

new folder

STATINIO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. (projektiniai pasiūlymai)
STATINIO ADRESAS	Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS	UAB Celsis
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP Projektiniai pasiūlymai


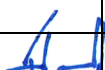

PROJEKTUOTOJAS	MB NEW FOLDER
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Gabrys 
PV ATESTATO NUMERIS	A 1802

KAUNAS 2021

PP TEKSTINÉ DALIS

1. PROJKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	PASTABOS
		<i>I Tekstinė dalis</i>	
1.	NF/2021/01-PP	Titulinis lapas	1 lapas
2.	NF/2021/01-PP.Z	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	NF/2021/01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.	NF/2021/01-PP.AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai
		<i>II Grafinė dalis</i>	
5.1.	NF/2021/01-PP.B-1	Sklypo planas M1:500	1 lapas
5.2.	NF/2021/01-PP.B-3	Pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas
5.3.	NF/2021/01-PP.B-4	Stogo planas M1:100	1 lapas
5.4.	NF/2021/01-PP.B-5	Fasadai M1:100	1 lapas
5.5.	NF/2021/01-PP.B-6	Fasadai M1:100	1 lapas
5.6.	NF/2021/01-PP.B-7	Pjūviai M1:100	1 lapas
5.7.	NF/2021/01-PP.B-8	Vizualizacijos	3 lapai
		<i>III Dokumentai</i>	
6.1.	NF/2021/01-PP.P-1	<i>Igaliojimas projektuotojams</i>	1 lapas
6.2.	NF/2021/01-PP.P-2	<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>	2 lapai
6.3.	NF/2021/01-PP.P-3	<i>PV skyrimo dokumentas</i>	1 lapas
6.4.	NF/2021/01-PP.P-4	<i>Projektavimo užduotis</i>	1 lapas
6.5.	NF/2021/01-PP.P-5	<i>Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas</i>	6 lapai
6.6.	NF/2021/01-PP.P-6	<i>Sklypo planas</i>	2 lapai
6.7.	NF/2021/01-PP.P-7	<i>Toponuotrauka</i>	1 lapas
6.8.	NF/2021/01-PP.P-8	<i>Statinio projektuotojo civil. atsakomybės prival. draudimo liudijimas</i>	3 lapai
6.9.	NF/2021/01-PP.P-9	<i>Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išrašas MB New folder</i>	2 lapai
6.10.	NF/2021/01-PP.P-10	<i>Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802</i>	1 lapas

0	2021 10 18	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: 		MB NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt mob.: + 370 657 71888	Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. (projektiniai pasiūlymai)	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A 1802	PV	A. Gabrys 	2021 10	Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r	0
	Arch	G. Duoba 	2021 10	Dokumento pavadinimas:	
				Dokumentų žiniaraštis	
LT	Statytojas: UAB CELSIS		Dokumento žymuo: NF / 2021 / 01 – PP.Ž	Lapas	Lapų
				1	1

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


STR 1.04.04:2017 5 priedas

I. Sklypas Kauno r., Kumpių k., Verslo g. 3. Unik. Nr. 5217-0014-0498	Esama	Leistina	Projektuojama
1.2.1. Sklypo plotas	44683 m ²	-	- m ²
1.2.2. Sklypo užstatymo tankumas	32.86 %	80 %	33.87 %
1.2.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	30.96 %	250 %	31.95 %
1.2.4. Užstatymo plotas, tame tarpe:	14681 m ²	35760 m ²	15132.36 m ²
1.2.4.1 Esamas pėkybos paskirties pastatas	14681 m ²	- -	- m ²
1.2.4.2 Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	- -	- -	451.36 m ²
1.2.6. Žalioji plotas	31.42 %	min 15 %	29.93 %
	14039 m ²	6702.45 m ²	13373 m ²
1.2.7. Dangų plotas	36.14 %	- %	37.59 %
	16147 m ²	- m ²	16795 m ²
1.2.8. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe:	142 vnt.	- -	145 vnt.
1.2.8.1 Esamas pėkybos paskirties pastatas	142 vnt.	- -	vnt.
1.2.8.2 Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	- vnt.	- -	3 vnt.
II. Sandėliavimo pastatų pastatas		Leistina	Projektuojama
2.1. Bendrasis plotas, tame tarpe:		-	441.00 m ²
2.3. Pagrindinis plotas		-	441.00 m ²
2.4. Pagalbinis plotas		-	- m ²
2.5. Pastato tūris		-	2394 m ³
2.6. Aukštų skaičius		-	1
2.7. Pastato aukštis		iki 30m	5.25m
2.8. Pastato atsparumas ugniai		-	III
2.9. Energinio naudingumo klasė		-	netaikoma
2.10. Pastato akustinio komforto sąl. kl.		-	netaikoma
IV. Inžineriniai tinklai		Pastabos	Projektuojama
4. Inžinerinių tinklų ilgis			
4.1. Lauko paviršinių nuotekų tinklai		PVC N	17m
4.2. Lauko paviršinių nuotekų tinklai		PVC N	27m
4.3. Lauko paviršinių nuotekų tinklai		PVC N	53m
5. Vamzdžio skersmuo			
5.1. Lauko paviršinių nuotekų tinklai		PVC N	110mm
5.2. Lauko paviršinių nuotekų tinklai		PVC N	160mm
5.3. Lauko paviršinių nuotekų tinklai		PVC N	200mm
6. Elektros tinklai			
		ilgis	Laidininkų skaičius ir skerspjūvis
6.1. 0,4kV elektros kabelinė linija		380 m	4x240mm ²
6.1. 0,23kV teritorijos apšvietimo elektros kabelinė linija		80 m	3x6mm ²
V. Kiti statiniai		Pastabos	Projektuojama
8. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai			
8.1. Aikštelė automobiliams			602.20m ²
8.2. Takai			24.50m ²

Statinio projekto vadovas: Andrius Gabrys
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1802
Data: 2021 10



TVIRTINU statytojas UAB CELSIS




0	2021 10 18	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: 	MB NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt mob.: + 370 657 71888	Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. (projektiniai pasiūlymai)	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Statinio numeris ir pavadinimas:
A 1802	PV	A. Gabrys	2021 10	Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.
	Arch.	G. Duoba	2021 10	Dokumento pavadinimas:
				Bendrieji statinio rodikliai
LT	Statytojas: UAB CELSIS		Dokumento žymuo: NF / 2021 / 01-PP.BSR	Lapas Lapų 1 1

Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r.

3. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRI DUOMENYS

- **Objektas:** Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r.
- **Statybos adresas (geografinė vieta):** Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r.
- **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komeracinės paskirties objektų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 4.4683 ha
- **Sklypo unikalus Nr.:** 5217-0014-0498
- **Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas.:** 5217/0014:498 Domeikavos k.v.
- **Statytojas (užsakovas) ir sklypo savininkas:** UAB CELSIS
- **Statybos rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):** nauja statyba
- **Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):** 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti
- **Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017):** neypatingas statinys
- **Projektuotojas:** MB NEWFOLDER
- **Projekto vadovas:** Andrius Gabrys mob.: +37065771888 / andrius@newfolder.lt / Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1802
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbų ir statinio naudojimo eiliškumą užsakovas vykdo vienu etapu

0	2021 10 18	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: 	MB NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt mob.: + 370 657 71888	Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. (projektiniai pasiūlymai)			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida	
A 1802	PV	A. Gabrys 	2021 10	Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.	0	
	Arch	G. Duoba 	2021 10	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		
TDP	Statytojas: UAB CELSIS		Dokumento žymuo: NF / 2021 / 01– PP.AR		Lapas	Lapų
					1	3

3.2. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Statytojo UAB CELSIS užsakymu, nuosavybės teise priklausančiuose sklype Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. (kadastr. Nr. 5217/0014:498 Domeikavos k.v., unikalus Nr. 5217-0014-0498) projektuojamas vienaaukštis sandėliavimo paskirties pastatas.

Sklypo ribose projektuojami lauko paviršinių nuotekų ir lauko elektros tinklai.

Esama privažiavimai iki sklypo ir projektuojami privažiavimai sklype: Esamas įvažiavimas į sklypo teritoriją yra sklypo pietinėje dalyje iš esamos Tikslo gatvės. Tikslo gatvės privažiavimo techniniai parametrai, servitutai ir sutikimai bus išaiškinti ir pateikti techninio projekto metu.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra rytinėje sklypo dalyje. Dalis privažiavimo prie projektuojamo sandėliavimo pastato numatoma esama, sklype esančio prekybos paskirties statinio, susisiekimui ir aptarnavimui skirta infrostruktūra. Nuo esamos prekybinės paskirties pastato aptarnavimui skirtos aikštės rytinės dalies projektuojamas 5m pločio privažiavimas prie projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato, užsibaigiantis 12m pločio, išsidėsčiusia pagal projektuojamo pastato vakarinę kraštinę, aikšte aptarnaujančiam transportui.

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas: Pagal STR 2.06.04:2014 200m² sandėliavimo paskirties patalpų ploto - reikalaujama 1 automobilių statymo vieta. Projektuojamas pastatas projektuojamas tik medžiagų sandėliavimui, pastovios darbo vietos nenumatomos. Pastato plotas yra 441 m², tuomet automobilių statymo vietų privaloma 3 vnt. Projektuojama viena vieta neįgaliojo automobiliui statyti.

