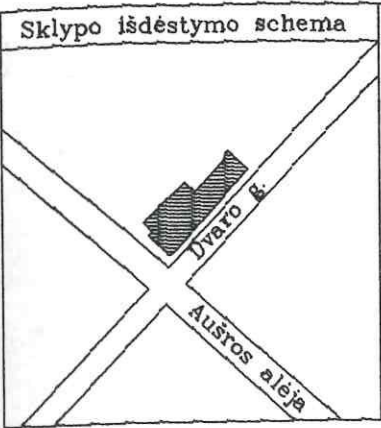


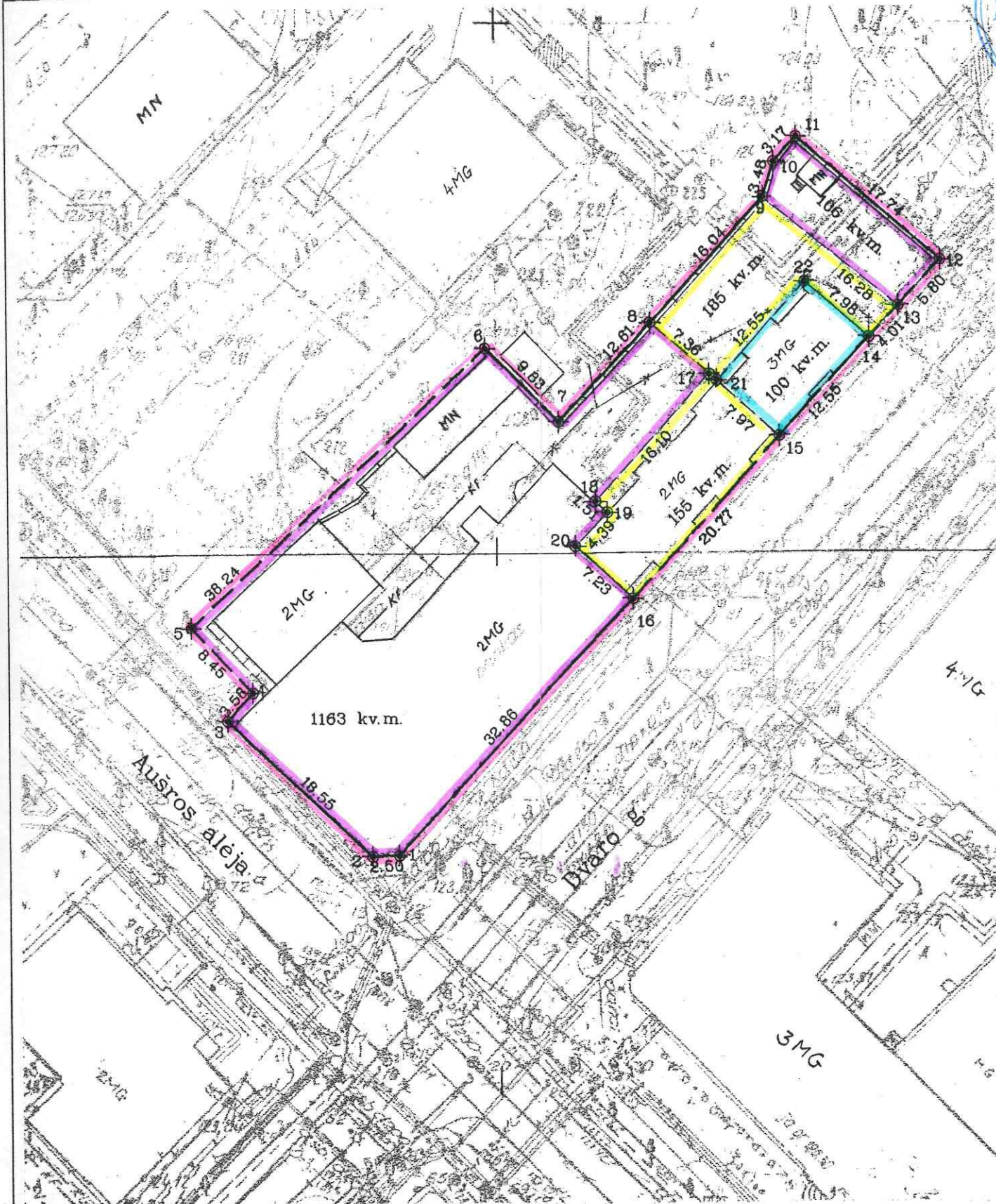
ARCHITEKTAS EVALDAS ŽURKUS
Atestato nr. A1078. Individualios veiklos pažyma Nr. 109446

Objekto duomenys	NKV: Valstybės saugomos vietovės - Šiaulių išdinės pastato (unikalus kodas kultūros vertybių registre 10748) teritorijoje ir Šiaulių dvarvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 27095) teritorijoje, bei Šiaulių dvaro sodybos (unikalus kodas 626) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje Žemės sklypo un.Nr. 2901-0008-0307
Statinio projekto pavadinimas	PASTATO 1B2p DALIES 2G3p REKONSTRAVIMO IR VERSLO VADYBOS MOKYKLOS (unik. nr. 2992-7001-4013:0002) PASKIRTIES PAKEITIMO Į PASLAUGŲ, BIBLIOTEKOS (unik. nr. 4400-1084-8330:1960) PASKIRTIES PAKEITIMO Į PREKYBOS Šiaulių m. sav., Dvaro g. 85 PROJEKTAS
Adresas	Šiaulių m. sav., Dvaro g. 85
Statytojas	UAB „GRANDLUKA“
Dalis	Architektūrinė
Stadija	Projektiniai projektas (PP)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1709 kv.m.



Valdytojas 2002.04.18

Suderinta: AB bankas "Hansa-LTB" Šiaulių skyriaus valdytojas

Leidžiama: architektūros centro vadovo mokykla

Direktore 2002.04.18

AB bankas "Hansa-LTB" Šiaulių regiono skyrius



SUDERINTA *R. G. G. G.*

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS
ŠIAULIŲ TERITORINIIS PADALINYS

2002 m. balandžio mėn. 18 d.

Šiaulių miesto savivaldybės miesto infrastruktūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

SUDERINTA *T. G. G. G.*

2002 04 19



SUDERINTA *[Signature]*

Šiaulių miesto vyriausiasis architektas

2002 m. 04 mėn. 18 d.

2901/0008 patvirtinta 2002.04.11.

Inžinierė operatorė *[Signature]*

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Vielos tvora
	Mūrinė tvora
	Medinė tvora
	Statiniai
	Naujai patikslinta sklypo riba

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
AB Bankas "Hansa-LTB"			
Šiaulių skyrius	1202965		
Vandos Dudėnienės aukštesnioji verslo vadybos mokykla	9175792		

Gatvė, namo Nr.	Dvaro g. Nr.85
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskirtis	Šiaulių

Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3-4-5	Aušros alėja
5-6-7-8-9	Aušros alėja Nr.48
9-10-11-12	VFŽ
12-16-1	Dvaro g.

naudojimo tipas v., pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas								
	privati				valstybinė				
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	
AB Bankas "Hansa-LTB"									
Šiaulių skyrius					1269		172		
V. Dudėnienės aukštesnioji verslo vadybos mokykla						100	168		

Sklypas išnuomojamas Šiaulių Apskritis viršininko 2002 m. 30 d. mėn. 28 d. įsakymu Nr. 3005

Šiaulių apskrities viršininko administracijos
Šiaulių miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vedėjo pavaduotojas *[Signature]* 2002.04.11

Patvirtino: vedėjas *[Signature]* (parašas) (data)

ŠIAULIŲ SAVIVALDYBES ĮMONĖ			
"ŠIAULIŲ PLANAS"			
Licencijos Nr. 451 išduota 1997 05 12 galioja 2002 05 12			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius		<i>[Signature]</i>	2002.04
Vykdytojas		<i>[Signature]</i>	2002.04
Obj. Nr.	2002-138		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1709 kv.m.

