




MB "Archasas"
Į.k. 304398191
K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas
Email: info@archasas.lt Tel.
860081416

TVIRTINU :

statytojas (jo įgaliotas asmuo), data.

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r, sav., Karmėlavos sen, Sergeičikų I k, Sergeičikų g.17 statybos projektas
STATYBOS ADRESAS	Kauno r, sav., Karmėlavos sen, Sergeičikų I k, Sergeičikų g,17 Kad. Skl. Nr. 5233/0011:1143
STATYTOJAS	GČ
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamieji pastatai (namai), gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), 6.1
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO VADOVAS	Giedrė Karenė
PROJEKTO NUMERIS	GK- 20210223-PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Vadovė	Giedrė Karenė		
Projekto vadovė	Giedrė Karenė	36924	

Kaunas, 2021 m.

Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r, sav., Karmėlavos sen,
Sergeičikų I k, Sergeičikų g.17 statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1 Pradiniai projektavimo duomenys: Gyvenamieji pastatai (namai), gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai), 6.1

Pastato kategorija: neypatingas statinys;

Statybos rūšis: nauja statyba ;

Statinio paskirtis: 6.1 vieno buto gyvenamosios paskirties statinys ;

Žemės sklypo kad. Nr. 5233/0011:1143;

Plotas – 1,327 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdai – Gyvenamosios teritorijos ;

Savininkas – GČ.

1.2 Spec. žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
2. Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis);
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Teritorija ir reljefas



Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 0.40 m ribose - nuo absoliutinės altitudės 80,07 -80,43.

Žemės sklypas ribojasi su nesuformuotu keliu ir žemės ūkio sklypais. .

Šalia sklypo esantis užstatymas – sklypas neužstatytas .

Gretimuose sklypuose pastatų nėra.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

0	202005	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Atest. Nr.		MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416	Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r, sav., Karmėlavos sen, Sergeičikų I k, Sergeičikų g.17 statybos projektas		
	dir	G. Karenė	Aiškinamasis raštas	Laida	
36924	PV	G. Karenė 		0	
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
PP	GČ		GK-20210223-PP-BD. BSR	- 1 -	1

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Pastatas projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų. Sklypo reljefas nekeičiamas. Įvažis numatoma iš Sergeičikų gatvės.

Automobilių stovėjimui numatoma aikštelė sklypo ribose išlaikant norminius atstumus iki gretimų esamų pastatų bei projektuojamo pastato.

Projektuojamas pastatas projektuojami vietiniai vandens gavybos ir nuotekų valymo įrenginiai.



Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20210223-PP-AR	- 2 -	4

Sklypo plano principiniai sprendimai

Patekimas į sklypą iš Sregeičikų gatvės. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama prie pastato. Stovėjimo vietų skaičius priimtas skaičiuojant:

Naudingo ploto 135,35 m² priklauso 2 automobiliai

Pagrindinės prieigos padengtos betoninių šaligatvio trinkelėmis dangos.

Pravažiuojimai – asfaltbetonio dangos.

Sklype numatoma ne mažiau 50 proc. žaliųjų plotų.

Trumpa statybos charakteristika

Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuojamas pastatas susideda iš dviejų tūrių. Projektuojamame pastate numatyta inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Pastato konstrukcinė schema

Pastato laikančios konstrukcijos – mūrinės sienos.

Pamatai - poliniai .

Pastato išorinės sienos – mūrinės su putų polistirolu.

Pirmo aukšto perdanga - surenkamos g/b plokštės, monolitas.

Stogas – plokščias .

Fasadų apdaila – dažytas tinkas., klinkeris .

Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamas namas. Jame trys miegamieji , bendras kambarys su virtuve ir valgomoju du sanmazaigai , garažas , katilinė.

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
GK-20210223-PP-AR	- 3 -	4

statytojas (jo įgaliotas asmuo), data.

