



## UAB PROJEKTAVIMAS

Aušros g. 4, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r.,  
Tel. Nr.: 8 655 02 908, j. k. 303738851

OBJEKTAS : POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV.,  
INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 28A  
STATYBOS PROJEKTAS.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: R R

STATYBOS ADRESAS: Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 28A

PROJEKTO STADIJA: Techninis projektas

PROJEKTO DALIS: Bendroji dalis (BD)

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.: 21/MR

LAIDA: 0

PROJEKTO VADOVAS (A1664): SIMONAS SAVICKAS

PV ASIST.(006985): AGATA ŠILOBRIT-SAVICKIENĖ

**TVIRTINU/PRITARIU**

R R

VILNIUS, 2021

**POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K.,  
BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	-	0	Titulinis	
2.	-	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2.	-	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3.	-	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
4.	-	0	Bendrųjų rodiklių lentelė	
<b>BRĖŽINIAI:</b>				
1.	141-XX-PP-SP.B-01	0	Sklypo planas	
2.	141-XX-PP-SP.B-02	0	Sklypo sutvarkymo planas	
3.	141-XX-PP-SP.B-03	0	Vertikalusis planas	
4.	141-XX-PP-SP.B-04	0	Suvestinis inžinernių tinklų planas	
5.	141-XX-PP-SA.B-01	0	Pirmo aukšto planas	
6.	141-XX-PP-SA.B-02	0	Stogo planas	
7.	141-XX-PP-SA.B-03	0	Pjūviai A-A; B-B	
8.	141-XX-PP-SA.B-04	0	Pjūvis C-C	
9.	141-XX-PP-SA.B-05	0	Fasadai	
10.	141-XX-PP-SA.B-06	0	Vizualizacija	
11.	141-XX-PP-SA.B-07	0	Vizualizacija	
12.	141-XX-PP-SA.B-08	0	Vizualizacija	

Pritariu \_\_\_\_\_ G. Putvinskas  
Molėtų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo

skyriaus vedėjas – vyr. architektas

2021-10-11

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-10-04

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): R R

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projekto pavadinimas	Poislis paskirties pastatas. Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 300. Statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 30)
Žemės sklypo duomenys:	kadastrinis (-iai) Nr. <u>6247/0001:765</u>
	unikalus (-ūs) Nr. <u>4400-5718-9470</u>
	plotas <u>0,6203 ha</u>

paskirtis	Kita: rekreacinės teritorijos
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:	
Unikalus (-ūs) Nr.	nesuteiktas
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,90 m
Bendras plotas	328,30 kv. m
Sienos	
Stogas	Sutapdintas, neeksploatuojamas (7,3 laips. nuolydis)
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio pastatas
Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio pastatas
Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius;	1 poilsio namas
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	8 proc.
Užstatymo tankis	
Užstatymo intensyvumas	5,3 proc.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
  - Bendruoju atveju
    - Rekomendacinio pobūdžio
    - Rengti nebūtina
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - Aiškinamasis raštas
  - Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano);
  - Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
  - Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
  - Pastato (-ų) fasadai jo dalių;
  - Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
  - Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas *(jį teikiama)*
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (-ių) projektavimą: *ne per 15 infostaty*
  - Reikalingas
  - Nereikalingas

6. Statytojo pateikiami dokumentai:

- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 2 lapas(-ai),
- Sklypo planas 2 lapas(-ai),
- Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos - \_\_\_\_\_ lapas(-ai),
- Bendraturčių sutikimas(-ai) 1 lapas(-ai),
- Įgaliojimas \_\_\_\_\_ lapas(-ai).
- Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką \_\_\_\_\_ lapas(-ai).

7. Kiti duomenys:

7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2021-10-04 iki 2021-10-20

7.2. Statytojui projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais, pasirašytą juos parengusių asmenų elektroniniais parašais (adoc).

- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymimą

Statytojas R R, 2021-10-04

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

UAB PROJEKTAVIMAS Projekto vadovas Simonas Savickas, 868482460,

2021-10-04

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)  
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

**POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ  
K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, prisijungimo sąlygos.

**1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

**LR ĮSTATYMAI:**

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019, Nr. 9862)

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669 (TAR, Nr. 2016-24939);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168);

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 2015-12-10 įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015-19649);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 2002 12 05 įsakymas Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372);

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-880 (TAR, Nr. 16-28703);

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448);

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748 (TAR Nr. 2016-26719);

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228);

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 2016-12-30 įsakymas Nr. D1-971 (TAR, Nr. 2016-30156);

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ 2003 07 01 įsakymas Nr. 565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837);

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. 115-4195);

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga 2000 03 01 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga 2000 02 01 AM įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215);

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. 2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34);

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256);

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255);

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896);

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	1	15	0

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo 2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387 (Žin. 2003, Nr. 79 – 3614);

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. 2003 05 15 Įsakymas Nr.231 (Žin., 2003 Nr.59-2682);

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos. 2003 05 15 Įsakymas Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683);

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas 2005-01-26 įsakymas Nr. D1-44 (Žin., 2005, Nr. 17-550);

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas 2005-02-10 įsakymas Nr. D1-79 (Žin., 2005, Nr. 25-818);

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas 2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38 (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys 2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127 (Žin.,2004, Nr. 56-1949);

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 2015-01-01 Įsakymas Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769);

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai. 2003 07 21 AM įsakymas Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. 83-3804)

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. 2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

### **NORMINIAI TEISĖS AKTAI:**

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“ patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. d. įsakymu Nr. V-770 (Žin., 2004, Nr.: 45 -1485)

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta sveikatos apsaugos ministro 2000 05 24 įsakymu Nr. 277 (Žin. 2000 Nr.44)

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2009 12 29 įsakymu Nr. V-1081 (Žin., 2004, Nr. 105-3911);

HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ patvirtintą LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. vasario 12 d. įsakymu Nr.V-65 (Žin., 2004, Nr.32-1027);

Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);

Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008,

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

Nr. 10-362);

„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 patvirtinta Lietuvos respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346;

RSN 26-90 Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79/76;

Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;

Aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento“;

Aplinkos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637” Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

Aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka LAND 4-99“;

LR aplinkos ministro 2002 m. vasario 27 d. įsakymas Nr. 80 „Dėl Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklių patvirtinimo“;

LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin.,2008, Nr. 10-362);

„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 patvirtinta LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

## 2. Projekto tekstinei ir grafinei daliai parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Statinio projekto dalis</i>	<i>Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas</i>
1.	Projektiniai pasiūlymai	Apache OpenOffice (4.1.1)
2.		AutoCAD LT 2022 (UAB „SPRIK“ – Graphisoft ArchiCAD 21)

## 3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Projektuojamo pastato adresas – Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k., Bebrusų g. 300

Sklypo kadastrinis Nr. 6247/0001:765

Sklypas nuosavybės teisė priklauso J. R., R. R.

Statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas (6.2)

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

*Žemės sklypui Formavimo ir pertvarkymo projekte nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimos sąlygos:*

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 6203 kv. m

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 44 kv. m

*Trumpas statybos sklypo apibūdinimas*

### **Klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Molėtų raj. yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +(6,6) °C;

- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

- vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -4 °C, liepos mėn. +17 °C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 688mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Molėtų raj. priskiriamas:

- I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 19 m/s.

- Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0



charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

*Projektuojamų statinių sąrašas*

**Pastatai:** poilsio paskirties pastatas;

**Kiti inžineriniai statiniai:** nuotekų valykla, tvora, susisiekimo komunikacija - aikštelė;

**Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus (paviršinių) nuotekų šalinimo tinklai.

*Esami servitutai*

Žemės sklype yra įregistruoti servitutai:

1. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 186 kv. m

#### **4. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal Projekto dalis aprašymas**

##### *4.1. Energetinis aprūpinimas*

Elektros tinklai atvedami į sklypą pagal UAB „GeoLink” parengtą ir 2021-01-18 suderintą (su AB „ESO“) projektą Nr. GL-20.300-TP-LE, Kilnojamo elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektą. Objektas: grupės vartotojų prijungimas prie elektros tinklų Bebrusų g., Ažuožerių k., Inturkės sen., Molėtų r.

##### *4.2. Vandens ir nuotekų tinklai*

Statybos projekto lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų techninis projektas atliktas pagal Statybos Techninį Reglamentą STR 2.07.01:2003. Objektas nepatenka į gamybinės ir komunalinės, sanitarinės zonas.

Vandentiekis pajungiamas į anksčiau suprojektuotą vietinį gręžinį žemės sklype unik. Nr. 4400-5719-1321. (Gręžinio savininkų sutikimas naudotis gręžiniu pridėtas. Gręžinio darbo projektas buvo parengtas atskiru projektu, pagal atskirą sutartį su gręžinio įrengimo įmone. Gręžinio projektą gali rengti asmenys, turintys Lietuvos geologijos tarnybos išduotą leidimą.).

Susidaranti būtinės nuotekos bus nuvedamos į vietinius, žemės sklype planuojamus, buitinių nuotekų valymo įrenginius – nuotekų valyklą. Sukauptos būtinės nuotekos bus nuvestos iki valymo įrenginių. Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į infiltracinį įrenginį. Pagal LR aplinkos ministro 2012 balandžio 2 d. įsakymu patvirtintu „Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklių“ IV skyrių 12 p. kai nuotekų paros kiekis neviršija 5 m<sup>3</sup>, inžineriniai geologiniai tyrimai neprivalomi.

Nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus šalia planuojamo žemės sklypo, privaloma prisijungti prie jų.

##### *4.3. Šildymo sistema*

Namo šildymo sistema – geoterminis šildymas. Šildymas numatomas kombinuotas: šildomos grindys, radiatoriai. Šildymo sistemos tipas – kolektorinė šildymo sistema.

Šildymo sistemos projektas bus rengiamas atskirai.

##### *4.4. Vėdinimo sistema*

Patalpoms projektuojamas vėdinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos projektuojamos iš san. mazgų ir virtuvės patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija numatoma per atidaromus langus. Poilsio paskirties pastate numatoma rekuperacinė sistema.

Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad kiekvienoje patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas, durys arba orlaidė. Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

##### *4.5. Susisiekimo komunikacijos*

Žemės sklypo jungtis nesiriboja su vietinės reikšmės keliais, įvažiavimas į žemės sklypą numatomas yra vadovaujantis Žemės sklypo (kad. Nr. 6247/0001:0016), esančio Bebrusų g., Ažuožerių k., Inturkės sav., Utenos apskr., formavimo ir pertvarkymo (patv. 2021-08-04 Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. B6-852) sprendiniais. Žemės sklypo eismo jungtis jungiama į kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypą unik. Nr. 4400-5721-4627. Sutikimai naudotis servitutiniiais keliais pridėti projekte.

