

PROJEKTUOTOJAS:	IRMOS KRASNICKIENĖS individuali veikla pažymos Nr. (25.83)SA21-287
STATYTOJAS:	R. S.
STATYBOS ADRESAS:	Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.:	4120/0100:1174 Didžiųjų Kabiškių k.v.
PROJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D, statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS KATEGORIJA	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
VIETOVĖ PAVADINIMAS IR Un. OBJEKTO Nr.:	Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnis su priešpiliu ir gyvenvieta (24182) vizualinės apsaugos pozonis
OBJEKTO NR.:	21-10/26-1
METAI:	2021
LAIDA:	0

At. Nr. A1694 , PV Irma Krasnickienė .




Projektiniams pasiūlymams pritariu: **R. S.**

ARCHITEKTŪROS DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis, yra nurodyti bendrojoje projekto dalyje;
2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas:
 - 2.1. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D. Sklypo kadastrinis adresas: 4120/0100:1174 Didžiųjų Kabiškių k.v.;
 - 2.2. Statybos rūšis: nauja statyba ;
 - 2.3. Statinių paskirtis: Vieno buto gyvenamasis namas (6.1),
 - 2.4. Statinio kategorijos: gyvenamasis namas - neypatingi statiniai.
 - 2.5. Vietovė pavadinimas ir un. objekto nr.: Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnis su priešpiliu ir gyvenvieta (24182) vizualinės apsaugos pozonis;
3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:
Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamas namas yra 2000 m² ploto. Sklypo reljefas: žemiausia altitudė 132,15 m , aukščiausia altitudė 133,00 m. Šiaurinės rytų sklypo dalis rybojasi su infrastruktūros sklypu iš kurio projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Sklype projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas yra 171,40 m². Bendras projektuojamas sklypo užstatymo plotas – 297,70 m². Projektuojamo pastato norminiai atstumai iki sklypo ribų išlaikom.
4. **Parkavimo vietų skaičius:** Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m² , bet neviršija 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamas pastatas, kurio naudingas plotas yra **171,40 m². Reikalingos 3 parkavimo vietos.** Sklype yra numatyta parkuoti automobiliams trys vietos.
5. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas:
 - 5.1. Projektuojamas sklypo užstatymas susideda iš vienbučio gyvenamojo namo;
 6. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:
 - 6.1. Pateikimas į pastatą projektuojamas per tambūrą. Iš tambūro galima patekti į techninę patalpą ir koridorių. Iš koridoriaus patenkama į visas kitas patalpas: virtuvę su svetainę ir abu san. mazgus, tevų miegamasis ir darbo zona, taip pat į vaikų kambarius. Prie namo suprojektuota stoginė du automobilius laikyti ir sandėliukas.
 7. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:
 - 7.1. Užsakovas neišreiškė tokio poreikio, todėl pastatuose šie sprendiniai nenumatomi. Tačiau esami projektiniai sprendiniai netrukdo pritaikyti pastatą žmonių su negalia reikmėms;
 8. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir apdailos medžiagos:
 - 8.1. Projektuojamų pastatų elementų tipai:
 - 8.1.1. Pamatai - g/b poliniai su apšiltinimu;
 - 8.1.2. Lauko atitvaros – blokeliai su apšiltinimu;
 - 8.1.3. Stogas vienbučio gyvenamojo namo- medinės konstrukcijos, apšiltinamos akmens vata su garo ir vėjo izoliacija, bei skarda;
 - 8.1.4. Vidaus pertvaros – gipso kartono arba blokeliu;
 - 8.1.5. Langai - medinio rėmo, šešių kamerų stiklo paketas su trim selektyviniais stiklais. Vidinis stiklas selektyvinis. 3 stiklų 48 mm storio šilumą taupantis stiklo paketas su naujos kartos šiltais termo rėmeliais;
 - 8.1.6. Išorės durys - medžio rėmo, su stiklo intarpu. Stiklas - trigubas izoliacinis su permatomomis skersinėmis juostomis, apdorotas smėliasrove, iš vienos pusės skaidrus laminuotasis apsauginis stiklas;
 - 8.2. Projektuojamo pastato apdailos medžiagos:
 - 8.2.1. Cokolio apdailai naudojamas cokolinis tinkas, spalva - tamsiai pilka;
 - 8.2.2. Fasadų išorės apdailai naudojamas skarda bei medinės dailylentės, spalva – grafito ir naturalus medis;
 - 8.2.3. Stogo danga - skarda, spalva - grafito;
 - 8.2.4. Vidaus pertvarų apdailai numatomas tinkavimas, glaistymas, dažymas, akmenis masės/keramikinės plytelės;
 - 8.2.5. Grindų danga numatoma - techninės plytelės, akmenis masės plytelės, medžio grindų danga;
 9. Pastato inžineriniai tinklai:
 - 9.1. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai: Vandentiekio įvadas projektuojamas nuo projektuojamo gręžinio. Nuotekų

Atestato Nr.	IRMOS KRASNICKIENĖS individuali veikla pažymos Nr. (25.83)SA21-287				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D, statybos projektas		
A 1694, 0621	PV, PDV	I.Krasnickienė		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
STADIJA:	UŽSAKOVAS:				Projektiniai pasiūlymai	LAPAS	LAPŲ
PP	R. S.					1	5

- tinklai projektuojami savo sklype – valymo įrenginys.
- 9.2. Lietaus nuotekoms nuo stogo nuvedamas link lietaus vandens surenkymo šulinio;
 - 9.3. Objektas prie elektros tinklų prijungiamas pagal elektros energijos naujo buitinio vartotojo paslaugų teikimo sutartį .
 - 9.4. Šildymas, karšto vandens paruošimas: šilumos siurblys;
 - 9.5. Maisto ruošimui bus naudojama elektra;
 - 9.6. Patalpų vėdinimas: Name įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema. Įrengtos mechaninio vėdinimo sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,55, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis turi būti ne didesnis už 0,80 Wh/m³;
 - 10. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė :**
 - 10.1. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai gyvenamajam namui:
 - 10.1.1. Išorės atitvarų- 0,10 W/(m²K);
 - 10.1.2. Stogo (sutapdinto)- 0,08 W/(m²K);
 - 10.1.3. Langų - 0,8 W/(m²K);
 - 10.1.4. Durų – 1,2 W/(m²K);
 - 10.1.5. Šildomų patalpų atitvaros kurios ribojasi su gruntu- 0,10 W/(m²K);
 - 10.1.6. Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertė $\kappa(A) f-w;c-w = 0,0 W/(m^2K)$;
 - 10.2. Energetinio naudingumo klasė:
 - 10.2.1. Gyvenamojo namo numatoma minimali energetinio naudingumo klasė A++;
 - 11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:**
 - 11.1. Patalpų natūralios apšvietos parametrai:
 - 11.1.1. Gyvenamieji kambariai- 1:6;
 - 11.1.2. Virtuvė- 1:8;
 - 11.1.3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje- 1:10;
 - 11.1.4. Projektuojamo pastato sprendiniai užtikrina, gyvenamųjų kambarių, norminį bendros insoliacijos laiką;
 - 11.2. Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:
 - 11.2.1. Šildymo sezono metu, projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai privalo būti išlaikyti bet kurio sezono metu;
 - 11.2.2. Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu: 18-22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu: 18-28 °C;
 - 11.2.3. Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip: šaltuoju metų laikotarpiu: 3 °C, šiltuoju metų laikotarpiu: 3 °C;
 - 11.2.4. Santykinė patalpų oro drėgmė: šaltuoju metų laikotarpiu: 35-60 %, šiltuoju metų laikotarpiu: 35-65 %;
 - 11.2.5. Oro judėjimo greitis patalpose: šaltuoju metų laikotarpiu: 0,05-0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu: 0,15-0,25 m/s;
 - 11.2.6. Oro temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu:
 - 11.2.6.1. Koridoriai ir sandėliukai: 18-21 °C;
 - 11.2.6.2. Drabužinės: 18-20 °C;
 - 11.2.6.3. Vonios ir tualetai, skalbykla: 20-23 °C;
 - 11.2.6.4. Laiptinės, holai: 14-16 °C;
 - 11.2.6.5. Virtuvė: 18-22 °C;
 - 11.2.6.6. Rūsys, sandėlys, garažas: 4-8 °C;
 - 11.2.6.7. Darbo ir poilsio kambariai: 18-22 °C;
 12. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų vertės:
 - 12.1. Bendrasis kambarys (svetainė)- apšvietos dydis 150–300 lx, apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus H 0,8 m;
 - 12.2. Miegamasis- apšvietos dydis 100–200 lx, apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus H 0,8 m;
 - 12.3. Virtuvė- apšvietos dydis 100–200 lx, apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus H 0,8 m;
 - 12.4. Valgomasis- apšvietos dydis 100–200 lx, apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus H 0,8 m;
 - 12.5. Kabinetas, biblioteka- apšvietos dydis 300 lx, apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus H 0,8 m;
 - 12.6. Koridorius, holas- apšvietos dydis 50 lx, apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus H 0,0 m;
 - 12.7. Skalbykla- apšvietos dydis 100 lx, apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus H 0,8 m;
 - 12.8. Vonia, tualetas- apšvietos dydis 75 lx, apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus V virš plautuvės;
 - 12.9. Rūbinė- apšvietos dydis 100 lx, apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus H 0,0 m;
 - 12.10. Sandėliukas- apšvietos dydis 50 lx, apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus H 0,0 m;
 - 12.10.1. Elektros tiekimo sistemos įrengiamos vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis [6.5.1], Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis [6.5.2];
 - 12.10.2. Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis [6.5.1] ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis [6.5.3] nustatytus reikalavimus;
 - 12.10.3. Dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:
 - 12.10.3.1. Įrenginėjamos apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks , kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos parametru vertės nustatytos namo patalpoms, ir sudaryta gakimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20W į grindų ploto m²;
 - 12.10.3.2. Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4m;

Projektiniai pasiūlymai	LAPAS	LAPŲ
	2	5

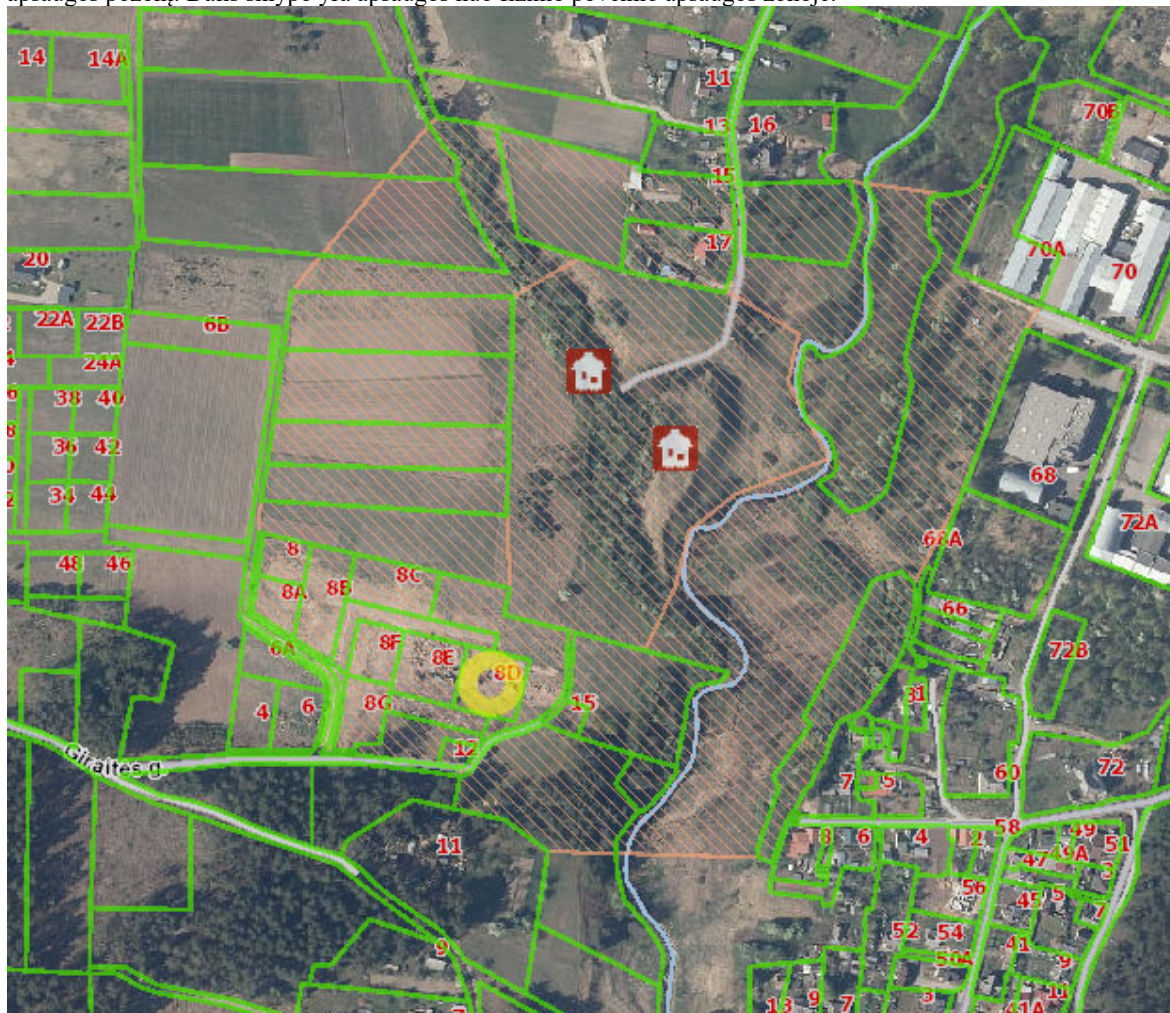
- 12.10.3.3. Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;
- 12.10.3.4. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4m;
- 13. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):**
- 13.1. Projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė- E;
- 14. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:**
- 14.1. Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose numatomos priemonės:
- 14.1.1. Grindys- neslidžios;
- 14.1.2. Išorės laiptatakio, vedančios į namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis numatomas ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m;
- 14.1.3. Išorės laiptakių, vedančių į namą, apdaila numatoma neslidi;
- 14.1.4. Slenksčiai ne aukštesni kaip 0,025 m;
- 14.1.5. Neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90m virš grindų turi būti naudojamas nedužus stiklas;
- 14.1.6. Neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70m ir 1,5m aukštyje virš grindų;
- 14.1.7. Mažiausias beklūtis namo durų plotis numatomas 0,85 m, aukštis– 2,10 m;
- 14.1.8. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (pravažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02m;
- 14.1.9. Virš įėjimo į pastatą numatomas stogelis (bendras su stogine);
- 14.2. Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- 14.2.1. Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;
- 14.2.2. Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos- ne didesnė kaip 70 °C;
- 14.2.3. Buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose - iki 60°C. ;
- 14.3. Nutrenkimo elektros srovės rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- 14.3.1. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis;
- 14.3.2. Elektros instaliacija montuojama vadovaujantis „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis“;
- 14.3.3. Namų elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimą (įnulinimą);
- 14.3.4. Elektros tinklai ir įrenginiai įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs gaisro ir sprogdimo atžvilgiu. Laidai ir kabeliai sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Skirtingų metalų laidus sujungti leidžiama tik specialiomis jungtimis. Atvirosios elektros instaliacijos laidai ir kabeliai tose vietose, kuriose galima juos mechaniškai pažeisti, papildomai apsaugomi (šarvais, plieniniais vamzdžiais, kampuočiu, lovine sija ir pan.). Neapsaugotų izoliuotų laidų ir jų susikirtimo su statybinėmis konstrukcijomis, kurioms nekeliama degumo reikalavimai, vietos papildomai apsaugomos nuo užsidegimo. Visi elektros įrenginiai apsaugomi nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Drėgno režimo patalpose naudojami IP44 hermetiniai šviestuvai. Elektros šviestuvuose naudojamos ne didesnės galios elektros lempos, negu nurodyta šviestuvų techninėse charakteristikose, naudoti elektros šviestuvus su nuimtais apsauginiais gaubtais ir neužsandarinta apšvietimo armatūra projektuojamo pastato patalpose draudžiama. Kai kabeliai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Taip pat turi būti padidintas kabelių atsparumas ugniai ne mažiau kaip 0,3 m į šonus nuo statybinių konstrukcijų;
- 14.4. Namų bei sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo :
- 14.4.1. Įėjimas į gyvenamąjį namą neapželdinamas, gerai matomas iš visų pusių;
- 14.4.2. Įėjimui apšviesti įrengiamas apšvietimas su laiko rele nuo judesio daviklio;
- 14.4.3. Vartai rakinami, o namas aprūpinamas įėjimo telefonais/domofonais;
- 14.4.4. Langai atidaromi tik iš vidaus ir į vidų;
- 14.5. Žaibo rizikai išvengti:
- 14.5.1. Name rekomenduojama įrengti apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistemą pagal STR 2.01.06:2009 nustatytus reikalavimus;
- 14.5.2. Visi įžeminimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis (EİIT, Vilnius, 2000 ir EİIT, 1985);
- 14.5.3. Įrengiant žaibosaugą, vadovaujantis RSN 139-92 ir STR 2.01.06:2003, įrengiant įžeminimą – „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ pirmojo skyriaus 1.7 skirsniu ;
- 15. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams,**

