

PROJEKTAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
MARIJAMPOLĖJE A. J. GREIMO G. 10
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS T. L.

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


PROJEKTO VADOVĖ



RASITA MASILIONIENĖ kv. at. Nr. A 906

2021 m.

SUDERINTA


Arvydas Batoris
2021-11-29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

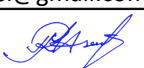
1. UŽSAKOVAS: T. L.
2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:
 - 2.1. Pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Marijampolės m. A. J. Greimo g. 10
 - 2.2. Statybos rūšis: nauja statyba;
 - 2.3. Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
 - 2.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties pastatai
 - 2.5. Pagrindiniai reikalavimai :
 - Bendrasis plotas iki 110 m²
 - Vieno aukšto, be garažo, be rūsio, be mansardos, dvišlaičiu stogu
 - Lauko sienos - akyto betono blokeliai, apšiltinti fasadinėmis EPS plokštėmis
 - Pamatai- poliniai
 - Denginys- medinis
 - Fasadų apdaila- tinkas
 - Stogo danga – skarda, čerpinis profilis
 - Vandentiekis, nuotekos- iš centralizuotų miesto tinklų
 - Elektra- iš esamos KS
3. INFORMACIJA ŽEMĖS SKLYPĄ:
 - 3.1. Adresas: Marijampolė, A. J. Greimo g. 10, kad. Nr. 1801/0020:105
 - 3.2. Plotas 0,0604 ha
 - 3.3. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus,
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
 - 5.1. Aiškinamasis raštas;
 - 5.2. Sklypo planas;
 - 5.3. Pastato planų, pjūvių, schemos;
 - 5.4. Pastato fasadai
 - 5.5. Vizualizacijos.
6. UŽSAKOVAS PATEIKIA:
 - 6.1. Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.
 - 6.2. Žemės sklypo topografinę nuotrauką
7. KITI DUOMENYS:
 - 7.1. Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – 1 savaitė po užduoties suderinimo;
 - 7.2. Projektuotojas parengia 2 (du) popierinius egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (viena) egz. skaitmeninėje laikmenoje *pdf formatu.

Užsakovas:



PP dokumentų sudėties žiniaraštis

EIL.NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAPO NR.
	TEKSTINĖ DALIS			
1.	Titulinis lapas		1	1
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1	1
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	2114-00-PP-DSŽ	1	2
4.	PP aiškinamasis raštas	2114-00-PP-AR	2	3-4
	GRAFINĖ DALIS			
5.	Situacijos schema		1	5
6.	Sklypo planas	2114-00-PP-SP	1	6
7.	Aukšto planas M 1:100	2114-01-PP-SA.1	1	7
8.	Stogo planas M 1:100; Pjūvis M 1:100	2114-01-PP-SA.2	1	8
9.	Fasadai M 1:100	2114-01-PP-SA.3	1	9
10.	Fasadai M 1:100	2114-01-PP-SA.4	1	10

PP	2021-11-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE PLANUOJAMĄ STATYTI PASTATĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTĖ RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A.J. GREIMO G. 10 STATYBOS PROJEKTAS /PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A906	PV	R.Masilionienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A906	ARCH.	R.Masilionienė		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 2114-00-PP-DSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta: Marijampolė, A.J.Greimo g. 10 (žemės sklypo kadastrinis Nr. 1801/0020:0105 Marijampolės m. k. v.), registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.18/3975. Sklypo plotas 0,0604 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypui netaikomos specialiosios naudojimo sąlygos.

Sklype nėra jokių pastatų, želdinių ir inžinerinių tinklų.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Nagrinėjamoje teritorijoje detalus planas neparengtas. Sklypui nenustatyti konkretūs naudojimo reglamento parametrai. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai nustatomi vadovaujantis patvirtintu Marijampolės miesto teritorijos bendruoju planu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

1. Pastato bendras plotas – 104.36 m²
2. Pastato naudingas plotas – 104.36 m²
4. Pastato tūris – 598 m³
5. Aukštų skaičius – 1
6. Pastato aukštis – 5.90m

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė): projektuojamas vienas gyvenamosios paskirties pastatas.

Paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlyimų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Projektinių pasiūlyimų sprendiniai parengti remiantis projektinių pasiūlyimų užduotimi, ir statytojo pageidavimais.

Sklype projektuojamas vieno aukšto, vieno buto gyvenamasis namas. Pastato tūris projektuojamas sklypo gilumoje, lygiagrečiai su šiaurine sklypo kraštine. Priekinėje, pietinėje sklypo dalyje projektuojama žalioji zona, skirta dekoratyviniams želdiniams ir aktyviam laisvalaikiui. Įvažiavimas į sklypą – iš akligatvio, atsišakančio iš A.J.Greimo gatvės tiesiai iki aikštelės prieš įėjimą į pastatą.

