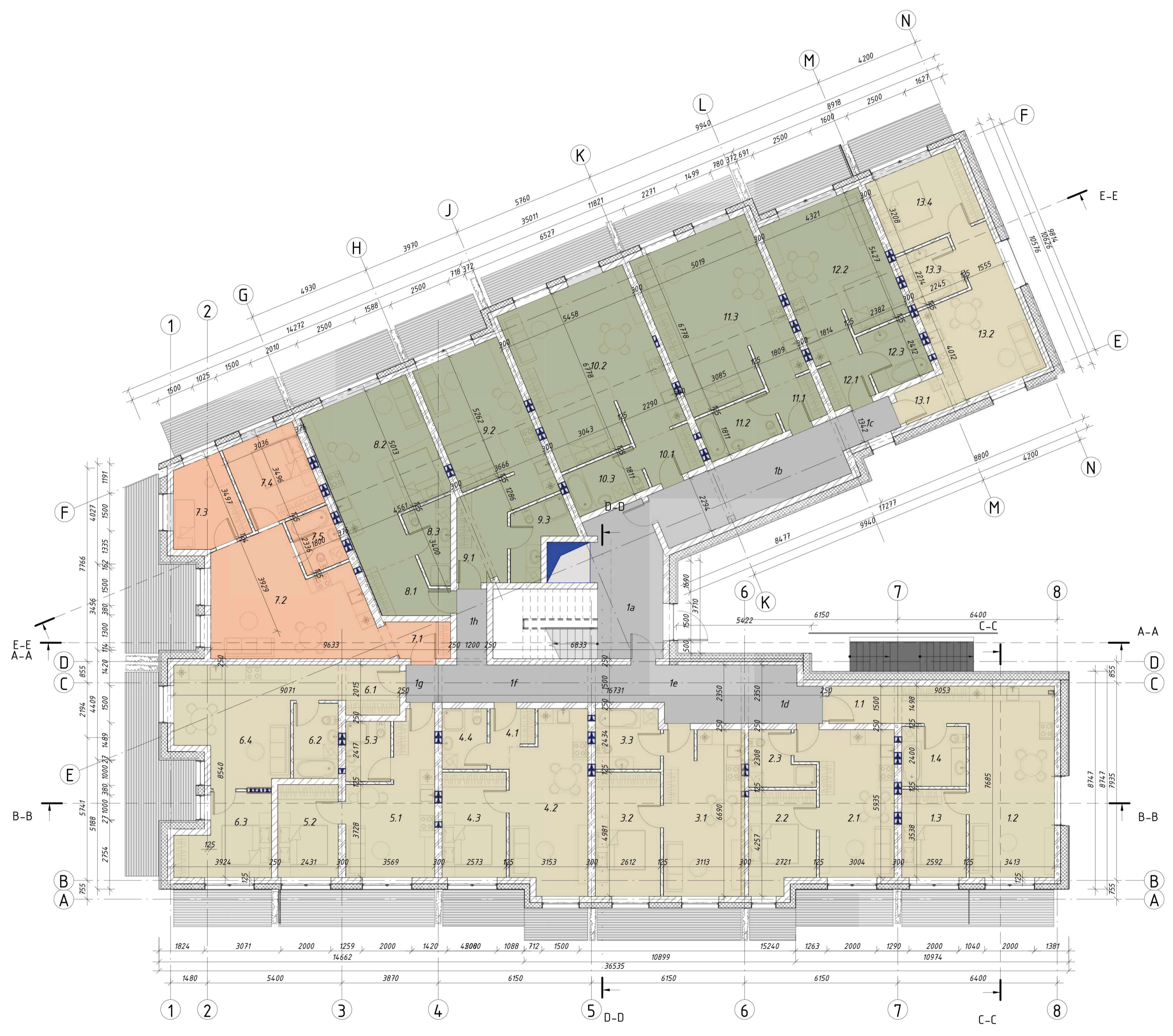
0	2020 10	STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (UNIK.NR. 1297-2000-9018) Muziejaus g. 2 Birštonas, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį, gyvenamosios paskirties pastatą, projektas
A583	PV	Astijus Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
	Arch.	Dovilė Stankutė	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	UAB KAMINTA	DOKUMENTO ŽYMUO 111017-PP-B-03
			LAPAS LAPŲ 1 1



Eksplikacija Rūšys		
Nr.	Pavadinimas	Ploštas
0.1	Elektros įvadas	6,71 m ²
0.2	Sandėlis	4,14 m ²
0.3	Sandėlis	2,93 m ²
0.4	Sandėlis	2,93 m ²
0.5	Sandėlis	3,24 m ²
0.6	Sandėlis	2,41 m ²
0.7	Sandėlis	2,41 m ²
0.8	Sandėlis	2,41 m ²
0.9	Sandėlis	3,24 m ²
0.10	Sandėlis	2,41 m ²
0.11	Sandėlis	11,42 m ²
0.12	Sandėlis	2,93 m ²
0.13	Sandėlis	2,92 m ²
0.14	Sandėlis	2,79 m ²
0.15	Sandėlis	3,11 m ²
0.16	Koridorius	3,49 m ²
0.17	Sandėlis	6,65 m ²
0.18	Sandėlis	3,34 m ²
0.19	Sandėlis	2,79 m ²
0.20	Sandėlis	2,65 m ²
0.21	Sandėlis	2,77 m ²
0.22	Sandėlis	16,95 m ²
0.23	Sandėlis	4,19 m ²
0.24	Sandėlis	2,76 m ²
0.25	Sandėlis	3,24 m ²
0.26	Sandėlis	3,00 m ²
0.27	Sandėlis	2,98 m ²
0.28	Sandėlis	2,87 m ²
0.29	Sandėlis	3,08 m ²
0.30	Šilumos punktas	25,39 m ²
0.31	Sandėlis	2,63 m ²
0.32	Sandėlis	2,49 m ²
0.33	Sandėlis	3,76 m ²
0.34	Koridorius	46,40 m ²
0.35	Koridorius	3,94 m ²
VISO: 35		201,41 m ²

