

**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
RINKMENOS(Ų) TURINYS**

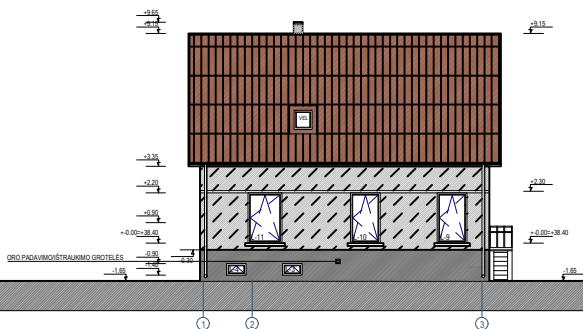
Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas	Lapas
			BYLOJE		CD
1	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS - RINKMENOS TURINYS	1RT	2	RT1-2	1-2
2	Bylos viršelis		1		3
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS					
3	Aiškinamasis raštas; pdf.	SSD-AR	9	1-9	4-12
4	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS Sklypo planas su pastato nužymėjimu M 1:500	JA-21/08_TP_RV-SSD01	1	10	13
5	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	JA-21/08_TP_RV-SSD02	1	11	14
6	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS Dangų planas M1:250. PROJEKTUOJAMO VIDAUS KELIO SKERSPJŪVIS A-A. Dangų plano detalizacija - schema M1:10. SERVITUTO "S" KORDINAVIMAS. NUOVAŽOS TIPAS.	JA-21/08_TP_RV-SSD03	1	12	15
7	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS Vertikalinis planas M 1:500	JA-21/08_TP_RV-SSD04	1	13	16
8	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS Gaisrinio skyriaus nustatymo schema M1:500. Priešgaisriniai atstumai – situacijos schema; pdf.; pdf.	JA-21/08_TP_RV-SSD05		14	17
9	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS Funkcinis sklypo sudalinimas M1:500; pdf.	JA-21/08_TP_RV-SSD06	1	15	18
ARCHITEKTŪRINĖ STATYBINĖ DALIS					
10	Aiškinamasis raštas	ASD-AR	8	16-23	19-26
11	BRĖŽINIAI	BR	1	24	27
12	Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1 ESAMA SITUACIJA. RŪSIO PLANAS M1:100	JA-21/08_TDP_RV-BR01		25	28
14	Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1. ESAMA SITUACIJA. PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	JA-21/08_TDP_RV-BR02	1	26	29
15	Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1. ESAMA SITUACIJA. PASTOGĖS PLANAS M1:100	JA-21/08_TDP_RV-BR03		27	30
16	ESAMA SITUACIJA FASADAI M1:200	JA-21/08_TDP_RV-BR04		28	31
17	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 RŪSIO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100. PUSRŪSIO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100. Grindų detalė M 1:20	JA-21/08_TDP_RV-BR05		29	32
18	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100	JA-21/08_TDP_RV-BR06	1	30	33
19	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 MANSARDOS STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100	JA-21/08_TDP_RV-BR07		31	34
20	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100	JA-21/08_TDP_RV-BR08	1	32	35
23	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 PIRMO AUKŠTO S TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100	JA-21/08_TDP_RV-BR09	1	33	36
24	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:10	JA-21/08_TDP_RV-BR10	1	34	37
25	Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1 PROJEKTUOJAMA	JA-21/08_TDP_RV-BR11	1	35	38

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2021	Objektas:	Statinio pavadinimas ir adresas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas					
					Dokumentas:	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS RINKMENOS(Ų) TURINYS		Laida O			
PP					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							TDP	RT	JA-21/08_TDP_RV	1	2

UAB J ir A architektūros studija
 Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir
 paskirties keitimo projektas

	AUKŠTŲ PLANAI. AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:200				
26	PROJEKTUOJAMA FASADAI M1:200	JA-21/08_TDP_RV-BR12	1	36	39
27	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1. FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100. Gyvenamojo pastato lango įrengimo mūro sienoje, šiltnamoje tinkuojama sistema, detalė M1:20	JA-21/08_TDP_RV-BR13	1	37	40
28	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1. FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100	JA-21/08_TDP_RV-BR14	1	38	41
29	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1. FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100. Grindų ant monolitinės perdangos virš pagrindžio šiltnimo detalė M 1:20	JA-21/08_TDP_RV-BR15	1	39	42
30	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1. FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100. Sienos apšiltinimo detalė M 1:20	JA-21/08_TDP_RV-BR16	1	40	43
31	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1. PJŪVIS A-A ir B-B M1:100	JA-21/08_TDP_RV-BR17	1	41	44
32	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1. ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100	JA-21/08_TDP_RV-BR18	1	42	45
33	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1. STOGO PLANAS M1:100. Kraigo apšiltinimo detalė M 1:20	JA-21/08_TDP_RV-BR19	1	43	46
PRIEDAI					
1	VĮRC NTRCDB išrašas. Registro Nr. 44/2126314 2021-09-13		2		47
2	Žemės sklypo kad. Nr. 5520/0004:120 planas M 1:1000		2		48-49
3	Ž. sk. kad. Nr. 5520/0004:120 topografinis planas M 1:500		1		50
4	K. ir J. D. įgaliojimas 2021-11-19 J. Burbienei		1		51

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	RT	JA-21/08_TDP_RV	2	2	0



UAB **JirA**

ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g.
27, kapitalinio remonto projektas ir paskirties keitimo projektas

Žemės sklypo kad. Nr.5520/0004:120.

Kategorija:

Dviejų butų gyvenamasis namas -neypatingas.

PROJEKTO ETAPAS: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

DALYS: Bendroji
Architektūrinė-statybinė

NR.: JA-21/08_TDP_RV

LAIDA: 0

Statytojas:
TVIRTINU - K. D.

TVIRTINU - J. D.

Projekto vadovė:
Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA dir. J. Burbienė

Dir.
Dir.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Klaipėda, 2021

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

SLYPO SUTVARKYMO DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas ir adresas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas.

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.5520/0004:120; UNIK. Nr. 4400-4524-8688, PLOTAS 0.0601ha.

Statybos geografinė vieta: Gargždai, Pievų g. 27.

Statytojas(užsakovas): J. D. (gim.) ir K. D. (gim.).

Projektuotojas: UAB J ir A architektūros studija, į.k. 301733777.

Statybos finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo. Techninis darbo projektas vykdomas vienu etapu; Nr. JA-21/08_TDP_RV.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas; paskirties keitimo.

Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“):

- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinio kategorija:

ESAMAS Gyvenamasis namas unikalus daikto numeris: 5599-2222-8012 - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

PO KAPITALINIO REMONTO 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

- Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 – neypatingas.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija LD Nr.121162308.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS; SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2021	Objektas: Statinio pavadinimas ir adresas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas						
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2021							
					Dokumentas			Laida			
					SKLYPO SUTVARKYMO DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			O			
PP					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							TDP	SSD-AR	JA-21/08_TDP_RV	1	9

Piliečiams J. D. ir K. D. nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas su statiniais yra Gargžduose, Pievų g. 27.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4524-8688.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0004:120 Gargždų m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.0601 ha.

Žemės sklype kad. Nr.: 5520/0004:120 esantys pastatai ir kiti inžineriniai statiniai:

- Gyvenamas namas (unik. Nr.5599-2222-8012) užstatytas plotas 157 m² (**KAPITALIAI REMONTUOJAMA, PASKIRTIES KEITIMAS**)

Juridiniai faktai: Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.0162 ha.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.0601 ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0064 ha.

Žemės darbai

Statybos aikštelėje turi būti atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant grunto statinio zondavimo bandymus, mėginių ėmimą iš gręžtinių angų ir laboratorinius mėginių tyrimus.

Dabartiniai paviršiaus grunto lygiai parodyti toponuotraukoje. Rangovas turi įvertinti dominuojančias sąlygas, susipažindamas su jomis aikštelėje prieš pateikiant konkursinį pasiūlymą.

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui ir Projekto vadovui.

Žemės darbai statybvietėje vykdomi vadovaujantis:

STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“;

DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės“ reikalavimais 2000 12 22 įsakymas Nr. 346.

Statybos firmų taisyklėmis (SFT) patvirtintomis aplinkos ministerijos, jei jos neprieštarauja techninio darbo projekto reikalavimams.

Statybos užsakovo (statytojo) sprendimu grunto inžineriniai geologiniai tyrimai neatlikti, užsakovui prisiimant atsakomybę dėl galimų pasekmių – statinio avarijos, statinio sustabdymo, aptikus kitokius gruntus, ne tokius, kokie pateikti projekto grafiniuose dalyje.

Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus, nukreipiant jį į Pievų gatvę.

Aplink pastatą numatoma nuogrinda 50 cm pločio su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Nuogrinda planuojama 100/120 cm žemiau pastato grindų.

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, statybos vietą numatoma sutvarkyti apželdinant veja.

Naujai projektuojama veja 235m², 39% sklypo teritorijos, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, vaismedžiais, dalį teritorijos skiriant daržui pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	SSD-AR	JA-21/08_TDP_RV	2	9	0

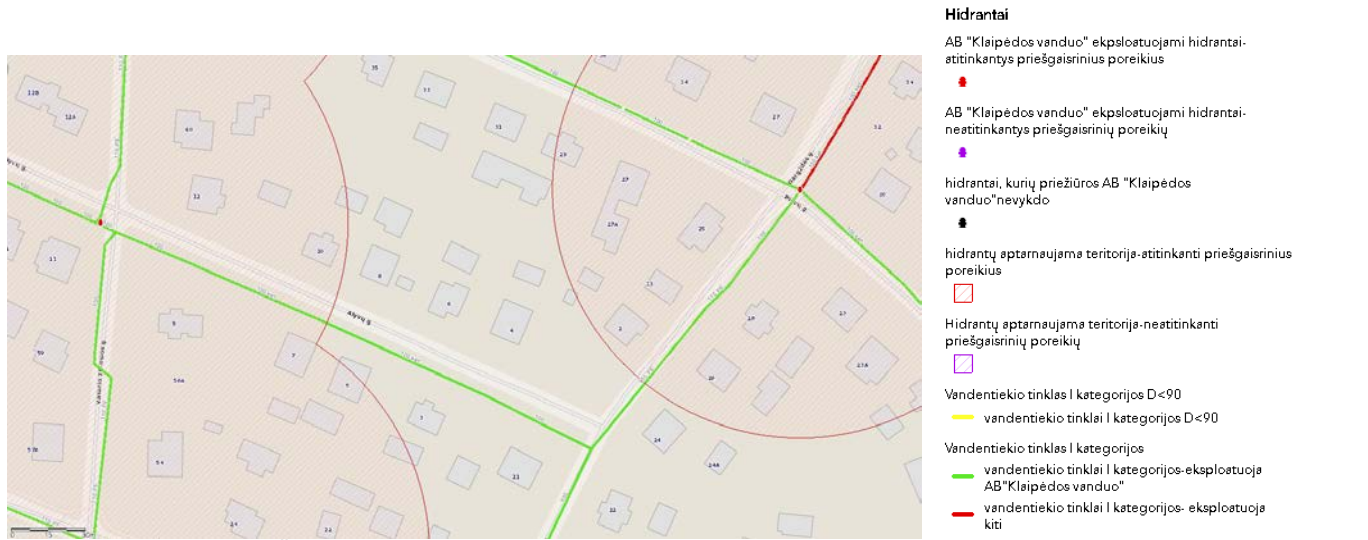
**Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai
 TVORA /OS NEPROJEKTUOJAMOS.**

Esamas žemės sklypas su pastatu yra Gargždai, Pievų g. 27, susiformavusioje gyvenamoje teritorijoje. Sklype kapitaliniai remontuojamas gyvenamasis namas (unik. Nr. 5599-2222-8012). Teritorija aptverta. Esamas uždaras kiemas. Sprendiniai - neturi prieštarauti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas") numatytiems reikalavimams. Tvoros/ų parametrai turi atitikti jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°); jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą). Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

GAISRINIAI HIDRANTAI:

ARTIMIAUSIAS HIDRANTAS ŠIAURĖS-RYTŲ KRYPTIMI 105m ATSTUMU IKI TOLIMIAUSIO PROJEKTUOJAMO PASTATO PIEVŲ g. 27 TAŠKO PRIVAŽIAVIMO KELIAIS ESANČIU GARGŽDĖS IR PIEVŲ GATVIŲ SANLRYŽOJE.



Papildomai žiūr. Brėž. PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI - SITUACIJOS SCHEMA; Gaisrinio skyriaus nustatymo schema M1:500.

Atitinka - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

XIII. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	SSD-AR	JA-21/08_TDP_RV	3	9	0

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atliekos

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Konteinerių vietos numatytos prie įvažiavimų/išvažiavimų šiaurinėje sklypo dalyje.

Inžineriniai tinklai – neprojektuojami.

GEN. PLANO SPRENDINIAI - ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5520/0004:120

	ESAMA SITUACIJA	PO KAPITALINIO REMONTO
Sklypo plotas	0.0601ha	0.0601ha
Plota užimtas statiniais	157m² Gyvenamas namas (unik. Nr.5599-2222-8012) (KAPITALIAI REMONTUOJAMAS, PASKIRTIES KEITIMAS)	162m² Gyvenamas namas (unik. Nr.5599-2222-8012) (KAPITALIAI REMONTUOJAMAS, PASKIRTIES KEITIMAS)
Užstatymo tankumas	26%	27%
Užstatymo intensyvumas	58%	56%
Rekonstuojamasis vieno buto gyvenamasis namas Nr.1		
Bendras plotas	346,34 m²	332,94 m²
Naudingas plotas	213,69 m²	332,94 m²
Pastato aukštingumas	1 a / 10,40m	1a su mansarda / 10,40m
Teritorijos su dangomis plotas	120m² sklypo ribose / 20% sklypo teritorijos	204m² sklypo ribose / 34% sklypo teritorijos
Želdinių plotas	324m², 54% sklypo teritorijos	235m², 39% sklypo teritorijos

Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas

Įvažiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą esama PIEVŲ gatve. PIEVŲ g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto dangą). Pievų gatvė 55m atstumu rytų kryptimi keltasi su Gargždės gatve. 220m atstumu vakarų kryptimi – su Vasario 16-osios gatve; kuri 900m atstumu (privažiavimo keliais ; vakarų kryptimi) - su Kretingos Plento gatve (krašto kelias Nr.216 Gargždai-Kretinga. Automobilių stovėjimo vietos esamos ir projektuojamos, vidiniame kieme šešios stovėjimo vietos šiaurinėje sklypo dalyje (ASV; 6 vnt.)

VDOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"

XIII SKYRIUS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio at statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis lentele.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	SSD-AR	JA-21/08_TDP_RV	4	9	0

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 107 p. 30 lentelės reikalavimus.

Kapitaliai remontuojamas gyvenamas namas Gargždai, Pievų g. 27.

Naudinagasis plotas:

- Nr.1 Vieno buto gyvenamasis namas Gargždai, Alyvų g. 6 - 332,94 m²; iš jų:

BUTAS NR.1 161,85 m².

BUTAS NR.2 171,09 m².

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vietos. Projektuojamos šešios (6) automobilių stovėjimo vietos žemės sklype kad. Nr. 5520/0004:120 šiaurinėje sklypo dalyje (ASV; 6 vnt. po tris kiekvienam butui).

PIEVŲ gatvei D kategorijos nustatytos raudonosios linijos remiantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ IX SKYRIUS GATVIŲ PAGRINDINIAI TECHNINIAI PARAMETRAI.

Gatvių pagrindiniai techniniai parametrai parenkami vadovaujantis lentele.

10 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL ¹⁾	Projektinis greitis, km/h	Bendras eismo juostų skaičius		Eismo juostų plotis, m	Maksimalus išilginis nuolydis, %	Minimali horizontali kreivė, m
				Min	Max			
4.	D	12	30	2	2	2,75	10	30

¹⁾ 1. Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratinių takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius. 10 lentelėje nurodytas gatvės juostos plotis gali būti sumažintas dviem atvejais:

- 1.1. kai netiesiami takai, tinklai ir nereikalinga taršos slopinimo įranga (tarša neviršija leistinų normų);
- 1.2. kai naudojami racionali inžinerinių tinklų įrengimo būdai, efektyvesnė taršos slopinimo įranga ir būdai.

2) Prireikus juostų skaičius gali būti padidintas.

3) Reikalavimai taikomi pėsčiųjų eismui.

4) Reikalavimai taikomi dviračių eismui.

D_s Taikoma esamose urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose ir senamiesčiuose. Senamiesčiuose teikti prioritetą pėstiesiems, paliekant minimalius pločius motorizuotam eismui.

⁵⁾ Eismo juostos plotis gali būti didinamas esant poreikiui.

D_s* Taikoma susiformavusiose mėgėjų sodų teritorijose.

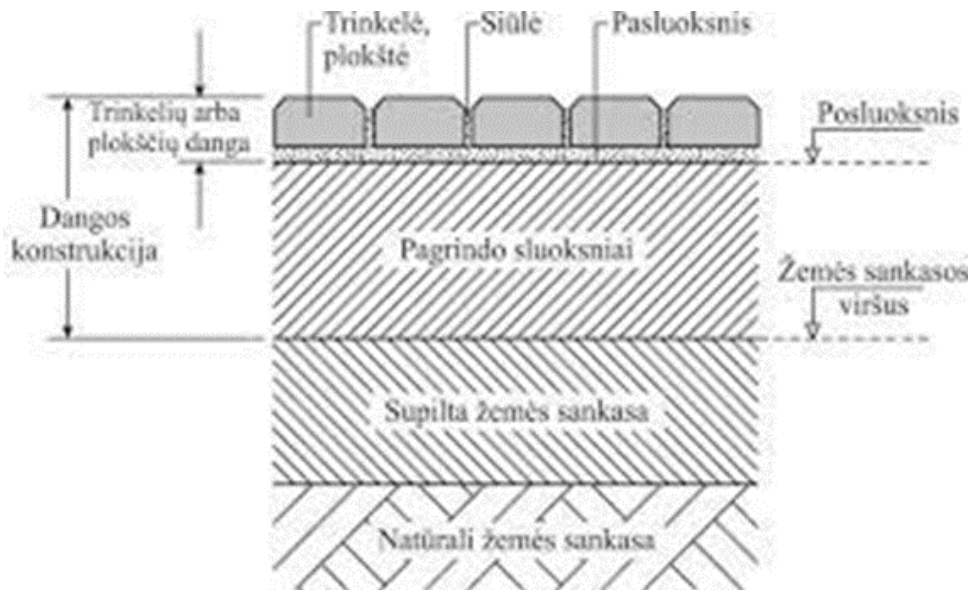
Privažiavimo (vidaus) kelių priežiūra rūpinasi planavimo organizatorius/iai. Statybos metu atliekami darbai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

KIETOS DANGOS SKLYPE. NUOVAŽOS. DANGŲ SLUOKSNIAI.

Kietų dangų konstrukcija:

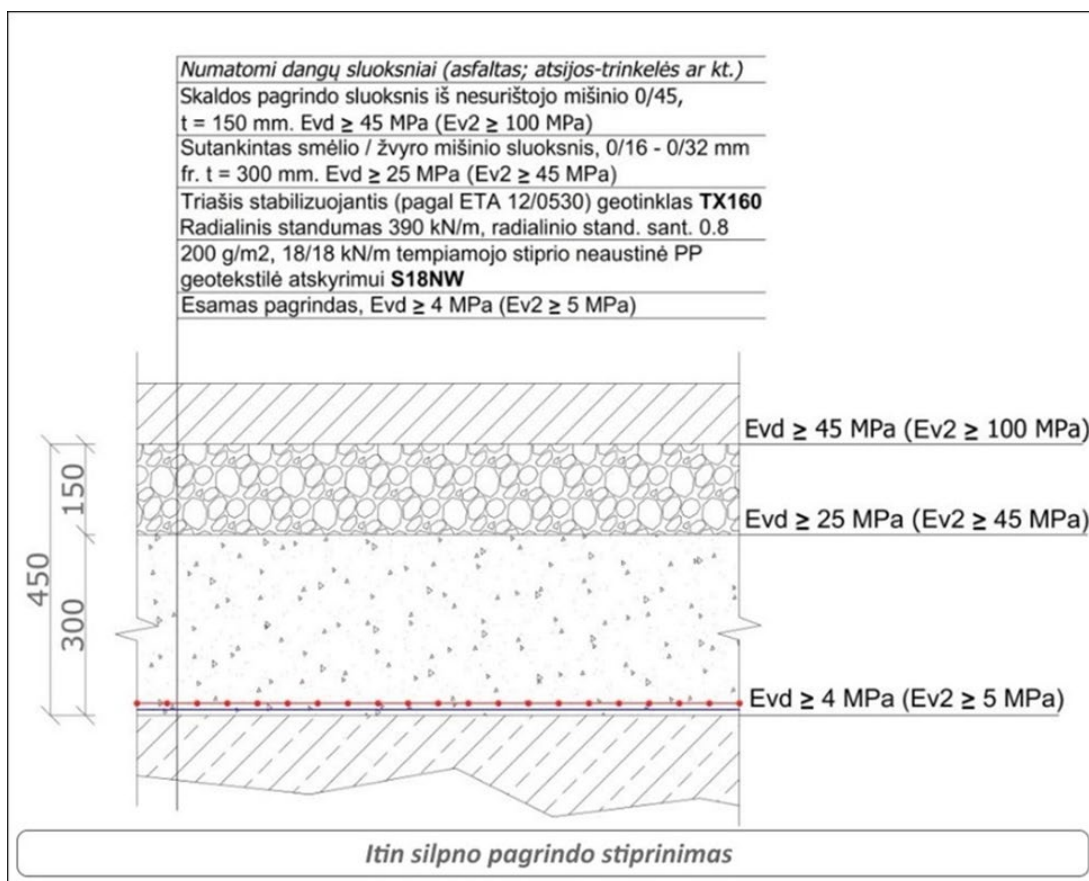
Sklype kietoms dangoms (trinkelėmis) formuojamas dvišlaičio profilio kelias, kurio išilginiai ir skersiniai nuolydžiai formuojami 2,5%, o stovėjimo aikštelės – vienšlaičio profilio (nuo projektuojamo pastato) su 2,5% išilginiais ir skersiniais nuolydžiais.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	SSD-AR	JA-21/08_TDP_RV	5	9	0

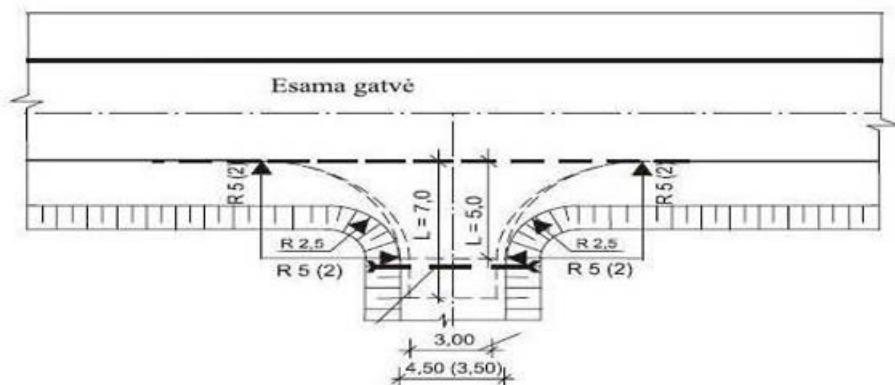
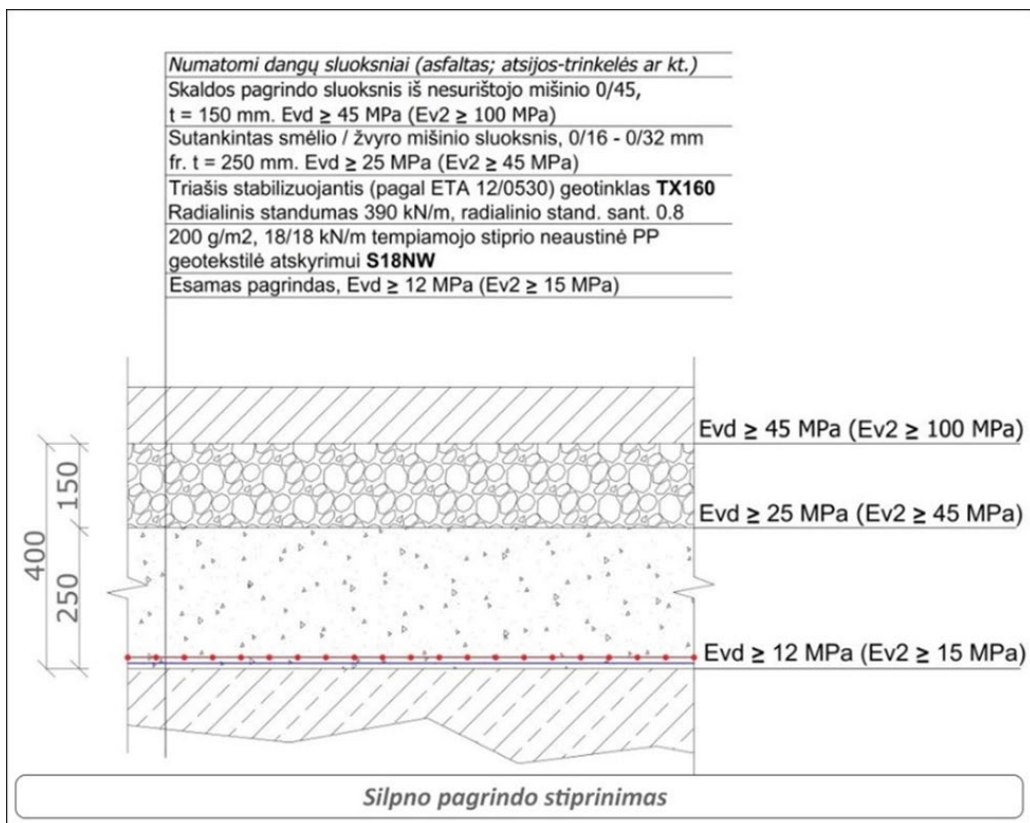


Sklype projektuojamų dangų konstrukcijos struktūros principinė schema.