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Šiaulių m. vietinė						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	-1778.41	590.44			
2	R	-1778.51	587.94			
3	R	-1765.67	574.55			
4	R	-1763.02	576.96			
5	R	-1756.91	571.13			
6	R	-1730.65	598.93			
7	R	-1737.56	605.92			
8	R	-1728.29	614.47			
9	R	-1716.50	625.35			
10	R	-1713.18	626.39			
11	R	-1710.84	628.53			
12	R	-1722.50	641.90			
13	R	-1726.77	637.98			
14	R	-1729.72	635.27			
15	R	-1738.96	626.78			
16	R	-1754.26	612.73			
17	VR	-1733.11	620.03			
18	VR	-1745.11	609.29			
19	VR	-1746.13	610.40			
20	VR	-1749.36	607.42			
21	VR	-1733.74	620.76			
22	VR	-1724.49	629.24			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Šiaulių m. vietinė koordinacijų sistema	X=-1744.82 Y=602.38	3-C-11; 3-C-15
Valstybinė LKS-1994	X=6200274.37 Y=457211.45	51/60
Žiniaraštį sudarė	v. pavardė	2002.04 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Specialiosio sklypo naudojimo sąlygos

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosio sklypo naudojimo sąlygos	Plotas, m ²
1	0010	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	8
2	0100	V-Aerouostų ir karo aviacijos bazių apsaugos zonos	1709
3	0267	VI-Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona	56
4	0400	XLIX-Vandentiekio tinkdų ir įrenginių apsaugos zona	15
5	0500	XLIX-Lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona	420
6	0600	XLVIII-Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkdų apsaugos zona	339
7	4203	XX-Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos III-oji juosta	339
8	9190	XIX-Nekildinamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos	1709
9	9270	XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	5

Apribojimai

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai
1	A1	Statoma pagal normas ir taisykles, žemės kasimo darbams būtina turėti nustatyta tvarka suderintus projekto dokumentus ir leidimą darbus vykdyti.
2	A5	Netrukdyti pagal patvirtintus projekto dokumentus įrengti miesto bendrąsias inžinerines komunikacijas.
3	A6	Pastato statyba ar rekonstrukcija galima gavus miesto Savivaldybės sutikimą.
4	A8	Pržiūrimų ir valomų teritorijų ribos nustatomos Šiaulių miesto savivaldybės.

Servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai	Plotas, m ²
1	30	Privaloma leisti įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius, tiesiti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšių, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas, kasti aptarnauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenažo, ar drėkinimo sistemas ir kitus inžinerinius įrenginius 700 kv.m. plote (atmetus plotą po statiniais)	700

Žemės sklypo Dvaro g. Nr.85 paskirstymo lentelė sudaryta:
AB Bankas "Hansa-LTB" Šiaulių skyrius ir Vandos Dudėnienės aukštesniosios verslo vadybos mokyklos tarpusavio susitarimu.
Procentai išskaičiuoti pagal naudingą plotą užimamą pastatuo.

Žemės sklypo Dvaro g. Nr.85 nuomininkai	Nuomuoja individualiai, (kv.m.)		Nuomuoja bendrai				Iš viso (kv.m.)
	Sklypų ribos		Po pastatu (kv.m.)	%	Kiemai ir pravažiavimai (kv.m.)	%	
AB Bankas "Hansa-LTB" Šiaulių skyrius	1163	106	40	25.8	132	71.3	172
	1-8-17-20-16	9-10-11-12-13					
Vandos Dudėnienės aukštesnioji verslo vadybos mokykla	100		115	74.2	53	28.7	168
	15-21-22-14						
Viso	1263	106	155	100	185	100	340



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-26 08:05:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **29/10184**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-07-30**
Adresas: **Šiauliai, Dvaro g. 85**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2901-0008-0307**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0008:307 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1709 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1709 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **35118 Eur**
Žemės sklypo vertė: **21949 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3005**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-10-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3005**
Aprašymas: **0.0700 ha plote leisti tiesti ir aptarnauti komunikacijas ir inž.sattinius.**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Grandluka", a.k. 300025526**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-05 Nuomos sutartis Nr. N29/02-0257**
2020-08-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 31SŽN-405-(14.31.55.)

Plotas: **0.0268 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-26**
 Terminas: **Iki 2027-11-05**

- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
 Aprašymas: **2017-02-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1085**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
 Aprašymas: **2008-05-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-724**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
 Aprašymas: **2017-06-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-1124**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 7.5. **Įkeista turtinė teisė**
 Įkeitimo registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-30 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150022868**
 Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė į 0,1441 ha žemės sklypo plotą. Įkaito davėjas UAB "Extra Services" a.k. 301268552;**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-30**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Extra Services", a.k. 301268552**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-11-05 Nuomos sutartis Nr. N29/02-0256**
2014-12-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-11974
 Plotas: **0.1441 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-21**
 Terminas: **Iki 2027-11-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0435 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0339 ha**

- Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1709 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1709 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0056 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1709 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0008-0307, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0008 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

A1. Statoma pagal statybos normas ir taisykles, žemės kasimo darbams bū tina turėti nustatyta tvarka suderintus projekto dokumentus ir leidimą darbus vykdyti. A5. Netrukdyti pagal patvirtintus projekto dokumentus įrengti miesto bendrąsias inž. komunikacijas. A6. Pastato statyba ar rekonstrukcija galima gavus miesto Savivaldybės sutikimą. A8. Prižiūrimų ir valomų teritorijų ribas nustato Šiaulių miesto savivaldybė.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. Info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-29 14:46:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/731400
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2007-04-19
Adresas: Šlauliai, Dvaro g. 85-6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Biblioteka

Unikalus daikto numeris: 4400-1084-8330:1960
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 2992-7001-4013, 1B2p
Statybos pradžios metai: 1987
Statybos pabaigos metai: 1987
Rekonstravimo pradžios metai: 1999
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2992-7001-4013:0005
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2992-7001-4013:0003
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 1
Rūšys: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 66.14 kv. m
Pagrindinis plotas: 66.30 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 45760 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Atkuriamoji vertė: 38809 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 28200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-19
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 415.62 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Grandluka", a.k. 300025526
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1084-8330:1960, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5041
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1084-8330:1960, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-07 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-724
Aprašymas: 2008-06-28 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pranešimas Nr. 08-188
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-29

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1084-8330:1960, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-29 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0406-04346/0

Irašas galioja: Nuo 2020-06-30
Terminas: Nuo 2020-06-29 iki 2030-06-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Duomenys patikslinti 2020-07-01, užsakymo Nr. 24170888
Patikslinimas galioja iki: 2020-07-30
Patikslinimas atliktas: Viešoji įstaiga Lietuvos verslo kolegija, a.k. 291828430

Dokumentą atspausdino





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-29 14:46:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/72480
Registro tipas: Patalpos/butal
Sudarymo data: 1999-04-13
Adresas: Šiauliai, Dvaro g. 85-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Verslo vadybos mokykla

Unikalus daikto numeris: 2992-7001-4013:0002

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 2992-7001-4013, 1B2p

Statybos pabaigos metai: 1987

Rekonstravimo pradžios metai: 1999

Rekonstravimo pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 2

Rūšys: Nėra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 398.47 kv. m

Pagrindinis plotas: 375.08 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 267030 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %

Atkuriamoji vertė: 227062 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 151000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-20

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 288.13 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Grandluka", a.k. 300025526

Daiktas: patalpa Nr. 2992-7001-4013:0002, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5041

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: patalpa Nr. 2992-7001-4013:0002, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-724

Aprašymas: 2008-05-28 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos

Pranešimas Nr. 08-188

Įrašas galioja: Nuo 2008-05-29

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: patalpa Nr. 2992-7001-4013:0002, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-29 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0406-04345/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-30

Terminas: Nuo 2020-06-29 iki 2030-06-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:

NĖRA

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-07-01, užsakymo Nr. 24170888

Patikslinimas galioja iki: 2020-07-30

Patikslinimas atliktas: Viešoji įstaiga Lietuvos verslo kolegija, a.k. 291828430

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-24 15:46:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/146488**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-04-17**
Adresas: **Šiauliai, Dvaro g. 85-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Bankas

Unikalus daikto numeris: **2992-7001-4013:0006**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2992-7001-4013, 1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1927**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **1123.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **906.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **490037 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **328429 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **474000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **217.93 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Extra Services", a.k. 301268552**
Daiktas: **patalpa Nr. 2992-7001-4013:0006, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-11974**
2015-04-17 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešojo įstaiga Telefonijos muziejus, a.k. 305196456**
Daiktas: **patalpa Nr. 2992-7001-4013:0006, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-16 Panaudos sutartis**
Plotas: **69.93 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-29**
Terminas: **Nuo 2019-07-16 iki 2022-07-16**

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **patalpa Nr. 2992-7001-4013:0006, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-30 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150022868**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-30**

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **patalpa Nr. 2992-7001-4013:0006, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-724**
Aprašymas: **2008-05-28 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pranešimas Nr. 08-188**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-29**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **patalpa Nr. 2992-7001-4013:0006, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0091-0085/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-04-11 iki 2023-04-11**

