

PROJEKTUOTOJAS	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., GUOPSTŲ K. 1A, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS VIETA	VILNIAUS R.SAV. PAGIRIŲ SEN., GUOPSTŲ K., 1A Sklypo kad.nr.4122/0200:740
STATYTOJAS	L.G.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
BYLA	I TOMAS
OBJEKTO NR.	2021-L-14-PP
PROJEKTO VADOVAS	LINA GASILIŪNAITĖ At.nr.A2178, tel.nr.+37065527195
ARCHITEKTAS	LINA GASILIŪNAITĖ At.nr.A2178, tel.nr.+37065527195

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl. Nr. byloje
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2021-L-14-PP-SŽ	2
2.	Statinio rodikliai		3-4
3.	Aiškinamasis raštas	2021-L-14-PP-AR	5-12
4.	Projektavimo užduotis		13
5.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas		14-21
6.	Brėžiniai		
	Sklypo planas	2021-L-14-PP-SP-01	22
	Pirmo aukšto planas	2021-L-14-PP-SA-01	23
	Antro aukšto planas	2021-L-14-PP-SA-02	24
	Fasadai, pjūviai	2021-L-14-PP-SA-03	25-27
	Vizualizacija	2021-L-14-PP-SA	28

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS I.V. PAGAL PAŽYMĄ	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., GUOPSTŲ K. 1A, STATYBOS PROJEKTAS		
A2178 A2178 000229	PV Lina Gasiliūnaitė 2021 Arch. Lina Gasiliūnaitė 2021 Arch. Saulius Vingras 2021	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		laida 0
Stadija PP	Statytojas: L.G.	2021-L-14-PP-SŽ	lapas 1	lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	3218	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,11	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15,6	

II. PASTATAI

1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbutis gyvenamasis namas
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	355,49	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	302,29	
1.4. Garažo plotas. *	m ²	53,20	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2181	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,5	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas : L.Gasiliūnaitė, atestato nr.A2178 **Tvirtinu**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: L.G. **Tvirtinu**
Projekto sprendiniams pritariau

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas „

Statybos taisyklės , rekomencijos:

2010-12-07 Nr.1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Higienos normos

HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose
HN73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
HN98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
HN104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“
HN105:2004 „ Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

LRV 1992-05-12d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“
LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo įrengimo tvarka.
AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklusomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- Statytojo L.G. pateikta techninė projektavimo užduotis;
- NTR centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas;
- 2021 topografinė nuotrauka;
- Detalus planas, patvirtintas Vilniaus r.sav. administracijos direktoriaus 2015-08-06 įsakymu Nr.KADI-469, reg.un.k. – Nr.T00077022.
- VRSA išduoti specialieji reikalavimai Nr.SA-243, 2021-05-11.

REGLAMENTAI:

Projektuojant vadovaujamosi teritorijų planavimo normomis, detaliuoju planu, statybos techniniais reglamentais:

- žemės naudojimo būdas - G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);
- užstatymo tipas – sodybinis;
- sklypo užstatymo tankumas – 25% ;
- didžiasias leistinas intensyvumas – 0,4;
- lesitinas aukštis nuo žemės pairšiaus – 10m, du aukštai;
- želdynai sklype turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto.

Taip pat vadovaujamosi STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; Gaisrinės saugos reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12 -07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.

BENDRIEJI DUOMENYS:

Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Guopstų k. 1A

Žemės sklypo kadastro numeris: 4122/0200:740

Žemės sklypo pagr.naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo pagr.naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypo plotas - 0,3218 ha;

Savininkas – L.G., J.G.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Natūralios pievos bei ganyklos;
- Kelių apsaugos zonos

Situacijos schema



ESAMA SITUACIJA:

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus rajono pietvakarinėje dalyje, Pagirių seniūnijoje, Guopstų kaime (*Pagirių seniūnija yra Vilniaus rajone prie pietvakarinės Vilniaus miesto ribos. Ji ribojasi su kaimyninėmis Marijampolio, Juodšilių seniūnijomis, Vilniaus miestu, bei Šalčininkų ir Trakų rajonais. Seniūnijoje yra 26 kaimai, didesni iš jų: seniūnijos centras – Pagirių kaimas (3451 žm.), Vaidotai (1268 žm.), Baltoji Vokė (369 žm.), Keturiasdešimt Totorių (451 žm.). Skurbutėnų kaimas (110 žm.) (2013 m.) [2].* -

Nagrinėjamas sklypas (skl.kad.nr.4122/0200:740) – 3218 m², žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo pagr.naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, servitutų sklype nėra. Iš trijų pusių sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais, įvažiavimas iš šiaurės rytų pusės. Sklypas netoli Guopstų ir Ilgučio ežerų, privažiavimas iš Ilgučio gatvės.

Inžinieriniai tinklai teritorijoje neišvystyti - centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra, išvystytas tik elektros tiekimo tinklas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Vadovaujantis detaliuoju planu patvirtintu Vilniaus r.sav. administracijos direktoriaus 2015-08-06 įsakymu Nr.KADI-469, reg.un.k. – Nr.T00077022“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338, sklype projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas.

Pastato išdėstymas sklype - gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, šiaurinė sklypo dalis skirta privažiavimui ir automobilių parkavimui, pietinė sklypo dalis skirta rekreacijai ir žaliosiosioms zonoms.

Sklypo užstatymas neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, pastatai projektuojami išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų.

Privažiavimas prie sklypo pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr.SKPS-976/21, 2021-04-30, numatomas iš kelio VL1144, esančio Pagirių sen., Vilniaus r.sav. Projektuojama 4 m pločio nuovaža jungianti sklypą su keliu.

Parkavimas – remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 6 automobilių parkavimo vietos, naudingas namo plotas – 302,29m².

Žemės sklypo reljefas - yra tarp 148.00 ir 151.00 absoliutinių altitudžių, esamas sklypo nuolydis iš šiaurės vakarų į rytų pusę. Pastatas komponuojamas į esamą reljefą, numatomi aukščių perkirtimai pastate, reljefas koreguojamas nežymiai, formuojami norminiai nuolygiai nuo pastato lietaus vandeniui nuvesti ir surinkti.

Lietaus vandens nuotekos – nuo pastato stogų lietaus nuotekos surenkamos vidiniais latakais, vidiniais stovais, nuleidžiamos į lietaus vandens surinkimo sistemą ir lietaus nuotekų infiltracinius šulinius (yra atlikti grunto tyrimai, kurie pagrindžia galimybę įrengti infiltracinius šulinius sklype).

Lietaus nuotekos surenkamos ir transportuojamos PVC d160 savitakiniais vamzdžiais, klojamais 0,7-2,0 m gylyje. Sklypo perimetru projektuojami pvc gofruoti drenažo vamzdžiai su geotekstilės filtru siekiant surinkti lietaus vandenį nuo kietų dangų.

Buitinių atliekų tvarkymas - sklype yra numatomi individualaus naudojimo komunalinių atliekų surinkimo konteineriai.

Vadovaujantis „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857)“ p.10. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį.

Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje.

Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami Sutartyje. Jei nėra Sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse.

Sklypo apželdinimas - želdiniams sklype yra skiriama 2420 m², tai sudaro 75% sklypo ploto. Žalieji plotai skirti rekreacijai.

Želdiniai sklype sodinami:

- aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos;
- šiaurinėje sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą;
- žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sklypo ribos;
- krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;
- mažesniais atstumais medžiai ir krūmai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.

Sklypo aptvėrimas - sklypas numatomas aptverti ažuřine tvora be cokolio sklypo ribose. Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

- jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose ar projektavimo sąlygų sąvade,
- aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m;
- statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kitų aštrių medžiagų (stiklo duženų ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama.

Statant užvarą (tvorą), rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi statant:

- ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą),
- prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1. jei užtvaros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);

2. jei užtvaros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.“.

Lauko inžinieriniai tinklai - projektuojamas gyvenamasis namas numatomas prijungti prie vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų, taip pat centralizuotų elektros tinklų (projektuojamas abonentinis 4kV kabelis nuo numatomos elektros apskaitos spintos pagal išduotas prijungimo sąlygas.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį, galiojančius reglamentus ir teisės aktus.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Pastatas sudarytas iš dviejų tūrių, vienas jų skirtas šeimos gyvenimui, kitame projektuojamos pagalbinės patalpos, katilinė ir garažas. Pastatas pritaikomas prie esamo reljefo, todėl projektuojamas su peraukštėjimu, holo ir gyvenamųjų kambarių zona laiptų maršu atskiriama nuo gyvenamosios – svetainės, valgomojo,

virtuvės erdvės. Iš holo projektuojamas patekimas ir į antrąjį pastato aukštą, kuris numatomas tik ant nedidelės pirmojo aukšto dalies, čia projektuojamas darbo kambarys su išėjimu ant stogo terasos.

Numatomos patalpos pastate – holas, gyvenamieji kambariai, virtuvė, valgomasis, darbo ir sporto kambariai, drabužinės, skalbykla, katilinė, garžas.

Bendras pastato plotas – 355,49m², naudingas plotas – 302,29m².

Pastato angos (langai, durys) suprojektuotos įvertinant norminę patalpų insoliaciją, ir natūralios *apšvietos* reikalavimus, tai užtikrina kambarių langų išdėstymas pastatuose (trys kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos) – projektuojama svetainė, valgomasis, virtuvė – orientuojama į pietus, rytus, vakarus, atsižvelgiama į langų gabaritus t.y. lango stiklo ploto santykį su patalpų grindų paviršiaus plotu.

Fasadų medžiagiškumas – sienos apdailinamos cemento ir korteno plokštėmis, žemės spalvų kolorito (ruda, pilka). Cokolis – tinkuojamas, dažomas. Stogo danga – prilydoma bituminė ruloninė danga, tamsiai pilka spalva.

KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA:

Pamatai – gelžbetoninė monolitinė randsija ant GB polių. Įrengiama hidroizoliacija (vertikali - du sluoksniai teptinės polimerizuotos bituminės mastikos, horizontali – du sluoksniai ritininės hidroizoliacijos). Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš B10 ir B7.5 klasės betono, juos armuojant Ø5 BpI armatūra.

Išorinės sienos – suprojektuotos iš blokelių mūro (250mm). Sienos apšiltintos 300 mm EPS 100 Neoporu. Didelėm angoms perdengti numatytos g/b monolitinės sijos.

Grindys ant grunto - g/b monolitinė plokštė su šilumos izoliacija EPS 100, ant drenuojančio sluoksnio (skalda 80 mm frakcijos įplūкта į gruntą), ant sutankinto grunto.

Stogas – perdanga virš pirmo ir antro aukštų dengiama surenkamomis gelžbetoninėmis plokštėmis, su termizoliacijos sluoksniu, plokščio stogo nuolydžiai formuojami iš putų polistirolu plokščių, bendras termoizoliacijos sluoksnis ne mažiau 600 mm.

Vidinės sienos – silikatinių blokelių mūras, karkasinės gipsokartininės pertvaros.

Vidaus apdaila – sprendžiama statybos metu arba interjero projekte.

Projektuojami šilumos laidumo rodikliai:

Išorės sienos – $U = 0.11 \text{ m}^2\text{K/W}$;

Stogo – $U = 0.10 \text{ m}^2\text{K/W}$;

Grindys ant grunto – $U = 0.12 \text{ m}^2\text{K/W}$;

Durys – $U = 1.20 \text{ m}^2\text{K/W}$;

Langai – $U = 0.8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Rodikliai atitinka A++ energetinio efektyvumo klasę.

VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS:

Vėdinimas - gyvenamojo namo patalpų vėdinimui numatoma įrengti priverstinę rekuperacinę sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti (*turi būti įrengta vadovaujantis „STR 2.09.02:2005 Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“*).

Šviežio oro paėmimas numatomas per fasadines groteles rytinėje pastato pusėje, išmetimas – per ventiliacijos kaminus virš stogo, tarp šviežio oro paėmimo vietos ir oro iš rekuperatoriaus išmetimo vietos išlaikomi norminiai atstumai.

Šildymas - pastato šildymui/vėsinimui numatytas šilumos siurblys oras - vanduo, šildymo tipas – grindininis, sistema – cirkuliacinė. Išorinis šilumos siurblio blokas numatomas ant fasadinės sienos vakarų pusėje, vidaus įrenginiai numatomi pagalbinėje patalpoje – katilinėje, pirmame aukšte.

Techninių įrenginių (šilumos siurblio, rekuperacijos įrenginių) sukliamas triukšmo lygis prie paties įrenginio neturi viršyti 50 dB.

Karšto vandens ruošimui numatomas elektrinis tūrinis boileris.

PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA:

Esamas statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Pastato paskirtis:

Vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1 grupei (vieno dviejų butų gyvenamieji pastatai). Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Atstumai tarp statinių ir gaisrinis skyrius:

Gretimuose sklypuose esantys statiniai yra nutolę daugiau, nei 15 m iki projektuojamo pastato, priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamų statinių ir gretimuose sklypuose esančių statinių - išlaikomi.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius, gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_g ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_g (kv. m)			H_{abs}		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 1400 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 4,15 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.1.1 funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$\text{Tada: } F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (4,15/10)] = 1112,92 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato užstatymo plotas- 501,10m² neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto.

II atsparumo ugniai laipsnio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁵⁾ Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1

¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
 - b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal I paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
 - c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
- ⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- ⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Gyvenamų patalpų ir koridorių luboms, sienoms ir grindims įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliami.

Priešgaisrinės užtvaros ir angų užpildai:

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema:

Pastato visose patalpose (išskyrus WC ir vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaidis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Reikalavimai elektros instaliacijai:

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad: nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros instaliacija turi atitikti EIT reikalavimus

Evakuacija ir prevencinės priemonės:

Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpose projektuojamame vienbučiame gyvenamajame pastate neviršija normatyvinio 25 metrų atstumo. Pirminiam gaisro židiniui gesinti name numatomi 6 kg. ABC tipo ugnies gesintuvai.

Žaibosauga:

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Gaisrų gesinimas:

Remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais:

148.1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus [10.10] ir pritaikytos kelio dangos [10.14];

148.2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;“

148.4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobuliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;“

Vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu *Nr. I-66* "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.25-953; 2009, Nr.63-2538) 67 punktu gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Gaisrų gesinimas numatytas iš 270m atstumu esančio vanens telkinio.



PU-1292 2021-10-14

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-10-14

(prašymo data)

Vilnius
Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus r.sav.

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Pagirių sen., Guopstų k., 1A, statybos projektas

nauja statyba, neypatingas statinys, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai skl.kad.nr.4122/0200:740, sklypo plotas 32,18a,

Sklypo užstatymo tankis iki 25 %, intensyvumas iki 0,4, pastato aukštai - 2, aukštis nuo žemės pav.-10m

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

Bendras pastato plotas iki 370m²

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę, nes naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m²;

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, planai, vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Pateikiami sklypo nuosavybės dokumentai, sklypo planas, detalus planas, bendraturčio sutikimas

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) L G
(fizinis ar juridinis asmuo) _____ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas L.Gasiliūnaitės individuali veikla pagal pažymą , Lina Gasiliūnaite, atestato nr.A2178
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) _____ (parašas)

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) koordinatės	sklypo (jo dalies) plotas	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galiama žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis				užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai (LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „DĖL SPECIALIŲ ŽEMES IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ keliama apribojimai)
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, m	iki karnizo, m	iki kambario, m							
skl.01	8047601.89 8047574.69 8047581.83 8047590.27 8047598.40 8047605.89 8047612.94 8047619.79	567424.08 567456.10 567483.94 567477.74 567498.90 567498.91 567501.00 567455.42	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	G/G1 Gyvenamoji teritorija - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	160.50	Nereguliuojama	25	0.4	sodybinis		iki dviejų	vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais	Natūralios (užliejamos ir sausuminės) pievos. (LRV 1992 metų gegužės 12 d. nutarimas Nr.343, p. XXXI), plotas - 1688 m² Gręžinio apsaugos zona, plotas - 79 m² Kelio apsaugos zona, (LRV 1992 metų gegužės 12 d. nutarimas Nr.343, p.II), plotas - 115 m² Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos, (LRV 1992 metų gegužės 12 d. nutarimas Nr.343, p. XXXI), plotas - 6768 m²	
skl.02	8047655.43 8047611.12 8047612.94 8047608.26 8047651.79	567457.70 567517.55 567507.00 567513.24 567455.42	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	-	-	-	-	-	-				S2 - kelio ir inžinerinių tinklų, plotas - 332 m² Vandentekio, tetaus ir tekalinės kanalizacijos tinklų ir (renginių) apsaugos zonos, (LRV 1992 metų gegužės 12 d. nutarimas Nr.343, p. XLIX) Kelio apsaugos zona, (LRV 1992 metų gegužės 12 d. nutarimas Nr.343, p.II), plotas - 332 m² Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos, (LRV 1992 metų gegužės 12 d. nutarimas Nr.343, p. XXXI), plotas - 6768 m²	
skl.03	8047591.55 8047585.24 8047577.01 8047574.69 8047583.94 8047590.27 8047598.40 8047605.89 8047612.94 8047619.79 8047591.55 8047585.24 8047577.01 8047574.69 8047583.94 8047590.27 8047598.40 8047605.89 8047612.94 8047619.79	567490.14 567481.01 567457.56 567456.10 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16 567443.16	E1 Atskirųjų želdynų teritorija	E1 Atskirųjų želdynų teritorija	-	-	-	-	-	-				S3 - servitutas rekreacinių objektų lankymui, plotas - 3218 m² Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos, (LRV 1992 metų gegužės 12 d. nutarimas Nr.343, p. XXXI), plotas - 6768 m² Natūralios (užliejamos ir sausuminės) pievos. (LRV 1992 metų gegužės 12 d. nutarimas Nr.343, p. XXXI), plotas - 3218 m² Kelio apsaugos zona, (LRV 1992 metų gegužės 12 d. nutarimas Nr.343, p.II), plotas - 965 m²	

PATVIRTINTA 2015-08-06
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. **KAVI-469**

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vyr. specialistas
Vladyslav Borovik
2015-08-12

PATIKRINTA 2015-07-20 Nr. TP-1-872
IŠVADA: **TEIGIAMA**

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio vyr. specialistė
Danuta Prasauskienė

- PASTABOS:**
1. Detalusis planas parengtas vadovaujantis Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimis 2012-05-10, Nr. 326-12, bei Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus sąlygomis 2014-01-02, Nr. Sp-004-14.
 2. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
 3. Panauojamas priklausomųjų želdynų plotas, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-02-14, įsakymu Nr. D1-96, ne mažesnis, kaip 50% visų planuojamų žemės sklypų ploto.
 4. Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis), vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-07-01 įsakymu Nr. 01-338, kaupiamos konteineriuose, talpyklose. Konteinerių ir talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis, kaip 10%.
 5. Automobilių parkavimo vietos įrengiamos sklypo ribose pagal galiojančias normas (STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos). Tūksinama techniniame projekte.
 6. Pagal patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo lanuojamų žemės sklypo Nr.1 naudotojai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus privalo turėti jungtis prie centralizuotų tinklų, kai jie bus nutiesti.
 7. Siūlomoms triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonėms: įvairios medinės, mūrinės, betoninės, žaliosios ir kitos triukšmo užtvartos, apsauginiai pylimai.
 8. Planuojamoje teritorijoje numatyti nuotekų valymo įrenginiai su filtracija į gruntą. Išvalytų nuotekų tiekimas į Guopstų ežerą yra sudėtingas, nes nuotekos turėtų būti vedamos po esamų kelių, per kaimyninių sklypų, į apipelkėjusį ežerą. Jeigu techninio projektavimo etape sklype gruntas būtų netinkamas išvalytų nuotekų filtracijai, būtų statomas hermetiškas nuotekų rezervuaras.
 9. Brežinyje esanti informacija apie gretimų sklypų valdytojus ir naudotojus pateikiama remiantis Gyventojų registro tarybos prie Lietuvos respublikos Vidaus reikalų ministerijos.
 10. Planavimo tikslas: žemės sklypų pagrindines tikslines žemes naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos.
 11. Rengiant techninius pastatų planuojamose sklypuose, taikyti papildomas priešgaisrines priemones, jei bus neišlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.
 12. Valymo įrenginių ir gręžinio vieta tikslinama techninio projektavimo metu.

