



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NR. 5690-4000-1034) REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, BIRUTĖS G. 16, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	BIRUTĖS G. 16, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., ŽEMĖS SKL. KADASTRO NR. 5634/0008:1030 KRETINGOS M. K.V.
STATYTOJAS	D G
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALYS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS
TOMAS	I
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	KP-20/100

TVIRTINU: D G

(parašas)

Atestato/Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
2507	Projekto vadovas	Nijolė Žeimienė	
A 409	Architektas	Rimgaudas Laužikas	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
TURINYS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.	KP-20/100	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas	1 lapas	1
2.		Projektinių pasiūlymų bylos turinys	1 lapas	2
3.	2021-08-10 Nr. D8-1837	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	3 – 4
AISKINAMASIS RAŠTAS				
4.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	6
5.	KP-20/100-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai	7 – 10
GRAFINĖ DALIS				
6.	KP-20/100-PP-SP-01	Situacijos schema ir sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	12
7.	KP-20/100-PP-SP-02	Galimi tvoros įrengimo variantai	1 lapas	13
8.	KP-20/100-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	14
9.	KP-20/100-PP-SA-02	Antro aukšto planas	1 lapas	15
10.	KP-20/100-PP-SA-03	Šiaurės ir rytų fasadai	1 lapas	16
11.	KP-20/100-PP-SA-04	Pietų ir vakarų fasadai	1 lapas	17
12.	KP-20/100-PP-SA-05	Stogo planas	1 lapas	18
13.	KP-20/100-PP-SA-06	Pjūvis 1-1	1 lapas	19
14.	KP-20/100-PP-SA-07	Pastato vizualizacija	1 lapas	20
15.	KP-20/100-PP-SA-08	Pastato vizualizacija gretimoje aplinkoje	1 lapas	21

Viso: 21 lapas

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

(parašas)

m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugpjūčio 10 d.

D8...-1834

Kretinga

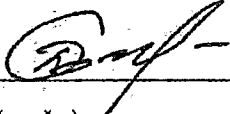
Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimas į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav.
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0008:1030 Kretingos m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	D G R G
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0832 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	136 m ²
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	153 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	16 %
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	18 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	Gyvenamojo namo – 76,74 m ² Ūkinio pastato ~ 46 m ² ; viso – 122,74 m ²
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Gyvenamojo namo – 165 m ² Ūkinio pastato ~ 46 m ² ; viso – 211 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	15 %
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	25 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	5 vt.
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	5 vt.

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė

R K

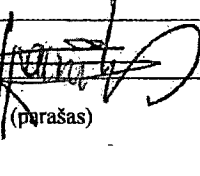
17.	Esamų pastatų aukštis, m	Gyvenamojo namo – 5,0 m Ūkinio pastato ~ 4,0 m
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Gyvenamojo namo – 8,25 m Ūkinis pastatas nekeičiamas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Gyvenamojo namo – tinkas, dailylentės, stiklas, čerpių imitacijos stogo skarda
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Gyvenamojo namo – ruda, gelsva (derinant prie gretimo pastato Birutės g. 16A)
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Gyvenamojo namo – medinės konstrukcijos dvišlaidis stogas
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio [patenka į kultūros vertybių – Kretingos senjojo miesto vietos (kodas 12310) bei Kretingos miesto istorinės dalies (kodas 17091) – teritoriją], kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypo ir pastatų nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Pastatų techninės apskaitos byla	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) D G
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Kartografiniai projektai“ ,

 Rimgaudas Laužikas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:
D G

Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektiniai pasiūlymai Žemės sklypo kadastro Nr. 5634/0008:1030 Kretingos m. k.v.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki rekonstrukcijos	Po rekonstrukcijos	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	832	832	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	25	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	18	
4. Želdinių plotas	%	44	39	
II. PASTATAI				
Pastatas sklypo plane Nr. 1				
1. Pastato paskirties rodikliai (butų kiekis).	vnt.	1	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	76,74	165,34	
3. Gyvenamosios paskirties patalpų rodikliai:				
3.1. Bendrasis plotas *	m ²	76,74	88,20	
3.2. Naudingasis plotas.*	m ²	76,74	88,20	
3.3. Gyvenamasis plotas.*	m ²	45,09	70,00	
4. Paslaugų paskirties patalpų rodikliai:				
4.1. Bendrasis plotas *	m ²	-	77,14	
4.1. Pagrindinis plotas. *	m ²	-	67,46	
4.2. Pagalbinis plotas.*	m ²	-	9,68	
5. Pastato tūris.*	m ³	220	698	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	
7. Pastato aukštis. *	m	5,50	8,20	
8. Energinio naudingumo klasė.		E	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
1. Inžinerinių tinklų ilgis*				Projektiniuose pasiūlymuose nesprendžiama
- vandentiekio tinklai	m	-	-	
- buitinių nuotekų tinklai	m	10	10	
- elektros tinklai	m	8	8	
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)				
- vandentiekio tinklai	mm	-	-	
- buitinių nuotekų linija	mm	110	110	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-	

*Zvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nijolė Žeimienė, kvalifikacijos atestato Nr. 2507
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU:  D G

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Rengiami vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr. IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120. Pakeitimai: 2014-01-01, Nr. XII 407.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
4. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446. Pakeitimai: 2004-01-27, Nr. IX-1983.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787. Pakeitimai: 2003-01-0, Nr. IX-1004.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
14. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
16. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
20. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
21. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimas į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Kretingos mieste, Birutės gatvėje.
- **Užsakovas (statytojas).** Projektinių pasiūlymų rengimo užsakovas ir statytojas yra statinio bendrasavininkas D. G.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322; projekto vadovė – Nijolė Žeimienė (kvalifikacijos atestato Nr. 2507, galioja iki 2022-11-30; NKPA specialisto atestato Nr. 0861, galioja iki 2026-04-29), architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, galioja iki 2023-12-05).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektinių pasiūlymų rengimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2010-09-27 ir vėlesniais pakeitimais), statybos rūšis yra:
 - statinio rekonstravimas.
- **Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 p., 5.1.1 p. ir 6.1 p.).
- **Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra Kretingos mieste, Birutės gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0-7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800-850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0-5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptių.
- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta nežymiai – tolygiai žemėja vakarų kryptimi Akmenos upės pusėn. Sklype žemės paviršius suformuotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš rytų pusės sklypas ribojasi su Birutės gatve, iš šiaurės, vakarų ir pietų pusių – su gretimais privačiais žemės sklypais, vakarų pusėje iš sklypo galima patekti į Akmenos upės pakrantę. Žemės sklypas yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių – „Senojo miesto vieta“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) bei „Kretingos miesto istorinė dalis“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) – teritorijoje.

- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,0832 ha ploto, netaisyklingos formos. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).
- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 832,00 m²;
 - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1 m²;
 - kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 832,00 m²;
 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 264,00 m²;
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 316,00 m².
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro Nr. 50/119312 išrašą):** sklype yra šie pastatai:
 - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5690-4000-1034); naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatas); statybos metai – 1927 m.; bendras plotas – 76,74 m²; naudingas plotas – 76,74 m²; gyvenamasis plotas – 45,09 m²; tūris – 220 m³; užstatymo plotas – 90,00 m²; baigtumo procentas – 100 %; fizinio nusidėvėjimo procentas – 70 %.
 - ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5690-4000-1045); naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio pastatas; statybos metai – 1989 m.; tūris – 96 m³; užstatymo plotas – 46,00 m²; baigtumo procentas – 100 %; fizinio nusidėvėjimo procentas – 11 %.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** per sklypą praeina centralizuoti d=200 mm savitakiniai ir d=150 mm slėginiai buitinių nuotekų tinklai; požeminė ir orinės 0,4 kV elektros linijos; gretimo pastato Birutės g. 16A d=32 mm vandentiekio įvadas bei d=110 mm buitinių nuotekų išvadas. Iš numatomo rekonstruoti pastato išeina d=110 mm buitinių nuotekų išvadas. Pastatas turi kabelinį 0,4 kV elektros įvadą.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PASIŪLYMAI SKLYPO TVARKYMU

Įvažiavimas į sklypą yra rytinėje pusėje, iš Birutės gatvės. Skersai sklypo iš rytų į vakarus praeinantis žvyro dangos pravažiavimas į gretimą sklypą Birutės g. 16A, kartu yra ir privažiavimas bei kiemas prie sklypo pastatų – gyvenamojo namo ir ūkinio pastato. Pravažiavimo ribose yra registruotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Sklypo rytinėje dalyje prie Birutės gatvės yra įrengta 5 vt. automobilių stovėjimo aikštelė.

