

STATYTOJAS:	NUASMENINTA
ADRESAS:	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28,
PAVADINIMAS	GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA) PERFORMUOJANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

LAIDA: 0

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS, (DVIEJŲ TURTINIŲ VIENETŲ  
FORMAVIMAS)

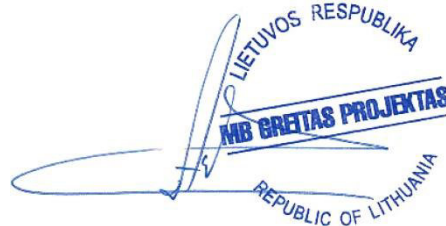
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIES ŽYMUO: GP-21-02/02-PP

PROJEKTO RENGĖJAS

**MB GREITAS PROJEKTAS**  
pridavimai@gmail.com




PROJEKTO VADOVAS: E.KLINAVIČIUS (at. Nr. A1924)  
ARCHITEKTĖ: R.ALKSNINĖ

2021 m

<b>PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>				
<b>LAIDA 0</b>				
<b>TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	20 lapai
1			Titulinis lapas	1
2	GP-21/02-02-PP-Ž		PP sudėties žiniaraštis	2
3	GP-21/02-02-PP -TER	2	Bendrieji technoekonominiai rodikliai	3
4	GP-21/02-02-PP -AR	6	BD aiškinamasis raštas	4-10
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
5	GP-21/02-02-PP -SP-01	1	Sklypo planas M1:500	11
9	GP-21/02-02-PP -AS-01	1	Rūsio planas M1:100	12
10	GP-21/02-02-PP -AS-02	1	Pirmo aukšto planas M1:100	13
11	GP-21/02-02-PP -AS-03		Pirmo aukšto planas (schema) M1:100	14
12	GP-21/02-02-PP -AS-04	1	Pastogės planas (schema M1:100	15
13	GP-21/02-02-PP -AS-05	1	Pastogės planas M1:100	16
14	GP-21/02-02-PP -AS-06	1	Fasadas tarp ašių 1-4, D-A, M1:100	17
15	GP-21/02-02-PP -AS-07	1	Fasadas tarp ašių D-A, 4-1, M1:100	18
16	GP-21/02-02-PP -AS-08		Pjūvis A-A M1;100	19
17	GP-21/02-02-PP -AS		Fotofiksacija	20

**Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:**

Microsoft MS Libre Office Home and Business 2016 EN  
 ZWCAD Licence ID TP MT WWZM-RZNP-GFZ5-ORPG-OYC3  
 Nuance Power PDF 2 Advanced

0	2021-07	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO KAUNO M., SAULĖLYDŽIO G. 9, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS GARAŽO SAVAVALINĖS STATYBOS ĮTEISINIMUI	
	A 1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	R. ALKSNIENĖ		dokumento pavadinimas ŽINIARAŠTIS
PP	statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA		dokumento žymuo GP-21/07-02-PP-Ž	LAPAS 1
				LAPŲ 0

BENDRIEJI TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI				1.
1. SKLYPAS				
<b>Žemės sklypo Unikalus Nr.: 5223-0006-0099</b>				
<b>Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5223/0006:99 Garliavos m. k.v.</b>				
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Iki remonto	Kiekis Po rekonstarv
1.1.	Žemės sklypo plotas	ha	0. 227	<b>0.0227</b>
1.2.	Užstatytas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	-
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	99,89	<b>99,89</b>
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	61,59	<b>59,33</b>
1.5.	Kietos dangos plotas	m <sup>2</sup>	~12	<b>~30</b>
1.6.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	~50	<b>~50</b>
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius		1	<b>3</b>

2. Pastatas – Gamybinis pastatas 1P1p, Unikalus NrUnikalus Nr.: 5299-4032-2014 iki REKONSTRAVIMO IR PADALINIMO				
		Mato vnt.	Iki remonto	Po remonto
2.1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	234,49	230,24
2.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	178,02	178,02
2.3.	Tūris	m <sup>3</sup>	915	915
2.4.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	139,82	134,70
2.5.	Pastato aukštis iki kraigo	m	7,10	7,10

2.1. GYVENAMOSIOS (BUTO) PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS PO REKONSTRAVIMO IR DVIEJŲ TURTINIŲ VEIENETŲ FORMAVIMO			
		Mato vnt.	Po REKONSTRAVIMO
4.1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	113,80 / 49,42%
4.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	88,38
4.3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	8,87
4.4.	Garažo plotas	m <sup>2</sup>	19,72

2.2. GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS PO REKONSTRAVIMO IR DVIEJŲ TURTINIŲ VEIENETŲ FORMAVIMO			
		Mato vnt.	Po REKONSTRAVIMO
5.1.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	116,44 / 50,57
5.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	108,01
5.3.	Rūsio patalpų plotas	m	33,97

Projektuotoja:

Arch. R. Alksnienė

šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/02-02-PP-BD-BTER	01	1	0

**PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projektas: **GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA) PERFORMUOJANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**Statinio pavadinimas esamo pastato :**

Gamybinis pastatas, 1P1p, Statybos pabaigos metai: 1994m

**Statinio adresas:**

Kauno r. sav., Garliava, Žalioji g. 28

Unik. Nr. 5299-4032-2014

**Statinio pagrindinė esama naudojimo paskirtis:**

Gamybos pramonės

**Statinio kategorija:**

Neypatingas statinys (vadovaujantis galiojančia aktualia redakcija STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

**Statybos rūšis:**

Rekonstravimas, pagal STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys IV ir IV.

Statybos darbai bus vykdomos dviem etapais. Pirmu etapu vykdomi griovimo darbai, griunama pastato dalis - laiptinė

**Projekto laida:**

0

**Statytojas:**

Nuasmeninta

**Projekto rengėjas:**

MB GREITAS PROJEKTAS

**PV**

Erikas Klinavičius atest. Nr. A1924

**Projektavo: arch.:**

Raimonda Alksnienė

## 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

### 1.1. Geografinė vieta:

**Adresas:** Kauno r. sav., Garliava, Žalioji g. 28

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 5223/0006:99 Garliavos m. k.v.

**Žemės sklypo Unikalus Nr.:** 5223-0006-0099

1. **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

2. **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos

3. **Žemės sklypo plotas:** 0.0227 ha

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Rekonstruojamų statinių sąrašas.** Vadovaujantis STR 1.01.09:2003, „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“:

**Nr. 1 – Pastatas – Gamybinis pastatas, 1P1p**, Unik. Nr. 5299-4032-2014, esamas, neypatingas statinys;

**Nr.2. - Tvora, kiemo aištelė-** Unik. Nr. 5299-4032-2025, nesudėtingas statinys.


## 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. INŽINERINIAI TINKLAI.

### 2.1. Sklypo vieta, aplinkinis užstatymas, patekimas į sklypą;

Sklypas lokalizuotas pietinėje, Kauno raj. gyvenamųjų namų kvartalo dalyje. Netaisyklingo stačiakampio plano 227m<sup>2</sup> kampinis, komerčinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas. Pietinė sklypo kraštinė ribojasi su Žalioji gatve.

Sklypas – užstatytas. Užstatymas koncentruojasi centrinėje sklypo dalyje.

Sklype stovi - mūrinis dviejų aukštų pastatas 1P1p su rūsiu, kurio paskirtis gamybos pramonės - kepykla.

0	2021-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com			statinio projekto pavadinimas GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA) PERFORMUOJANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas GAMYBINIS PASTATAS
		R. ALKSNIENĖ		dokumento pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA			dokumento žymuo GP-21/02-02-PP- AR
				LAPAS 1
				LAPŲ 20

## 2.2. Sklypo reljefas, dangos

- Remiantis duomenimis sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu.
- Neužstatytoje sklypo teritorijoje įrengti kietų dangų takai, sklypas aptvertas tvora. Sklypo tvarkymo darbai bus vykdomi dviem etapais po laiptinės griovimo darbų.

## 2.3. Sklype yra pakloti inžineriniai tinklai.

Sklypo naudojimo apribojimai Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas sklype nustatyti šie veiklos apribojimai:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, tinklas ir įrenginių apsaugos zonos.  
žemės sklypas Nr. 5223-0006-0099, aprašytas p 2.1. 1998-10-26 valstybinės žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis.
  - Elektros linijų apsaugos zonos  
žemės sklypas Nr. 5223-0006-0099, aprašytas p 2.1. 1998-10-26 valstybinės žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis.
  - Ryšių linijos apsaugos zonos  
žemės sklypas Nr. 5223-0006-0099, aprašytas p 2.1. 1998-10-26 valstybinės žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis.
- Esamų tinklų zonoje nevykdomi projektavimo ar statybos darbai.

## 3 - DUOMENYS APIE PASTATĄ

Rekonstravimo projektas ruošiamas gamybiniam pastatui – kepyklai, norint atskirti ir pakeisti dalį pirmo aukšto patalpų į gyvenamosios paskirties patalpas - butą. Pastatas –vieno aukšto su rūsiu ir pastogės patalpomis. Statybos pradžios metai 1994m.