Projektuojamos dangos, želdiniai. Projektuojamo privažiavimo ir aikštelės danga yra asfaltbetonio, šiaurinėje projektuojamo pastato dalyje įrengiamas 2m pločio betoninių trinkelų takelis, pastato rytinėje dalyje įrengiama 0,3 m, o pietinėje kraštinėje 0,75 m įrengiamos akmens skaldos nuogrindos. Sklypuose saugotinių želdinių nėra. Sklype žaliųjų plotų suprojektuota reikalaujama min 15% - 6702,45m². Esamas želdinių plotas - 31,42% -14039m². Projektuojamas želdinių plotas -29,93%-13373 m².

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas prie sklypo kraštinės besiribojančios su Guobų gatve. Šioje kraštinėje projektuojamas pastatas nuo sklypo ribos atitolęs nuo 5.46 iki 6.23 m, šioje kraštinėje projektuojamos želdinių juostos (žolės vejose) plotis nuo 5.16 iki 5.93 m.

Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinių maksimalus aukštis, projektuojami vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo keitimo (patvirtinto 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299) sprendiniais.

Gaisrinė sauga. Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą prie sklypo. Gaisrinių automobilių patekimui prie projektuojamo pastato bus naudojamas 5m privažiavimas prie pastato ir 12 X 39m automobilių statymo aikštelė, kurioje yra gera galimybė laisvai manevruoti gairiniam transportui. Iš rytinės ir pietinės projektuojamo pastato pusės atstumas iki sklypo ribos yra ne mažesnis kaip 3,5m.

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje statybos aikštelės vietoje krūvose bei konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

3.2.2. Inžineriniai tinklai ir įranga

Numatoma projektuoti sklypo ribose elektros energijos tiekimo tinklus, vidaus paviršinių nuotekų tinklus, lauko paviršinių nuotekų tinklai

3.2.3. Techninis darbo projektas atliekamas vadovaujantis

Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi

Statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

3.3. ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.3.1. Pastato architektūriniai sprendiniai, funkcijų ryšių bei zonavimo sprendiniai. Patalpų išplanavimas.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF / 2021 / 01 – PP.AR	0	2	3

Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Sandėliavimo pastatas projektuojamas vieno aukšto, plokščio stogo. Projektuojamo pastato aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus 5.25m.

Patekimui į pastatą pietiniame fasade projektuojami 6 įvažiavimo vartai, įėjimams - dviejuose vartuose projektuojama po duris. Rytiniame pastato fasade projektuojama langų eilė.

Sandėliavimo pastato viduje projektuojama viena patalpa skirta gaminių sandėliavimui. Patalpos plotas 441 m².

Susidariusiai drėgmei ant pastato vidaus patalpos grindų pašalinti projektuojamas vandens surinkimo latakas.

Projektuojamas sandėliavimo pastatas – nešildomas.

Išorės apdaila

Fasadų apdaila: daugiasluoksnės fasadinės plokštės Kingspan QuadCore® KS1000 AT, spalva - RAL 9006

Langų rėmų spalva - RAL 9006, apskardinimų spalva artima spalva RAL 9006, cokolio apskardinimo spalva - RAL 7037, cokolio apdaila - tinkas, spalva -RAL 7037.

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato fasado apdailos sprendimai yra priderinti prie sklype esančio prekybos paskirties pastato apdailos: naudojamos analogiškos apdailos plokštės su analogiška spalva..

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo) tipai, medžiagos.

Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinkti vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, architektūros specifiška, užsakovo pageidavimais, reikalavimais energijos taupymui ir kt. reikalavimais.

Laikančios konstrukcijos: metalo kolonos.

Stogo konstrukcija: metalo santvaros ir profiliuoto metalo, termoizoliacijos sluoksnis Paroc ROB 80-30mm, Paroc ROS 30-200mm, Paroc ROB 80-30mm . Stogo danga ruloninė.

Vidaus pertvaros ne projektuojamos.

3.3.2. Energinio naudingumo vertinimas.

- Šildymas – projektuojamas sandėliavimo pastatas nešildomas, todėl energinio naudingumo klasė netaikoma.

3.4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJKETO DOKUMENTAMAS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus: Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo keitimo (patvirtinto 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299), statinio architektūros , aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinius ir valstyvinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymų.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
NF / 2021 / 01 – PP.AR	0	3	3

PP GRAFINÉ DALIS

Bendrieji statinio rodikliai
(Pagal STR 1.04.04:2017)

I. Sklypas Kauno r., Kumpių k., Verslo g. 3. Unik. Nr. 5217-0014-0498	Esama		Leistina		Projektuojama	
	Plotas	Intensyvumas	Plotas	Intensyvumas	Plotas	Intensyvumas
1.2.1. Sklypo plotas	44683 m ²	-	-	-	-	-
1.2.2. Sklypo užstatymo tankumas	32.86 %	80 %	80 %	33.87 %		
1.2.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	30.96 %	250j	250j	31.95 %		
1.2.4. Užstatymo plotas, tame tarpe:	14681 m ²	35760 m ²	15132.36 m ²			
1.2.4.1. Esamas prekybos paskirties pastatas	14681 m ²	-	-	-	-	-
1.2.4.2. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	-	-	-	451.36 m ²		
1.2.6. Žalasis plotas	31.42 %	min 15 %	29.93 %			
1.2.7. Dangų plotas	36.14 %	6702.45 m ²	37.59 %			
1.2.8. Automobilų stovėjimo vietų skaičius, tame tarpe:	142 vnt.	-	145 vnt.			
1.2.8.1. Esamas prekybos paskirties pastatas	142 vnt.	-	-	-	-	-
1.2.8.2. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	-	-	-	3 vnt.		
II. Sandėliavimo pastatietis pastatas						
2.1. Bendrasis plotas, tame tarpe:	-	-	441.00 m ²			
2.3. Pagrindinis plotas	-	-	441.00 m ²			
2.4. Pagalbinis plotas	-	-	-	-	-	-
2.5. Pastato tūris	-	-	2394 m ³			
2.6. Aukštų skaičius	-	-	1			
2.7. Pastato aukštis	-	-	iki 30m	5.25m		
2.8. Pastato atsparumas ugniai	-	-	-	III		
2.9. Energinio naudingumo klasė	-	-	-	netaikoma		
2.10. Pastato akustinio komforto sąl. kl.	-	-	-	netaikoma		
IV. Inžineriniai tinklai						
4.1. Inžinerinių tinklų ilgis	-	-	-	-	-	-
4.1.1. Laidininkų nuotekų tinklai	-	-	PVC N	17m		
4.2. Laidininkų nuotekų tinklai	-	-	PVC N	27m		
4.3. Laidininkų nuotekų tinklai	-	-	PVC N	53m		
5. Vamzdžio skersmuo						
5.1. Laidininkų nuotekų tinklai	-	-	PVC N	110mm		
5.2. Laidininkų nuotekų tinklai	-	-	PVC N	150mm		
5.3. Laidininkų nuotekų tinklai	-	-	PVC N	200mm		
6. Elektros tinklai						
6.1. 0.4kV elektros kabelinė linija	-	-	ilgis	380 m	Laidininkų skaičius ir skerspjūvis	4x240mm ²
6.1. 0.23kV teritorijos apšvietimo elektros kabelinė linija	-	-	80 m	3x6mm ²		
V. Kiti statiniai						
8. Piktėti horizontalūs inžineriniai statiniai	-	-	-	-	-	-
8.1. Aikštelė automobiliams	-	-	-	602.20m ²		
8.2. Takai	-	-	-	24.50m ²		

Sutartiniai ženklai

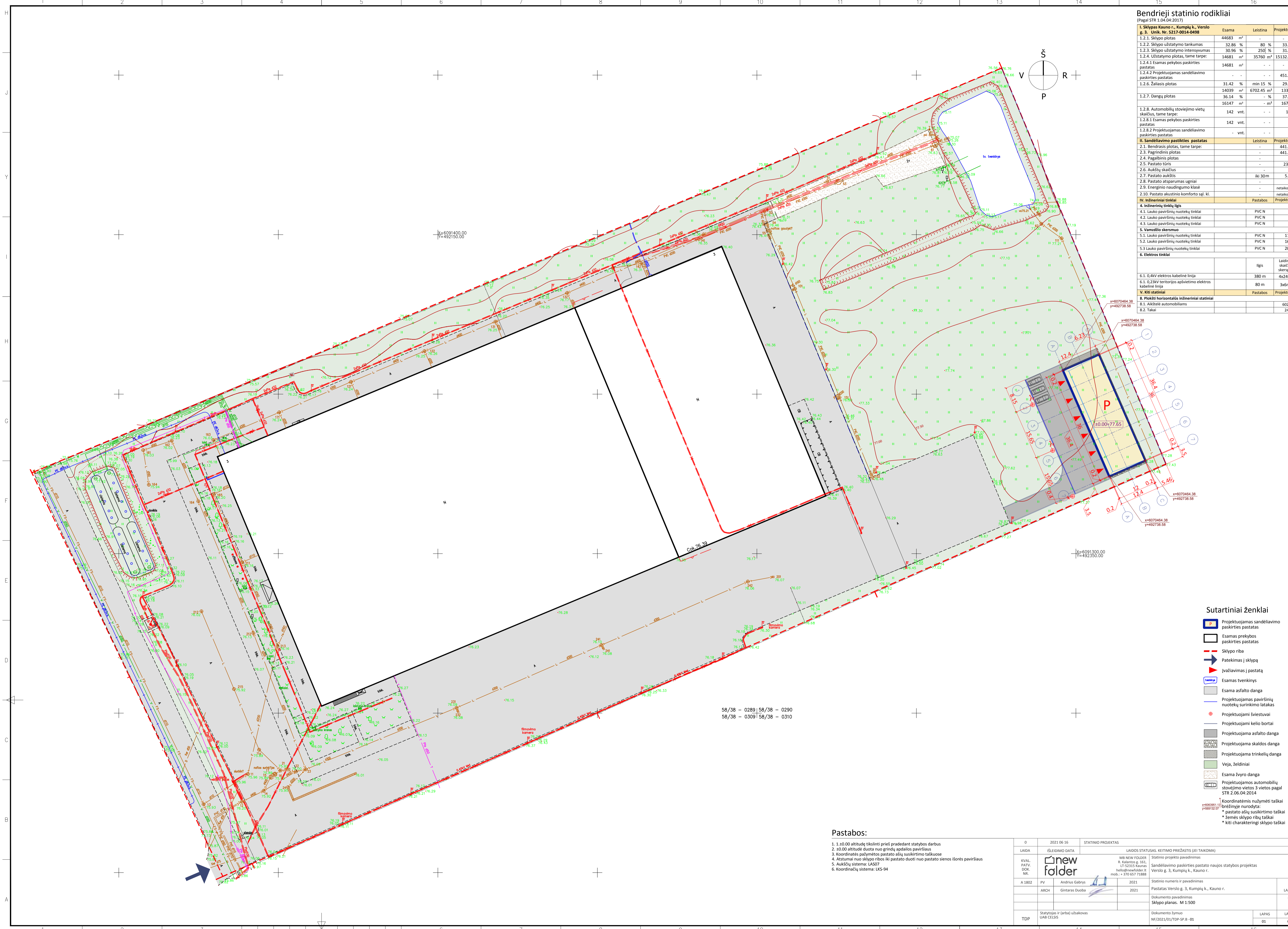
- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Esamas prekybos paskirties pastatas
- Sklypo riba
- Pateikimas į sklypą
- Įvažiavimas į pastatą
- Esama tvencinys
- Esama asfalto danga
- Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas
- Projektuojami šviestuvai
- Projektuojami kelio bortai
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama skaldos danga
- Projektuojama trinkelė danga
- Veja, želdiniai
- Esama žvyro danga
- Projektuojamos automobilų stovėjimo vietos 3 vietos pagal STR 2.06.04:2014