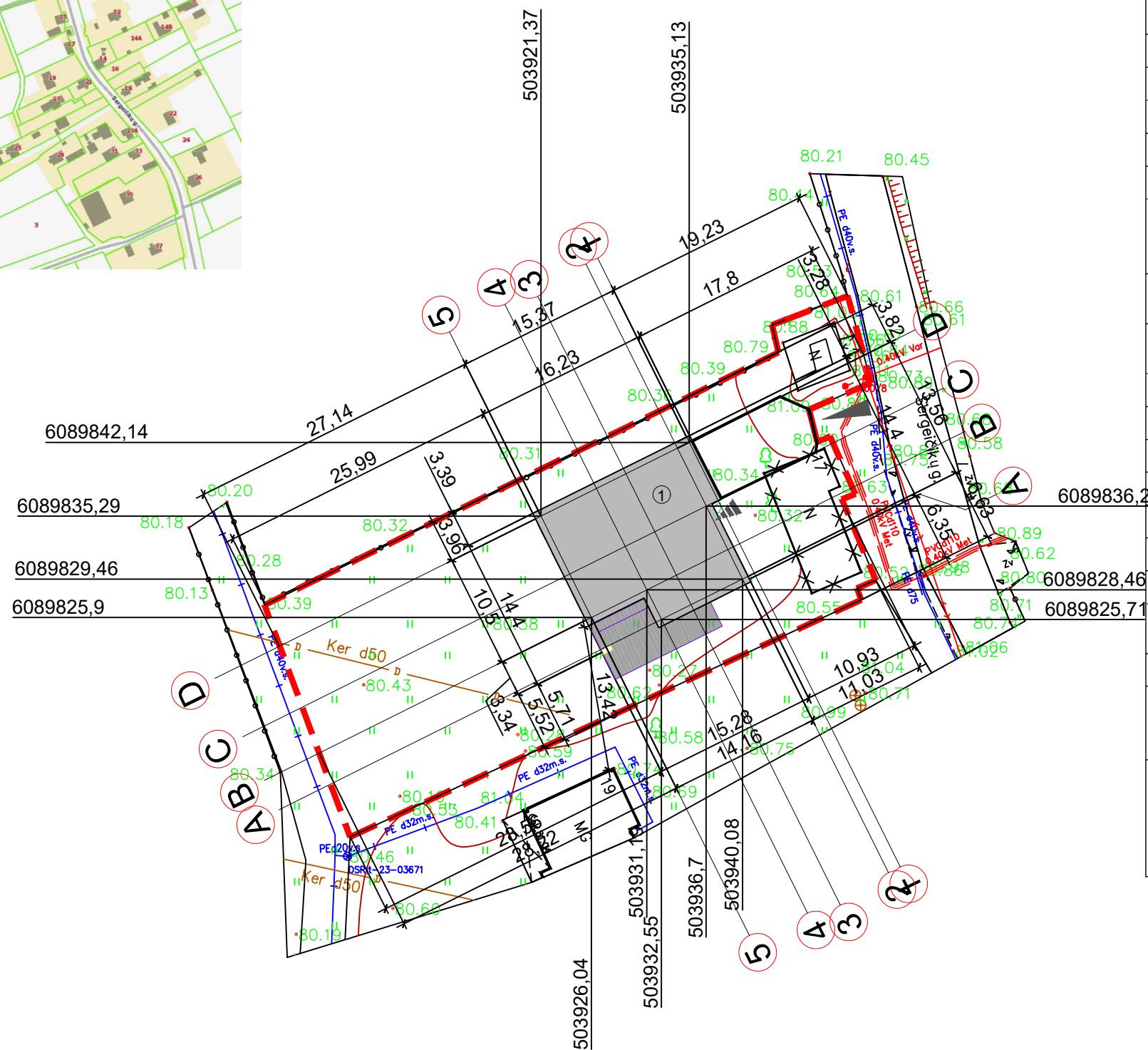
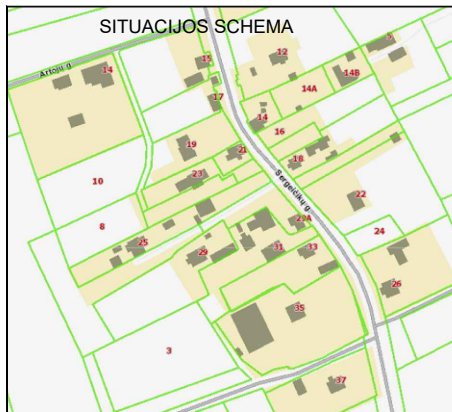
Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1327
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
3. sklypo užstatymo tankis	%	16
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vienbutis gyvenamas namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	168,03
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	135,35
4. Pastato tūris.*	m ³	800
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis.*	m	4,200
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 4 kambarių	vnt.	1
8. Energinio naudingumo klasė		A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
III SKYRIUS		
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
4. inžinerinių tinklų ilgis*		10,00-vandentiekis 9,00-buitinės nuotekos 42,60-lietaus nuotekos 5,00-lietaus nuotekos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)		32;110;160;113/128

0	202005	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Atest. Nr.		MB " Archasas" K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas email.:info@archasas.lt tel. 860081416	Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo, Kauno r, sav., Karmėlavos sen, Sergeičikų I k, Sergeičikų g.17 statybos projektas		
	dir	G. Karenė	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
36924	PV	G. Karenė 		0	
Etapas	Statytojas:		Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
PP	GČ		GK-20210223-PP-BD. BSR	- 1 -	1



0	202103	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" I.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Sergeičikų g. 17, Sergeičikų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	M1:500
001288	arch	G.Karenė	DOKUMENTO ŽYMUO GK-20210223-PP-SP.B-00
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		Lapas
PP	GČ		Lapų
			1
			0
			1



① 0,000=80,80 VIENBUTIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- SKLYPO RIBA
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽA Į SKLYPĄ
- GRIAUNAMAS PASTATAS



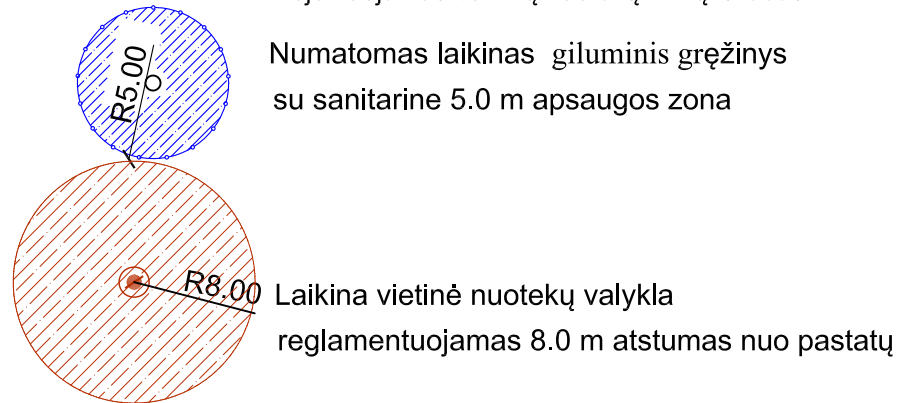
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1327
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
3. sklypo užstatymo tankis	%	16
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Vienbutis gyvenamas namas
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	168,03
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	135,35
4. Pastato tūris. *	m ³	800
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1
6. Pastato aukštis. *	m	4,200
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1. 4 kambarių	vnt.	1
8. Energinio naudingumo klasė		A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
III SKYRIUS		
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvieno paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
4. inžinerinių tinklų ilgis*		10,00-vandentiekis 9,00-buitinės nuotekos 42,60-lietaus nuotekos 5,00-lietaus nuotekos