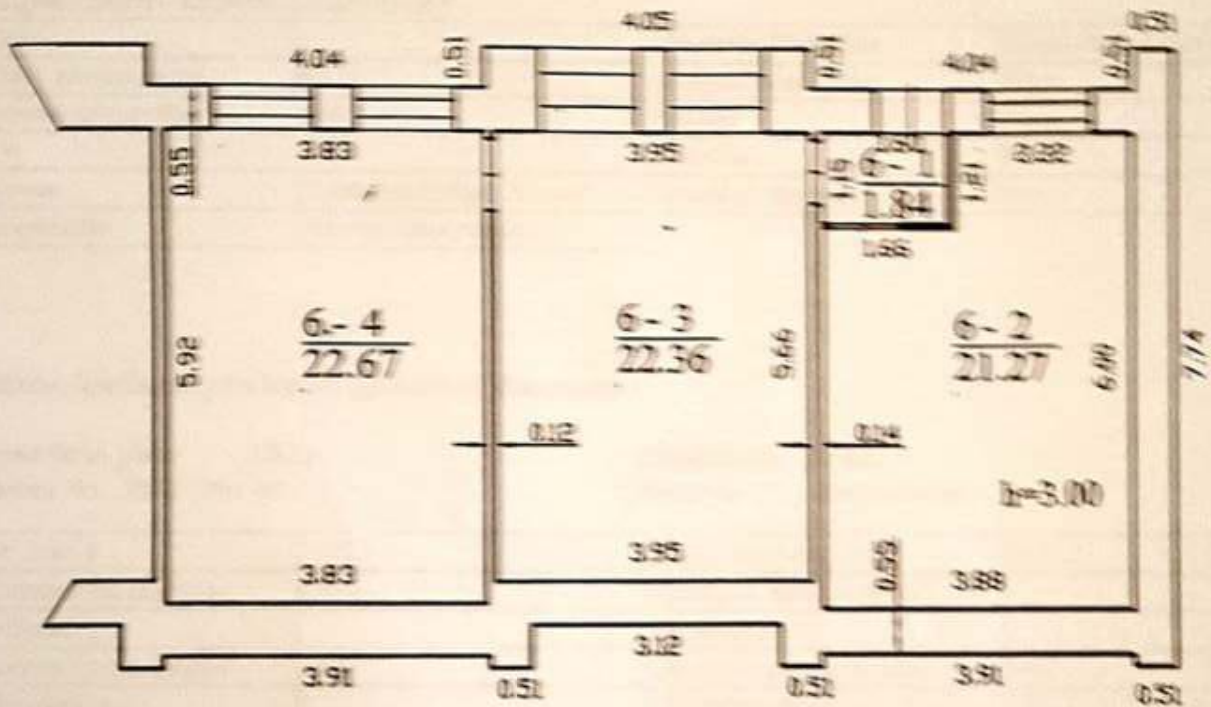
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

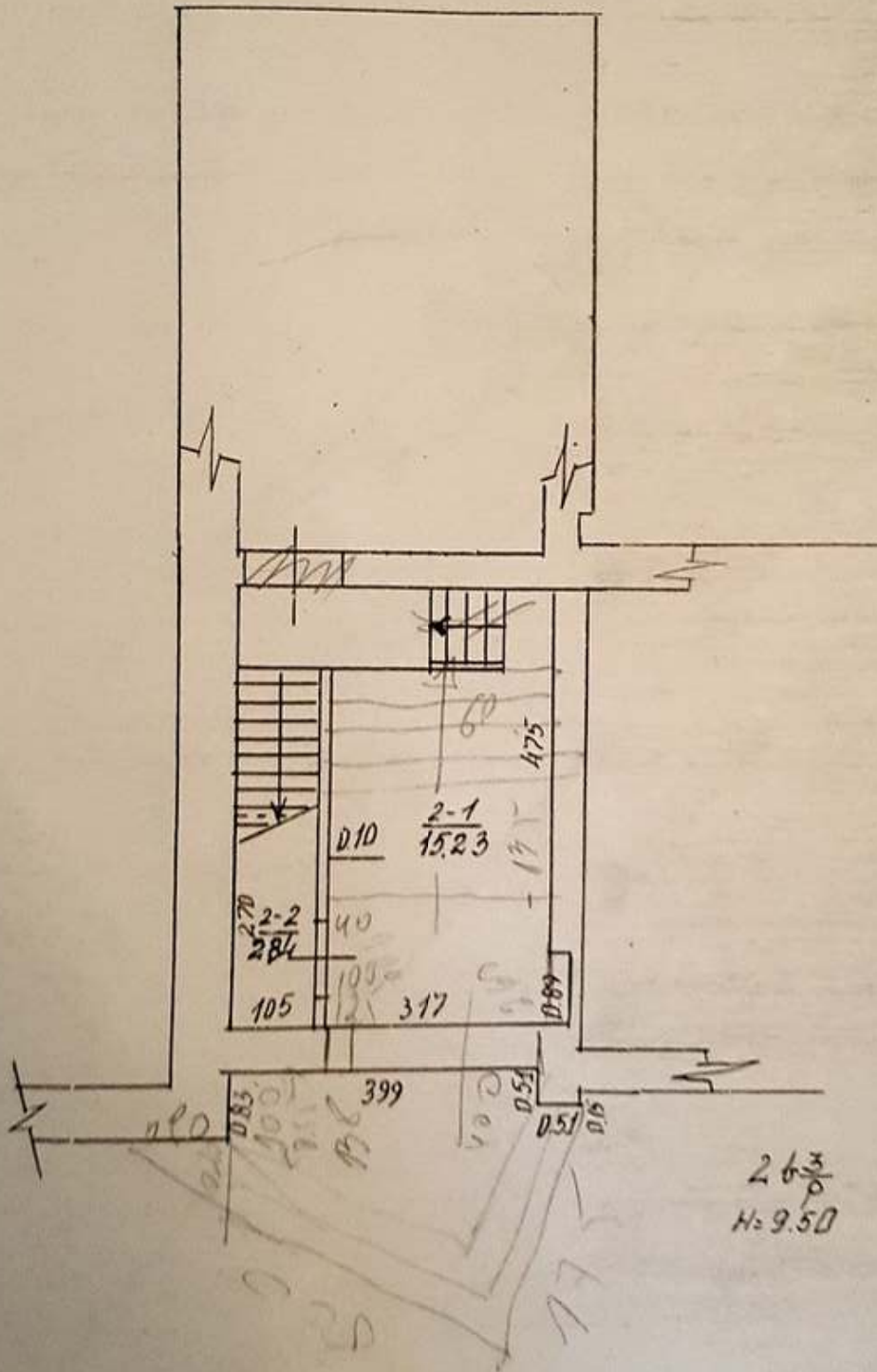


		Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr. 20G-493, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė		<i>[Signature]</i>	2007-04-21
Grupės vedėjas			
PIRMAS AUKŠTAS			
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Dvaro g. 85			
Sudarytas pagal 2007-04-19		Pastato pažymėjimas	

1:100

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS
ŠIAULIŲ FILIALAS
REKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIAI MATAVIMAI

Iaukštas

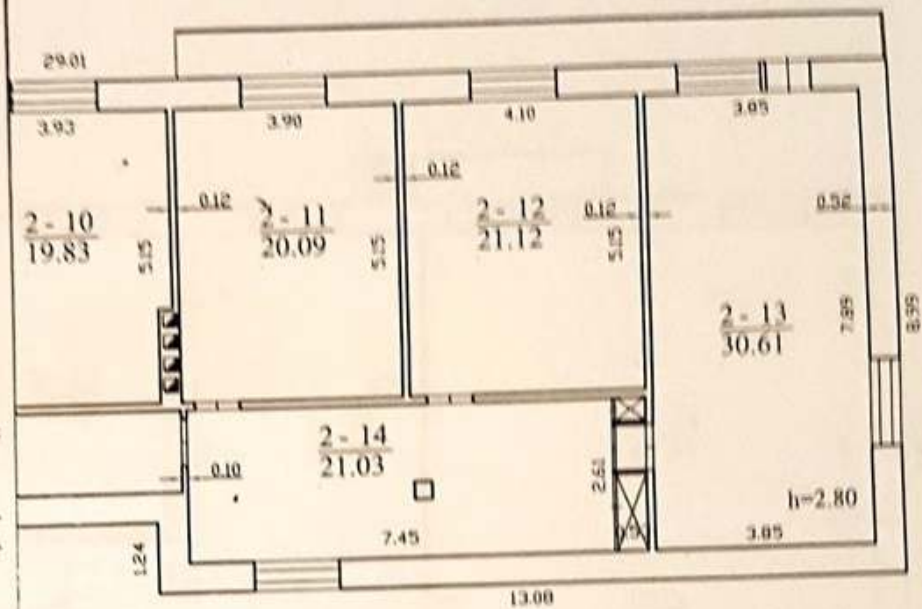
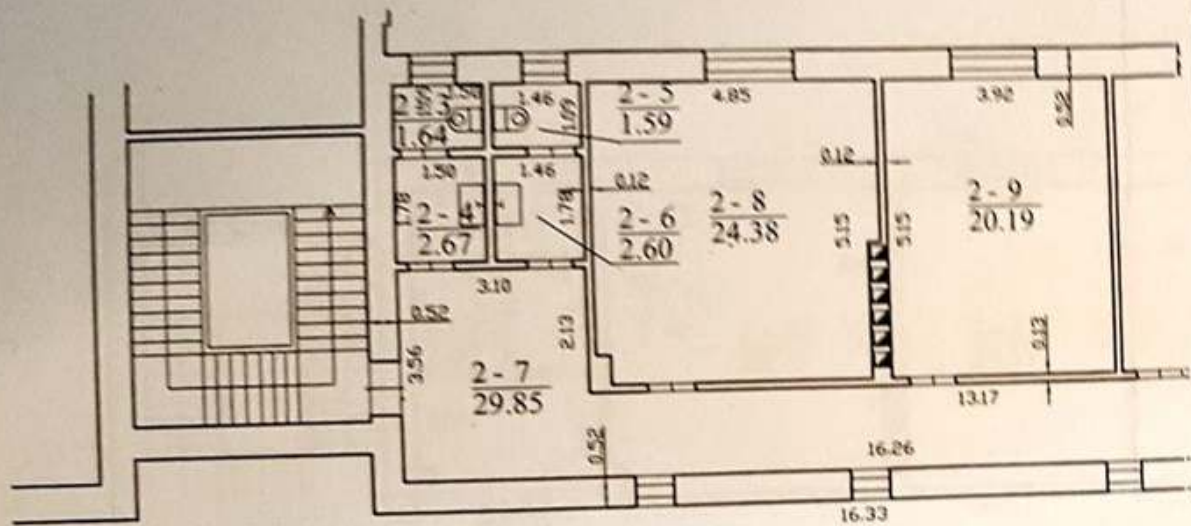