- Sutariniai žymėjimai
- Monolitinio gelžbetonio siena
 - Apšiltinta išorės mūro siena
 - Kerapor KS30+D2 (arba analogiska) siena
 - Mūro 250mm siena
 - Dujų silikato (arba analogiska) atitvara
 - G/K pertvara
 - Esamos rekonstruojamo pastato sienos/pamatai
 - Vėdinimo angos, šachtos

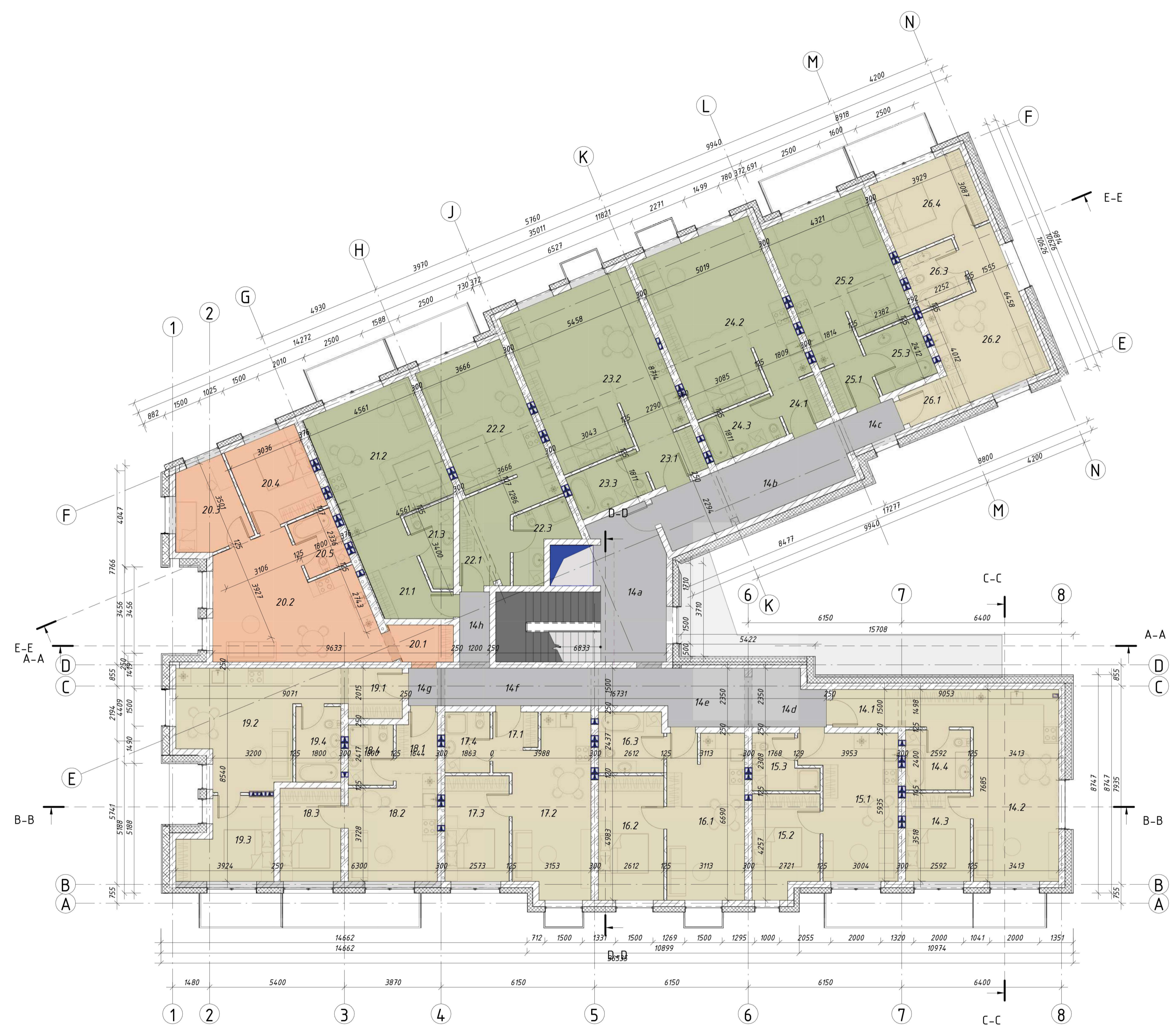
0	2020	STATYBOS LEIDIMŲ PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAT. DOK. NR.		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Prieškus paskirties pastato (UNIK.NR. 1297-2000-9018); Muziejus g. 2 Birštone, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį, gyvenamosios paskirties, pastatų, projektas
A583	PV Astijus Taujenskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH Dovilė Stankutė	RŪSIO PLANAS M1:100
LT	UAB KAMINTA	DOKUMENTO ŽYMUO
		111017-PP- B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Eksplikacija 1A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	3,94 m ²
1.2	Svetainė/Virtuvė	30,30 m ²
1.3	Miegamasis	9,17 m ²
1.4	San.mazgas	6,22 m ²
1a	Holas	30,18 m ²
1b	Koridorius	11,51 m ²
1c	Koridorius	3,02 m ²
1d	Koridorius	6,12 m ²
1e	Koridorius	11,39 m ²
1f	Koridorius	8,78 m ²
1g	Koridorius	1,73 m ²
1h	Koridorius	3,36 m ²
2.1	Svetainė/Virtuvė	19,13 m ²
2.2	Miegamasis	10,60 m ²
2.3	San.mazgas	4,85 m ²
3.1	Svetainė/Virtuvė	20,67 m ²
3.2	Miegamasis	13,01 m ²
3.3	San.mazgas	6,30 m ²
4.1	Holas	3,39 m ²
4.2	Svetainė/Virtuvė	21,19 m ²
4.3	Miegamasis	10,87 m ²
4.4	San.mazgas	4,38 m ²
5.1	Svetainė/Virtuvė	18,08 m ²
5.2	Miegamasis	9,06 m ²
5.3	San.mazgas	4,35 m ²
6.1	Holas	4,36 m ²
6.2	San.mazgas	5,43 m ²
6.3	Miegamasis	10,90 m ²
6.4	Svetainė/Virtuvė	23,10 m ²
7.1	Holas	3,44 m ²
7.2	Svetainė/Virtuvė	27,40 m ²
7.3	Miegamasis	8,94 m ²
7.4	Miegamasis	10,63 m ²
7.5	San.mazgas	4,21 m ²
8.1	Holas	5,31 m ²
8.2	Svetainė/Virtuvė/Miegamasis	26,70 m ²
8.3	San.mazgas	4,79 m ²
9.1	Holas	2,33 m ²
9.2	Svetainė/Virtuvė/Miegamasis	26,33 m ²
9.3	San.mazgas	5,58 m ²
10.1	Holas	4,19 m ²
10.2	Svetainė/Virtuvė/Miegamasis	36,91 m ²
10.3	San.mazgas	5,51 m ²
11.1	Holas	3,31 m ²
11.2	San.mazgas	5,59 m ²
11.3	Svetainė/Virtuvė/Miegamasis	33,90 m ²
12.1	Holas	3,30 m ²
12.2	Svetainė/Virtuvė/Miegamasis	24,54 m ²
12.3	San.mazgas	5,75 m ²
13.1	Holas	2,48 m ²
13.2	Svetainė/Virtuvė	19,41 m ²
13.3	San.mazgas	4,97 m ²
13.4	Miegamasis	12,13 m ²
VISO: 53		603,02 m ²

