

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas- Kitos (ūkio) paskirties pastato Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g. 10, statybos projektas

Statytojas- V.P.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Statinio paskirtis- 7.19 kitos (ūkio) paskirties pastatai .

Žemės sklypo kad. Nr.8267/0005:109 Tauragnų k.v., adresas – Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g. 10. Sklypo dydis- 17.0856 ha;

Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio.

Poveikio aplinkai vertinimas Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Sklypas nuosavybės teise V.P.

Žemės sklypo kad. Nr. 8267/0005:109 Utenos k.v., adresas – Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g. 10.

Sklypo dydis- 17.0856 ha;

Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

Žemės sklypui yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4 sk., plotas 0,1959 ha), valstybiniai parkai (V sk., 23 sk, plotas 6,0062 ha), miško žemė (VI sk., 3 sk, plotas 0,3965 ha), dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemė sklypuose (VI sk., 14 sk, plotas 10,5052 ha), kelių apsaugos zonos (III sk., 2 sk., plotas 0,6093 ha), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2 sk., plotas 10,5052 ha), gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V sk., 8 sk., plotas 6,0062 ha), kraštovaizdžio draustiniai (V sk., 8 sk., plotas 6,0062 ha).

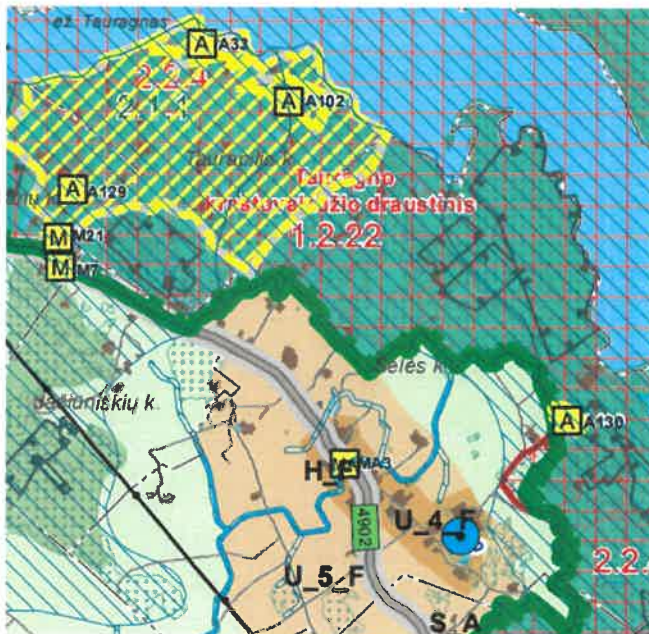
Dalis sklypo patenka į Aukštaitijos nacionalinio parko teritoriją. Projektuojama padarginė bus už 290m nuo parko ribos. Pelkėta vietovė yra toliau nei 770m.

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

KVAL. DOK. NR				STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB „Romos ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554			Kitos (ūkio) paskirties pastato Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g. 10, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
6572	PV	V. Žalkauskas		2021-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA	
	Projektavo	R.Valentukevičienė		2021-12		Aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	V.P.			3715.00-PP-AR		1	3



Pagal Utenos savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į U5F (antro prioriteto urbanizuotą ir urbanizuojamą teritoriją).



Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

Pastatas

Padarginė bus statoma esamoje ūkininko sodyboje. Ji statoma, nugriovus neregistruotą esamą plieninį angarą.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis žemės sklype yra šie įregistruoti statiniai: gyvenamasis namas (unik. Nr. 4400-1068-2914, 1A1p, savininkai V.P., O.P., A.D.), tvartas (unik. Nr. 4400-1573-8002, 2I1b, savininkai O.P., A.D.), ūkio pastatas (unik. Nr. 4400-1574-5081, 3I1p, savininkai O.P., A.D.), daržinė (unik. Nr. 4400-1574-5127, 4I1ž, savininkai O.P., A.D.), pieno blokas (unik. Nr. 4400-1574-51275138, 5I1b, savininkai O.P., A.D.), arzinis gręžinys (unik. Nr. 4400-1574-8033, savininkai O.P., A.D.), kiti inžineriniai statiniai (unik.

3715.00.00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0



Nr. 4400-1574-8066, 411Ž, savininkai O.P., A.D.), mėsinių galvijų ferma (unikalus Nr. 4400-5196-6015, 6Ž1g), savininkas V.P), gruntinė mėšlidė (unikalus Nr. 4400-54142875, b1, savininkas V.P.).

Pastato laiknčiosios konstrukcijos – 6,0 m žingsniu išdėstomi plieniniai rėmai. Išorinėje aptaisomi sieniniais profiliuotos skardos lakštais. Projektuojami kolonomis remti gręžininiai pamatai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Pastato stogas projektuojamas dvišlaitis.

Projektuojamame pastate bus viena patalpa, į kurią bus patenkama pro trejus vartus.

Gamybinė veikla pastate nebus vykdoma. Čia bus sandėliuojama žemės ūkio padargai. Inžineriniai tinklai šio pastato eksploatacijai nereikalingi.