PP	2021-11-25	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE PLANUOJAMĄ STATYTI PASTATĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTĖ RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A.J. GREIMO G. 10 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A906	PV	R.Masilionienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A906	ARCH.	R.Masilionienė			Projektinių pasiūlyimų aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 2114-00-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 1

Gyvenamojo namo planas kompaktiškas, lygiagretus šiaurinei sklypo kraštinei. Įėjimas į pastatą iš pietinės pusės. Patenkama į koridorių, dalijantį pastatą į vakarinę ir rytinę dalis. Kairėje nuo įėjimo projektuojama bendra gyvenamoji erdvė, sujungta su virtuve. Vaikų kambariai projektuojami pietinėje pusėje, pagalbinės patalpos ir pagrindinis miegamasis – šiaurinėje pusėje.

Pamatai - gręžtiniai poliniai, monolitinio gelžbetonio. Gręžtiniai poliai apjungiami monolitiniiais rostverkais, kurie apšiltinami liktiniais XPS klojiniais.

Išorinės sienos ir vidinės laikančios sienos numatytos mūrinės, 250 mm storio aktybetonio blokelių mūro. Nelaikančios sienos – aktybetonio blokelių mūro 120 mm storio. Stogas dvišlaitis, dengtas profiliuotais plieninės skardos lakštais. Visos išorinės atitvaros apšiltinamos, kad užtikrinti numatytą energetinio naudingumo klasę.

Vandens tiekimas numatomas iš miesto vandentiekio tinklų. Buitinių nuotekų šalinimui suprojektuotas išvadas iki A.J.Greimo g. veikiančių Ø 160 mm buitinių nuotekų tinklų. Elektros tiekimas iš esamų elektros tinklų, prisijungimas - esamoje KAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį atitiktų reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, kurie apima mechaninį patvarumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą, aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

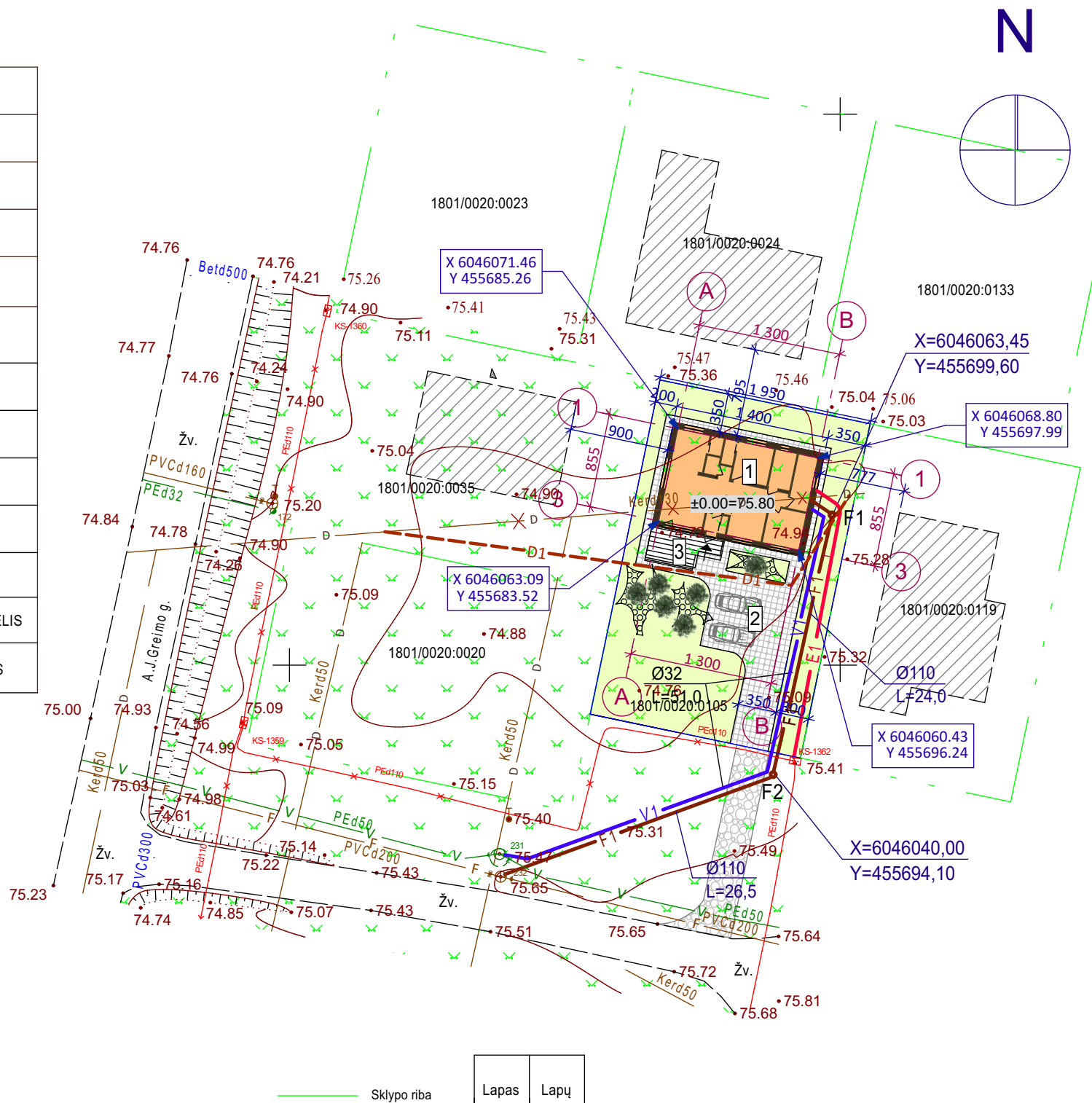
2114-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR KIEMAS
3	PROJEKTUOJAMA TERASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas pastatas
	Terasa
	Betoninių trinkelių danga 143 m ²
	Apželdintas plotas
	V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	F1 — PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	E1 — PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
	D1 — PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO APVEDIMAS



VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Pastato bendras plotas	m ²	
2	Pastato naudingas plotas	m ²	
3	Pastato tūris	m ³	520
4	Aukštų skaičius	vnt.	1
5	Pastato aukštis	m	
6	Butų skaičius pastate	vnt.	1
7	Energinio naudingumo klasė		A ++
8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	m ²	600
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	25.6
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	
4	Statiniais užimtas žemės sklypo plotas	m ²	154
5	Apželdintas plotas	%	50
6	Dangų plotas	m ²	143
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2

Pastabos:

1. Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
2. Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Matmenys nurodyti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

Sklypo riba	Lapas	Lapų
	1	1

UAB "Nišos matavimai"

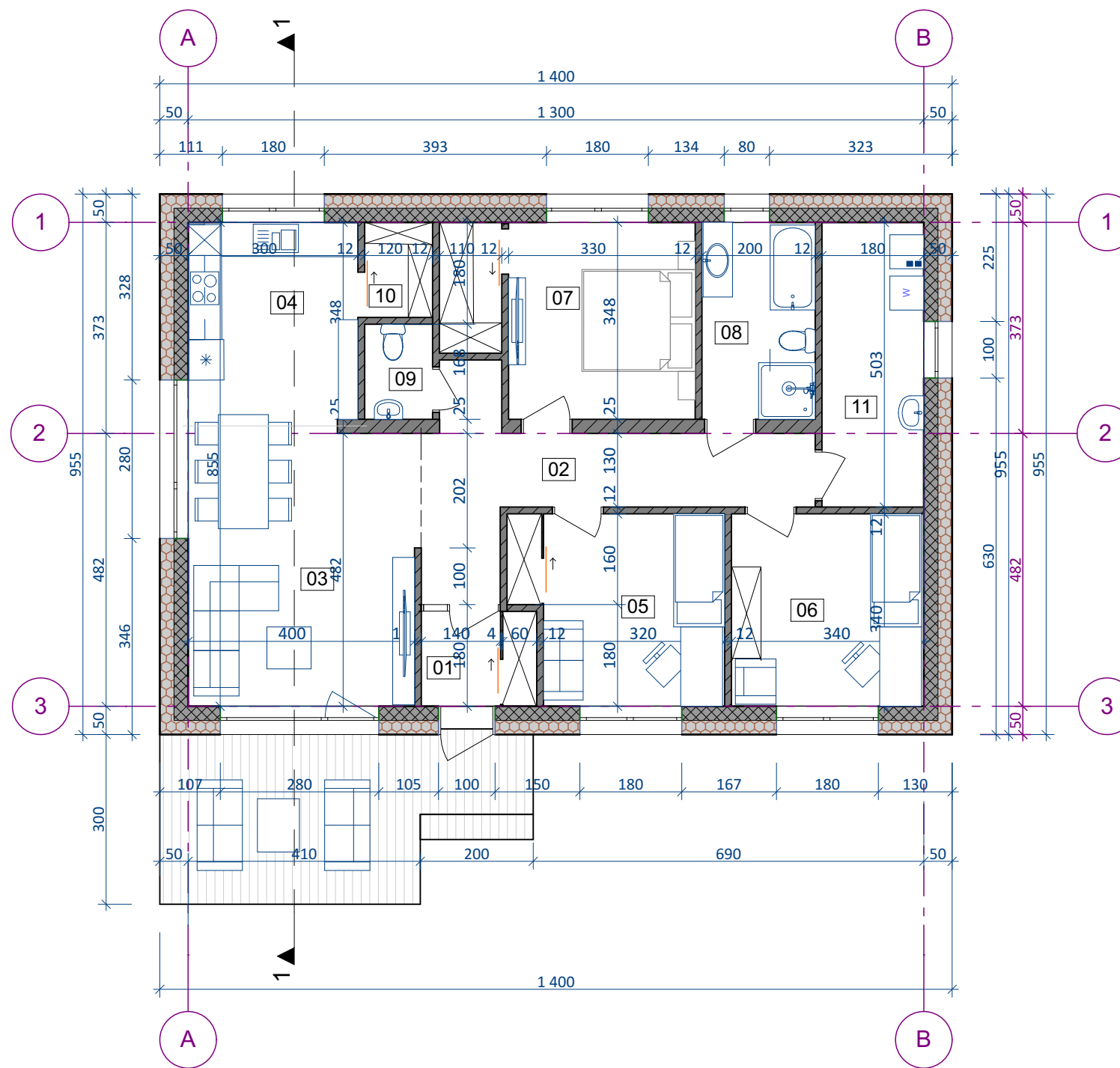
OBJEKTAS	455600 6046000	A.J.Greimo g. 6, 8, 10, Marijampolė	Paraiškos Nr. 314734
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Suderintos teritorijos unikalus Nr.18:21:628			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1040		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021.06.16
			A.V.


