

Vykdytojas

|               |              |         |      |       |
|---------------|--------------|---------|------|-------|
| UAB "4 PLIUS" | PROJEKTO NR. | STADIJA | BYLA | METAI |
|               | 4P21/02      | PP      | BD   | 2021  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Statytojas          | <b>UAB "BUNASTA"</b>  |
| Statinys            | <b>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3)<br/>PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO,<br/>VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN.,<br/>KUPRIONIŠKIŲ K., LINKSMOJI G. 1A, 1B IR<br/>1C, STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| Statinio adresas    | <b>VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN.,<br/>KUPRIONIŠKIŲ K., LINKSMOJI G. 1A, 1B, 1C</b>   |
| Statinio kategorija | <b>YPATINGAS STATINYS</b>   |
| Statybos rūšis      | <b>NAUJA STATYBA</b>  |
| Stadija             | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>  |
| Dalis               | <b>BENDROJI DALIS</b>   |

| Pareigos         | Atestatas | Vardas Pavardė       | Parašas |
|------------------|-----------|----------------------|---------|
| Projekto vadovas | A857      | Donaldas Trainauskas |         |
| PDV              | A857      | Donaldas Trainauskas |         |

**Dokumentų sudėties žiniaraštis**

| Nr. | Pavadinimas  | Lapų       | Lapas |
|-----|--|------------|-------|
| 1.  | Antraštinis lapas  | 1 lapas/A4 | 1     |
| 2.  | Dokumentų sudėties žiniaraštis   | 1 lapas/A4 | 2     |
| 3.  | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis   | 1 lapas/A4 | 3     |
| 4.  | Techninė užduotis  | 2 lapai/A4 | 4-5   |
| 5.  | Aiškinamasis raštas  | 2 lapai/A4 | 6-7   |
| 6.  | Bendrieji statinių rodikliai   | 2 lapai/A4 | 8-9   |
| 7.  | Sklypo planas M 1:500  | 1 lapas/A4 | 10    |
| 8.  | Prekybos paskirties pastato Linksmoji g. 1A pirmo aukšto planas M 1:250                    | 1 lapas/A2 | 11    |
| 9.  | Prekybos paskirties pastato Linksmoji g. 1A stogo planas M 1:250                           | 1 lapas/A2 | 12    |
| 10. | Prekybos paskirties pastato Linksmoji g. 1A pjūvis 1-1 M 1:200                             | 1 lapas/A4 | 13    |
| 11. | Prekybos paskirties pastato Linksmoji g. 1A fasadai tarp ašių M-A, 2-1 M 1:250             | 1 lapas/A2 | 14    |
| 12. | Administracinės paskirties pastato Linksmoji g. 1B cokolinio aukšto planas M 1:200         | 1 lapas/A4 | 15    |
| 13. | Administracinės paskirties pastato Linksmoji g. 1B pirmo aukšto planas M 1:200             | 1 lapas/A3 | 16    |
| 14. | Administracinės paskirties pastato Linksmoji g. 1B antro aukšto planas M 1:200             | 1 lapas/A3 | 17    |
| 15. | Administracinės paskirties pastato Linksmoji g. 1B stogo planas M 1:200                    | 1 lapas/A3 | 18    |
| 16. | Administracinės paskirties pastato Linksmoji g. 1B pjūvis 1-1 M 1:200                      | 1 lapas/A3 | 19    |
| 17. | Administracinės paskirties pastato Linksmoji g. 1B fasadai tarp ašių A-D, 1-8, 8-1 M 1:200 | 1 lapas/A3 | 20    |
| 18. | Prekybos paskirties pastato Linksmoji g. 1C pirmo aukšto planas M 1:250                    | 1 lapas/A2 | 21    |
| 19. | Prekybos paskirties pastato Linksmoji g. 1C stogo planas M 1:250                           | 1 lapas/A2 | 22    |
| 20. | Prekybos paskirties pastato Linksmoji g. 1C pjūvis 1-1 M 1:200                             | 1 lapas/A4 | 23    |
| 21. | Prekybos paskirties pastato Linksmoji g. 1C fasadai tarp ašių A-M, 2-1 M 1:250             | 1 lapas/A2 | 24    |
| 22. | Vizualizacijos   | 2 lapai/A4 | 25-26 |

|                         |  |   |               |   |   |
|-------------------------|--|---|---------------|---|---|
| 0                       |  | 2021-11   |               | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui  |   |
| Laida                   | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |               |   |   |
| Kval. patv.<br>Dok. Nr. | Projektuotojas<br><b>UAB „4 PLUS“</b><br>Z.Sierakausko 27-24, Vilnius <a href="http://www.4plus.com">www.4plus.com</a> |   |               | Statinio projekto pavadinimas<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C, STATYBOS PROJEKTAS |   |
|                         | A857   | PV/PDV  | D.Trainauskas | 2021.11   | Dokumento pavadinimas<br>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS |
| LT                      | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><b>UAB „Bunasta“</b>   |   |               | Dokumento žymuo<br>4P21/02-PP-BD-DSŽ  | 0   |
|                         |  |   |               |   | Laida   |
|                         |  |   |               | Lapas   | Lapų  |
|                         |  |   |               | 1   | 1   |

PV-1336 2021-11-18

Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Audronė Ercmonaitė

PRITARTA \_\_\_\_\_  
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 11 08  
(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį : Administracinės (7.2) ir prekybos (7.3) paskirties pastatu kompleksas, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Linksmoji g. 1A, 1B ir 1C, nauja statyba, ypatingas statinys, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė ir prekybos  
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);
2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:  
Sklypo Linksmoji g. 1A (Žemės sklypo Nr. 4162/0100:1250) tankumas 27 %, intensyvumas 0,26, apželdintas plotas 24%, 1 aukštas, pastato aukštis 10 m, bendras plotas 2000 m<sup>2</sup>;  
Sklypo Linksmoji g. 1B (Žemės sklypo Nr. 4162/0100:1251) tankumas 10%, intensyvumas 0,17%, apželdintas plotas 11%, 2 aukštai su cokoliniu aukštu, pastato aukštis 10 m, bendras plotas 2000 m<sup>2</sup>;  
Sklypo Linksmoji g. 1C (Žemės sklypo Nr. 4162/0100:1252) tankumas 27 %, intensyvumas 0,26, apželdintas plotas 21%, 1 aukštas, pastato aukštis 10 m, bendras plotas 2000 m<sup>2</sup>.  
(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)
3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Visuomenės informavimui, projektavimo sąlygų gavimui  
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, bendrieji statinių rodikliai, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija  
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)
5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Žemės sklypo dokumentų kopijos, kadastrinių duomenų bylos kopijos, kiti dokumentai
6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija  
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)
7. Kiti Igaliojimas ir kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas)

UAB „Bunasta“ direktorius Jurgis Adomavičius  
(fizinis ar juridinis asmuo)

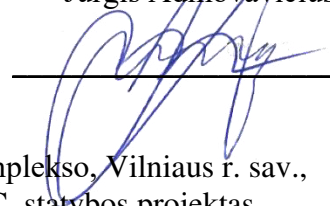
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Donaldas Trainauskas  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Tvirtinu:  
UAB „Bunasta“ direktorius  
Jurgis Admovavičius



Administracinės (7.2) ir prekybos (7.3) paskirties pastatų komplekso, Vilniaus r. sav.,  
Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Linksmoji g. 1A, 1B ir 1C, statybos projektas

### STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

| SKLYPO PLANAS  |                                      | PASTABOS  |
|--|--------------------------------------|---|
| 1  | Automobilių stovėjimo aikštelė       | Danga - betono trinkelės                        |
| 2  | Sunkvėžimių stovėjimo aikštelė       | Danga - betono trinkelės                        |
| 3  | Pėsčiųjų takai ir gerbūvis           | Takai – betono trinkelės                        |
| 4  | Tvoros                               | Segmentinė tvora                                |
| 5  | Vartai į teritoriją                  | 3 pakeliami užtvagai                            |
| 6  | Apželdinimas                         | Veja  |
| <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS LINKSMOJI G. 1A</b>        |                                      |   |
| 1  | Bendras plotas                       | Orientacinis bendras plotas 2000 m <sup>2</sup> |
| 2  | Prekybos patalpų plotas              | 1050 m <sup>2</sup>                             |
| 3  | Sandėliavimo patalpų plotas          | 950 m <sup>2</sup>                              |
| 4  | Aukštų skaičius                      | 1   |
| 5  | Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus | 10 m  |
| <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS LINKSMOJI G. 1B</b> |                                      |   |
| 1  | Bendras plotas                       | Orientacinis bendras plotas 2000 m <sup>2</sup> |
| 2  | Aukštų skaičius                      | 2 aukštai su cokoliniu aukštu                   |
| 3  | Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus | 10 m  |
| 4  | Orientacinis darbuotojų skaičius     | 150 darbo vietų                                 |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>5</b>  | <b>Cokolinis aukštas</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administracija</li> <li>• Virtuvė su valgomuoju</li> <li>• Vairuotojų poilsio/laukimo vieta</li> <li>• WC pagal reikalavimus</li> <li>• Skalbykla</li> <li>• WC vairuotojų pagal reikalavimus</li> <li>• Valymo inventoriaus patalpa.</li> </ul> |
| <b>6</b>  | <b>I aukštas</b>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administracija</li> <li>• Virtuvė su valgomuoju</li> <li>• WC pagal reikalavimus</li> <li>• Valymo inventoriaus patalpa.</li> <li>• 2 Pasitarimų kambariai</li> </ul>  |
| <b>7</b>  | <b>II aukštas</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administracija</li> <li>• Virtuvė su valgomuoju</li> <li>• WC pagal reikalavimus</li> <li>• Valymo inventoriaus patalpa.</li> <li>• 2 Pasitarimų kambariai</li> </ul>  |
| <b>PREKYBOS PASKIRTIES<br/>PASTATAS LINKSMOJI G. 1C</b> |   |   |
| <b>1</b>  | <b>Bendras plotas</b>                       | Orientacinis bendras plotas 2000 m <sup>2</sup>   |
| <b>2</b>  | <b>Prekybos patalpų plotas</b>              | 1050 m <sup>2</sup>   |
| <b>3</b>  | <b>Sandėliavimo patalpų plotas</b>          | 950 m <sup>2</sup>  |
| <b>4</b>  | <b>Aukštų skaičius</b>                      | 1   |
| <b>5</b>  | <b>Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus</b> | 10 m  |

**ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO,  
VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDRIEJI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas:** Administracinės (7.2) ir prekybos (7.3) paskirties pastatų kompleksas, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Linksmoji g. 1A, 1B ir 1C, statybos projektas

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas Linksmoji g. 1A, kad. Nr. 4162/0100:1250, sklypas Linksmoji g. 1B, kad. Nr. 4162/0100:1251 ir sklypas Linksmoji g. 1C, kad. Nr. 4162/0100:1252 nuosavybės teise priklauso UAB "Bunasta", į/k. 302926843. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas UAB „Bunasta“ įmonės vardu.

**Projektuotojas:** UAB „4 Plius“, į/k. 135737830, adresas: Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius. Projekto vadovas – Donaldas Trainauskas (A 857).

**Projektuojami statiniai:**

Administracinės (7.2) ir prekybos (7.3) paskirties pastatai.

**Sklypo užstatymas:** Neužstatytas

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai

**Ižanga**

Naujai projektuojamas kompleksas Kuprioniškių k., Linksmoji g. numatomas trijuose sklypuose, iš kurių Linksmoji g. 1B projektuojamas administracinės paskirties pastatas. Kituose sklypuose Linksmoji g. 1A ir 1C projektuojami prekybos paskirties pastatai, kurių dalis patalpų projektuojamos prekybos salės, kitoje dalyje - sandėliavimo patalpos.

**Pažintiniai duomenys apie sklypą**

Naujai projektuojamas pastatų kompleksas yra žemės sklypuose Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Linksmoji g. 1A, 1B ir 1C.