Projektiniai pasiūlymai	LAPAS	LAPŲ
	3	5

- trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: Projektuojamas pastatas atitinka visus keliamus reikalavimus;
16. Statybos etapai - Planuojama statyba vienu etapu.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS:

Sklypas (kad. Nr. 4120/0100:1174), kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas patenka į objekto Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvieta (unikalus objekto kodas 24182) teritorijos vizualinės apsaugos pozonį. Dalis sklypo yra apsaugos nuo fizinio poveikio apsaugos zonoje.



Kultūros vertybių registro domenys ():

- Unikalus objekto kodas 24182
- Pilnas pavadinimas Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnis su priešpiliu ir gyvenvieta
- Adresas Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k.,
- Įregistravimo registre data 1997-05-05
- Statusas Paminklas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis
- Rūšis Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą Komplexas
- Seni kodai
 - Kodas registre iki 2005.04.19: A1264KP
- Amžius I-IV a., II t-mečio pr. - XIV a.
- Kompleksą sudaro
 - 1. [Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvieta piliakalnis \(5669\);](#)
 - 2. [Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvieta priešpilis \(35049\);](#)
 - 3. [Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvieta gyvenvietė \(24183\);](#)

Projektiniai pasiūlymai	LAPAS	LAPŲ
	4	5

- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 41737.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 164914.00 kv. m
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (aukštumos P krašto iškyšulys Nemenčios ir jos dešiniojo intako santakoje, iš R pusės supamas Nemenčios slėnio, iš V - šios upelės dešiniojo intako griovos, o iš P - abiejų upelių santakos, iškyšulio R papėdė, minėtos aukštumos dalis į Š nuo iškyšulio, dešiniajame Nemenčios bei kairiajame jos intako krantuose, ir aukštumos pakraščio dalis į V ir PV nuo iškyšulio, dešiniajame minėto Nemenčios intako krante; iškyšulio viršus ir jo R papėdė dirvonuoja, jo PR ir V šlaitai iš dalies nuplauti, V šlaitas apaugęs alksniais, o PR šlaito apačia karklais ir gluosniais, aukštumos dalys į Š ir V nuo iškyšulio dalinai dirvonuoja, dalinai dirbamos; FF Nr. 1-12; TRP; 2019 m.);
 - 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **piliakalnyje stovėjo 1338 m. minimos Nemenčinės žemės pilis** (-; -; žr. 15.14; 2010 m.);

- **Dokumentai**

- KVD direktoriaus įsakymas; 1997-12-31; Nr: 380 ;
- [Dėl paskelbimo kultūros paminklų](#); 1998-05-19; Nr: 612 ;
- [Dėl pripažinimo valstybės saugomu](#) ; 2005-04-29; Nr: IV-190;
- Dėl duomenų patikslinimo; 2012-10-23; Nr: KPD-VL-101; [Aktas TRP](#)
- Papildoma medžiaga; 2012-10-26; Nr: ID-91695; [Informacija-1](#) [Informacija-2](#) [Informacija-3](#)
- Dėl apsaugos zonų patikslinimo; 2016-12-20; Nr: KPD-RM-2479; [Aktas KPD-RM-2479.pdf TRP2 TRP3](#)
- Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2016-12-30; Nr: LRV-379; [Aktas ir reglamentas](#)
- Dėl duomenų patikslinimo; 2020-01-22; Nr: KPD-VL-101/1; Registravimo Registre data: 2020-01-30; [Aktas KPD-VL-1011.pdf TRP 2019 1 TRP 2019 2](#)

Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (2010-07-16 AM įsakymas Nr. D 1-624) kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 % ploto; maksimalus pastatų aukštis - 8,5 m (nustatomas nuo pastatu užstatomo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio iki stogo kraigo). Projektuojamo vieno aukšto pastato tankumas – 14,89%, o pastato aukštis nuo vid. žemės paviršiaus – 6,52 m.

Vadovaujantis Individualiu apsaugos reglamentu (tvirtinimo aktas 2016-12-30 Nr: LRV-379), vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą (dominuojantys, ryškios apdailos, užstosiantys ar užgožiantys vaizdą statiniai, želdiniai ar kiti įrenginiai). Projektuojamas pastatas yra neryškiu žemišku spalvu. Stogo ir dalis sienu apdaila lygaus profilio (klasikinio) grafito spalvos, fasadai dalinai tinkuojami baltu tinku ir apdailinami natūralaus medžio dailylentėmis. Pastatas neišsišoka iš konteksto, nedaro neigiamos vizualinės įtakos ir nedaro įtakos vertingoms savybėms ir vertingųjų savybių nesumenkins.

Pastatas projektuojamas už Kultūros paminklo apsaugos nuo flizinio poveikio zonoje (50 metrų nuo objekto teritorijos ribų), netaikant piliakalnio apžvalgai.

Projektiniai pasiūlymai	LAPAS	LAPŲ
	5	5

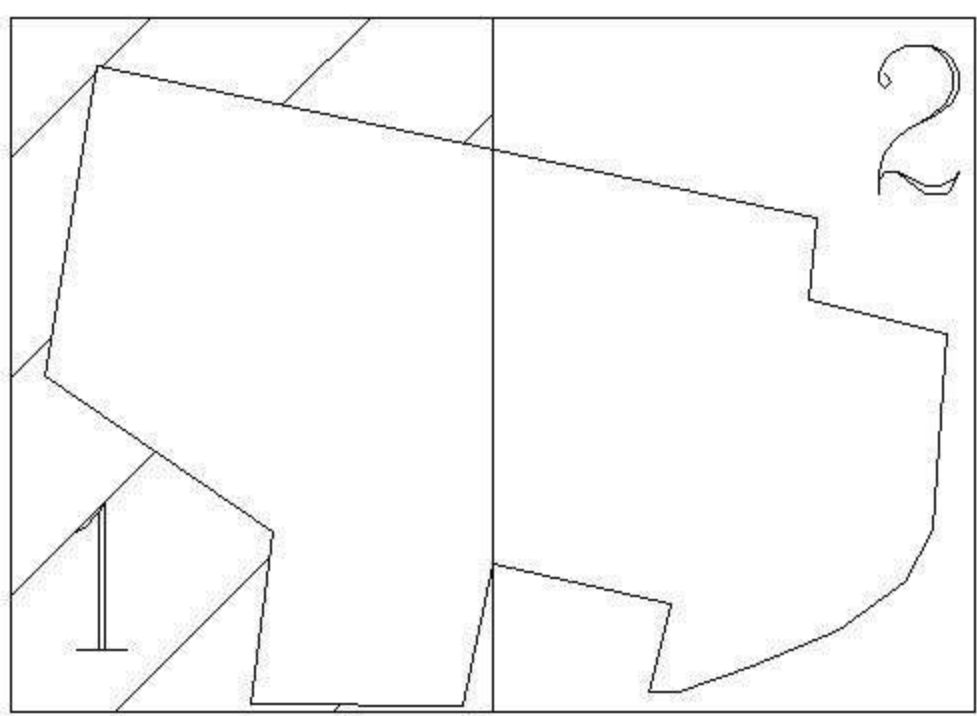
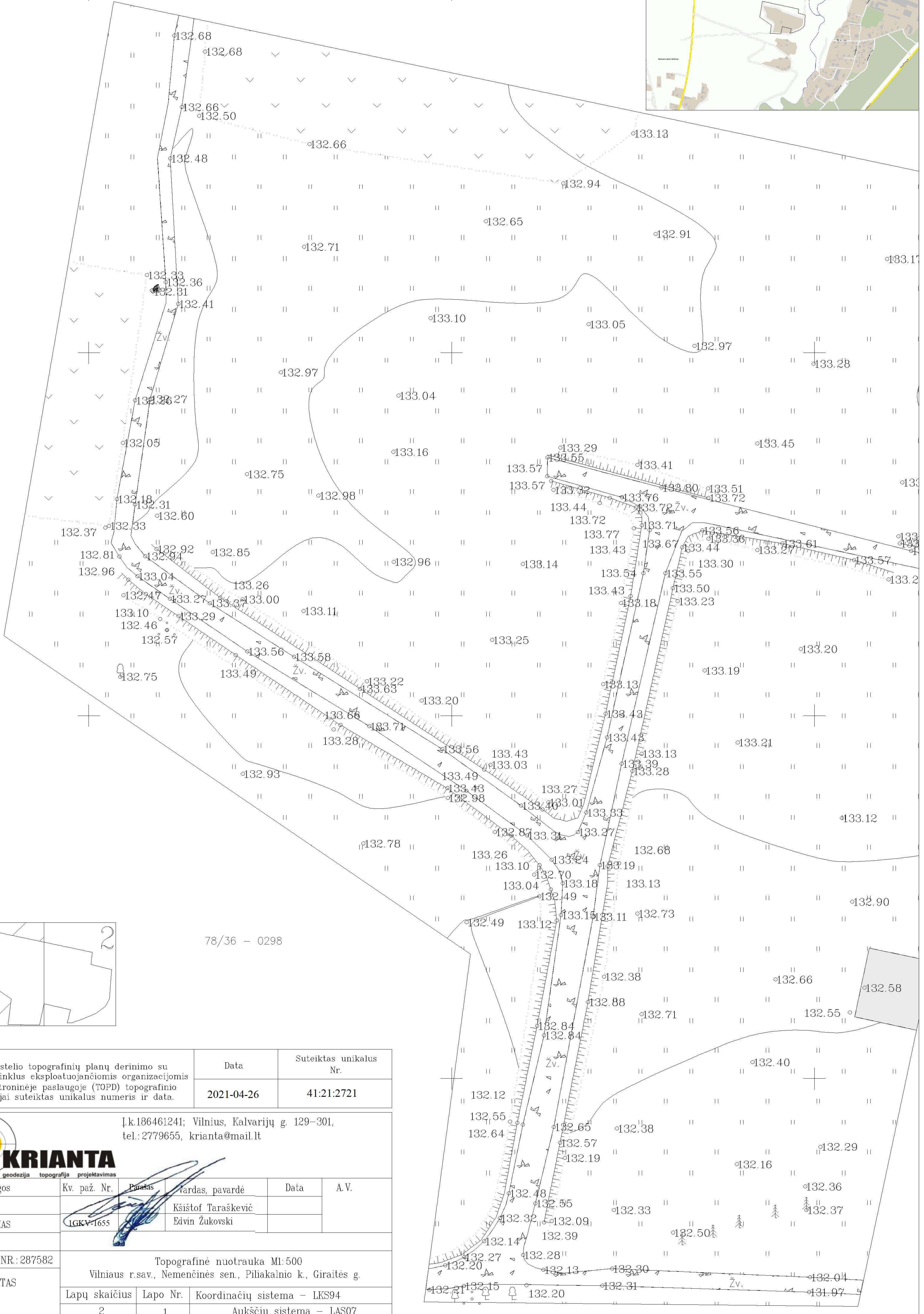
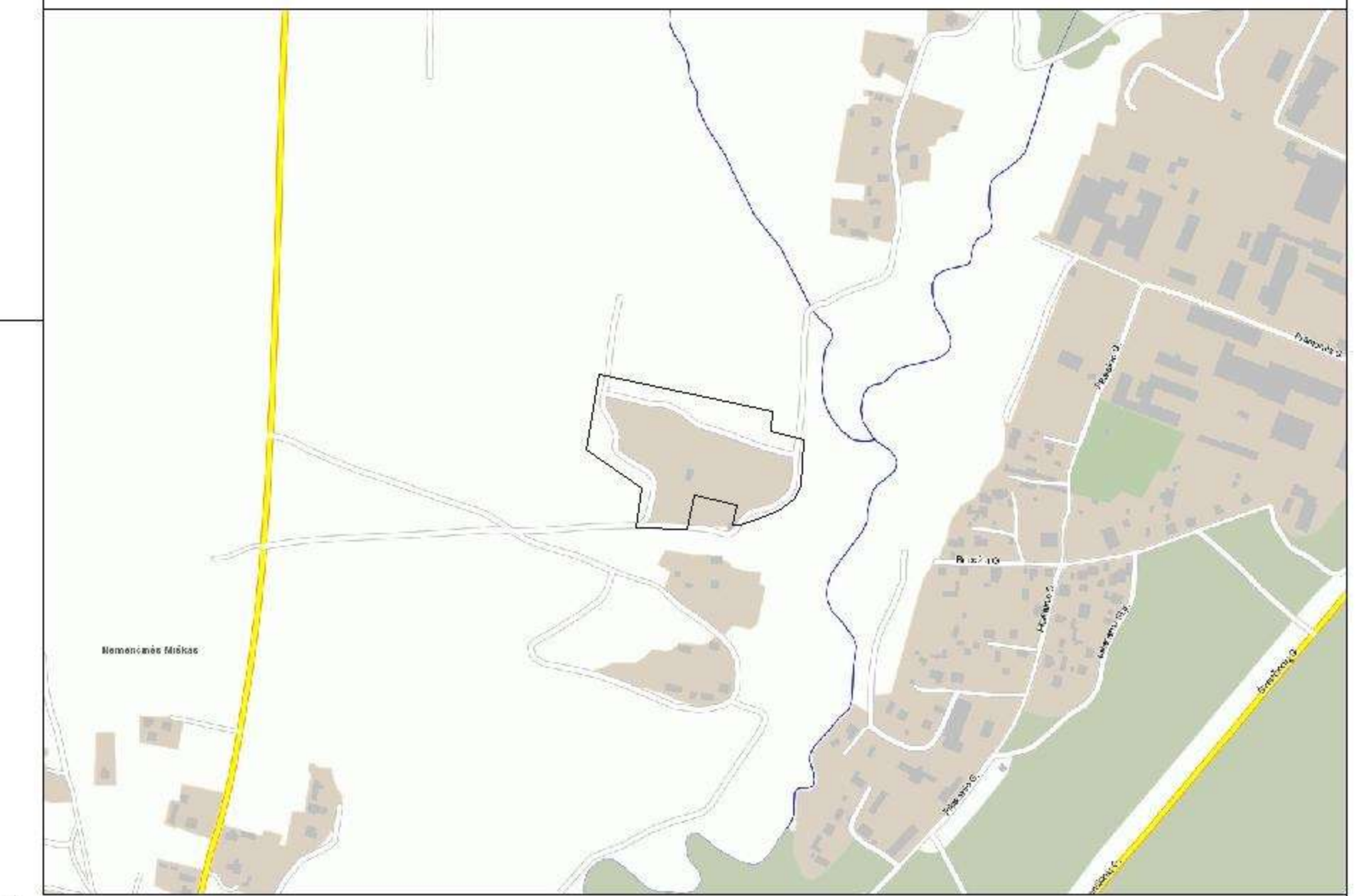
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografavimo darbu teritorijos išsidėstymo schema