#### *4. Pakrantės pjūviai*

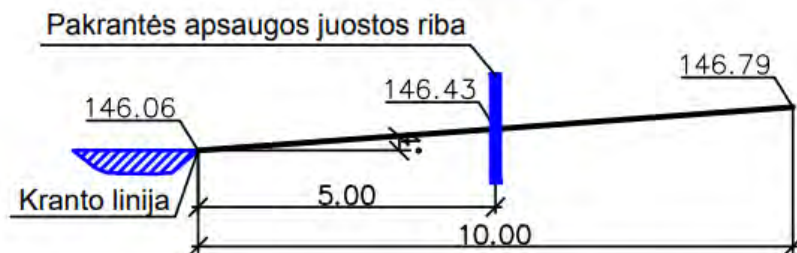
Bebrusų ežero pakrantės pjūviai buvo atlikti rengiant Žemės sklypo (kad. Nr. 6247/0001:0016), esančio Bebrusų g., Ažuožerių k., Inturkės sav., Utenos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektą (patv. 2021-08-04 Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. B6-852) – PV Tadas Markilevičius. Topografinis

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
		4	15

planas aktualus (galiojantis), nesikeitęs, todėl žemiau pateikiamas Bebrusų ežero pakrantės pjūvis atliktas FPP metu ties žemės sklypo riba, pjūvis G-G. Žemės sklypui nustatytos 3 p. paminėtos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Pastatą numatoma planuoti 50 m nuo paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos.

*Pjūvis G-G (pjūvis paimtas iš FPP projekto, PV Tadas Markilevičius):*

### **Pjūvis G-G**



Pakrantės šlaitas nenustatytas, 5 m nuo kranto linijos nėra 1 m peraukštėjimo ir 20 laipsnių statumo. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98 patvirtinto Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, 5.1.1. punktu, nustatoma 5 m pločio pakrantės apsaugos juosta nuo kranto linijos, o vadovaujantis 9.1 punktu, ežero apsaugos zonos plotis - 500 m.

### **5. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnavimui skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) - surenkama ir pridudama perdirbimui
- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- izoliacinės medžiagos (17 06 04) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- plastikinės pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01)- išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisyklės pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

5.1 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laiškymo sąlygos	Didž. kiekis, t	
Pastatų statyba	betonas, plytos, čerpės ir keramika	1	kietas	17 01	N	Statybos aikštelėje	1	R5 Panaudojama duobėms užpilti, kelių pagrindams įrengti
	medis, stiklas ir plastikas	0,2	kietas	17 02	N		0,2	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus; R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	bituminiai mišiniai, akmenis anglių derva ir gudronuoti gaminiai	0,05	kietas	17 03	N		0,05	S5 - Atliekų paruošimas naudoti ir šalinti, apimantis šias išankstinio atliekų apdirbimo veiklas: S502 - rūšiavimas; S503 - smulkinimas
	metalai (įskaitant jų lydinius)	0,05	kietas	17 04	N		0,05	R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	gruntas ir akmenys	7,0	kietas	17 05 04	N		7,0	iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.
	izoliacinės medžiagos	0,1	kietas	17 06 04	N		0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,1	kietas	17 08	N		0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,15	kietas	17 09	N		0,15	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,05	kietas	15 01 01	N		0,05	R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	Plastikinės pakuotės	0,02	kietas	15 01 02	N		0,02	R4 Surenkama ir pridudama perdirbimui
	Mišrios komunalinės atliekos	0,01	kietas	20 03 01	N		0,01	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

## 6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas 1,40 m aukščio azūrine tvora laikantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimų.

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

### 7. Sklypo paruošimas statybai

Laikinių statybvietsės namelių, sandėliavimo vietų, privažiavimo kelių nužymėjimas ir įrengimas.

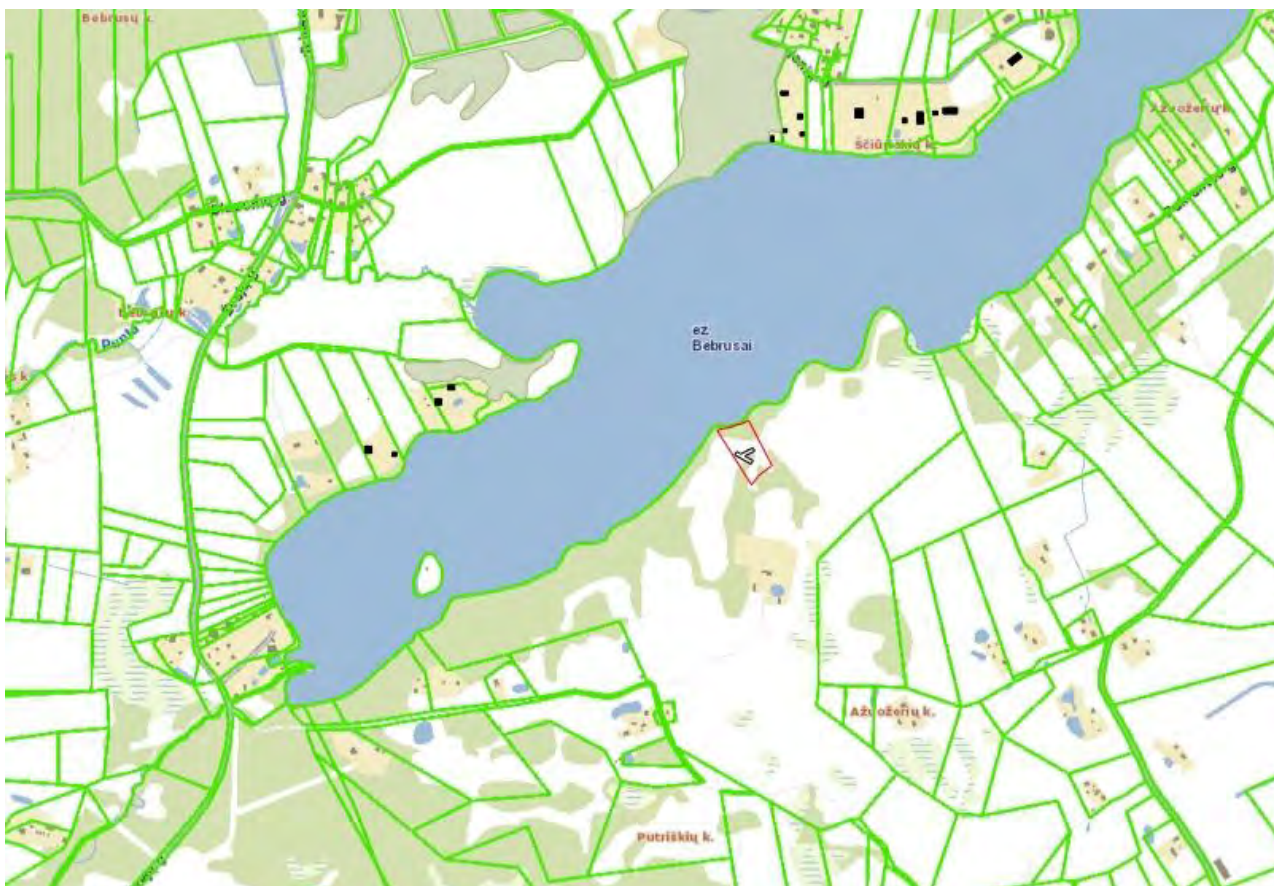
Žemės darbai, kuriais paruošiama statybvietsės aikštelė, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir išsaugojimas gerbūvio darbams. Statybos metu statybos aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės šiukšlės bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

### 8. BENDRIEJI DUOMENYS

#### 8.1 Statinio geografinė vieta

Objektas yra Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k. Bebrusų g. 300. Iš Šiaurinės pusės ribojasi su Bebrusų ež. Pakrante.

Schemoje projektuojamo objekto zona pažymėta raudona linija.



#### 8.2. Sklype esantys statiniai

Sklype esamų statinių nėra

#### 8.3. Sklype esantys želdynai

Sklype dalis yra miško žemė, taip pat yra esami pavieniai medžiai ir jų grupės.

#### 8.4. Sklypo reljefas

Sklype yra išraiškingas reljefas. Projektuojamoje zonoje šlaitas leidžiasi nuo pietų į šiaurę. Viršutinė altitudė 154,00 apatinė altitudė 146,00. Šlaitas pasiskirstęs per sklypą tolygiai, aukščių skirtumas apie 6m.

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

## 8.5 Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Molėtų raj. yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +(6,6) C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -4 °C, liepos mėn. +17 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 688mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Molėtų raj. priskiriamas:

- I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 19 m/s.
- Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

## 8.6. Esamos situacijos nuotraukos



## 8.7. Sklypo paruošimas statybai.

Prieš pradėdant statybos darbus dirvožemio augalinis sluoksnis statybai reikiamose vietose nukasamas ir sandėliuojamas sklypo ribose. Statybai baigiantis augalinis dirvožemis panaudojamas statybos zonos tvarkymui. Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

## 9. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

**Projekto pavadinimas:** Poilsio namas. Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k. Bebrusų g 28A.  
Statybos projektas

**Projekto etapas:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Statinio kategorija:** Neypatingas

### 9.1. Projektuojami statiniai

POILSIO NAMAS (paž.skl. 1)

**Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** *Poilsio paskirties pastatas.*

**Statinio kategorija:** neypatingas;

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

KITI INŽINERINIAI STATINIAI (TVOROS) (paž. sklp. TV-1):

**Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kiti inžineriniai statiniai;

**Statinio kategorija:** Nesudėtingi statiniai (I grupės);

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba.

KITI INŽINERINIAI STATINIAI (NUOTEKŲ VALYKLA):

**Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kiti inžineriniai statiniai;

**Statinio kategorija:** Nesudėtingi statiniai (II grupės);

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJA (Automobilių aikštelė -) (paž. sklp. SK-1):

**Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kiti inžineriniai statiniai;

**Statinio kategorija:** Nesudėtingi statiniai (I grupės);

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba.

## 9.2. Sprendiniai.

Sklype projektuojamas vieno aukšto poilsio namas su garažu ir stogine. Poilsio namas projektuojamas netoli ežero, nekertant leistinos užstatymo zonos. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės dalies, kur yra numatoma Bebrusų g.

## 9.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypo vertikalus planas parengtas remiantis topografinė nuotrauka, kuri parengta LKS-94 koordinatų sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus bei projektuojamų gatvių aukščius. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant suformuoti įvažiavimą į sklypą ir patogų patekimą į pastatą.

Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas lietvamzdžiais (vidiniai ir išoriniai). Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas formuojant natūralius nuolydžius. Lietaus vanduo nuo objekto zonos nubėga į ežerą natūraliai pagal esamą reljefą besileidžiantį link ežero.