Žemės sklypų kad. Nr. 4162/0100:1250, 4162/0100:1251 ir 4162/0100:1252. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų

|                      |   |  |               |  |   |  |   |       |      |
|----------------------|---|--|---------------|--|---|--|---|-------|------|
|                      |   |  |               |  |   |  |   |       |      |
| 0                    | 2021-11   | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |               |  |   |  |   |       |      |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)    |               |  |   |  |   |       |      |
| Kval. patv. Dok. Nr. | Projektuotojas<br><b>UAB „4 PLIUS“</b><br>Z.Sierakausko 27-24, Vilnius <a href="http://www.4plus.com">www.4plus.com</a> |  |               |  | Statinio projekto pavadinimas<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C, STATYBOS PROJEKTAS |  |   |       |      |
|                      | A857  | PV/PDV   | D.Trainauskas |  | 2021.11   | Dokumento pavadinimas<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS |   |       | 0    |
|                      |   |  |               |  |   |  |   | Laida |      |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br><b>UAB "Bunasta"</b>  |  |               |  | Dokumento žymuo<br>4P21/02-PP-BD-AR   |  |   | Lapas | Lapų |
|                      |   |  |               |  |   |  | 1 | 2     |      |

teritorijos. Visų sklypų žemės plotai atskirai po 0.7665 ha. Sklypai nepatenka į saugomos kultūros paveldo vietovės teritoriją.

Patekimas į teritoriją projektuojamas iš pietinės sklypo Linksmoji g. 1C dalies nuo Gaujos g. Taip pat projektuojamas gaisrinis apvažiavimas aplink pastatus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje pagal reikalavimus projektuojama 200 vietų, iš jų 50 vietų administracinių patalpų darbuotojams ir 140 vietų prekybos paskirties patalpoms, 10 vietų sandėliavimo paskirties patalpų darbuotojams. Parkavimo vietų dydžiai nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32 lentelę.

### **Komplekso funkcija**

Pagrindinis įėjimas į administracinį pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Pastato pirmame aukšte numatomi darbo kabinetai, holas su laiptais ir liftu bei kitos pagalbinės patalpos. Antrame aukšte numatomi darbo kabinetai bei kitos patalpos. Cokoliniame aukšte projektuojami darbo kabinetai, laukiamasis, holas, pagalbinės, techninės patalpos ir archyvas.

Prekybos paskirties pastate Linksmoji g. 1A iš vakarinės pusės projektuojamos vitrinos, iš rytinės vartai su galimybe privažiuoti sunkvėžimiams. Analogiškai prekybos paskirties pastate Linksmoji g. 1C iš šiaurinės pusės projektuojamos vitrinos, iš vakarinės vartai su galimybe privažiuoti sunkvėžimiams

### **Pastato medžiagiškumas**

Prekybos paskirties pastatų fasadams numatyta „Sandwich“ tipo paneliai dengti fasado plokštėmis, bei aliuminio-stiklo vitrinos, langai.

Administracinės paskirties pastato fasadams numatyta aliuminio-stiklo vitrinos, langai ir ventiliuojamas fasadas su plokščių apdaila.

### **Pastato konstrukcijų sprendimai**

Prekybos pastatų konstrukcijos - surenkamos g/b arba metalinės kolonos. Pamatai gręžtiniai, rostverkai monolitiniai. Išorės sienos - „Sandwich“ tipo paneliai bei fasadinė stiklo sistema. Denginio konstrukcija - metalinės santvaros. Stogai - sutaptinti.

Administracinio pastato perdangos monolitinės, g/b kolonos ir ventiliuojama fasado stiklo konstrukcija.

|    |   |                                     |       |      |       |
|----|---|-------------------------------------|-------|------|-------|
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "Bunasta" | Dokumento žymuo<br>4P21/02-PP-BD-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|    |   |                                     | 2     | 2    | 0     |

Objektas : Administracinės (7.2) ir prekybos (7.3) paskirties pastatų kompleksas, Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Linksmoji g. 1A, 1B ir 1C, statybos projektas

Statybos rūšis : Nauja statyba

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

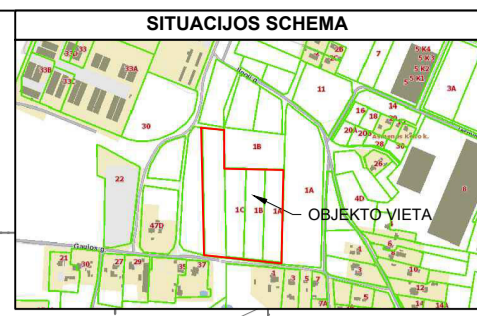
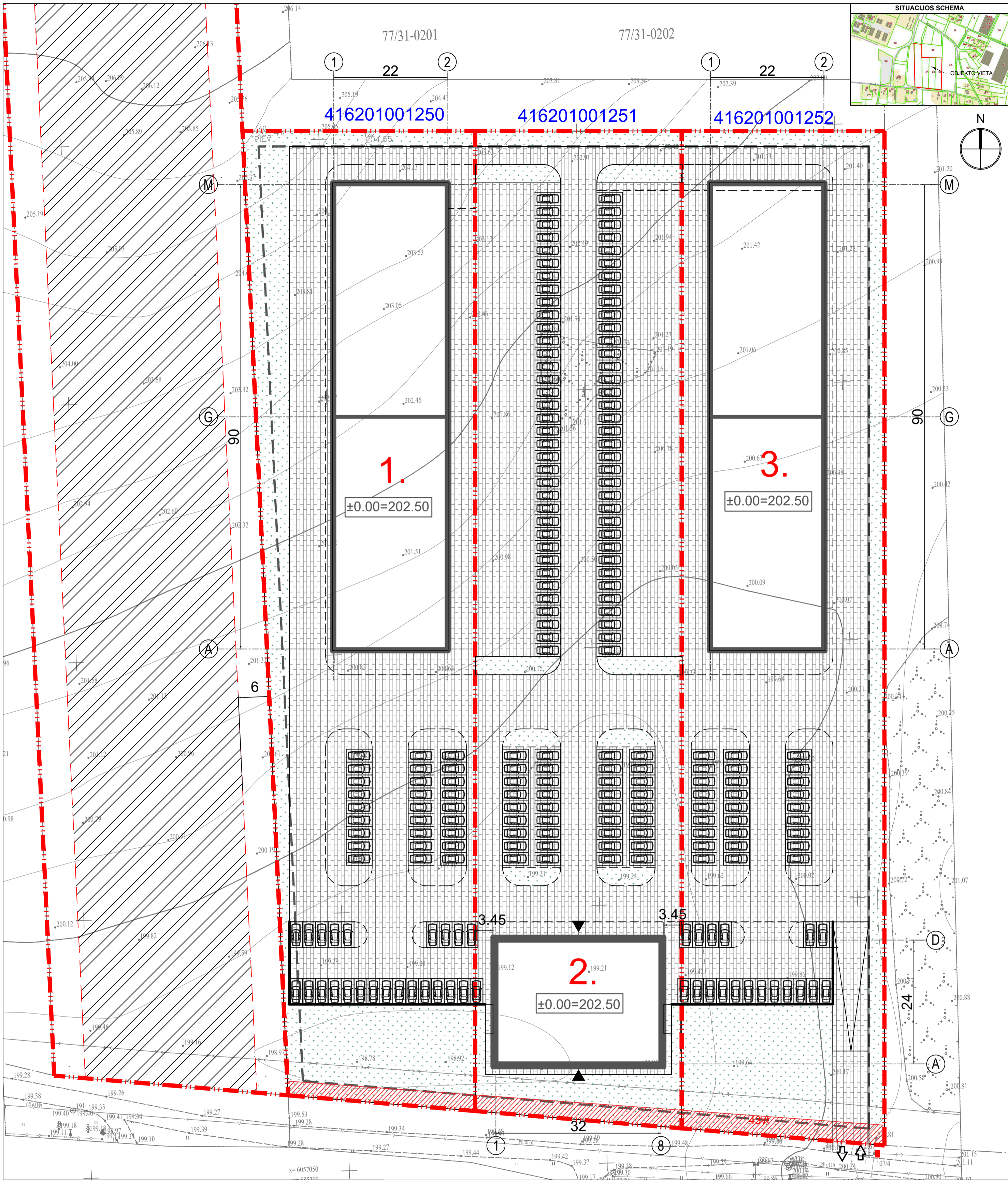
| Pavadinimas                                    | Mato vienetas        | Sklypas (Žemės sklypo kad. Nr. 4162/0100:1250) | Sklypas (Žemės sklypo kad. Nr. 4162/0100:1251) | Sklypas (Žemės sklypo kad. Nr. 4162/0100:1252) |
|--|----------------------|--|--|--|
| <b>I. SKLYPAS</b>                              |                      |  |  |  |
| 1.1. sklypo plotas                             | m <sup>2</sup>       | 7 665  | 7 665  | 7 665  |
| 1.2. sklypo užstatymo plotas                   | m <sup>2</sup>       | 2032   | 830  | 2032   |
| 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas             | Koef.                | 0,26   | 0,18   | 0,26   |
| 1.4. statinio užimtas žemės plotas             | m <sup>2</sup>       | 2032   | 830  | 2032   |
| 1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas) | m <sup>2</sup>       | 1845   | 883  | 1595   |
| 1.6. Apželdintas plotas                        | %                    | 24   | 12   | 21   |
| 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius.     | vnt.                 | 49   | 106  | 45   |
| 1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis       | m                    | -  | -  | -  |
| 1.8. sklypo užstatymo tankumas                 | %                    | 27   | 11   | 27   |
| <b>II. PASTATAI</b>                            |                      |  |  |  |
| 2. Negyvenamieji pastatai :                    | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b>                                  | <b>Kiekis</b>                                  | <b>Kiekis</b>                                  |
| 2.1. bendrasis plotas:                         | m <sup>2</sup>       | 1925,66  | 2061,89  | 1925,66  |
| 2.1.1. pagrindinis                             | m <sup>2</sup>       | 1095,74  | 964.79   | 1095,74  |
| 2.1.2. pagalbinis                              | m <sup>2</sup>       | 829,92   | 1097.10  | 829,92   |
| 2.1.3. požeminis                               | m <sup>2</sup>       | -  | 721.38   | -  |
| 2.1.4. antžeminis                              | m <sup>2</sup>       | 1925,66  | 1340.51  | 1925,66  |
| 2.2. pastato tūris                             | m <sup>3</sup>       | 18288  | 7323   | 18288  |
| 2.3. aukštų skaičius                           | vnt.                 | 1  | 2 su cokoliniu aukštu                          | 1  |

|                      |  |   |               |   |   |
|----------------------|--|---|---------------|---|---|
| 0                    |  | 2021-11   |               | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui  |   |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |               |   |   |
| Kval. patv. Dok. Nr. | Projektuotojas<br><b>UAB „4 PLUS“</b><br>Z.Sierakausko 27-24, Vilnius <a href="http://www.4plus.com">www.4plus.com</a> |   |               | Statinio projekto pavadinimas<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C, STATYBOS PROJEKTAS |   |
|                      | A857   | PV/PDV  | D.Trainauskas | 2021.11   | Dokumento pavadinimas<br>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI |
| LT                   | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "Bunasta"  |   |               | Dokumento žymuo<br>4P21/02-PP-BD-BSR  | 0   |
|                      |  |   |               |   | Laidos  |
|                      |  |   |               | Lapas   | Lapų  |
|                      |  |   |               | 1   | 2   |



|  |                    |      |      |      |
|--|--------------------|------|------|------|
| 2.4. pastato aukštis                                   | m                  | 9    | 9,05 | 9    |
| 2.5. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:          |                    |      | -    |      |
| 2.5.1 sienų  | W/m <sup>2</sup> K | 0,17 | 0,12 | 0,17 |
| 2.5.2. langų   | W/m <sup>2</sup> K | 1,0  | 0,9  | 1,0  |
| 2.5.3. denginio  | W/m <sup>2</sup> K | 0,15 | 0,11 | 0,15 |
| 2.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | -                  | C    | C    | C    |
| 2.7 energinė klasė                                     | -                  | A++  | A++  | A++  |