Galimos įrengimo konstrukcijų struktūros:



Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	SSD-AR	JA-21/08_TDP_RV	6	9	0



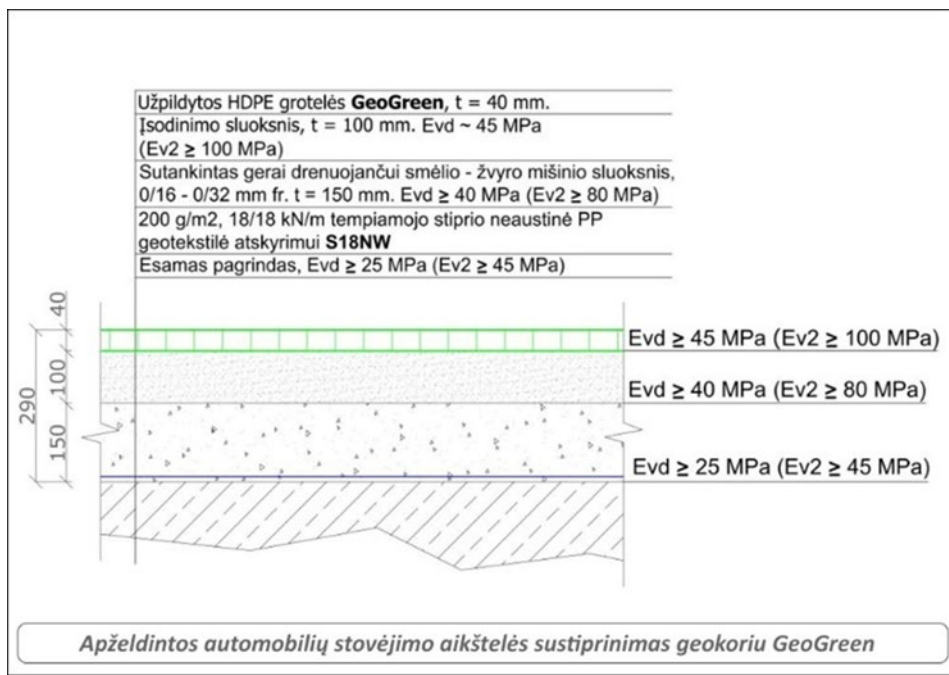
Tipinės nuovažos 4v schema

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuovažų tipai		
	1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		
(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.			

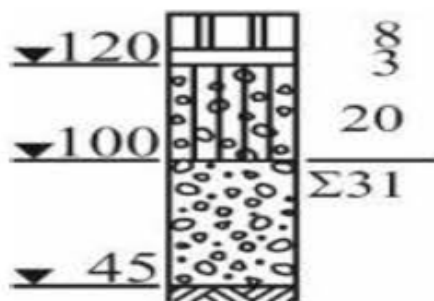
Tipinės nuovažos dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai

Projektuojamos nuovažos techninės charakteristikos žiūrėti „Dangų planas“.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	SSD-AR	JA-21/08_TDP_RV	7	9	0



Vadovaujantis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, pagal sklype numatomas transporto rūšis (lengvieji automobiliai ir nedidelis sunkiojo transporto kiekis) ir išanalizavus taisyklių 4 ir 5 lenteles pasirinkta projektuojamų kietų dangų konstrukcijų klasė – DK- 0,3. Pagal pasirinktą dangų konstrukcijų klasę ir pagal 11 lentelę kietų dangų projekcinė apkrova $A = 0,1-0,3$ mln – pasirinkta kietos dangos struktūros konstrukcija pagal 2 punktą:



Kietos dangos struktūros konstrukcija

Projektuojamos kietos dangos konstrukcija:

5. Trinkelių danga – 8 cm
6. Pasluoksnis – 3 cm
3. Žvyro pagrindo sl. $Ev_2 \geq 150$ (120) MPa – 20cm
4. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Projektuojamos nuvažos projektiniai sprendiniai

Projektuojama nuvažas vadovaujantis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“. Projektuojama 4v tipo nuvažas, nuvažos plotis 4,50 m, nuvažos spindulys – 4,0 m, nuvažos plotas – 21,00 m².

Parenkamos nuvažos įrengimo būdas:

1. Įrengiamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis atsižvelgiant į kelio kategoriją – 25 cm
2. Įrengiamas žvyro mišinio pagrindas – 20 cm
3. Įrengiama asfaltbetonio danga 6 cm

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	SSD-AR	JA-21/08_TDP_RV	8	9	0

STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Kapitaliai remontuojamas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 5599-2222-8012) Gargždai, Pievų g. 27 - netaisyklingo stačiakampio plano; stogas dvišlaitis.

Esamas pastatas – gyvenamasis namas (paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai) yra Gargždai, Pievų g. 27 (unik. Nr. 5599-2222-8012). PO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO - DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, PROJEKTUOJAMI BUTAS NR.1 IR Nr.2.

Įvertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir patatų paskirtį, daroma išvada, kad kapitalinio remono, paskirties keitimo darbai, patalpų eksploatacija bei planuojama ūkinė veikla, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

PASTABA: INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI; INŽ. TINKLŲ PROJEKTAVIMO DARBAI NUMATOMI KITU ETAPU GAVUS "Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas" LEIDIMĄ. ESAMO GYVENAMO NAMO (unik Nr.: 5599-2222-8012) - komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

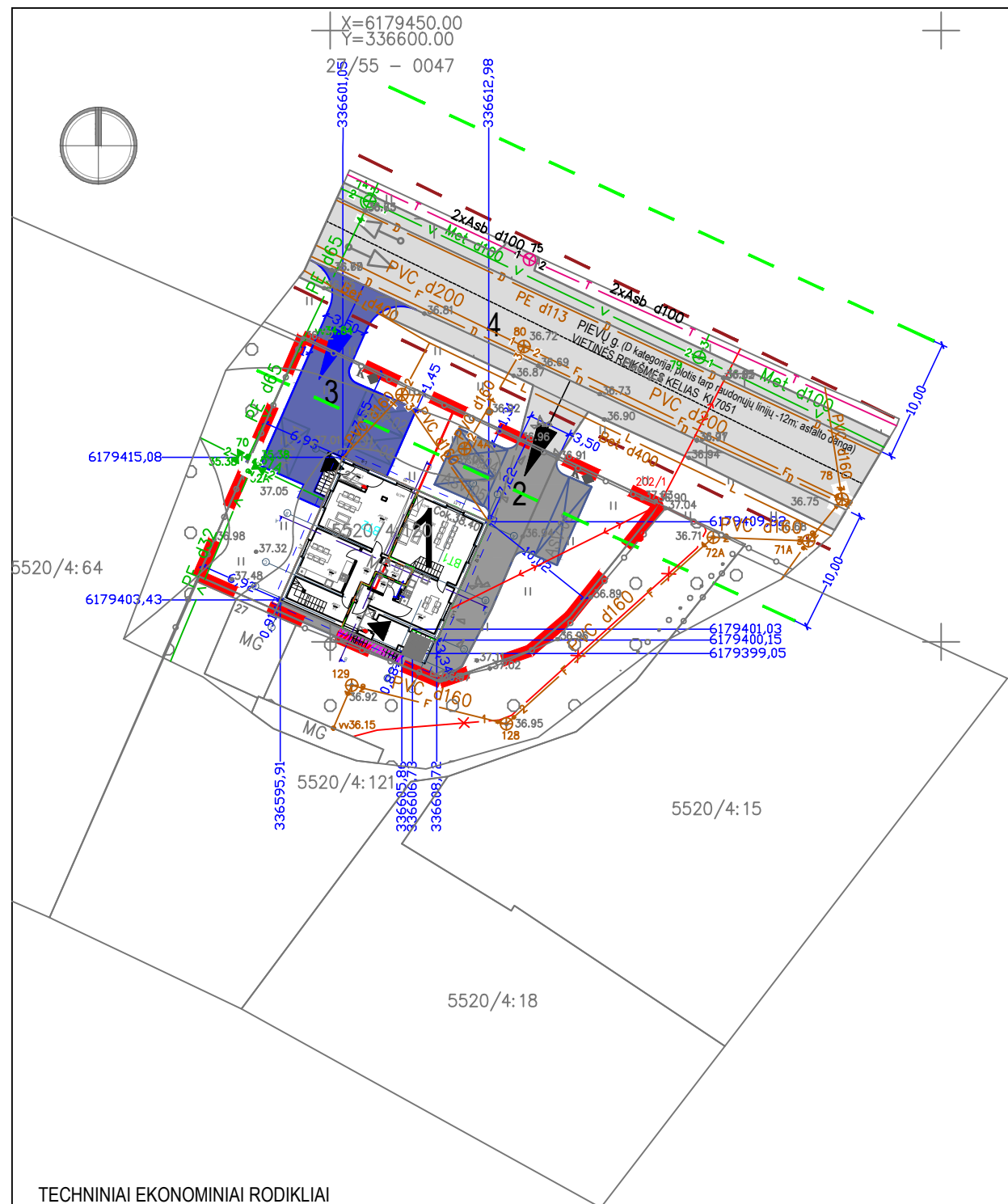
ARCH. Jurgita Burbienė



PV Jurgita Burbienė



Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	SSD-AR	JA-21/08_TDP_RV	9	9	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr. 5520/0004:120 RIBA; PLOTAS 0,0601ha. Adresas: PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	VIDINIO SKLYPO PADALINIMO LINIJA
	KARNIZO RIBA
1	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1 PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.
2	TVARKOMAS ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖŠČIŲŲ TAKAI ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS 120m² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos. BENDRAS PRIVAŽIAVIMO IR, PĖŠČIŲŲ TAKŲ PLOTAS 204m² sklypo ribose/34% sklypo teritorijos.
3	PROJEKTUOJAMAS IR TVARKOMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖŠČIŲŲ TAKAI 108m². 84m² sklypo ribose/14% sklypo teritorijos. BENDRAS PRIVAŽIAVIMO IR, PĖŠČIŲŲ TAKŲ PLOTAS 204m² sklypo ribose/34% sklypo teritorijos.
4	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲŲ LINIJŲ (D kategorija-12m)
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KL7051 APSAUGOS ZONOS RIBA (10m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIAI
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI / LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDIS
	ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITIEKIS VAMZDIS
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS UŽDARO DRENAŽO VAMZDIS
	ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS "S". KELIO SERVIDITAS - TEISĖ NAUDOTIS PĖŠČIŲŲ TAKU (TARNAUJANTIS BUTUI Nr.2). PLOTAS: 0,0004ha.

PASTABA: INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI; INŽ. TINKLŲ PROJEKTAVIMO DARBAI NUMATOMI KITU ETAPU GAVUS "Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas" LEIDIMĄ. ESAMO GYVENAMO NAMO (unik Nr.: 5599-2222-8012) - komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

2021-09-23 suderinta TIIS informacinėje sistemoje Nr. TIIS1-20210923-025790

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: J. D.

K. D. 2021-11-19
 2021-09-14
 parašas data

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
 ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5520/0004:120

SKLYPO PLOTAS	- 601m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS VIENO BUTO GYV. NAMAS Nr.1	- 162 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 27%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 56%
PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 332.94m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS - 1a su mansarda/10,40m	
+0.00 = +38.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
 GAISRINIAI HIDRANTAI:
 ARTIMIAUSIAS HIDRANTAS
 ŠIAURĖS-RYTŲ KRYPTIMI 105m ATSTUMU IKI TOLIMIAUSIO PROJEKTUOJAMO PASTATO PIEVŲ g. 27 TAŠKO PRIVAŽIAVIMO KELIAIS ESANČIU GARGŽDĖS IR PIEVŲ GATVIŲ SANLRYŽOJE.

PASTABOS
 • PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.
 Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
 • Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
 • Privažiavimo (vidaus) kelių priežiūra rūpinasi planavimo organizatorius/iai. Statybos metu atliekami darbai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2021
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021
PP	Statytojas: J. D., K. D.			
Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas				
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS				
SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU M1:500				
JA-21/08_TDP_RV-BR01				Laida
				O
				Lapas
				1
				Lapų
				6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr. 5520/0004:120 RIBA; PLOTAS 0,0601ha. Adresas: PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	VIDINIO SKLYPO PADALINIMO LINIJA
	KARNIZO RIBA
1	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1 PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.
2	TVARKOMAS ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS 120m² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos. BENDRAS PRIVAŽIAVIMO IR, PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLOTAS 204m² sklypo ribose/34% sklypo teritorijos.
3	PROJEKTUOJAMAS IR TVARKOMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI 108m². 84m² sklypo ribose/14% sklypo teritorijos. BENDRAS PRIVAŽIAVIMO IR, PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLOTAS 204m² sklypo ribose/34% sklypo teritorijos.
4	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija-12m)
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KL7051 APSAUGOS ZONOS RIBA (10m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIUS VIETA
	ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIAI
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI / LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDIS
	ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITIEKIS VAMZDIS
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS UŽDARO DRENAŽO VAMZDIS
	ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS "S". KELIO SERVIDITAS -TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS BUTUI Nr.2). PLOTAS: 0,0004ha.

PASTABA: INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI; INŽ. TINKLŲ PROJEKTAVIMO DARBAI NUMATOMI KITU ETAPU GAVUS "Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas" LEIDIMĄ.

2021-09-23 suderinta TIIS informacinėje sistemoje Nr. TIIS1-20210923-025790

K. D.

[Signature] 2021-11-19

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: J. D.

[Signature] 2021-09-14

parašas data

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5520/0004:120

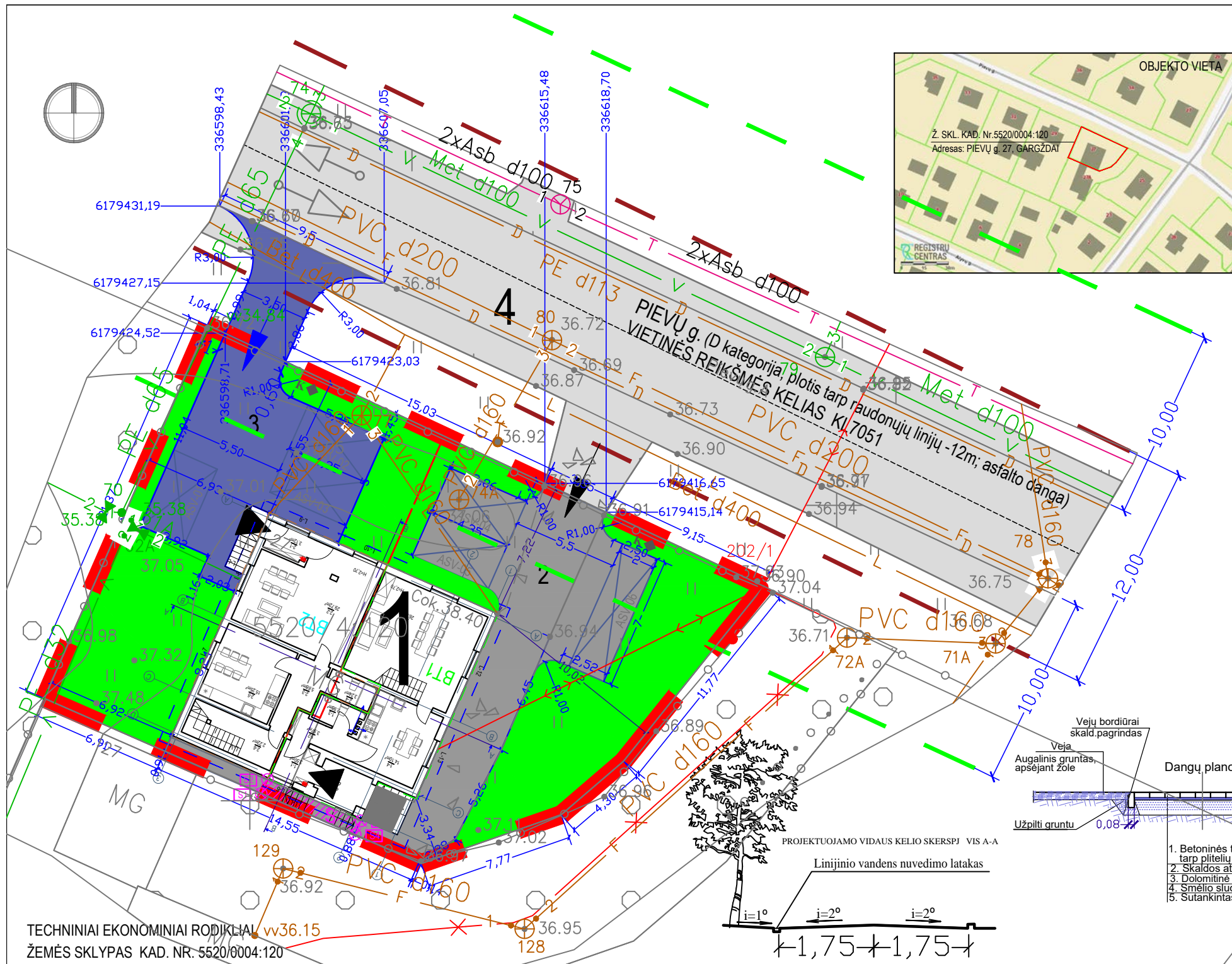
SKLYPO PLOTAS	- 601m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS VIENO BUTO GYV. NAMAS Nr.1	- 162 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 27%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 56%
PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 332.94m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS - 1a su mansarda/10,40m	
+0.00 = +38.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
GAISRINIAI HIDRANTAI:
 ARTIMIAUSIAS HIDRANTAS
 ŠIAURĖS-RYTŲ KRYPTIMI 105m ATSTUMU IKI TOLIMIAUSIO PROJEKTUOJAMO PASTATO PIEVŲ g. 27 TAŠKO PRIVAŽIAVIMO KELIAIS ESANČIU GARGŽDĖS IR PIEVŲ GATVIŲ SANLRYŽOJE.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Privažiavimo (vidaus) kelių priežiūra rūpinasi planavimo organizatorius/iai. Statybos metu atliekami darbai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas
A 1383	PV	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2021	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2021	
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS					Laida
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500					O
PP	Statytojas: J. D., K. D.				Lapas
JA-21/08_TDP_RV-SSD02					Lapų
					2 6

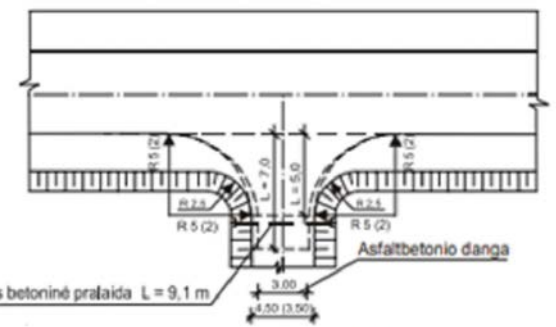


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

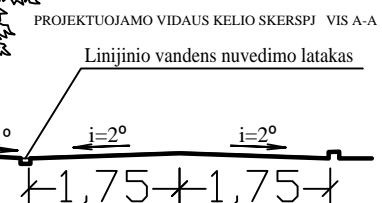
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5520/0004:120 RIBA; PLOTAS 0,0601ha. Adresas: PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	VIDINIO SKLYPO PADALINIMO LINIJA
	KARNIZO RIBA
1	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.
2	TVARKOMAS ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲŲ TAKAI ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS 120m² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos. BENDRAS PRIVAŽIAVIMO IR, PĖSČIŲŲ TAKŲ PLOTAS 204m² sklypo ribose/34% sklypo teritorijos.
3	PROJEKTUOJAMAS IR TVARKOMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲŲ TAKAI 108m². 84m² sklypo ribose/14% sklypo teritorijos. BENDRAS PRIVAŽIAVIMO IR, PĖSČIŲŲ TAKŲ PLOTAS 204m² sklypo ribose/34% sklypo teritorijos. TRINKELIŲ DANGA
4	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija-12m)
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KL7051 APSAUGOS ZONOS RIBA (10m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIUS VIETA
	ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIAI
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI / LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDIS
	ESAMOS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITIEKIS VAMZDIS
	ESAMOS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	ESAMOS UŽDARO DRENAŽO VAMZDIS
	ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	Projktuojama veja (235m², 39% sklypo teritorijos)
	PROJEKTUOJAMAS SERVIDUTAS "S". KELIO SERVIDUTAS -TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲŲ TAKU (TARNAUJANTIS BUTUI Nr.2). PLOTAS: 0,0004ha.
	FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS

JUNGTIES | PAGRINDINĖ GATVĖ NUOVAŽOS TIPAS

4, 4^v ir 5, 5^v tipai



- Dangų plano detalizacija - schema M1:10
- Betoninės trinkelės tarp pilietili užtrinama sausu cem.skiediniu
 - Skaldos atsijos
 - Dolomitinė frakcinė skalda
 - Smėlio sluoksnis
 - Sutankintas gruntas



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5520/0004:120

SKLYPO PLOTAS	- 601m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS VIENO BUTO GYV. NAMAS Nr.1	- 162 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 27%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 56%
PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 332.94m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS - 1a su mansarda/10,40m	
+0.00 = +38.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
GAISRINIAI HIDRANTAI:
ARTIMIAUSIAS
HIDRANTAS
ŠIAURĖS-RYTŲ KRYPTIMI
105m ATSTUMU IKI
TOLIMIAUSIO
PROJEKTUOJAMO
PASTATO PIEVŲ g. 27
TAŠKO PRIVAŽIAVIMO
KELIAIS ESANČIU
GARGŽDĖS IR PIEVŲ
GATVIŲ SANLRYŽOJE.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Privažiavimo (vidaus) kelių priežiūra rūpinasi planavimo organizatorius/iai. Statybos metu atliekami darbai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

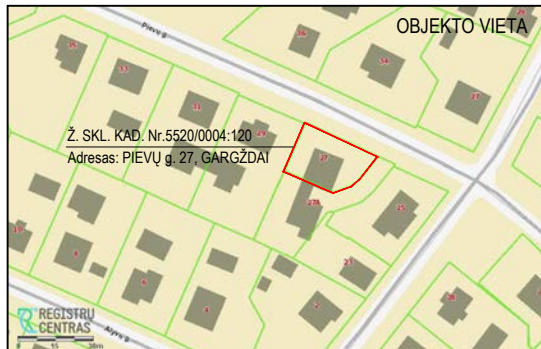
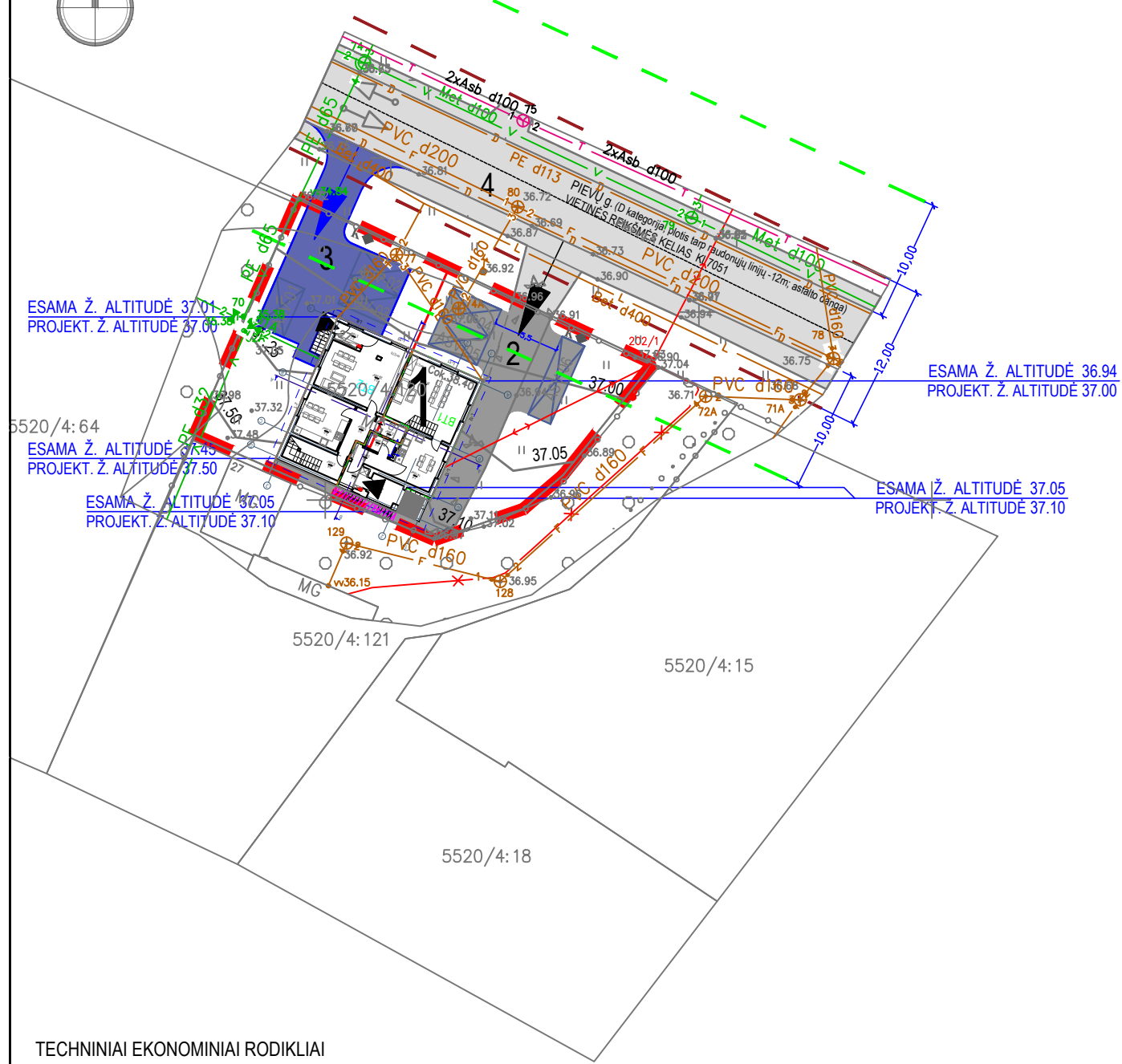
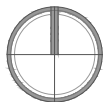
PASTABA: INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI; INŽ. TINKLŲ PROJEKTAVIMO DARBAI NUMATOMI KITU ETAPU GAVUS "Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas" LEIDIMĄ ESAMO GYVENAMO NAMO (unik Nr.: 5599-2222-8012) - komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

SERVITUTO "S" NR.	SERVITUTO "S" KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	SERVITUTO PLOTAS m²	PASTABOS
		x y		
S	S1	6179400.37 336600.60	4	-
	S2	6179401.11 336600.93		
	S3	6179398.95 336605.84		
	S4	6179398.23 336605.53		

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A/1383	PV	J. Burbienė		2021
A/1383	ARCH.	J. Burbienė		2021
PP	Statytojas: J. D., K. D.			

