

Projektuotojas: Ameba, MB, jm. kodas 304826553
Gričiupio g. 3-9, LT-51369 Kaunas, Tel.; 8-682-05526

Projektas

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas

Kovo 11-osios g. 72A, Kaunas

Statytojas

Privatus asmuo

Statinio kategorija

Neypatingas

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto autorius, projekto vadovė

Eglė Baranauskienė, atest. Nr. A 2229



Direktorius MB Ameba

Mantas Kišonas



STATYTOJAS

Privatus asmuo R.T.


PRITARIU:



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI	
2	VIZUALIZACIJOS	

Dokumento žymuo	Lapų Sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
			ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (AS)	
2021-086-PP-AS.AR	7	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
2021-086-PP-SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS	
2021-086-PP-SA-01	1	0	PIRMO A. PLANAS	
2021-086-PP-SA-02	1	0	ANTRO A. PLANAS	
2021-086-PP -SA-03	1	0	STOGO PLANAS	
2021-086-PP -SA-04	1	0	FASADAI 1-7, A-F	
2021-086-PP -SA-05	1	0	FASADAI 7-1, F-A	

Projektuotojas MB AMEBA Įm. k. 304826553					Paslaugų paskirties pastato Kovo 11-osios g. 72A, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai			
Atest.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Adresas	Kovo 11-osios g. 72A, Kaunas	Laida	
A2229	PV,PDV	E.BARANAUSKIENĖ		2021-11	Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	0	
					Žymuo	21-086-PP-BD-DSŽ		
Stadija	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
PP	R.T.				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	5

STATINIŲ GRUPĖ (STATINYS)

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas su administracinės ir sandėliavimo paskirties patalpomis

Statytojas, užsakovas: privatus asmuo

Projekto rengėjas: MB Ameba

Informacija apie projekto rengėją:

Projekto vadovas: E. Baranauskienė (atest. Nr. A2229), tel.Nr. 8(671)99348

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas pastato Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis: nauja statyba

Pastato paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas negyvenamasis pastatas: 7.4. paslaugų paskirties pastatas.

Statinio kategorija: Neypatingas

Projektavimo etapai (stadijos). Projekto viešinimas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“ nurodymus.

STATYBOS SKLYPO DUOMENYS

Adresas: Kovo 11-osios g. 72A, Kaunas

Unikalus Nr. 4400-5320-8063


Kadastro Nr.: 1901/0087: 30

Naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,1635 ha.

Nuosavybės teisė: R.T., G.T.

Esamas įregistruotas servitutas S (plotas 251 kv.m) - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypui kadastrinis Nr. 1901/0087:31 (tarnaujantis daiktas).

Projektuotojas					Paslaugų paskirties pastato Kovo 11-osios g. 72A, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai			
MB AMEBA Įm. k. 304826553								
Atest.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Adresas	Kovo 11-osios g. 72A, Kaunas	Laida	
A2229	PV,PDV	E.BARANAUSKIENĖ		2021-11	Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	0	
					Žymuo	21-086-PP-BD-AR		
Stadija	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
PP	R.T.				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	5

Registru centro duomenimis, esami apribojimai sklype:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).

Esami pastatai sklype:

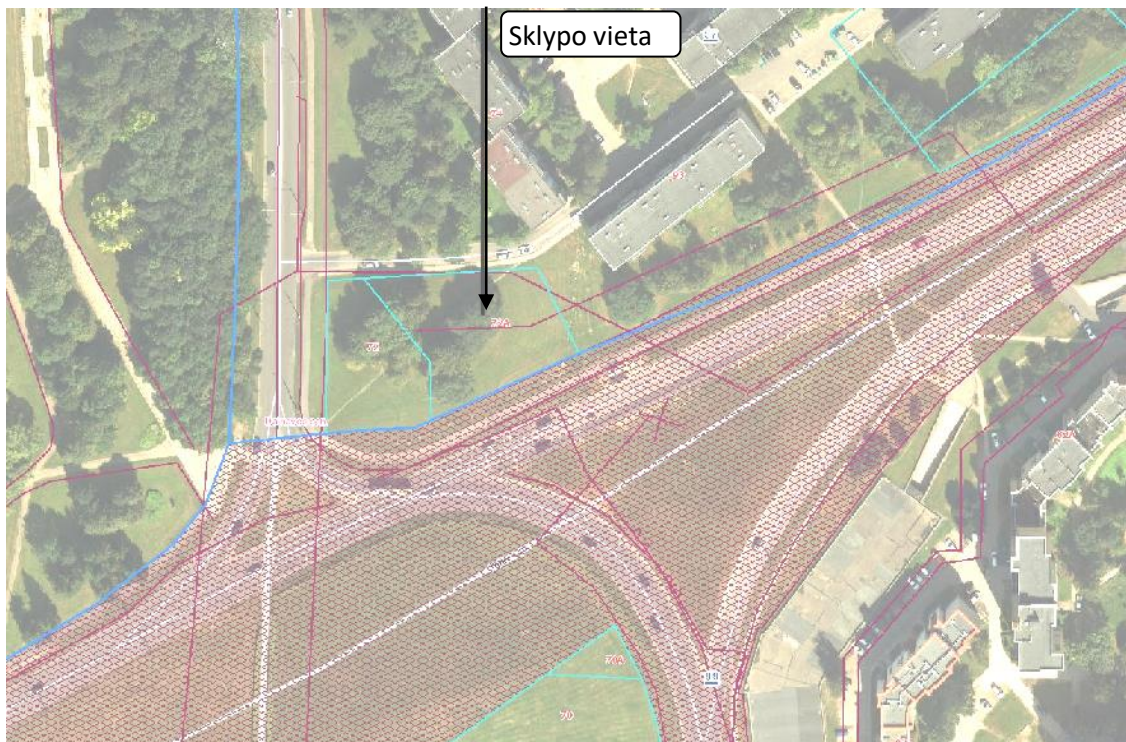
-Nėra.

Reljefas. Altitudės kinta nuo 70.52 iki 70.90.

Želdiniai. Kertama 16 medžių (11 medžių - pagal projekto sprendinius, 5 medžiai - pagal inventORIZaciją; dėl prastos būklės). Už kertamus medžius atsiskaityti valstybės nustatyta tvarka.