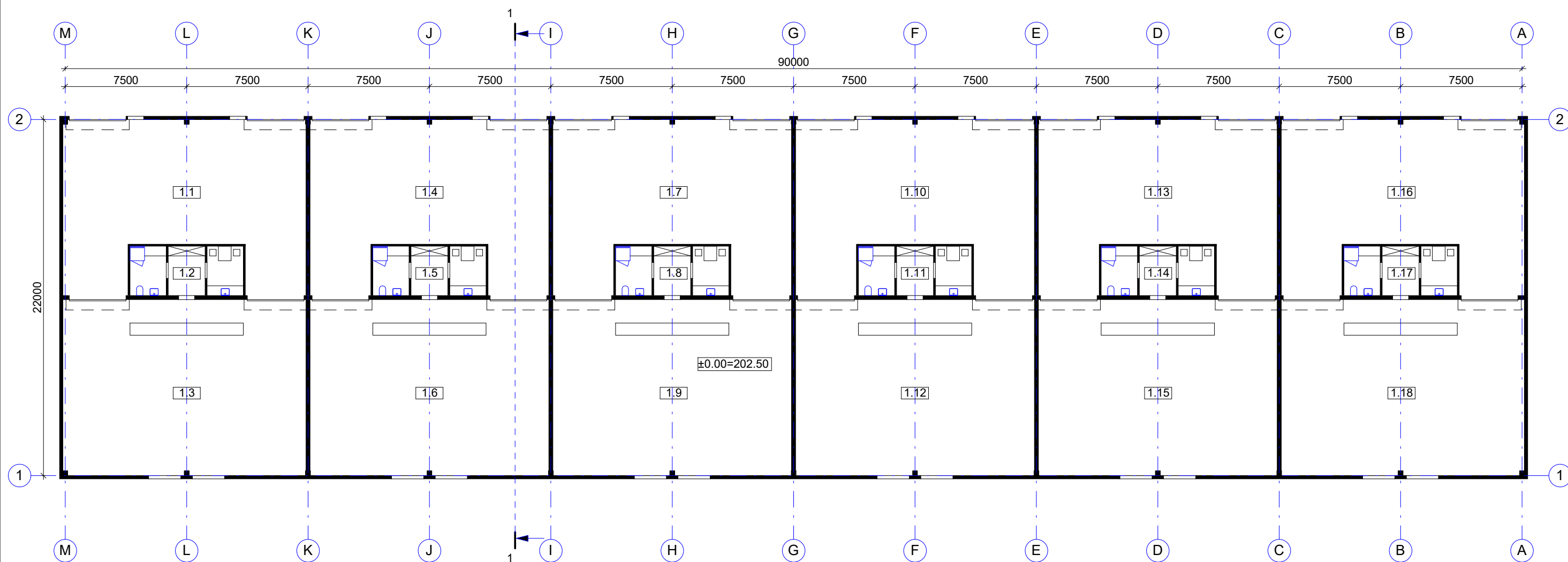
|    |   |                                      |       |      |       |
|----|---|--------------------------------------|-------|------|-------|
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "Bunasta" | Dokumento žymuo<br>4P21/02-PP-BD-BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|    |   |                                      | 2     | 2    | 0     |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |   |                                       |
|-----------------------|---|---------------------------------------|
| Žymėjimas             | Pavadinimas   | Pastabos                              |
| 1.                    | Prekybos paskirties pastatas Linksmoji g. 1A        | Bendras plotas 1925,66 m <sup>2</sup> |
| 2.                    | Administracinis paskirties pastatas Linksmoji g. 1B | Bendras plotas 2061,89 m <sup>2</sup> |
| 3.                    | Prekybos paskirties pastatas Linksmoji g. 1C        | Bendras plotas 1925,66 m <sup>2</sup> |
|                       | Sklypo riba   |                                       |
|                       | Sklypo užstatymo riba                               |                                       |
|                       | Projektuojami pastatai                              |                                       |
|                       | Iėjimas į pastatą                                   |                                       |
|                       | Ivažiavimas į sklypą                                |                                       |
|                       | Automobilių stovėjimo vieta                         | 200 stovėjimo vietų                   |
|                       | Numatomas statyti C1 kategorijos kelias             |                                       |
|                       | Kelio servitutas                                    |                                       |
|                       | Veja  |                                       |
|                       | Projektuojama betono trinkelė danga                 |                                       |

| BENDRIEJI RODIKLIAI |                                      |  |  |  |
|---------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| Nr.                 | Pavadinimas                          | Sklypas (Žemės sklypo Nr. 4162/0100:1250), Linksmoji g. 1A | Sklypas (Žemės sklypo Nr. 4162/0100:1251), Linksmoji g. 1B | Sklypas (Žemės sklypo Nr. 4162/0100:1252), Linksmoji g. 1C |
| 1.                  | Sklypo plotas, m <sup>2</sup>        | 7665   | 7665   | 7665   |
| 2.                  | Sklypo užstatymo tankumas, %         | 27   | 11   | 27   |
| 3.                  | Sklypo užstatymo intensyvumas, koef. | 0,26   | 0,18   | 0,26   |
| 4.                  | Apželdintas plotas, %                | 24   | 12   | 21   |

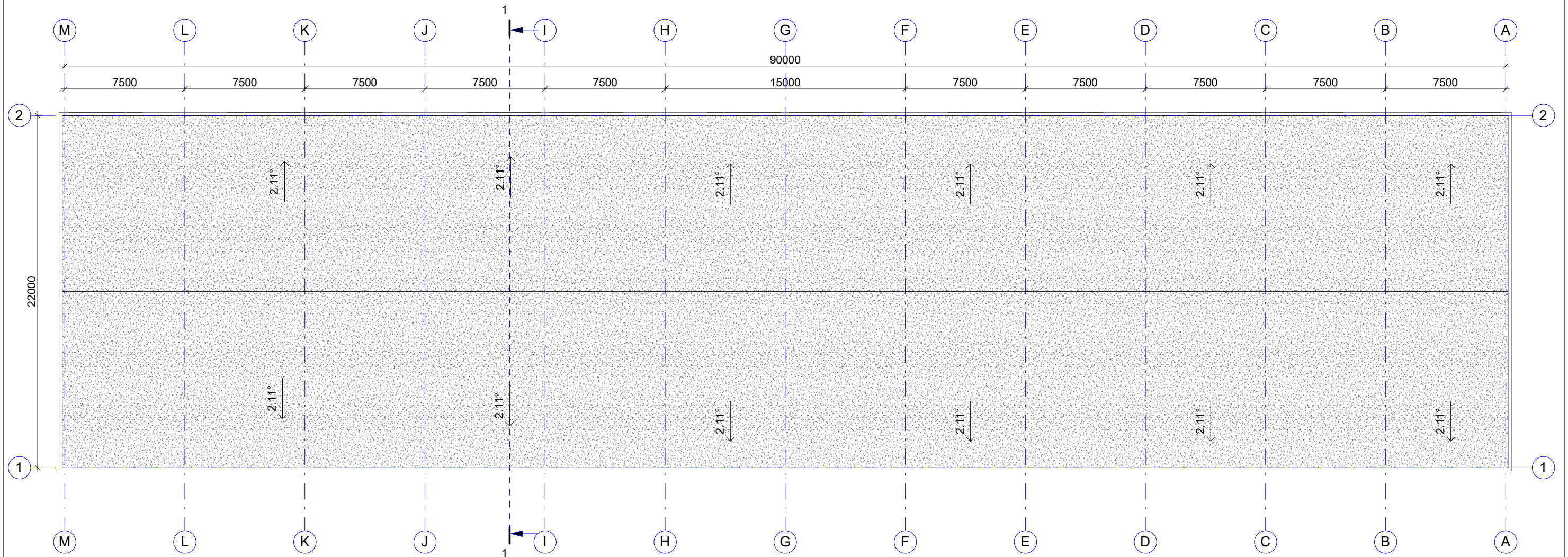
| 0  |   | 2021-11  |                                      |                          | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |       |
|--|---|--|--------------------------------------|--------------------------|--|-------|
| Laida  | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |                                      |                          |  |       |
| PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C, STATYBOS PROJEKTAS |                                      |                          |  |       |
| A857   | PV  | D. Trainauskas   | 2021 11                              | DOKUMENTO PAVADINIMAS:   |  | LAIDA |
|  | ARCH.   | H. Jurevičius  | 2021 11                              | SKLYPO PLANAS<br>M 1:500 |  | 0     |
| LT   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b> |  | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>4P21/02-PP-BD-SP |                          | LAPAS  | LAPŲ  |
|  |   |  |                                      |                          | 1  | 1     |



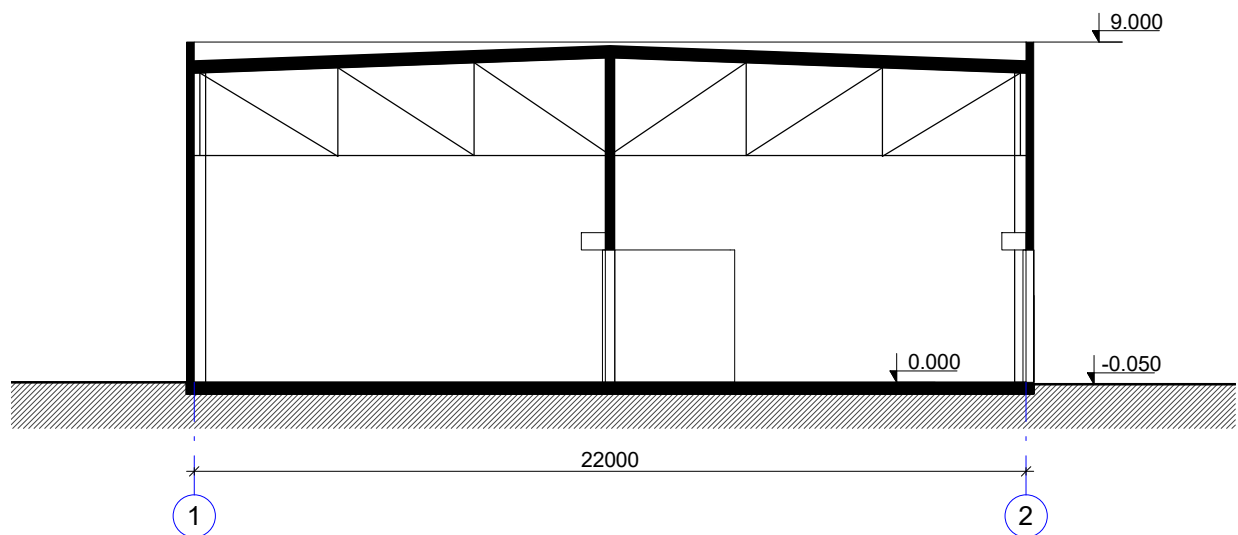
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.  | PATALPA           | PLOTAS                 |
|------|-------------------|------------------------|
| 1.1  | SANDĖLYS          | 140.26 m <sup>2</sup>  |
| 1.2  | PERSONALO PATALPA | 21.35 m <sup>2</sup>   |
| 1.3  | PREKYBOS SALĖ     | 163.21 m <sup>2</sup>  |
| 1.4  | SANDĖLYS          | 137.35 m <sup>2</sup>  |
| 1.5  | PERSONALO PATALPA | 21.35 m <sup>2</sup>   |
| 1.6  | PREKYBOS SALĖ     | 160.30 m <sup>2</sup>  |
| 1.7  | SANDĖLYS          | 137.35 m <sup>2</sup>  |
| 1.8  | PERSONALO PATALPA | 21.35 m <sup>2</sup>   |
| 1.9  | PREKYBOS SALĖ     | 160.31 m <sup>2</sup>  |
| 1.10 | SANDĖLYS          | 137.35 m <sup>2</sup>  |
| 1.11 | PERSONALO PATALPA | 21.35 m <sup>2</sup>   |
| 1.12 | PREKYBOS SALĖ     | 160.31 m <sup>2</sup>  |
| 1.13 | SANDĖLYS          | 137.35 m <sup>2</sup>  |
| 1.14 | PERSONALO PATALPA | 21.35 m <sup>2</sup>   |
| 1.15 | PREKYBOS SALĖ     | 160.30 m <sup>2</sup>  |
| 1.16 | SANDĖLYS          | 140.26 m <sup>2</sup>  |
| 1.17 | PERSONALO PATALPA | 21.35 m <sup>2</sup>   |
| 1.18 | PREKYBOS SALĖ     | 163.21 m <sup>2</sup>  |
|      |                   | 1925.66 m <sup>2</sup> |