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmų nebus.

Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

1. Sklypo planas;
2. Pastato planas;
3. Pastato fasadai, pjūvis.

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	170856	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.72	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	1.68	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
01. Padarginė (neypatingasis statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	541.4	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	541.4	
4. Pastato tūris.*	m ³	3417	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,42	

3. PRIEDAI:

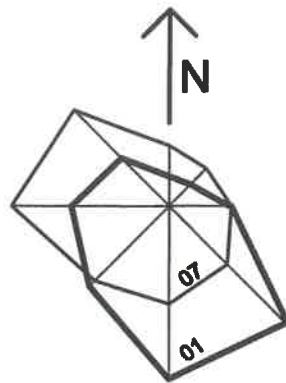
Priedas A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti kopijos.

3.1. Statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai;

Priedas B. Brėžiniai.

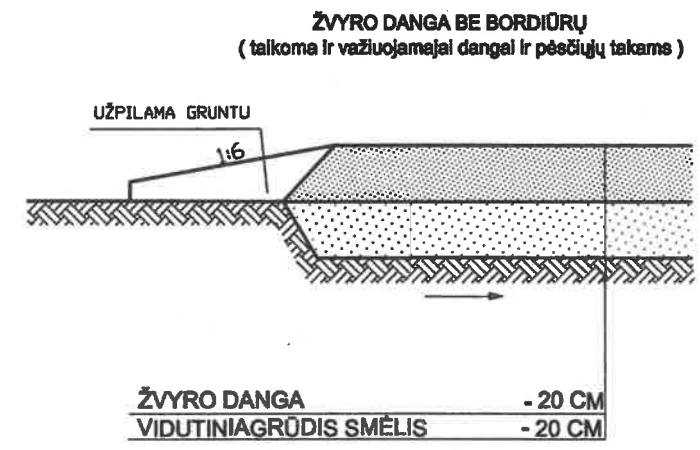
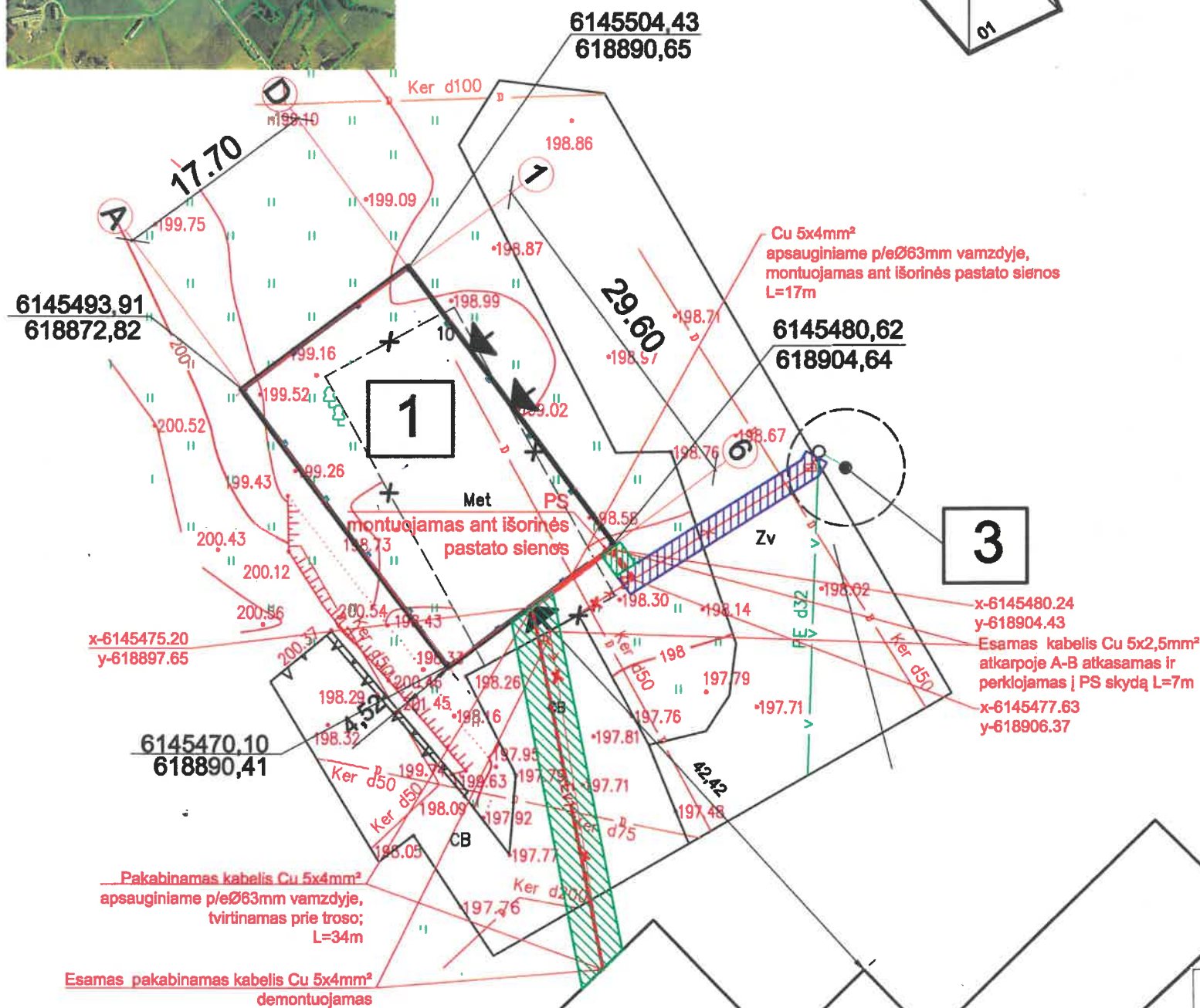
3.2. Pagrindiniai pastatų architektūrinės dalies aukštų planai, pagrindiniai fasadai.