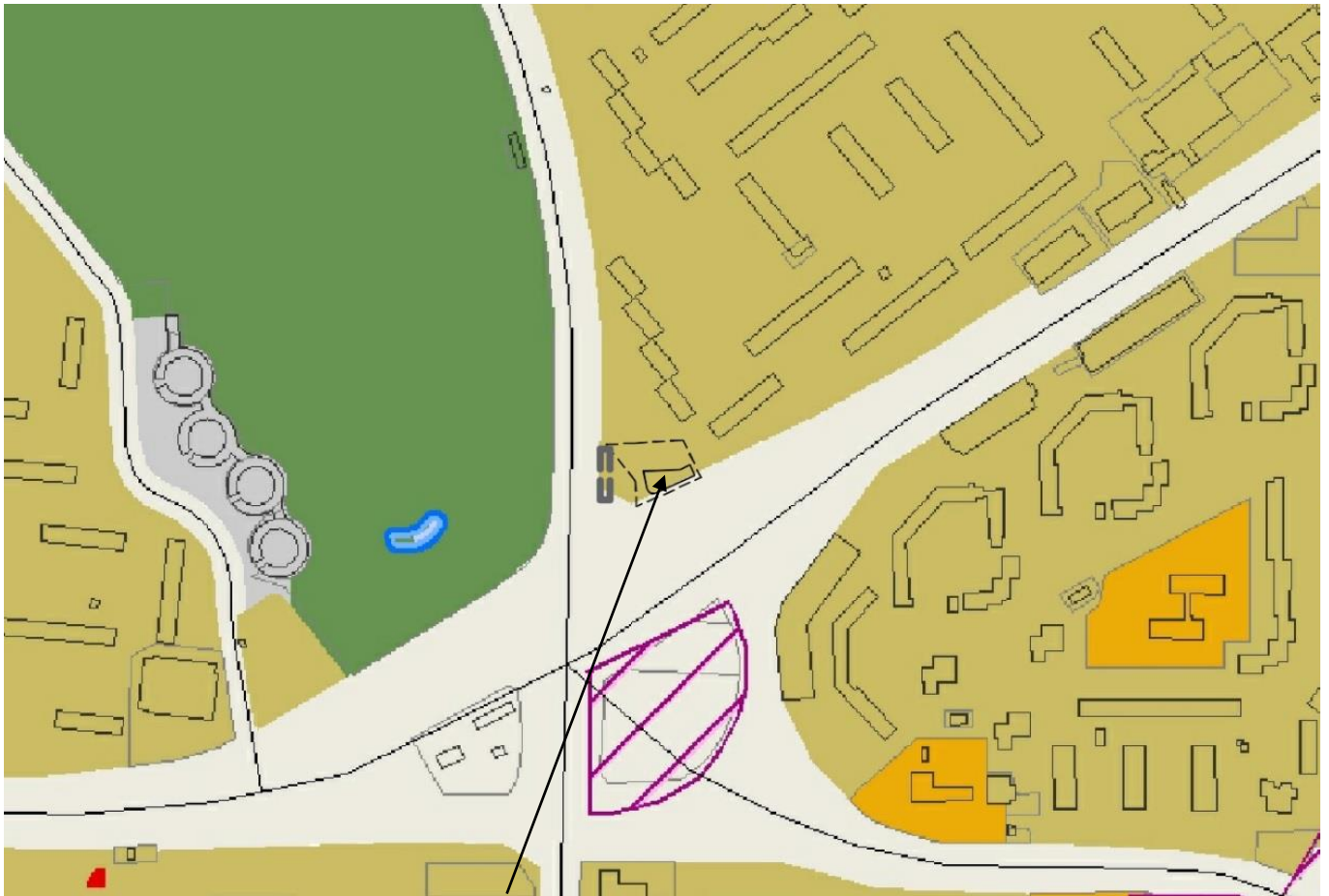
ESAMA SKLYPO SITUACIJA.

Sklypas yra gyvenamųjų namų kvartale, Kaune. Aplink vyrauja daugiabutė gyvenamoji statyba.



Ištrauka iš VĮ Registru centro žemėlapiu

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	2	9



Ištrauka iš Kauno m. bendrojo plano korektūros 2019 m. gegužės 14 d. Nr. T-196

Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdymais.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI iki 1,2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Atakštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.	Gali būti įsiterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypai
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona		Neužstatyta zona, kuria išskiriami svarbiausių gatvių ir kelių, geležinkelio kelių ir magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai ir vandenvietės.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos* ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams ○ Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI nustatomas aktualiausias stovyba ir teritorijų planavimo reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis 30 m.	*Komerčinės paskirties objektų teritorijos – tik statyti statinius ir objektus atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus esimo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką. Jei pakeičiamos griežto režimo vandenviečių apsaugos zonos/juostos, šioje funkcijoje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose, nepatenkančiuose į griežto režimo vandenviečių zona/juosta, galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	3	9

Sprendiniai atitinka Kauno m. savivaldybės bendrojo plano 2019 m. gegužės 14 d. Nr. T-196 Kauno m savivaldybės bendrojo plano korektūros sprendinius. Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į „Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona“, UI iki 1,2 ir į „Inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną“. Bendroji plano eksplikacijoje: <...> gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialinė, paslaugų, inžinerinė, susisiekimo ir kita infrastruktūra. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

GRETIMYBĖS

Sklypas vakarų pusėje ribojasi su:

- Žemės sklypas Kovo 11-osios g. 72, kad. Nr. 1901/0087:31, paskirtis - Kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties teritorijos. Plotas 0.1133 ha. Nuosavybės teisė: privatūs asmenys.

-Šiaurės pusėje – pravažiavimo kelias-valstybinė žemė. Atstumas apie 14m nuo esamo daugiabučio pastato Kovo 11-osios g. 74 iki analizuojamo sklypo ribos.

-Šiaurės rytų pusėje – su valstybine žeme. Atstumas nuo sklypo ribos iki gretimo daugiabučio pastato adresu Taikos pr. 93 – 19.65m.

Pietų pusėje: valstybinė žemė – Taikos pr. Ir Kovo 11-osios pr. žiedinė sankryža. Kelias (gatvė) - Taikos prospektas 1-851, unik. Nr. 4400-0258-4890, paskirtis: Kelių (gatvių). Nuosavybės teisė: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Įvažiavimas į sklypą.

Įvažiavimas į sklypą (esamas) iš esamos nuovažos nuo Kovo 11-osios g. (B1 kat.). Esamas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, plotas 0,0251 ha) gretimam žemės sklypui Kovo 11-osios g. 72 naudotojams. Gauti šio žemės sklypo savininkų sutikimai dėl kietų dangų įrengimo neišlaikant 1m atstumo nuo sklypo ribos.

Gautas NŽT sutikimas dėl važiuojamosios dalies įrengimo už sklypo ribų (įvažis į sklypą).

Sklypas suformuotas, automobilių stovėjimo vietos numatomos kiemo aikštelėje.

Sklypo aptvėrimas.

Sklypas neaptveriamas.

Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

Planuojamas žaliųjų plotų skaičius – reikiamas ir numatomas – 18 proc. – 300 kv.m.

1.PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Esamame daugiabučių pastatų kontekste formuojama kampinė kompozicinė formantė prie žiedinės sankryžos. Pastato kampas ties sankryža užapvalinamas; įsilieja į esamą kontekstą.