Koordinatėmis nurytėti taškai
 * pastato ašil susikirtimo taškai
 * žemės sklypo ribų taškai
 * kiti charakteringi sklypo taškai

Pastabos:

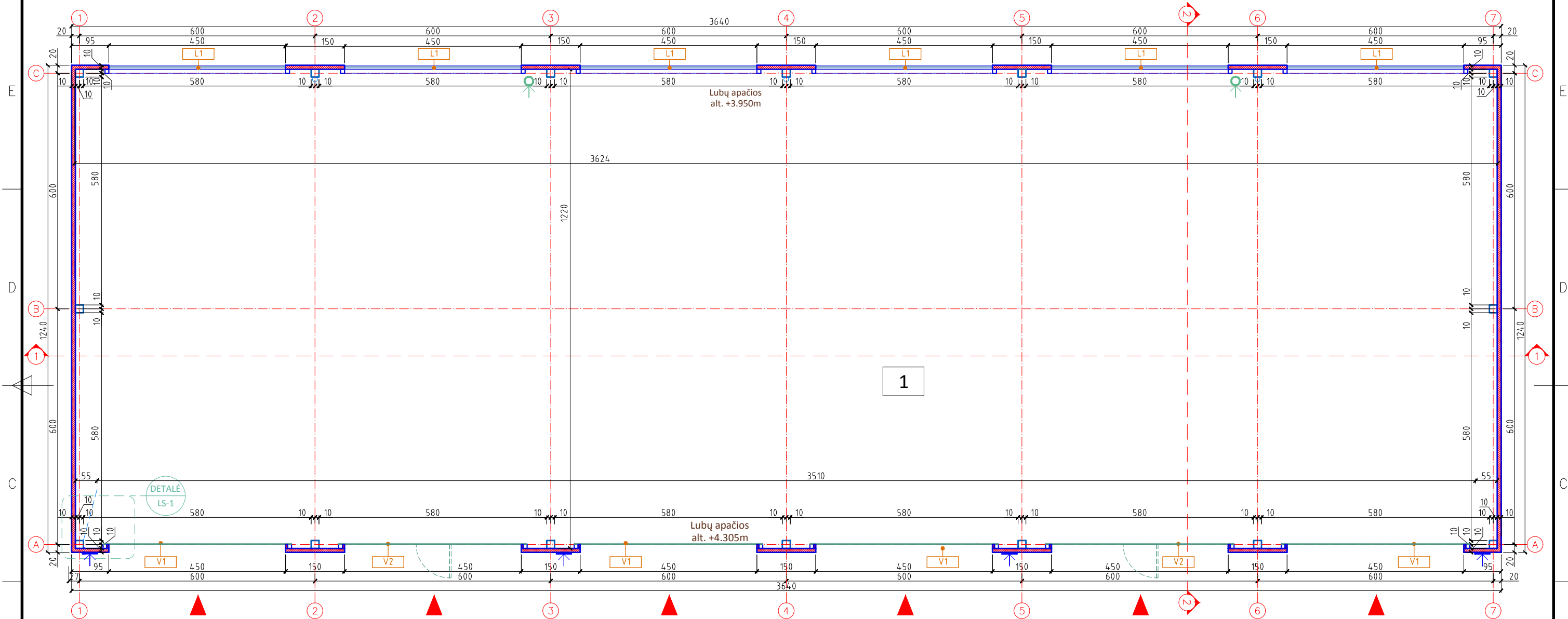
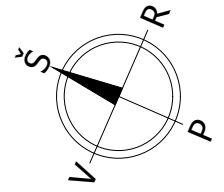
1. ±0.00 altitudė tikslinti prieš pradėdant statybos darbus
2. ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus
3. Koordinatės pažymėtos pastato ašil susikirtimo taškuose
4. Atstumai nuo sklypo ribos iki pastato duoti nuo pastato sienos išorės paviršiaus
5. Aukštųjų sistema: LAS07
6. Koordinatinių sistema: LKS-94

0	2021 06 16	STATINIO PROJEKTAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	new folder	M8 NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-03315 Kaunas, hello@newfolder.lt mob.: +370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.
A 1802	PV Andrius Gabrys	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.
ARCH	Gintaras Duoba		Dokumento pavadinimas Sklypo planas. M 1:500
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB CCLSS	Dokumento žymuo NF/2021/01/TDP.SP.B-01	LAPAS 01



58/38 - 0289 | 58/38 - 0290
 58/38 - 0309 | 58/38 - 0310

Sandėliavimo paskirties pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Sandėlio patalpa	441
Bendras patalpų plotas:		441.0000



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

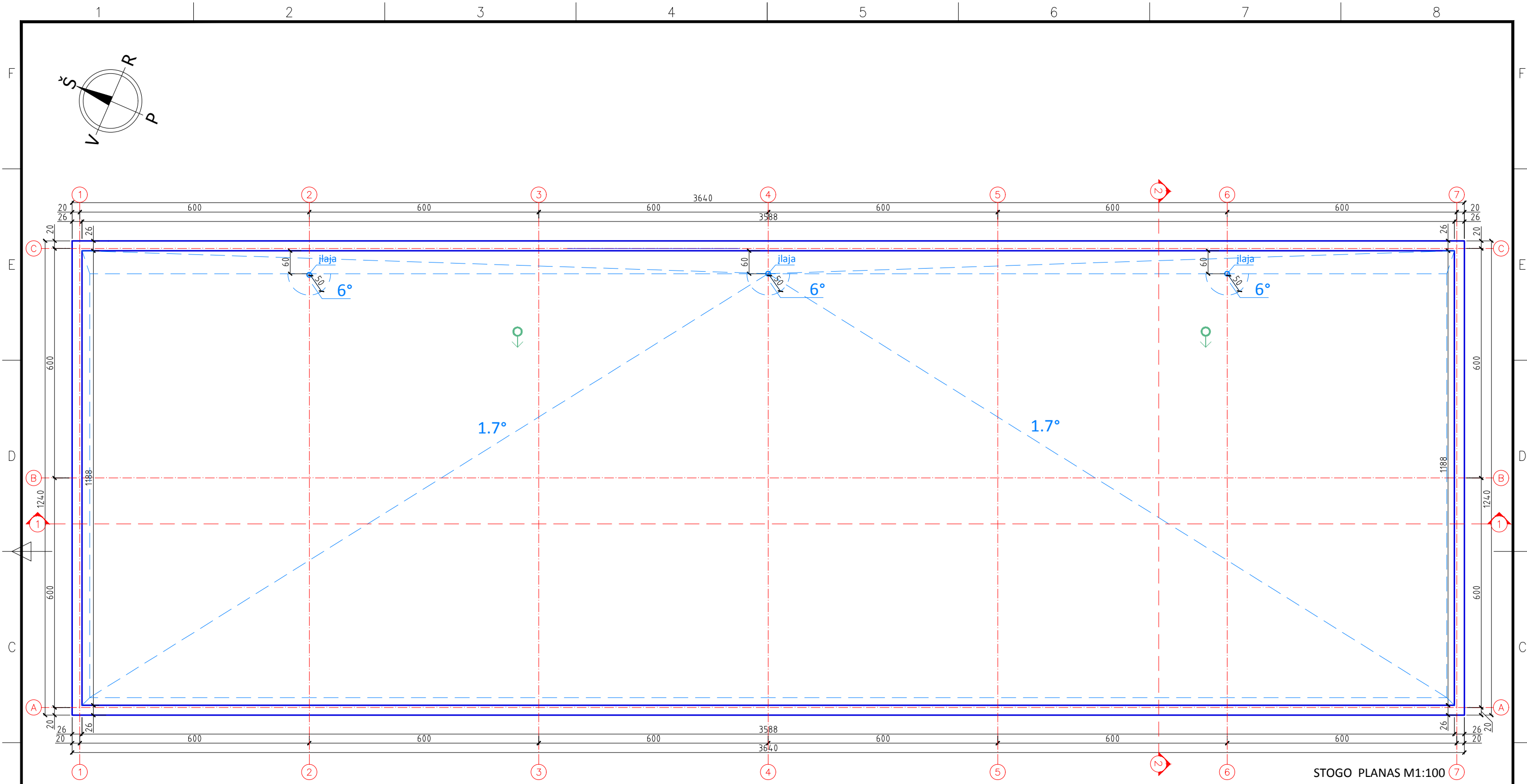
PASTABOS:

