


PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r . sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas</b>
--------------------------	--

STATYSOS RŪŠIS:	<b>Nauja statyba</b>
STATYBOS ADRESAS:	<b>Vilniaus r . sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44</b>
SKLYPO KAD. NR.:	<b>4177/0500:648</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>Nesudėtingas statinys</b>
STATINIO PASKIRTIS:	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)</b>
STADIJA:	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
OBJEKTO NR.:	<b>#37393-01-PP</b>


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	<b>A. Č.</b>
SAVININKAI:	<b>A. Č. B. Č.</b>
METAI:	<b>2020</b>

 <b>NEYPATINGI LT</b>	<b>UAB STORALITA</b> KONSTITUCIJOS PR.21A, VILNIUS LT-08130 LIETUVA Į.K. 304355336 TEL. +370 614 41590 EL.P. BIURAS@NEYPATINGI.LT		

Atestato Nr. KA38488	NSPV	RUSLAN ČAIKO	

## TURINYS

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
37393-01-PP -T	<i>Bendrosios dalies turinys</i>	1	2
37393-01-PP -BSR	<i>Bendrieji statinių rodikliai</i>	1	3
37393-01-PP -AR	<i>Aiškinamasis raštas</i>	5	4-8
37393-01-PP -SP-1	<i>Sklypo planas, M1:500</i>	1	9
37393-01-PP -SA-1	<i>Pirmo aukšto planas, M 1:100</i>	1	10
37393-01-PP -SA-2	<i>Stogo planas, M 1:100</i>	1	11
37393-01-PP -SA-3	<i>Pjūviai, M 1:100</i>	2	12-13
37393-01-PP -SA-4	<i>Fasadai. Pririšimai, M 1:100</i>	2	14-15
37393-01-PP -SA-5	<i>Spalvinis fasadų sprendimas, M 1:100</i>	2	16-17

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB STORALITA</b> Konstitucijos pr.21a, Vilnius LT-08130 Lietuva į.k. 304355336 tel. +370 614 41590 el.p. biuras@neypatingi.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r . sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas</b>		
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko		2020	Dokumento pavadinimas <b>TURINYS</b>	Laida 0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. Č.			Dokumento žymuo 37393-01-PP-T	Lapas 1	Lapų 2


# 1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.08	Pagal DP 0.35
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,49	Pagal DP 25%
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mūrinis		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>112,51</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	112,51	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	450	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,50	Pagal DP 10m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C klasė	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III atsparumo ugniai laipsnis	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

STATINIO PROJEKTO VADOVAS  
(KA38488)


**RUSLAN ČAIKO** \_\_\_\_\_

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB STORALITA</b> Konstitucijos pr.21a, Vilnius LT-08130 Lietuva j.k. 304355336 tel. +370 614 41590 el.p. biuras@neypatingi.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r . sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas</b>		
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	2020	Dokumento pavadinimas <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>		Laida
						0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. Č.			Dokumento žymuo 37393-01-PP-BSR		Lapas 1
						Lapų 1

## 2 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

2.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI.....	2
2.2	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.....	2
2.3	BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
2.4	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	3
2.4.1	STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA.....	3
2.4.2	KLIMATO SĄLYGOS.....	3
2.4.3	RELJEFAS.....	4
2.4.4	ESAMI ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI STATINIAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS.....	4
2.5	SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.....	4
2.5.1	SKLYPO ZONAVIMAS.....	4
2.5.2	AUKŠČIŲ PLANAS.....	5
2.5.3	DANGOS IR ŽELDINIAI.....	5
2.6	ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI.....	5
2.6.1	PASTATO PLANO SPRENDINIAI.....	5
2.6.2	PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA.....	5

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB STORALITA</b> Konstitucijos pr.21a, Vilnius LT-08130 Lietuva j.k. 304355336 tel. +370 614 41590 el.p. biuras@neypatingi.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r . sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas</b>		
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko		2020	Dokumento pavadinimas <b>PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida 0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. Č.			Dokumento žymuo 37393-01-PP-PŽ	Lapas 1	Lapų 5

## 2.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI

Rengiamas "Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas", užsakovas – A. Č. Projekto rangovas – UAB „Storalita“.

Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo (techninė) užduotimi – priedas nr.1 prie projektavimo darbų sutarės nr.128, kitų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis, galiojančiais normatyviniais teisės aktais ir dokumentais. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Vykdam darbus, numatytus projekte, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, rekomendacijų, statybos taisyklių, statybos techninių reglamentų bei kitų reikalavimų.

## 2.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

*Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;*

*Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;*

*Statybos techniniai reglamentai:*

- *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;*
- *STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;*
- *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;*
- *STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;*
- *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;*
- *STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;*
- *STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;*
- *STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;*
- *STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;*
- *STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“;*
- *STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;*
- *STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;*
- *STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“;*
- *STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;*
- *STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;*
- *STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;*
- *STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;*
- *STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;*
- *STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;*
- *STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;*
- *STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;*
- *STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;*

Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- Statybos taisyklės ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	37393-01-PP-BSR	2	5	0

- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;
- LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852).

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti išgalioję šios dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

### 2.3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos adresas	Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 (skl. kad. nr.4177/0500:648)
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statytojas (užsakovas)	A. Č.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

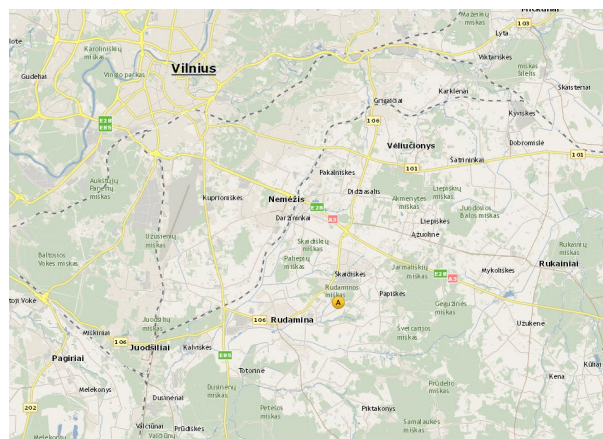


pav. 1. Sklypo vieta

### 2.4 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

#### 2.4.1 STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas žemės sklypas yra Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 (pav. 2).



pav. 2. Situacijos žemėlapis

#### 2.4.2 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus r. sav. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui, pagrindinė ataskaitinė vėjo greičio reikšmė 24 m/s.