Rekonstruojamas pastatas žemės sklype stovi sklypo pietinėje dalyje, vakarine siena glaudžiasi prie gretimame sklype Birutės g. 16A esančio poilsio paskirties dviaukščio pastato. Esamas ūkinis pastatas stovi atskirai sklypo šiaurės vakarų kampe.

Po rekonstravimo pastatų vietos sklype nesikeičia. Paliekamas žvyro dangos pravažiavimas, kiemo aikštelė ir esama automobilių stovėjimo aikštelė sklypo dalyje prie Birutės gatvės. Sutvarkomi važiuojamosios dalies ir aikštelių bortai. Priešais rekonstruojamą pastatą rytinėje pusėje priešais įėjimą į paslaugų paskirties patalpas ir į gyvenamosios dalies laiptinę įrengiamas betono trinkelio dangos šaligatvis ir betono trinkelio nuogrinda. Laisvuose nuo dangų ir neužstatytuose sklypo plotuose įrengiama žolės veja. Rytinė sklypo dalis nuo rekonstruojamo gyvenamojo namo iki Birutės gatvės aptveriamą ažuūrine medinių statinių tvora. Tvorą tveriamą sklypo pakraščiais, tvoros aukštis 1,5 m.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu ir 30 lentele, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius vieno buto gyvenamam pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m², – 2 vietos. Paslaugų paskirties patalpoms (kirpykloms) automobilių stovėjimo vietų skaičius neregamentuojamas. Automobiliams stovėti skiriamos 5 vietos esamoje stovėjimo aikštelėje sklypo rytinėje pusėje prie Birutės gatvės.

6. PASIŪLYMAI PASTATO REKONSTRAVIMUI

Esamas vieno aukšto gyvenamasis namas rekonstruojamas, pakeičiant esamas medinių rąstų sienas mūrinėmis konstrukcijomis ir įrengiant antrą aukštą (statinys Nr. 1 sklypo plane). Rekonstruojamas pastatas blokuojasi su gretimame sklype Birutės g. 16A esančiu poilsio paskirties dviaukščiu pastatu (statinys Nr. 2 sklypo plane). Gairinės saugos reikalavimais projektuojama ugniasienė, skirianti šiuos abu skirtingos paskirties pastatus.

Pirmame aukšte numatoma įrengti paslaugų paskirties patalpas (kirpyklą). Atskiras įėjimas į šias patalpas projektuojamas pastato rytinėje pusėje ir yra orientuotas į Birutės gatvę. Paslaugų paskirties patalpos pritaikytos ŽN lankymuisi.

Bendras paslaugų paskirties patalpų plotas – 77,14 m².

Antrame aukšte projektuojamos gyvenamos patalpos – trijų kambarių butas. Atskiras įėjimas iš kiemo į butą per įrengiamą laiptinę projektuojamas pastato rytinėje pusėje.

Buto patalpų bendrasis plotas – 88,26 m².

Rekonstruojamas pastatas uždengiamas dvišlaičiu stogu.

Pastato tūrinė kompozicija ir architektūrinė išraiška derinama su esamu gretimame sklype Birutės g. 16A pastatu. Išorės apdailai taikomos tokios pačios apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas. Išorinės sienos tinkuojamos dekoratyviniu dažomu tinku, fragmentams panaudojant medines dailylentes. Stogas dengiamas čerpių imitacijos ruda skarda.

7. VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.
- **Nuotekų šalinimas:** išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas esamas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** atsinaujinančių energijos išteklių energija, panaudojant šilumos siurblius arba kietojo biokuro katilą.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojama.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