R	M	Architektė RASITA MASILIONIENĖ	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com	
A906	PV	Rasita Masilionienė	patvirtinta elektroniniu parašu
A906	PDV	Rasita Masilionienė	
2021			
2021			
LT	UŽSAKOVAS	T. L.	

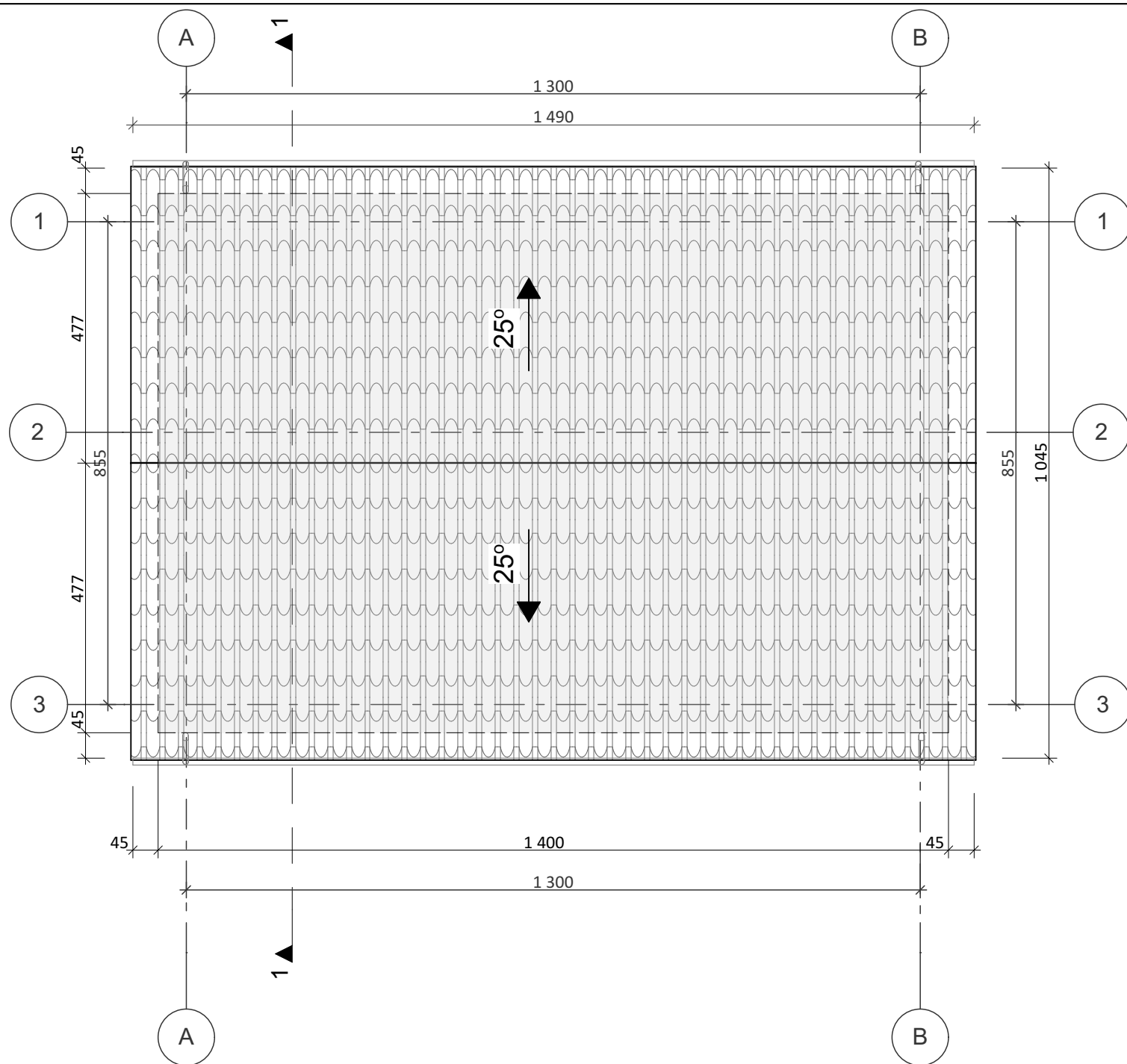
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A. J. GREIMO G. 10 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
		0
BRĖŽINIO ŽYMUO	2114-00-PP-BR.01	Lapas
		1
		Lapų
		1

