

***IĮ Restprojektas***

*Įk 133307748*

*PV Rytis Vieštautas*

*tel. mob. 865051016, El. pašto adresas [aarchitektai@gmail.com](mailto:aarchitektai@gmail.com)*

*NKPA SPECIALISTO - Atest. Nr. 4003 iki 2021-06-09*

*AM PV ARCH - Atest. Nr. 1006 A neribotai*

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo paskirties pastato Vlado Dautarto g. 26, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS	S.A.Č.
ETAPAS	Projektinis pasiūlymas -PP
ŽYMUO	21-VD26-PP

Projekto vadovas

**Rytis Vieštautas**

2021 m.

---

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>NR.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ SKAIČIUS</b>
<b>RAŠTAI</b>		
<b>1.</b>	Bendrieji statinio rodikliai	<b>1</b>
<b>2.</b>	Aiškinamasis raštas	<b>2</b>
<b>BRĖŽINIAI</b>		
<b>3.</b>	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	<b>1</b>
<b>4.</b>	Pirmo aukšto planas M 1:200	<b>1</b>
<b>5.</b>	Antro aukšto planas M 1:200	<b>1</b>
<b>6.</b>	Fasadai	<b>1</b>
<b>7.</b>	Vizualizacijos	<b>7</b>

Adresas: Vlado Dautarto g. 26, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno r.sav.

Gydymo paskirties pastato Vlado Dautarto g. 26, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esami rodikliai
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3275
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	59,93
3. sklypo užstatymo tankis	%	44,18
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>		
1. Gydymo paskirties pastatas		-
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1962,90
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1642,26
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8180
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2
6. Pastato aukštis*	m	7,25
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

Statinio projekto vadovas:

Rytis Vieštautas \_\_\_\_\_  
at Nr. AM 1006A (neribotas),

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Projekto rengimo pagrindas

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, dokumento tvirtinimo Kauno raj. savivaldybėje data 2021 07 06;;
- Registrų centro išrašai apie žemės nuosavybę;

## 2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (neypatingasis,)

**2.1. Statinio(ų) pavadinimas:** Pastatas – gydymo paskirties;

**2.2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:** žemės sklypo unik. Nr. 4400-5493-3040, paskirtis-kita, naudojimo būdas- Komercinės paskirties objektų teritorija, sklypo plotas- 0,3275 ha;

**2.3. Projekto pavadinimas:** Gydymo paskirties pastato Vlado Dautarto g. 26, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

**2.4. Statytojas:** S.A.Č.

**2.5. Projekto rengėjas:** IĮ Restprojektas,

**2.6. Projekto vadovas:** Rytis Vieštautas, AM at. Nr. 1006A (neterminuota),

**2.7. Statinio adresas:** Vlado Dautarto g. 26, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno r.sav.

**2.8. Statinio kategorija:** neypatingas statinys;

**2.9. Statinio paskirtis:** gydymo paskirties pastatas

**2.10. Statybos rūšis:** nauja statyba;

**2.11. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedu.

## 3. Trumpas statybos sklypo aprašymas :

Sklypo naudojimo būdas - komercijai, plotas 0.3275 ha. Sklypas ribojasi su mišku, miškas priklauso statytojui, taip pat statytojui priklauso sklypas kuriame numatoma automobilių stovėjimo aikštelė adresu Vlado Dautarto g. 28, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno r.sav. Sklypai taip pat ribojasi su gyvenamąją teritorija priklausančia privačiam asmeniui. Privažiavimas į sklypą yra numatomas, sklypo pietinėje dalyje. Sklype šiuo metu pastatų ir inžinierinių statinių nėra – projektuojamas gydymo paskirties pastatas ir privažiavimai prie projektuojamo pastato. Sklypą numatoma aptverti ažuoline tvora.