- *Pamatų, kolonų, perdangų, sienų, stogo ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- *±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- *±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- *Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- *Sienų ir pertvarų išplanavimas tikslinamas po Statinio Konstrukcijų (SK) dalies užbaigimo.
- *Brėžinys neskirtas matuoti.
- *Neaustinė geotekstilė ir armuojantis geosintetinis tinklas dedami esant labai drėgnam gruntui, visais atvejais tikslus šių gaminių tipas parenkamas pagal esamą grunto deformacinį modulį EV2 konsultuojantis su tiekėju. Esant geroms grunto charakteristikoms ir pakankamam deformaciniam moduliui EV2 neaustinės geotekstilės ir armuojančio tinklo galima nedėti, prieš tai suderinus su projekto vadovu, techniniu prižiūrėtoju ir statytoju.
- *Natūrinius matavimus atlieka ir už juos atsako rangovas arba gaminių tiekėjas.
- *Bet kokie projekto pakitimai galimi tik suderinus su architektu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluksnės fasadinės plokštės "Kingspan" QuadCore® KS1000 AT
- Laikanti metalo kolona 200X200mm
- Langai plane
- Projektuojamas ašys
- Projektuojamas įvažiavimas
- Projektuojamas oro paėmimo grotelės YGAV Ø250mm, apačios alt.=+1.000
- Projektuojamas oro ištraukimo grotelės 160mm, apačios alt.=+0.300

0	2021 09	STATINIO PROJEKTAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt mob.: + 370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2021
	ARCH	Gintaras Duoba	2021
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB CELSIS		Dokumento žymuo NF/2021/01/TDP-SA.B -01
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



STOGO PLANAS M1:100

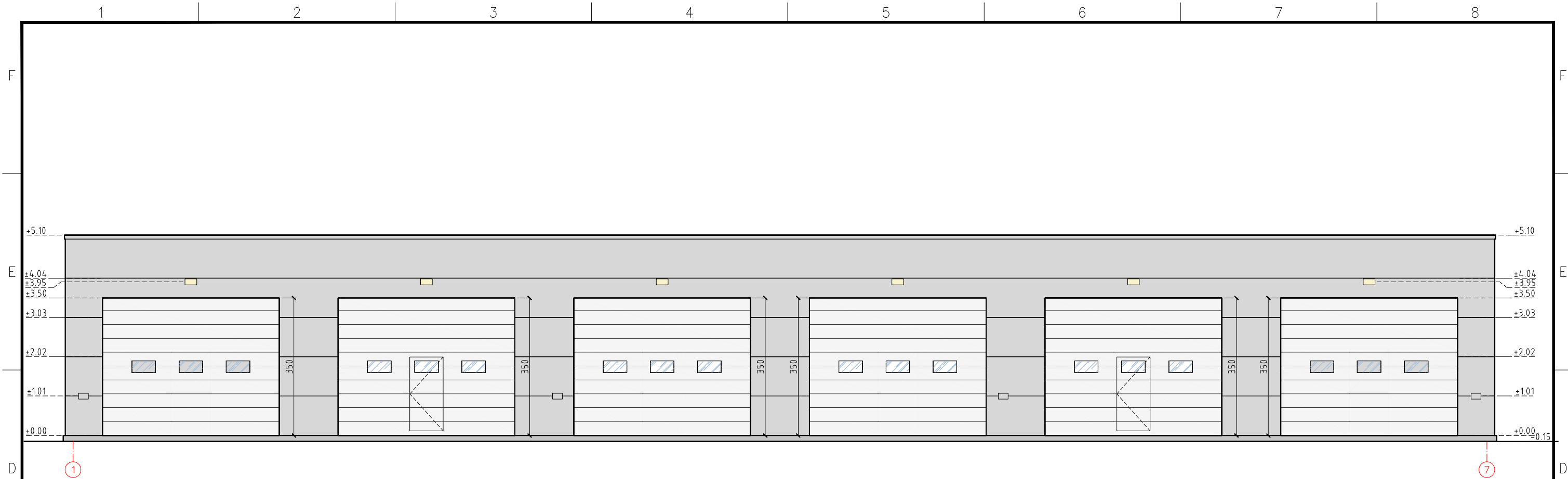
PASTABOS:

- *Pamatu, kolonų, perdangų, sienų, stogo ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- *±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- *±0.00 altitudę tikslinti prieš pradant statybos darbus.
- *Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- *Sienų ir pertvarų išplanavimas tikslinamas po Statinio Konstrukcijų (SK) dalies užbaigimo.
- *Brėžinys neskirtas matuoti.
- *Neaustinė geotekstilė ir armuojantis geosintetinis tinklas dedami esant labai drėgnam gruntui, visais atvejais tikslus šių gaminių tipas parenkamas pagal esamą grunto deformacinį modulį EV2 konsultuojantis su tiekėju. Esant geroms grunto charakteristikoms ir pakankamam deformaciniam moduliui EV2 neaustinės geotekstilės ir armuojančio tinklo galima nedėti, prieš tai suderinus su projekto vadovu, techniniu prižiūrėtoju ir statytoju.
- *Natūrinius matavimus atlieka ir už juos atsako rangovas arba gaminių tiekėjas.
- *Bet kokie projekto pakitimai galimi tik suderinus su architektu.

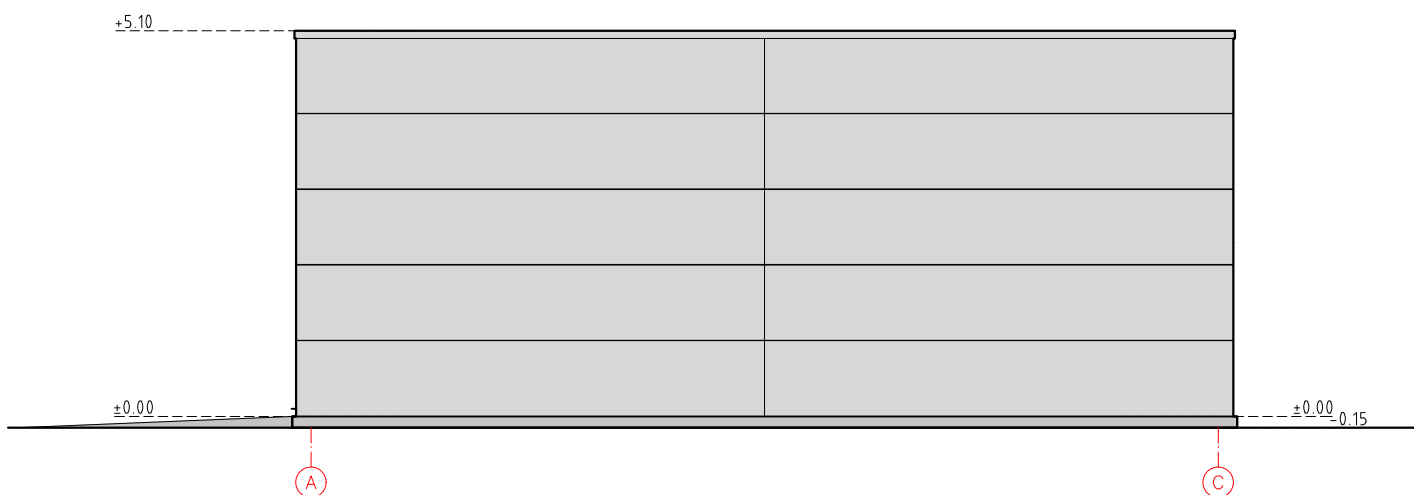
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas parapetas
- Projektuojama įlaja
- Projektuojamas nuolydis
- Projektuojamos ašys
- Projektuojamas oro ištraukimo kamintelis

0	2021 09	STATINIO PROJEKTAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt mob.: + 370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2021
	ARCH	Gintaras Duoba	2021
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB CELSIS		Dokumento žymuo NF/2021/01/TDP-SA.B - 02
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100