Šis pastato dalies patalpų paskirties pakeitimas į butą atitiks dabartinę faktinę pastate vykdomą veiklą, taip pat atitiks Žemės naudojimo būdų turinio apraše nurodytą sklypo komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą. Pastato paskirtis nepatenka į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede pateiktą sąrašą, kuriame nurodomos planuojamos ūkinės veiklos, kurių poveikis aplinkai privalo būti vertinamas.

Esantis Bendras gamybos pastato plotas - 230,24 kv.m.

Pagrindinis plotas – 178,02 kv.m.

Tūris – 915 kub.m.

Užstytas plotas – 134,70 kv.m.

Aukštis -7,10m

## 4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 4. 1. SKLYPO PLANAS

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą (vieta, klimato sąlygos, reljefas, želdiniai esami pastatai ir inžineriniai tinklai) pateikti esamos situacijos apibūdinime. Sklype neprojektuojami įvadiniai inžineriniai tinklai, nes gamybinis pastatas jau yra prijungtas prie inžinerinių tinklų ir pilnai funkcionuoja.

Užstatymo tankis, intensyvumas, aukštis.

Pastatas po rekonstravimo ir paskirties keitimo darbų nepablogina sklypo užstatymo ir tvarkymo rodiklių. Sklypui nėra parengtas detalusis planas. Remiantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo (patvirtinto 2014-08-28 KRS tarybos sprendimu Nr. TS-299) sprendiniais, sklypas patenka į P1 teritoriją (komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Šioms teritorijoms maksimalūs užstatymo tankumo, intensyvumo ir aukščio rodikliai bendrojo plano sprendiniuose nereglamentuojami.

Statinių vieta

Pastato vieta sklype - nekeičiama.

Mažiausi leistini atstumai (užtikrinantys statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą)

Mažiausi leistini atstumai, užtikrinantys statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų ) atitinka reglamentuojančių teisės aktų norminius reikalavimus.

Patekimas į sklypą, dangos, sklypo aptvėrimas Patekimas į sklypą iš Žaliosios gatvės pusės esnčios gatvelės. Atlikus pastato griovimo darbus, laiptinės griovimas sklype atsiranda dvi papildomos automobilių parkavimo vietos skirtos gamybinėms patalpoms.

Įvažiavimas į garažą nekeičiamas.

Automobilių stovėjimo vietos

Gyvenamosioms paskirties patalpoms priskiriama viena automobilių stovėjimo vietos (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelės, 1.1 punktą nurodo, kad 1-bučiai pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> reikalinga 1 automobilio stovėjimo vieta ) esamame garaže.

Pastato bendras plotas 230,24m<sup>2</sup>, iš jų 116,44m<sup>2</sup> gamybos ir 113,80m<sup>2</sup> - gyvenamosios. Gyvenamųjų naudingas plotas 88,38m<sup>2</sup>. Dvi automobilių parkavimo vietos planuojamos už pastato atlikus rekonstrukcijos darbus, išgriovus laiptinę žemės sklypo ribose.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gamybos ir pramonės pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto
1.	Gyvenamieji pastatai	Pastatui kurio naudingas plotas neviršija 70m <sup>2</sup> -1 vieta, pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> bet neviršija 140m <sup>2</sup> -2 vietos.

Šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/02-02-PP- AR	1	6	0



Esamas pastatas stovi Žaliosios gatvės ir pravažiavimo į vienybės gatvę sankirtoje.

Šifras GP-21/02-02-PP- AR	lapas	lapų	laida
	2	6	0

### Įtaka aplinkai

Pakeista pastato paskirtis ir faktiškai jame vykdoma veikla nesudaro tokių gamybos teršalų, kurie gali pakenkti sveikatai, sugadinti medžiagas, įrenginius, produkciją, taip pat padidinti gyvenamosios zonos taršą.

### **5. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪTA:**

Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 punkte nustatyta, kad pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrupiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai. Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, suminį bendrąjį plotą.

Vadovaujantis šia tvarka, dalies patalpų pakeitus paskirtį į gyvenamąsias butą, pastatas lieka gamybos paskirties. Gyvenamosios paskirties patalpos butas, atskiriamos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, numatant atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventilius, apskaitos prietaisus, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

**Statybos darbai bus vykdomos dviem etapais.** Pirmu etapu vykdomi griovimo darbai, griauinama pastato dalis - laiptinė.

Kertama anga įėjimui į gamybos patalpas, projektuojami langai pirmame aukšte.

Nugriovus dalį pastato atsiranda dvi automobilių parkavimo vietos sklypo ribose.

#### **Viso pastato patalpų eksplikacija po rekonstravimo ir atskirų turtinių vienetų (buto) formavimo;**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m	%
1.	<b>Gamybos paskirties</b>	<b>116,44</b>	<b>50,57</b>
2.	<b>Gyvenamosios paskirties</b>	<b>113,80</b>	<b>49,42</b>
	Viso aukšte:	231,62	

Rūsyje ir pirmame aukšte montuojamos vidinės neleikančios pertvaros. ( Žiūr brėžiniuose).

Įėjimui į gyvenamąsias patalpas (butą) – pro duris esančias pietinėje fasado pusėje.

Dalis rūsio patalpų – gamybos paskirties, pro jas laiptais patenkama į pirmo aukšto ir pastogės gamybos paskirties patalpas.

#### **Rūsio gamybos paskirties patalpų eksplikacija po rekonstravimo ir atskirų turtinių vienetų (buto) formavimo;**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m
3.	Garažas	33,97
	Viso aukšte:	33,97

Atskirtas pertvarine siena, gažaras priskirtas prie gyvenamųjų patalpų.

#### **Rūsio gyvenamųjų patalpų eksplikacija po rekonstravimo ir atskirų turtinių vienetų (buto) formavimo;**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m
1.	Garažas	19,72
	Viso aukšte:	19,72

Pirmame aukšte per naujai įrengtas duris, patenkama į gamybos paskirties patalpas.

Detalus pirmo aukšto patalpų sąrašas pateikiamas žemiau esančioje lentelėje:

#### **Pirmo aukšto gamybos paskirties patalpų eksplikacija po rekonstravimo ir atskirų turtinių vienetų (buto) formavimo;**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m
2-1	Koridorius	4,80
2-2	Wc	1,36
	Viso aukšte:	6,16

#### **Pirmo aukšto gyvenamosios paskirties patalpų eksplikacija po paprastojo remonto ir atskirų turtinių vienetų (buto) formavimo;**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m
1	Koridorius	3,50
2	Wc, vonia	3,16
3	Virtuvė svetainė	57,83
4	Kambarys	14,82
5	Kambarys	14,77
	Viso aukšte:	94,08

Per esančią laiptinę patenkama į esančias gamybos paskirties patalpas pastogėje.

Pastogės patalpų sąrašas pateikiamas žemiau esančioje lentelėje:

#### **Pastogės gamybos paskirties patalpų eksplikacija po paprastojo remonto ir atskirų turtinių vienetų (buto) formavimo;**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m
1.	Darbo kambarys	36,65
2.	Wc	1,42
3.		39,24
	Viso aukšte:	76,31

### **6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.**

Pastate esančio pagrindinės laikančios konstrukcijos – sąramos, keičiamos nepablogina esamo pastato konstrukcijų būklės, užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/02-02-PP- AR	3	6	0

## 7. INŽINERINIAI TINKLAI.

Vandentiekis ir nuotėkų šalinimas, remiantis kadastriniais duomenimis pastatas yra prijungtas prie geriamojo šalto vandentiekio ir nuotėkų šalinimo tinklų. Keičiant patalpų paskirtį esami faktiniai geriamojo šalto vandentiekio ir nuotėkų šalinimo sprendiniai – nekeičiami. Įrengiami atjungimo ventiliai, atskiri apskaitos prietaisai, sklendės ir pan.

Šalto vandens sunaudojimas per metus - apie 35m<sup>3</sup>, išleidžiama į buitinių nuotėkų tinklus.

Lietaus ir tirpsmo vandens surinkimo nuo sklypo ir pastato stogų sprendiniai - nekeičiami: sklype yra įrengti lietaus nuotėkų tinklai, į kuriuos suvedamas kritulių vanduo nuo teritorijos, taip pat lietaus ir tirpsmo vanduo nuo šlaitinio stogo išorinės nuvedimo sistemos.

Pastatas apšildomas nuo vietinės dujinio katilo sistemos. Esama pastato šildymo sistema užtikrina temperatūrą patalpose, atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, yra tinkama darbuotojams ir gyventojams ir atitinka parametrus, nustatytus Lietuvos higienos normoje HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

Pastatas prijungtas prie elektros energijos tiekimo, jame įrengti vidaus jėgos ir apšvietimo tinklai, teritorijos apšvietimas, įžeminimas, žaibosauga.