3715.00.00-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



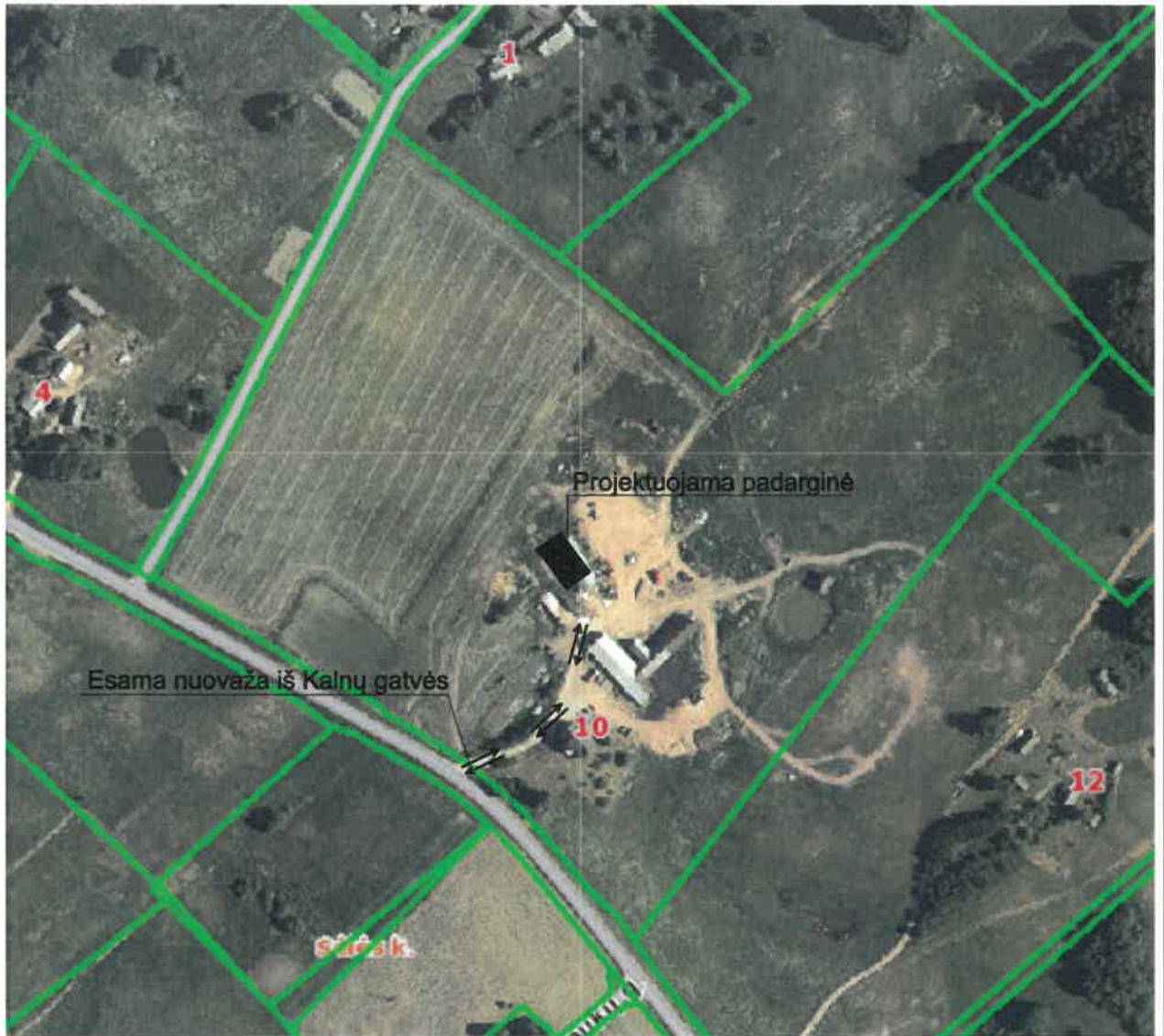
PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Kitos (ūkio) paskirties pastatas	Projektuojama
2	Galvijų ferma	Esamas
3	Artezinis gręžinys	Esamas
4	Ūkiniai pastatai	Esami