## 9.4. Statinių atstumai iki sklypo ribų

Statinių atstumas iki sklypo ribų projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 punktu "Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“

Toliau aprašoma kiekviena statinių grupė ir pagrindžiamas jų atstumo iki sklypo ribos:

**a) Užtvagai (pažym. plane TV-...) projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 1 punkto nuostatomis. Užtvagai ant sklypo ribos**

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

neprojektuojami. Užtvarų, kurie projektuojami prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 50% bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) ir kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 25% bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvaros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti.

**b) Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos (pažym. plane SK-...)** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 3 punkto nuostatomis. Jei projektuojami arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, gaunami gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai.

**c) Poilsio namas (pažym. plane 1)** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 4 punkto nuostatomis. Pastatas projektuojamas ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, ir ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), nėra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, o kai pastato bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), yra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, yra gaunamas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas.

## 10. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS;	6203 m <sup>2</sup>
2. UŽSTATYMO TANKUMAS:	8 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	5,3%
4. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	78%
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	4VNT.

*Sklypo sutvarkymo dalies PDV Mantas Olšauskas*

## ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 11. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai

Sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas orientuojant pagrindines erdves į Bebrusų ež. pusę. Pagrindinės patalpos išdėstytos viename lygyje, kuriame projektuojamas įėjimo holas, garažas, svetainė, virtuvė su valgomuoju, pagalbinės patalpos, vonios kambarys, keturi miegamieji ir pirtčių zona.

### 12. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

#### 12.1. Pastato atitvaros

Pastato laikanti sienų konstrukcija – silikatiniai blokėliai. Fasadų sienos apšiltinamos putplasčiu, kalamos dailylentės. Sienų detalės pateiktos architektūrinėje ir konstrukcinėje dalyse Projekte numatomi neeksploatuojami stogai su 7.3 ° nuolydžiu. Stogo detalės pateiktos architektūrinėje ir konstrukcinėje dalyse. Grindų ant grunto detalė pateikta architektūrinėje ir konstrukcijų dalyje. Pastatas vieno aukšto, todėl nenumatytos tarpaukštinės perdangos. Pertvaros silikatinė mūrinė tinkuotos.

#### 12.2. Vidaus apdailos medžiagos

Interjero projektas rengiamas darbo projekto stadijoje.

#### 12.3. Fasadų medžiagiškumas

Fasadams naudojamos degintos medienos dailylentės. Prie dailylenčių spalvos derinami langų rėmai ir kiti pastato elementai.

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0



**13. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai**

Insoliacija yra užtikrinama numatant natūralų (vertikaliose sienose) ir dirbtinis apšvietimą. Mikroklimato reikalavimai ir jų sprendiniai nurodomi ir aprašomi Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalyje.

**14. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė (klasės)**

Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" projektuojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C - priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

**15. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Statinių fasadai ir kitos plokštumos apdailinamos tvirtomis medžiagomis, jas tvirtai pritvirtinant ir pagal galimybę paslepiant tvirtinimo elementus, taip siekiant užtikrinti prevencinę apsaugą nuo vandalizmo. Langai įstiklinti iš vidinės rėmo pusės, lauko durys - sustiprintos konstrukcijos.

**16. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems reikalavimams**

Projekto dalies vadovas užtikrina, kad techninio projekto dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ.“, projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų reikalavimus. Techninio projekto metu atlikti sprendinius grindžiantys skaičiavimai, pagal kuriuos parengti sprendiniai. Jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose. Parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai bei kiti reikalingi dokumentai.

**17. Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Pastatas suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūtis, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statomiems statiniams nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

**18. Higiena, sveikata, saugus pastato naudojimas**

Higienos ir sveikatos saugumo aspektu pastatai bus visiškai saugūs. Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0



reikalavimus. Kad projektuojamus statinius eksploatuojant nebūtų pažeidžiama gamtinė aplinka numatyta eilė priemonių jos apsaugai užtikrinti.

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės pastate ir prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingo dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės pastato dalyse ir jo dalių vidiniuose paviršiuose.
- Staigaus paviršių slidumo pasikeitimo, kliuvinių atsiradimo pastato erdvėse
- Saugaus langų, varstomų atitvarų dalių naudojimo

## 19. Naudojimo sauga

Pastatai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogo, ar avarių) rizikos.

- Grindų dangas naudoti tik neslidžias;
- Laiptų pakopų aukštis ne didesnis kaip 0,20 m, gylis – ne mažiau 0,25 m, turėklai ne žemesni kaip 0,9 m aukščio;
- Durų atsidarymo kryptis turi užtikrinti saugų žmonių judėjimą;
- Šildymo bei karšto vandens prietaisų temperatūra ne didesnė 60oC;
- Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos, numatant įžeminimo galimybę.

## 20. Apsauga nuo triukšmo

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ar šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbo, poilsio bei miego būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Vandentiekio ir nuotekynės stovai izoliuojami akmens vata. Projekte nustatyta pastato akustinio komforto sąlygų klasė „C“.

## 21. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas rekuperacinis. Pastatų lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas. Projekte nustatyta pastato energetinio naudingumo klasė „A+“.

## 22. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

### POILSIO PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI

1. BENDRASIS PLOTAS:	328.30m <sup>2</sup>
2. NAUDINGAS PLOTAS:	328.30 m <sup>2</sup>
3. TŪRIS:	2785m <sup>3</sup>
4. AUKŠTŲ SKAIČIUS:	1 vnt.
5. PASTATO AUKŠTIS:	5,90 m
6. PASTATŲ AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ:	C
7. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ:	A+

*Architektūrinės dalies sprendinių PDV Mantas Olšauskas.*

## GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

### 23. Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

### 24. Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

## 25. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Projektuojamam poilsio paskirties pastatui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš esamo vandens telkinio - Bebrusų ežero. Nuo projektuojamo namo tolimiausio taško iki vandens telkinio, vandens paėmimo vietos žemės sklype yra ~ 107 m (žr. schemą Nr. 1).

*Artimiausias vandens telkinys Bebrusų ežeras*



PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas

Simonas Savickas

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., AŽUOŽERIŲ K., BEBRUSŲ G. 300. STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6203	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8	
<b>II SKYRIUS PASTATAI POILSIO PASKIRTIES PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	328,30	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	328,30	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2785	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		

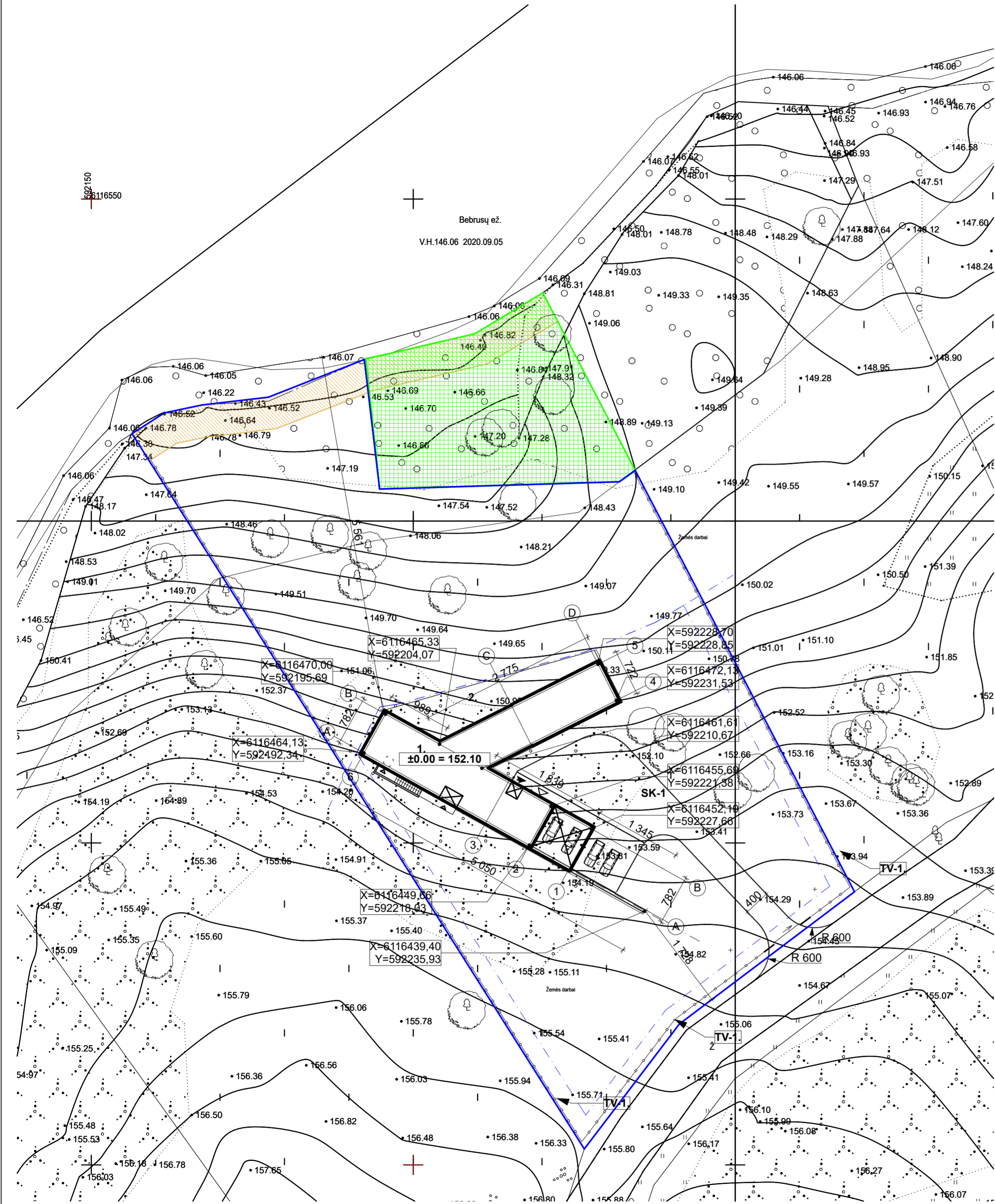
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* vandentiekis lauko lietaus nuotek. lauko buit. nuotek.	m	67,80 138,65 55,50	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) vandentiekis lauko lietaus nuotek. lauko buit. nuotek.	mm	32 110/160/200 110/160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
8. kitos paskirties inžineriniai statiniai: aikštelė	m <sup>2</sup>	345,76	
9. nuotekų valykla	m <sup>3</sup> /parą	1,44	

Statinio projekto vadovas Simonas Savickas, A 1664, 2021-11-23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