Kalba: LT	Dokumento žymuo 37393-01-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5	0

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus r. sav. priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

### 2.4.3 RELJEFAS

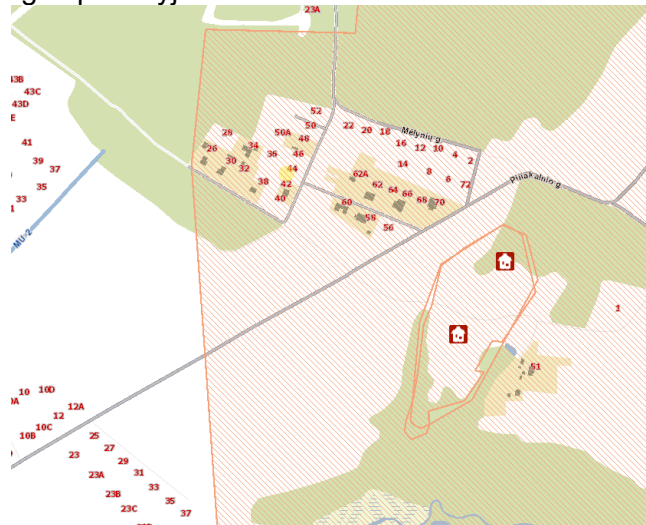
Sklypo reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 196.60 iki 198.00. Bendras sklypo žemės paviršiaus paraukštėjimas siekia ~1.4 m.

### 2.4.4 ESAMI ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI STATINIAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklype esamų pastatų nėra.

Sklype nėra augančių vertingų medžių, vandens telkinių.

Projektuojama teritorija yra Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Papiškių piliakalnis su gyvenvieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24180) vizualinės apsaugos pozonyje.



*Papiškio piliakalnio apsaugos zonos ir projektuojamo pastato žemės sklypo žemėlapis (šaltinis: regia.lt)*

#### **Bendrieji duomenys**

Unikalus objekto kodas	24180
Pilnas pavadinimas	Papiškių piliakalnis su gyvenvieta
Adresas	Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k.
Įregistravimo registre data	1997-05-05
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingos lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnuojamas
Vertybė pagal sandarą	kompleksas
Amžius	I t-mečio prieš Kr. pab. – I t-mečio po Kr. pr.
Kompleksą sudaro	Papiškių piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis (5673); Papiškių piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė (24181)
Teritorijos KVR objektas	40817.00 kv.m.
Vizualinės apsaugos pozonis	128300 kv.m.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio.

## 2.5 **SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI**

### 2.5.1 SKLYPO ZONAVIMAS

Sklype gyvenamajam namui statyti išskiriamos trys pagrindinės zonos. Tai būtų pastato statybos zona – pietrytinėje sklypo dalis, patekimo zona su automobilių parkavimo aikšte – pietrytinėje sklypo dalis ir poilsio zona, esanti pietvakarinėje sklypo dalyje. Projektuojamas pastatas pagrindiniu fasadu orientuotas į pietrytinę pusę. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą

Kalba: LT	Dokumento žymuo 37393-01-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		4	5	0

numatomas pietrytinėje pusėje esančio inžinerinės infrastruktūros sklypo. Įvažiavimas grindžiamas su 2% nuolydžiu lietaus vandens nuvedimui gatvės pusės link.

### 2.5.2 AUKŠČIŲ PLANAS

Pastato vertikalus išplanavimas priimtas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Planuojamo sklypo natūralus reljefas yra lygus. Vertikaliu reljefo planavimu gauta norima architektūrinė išraiška - suformuotos atskiros zonos: įvažiavimo į sklypą, patekimo į pastatą ir poilsio zona sklypo pietų pusėje. Numačius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir pasiektas artimesnis nuliniam žemės darbų balansas.

### 2.5.3 DANGOS IR ŽELDINIAI

Projektuojamame sklype padengimas technogenine danga, įskaitant projektuojamą gyvenamąjį namą, numatomas ~10 %. Numatoma betoninių trinkelų danga įvažiavimui ir kiemui. Projektuojamos 2 automobilių parkavimo vietos. Apėjimo takai gali būti formuojami betoninių plytelių arba grįsti akmenimis. Sklype nėra saugomų vertingų medžių. Laisva teritorija užsėjama veja.

## 2.6 ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukščio vienbutis gyvenamasis namas (6.1) be rūsio, kurio bendrasis plotas siekia 112,51 m<sup>2</sup>.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo viduryje, jo statybos vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų bei laikantis normatuvinių dokumentų reikalavimų.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

### 2.6.1 PASTATO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas yra vieno aukščio su mansarda, stačiakampio netaisyklingos formos. Pastato aukšto grindys suprojektuotos viename lygyje. Grindų paviršiaus altitudė suprojektuota: ±0,00 lygi 197.90 absoliučiai (jūros lygis) altitūde.

Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 13,13x13,13 m. Pastato užstatymo plotas 172,40 m<sup>2</sup>.

Į pastatą projektuojamas vienas pagrindinis įėjimas, kuris numatomas pietrytinėje dalyje. Iš tambūro numatytas pateikimas į bendrą koridorių. Svetainė sujungta su valgomuoju bei su virtuve. Kitos patalpos (miegamieji, san.mazgai, rūbinė) jungiamos koridoriais. Miegamųjų langai orientuojami į rytus ir šiaurės.

Vakarinėje pastato dalyje numatoma terasa, terasos plotas – 33 m<sup>2</sup>.

### 2.6.2 PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
01	Prieangis	4,69
02	Katelinė	6,70
03	Kambarys	11,76
04	Miegamasis	13,62
05	Kambarys	11,94
06	Koridorius	5,51
07	San.mazgas	6,74
08	Holas	8,10
09	Svetainė su valgomuoju	28,76
10	Sandėliukas	3,31
11	Virtuvė	9,27
12	San.mazgas	2,11

Bendras plotas | 112,51 m<sup>2</sup>

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	37393-01-PP-BSR	5



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Sklypo taško nr.	X	Y
s1	6052311.35	589713.30
s2	6052288.51	589762.35
s3	6052262.53	589750.96
s4	6052286.53	589702.43
s5	6052290.99	589704.36

Pastato ašių susikirtimo taškas	X	Y
01	6052287.71	589747.22
02	6052281.25	589744.38
03	6052280.85	589745.30
04	6052276.27	589743.29
05	6052279.91	589735.00
06	6052284.49	589737.01
07	6052285.69	589734.26
08	6052292.15	589737.10