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS DANGŲ PLANAS M1:500. PROJEKTUOJAMO VIDAUS KELIO SKERSPJŪVIS A-A. Dangų plano detalizacija - schema M1:10. SERVITUTO "S" KORDINAVIMAS. NUOVAŽOS TIPAS.	Laida O
JA-21/08_TDP_RV-SSD03	Lapas 3 Lapų 6

X=6179450.00
Y=3366000.00
27/55 - 0047



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5520/0004:120 RIBA; PLOTAS 0,0601ha. Adresas: PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	VIDINIO SKLYPO PADALINIMO LINIJA
	KARNIZO RIBA
1	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.
2	TVARKOMAS ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS 120m² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos. BENDRAS PRIVAŽIAVIMO IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLOTAS 204m² sklypo ribose/34% sklypo teritorijos.
3	PROJEKTUOJAMAS IR TVARKOMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI 108m². 84m² sklypo ribose/14% sklypo teritorijos. BENDRAS PRIVAŽIAVIMO IR PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLOTAS 204m² sklypo ribose/34% sklypo teritorijos.
4	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija-12m)
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KL7051 APSAUGOS ZONOS RIBA (10m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIS VIETA
	ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIAI
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI / LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDIS
	ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITIEKIS VAMZDIS
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS UŽDARO DRENAŽO VAMZDIS
	ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMAS SERVIDUTAS "S". KELIO SERVIDUTAS -TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS BUTUI Nr.2), PLOTAS: 0,0004ha.

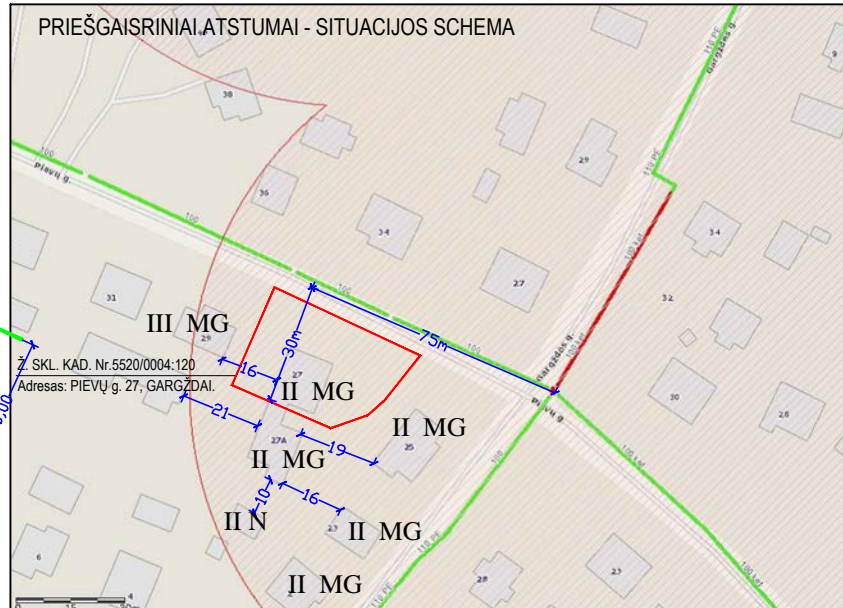
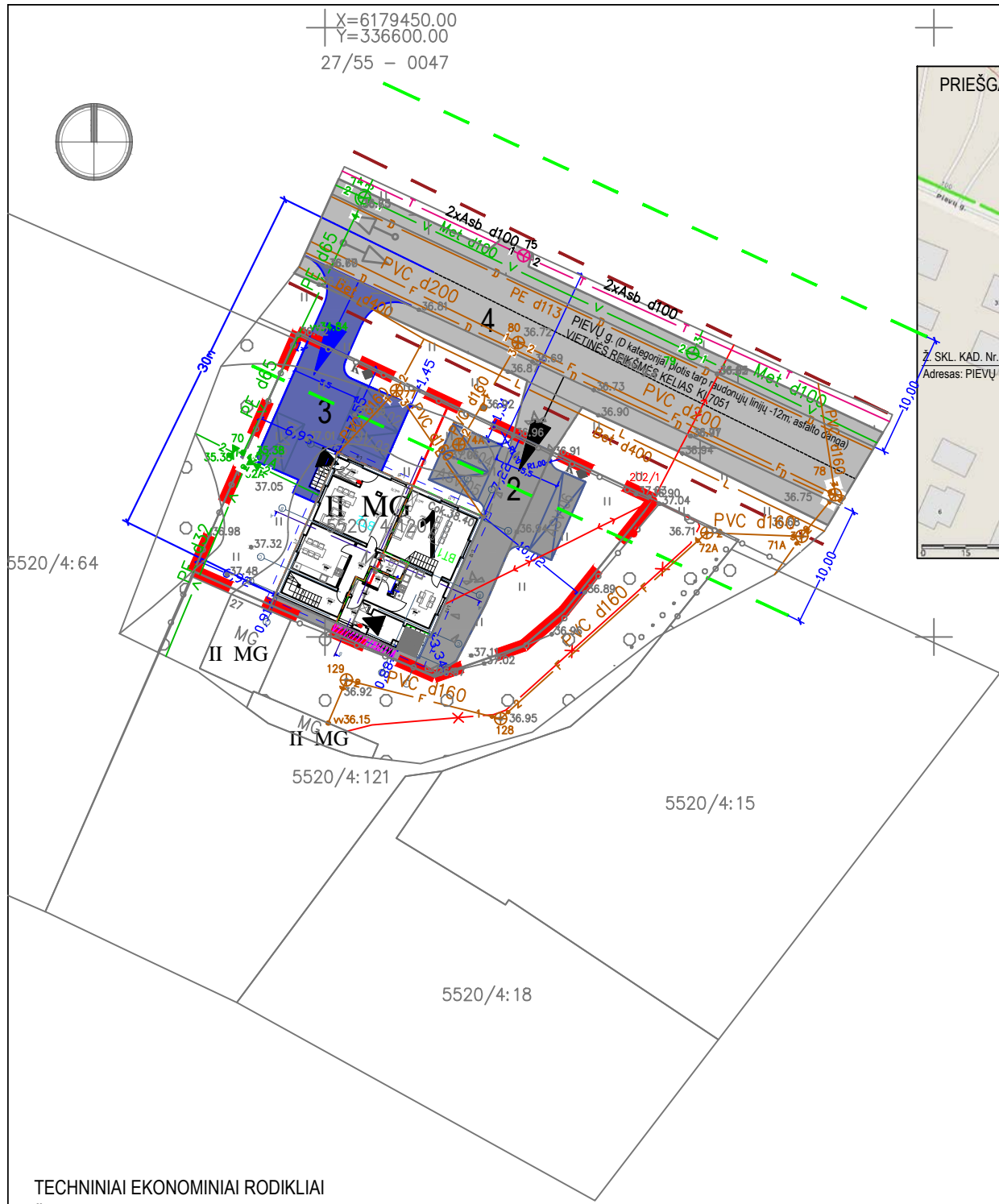
PASTABA: INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI; INŽ. TINKLŲ PROJEKTAVIMO DARBAI NUMATOMI KITU ETAPU GAVUS "Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas" LEIDIMĄ. ESAMO GYVENAMO NAMO (unik Nr.: 5599-2222-8012) - komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

2021-09-23 suderinta TIIS informacinėje sistemoje Nr. TIIS1-20210923-025790

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5520/0004:120

SKLYPO PLOTAS	- 601m²	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA GAISRINIAI HIDRANTAI: ARTIMIAUSIAS HIDRANTAS ŠIAURĖS-RYTŲ KRYPTIMI 105m ATSTUMU IKI TOLIMIAUSIO PROJEKTUOJAMO PASTATO PIEVŲ g. 27 TAŠKO PRIVAŽIAVIMO KELIAIS ESANČIU GARGŽDĖS IR PIEVŲ GATVIŲ SANLRYŽOJE.	PASTABOS • PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. • Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.). • Privažiavimo (vidaus) kelių priežiūra rūpinasi planavimo organizatoriaus/iai. Statybos metu atliekami darbai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS VIENO BUTO GYV. NAMAS Nr.1	- 162 m²		
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 27%		
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 56%		
PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1			
BENDRAS PLOTAS	- 332.94m²		
PASTATO AUKŠTINGUMAS - 1a su mansarda/10,40m +0.00 = +38.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI			

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	2021	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS VERTIKALINIS PLANAS M1:500	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2021		
PP	Statytojas: J. D., K. D.			Lapas	Lapų
	JA-21/08_TDP_RV-SSD04			4	6



- Hidrantai**
- AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojami hidrantai, atitinkantys priešgaisrinius poreikius
 - AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojami hidrantai, neatitinkantys priešgaisrinį poreikių
 - hidrantai, kurių priežiūra AB "Klaipėdos vanduo" nevykdo
 - hidrantų aptarnaujama teritorija, atitinkanti priešgaisrinį poreikius
 - hidrantų aptarnaujama teritorija, neatitinkanti priešgaisrinį poreikių
- Vandentiekio tinklai I kategorijos D<90**
- vandentiekio tinklai I kategorijos D<90
- Vandentiekio tinklai I kategorijos**
- vandentiekio tinklai I kategorijos-eksploatuoja AB "Klaipėdos vanduo"
 - vandentiekio tinklai I kategorijos- eksploatuoja kiti

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5520/0004:120 RIBA; PLOTAS 0,0601ha. Adresas: PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	VIDINIO SKLYPO PADALINIMO LINIJA
	KARNIZO RIBA
1	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.
2	TVARKOMAS ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS 120m² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos. BENDRAS PRIVAŽIAVIMO IR, PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLOTAS 204m² sklypo ribose/34% sklypo teritorijos.
3	PROJEKTUOJAMAS IR TVARKOMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI 108m². 84m² sklypo ribose/14% sklypo teritorijos. BENDRAS PRIVAŽIAVIMO IR, PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLOTAS 204m² sklypo ribose/34% sklypo teritorijos.
4	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija-12m)
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KL7051 APSAUGOS ZONOS RIBA (10m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIUS VIETA
	ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIAI
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI / LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDIS
	ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITIEKIS VAMZDIS
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS UŽDARO DRENAŽO VAMZDIS
	ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS "S". KELIO SERVIDITAS -TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS BUTUI Nr.2). PLOTAS: 0,0004ha.
MG	GYVENAMAS NAMAS
MN	NEGYVENAMAS PASTATAS
I	I ugniaatsparumo laipsnis

PASTABA: INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI; INŽ. TINKLŲ PROJEKTAVIMO DARBAI NUMATOMI KITU ETAPU GAVUS "Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas" LEIDIMĄ. ESAMO GYVENAMO NAMO (unik Nr.: 5599-2222-8012) - komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

2021-09-23 suderinta TIISI informacinėje sistemoje Nr. TIISI1-20210923-025790

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5520/0004:120

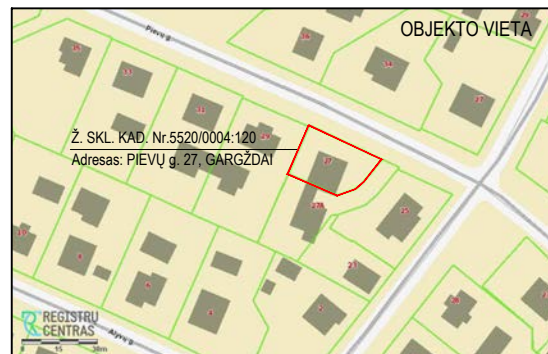
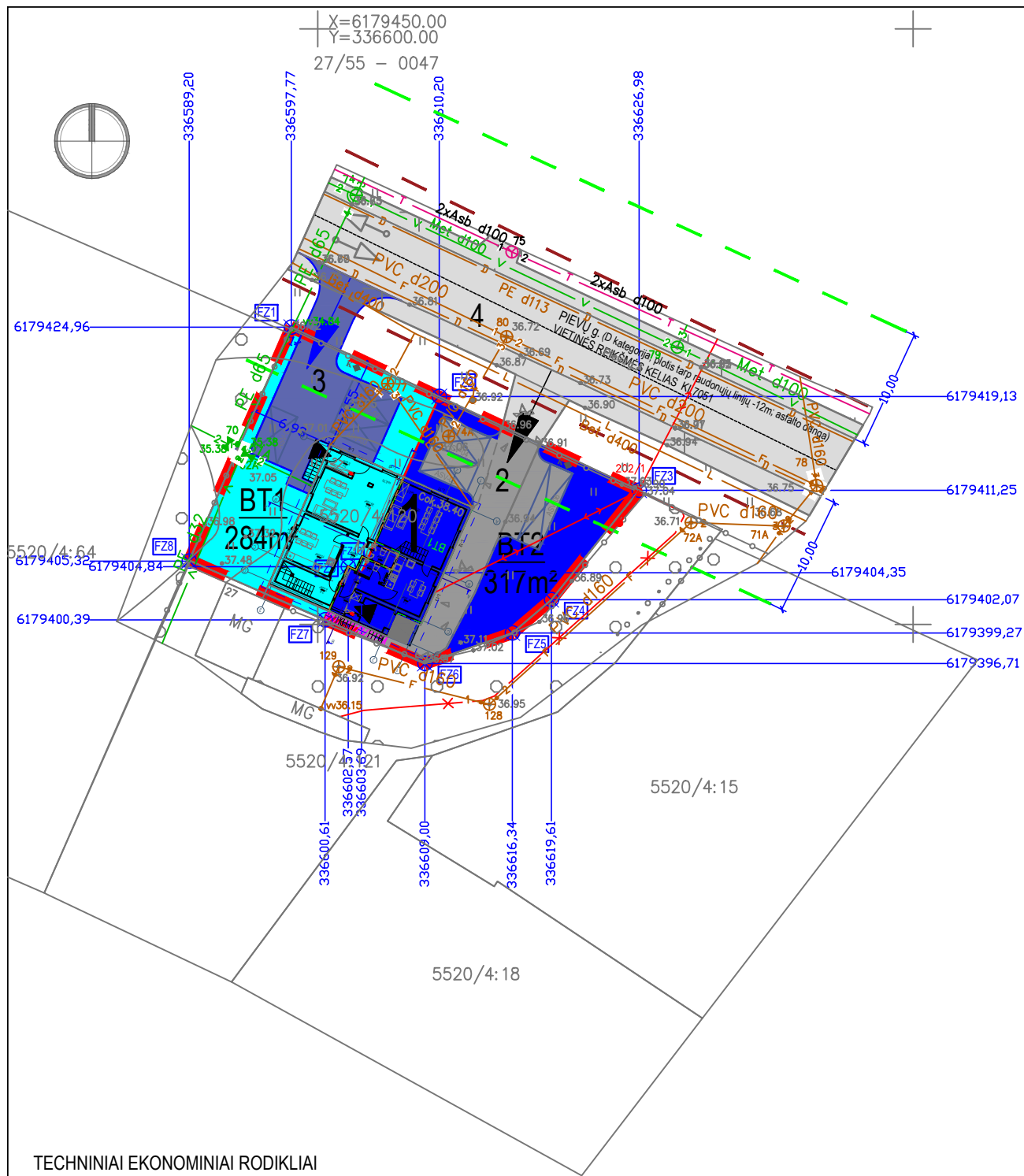
SKLYPO PLOTAS	- 601m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS VIENO BUTO GYV. NAMAS Nr.1	- 162 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 27%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 56%
PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 332.94m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS - 1a su mansarda/10,40m	
+0.00 = +38.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
GAISRINIAI HIDRANTAI:
ARTIMIAUSIAS
HIDRANTAS
ŠIAURĖS-RYTŲ KRYPTIMI
105m ATSTUMU IKI
TOLIMIAUSIO
PROJEKTUOJAMO
PASTATO PIEVŲ g. 27
TAŠKO PRIVAŽIAVIMO
KELIAIS ESANČIU
GARGŽDĖS IR PIEVŲ
GATVIŲ SANLRYŽOJE.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Privažiavimo (vidaus) kelių priežiūra rūpinasi planavimo organizatorius/iai. Statybos metu atliekami darbai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2021
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021
Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas				
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMO SCHEMA M1:500 PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI - SITUACIJOS SCHEMA				Laida O
PP	Statytojas: J. D., K. D.			Lapas 5
JA-21/08_TDP_RV-SSD05				Lapų 6



SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	PASTABOS
		x	y		
BT1	FZ1	6179424.96	336597.77	284	-
	FZ2	6179419.13	336610.20		
	FZ10	6179404.35	336603.69		
	FZ9	6179404.84	336602.57		
	FZ7	6179400.39	336600.61		
	FZ8	6179405.32	336589.20		
BT2	FZ2	6179419.13	336610.20	317	-
	FZ3	6179411.25	336626.98		
	FZ4	6179402.07	336619.60		
	FZ5	6179399.27	336616.34		
	FZ6	6179396.71	336609.00		
	FZ7	6179400.39	336600.61		
	FZ9	6179404.84	336602.57		
	FZ10	6179404.35	336603.69		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5520/0004:120 RIBA; PLOTAS 0,0601ha. Adresas: PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	VIDINIO SKLYPO PADALINIMO LINIJA
	KARNIZO RIBA
1	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.
2	TVARKOMAS ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS 120m² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos. BENDRAS PRIVAŽIAVIMO IR, PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLOTAS 204m² sklypo ribose/34% sklypo teritorijos.
3	PROJEKTUOJAMAS IR TVARKOMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI 108m². 84m² sklypo ribose/14% sklypo teritorijos. BENDRAS PRIVAŽIAVIMO IR, PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLOTAS 204m² sklypo ribose/34% sklypo teritorijos.
4	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (6vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija-12m)
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KL7051 APSAUGOS ZONOS RIBA (10m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIAI
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI / LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDIS
	ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITIEKIS VAMZDIS
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS UŽDARO DRENAŽO VAMZDIS
	ESAMI RYŠIŲ KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
BT1 284m²	FUNKCINIS SKLYPO SUDALINIMAS - DALIS ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5520/0004:120 PRIKLAUSANČIO BUTUI NR.1 -284m²
BT2 317m²	FUNKCINIS SKLYPO SUDALINIMAS - DALIS ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5520/0004:120 PRIKLAUSANČIO BUTUI NR.2 -317m²
S	PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS "S". KELIO SERVIDITAS -TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS BUTUI NR.2). PLOTAS: 0,0004ha.
	FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5520/0004:120

SKLYPO PLOTAS	- 601m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS VIENO BUTO GYV. NAMAS Nr.1	- 162 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 27%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 56%
PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS	- 332.94m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS - 1a su mansarda/10,40m	
+0.00 = +38.40 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
GAISRINIAI HIDRANTAI:
ARTIMIAUSIAS
HIDRANTAS
ŠIAURĖS-RYTŲ KRYPTIMI
105m ATSTUMU IKI
TOLIMIAUSIO
PROJEKTUOJAMO
PASTATO PIEVŲ g. 27
TAŠKO PRIVAŽIAVIMO
KELIAIS ESANČIU
GARGŽDĖS IR PIEVŲ
GATVIŲ SANLRYŽOJE.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Privažiavimo (vidaus) kelių priežiūra rūpinasi planavimo organizatorius/iai. Statybos metu atliekami darbai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

2021-09-23 suderinta TIISI
informacinėje sistemoje
Nr. TIISI1-20210923-025790

PASTABA: INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI;
INŽ. TINKLŲ PROJEKTAVIMO DARBAI NUMATOMI KITU ETAPU GAVUS
"Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas" LEIDIMĄ. ESAMO GYVENAMO NAMO (unik Nr.: 5599-2222-8012) -
komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2021	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS FUNKCINIS SKLYPO SUDALINIMAS M1:500	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021		
PP	Statytojas: J. D., K. D.				JA-21/08_TDP_RV-BR06	Laidų Lapų
					6	6

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

ARCHITEKTŪRINĖ-STATYBINĖ DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas ir adresas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas.

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.5520/0004:120; UNIK. Nr. 4400-4524-8688, PLOTAS 0.0601ha.

Statybos geografinė vieta: Gargždai, Pievų g. 27.
Statytojas(užsakovas): J. D. (gim.) ir K. D. (gim.).

Projektuotojas: UAB J ir A architektūros studija, į.k. 301733777.

Statybos finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo. Techninis darbo projektas vykdomas vienu etapu; Nr. JA-21/08_TDP_RV.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas; paskirties keitimas.

Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“):

- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinio kategorija:

ESAMAS Gyvenamasis namas unikalus daikto numeris: 5599-2222-8012 - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

PO KAPITALINIO REMONTO 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

- Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 – neypatingas.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija LD Nr.121162308.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS; SITUACIJOS SCHEMA



Atestato Nr.	UAB J ir A				Kompleksas:						
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA										
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2021	Objektas:	Statinio pavadinimas ir adresas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas					
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2021							
					Dokumentas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ARCHITEKTŪRINĖ-STATYBINĖ DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida			
								O			
PP					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							TDP	PP-AR	JA-21/08_TDP_RV	1	8



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

ŠIAURINIS IR VAKARINIS FASADAI



ŠIAURINIS IR RYTINIS FASADAI

Piliečiams J. D. ir K. D. nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas su statiniais yra Gargžduose, Pievų g. 27.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4524-8688.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5520/0004:120 Gargždų m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.0601 ha.

Žemės sklype kad. Nr.: 5520/0004:120 esantys pastatai ir kiti inžineriniai statiniai:

- Gyvenamas namas (unik. Nr.5599-2222-8012) užstatytas plotas 157 m² (**KAPITALIAI REMONTUOJAMA, PASKIRTIES KEITIMAS**)

Juridiniai faktai: Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.0162 ha.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.0601 ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0064 ha.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	PP-AR	JA-21/08_TDP_RV	2	8	0

KAPITALIAI REMONTUOJAMAS PASTATAS - ESAMA SITUACIJA

Pastatas – gyvenamasis namas

Adresas: Gargždai, Pievų g. 27.

Unikalus daikto numeris: 5599-2222-8012.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Statybos pradžios metai: 1988.

Statybos pabaigos metai: 2018.

Baigtumo procentas: 100 %.

Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	346.34 kv. m
Naudingas plotas:	213.69 kv. m
Gyvenamasis plotas:	159.56 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas:	106.92 kv. m
Tūris:	1224 kub. m
Užstatytas plotas:	157.00 kv. m
Kambarių skaičius:	6

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

Esamas pastatas – gyvenamasis namas (paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai) yra Gargždai, Pievų g. 27 (unik. Nr. 5599-2222-8012). PO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO - DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, PROJEKTUOJAMA BUTAS NR.1 IR Nr.2.

Pastatų šildymo būdas, vėdinimas

Patalpų šildymas esamas – dujomis (PROJEKTUOJAMAS IR ĮRENGIMAS KITU ETAPU). Patalpų vėdinimas natūralus – pro varstomus langus ir vėdinimo angas. Oro pritekėjimas numatomas pro varstomus langus ir orlaides. Oro ištraukimas natūralus ir priverstinis, užtikrinantis: iš virtuvės – 10 l/s, iš vonios, tualetų patalpų – 10 l/s, iš katilinės – 28 l/s.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas, įrengiant uždarojo ir atvirojo degimo kietojo kuro krosnis būtina vadovautis - Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798). Įrengiant krosnis, taip pat privalu laikytis kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių su krosnių įrengimu susijusių gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, mechaninio atsparumo ir stabilumo, saugaus eksploatavimo bei energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo norminių dokumentų reikalavimų.

Atliekos

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Konteinerių vietos numatytos prie įvažiavimų/išvažiavimų šiaurinėje sklypo dalyje.

Inžineriniai tinklai – neprojektuojami.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	PP-AR	JA-21/08_TDP_RV	3	8	0

STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Kapitaliai remontuojamas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 5599-2222-8012) Gargždai, Pievų g. 27 - netaisyklingo stačiakampio plano; stogas dvišlaitis.

Esamas pastatas – gyvenamasis namas (paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai) yra Gargždai, Pievų g. 27 (unik. Nr. 5599-2222-8012). PO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO - DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, PROJEKTUOJAMI BUTAS NR.1 IR Nr.2.

NUMATOMŲ DARBŲ SĄRAŠAS:

RŪSYS

ARDOMOS ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS.

PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS.

PROJEKTUOJAMA KOLONA 2P-1 PATALPOJE.

PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI (L-L) PATEKIMUI Į RŪSĮ (FASADAS TARP AŠIŲ 3-1).

PIRMAS AUKŠTAS

ARDOMOS ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS.

PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS.

UŽMŪRIJAMOS ESAMOS ANGOS.

PROJEKTUOJAMA KOLONA 2-6 PATALPOJE.

PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI (L-L) PATEKIMUI Į RŪSĮ (FASADAS TARP AŠIŲ 3-1).

PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI (L-L) PATEKIMUI Į BUTĄ Nr.2 (FASADAS TARP AŠIŲ A-D).

PROJEKTUOJAMI VIDAUS LAIPTAI (L-V) PATALPOJE 1-5 (BUTAS Nr.1) PATEKIMUI Į MANSARDĄ.

ARDOMI IR PROJEKTUOJAMI VIDAUS LAIPTAI (L-V) PATALPOJE 2-6 (BUTAS Nr.2) PATEKIMUI Į MANSARDĄ.

MANSARDA

ARDOMOS ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS.

PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS.

PROJEKTUOJAMA KOLONA 2-7 PATALPOJE.

PROJEKTUOJAMI VIDAUS LAIPTAI (L-V) PATALPOJE 1-5 (BUTAS Nr.1) PATEKIMUI Į MANSARDĄ.

ARDOMI IR PROJEKTUOJAMI VIDAUS LAIPTAI (L-V) PATALPOJE 2-6 (BUTAS Nr.2) PATEKIMUI Į MANSARDĄ.

PROJEKTUOJAMAS VELUX TIPO ŠVIESLANGIS (0.78x1,18m) 1vnt. Spalva - ruda. Įstiklinimas - stiklo paketai.

Techninio darbo projekto pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius - statytojas siekia pagerinti savo gyvenimo kokybę ir šplėsti gyvenamųjų patalpų plotą minimalia architektūrine invazija į susiklosčiusio kvartalo urbanistinę struktūrą ir jos elementus. Gyvenamojo namo Gargždai, Pievų g. 27 aukštis nekeičiamas (10,40m). Siekiant sukurti optimalią gyvenimo kokybę perprojektuojami ir naujai projektuojami laiptai (vidaus ir išorės), kertama anga pirmo aukšto ir mansardos perdangoje projektuojamų vidaus laiptų įrengimui (BUTAS Nr.1). Ardoma dalis ir projektuojamos vidinės pertvaros. Projektuojamas "VELUX" tipo švieslangis VEL (1 vnt.) stogo plokštumoje (spalva – ruda; BUTAS Nr.1). Esama asbescementinė (spalva - pilka) stogo danga keičiama į eternit stogo dangą (spalva – t. ruda). Ventilacijos sistemos panaudojamos esamos ir naujos:

Fasade tarp ašių 1-3 projektuojamos oro padavimo/ištraukimo grotelės iš patalpos Nr.2P-5 (vonia);

Stogo plokštumoje projektuojami ventilacijos kanalai iš patalpų 1-9 (WC); 1-11 (WC, dušas) ir 2-9 (WC, dušas).

Poveikis gretimuose sklypuose esantiems pastatams – minimalus. Aplinkui gyvenamosios paskirties žemės sklypai ir pastatai. Tikimasi racionaliai išplanuotos gyvenamosios teritorijos ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkiniams gyvenamiesiems namams.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	PP-AR	JA-21/08_TDP_RV	4	8	0

KAPITALIAI REMONTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	ESAMA SITUACIJA	PO KAPITALINIO REMONTO			PASTA- BOS
KAPITALIAI REMONTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 Pievų g. 27, Gargždai; Unik. Nr. 5599-2222-8012 DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ.					
Rūsio patalpų eksplikacija					
	ESAMAS BUTAS	BUTAS PO KAP. REMONTO Nr.1		BUTAS PO KAP. REMONTO Nr.2	
1	P-1 Koridorius 11.47m ²	1P-1 Sandėlys 13.68m ²		2P-1 Koridorius 11.47m ²	
2	P-2 Sandėlys 29.94m ²	1P-2 WC, dušas 2.82m ²		2P-2 Sandėlys 29.94m ²	
3	P-3 Katilinė 12.54m ²	1P-3 Sandėlys 27.09m ²		2P-3 Koridorius 6.45m ²	
4	P-4 Sandėlys 9.01m ²			2P-4 Sandėlys 12.54m ²	
5	P-5 Sandėlys 34.57m			2P-5 Vonia 9.01m ²	
6	P-6 Sandėlys 15.47m ²				
7	P-7 Sandėliukas 1.14m ²				
8	P-8 Koridorius 5.32m ²				
	RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 119.46m²	RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 43.59m²		RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 69.41m²	
	PUSRŪSIO BENDRAS PLOTAS: 119.46m²	PUSRŪSIO BENDRAS PLOTAS: 43.59m²		PUSRŪSIO BENDRAS PLOTAS: 69.41m²	
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija					
1	1-1 Tambūras 4.58m ²	1-1 Holas 3.50m ²		2-1 Holas 3.12m ²	
2	1-2 Laiptinė 2.22m ²	1-2 Koridorius 3.97m ²		2-2 Virtuvė 29.72m ²	
3	1-3 Kambarys 15.25m ²	1-3 WC, dušas 2.98m ²		2-3 Koridorius 5.68m ²	
4	1-4 Kambarys 33.14m ²	1-4 Virtuvė 14.10m ²		2-4 WC, dušas 3.24m ²	
5	1-5 Kambarys 30.72m ²	1-5 Kambarys 26.67m ²		2-5 Kambarys 15.25m ²	
6	1-6 Virtuvė 14.10m ²			2-6 Koridorius 2.22m ²	
7	1-7 Sanitarinis mazgas 5.18m ²				
8	1-8 Koridorius 11.20m ²				
	1A NAUDINGAS PLOTAS: 116.39m²	1A NAUDINGAS PLOTAS: 51.22m²		1A NAUDINGAS PLOTAS: 59.23m²	
	1A BENDRAS PLOTAS: 116.39m²	1A BENDRAS PLOTAS: 51.22m²		1A BENDRAS PLOTAS: 59.23m²	
	Pastogė aukšto patalpų eksplikacija	Mansardos patalpų eksplikacija			
1	1-9 Koridorius 7.46m ²	1-6 Koridorius 7.94m ²		2-7 Koridorius 1.06m ²	
2	1-10 Kambarys 23.69m ²	1-7 Kambarys 12.01m ²		2-8 Pag. patalpa 8.79m ²	
3	1-11 Pag. patalpa 13.19m ²	1-8 Kambarys 19.48m ²		2-9 WC, dušas 4.60m ²	
4	1-12 Kambarys 42.66m ²	1-9 WC 2.626m ²		2-10 Miegamasis 23.00m	
5	1-13 Drabužinė 21.47m ²	1-10 Miegamasis 19.65m ²		2-11 Pag. patalpa 5.00m ²	
	1-14 San. mazgas 2.02m ²	1-11 WC, dušas 5.34m ²			
	PASTOGĖS NAUDINGAS PLOTAS: 97.30m²	MANSARDOS NAUDINGAS PLOTAS: 67.04m²		MANSARDOS NAUDINGAS PLOTAS: 42.45m²	
	PASTOGĖS BENDRAS PLOTAS: 110.49 m²	MANSARDOS BENDRAS PLOTAS: 67.04m²		MANSARDOS BENDRAS PLOTAS: 42.45m²	
		PROJEKTUOJAMO BUTO NR.1		PROJEKTUOJAMO BUTO NR.2	
		BENDRAS PLOTAS: 161.85 m		BENDRAS PLOTAS: 171.09 m²	
		NAUDINGAS PLOTAS: 161.85m²		NAUDINGAS PLOTAS: 171.09m²	
		GYVENAMASIS PLOTAS: 91.91 m²		GYVENAMASIS PLOTAS: 67.97m²	
		RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 43.59 m²		RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 69.41 m²	
	ESAMO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. Nr.5599-2222-8012)	PROJEKTUOJAMO DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PO KAPITALINIO REMONTO			
	BENDRAS PLOTAS: 346.346m²	BENDRAS PLOTAS: 332.94m²			
	NAUDINGAS PLOTAS: 213.69 m²	NAUDINGAS PLOTAS: 332.94m²			
	GYVENAMASIS PLOTAS: 159.56 m²	GYVENAMASIS PLOTAS: 159.88m²			
	RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 106.92 m²	RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 113.00m²			

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	PP-AR	JA-21/08_TDP_RV	5	8	0

PASTATO (unik. Nr. 5599-2222-8012) BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.		Esamas pastatas – gyv. namas (unik. Nr.: 5599-2222-8012)	Po kapitalinio remonto	Pastabos
1	Bendras plotas	346,34 m ²	332,94 m ²	
2	Naudingas plotas	213,69 m ²	332,94 m ²	
3	Gyvenamasis plotas	159,56 m ²	159,88 m ²	
4	Rūsių (pusrūsių) plotas	106,92 m ²	113,00 m ²	
5	Tūris	1224m ³	1250m ³	
6	Užstatytas plotas	157,00 m ²	162,00 m ²	
	Pastato aukštingumas	1 a / 10,40m	1a su mansarda/ 10,40	

Vidaus apdaila Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms.

Koridoriuje, virtuvėje, WC, duše, vonioje - numatyta keramikinių plytelių grindų danga (WC, duše, vonioje – grindų hidroizoliacija).

Kitose patalpose - laminuota grindų danga.

Sienos virtuvėje ir WC, duše, vonioje - keramikinių plytelių, kitose patalpose – glaistytą ir dažytą danga.

Visose patalpose numatyta glaistytą ir dažytą lubų danga. **Žiūr.: brėž. lapai Nr.5-7/19.**

Fasadų apdaila ir spalvos ESAMA: SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS (spalva - šv. pilka). **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 4,12-16/19.**

PROJEKTUOJAMA: STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv. pilka). COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - pilka). **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 12-16/19.**

Stogo danga - ESAMA: ASBESCEMENTINĖ (spalva - pilka). **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 4/19.**

PROJEKTUOJAMA: STOGO DANGA - ETERNIT (spalva - t. ruda). **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 12-16/19.**

Mansardos patalpų apšvietimui projektuojamad "VELUX" tipo langas (78x118cm); langai VEL projektuojami stogo plokštumoje. Spalva – ruda. Įstiklinimas - stiklo paketai. Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1.10$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

Durys - Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B), PVC. Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	PP-AR	JA-21/08_TDP_RV	6	8	0

STOGO DANGOS KEITIMO APRAŠAS DARBŲ (VYKDYMO) TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

- 1) Stogo dangos nuardymas, seno asbestinio šiferio į specializuotus konteinerius sukrovimas. Stogo lakančiųjų konstrukcijų keitimas, būklės ir įstrižinių matmenų patikrinimas ir įvertinimas.
- 2) Senujų grebėstų, medinio karkaso nuardymas.
Naujų grebėstų klojimas, medinio karkaso perkalimas, izoliacinės medžiagos paklojimas.
- 3) Naujos stogo dangos pritvirtinimas.
- 4) Stogo elementų (kraigo, vėjalėnčių, karnizų – laštakių, stogo saugos elementų) montavimas.
- 5) Lietaus nuvedimo sistemos montavimas.

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Stogo dengimui pasirenkamos natūralios degto molio spalvos čerpės.

ESAMAS STOGO PLOTAS 210 m².

PO KAPITALINIO REMONTO STOGO PLOTAS 210 m².

APLINKOSAUGOS DALIS

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Nuardytas senas asbestinis šiferis tvarkomas laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų kraunamas į specializuotus konteinerius ir išvežamas į asbesto atliekų surinkimo ir sutvarkymo centrą. Duomenys apie susidarančių atliekų kiekius pateikti 1 lentelėje.

STOGO DARBŲ SAUGA

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	PP-AR	JA-21/08_TDP_RV	7	8	0

Norint išvengti įvairių sužeidimų reikia mūvėti tinkamą avalynę, dėvėti apsauginį šalną, mūvėti apsaugines pirštines.

Ardant asbestinį šiferį primygtinai rekomenduojama dėvėti FFP3 tipo kaukę. Šiferio dangos ir grebėstų ardymas atliekamas nuo lipinių naudojantis saugos diržais.

Ant pluoštinio cemento stogo dangų dirbantis personalas privalo visuomet vaikščioti pastoliais, platformomis, lentomis arba kopėčiomis, kad tiesiogiai nesiremtų į banguotus lakštus. Priemonės turi dengti visą stogo plotą, įskaitant daugelį rentinio elementų (pastanga nukreipiama į laikančiąją struktūrą), po vieną kiekvienos priemonės gale, ir būti išdėstytos taip, kad nesudarytų joks svirties efektas. Darbams judant į priekį, šios priemonės turi būti perkeliamos darbuotojams tiesiogiai nesiremiant į stogo dangą.

Įvertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir patatų paskirtį, daroma išvada, kad kapitalinio remono formuojant du turtinius vienetus darbai, patalpų eksploatacija bei planuojama ūkinė veikla, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

PASTABA: INŽINERINIAI TINKLAI NEPROJEKTUOJAMI; INŽ. TINKLŲ PROJEKTAVIMO DARBAI NUMATOMI KITU ETAPU GAVUS "Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto projektas formuojant du turtinius vienetus" LEIDIMĄ. ESAMO GYVENAMO NAMO (unik Nr.: 5599-2222-8012) - komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

ARCH. Jurgita Burbienė



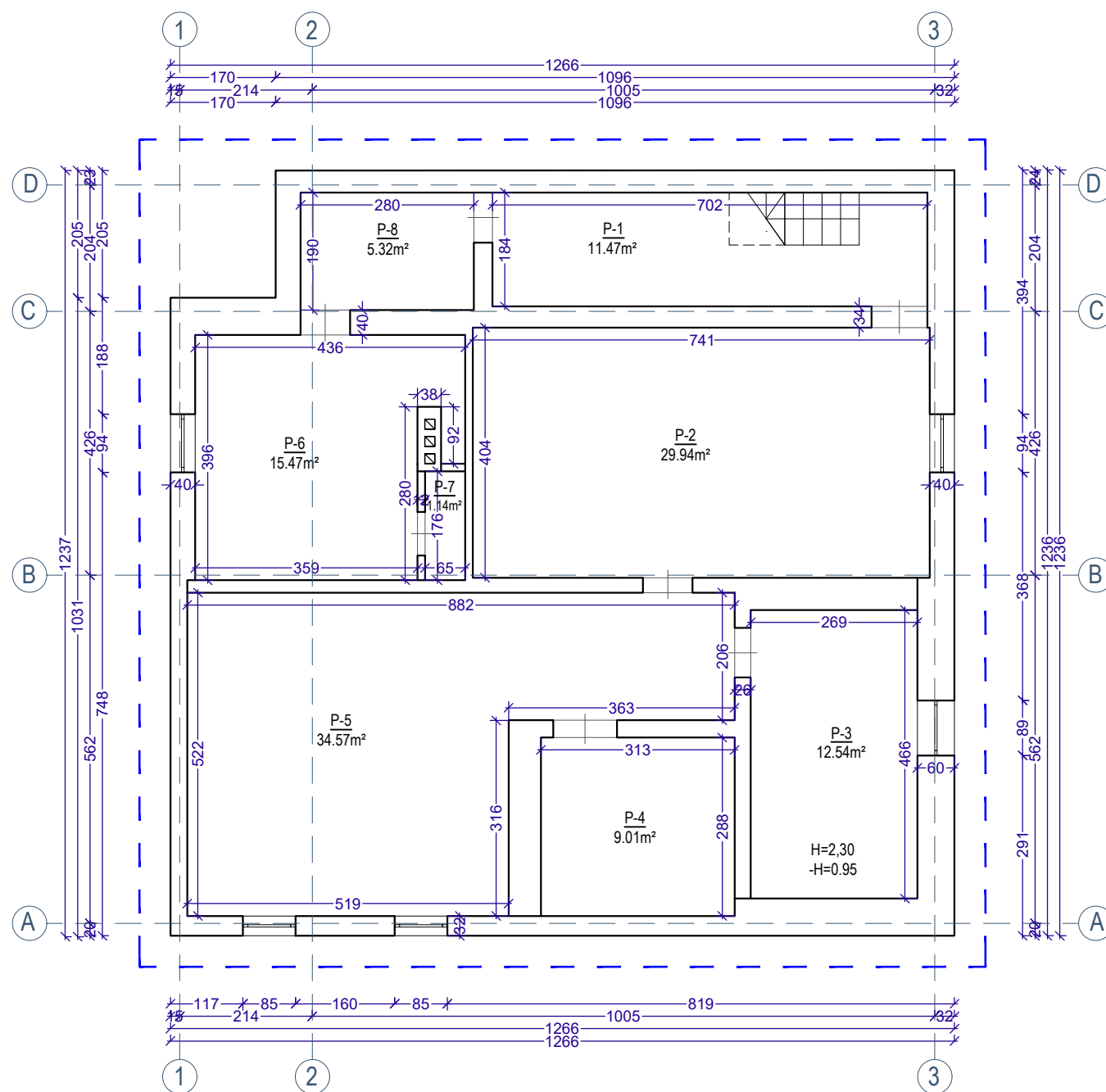
PV Jurgita Burbienė



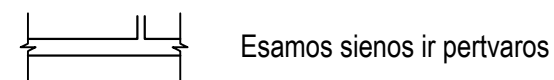
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		TDP	PP-AR	JA-21/08_TDP_RV	8	8	0

BRĖŽINIAI

Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
PP	BR	JA-21/08_TDP_RV	24



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Vieno buto gyvenamasis namas **Nr. 1**

PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.

ESAMA SITUACIJA

Rūsio patalpų eksplikacija

P-1	Koridorius	11.47m ²
P-2	Sandėlys	29.94m ²
P-3	Katilinė	12.54m ²
P-4	Sandėlys	9.01m ²
P-5	Sandėlys	34.57m ²
P-6	Sandėlys	15.47m ²
P-7	Sandėliukas	1.14m ²
P-8	Koridorius	5.32m ²

RŪSIO PLOTAS: 106.92m²

RŪSIO PAGALBINIS PLOTAS: 12.54m²

RŪSIO BENDRAS PLOTAS: 119.46m²

ESAMO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. Nr.5599-2222-8012)

PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI

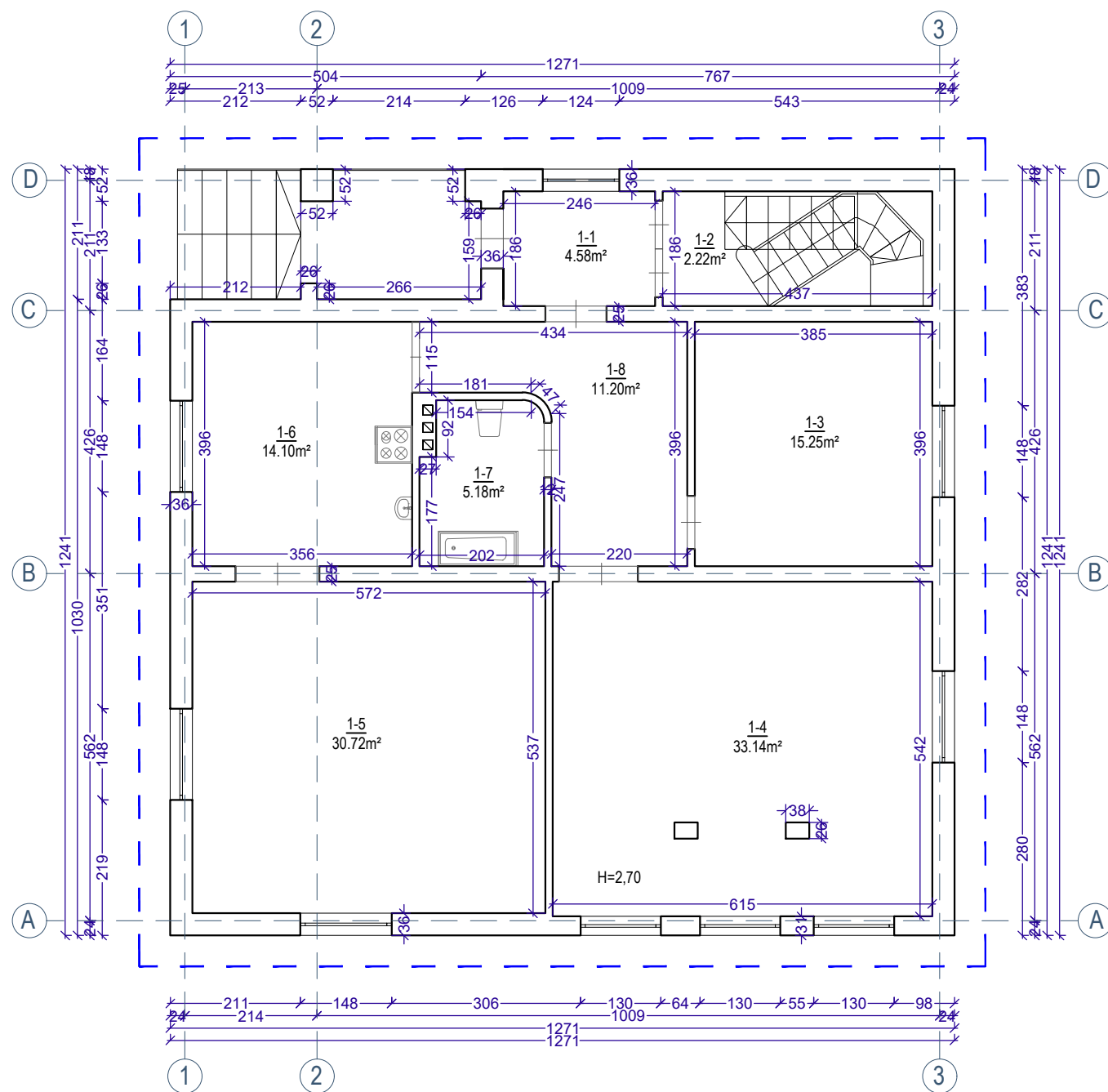
BENDRAS PLOTAS: 346.34m²

NAUDINGAS PLOTAS: 213.69m²

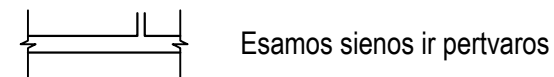
GYVENAMASIS PLOTAS: 159.56m²

RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 106.92m²

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
A 1383						
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2021			
PP	Statytojas: J. D., K. D.				JA-21/08_TDP_RV-BR01	Lapas
						Lapų
					1	19



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Vieno buto gyvenamasis namas **Nr.1**

PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.I.

ESAMA SITUACIJA

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1-1	Tambūras	4.58m ²
1-2	Laiptinė	2.22m ²
1-3	Kambarys	15.25m ²
1-4	Kambarys	33.14m ²
1-5	Kambarys	30.72m ²
1-6	Virtuvė	14.10m ²
1-7	Sanitarinis mazgas	5.18m ²
1-8	Koridorius	11.20m ²

1A NAUDINGAS PLOTAS: 116.39m²

1A BENDRAS PLOTAS: 116.39m²

ESAMO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. Nr.5599-2222-8012)

PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI

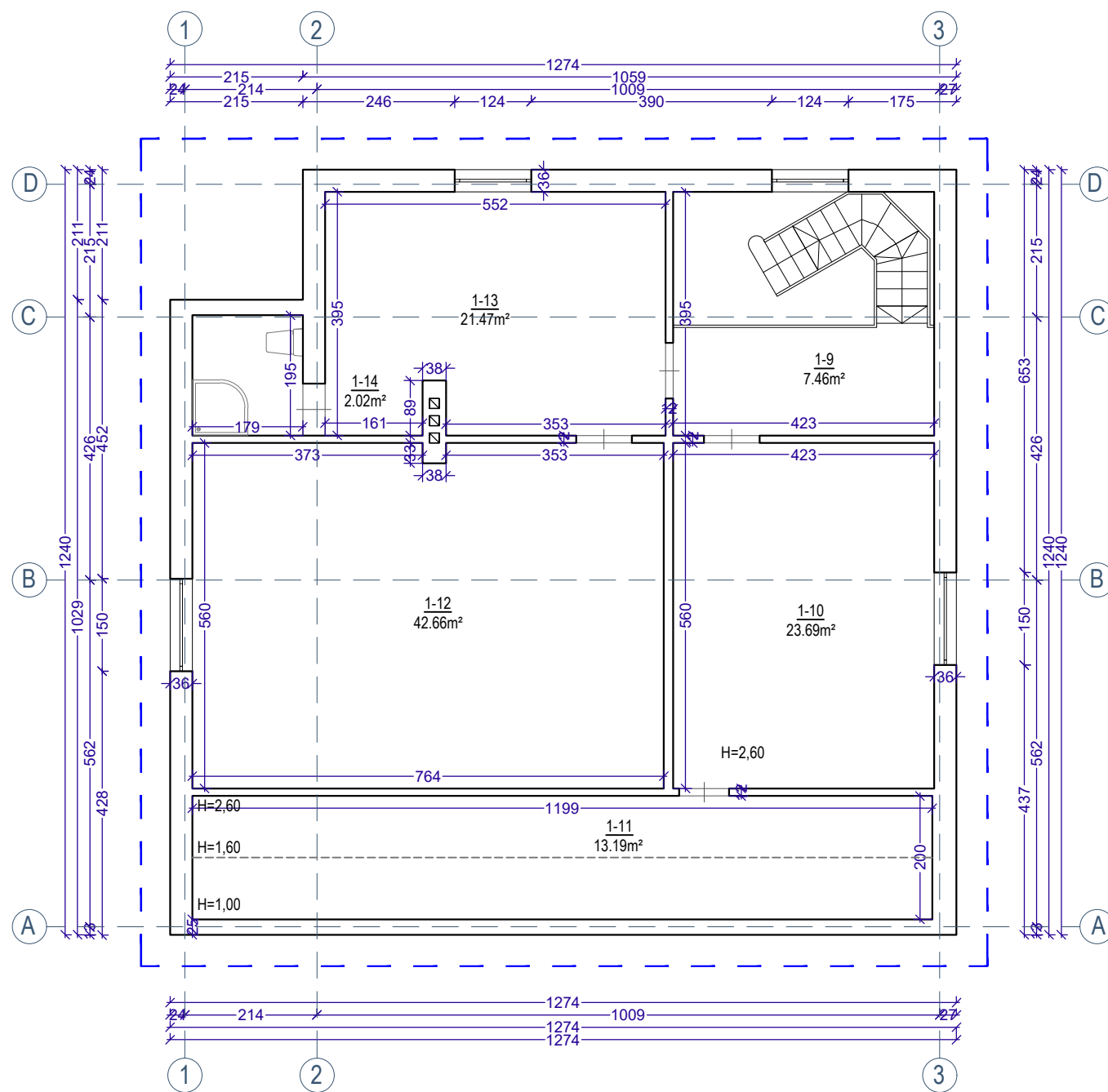
BENDRAS PLOTAS: 346.34m²

NAUDINGAS PLOTAS: 213.69m²

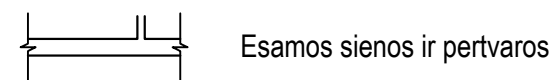
GYVENAMASIS PLOTAS: 159.56m²

RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 106.92m²

Atestato Nr.	<p style="text-align: center;">UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p>				<p>Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas</p>	
A 1383						
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2021	O		
Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1 ESAMA SITUACIJA					Lapas	Lapų
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100					2	19
PP	Statytojas: J. D., K. D.				JA-21/08_TDP_RV-BR02	



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1

PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.