## 8. ENERGETINIO NAUDINGUMO REIKALAVIMAI.

Rekonstruojant, formuojant ir keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąsias butą, energinio naudingumo reikalavimai neprivalomi pagal Statybos įstatymo 51 straipsnio 1 dalies 2 punktą, t.y. rekonstruojant pastatą nebuvo atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

## 9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE, BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams. Projekto rengimo pagrindas projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**9.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

Gaisrinė sauga – gaisro atveju užtikrinama saugi evakuacija ir tinkamos ugniagesių darbo sąlygos.

**9.2. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Energinis skaičiavimas neatliekamas ir pastato energinio naudingumo klasė C nesikeičia. Pagal statybos įstatymo 51 straipsnį 2) rekonstruojamiems, atnaujinamiems (modernizuojamiems) ar remontuojamiems pastatams (jų dalims), kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Šio punkto reikalavimai taikomi tiek, kiek tai techniškai, funkciniu požiūriu ir ekonomiškai įmanoma.

**9.3. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas** Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

**9.4. Statinio naudojimo sauga.** Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

**9.5. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo.** Tamsiu paros metu erdvė už lauko durų turi būti apšviesta nuolat. Pastato langai ir durys turi būti iš patikimai sukonstruotų gaminių, naudojami tik sertifikuoti užraktai. Visi įėjimai į pastatą iš lauko turi būti rakinami ir rekomenduotina naudoti technines priemones, padedančias kontroliuoti įėjimus (video kameros, papildomas apšvietimas). Rekomenduojama įsirengti signalizaciją.

**9.6. Susisiekimo komunikacijos.** Rekonstravimo metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

**9.7. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

*Pastatas – poveikio aplinkai neturės. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimynių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.*

Vykdamas rekonstravimo darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Iš statybietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalyti ratai ir pan.

**9.8. Gaisrinės saugos reikalavimai. Bendrieji reikalavimai**

Pastatas turi atitikti visus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikiniosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Pastatui nustatoma kategorija pagal gaisro ar sprogimo pavojų - Cg. Pastate sprogimui pavojingų patalpų nenumatoma.

RN – reikalavimai nekeliama.

Šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/02-02-PP- AR	4	6	0



Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastatas turi būti aprūpinamas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Pirminiu gaisro gesinimo priemoniu - nešiojamų gesintuvų kiekis parenkamas pagal BPST 5 priedo 2 lentelę - 2vnt po 2kg (turi būti išdėstyti pastate tolygiai).

### 9.9. Higienos bendrieji reikalavimai

Pastatas atitinka STR 1.01.03:2017, STR 1,05,06:2010, STR2.01.01(3):1999 HN 36:2009; HN42:2009. Pastatas suprojektuoti taip, kad atitiktų pastate būnančių, dirbančių ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastatas atitiktis esminiam higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimui užtikrinama įgyvendinant šiuos reikalavimus:

- oro tarša neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 50:2016;
- triukšmas neviršys triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011 ;
- visų aukštų patalpose neatsiras vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsiu; oro drėgmė reguliuojama atitvarų hidroizoliacija; norminę oro drėgmę pasiekama, užtikrinant norminius parametrus ( oro cirkuliacijos greiti; );
- statinys apsaugoti nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį, įrengiant lietaus nuvedimo sistemą ir nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną, izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal ir stogo dangą;
- tiekiamas geriamasis vanduo iš centralizuoto vandentiekio inžinerinių tinklų ( minimalus geriamojo vandens kiekis – 200 l/d);
- prijungiamas prie esamų nuotėkų tinklų;
- eksploatavimo metu susidarysiančios atliekos atliekos pagal atskiras jų rūšis bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.
- įrengtų inžinerinių sistemų (nuotakyno) teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis atitiks norminių aktų reikalavimus;
- statybos produktai, iš kurių pastatytas pastatas, jo priklausiniai, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat įranga atitiks HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 reikalavimais.

Pastato išorinės atitvaros atitinka C garso klasės pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatoriaus nurodytus rodiklius.

Pastate nenumatyta veikla, kuri būtų padidinto triukšmo šaltiniu.

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 patalpos suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai ir dirbantieji galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;

Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normas HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir pagal STR 1.05.01: 2017 nėviršija geriamojo vandens ribinių verčių ir atitinka geriamojo vandens tiekimo kokybę. Vanduo, vartojamas gamybai, gėrimui, buities reikmėms neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 [3.30] ir HN 48-2001 [3.34] reikalavimus. Pastato vandentiekio inžinerinės sistemos atitinka vadovaujantis STR 2.07.01:2003 [3.17].

Karšto vandens temperatūra šiuose komponentuose turėtų būti ne žemesnė nei 60 °C, o šalto vandens temperatūra – ne aukštesnė kaip 25 °C. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 C .

Statinyje suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>Afmax</sub> ), dBA
Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miegamieji kambariai)	7–19	40	55
	19–22	35	50
	22–7	30	45

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina normine garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliacijos rodiklis turi atitikti 3 klasei. Patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais) triukšmo ribiniai dydžiai gali būti viršijami ne daugiau, kaip 10 dB, kai pastatų išorinės atitvaros, jose esantys langai ir durys atitinka ne žemesnę kaip C akustinio komforto garso klasę (priimtino akustinio komforto sąlygų klasę) pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Papildomi garso šaltiniai nenumatomi.

Šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/02-02-PP- AR	5	6	0

Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus, horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalio projekcija iki 1 m. Pagalbinėse patalpose ir WC oras pritekės per tarpą tarp durų apačios ir grindų apie 2 cm, ar įrengiant groteles durų apačioje. Remiantis Lietuvos higienos normom HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

#### **10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Darbu metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo, poilsio ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlaikoma galimybė, patekti į vietinius ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Visi darbai turi būti vykdomi, prisilaikant aplinkos apsaugos normatyvinių reikalavimų ir taisyklių.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo ir nesukels jokių kitokių nepatogumų.

Projekto sprendiniai nepažeidžia neigaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p.1. ir p.2. ir Statybos istaymo str.6, p.4 reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

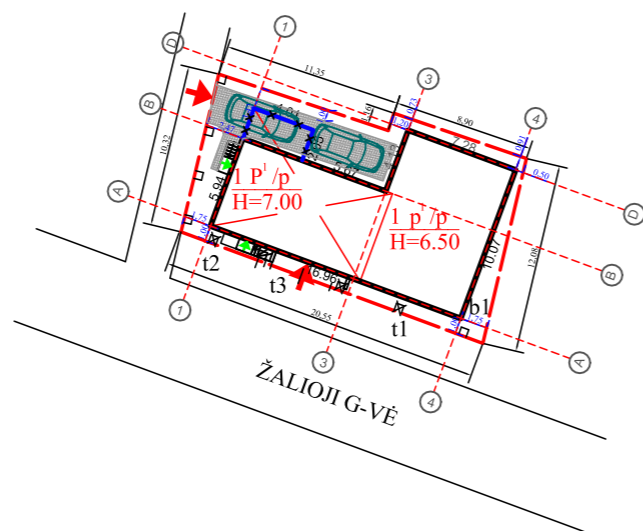
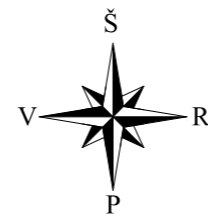
Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Arch. Raimonda Alksnienė



.šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/02-02-PP- AR	6	6	0

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

BENDRIEJI TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI				1.
<b>1. SKLYPAS</b>				
Žemės sklypo Unikalus Nr.: 5223-0006-0099				
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5223/0006:99 Garliavos m. k.v.				
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki remonto	Kiekis Po remonto
1.1.	Žemės sklypo plotas	ha	0.227	0.0227
1.2.	Užstatytas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	-
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,40	22,40
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	61,67	61,67
1.5.	Kietos dangos plotas	m <sup>2</sup>	~37	~37
1.6.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	~50	~50
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius		1	3