Pastatas suprojektuotas arčiau kaip 3 metrai iki statytojui priklausančio kaimyninio miško paskirties sklypo suderinus su statytoju. Gretimų pastatų aukštingumas – 1-2 aukštų statiniai.

Atestato Nr.	IĮ Restprojektas			OBJEKTAS: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO VLADO DAUTARTO G. 26, ŠILELIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
AM 1006A	PV	R. Vieštautas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
AM 1006A	PDV	R. Vieštautas				
				Laida		
				0		
Lt	Statytojas: S.A.Č.			21-VD26-PP-SA/SP	Lapas	Lapų
					1	2

Parkavimo vietų skaičius, paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai automobilių stovėjimo reglamentavimo, 30 lentelės.

4.	Gydymo paskirties pastatai Poliklinika	3 vietos kiekvienam gydytojo kabinetui Reikiamas vietų skaičius – 33 vietos.
----	---	---

Numatomos paskirties pastato automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius 33vnt. tenkinamas įrengiant dvi aikšteles automobiliams. Viena šalia pastato patekimo kita besiribojančiame sklype adresu Vlodo Dautarto g. 28, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno r.sav.

Pastato, sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Aplinkai kenksmingų medžiagų nėra. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, kitų gamybinių objektų. Sklypo inžineriniai tinklai: elektra iš ESO tinklų taip pat planuojami vietiniai -valymo įrengimai ir grėžinys.

#### **5. Projektuojamo gydymo paskirties pastato apibūdinimas:**

Projektuojamas vienas gydymo paskirties pastatas, dviejų aukštų. Pastatas susideda iš dviejų trijų tūrių, vieno aukšto, dviejų aukštų ir jungianti galerija. Stogai sutapdinti. Pastato aukštis iki 7,25m skaičiuojant nuo žemės paviršiaus. Pastatas skirtas teikti gydymo paslaugas numatant 11 gydytojų kabinetų ir papildomai numatomos erdvės sveikatinimui. Pastato bendras plotas – 1962,90m<sup>2</sup>.

#### **6. Pastato konstrukcijų apibūdinimas:**

Pastato pagrindinės krūvi laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keramikinių arba akyto betono blokelių mūro sienos. Stogo konstrukcija G/B arba medžio sijų. Pastatas šiltinamas akmens vata pasiekiant A++ klasės reikalavimus. Lauko apdaila: stogo prilydoma arba PVC, sienų danga numatoma medinių dailylenčių. Langai - aliuminio rėmai įstiklinti stiklo paketais su selektyviu stiklu.

#### **7. Vėdinimo šildymo sistemos**

Suprojektuotoms pastato vėdinimo sistemoms turi būti parinkta vėdinimo įranga – pagal tiekiamo į patalpą ir šalinamo iš jų oro kiekius, apskaičiuotus remiantis normatyvais. Pastato šildymui bus naudojamas šilumos siurblys.