ESAMA SITUACIJA

Pastogės patalpų eksplikacija

1-9	Koridorius	7.46m ²
1-10	Kambarys	23.69m ²
1-11	Pagalbinė patalpa	13.19m ²
1-12	Kambarys	42.66m ²
1-13	Drabužinė	21.47m ²
1-14	Sanitarinis mazgas	2.02m ²

PASTOGĖS NAUDINGAS PLOTAS: 97.30m²

PASTOGĖS BENDRAS PLOTAS: 110.49m²

ESAMO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. Nr.5599-2222-8012)

PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI

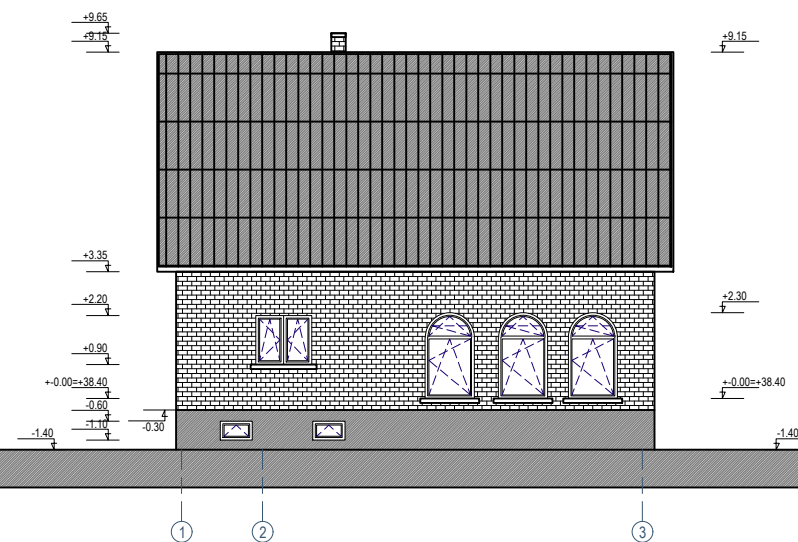
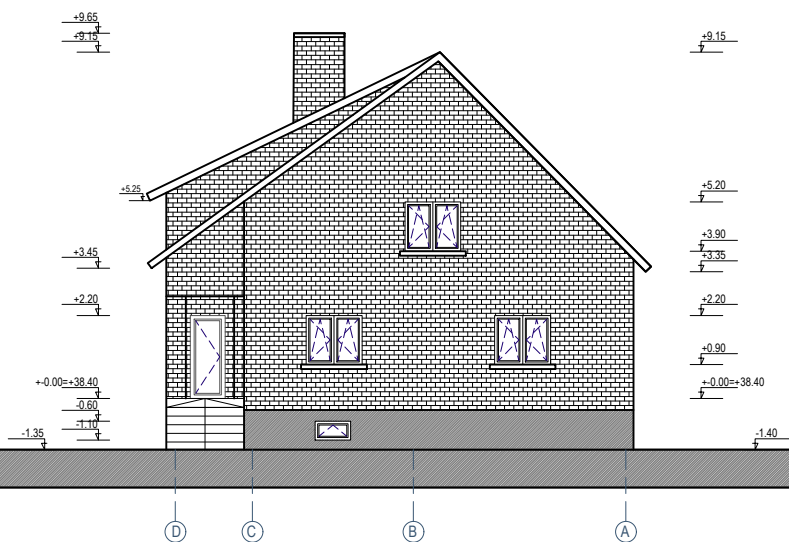
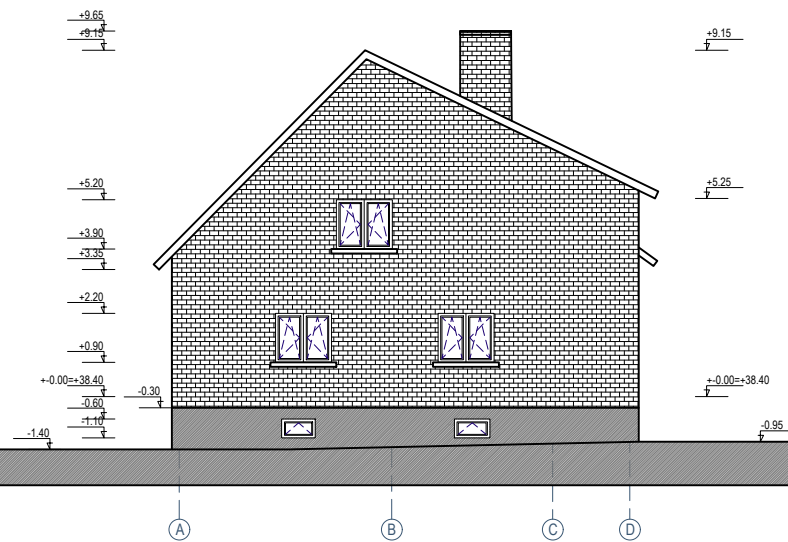
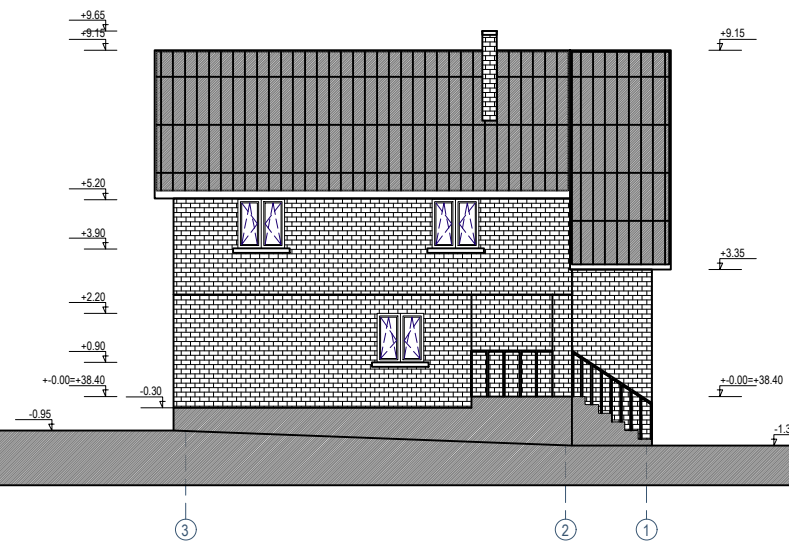
BENDRAS PLOTAS: 346.34m²

NAUDINGAS PLOTAS: 213.69m²

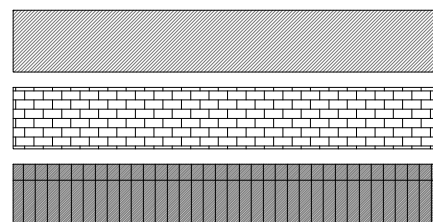
GYVENAMASIS PLOTAS: 159.56m²

RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 106.92m²

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
A 1383						
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2021	Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1 ESAMA SITUACIJA PASTOGĖS PLANAS M1:100	Lapas 3	Lapų 19
PP	Statytojas: J. D., K. D.					



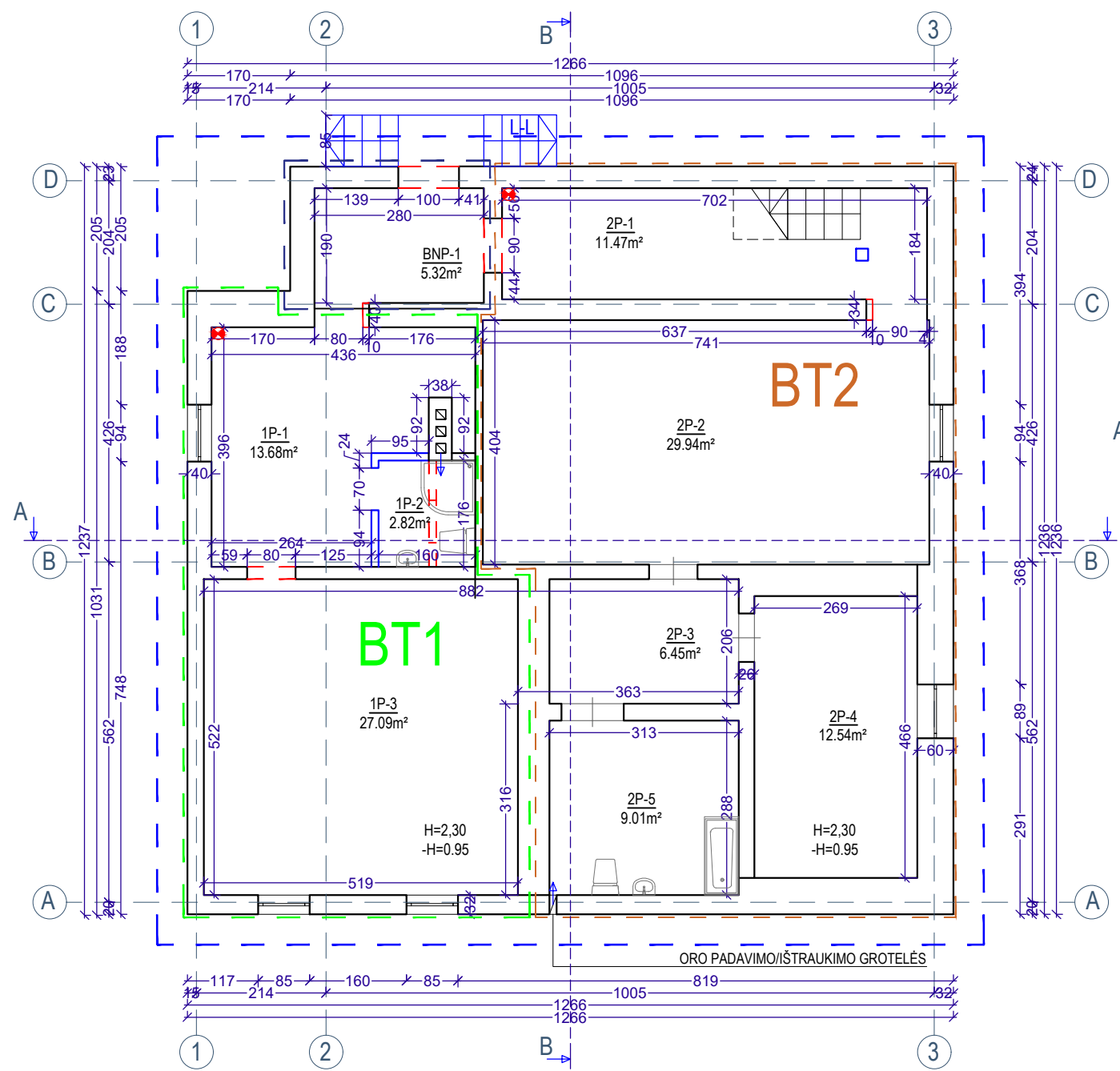
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - pilka)
- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS (spalva - šv. pilka)
- Stogo danga - ASBESCEMENTINĖ (spalva - pilka)

Lietvamzdžiai - skarda, spalva pilka.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2021	ESAMA SITUACIJA FASADAI M1:200
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021	
PP	Statytojas: J. D., K. D.			JA-21/08_TDP_RV-BR04	Laida O
					Lapas 4
					Lapų 19



SUTARTINIAI ŽENKLAI

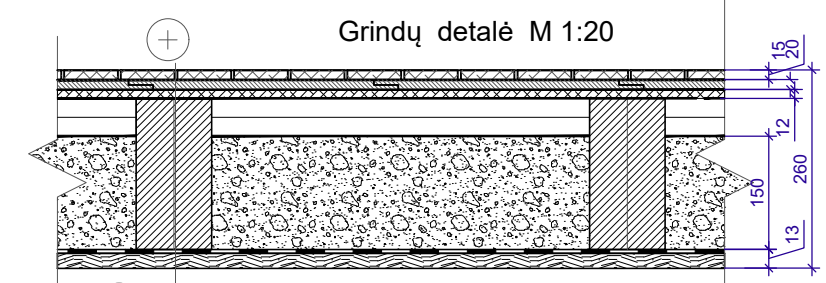
- Esamos sienos ir pertvaros
- KARNIZO RIBA
- Ardomos esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos pertvaros
- Projektuojama kolona
- Projektuojami lauko laiptai
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
- BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPA (1/2 PRIKLAUSO BUTUI Nr.1; 1/2 PRIKLAUSO BUTUI Nr.2)
- PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 2vnt.; 4kg.)

Dviejų butų gyvenamasis namas **Nr.1** PO KAPITALINIO REMONTO

BENDRAS PLOTAS: 332.94m²
 NAUDINGAS PLOTAS: 332.94m²
 GYVENAMASIS PLOTAS: 159.88m²
 RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 113.00m²

BUTAS Nr.1
 BENDRAS PLOTAS: 161.85 m²
 NAUDINGAS PLOTAS: 161.85m²
 GYVENAMASIS PLOTAS: 91.91 m²
 RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 43.59 m²

BUTAS Nr.2
 BENDRAS PLOTAS: 171.09 m²
 NAUDINGAS PLOTAS: 171.09m²
 GYVENAMASIS PLOTAS: 67.97m²
 RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 69.41 m²



- Grindų danga
- Paklotas
- Hidroizoliacija (šlapioms patalpoms)
- Vidifloor elementas
- OSB plokštė 12mm
- Šilumos izoliacija 50mm
- Sausas birus užpildas (keramzitas frakcija 2-4) su smėlio užpildais 150mm
- Medinis perdenginio balkis 200x100mm
- 0,3mm storio polietileno plėvelė (garo izoliacija)
- OSB plokštė 12mm
- Apdaila gipskartonis 12mm

Dviejų butų gyvenamasis namas **Nr.1**, PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.

PROJEKTUOJAMA - BUTAS Nr.1
 Rūsio patalpų eksplikacija
 BUTAS Nr.1
 1P-1 Sandėlys 13.68m²
 1P-2 WC, dušas 2.82m²
 1P-3 Sandėlys 27.09m²

BNP-1 Koridorius 5.32m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA; 1/2 PRIKLAUSO BUTUI Nr.1)

BUTAS Nr.1 RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 43.59m²
 BUTAS Nr.1 RŪSIO BENDRAS PLOTAS: 43.59m²

BUTAS Nr.2
 2P-1 Koridorius 11.47m²
 2P-2 Sandėlys 29.94m²
 2P-3 Koridorius 6.45m²
 2P-4 Sandėlys 12.54m²
 2P-5 Vonia 9.01m²

BNP-1 Koridorius 5.32m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA; 1/2 PRIKLAUSO BUTUI Nr.2)

BUTAS Nr.1 RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 69.41m²
 BUTAS Nr.2 RŪSIO BENDRAS PLOTAS: 69.41m²

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: J. D.

2021-09-14
 K. D. 2021-11-19
 parašas data

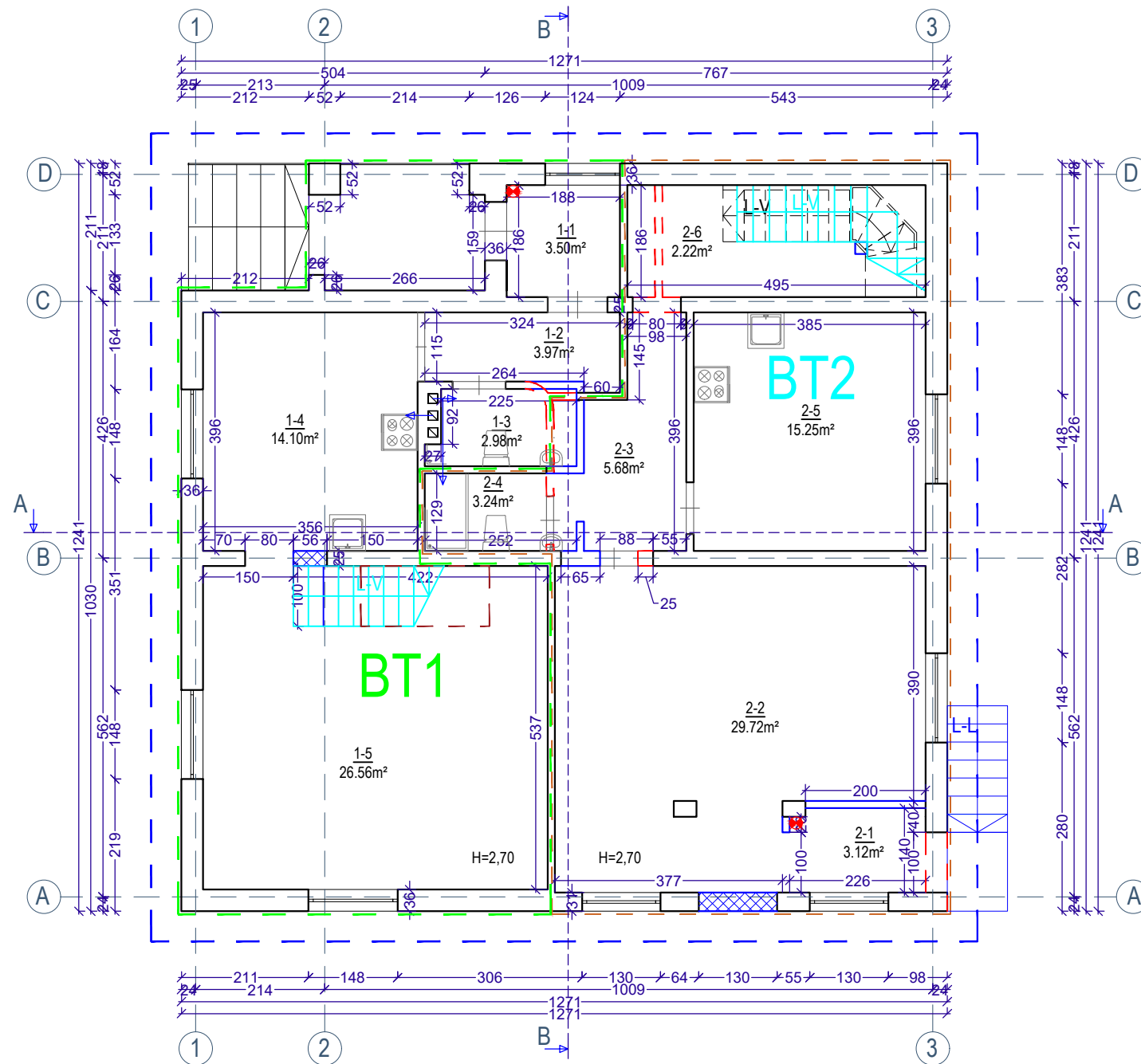
Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2021	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021	
PP	Statytojas: J. D., K. D.				PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 RŪSIO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100. PUSRŪSIO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100. Grindų detalė M 1:20
					Laida
					O
					Lapas
					5
					Lapų
					19

Dviejų butų gyvenamasis namas **Nr.1** PO
KAPITALINIO REMONTO

BENDRAS PLOTAS: 332.94m²
NAUDINGAS PLOTAS: 332.94m²
GYVENAMASIS PLOTAS: 159.88m²
RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 113.00m²

BUTAS Nr.1
BENDRAS PLOTAS: 161.85 m²
NAUDINGAS PLOTAS: 161.85m²
GYVENAMASIS PLOTAS: 91.91 m²
RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 43.59 m²

BUTAS Nr.2
BENDRAS PLOTAS: 171.09 m²
NAUDINGAS PLOTAS: 171.09m²
GYVENAMASIS PLOTAS: 67.97m²
RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 69.41 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- KARNIZO RIBA
- Ardamos esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos pertvaros
- Užmūrijamos esamos angos
- Projektuojama kolona
- Projektuojami lauko laiptai
- Projektuojami vidaus laiptai
- Ardomi vidaus laiptai
- KERTAMA ANGA PIRMO AUKŠTO IR MANSARDOS PERDANGOJE (BUTAS Nr.1)
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
- BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: J. D.

2021-09-14

K. D.

2021-11-19

parašas

data

Dviejų butų gyvenamasis namas **Nr.1**. PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.

PROJEKTUOJAMA - BUTAS Nr.1
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1-1	Holas	3.50m ²
1-2	Koridorius	3.97m ²
1-3	WC, dušas	2.98m ²
1-4	Virtuvė	14.10m ²
1-5	Kambarys	26.67m ²

BUTAS Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 51.22m²

BUTAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 51.22m²

BUTAS Nr.2

2-1	Holas	3.12m ²
2-2	Kambarys	29.72m ²
2-3	Koridorius	5.68m ²
2-4	WC, dušas	3.24m ²
2-5	Virtuvė	15.25m ²
2-6	Koridorius	2.22m ²

BUTAS Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 59.23m²

BUTAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 59.23m²

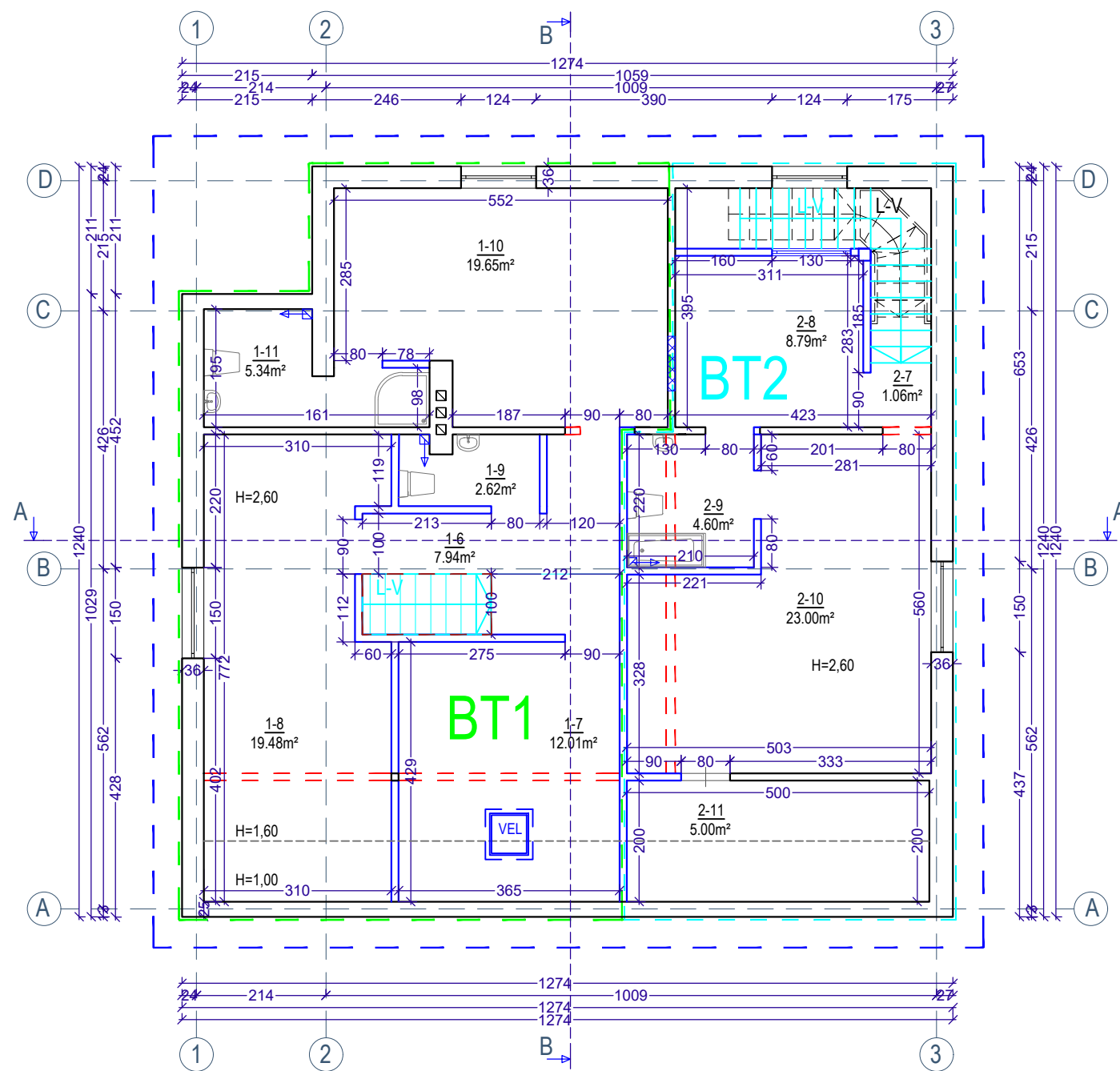
Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas		
A 1383	PV	J. Burbienė		2021	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021			
pp	Statytojas: J. D., K. D.				JA-21/08_TDP_RV-BR06	Lapas 6	Lapų 19

Dviejų butų gyvenamasis namas **Nr.1** PO
KAPITALINIO REMONTO

BENDRAS PLOTAS: 332.94m²
NAUDINGAS PLOTAS: 332.94m²
GYVENAMASIS PLOTAS: 159.88m²
RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 113.00m²

BUTAS Nr.1
BENDRAS PLOTAS: 161.85 m²
NAUDINGAS PLOTAS: 161.85m²
GYVENAMASIS PLOTAS: 91.91 m²
RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 43.59 m²

BUTAS Nr.2
BENDRAS PLOTAS: 171.09 m²
NAUDINGAS PLOTAS: 171.09m²
GYVENAMASIS PLOTAS: 67.97m²
RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 69.41 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- KARNIZO RIBA
- Ardomos esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos pertvaros
- Užmūrijama esama vidaus durų anga
- Projektuojama kolona
- Projektuojami vidaus laiptai
- Ardomi vidaus laiptai
- KERTAMA ANGA PIRMO AUKŠTO IR MANSARDOS PERDANGOJE (BUTAS Nr.1)
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
- BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
- PROJEKTUOJAMAS VELUX tipo švieslangis (78x118cm)
- PROJEKTUOJAMI VĖDINIMO KANALAI (IŠVEDAMI STOGO PLOKŠTUMOJE (Stogo plokštumoje projektuojami ventiliacijos kanalai iš patalpų 1-9; 1-11 ir 2-9))

Dviejų butų gyvenamasis namas **Nr.1**. PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.