GRAFINĚ DALIS

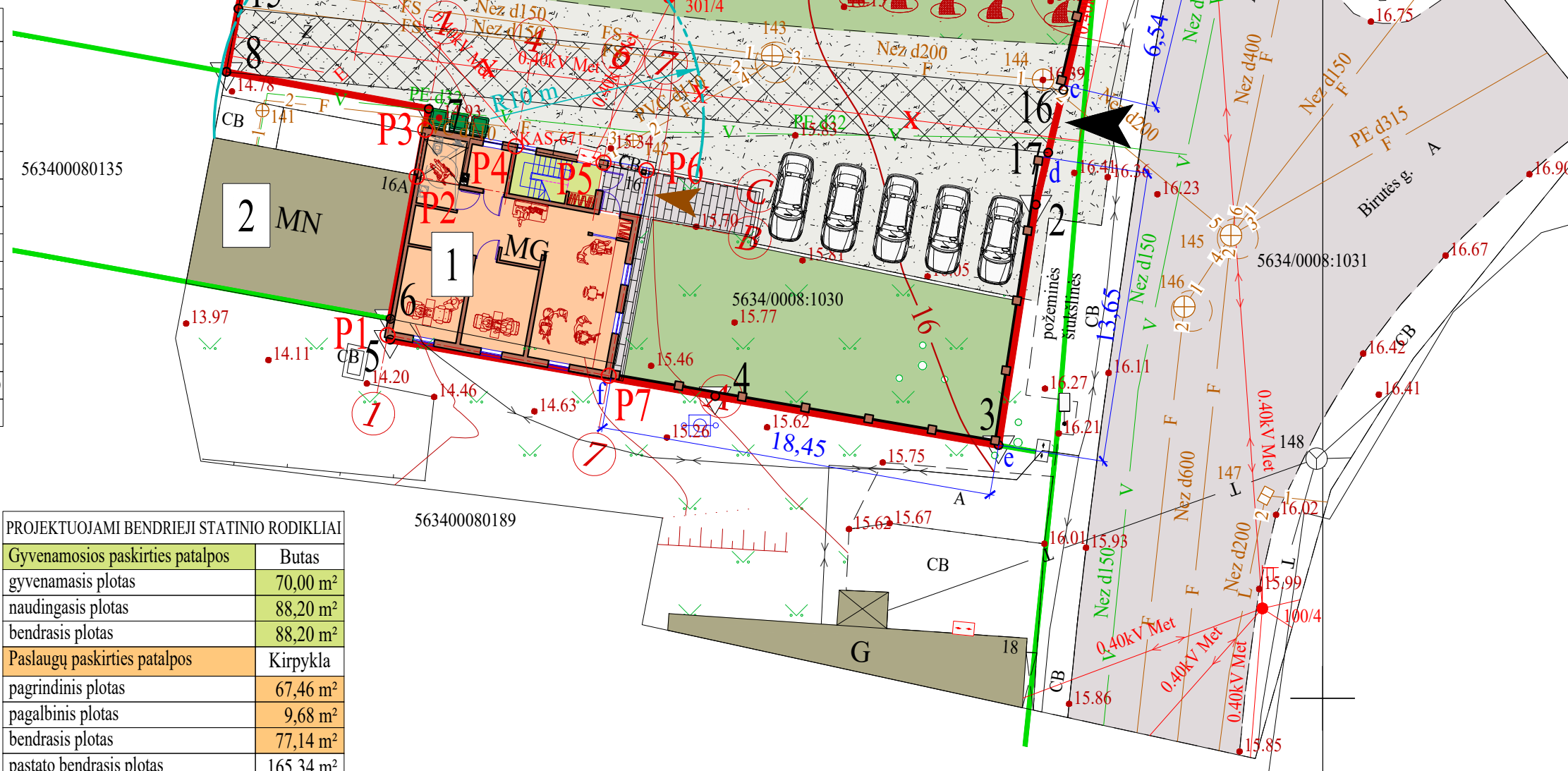


SKLYPO RODIKLIAI	Esami	Projektuojami
sklypo plotas	832 m ²	832 m ²
užstatymo plotas	136 m ²	153 m ²
užstatymo tankis	16 % (0,163)	18 % (0,184)
užstatymo intensyvumas	15 % (0,148)	25 % (0,254)
želdinių plotas	368 m ² (44 %)	328 m ² (39 %)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas Birutės g. 16
	Kaimyninis poilsio paskirties pastatas Birutės g. 16A
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris (1-9 taškai)
	Pastato ašių susikirtimo taškų koordinatinių numeris (1-7 taškai)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojama šaligatvio trinkelė danga
	Esama privažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės žvyro danga
	Esama asfalto danga
	Žolės vejos danga
	Esamas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
	Projektuojama sklypo aptvėrimo tvora



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6198385,10	327239,42
2	6198373,13	327236,54
3	6198361,86	327234,80
4	6198364,16	327221,51
5	6198366,80	327206,27
6	6198367,78	327206,29
7	6198377,62	327208,08
8	6198379,35	327198,59
9	6198392,89	327201,18

PROJEKTUOJAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties patalpos	Butas
gyvenamasis plotas	70,00 m ²
naudingasis plotas	88,20 m ²
bendrasis plotas	88,20 m ²
Paslaugų paskirties patalpos	Kirpykla
pagalbinis plotas	9,68 m ²
bendrasis plotas	77,14 m ²
pastato bendrasis plotas	165,34 m ²
pastato tūris	698 m ³
užstatymo plotas	107 m ²
statinio aukštis	8,20 m