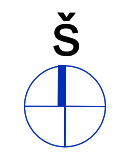
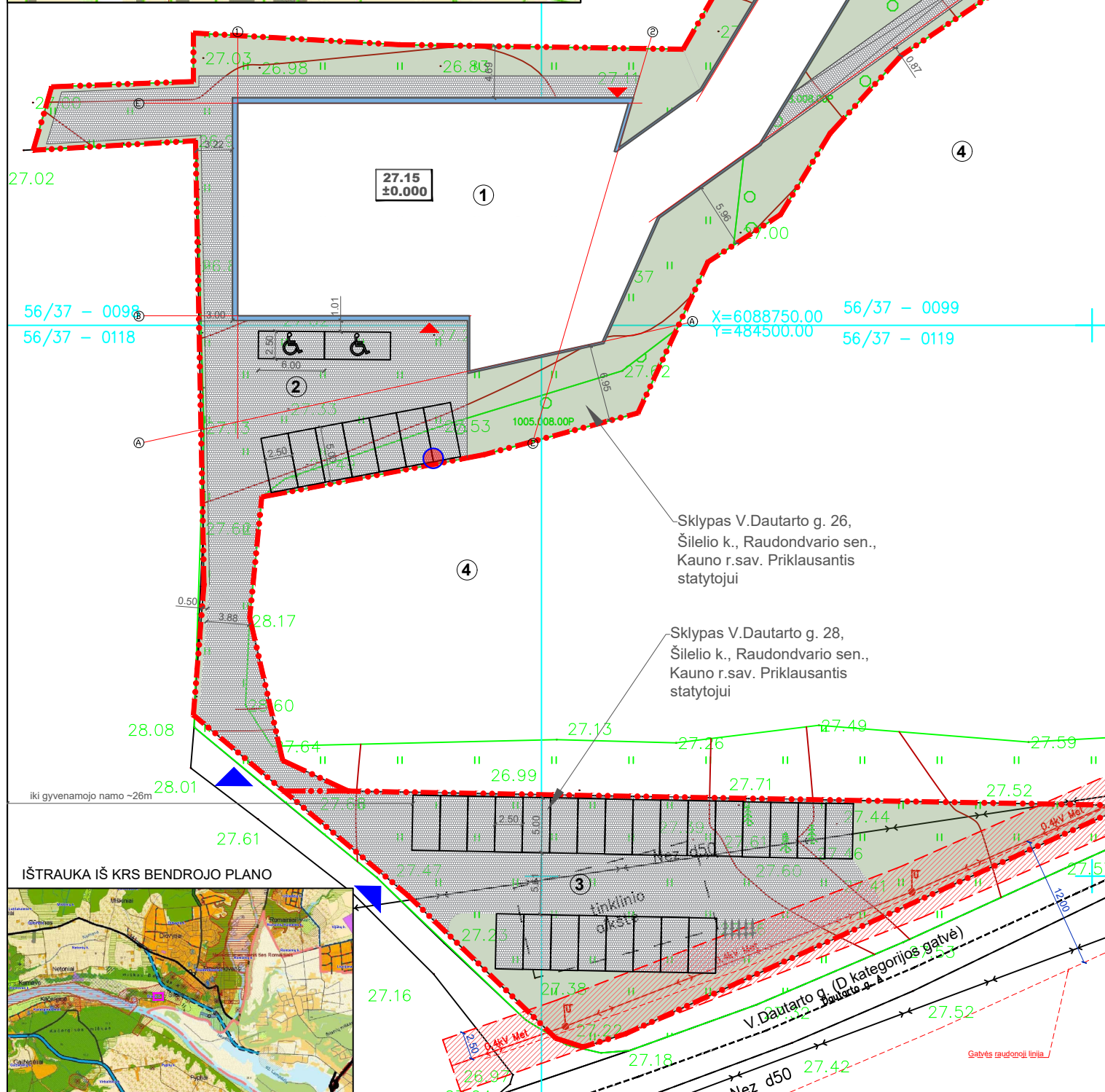
PV arch. Rytis Vieštautas

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	3275
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1447
1.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	33
1.5. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS*	%	59,93
1.7. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m <sup>2</sup> /%	1149/35,08
1.8. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**	%	44,18
II. PASTATAI		
2. GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
KABINETŲ SKAIČIUS	vnt.	11
2.1. BENDRASIS PLOTAS:	m <sup>2</sup>	1962,90
2.2. PAGRINDINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	1642,26
2.3. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	8180
2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
2.5. PASTATO AUKŠTIS	m	7,25
2.6. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)		II
2.7. PASTATO (PAT.) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KL.		C
2.8. PASTATO ENERGETINIO EFEKTYVUMO KL.		A++