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	170856	Esamas
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	1,68	Projektuojamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,72	Projektuojamas

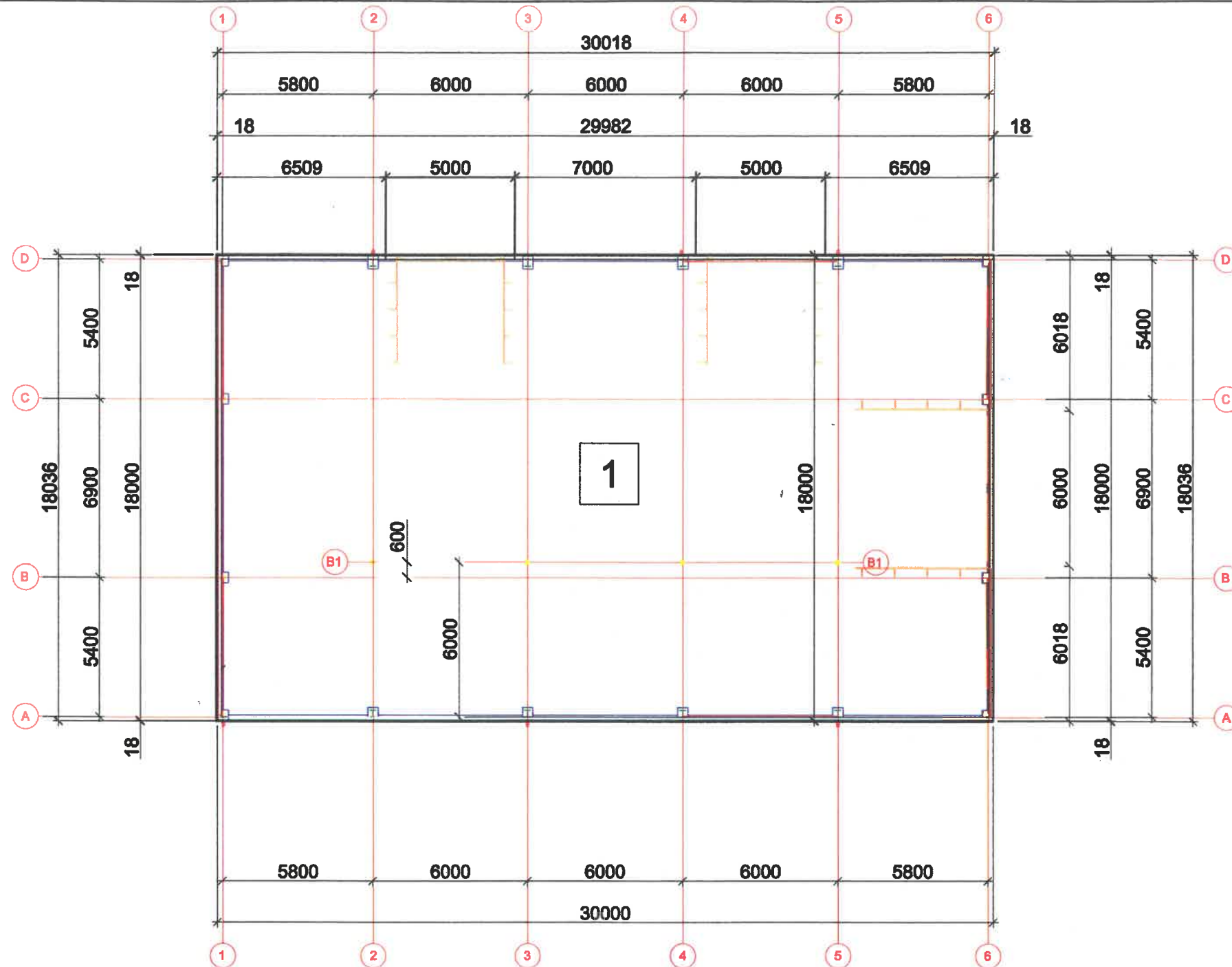


- Perkiojamas vartotojo 0,4 kV kabelis ir pakabinamas kabelis L-7m+34,0m. Apsaugos zona Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g. 10 plotas - 132m².
- Esamo kabelio apsaugos zona Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g. 10 - po 1,0m nuo kabelio, plotas - 249,6m².
- Numatomas nugriauti neregistruotas pastatas - sandėlis

KVAL. DOK.			UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g. 10 statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV	L. Šedukytė			Padarginė	
1742	SPDV	V. Žalkauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TU000899 Projektavo R. Valentukevičienė					LAI DA	
Dip. Nr. 103162 Projektavo N. Masilionienė					DOKUMENTO ŽYMUO	
KALBOS TRUMP STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS V. P.					Sklypo planas M1:500	
					DOKUMENTO ŽYMUO 3715-01-PP-SP.BR-1	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