UAB „ŽINGIS“, NUOSAVYBĖS TEISE
VALDO SKLYPĄ KAD. NR.
4122/0200:51

01	3218
G/G110	
0.250.4	
50	

3
3218
E1

2
332
I2

1
3218
E1

1
2
3
4
5
6
7

1
2
3
4
5
6
7

Žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai

- kita - gyvenamoji - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos
- kita - inžinerinės infrastruktūros
- atskirųjų želdynų teritorija

Sutartiniai ženklai

- Apsaugos zonos
- Esamų sklypų ribos
- Formuojamų sklypų ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- Servituto zona
- Įvaziavimas į sklypą
- Projektuojamo gręžinio vieta
- Projektuojamų valymo įrengimų vieta
- Projektuojamas abonentinis 0.4 kV el. kabelis
- Projektuojamas el. kabelis
- Projektuojama apskaitos spinta
- Aikštelė buitinėms atliekoms
- Kelio juosta
- Kelio asinė linija
- Pievos
- Pelkės teritorija
- Pelkės riba
- Priklausomųjų želdynų teritorija

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

1. sklypo numeris
2. sklypo plotas
3. teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
4. leistinas pastatų aukštis metrais
5. leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
6. leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
7. priklausomieji želdynai

SUDERINTA 2015-04-09
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijoje
protokolu Nr. **ASTP-219**

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
PAGIRIŲ SENIUNIA
SU DERINTA
Sėdime **Milada Marija Matulevič**
2015 m. vasario mėn. 18 d.

Kopija tikra. P.V. Architektė Lina Stankienė

UAB "Virilina"
Žukausko g. 16-1, Vilnius

Objekto adresas:
OBJEKTAS: GUOPSTŲ K., PAGIRIŲ SEN., VILNIAUS R.
SKLYPO KAD. NR. 4122/0200/71, PLOTAS 0,6768 ha

Objekto pavadinimas:
DETALUSIS PLANAS

Brežinio pavadinimas:
PAGRINDINIS BREŽINYS
SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ BREŽINYS

Objekto Nr.:

M 1:500
Laida #01
Lapų Lapų

1 2

DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS TVIRTINU

Planavimo organizatoriaus teisių perėmėjas: M [redacted] P [redacted]

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis 2012-05-10 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. 326-12 bei 2014-01-02 planavimo sąlygomis Nr. Sp-004-14, rengiamas Detalusis planas sklypo, kurio kad. Nr. 4122/0200:71. Sklypas yra Guopstų k., Pagirių sen., Vilniaus r. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis žemės ūkio.

Planavimo tikslai, uždaviniai ir numatoma veikla: Pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę: gyvenamąją teritoriją

vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Nustatyti statybos reglamentus - naujai statomų statinių – iki dviejų aukštų gyvenamojo namo statybos. Nustatyti privalomąją teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, numatyti inžinerinių tinklų sprendinių schemas.

Planavimo organizatorius: Marius Petraitis.

Teritorijos planavimo dokumentas: žemės sklypo Detalusis planas, rengiamas žemės sklypui Guopstų kaime, Pagirių seniūnijoje, Vilniaus rajone, sklypo kad. Nr. 4122/0200:71.

Esama padėtis:

Žemės sklypas kad. Nr. 4122/0200:71, plotas 0.6768 ha suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo savininkas – Marius Petraitis. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Žemės sklypo reljefas faktiškai lygus. Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su Guopstų gatve, pietų pusėje su sklypu, kurio paskirtis – žemės ūkio, kitur sklypas ribojasi su valstybine žeme. Iki sklypo privažiuojamas galimas per Guopstų g.

Remiantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro išrašu – pažymėjimu, sklype yra natūralios (užliejamos ir sausuminės) pievos bei ganyklos, sklype numatyti vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų apribojimai.

Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su dviem žemės ūkio paskirties sklypais, vienam iš jų padaryti geodeziniai matavimai, antras – su preliuminariais matavimais. Iš šiaurės pusės sklypas ribojasi su 6 metrų pločio vietinės reikšmės keliu, iš rytų ir pietų pusės – su 4 metrų pločio vietinės reikšmės keliu.

Sklypas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas pramoninių, komunalinių ir kitų objektų, numatytas pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Valstybės žinios, 1992, Nr. 22-652).

Vadovaujantis Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V - 199 patvirtinta Lietuvos higienos normomis HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ (Valstybės žinios, 2011, Nr. 29-1896), įvertinus, kad planuojamoje teritorijoje ir šalia planuojamos teritorijos nėra išdėstytų radiotechninių objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį planuojamiems objektams, galima teigti, kad planuojami objektai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Pagal Vilniaus rajono Bendrąjį planą, šis sklypas patenka į Z zoną –vyraujančios žemės ūkio paskirties žemės, intensyvaus ir tausojančio naudojimo žemės ir miškų ūkis, kaimo

gyvenviečių plėtojimas bei renovacija, intensyvi rekreacija ir konservacija, kitos paskirties užstatytinų teritorijų naudojimo būdai įvairūs.

Guopstų ežeras yra mažesnis, nei 10 hektarų.

Remiantis patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir įvertinus planuojamos teritorijos geografinę padėtį, gamtines sąlygas, inžinerinės infrastruktūros vystymo galimybes, numatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

PLANAVIMO TIKSLAS:

- Pakeisti žemės sklypo tikslinę žemės paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę: gyvenamąją teritoriją – vienbučiai - dvibučiai gyvenamieji namai;
- Numatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) žemės sklypą;
- Numatyti servitutus sklypuose inžineriniams tinklams įrengti;
- Nustatyti teritorijos užstatymo reglamentus;
- Numatyti teritorijos inžinerinį aprūpinimą vietinių, o esant galimybei iš perspektyvinių centralizuotų tinklų;
- Pateikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai pirminį vertinimą.

NUMATOMA ŪKINĖ VEIKLA

- Žemės sklypo, nuosavybės teise valdomo Marius Petraitis, pagrindinės tikslinės paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos gyvenamosios teritorijos sklypą, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).
- Vietinių vandetiekio ir kanalizacijos tinklų, 0,4 kV skirstomųjų kabelinių elektros linijų, atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės įrengimas.

Numatoma ūkinė veikla planuojamoje vietoje atitinka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Normatyvinis automobilių parkavimas - planuojamuose žemės sklypuose.

Planuojamos veiklos bei transporto srautų poveikis (triukšmo ir oro taršos), bei šio poveikio pakitimai realizuojant planavimo sprendinius bus minimalūs, nežymūs esamai teritorijai ir teritorijoms, besiribojančioms su planuojama teritorija. Kaip kompensacinės priemonės veiks priklausomieji želdynai, kurių sklype numatyta iki 50 procentų bendro sklypo ploto (jų vieta tiksinama techniniame projekte), bei tvoros ar sienelės, atitvaros, kurios bus projektuojamas techninio projektavimo stadijoje.

Detaliojo plano sprendiniai nenustato apribojimų ar nepatogumų gretimoms teritorijoms.

TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI

Žiūrėti aprašomąją lentelę „Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai“.

TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS BEI POBŪDIS

Planuojamam sklypui 1 nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- **kitos paskirties žemė**.

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas - **gyvenamoji teritorija (G)**;

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).**

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys- **Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno buoų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.**

Numatytos pastatų vietos apibrėžiamos užstatyti leistinu plotu.

Planuojamam sklypui 2 nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I).**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai - **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I 2).**

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys.- **Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kiti gavybai reikalingi įrenginiai.**

Planuojamam sklypui 3 nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- **kitos paskirties žemė.**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo būdas – **atskirųjų želdynų teritorija (E1);**

Pagrindinis tikslinės žemės paskirties naudojimo pobūdžiai- **rekreacinės paskirties želdynų.**

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys- **Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatomi įrengti parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai.**

INŽINERINĖ ĮRANGA

Geriamojo vandens naudojimas buitiniams poreikiams. Planuojamoje teritorijoje numatomas 1 vieno arba dviejų butų gyvenamasis namas. Sąlyginiai planuojamos teritorijos vandens suvartojimo rodikliai:

Vandens šaltinis	Maksimalus valandinis vandens sunaudojimas	Vidutinis paros vandens sunaudojimas	Vidutinis metinis vandens sunaudojimas
Projektuojamas vandens gręžinys	vienam sklypui 0.3 m ³ /per valandą.	vienam sklypui 1.6 m ³ /per parą.	vienam sklypui 584 m ³ /per metus.

Pastaba. Skaičiuojama 4GE.

Geriamojo vandens poreikiai paskaičiuoti vadovaujantis vandens tiekimo normomis, išdėstytomis RSN 26-90. Ūkio - buities poreikiams tenkinti naudojamas geriamasis vanduo.

Pagal patvirtintą „Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą“, ši teritorija numatyta prijungti prie Vilniaus miesto centralizuotų tinklų. Šiuo metu galimybių prisijungti prie jų nėra. Laikinais, kol centralizuoti tinklai nenutiesti, projektuojami vietiniai tinklai, tačiau nutiesus centralizuotus tinklus, prijungti prie jų.