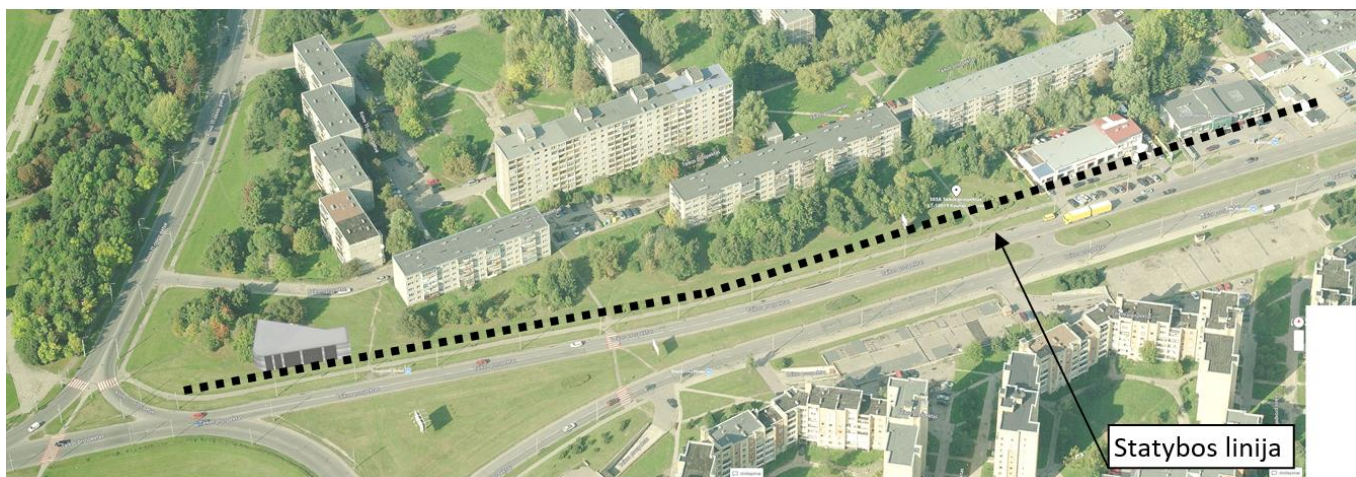
Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su administracinės ir sandėliavimo paskirties patalpomis.

Numatomas pagrindinis įėjimas į pastatą - nuo kiemo aikštelės pusės. Pirmame ir antrame aukštuose numatomos paslaugų paskirties patalpos su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis (didžioji dalis patalpų – paslaugų paskirties).

Pastato planinė struktūra - netaisyklingos konfigūracijos; atsitraukiant nuo esamų vandentiekio inžinerinių tinklų 2,5m

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	4	9

atstumu. Projektuojamas dviejų aukštų pastatas su sutapdintu stogu.
 Pastato aukštis 8.2 m, ilgis – 33,2m, plotis ties plačiausia dalimi – apie 17,6 m.
 Fasadų apdaila – metalo lakštiniai paneliai.
 Užstatymo plotas – apie 373 kv.m, bendras plotas – 630.15 kv.m.
 Pastatas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribos.



Esama susiformavusi daugiabučių pastatų statybos linija bei komercinių, paslaugų paskirties pastatų statybos linija prie Taikos pr.

Pritaikymas ŽN reikmėms

Projektuojama laiptinė, pritaikyta žmonėms su negalia reikmėms. Numatomi sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN (A tipo ŽN wc ir standartinis ŽN wc). Numatomas ŽN keltuvas ant laiptų turėklo, pritaikant visas pastato patalpas ŽN reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu pastatas priskiriamas prie statinių, kuriems turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Automobilių parkavimo poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Pagrindiniai reikalavimai” 30 lentelė.

Projektuojama kiemo aikštelė automobiliams statyti. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas – apie 586 kv.m., pastato pagrindinis plotas 516.29 kv.m. Viso numatomos 24 automobilių stovėjimo vietos (naudingas plotas 630.15 kv.m).

Važiuojamajai daliai projektuojama betoninių trinkelų danga h-56cm bendro storio, plotas 764m²

Betoninės trinkelės - 8 cm (TAVR 200X165X80);

Smėlio cemento atsijų 50/50 išlyginamasis sluoksnis - 3cm;

Dolomitinė skalda 15 cm;

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų	
PP	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	Aiškinamasis raštas	5	9

Apsauginis smėlio sluosnis 30 cm. Atliekant sklypo sutvarkymo darbus, numatomas pažeistų dangų atstatymas.

Energinio naudingumo klasės aprašymas

Projektuojamo pastato energinė klasė – A++.

Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Inžineriniai tinklai

Sklype esami inžineriniai tinklai su apsaugos zonomis, kuriose statyba negalima.

Projektuojamo statinio altitudžių parinkimo pagrindimas.

Pastato altitudė +0.000= 71.00.

Formuojamas nuolydis nuo pastatų ir kiemo automobilių aikštelės taip, kad lietaus vanduo nepatektų į gretimus sklypus.

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Pertvaros skiriančios patalpas atitinka priešgaisrinėm užtvaram keliamus reikalavimus.

Pamatai –gręžtiniai poliniai. Sienos – blokelių mūro. Stogas – sutapdintas. Langai, virtinos – aliuminio/plastiko konstrukcijų rėmo.

5. HIGIENA.

5.1. Vėdinimas

Natūralus vėdinimas su ištraukimo ventiliatoriais sanmazguose.

5.2. Apšvietimas

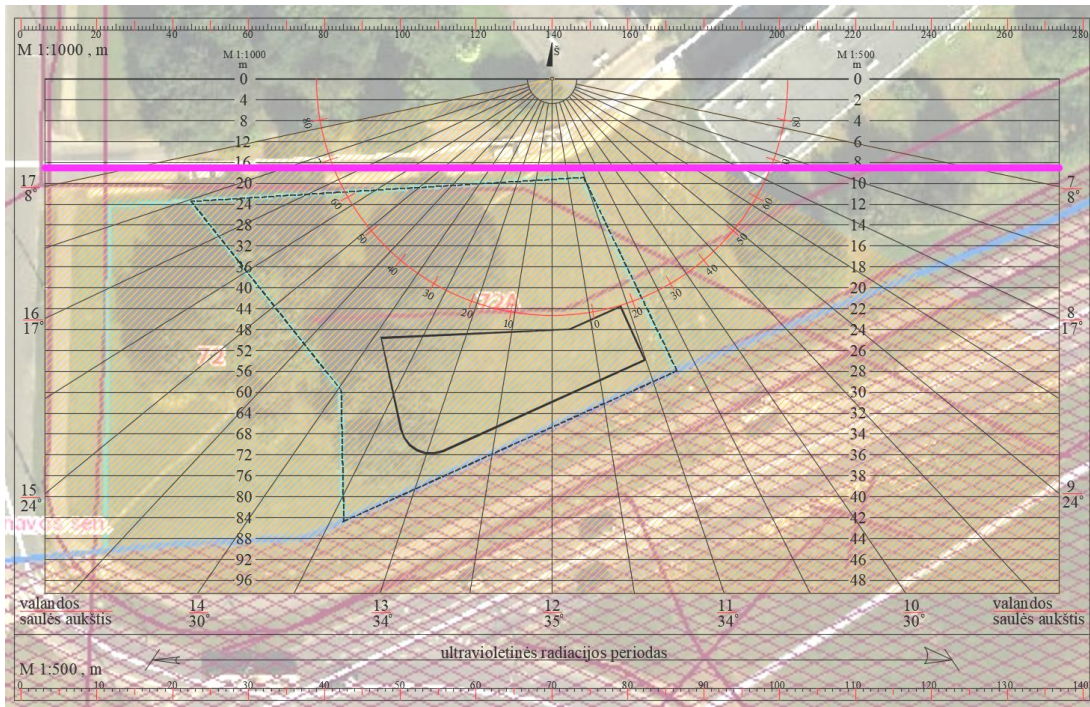
Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamo tūrio įtaka gretimai gyvenamajai aplinkai (insoliacija)