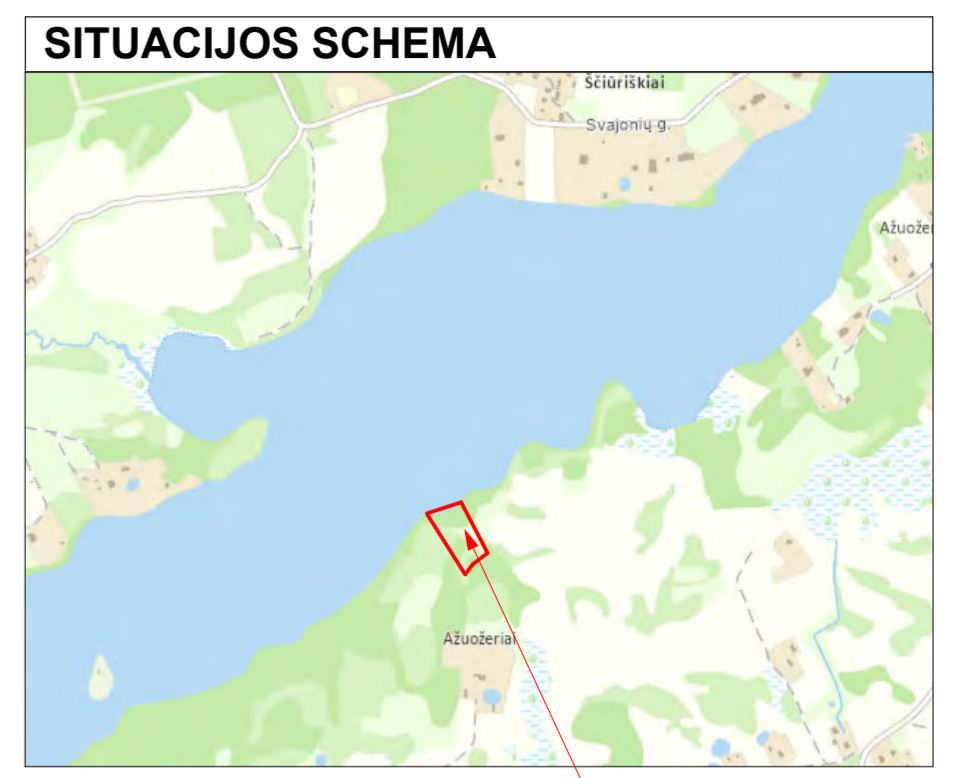
TVIRTINU,  
R. R

# SKLYPO PLANAS M 1:500



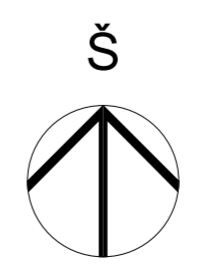
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Reikšmė
1	Poilsio paskirties pastatas
2	Terasa
SK-1	Aikštelė
TV-1	Tvora

SKLYPO RODIKLIAI	
Rodiklis	Reikšmė
Sklypo plotas	6203 m <sup>2</sup>
Pastatų bendrasis plotas	328,30m <sup>2</sup>
Užstatomas žemės plotas	472.03 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	8%
Sklypo užstatymo intensyvumas	5,3%
Sklypo apželdintas plotas	78%



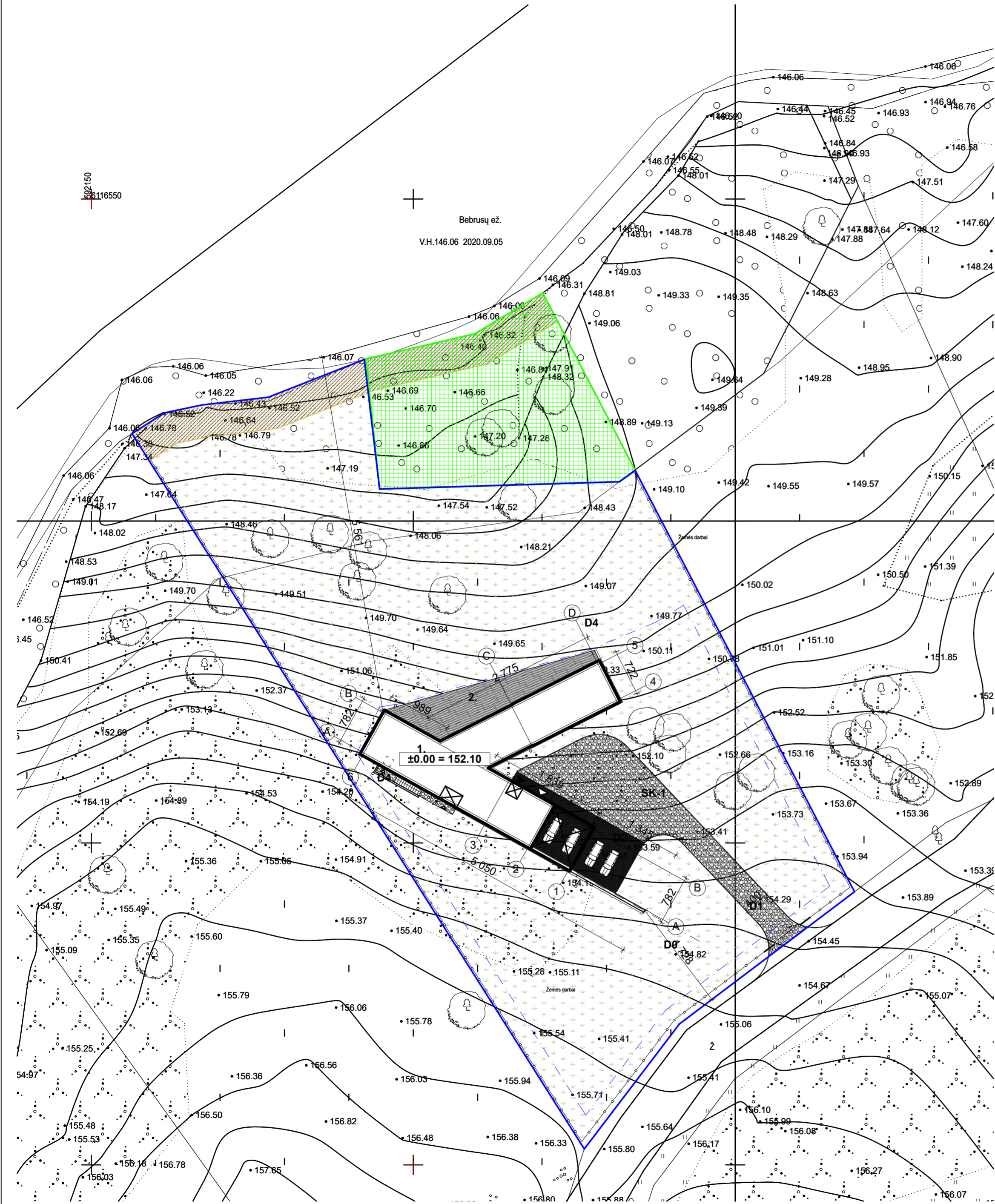
Žemės sklypo riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Ženklas	Reikšmė
	Žemės sklypo riba
	Užstatymo zona
	Projektuojamas statinys
	Projektuojamas bortas
	Projektuojama tvora
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Miško zona
	Projektuojamas servitutas
	Projektuojami lauko laiptai
	Išsaugomi medžiai



		05/10/21	
0		Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "PROJEKTAVIMAS" Kalvarijų g. 156, Vilnius įm.k. 303738851, tel. nr. 865502908	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Poilsio paskirties pastatas, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažužerių k. Bebrusų g 300. Statybos projektas	
A1664	PV SIMONAS SAVICKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  Sklypo planas M1:500	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) MB <b>sprik</b> Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt	LAIDA  0	
A2220	APDV MANTAS OLŠAUSKAS ARCH IEVA VIRŽINTAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 141-XX-PP-SP.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

# SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500

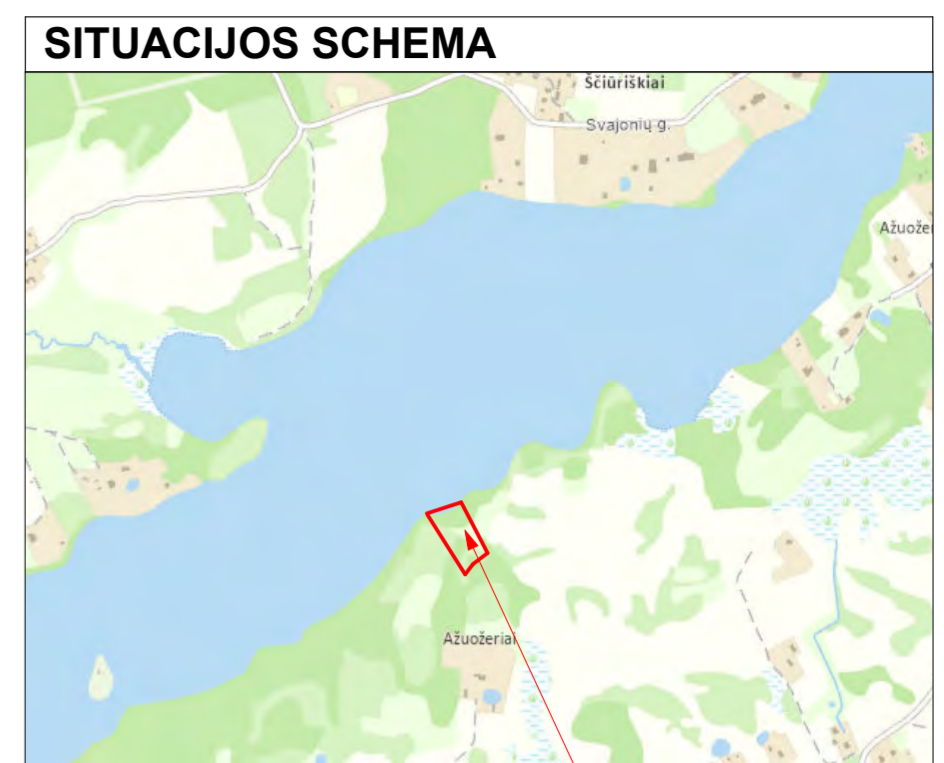


STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Reikšmė
1	Poilsio paskirties pastatas
2	Terasa
SK-1	Aikštelė
TV-1	Tvora

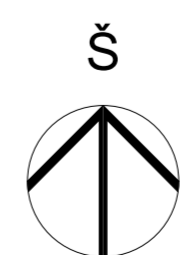
SKLYPO RODIKLIAI	
Rodiklis	Reikšmė
Sklypo plotas	6203 m <sup>2</sup>
Pastatų bendrasis plotas	328,30m <sup>2</sup>
Užstatomas žemės plotas	472.03 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	8%
Sklypo užstatymo intensyvumas	5,3%
Sklypo apželdintas plotas	78%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Ženklas	Reikšmė
	Žemės sklypo riba
	Užstatymo zona
	Projektuojamas statinys
	Projektuojamas bortas
	Projektuojama tvora
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Miško zona
	Projektuojamas servitutas
	Projektuojami lauko laiptai