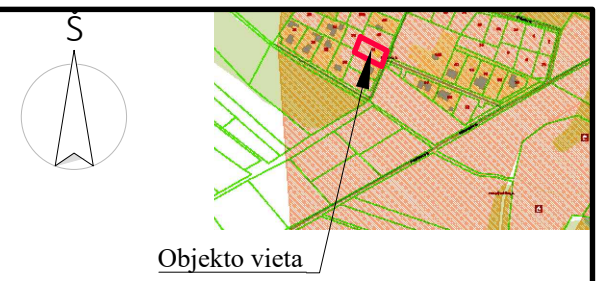
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
 - XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

SKLYPO PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
P1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	APRAŠYMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	172,40
3	Aukštų skaičius	vnt.	1 (pagal DP 1-2)
4	Gyv.paskirties aukštis	m	4,50 (pagal DP 10m)
5	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	112,51
6	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	112,51
7	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.08 (pagal DP 0.35)
8	Sklypo užstatymo tankumas	%	11,49 (pagal DP 25%)
9	Sklypo apželdinimas	%	73,88



- PASTABOS:**
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) metrais.
  2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
  4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
  5. Paviršinis vanduo nuo kietų dangų sklype planavimo pagalba nuvedamas sklypo ribose į žaliąsias zonas, kaimyniniams sklypams įtakos neturės.
  6. Visos statybinės atliekos - įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Visus dokumentus, susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu - pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio lauko sąvartas numatomas rytinėje sklypo dalyje.
  7. Ties įvažiavimu ir išvažiavimu į sklypą numatomas statybinių automobilių ratų apiplovimas.




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Buitinių atliekų konteinerio vieta

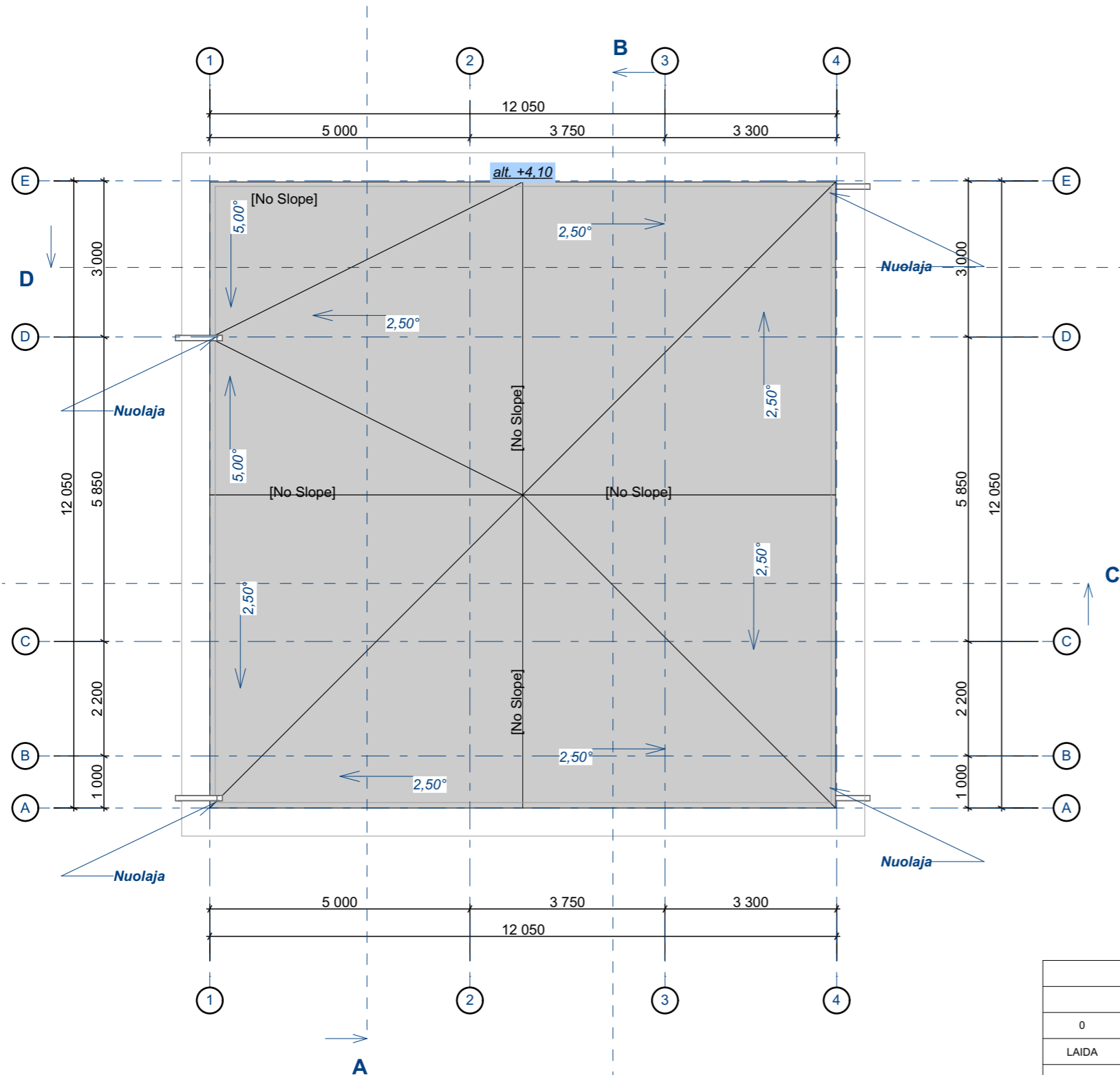
0	2020-12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UAB STORALITA Į.K.304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. Č.	37393-01-TDP-BD-BR-01	
		Lapas	Lapų
		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
01	Prieangis	4,69
02	Katelinė	6,70
03	Kambarys	11,76
04	Miegamasis	13,62
05	Kambarys	11,94
06	Koridorius	5,51
07	San.mazgas	6,74
08	Holas	8,10
09	Svetainė su valgomoju	28,76
10	Sandėliukas	3,31
11	Virtuvė	9,27
12	San.mazgas	2,11
		<b>112,51 m<sup>2</sup></b>

- PASTABOS:**
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;
  2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
  3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.