Geriamo vandens ėmimas numatomas iš sklype planuojamo vandens gręžinio. Gręžinio SAZ – 5,0m.

Projektuojamas vandentiekis numatytas iš PE80 slėgio klasė PN10; DN40mm, DN32mm. Įvadas į namus PE PN 10 d32. Naudoti tik sertifikuotas medžiagas ir fasonines dalis. Rengiant techninį projektą, numatyti vandens apskaitos mazgus su skaitikliu d20mm, įvadiniamame mazge. Vandentiekio trasa numatyta kloti 1,8-2,0m gylyje.

Vandentiekio prijungimo ir susikirtimo su kitomis komunikacijomis taškus tikrinti ir koreguoti rengiant techninį projektą.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimui be vandens kiekio, reikalingo teritorijos želdynų priežiūrai. Planuojami kanalizuojamų nuotekų kiekiai:

Kanalizavimo vieta	Maksimalus valandinis vandens kanalizavimas	Vidutinis paros vandens kanalizavimas	Vidutinis metinis vandens kanalizavimas
Į projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius, nutiesus centraliuotus Vilniaus miesto tinklus – į juos	vienam sklypui 0.3 m ³ /per valandą,	vienam sklypui 1.6 m ³ /per parą,	vienam sklypui 584 m ³ /per metus,

Pastaba. Skaičiuojama 4GE.

Nuotekų valymas. Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai sklype. Numatoma išvalytų nuotekų infiltracija į gruntą per filtracinius šulinius. Projektuojama buitinė nuotekynė numatyta iš PVC vamzdžių d110, skirtų lauko tinklams.

Pagal patvirtintą „Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą“, ši teritorija numatyta prijungti prie Vilniaus miesto centralizuotų tinklų. Šiuo metu galimybių prisijungti prie jų nėra.

Lietaus vandens kanalizacija.

Užteršto lietaus ir sniego tirpsmo vandens pagal veiklos pobūdį nesusidaro, todėl teritorijų reikalaujančių pirminio vandens valymo nenumatoma. Paviršinio vandens centralizuotas surinkimas nenumatomas. Paviršinės nuotėkos bus sugerdinamos į gruntą.

Melioracijos sistemos. Planuomoje teritorijoje melioracijos sistemų bei įrenginių nėra. Planuojamas sklypas nesusidaro.

Elektros tinklai. Šalia sklypo yra elektros tinklų 0,4 kV kabelinė linija.

Dujotiekis. Šalia sklypo nėra dujotekio linijos.

Šildymas. Planuojamos teritorijos pastatų šildymo sistemos vietinės, planuojama kietu kuru.

Planuojamas vienas įvažiavimas į sklypą.

Esamas gatvių tinklas garantuoja planuojamos teritorijos naudotojų bei miesto gyventojų normatyvines susisiekimo, specialiosios paskirties transporto priemonių eismo sąlygas, galimybę vystyti bendrą susisiekimo tinklą planuojamamuose žemės sklypuose bei gretimybėse.

Ūkio – buities atliekos. Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis), vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", patvirtintu Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2007-07-01 Įsakymu Nr. 01-338, kaupiamos sandariuose individualiuose konteineriuose, talpyklose ir vežamos į buitinių atliekų surinkimo vietas, pagal sutartis, sudarytas su specializuota buitinių atliekų surinkimo įmone. Konteineriams ir talpykloms numatyta vieta - atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis, kaip 10 %. Aikštelės paviršius turi būti padengtas vandeniui nelaidžia danga.

Aplinkos apsauga

Panuojamas priklausomųjų želdynų plotas, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-02-14, Įsakymu Nr. D1-96, ne mažesnis, kaip 50% visų planuojamų žemės sklypų ploto.

Sklypas yra nutolęs per vieną žemės ūkio paskirties sklypą ir atkirstas vietinės reikšmės 6 metrų pločio kelio nuo Guopstų ežero, kuris yra mažesnis negu 10 hektarų ploto. Guopstų ežero pakrantė yra apipelkėjusi. Visas sklypas patenka į Guopstų ežero apsaugos zoną (Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, LRV 1992 metų gegužės 12d. nutarimas Nr.343, p.XXIX).

Dirvožemio apsaugai, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, augalinis sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas netoliese, o baigus statybos darbus užpilamas įrengiant veją.

Pagal veiklos pobūdį sklypuose nebus atmosferą teršiančių objektų.

Želdiniai

Priklausomieji želdynai yra formuojami atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr.D1-96 "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo", 10 punkto reikalavimus, ju plotas turi būti ne mažesnis, kaip 50% visų formuojamo žemės sklypo ploto.

Natūralus apšvietimas

Planuojamuose objektuose turi būti užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Priešgaisrinė sauga

Remiantis VI straipsnio punktu 15 „Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ išdėstytas sąlygas [6.6]. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai [6.6] nustatomi rengiant statinių techninius projektus“. Lauko gesinimas numatytas iš netoliese esančio ežero, iki kurio kietos dangos keliu yra 320m (Schema Nr. 1), vandens paėmimo kiekis ne mažesnis, kaip 10 l/s nepertraukiamai 3 val.,

gaisrinės technikos manevravimas – nuo pagrindinio kelio atbuline eiga kietos dangos keliuku privažiuojant 20 metrų atstumu iki ežero.

Detaliajame plane numatytos užstatymo ribos, kai būtų statomi I ugniai atsparumo laipsnio P.1.1 grupės gyvenamieji pastatai. Statant II ar III ugniai atsparumo laipsnio statinius vadovaujantis 6 lentele („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtintais 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510). Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomas pagal 6 lentelę.

6 lentelė

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15



Susisiekimo schema

Architektė Lina Stankienė

Aplinkos apsauga

Panuojamas priklausomųjų želdynų plotas, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-02-14, Įsakymu Nr. D1-96, ne mažesnis, kaip 50% visų planuojamų žemės sklypų ploto.

Sklypas yra nutolęs per vieną žemės ūkio paskirties sklypą ir atkirstas vietinės reikšmės 6 metrų pločio kelio nuo Guopstų ežero, kuris yra mažesnis negu 10 hektarų ploto. Guopstų ežero pakrantė yra apipelkėjusi. Visas sklypas patenka į Guopstų ežero apsaugos zoną (Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, LRV 1992 metų gegužės 12d. nutarimas Nr.343, p.XXIX).

Dirvožemio apsaugai, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, augalinis sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas netoliese, o baigus statybos darbus užpilamas įrengiant veją.

Pagal veiklos pobūdį sklypuose nebus atmosferą teršiančių objektų.

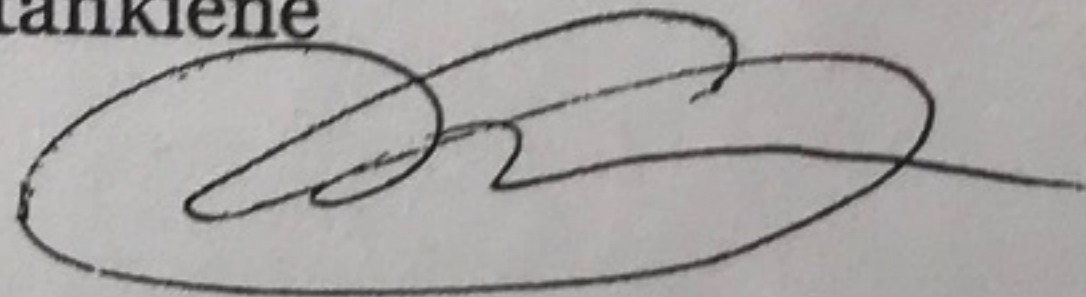
Želdiniai

Priklausomieji želdynai yra formuojami atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr.D1-96 "Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo", 10 punkto reikalavimus, ju plotas turi būti ne mažesnis, kaip 50% viso formuojamo žemės sklypo ploto.

Natūralus apšvietimas

Planuojamuose objektuose turi būti užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Architektė Lina Stankienė