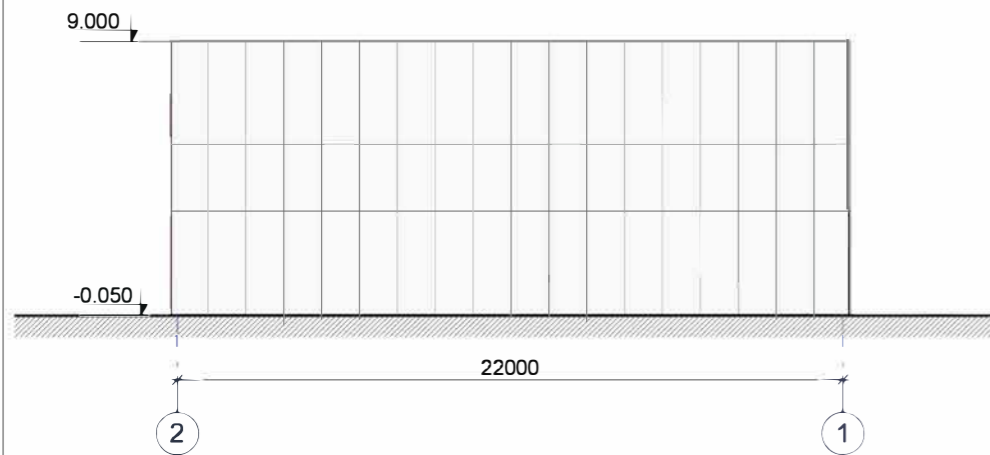
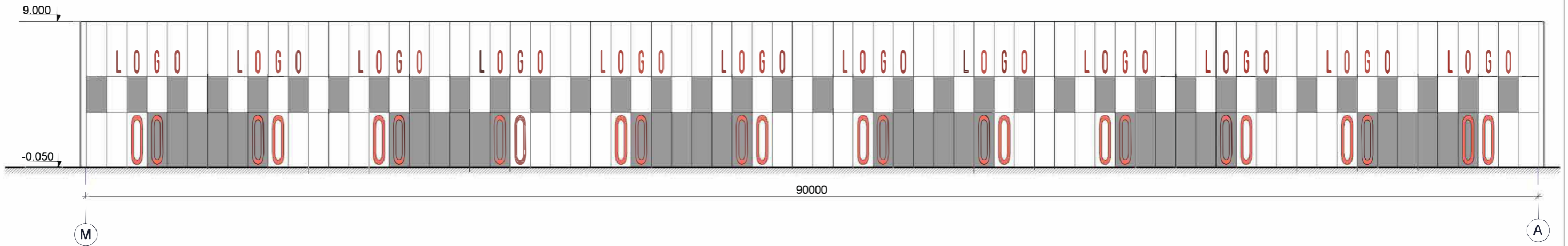
|                      |  |  |                |  |   |
|----------------------|--|--|----------------|--|---|
| 0                    | 2021-11  | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |                |  |   |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)    |                |  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |  |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C, STATYBOS PROJEKTAS |   |
|                      | A857   | PV   | D. Trainauskas | 2021 11  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LINKSMOJI G. 1A PIRMO<br>AUKŠTO PLANAS<br>M 1 : 250 |
|                      | ARCH.  | H. Jurevičius  | 2021 11        |  |   |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b>  |  |                | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>4P21/02-PP-BD-1A 01  |   |
|                      |  |  |                | LAPAS  | LAPŲ  |
|                      |  |  |                | 1  | 1   |



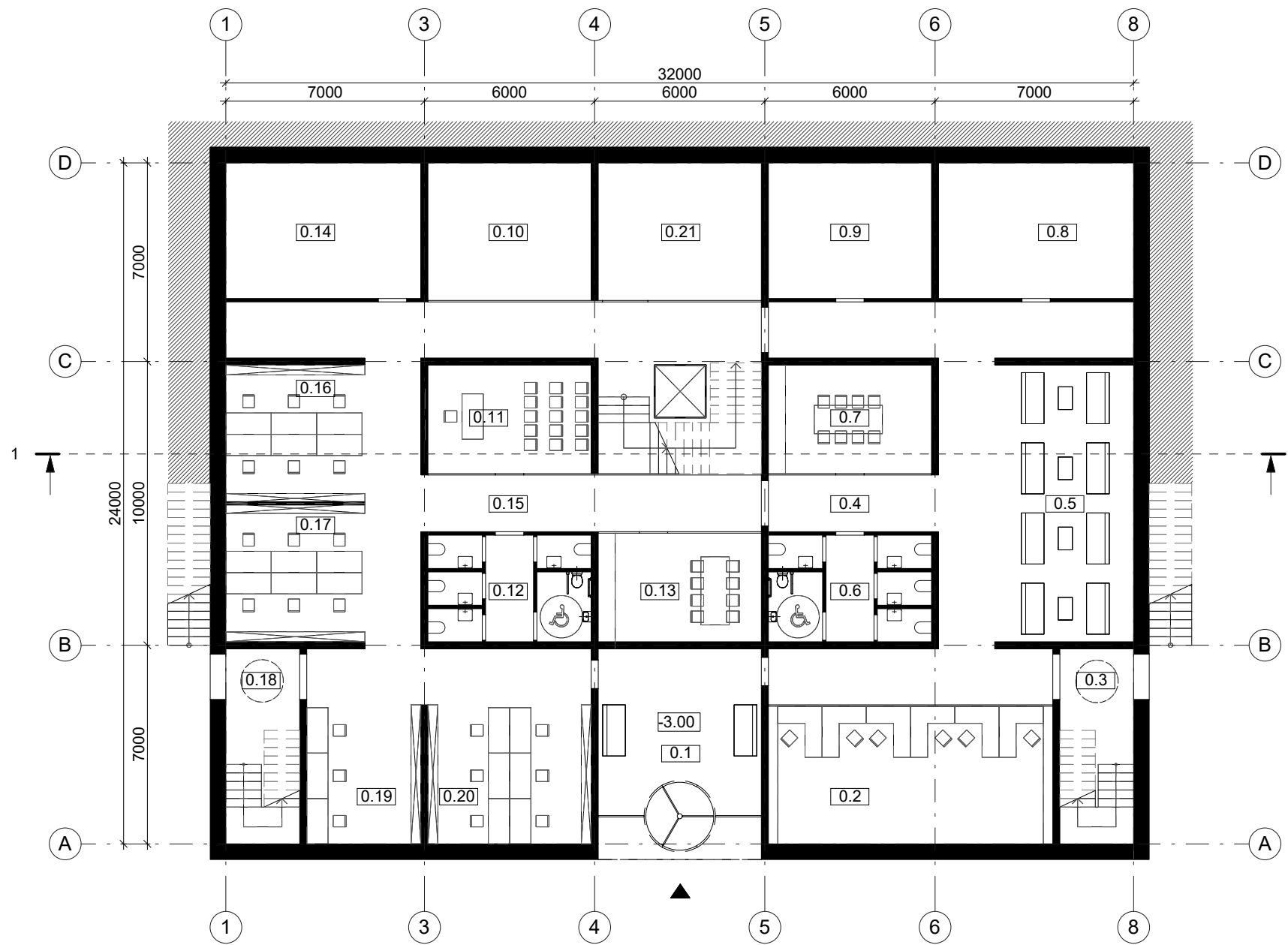
|                      |  |  |                |  |  |
|----------------------|--|--|----------------|--|--|
| 0                    | 2021-11  | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |                |  |  |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)    |                |  |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |  |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C, STATYBOS PROJEKTAS |  |
|                      | A857   | PV   | D. Trainauskas | 2021 11  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PREKYBOS PASKIRTIES<br>PASTATO LINKSMOJI G. 1A STOGO PLANAS<br>M 1 : 250 |
|                      | ARCH.  | H. Jurevičius  | 2021 11        | LAPAS  |  |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b>  |  |                | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>4P21/02-PP-BD-1A 02  |  |
|                      |  |  |                | LAPAS  | LAPŲ   |
|                      |  |  |                | 1  | 1  |



|                         |  |  |                |         |  |  |            |            |
|-------------------------|--|--|----------------|---------|--|--|------------|------------|
|                         |  |  |                |         |  |  |            |            |
| 0                       | 2021-11  | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |                |         |  |  |            |            |
| Laida                   | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)    |                |         |  |  |            |            |
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |  |                |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C, STATYBOS PROJEKTAS |  |            |            |
|                         | A857   | PV   | D. Trainauskas | 2021 11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO<br>LINKSMOJI G. 1A PJŪVIS 1-1<br>M 1 : 200   |  |            | LAIDA<br>0 |
|                         | ARCH.  | H. Jurevičius  | 2021 11        |         |  |  |            |            |
| LT                      | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b>  |  |                |         | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>4P21/02-PP-BD-1A 03  |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1  |

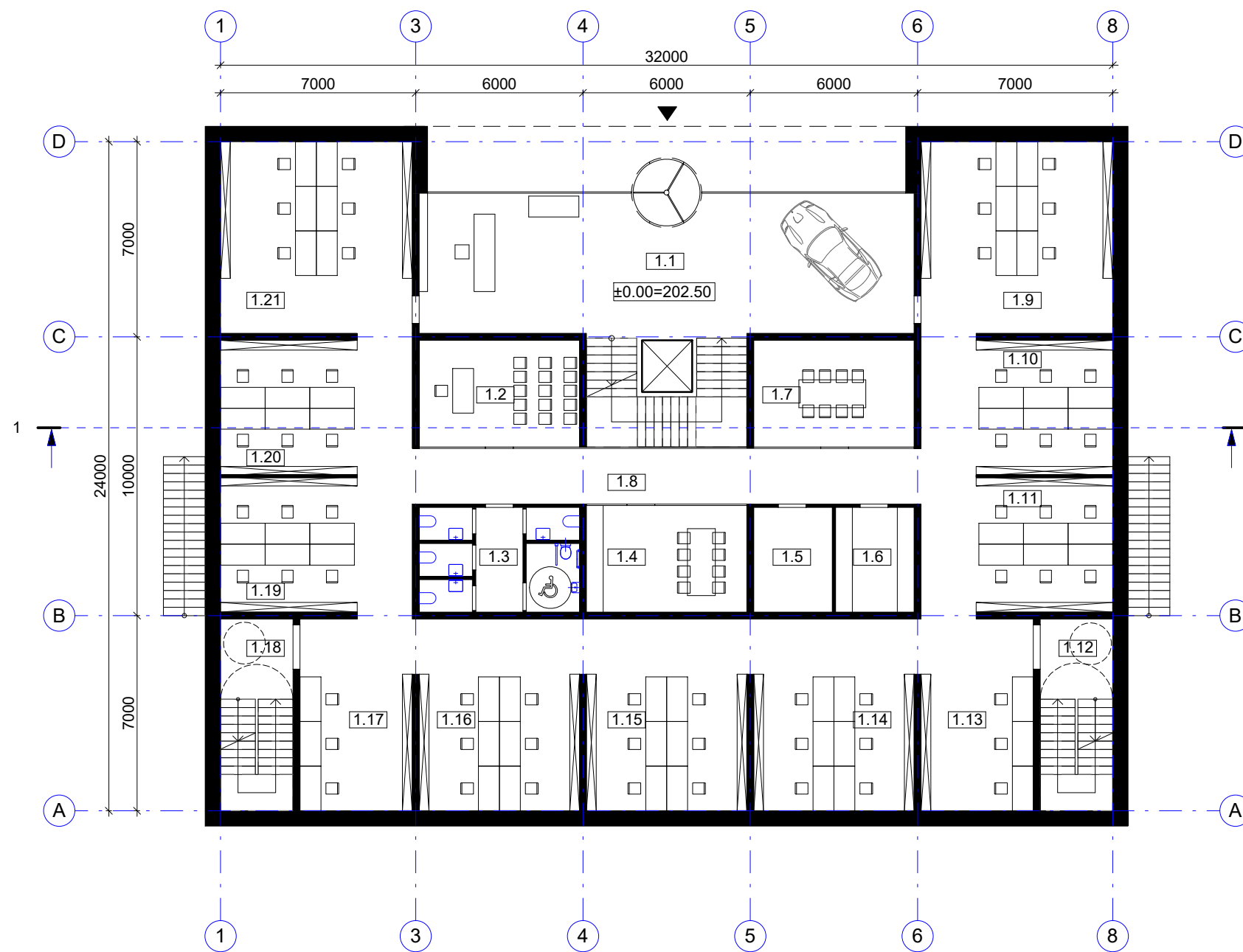


|                      |  |  |  |         |
|----------------------|--|--|--|---------|
| 0                    | 2021-11  | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |  |         |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)    |  |         |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C, STATYBOS PROJEKTAS |         |
|                      | A857   | PV   | D. Trainauskas   | 2021 11 |
|                      | ARCH.  | H. Jurevičius  |  | 2021 11 |
|                      |  |  |  |         |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b>  |  | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><b>4P21/02-PP-BD-1A 04</b>   |         |
|                      |  |  | LAPAS  | LAPIŲ   |
|                      |  | 1  | 1  |         |



| COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                              |                        |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| NR.                                   | PATALPA                      | PLOTAS                 |
| 0.1                                   | HOLAS                        | 33.78 m <sup>2</sup>   |
| 0.2                                   | ADMINISTRACIJA               | 48.62 m <sup>2</sup>   |
| 0.3                                   | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ          | 17.87 m <sup>2</sup>   |
| 0.4                                   | KORIDORIUS                   | 77.47 m <sup>2</sup>   |
| 0.5                                   | LAUKIAMASIS                  | 47.77 m <sup>2</sup>   |
| 0.6                                   | WC                           | 21.59 m <sup>2</sup>   |
| 0.7                                   | VIRTUVĖLĖ                    | 21.99 m <sup>2</sup>   |
| 0.8                                   | PERSIRENGIMO KAMBARYS, DUŠAI | 32.86 m <sup>2</sup>   |
| 0.9                                   | SKALBYKLA, WC                | 27.49 m <sup>2</sup>   |
| 0.10                                  | ARCHYVAS                     | 27.89 m <sup>2</sup>   |
| 0.11                                  | PASITARIMŲ KAMBARYS          | 21.99 m <sup>2</sup>   |
| 0.12                                  | WC                           | 21.59 m <sup>2</sup>   |
| 0.13                                  | VIRTUVĖLĖ                    | 21.99 m <sup>2</sup>   |
| 0.14                                  | TECHNINĖ PATALPA             | 32.86 m <sup>2</sup>   |
| 0.15                                  | KORIDORIUS                   | 124.75 m <sup>2</sup>  |
| 0.16                                  | KABINETAS                    | 23.59 m <sup>2</sup>   |
| 0.17                                  | KABINETAS                    | 23.59 m <sup>2</sup>   |
| 0.18                                  | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ          | 17.87 m <sup>2</sup>   |
| 0.19                                  | KABINETAS                    | 19.72 m <sup>2</sup>   |
| 0.20                                  | KABINETAS                    | 28.17 m <sup>2</sup>   |
| 0.21                                  | ARCHYVAS                     | 27.89 m <sup>2</sup>   |
|                                       |                              | 721.38 m <sup>2</sup>  |
| BENDRAS PLOTAS                        |                              | 2061.89 m <sup>2</sup> |

|                      |  |  |                |  |  |
|----------------------|--|--|----------------|--|--|
| 0                    | 2021-11  | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |                |  |  |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)    |                |  |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |  |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B, 1C, STATYBOS PROJEKTAS |  |
|                      | A857   | PV   | D. Trainauskas | 2021 11  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LINKSMOJI G.<br>1B COKOLINIO AUKŠTO PLANAS<br>M 1 : 200 |
|                      | ARCH.  | H. Jurevičius  | 2021 11        |  |  |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b>  |  |                | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>4P21/02-PP-BD-1B 01  |  |
|                      |  |  |                | LAPAS  | LAPŲ   |
|                      |  |  |                | 1  | 1  |

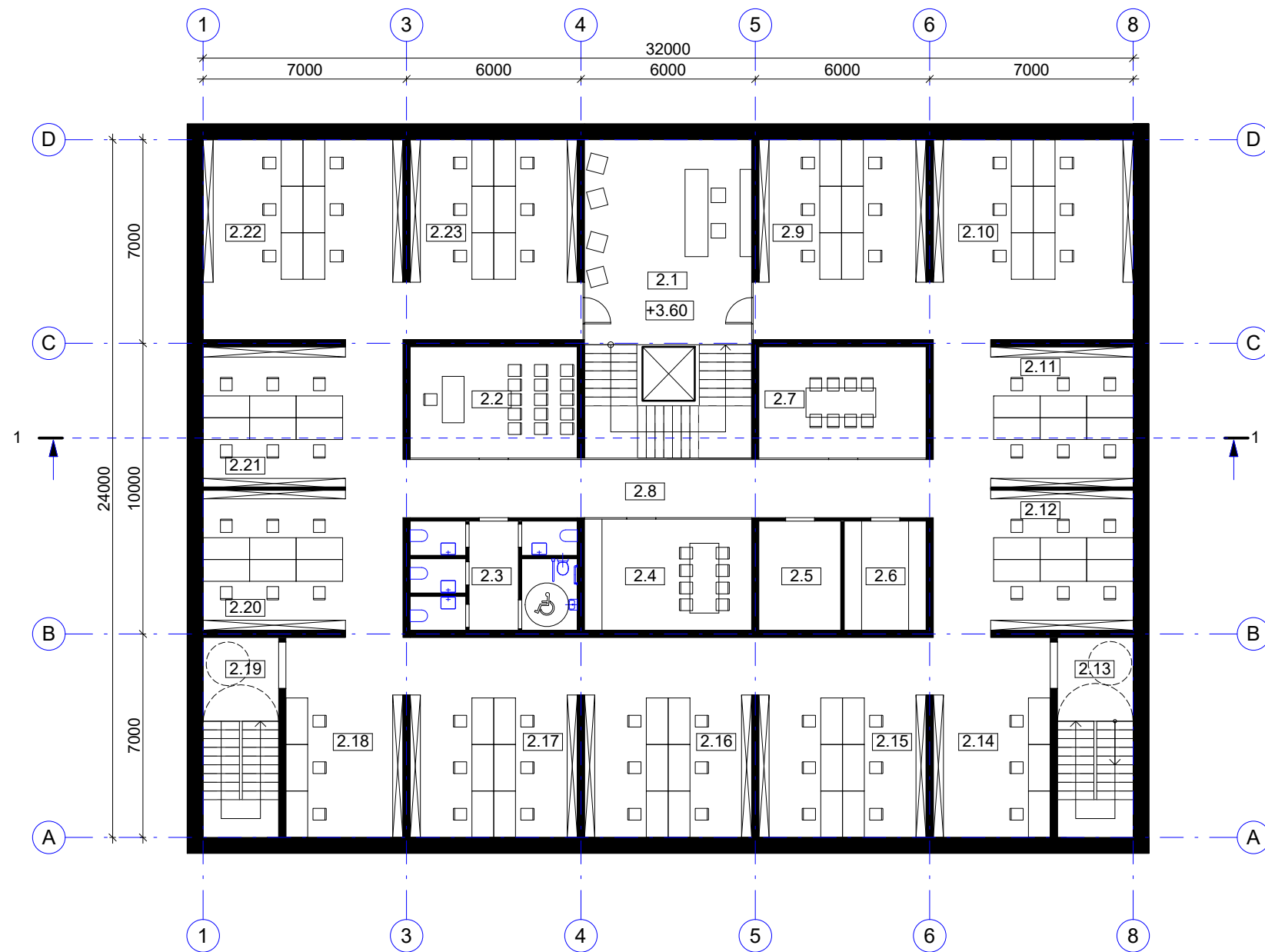


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.            | PATALPA              | PLOTAS                 |
|----------------|----------------------|------------------------|
| 1.1            | HOLAS                | 89.19 m <sup>2</sup>   |
| 1.2            | PASITARIMŲ KAMBARYS  | 21.99 m <sup>2</sup>   |
| 1.3            | WC                   | 21.59 m <sup>2</sup>   |
| 1.4            | VIRTUVĖLĖ            | 21.99 m <sup>2</sup>   |
| 1.5            | TECHNINĖ PATALPA     | 10.57 m <sup>2</sup>   |
| 1.6            | DRABUŽINĖ            | 10.57 m <sup>2</sup>   |
| 1.7            | PASITARIMŲ KAMABARYS | 21.99 m <sup>2</sup>   |
| 1.8            | KORIDORIUS           | 128.44 m <sup>2</sup>  |
| 1.9            | KABINETAS            | 47.76 m <sup>2</sup>   |
| 1.10           | KABINETAS            | 23.59 m <sup>2</sup>   |
| 1.11           | KABINETAS            | 23.59 m <sup>2</sup>   |
| 1.12           | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ  | 7.47 m <sup>2</sup>    |
| 1.13           | KABINETAS            | 19.72 m <sup>2</sup>   |
| 1.14           | KABINETAS            | 28.17 m <sup>2</sup>   |
| 1.15           | KABINETAS            | 28.17 m <sup>2</sup>   |
| 1.16           | KABINETAS            | 28.17 m <sup>2</sup>   |
| 1.17           | KABINETAS            | 19.72 m <sup>2</sup>   |
| 1.18           | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ  | 7.47 m <sup>2</sup>    |
| 1.19           | KABINETAS            | 23.59 m <sup>2</sup>   |
| 1.20           | KABINETAS            | 23.59 m <sup>2</sup>   |
| 1.21           | KABINETAS            | 47.27 m <sup>2</sup>   |
|                |                      | 654.66 m <sup>2</sup>  |
| BENDRAS PLOTAS |                      | 2061.89 m <sup>2</sup> |

|                      |  |  |                |  |   |
|----------------------|--|--|----------------|--|---|
| 0                    | 2021-11  | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |                |  |   |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)    |                |  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |  |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., LINKSMOJI G. 1A, 1B, 1C, STATYBOS PROJEKTAS |   |
|                      | A857   | PV   | D. Trainauskas | 2021 11  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LINKSMOJI G. 1B PIRMO AUKŠTO PLANAS<br>M 1 : 200 |
|                      | ARCH.  | H. Jurevičius  | 2021 11        |  |   |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b>  |  |                | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>4P21/02-PP-BD-1B 02  |   |
|                      |  |  |                | LAPAS  | LAPŲ  |
|                      |  |  |                | 1  | 1   |





ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

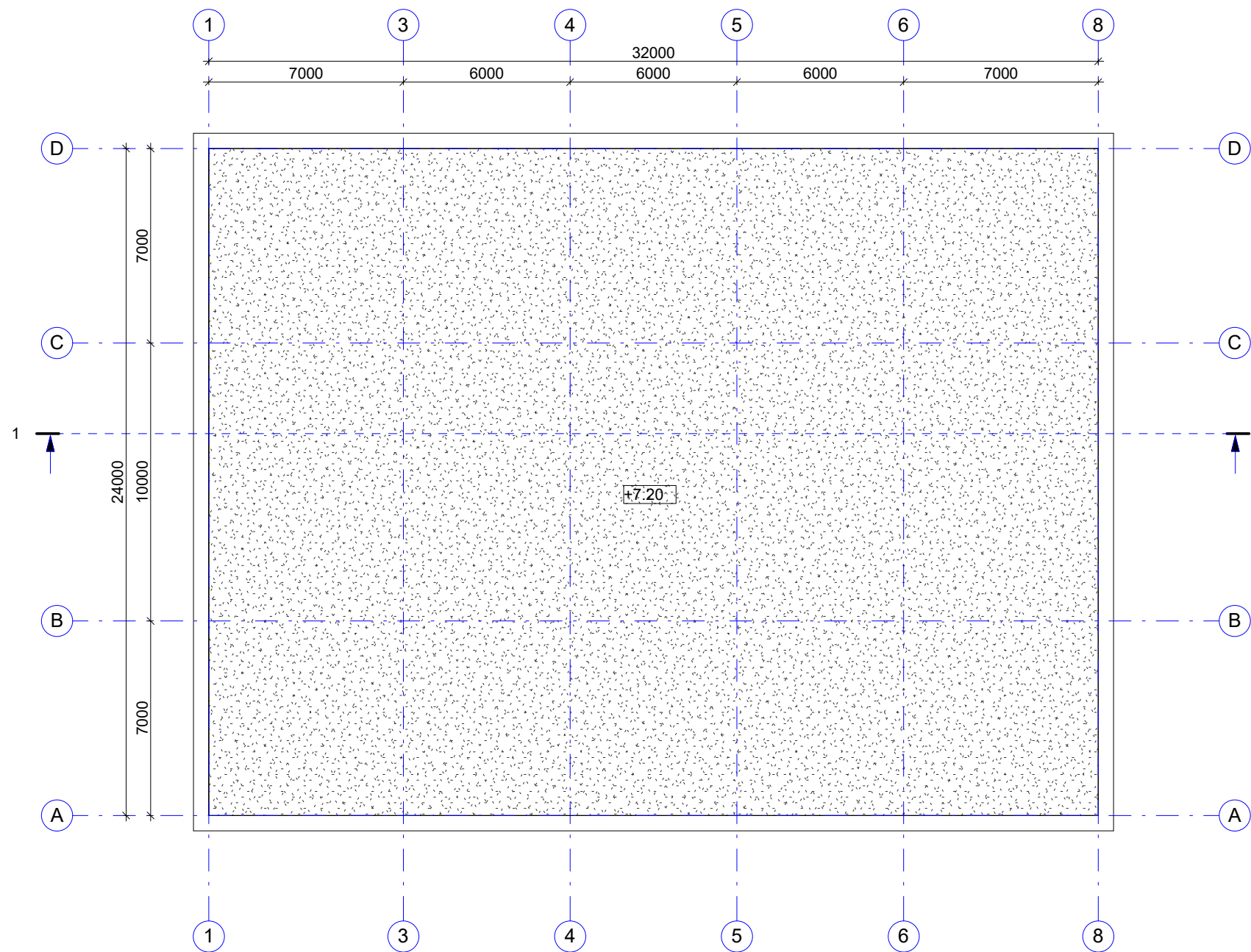
| NR. | PATALPA | PLOTAS |
|-----|---------|--------|
|-----|---------|--------|

|      |                     |                       |
|------|---------------------|-----------------------|
| 2.1  | REGISTRATŪRA        | 39.53 m <sup>2</sup>  |
| 2.2  | PASITARIMŲ KAMBARYS | 21.99 m <sup>2</sup>  |
| 2.3  | WC                  | 21.59 m <sup>2</sup>  |
| 2.4  | VIRTUVĖLĖ           | 21.99 m <sup>2</sup>  |
| 2.5  | TECHNINĖ PATALPA    | 10.57 m <sup>2</sup>  |
| 2.6  | DRABUŽINĖ           | 10.57 m <sup>2</sup>  |
| 2.7  | PASITARIMŲ KAMBARYS | 21.99 m <sup>2</sup>  |
| 2.8  | Room                | 180.58 m <sup>2</sup> |
| 2.9  | KABINETAS           | 28.17 m <sup>2</sup>  |
| 2.10 | KABINETAS           | 33.69 m <sup>2</sup>  |
| 2.11 | KABINETAS           | 23.59 m <sup>2</sup>  |
| 2.12 | KABINETAS           | 23.59 m <sup>2</sup>  |
| 2.13 | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ | 7.47 m <sup>2</sup>   |
| 2.14 | KABINETAS           | 19.72 m <sup>2</sup>  |
| 2.15 | KABINETAS           | 28.17 m <sup>2</sup>  |
| 2.16 | KABINETAS           | 28.17 m <sup>2</sup>  |
| 2.17 | KABINETAS           | 28.17 m <sup>2</sup>  |
| 2.18 | KABINETAS           | 19.72 m <sup>2</sup>  |
| 2.19 | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ | 7.47 m <sup>2</sup>   |
| 2.20 | KABINETAS           | 23.59 m <sup>2</sup>  |
| 2.21 | KABINETAS           | 23.59 m <sup>2</sup>  |
| 2.22 | KABINETAS           | 33.69 m <sup>2</sup>  |
| 2.23 | KABINETAS           | 28.17 m <sup>2</sup>  |

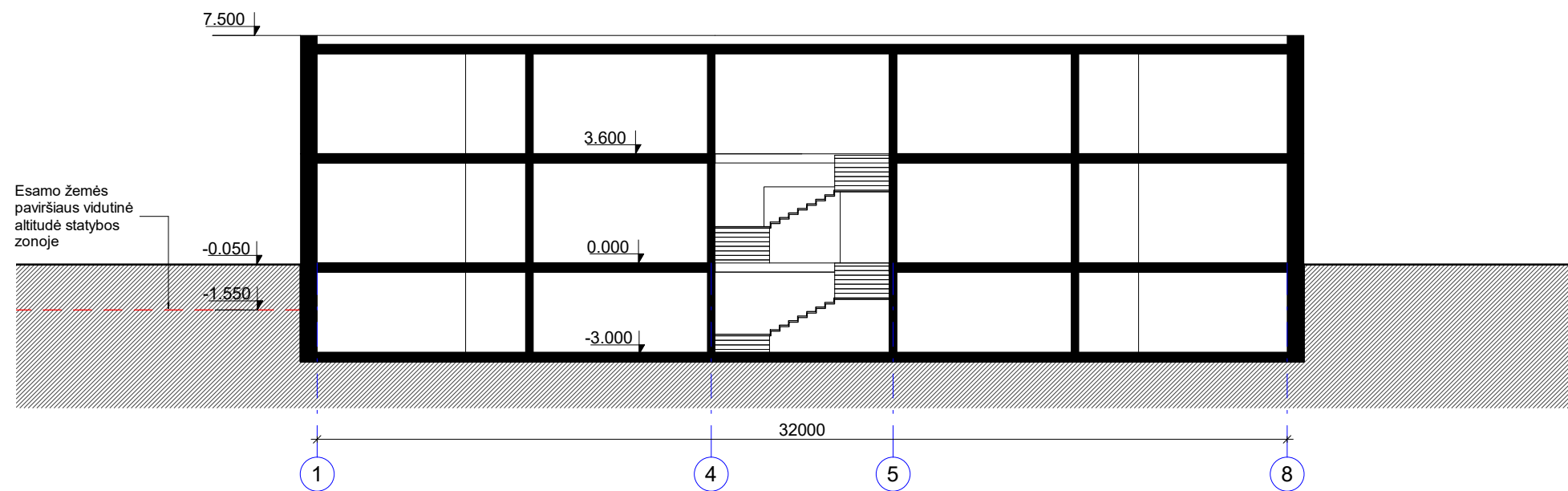
685.84 m<sup>2</sup>

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| BENDRAS PLOTAS | 2061.89 m <sup>2</sup> |
|----------------|------------------------|

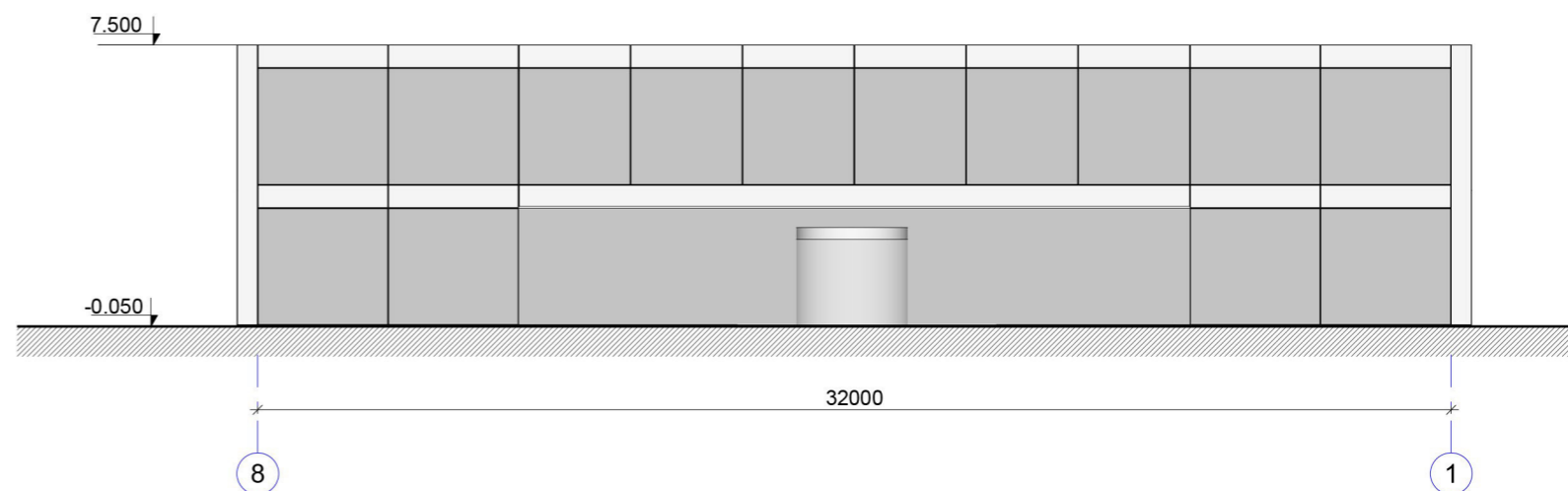
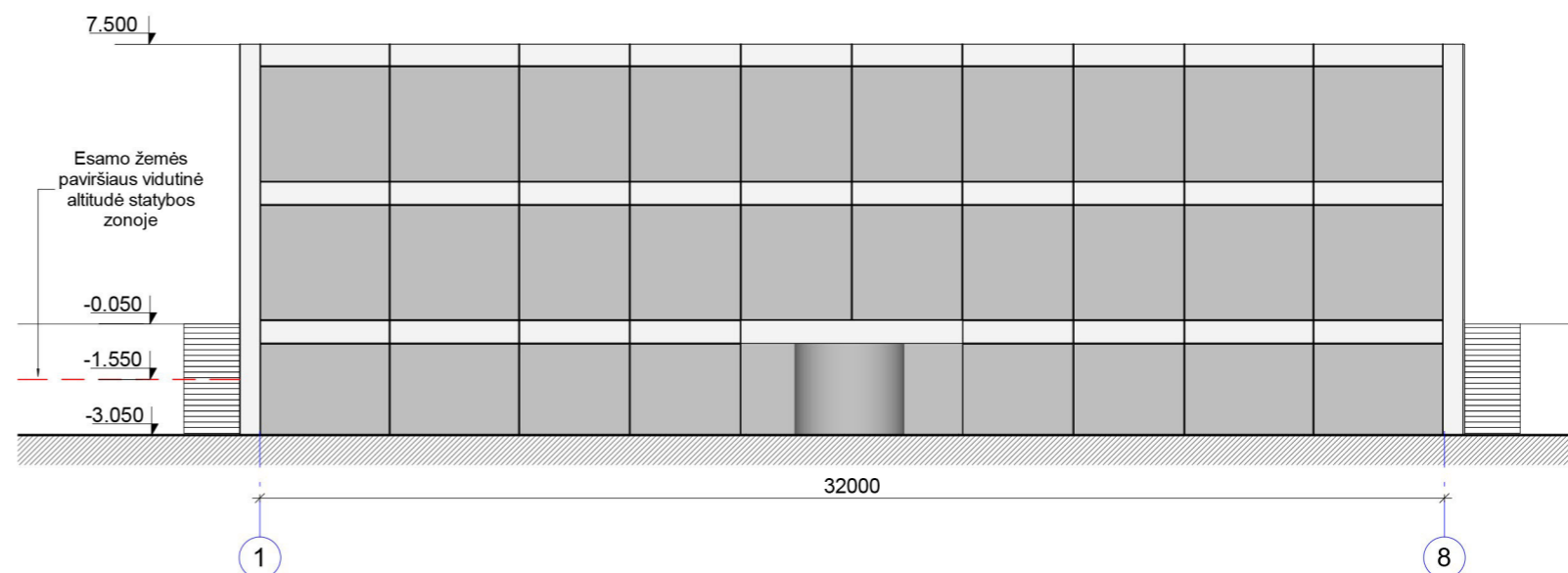
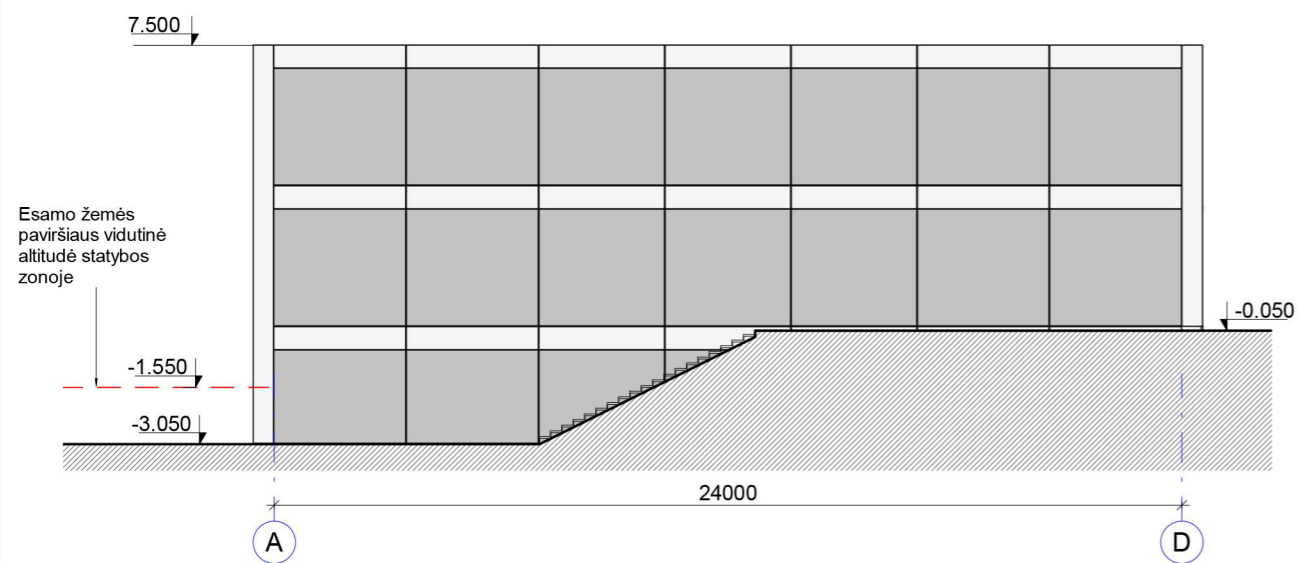
|                      |  |  |                |  |   |
|----------------------|--|--|----------------|--|---|
| 0                    | 2021-11  | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |                |  |   |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)    |                |  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |  |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K., LINKSMOJI G. 1A, 1B, 1C, STATYBOS PROJEKTAS |   |
|                      | A857   | PV   | D. Trainauskas | 2021 11  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LINKSMOJI G. 1B ANTRO AUKŠTO PLANAS<br>M 1 : 200 |
|                      | ARCH.  | H. Jurevičius  | 2021 11        |  |   |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b>  |  |                | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>4P21/02-PP-BD-1B 03  |   |
|                      |  |  |                | LAPAS  | LAPŲ  |
|                      |  |  |                | 1  | 1   |