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (192, 213 punktai) butuose vienas kambarys gauna daugiau kaip 2 valandas tiesioginių saulės spindulių. Esama gyvenamųjų patalpų insoliacija atitinka galiojančius teisės aktus ir reikalavimus.

Insoliacija. Gretimoje teritorijoje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų insoliacija atitinka normas.

Stadija	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP		Aiškinamasis raštas	6	9



Projektuojamas pastatas neįtakoja gretimų daugiabučių butų insoliacijos trukmės (pastato aukštis – iki 8,5m, atstumai pakankami, kad neįtakotų trečiųjų asmenų interesų).

INŽINERINIAI TINKLAI

5.4. Vandentiekis, nuotekos

Projektuojamas prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal išduotas projektavimo sąlygas.

6. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Lauko ir patalpų duryse numatomi užraktai.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

7.1. Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

Numatomas gaisro gesinimas naudojant priešgaisrinį hidrantą.

7.2. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose. Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore,

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų	
PP	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	Aiškinamasis raštas	7	9

pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

7.3. Naudojimo sauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga", taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Ekspluatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

7.4. Apsauga nuo triukšmo


Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

7.5. Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštaruoja statinio esminiems reikalavimams.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos vieta tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

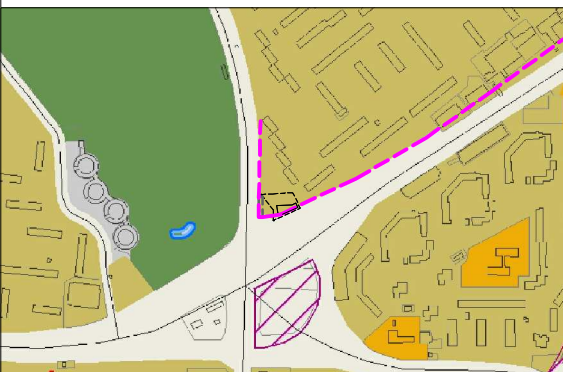


Projekto vadovė

EGLĖ BARANAUSKIENĖ

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
PP	Aiškinamasis raštas	8	9

SKLYPO SCHEMA. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
ADRESU KOVO 11-OSIOS G. 72A



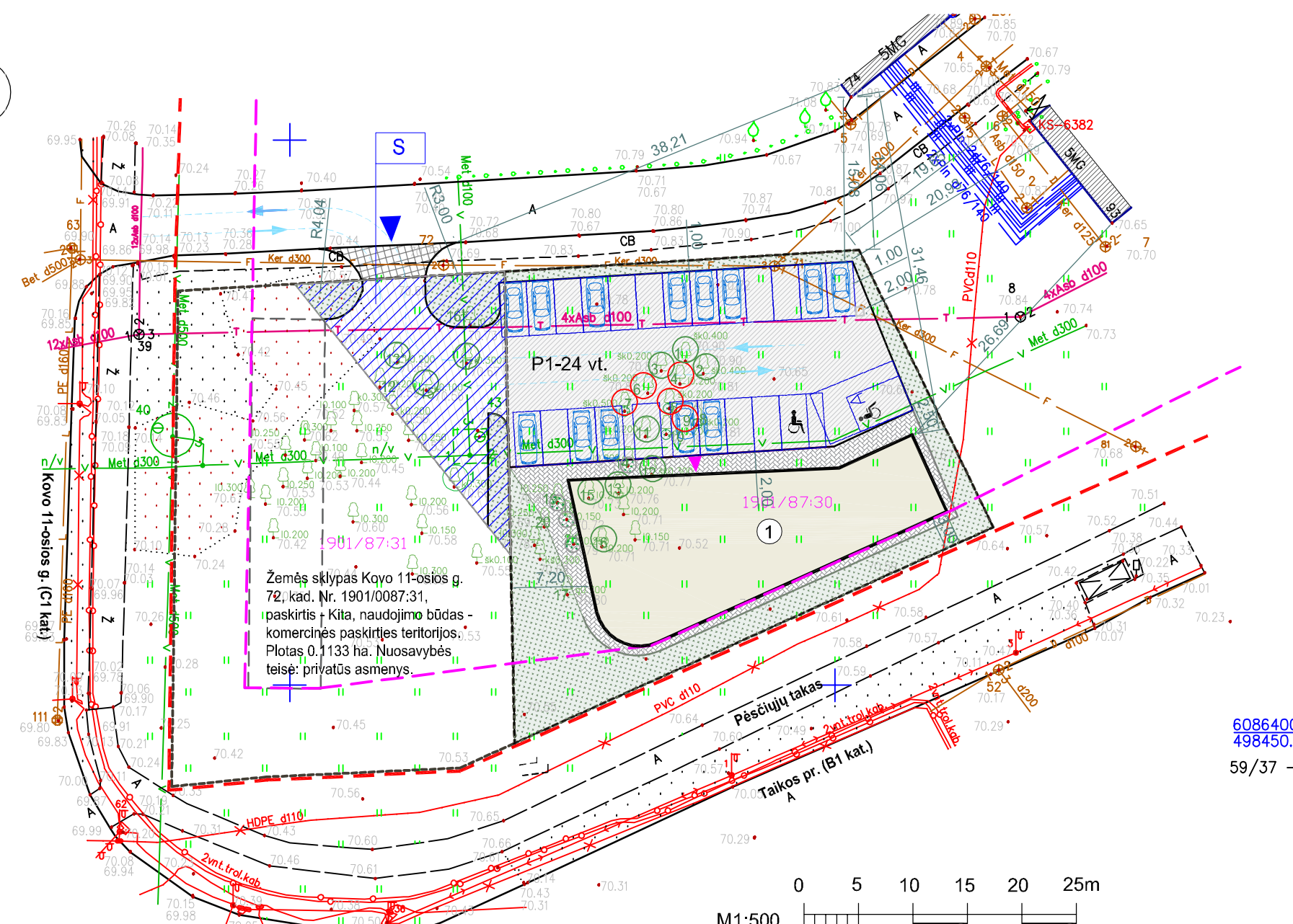
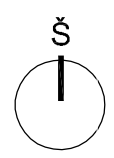
IŠTRAUKA IŠ KAUNO M. SAV. BENDROJO PLANO 2019
M. GEGUŽĖS 14 D. NR. T-196 KAUNO M. SAV.
BENDROJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIŲ

STATYBOS LINIJA

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA						
Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Diametras	Kertamas	Pažeistas ir kurtamas (pagal švent.)	
1	Šermukšnis švedinis	1	32	X		
2	Šermukšnis švedinis	1	25	X		
3	Šermukšnis švedinis	1	25	X		
4	Šermukšnis švedinis	1	24	X		
5	Šermukšnis švedinis	1	24	X		
6	Šermukšnis švedinis	1	22	X		
7	Šermukšnis švedinis	1	20	X		
8	Šermukšnis švedinis	1	22	X		
9	Šermukšnis švedinis	1	24	X		
10	Šermukšnis švedinis	1	29	X		
11	Šermukšnis švedinis	1	35	X		
12	Šermukšnis švedinis	1	21	X		
13	Liepa mažalapė	1	29	X		
14	Liepa mažalapė	1	30	X		
15	Liepa mažalapė	1	23	X		
16	Liepa mažalapė	1	35	X		
17	Liepa mažalapė	1	34	X		
18	Liepa mažalapė	1	27	X		
19	Kaštonas paprastasis	1	20	X		
20	Ažuolas paprastasis	1	29	X		
21	Liepa mažalapė	1	36	X		
16	Liepa mažalapė	1	35	X		
17	Liepa mažalapė	1	34	X		
12	Klevis paprastasis	1	21	X		
13	Liepa mažalapė	1	29	X		
15	Liepa mažalapė	1	23	X		
VISO:				11	10	5

SKLYPO EKSPLIKACIJA		
1	Unikalus Nr.	4400-5320-8063
2	Kadastrinis Nr.	1901/0087:30
3	Žemės sklypo plotas	0.1635 ha
4	Pastato užstatymo plotas	373.00 m ²
5	Pastato bendras plotas	630.15 m ²
6	Apželdintas žemės plotas	300.00 m ² (18 proc.)
7	Kietų dangų plotas	764 m ²
8	Užstatymo tankumas	23%
9	Užstatymo intensyvumas	39%
10	Sklype mašinų parkavimo vietų	24vt. (2 iš jų - ŽN, iš kurių viena ŽN A tipo vieta)

SKLYPO KOORDINATĖS		
1	6086436.80	498350.44
2	6086437.93	498369.71
3	6086439.91	498402.22
4	6086414.48	498414.52
5	6086394.68	498370.63
6	6086411.93	498370.26



6086400.
498450.C
59/37 -

ESAMA SITUACIJA:

- Esamas įregistruotas žemės sklypas Kovo 11-osios g. 72A (unikalus daikto numeris: 4400-5320-8063), kad. Nr. 1901/0087:30, paskirtis - Kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties teritorijos. Plotas 0.1635ha. Nuosavybės teisė: privatūs asmenys.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (galiojanti suv.red. (nuo 2021-02-23) 5.4. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (1 vieta 60 m² prekybos salės ploto). Sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 200 m² sandėlių ploto Administracinės paskirties pastatai (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto)

PASTABOS:

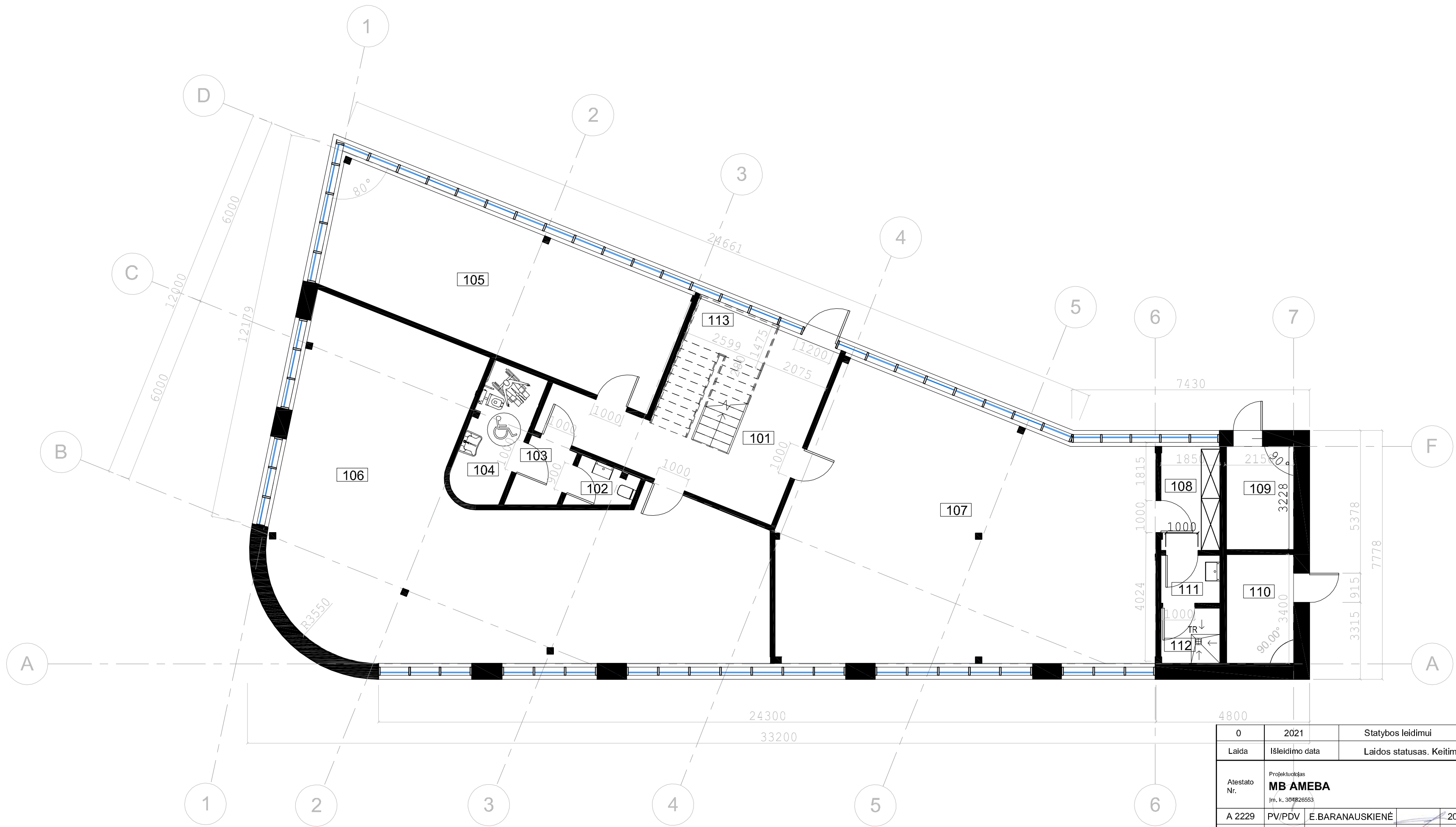
- Esamas įregistruotas servitutas S (plotas 251 kv.m) - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypui kadastrinis Nr. 1901/0087:31 (tarnaujantis daiktas).
- Kertama 16 medžių (11 medžių - pagal projekto sprendinius, 5 medžiai - pagal inventORIZACIJA; dėl prastos būklės). Už kertamus medžius atsiskaityti valstybės nustatyta tvarka.
- Sklypas suformuotas, parkavimas numatomas sklypo ribose.
- Įvažiavimas į sklypą ir automobilių aikštelė - nuo kelio į Kovo 11-osios g. Įrengiama įvažiavimo asfaltbetonio trinkelio danga valstybinėje žemėje (gautas NŽT sutikimas ir Miesto tvarkymo skyriaus prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų).
- Atliekų konteinerio vieta - 2m atstumu nuo sklypo ribos.
- Gautas žemės sklypo Kovo 11-osios g. 72, kad. Nr. 1901/0087:31 sutikimas dėl kietų dangų įrengimo ant sklypo ribos.
- Už sklypo ribų tiesiant inžinerinius tinklus kelių, įvažų zonoje numatytas dangų atstatymas.
- Projektuojama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. Numatoma viena automobilių stovėjimo vieta "A" tipo žmonėms su negalia.
- Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės 5.10 reikalavimus.
- Parkavimas sklype viso - 24 vietos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	SKLYPO RIBA
①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
---	ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
---	GRETIMI PASTATAI
---	STATOMAS PASTATAS, KURIAM IŠDUOTAS SLD
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
---	STATYBOS LINIJA
---	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS
▶	Į (IŠ)VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
---	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
A	ESAMI KELIAI, AIKŠTELĖS
x	ESAMA VEJA
---	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
---	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ŽN A TIPO)
---	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ŽN)
---	ESAMAS SERVITUTAS SKLYPE
---	PROJEKUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (TRINKELIŲ DANGA)
---	PROJEKUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS (TRINKELIŲ DANGA)
---	NŽT SUTIKIMAS DĖL ĮVAŽOS KIETŲ DANGŲ ĮRENGIMO VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE
---	NUMATOMA VEJA
---	PROJEKTUOJAMAS TAKAS
○	ESAMI ĮREGISTRUOTI MEDŽIAI (KERTAMI)
□	ESAMI ĮREGISTRUOTI MEDŽIAI (SAUGOMI)
○	ESAMI ĮREGISTRUOTI MEDŽIAI (PAŽEISTI IR KERTAMI PAGAL ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJĄ)
□	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIS

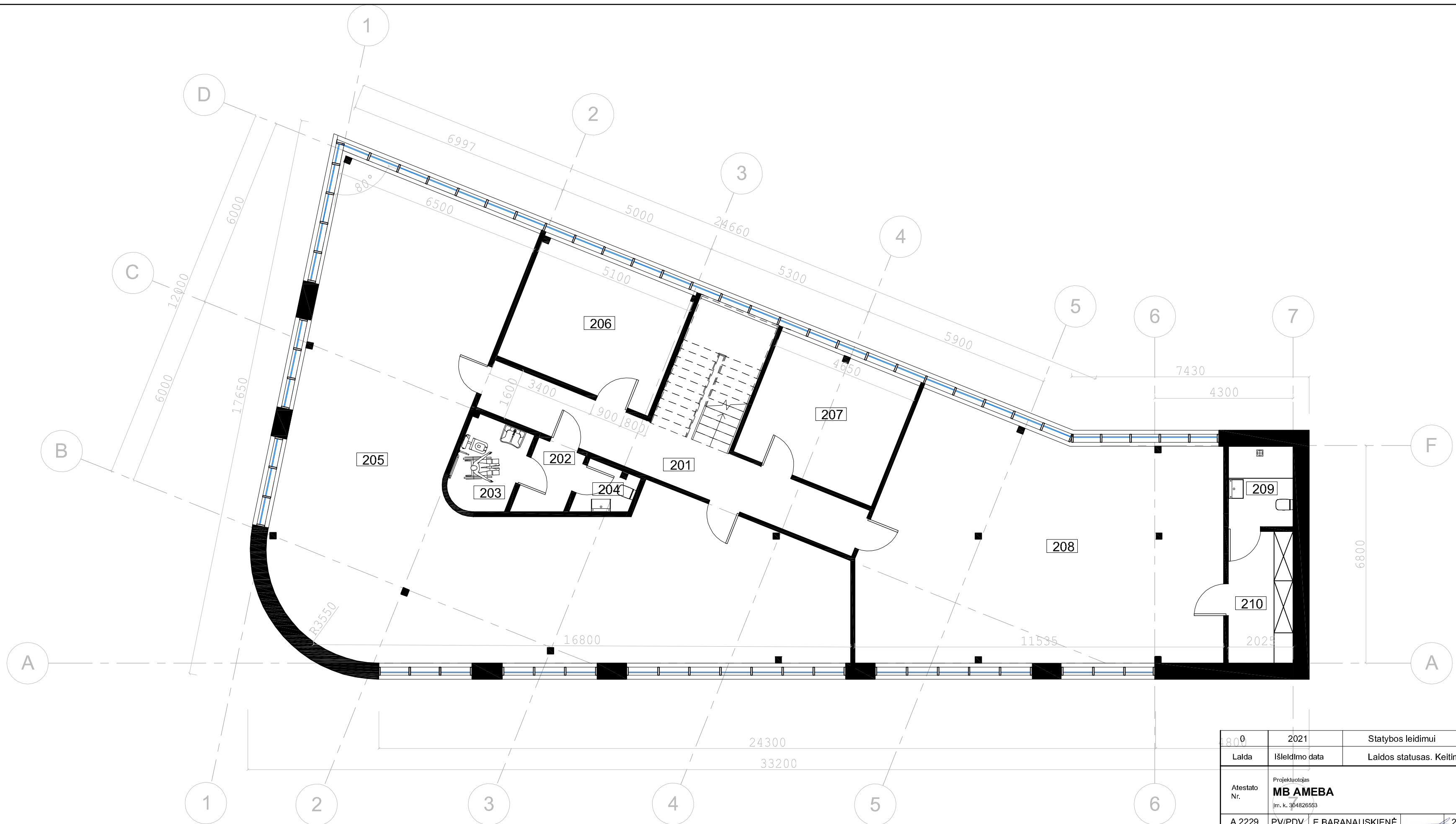
0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas MB AMEBA [m.k.304826553]	Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2229	PV/PDV	E.BARANAUSKIENĖ	2021 11
A 2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ	2021 11
LT	Statytojas	Žymuo 2021-TDP-SP-040-03	
	R.T.	Lapas	Lapų
		2	2

Objektas:	Kovo 11-osios g. 72A, Kaunas, Kauno m. sav.		
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07		
J.Kučiausko i.į.	Kvalifikacijos pažymejimo Nr. 10KV-238		
	Vardas Pavarde	Parašas	Data
J.Kučiauskos			2020 08
		A.V.	



PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m²
101	Holas	21.80
102	Wc vyrų	2.52
103	Koridorius	3.16
104	Wc moterų (pritaikyta ŽN; A tipo)	7.82
105	Administracinė patalpa	47.75
106	Paslaugų paskirties patalpa (atsiėmimo punktas)	106.36
107	Sandėliavimo paskirties patalpa	92.69
108	Persirengimo patalpa	6.01
109	Katilinė	6.94
110	El. skydinė	7.31
111	Wc	3.09
112	Dušo patalpa	2.86
113	Laiptinė	12.51
SANDĖLIŲ PLOTAS PIRMO A.		92.69
PAGRINDINIS PLOTAS PIRMO A.		154.11
PAGALBINIS PLOTAS PIRMO A.		74.02
BENDRAS PLOTAS PIRMO A.		320.82

0	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuojąs	Projektas	
	MB AMEBA Įm. k. 304926563	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2229	PV/PDV	E.BARANAUSKIENĖ	2021 11
A 2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ	2021 11
LT	Statytojas	Žymuo	
	R.T.	2021-PP-SA-040-03	
			Laida
			0
			Lapas
			2
			Lapų
			2

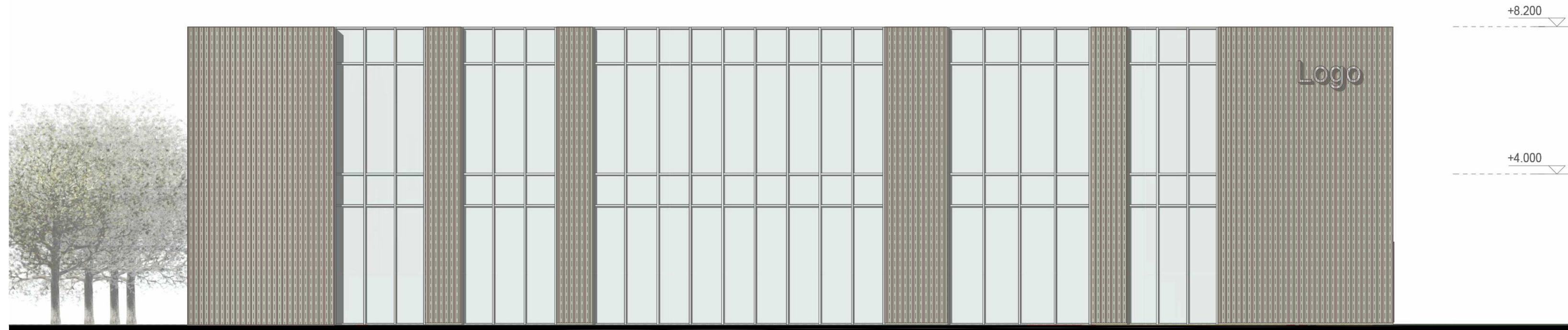


ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m ²
201	Koridorius	19.85
202	Koridorius	3.45
203	Wc moterų (pritaikyta ŽN)	5.67
204	Wc vyrų	2.53
205	Paslaugų paskirties patalpa	144.43
206	Administracinė patalpa	21.49
207	Administracinė patalpa	19.50
208	Sandėliavimo paskirties patalpa	81.82
209	San. mazgas	5.07
210	Persirengimo patalpa	8.34
SANDĖLIŲ PLOTAS ANTRO A.		81.82
PAGRINDINIS PLOTAS ANTRO A.		185.42
PAGALBINIS PLOTAS ANTRO A.		44.91
BENDRAS PLOTAS ANTRO A.		312.15
SANDĖLIŲ PLOTAS VISO:		174.51
PAGRINDINIS PLOTAS VISO:		339.53
PAGALBINIS PLOTAS VISO:		118.93
BENDRAS PLOTAS VISO:		632.97

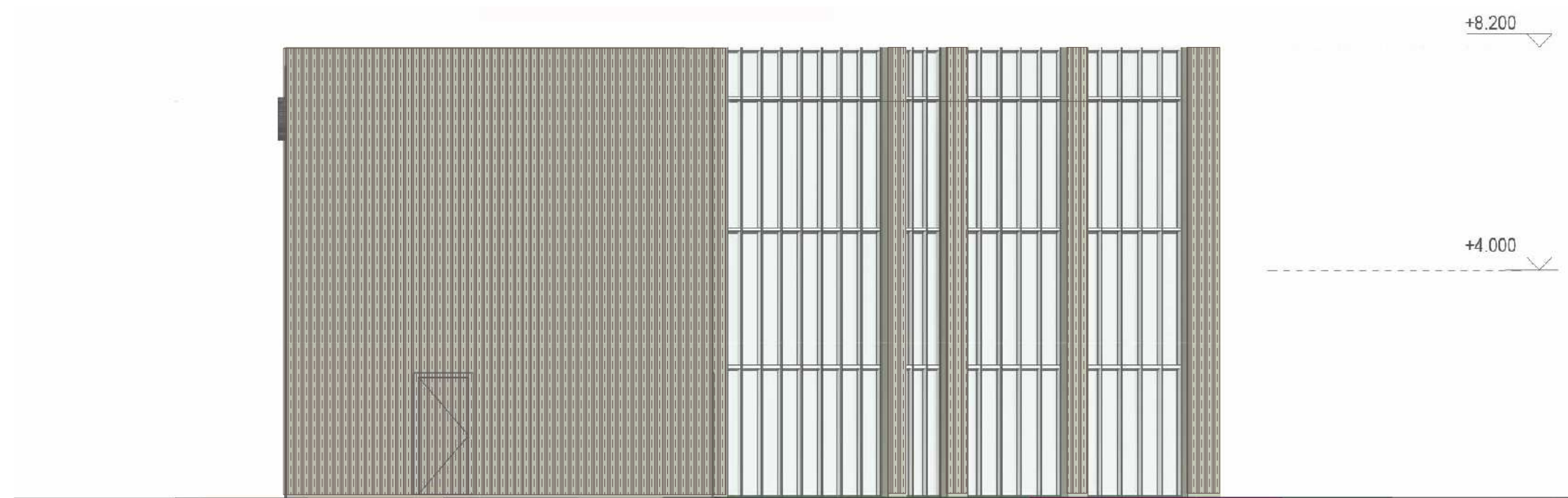
800	2021	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas MB AMEBA <small>(m. k. 304826553)</small>	Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2229	PV/PDV	E.BARANAUSKIENĖ	2021 11
A 2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ	2021 11
LT	Statytojas R.T.	Žymuo 2021-PP-SA-040-03	Lapas 2
			Lapų 2