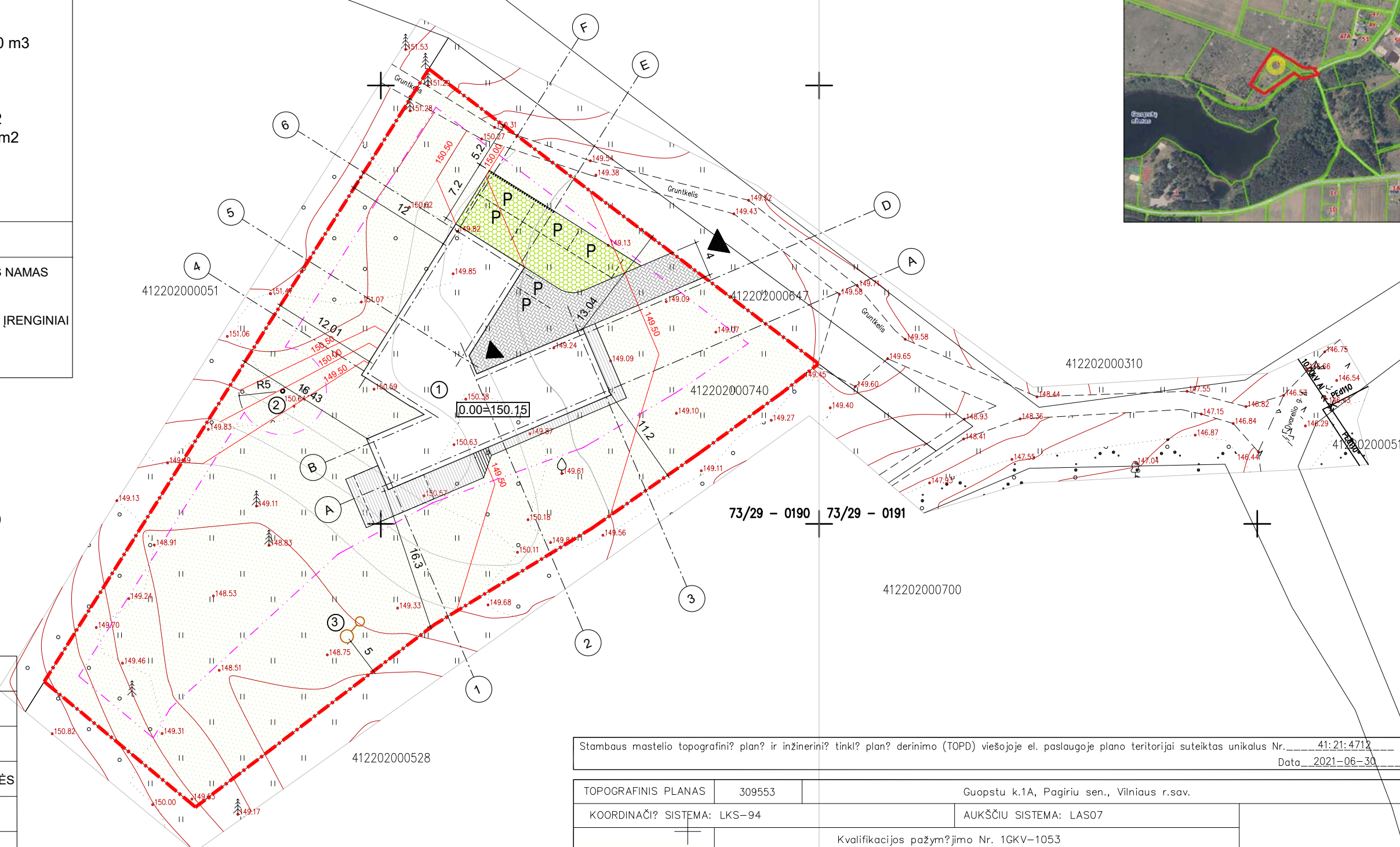
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS - 3218 m²
 SKLYPO TANKIS - 15,6 %
 SKLYPO INTENSYVUMAS - 0,11
 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - 501,10 m³
 ŽELDYNŲ PLOTAS - 2420 m² (75 %)
 PARKVIMO VIETOS - 6

BENDRAS NAMO PLOTAS - 355,49 m²
 NAUDINGAS NAMO PLOTAS - 302,29 m²
 NAMO TŪRIS - 2181 m³
 AUKŠTŲ SKAIČIUS - 2

EKSPLIKACIJA:

- ① — PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ② — PROJ. VANDENS GRĘŽINYS
- ③ — PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI



567400
6047600

73/29 - 0190 73/29 - 0191

412202000700

ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	PRIVAŽIAVIMAS, TAKAI, AIKŠTELĖS
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS
	PARKAVIMO VIETA
	ESAMOS IZOGIPSES
	KOREGUOJAMOS IZOGIPSES
	KIETMEDŽIO LENTOS
	BETONINĖS TRINKELĖS
	PVC KORYS
	VEJA/ŽELDINAI

PASTABOS:

- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAIŠYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.
- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTUOTOJO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SUPROJEKTĄ DERINUSIOM INSTITUCIJOM IR ASMENIM.
- KOORDINATĖMIS PRIRIŠTI AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.

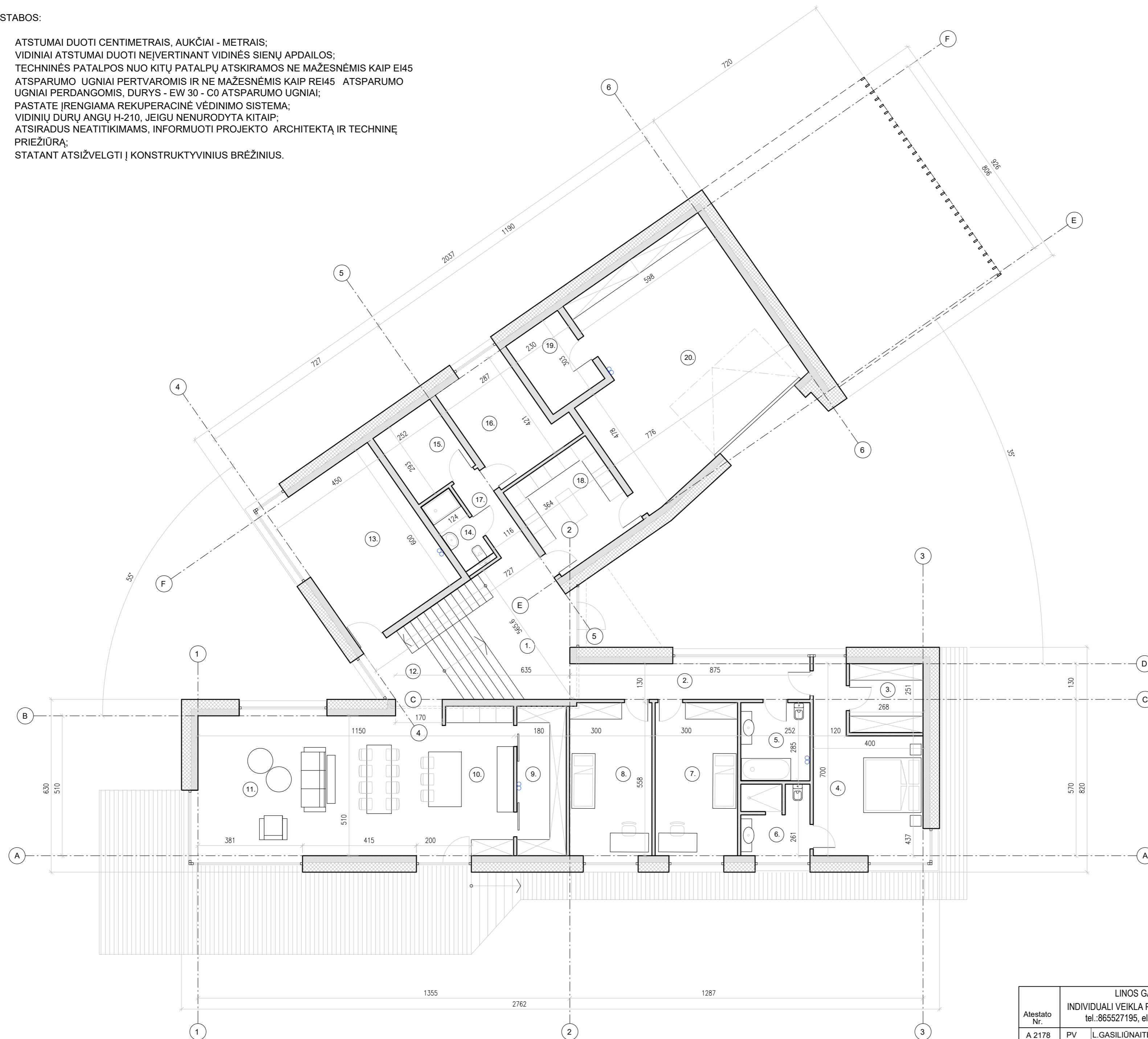
Stambaus mastelio topografinis planas ir inžinerinis tinklinio planas derinimo (TOPD) viešojoje el. paslaugoje plano teritorijai suteiktas unikalus Nr. 41:21:4712
 Data 2021-06-30

TOPOGRAFINIS PLANAS	309553	Guopstu k.1A, Pagiriu sen., Vilniaus r.sav.		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1053				
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	ANDRIUS VALENTUKEVIČIUS		2021-06-08	
Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92902, El. p.: info@inzerinegeodezija.lt				
A.V				

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO (6.1),VILNIAUS R.SAV., PAGIRIŲ SEN., GUOPSTŲ K.1A,STATYBOS PROJEKTAS	
A2178	PV	L.Gasiliūnaitė	2021.10	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida
A2178	Arch	L.Gasiliūnaitė	2021.10		O
000229	Arch	S.Vingras	2021.10		
Etapas	UŽSAKOVAS : L.G.				Lapas
pp					Lapu
2021-L-14-PP-SP-01					1
					1

PASTABOS:

- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;
- VIDINIAI ATSTUMAI DUOTI NEJVERTINANT VIDINĖS SIENŲ APDAILOS;
- TECHNINĖS PATALPOS NUO KITŲ PATALPŲ ATSKIRAMOS NE MAŽESNĖMIS KAIP EI45
- ATSPARUMO UGNIUI PERTVAROMIS IR NE MAŽESNĖMIS KAIP REI45 ATSPARUMO UGNIUI PERDANGOMIS, DURYS - EW 30 - C0 ATSPARUMO UGNIUI;
- PASTATE ĮRENGIAMA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA;
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIKĖSUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ;
- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.