0	202103	STATYBOS LEIDIMUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	Vienbučio gyvenamojo namo, Sergeičikų g. 17, Sergeičikų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" I.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36924	PV	G.Karenė	NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	LAIDA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius		0
001288	arch	G.Karenė	DOKUMENTO ŽYMUO	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	GČ	GK-20210223-PP-SP.B-01	Lapas
PP				Lapų
				1
				1

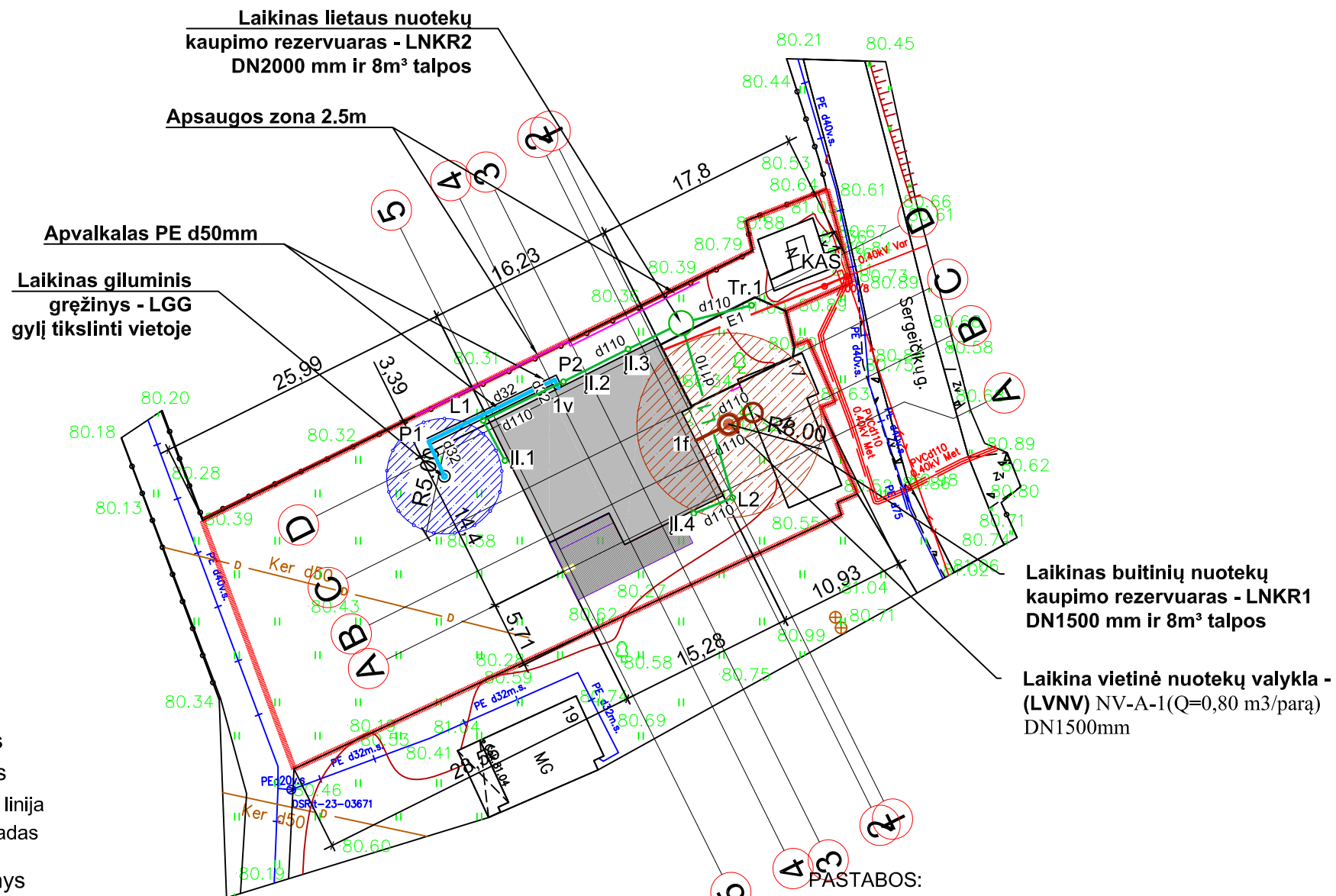
Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
1f	6089833.97	503938.47
1v	6089838.51	503926.58
II.1	6089832.23	503921.92
II.2	6089839.08	503926.99
II.3	6089841.90	503932.59
II.4	6089827.67	503938.29
L1	6089835.72	503920.03
L2	6089829.03	503941.65
LGG	6089830.89	503916.67
LNKR1	6089836.40	503943.41
LNKR2	6089844.15	503937.20
LVNV	6089835.39	503941.32
P1	6089833.89	503915.30
P2	6089839.25	503926.22
Tr.1	6089845.69	503943.29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1** — Projektuojamas vandentiekio tinklas
- F1** — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- L1** — Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- 1v** — Projektuojama vandentiekio tinklų įvadinė linija
- 1f** — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas



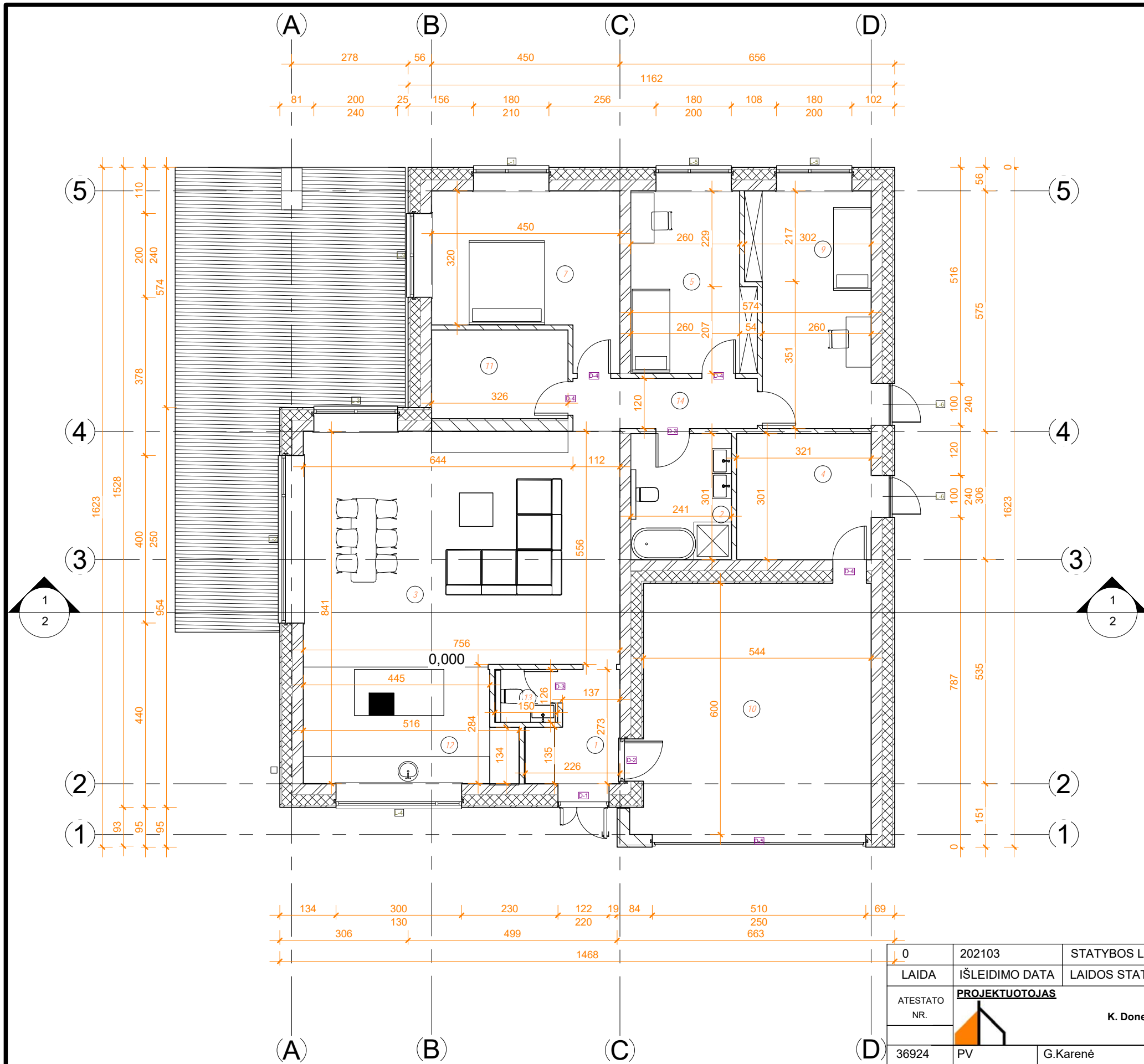
2.5 apsaugos zonos plotis	m	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)		
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	16,30 vandentiekis 5,50 buitinės nuotekos 48,80 lietaus nuotekos
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32, 50, 110
* Žvaigždutė pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.		



PASTABOS:

1. Projektuojamų ir esamų trasų altitudes ir vietą būtina papildomai tikslinti vietovėje, kertamų komunikacijų vietos ir altitudes papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu esant reikalui ir sikviesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
2. Prie pradendant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui sura yti iš kviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis.
3. Stogo įlajų vietos ir lietaus tinklų ilgius papildomai tikslinti darbų vykdymo metu, pagal stogo plano brėžinį.
4. Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzd,ių) nuotekos nuvedamos į 8 m³ tūrio 2 m skersmens gel, betoninę ir valyto vandens talpą. Talpa yra įleista į žemę ir uždengta lengvo tipo ketiniu dangčiu. Talpos tūris parinktas toks, kad sutalpintų maksimalaus galimo 20 minučių lietaus debitą ir papildomą 30% tūrį rezervui Lietaus tinklų susikaupusį perteklinį vandenį ir vežti incenzacine ma ina.
5. Paklojus centralizuotus vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklus jungtis prie jų.

0	202103	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIM Ū PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	MB "Archasas" i.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt	Vienbučio gyvenamojo namo, Sergeičikų g. 17, Sergeičikų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
36924	PV	G.Karenė
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius
001288	arch	G.Karenė
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO PAVADINIMAS
TDP	GČ	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		GK-20210223-TDP-SP.B-04
		Lapas
		Lapų
		1
		1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	TAMBŪRAS	4.96 m ²
2	VONIOS KAMBARYS	7.10 m ²
3	BENDRAS KAMBARYS	42.36 m ²
4	KATILINĖ	9.67 m ²
5	KAMBARYS	12.20 m ²
7	MIEGAMASIS	15.68 m ²
9	KAMBARYS	15.67 m ²
10	GARAŽAS	32.88 m ²
11	DRABUŽINĖ	6.90 m ²
12	VIRTUVĖ	13.36 m ²
13	WC	1.89 m ²
14	HOLAS	5.36 m ²
		168.03 m ²