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Ženklas	Reikšmė
	Kieta danga
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama terasos danga
	Projektuojamas takas
	Projektuojama vejų danga



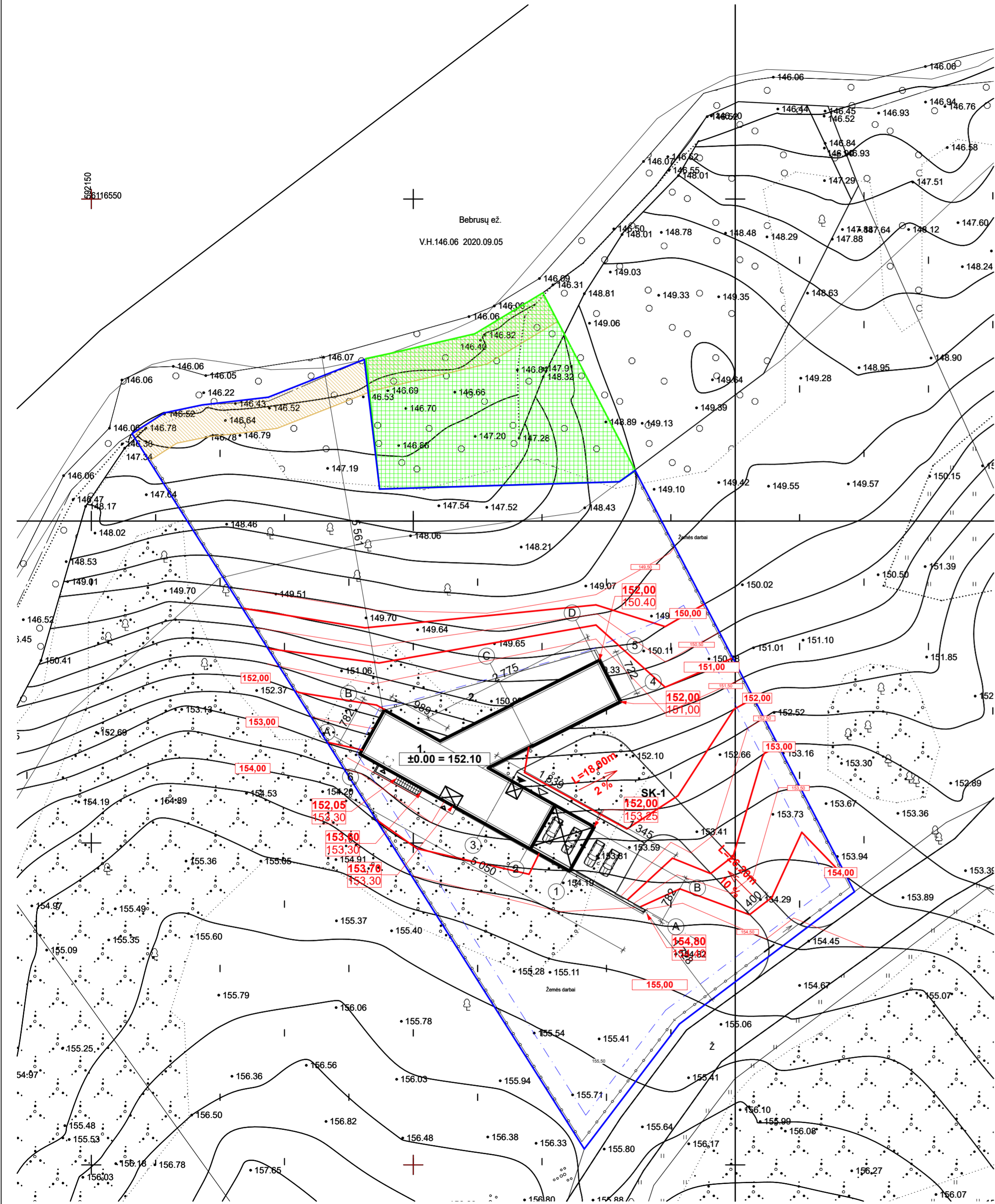
Žemės sklypo riba



05/10/21

0		Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. A1664	PROJEKTUOTOJAS UAB "PROJEKTAVIMAS" Kalvarijų g. 156, Vilnius (m.k. 303738851, tel. nr. 865502908)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	PV SIMONAS SAVICKAS	Poilsio paskirties pastatas, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuoterių k. Bebrusų g 300. Statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR. A2220	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius (+37061205051, info@sprik.lt)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	APDV MANTAS OLŠAUSKAS ARCH IEVA VIRŽINTAITĖ	Dangų planas M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 141-XX-PP-SP.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1

# VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500

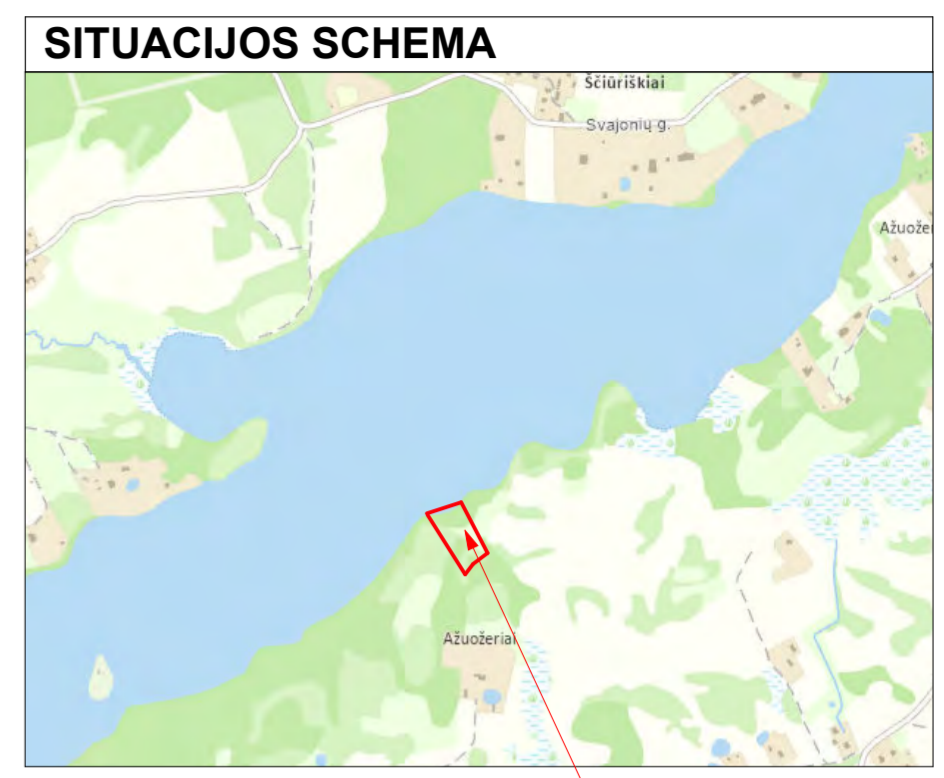


### STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Reikšmė
1	Poilsio paskirties pastatas
2	Terasa
SK-1	Aikštelė
TV-1	Tvora

### SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklis	Reikšmė
Sklypo plotas	6203 m <sup>2</sup>
Pastatų bendrasis plotas	328,30m <sup>2</sup>
Užstatomas žemės plotas	472,03 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	8%
Sklypo užstatymo intensyvumas	5,3%
Sklypo apželdintas plotas	78%



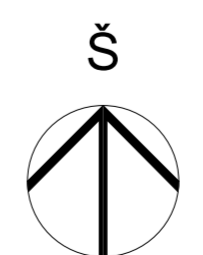
Žemės sklypo dalies riba

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ženklas	Reikšmė
	Žemės sklypo dalies riba
	Užstatymo zona
	Projektuojamas statinys
	Projektuojamas bortas
	Projektuojama tvora
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Išsaugomi medžiai
	Projektuojami medžiai
	119.50 Projektuojama horizontalė
	120.00 Projektuojama reljefo altitudė
	120.10 Esama reljefo altitudė
	Projektuojami lauko laiptai

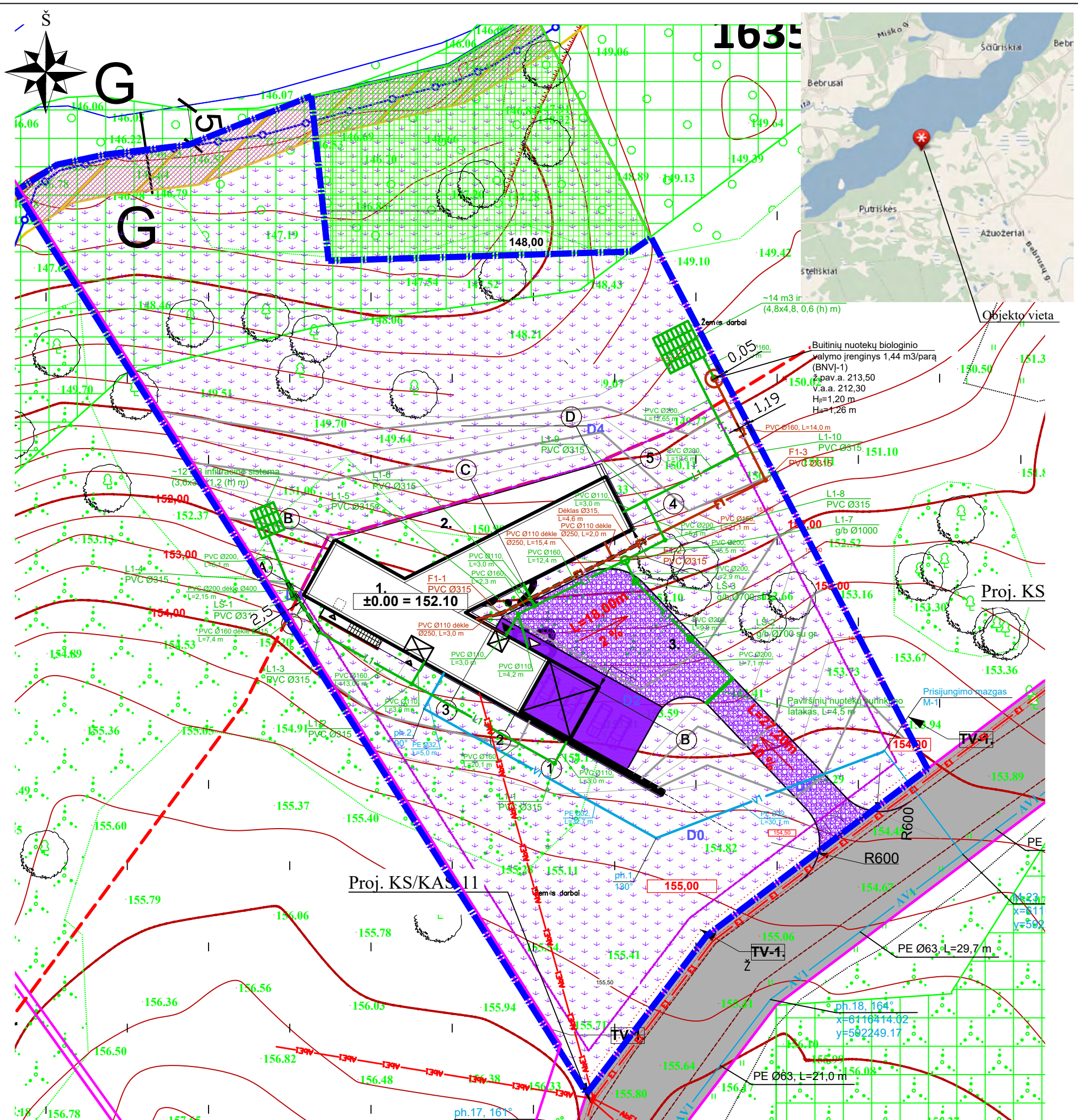
### DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ženklas	Reikšmė
	Kieta danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama terasos danga
	Projektuojamas takas
	Projektuojama vejų danga