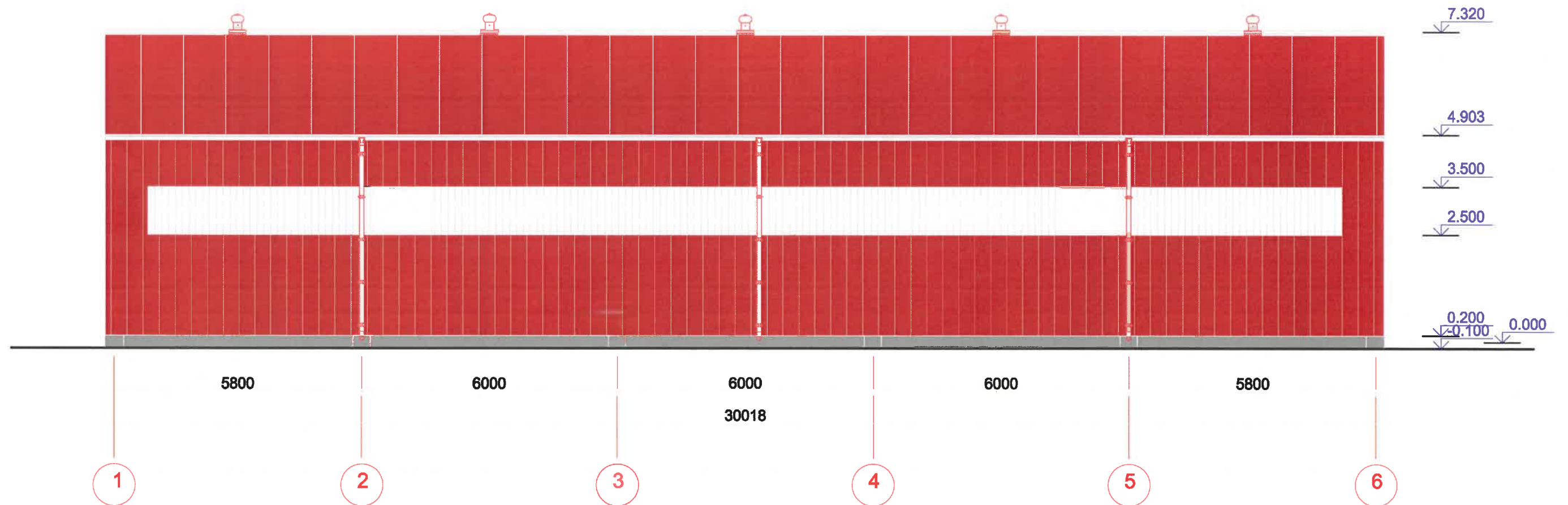
KVAL. DOK.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g. 10 statybos projektas		
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A685	SPDV	L. Šeduikytė	Padarginė		
1742	SPDV	V. Žalkauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	Privaziavimo schema		LAIDA
Dipl.Nr.103162	Projektavo	N. Masiulionienė			
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	V. P.		3715-01-PP-SP.BR-2		1 1