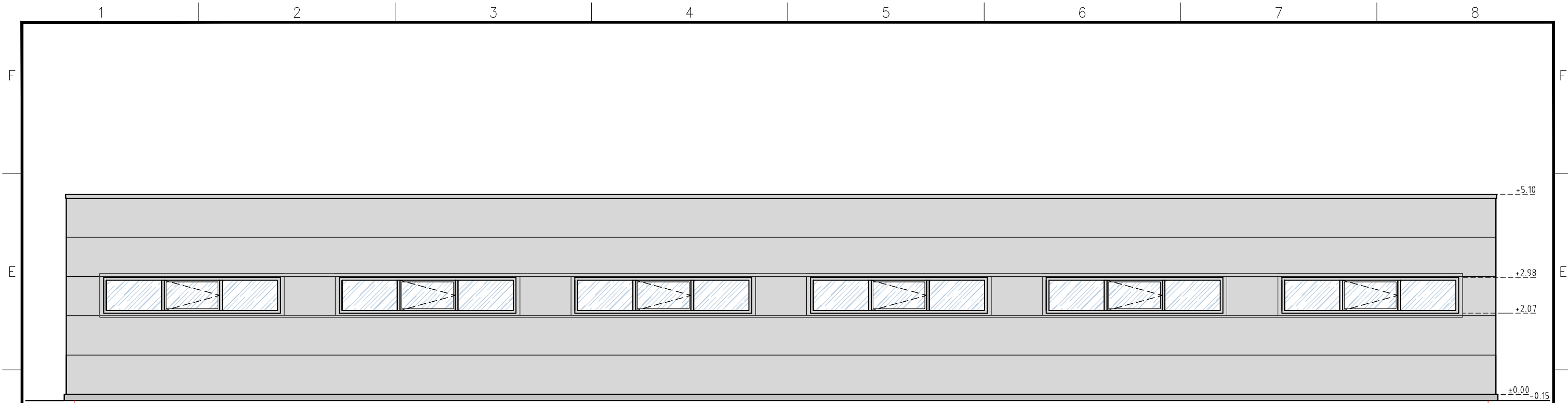
PASTABOS:

- *Pamatų, kolonų, perdangų, sienų, stogo ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- *±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- *±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- *Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- *Sienų ir pertvarų išplanavimas tikslinamas po Statinio Konstrukcijų (SK) dalies užbaigimo.
- *Brėžinys neskirtas matuoti.
- *Neaustinė geotekstilė ir armuojantis geosintetinis tinklas dedami esant labai drėgnam gruntui, visais atvejais tikslus šių gaminių tipas parenkamas pagal esamą grunto deformacinį modulį EV2 konsultuojantis su tiekėju. Esant geroms grunto charakteristikoms ir pakankamam deformaciniam moduliui EV2 neaustinės geotekstilės ir armuojančio tinklo galima nedėti, prieš tai suderinus su projekto vadovu, techniniu prižiūrėtoju ir statytoju.
- *Natūrinius matavimus atlieka ir už juos atsako rangovas arba gaminių tiekėjas.
- *Bet kokie projekto pakitimai galimi tik suderinus su architektu.

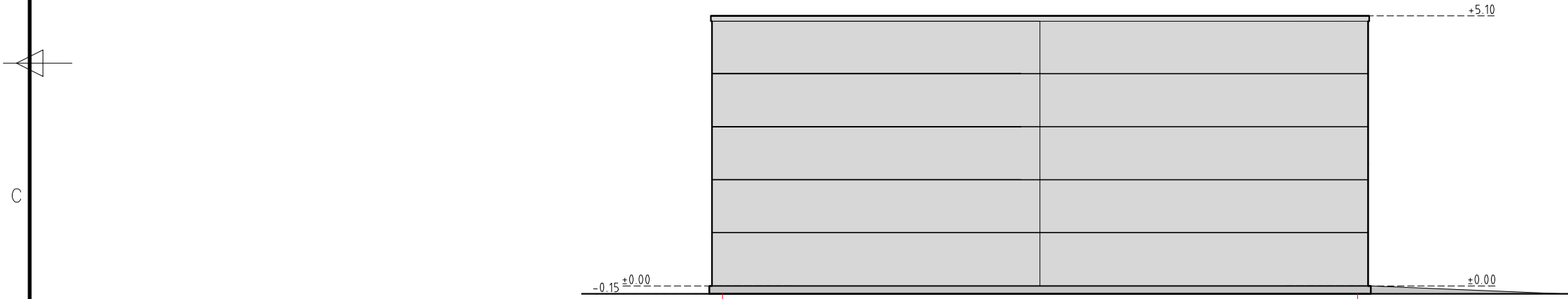
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 9006
- Pakeliami vatai, spalva RAL 9006
- Apskardiniai, spalva RAL 9006
- Cokolis, tinkas, spalva RAL 7037
- Cokolio apskardinimas, spalva RAL 7037
- Langai, rėmų spalva RAL 9006
- Fasado apšvietimas
- Oro padavimo grotelės spalva RAL 9006

0	2021 09	STATINIO PROJEKTAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt mob.: + 370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2021
	ARCH	Gintaras Duoba	2021
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB CELSIS		Dokumento žymuo NF/2021/01/TDP-SA.B -03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100

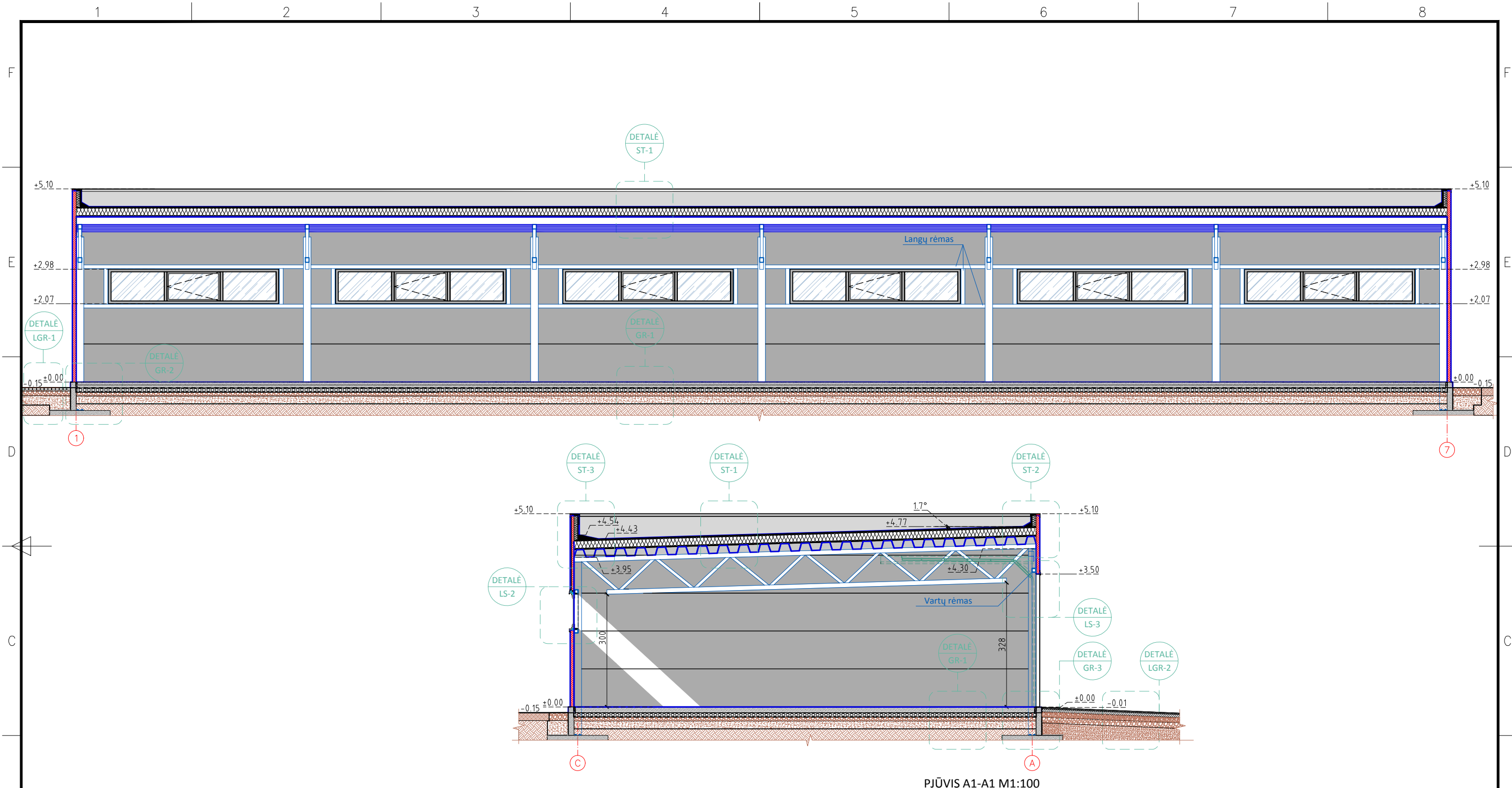
PASTABOS:

- *Pamatų, kolonų, perdangų, sienų, stogo ir visų kitų laikančių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- *±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- *±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- *Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- *Sienų ir pertvarų išplanavimas tikslinamas po Statinio Konstrukcijų (SK) dalies užbaigimo.
- *Brėžinys neskirtas matuoti.
- *Neaustinė geotekstilė ir armuojantis geosintetinis tinklas dedami esant labai drėgnam gruntui, visais atvejais tikslus šių gaminių tipas parenkamas pagal esamą grunto deformacinį modulį EV2 konsultuojantis su tiekėju. Esant geroms grunto charakteristikoms ir pakankamam deformaciniam moduliui EV2 neaustinės geotekstilės ir armuojančio tinklo galima nedėti, prieš tai suderinus su projekto vadovu, techniniu prižiūrėtoju ir statytoju.
- *Natūrinius matavimus atlieka ir už juos atsako rangovas arba gaminių tiekėjas.
- *Bet kokie projekto pakitimai galimi tik suderinus su architektu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 9006
- Pakeliami vatai, spalva RAL 9006
- Apskardinimai, spalva RAL 9006
- Cokolis, tinkas, spalva RAL 7037
- Cokolio apskardinimas, spalva RAL 7037
- Langai, rėmų spalva RAL 9006
- Fasado apšvietimas
- Oro padavimo grotelės spalva RAL 9006