- Sutartiniai žymėjimai
- Monolitinio gelžbetonio siena
 - Apšiltinta išorės mūro siena
 - Keraport KS30+D2 (arba analogiška) siena
 - Mūro 250mm siena
 - Dujų silikato (arba analogiška) atitvara
 - G/K pertvara
 - Esamos rekonstruojamo pastato sienos/pamatų
 - Vėdinimo angos, šachtos

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI „PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAT. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Priešbuvo paskirties pastato (LUNIK.NR. 1297-2000-9018), Muziejiaus g. 2 Birštone, rekonstravimo ir paskirties keitimo / daugiabučių gyvenamosios paskirties, pastatų, projektas
A583	PV Astijus Taujenskas ARCH Dovilė Stankutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	UAB KAMINTA	DOKUMENTO ŽYMUJ 111017-PP- B-05
		LAPAS LAPŲ 1 1



Eksplikacija 2A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
14.1	Holas	3,94 m ²
14.2	Svetainė/Virtuvė	30,30 m ²
14.3	Miegamasis	9,17 m ²
14.4	San.mazgas	6,22 m ²
14a	Holas	30,18 m ²
14b	Koridorius	11,51 m ²
14c	Koridorius	3,02 m ²
14d	Koridorius	6,12 m ²
14e	Koridorius	11,39 m ²
14f	Koridorius	8,78 m ²
14g	Koridorius	1,73 m ²
14h	Koridorius	3,36 m ²
15.1	Svetainė/Virtuvė	19,13 m ²
15.2	Miegamasis	10,60 m ²
15.3	San.mazgas	4,85 m ²
16.1	Svetainė/Virtuvė	20,67 m ²
16.2	Miegamasis	13,02 m ²
16.3	San.mazgas	6,30 m ²
17.1	Holas	2,70 m ²
17.2	Svetainė/Virtuvė	21,88 m ²
17.3	Miegamasis	10,87 m ²
17.4	San.mazgas	4,38 m ²
18.1	Holas	3,79 m ²
18.2	Svetainė/Virtuvė	14,28 m ²
18.3	Miegamasis	9,06 m ²
18.4	San.mazgas	4,35 m ²
19.1	Holas	4,36 m ²
19.2	Svetainė/Virtuvė	23,10 m ²
19.3	Miegamasis	10,90 m ²
19.4	San.mazgas	5,43 m ²
20.1	Holas	3,44 m ²
20.2	Svetainė/Virtuvė	27,07 m ²
20.3	Miegamasis	8,53 m ²
20.4	Miegamasis	10,16 m ²
20.5	San.mazgas	3,89 m ²
21.1	Holas	5,68 m ²
21.2	Svetainė/Virtuvė/Miegamasis	26,41 m ²
21.3	San.mazgas	4,79 m ²
22.1	Holas	2,33 m ²
22.2	Svetainė/Virtuvė/Miegamasis	26,33 m ²
22.3	San.mazgas	5,58 m ²
23.1	Holas	4,19 m ²
23.2	Svetainė/Virtuvė/Miegamasis	36,91 m ²
23.3	San.mazgas	5,51 m ²
24.1	Holas	3,31 m ²
24.2	Svetainė/Virtuvė	33,88 m ²
24.3	San.mazgas	5,59 m ²
25.1	Holas	3,30 m ²
25.2	Svetainė/Virtuvė/Miegamasis	24,54 m ²
25.3	San.mazgas	5,75 m ²
26.1	Holas	2,48 m ²
26.2	Svetainė/Virtuvė/Miegamasis	19,41 m ²
26.3	San.mazgas	4,97 m ²
26.4	Miegamasis	12,13 m ²
VISO: 54		601,57 m ²

- Sutariniai žymėjimai
- Monolitinio gelžbetonio siena
 - Apšiltinta išorės mūro siena
 - Keraport KS30+D2 (arba analogiška) siena
 - Mūro 250mm siena
 - Dujų silikato (arba analogiška) atitvara
 - G/K pertvara
 - Esamos rekonstruojamo pastato sienos/pamatai
 - Vėdinimo angos, šachtos