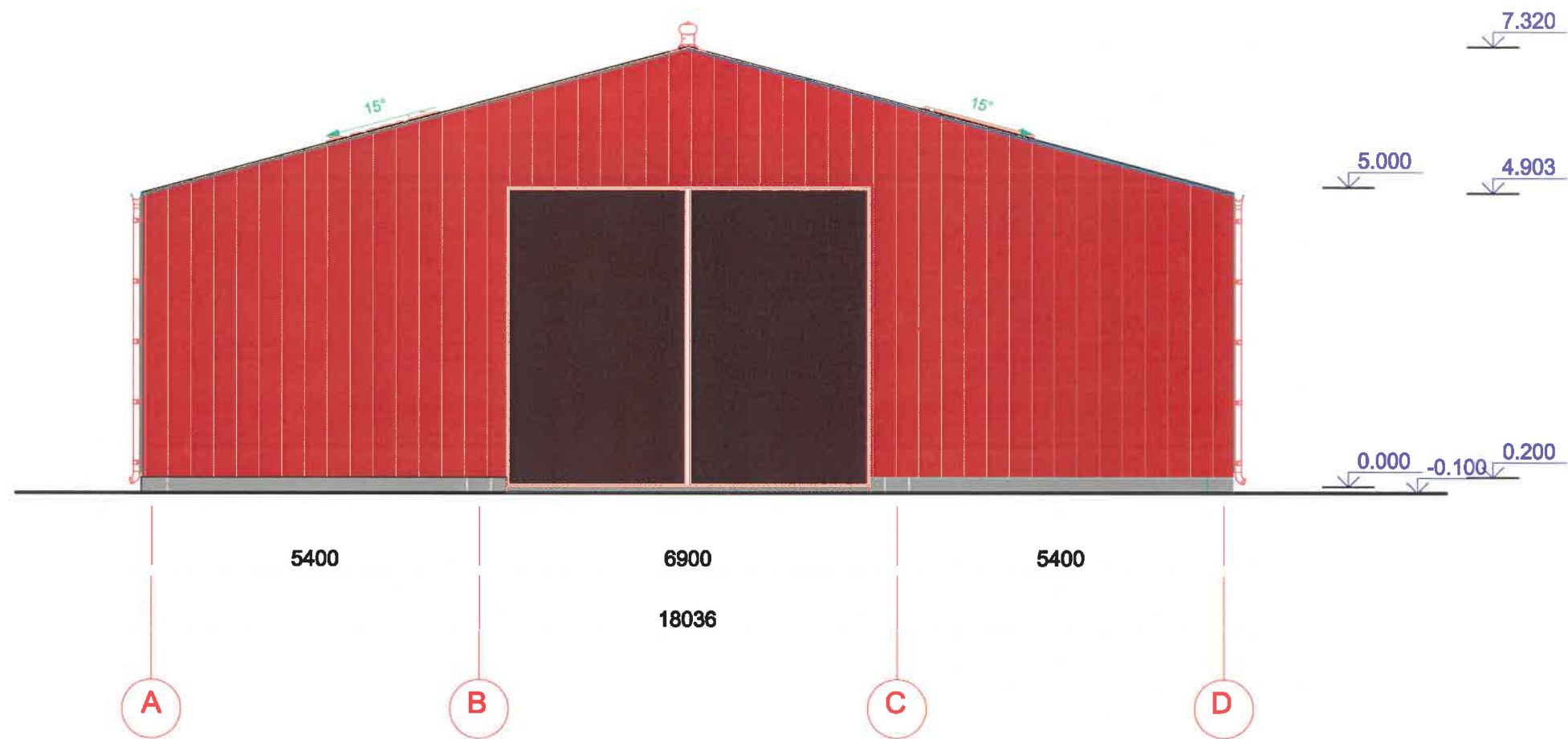
Patalpų eksplikacija

Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Žemės ūkio padargų sandėliavimo patalpa	525,37

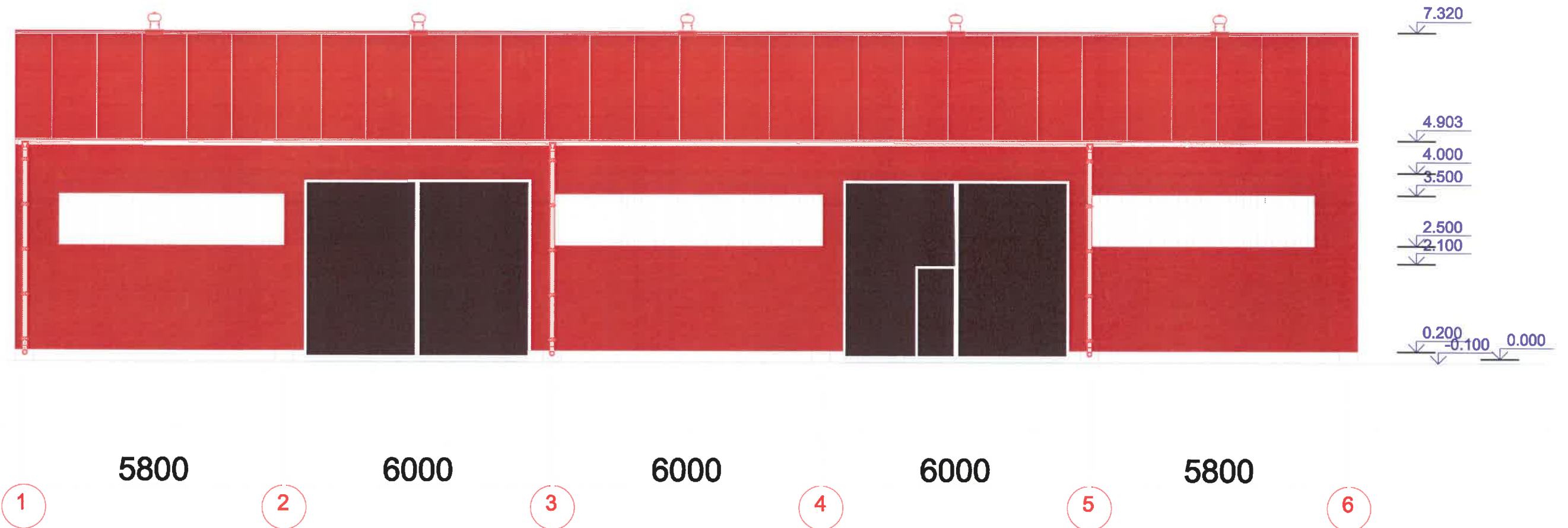
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlės k., Kainų g.10 statybos projektas		
6572	SPV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2021.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Padarginė (01)	
A685	SPDV	L.Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2021.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2021.10		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	<i>[Signature]</i>	2021.10		
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V. P.				DOKUMENTO ŽYMUO 3715-01-TDP-SA.BR-1	LAPAS 1
LT						LAPŲ 1