78/36 - 0278


594300
6081500


594350
6081500



78/36 - 0298

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-26	41:21:2721


KRIANTA
 geodezija topografija projektavimas
 Į.k.186461241; Vilnius, Kalvarijų g. 129-301,
 tel.: 2779655, krianta@mail.lt

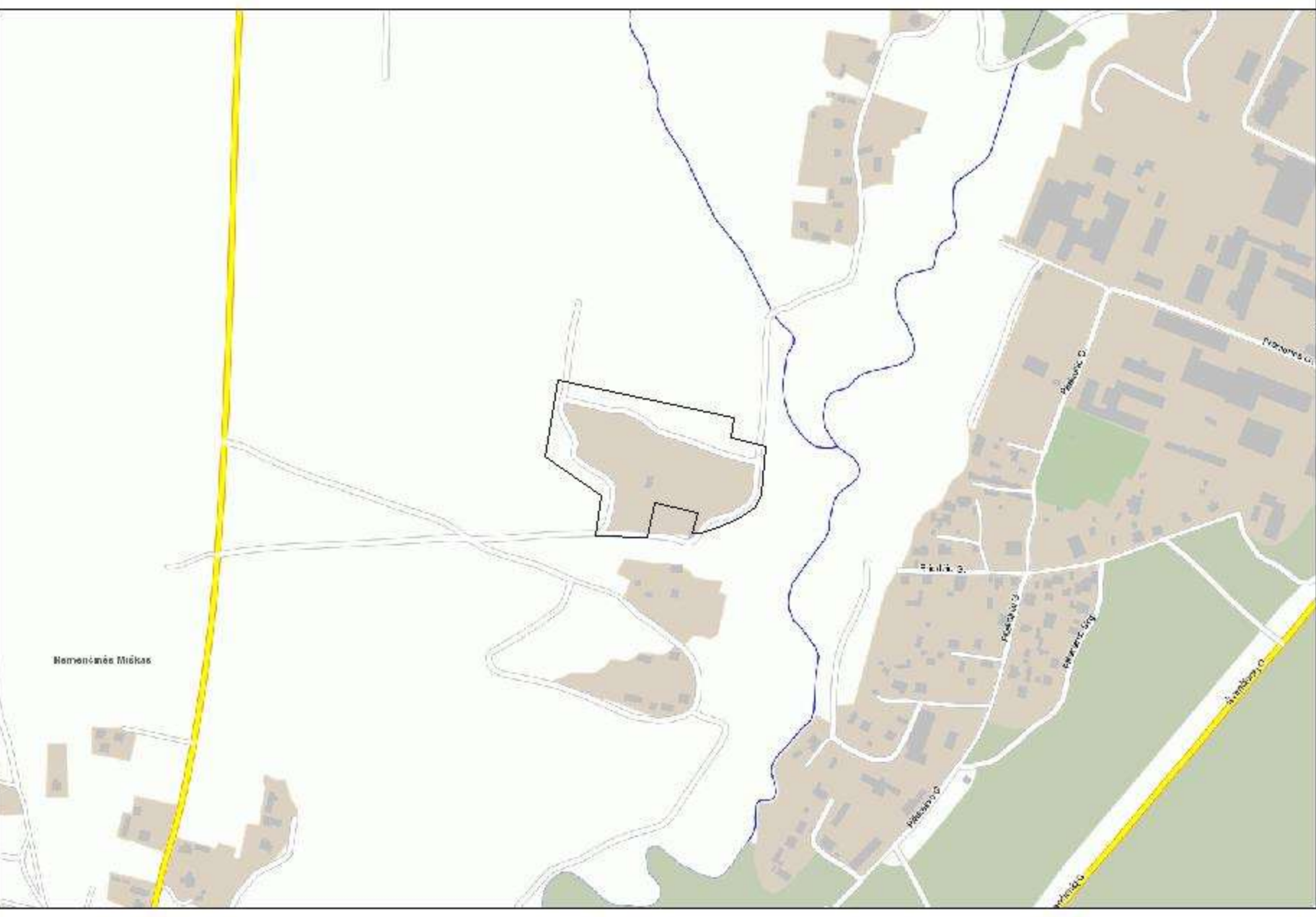
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parasas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
VADOVAS			Ksistof Taraškevič		
GEODEZININKAS	IGKV-1655		Edvin Žukovski		
UŽSAKOVAS					
PARAIŠKOS NR.: 287582	Topografinė nuotrauka M1:500				
OBJKTAS	Vilniaus r.sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g.				
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS94		
	2	1	Aukščių sistema - LAS07		

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

78/36 - 0278

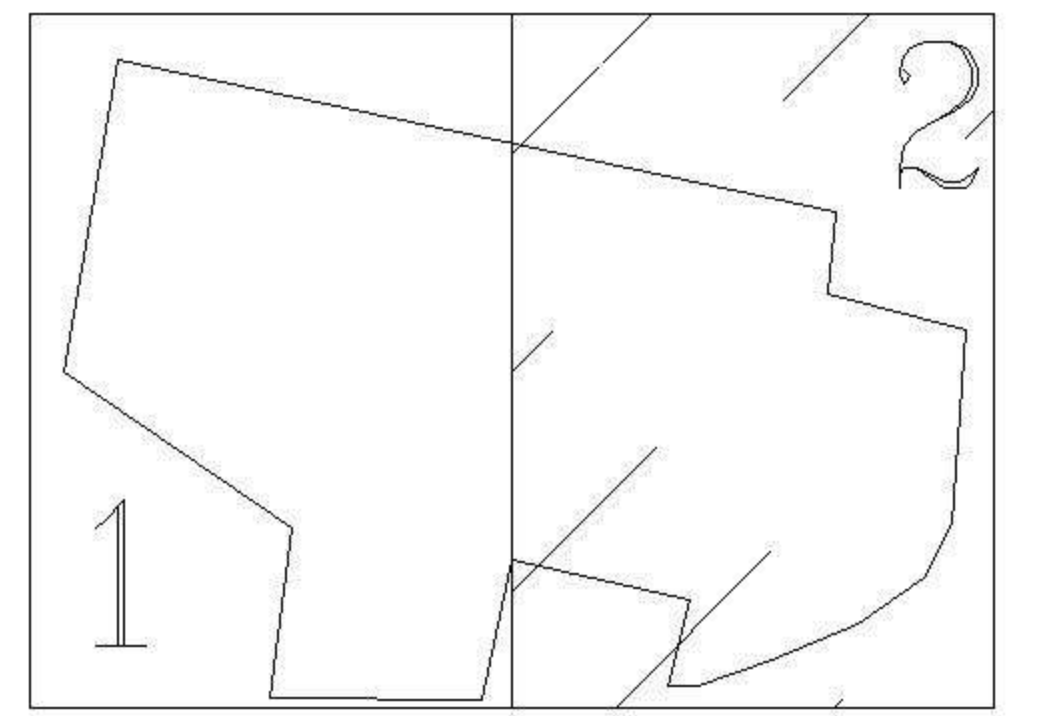
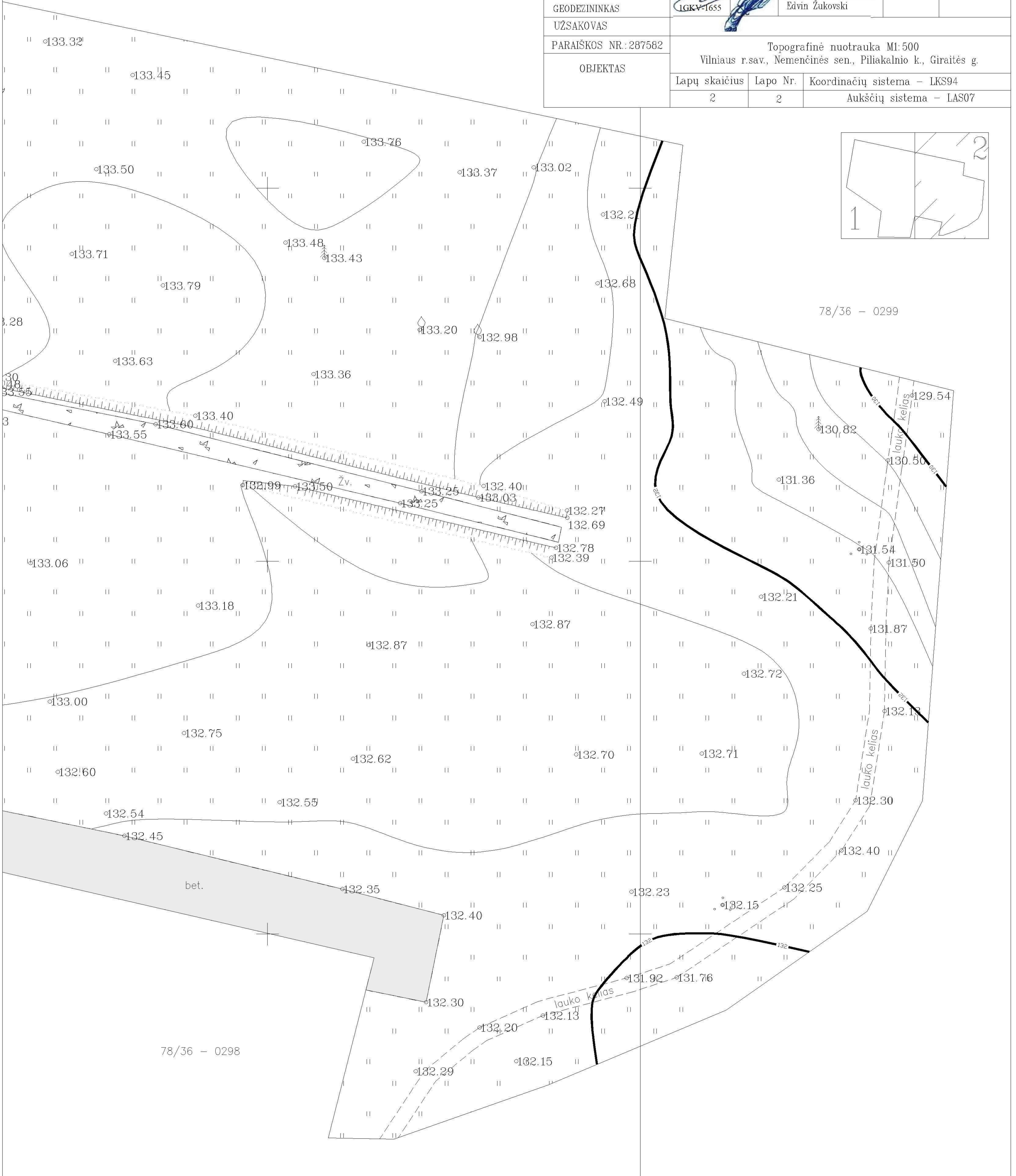
594500
6081500

78/36 - 0279



Įk.186461241; Vilnius, Kalvarijų g. 129-301,
tel.:2779655, krianta@mail.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Parasas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
VADOVAS			Kšištof Taraškevič		
GEODEZININKAS	IGKV-1655		Edvin Žukovski		
UŽSAKOVAS					
PARAIŠKOS NR.:287582	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r.sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g.				
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema – LKS94		
	2	2	Aukščių sistema – LAS07		



78/36 - 0299

78/36 - 0298

**TRUMPA INFORMACIJA APIE PILIAKALNIO, NEMENČINĖS PILIAKALNĮ SU
PRIEŠPILIU IR GYVENVIETĘ**

Vilnius

2010-10-14

Kultūros paveldo centro archeologai Artūras Strazdas, Jonas Balčiūnas ir Algirdas Skrupskelis 2010-10-12 žvalgė Vilniaus rajono Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnį su priešpiliu ir gyvenvietę (24182, A1264KP). Piliakalnis jau seniai žinomas ir minimas literatūroje, jame stovėjo 1338 m. minimos Nemenčinės žemės pilis, jis tyrinėtus 1952-1954 m. (vad. P. Kulikauskas). (Žr. Lietuvos TSR archeologijos atlasas, Vilnius, 1975, t. 2, p. 114 (Nr. 472) ir kt. liter.)