0	2021 09	STATINIO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt mob.: + 370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Pastatas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.
	ARCH	Gintaras Duoba	2021	LAIDA
				Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių 7-1 ir C-A M 1:100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB CELSIS		Dokumento žymuo NF/2021/01/TDP-SA.B -04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PJŪVIS A1-A1 M1:100

PASTABOS:

- *Pamatų, kolonų, perdangų, sienų, stogo ir visų kitų laikinųjų konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio Konstrukcijų (SK) dalyje.
- *±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
- *±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
- *Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
- *Sienų ir pertvarų išplanavimas tikslinamas po Statinio Konstrukcijų (SK) dalies užbaigimo.
- *Brėžinys neskirtas matuoti.
- *Neaustinė geotekstilė ir armuojantis geosintetinis tinklas dedami esant labai drėgnam gruntui, visais atvejais tikslus šių gaminių tipas parenkamas pagal esamą grunto deformacinį modulį EV2 konsultuojantis su tiekėju. Esant geroms grunto charakteristikoms ir pakankamam deformaciniam moduliui EV2 neaustinės geotekstilės ir armuojančio tinklo galima nedėti, prieš tai suderinus su projekto vadovu, techniniu prižiūrėtoju ir statytoju.
- *Natūrinius matavimus atlieka ir už juos atsako rangovas arba gaminių tiekėjas.
- *Bet kokie projekto pakitimai galimi tik suderinus su architektu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



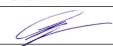
- Daugiasluoksnės fasadinės plokštės "Kingspan" QuadCore® KS1000 AT
- Du sluoksniai hidroizoliacinės dangos, Paroc ROB 80 d=30, Paroc ROS 30 d=200, orą ir garus izoliuojantis sluoksnis Paroc XMV 020 bas, Paroc ROB 80 d=30, profiliuotas skardos paklotas
- Grindys ant geunto „GR-1“ armuotas betono sluoksnis 150mm, hidroizoliacija PE plėvelė 0,2 mm, polistereninis putplastis 100mm, hidroizoliacija PE plėvelė 0,2 mm, skalda E~v2>80 MPa 100mm, žvyras EV2>45 MP 200mm, geotekstilė, sutankintas gruntas

0	2021 09	STATINIO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt mob.: + 370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2021	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH	Gintaras Duoba	2021	Pastatas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.
				Dokumento pavadinimas
				Pjūviai A1-A1 ir B1-B1 M 1:100
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB CELSIS		Dokumento žymuo NF/2021/01/TDP-SA.B -05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021 09	STATINIO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt mob.: + 370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2021	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH	Gintaras Duoba	2021	Pastatas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija (vaizdas ašyje A, vakarinis fasadas)
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB CELSIS		Dokumento žymuo NF/2021/01/TDP-SA.B - 13	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021 09	STATINIO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt mob.: + 370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.	
A 1802	PV	Andrius Gabrys 	2021	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH	Gintaras Duoba 	2021	Pastatas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija (vaizdas ašyje 1, šiaurinis fasadas)
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB CELSIS		Dokumento žymuo NF/2021/01/TDP-SA.B - 14	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2021 09	STATINIO PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB NEW FOLDER R. Kalantos g. 161, LT-52315 Kaunas hello@newfolder.lt mob.: + 370 657 71888	Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.	
A 1802	PV	Andrius Gabrys	2021	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH	Gintaras Duoba	2021	Pastatas Verslo g. 3, Kumpių k., Kauno r.
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija (vaizdas ašyje C, rytinis fasadas)
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB CELSIS		Dokumento žymuo NF/2021/01/TDP-SA.B - 15	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PP DOKUMENTAI

PRITARIU _____

Kauno r., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 3

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r.
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	(pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”):7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0014:498
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB Celsis, a.k. 149708810
9.	Žemės sklypo plotas, ha	4.4683
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	14681
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	15132
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	32,86
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	33,87
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	Esamas prekybos paskirties pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis 13833.87
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas 441 m ²
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	30,96
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	31,95
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	16147
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	648
20.	Esamų pastatų aukštis, m	12
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5.25
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	441
23.	Projektuojamo pastato tūris	2394
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	5.25
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	daugiasluoksnės fasadinės plokštės Kingspan QuadCore® KS1000 AT
27.	Projektuojamo pastato spalvos	RAL 9006
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Plokščias

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Sandėliavimo paskirties pastatas 441 m ² ploto, sandėliuojamos santechnikos prekės, be nuolatinių darbo vietų
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Sandėliavimo paskirtis
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Nenumatoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input checked="" type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
<input type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys: Papildomai pateikiame įgaliojimą projektuotojui, statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimą ir projektuotojo atstatymo		

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais. Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinių maksimalus aukštis, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano 1-ojo keitimo (patvirtinto 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299) sprendinias. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei sklype jau esančio statinio architektūrinę išraišką. Projektiniuose sprendiniuose nurodyti ar privažiavimas iki sklypo atitinka norminius gatvės parametrus ar registruoti atitinkami servitutai. Numatyti želdinių juostą lygiagrečiai Guobų gatvei. Projektiniai pasiūlymai privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.



PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS NR. NF/2021/01
3 priedas „Įgaliojimas“

Kaunas, 2021 m. vasario mėn. 24 d.

UAB CELSIS, atstovaujama direktoriaus [redacted] (toliau Užsakovas)
įgalioja
Andrių Gabrių (toliau – atstovas),
Mantą Jankauską (toliau – atstovas),
Gintarą Duobą (toliau – atstovas),

vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, Užsakovo vardu atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su Sutarties NF/2021/01 darbais:

sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav. Domeikavos sen., Kumpiai, Verslo g. 3 naujos statybos projekto parengimas (toliau – *Projektas*) ir autorinės projekto vykdymo priežiūros atlikimas

pateikti prašymus, pranešimus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus projektavimo darbų parengimui,

atstovauti visose valdžios institucijose, organizacijose, įstaigose, įskaitant bet neapsiribojant Kauno rajono savivaldybės administracijoje, Kultūros paveldo departamente, Valstybės įmonėje Registrų centras, Statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir kitose institucijose, organizacijose bei įstaigose;

užsakyti ir / ar atsiimti su Sutarties darbais susijusius dokumentus, jų kopijas ir nuorašus;

atlikti projekto viešinimo procedūras (tais atvejais kai jos privalomos),

gauti išankstinius projekto derinimus, įkelti ir derinti projektą „Infostatybos“ sistemoje;

atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su Sutarties NF/2021/01 darbais.

Užsakovas įgalioja šiuos asmenis:

Andrių Gabrių, a.k. [redacted]

Mantą Jankauską, a.k. [redacted]

Gintarą Duobą, a.k. [redacted]

ir kitus MB NEW FOLDER dirbančius ar atstovaujančius asmenis.

Šis Įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2021 m. gruodžio mėn. 31 d.

Atstovas turi teisę perįgalioti bet kurį kitą asmenį atlikti visus ar dalį šiame Įgaliojime numatytų veiksmų.

UAB CELSIS
Kauno filialo direktorius [redacted]

**UŽSAKOVO IR PROJEKTUOTOJO SUSITARIMAS DĖL STATINIO PROJEKTO
VADOVO SKYRIMO**

2021 10 04

Mes, Andrius Gabrys, Projektuotojas, ir UAB CELSIS, Užsakovas, remdamiesi Projektavimo darbų sutarties Nr. NF/2021/01 ir įgaliojimu paskiriame architektą Andrių Gabrį, projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1802, projekto „Sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projektas Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r.“, techninio darbo projekto vadovu.

Andrius Gabrys



UAB CELSIS



PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS NR. NF/2021/01 1 priedas „Projektavimo užduotis“

Kaunas, 2021 m. vasario mėn. 24 d.

Šiame Sutarties priede pateikiami Užsakovo išskirti reikalavimai Darbų rezultatui; kartu tai yra Užsakovo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa Darbų apimtis ir Projekto pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai ir kiti rodikliai bei reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant Projektą.

1. Informacija apie vykdomą projektą

Rengiamas sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav. Domeikavos sen., Kumpiai, Verslo g. 3 naujos statybos projektas (toliau – *Projektas*), atliekamas projekto suderinimas ir statybą leidžiančio dokumento gavimas, atliekama autorinės projekto vykdymo priežiūra.

2. Pagrindiniai duomenys

Statinio grupė ir pogrupis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):

grupė: 5.1.2. ne gyvenamasis pastatas,

pogrupis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Projektuojamas pastatas nepatenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą“, tai reiškia, kad visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus neprivalomas.

Sklypo plotas: 44701 kv. m.

Projektuojamų patalpų adresas: Kauno r. sav. Domeikavos sen., Kumpiai, Verslo g. 3

Projektuojamo pastato bendrasis plotas apie 430 kv. m.

Pastato matmenys: apie 12 m. x 36 m.

Aukštų skaičius: 1 (vienas)

Aukštingumas: neviršijant teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų rodiklių

Užstatymo plotas: neviršijant teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų rodiklių.

Užstatymo intensyvumas: neviršijant teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų rodiklių.

Energinio naudingumo klasė: netaikoma, projektuojamų patalpų temperatūra ne didesnė kaip +10° C

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Žalieji plotai: pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus ir specialiuosius architektūros reikalavimus.

Išlaikyti specialiųjų architektūrinių reikalavimų ir kitų projektavimo sąlygų reikalavimus.