Mansardos patalpų eksplikacija
PROJEKTUOJAMA BUTAS Nr.1

1-6	Koridorius	7.94m ²
1-7	Kambarys	12.01m ²
1-8	Kambarys	19.48m ²
1-9	WC	2.62m ²
1-10	Miegamasis	19.65m ²
1-11	WC, dušas	5.34m ²

BUTAS Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 67.04m²

BUTAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 67.04m²

BUTAS Nr.2

2-7	Koridorius	1.06m ²
2-8	Pagalbinė patalpa	8.79m ²
2-9	WC, dušas	4.60m ²
2-10	Miegamasis	23.00m ²
2-11	Pagalbinė patalpa	5.00m ²

1A NAUDINGAS PLOTAS: 42.45m²

1A BENDRAS PLOTAS: 42.45m²

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: J. D.

2021-09-14

K. D.

2021-11-19

parašas

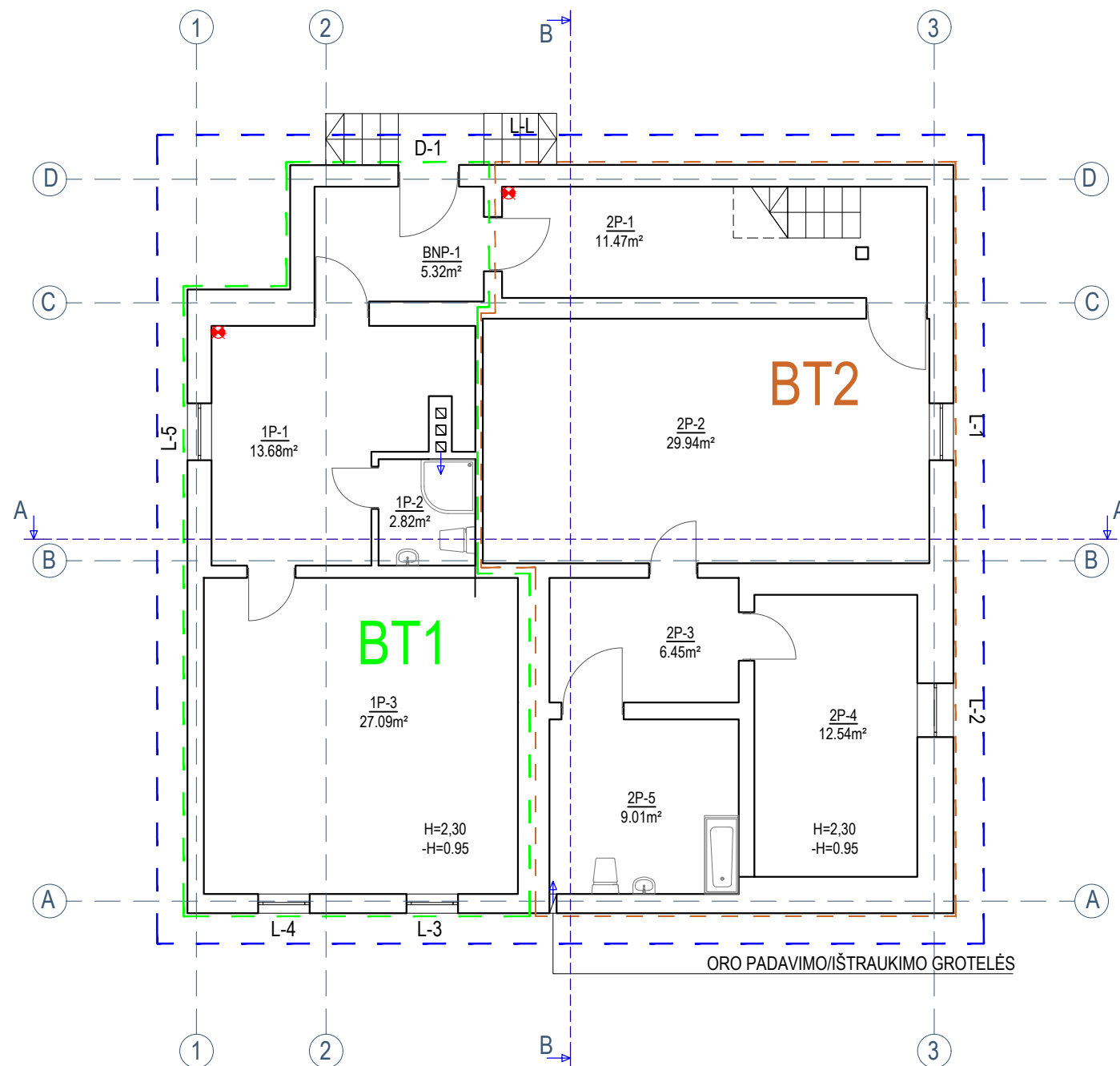
data

Atestato Nr.		UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
A 1383	PV			J. Burbienė	2021
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2021	O	
PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1				Lapas	Lapų
MANSARDOS STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100				7	19
PP	Statytojas: J. D., K. D.		JA-21/08_TDP_RV-BR07		

Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 po KAPITALINIO REMONTO
 BENDRAS PLOTAS: 332.94m²
 NAUDINGAS PLOTAS: 332.94m²
 GYVENAMASIS PLOTAS: 159.88m²
 RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 113.00m²

BUTAS Nr.1
 BENDRAS PLOTAS: 161.85 m²
 NAUDINGAS PLOTAS: 161.85m²
 GYVENAMASIS PLOTAS: 91.91 m²
 RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 43.59 m²

BUTAS Nr.2
 BENDRAS PLOTAS: 171.09 m²
 NAUDINGAS PLOTAS: 171.09m²
 GYVENAMASIS PLOTAS: 67.97m²
 RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 69.41 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sienos ir pertvaros
- KARNIZO RIBA
- Lauko ir vidaus laiptai
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
- BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS

Rūsio apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
BUTAS Nr.1				
1P-1	Sandėlys 13.68m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
1P-2	WC, dušas 2.82m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1P-3	Sandėlys 27.09m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
BNP-1 Koridorius 5.32m ² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA; 1/2 PRIKLAUSO BUTUI Nr.1)				
BUTAS Nr.1 RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 43.59m²				
BUTAS Nr.1 RŪSIO BENDRAS PLOTAS: 43.59m²				

Rūsio patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
BUTAS Nr.1					
1P-1	Sandėlys 13.68m ²	1:28	50	4-8	35-60
1P-2	WC, dušas 2.82m ²	-	75	4-8	35-60
1P-3	Sandėlys 27.09m ²	1:34	50	4-8	35-60

Rūsio apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
BUTAS Nr.2				
2P-1	Koridorius 11.47m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
2P-2	Sandėlys 29.94m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
2P-3	Koridorius 6.45m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
2P-4	Sandėlys 12.54m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
2P-5	Vonia 9.01m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
BNP-1 Koridorius 5.32m ² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA; 1/2 PRIKLAUSO BUTUI Nr.2)				
BUTAS Nr.2 RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: 69.41m²				
BUTAS Nr.2 RŪSIO BENDRAS PLOTAS: 69.41m²				

Rūsio patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
BUTAS Nr.2					
2P-1	Koridorius 11.47m ²	-	50	4-8	35-60
2P-2	Sandėlys 29.94m ²	1:58	50	4-8	35-60
2P-3	Koridorius 6.45m ²	-	50	4-8	35-60
2P-4	Sandėlys 12.54m ²	1:25	50	4-8	35-60
2P-5	Vonia 9.01m ²	-	75	4-8	35-60

Dviejų butų gyvenamasis namas **Nr.1**, PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.

PROJEKTUOJAMA - BUTAS Nr.1

Rūsio patalpų eksplikacija

BUTAS Nr.1

1P-1	Sandėlys	13.68m ²
1P-2	WC, dušas	2.82m ²
1P-3	Sandėlys	27.09m ²

BNP-1 Koridorius 5.32m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA; 1/2 PRIKLAUSO BUTUI Nr.1)

BUTAS Nr.1 RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: **43.59m²**

BUTAS Nr.1 RŪSIO BENDRAS PLOTAS: **43.59m²**

BUTAS Nr.2

2P-1	Koridorius	11.47m ²
2P-2	Sandėlys	29.94m ²
2P-3	Koridorius	6.45m ²
2P-4	Sandėlys	12.54m ²
2P-5	Vonia	9.01m ²

BNP-1 Koridorius 5.32m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA; 1/2 PRIKLAUSO BUTUI Nr.2)

BUTAS Nr.2 RŪSIO NAUDINGAS PLOTAS: **69.41m²**

BUTAS Nr.2 RŪSIO BENDRAS PLOTAS: **69.41m²**

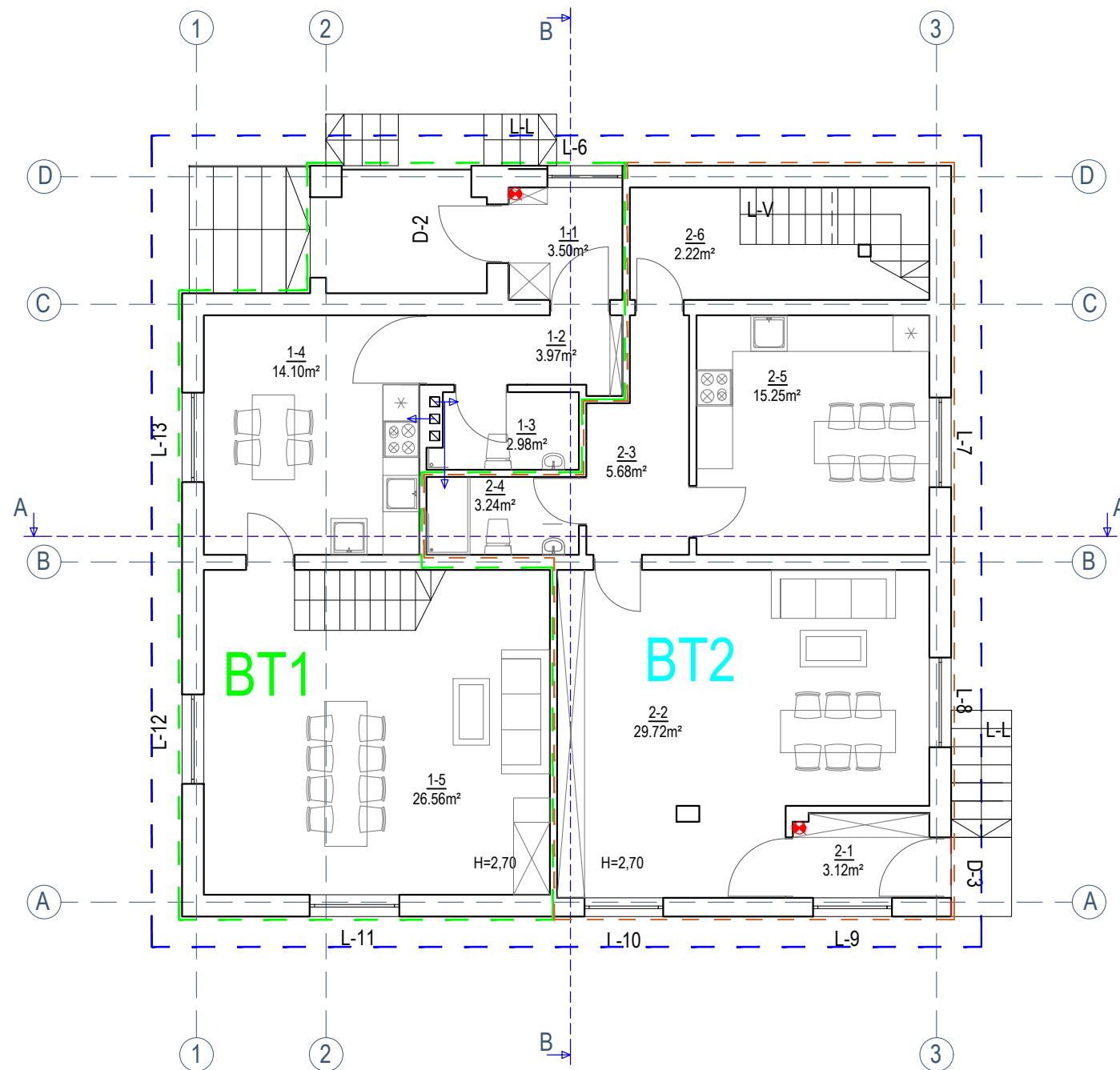
Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2021	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021	
PP	Statytojas: J. D., K. D.				PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100
					Laida O
					Lapas 8
					Lapų 19

Dviejų butų gyvenamasis namas Nr. 1 po KAPITALINIO REMONTO

BENDRAS PLOTAS: 332.94m²
 NAUDINGAS PLOTAS: 332.94m²
 GYVENAMASIS PLOTAS: 159.88m²
 RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 113.00m²

BUTAS Nr.1
 BENDRAS PLOTAS: 161.85 m²
 NAUDINGAS PLOTAS: 161.85m²
 GYVENAMASIS PLOTAS: 91.91 m²
 RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 43.59 m²

BUTAS Nr.2
 BENDRAS PLOTAS: 171.09 m²
 NAUDINGAS PLOTAS: 171.09m²
 GYVENAMASIS PLOTAS: 67.97m²
 RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 69.41 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sienos ir pertvaros
- KARNIZO RIBA
- Lauko ir vidaus laiptai
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
- BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
BUTAS Nr.1				
1-1	Holas 3.50m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Keram. plytelės
1-2	Koridorius 3.97m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Laminuota grindų danga
1-3	WC, dušas 2.98m ²	Glaist. dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-4	Virtuvė 14.10m ²	Glaist. dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės
1-5	Kambarys 26.67m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Laminuota grindų danga
BUTAS Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 51.22m ²				
BUTAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 51.22m ²				

Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metu laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metu laikotarpiu)
BUTAS Nr.1					
1-1	Holas 3.50m ²	-	50	18-21	35-60
1-2	Koridorius 3.97m ²	-	50	18-21	35-60
1-3	WC, dušas 2.98m ²	-	75	20-23	35-60
1-4	Virtuvė 14.10m ²	1.8	100-200	18-22	35-60
1-5	Kambarys 26.67m ²	1.6	150-300	18-22	35-60

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
BUTAS Nr.2				
2-1	Holas 3.12m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Keram. plytelės
2-2	Kambarys 29.72m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Laminuota grindų danga
2-3	Koridorius 5.68m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Laminuota grindų danga
2-4	WC, dušas 3.24m ²	Glaist. dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
2-5	Virtuvė 15.25m ²	Glaist. dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės
2-6	Koridorius 2.22m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Laminuota grindų danga
BUTAS Nr.2 NAUDINGAS PLOTAS: 59.23m ²				
BUTAS Nr.2 BENDRAS PLOTAS: 59.23m ²				

Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metu laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metu laikotarpiu)
BUTAS Nr.2					
2-1	Holas 3.12m ²	1.4	50	18-21	35-60
2-2	Kambarys 29.72m ²	1.6	100-200	18-22	35-60
2-3	Koridorius 5.68m ²	-	50	18-21	35-60
2-4	WC, dušas 3.24m ²	-	75	20-23	35-60
2-5	Virtuvė 15.25m ²	1.8	100-200	18-22	35-60
2-6	Koridorius 2.22m ²	-	75	18-21	35-60

Dviejų butų gyvenamasis namas **Nr. 1.** PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.

PROJEKTUOJAMA - BUTAS Nr.1

Pirmo aukšto patalpų eksplicacija

1-1	Holas	3.50m ²
1-2	Koridorius	3.97m ²
1-3	WC, dušas	2.98m ²
1-4	Virtuvė	14.10m ²
1-5	Kambarys	26.67m ²

BUTAS Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 51.22m²

BUTAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 51.22m²

BUTAS Nr.2

2-1	Holas	3.12m ²
2-2	Kambarys	29.72m ²
2-3	Koridorius	5.68m ²
2-4	WC, dušas	3.24m ²
2-5	Virtuvė	15.25m ²
2-6	Koridorius	2.22m ²

BUTAS Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 59.23m²

BUTAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 59.23m²

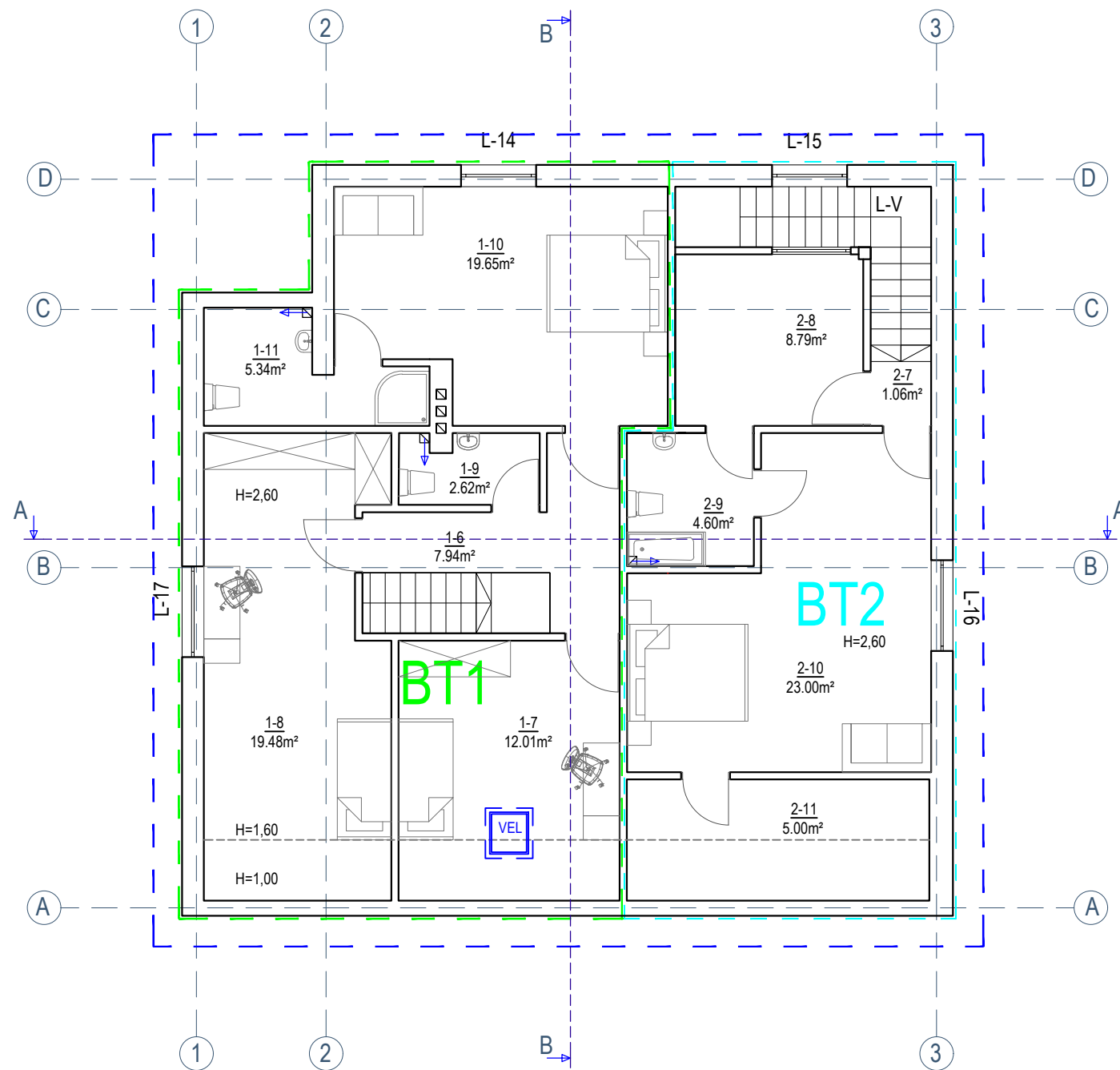
Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2021
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021
Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas				Laida
PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1				O
PIRMO AUKŠTO S TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100				Lapas
pp	Statytojas: J. D., K. D.		JA-21/08_TDP_RV-BR09	Lapų
				9 19

Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 po KAPITALINIO REMONTO

BENDRAS PLOTAS: 332.94m²
 NAUDINGAS PLOTAS: 332.94m²
 GYVENAMASIS PLOTAS: 159.88m²
 RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 113.00m²

BUTAS Nr.1
 BENDRAS PLOTAS: 161.85 m²
 NAUDINGAS PLOTAS: 161.85m²
 GYVENAMASIS PLOTAS: 91.91 m²
 RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 43.59 m²

BUTAS Nr.2
 BENDRAS PLOTAS: 171.09 m²
 NAUDINGAS PLOTAS: 171.09m²
 GYVENAMASIS PLOTAS: 67.97m²
 RŪSIO (PUSRŪSIO) PLOTAS: 69.41 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sienos ir pertvaros
- KARNIZO RIBA
- Projektuojami vidaus laiptai L-V
- BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
- BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS

Mansardos apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
BUTAS Nr.1				
1-6	Koridorius 7.94m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Keram. plytelės
1-7	Kambarys 12.01m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Laminuota grindų danga
1-8	Kambarys 19.48m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Laminuota grindų danga
1-9	WC 2.62m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-10	Miegamasis 19.65m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Laminuota grindų danga
1-11	WC, dušas 5.34m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
BUTAS Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS:		67.04m²		
BUTAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS:		67.04m²		

Mansardos patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
BUTAS Nr.1					
1-6	Koridorius 7.94m ²	-	50	18-21	35-60
1-7	Kambarys 12.01m ²	1:10	100-200	18-22	35-60
1-8	Kambarys 19.48m ²	1:6	100-200	18-22	35-60
1-9	WC 2.62m ²	-	75	20-23	35-60
1-10	Miegamasis 19.65m ²	1:6	100-200	18-22	35-60
1-11	WC, dušas 5.34m ²	-	75	20-23	35-60

Mansardos apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
BUTAS Nr.2				
2-7	Koridorius 1.06m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Keram. plytelės
2-8	Pagalbinė patalpa 8.79m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Laminuota grindų danga
2-9	WC, dušas 4.60m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
2-10	Miegamasis 23.00m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
2-11	Pagalbinė patalpa 5.00m ²	Glaist. dažymas	Glaist. dažymas	Laminuota grindų danga
1A NAUDINGAS PLOTAS:		42.45m²		
1A BENDRAS PLOTAS:		42.45m²		

Mansardos patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
BUTAS Nr.2					
2-7	Koridorius 1.06m ²	-	50	18-21	35-60
2-8	Pagalbinė patalpa 8.79m ²	-	50	18-21	35-60
2-9	WC, dušas 4.60m ²	-	75	20-23	35-60
2-10	Miegamasis 23.00m ²	1:6	100-200	18-22	35-60
2-11	Pagalbinė patalpa 5.00m ²	-	50	4-8	35-60

Dviejų butų gyvenamasis namas **Nr.1**. PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.

Mansardos patalpų eksplikacija
 PROJEKTUOJAMA BUTAS Nr.1

1-6	Koridorius	7.94m ²
1-7	Kambarys	12.01m ²
1-8	Kambarys	19.48m ²
1-9	WC	2.62m ²
1-10	Miegamasis	19.65m ²
1-11	WC, dušas	5.34m ²

BUTAS Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: **67.04m²**

BUTAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS: **67.04m²**

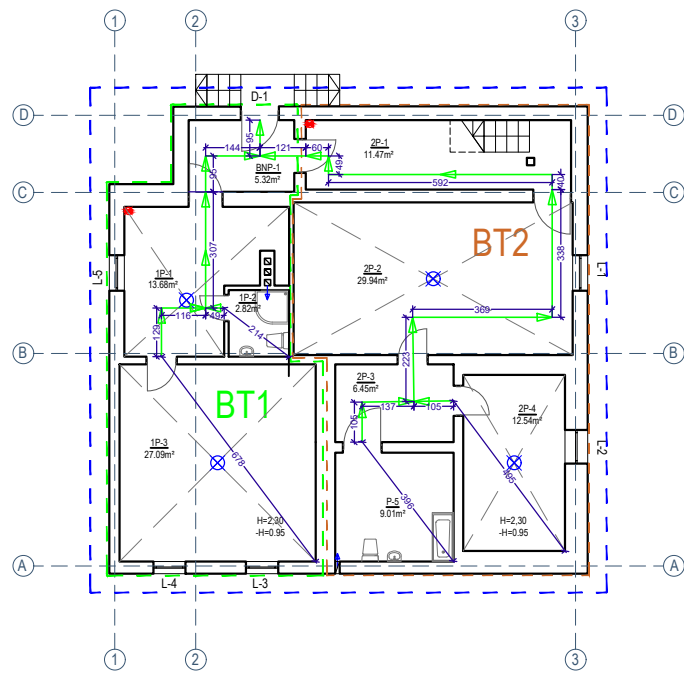
BUTAS Nr.2

2-7	Koridorius	1.06m ²
2-8	Pagalbinė patalpa	8.79m ²
2-9	WC, dušas	4.60m ²
2-10	Miegamasis	23.00m ²
2-11	Pagalbinė patalpa	5.00m ²

1A NAUDINGAS PLOTAS: **42.45m²**

1A BENDRAS PLOTAS: **42.45m²**

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2021	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100
PP	Statytojas: J. D., K. D.				
					Lapas 10
					Lapų 19



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Sienos ir pertvaros
 - KARNIZO RIBA
 - PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 2vnt.; 4kg.)
 - PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA
 - EVAKAVIMOSI KELIAS

Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1. PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.