0	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)	
KA38488	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	NSPV	Ruslan Čaiko	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	A. Č.		37393-01-PP-SA-01
		Lapas	Lapų
		1	1



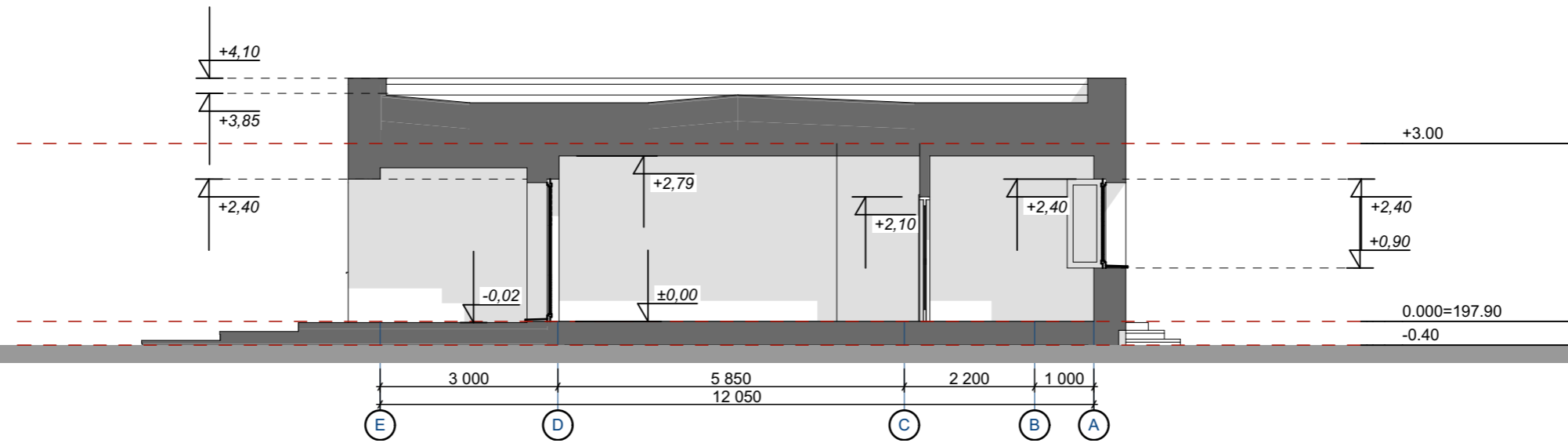
STOGO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Plotas [m2]	Aprašymas
SS-1.	140,37	Neekspluatojamo plokščio stogo danga

**PASTABOS:**

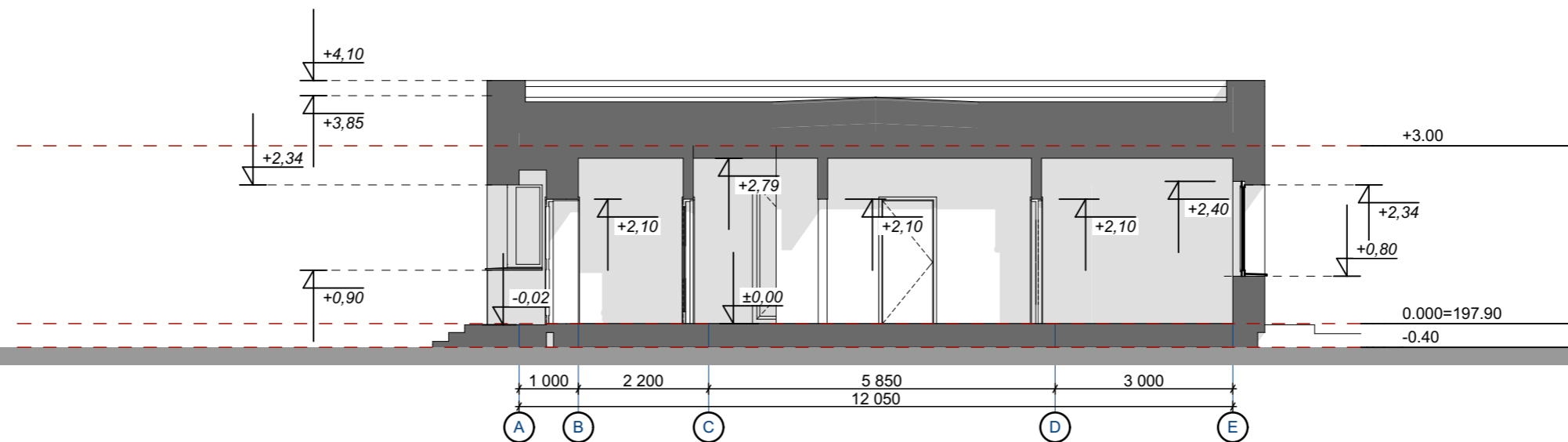
1. Pastato ±0.00= 197.90 absoliučiai altitūdei;
2. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;
3. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
4. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu;
5. Pakeitimus derinti su projekto autoriais;

0	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)		
KA38488	NSPV	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <i>Stogo planas, M 1:100</i>
	ARCH.	Marina Gorodnichaja		
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	A. Č.		37393-01-PP-SA-02	Lapų
				1
				1