Išlaikyti normatyvinius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gauti reikiamus sutikimus.

Įvykdyti „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“:

Išorės sienos – daugiasluoksnės fasadinės plokštės („Sandwich“ tipo)

Laikančiosios konstrukcijos – metalo arba gelžbetonio kolonos.

Denginio konstrukcijos – metalinės santvaros.

Stogas – sutapdintas, įrengiamas ant profiliuotos skardos pakloto.

Prie projektuojamo pastato numatyti transporto manevravimo aikštelę.

Rengiant Projektą Projektuotojas derina sprendinius su Užsakovu.

Projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių kalba.

UŽSAKOVAS

UAB CELSIS
Kauno filialo direktorius

PROJEKTUOTOJAS

MB NEW FOLDER
Vadovas Andrius Gabrys

UAB CELSIS
Adresas: Verslo g. 3, Kumpių k.,
LT-54311, Kauno r.
Mob.: +370 698 02 149
E-paštas: linas.sabunas@celsis.lt
Įmonės kodas: 305665284
PVM kodas: LT497088113

Sprendimas

Nr. 2021-12-08-S1
2021 gruodžio mėn. 8d.

Dėl sandėliavimo paskirties pastato naujos statybos projekto Verslo g. 3, Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. projektinių pasiūlymų viešinimo būdo pasirinkimo

Vadovaujantis: STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ punktu 68¹. Ekstremalios situacijos metu statytojui pageidaujant (išskyrus numatomus naujai statyti arba rekonstruoti ypatinguosius statinius arba rekonstruoti neypatinguosius statinius ar nesudėtinguosius statinius į ypatinguosius ir neypatinguosius statinius), naudojant telekomunikacijų galinius įrenginius (toliau – TGJ), gali būti organizuojami vieši susirinkimai elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos (toliau – transliacija) būdu (toliau – nuotoliniu būdu) šiame skyriuje nustatyta tvarka, vietoje viešo susirinkimo vietos (adreso) pateikiant transliacijos nuorodą. Vadovaujantis aukščiau išdėstytomis aplinkybėmis pasirenku viešą susirinkimą vykdyti vaizdo transliacijos būdu.

Vaizdo transliacijos nuoroda:

https://teams.microsoft.com/dl/launcher/launcher.html?url=%2F_%23%2FI%2Fmeetup-join%2F19%3Ameeting_YzAzY2NiNjgtNDg2Yy00OTU1LTg1NDMtNTBIMjczNDg3YzRh%40thread.v2%2F0%3Fcontext%3D%257b%2522Tid%2522%253a%2522f00b8aa0-3a8b-4e7b-8974-1be3135a9b9f%2522%252c%2522Oid%2522%253a%2522f55a0226-0aab-4db0-ace8-7a0a8d491022%2522%257d%26anon%3Dtrue&type=meetup-join&deeplinkId=f8269fa8-f5a1-47a4-a99c-f3257336449e&directDI=true&msLaunch=true&enableMobilePage=true&suppressPrompt=true

Šiuo atveju bus sudarytos galimybės asmenims dalyvauti viešame susirinkime nuotoliniu būdu, naudojant TGJ, užtikrinamas visiems viešai prieinamą transliaciją ir sudarant sąlygas transliacijos metu suinteresuotos visuomenės atstovams teikti pasiūlymus, klausimus ir gauti atsakymus, pateikiant prisijungimo prie transliacijos instrukcijas, darant ir išsaugant transliacijos garso ir vaizdo įrašą, pateikiant visiems viešai prieinamą šios transliacijos įrašo nuorodą, užtikrinant transliacijos įrašo viešą prieigą, ir įgyvendinant STR nustatytus reikalavimus viešam susirinkimui.

Asmenys, neturintys galimybių dalyvauti viešame susirinkime nuotoliniu būdu, gali teikti klausimus ir pasiūlymus raštu arba elektroniniu paštu iki susirinkimo dienos, į kuriuos bus atsakyta STR nustatyta tvarka.

Kauno filialo direktorius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-06 11:17:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/50223**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-04-24**

Adresas: **Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **5217-0014-0498**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5217/0014:498 Domeikavos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **4.4683 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4992 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4992 ha**

Užstatyta teritorija: **3.8434 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.1257 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.7438 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.5**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **51350 Eur**

Žemės sklypo vertė: **32094 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **624000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-28**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-07**

2.2.

Pastatas - Prekybos pastatas su administracinėmis ir sandėliavimo patalpomis

Unikalus daikto numeris: **4400-1012-1498**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Žymėjimas plane: **1E2g**

Statybos pradžios metai: **2006**

Statybos pabaigos metai: **2006**

Rekonstravimo pradžios metai: **2016**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **13833.87 kv. m**

Pagrindinis plotas: **13334.69 kv. m**

Tūris: **134256 kub. m**

Užstatytas plotas: **14681.00 kv. m**

Koordinatė X: **6091330**

Koordinatė Y: **492193**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8497000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **6531000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4195000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-27**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **48.26 kWh/m2/m.**

2.3.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

Aprašymas / pastabos: **Vamzdyno L=1004.46m; priešgaisriniai rezervuarai r1, r2, r3, r4**

- Unikalus daikto numeris: **4400-1045-7459**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140591 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **87820 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **87800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-08**
- 2.4. **Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **L=666.20m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1045-7468**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **127036 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **83300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **83300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-08**
- 2.5. **Inžineriniai tinklai - Nuotekų tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **L=863.45m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1045-7470**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67532 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **35759 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **35800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-08**
- 2.6. **Inžineriniai tinklai - Apšvietimo tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **L=720.10m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1045-7548**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **14400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-19**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis tvenkinys**
 Aprašymas / pastabos: **S=898.00kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1045-7504**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Hidrotechniniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18032 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **10819 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-08**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **Aikštelės b1, b3, b5, b6, b8; tvora t1**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1045-7526**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statusas: **Daiktas performuotas**
 Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamas daiktas Nr. 4400-5510-6184**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **845662 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **334473 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **299000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-19**

- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5510-6184**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b1-b3**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1045-7526**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **14933.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1185000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **847000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **847000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-27**

- 2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5518-2455**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KL**
 Statybos pradžios metai: **2017**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **202.40 m**
 Tūris: **1 kub. m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Nuotekų įrenginio reikšmė: **Gamybiniai**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23300 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **23300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **23300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Celsis UAB, a.k. 149708810**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1012-1498, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-12-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2020-10-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-201006-00265
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Celsis UAB, a.k. 149708810**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5510-6184, aprašyti p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-04-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2020-10-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-201006-00265
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Celsis UAB, a.k. 149708810**
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5518-2455, aprašyti p. 2.10.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-201006-00265**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Celsis UAB, a.k. 149708810**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1045-7459, aprašyti p. 2.3.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1045-7468, aprašyti p. 2.4.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1045-7470, aprašyti p. 2.5.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1045-7548, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-1045-7504, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-1045-7526, aprašyti p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2007-04-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
]rašas galioja: Nuo 2007-05-30

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Celsis UAB, a.k. 149708810

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 16084
 2005-08-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16083

]rašas galioja: Nuo 2005-08-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-03-04 Sutartis Nr. 4208

]rašas galioja: Nuo 2005-03-14

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-04-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-3052

Plotas: 0.0326 ha

Aprašymas: Servituta, suteikiantį teisę AB" Vakarų skirstomieji tinklai" statyti
 ir eksploatuoti transformatorinę pastotę, tiesti elektros linijų
 kabelius

]rašas galioja: Nuo 2005-01-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Nekilnojamasis daiktas įstatymu pripažintas kilnojamuoju daiktu

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1045-7548, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2004-07-01 Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas
 Nr. IX-2307

]rašas galioja: Nuo 2007-05-30

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2759-(14.7.110 E.)

Plotas: 7438.00 kv. m

]rašas galioja: Nuo 2020-12-28

9.2.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2759-(14.7.110 E.)

Plotas: 794.00 kv. m

]rašas galioja: Nuo 2020-12-28

9.3.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2759-(14.7.110 E.)

Plotas: 146.00 kv. m

]rašas galioja: Nuo 2020-12-28

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2759-(14.7.110 E.)

