

Administracinės paskirties pastato Pramonės g. 18, Tauragėje, (unik. Nr. 7795-6003-8013) paskirties keitimo į viešbučių - svečių namus atliekant paprastojo remonto darbus, projektas

### **Projektinis pasiūlymas**

Administracinės paskirties pastato Pramonės g. 18, Tauragėje, (unik. Nr. 7795-6003-8013) paskirties keitimo į viešbučių - svečių namus atliekant paprastojo remonto darbus, projektas

STATYTOJAS UAB „Tauragės agrotechnika“

ADRESAS : Tauragė, Pramonės g. 18

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

PROJEKTUOTOJAS : Regina Sabeckienė, PV kvalifikacijos atestatas Nr. 14605, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 778304

#### **IŠEITIES DUOMENYS. ESAMA PADĖTIS**

**Objekto pavadinimas:** Administracinės paskirties pastato Pramonės g. 18, Tauragėje, (unik. Nr. 7795-6003-8013) paskirties keitimo į viešbučių - svečių namus atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

**Statybos adresas:** Tauragė, Pramonės g. 18.

**Žemės sklypas:** Šiuo adresu, atliekant kadastrinius matavimus suformuotas žemės sklypas kad. Nr. 755/0024:56, plotas – 0,5737 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Tauragės agrotechnika“.

**Pastatas kurio keičiama paskirtis:** Nekilnojamojo turto registre – registro Nr. 44/1328292 įregistruotas Pastatas – Administracinis pastatas.

Bendrieji statinio rodikliai:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Administracinė.

Unikalus Nr. 7795-6003-8013;

Bendras plotas – 601,67 m<sup>2</sup>;

Pagrindinis plotas – 422,51 m<sup>2</sup>;

Užstatytas plotas- 278 m<sup>2</sup>;

Pastato tūris - 2630 m<sup>3</sup>.

Šiuo metu pastate veikla nevykdoma.

**Pagrindinės pastato konstrukcijos:** pamatai – betono, pastato sienos – plytų mūro, g/b perdanga.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos, elektra, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų. Šildymas – vietinis.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

**Pastato savininkai:** UAB „Tauragės agrotechnika“.

**Statinio statybos rūšis:** paprastasis remontas.

**Statinio kategorija:** neypatingasis.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo užduotis

**Ryšys su kultūros paveldu.** Sklypas, kuriame yra pastatai, nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.

**Geologinės ir hidrogeologinės, klimato sąlygos:** Paprastojo remonto projekto rengimo metu gruntų inžineriniai-geologiniai tyrimai nebuvo atlikti.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu administracinės paskirties pastato paskirtis keičiama į viešbučių - svečių namus.

Keičiant pastato paskirtį atliekami tik paprastojo remonto darbai. Keičiamas vidaus planinis sprendimas - ardamos esamos ir įrengiamos naujos pertvaros (lengvų konstrukcijų – gipsinės su metaliniu karkasu ir vatos užpildu ar stiklo atitvaros). Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pastato laikančiosios konstrukcijos : kapitalinės mūrinės sienos, g/b perdanga remonto metu nepažeidžiamos ir neliečiamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi. Įrengiamos durys su stiklo paketu, stiklas atsparus smūgiams. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus. Viduje atliekami vidaus apdailos darbai (pertvarų glaistymas ir dažymas

Projekto vadovė



Regina Sabeckienė