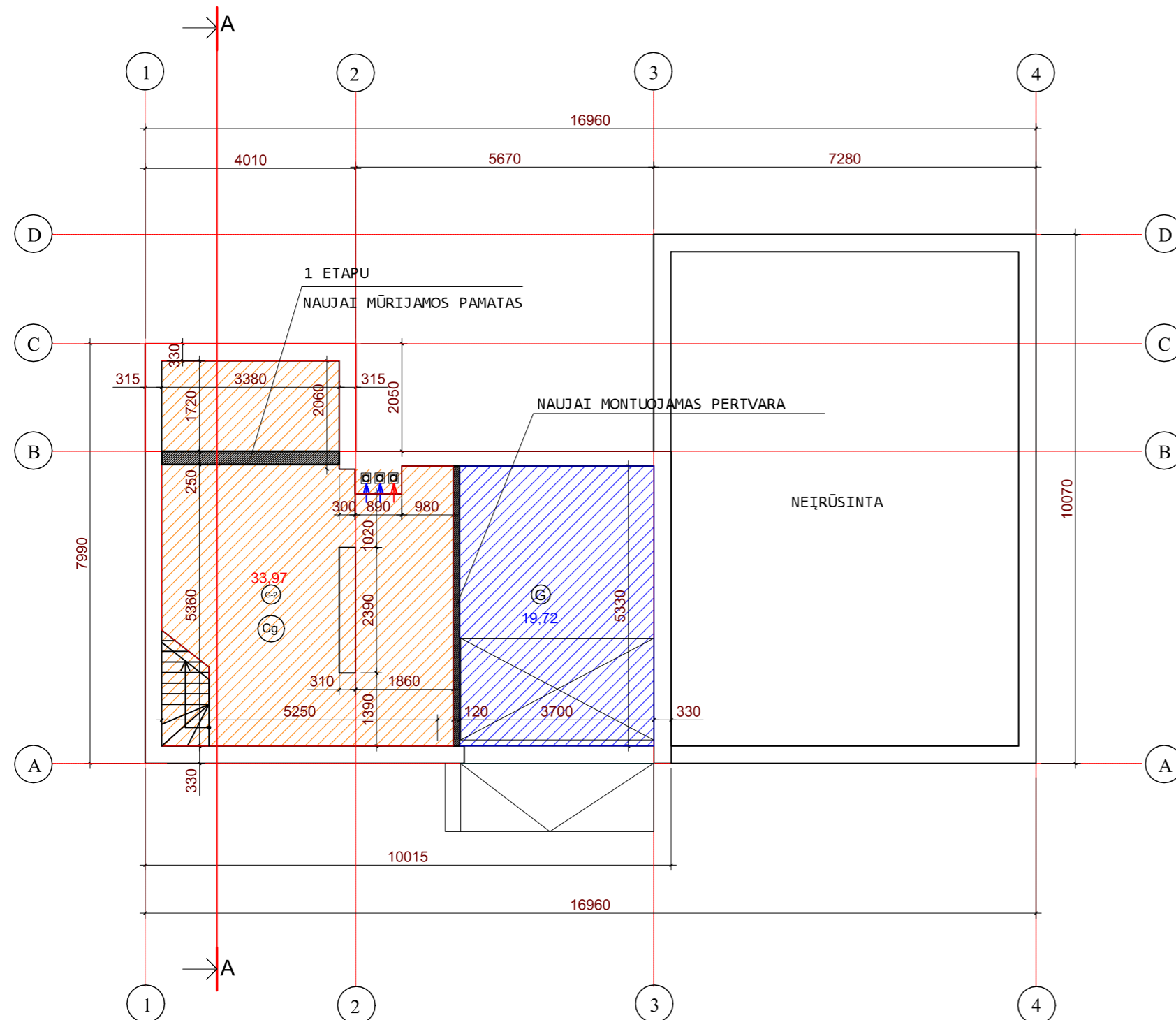
<b>2. Pastatas – Gamybinis pastatas 1P1p, Unikalus Nr. Unikalus Nr.: 5299-4032-2014 iki PAPERASTOJO REMONTO IR PADALINIMO</b>			
		Mato vnt.	Iki remonto
2.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	230,24
2.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	178,02
2.3.	Tūris	m <sup>3</sup>	915
2.4.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	140
2.5.	Pastato aukštis iki kraigo	m	7,00

<b>2. Pastatas – Gamybinis pastatas 1P1p, Unikalus Nr. Unikalus Nr.: 5299-4032-2014 PO PAPERASTOJO REMONTO IR PADALINIMO</b>			
		Mato vnt.	Po remonto
3.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	231,62
3.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	91,08
3.3.	Tūris	m <sup>3</sup>	915
3.4.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	140
3.5.	Pastato aukštis iki kraigo	m	7,00

<b>3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (BUTO) BENDRAS PLOTAS PO PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO</b>			
		Mato vnt.	Po remonto
4.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	113,80 / 49,42%
4.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	88,38
4.3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	8,87
4.4.	Garažo plotas	m <sup>2</sup>	19,72

<b>2. GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS PO PAPERASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO</b>			
		Mato vnt.	Po remonto
5.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	116,44 / 50,57
5.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	76,31
5.3.	Rūšio patalpų plotas	m	33,97

0	2021-09-1	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOSIOS G. 28, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
(A1166)	PV	Raimonda ALKSNIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas	
	Arch.	Raimonda ALKSNIENĖ	Dokumento pavadinimas	
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
			GP-21/02-02-TP-SP-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



**RŪSIO GYVENAMŪJŲ PATALPŲ  
EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO  
IR PATALPŲ PASKIRTIE KEITIMO**

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo	
G	Garažas	19,72	
viso:		19,72	

**RŪSIO GAMYBOS PATALPŲ  
EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO  
IR PATALPŲ PASKIRTIE KEITIMO**

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo	
G-2	Rūsio patalpos	33,97	
viso:		33,97	

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS  
PO PASKIRTIES KEITIMO**

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	
viso:		113,80	49,42%

**GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS  
PO PASKIRTIES KEITIMO**

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	
viso:		116,44	50,57%

<b>VISO PASTATE:</b>	<b>230,24</b>
----------------------	---------------

**PASTABA:** 1. Statybos darbai bus vykdomos dviem etapais. Pirmu etapu vykdomi griovimo darbai, griaunama pastato dalis - laiptinė. Nugriovus atsiranda dvi automobilių parkavimo vietos.  
2. Statybos užbaigimas vykdomos dviem etapais.

**PASTABOS:**  
1. Išmatavimai duoti milimetrais.  
2. Patalpų plotai duoti pagal notūrinių matavimų ir inventORIZACINĖS BYLOS DUOMENIS.

- GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTAS)
- GAMYBOS PATALPOS

0	2017-02-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
			GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA) PERFORMUOJANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas			
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	RŪSIO PLANAS M:100
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	NUASMENINTA		GP-21/02-02-PP-SA-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			8

PIRMO AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ (BUTO)  
EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO  
IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO

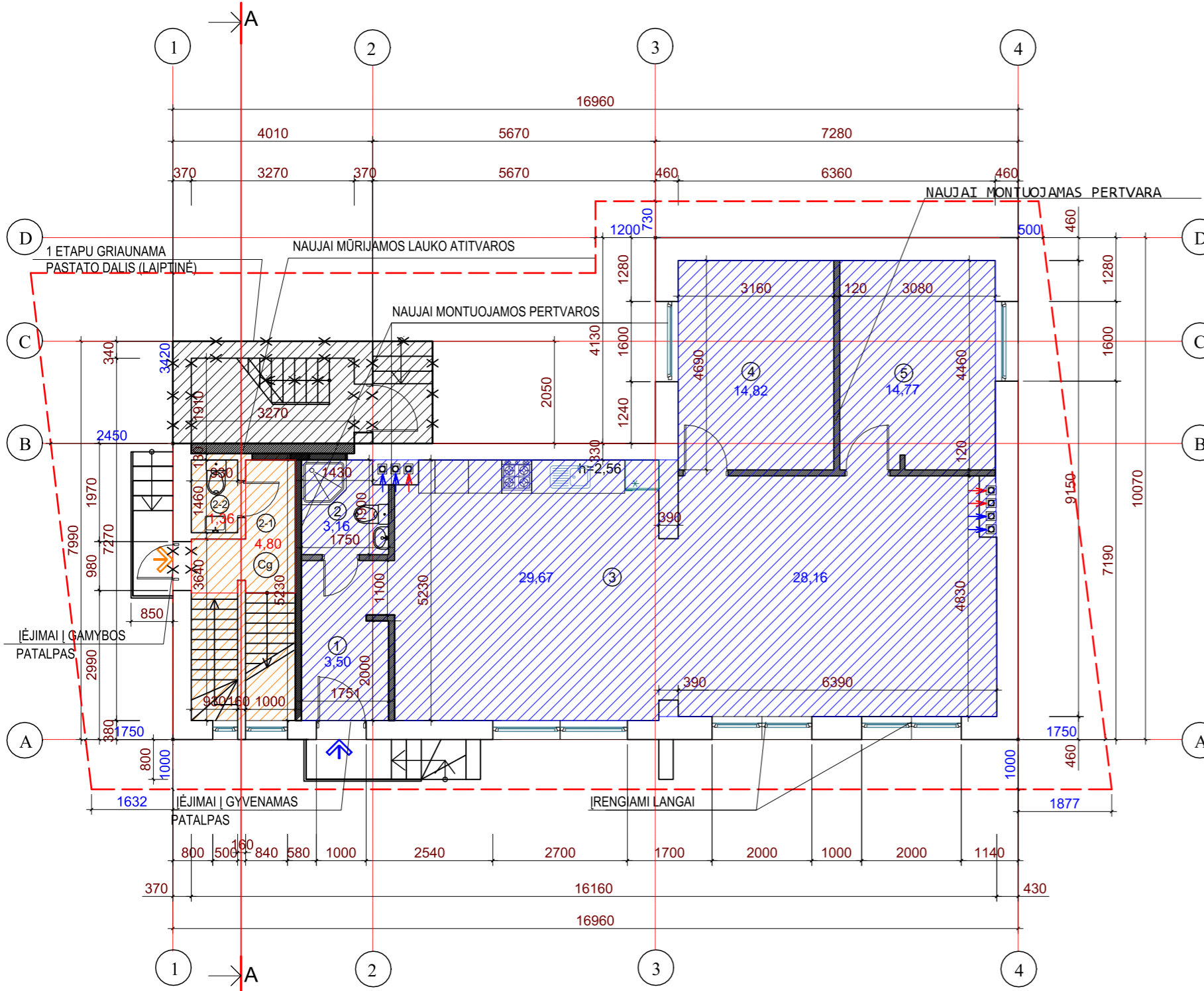
Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo
1	Koridorius	3,50	
2	Wc, vonia	3,16	
3	Virtuvė-svetainė	57,83	57,83
4	Kambarys	14,82	14,82
5	Kambarys	14,77	14,77
viso:		94,08	87,42