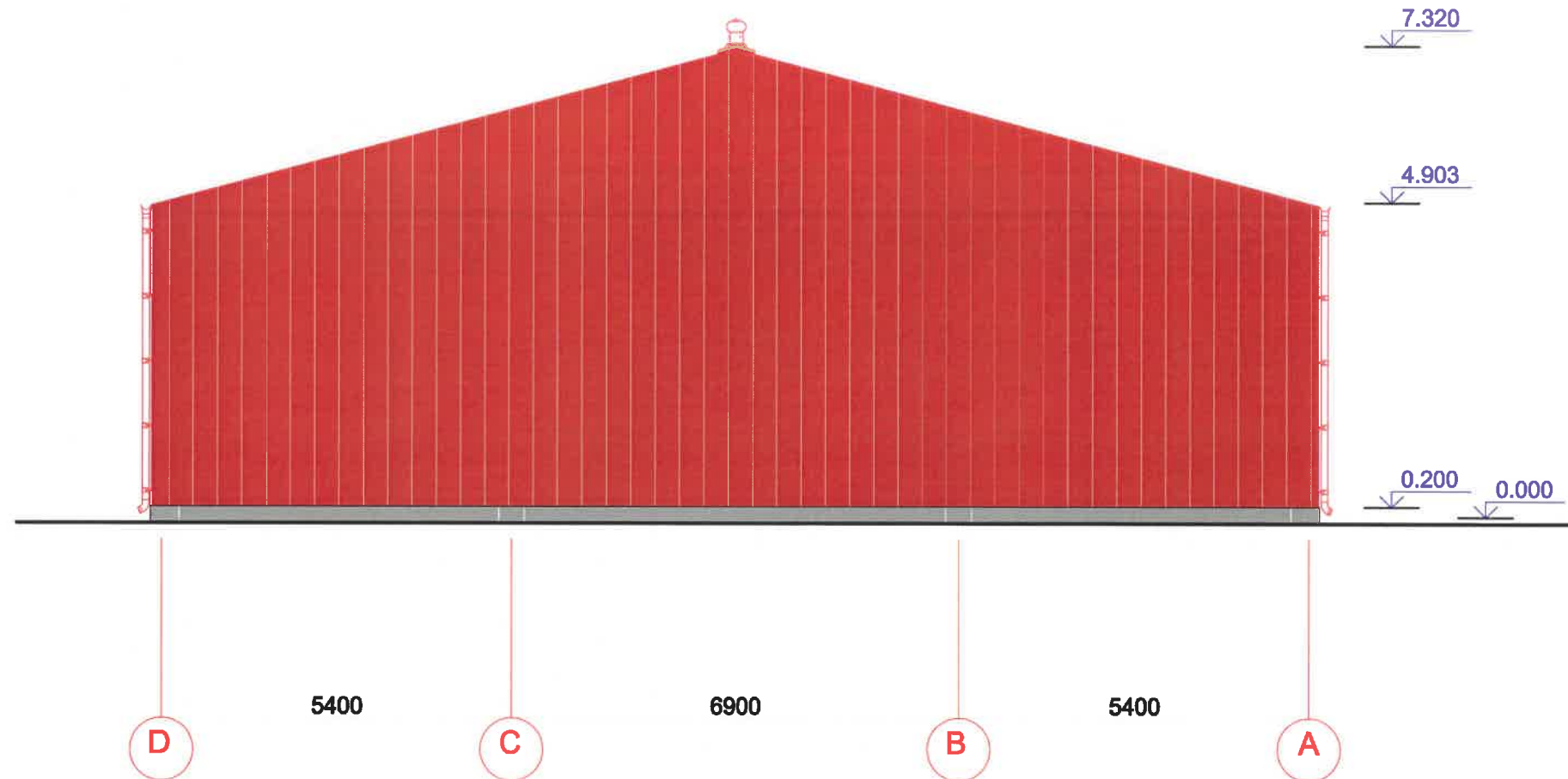
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g.10 statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2021.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A685	SPDV	L.Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2021.10	Padarginė (1)
1742	SPDV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2021.10	
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė			2021.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Fasadas ašyje A
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	V. P.				3715-01-PP-SA.BR-2
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1