PASTABOS

- MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
- NUMATOMAS SKLYPO APTVĖRIMAS - AŽŪRINĖ TVORA SU PAMATU ARBA CINKUOTOS VIELOS TINKLU TARP ĮTVIRTINTŲ STULPŲ IKI 1,8 M AUKŠČIO
- ĮVAŽIAVIMO VARTAI PROJEKTUOJAMI NE SIAURESNI KAIP 3,5 M, PĖSČIŲJŲ ĮĖJIMO VARTELIAI - 1,2 M PLOČIO.
- Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" Projektuojamo pastato gydytojų kabinetų skaičius - 11 vnt., x3 vietas, poreikis 33 vietų automobiliams parkuoti, numatomas 33 vietas automobiliams parkuoti prie statinio ir numatomoje aikštelėje V.Dautarto g. 28. Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno r.sav.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

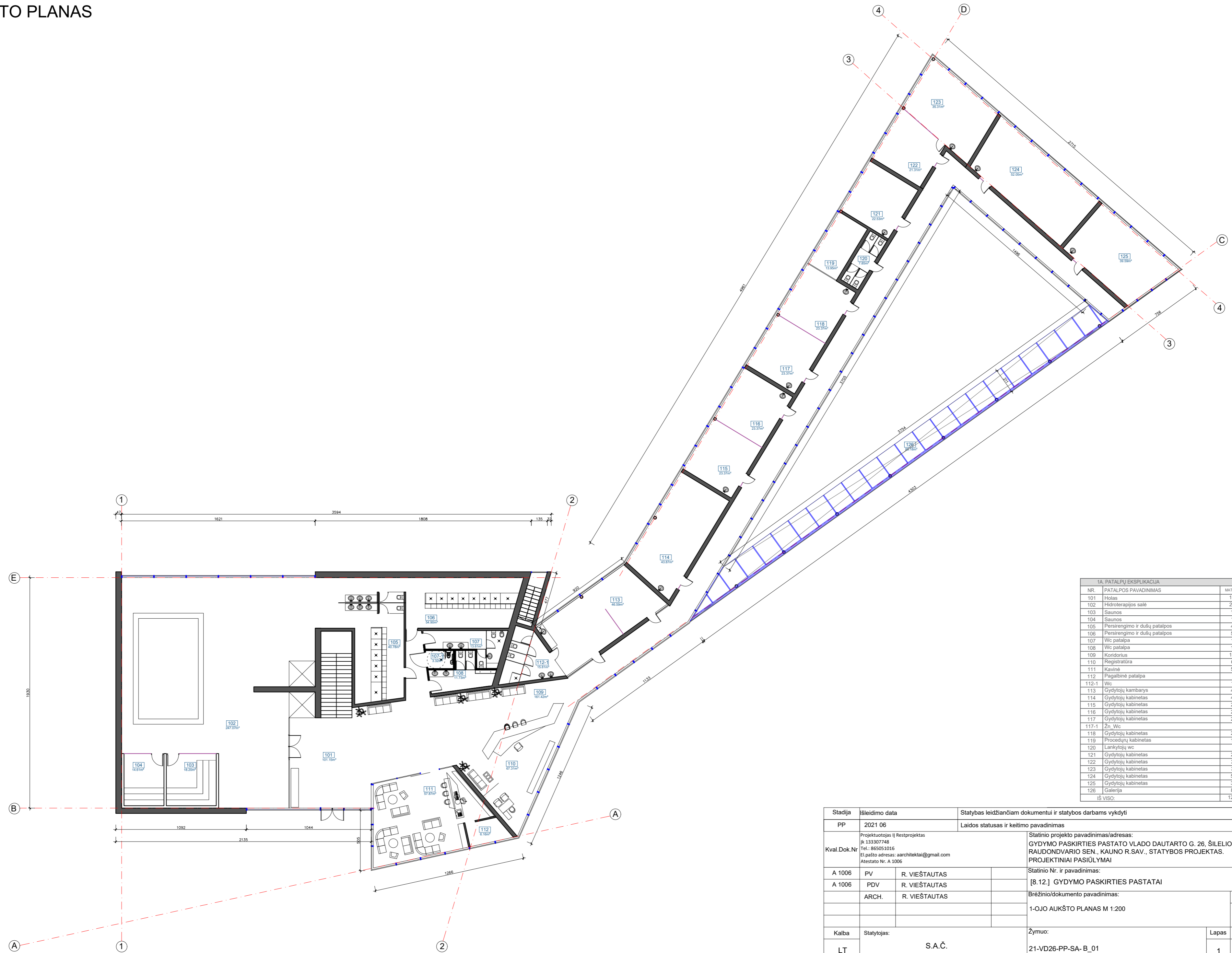
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- TRINKELIŲ DANGA
- ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
- ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖ
- DVIRAČIŲ STOVAI

EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMA POLIKLINIKA;
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 1;
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 2, ATSKIRAME SKLYPE ADRESU: V. DAUTARTO G. 28, ŠILELIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.SAV.;
- MIŠKAS PRIKLAUSANTIS STATYTOJUI;

Stadija	Šleidimo data	Stybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti
Nez. d50	2021 06	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
Projekto autorius	Projekto autorius	Statinio projekto pavadinimas/adresas:
JK 133307748	El. pašto adresas: aarchitektai@gmail.com	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO VLADO DAUTARTO G. 26, ŠILELIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kybl. Dok. Nr. A 1006	Atestato Nr. A 1006	Statinio Nr. ir pavadinimas:
PV	R. VIEŠTAUTAS	[8.12.] GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI
PDV	R. VIEŠTAUTAS	Brėžinio/dokumento pavadinimas:
ARCH	R. VIEŠTAUTAS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
Kalba	Statytojas:	Žymuo:
LT	S.A.Č.	21-VD26-PP-SP-B_01
		Lapas
		Lapų
		1
		1

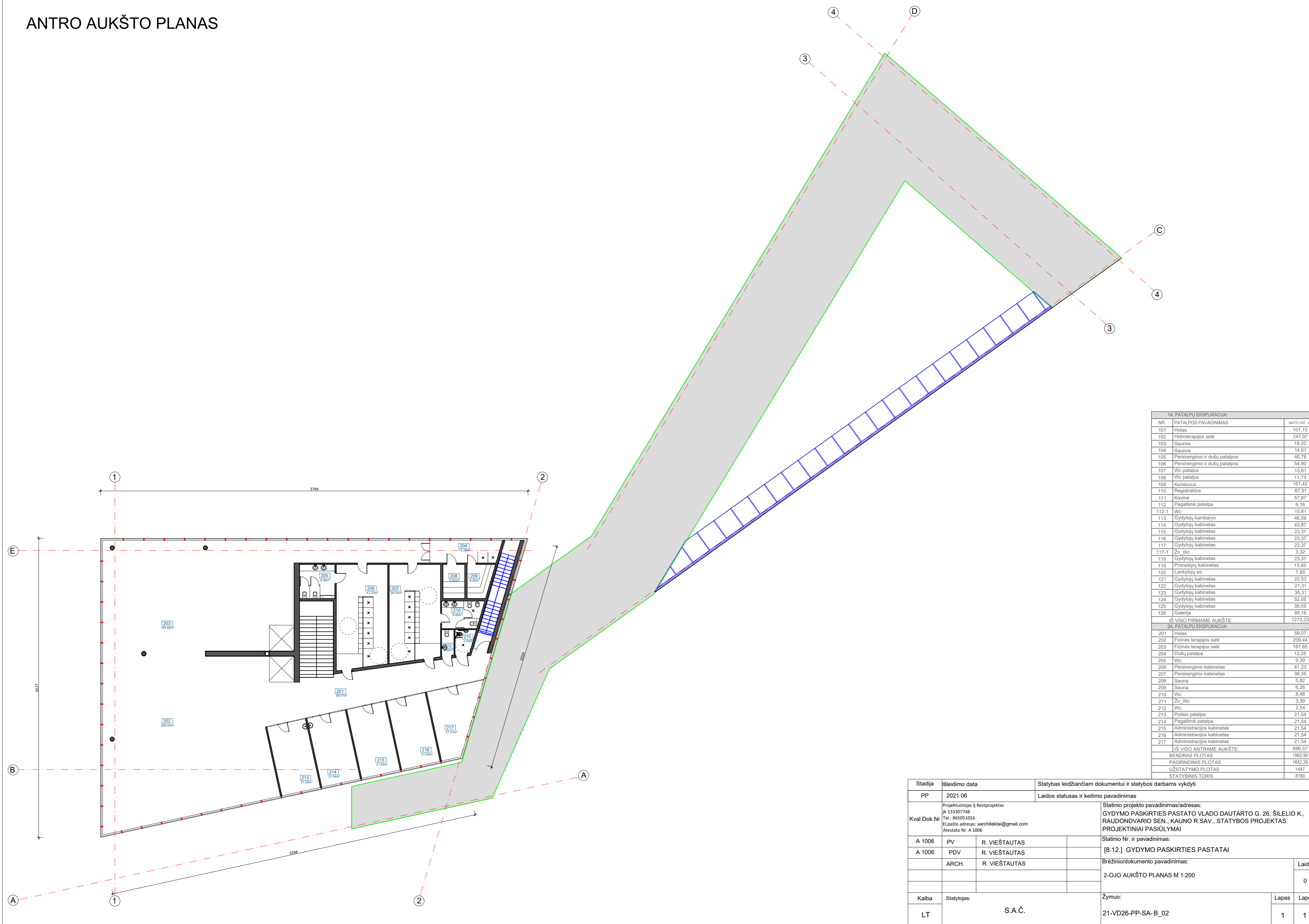
# PIRMO AUKŠTO PLANAS



1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MAITO VNT. m²
101	Holais	101,15
102	Hidroterapijos salė	247,07
103	Saunos	18,20
104	Saunos	14,61
105	Persirengimo ir dušų patalpos	40,78
106	Persirengimo ir dušų patalpos	54,90