PIRMO AUKŠTO GAMYBOS PATALPŲ  
EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO  
IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo
2-1	Koridorius	4,80
2-2	Wc	1,36
viso:		6,16

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	2	3
1		Esamos plytų mūro sienos
2		Naujai montuojamos pertvaros (silikatiniai blokeliai, g/k pertvaros)
3		Naujai montuojamos lauko atitvaros
4		Ardomos ar išmontuojamos pertvaros, laiptai, atitvarai
5		Ortakis, dumtraukis. Dumtraukio, ventiliacijos kanalo ir KF kaminai nuo stogo paviršiaus iškilę ne mažiau nei 60 cm. Apšiltinami ir apskardinami. Vėdinimo įrenginys su anglies filtrai, kurie sulaiko likusius 25% kvapų.
6		Sklypo riba



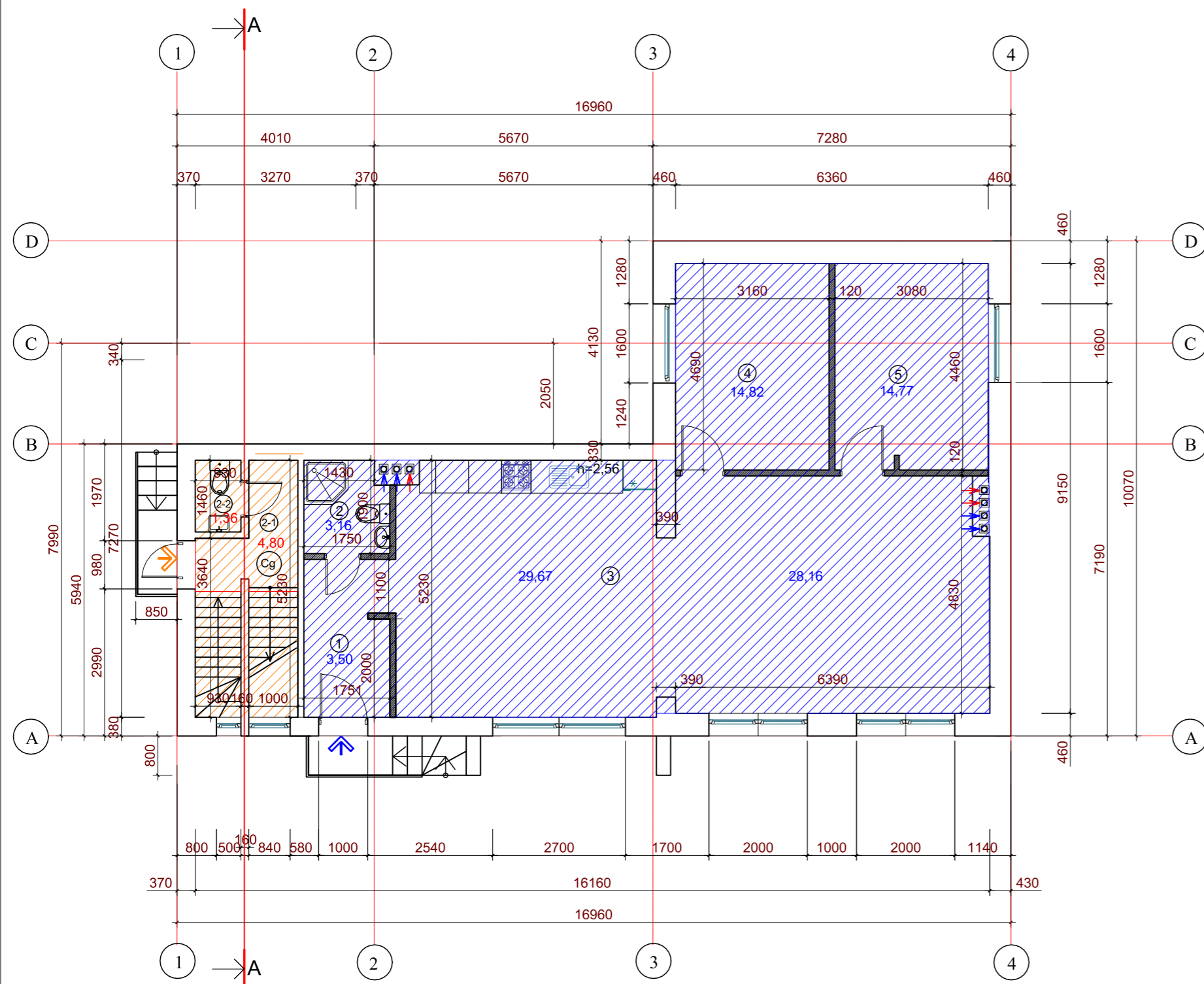
PASTABA: 1. Statybos darbai bus vykdomos dviem etapais. Pirmu etapu vykdomi griovimo darbai, griauinama pastato dalis - laiptinė. Nugriovus atsiranda dvi automobilių parkavimo vietos.  
2. Statybos užbaigimas vykdomos dviem etapais.

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Patalpų plotai duoti pagal notūrinių matavimų ir inventORIZACINĖS BYLOS DUOMENIS.

- GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTAS)
- GAMYBOS PATALPOS

0	2017-02-01	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pidavimai@gmail.com	
	Statinio projekto pavadinimas GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA) PERFORMUOJANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio numeris ir pavadinimas		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS
	Arch.	R. ALKSNIENĖ
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA	
Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS M:100		LAIDA
Dokumento žymuo GP-21/02-02-PP-SA-02		LAPAS
		LAPŲ
		2
		8



**PIRMO AUKŠTO GYVENAMŪJŲ PATALPŲ (BUTO) EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO**

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo
1	Koridorius	3,50	
2	Wc, vonia	3,16	
3	Virtuvė-svetainė	57,83	57,83
4	Kambarys	14,82	14,82
5	Kambarys	14,77	14,77
viso:		94,08	87,42

**PIRMO AUKŠTO GAMYBOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO IR TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO**

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo
2-1	Koridorius	4,80
2-2	Wc	1,36
viso:		6,16

- GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTAS)

- GAMYBOS PATALPOS

**PASTABA:** 1. Statybos darbai bus vykdomos dviem etapais. Pirmu etapu vykdomi griovimo darbai, griaunama pastato dalis - laiptinė. Nugriovus atsiranda dvi automobilių parkavimo vietos.  
2. Statybos užbaigimas vykdomos dviem etapais.

**PASTABOS:**

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Patalpų plotai duoti pagal notūrinių matavimų ir inventORIZACINĖS BYLOS DUOMENIS.

- GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTAS)