ŽYMĖJIMAI:	
	IŠORINĖ SIENA: BLOKELIŲ MŪRAS SU APSILTINIMU
	VIDINĖ PERTVARA: PLYTŲ MŪRAS
	GAMINIO NR. \triangle - ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ ∇ - ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ
	VENT.KANALAS
	KIETMEDŽIO LENTOS

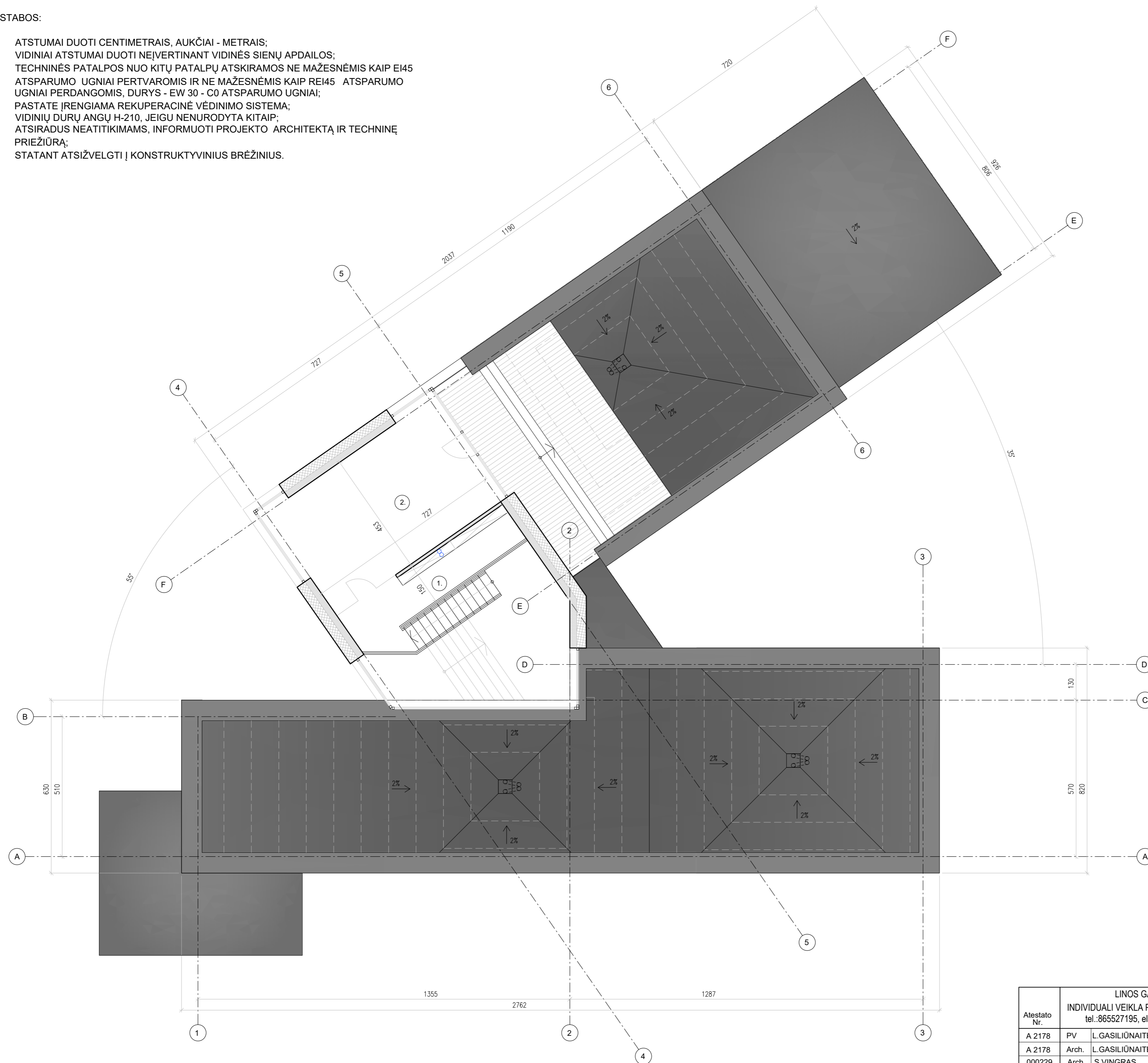
MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

EKSPLIKACIJA:	
1. HOLAS	16,77 m2
2. KORIDORIUS	11,45 m2
3. KDRABUŽINĖ	6,70 m2
4. KAMBARYS	20,66 m2
5. VONIA	6,36 m2
6. VONIA	7,18 m2
7. KAMBARYS	16,77 m2
8. KAMBARYS	16,77 m2
9. PAGALB. PATALPA	10,06 m2
10. VIRTUVĖ	13,52 m2
11. SVETAINĖ	46,00 m2
12. HOLAS	6,54 m2
13. KAMBARYS	27,00 m2
14. SANMAZGAS	3,56 m2
15. SKALBYKLA	7,38 m2
16. KAMBARYS	13,33 m2
17. KORIDORIUS	3,71 m2
18. DRABUŽINĖ	14,06 m2
19. PAGALB. PATALPA	6,97 m2
20. GARAŽAS	53,20 m2
VISO 1 AUKŠTO PLOTAS: 307,99 m2	
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 355,49 m2	

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO (6.1),VILNIAUS R.SAV., PAGIRIŲ SEN., GUOPSTŲ K.1A,STATYBOS PROJEKTAS	
	A 2178	PV	L.GASILIŪNAITĖ	2021.10	laida
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ	2021.10	1 AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100	0
000229	Arch.	S.VINGRAS	2021.10		
TP	STATYTOJAS: L.G.			2021-L-14-PP-SA-01	lapas lapų
				1	

PASTABOS:

- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;
- VIDINIAI ATSTUMAI DUOTI NEJVERTINANT VIDINĖS SIENŲ APDAILOS;
- TECHNINĖS PATALPOS NUO KITŲ PATALPŲ ATSKIRAMOS NE MAŽESNĖMIS KAIP EI45 ATSPARUMO UGNIUI PERTVAROMIS IR NE MAŽESNĖMIS KAIP REI45 ATSPARUMO UGNIUI PERDANGOMIS, DURYS - EW 30 - C0 ATSPARUMO UGNIUI;
- PASTATE ĮRENGIAMA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA;
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIKĖSUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ;
- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.



ŽYMĖJIMAI:	
	IŠORINĖ SIENA: BLOKELIŲ MŪRAS SU APSILTINIMU
	VIDINĖ PERTVARA: PLYTŲ MŪRAS
	GAMINIO NR. \triangle - ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
	∇ - ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ
	VENT.KANALAS
	STOGO DANGA: PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA, SPALVA - TAMSIAI PILKA
	STOGO DANGA: KIETMEDŽIO LENTOS

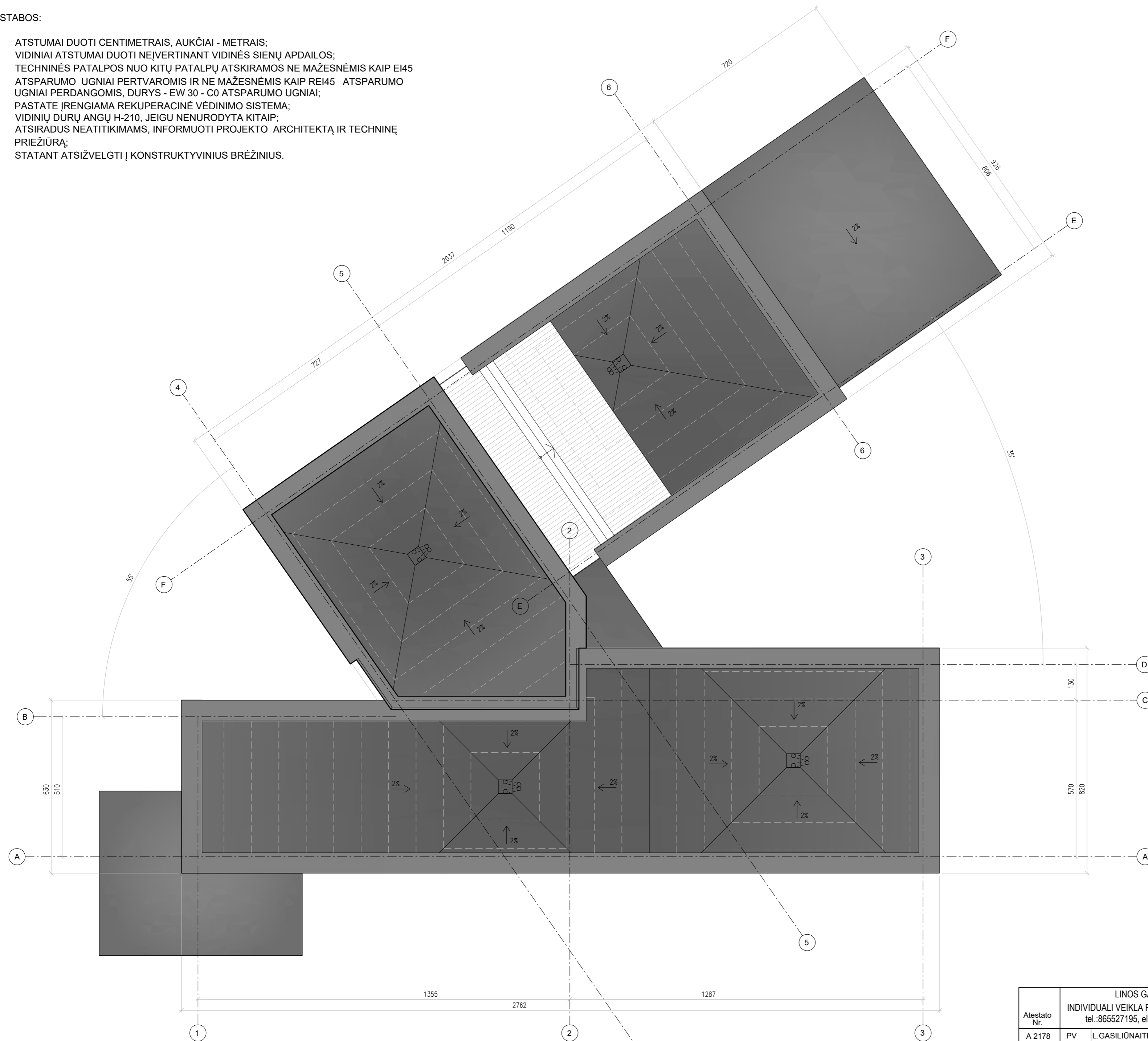
MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

EKSPLIKACIJA:	
1. HOLAS	13,00 m ²
2. KAMBARYS	34,50 m ²
VISO: BENDRAS PASTATO PLOTAS	
	47,50 m ² 355,49 m ²

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO (6.1),VILNIAUS R.SAV., PAGIRIŲ SEN., GUOPSTŲ K.1A,STATYBOS PROJEKTAS	
	A 2178	PV	L.GASILIŪNAITĖ	2021.10	2 AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ	2021.10	0	
000229	Arch.	S.VINGRAS	2021.10		lapis
TP	STATYTOJAS: L.G.			2021-L-14-PP-SA-02	
				2	

PASTABOS:

- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;
- VIDINIAI ATSTUMAI DUOTI NEJVERTINANT VIDINĖS SIENŲ APDAILOS;
- TECHNINĖS PATALPOS NUO KITŲ PATALPŲ ATSKIRAMOS NE MAŽESNĖMIS KAIP EI45 ATSPARUMO UGNIUI PERTVAROMIS IR NE MAŽESNĖMIS KAIP REI45 ATSPARUMO UGNIUI PERDANGOMIS, DURYS - EW 30 - C0 ATSPARUMO UGNIUI;
- PASTATE ĮRENGIAMA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA;
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIKĖSUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ;
- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.