### PJŪVIS A-A




### PJŪVIS B-B

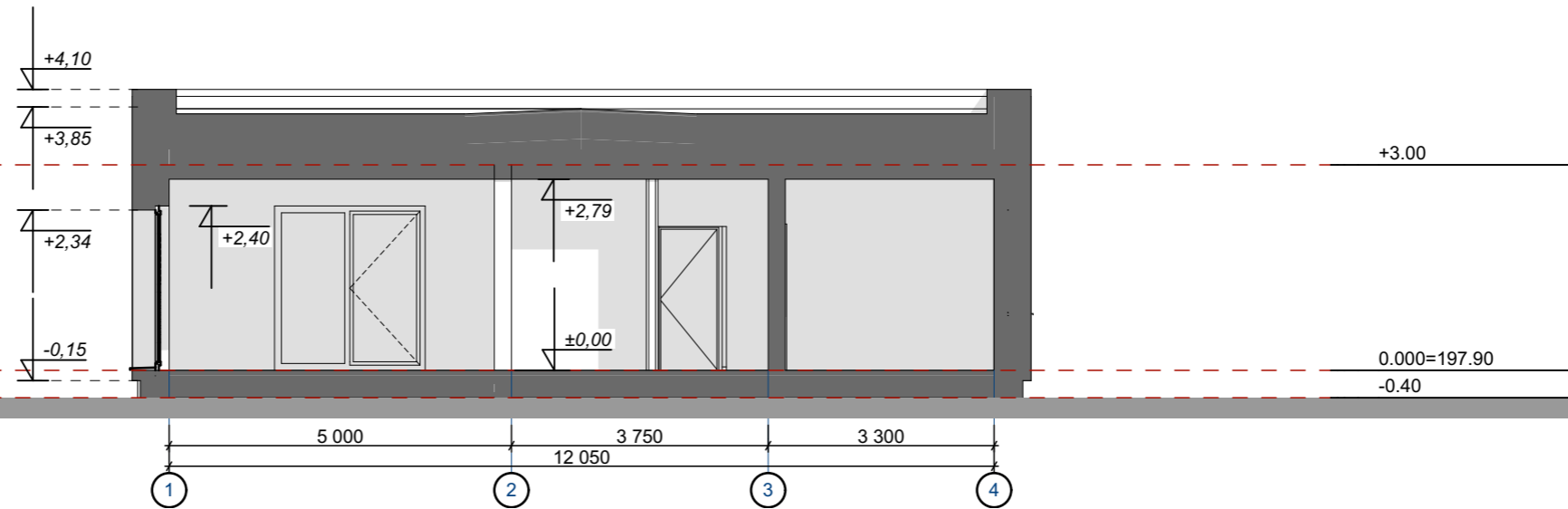


**PASTABOS:**

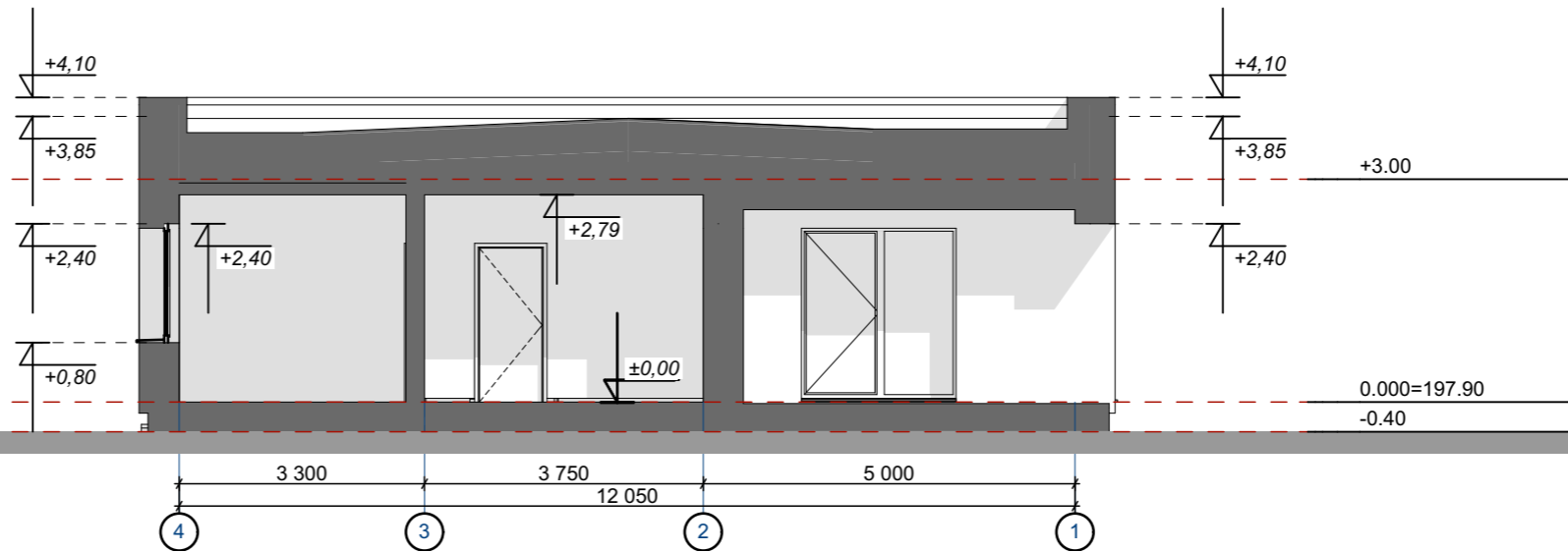
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas	
		Pareigos      Vardas, Pavardė      Parašas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pjūviai, M 1:100	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja			
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
LT	A. Č.		37393-01-PP-SA-03.1	1	1