PROJEKTUOJAMA - BUTAS Nr.1

Rūšio patalpų eksplikacija

BUTAS Nr.1

1P-1 Sandėlys 13.68m²

1P-2 WC, dušas 2.82m²

1P-3 Sandėlys 27.09m²

BNP-1 Koridorius 5.32m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA; 1/2 PRIKLAUSO BUTUI Nr.1)

BUTAS Nr.1 RŪŠIO NAUDINGAS PLOTAS: 43.59m²

BUTAS Nr.1 RŪŠIO BENDRAS PLOTAS: 43.59m²

BUTAS Nr.2

2P-1 Koridorius 11.47m²

2P-2 Sandėlys 29.94m²

2P-3 Koridorius 6.45m²

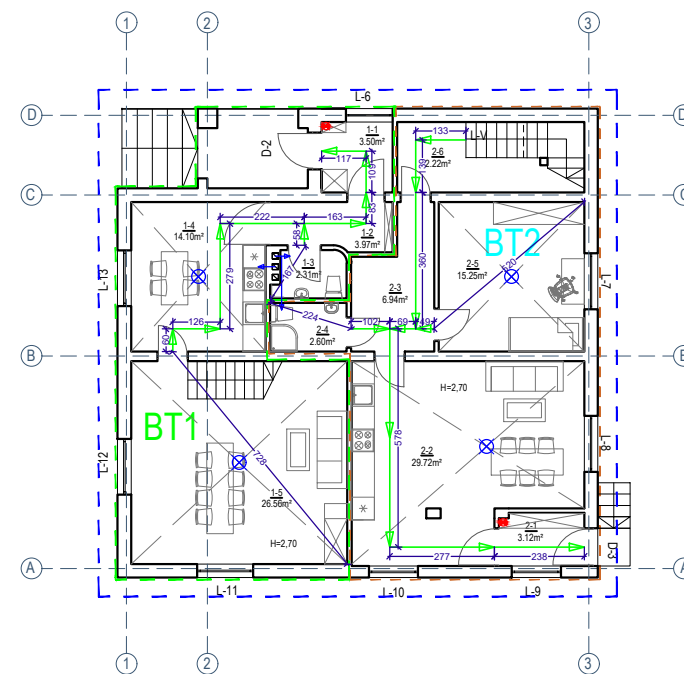
2P-4 Sandėlys 12.54m²

2P-5 Vonia 9.01m²

BNP-1 Koridorius 5.32m² (BENDRO NAUDOJIMO PATALPA; 1/2 PRIKLAUSO BUTUI Nr.2)

BUTAS Nr.1 RŪŠIO NAUDINGAS PLOTAS: 69.41m²

BUTAS Nr.2 RŪŠIO BENDRAS PLOTAS: 69.41m²



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Sienos ir pertvaros
 - KARNIZO RIBA
 - PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 2vnt.; 4kg.)
 - PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA
 - EVAKAVIMOSI KELIAS

Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 po KAPITALINIO REMONTO

BENDRAS PLOTAS: 332.94m²

NAUDINGAS PLOTAS: 332.94m²

GYVENAMASIS PLOTAS: 159.88m²

RŪŠIO (PUSRŪŠIO) PLOTAS: 113.00m²

BUTAS Nr.1

BENDRAS PLOTAS: 161.85m²

NAUDINGAS PLOTAS: 161.85m²

GYVENAMASIS PLOTAS: 91.91m²

RŪŠIO (PUSRŪŠIO) PLOTAS: 43.59m²

BUTAS Nr.2

BENDRAS PLOTAS: 171.09m²

NAUDINGAS PLOTAS: 171.09m²

GYVENAMASIS PLOTAS: 67.97m²

RŪŠIO (PUSRŪŠIO) PLOTAS: 69.41m²

Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1. PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.

PROJEKTUOJAMA - BUTAS Nr.1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

1-1 Holas 3.50m²

1-2 Koridorius 3.97m²

1-3 WC, dušas 2.98m²

1-4 Virtuvė 14.10m²

1-5 Kambarys 26.67m²

BUTAS Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 51.22m²

BUTAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 51.22m²

BUTAS Nr.2

2-1 Holas 3.12m²

2-2 Kambarys 29.72m²

2-3 Koridorius 5.68m²

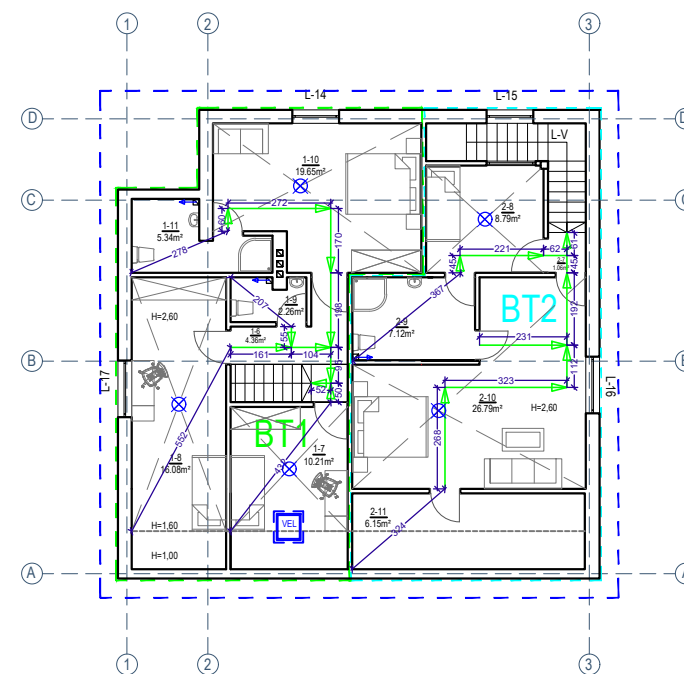
2-4 WC, dušas 3.24m²

2-5 Virtuvė 15.25m²

2-6 Koridorius 2.22m²

BUTAS Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 59.23m²

BUTAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 59.23m²



- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Sienos ir pertvaros
 - KARNIZO RIBA
 - PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA
 - EVAKAVIMOSI KELIAS

Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1. PIEVŲ g. 27, GARGŽDAI.

Mansardos patalpų eksplikacija

PROJEKTUOJAMA BUTAS Nr.1

1-6 Koridorius 7.94m²

1-7 Kambarys 12.01m²

1-8 Kambarys 19.48m²

1-9 WC 2.62m²

1-10 Miegamasis 19.65m²

1-11 WC, dušas 5.34m²

BUTAS Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 67.04m²

BUTAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 67.04m²

BUTAS Nr.2

2-7 Koridorius 1.06m²

2-8 Pagalbinė patalpa 8.79m²

2-9 WC, dušas 4.60m²

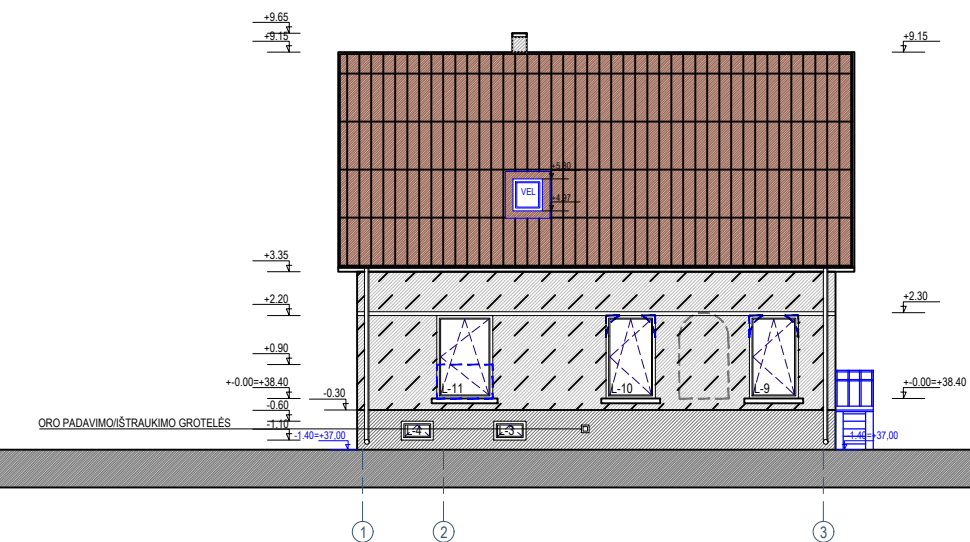
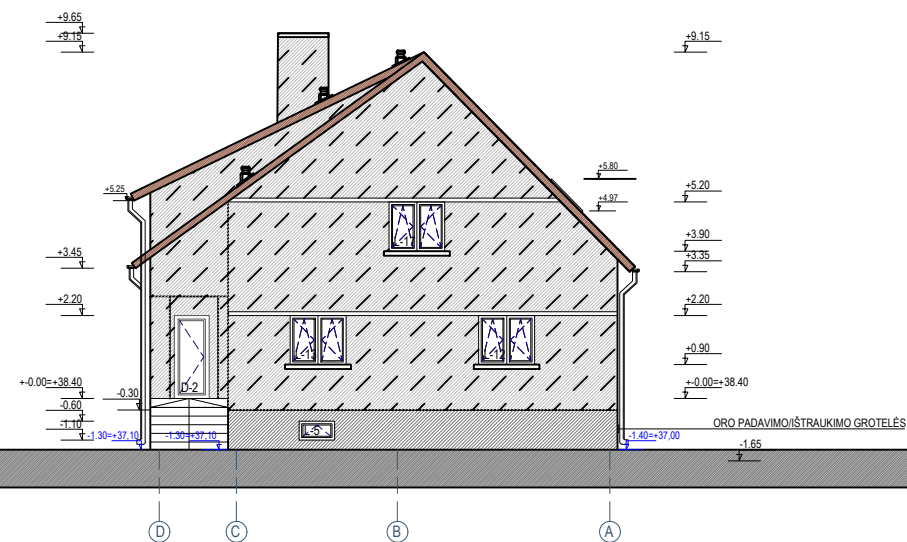
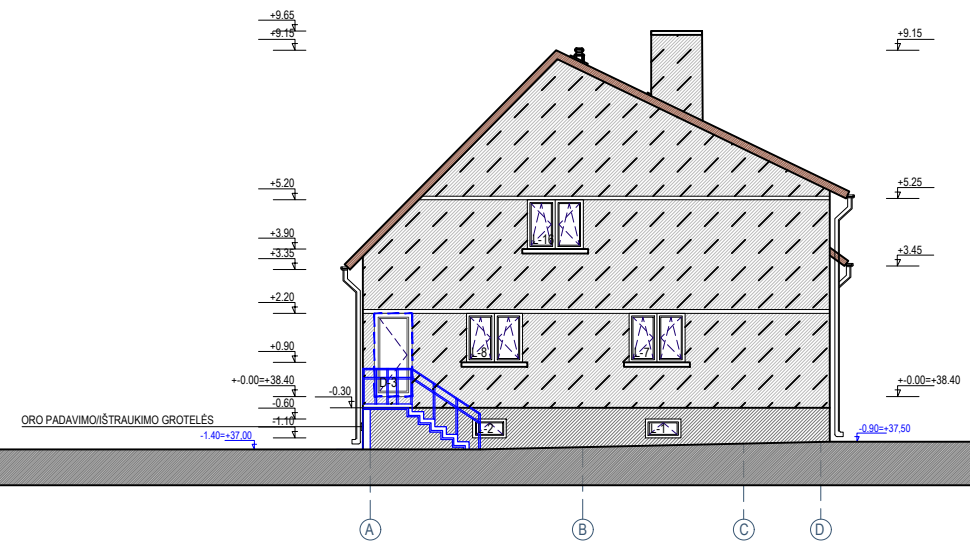
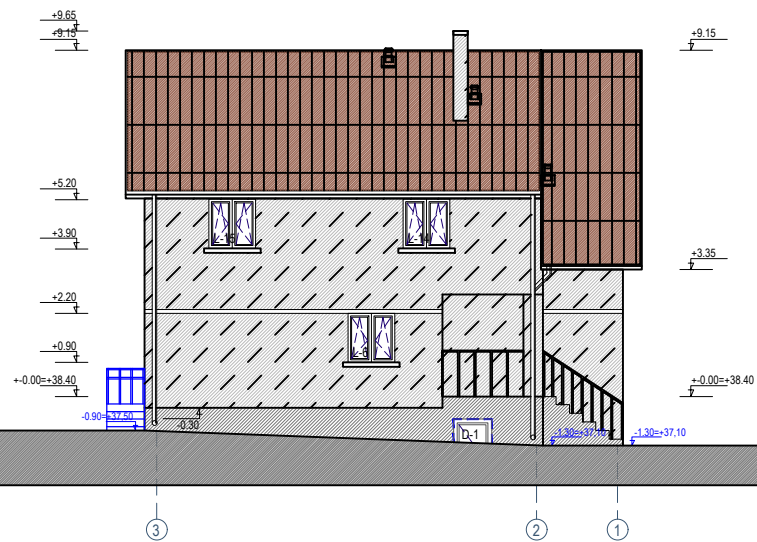
2-10 Miegamasis 23.00m²

2-11 Pagalbinė patalpa 5.00m²








1A NAUDINGAS PLOTAS: 42.45m²

1A BENDRAS PLOTAS: 42.45m²



Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2021	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021	Vieno buto gyvenamasis namas Nr.1 PROJEKTUOJAMA AUKŠTŲ PLANAI. AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1-200
pp	Statytojas: J. D., K. D.				
					Lapas 11
					Lapų 19

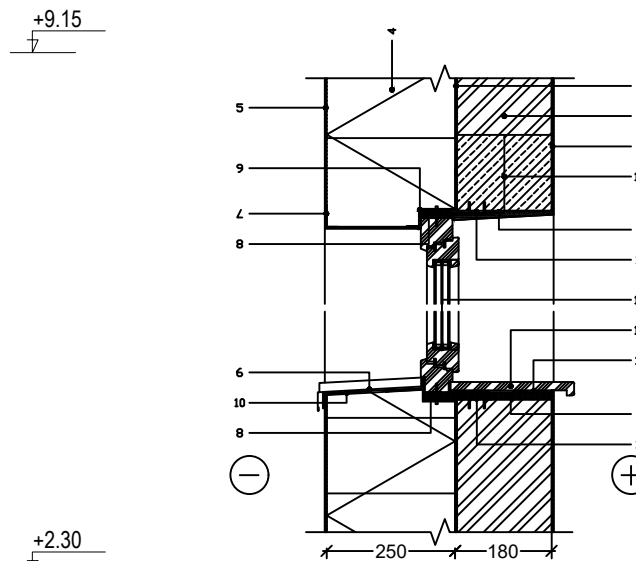
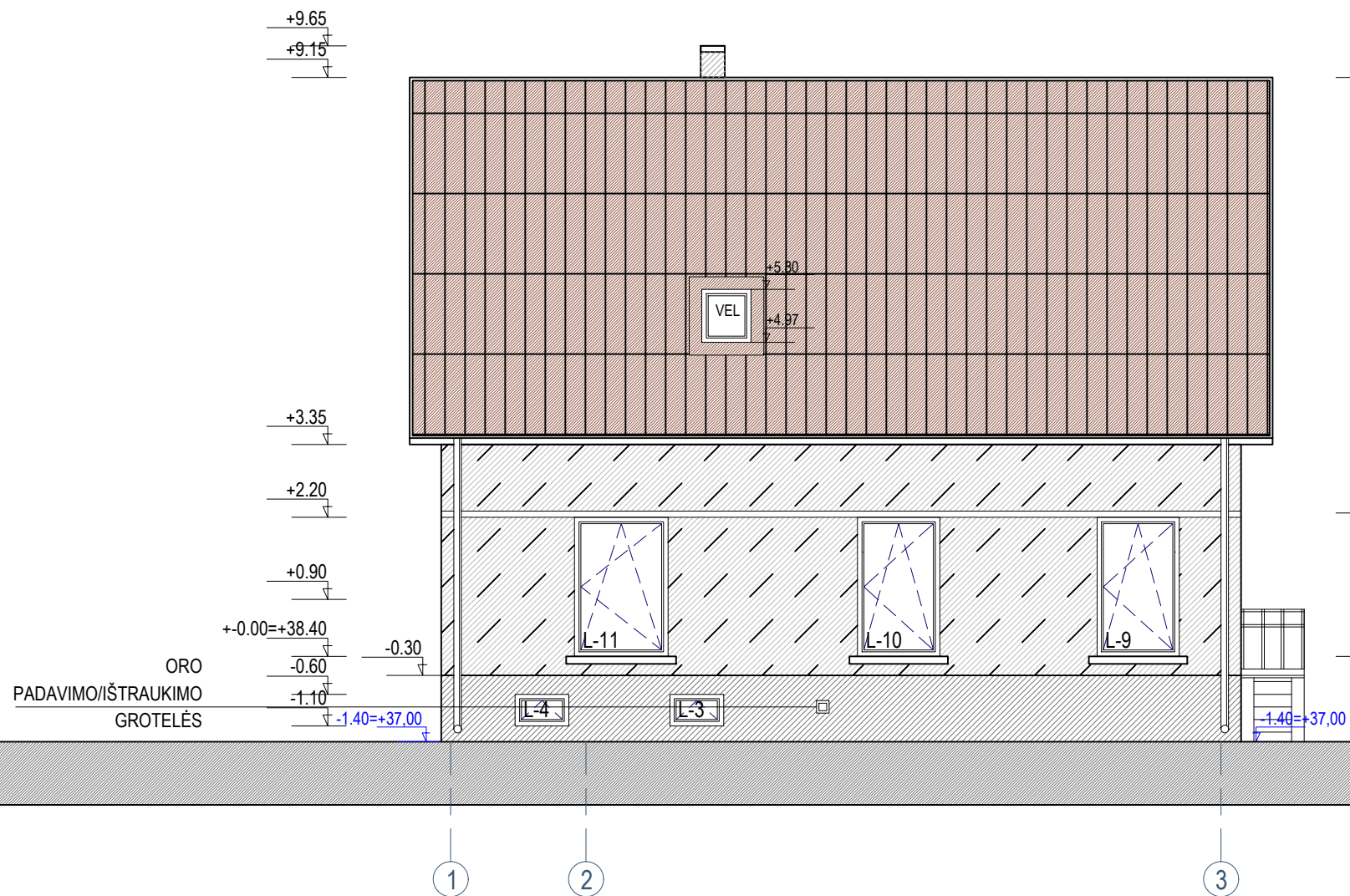


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - pilka)
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv. pilka)
-  STOGO DANGA - ETERNIT (spalva - t. ruda)
-  KERTAMOS LANGO IR DURŲ ANGOS
-  UŽMŪRIJAMA ESAMA LANGO ANGA
-  PROJEKTUOJAMAS VELUX tipo švieslangis (78x118cm)
-  PROJEKTUOJAMI LAIPTAI

Lietvamzdžiai - skarda, spalva t. ruda.
 Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė			
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021	
PP	Statytojas: J. D., K. D.			PROJEKTUOJAMA FASADAI M1:200	Laida O
				JA-21/08_TDP_RV-BR012	Lapas 12
					Lapų 19



Gyvenamojo pastato lango įrengimo mūro sienoje, šiltnamoje tinkuojama sistema, detalė M 1:20

- | | | | |
|---|--|----|---------------------------------|
| 1 | Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm | 8 | Tarpinė |
| 2 | Mūras, d=180mm | 9 | Išorinė palangė |
| 3 | Klijų sluoksnis, d=5mm | 10 | Hidroizoliacija |
| 4 | Polistirolas, d=250mm | 11 | Lango rėmo tvirtinimo elementas |
| 5 | Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm | 12 | Vidinė palangė |
| 6 | Perimetrinė sandarinimo juosta | 13 | Langas |
| 7 | Kampo detalė su armavimo tinkleliu | 14 | Sąrama |

ORO
PADAIVIMO/IŠTRAUKIMO
GROTELĖS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - pilka)
- STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv. pilka)
- STOGO DANGA - ETERNIT (spalva - t. ruda)

Lietvamzdžiai - skarda, spalva t. ruda.
Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: J. D.

2021-09-14

K. D.

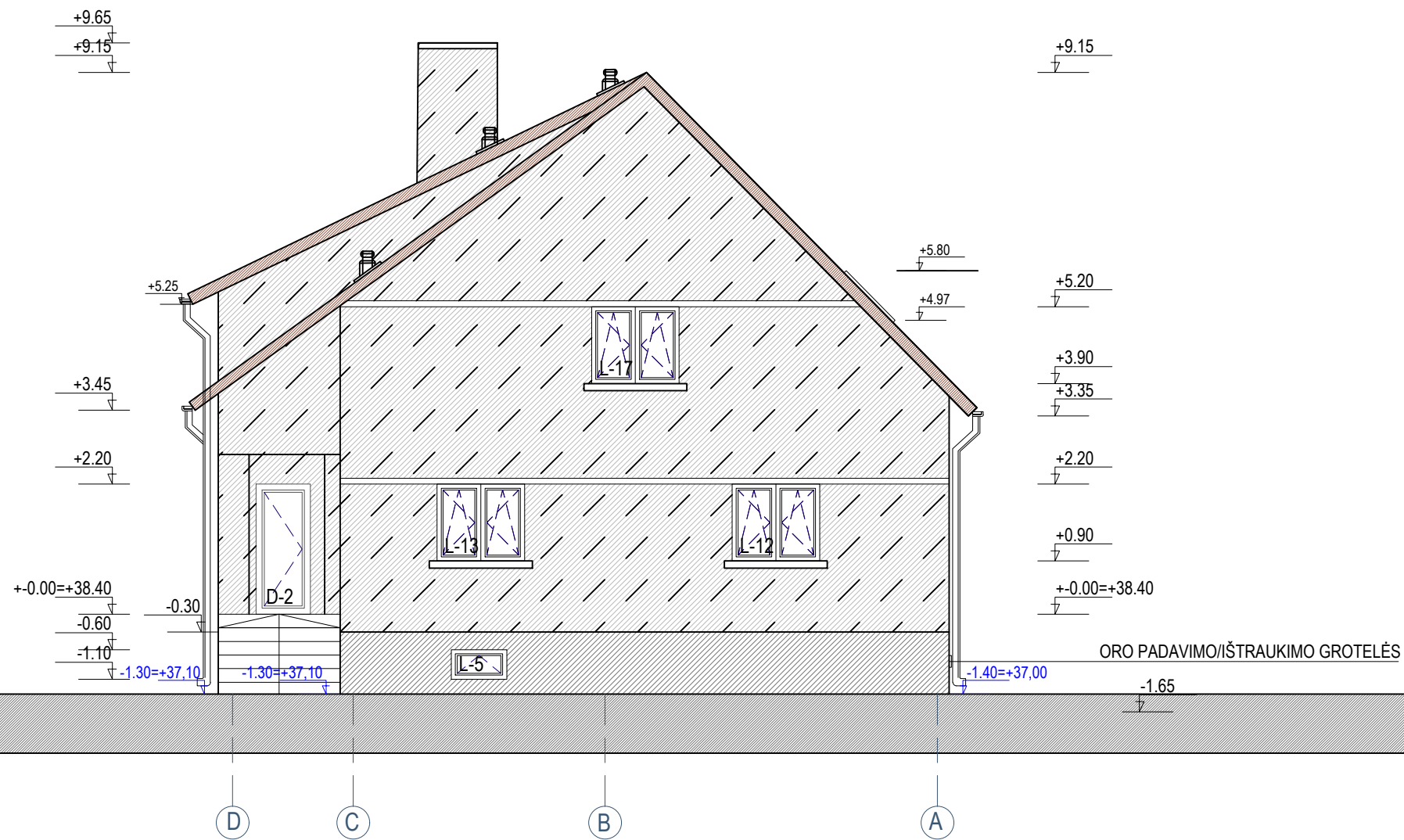
[Signature]

2021-11-19

parašas

data

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2021	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100. Gyvenamojo pastato lango įrengimo mūro sienoje, šiltnamoje tinkuojama sistema, detalė M1:20	Laida
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2021		O
PP	Statytojas: J. D., K. D.				JA-21/08_TDP_RV-BR13	Lapas
						Lapų
						13 19



TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: J. D.