Sutartiniai žymėjimai

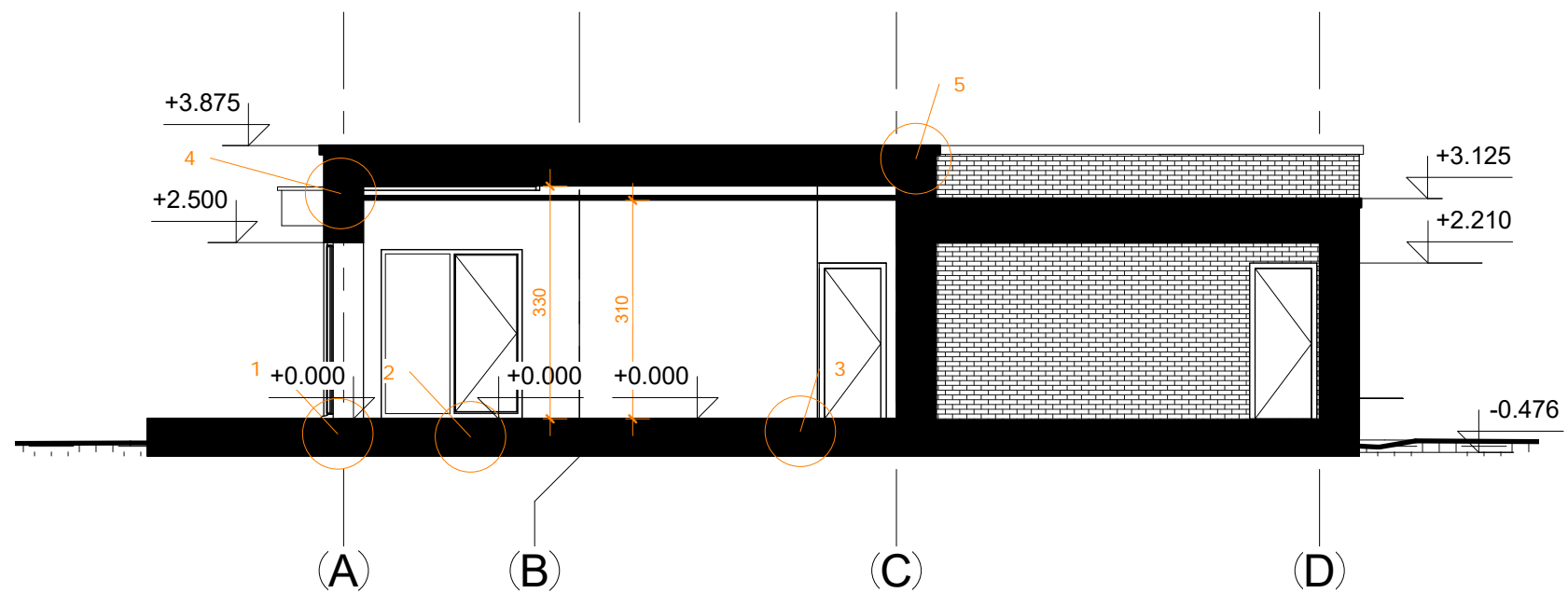
- Vidaus apdaila
- Lauko atitvara keramikos blokelis 250 mm
- Šiloporos Neo EPS 80 250 mm
- Lauko apdaila
- Keramikos blokelis 200 mm
- Lauko apdaila
- Keramikos blokelis 100 mm
- Gipso kartono siena 100 mm

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

1 PLANAS
1 : 100

0	202103	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email: info@archasas.lt		
36924	PV	G.Karenė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Sergeičikų g. 17, Sergeičikų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius		
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas M1:100	
PP	GČ			
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
		GK-20210223-PP-SA.B-01	1	1