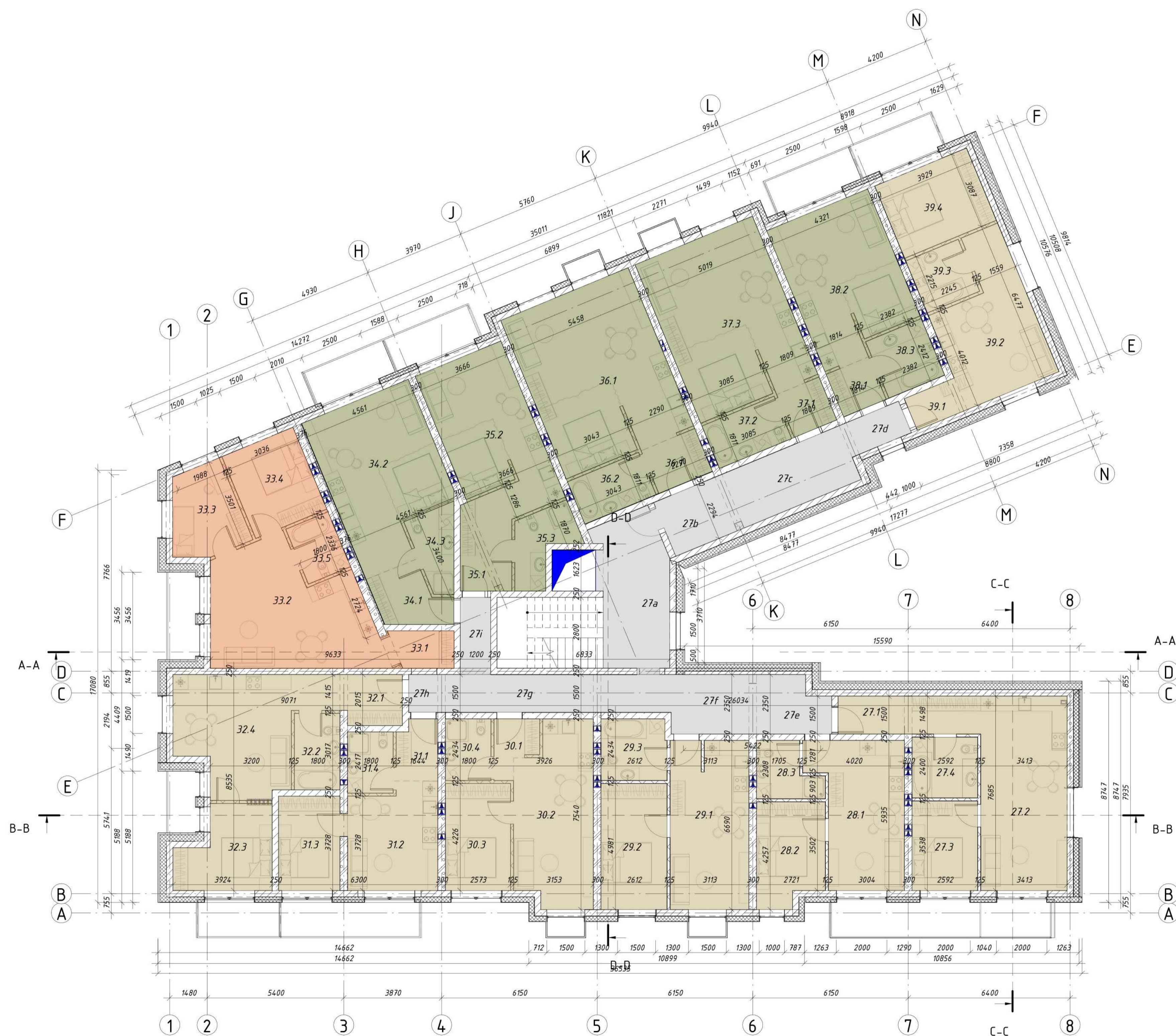
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI „PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STA TUS AS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)
KVAL. PAT. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Priešlybos paskirties pastato (UNIK.NR. 1297-2000-9018), Muziejus g.2 Birštone, rekonstravimo ir paskirties keitimo / daugiabučių gyvenamosios paskirties, pastatų projektas
A583	PV A. Taujanskas ARCH Dovilė Stankutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	UAB KAMINTA	DOKUMENTO ŽYMUO 111017-PP-B-06
		LAPAS LAPŲ 1 1

Nr.	Pavadinimas	Plotas
27.1	Holas	3,94 m ²
27.2	Svefainė/Virtuvė	30,30 m ²
27.3	Miegamasis	9,17 m ²
27.4	San.mazgas	6,22 m ²
27a	Koridorius	15,30 m ²
27b	Koridorius	6,02 m ²
27c	Koridorius	11,51 m ²
27d	Koridorius	3,02 m ²
27e	Koridorius	6,12 m ²
27f	Koridorius	11,39 m ²
27g	Koridorius	8,78 m ²
27h	Koridorius	1,73 m ²
27i	Koridorius	3,36 m ²
28.1	Svefainė/Virtuvė	19,13 m ²
28.2	Miegamasis	10,60 m ²
28.3	San.mazgas	4,85 m ²
29.1	Svefainė/Virtuvė	20,67 m ²
29.2	Miegamasis	13,01 m ²
29.3	San.mazgas	6,30 m ²
30.1	Holas	3,39 m ²
30.2	Svefainė/Virtuvė	21,19 m ²
30.3	Miegamasis	10,87 m ²
30.4	San.mazgas	4,38 m ²
31.1	Holas	3,78 m ²
31.2	Svefainė/Virtuvė	14,29 m ²
31.3	Miegamasis	9,06 m ²
31.4	San.mazgas	4,35 m ²
32.1	Holas	4,36 m ²
32.2	Svefainė/Virtuvė	5,43 m ²
32.3	Miegamasis	10,90 m ²
32.4	San.mazgas	23,10 m ²
33.1	Holas	3,44 m ²
33.2	Svefainė/Virtuvė	27,40 m ²
33.3	Miegamasis	9,04 m ²
33.4	Miegamasis	10,63 m ²
33.5	San.mazgas	4,21 m ²
34.1	Holas	5,71 m ²
34.2	Svefainė/Virtuvė	26,38 m ²
34.3	San.mazgas	4,79 m ²
35.1	Holas	2,33 m ²
35.2	Svefainė/Virtuvė/Miegamasis	26,22 m ²
35.3	San.mazgas	5,58 m ²
36.1	Svefainė/Virtuvė/Miegamasis	36,91 m ²
36.2	San.mazgas	5,51 m ²
37.1	Holas	3,31 m ²
37.2	San.mazgas	5,59 m ²
37.3	Svefainė/Virtuvė/Miegamasis	33,90 m ²
38.1	Holas	3,30 m ²
38.2	Svefainė/Virtuvė/Miegamasis	24,54 m ²
38.3	San.mazgas	5,75 m ²
39.1	Holas	2,48 m ²
39.2	Svefainė/Virtuvė	19,41 m ²
39.3	San.mazgas	4,97 m ²
39.4	Miegamasis	12,13 m ²
VISO: 55		594,24 m ²