- GAMYBOS PATALPOS

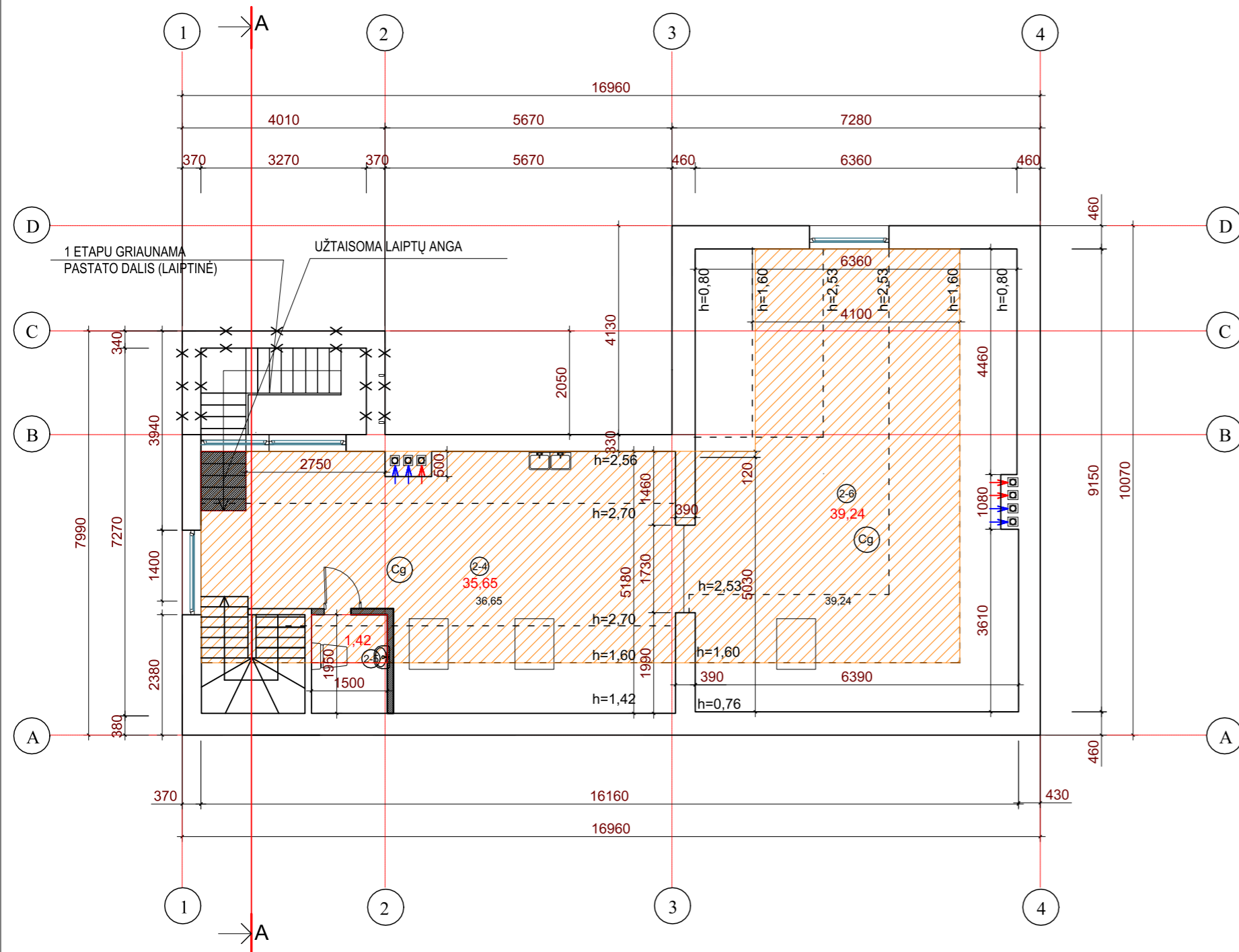
0	2017-02-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
			GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA) PERFORMUOJANT Į TURTINIUS VIENETUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (SCHEMA) M:100
			LAIDA
			0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	NUASMENINTA		GP-21/02-02-PP-SA-03
			LAPAS
			LAPŲ
			3
			8

PASTOGĖS GAMYBINIŲ PATALPŲ  
EKSPLIKACIJA PO PAPRASTOJO REMONTO  
IR PATALPŲ PASKIRTIE KEITIMO

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m² po paskirties keitimo
2-4	Darbo kambarys	35,65
2-5	Wc	1,42
2-6	Darbo kambarys	39,24
viso:		76,31

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	2	3
1		Esamos plytų mūro sienos
2		Naujai montuojamos pertvaros
3		Ortakis, dumtraukis. Dumtraukio, ventiliacijos kanalo ir KF kamainai nuo stogo paviršiaus iškilę ne mažiau nei 60 cm. Apšiltinami ir apskardinami. Vėdinimo įrenginys su anglies filtrai, kurie sulaiko likusius 25% kvapų.

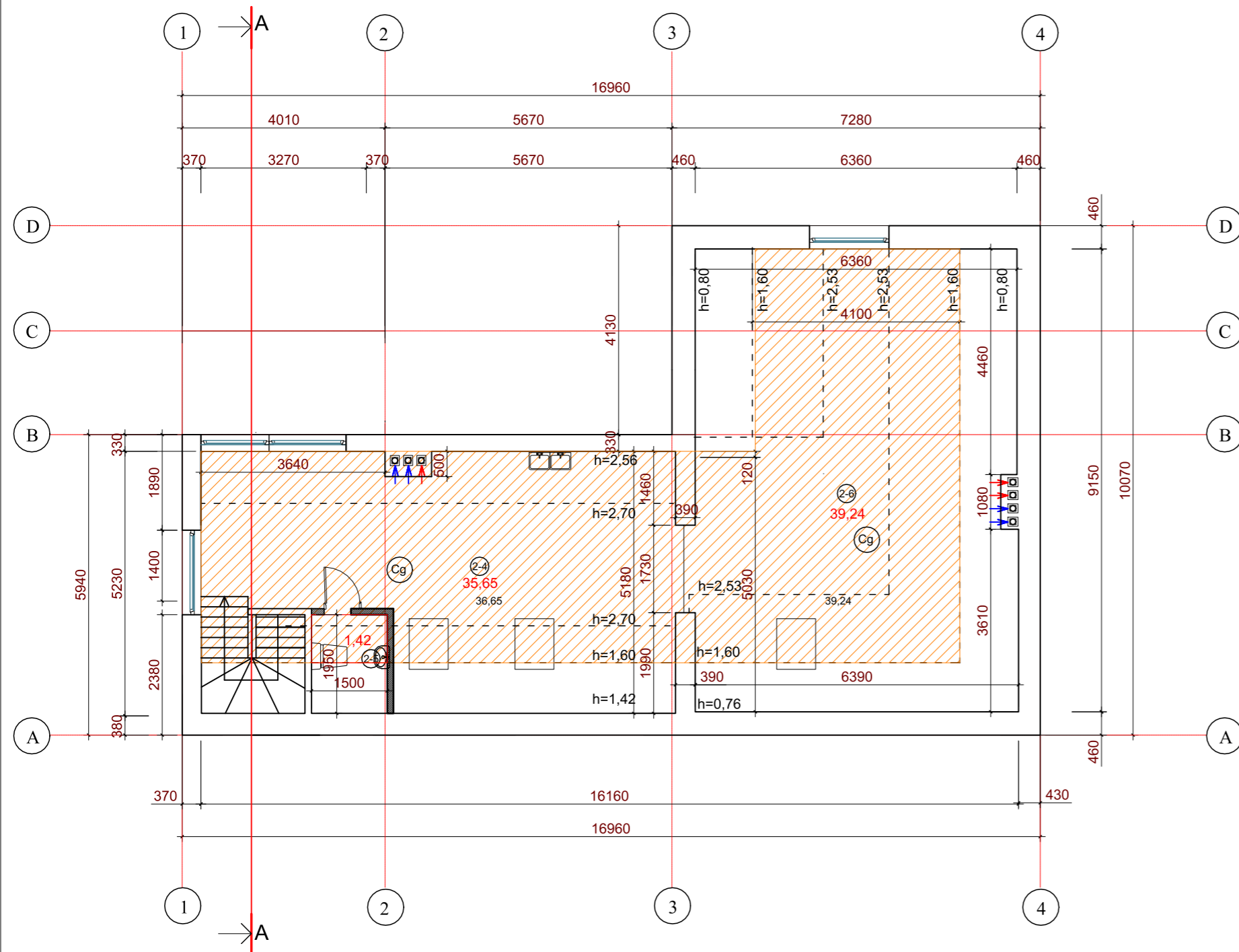


**PASTABA:** 1. Statybos darbai bus vykdomos dviem etapais. Pirmu etapu vykdomi griovimo darbai, griauinama pastato dalis - laiptinė. Nugriovus atsiranda dvi automobilių parkavimo vietos.  
2. Statybos užbaigimas vykdomos dviem etapais.

- PASTABOS:**
1. Patalpų plotai duoti pagal netūrinių matavimų ir inventORIZACINĖS BYLOS DUOMENIS.
  2. Patalpų plotai duoti pagal notūrinių matavimų ir inventORIZACINĖS BYLOS DUOMENIS.

- GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTAS)
- GAMYBOS PATALPOS

0	2017-02-01	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pidavimai@gmail.com	
	Statinio projekto pavadinimas GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28. DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA) PERFORMUOJANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio numeris ir pavadinimas		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS
Arch. R. ALKSNIENĖ		LAIDA
Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA		Dokumento pavadinimas PASTOGĖS PLANAS M:100
PP	Dokumento žymuo GP-21/02-02-PP-SA-04	LAIDAS LAPŲ
		4 8



PASTOGĖS GAMYBINIŲ PATALPŲ  
EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO  
IR PATALPŲ PASKIRTIE KEITIMO

Patalpų Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup> po paskirties keitimo
2-4	Darbo kambarys	35,65
2-5	Wc	1,42
2-6	Darbo kambarys	39,24
viso:		76,31

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	2	3
1		Esamos plytų mūro sienos
2		Naujai montuojamos pertvaros
3		Ortakis, dumtraukis. Dumtraukio, ventiliacijos kanalo ir KF kaminai nuo stogo paviršiaus iškilę ne mažiau nei 60 cm. Apšiltinami ir apskardinami. Vėdinimo įrenginys su anglies filtrai, kurie sulaiko likusius 25% kvapų.