2021-09-14

K. D.

[Signature]

2021-11-19

parašas

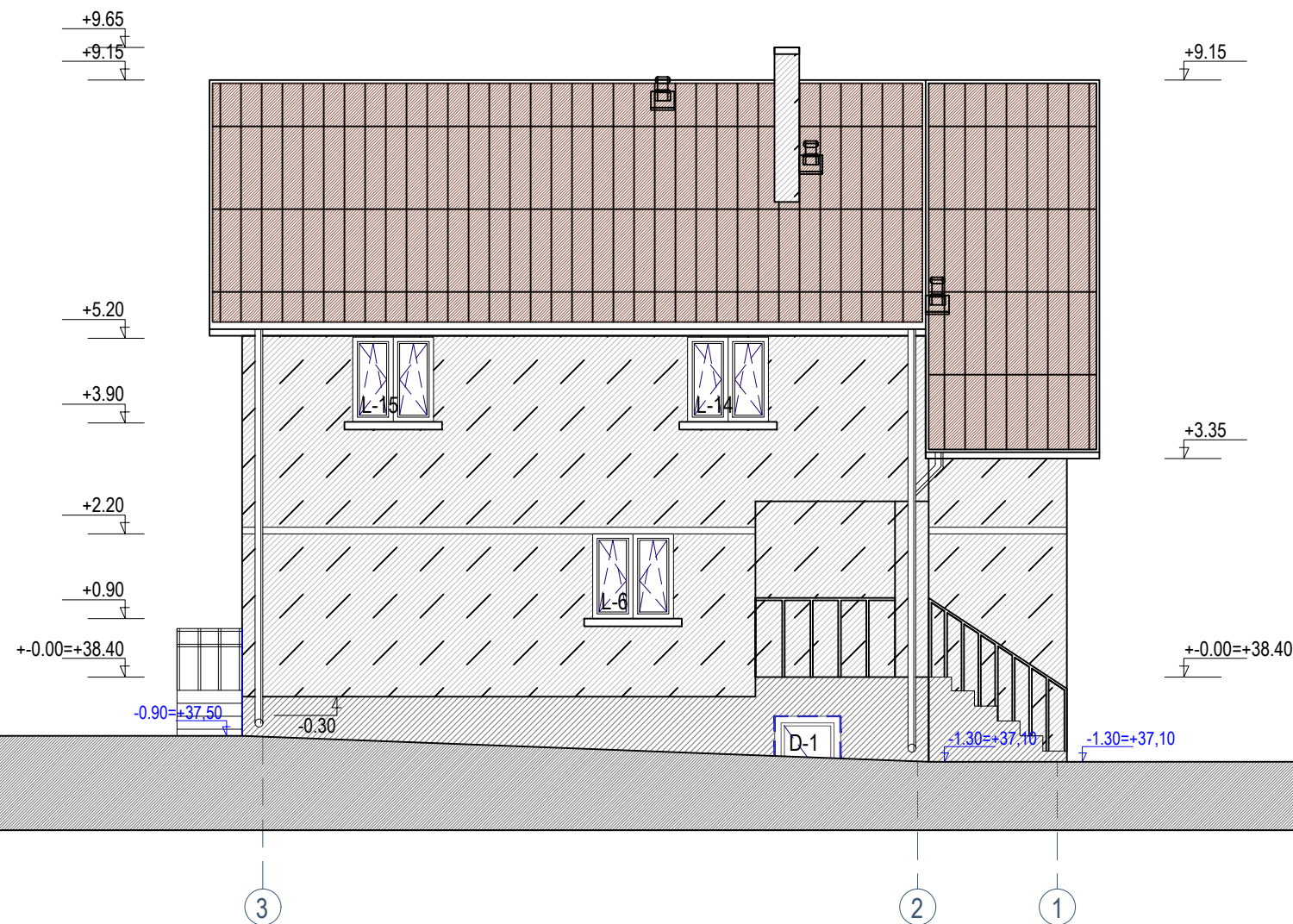
data

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

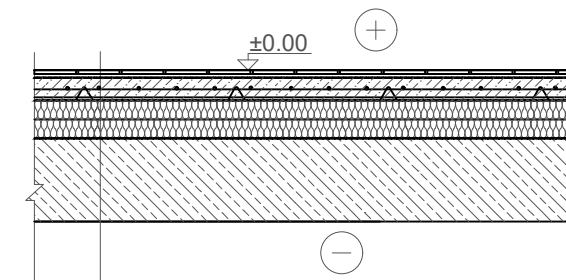
- STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - pilka)
- STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv. pilka)

Lietvamzdžiai - skarda, spalva t. ruda.
Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2021	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2021	
PP	Statytojas: J. D., K. D.			JA-21/08_TDP_RV-BR14	Laida O
					Lapas 14
					Lapų 19



Grindų ant monolitinės perdangos virš pogrindžio šiltinimo detalė, M 1:20



- danga
- hidroizoliacija (šlapioms patalpoms)
- monolitas C20/25 60mm,
- Armatūrinis tinklas S240 d6/d6/200/200
- 0,3mm storio polietileno plėvelė arba folija
- M/W 2x50mm
- hidroizoliacija
- g/b plokštė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - pilka)
- STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv. pilka)
- STOGO DANGA - ETERNIT (spalva - t. ruda)

Lietvamzdžiai - skarda, spalva t. ruda.
Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: J. D.

2021-09-14

K. D.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

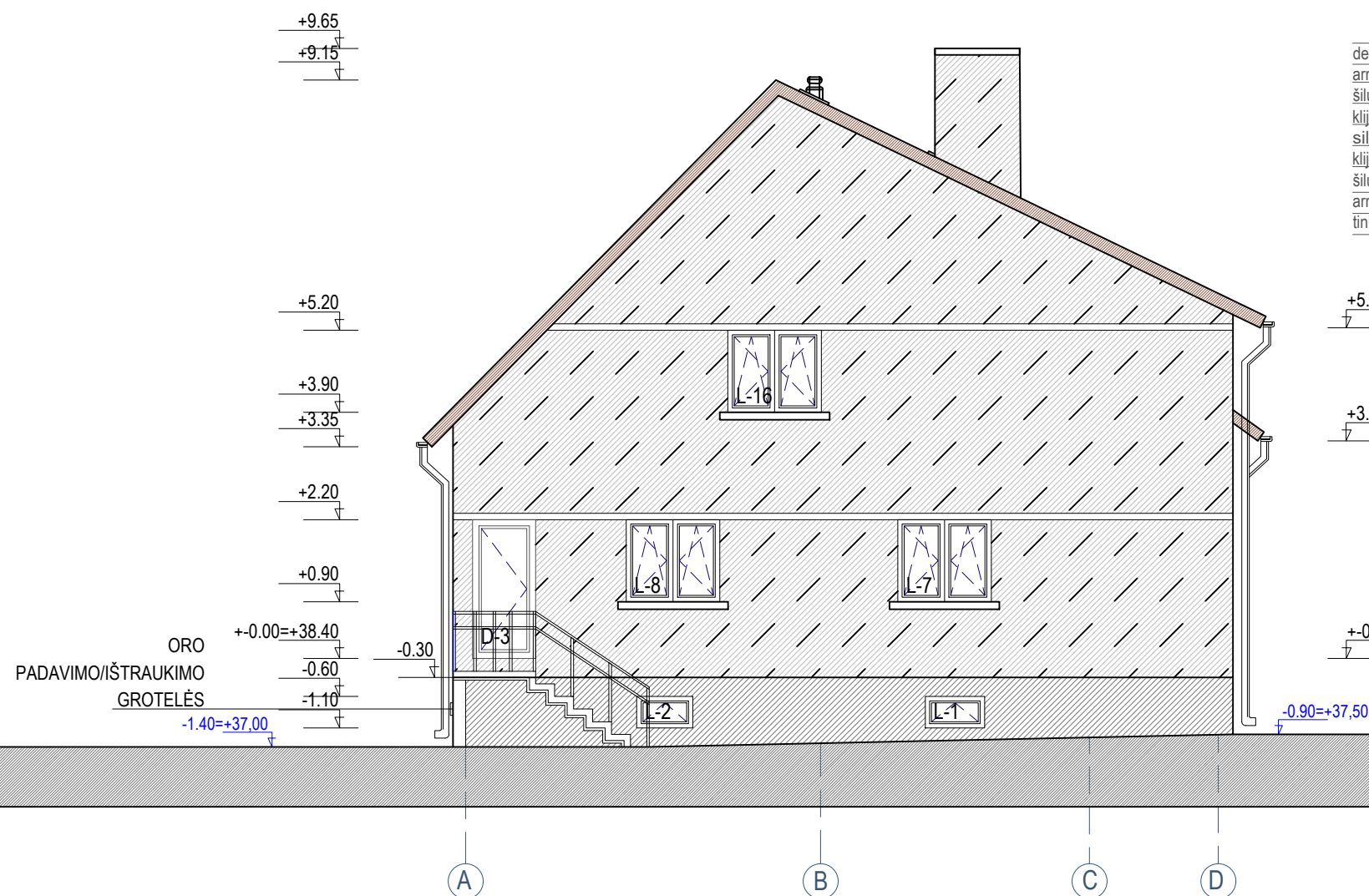
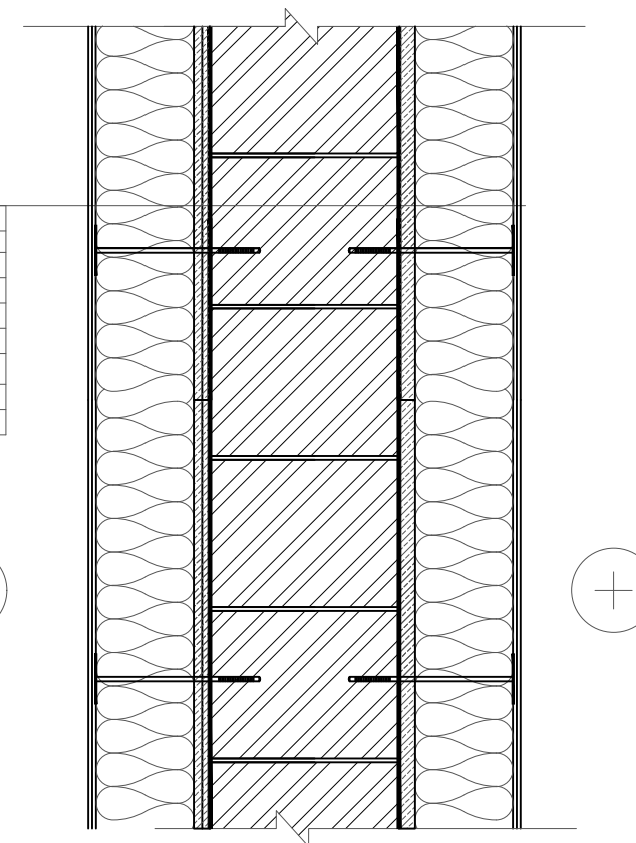
parašas data

2021-11-19

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2021	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2021	FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100. Grindų ant monolitinės perdangos virš pogrindžio šiltinimo detalė M 1:20	
PP	Statytojas: J. D., K. D.				JA-21/08_TDP_RV-BR15	Lapas Lapų
					15	19

Sienos apšiltinimo detalė M 1:20

dekoratyvinis tinkas 10mm
armavimo skiedinys ir armavimo tinkelis
šilumos izoliacija
klėjai 10mm
silikatinų plytų mūras 250mm
klėjai 10mm
šilumos izoliacija
armavimo skiedinys ir armavimo tinkelis
tinkas, apdaila



TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: J. D.

2021-09-14

| K. D.

Qinf.

Qinf.

parašas

2021-11-19

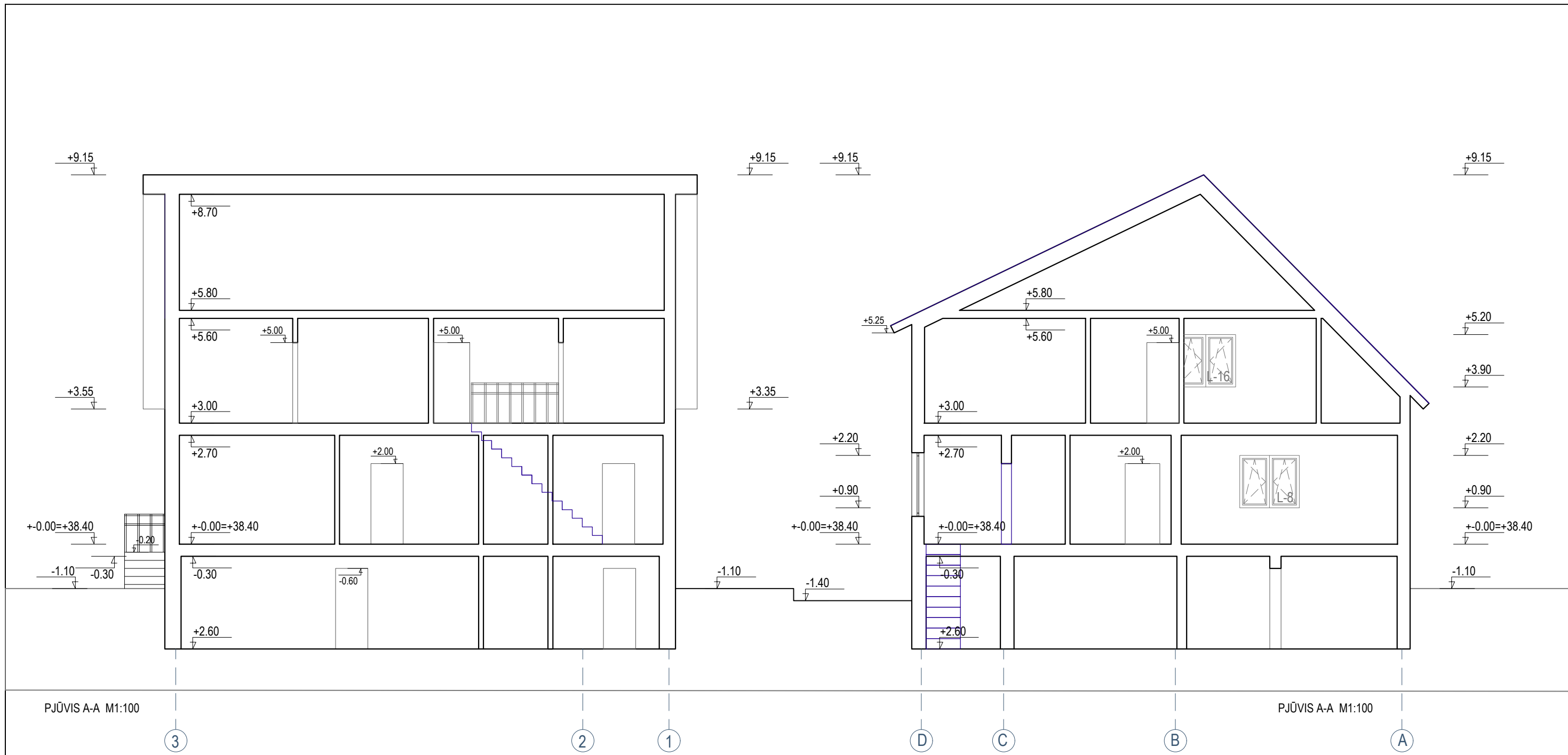
data

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - pilka)
- STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv. pilka)

Lietvamzdžiai - skarda, spalva t. ruda.
Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2021	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100. Sienos apšiltinimo detalė M 1:20
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021	
PP	Statytojas: J. D., K. D.			JA-21/08_TDP_RV-BR16	Laida O
					Lapas 16
					Lapų 19

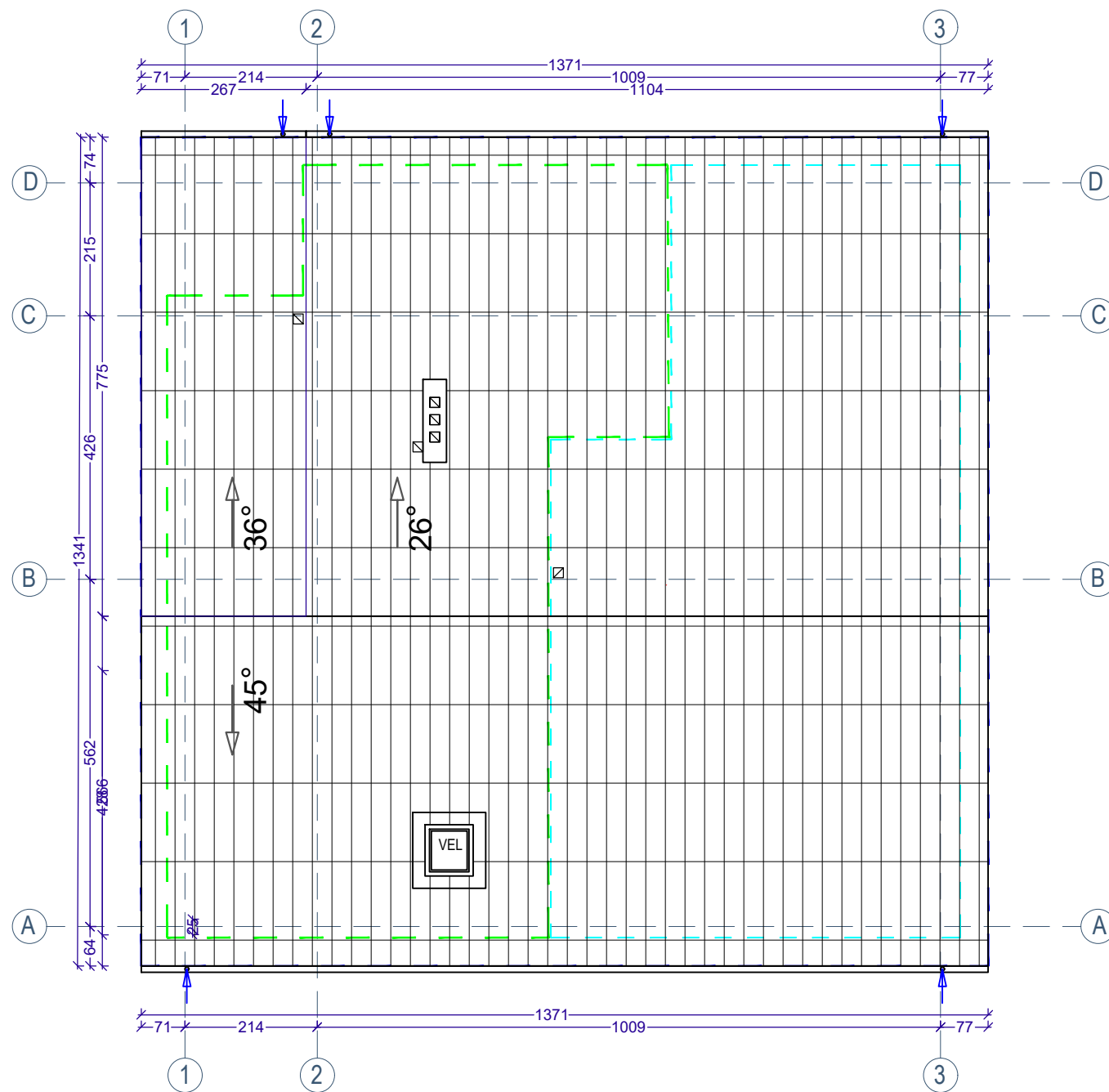


Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2021	Laida O
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021	
PP	Statytojas: J. D., K. D.			JA-21/08_TDP_RV-BR17	Lapas 17
					Lapų 19

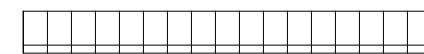
Langai Durys	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas m ²
Langai				
L-1,2,5		PVC. Spalva balta. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	0,94
L-3,4		PVC. Spalva balta. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	0,84
L-7,8,12,13,16,17		PVC. Spalva balta. Įstiklinimas - stiklo paketai.	6	11,52
L-6,14,15		PVC. Spalva balta. Įstiklinimas - stiklo paketai.	3	4,83
L-9,10		PVC. Spalva balta. Įstiklinimas - stiklo paketai.	2	5,72
L-11		PVC. Spalva balta. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	3,25
VEL		PVC. Spalva ruda. Įstiklinimas - stiklo paketai.	1	0,92
Durys				
D-1		PVC. Spalva ruda.	1	2,00
D-2,3		PVC. Spalva ruda.	2	4,40

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas		
A 1383	PV	J. Burbienė		2021			PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021	Laida O		
PP	Statytojas: J. D., K. D.					JA-21/08_TDP_RV-BR18	Lapas 18



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



STOGO DANGA - ETERNIT (spalva - t. ruda)



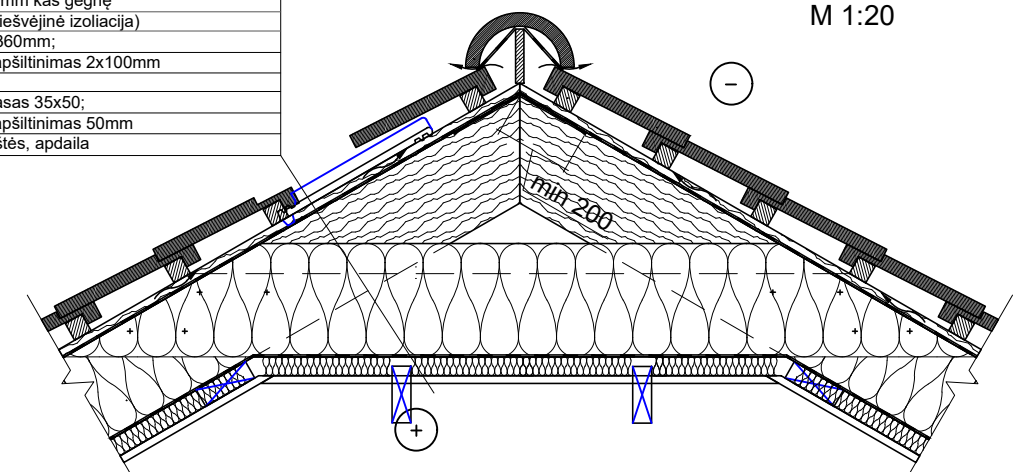
PROJEKTUOJAMAS VELUX tipo švieslangis (78x118cm)

Lietvamzdžiai - skarda, spalva t. ruda.

Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

stogo danga (beasbestinis šiferis)
 skersiniai grebėstai 50x50mm (pagal čerpes), oro tarpas
 išilginė lenta 25x80mm kas gegnę
 difuzinė plėvelė (priešvėjinė izoliacija)
 dvitėjinės sijos 70/360mm;
 mineralinės vatos apšiltinimas 2x100mm
 garo izoliacija
 išlyginamasis karkasas 35x50;
 mineralinės vatos apšiltinimas 50mm
 gipso kartono plokštės, apdaila

Kraigo apšiltinimo detalė,
 M 1:20



Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2021	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2021	PROJEKTUOJAMA Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 STOGO PLANAS M1:100. Kraigo apšiltinimo detalė M 1:20
PP	Statytojas: J. D., K. D.				
					Laida
					O
					Lapas
					19
					Lapų
					19



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-13 10:22:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2126314

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2017-04-12

Adresas: Gargždai, Pievų g. 27

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4524-8688

emės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5520/0004:120 Gargždų m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

emės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1710-3909

emės sklypo plotas: 0.0601 ha

emės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0025 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0025 ha

Užstatyta teritorija: 0.0576 ha

emės ūkio naudmenų našumo balas: 37.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1971 Eur

emės sklypo vertė: 1232 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 11000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-01

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-28

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Aprašymas / pastabos: Laiptai pažymėti „1“ 10,00kv/m

Unikalus daikto numeris: 5599-2222-8012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

ymėjimas plane: 1A1p

Statybos pradžios metai: 1988

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 346.34 kv. m

Naudingas plotas: 213.69 kv. m

Gyvenamasis plotas: 159.56 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 106.92 kv. m

Tūris: 1224 kub. m

Užstatytas plotas: 157.00 kv. m

Kambarių skaičius: 6

Koordinatė X: 6179410

Koordinatė Y: 336603

Atkūrimo s naudos (statybos vertė): 207000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 207000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 167000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-04

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

Skaičiuojamosios šiluminės energijos s naudos pastatui (jo

daliai) šildyti: 431.16 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: J. D. gim.

K. D. , gim.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4524-8688, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 5599-2222-8012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2888

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-17

-44.-

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4524-8688, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5599-2222-8012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2888
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4524-8688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0162 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4524-8688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0601 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4524-8688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0064 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5599-2222-8012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-28 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0086-03420/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-01
Terminas: Nuo 2021-05-28 iki 2031-05-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
M. B.
Daiktas: pastatas Nr. 5599-2222-8012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1707
2018-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-09

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5599-2222-8012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-180508-01169
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-09

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
E. P.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4524-8688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
2017-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

10.5.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4524-8688, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-648-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokument atspausdino

J. B.



X=6179450.00
Y=336600.00
27/55 - 0047



2021-09-23 suderinta TIIS
informacinėje sistemoje
Nr. TIIS1-20210923-025790

Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registru centras

OBJEKTAS	Pievų g. 27 Gargždai ,žemės sklypas 5520/4/		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		<i>[Signature]</i>	2021.08.20



ĮGALIOJIMAS

2021-11-19

Mes, J. D. (gim.) ir K. D. (gim.), adr.: ,

; el.p. ; mob. tel. +370 , įgaliojame **UAB J ir A**

architektūros studija, į.k. 301733777 (adresas: Baltijos pr.123-24, 93224 Klaipėda) darbuotoją

J. B. (a.k.) “Gyvenamojo namo, Gargždai, Pievų g. 27, kapitalinio

remonto ir paskirties keitimo projektas“ (žemės sklypo kad. Nr. 5520/0004:120), projekto Nr.

JA-21/08_TP_RV:

- **pateikti ir atsiimti prašymą/us REIKALAVIMAMS, PRISIJUNGIMO SĄLYGOMS IŠDUOTI susijusiais su šiuo objektu.**
- **įkelti į INFOSTATYBA sistemą ir atsiimti statybos leidimą.**
- **atstovauti visose valstybinėse įmonėse, įstaigose, organizacijose ir institucijose, savivaldybėse, savivaldybių įmonėse, įstaigose, organizacijose ir institucijose.**

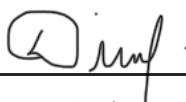
J. D.



2021-11-19

(Vardas ir pavardė, parašas, data)

K. DI.



2021-11-19

(Vardas ir pavardė, parašas, data)