KAPASĪBU
STĀLIU FILIĀLA

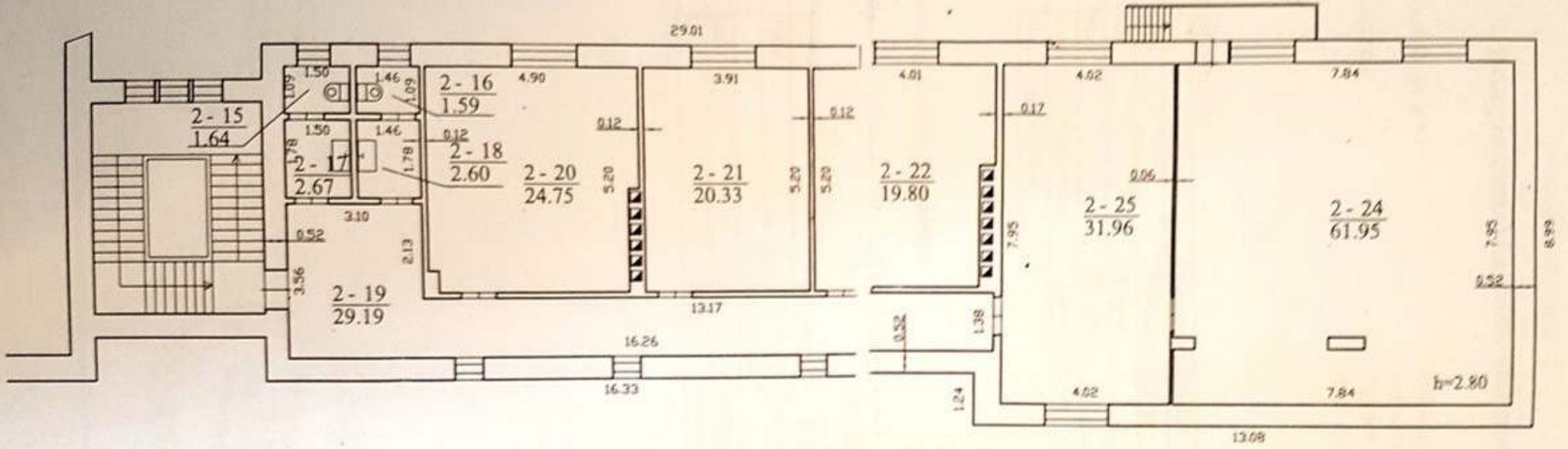
DVARD 85

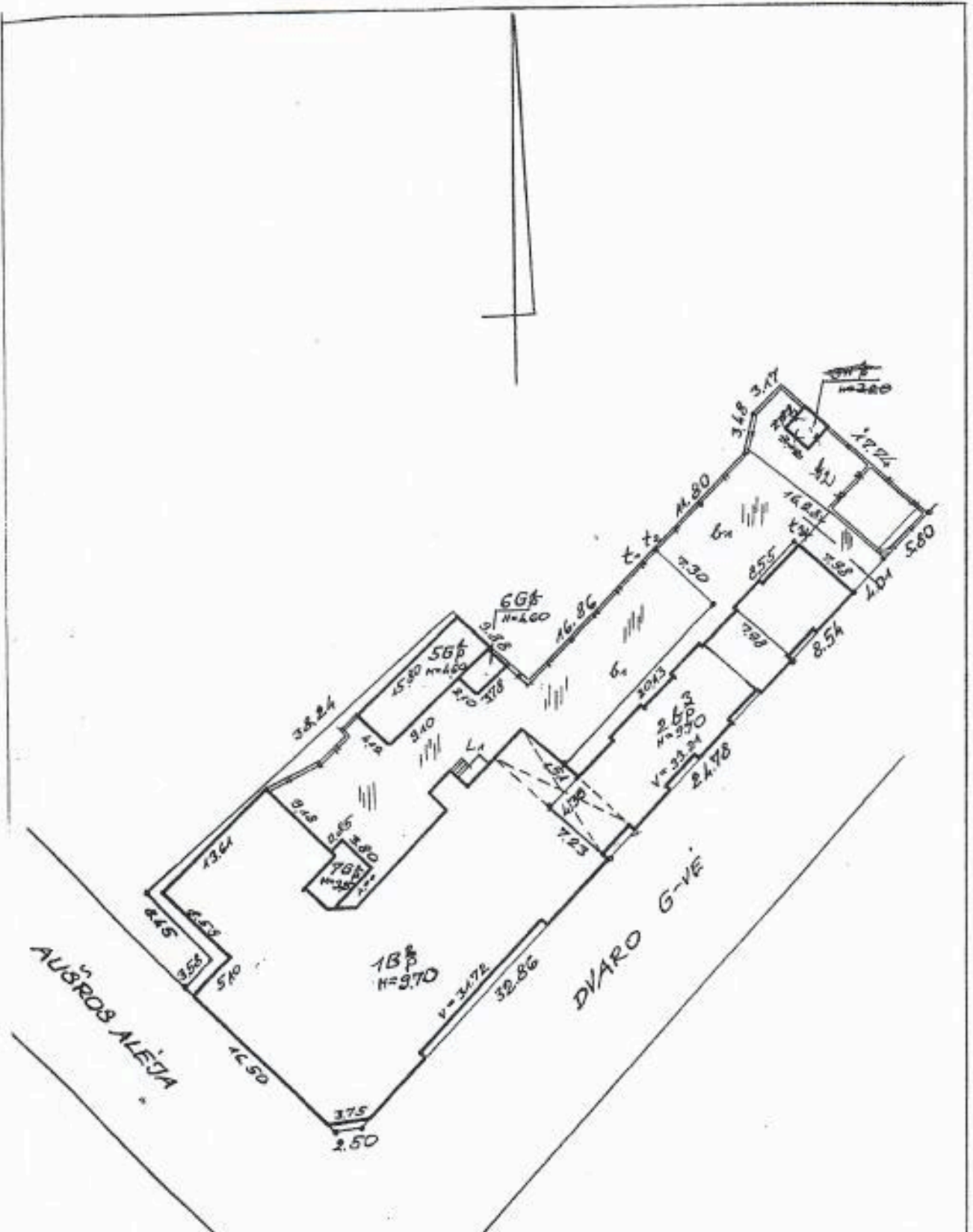
Īstas	KV	SKL.	Staide	Sudare
STĀLIJA				(K. MARTIŠAUSKA)
				Tiktino ()
1:400				
			4 99 04	men 06