1 PJŪVIS 1-1
1 : 100

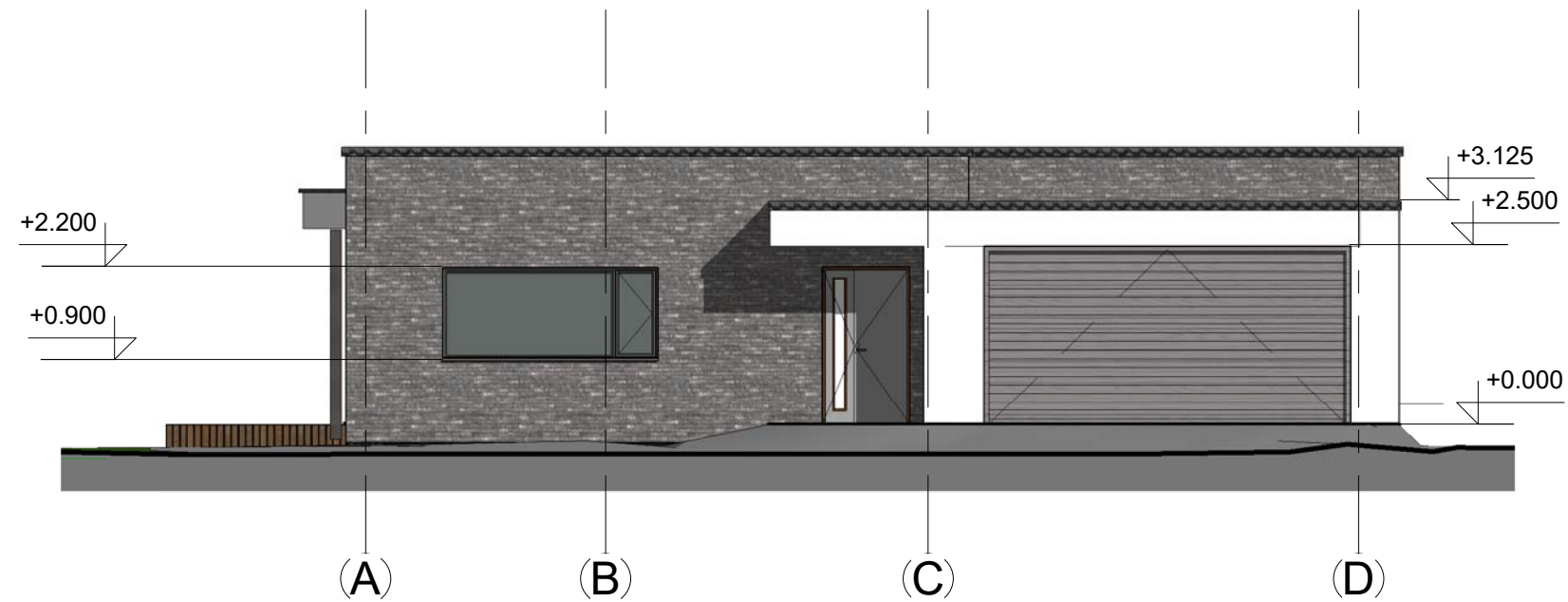
Sutartiniai žymėjimai

- Vidaus apdaila
- Lauko atitvara keramikos blokelis 250 mm
Šiloporas Neo EPS 80 250 mm
- Lauko apdaila
- Keramikos blokelis 200 mm
Lauko apdaila
- Keramikos blokelis 100 mm
- Gipso kartono siena 100 mm

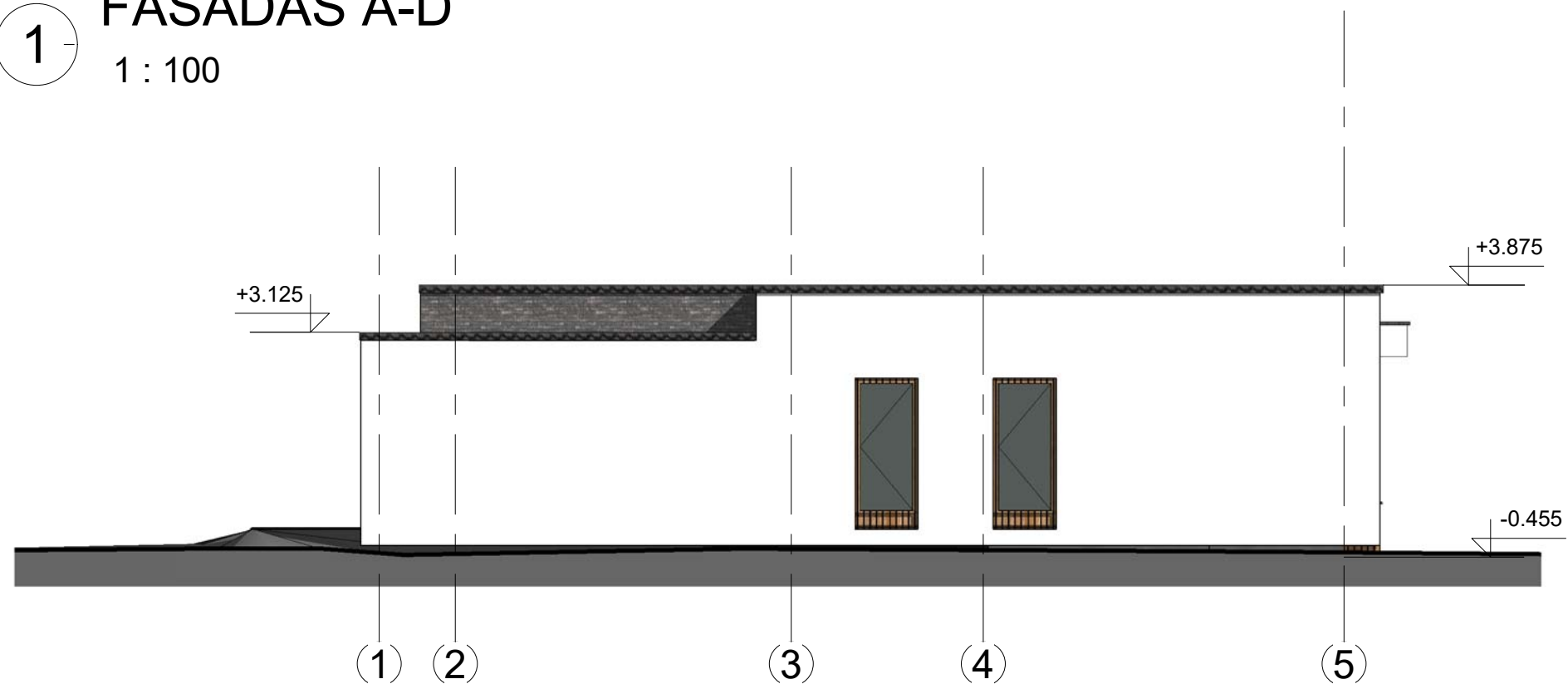
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, Sergeičikų g. 17, Sergeičikų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	PJŪVIS M1:100	
001288	ARCH	G.Karenė	0	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	GČ		GK-20210223-PP-SA.B-02	Lapų
				1 1