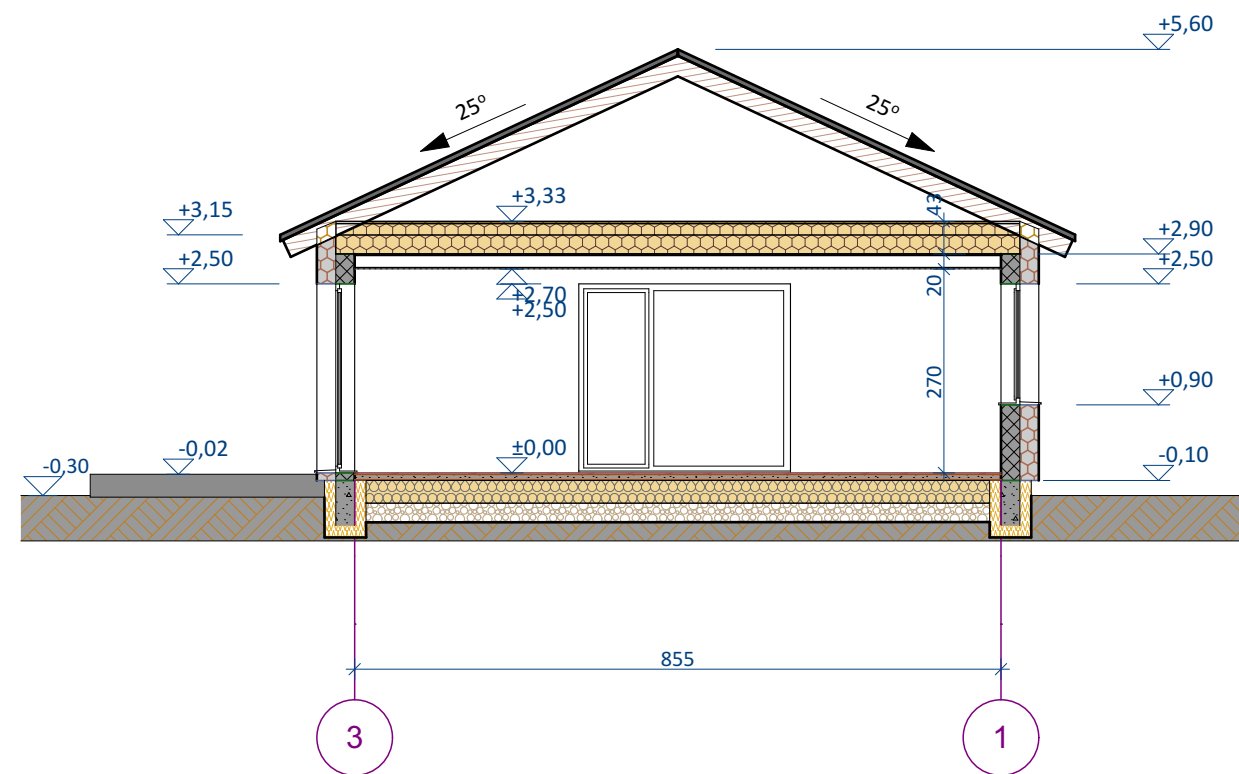
Patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Net Volu..
01	Tambūras	3,35	9,72
02	Koridorius	12,89	37,38
03	Svetainė-valgomasis	19,86	57,61
04	Virtuvė	10,75	31,17
05	Kambarys	11,87	34,41
06	Kambarys	11,56	33,52
07	Kambarys	14,03	40,67
08	Vonia	6,96	20,19
09	Wc	2,02	5,85
10	Sandėlis	2,02	5,85
11	Techninė patalpa	9,05	26,25
		104,36 m ²	302,62 m ³



		Architektė		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A. J. GREIMO G. 10 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		RASITA MASILIONIENĖ				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com		BRĖŽINYS PLANAS M 1:100		
A906	PV	Rasita Masilionienė	patvirtinta elektroniniu parašu			
A906	PDV	Rasita Masilionienė		2021	0	
LT	STATYTOJAS	T. L.		BRĖŽINIO ŽYMUO		Lapas
				2114-01-PP-BR.02	1	Lapų
					1	1




1. STOGO DANGA - PROFILIUOTI PLIENINĖS SKARDOS LAKŠTAI
STOGO DANGOS POTAS 140 m²
2. STOGLOVIAI VANDENS SURINKIMUI TVIRTINAMI
SU 0,01 NUOLYDŽIU LIETVAMZDŽIŲ KRYPTIMI