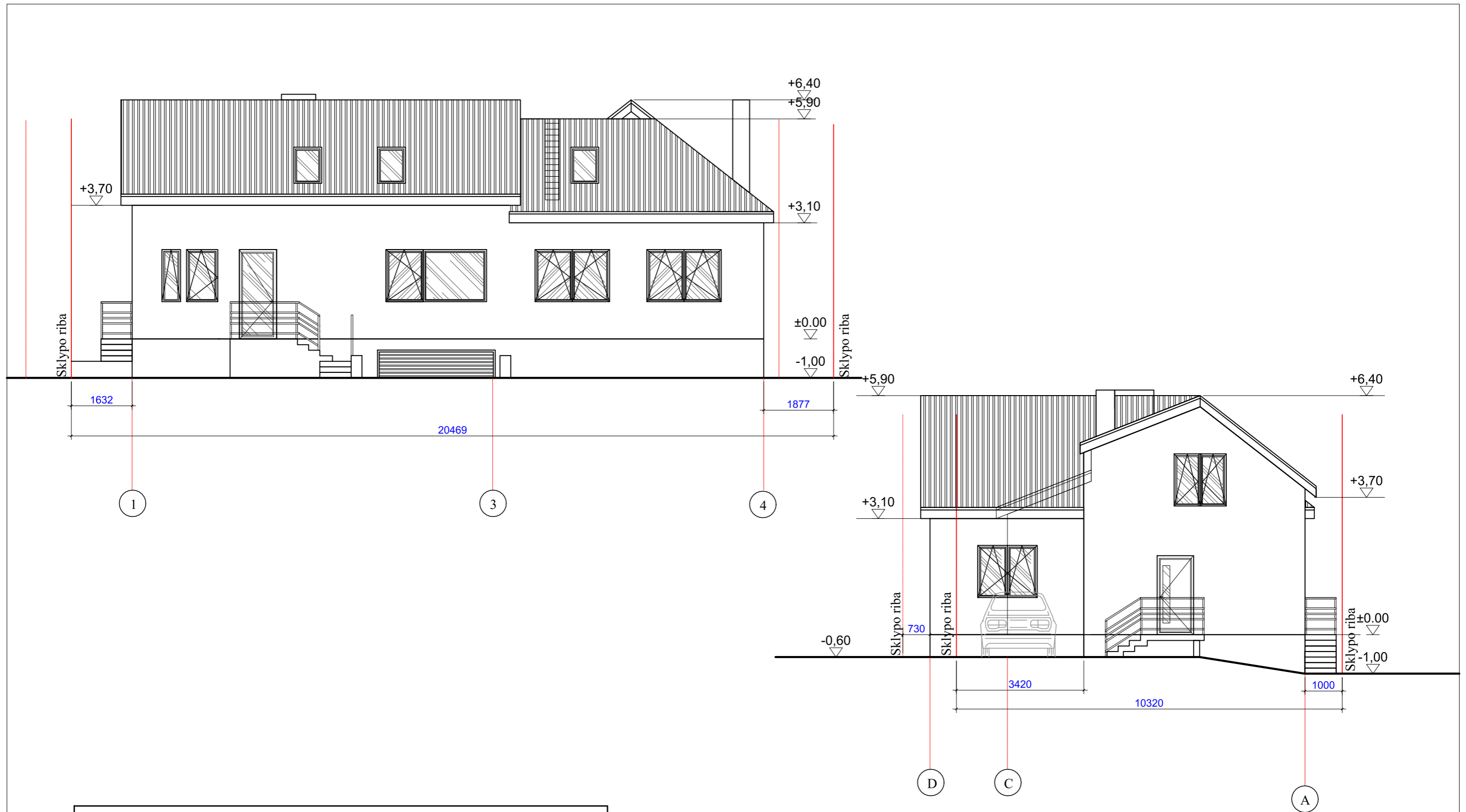
PASTABA: 1. Statybos darbai bus vykdomos dviem etapais. Pirmu etapu vykdomi griovimo darbai, griaunama pastato dalis - laiptinė. Nugriovus atsiranda dvi automobilių parkavimo vietos.  
2. Statybos užbaigimas vykdomos dviem etapais.

PASTABOS:  
1. Išmatavimai duoti milimetrais.  
2. Patalpų plotai duoti pagal notūrinių matavimų ir inventORIZACINĖS BYLOS DUOMENIS.

- GYVENAMOSIOS PATALPOS (BUTAS)
- GAMYBOS PATALPOS

0	2017-02-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA) PERFORMUOJANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas PASTOGĖS PLANAS M:100
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	LAIDA 0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA		Dokumento žymuo GP-21/02-02-PP-SA-05
			LAPAS 5
			LAPŲ 8

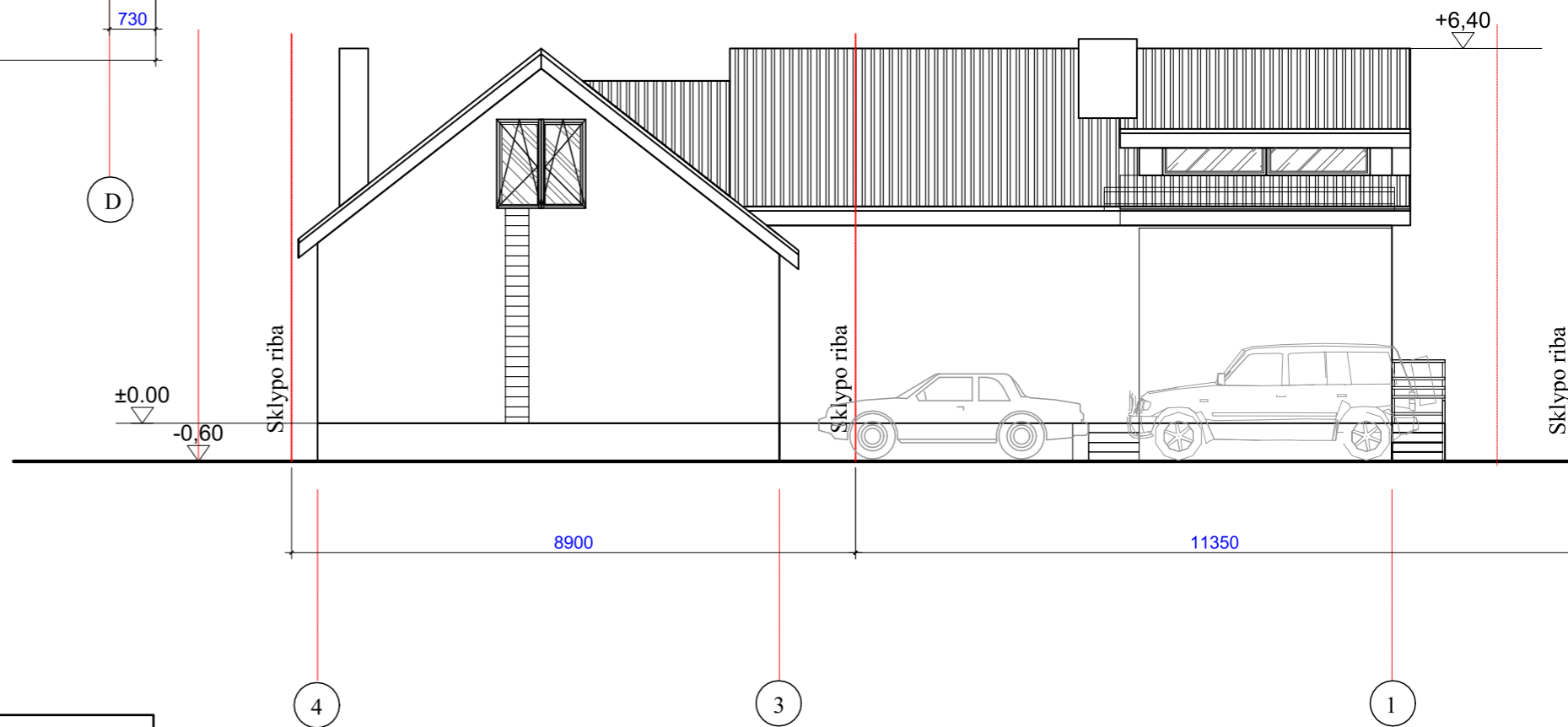
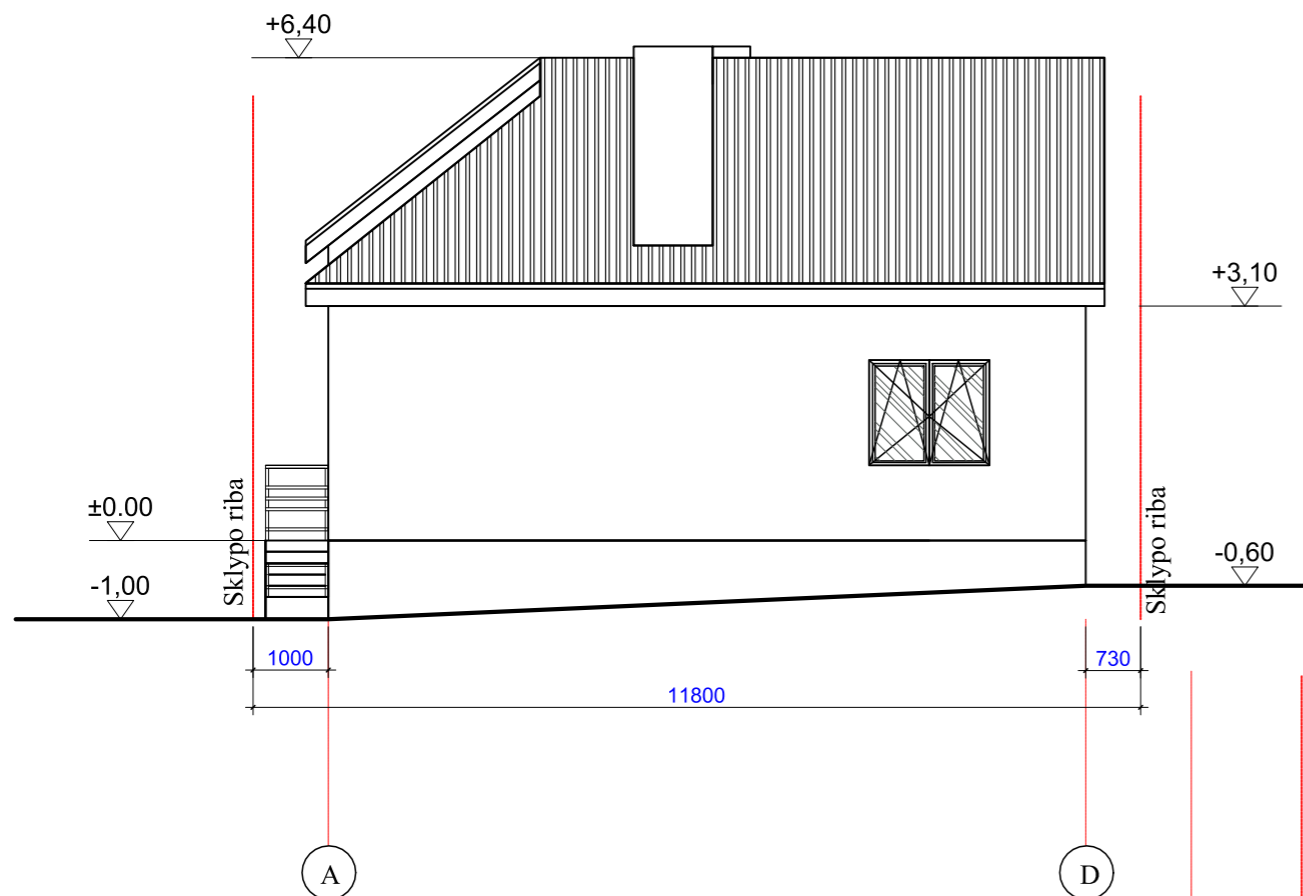