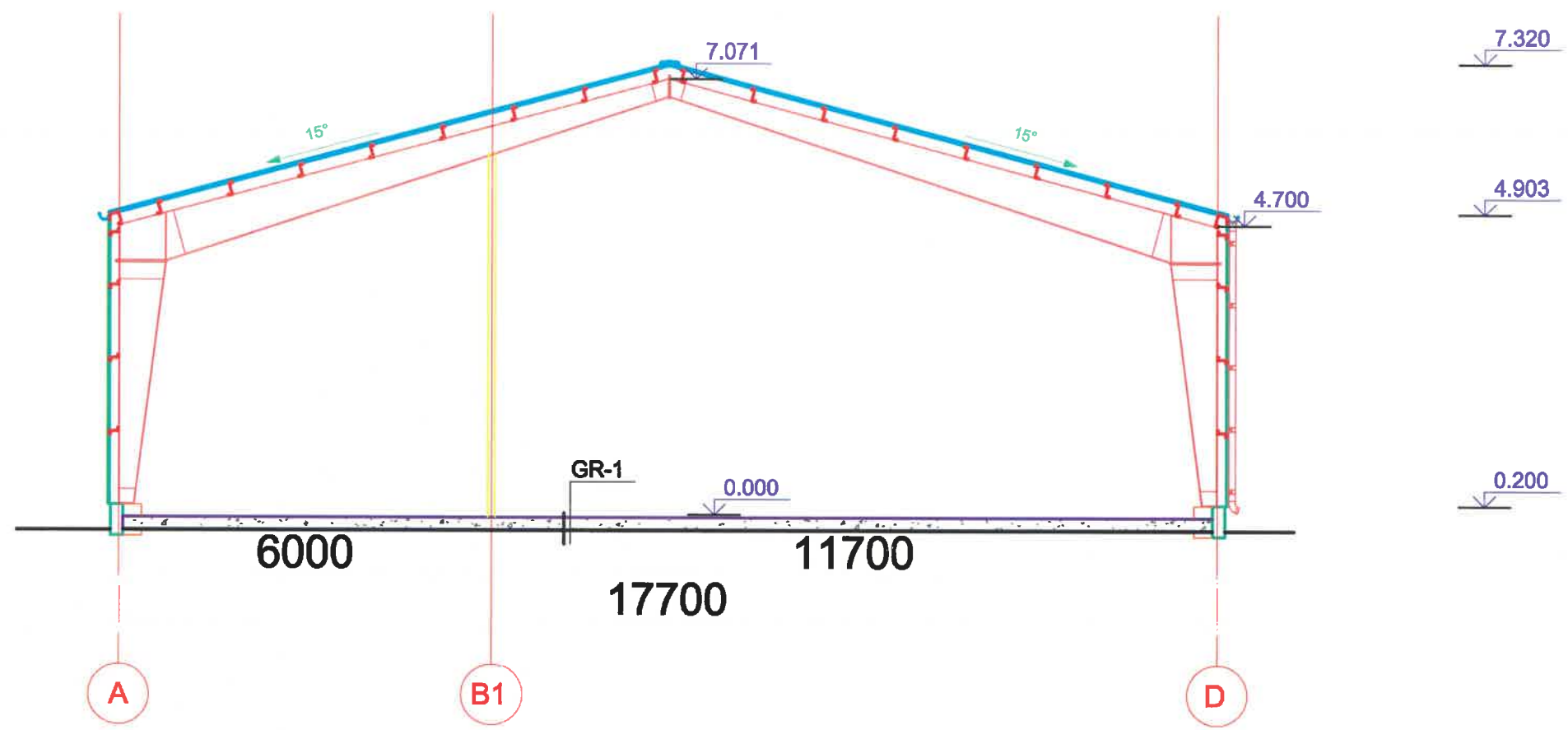
KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kltos (ūkio) paskirties pastato Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g.10 statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2021.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A685	SPDV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2021.10	Padarginė (1)
1742	SPDV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2021.10	
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	<i>[Signature]</i>	2021.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Fasadas ašyje 6
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V. P.			3715-01-PP-SA.BR-3	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g.10 statybos projektas		
6572	SPV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2021.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A685	SPDV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2021.10	Padarginė (1)	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	<i>[Signature]</i>	2021.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	<i>[Signature]</i>	2021.10	Fasadas ašyje D	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	V. P.			3715-01-PP-SA.BR-4		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

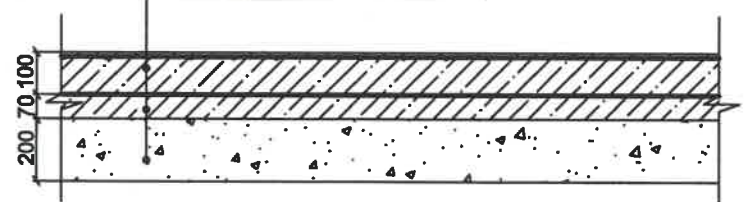


KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kltos (ūkio) paskirties pastato Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g.10 statybos projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2021.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Padarginė (1)	
A685	SPDV	L. Šeduikytė	2021.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas ašyje 1	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2021.10	LAPAS	LAPŲ
TU000899	Projektavo R. Valentukevičienė			0	1
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V. P.			3715-01-PP-SA.BR-5	
				1	1



GR-1 Betono grindu detale

- Armuotas betono sluoksnis (100mm, C25/30, W6, armuojama AT O 12 S400, 200x200)
- Paruošiamasis betono sluoksnis 70mm
- Skaldos - žvyro pasluoksnis 200mm



KVAL. DOK. NR.	SPV	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAPAS	LAPŲ
			Kltos (ūklo) paskirties pastato Utenos r. sav., Tauragnų sen., Sėlės k., Kalnų g.10 statybos projektas			
6572	SPV	V. Žalkauskas	2021.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A685	SPDV	L. Šeduikytė	2021.10	Padarginė (1)		
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2021.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
TU000899	Projektavo	R. Valentukevičienė	2021.10	Pjūvis		
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	V. P.		3715-01-PP-SA.BR-6		1	1