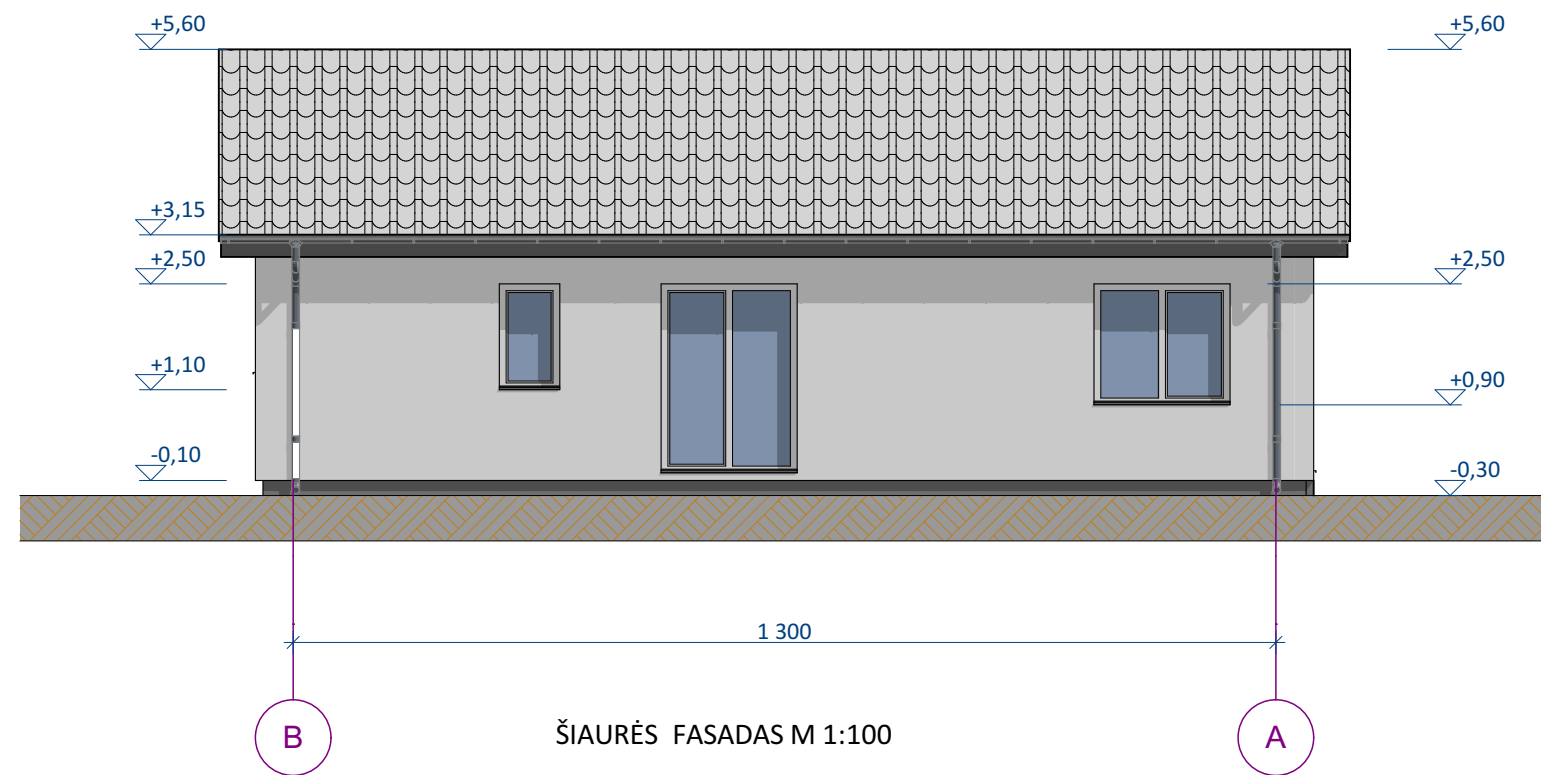
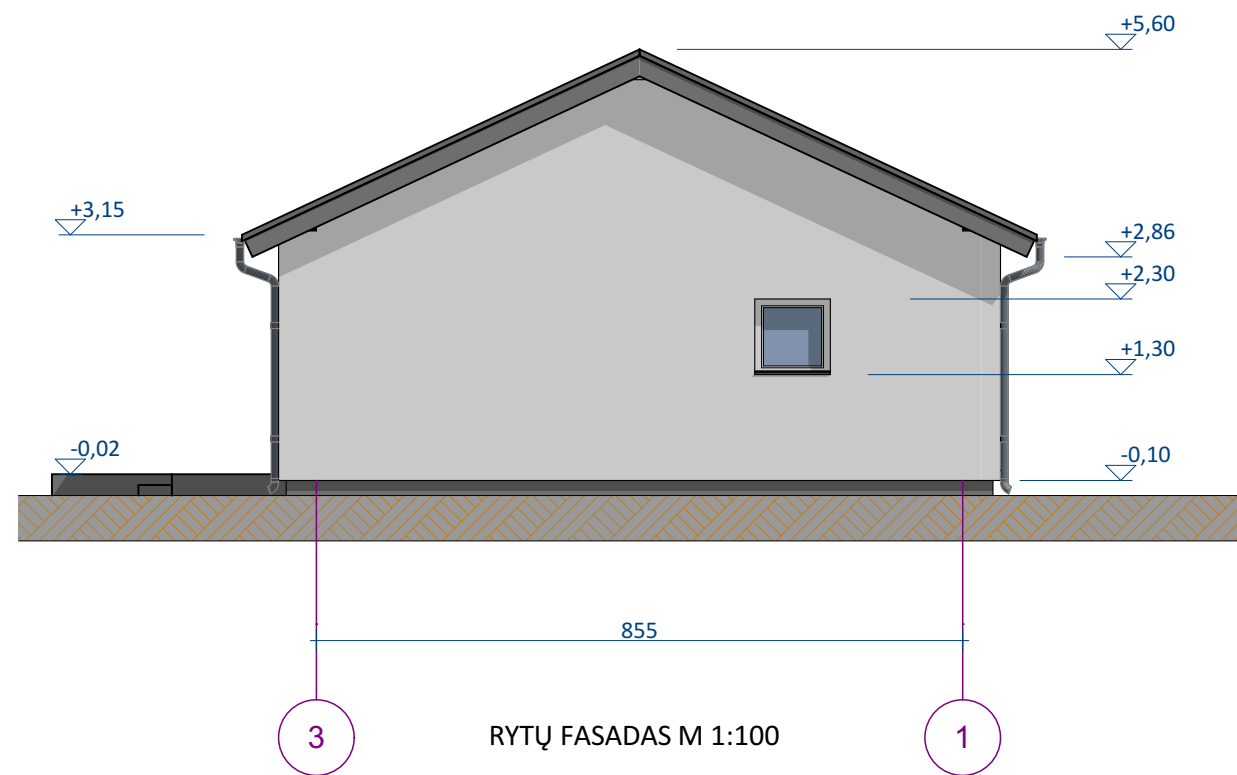