107	Wc patalpa	13,61
108	Wc patalpa	11,73
109	Koridorius	161,42
110	Registratūra	67,31
111	Kavinė	57,87
112	Pagalbinė patalpa	6,16
112-1	Wc	15,81
113	Gydytojų kambarys	46,59
114	Gydytojų kabinetas	43,87
115	Gydytojų kabinetas	23,37
116	Gydytojų kabinetas	23,37
117	Gydytojų kabinetas	23,37
117-1	Žn. Wc	3,32
118	Gydytojų kabinetas	23,37
119	Procedūrų kabinetas	13,95
120	Lankytojų wc	7,85
121	Gydytojų kabinetas	22,53
122	Gydytojų kabinetas	21,31
123	Gydytojų kabinetas	35,31
124	Gydytojų kabinetas	52,05
125	Gydytojų kabinetas	39,59
126	Galerija	85,18
IŠ VISO:		1272,33

Stadija	Išleidimo data	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbus vykdyti	
PP	2021 06	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval.Dok.Nr	Projektuotojas IJ Restprojektas JK 133307748 Tel.: 865051016 El. pašto adresas: aarchitektai@gmail.com Atestato Nr. A 1006	Statinio projekto pavadinimas/adresas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO VLADO DAUTARTO G. 26, ŠILELIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1006	PV	R. VIEŠTAUTAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: [8.12.] GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI
A 1006	PDV	R. VIEŠTAUTAS	Brėžinio/dokumento pavadinimas:
	ARCH.	R. VIEŠTAUTAS	1-OJO AUKŠTO PLANAS M 1:200
			Laida
			0
Kalba	Statytojas:	Žymuo:	Lapas Lapų
LT	S.A.Č.	21-VD26-PP-SA-B_01	1 1