Žvalgymo metu buvo kiek patikslinta Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvietė teritorija, prietaisu DGPS Trimble Geo XT 512 užfiksuotos teritorijos ribų posikių taškų koordinatės, jis buvo nufotografuotas skaitmeniniu aparatu. Kadangi žvalgant visas koordinatės buvo fiksuojamos elektroniniu prietaisu, tai tuo pačiu ir buvo kiek patikslinta ankstesnė teritorija, seniau nustatyta be prietaisų, tikslai naudojantis vietovės topografiniu planu.

Anksčiau į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro Archeologinių vietų sąrašą buvo įrašytas Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnis su gyvenvietė, tačiau dabar, remiantis Lietuvos piliakalnių atlasu, kuriame šis objektas įvardijamas kaip piliakalnis su priešpiliu ir gyvenvietė, duomenimis (žr. Lietuvos piliakalnių atlasas, Vilnius, 2005, t.3, p. 376-379.), siūloma jį laikyti Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su priešpiliu ir gyvenvietė (24182, A1264KP).

PRIDEDAMA, Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnio su gyvenvietė teritorijos ir vizualinės apsaugos zonos 1994 m. planas M 1: 10000, 1 lapas.


Jonas Balčiūnas
Artūras Strazdas
Algirdas Skrupskelis

SEMENČINSKIJA PĖLŠKALNIS
 (respublikinės reikšmės archeologijos paminklo AN 1459)
 TERITORIJOS IR REGULIUOJAMO UŽSTATYMO ŽEMĖ SAUGOMO GAMTINIO
 KRAŠTOVAIDŽIO ŽEMOS PLANAS

VILNIAUS RAJONO SEMENČINSKIS APYLINKS PILIAVANISIO KAIMAS
 Paminklo teritorijos ir reguliuojamo užstatymo žemės saugomo
 gamtinio kraštovaidžio zonos neudotojai:
 KASĖTŲ buvusi žemės ūkio įona,
 SEMENČINSKIS aostas,
 SEMENČINSKIS miškų uradijos, SEMENČINSKIS girininkijos

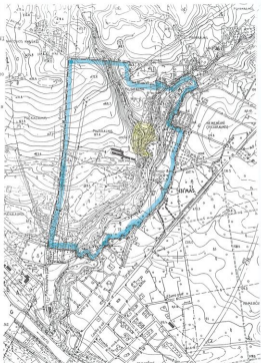
Lietuvos kultūros paveldo
 apsaugos įstatymo 10 straipsnio 1 dalyje

Kaimo žemėlapis
 A+2.64KP

SUTARČINIAI ŽEMĖLAI

- paminklo teritorija. Plotas- 4,2 ha.
- reguliuojamo užstatymo ir saugomo gamtinio kraštovaidžio zona. Plotas- 119,3 ha.

Kaimo žemėlapis - apsaugos žemė
 žemėlapis su žemės saugomo gamtinio kraštovaidžio zonos, ir reguliuojamo užstatymo žemės saugomo gamtinio kraštovaidžio zonos - žemės saugomo gamtinio kraštovaidžio zonos



TERITORIJĄ TŲ
 Lietuvos kultūros
 paveldo apsaugos
 įstatymo 10 straipsnio 1 dalyje

SEMENČINSKIS
 Lietuvos žemės
 ūkio ir miškininkijos
 ministerijos
 žemės ūkio
 skyriaus viršininko

Vilniaus rajono
 Vilniaus rajono
 Vilniaus rajono
 savivaldybės

Vilniaus rajono
 Vilniaus rajono
 Semeniškio apylinkės

Semeniškio apylinkės
 Semeniškio apylinkės
 Semeniškio apylinkės

Lietuvos kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 straipsnio 1 dalyje

PLANŲ SUKĖRĖ
 Valstybinis kraštovaizdžio architektūros institutas



TERITORIJĄ TVIRTINU *1111* - ŽOGA PATVIRTINTA
 Lietuvos kultūros paveldo mokslinio centro direktoriaus Vilniaus rajono valdybos potvarkiu Nr. 537

1994 01 26 *1994 01 24*

SUDERINTA

Lietuvos Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento Žemėtvarkos ir žemės naudojimo skyriaus viršininkas

1994 01 24
 A. Krasauskas

Vilniaus rajono valdytojas

J. Štikietis

Vilniaus rajono architektas

J. Mikulskis

Vilniaus rajono žemėtvarkos tarnybos vedovas

S. Bacevičius

Vilniaus rajono projektavikė

Z. Šaučiūtė

Vilniaus miesto planavimo miesto nerus

M. Bonarskius

Nemėčinės apylinkės viršininkas

P. Purošas

Nemėčinės apylinkės agrarinės tarnybos vedovas

M. Koslovskis

Nemėčinės miškų urėdas

S. Janulevičius

Lietuvos kultūros paveldo mokslinio centro archeologai:

J. Šeldišius

V. Merkūnas

PLANĄ SUDARĖ

Valstybinio žemėtvarkos instituto Kraštovarkos ir želdynų projektavimo sektoriaus inžinierė

1993 08 09
 B. Štikietis

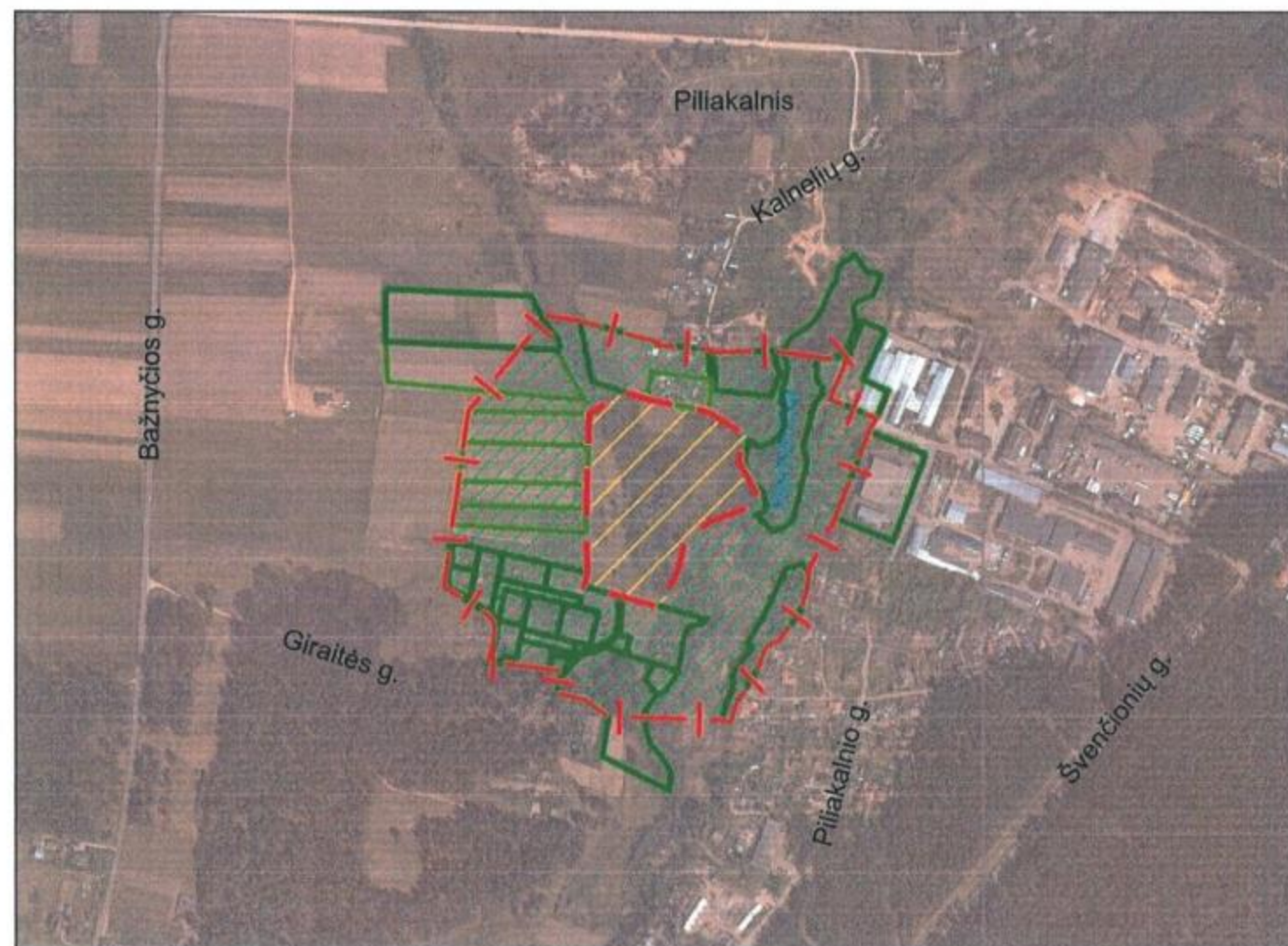
1994 01 26
 J. Štikietis



PILIAKALNIO, NEMENČINĖS PILIAKALNIS SU PRIEŠPILIU IR GYVENVIETE (24182, A1264KP)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Piliaikalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.



M 1 : 10 000 (viena cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:


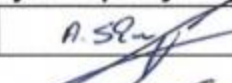

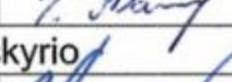


-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
-  Geodeziškai matuotų sklypų ribos
-  Preliminariai matuotų sklypų ribos

Apsaugos zonos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	594439.59	6081773.31	78/36
2	594480.61	6081766.75	
3	594582.19	6081739.68	
4	594580.81	6081735.92	
5	594619.84	6081732.97	
6	594645.69	6081730.00	
7	594650.66	6081730.50	
8	594651.13	6081726.49	
9	594715.91	6081728.09	
10	594729.56	6081728.42	
11	594790.45	6081719.75	
12	594792.68	6081718.08	
13	594811.59	6081720.74	
14	594818.76	6081726.51	
15	594826.66	6081723.23	
16	594802.77	6081665.77	
17	594862.62	6081641.85	
18	594853.04	6081624.13	
19	594809.51	6081512.78	
20	594774.54	6081445.63	
21	594775.58	6081432.74	
22	594773.07	6081420.36	
23	594765.91	6081396.67	
24	594761.48	6081388.56	
25	594738.02	6081355.62	
26	594727.34	6081351.77	
27	594721.01	6081347.37	
28	594716.34	6081338.17	
29	594712.00	6081323.95	
30	594704.33	6081311.08	

31	594702.60	6081305.52	
32	594698.18	6081301.36	
33	594690.44	6081285.69	
34	594687.42	6081283.93	
35	594686.82	6081279.95	
36	594684.23	6081278.22	
37	594674.71	6081250.26	
38	594671.98	6081250.39	
39	594665.06	6081253.15	
40	594517.06	6081257.43	
41	594486.75	6081279.64	
42	594451.07	6081287.40	
43	594455.31	6081310.26	
44	594456.00	6081316.28	
45	594439.64	6081318.16	
46	594380.97	6081325.66	
47	594356.69	6081325.89	
48	594361.20	6081330.24	
49	594364.41	6081336.75	
50	594367.73	6081351.40	
51	594369.88	6081368.65	
52	594369.42	6081375.74	
53	594366.48	6081382.27	
54	594361.41	6081388.16	
55	594351.44	6081394.95	
56	594305.66	6081424.11	
57	594313.87	6081481.66	
58	594315.36	6081503.98	
59	594319.88	6081529.43	
60	594324.27	6081560.16	
61	594331.05	6081610.20	
62	594336.79	6081650.74	
63	594433.26	6081767.70	
64	594439.59	6081773.31	

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	594540.16	6081674.84	78/36
2	594568.71	6081665.86	
3	594645.23	6081650.08	
4	594693.30	6081620.90	
5	594685.70	6081586.70	
6	594714.30	6081533.20	
7	594648.90	6081508.50	
8	594616.50	6081482.80	