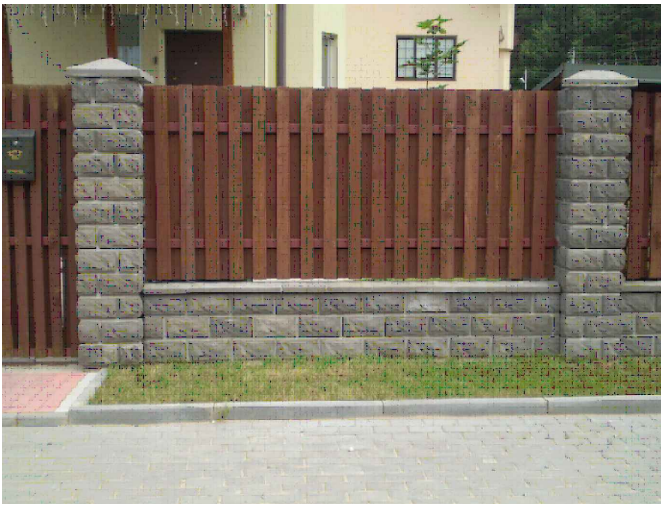
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

	X	Y
P1	6198367,01	327206,15
P2	6198374,44	327207,51
P3	6198376,63	327207,91
P4	6198375,86	327212,14
P5	6198375,10	327216,28
P6	6198374,73	327218,28
P7	6198365,11	327216,52

Pastaba: sklypų ribos paimtos iš Vj "Registų centras" duomenų bazės.


OBJEKTAS	Kretinga, Birutės g. 16		
COORDINATIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		UAB "Kartografiniai projektai"
DIREKTORIUS	VARDAI IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	E. P.		2020 09 30
GEODEZININKAS	M. J.		2020 09 30

Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda f.m. k.: 300975770	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:1030 Kretingos m. k.v.
NKPA 0861	Direktorius: E. Petrauskas Architektas: N. Žeimienė, R. Laužikas	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
A 409	2021.10.	Mastelis: 1:250
PP	Užsakovas: D. G.	Laida: 0
		Žymuo: KP-20/100-PP-SP-01
		Lapas: 1
		Lapų: 1