### PJŪVIS C-C




### PJŪVIS D-D

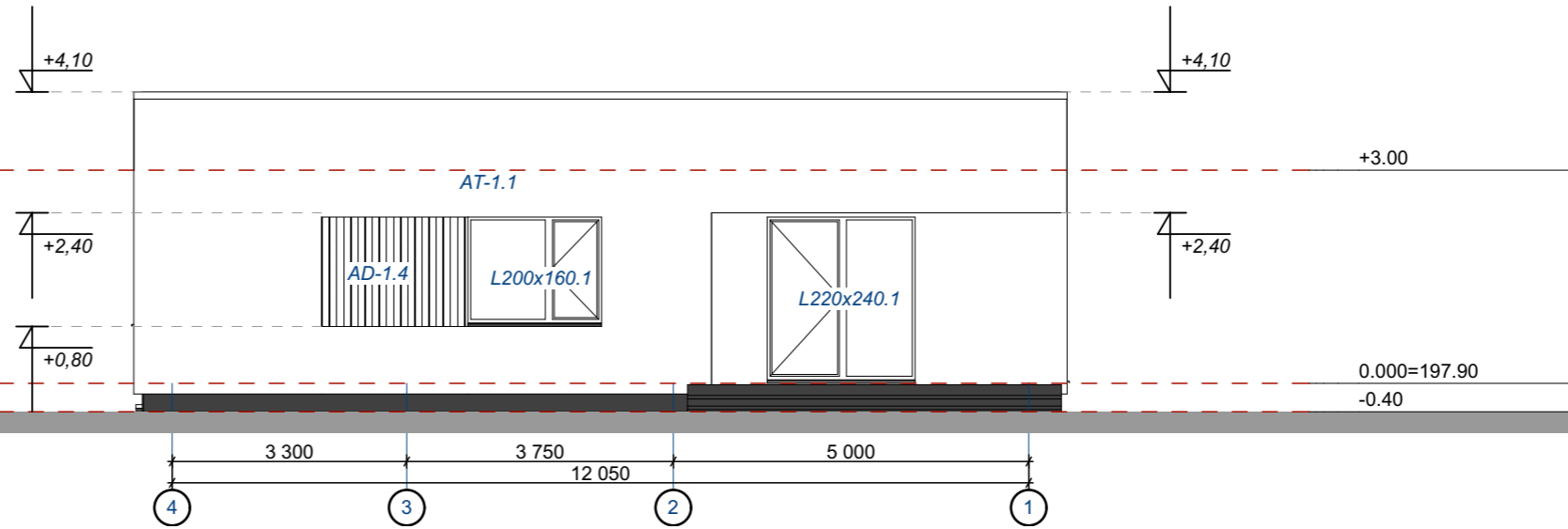


**PASTABOS:**

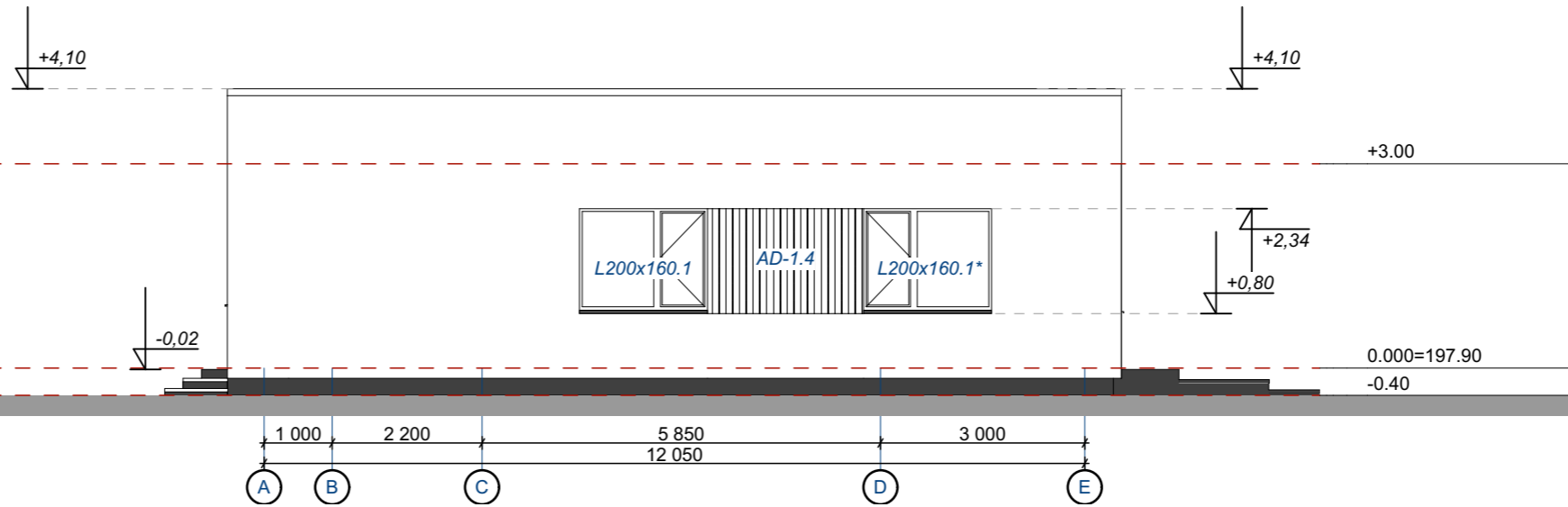
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
3. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)			
KA38488	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pjūviai, M 1:100	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja			
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. Č.			37393-01-PP-SA-03.2	
				Lapas	Lapų
				1	1

### Fasadas tarp ašiu 4-1



### Fasadas tarp ašiu A-E




#### FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

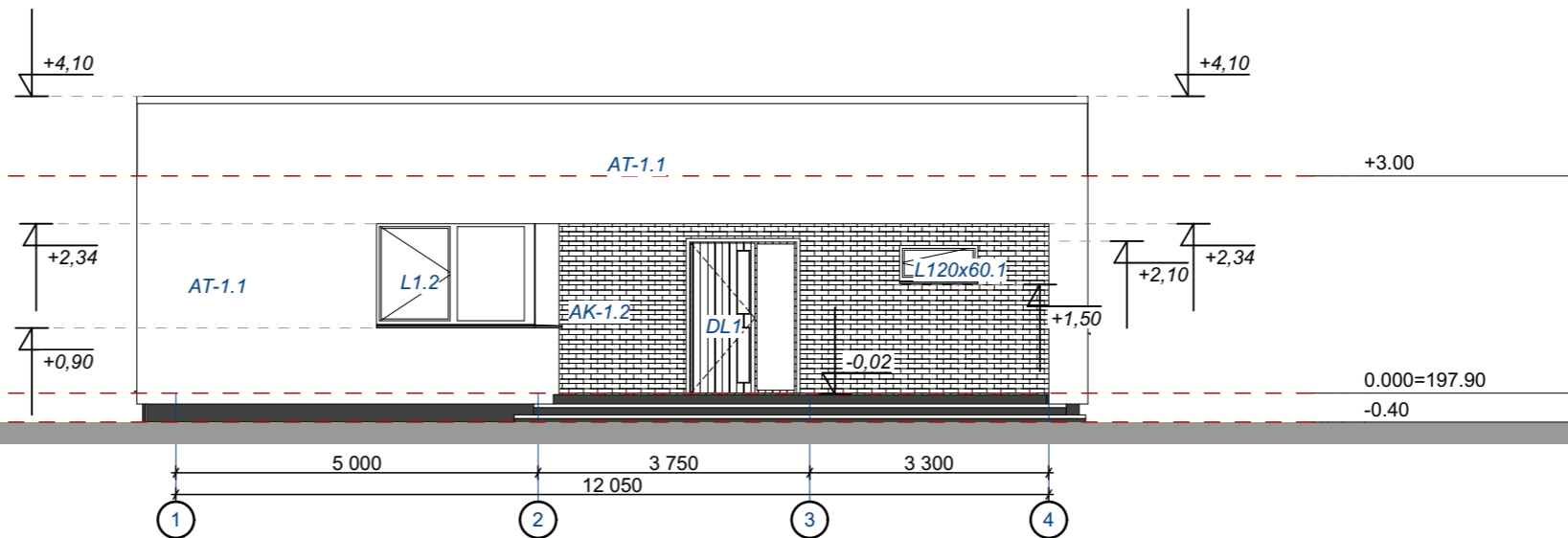
Žymuo	Plotas [m2]	Aprašymas
AD-1.4		
	11,62	Medinių dailylenčių fasado apdaila. Vertikalus dailylenčių išdėstymas. Spalva - raudonmedis.
AK-1.2		
	14,81	Klinkerio plytelės, Spalva - šviesiai ruda.
AT-1.1		
	183,20	Silikonis tinkas. Grūdėlio dydis - 1,5-2 mm. Spalva - balta.
AT-2.1		
	16,45	Silikonis tinkas cokoliui. Spalva - tamsiai pilka.