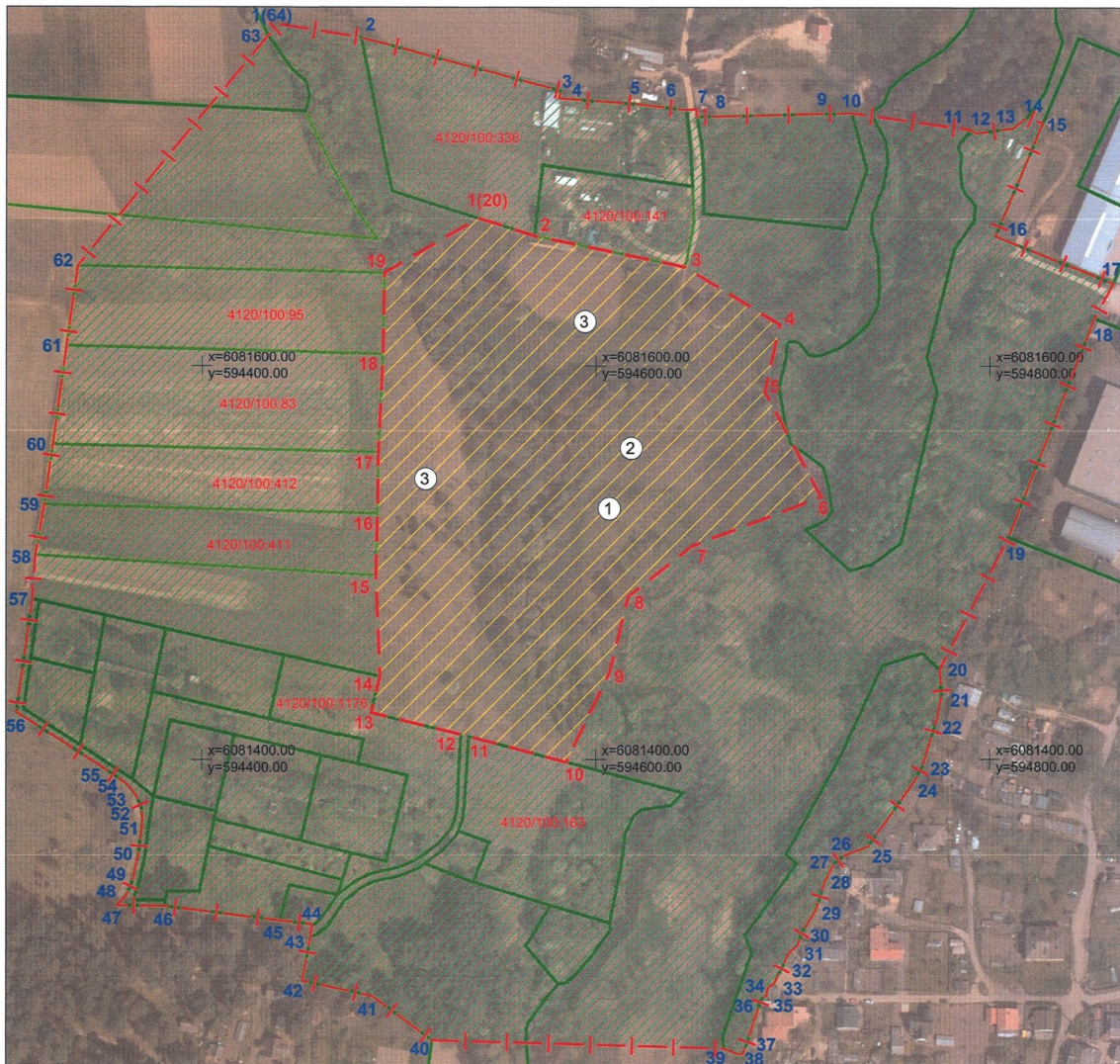
9	594607.00	6081444.30	
10	594585.05	6081398.57	
11	594535.57	6081411.52	
12	594531.57	6081412.58	
13	594485.97	6081423.82	
14	594490.54	6081442.33	
15	594488.36	6081493.76	
16	594489.20	6081525.06	
17	594489.61	6081556.09	
18	594491.92	6081606.05	
19	594492.62	6081647.18	
20	594540.16	6081674.84	

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Piliaikalnio, Nemenčinės piliaikalnio su priešpiliu ir gyvenvieta (24182, A1264KP)	
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas			
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas			Algirdas Skrupskelis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)			Gervaldas Zabarauskas
vyresn. paminklotvarkininkė			Irmina Kaminskaitė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vedėjas			Arūnas Strazdas
Plano projektą priėmė direktorius			Virgilijus Kačinskas 2019-12-31

PILIAKALNIO, NEMENČINĖS PILIAKALNIS SU PRIEŠPILIU IR GYVENVIETE (24182, A1264KP)





APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Piliaikalnio k., Nemenčinės sen., Vilniaus r.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Geodeziškai matuotų sklypų ribos
-  Preliminariai matuotų sklypų ribos
-  Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis

Komplekso dalys:

1. Piliaikalnis (5669, A1264K1P)
2. Priešpilis (35049)
3. Gyvenvietė (24183, A1264K2P)

Teritorijos plotas - 41737 m²

Vizualinio apsaugos pozonio plotas - 164914 m²

- 1(5)** Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1(5)** Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai

① Eilės numeris

5508/0:50 Žemės sklypo kadastro numeris

x=6081800.00 Koordinačių tinkelio sankirta
y=594600.00



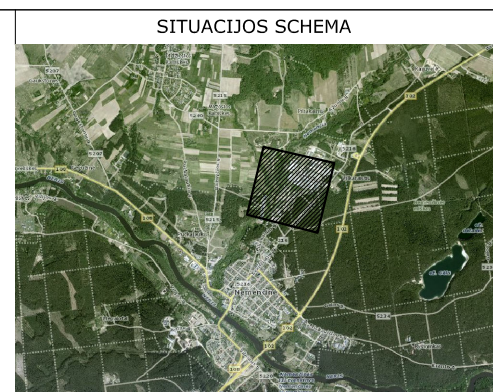
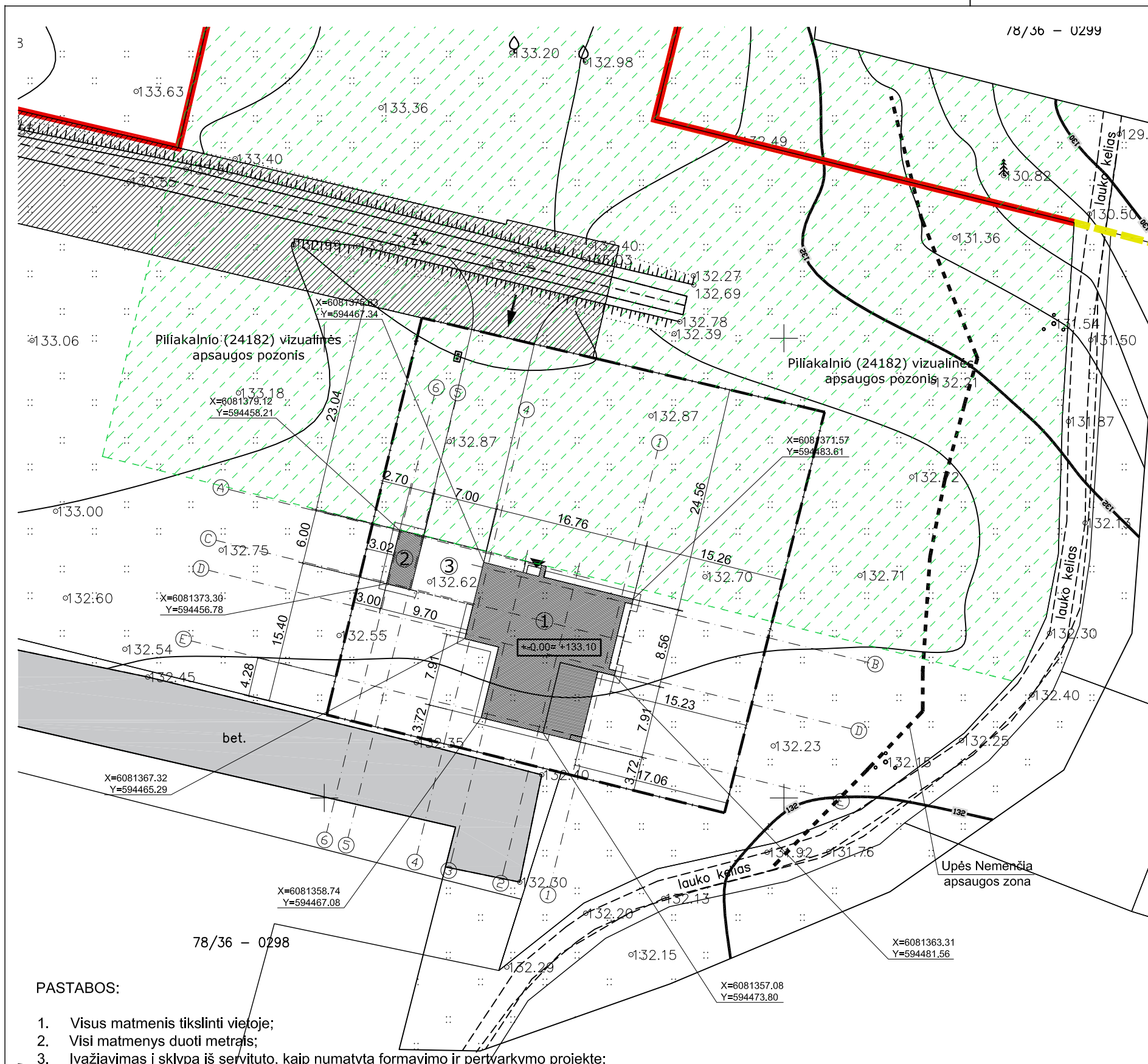
KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Piliaikalnio, Nemenčinės piliaikalnio su priešpiliu ir gyvenvieta (24182, A1264KP)

apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas	<i>n. S.</i>	Algirdas Skrupskelis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	<i>Gervaldas</i>	Gervaldas Zabarauškas
vyresn. paminklotvarkininkė	<i>Irina</i>	Irina Kaminskaitė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vedėjas	<i>Arūnas</i>	Arūnas Strazdas
Plano projektą priėmė direktorius	<i>Virgilijus</i>	Virgilijus Kačinskas

2019-10-29



SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	2000 m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	297.70 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	14.89%
4	Pastato bendras plotas	171.40 m ²
5	Sklypo užstatymo intensyvumas	8.57%
6	Sklypo želdinių plotas	1503.61 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Piliakalnio (24182) vizualinės apsaugos pozonis
	Patekimas į sklypą
	Patekimai į projektuojamas patalpas
	Stogo linija
	Projektuojamas pastatas
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių ašinės linijos
	Esamos altitudės
	Projektuojamos pastato kampų žemės altitudės
	Esamos altitudės

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJ. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJ. PAGALBINĖ PATALPA
3	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

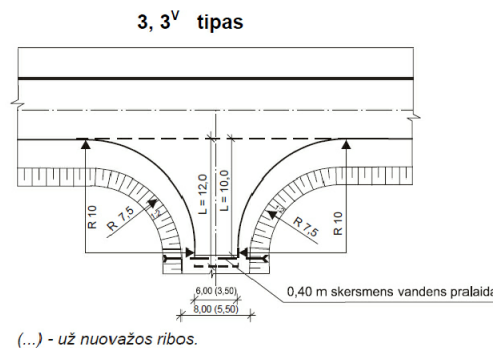
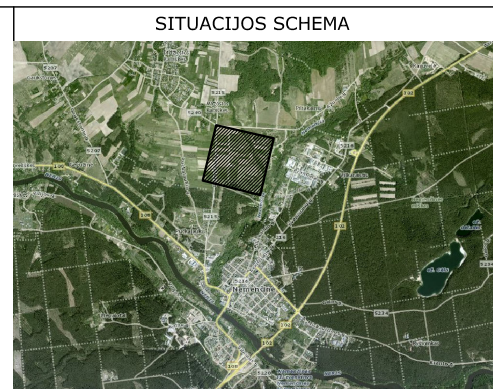
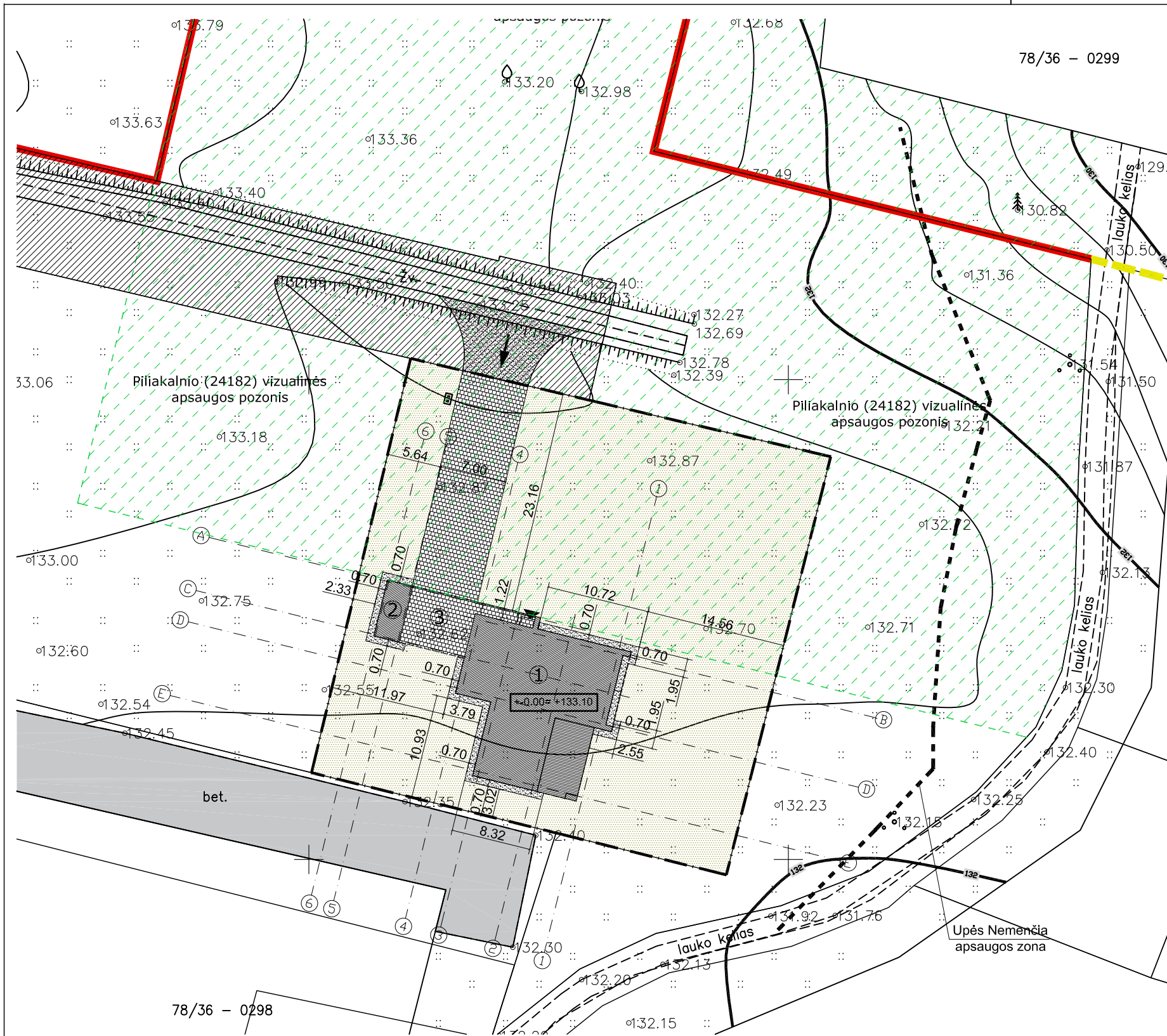
PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti metrais;
3. Įvažiavimas į sklypą iš servituto, kaip numatyta formavimo ir pertvarkymo projekte;
4. Kiekiai paskaičiuoti sklypo ribose;
5. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
6. Pastatas statomas iš blokelių, apšildoma - šilumos izoliacija, sienų apdailai naudojamas skarda, tinkas bei medžio dailylentės, stogo danga - skarda, spalva - tamsiai pilka, cokolis - tinkuojamas tinku, spalva - tamsiai pilka.
7. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
8. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-26	41:21:2721

KRIANTA geodezija, topografija, projektavimas					
Į k.18646/241; Vilnius, Kalvarijų g. 129-301, tel.: 2779655, krianta@mail.lt					
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Pilietis	Vardas, pavardė	Data	A.V.
VADOVAS			Rištof Taraškevič		
GEODEZININKAS	UGK-1635		Edvin Žukovski		
UŽSAKOVAS					
PARAIŠKOS NR.: 287582	Topografinė nuotrauka M1:500				
OBJEKTAS	Vilniaus r.sav., Nemėninės sen., Piliakalnio k., Giraitės g.				
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS94		
	2	1	Aukščių sistema - LAS07		

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.: (25.83) SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ Ruglių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėninės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D, statybos projektas	Stadija PP
A1694	PV	I. Krasnickienė	2021 10	Proj. Nr.	
0621	PDV	I. Krasnickienė	2021 10	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS	M1:500 Lapas 1
	Užsakovas: R. S.			Brėž. Nr.	Lapų 1



(...) - už nuvažos ribos.