1 FASADAS A-D
1 : 100

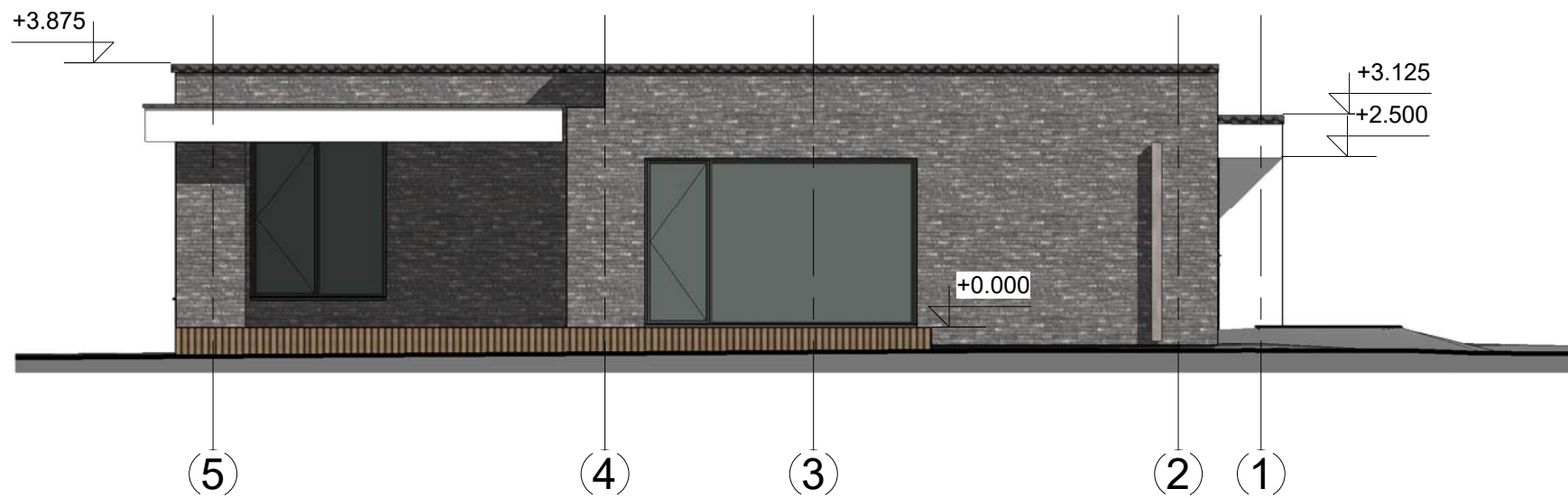


2 FASADAS 1-4
1 : 100

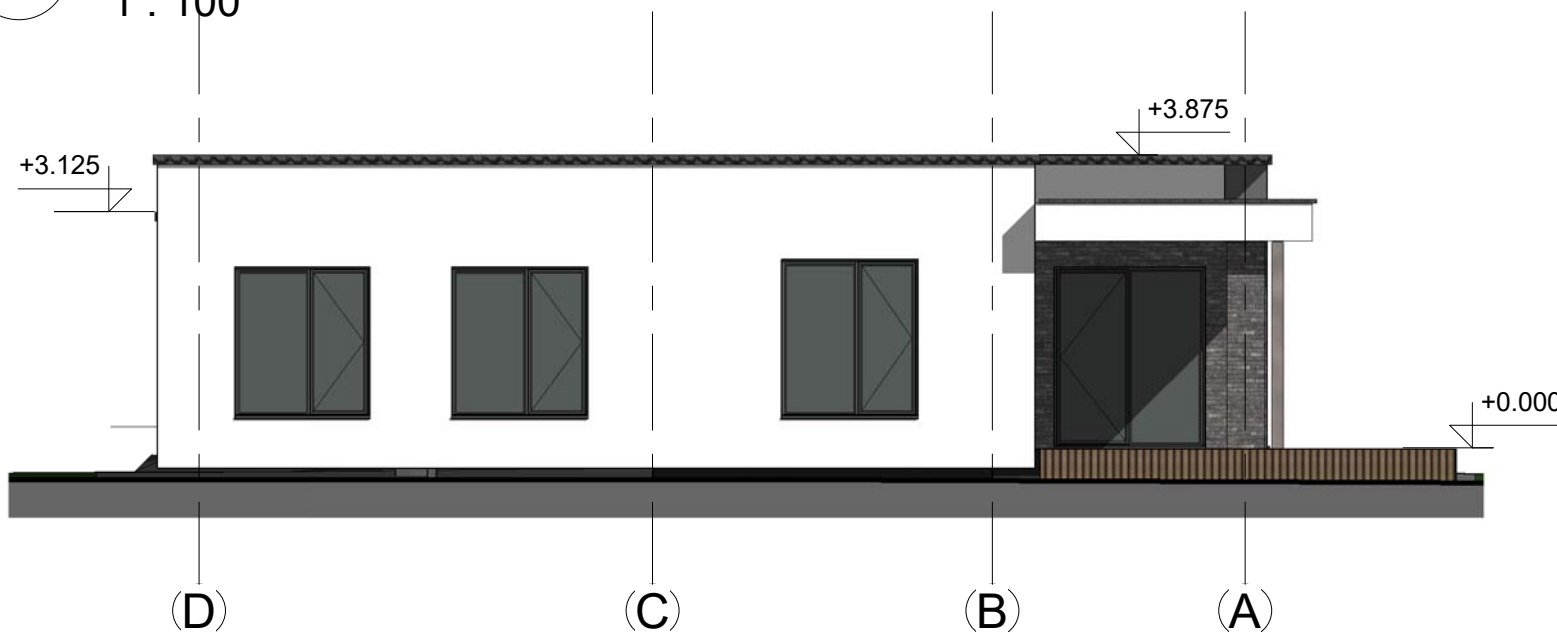
DĖMESIO:
 1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Pastaba:
 Laiko apdaila pilkos spalvos klinkerio plytelės dailylentės (RAL 7015) ir tinkas baltas / šviesiai pilkas RAL 9015

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, Sergeičikų g. 17, Sergeičikų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	FASADAI M1:100	
001288	ARCH	G.Karenė	DOKUMENTO ŽYMUO	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		GK-20210223-PP-SA.B-03	Lapas
PP	GČ			Lapų
			1	1