Plotas: 2031.00 kv. m

]rašas galioja: Nuo 2020-12-28

9.5.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2759-(14.7.110 E.)
Plotas: 718.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2759-(14.7.110 E.)
Plotas: 1810.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 9.7. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2759-(14.7.110 E.)
Plotas: 332.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 9.8. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2759-(14.7.110 E.)
Plotas: 44683.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 9.9. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2759-(14.7.110 E.)
Plotas: 332.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 9.10. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2759-(14.7.110 E.)
Plotas: 238.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1012-1498, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5510-6184, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2020-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-201006-00265
[rašas galioja: Nuo 2021-01-04
- 10.2. Sufornuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5518-2455, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2020-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-201006-00265
[rašas galioja: Nuo 2021-01-04
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redaguota]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1012-1498, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5510-6184, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
2020-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-01-04
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redaguota]
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5518-2455, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1965
2020-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-01-04
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

- vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2759-(14.7.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5217-0014-0498, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-871
2020-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-12-28
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1012-1498, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-09-10 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PR-0645-00067/0
[rašas galioja: Nuo 2020-09-10
Terminas: Nuo 2020-09-10 iki 2030-09-10
- 10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1045-7504, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2017-07-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-24-170719-00077
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2017-07-19
- 10.9. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1045-7526, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2017-07-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-24-170719-00077
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2017-07-19

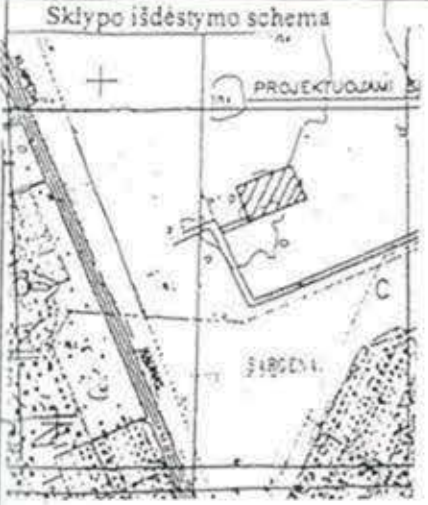
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

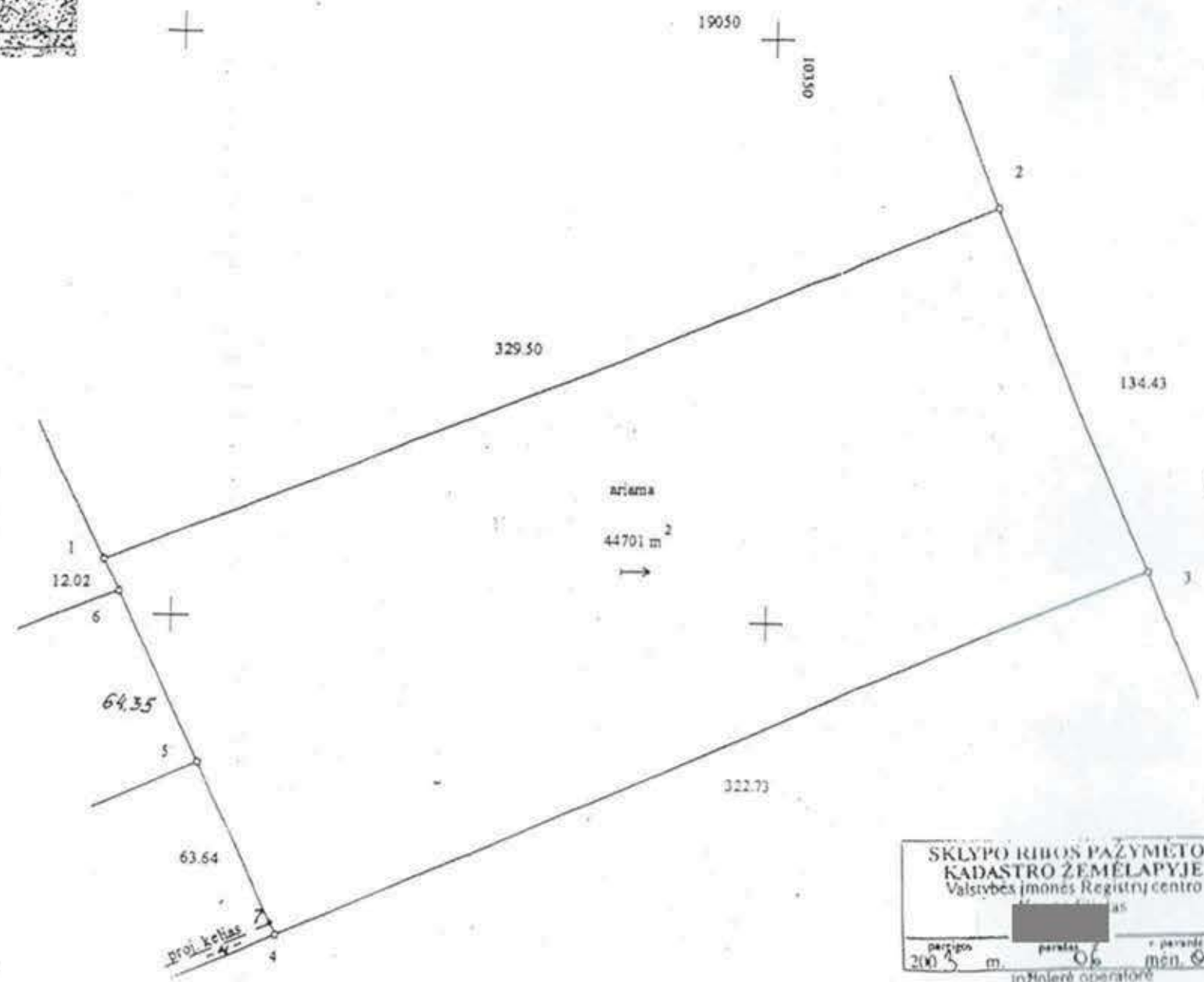
Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 44701 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- o — metalinis riboženkli
- — drenažų nusausinta žemė

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centro

paršęs 2003 m. mėn. 06 d.
inžinierė operatorė
Čekanauskienė Laimė

Kadastro vietovė: Domeikava	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 2 1 7 0 0 1 4	0 9 6
Gatvė, namo Nr.		
Kaimas	Kumpių	
Seniūnija	Domeikavos	
Rajonas	Kauno	
Apskritis	Kauno	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	521700140497	
2-3	Valstybinė žemė	
3-4	521700140362	
7-5	521700140380	
5-6	521700140596	
6-1	521700140354	
4-7	Domeikavos sen. kelias 4 m pl.	

Naudojamas plotas

Privati		Valstybinė			
Atskirai	Bendrai	Atskirai		Bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	44701				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003 m. 04 mėn. 15 d. žemės sklypo paženklavimo - parodymo akte ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „CELSIS“ A.K. 149708810
 I. asm. [redacted] a.k. [redacted]
 (vardas pavardė) (parašas) (data)



Juridinis pagrindas: 2005-08-04 pirkimo pardavimo sutartis Nr. 16083

Kauno apskrities viršininko administracijos
 Kauno rajono žemėtvarkos skyrius
 [redacted] 2005.05.06
 [redacted] žemėtvarkos skyriaus [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted]
 (parašas) (data)



P. DANIULIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 Licencijos Nr. 217 išd. 2002-06-25 galioja iki 2005-09-01

Pareigos	v. pavardė	parašas	data
Inžinierius	[redacted]	[redacted]	2003.04.15

Suaplešiuota:
 021 [redacted] p.p. [redacted]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 44701 m²

KOPĖS
TIKRA

Žemės sklypo kadastro Nr.

5 | 2 | 1 | 7 | 0 | 0 | 1 | 4

KOORDINAČIŲ ŽEMĖLAŠTIS

Vietinė Kazano m. koordinatų sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	18863.69	10126.69				
2	R	18995.63	10430.76				
3	R	18871.45	10422.33				
4	R	18742.13	10186.56				
5	R	18799.32	10159.69				
6	R	18857.85	10131.88				
		I GEODUOMENŲ BAZĖ I VESTA 2005.04.24		Izometrijoje deklaravimas 			
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės XY		Plano numeravimas			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		18873/10297					
Valstybinė LKS - 1994		6091330/492193		58/37			
Žemėrašio sudarė				200704.11 lks			

Atitinka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodeksą

- 47 Straipsnis. Pasivytį žemėnaudojimo ribojančių sąnaikinimas arba gadinimas - užterškia būdą nuo žemės, žemės perkariše šimties iki penkių šimtų litų.
48 Straipsnis. Geodezinio pagrindo pažeidį bei markšėdėnį stas žemėnų sunaikinimas arba gadinimas - užterškia būdą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



X=6091400.00
Y=492150.00

X=6091300.00
Y=492350.00

56/38 - 0289 56/38 - 0290
56/38 - 0309 56/38 - 0310

GEOMATININKAI UAB "GEOMATININKAI" / k. 304096200
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas
Tel. 868803303, 867255588

Paraiškos Nr. 297896		Direktorius		Pavardė	
TOPD suteiktas unikalus Nr. 52:21:8664 (2021-05-17)					
OBJEKTAS	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 3				
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-903					
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	A.V.	
			2021-04		
			2021-04		



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2210128
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: MB New Folder, j. k. 304823112
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: R. Kalantos g. 161, Kaunas, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2021-04-30 (00:00 h nurodyto jm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2022-04-29 (24:00 h nurodyto jm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 500,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2021-04-08
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 40,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2021-04-06); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2021-04-06). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the



project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prielaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	info@colemont.lt
Tel:	+370 5 210 9660
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkins galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,
Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiausia minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019


**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS
DUOMENŲ TVARKYMA**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2021-04-08

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 1 0 0 0 5


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-02-19 11:20:24

PRIEIGOS RAKTAS: 08-2542259-640729

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB NEW FOLDER**
 Kodas: **304823112**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. I. Kanto g. 18-6E**
 NTR objekto kodas: **4400-1548-4594:9358**
 Įregistravimo data: **2018-04-06**
 Versija: **3 (2019-02-18)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra
4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Bendrija gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**
 4.1. **71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos**
 4.2. **74.1 - Specializuota projektavimo veikla**

5. Organai:

5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2018-04-06**
 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2018-04-06**
 5.2.1. **Asmuo: ANDRIUS GABRYS, a.k. [redacted], direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-02-01
 Registruota: **Nuo 2019-02-14**
Kauno m. sav. Kauno m. Kęstučio g. 86-6E

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2018-04-06**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2018-03-30

Įregistruotas: 2018-04-06

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37065771888**

Elektroninio pašto adresas: **hello@newfolder.lt**

Internetinės svetainės adresas: **newfolder.lt**

2019-02-19 11:20:24

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertas

ARŪNAS PAKNYS

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1802

Andrius Gabrys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107
2020 m. gruodžio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 173