PJŪVIS 1-1 M 1:100

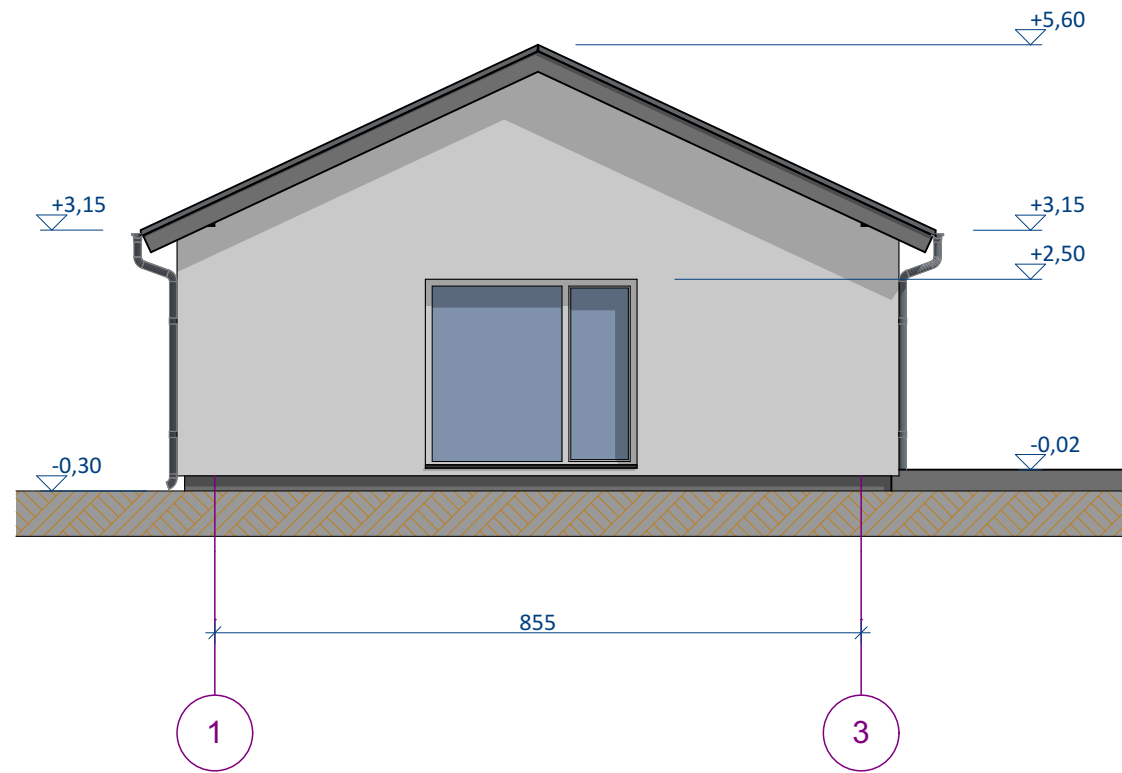
PASTABOS:

1. Medinės konstrukcijos turi būti gaminamos iš vientisosios, I-osios rūšies (ne žemesnės kaip C24 klasės) spygliuočių medienos kurios drėgnumas neturi viršyti 18%;
2. Mediniai elementai turi būti antiseptikuojami ir padengiami antipirenais. Medinių konstrukcijų apsauga nuo ugnies turi tenkintivisus priešgaisrinius reikalavimus;
3. Medienos galus ar kraštus, kurie liečiasi su kitokių medžiagų konstrukcijomis, reikia hidroizoliuoti (2 sl. hidroizolo ar pan., medžiagos);
4. Mediniai elementai tarpusavyje ir prie kitų konstrukcijų tvirtinami cinkuotais varžtais, vinimis/medsraigčiais ir metalinėmis detalėmis;
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne

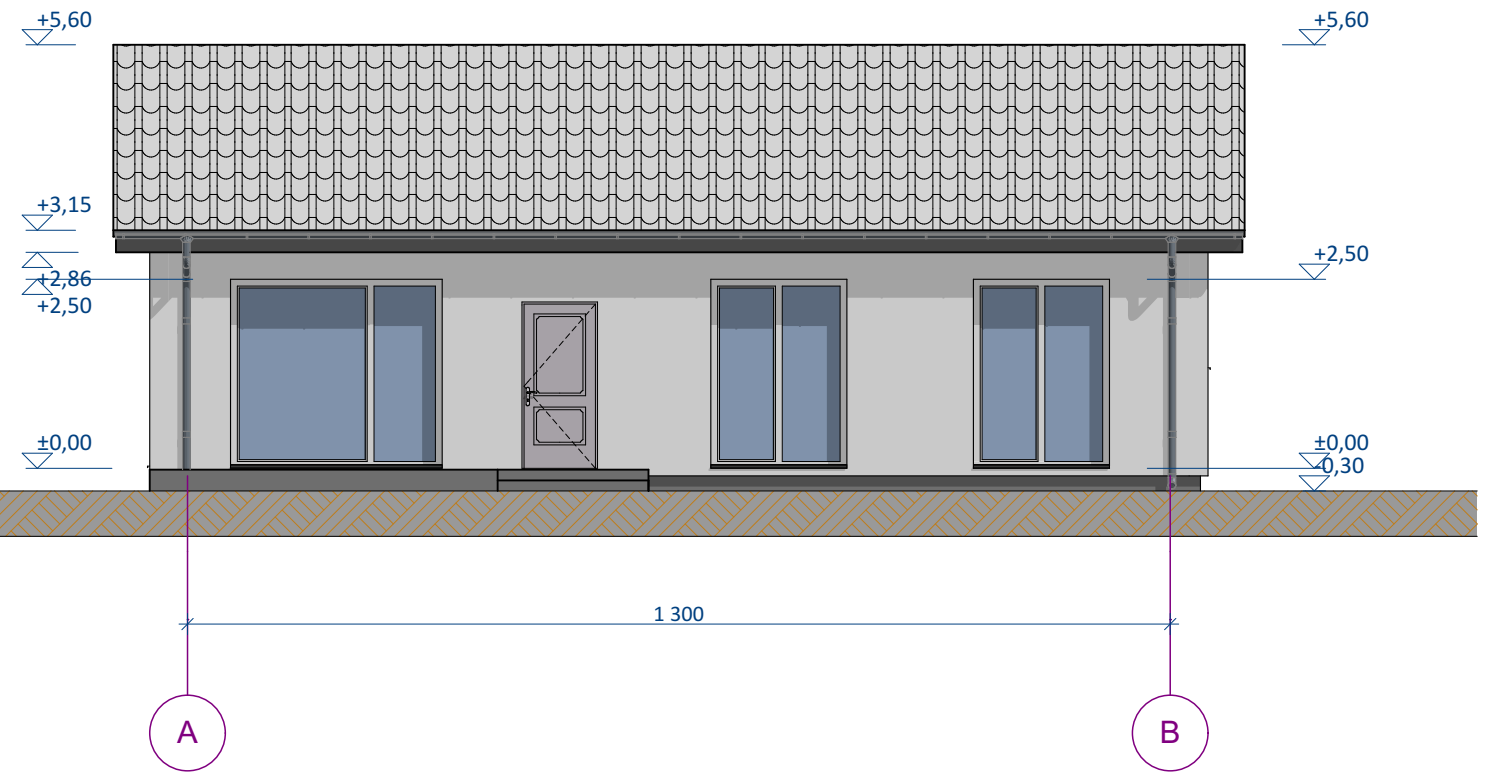
		Architektė RASITA MASILIONIENĖ		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A. J. GREIMO G. 10 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		ATESTATO NR.	PAREIGOS				INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com
A906	PV	Rasita Masilionienė	patvirtinta elektroniniu parašu	2021	BRĖŽINYS	STOGO PLANAS M 1:100	Laida
A906	PDV	Rasita Masilionienė	patvirtinta elektroniniu parašu	2021		PJŪVIS 1-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		T. L.		BRĖŽINIO ŽYMUO	2114-01-PP-BR.02	Lapas
							Lapų
							1
							1



		Architektė RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A. J. GREIMO G. 10 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		ATESTATO NR. A906	PAREIGOS PV	Rasita Masilionienė				patvirtinta elektroniniu parašu
A906	PDV	Rasita Masilionienė	Rasita Masilionienė	2021	BRĖŽINIO ŽYMUO	2114-01-PP-BR.04	Lapas 1	Lapų 1
LT	STATYTOJAS T. L.							



VAKARŲ FASADAS M 1:100



PIETŲ FASADAS M 1:100

		Architektė RASITA MASILIONIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 955115 tel. 8 650 77221 email. rasimasi@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE A. J. GREIMO G. 10 STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		ATESTATO NR. A906	PAREIGOS PV	Rasita Masilionienė				patvirtinta elektroniniu parašu
A906	PDV	Rasita Masilionienė	patvirtinta elektroniniu parašu	2021	BRĖŽINIO ŽYMUO	2114-01-PP-BR.03	Lapas 1	Lapų 1
LT	STATYTOJAS T. L.							