# ANTRO AUKŠTO PLANAS

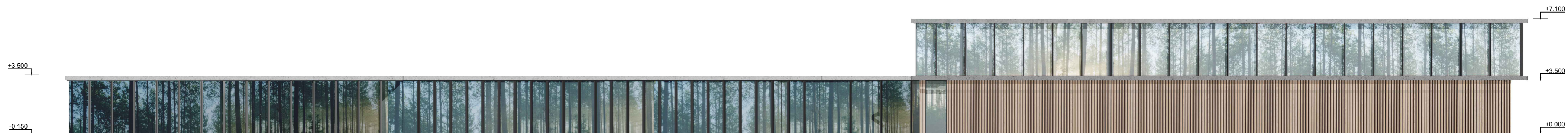


1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT. m <sup>2</sup>
101	Holas	101,15
102	Hidroterapijos salė	247,07
103	Saunos	18,20
104	Saunos	14,61
105	Persirengimo ir dušų patalpos	40,78
106	Persirengimo ir dušų patalpos	54,90
107	Wc patalpa	13,61
108	Wc patalpa	11,73
109	Koridorius	161,42
110	Registratūra	67,31
111	Kavinė	57,87
112	Pagalbinė patalpa	6,16
112-1	Wc	15,81
113	Gydytojų kambarys	46,59
114	Gydytojų kabinetas	43,87
115	Gydytojų kabinetas	23,37
116	Gydytojų kabinetas	23,37
117	Gydytojų kabinetas	23,37
117-1	Žn. Wc	3,32
118	Gydytojų kabinetas	23,37
119	Procedūrų kabinetas	13,95
120	Lankytųjų wc	7,85
121	Gydytojų kabinetas	22,53
122	Gydytojų kabinetas	21,31
123	Gydytojų kabinetas	35,31
124	Gydytojų kabinetas	52,05
125	Gydytojų kabinetas	39,59
126	Galerija	85,18
IŠ VISO PIRMAME AJUKŠTE:		1272,33
2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
201	Holas	58,07
202	Fizinės terapijos salė	209,44
203	Fizinės terapijos salė	187,65
204	Dušų patalpa	12,25
205	Wc	9,39
206	Persirengimo kabinetas	41,23
207	Persirengimo kabinetas	38,35
208	Sauna	5,82
209	Sauna	6,26
210	Wc	8,48
211	Žn. Wc	3,39
212	Wc	2,54
213	Poilsio patalpa	21,54
214	Pagalbinė patalpa	21,54
215	Administracijos kabinetas	21,54
216	Administracijos kabinetas	21,54
217	Administracijos kabinetas	21,54
IŠ VISO ANTRAME AJUKŠTE:		690,57
BENDRAS PLOTAS		1962,90
PAGRINDINIS PLOTAS		1642,26
UŽSTATYMO PLOTAS		1447
STATYBINIS TŪRIS		8180