0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuojąs MB AMEBA Įm. k. 304826553	Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2229	PV/PDV	E.BARANAUSKIENĖ		2021 11	Brėžinys STOGO PLANAS M 1:100
A 2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ		2021 11	
LT	Statytojas R.T.	Žymuo 2021-PP-SA-040-03			Lapas 2
					Lapų 2





FASADAS 1-7

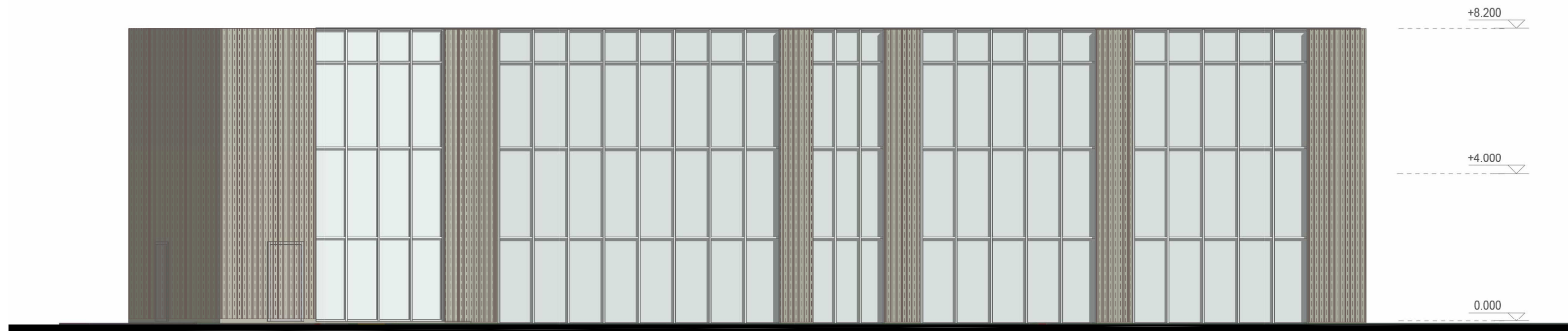


FASADAS A-F

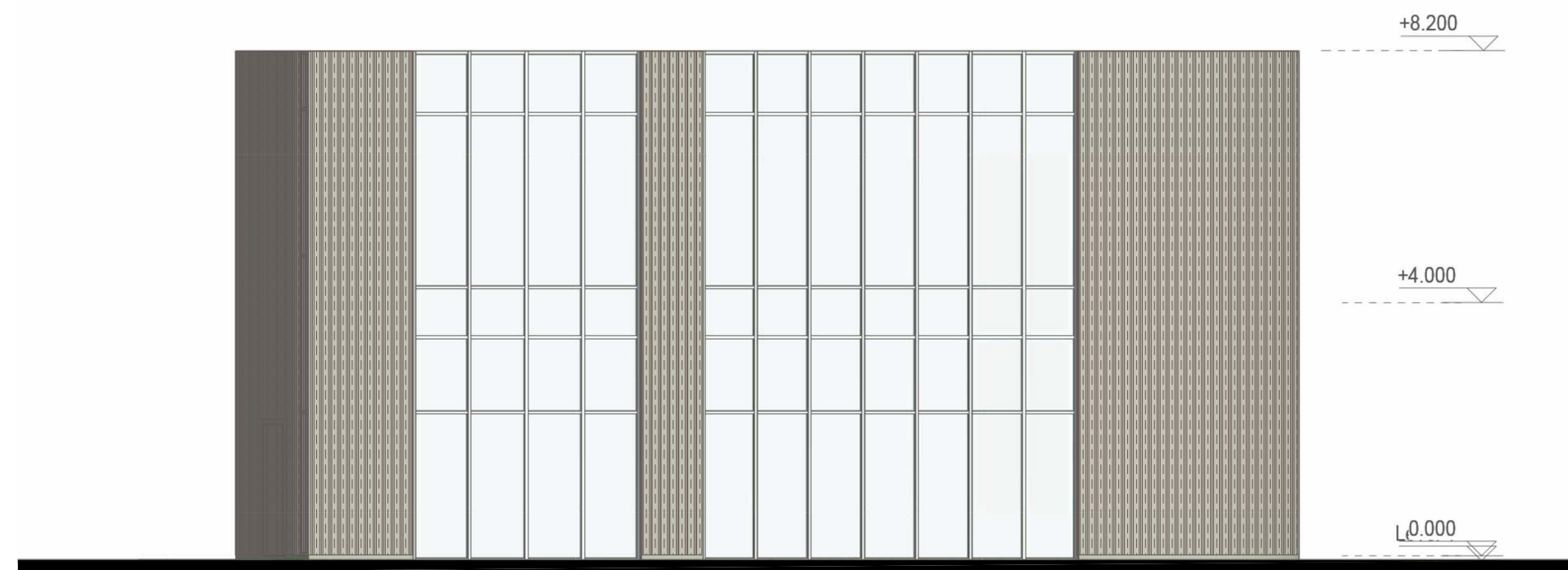
APDAILOS EKSPLIKACIJA

-  METALO PANELIAI
-  STIKLAS ALIUMINIO KONSTRUKCIJOJE

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidlmo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuojas MB AMEBA <small>(m. k. 304826553)</small>		Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2229	PV/PDV	E.BARANAUSKIENĖ	2021 11	Brėžinys FASADAI 1-7, A-F M 1:100
A 2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ	2021 11	Laida 0	
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	R.T.		2021-PP-SA-040-03		Lapų 2 / 2



FASADAS 7-1



FASADAS F-A

APDAILOS EKSPLIKACIJA



METALO PANELIAI



STIKLAS ALIUMINIO KONSTRUKCIJOJE

0	2021	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuojantis MB AMEBA Įm. k. 304826553		Projektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KOVO 11-OSIOS G. 72A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2229	PV/DPV	E.BARANAUSKIENĖ	2021 11	Brėžinys FASADAI 7-1, F-A M 1:100
A 2229	Arch	E.BARANAUSKIENĖ	2021 11	Laida 0	
LT	Statytojas		Žymuo		Lapas
	R.T.		2021-PP-SA-040-03		Lapų 2