		05/10/21	
0	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "PROJEKTAVIMAS" Kalvarijų g. 156, Vilnius (m.k. 303738851, tel. nr. 865502908)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1664	PV SIMONAS SAVICKAS	Poilsio paskirties pastatas, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuozerių k. Bebrusų g 300. Statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius (+37061205051, info@sprik.lt)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2220	APDV MANTAS OLŠAUSKAS ARCH IEVA VIRŽINTAITĖ	Vertikalinis sklypo planas M1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 141-XX-PP-SP-B-03	LAPAS LAPŲ 1 1





Objekto vieta

Proj. KS

Proj. KS/KAS.11

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- AV1 — ANKSČIAU SUPROJ. VANDENTIEKIO TINKLAS
- — ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- p.x — Vandentiekio trasos horizontalus posūkis
- X-cilės numeris
- E1 — Projektuojama 0,4kV kabelių linija
- AbE1 — Perspektiviniai (abnentiniai) tinklai - cl. kabelis

**Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:**

1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2020-12-10	62:20:616

Aukštųjų sistema: LAS07  
Koordinatinių sistema: LKS 94

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO GROUP"		
Direktorius	P. Gotovickis		UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016		
Geodezininkas	D. Karalius		Objektas: Molėtų r. sav. Inturkės sen., Ažuozerių k., Bebrusų g. 28A		
Kvalifikacijos pažymėjimas ICKV-1460			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UZSAKOVAS			Objekto Nr.	1 : 500	Lapas/Lapų
			ID4811	1 : 500	1/5
					Data
					2020.10.22

**KOORDINACIŲ LENTELĖ**

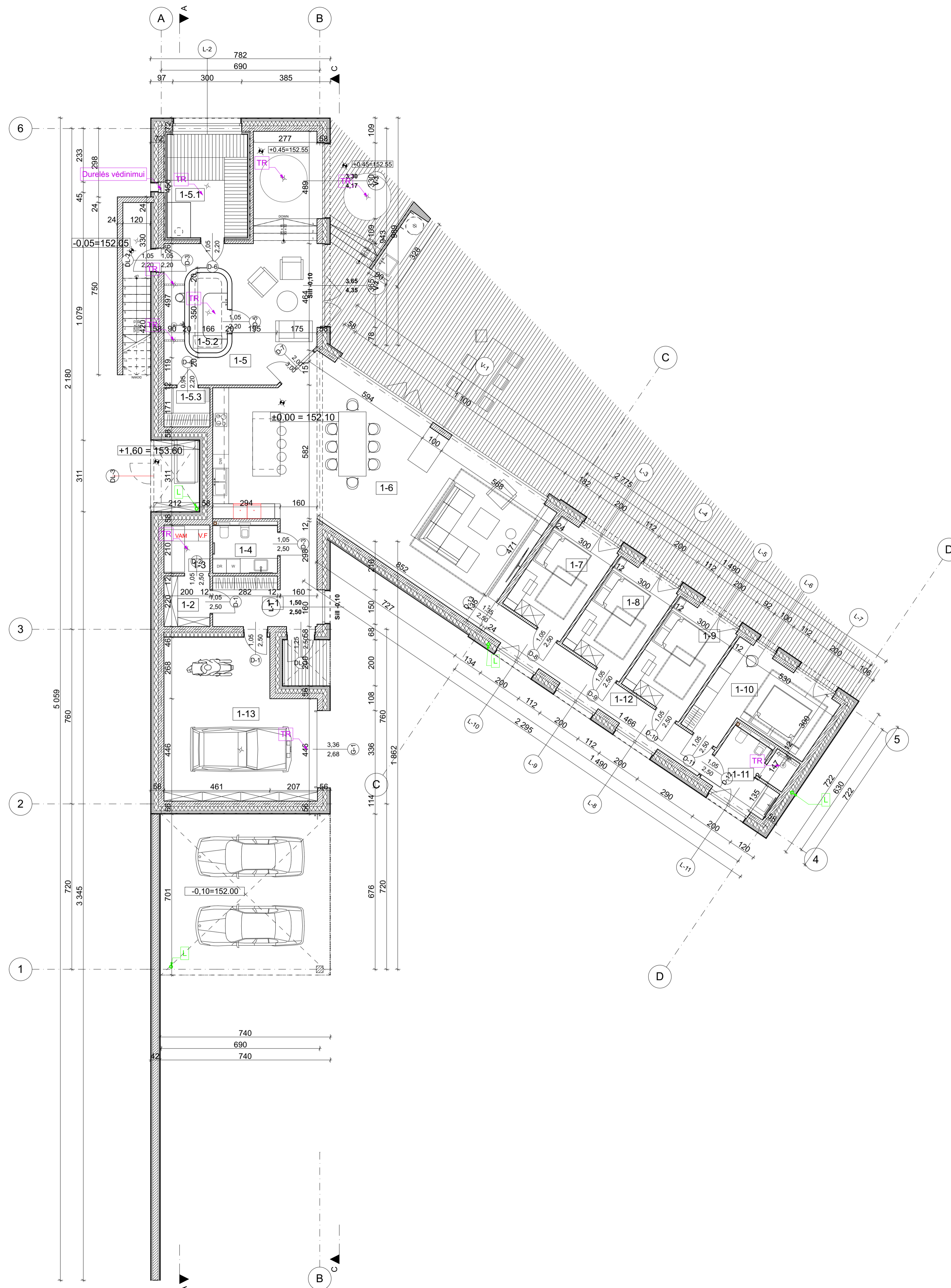
M-1	x=6116444.66	y=5922263.20	L1-4	x=6116465.44	y=592189.70
ph.1	x=6116433.89	y=592235.12	L1-5	x=6116461.46	y=592218.13
ph.2	x=6116449.81	y=592206.54	L1-6	x=6116462.48	y=592220.16
F1-1	x=6116461.52	y=592215.96	L1-7	x=6116468.10	y=592231.26
F1-2	x=6116468.45	y=592229.69	L1-8	x=6116470.57	y=592236.19
F1-3	x=6116477.94	y=592248.57	L1-9	x=6116475.39	y=592233.77
BNV1	x=6116490.45	y=592242.26	L1-10	x=6116481.03	y=592244.99
L1-1	x=6116443.09	y=592222.59	LS-1	x=6116463.40	y=592190.38
L1-2	x=6116452.87	y=592205.03	LS-2	x=6116458.41	y=592239.29
L1-3	x=6116459.22	y=592193.64	LS-3	x=6116465.50	y=592232.56

**PASTABOS:**

1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 03 22 nutarimu Nr.212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų ir atstatomų dangų konstrukcija parenkama pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
2. Vykdam statybos darbus laikytis darbų ir eksploatacavimo saugos taisyklių.
3. Projektuojamų ir susikertančių tinklų altitudes tikslinti statybos metu.
4. Kloti plastikinius vamzdžius ir montuoti pagal plastikinių vamzdžių klojimo rekomendacijas.
5. Inžinerinių tinklų, šulinių gylius ir susikirtimus su kitais tinklais, tikslinti statybos metu.

UAB "PROJEKTAVIMAS"					OBJEKTAS		
Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Poilsio paskirties pastatas. Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuozerių k., Bebrusų g. 300. Statybos projektas.		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BREŽINYS	Laida	
A1664	PV	S. Savickas		2021-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	0	
006985	PVasis.	A. Šilobrit-Savickienė		2021-05			
Individualios veiklos pažyma Nr. 944426							
38900	PDV	S. Burlova		2021-05	BREŽINIO Nr.:	Lapas/Lapų	
Etapas	UZSAKOVAS:						
TP	R. R.					141-XX-PP-SP-B-04	1/1

Pirmo aukšto planas M 1 : 100



Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a			
	1-1	Holas	14,65
	1-2	Drabužinė	4,40
	1-3	Techninė patalpa	4,20
	1-4	Skalbykla su tualetu	5,94
	1-5	SPA	50,28
	1-5.1	Dūminė pirtis	15,90
	1-5.2	Turkiška pirtis	5,59
	1-5.3	Persirengimo kambarys	3,41
	1-6	Virtuvė ir valgomasis su svetaine	94,14
	1-7	Miegamasis	14,00
	1-8	Miegamasis	14,00
	1-9	Miegamasis	14,00
	1-10	Miegamasis	19,26
	1-11	Tualetas	9,35
	1-12	Koridorius	16,22
	1-13	Garžas	42,96
			<b>328,30 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Mūras
	Apšiltinimo sluoksnis
	Nelaikančios vidaus pertvaros
	Išsikišusios pastato dalys virš pjūvio linijos
	Įėjimas į pastatą
	Vandens nuotekų trapas
	Lietaus vandens nuotekos