**PASTABA:** 1. Statybos darbai bus vykdomos dviem etapais. Pirmu etapu vykdomi griovimo darbai, griaunama pastato dalis - laiptinė. Nugriovus atsiranda dvi automobilių parkavimo vietos.  
2. Statybos užbaigimas vykdomos dviem etapais.

**PASTABOS:**  
1. Išmatavimai duoti milimetrais.  
2. Patalpų plotai duoti pagal notūrinių matavimų ir inventORIZACINĖS BYLOS DUOMENIS.

0	2017-02-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
			GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA) PERFORMUOJANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4, D-A M:100
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	NUASMENINTA		GP-21/02-02-PP-SA-06
			LAPAS
			LAPŲ
			6
			8

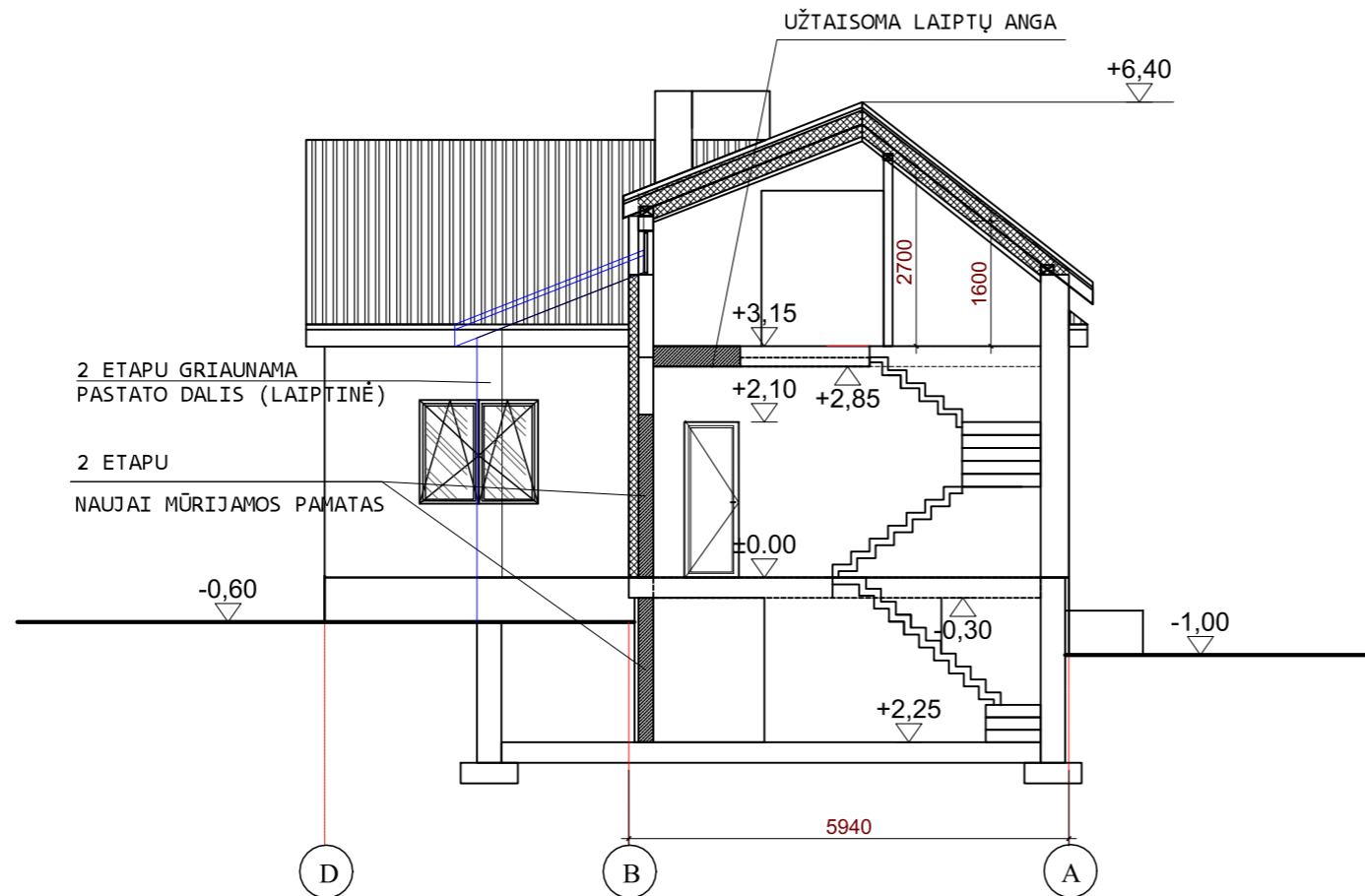


PASTABA: 1. Statybos darbai bus vykdomos dviem etapais. Pirmu etapu vykdomi griovimo darbai, griaunama pastato dalis - laiptinė. Nugriovus atsiranda dvi automobilių parkavimo vietos.  
2. Statybos užbaigimas vykdomos dviem etapais.

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.
2. Patalpų plotai duoti pagal notūrinių matavimų ir inventORIZACINĖS BYLOS DUOMENIS.

0	2017-02-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
			GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA) PERFORMUOJANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ A-D, 4-1 M:100
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	NUASMENINTA		GP-21/02-02-PP-SA-07
			LAPAS
			LAPŲ
			7
			8



0	2017-02-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA) PERFORMUOJANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio numeris ir pavadinimas				
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		LAIDA
	Arch.	R. ALKSNIENĖ		0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
	NUASMENINTA		GP-21/02-02-PP-SA-08	LAPŲ
			8	8



0	2017-02-01	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB GREITAS PROJEKTAS</b> Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas GAMYBINIO PASTATO, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS M., ŽALIOJI G. 28, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ) PERFORMUOJANT Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas <b>FOTOFIKSACIJA</b>
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	Dokumento žymuo GP-21/02-02-PP-SA-
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA		LAPAS LAPŲ
			LAIDA 0