#### PASTABOS:

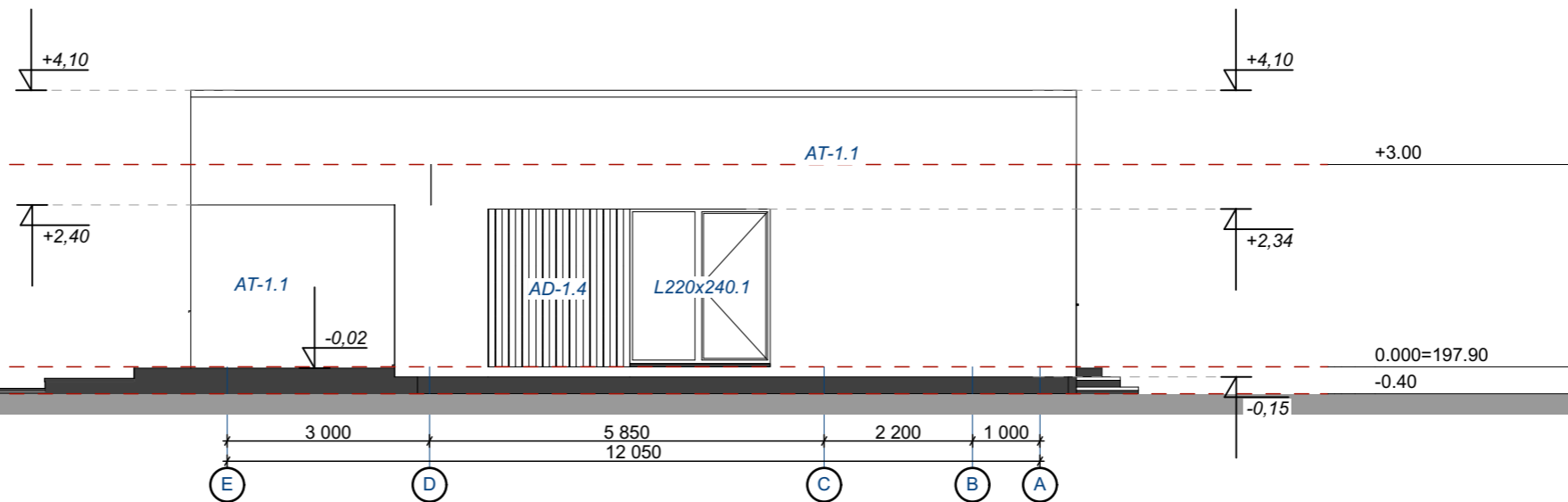
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	A. Č.		37393-01-PP-SA-04.1
			Lapas
			Lapų
			1
			1

### Fasadas tarp ašiu 1-4



### Fasadas tarp ašiu E-A




#### FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

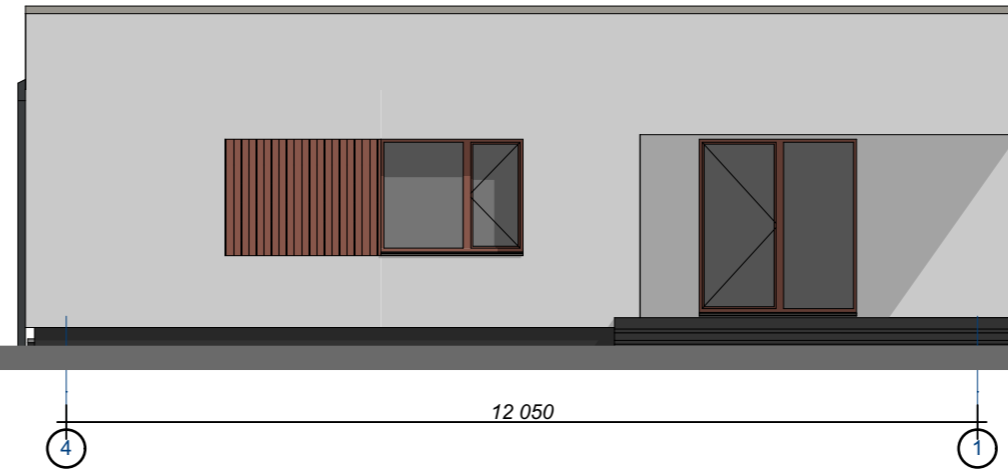
Žymuo	Plotas [m2]	Aprašymas
AD-1.4		
	11,62	Medinių dailylenčių fasado apdaila. Vertikalus dailylenčių išdėstymas. Spalva - raudonmedis.
AK-1.2		
	14,81	Klinkerio plytelės, Spalva - šviesiai ruda.
AT-1.1		
	183,20	Silikonis tinkas. Grūdėlio dydis - 1,5-2 mm. Spalva - balta.
AT-2.1		
	16,45	Silikonis tinkas cokoliui. Spalva - tamsiai pilka.

#### PASTABOS:

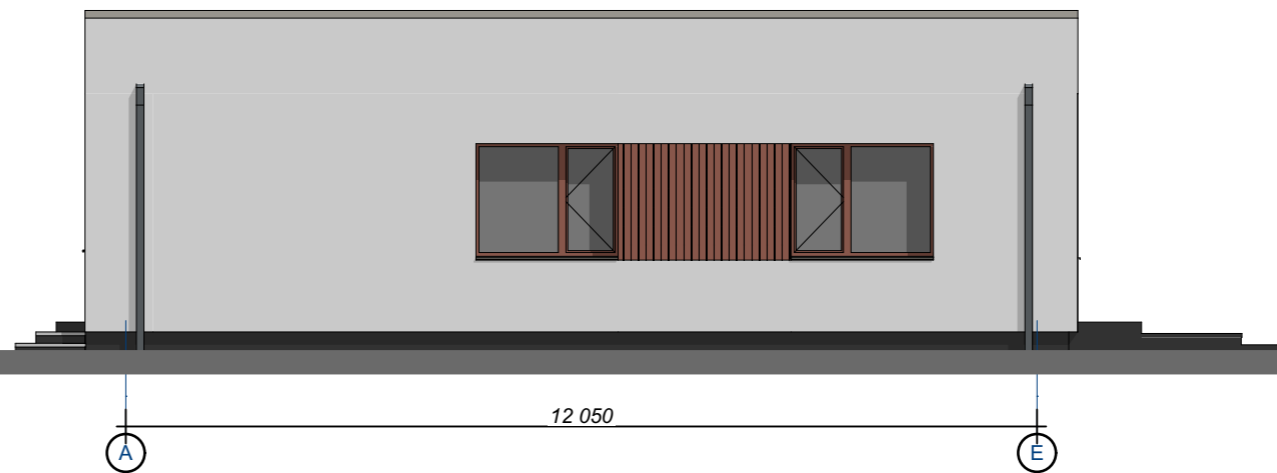
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	A. Č.		37393-01-PP-SA-04.2
			Lapas
			Lapų
			1
			1