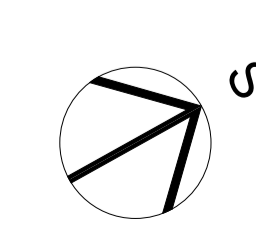
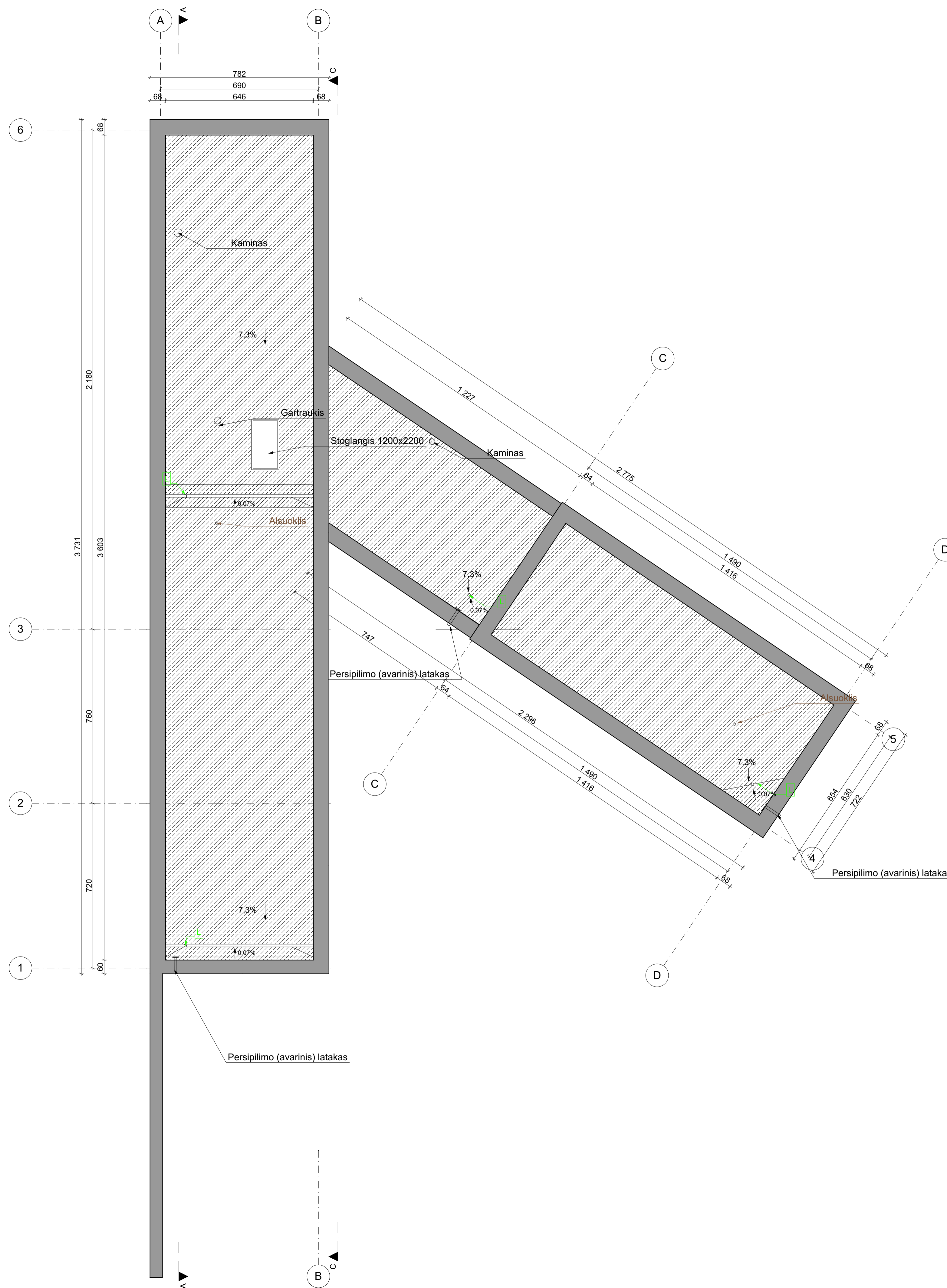
0		Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "PROJEKTAVIMAS" Kakarių g. 156, Vilnius Įm.k. 303738851, tel. nr. 865502908	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuozerių k. Bebrusų g. 300. Statybos projektas	
A1664	PV SIMONAS SAVICKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastatas NR. 1 Poilsio namas Pirmo aukšto planas M1:100	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) MB <b>sprik</b> Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37081205051, info@sprik.lt	LAIDA	0
A2220	APDV IMANTAS OLSAUSKAS ARCH IEVA VIRŽINTAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO R. R.	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	141-01-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

05/10/21

Stogo planas M 1 : 100

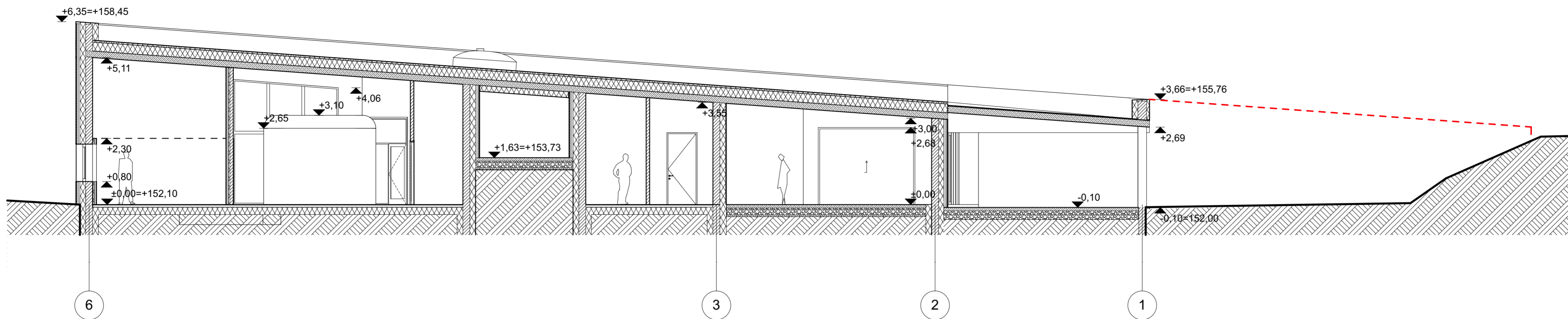
Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (kv.m.)
1 a			
	1-1	Holas	14,65
	1-2	Drabužinė	4,40
	1-3	Techninė patalpa	4,20
	1-4	Skalbykla su tualetu	5,94
	1-5	SPA	50,28
	1-5.1	Dūminė pirtis	15,90
	1-5.2	Turkiška pirtis	5,59
	1-5.3	Persirengimo kambarys	3,41
	1-6	Virtuvė ir valgomasis su svetaine	94,14
	1-7	Miegamasis	14,00
	1-8	Miegamasis	14,00
	1-9	Miegamasis	14,00
	1-10	Miegamasis	19,26
	1-11	Tualetas	9,35
	1-12	Koridorius	16,22
	1-13	Garažas	42,96
			<b>328,30 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Prilydoma stogo danga
	Parapeto apskardinimas
	Nuolydžio kryptis ir dydis
	Lietaus vandens nuotekos

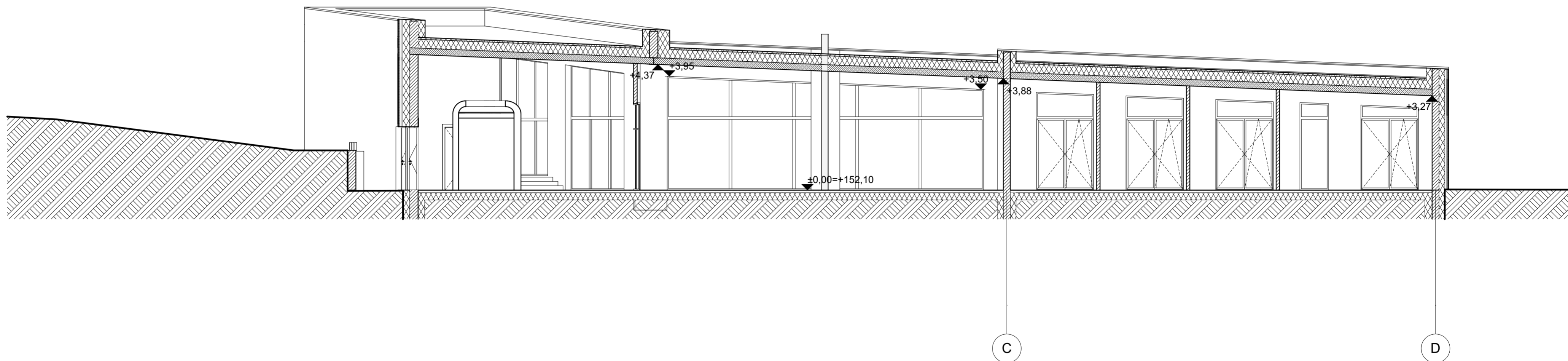


0		Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "PROJEKTAVIMAS" Kakavarių g. 156, Vilnius Įm.k. 303738851, tel. nr. 865502908	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastatas, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuozerių k. Bebrusų g 300. Statybos projektas	
A1664	PV SIMONAS SAVICKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastatas NR. 1 Poilsio namas Stogo planas M1:100	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) MB <b>sprik</b> Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37081205051, info@sprik.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastatas NR. 1 Poilsio namas Stogo planas M1:100	LAIDA 0
A2220	APDV IMANTAS OLSAUSKAS ARCH IEVA VIRŽINTAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 141-01-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1