1 FASADAS 4-1
1 : 100



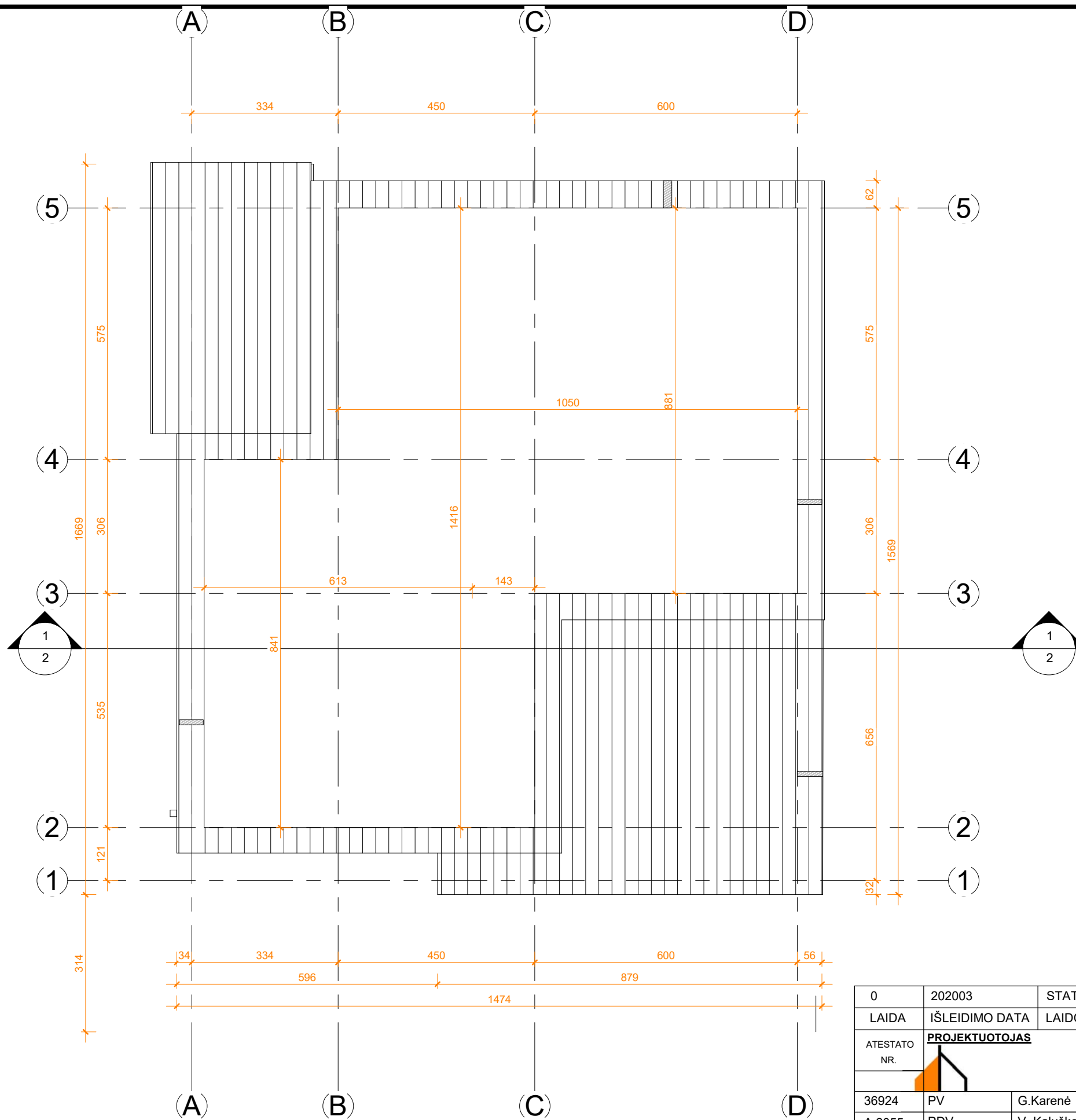
2 FASADAS D-A
1 : 100

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Pastaba:
Laiko apdaila pilkos spalvos klinkerio plytelės dailylentės (RAL 7015) ir tinkas baltas / šviesiai pilkas RAL 9015

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Sergeičikų g. 17, Sergeičikų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	FASADAS M1:100	
001288	ARCH	G.Karenė	DOKUMENTO ŽYMUO	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		GK-20210223-PP-SA.B-04	Lapas
PP	GČ		1	Lapų
			0	1



DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" į.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Sergeičikų g. 17, Sergeičikų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	Stogo planas M1:100
001288	ARCH	G.Karenė	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	GČ		GK-20210223-PP-SA.B-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1

1 STOGO PLANAS
1 : 100



DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina derinti su projektuotoju. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

0	202003	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	MB "Archasas" j.k. 304398191 K. Donelaičio g. 24-420, Kaunas tel 8 600 81416 email.: info@archasas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Sergeičikų g. 17, Sergeičikų k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
36924	PV	G.Karenė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2055	PDV	V. Kaluškevičius	VIZUALIZACIJOS	0
001288	ARCH	G.Karenė		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	GČ		GK-20210223-PP-SA.B-07	Lapų
				1
				1

STATYTOJAS:

ADRESAS: Kauno r, sav., Karmėlavos sen, Sergeičikų I k, Sergeičikų g.17

2021 m. spalio 29 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbutis gyvenamas namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Vienbutis gyvenamas namas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r, sav., Karmėlavos sen, Sergeičikų I k, Sergeičikų g.17
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0011:1143
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	GERALDAS ČELYŠEVAS
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1327ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	---
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	238
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	16
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	---
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	168,03
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	--
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	13
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	--
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	60
17.	Esamų pastatų aukštis, m	--
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4,200

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Skarda , klinkerio plyteles
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka / ruda
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas -10 d.d.	
	Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 CD	

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Archasas“

PV G. Karenė

(Vardas, pavardė, parašas)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36924

Giedrė Karenė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Kopija tikra
(Karenė)

Direktorius



Robertas Encius

17716

Išduotas 2016 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2055

Vaidotas Kaluškevičius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108