Fasadas tarp ašiu 4-1



Fasadas tarp ašiu A-E

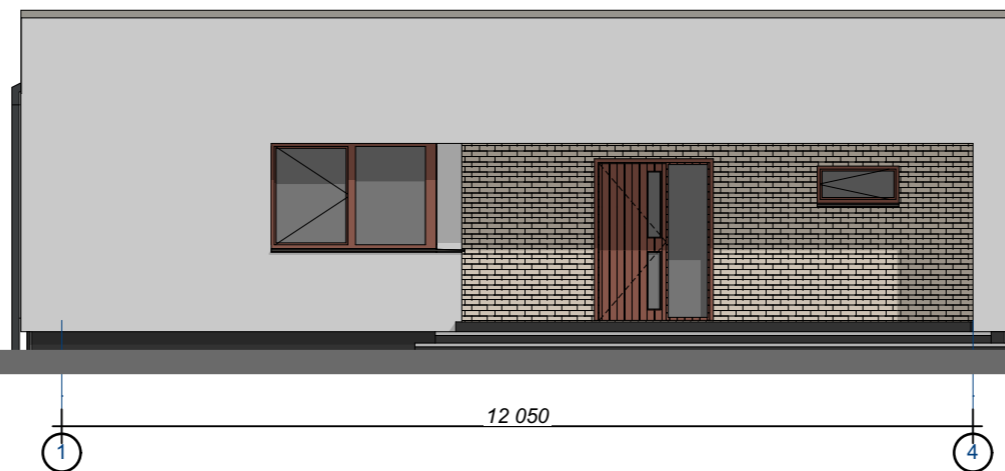


- PASTABOS:
1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
  2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
  4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

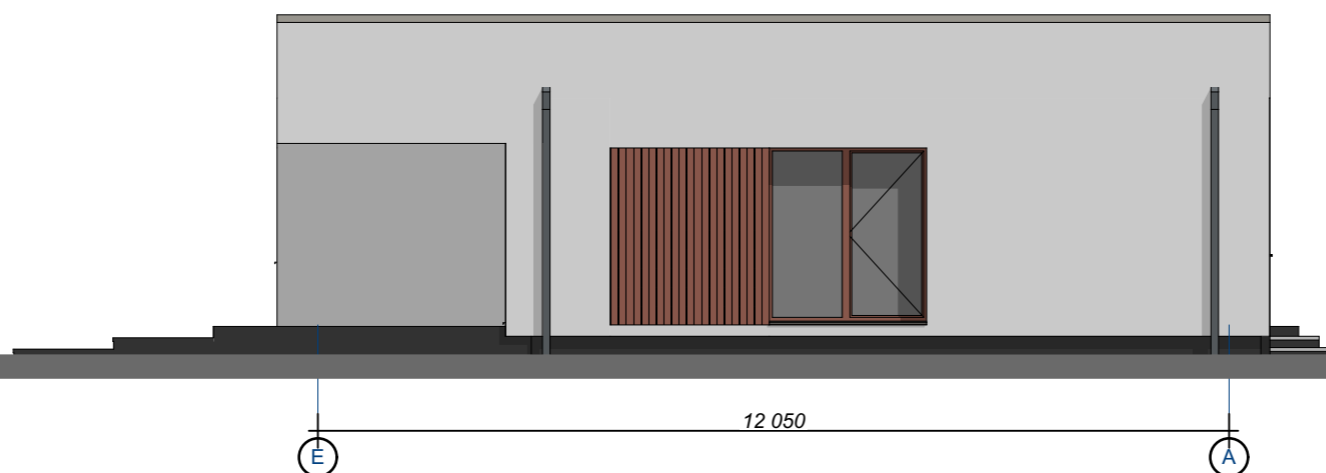
0		2020-07	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas	
		Pareigos Vardas, Pavardė Parašas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Spalviniai fasadų sprendimai, M 1:100	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja		Laida	
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	A. Č.			37393-01-PP-SA-05.1	Lapų
					1
					1



Fasadas tarp ašiu 1-4




Fasadas tarp ašiu E-A



PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais altitudės metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
3. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbų vykdymo metu.
4. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.

0		2020-07	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB STORALITA</b> Į.K. 304355336 Konstitucijos pr.21A, Vilnius LT-09138 Tel. +37061441590 biuras@neypatingi.lt www.neypatingi.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44 statybos projektas	
		Pareigos      Vardas, Pavardė      Parašas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)	
KA38488	NSPV	Ruslan Čaiko			
	ARCH.	Marina Gorodnichaja			
KALBA		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Spalviniai fasadų sprendimai, M 1:100	
LT		A. Č.		DOKUMENTO ŽYMUO 37393-01-PP-SA-05.2	
				Lapas	Lapų
				1	1

## Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija



*Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris*  
Vilniaus r .sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 44, skl. kad. nr.4177/0500:648

*Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas*  
**Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

*Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis*  
**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)**

*Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris*  
**Ruslan Čaiko, biuras@neypatingi.lt, +37061441590**

*Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)*  
**A.Č.**

*Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas*  
**Vilnius, j.Balčikonio g.9, 10.00 -16.00, 861445190**

*Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų*  
**biuras@neypatingi.lt**

*Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)*

**Atsižvelgiant į Lietuvoje paskelbtą karantiną. Viešasis svarstymas vyks nuotoliniu būdu per TEAMS platformą. Norintys dalyvauti susirinkime, turi užsiregistruoti iki 2021-12-22 dienos 16.00 val, siųsdami pranešimą dėl nuorodos gavimo į el. pašto adresą: biuras@neypatingi.lt. Viešo susirinkimo nuoroda <https://bit.ly/3luRmdg>**