VISO: 55

Sutartiniai žymėjimai

- Monolitinio gelžbetonio siena
- Apšiltinta išorės mūro siena
- Kerapor KS30+D2 (arba analogiska) siena
- Mūro 250mm siena
- Duju silikato (arba analogiska) atitvara
- G/K pertvara
- Esamos rekonstruojamo pastato sienos/pamatai
- Vėdinimo angos, šachtos



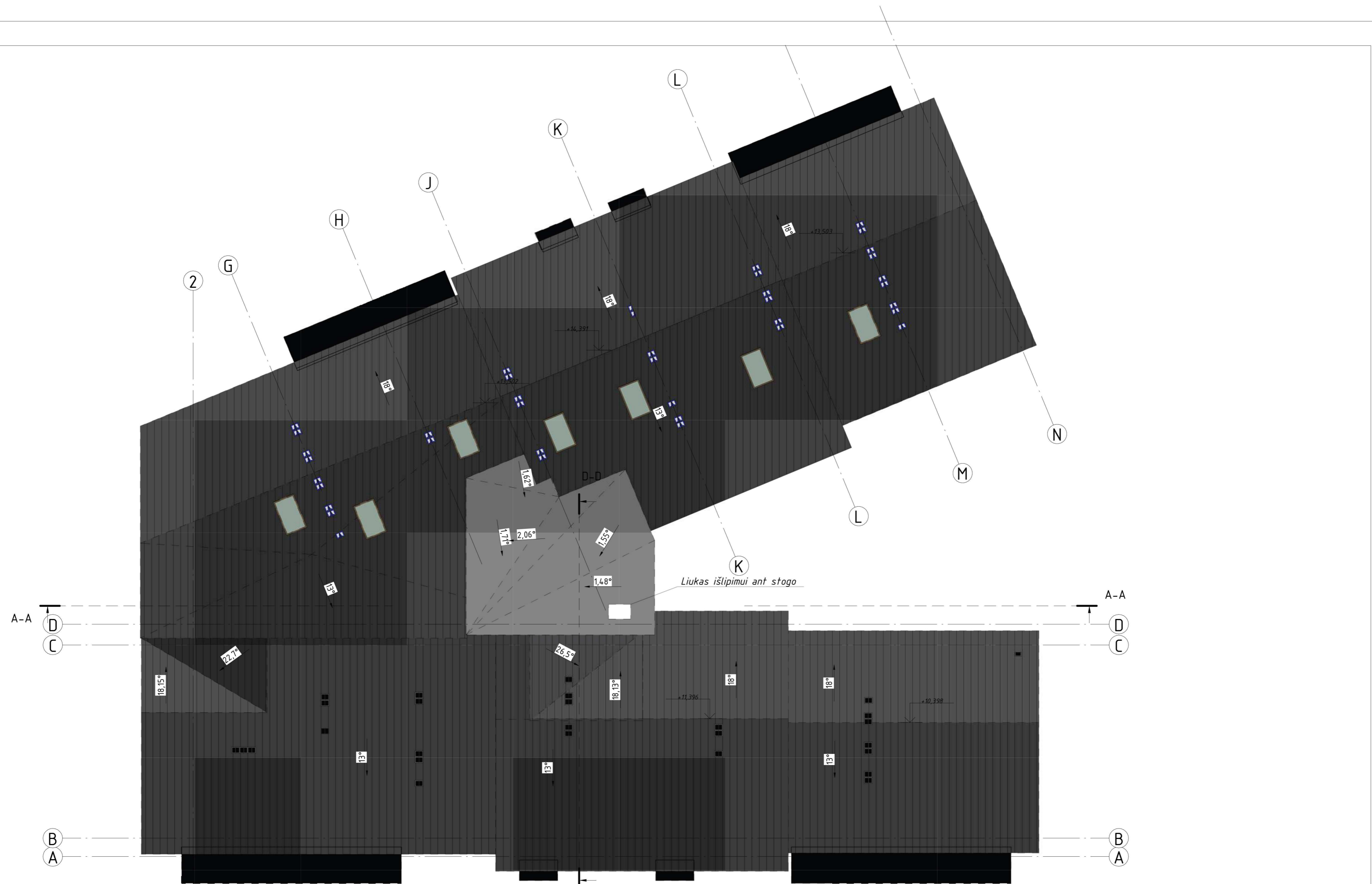
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI „PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATŪSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAT. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Priešbuo pasiskirties pastato (UNIK.NR. 1297-2000-9018), Muziejiaus g.2 Birštone, rekonstravimo ir pasiskirties keitimo / daugiabučių gyvenamosios pasiskirties, pastatų projektas
A583	PV A. Taujanskas ARCH Dovilė Stankutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	UAB KAMINTA	DOKUMENTO ŽYMAI 111017-PP-B-07
		LAPAS LAPŲ 1 1




Eksplikacija 4A		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
40.1	Holas	7,24 m ²
40.2	San.mazgas	7,00 m ²
40.3	Svetainė/Virtuvė	32,38 m ²
40.4	Vaiko kambarys	9,14 m ²
40.5	Miegamasis	10,29 m ²
40a	Holas	27,55 m ²
40b	Koridorius	10,61 m ²
40c	Koridorius	13,00 m ²
40d	Koridorius	2,94 m ²
41.1	Koridorius	2,94 m ²
41.2	San.mazgas	4,89 m ²
41.3	Svetainė/Virtuvė/Miegamasis	24,08 m ²
42.1	Holas	2,58 m ²
42.2	Svetainė/Virtuvė	18,51 m ²
42.3	Miegamasis	11,30 m ²
42.4	San.mazgas	6,91 m ²
43.1	Holas	3,46 m ²
43.2	San.mazgas	6,84 m ²
43.3	Miegamasis	14,74 m ²
43.4	Miegamasis	8,38 m ²
43.5	Svetainė/Virtuvė	22,93 m ²
44.1	Holas	2,99 m ²
44.2	San.mazgas	5,42 m ²
44.3	Svetainė/Virtuvė/Miegamasis	24,11 m ²
45.1	Holas	3,69 m ²
45.2	San.mazgas	4,97 m ²
45.3	Svetainė/Virtuvė	28,23 m ²
45.4	Miegamasis	8,60 m ²
VISO:: 28		325,70 m ²