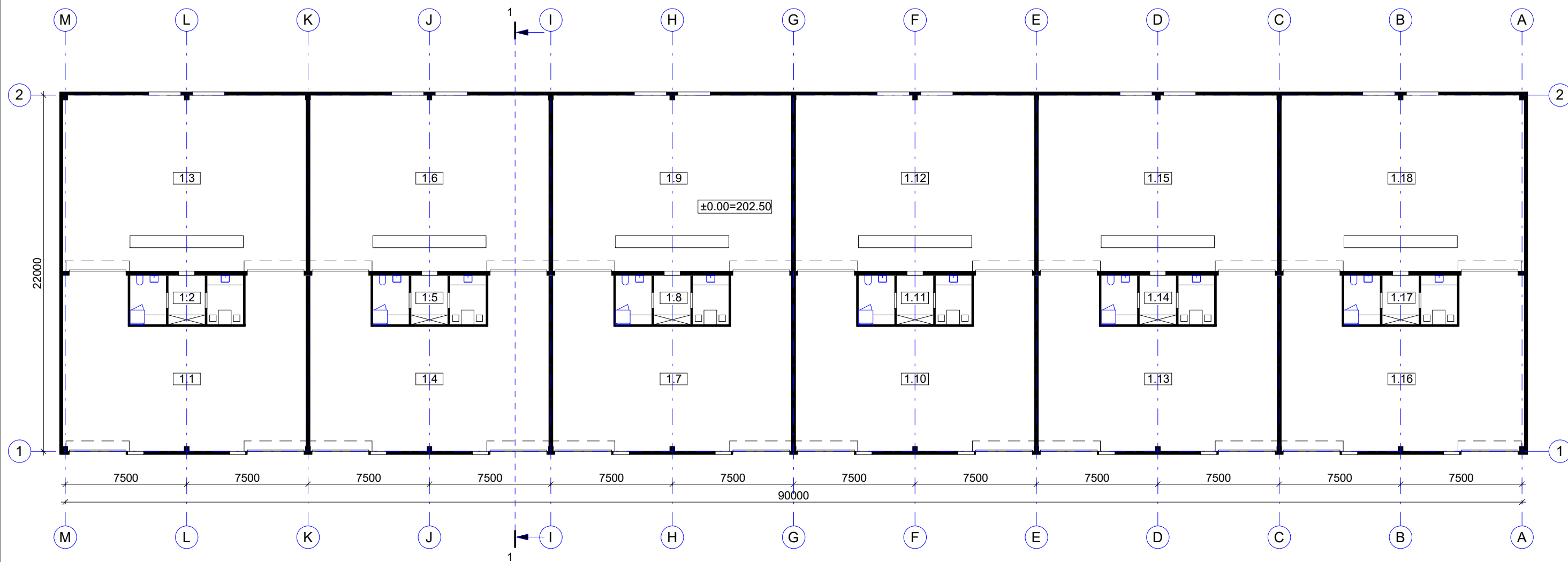
|   |                                 |  |  |                            |   |        |      |
|---|---------------------------------|--|--|----------------------------|---|--------|------|
| 0   | 2021-11                         | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui   |  |                            |   |        |      |
| Laida   | Išleidimo data                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |                            |   |        |      |
| PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>KVAL. PATV. Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>DOK. NR. Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |                                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B, 1C, STATYBOS PROJEKTAS |  |                            |   |        |      |
| A857  | PV                              | D. Trainauskas   |  | 2021 11                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LINKSMOJI G.<br>1B STOGO PLANAS<br>M 1 : 200 | LAI DA |      |
|   | ARCH.                           | H. Jurevičius  |  | 2021 11                    |   | 0      |      |
| LT  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: |  |  | DOKUMENTO ŽYMUO:           |   | LAPAS  | LAPŲ |
|   | <b>UAB "Bunasta"</b>            |  |  | <b>4P21/02-PP-BD-1B 04</b> |   | 1      | 1    |



|   |                                 |  |  |                            |   |        |      |
|---|---------------------------------|--|--|----------------------------|---|--------|------|
| 0   | 2021-11                         | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui   |  |                            |   |        |      |
| Laida   | Išleidimo data                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |  |                            |   |        |      |
| PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>KVAL. PATV. Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>DOK. NR. Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |                                 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B, 1C, STATYBOS PROJEKTAS |  |                            |   |        |      |
| A857  | PV                              | D. Trainauskas   |  | 2021 11                    | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LINKSMOJI G.<br>1B PJŪVIS 1-1<br>M 1 : 200 | LAI DA |      |
|   | ARCH.                           | H. Jurevičius  |  | 2021 11                    |   | 0      |      |
| LT  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: |  |  | DOKUMENTO ŽYMUO:           |   | LAPAS  | LAPŲ |
|   | <b>UAB "Bunasta"</b>            |  |  | <b>4P21/02-PP-BD-1B 05</b> |   | 1      | 1    |



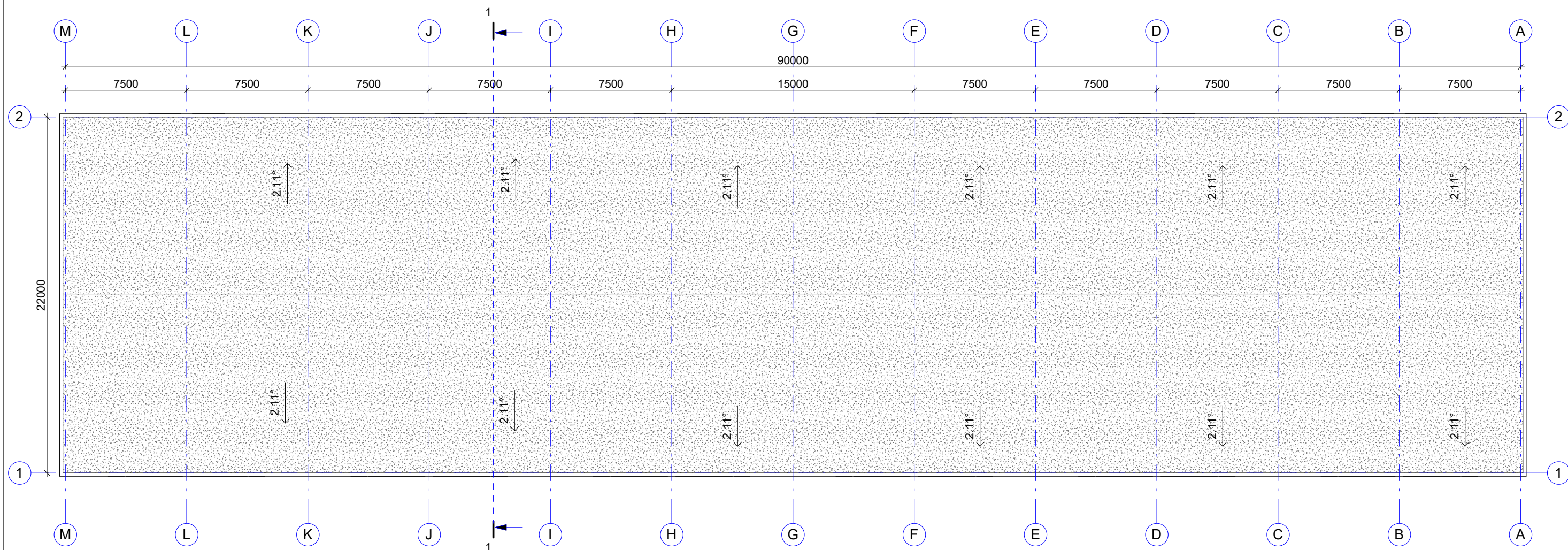
|   |   |  |         |  |        |
|---|---|--|---------|--|--------|
| 0   | 2021-11   | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui   |         |  |        |
| Laida   | Išleidimo data  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)  |         |  |        |
| PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>KVAL. PATV. Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>DOK. NR. Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B, 1C, STATYBOS PROJEKTAS |         |  |        |
| A857  | PV  | D. Trainauskas   | 2021 11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO LINKSMOJI G.<br>1B FASADAI TARP AŠIŲ A-D, 1-8, 8-1<br>M 1 : 200 | LAI DA |
|   | ARCH.   | H. Jurevičius  | 2021 11 |  | 0      |
| LT  | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b> |  |         | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><b>4P21/02-PP-BD-1B 06</b>   | LAPAS  |
|   |   |  |         |  | LAPŲ   |
|   |   |  |         |  | 1      |
|   |   |  |         |  | 1      |