2 aukštas



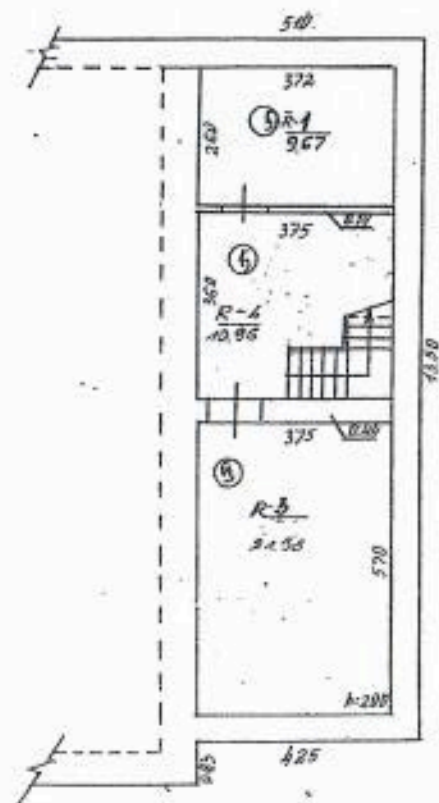
3 aukštas



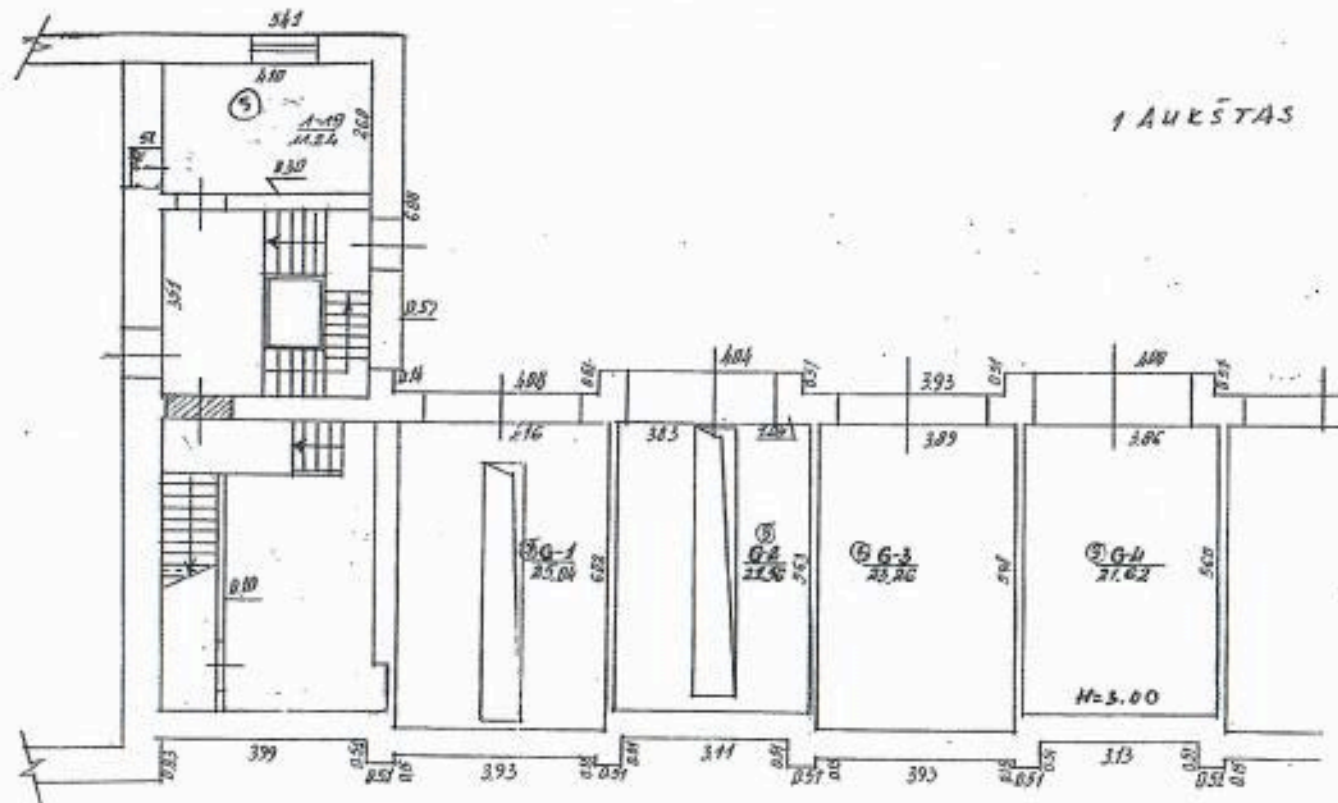


ŽEMĖS IR KITO NERIEŠIAMOJO TURTŲ KADAŠTRO IR REGISTRO VYSTYBĖS ĮMONĖ ŠIAULIŲ FILIALAS			
projektas	1:500	planas	data
įrašinė			2000. 11. 13
įvadeja			2000. 11. 13
STATINŲ ĮSISTYMO PLANAS			ML 500
Šiauliai m.	projektas	Šiauliai	miestas (rajonas)
	balnas	DVARO	gt. Nr. 25
		1301	02-10