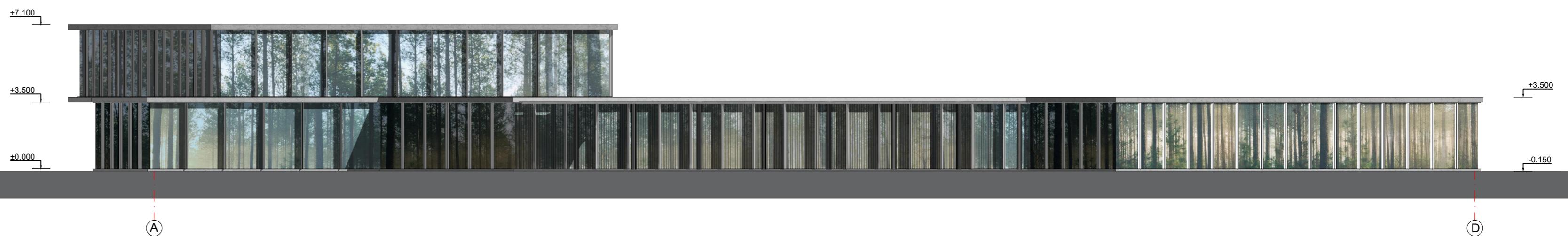
Stadija	Išleidimo data	Statybos leidžiančiam dokumentui ir statybos darbus vykdyti	
PP	2021 06	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval.Dok.Nr	Projektuotojas IJ Restprojekta JK 133307748 Tel.: 865051016 El.pašto adresas: aarchitektai@gmail.com Atestato Nr. A 1006	Statinio projekto pavadinimas/adresas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO VLADO DAUTARTO G. 26, ŠILELIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1006	PV	R. VIEŠTAUTAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: [8.12.] GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI
A 1006	PDV	R. VIEŠTAUTAS	
	ARCH.	R. VIEŠTAUTAS	
Brėžinio/dokumento pavadinimas:			Laida
2-OJO AJUKŠTO PLANAS M 1:200			0
Kalba	Statytojas:	Žymuo:	Lapas
LT	S.A.Č.	21-VD26-PP-SA-B_02	1 1



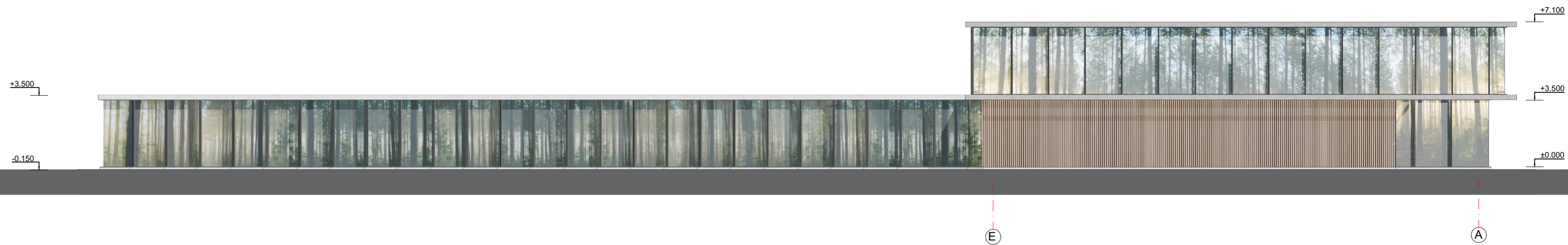
# FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



# FASADAS TARP AŠIŲ A-D



# FASADAS TARP AŠIŲ E-A



# FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	MEDINĖS DAILYLENTĖS - ŠVIESAUS MEDŽIO ATSPALVIO
	STIKLINĖS VITRINOS
	COKOLIO APDAILA KLIJUOJAMOS PLYTELĖS / DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7026 (TAMSAI PILKA)
	DEKORATYVINIS BETONAS (ŠVIESI PILKA)

### PASTABOS

- Išorėje langų aliuminio rėmų spalva - tamsi pilka RAL 7016/ 7024

Stadija	Išleidimo data	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti	
PP	2021 06	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval.Dok.Nr	Projektuotojas IJ Restprojektas JK 133307748 Tel.: 865051016 El.pašto adresas: aarchitektai@gmail.com Atestato Nr. A 1006	Statinio projekto pavadinimas/adresas: GYDYMO PASKIRTIES PASTATO VLADO DAUTARTO G. 26, ŠILELIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1006	PV	R. VIEŠTAUTAS	Statinio Nr. ir pavadinimas: [8.12.] GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI
A 1006	PDV	R. VIEŠTAUTAS	Brėžinio/dokumento pavadinimas: FASADAI M 1:200
	ARCH.	R. VIEŠTAUTAS	Laida 0
Kalba	Statytojas:	Žymuo:	Lapas Lapų
LT	S.A.Č.	21-VD26-PP-SA-B_03	1 1