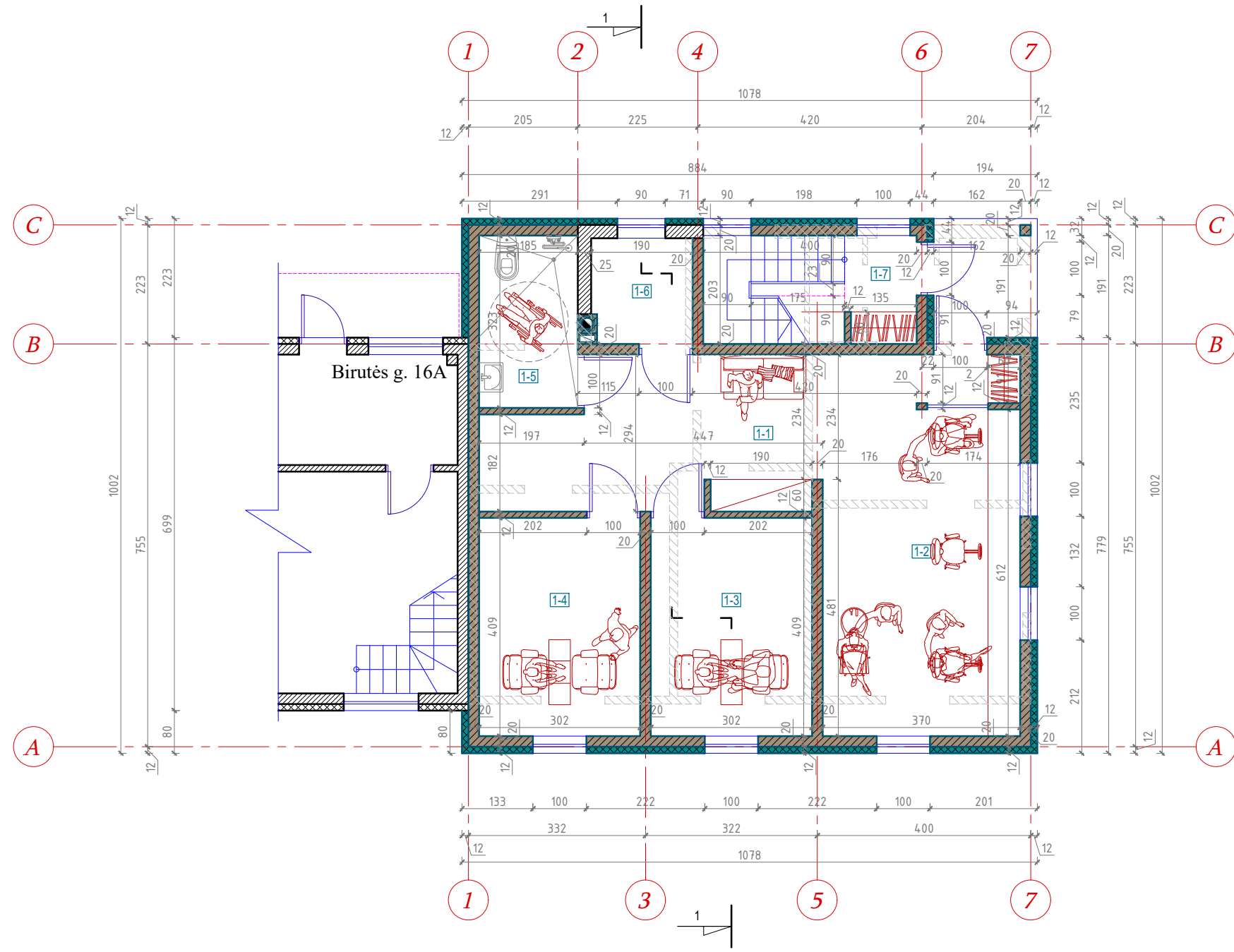


PASTABA:

1. Tvorą statoma prie žemės sklypo ribų sklypo vidaus pusėje.
2. Tvoros aukštis nuo žemės paviršiaus iki medinių statinių viršaus 1,5 m.
3. Reikalingas gretimo žemės sklypo savininko rašytinis sutikimas, jei tvoros akytumas yra mažesnis kaip 50 %, kai į tą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $>330^\circ$ ir $<30^\circ$) ir mažesnis kaip 25 %, kai šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.
4. Projektuojamos tvoros atkarpa **a-b** į gretimą žemės sklypą Birutės g. 8 meta šešėlį 12° kampu nuo šiaurės krypties, todėl reikalingas šio žemės sklypo savininko rašytinis sutikimas, jei tvoros akytumas bus mažesnis kaip 50 %.
5. Likusių projektuojamos tvoros atkarpų metamų šešėlių kryptys nepatenka į pastaboje 3 nurodytus sektorius, ir jų akytumas nėra ribojamas.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:1030 Kretingos m. k.v.		
	NKPA 0861	Direktorius	E. Petrauskas	2021.10.	Brezžinis: GALIMI TVOROS ĮRENGIMO VARIANTAI	Mastelis
A 409	PV	N. Žeimienė	2021.10.	—		0
	Architektas	R. Laužikas	2021.10.	Žymuo: KP-20/100-PP-SP-02	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	D. G.			1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