- Sutartiniai žymėjimai
- Monolitinio gelžbetonio siena
 - Apšiltinta išorės mūro siena
 - Kerapor KS30+D2 (arba analogiska) siena
 - Mūro 250mm siena
 - Dujų silikato (arba analogiska) atitvara
 - G/K pertvara
 - Esamos rekonstruojamo pastato sienos/pamatai
 - Vėdinimo angos, šachtos

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI .PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (UNIK.NR. 1297-2000-9018), Muziejaus g.2 Birštone, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį, gyvenamosios paskirties, pastatą, projektas
A583	PV	A. Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Dovilė Stankutė	LAIDA
			KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB KAMINTA	111017-PP- B-08	1 1



PASTABA: Visu stogo perimetru įrengiama apsauginė tvorelė h 600mm

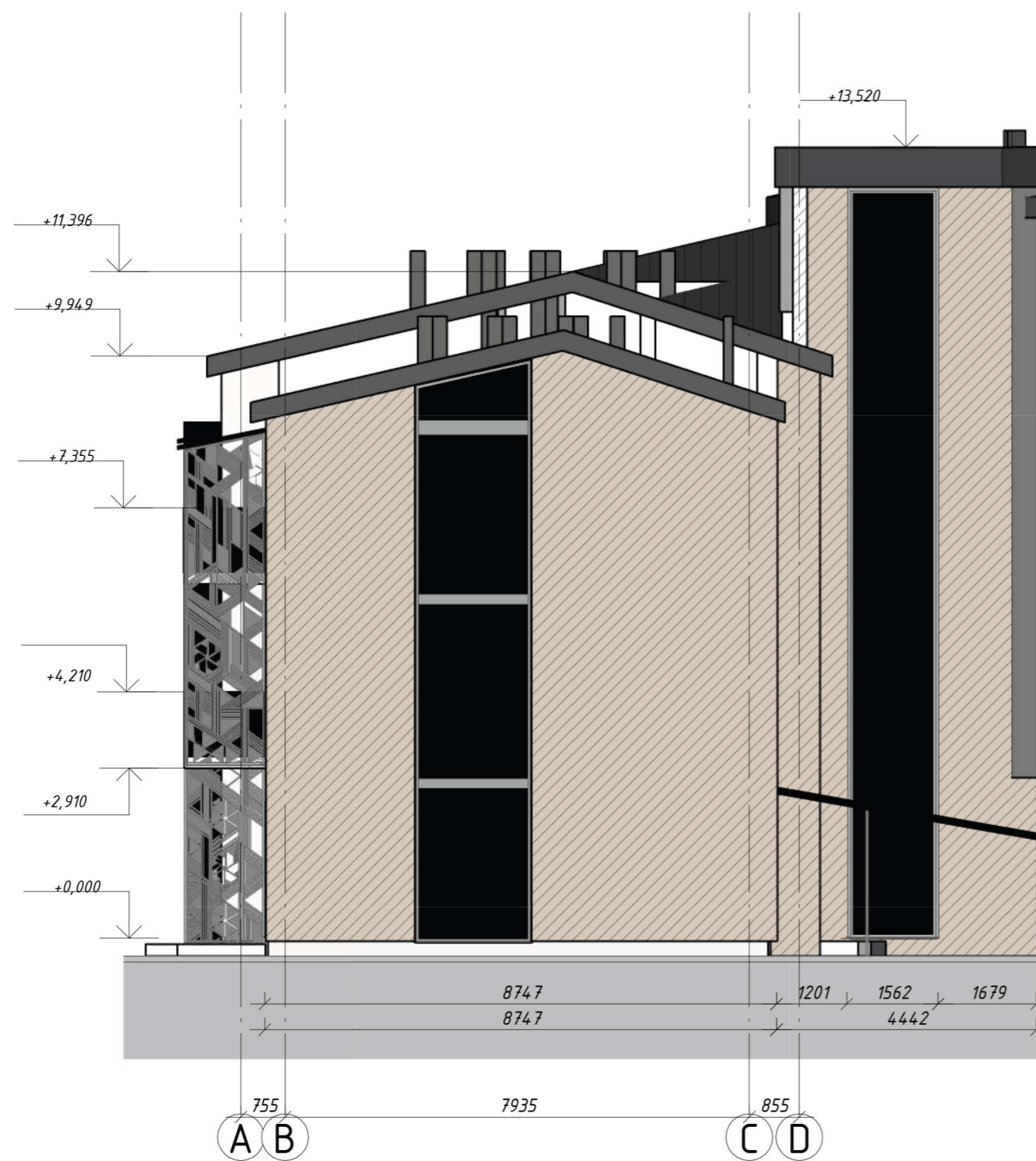
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI .PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (UNIK.NR. 1297-2000-9018), Muziejaus g.2 Birštone, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabuį, gyvenamosios paskirties, pastatą, projektas		
A583	PV	A. Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100		
	ARCH	Dovilė Stankutė			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB KAMINTA		111017-PP- B-09	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGO DANGA - CLASSIC PROFILIO SKARDA. RAL 7012
- FASADAI - TINKAS RAL 7012/ RAL 9010
- MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA
- ČOKOLIS - TINKAS

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI .PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (UNIK.NR. 1297-2000-9018), Muziejaus g.2 Birštone, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį, gyvenamosios paskirties, pastatą, projektas	
A583	PV	Astijus Taujanskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Dovilė Stankutė		FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M1:100
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB KAMINTA		111017-PP- B-10	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- STOGO DANGA - CLASSIC PROFILIO SKARDA. RAL 7012
- FASADAI - TINKAS RAL 7012/ RAL 9010
- MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA
- COKOLIS - TINKAS

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI .PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (UNIK.NR. 1297-2000-9018), Muziejaus g.2 Birštone, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį, gyvenamosios paskirties, pastatą, projektas
A583	PV	A. Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Dovilė Stankutė	FASADAS TARP AŠIŲ A-D, D-A M1:100
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB KAMINTA		DOKUMENTO ŽYMUO 111017-PP- B-11
			LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- STOGO DANGA - CLASSIC PROFILIO SKARDA. RAL 7012
- FASADAI - TINKAS RAL 7012/ RAL 9010
- MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA
- COKOLIS - TINKAS