RŪSYS

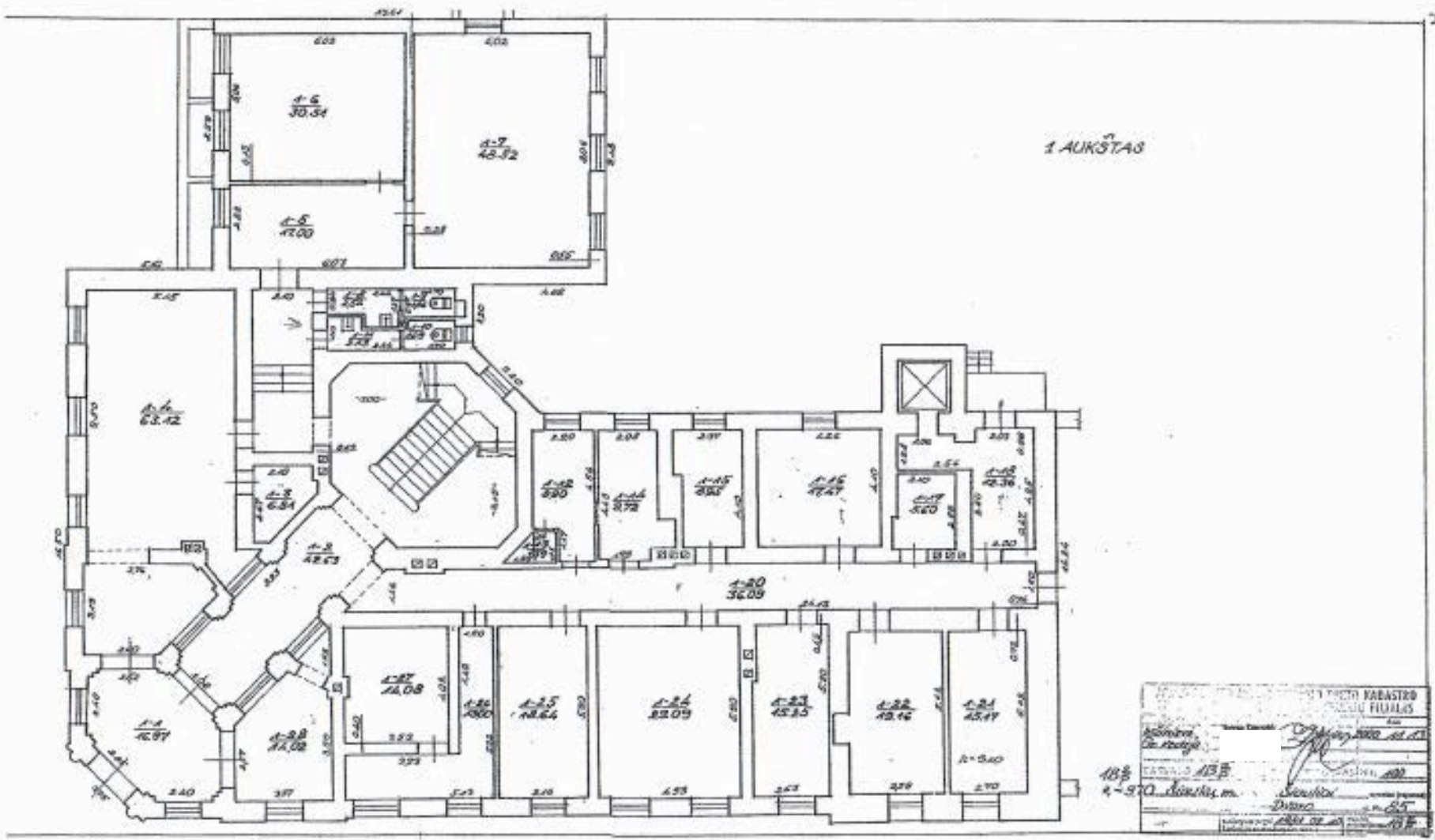


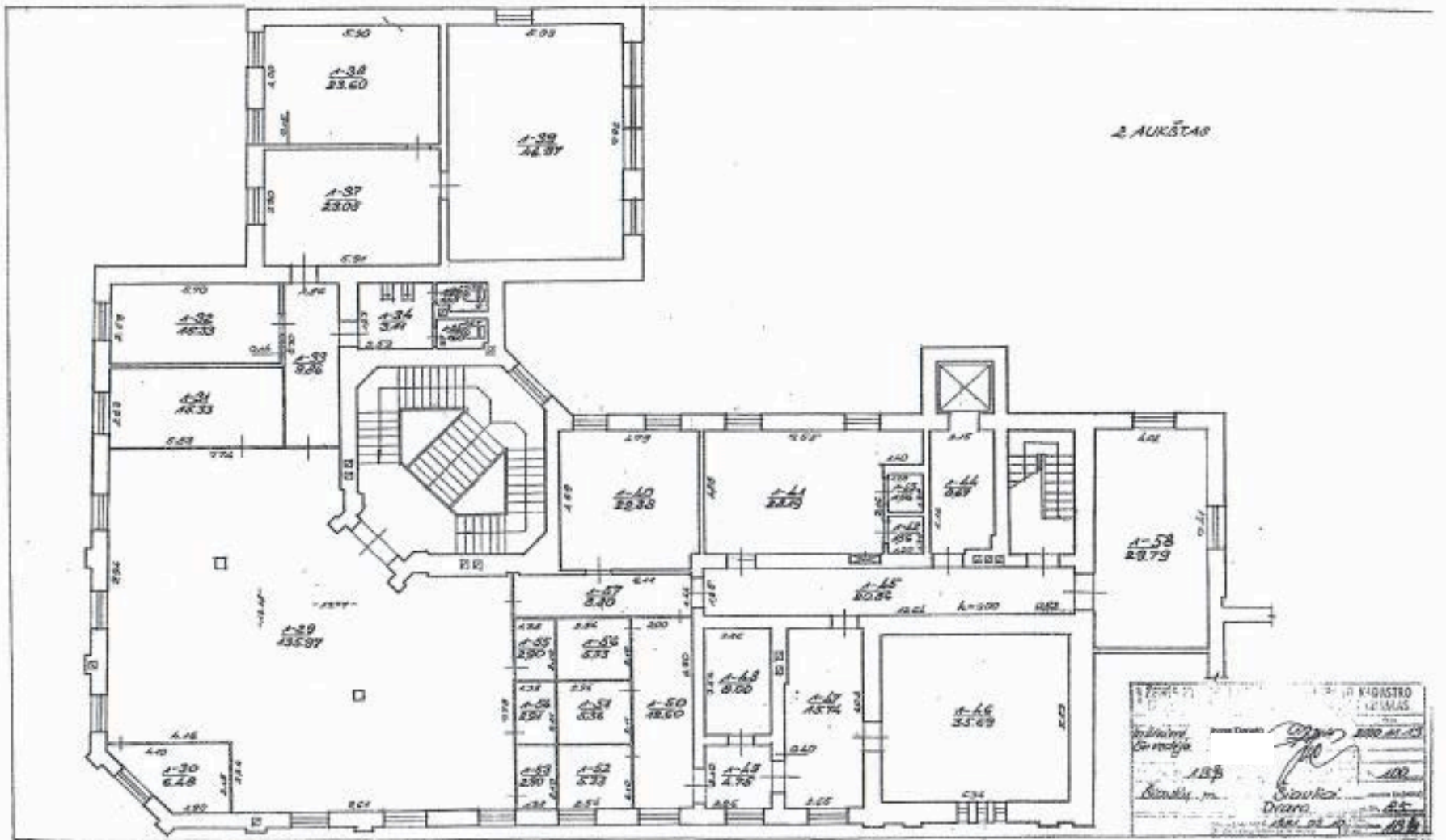
1 AUKŠTAS

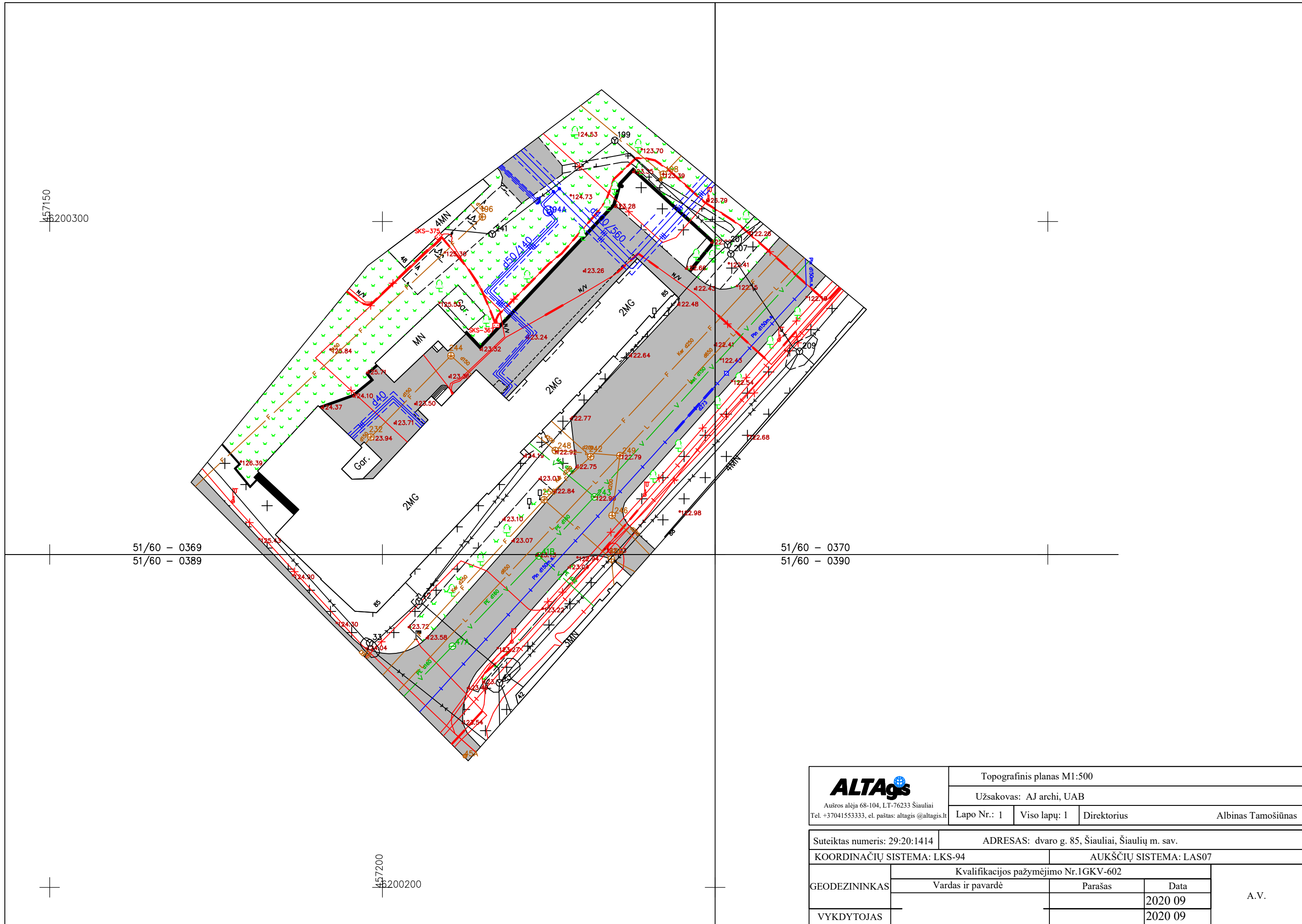



2 b 3/4
H=9.50

2002.09.17	2002.09.17
1/45	2002.09.17
1	H=100
3IAULIAI	85
DVARO	85
BB 07 08	







 Aušros aleja 68-104, LT-76233 Šiauliai Tel. +37041553333, el. paštas: altagis@altagis.lt	Topografinis planas M1:500		
	Užsakovas: AJ archi, UAB		
Lapo Nr.: 1	Viso lapų: 1	Directorius	Albinas Tamošiūnas
Suteiktas numeris: 29:20:1414	ADRESAS: dvaro g. 85, Šiauliai, Šiaulių m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-602		
	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
VYKDYTOJAS			2020 09
			2020 09
			A.V.



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ SKYRIUS**

Viešajai įstaigai Lietuvos verslo kolegijai

2020-06-29 Nr. (9.56-Š)2Š-284
I 2020-06-26 Nr. 1.20-355(1.17)

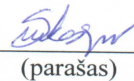
**PAŽYMA
APIE NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ DVARO G. 85-2 IR DVARO G. 85-6,
ŠIAULIŲ M., STATUSĄ**

Negyvenamoji patalpa - Verslo vadybos mokykla (unikalus daikto numeris Nekilnojamojo turto registre 2992-7001-4013:0002), esanti Dvaro g. 85-2, Šiaulių m., ir negyvenamoji patalpa – Biblioteka (unikalus daikto numeris Nekilnojamojo turto registre 4400-1084-83330:1960), esanti Dvaro g. 85-6, Šiaulių m., nėra registruotos Kultūros vertybių registre. Tačiau šios patalpos yra nekilnojamųjų kultūros vertybių - Šiaulių išdinės pastato (*unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10748*) ir Šiaulių dvarvietės (*unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27095*) teritorijoje bei Šiaulių dvaro sodybos, vad. Didždvariu (*unikalus kodas Kultūros vertybių registre 626*) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje.

Nekilnojamosios kultūros vertybės naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jos teritorijoje, statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

Vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

TVIRTINU


(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie KM Šiaulių teritorinio skyriaus
vyr. specialistė, papildomai atliekanti
vedėjo funkcijas
2021 m. spalio mėn. 7 d.