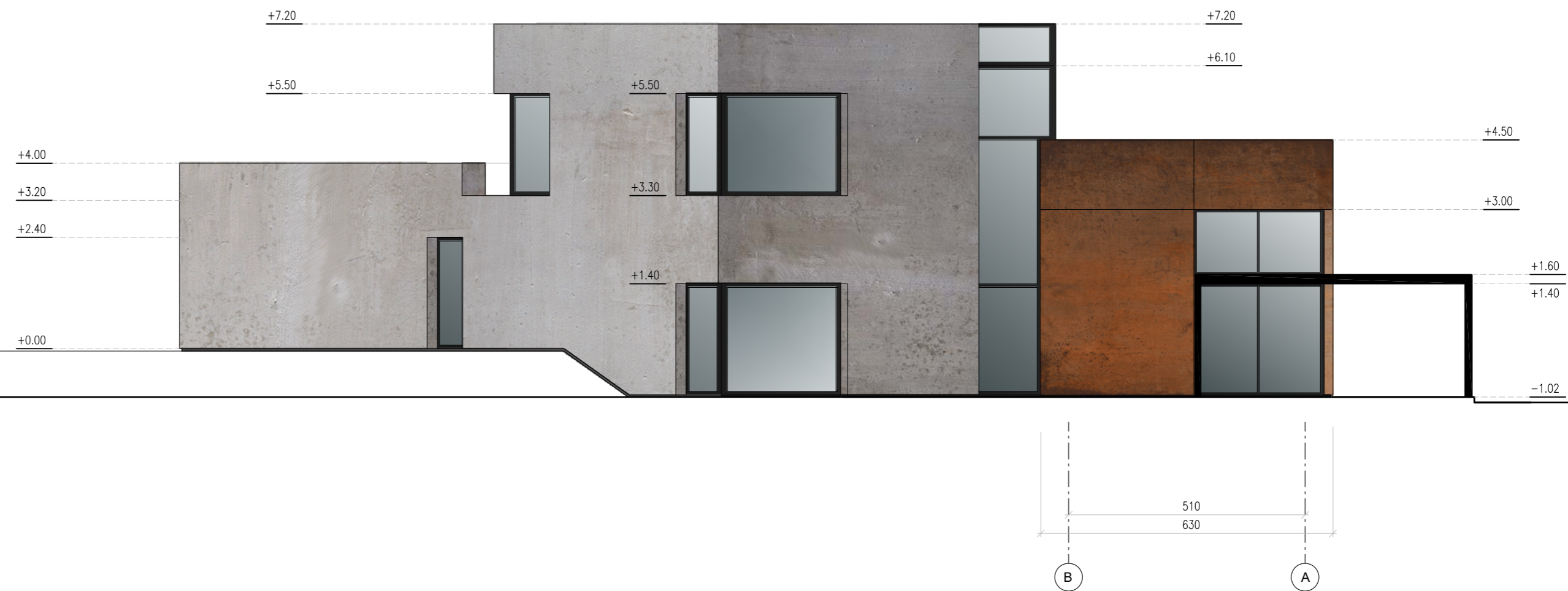
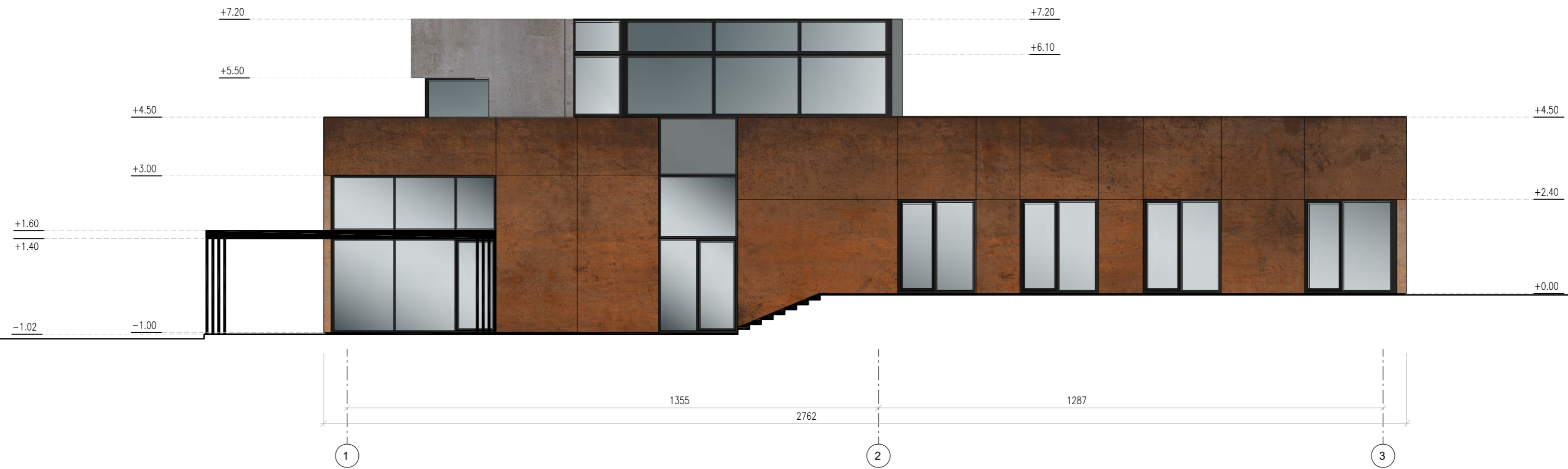


ŽYMĖJIMAI:	
	IŠORINĖ SIENA: BLOKELIŲ MŪRAS SU APSILTINIMU
	VIDINĖ PERTVARA: PLYTŲ MŪRAS
GAMINIO NR.	- ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
	- ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ
	VENT.KANALAS
	STOGO DANGA: PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA, SPALVA - TAMSIAI PILKA
	STOGO DANGA: KIETMEDŽIO LENTOS

MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

EKSPLIKACIJA:	
1. HOLAS	13,00 m ²
2. KAMBARYS	34,50 m ²
VISO: BENDRAS PASTATO PLOTAS	
	47,50 m ² 355,49 m ²

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO (6.1),VILNIAUS R.SAV., PAGIRIŲ SEN., GUOPSTŲ K.1A,STATYBOS PROJEKTAS	
	A 2178	PV	L.GASILIŪNAITĖ	2021.10	laida
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ	2021.10	STOGO PLANAS M - 1 : 100	0
000229	Arch.	S.VINGRAS	2021.10		
TP	STATYTOJAS: L.G.			2021-L-14-PP-SA-03	lapis lapų 3



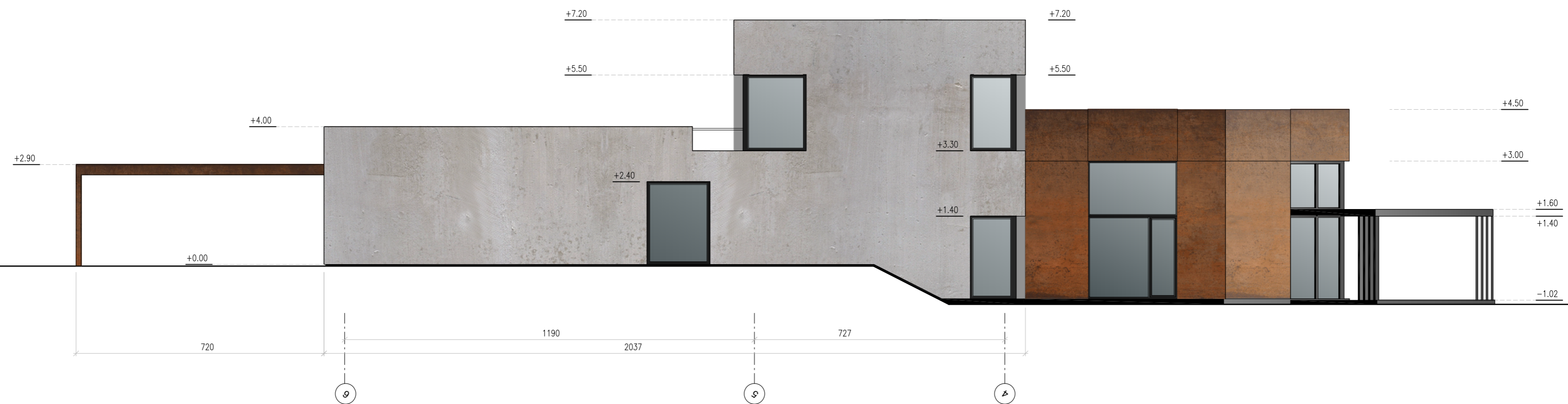
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- STOGAS, APSKARDINIMAI - RAL8019
- FASADAI - BETONO APDAILA
- FASADAI - KORTENO APDAILA
- LANGAI - TAMSIAI PILKA
- COKOLIS - TINKAS, RUSVA/PILKA

PASTABOS:

- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;
- VIDINIAI ATSTUMAI DUOTI NEĮVERTINANT VIDINĖS SIENŲ APDAILOS;
- TECHNINĖS PATALPOS NUO KITŲ PATALPŲ ATSKIRAMOS NE MAŽESNĖMIS KAIP EI45
- ATSPARUMO UGNIAI PERTVAROMIS IR NE MAŽESNĖMIS KAIP REI45 ATSPARUMO UGNIAI PERDANGOMIS, DURYS - EW 30 - C0 ATSPARUMO UGNIAI;
- PASTATĖ ĮRENGIAMA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA;
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIKADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ;
- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO (6.1), VILNIAUS R.SAV., PAGIRIŲ SEN., GUOPSTŲ K.1A, STATYBOS PROJEKTAS	
	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				
A 2178	PV	L.GASILIŪNAITĖ	2021.10	FASADAI M - 1 : 100	laida
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ	2021.10		0
000229	Arch.	S.VINGRAS	2021.10		
TP	STATYTOJAS: L.G.			2021-L-14-PP-SA-04	lapas 4



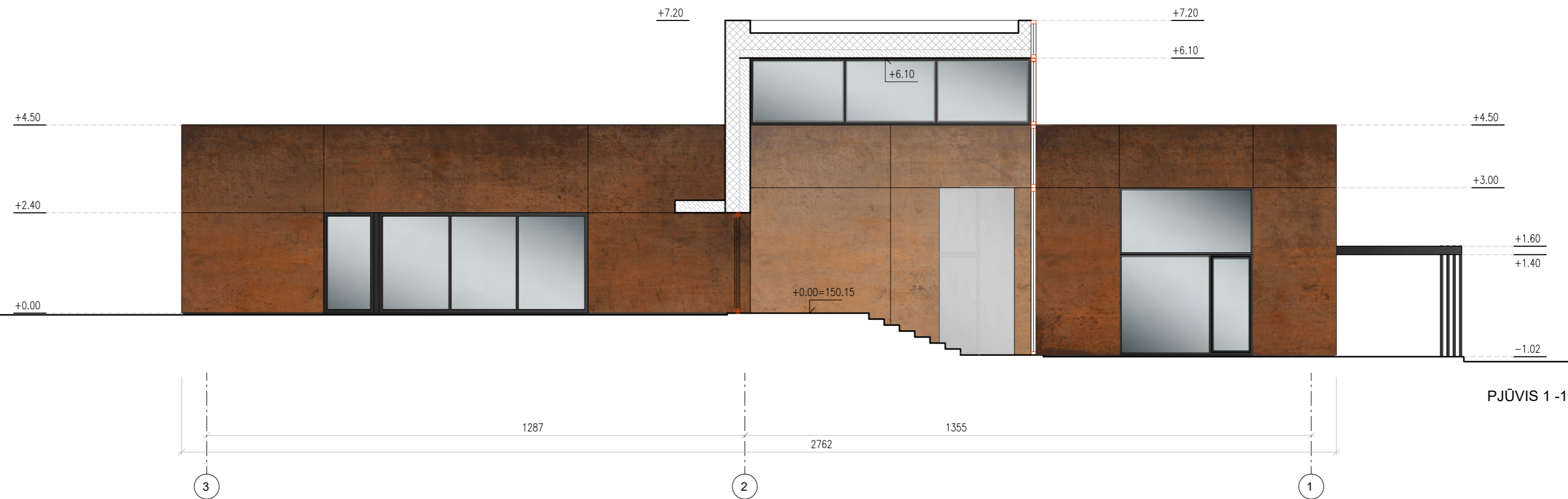
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- STOGAS, APSKARDINIMAI - RAL8019
- FASADAI - BETONO APDAILA
- FASADAI - KORTENO APDAILA
- LANGAI - TAMSIAI PILKA
- COKOLIS - TINKAS, RUSVA/PILKA

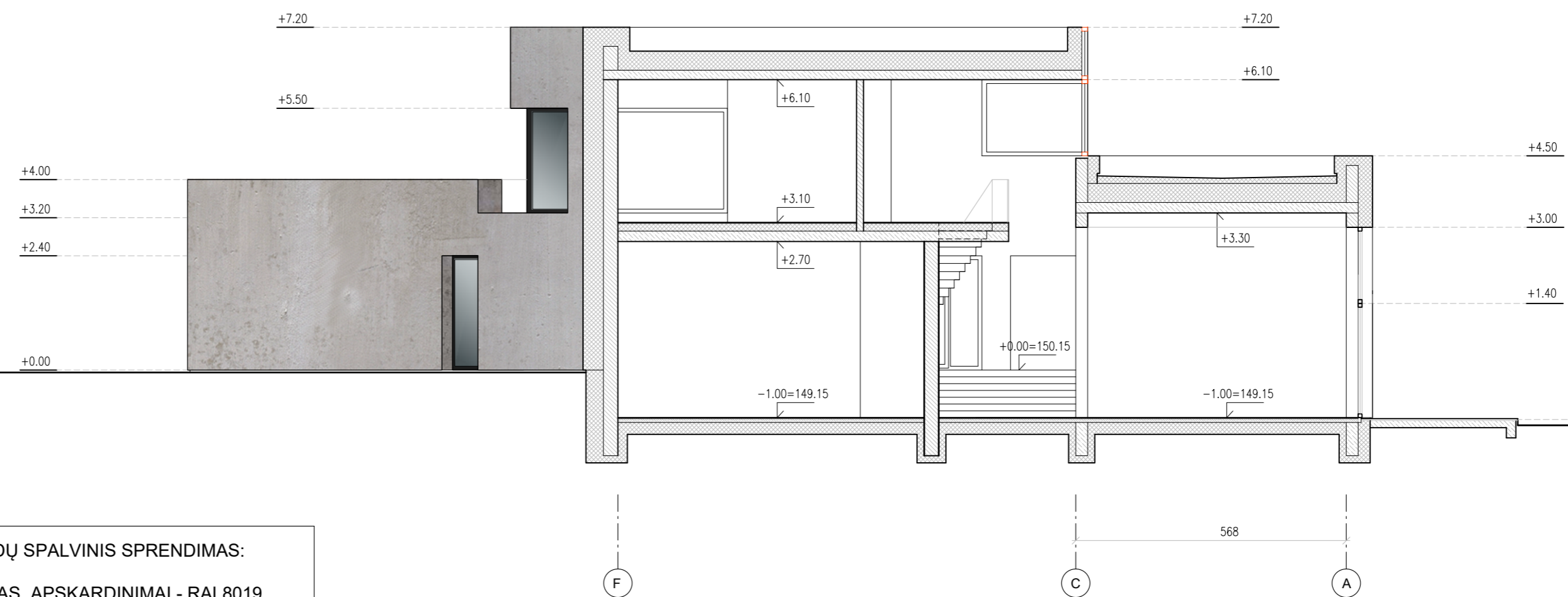
PASTABOS:

- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;
- VIDINIAI ATSTUMAI DUOTI NEJVERTINANT VIDINĖS SIENŲ APDAILOS;
- TECHNINĖS PATALPOS NUO KITŲ PATALPŲ ATSKIRAMOS NE MAŽESNĖMIS KAIP EI45 ATSPARUMO UGNIUI PERTVAROMIS IR NE MAŽESNĖMIS KAIP REI45 ATSPARUMO UGNIUI PERDANGOMIS, DURYS - EW 30 - C0 ATSPARUMO UGNIUI;
- PASTATE ĮRENGIAMA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA;
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIKRAUSUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĖ PRIEŽIŪRĄ;
- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO (6.1), VILNIAUS R.SAV., PAGIRIŲ SEN., GUOPSTŲ K.1A, STATYBOS PROJEKTAS	
	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com				
A 2178	PV	L.GASILIŪNAITĖ	2021.10	FASADAI M - 1 : 100	
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ	2021.10		
000229	Arch.	S.VINGRAS	2021.10		
TP	STATYTOJAS: L.G.			2021-L-14-PP-SA-05	lapis lapų 5



PJŪVIS 1 - 1



PJŪVIS 2 - 2

ŽYMĖJIMAI:

	IŠORINĖ SIENA: BLOKELIŲ MŪRAS SU APSILTINIMU
	VIDINĖ PERTVARA: PLYTŲ MŪRAS
	GELŽBETONIS

MATMENŲ ŽYMEJIMAS

	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

	- STOGAS, APSKARDINIMAI - RAL8019
	- FASADAI - BETONO APDAILA
	- FASADAI - KORTENO APDAILA
	- LANGAI - TANSIAI PILKA
	- COKOLIS - TINKAS, RUSVA/PILKA

PASTABOS:

- ATSTUMAI DUOTI CENTIMETRAIS, AUKČIAI - METRAIS;
- VIDINIAI ATSTUMAI DUOTI NEIVERTINANT VIDINĖS SIENŲ APDAILOS;
- TECHNINĖS PATALPOS NUO KITŲ PATALPŲ ATSKIRAMOS NE MAŽESNĖMIS KAIP E145
- ATSPARUMO UGNIAI PERTVAROMIS IR NE MAŽESNĖMIS KAIP REI45 ATSPARUMO UGNIAI PERDANGOMIS, DURYS - EW 30 - C0 ATSPARUMO UGNIAI;
- PASTATE ĮRENGIAMA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA;
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIŖADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĖ PRIEŽIŪRĄ;
- STATANT ATSIŽVELGTI Į KONSTRUKTYVINIUS BRĖŽINIUS.

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR.584366 tel.:865527195, el.p.:linaarch@gmail.com			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATO (6.1),VILNIAUS R.SAV., PAGIRIŲ SEN., GUOPSTŲ K.1A,STATYBOS PROJEKTAS	
	A 2178	PV	L.GASILIŪNAITĖ	2021.10	PJŪVIS 1 - 1, PJŪVIS 2 - 2 M - 1 : 100
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ	2021.10	laidas	
000229	Arch.	S.VINGRAS	2021.10	0	lapis
TP	STATYTOJAS: L.G.			2021-L-14-PP-SA-06	lapis
				6	lapų



FASADAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



FASADAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS



FASADAS IŠ ŠIAURĖS PUSĖS