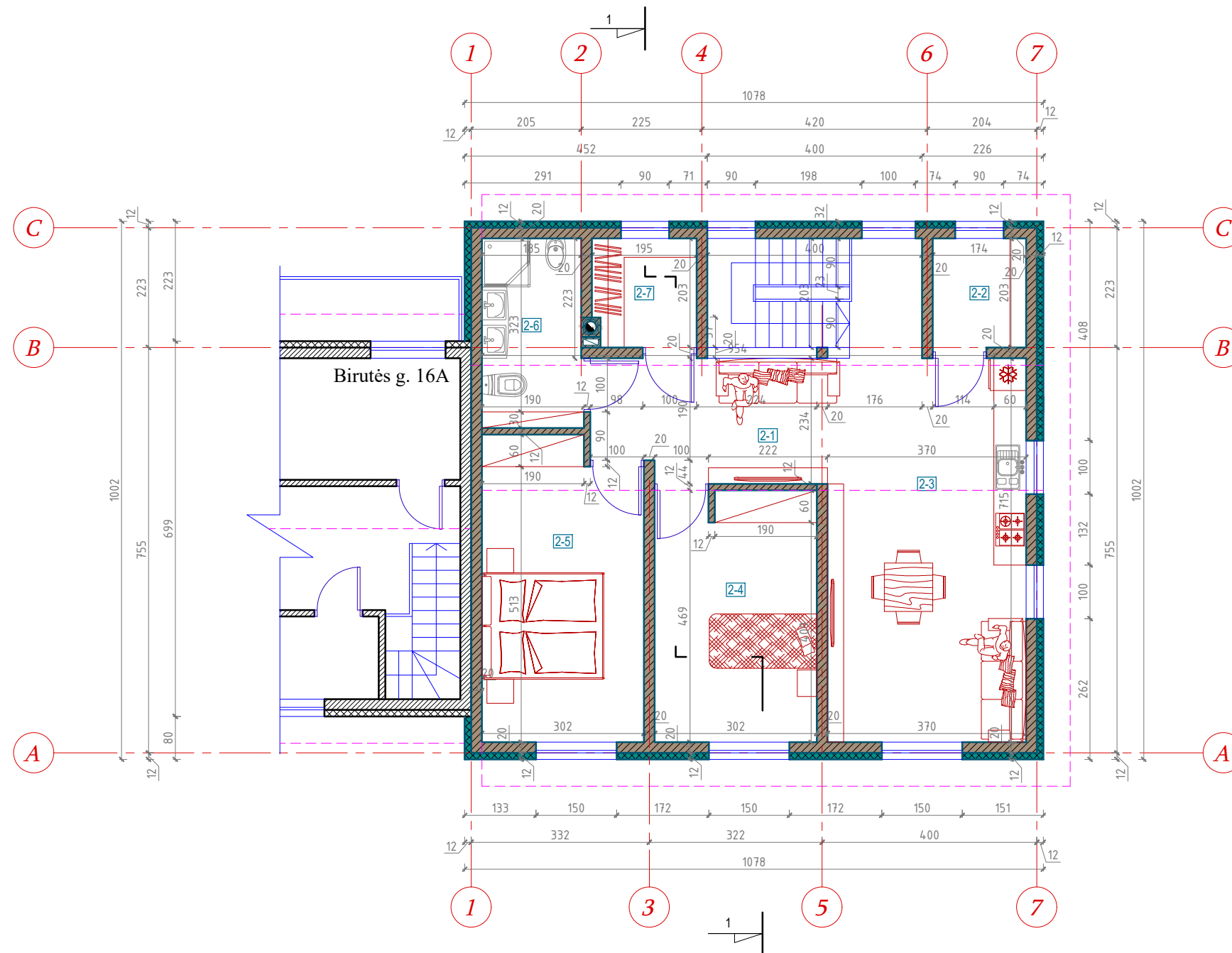
№	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Kirpykla:		
1-1	Holas / laukiamasis	21,27
1-2	Kirpyklos salonas	21,49
1-3	Procedūrinis kabinetas	12,35
1-4	Procedūrinis kabinetas	12,35
1-5	Sanitarinis mazgas	5,98
1-6	Katilinė	3,70
Kirpyklos patalpų bendrasis plotas		77,14
Butas:		
1-7	Holas	4,20
Buto pirmo a. patalpų bendras plotas		4,20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Ardomos sienos ir pertvaros
- Projektuojamas apšiltinimas

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax 8 46 493322 Mok. 8 647 17411 Jm. k. 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:1030 Kretingos m. k.v.		
	Direktorius	E. Petrauskas	2021.10.	Brežinys:		
NKPA 3841	PV	N. Žeimienė	2021.10.	PIRMO AUKŠTO PLANAS		
A 409	Architektas	R. Laužikas	2021.10.			
1732	Konstruktor.	A. Bedalis	2021.10.	Žymuo:		
PP	Užsakovas: DANGUOLĖ GEDVILIENĖ			KP-20/100-PP-SA-01		
				Mastelis	Laida	
				1:100	0	
				Lapas	Lapų	
				1	1	

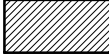


ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

№	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Holas	14,88
2-2	Sandėliukas	3,53
2-3	Virtuvė/valgomasis/svetainė	24,40
2-4	Kambarys	14,09
2-5	Kambarys	16,63
2-6	Sanitarinis mazgas	6,60
2-7	Drabužinė	3,87
Buto antro a. patalpų bendras plotas		84,00
Buto bendrasis plotas		88,20
Pastato bendrasis plotas		165,34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

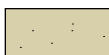




-  - Esamos sienos
-  - Projektuojamos sienos ir pertvaros
-  - Projektuojamas apšiltinimas