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI .PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (UNIK.NR. 1297-2000-9018), Muziejaus g.2 Birštone, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį, gyvenamosios paskirties, pastatą, projektas
A583	PV	A. Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Dovilė Stankutė	FASADAS TARP AŠIŲ N-G M1:100
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB KAMINTA		DOKUMENTO ŽYMUO 111017-PP- B-12
			LAPAS LAPŲ 1 1

Grindų danga 20 mm
 Klijų sluoksnis 2 mm
 Armuotas betono sluoksnis 80 mm
 Polistireninis putplastis 70 mm
 Kiaurymėta plokštė 220 mm
 Lubų tvirtinimo karkasas
 Pakabinamos lubos

Stogo danga - Classic profilio plieninė danga
 Išilginis tašas kas gegnė (vėdinamas oro tarpas) 50 mm
 Difuzinė plėvelė
 Mineralinės vatų plokštės vėjo izoliacijai 30 mm
 Termoizoliacija-akmens vata tarp gegnių 200 mm
 OSB plokštė 15 mm
 Garo izoliacinė plėvelė;
 Termoizoliacija - akmenis vata (aliuminio profilis) 50 mm
 Gipso kartono apdaila

0,000

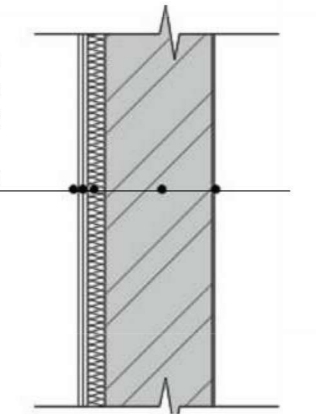
0,000

Grindų danga 8-20mm
 Klijų sluoksnis 2-5mm
 Išlyginamasis armuotas cementinio skied. sluoksnis 80 mm
 Skiriamasis sluoksnis
 Polistireno putplastis EPS 100 λd=0.035 200mm
 Hidroizoliacija
 Sutankintas gruntas



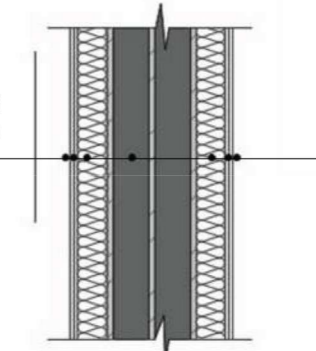
Vidinis tinko sluoksnis -10 mm
 Keraminių blokelių mūras 250 mm
 Klijai 2-5mm
 Polistireninis putplastis λd=0.033 200mm
 Armavimo tinklelis
 Tinkas -15mm

Apdaila - tinkas/dažai -2-5mm
 G/K plokštės 2x12.5 mm
 ISOVER KL37 (arba analogas) vata tarp karkaso 50 mm
 Kerapor KS30+D2 siena 300mm
 Apdaila - tinkas/dažai -2-5mm
 58dB



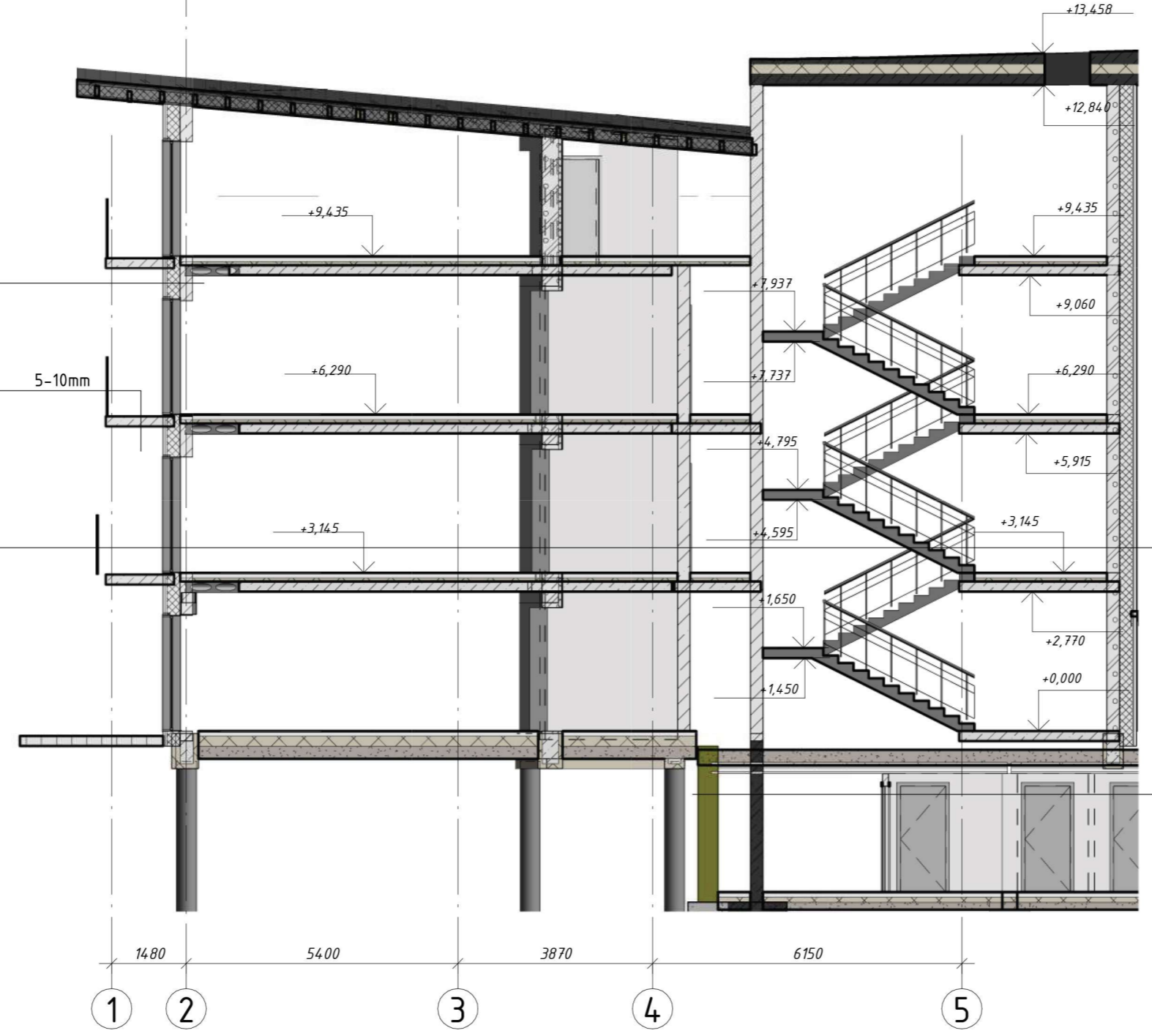
Šlifotas betonas 5-10mm
 Monolito plokštė žr. SK dalyje