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	2000m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	297.70 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	14.89%
4	Pastato bendras plotas	171.40 m ²
5	Sklypo užstatymo intensyvumas	8.57%
6	Sklypo želdinių plotas	1503.61 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Piliakalnio (24182) vizualinės apsaugos pozonis
	Pateikimas į sklypą
	Pateikimai į projektuojamas pastatą
	Stogo linija
	Projektuojamas pastatas
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių ašinės linijos
	Žvyro danga (skl. ribose 42,39 m ² , už skl. ribų 66,06 m ²)
	Teraslentės (32.56 m ²)
	Veja (1503,61 m ²)
	Šiukšlių konteineriai
	Betoninės trinkelės (sklypo ribose - 126.24 m ²)
	Servitutai

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJ. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJ. PAGALBINĖ PATALPA
3	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS			
DET.01	Skaldos dangos konstrukcija	 15 30	Skaldos sluoksnis (32/63) Smėlis SG (kf ≥1.0 x10-5 m/s)
DET.02	Betoninių trinkelėlių dangos konstr. (pritaikyta automobiliams)	 8 15 30	Betono trinkelės 200x100x80 Skaldos atsijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis SG (kf ≥1.0 x10-5 m/s)
DET.03	Vejos korio dangos konstr.	 5 100 30	Vejos korys (stiprumas 250t/m ²) Smėlis SG (kf ≥1.0 x10-5 m/s) Sutankintas esamas gruntas
DET.04	Betoninių trinkelėlių dangos konstr. (pritaikyta pėstiesiems)	 8 15 30	Betoninės trinkelės Skaldos atsijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis SG (kf ≥1.0 x10-5 m/s)

Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E v2, MPa dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-04-26	41.21.2721

Į k.18646/241; Vilnius, Kalvarijų g. 129-301, tel.: 2779655, krianta@mail.lt

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data	A.V.
VADOVAS			Kristof Taraskevič		
GEODEZININKAS	1GKV-1655		Edvin Žukovski		
UŽSAKOVAS					

PARAIŠKOS NR.: 287582

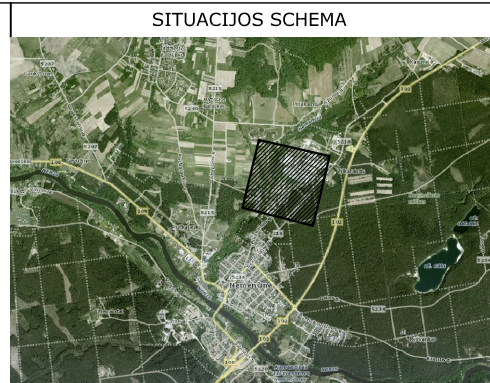
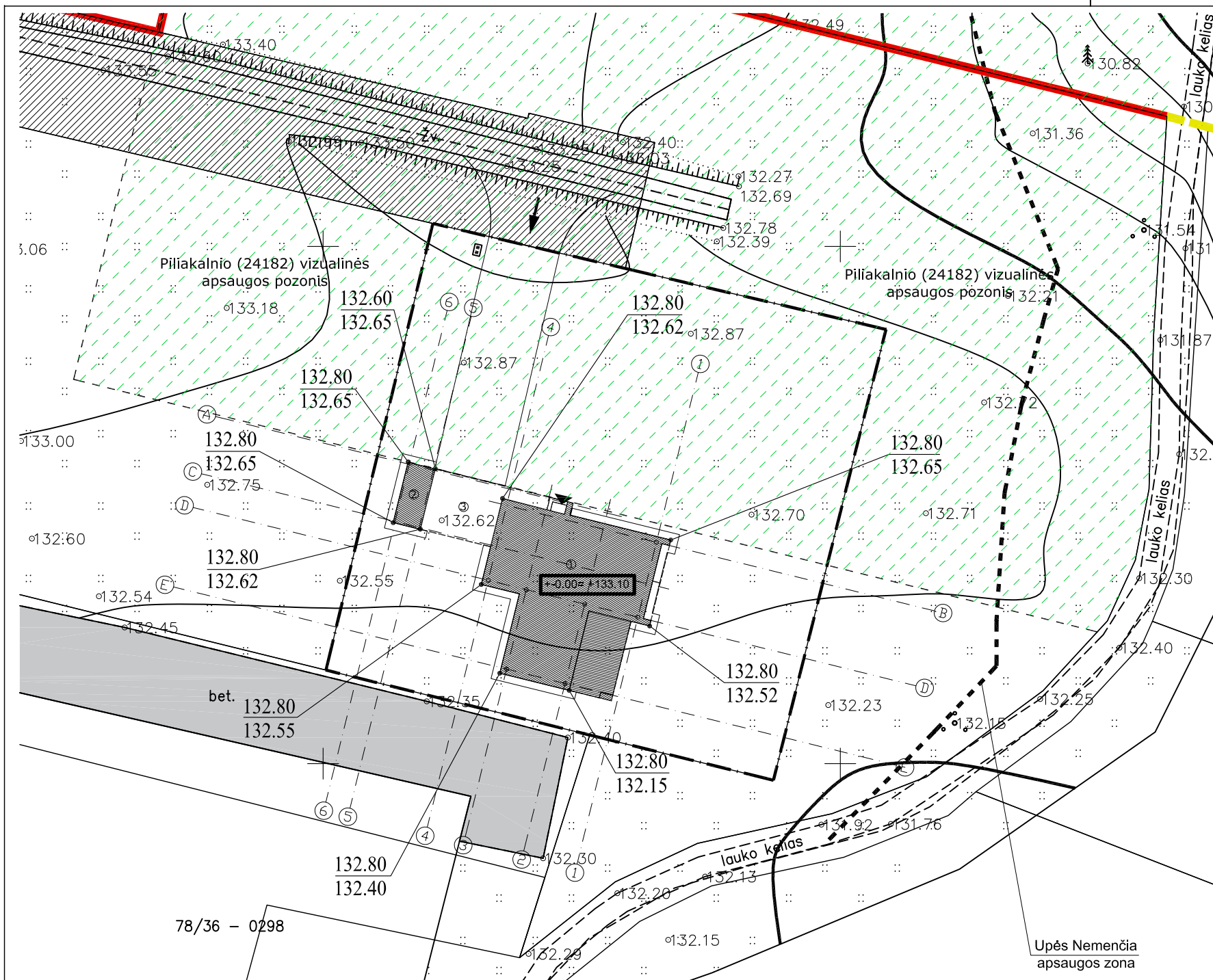
Topografinė nuotrauka M1:500
Vilniaus r.sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g.

OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS94
	2	1	Aukščių sistema - LAS07

PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti metrais;
3. Įvažiavimas į sklypą iš servituto, kaip numatyta formavimo ir pertvarkymo projekte;
4. Kiekiai paskaičiuoti sklypo ribose;
5. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
6. Pastatas statomas iš blokelių, apšildoma - šilumos izoliacija, sienų apdailai naudojamas skarda, tinkas bei medžio dailylentės, stogo danga - skarda, spalva - tamsiai pilka, cokolis - tinkuojamas tinku, spalva - tamsiai pilka.
7. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
8. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D, statybos projektas		Stadija PP
A1694	PV	I. Krasnickienė		2021 10	Proj. Nr.
0621	PDV	I. Krasnickienė		2021 10	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500
Užsakovas: R. S.				Brėž. Nr.	Lapas 1 Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	2000 m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	297.70 m ²
3	Sklypo užstatymo tankumas	14.89%
4	Pastato bendras plotas	171.40 m ²
5	Sklypo užstatymo intensyvumas	8.57%
6	Sklypo želdinių plotas	1503.61 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Piliakalnio (24182) vizualinės apsaugos pozonis
	Pateikimas į sklypą
	Pateikimai į projektuojamas patalpas
	Stogo linija
	Projektuojamas pastatas
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių ašinės linijos
	Esamos altitudės
	Projektuojamos pastato kampų žemės altitudės
	Esamos altitudės

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

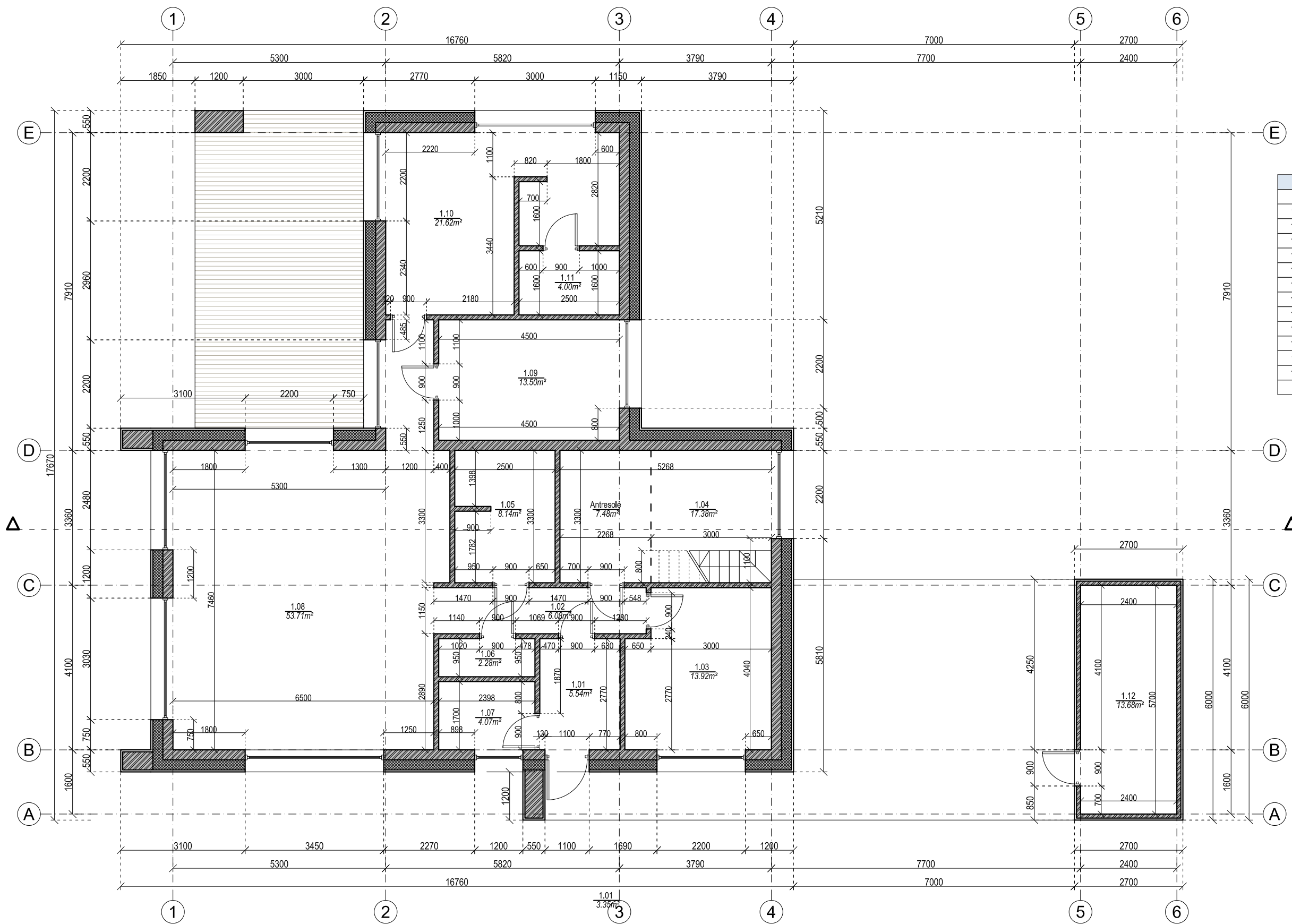
1	PROJ. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJ. PAGALBINĖ PATALPA
3	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje;
2. Visi matmenys duoti metrais;
3. Įvažiavimas į sklypą iš servituto, kaip numatyta formavimo ir pertvarkymo projekte;
4. Kiekiai paskaičiuoti sklypo ribose;
5. Prieš pradėdant statybas, būtina parengti darbo brėžinius;
6. Pastatas statomas iš blokelių, apšildoma - šilumos izoliacija, sienų apdailai naudojamas skarda, tinkas bei medžio dailylentės, stogo danga - skarda, spalva - tamsiai pilka, cokolis - tinkuojamas tinku, spalva - tamsiai pilka.
7. **PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;**
8. **PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.		
	2021-04-26	41:21:2721		
Į k.18646:241, Vilnius, Kalvarijų g. 129-301, tel.: 2779655, krianta@mail.lt				
Pareigos	Kv. paž. Nr.	Pavardė	Data	A.V.
VADOVAS		Kšištof Taraškevič		
GEODEZININKAS		Eivins Žukovski		
UŽSAKOVAS				
PARAIŠKOS NR.: 287582	Topografinė nuotrauka M1:500 Vilniaus r.sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g.			
OBJEKTO	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS94	Aukščių sistema - LAS07
	2	1		

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D, statybos projektas	Stadija PP	
A1694	PV	I. Krasnickienė	2021 10	Proj. Nr.
0621	PDV	I. Krasnickienė	2021 10	Brėžinio pavadinimas: AUKŠČIŲ PLANAS
				M1:250
	Užsakovas:			Brėž. Nr.
		R. S.		Lapų 1