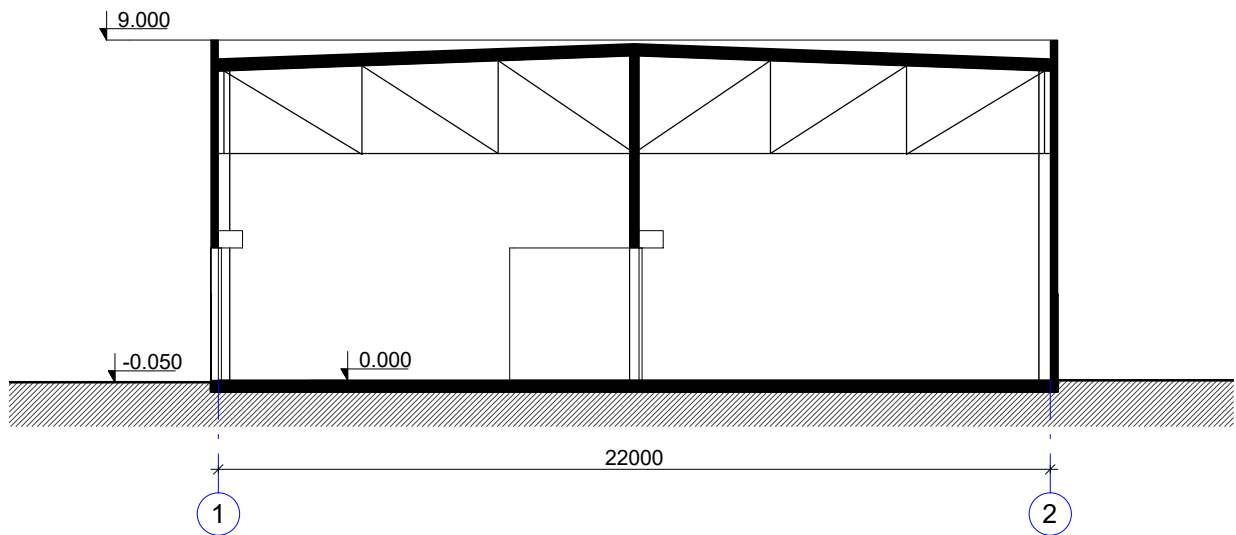
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.  | PATALPA           | PLOTAS                 |
|------|-------------------|------------------------|
| 1.1  | SANDĖLYS          | 140.26 m <sup>2</sup>  |
| 1.2  | PERSONALO PATALPA | 21.35 m <sup>2</sup>   |
| 1.3  | PREKYBOS SALĖ     | 163.21 m <sup>2</sup>  |
| 1.4  | SANDĖLYS          | 137.35 m <sup>2</sup>  |
| 1.5  | PERSONALO PATALPA | 21.35 m <sup>2</sup>   |
| 1.6  | PREKYBOS SALĖ     | 160.30 m <sup>2</sup>  |
| 1.7  | SANDĖLYS          | 137.35 m <sup>2</sup>  |
| 1.8  | PERSONALO PATALPA | 21.35 m <sup>2</sup>   |
| 1.9  | PREKYBOS SALĖ     | 160.31 m <sup>2</sup>  |
| 1.10 | SANDĖLYS          | 137.35 m <sup>2</sup>  |
| 1.11 | PERSONALO PATALPA | 21.35 m <sup>2</sup>   |
| 1.12 | PREKYBOS SALĖ     | 160.31 m <sup>2</sup>  |
| 1.13 | SANDĖLYS          | 137.35 m <sup>2</sup>  |
| 1.14 | PERSONALO PATALPA | 21.35 m <sup>2</sup>   |
| 1.15 | PREKYBOS SALĖ     | 160.30 m <sup>2</sup>  |
| 1.16 | SANDĖLYS          | 140.26 m <sup>2</sup>  |
| 1.17 | PERSONALO PATALPA | 21.35 m <sup>2</sup>   |
| 1.18 | PREKYBOS SALĖ     | 163.21 m <sup>2</sup>  |
|      |                   | 1925.66 m <sup>2</sup> |

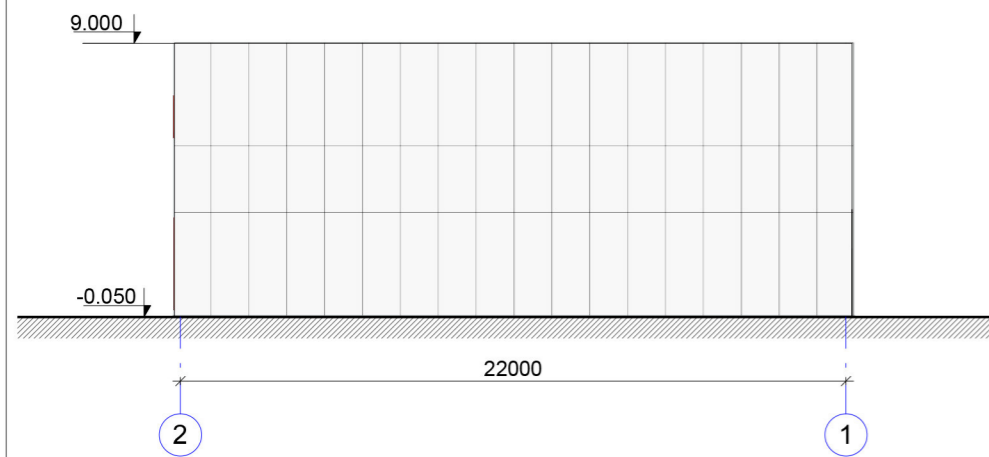
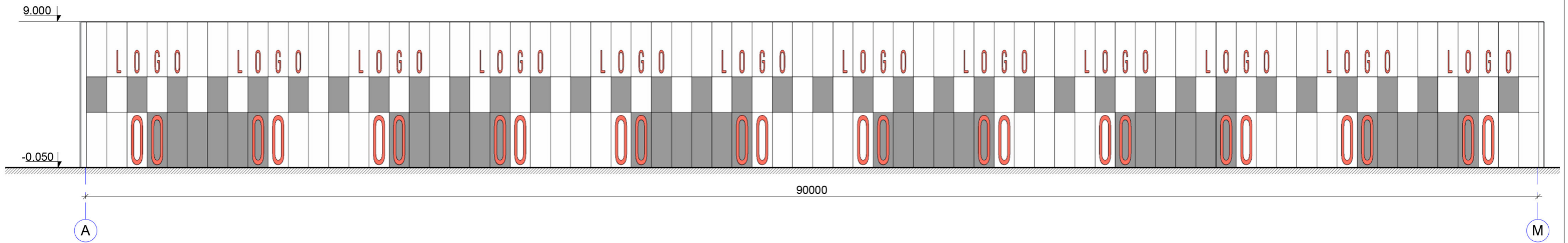
|                      |  |  |                |  |   |
|----------------------|--|--|----------------|--|---|
| 0                    | 2021-11  | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |                |  |   |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)    |                |  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |  |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C, STATYBOS PROJEKTAS |   |
|                      | A857   | PV   | D. Trainauskas | 2021 11  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO LINKSMOJI G. 1C PIRMO<br>AUKŠTO PLANAS<br>M 1 : 250 |
|                      | ARCH.  | H. Jurevičius  | 2021 11        |  |   |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b>  |  |                | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>4P21/02-PP-BD-1C 01  |   |
|                      |  |  |                | LAPAS  | LAPŲ  |
|                      |  |  |                | 1  | 1   |



|                         |  |  |                |  |  |
|-------------------------|--|--|----------------|--|--|
| 0                       | 2021-11  | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |                |  |  |
| Laida                   | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)    |                |  |  |
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |  |                | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C, STATYBOS PROJEKTAS |  |
|                         | A857   | PV   | D. Trainauskas | 2021 11  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PREKYBOS PASKIRTIES<br>PASTATO LINKSMOJI G. 1C STOGO PLANAS<br>M 1 : 250 |
|                         | ARCH.  | H. Jurevičius  | 2021 11        |  |  |
| LT                      | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b>  |  |                | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>4P21/02-PP-BD-1C 02  |  |
|                         |  |  |                | LAPAS  | LAPŲ   |
|                         |  |  |                | 1  | 1  |



|                         |  |  |                |         |  |  |            |             |
|-------------------------|--|--|----------------|---------|--|--|------------|-------------|
|                         |  |  |                |         |  |  |            |             |
| 0                       | 2021-11  | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |                |         |  |  |            |             |
| Laida                   | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)    |                |         |  |  |            |             |
| KVAL. PATV.<br>DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |  |                |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C, STATYBOS PROJEKTAS |  |            |             |
|                         | A857   | PV   | D. Trainauskas | 2021 11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO<br>LINKSMOJI G. 1C PJŪVIS 1-1<br>M 1 : 200   |  |            | LAI DA<br>0 |
|                         | ARCH.  | H. Jurevičius  | 2021 11        |         |  |  |            |             |
| LT                      | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b>  |  |                |         | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>4P21/02-PP-BD-1C 03  |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1   |



|                      |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|
| 0                    | 2021-11  | Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui |  |  |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)    |  |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS:<br><b>UAB "4 plus"</b><br>Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius<br>Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINĖS (7.2) IR PREKYBOS (7.3) PASKIRTIES PASTATŲ<br>KOMPLEKSO, VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., KUPRIONIŠKIŲ K.,<br>LINKSMOJI G. 1A, 1B IR 1C, STATYBOS PROJEKTAS |  |
|                      | A857   | PV D. Trainauskas                                    | 2021 11  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PREKYBOS PASKIRTIES<br>PASTATO LINKSMOJI G. 1C FASADAI TARP AŠIŲ A-M, 2-1<br>M 1 : 250 |
|                      | ARCH. H. Jurevičius  | 2021 11  |  |  |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><b>UAB "Bunasta"</b>  |  | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><b>4P21/02-PP-BD-1C 04</b>   |  |
|                      |  |  | LAPAS  | LAPŲ   |
|                      |  |  | 1  | 1  |







|    |   |                                  |       |      |       |
|----|---|----------------------------------|-------|------|-------|
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas<br>UAB "Bunasta" | Dokumento žymuo<br>4P21/02-PP-BD | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|    |   |                                  | 2     | 2    | 0     |

## VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

### **Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris**

Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Kuprioniškių k., Linksmoji g. 1A, 1B ir 1C;  
Linksmoji g. 1A žemės sklypo kad. Nr. 4162/0100:1250;  
Linksmoji g. 1B žemės sklypo kad. Nr. 4162/0100:1251;  
Linksmoji g. 1C žemės sklypo kad. Nr. 4162/0100:1252

### **Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

### **Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis**

Administracinė ir prekybos

### **Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris**

UAB „4 PLIUS“ , PV Donaldas Trainauskas, info@4plus.com, tel. Nr. +370 68644575

### **Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)**

Statytojas: UAB „Bunasta“  
Kontaktinis asmuo: pagal įgaliojimą PV Donaldas Trainauskas  
El. p.: info@4plus.com  
Tel.: +370 68644575

### **Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas**

Savivaldybės internetiniame puslapyje  
Tel. Nr. +370 68644575  
Darbo dienomis 09-17 val.

### **Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų**

Pasiūlymo teikimo termino pabaiga 2021 12 17  
Raštu: Z. Sierakausko g. 27-24  
El. paštu: [info@4plus.com](mailto:info@4plus.com)

### **Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)**

Viešo susirinkimo vieta: Nuotoliniu būdu. Video transliacijos nuoroda:  
<https://us04web.zoom.us/j/4260339341?pwd=bUZQb1NrTG15VHllaFBwZE9jWDBxQT09>  
Meeting ID: 426 033 9341  
Passcode: JQ36hQ  
Laikas: 2021 12 20, 16.00 val

Pateikti duomenys teisingi ir sutinku, kad mano asmens duomenys (atstovaujamo asmens duomenys) būtų naudojami Vilniaus miesto savivaldybės informacinėse sistemose

Donaldas Trainauskas  
Vardas, pavardė