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)

2021 m. spalio mėn. 7 d. Nr. (12.14-Š)2Š-452

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas Pastato 1B2p dalies 2G3p rekonstravimo ir verslo vadybos mokyklos (unik. nr. 2992-7001-4013:0002) paskirties pakeitimo į paslaugų, bibliotekos (unik. nr. 4400-1084-8330:1960) paskirties pakeitimo į prekybos Šiaulių m. sav., Dvaro g. 85 projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
UAB „Grandluka“, įm. k. 300025526, Dvaro g. 162G, LT-76197 Šiauliai,
tel. +370 698 77157, el. p.: eduardas@frigolita.lt
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) rekonstravimas
4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Dvaro g. 85, Šiauliai, žemės sklypo unikalus Nr. 2901-0008-0307
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Darbai atliekami Šiaulių išdinės pastato (u. k. 10748) ir Šiaulių dvarvietės (u. k. 27095) teritorijose.
Šiaulių dvaro sodybos, vad. Didždvariu (u. k. 626) vizualinės apsaugos pozonyje

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

- Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais, Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2008-05-07 aktu Nr. KPD-RM-724, Šiaulių dvaro sodybos, vad. Didžiadvariu (u. k. 626) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu.
- Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Vykdam darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka.
- Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme

nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Rekonstruotas pastatas turi, architektūrine išraiška, spalvomis neturi užgožti ir nustelbti Kultūros paveldo objekto - Šiaulių išdinės pastato (u. k. 10748).

Projekto sprendiniuose turi būti numatyti archeologiniai tyrimai, jei bus vykdomi žemės judinimo darbai.

Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Vardas, pavardė



parašas

vyriausioji specialistė
pareigų pavadinimas

A.V.



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1929

Eglė Januškienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74
2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Europos pr. 105, Kauno m., Kauno m. sav.,
tel. 837465606, fax. 837465616, el.p. kauno.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729019

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. birželio 1 d. Nr.109446

Pažymima, kad EVALDAS ŽURKUS

Kauno m.,

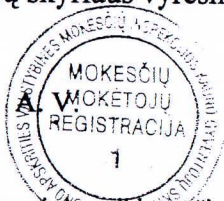
Kauno m. sav., tel. 861206313, nuo 2012-06-01 vykdo individualią veiklą:


711100*

Architektūros veikla

2012-06-01

Mokestinių prievolių departamento
Kauno gyventojų skyriaus vyresnioji
specialistė




.....
(parašas)

Nijolė Tamulionienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT21-PRCA-00000087-3

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2021.12.01

Nuo: 2021.12.02 00:00 Iki: 2022.12.01 23:59

Draudėjas

Vardas, Pavardė, Gimimo data: **EVALDAS ŽURKUS, 1975-07-11**
Adresas, Kontaktai: **Žemaičių g. 104 4, Kaunas, Lietuva,**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka:

Įmokos mokėjimo grafikas

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateastas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2027-12-01 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis laikoma sudaryta šalims susitarus ir įstatymų nustatyta tvarka išreikšus valią bei draudėjui sumokėjus draudimo įmoką ar pirmą jos dalį, jei šalys susitarė, kad draudimo įmoka yra mokama dalimis, iki draudimo liudijime nurodyto termino. Draudimo sutartis įsigalioja nuo šalių susitarimu nustatytos datos, kuri turi būti nurodyta draudimo liudijime, jei visa arba pirmą draudimo įmoką sumokama iki draudimo liudijime nurodyto termino.
Bendra draudimo suma:	290 000.00 EUR
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	290 000.00 EUR
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	2 900.00 EUR
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra gražinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauoti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, LT-05132, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT21-PRCA-00000087-3



neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui. Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais. Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nuroydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos. Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHEXG
	

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

EVALDAS ŽURKUS

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius

JUS APTARNAVU:

MANO BROKERIS, UADBB



UAB "GRANDLUKA"

Asmens kodas: 300025526

Dvaro g. 162G, LT-76197 Šiauliai

ĮGALIOJIMAS

2021 m. RUGPJŪČIO 23 d.

UAB "GRANDLUKA" (Į/k 300025526) atstovaujama direktoriaus _____ įgalioja, architektą, projekto vadovą Evaldą Žurkų (a.k. _____ atstovauti mus **PASTATO 1B2p DALIES - VERSLO VADYBOS MOKYKLOS (unik. nr. 2992-7001-4013:0002) IR BIBLIOTEKOS (unik. nr. 4400-1084-8330:1960) Šiaulių m. sav., Dvaro g. 85 PASKIRTIES PAKEITIMO Į PASLAUGŲ IR REKONSTRAVIMO** projekto derinimo su kompetingomis įgaliotomis institucijomis klausimais. Pateikti projektą Šiaulių m. savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriuje, įvesti į „Infostatybą“ informacinę sistemą, bei atstovauti mane visais su šio projekto tvirtinimo, statybą leidžiančio dokumento, specialiųjų ir prisijungimo sąlygų išdavimo klausimais bei teikti, atsiimti ir pasirašyti su šiuo pavedimu susijusius dokumentus.

Direktorius



UAB „GRANDLUKA“
Įm.k. 300025526
Dvaro g. 162G, LT-76197 Šiauliai

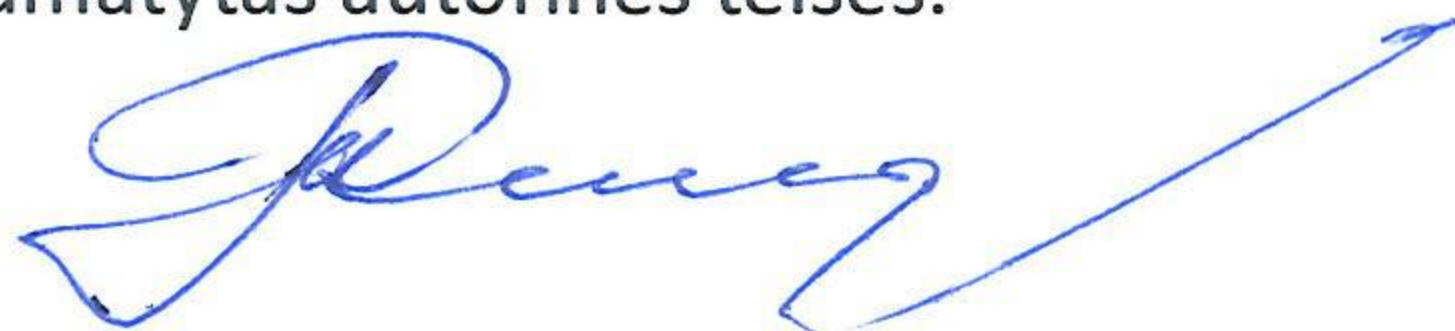
SUTIKIMAS

2021 m. lapkričio 26d.

Aš neprieštaraju, kad būtų rekonstruojamas Šiaulių m. sav., Dvaro g. 85 PASTATAS 2G3p (verslo vadybos mokykla (unik. nr. 2992-7001-4013:0002), biblioteka (unik. nr. 4400-1084-8330:1960)).

Ar rekonstruojamo pastato fasadų sprendiniai nedisonuoja su gretimo NKP registre įrašyto pastato architektūra – nustato Šiaulių regioninės architektūros taryba ir kitos derinančios organizacijos.

Projektuotojas, parengęs projektą (jo dalį)
ir turintis įstatymu numatytas autorines teises.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the project designer mentioned in the text above. The signature is stylized and appears to start with a letter resembling 'P'.

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ ŠIAULIŲ REGIONINĖS ARCHITEKTŲ TARYBOS SPRENDIMAS (IŠVADA)

Tarybos susirinkimo data: 2021 m. spalio 20 d.

Tarybos susirinkimo vieta : posėdis vyko nuotoliniu būdu per internetinę platformą „Zoom“ (Meeting ID: 921 8379 2669).

Sprendimą priėmė Šiaulių regioninės architektūros tarybos (toliau – Taryba) nariai:

Susirinkimo pirmininkas:

Susirinkimo sekretorė:

Nusišalinę Tarybos nariai: nebuvo.

Susirinkime dalyvavo kviestiniai asmenys: nebuvo.

Susirinkimo viešojoje dalyje dalyvavę svečiai: nebuvo.

Susirinkime dalyvavo Pareiškėjas: UAB „GRANDLUKA“ įgaliotas projekto vadovas architektas Evaldas Žirkus.

I. NAGRINĖJAMI KLAUSIMAI

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) 2021-10-05 gavo Evaldo Žirkiaus prašymą Šiaulių regioninėje architektų taryboje svarstyti „Pastato 1B2p dalies 2G3p rekonstravimo ir verslo vadybos mokyklos (unik. nr. 2992-7001-4013:0002) paskirties pakeitimo į paslaugų, bibliotekos (unik. nr. 4400-1084-8330:1960) paskirties pakeitimo į prekybos Šiaulių m. sav., Dvaro g. 85 paskirties pastatą, projektinius pasiūlymus“ (toliau – 1 Projektas):

1. Projektinių pasiūlymų peržiūra pagal Šiaulių m. sav. administracijos architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus rašto GP-1065 (21-09-03) pateiktus reikalavimus .