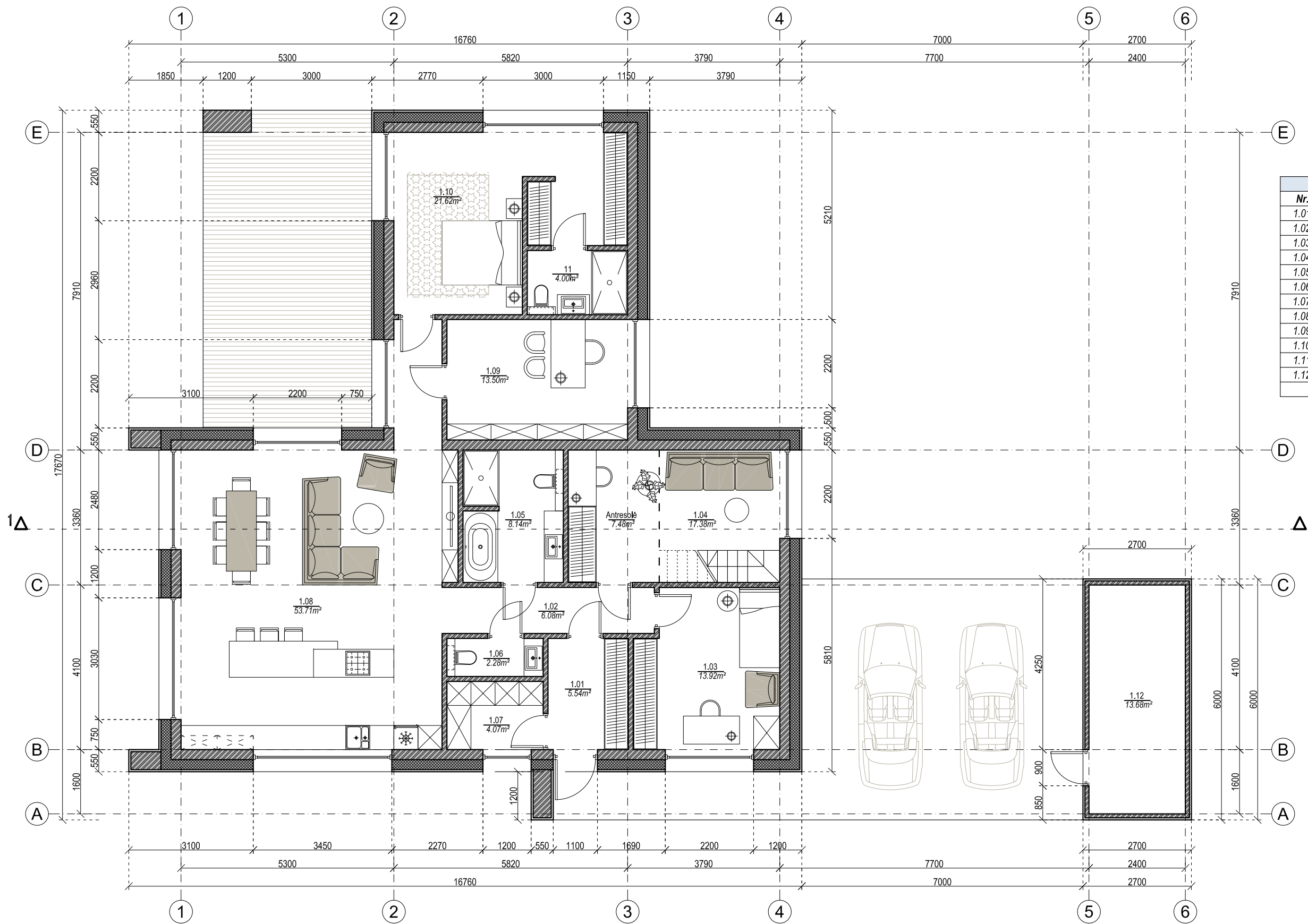


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Tambūras	5.54
1.02	Koridorius	6.08
1.03	Kambarys	13.92
1.04	Kambarys su antresole	24.86
1.05	Vonia	8.14
1.06	WC	2.28
1.07	Pag. patalpa	4.07
1.08	Svetainė-virtuvė-valgomasis	53.71
1.09	Kambarys	13.50
1.10	Kambarys	21.62
1.11	Vonia	4.00
1.12	Pag. patalpa	13.68
Viso:		171.40

PASTABOS:

1. Stogo danga - skarda
2. Lietaus nuvedimo sistemos, apskardavimo elementų, fasado grotelių spalva - pagal langų rėmų spalvą.
3. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu
4. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais
5. Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiai - metrais. Matmenis tikslinti vietoje

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ Rugtų g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D, statybos projektas	Stadija PP
A1694	PV	I. Krasnickienė	2021 10	Proj. Nr.	
0621	PDV	I. Krasnickienė	2021 10	Brėžinio pavadinimas: AUKŠTO PLANAS	M1:100
Užsakovas: R. S.				Brėž. Nr.	Lapas 1
					Lapų 1

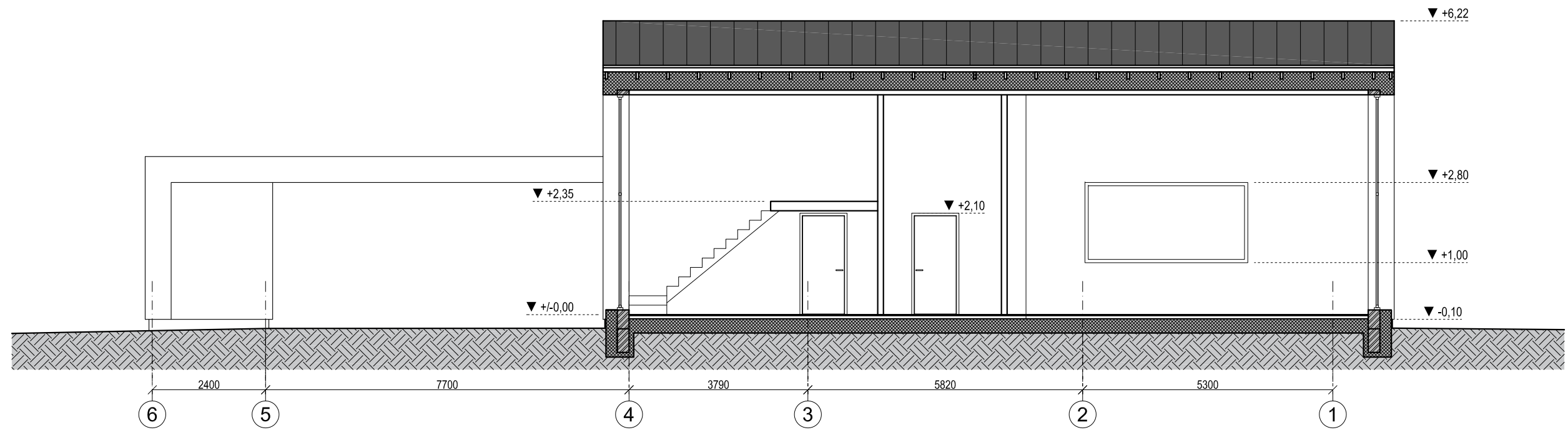


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Tambūras	5.54
1.02	Koridorius	6.08
1.03	Kambarys	13.92
1.04	Kambarys su antresole	24.86
1.05	Vonia	8.14
1.06	WC	2.28
1.07	Pag. patalpa	4.07
1.08	Svetainė-virtuvė-valgomasis	53.71
1.09	Kambarys	13.50
1.10	Kambarys	21.62
1.11	Vonia	4.00
1.12	Pag. patalpa	13.68
Viso:		171.40 m²

PASTABOS:

1. Stogo danga - skarda
2. Lietaus nuvedimo sistemos, apskardinimo elementų, fasado grotelių spalva - pagal langų rėmų spalvą.
3. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu
4. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais
5. Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiai - metrais. Matmenis tikslinti vietoje

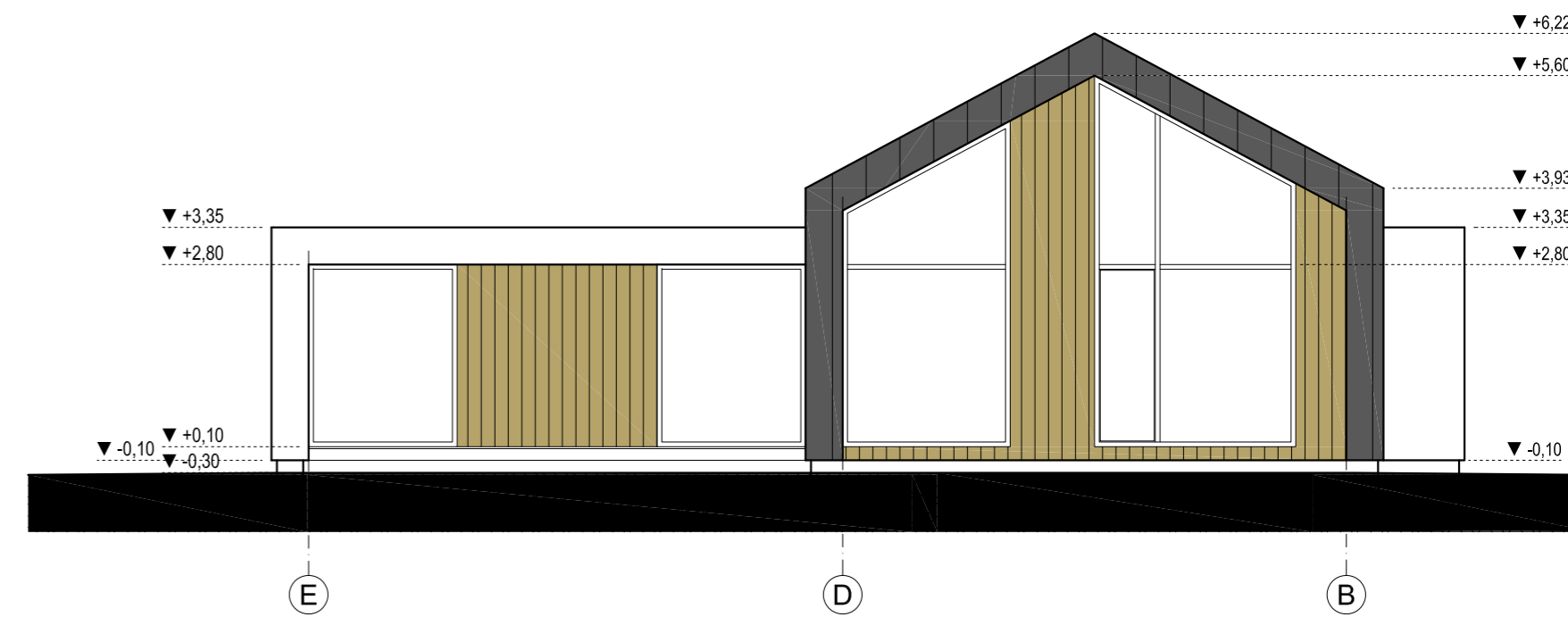
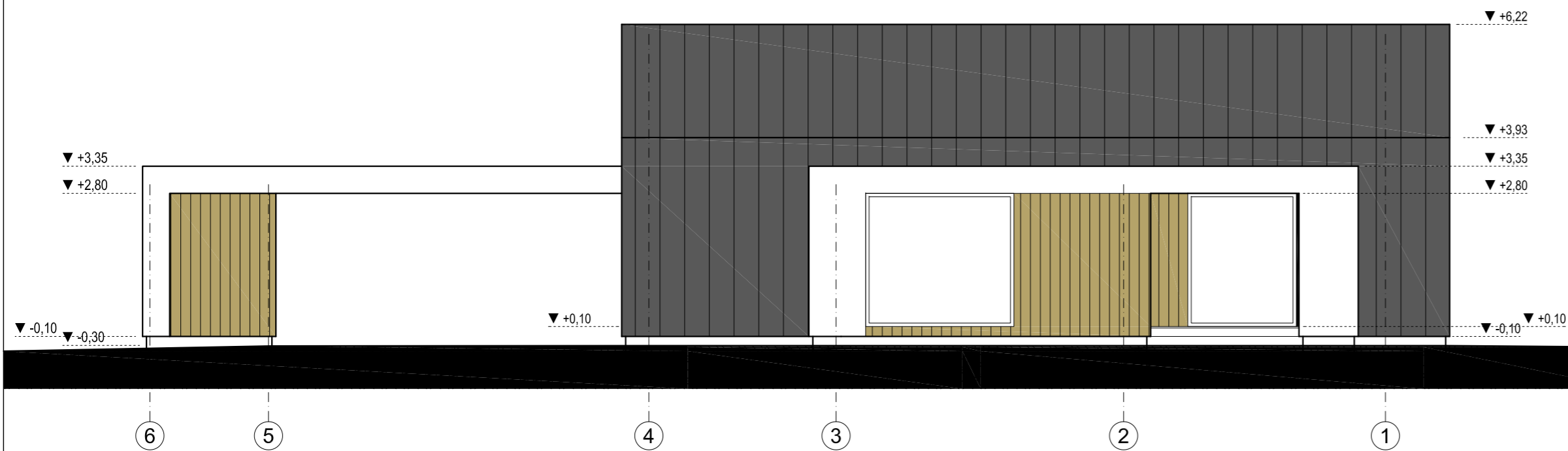
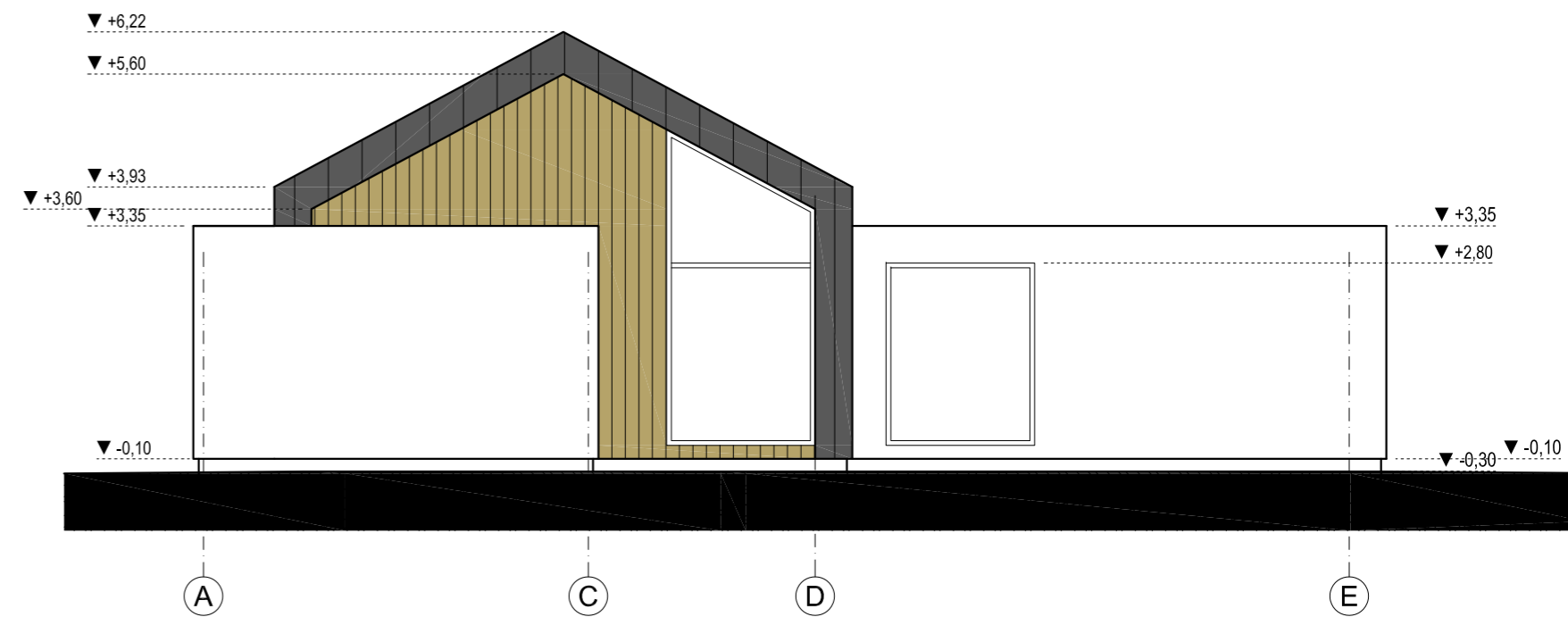
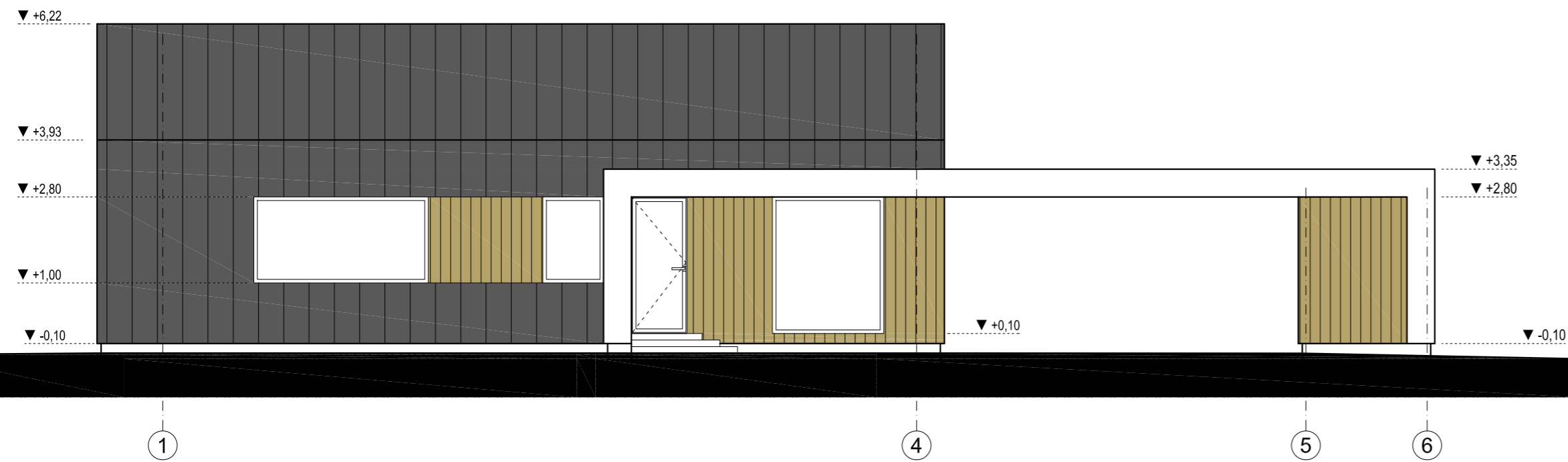
INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ Rugtų g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D, statybos projektas	Stadija PP
A1694	PV	I. Krasnickienė	2021 10	Proj. Nr.	Lapas 1
0621	PDV	I. Krasnickienė	2021 10	Brėžinio pavadinimas: AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100	
Užsakovas: R. S.				Brėž. Nr.	Lapų 1