Apdaila - tinkas/dažai -2-5mm
 G/K plokštės 2x12.5 mm
 ISOVER KL37 (arba analogas) vata tarp karkaso 100 mm
 Vėdinimo kanalai 300mm
 ISOVER KL37 (arba analogas) vata tarp karkaso 100 mm
 G/K plokštės 2x12.5 mm
 Apdaila - tinkas/dažai -2-5mm
 58dB



Vidinis tinko sluoksnis -10 mm
 Keraminių blokelių mūras 250 mm
 Akmenis vata tarp karkaso λd=0.033 200 mm
 PAROC EXTRA/PAROC WAS 35t
 Difuzinė plėvelė PAROC XMU 100 Sd < 0,02
 Vėdinamas oro tarpas 30 mm
 Medžio dailylentės 50mm

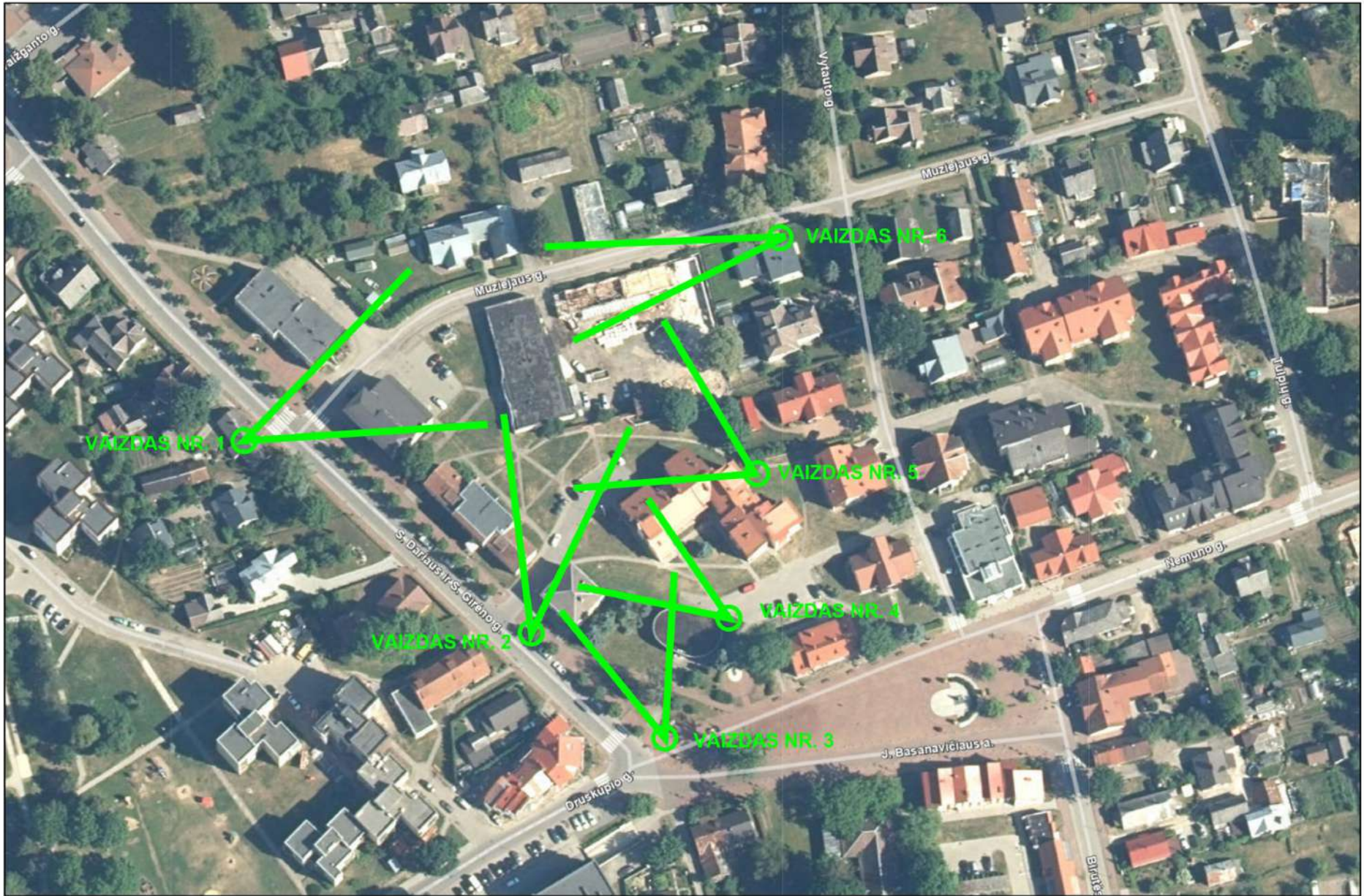
Pamatų drenžinė membrana 0,5 mm
 Ekstruzinis polistireninis putplastis 200 mm
 Klijų sluoksnis
 Klijuojama hidroizoliacija 2 slk.
 Esami sienų blokai 300 mm



0	2020	STATYBOS LEIDIMUI / PAKEITUS PROJEKTO SPRENDINIUS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	DALIS ERDVĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (UNIK.NR. 1297-2000-9018), Muziejaus g.2 Birštone, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabučių gyvenamosios paskirties, pastatų, projektas
A583	PV	A. Taujanskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Dovilė Stankutė	PJŪVIS A, PJŪVIS B M1:100
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	UAB KAMINTA	DOKUMENTO ŽYMUO
			111017-PP- B-13
			LAPAS LAPŲ
			1 1







FOTOMONTAŽŲ APŽVALGOS TAŠKAI