II. KLAUSIMŲ NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGOS APLINKYBĖS

Projekto pavadinimas: „Pastato 1B2p dalies 2G3p rekonstravimo ir verslo vadybos mokyklos (unik. nr. 2992-7001-4013:0002) paskirties pakeitimo į paslaugų, bibliotekos (unik. nr. 4400-1084-8330:1960) paskirties pakeitimo į prekybos Šiaulių m. sav., Dvaro g. 85 paskirties pastatą, projektiniai pasiūlymai“.

Projektuojamo statinio adresas: Dvaro g. 85, Šiaulių m. sav.

Statinio paskirtis: kultūros ir mokslo paskirtis keičiama į paslaugų ir prekybos paskirtį.

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas: arch. E. Žirkus (individuali veikla pagal pažymą Nr.109446).

Projekto vadovas: E. Žirkus, at. Nr. A1078.

Projekto architektūrinės dalies vadovas: E. Žirkus, at. Nr. A1078.

Projekto užsakovas: UAB „GRANDLUKA“.

Projekto svarstymui pateikti dokumentai ir jų priedai: „Pastato 1B2p dalies 2G3p rekonstravimo ir verslo vadybos mokyklos (unik. nr. 2992-7001-4013:0002) paskirties pakeitimo į paslaugų, bibliotekos (unik. nr. 4400-1084-8330:1960) paskirties pakeitimo į prekybos Šiaulių m. sav., Dvaro g. 85 paskirties pastatą, projektinių pasiūlymų“ byla.

Sprendimui (išvadai) reikšmingos svarstymo aplinkybės:

Projekto autorius Evaldas Žurkus pristatė projektinius pasiūlymus. Įvardintos projekto rengimo aplinkybės ir galiojantys reikalavimai apriboję priimtus architektūrinius urbanistinius sprendinius. Pristatyti projekto sprendiniai. Esamas sklypas yra susiformavusio užstatymo zonoje, Šiaulių miesto centre, senamiestyje. Pastatas statytas ~1987m. Rekonstruojamas pastatas yra bendrame sklype su buvusiu Lietuvos Šiaulių išdinės pastatu (saugomas nekilnojamo kultūros paveldo objektas). Sklypu naudojamosi vadovaujantis juridškai patvirtintu susitarimu. Keičiant pastato paskirtį jis yra pritaikomas naujos paskirties poreikiams. Pastatas rekonstruojamas perplanuojant vidaus patalpas, pristatant ketvirtą aukštą ir šiltinant fasadus. Pristatant evakuacinę laiptinę ir tambūrą užstatymo plotas didėja nežymiai. Planinė struktūra pritaikoma paslaugų su administracinėms patalpomis, prekybos ir poilsio funkcijoms. Naujai suprojektuotame 4 aukšte numatomos keturios laikino apgyvendinimo patalpos. Projektuojamas plokščias sutapdintas stogas. Esami fasadai keičiami iš esmės – apšiltinant ir kiemo pusėje pristatant evakuacinę laiptinę. Fasadų apdaila – klinkerio plytelių ir tinko apdaila. Formuojamos naujos langų angos. Keičiama fasadų tektonika ir stilistika.

Klausimai, pasisakymai ir vieša diskusija. Užduoti ir viešai aptarti pagrindiniai klausimai: projektuojamo objekto santykis su urbanistine aplinka; sklypo nuosavybės ir naudojimo aplinkybės; automobilių parkavimo kieme problemos; sklypo plano sprendinių galimybės pasiekti reikiamus rodiklius; pastato pritaikymo neįgaliesiems klausimai; Šiaulių išdinės pastato ir naujosios rekonstruojamo pastato dalies santykis; ketvirto aukšto traktavimas ir kitokios komponavimo galimybės derinant du skirtingus pastatus; fasado apdailos medžiagų parinkimas; techninės įrangos atsiradimo ant stogo grėsmės; esamo automobilių parkavimo gatvėje išsaugojimo perspektyvos; sprendinių derinimo su esamo pastato autoriumi etika.

III. REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS ARGUMENTAI

Užsakymas. Nagrinėjimui pateikti sprendiniai yra užsakovo poreikių realizavimas. Pageidaujamos pastato naudojimo paskirtys ir jų apimtys neprieštarauja esamam urbanistiniam miesto centro kvartalo kontekstui.

Kontekstas. Vertinimui pateiktas objektas yra urbanistiškai svarbioje miesto senamiesčio kvartalo užstatymo dalyje ir saugomų kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos zonoje, bei saugomo senamiesčio teritorijoje. Rekonstruojamas esamas pastatas statytas 1987 metais. Jo architektūrinis sprendimas yra pakankamai neutralus santykyje su saugomu išdinės pastatu ir atliepiančiomis šios dienos poreikius gali būti rekonstruojamas. Svarbiausias architektūrinis-urbanistinis uždavinys yra seno išdinės pastato ir rekonstruojamo naujo pastato kompozicinė dermė. Pagrindinis šio pastatų komplekso suvokimas ir atskaitos taškas vertinant sprendinį yra Aušros alėjos ir Dvaro gatvių sankirtos erdvė.

Sprendiniai. Siūlomas rekonstruojamo pastato architektūrinės-urbanistinės masės didinimas pristatant ketvirtą aukštą yra galimas. Problema yra rekonstruojamo pastato tūrio architektūrinės formos išraiška, kurios esmę sudaro „seno“ ir „naujo“ pastatų sąveika. Kompozicinė jungtis tarp šių pastatų pagrįsta kontrasto principu, kuriam trūksta architektūrinio išbaigtumo. Šiuo atveju architektūros estetika vaidina didelį vaidmenį derinant tokius skirtingus pastatus. Nekalbant apie architektūrinių elementų estetiką bendra objekto tūrio kompozicija ir jo fasadų tektonika yra galima. Abejonę kelia stogo altitudėje formuojama agresyvi ugniasienė, kuri bus suvokiama nuo gatvių sankirtos erdvės. Šiuo atveju yra neišspręstas labai svarbus architektūros elementas. Tamsus ketvirto aukšto medžiagiškumas tinkamai komponuojasi su Šiaulių išdinės pastato stogo horizontu. Pilnai neįtikina tiesioginis raudonų plytų atkartojimas rekonstruojamo pastato cokolyje. Šiaulių išdinės pastato

raudonumas yra akcentas, o rekonstruojamo pastato tūrinėje kompozicijoje cokolis yra antraeilis neakcentuojamas elementas. Projektuojama vidaus patalpų ir ryšių tarp jų struktūra yra galima. Nespręsti ventiliacijos ir kitos stambios techninės įrangos įrengimo vietų klausimai, o tai gali neigiamai įtakoti architektūros sprendinius. Pastato pritaikymo žmonėms su negalia elementai yra numatyti, bet nėra tinkamai suprojektuoti. Esamas siauras (1.5 m pločio siauriausioje vietoje) šaligatvis ir statmenas automobilių parkavimas gatvėje nėra įtrauktas į projekto užduotį, bet yra netinkami sprendimai žiūrint į gatvės aplinkos tvarkymo perspektyvą.

IV. REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS SPRENDIMAS (IŠVADA)

Architektūros taryba iš esmės pritaria pateiktiems projektinių pasiūlymų sprendiniams. Bet yra būtina sąlyga – toliau sprendiniai turi būti tobulinami atsižvelgiant į tarybos išsakytas pastabas ir rekomendacijas. Galutinį architektūrinį sprendimą turi priima projekto autorius.

V. REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS REKOMENDACIJOS

1. Vengti didelės fasado apdailos medžiagų įvairovės.
2. Atsisakyti tiesioginio Šiaulių išdinės pastato raudonų plytų atkartojimo cokolio dalyje (siūloma - nugesintas minimalus raudonumas arba kitas spalvinis sprendimas derantis su pastato tektonika).
3. Išlaikant užsiduotą tamsaus antstato formavimo principą yra būtina revizuoti karnizo ir jo perėjimo į ugniasienę sprendimą. Karnizui būtina rasti kokybiškesnę estetinį sprendimą. Būtina panaikinti ugniasienės agresyvumą.
4. Detalizuojant projektinius sprendinius techninės įrangos (ventiliacijos įrenginiai ar kita) talpinimas ant antstato plokščio stogo dalies yra neleistinas.
5. Rekomenduojame bendradarbiaujant su Šiaulių miesto savivaldybe rasti galimybę revizuoti esamus šaligatvio ir automobilių parkavimo sprendinius sukuriant pilnavertį pėsčiųjų praėjimą.
6. Vadovaujantis profesine etika rekomenduojame projekto autoriui rekonstravimo sprendinius aptarti su esamo pastato architekto

Posėdžio pirmininkas



Posėdžio sekretorė