05/10/21



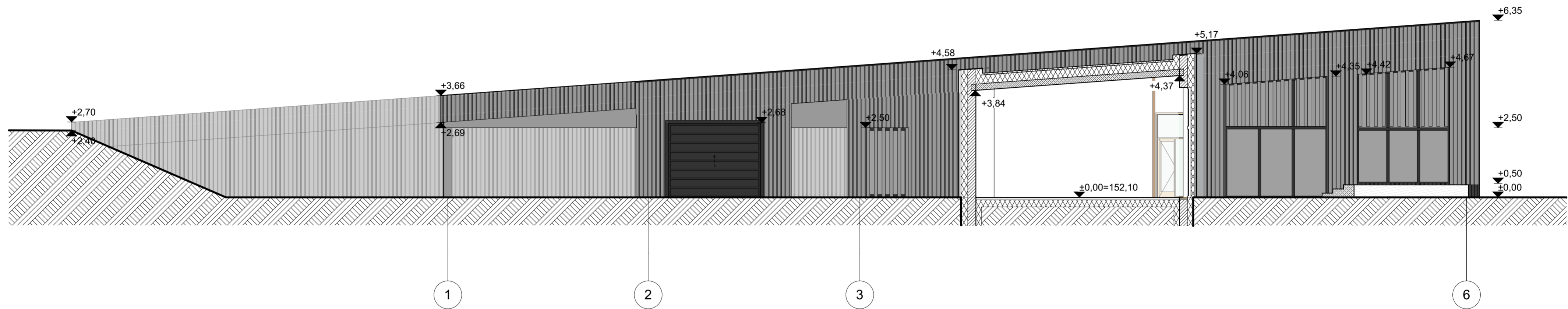
Pjūvis A-A M 1 : 100



Pjūvis B-B M 1 : 100

05/10/21

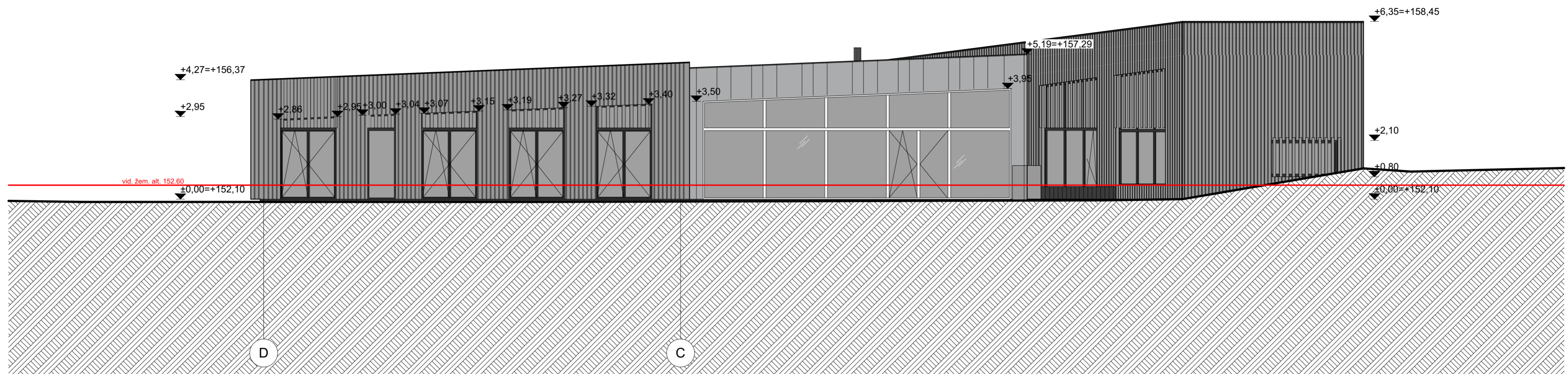
0		Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "PROJEKTAVIMAS" Kaivarijų g. 156, Vilnius Įm.k. 303738851, tel. nr. 865502908	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Poilsio paskirties pastatas. Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuokerių k. Bebrusų g 300. Statybos projektas	
A1664	PV SIMONAS SAVICKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) MB <b>sprik</b> Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt	Pastatas NR. 1 Poilsio namas Pjūviai A-A; B-B M1:100	0
A2220	ARCH MANTAS OLŠAUSKAS IEVA VIRŽINTAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.	DOKUMENTO ŽYMUO 141-01-PP-SA.B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



Pjūvis C-C M 1 : 100

05/10/21

0		Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "PROJEKTAVIMAS" Kaivarijų g. 156, Vilnius Įm.k. 303738851, tel. nr. 865502908		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1664	PV	SIMONAS SAVICKAS	Poilsio paskirties pastatas. Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k. Bebrusų g 300. Statybos projektas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) MB <b>sprik</b> Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS	Pastatas NR. 1 Poilsio namas Pjūvis C-C M1:100		0
	ARCH	IEVA VIRŽINTAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 141-01-PP-SA.B-04		LAPAS 1
				LAPŲ 1	1



Fasadas tarp ašių D-C M 1 : 200



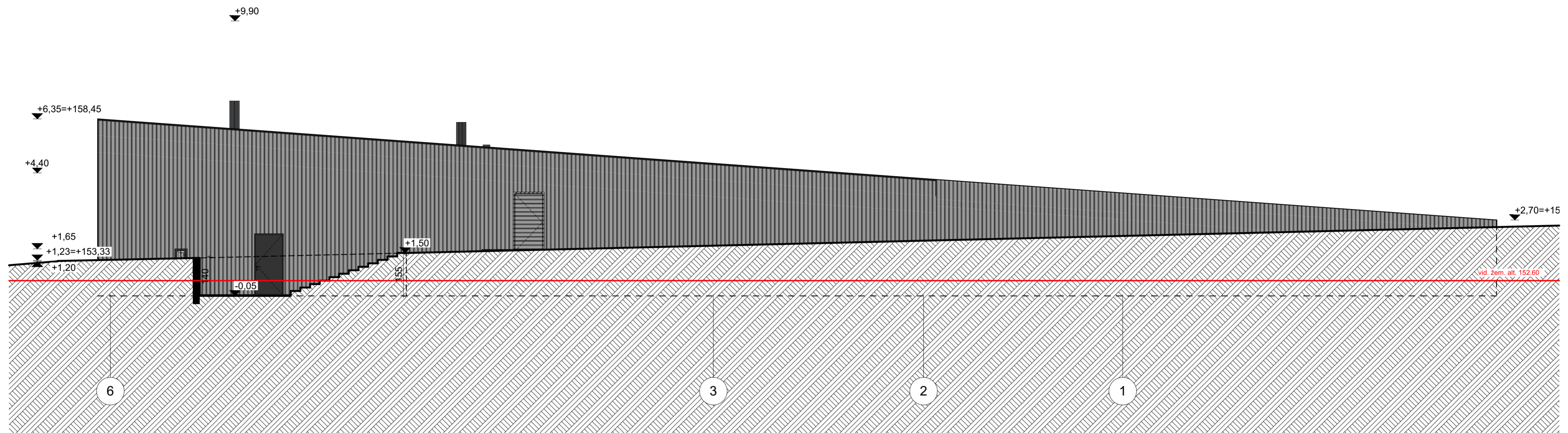
Fasadas tarp ašių 4-5 M 1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

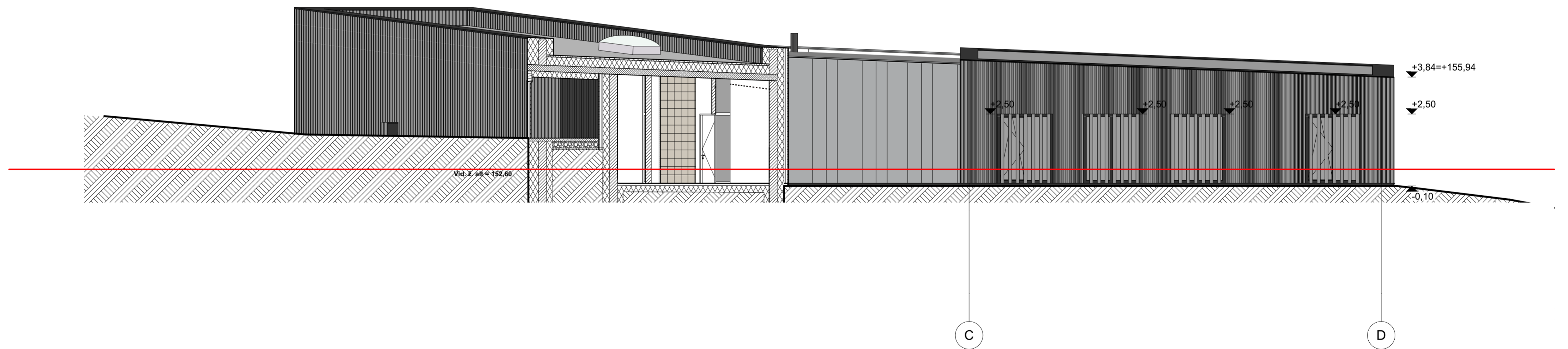
	Dailylentės. Spalva juoda
	Cinkuota skarda
	Langų rėmai. Tamsiai pilkos spalvos
	Stiklas

05/10/21

0	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "PROJEKTAVIMAS" Kaivarijų g. 156, Vilnius j.m.k. 303738851, tel. nr. 865502908	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Poilsio paskirties pastatas. Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k. Bebrusų g 300. Statybos projektas
A1664	PV SIMONAS SAVICKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  Pastatas NR. 1 Poilsio namas Fasadai M1:100
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt	LAIDA 0
A2220	APDV MANTAS OLŠAUSKAS ARCH IEVA VIRŽINTAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 141-01-PP-SA-B-05
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.	LAPAS LAPŲ 1 2







Fasadas tarp ašių 1-6 M 1 : 200



Fasadas tarp ašių C-D M 1 : 200

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Dailylentės. Spalva juoda
	Cinkuota skarda
	Langų rėmai. Tamsiai pilkos spalvos
	Stiklas



				16/04/21	
0		Statybos leidimui konkursui			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
PATV.	UAB "PROJEKTAVIMAS"	141 Polišio namas, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuozėrų k. Bebruvų g. 2/8A, Statybos projektas			
DOK. NR.	Kulnėnų g. 156, Vilnius Jm.k. 303738851, tel. nr. 865502908				
A1664	PV SIMONAS SAVICKAS				
KVAL.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
PATV.	MB „Sprk“ (303053107)	141-XX-PP-SP-B-01		0	
DOK. NR.	Aguonų g. 7-19, LT-03213 Vilnius +37081205051, info@sprk.lt				
A2220	APDV MANTAS OLSAUSKAS	VIZUALIZACIJA			
	ARCH. IEVA VIRŽINTAITĖ				
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
R. R.		141-XX-PP-SP-B-01		1	1





		1604/21	
0		Statybos leidimui, konkursui	
LAEA		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	
PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. LOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMAS" Kulverijų g. 156, Vilnius Įm. k. 303738951, tel. nr. 865502908	141 Polišio namas, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuožerių k. Bebrusų g. 28A, Statybos projektas	
A1964	IPV   SIMONAS SAVICKAS		
PROJEKTO DALIES RENGEJAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. LOK. NR.	MB „Sprik“ (303053107) Agonijų g. 7, B. LT-03213 Vilnius +37061232051, info@sprik.lt	LAIDA	
A2220	APDV   MANTAS OLŠAUSKAS	0	
ARCH   IEVA VIRŽINTAITĖ		VIZUALIZACIJA	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	R. R.	141-XX-PP-SP-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



		16/04/21	
0		Statybos leidimai, konkursai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "PROJEKTAIVIMAS" Kalvarijų g. 156, Vilnius Įm. k. 303738851, tel. nr. 865502908	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1964	PV SIMONAS SAVICKAS	141 Poilsio namas, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Ažuozėrių k. Bebrusų g. 28A, Statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (03063107) Agjuonių g. 7-1B, LT-03213 Vilnius +37081269061, info@sprik.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2220	APDVI MANTAS OLŠAUSKAS ARCH. IEVA VIRŽINTAITĖ	141-XX-PP-SPB-01 VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOMAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. R.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		141-XX-PP-SPB-01	1 1