PASTABOS:

1. Pastato $\pm 0,00 = 130,10$
2. Stogo danga - prilydoma ruloninė danga ir skarda
3. Lietaus nuvedimo sistemos, apskardinimo elementų, fasado grotelių spalva - pagal langų rėmų spalvą.
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais
6. Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiai - metrais. Matmenis tikslinti vietoje

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 25.83/SA21-287		ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ Rugių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D, statybos projektas		Stadija PP
A1694	PV	I. Krasnickienė		2021 10	Proj. Nr.	
0621	PDV	I. Krasnickienė		2021 10	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS 1-1	M1:100 Lapas 1
Užsakovas: R. S.					Brėž. Nr.	Lapų 1



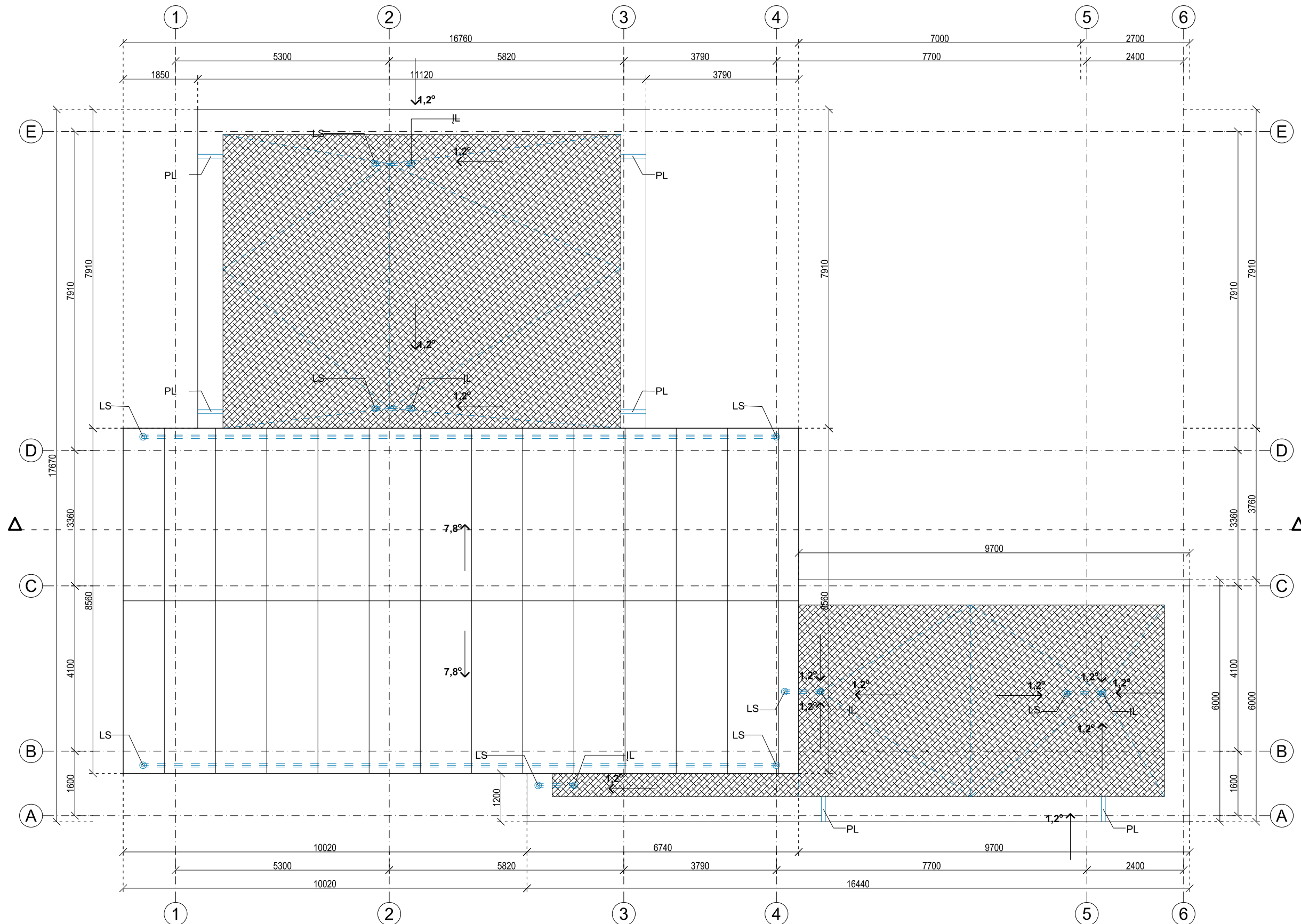
FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

-  Skarda (sp. Antracitas)
-  Medienos dailylentės
-  Tinkas (sp. balta)

PASTABOS:

1. Stogo danga - skarda
2. Lietaus nuvedimo sistemos, apskardinimo elementų, fasado grotelių spalva - pagal langų rėmų spalvą.
3. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu
4. Pakeltnius derinti su projekto rengėjais
5. Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiai - metrais. Matmenis tikslinti vietoje

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.251839A21-281	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ Ruglių g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėcinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D, statybos projektas	Stadija PP
A1694	PV	I. Krasnickienė	2021 10	Proj. Nr.	
0621	PDV	I. Krasnickienė	2021 10	Brėžinio pavadinimas: FASADAI	M1:100 Lapas 1
Užsakovas: R. S.				Brėž. Nr.	Lapų 1



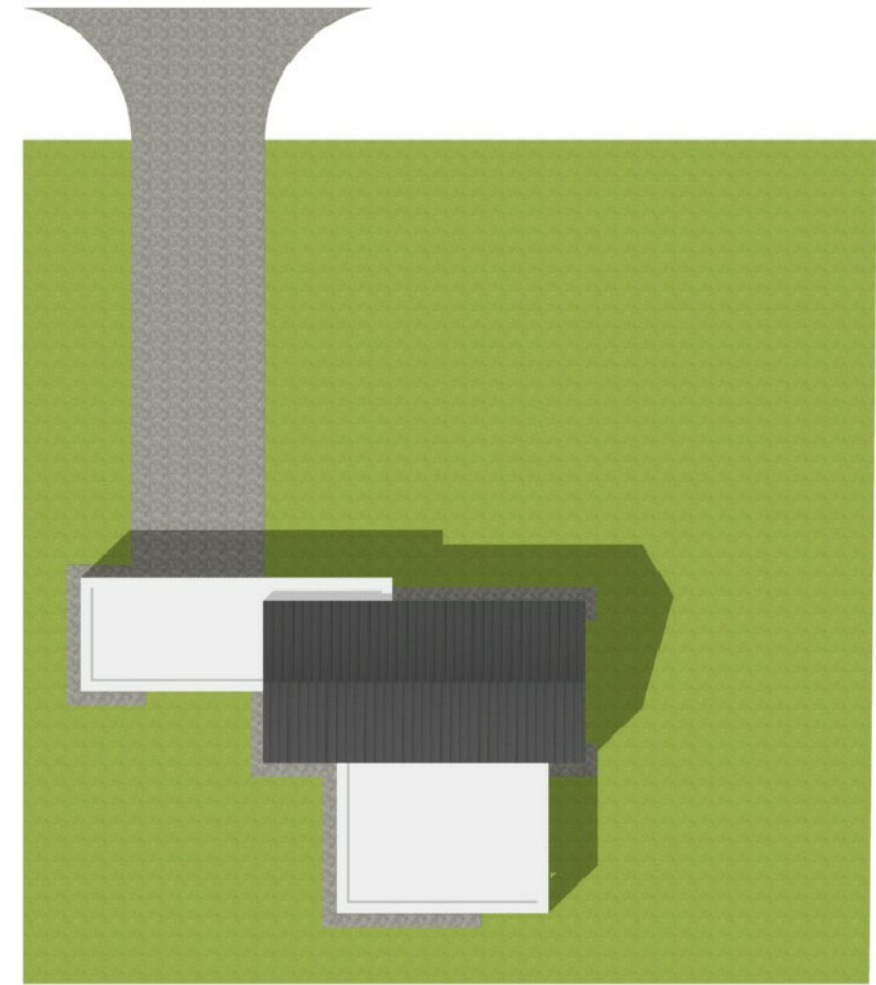
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Stogo danga (bituminė)
- Parapetas
- Stogo danga (skarda)
- Stogo nuolydžio nuokrypis
- Lietvamzdis
- Iļaja
- Persipilimo latakas
- Lietaus nuvedimo sistema

PASTABOS:

1. Pastato ±0,00=155,40
2. Stogo danga - prilydoma ruloninė danga
3. Lietaus nuvedimo sistemos, apskardavimo elementų, fasado grotelių spalva - pagal langų rėmų spalvą.
4. Apdailos spalvos, medžiagiškumas, tekstūros gali būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu
5. Pakeitimus derinti su projekto rengėjais
6. Matmenys sužymėti milimetrais, aukščiai - metrais. Matmenis tikslinti vietoje

INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 25.83/SA21-287	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ Rugtų g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D, statybos projektas	Stadija PP
A1694	PV	I. Krasnickienė		2021 10	Proj. Nr.
0621	PDV	I. Krasnickienė		2021 10	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M1:100
Užsakovas: R. S.				Brėž. Nr.	Lapas 1



INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 25.83(SA21-287)	ARCHITEKTĖ I. KRASNICKIENĖ Rugtų g. 1, Vilnius Tel.: +37965250263			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Piliakalnio k., Giraitės g. 8D, statybos projektas			Stadija PP
A1694	PV	I. Krasnickienė		2021 10	Proj. Nr.		
0621	PDV	I. Krasnickienė		2021 10	Brėžinio pavadinimas:	VIZUALIZACIJOS	M1:100 Lapas 1
Užsakovas: R. S.					Brėž. Nr.		Lapų 1