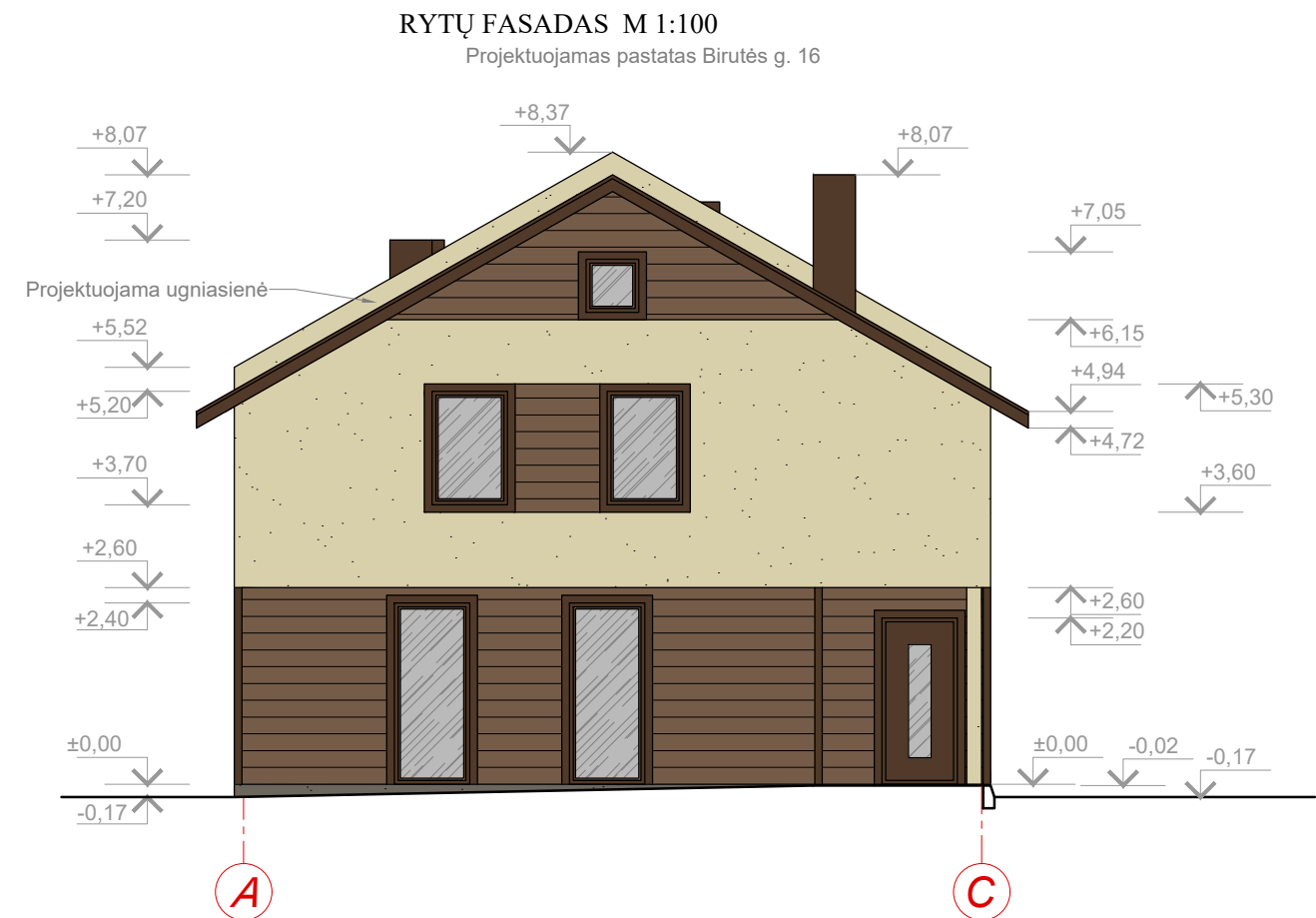
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k. 300975770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:1030 Kretingos m. k.v.			
	Direktorius	E. Petrauskas	2021.10.	Bėžinys:	Mastelis	Laida	
NKPA 3841	PV	N. Žeimienė	2021.10.		ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2021.10.			Lapas	Lapų
1732	Konstruktor.	A. Bedalis	2021.10.	Žymuo:	KP-20/100-PP-SA-02		
PP	Užsakovas:	DANGUOLĖ GEDVILIENĖ			1	1	



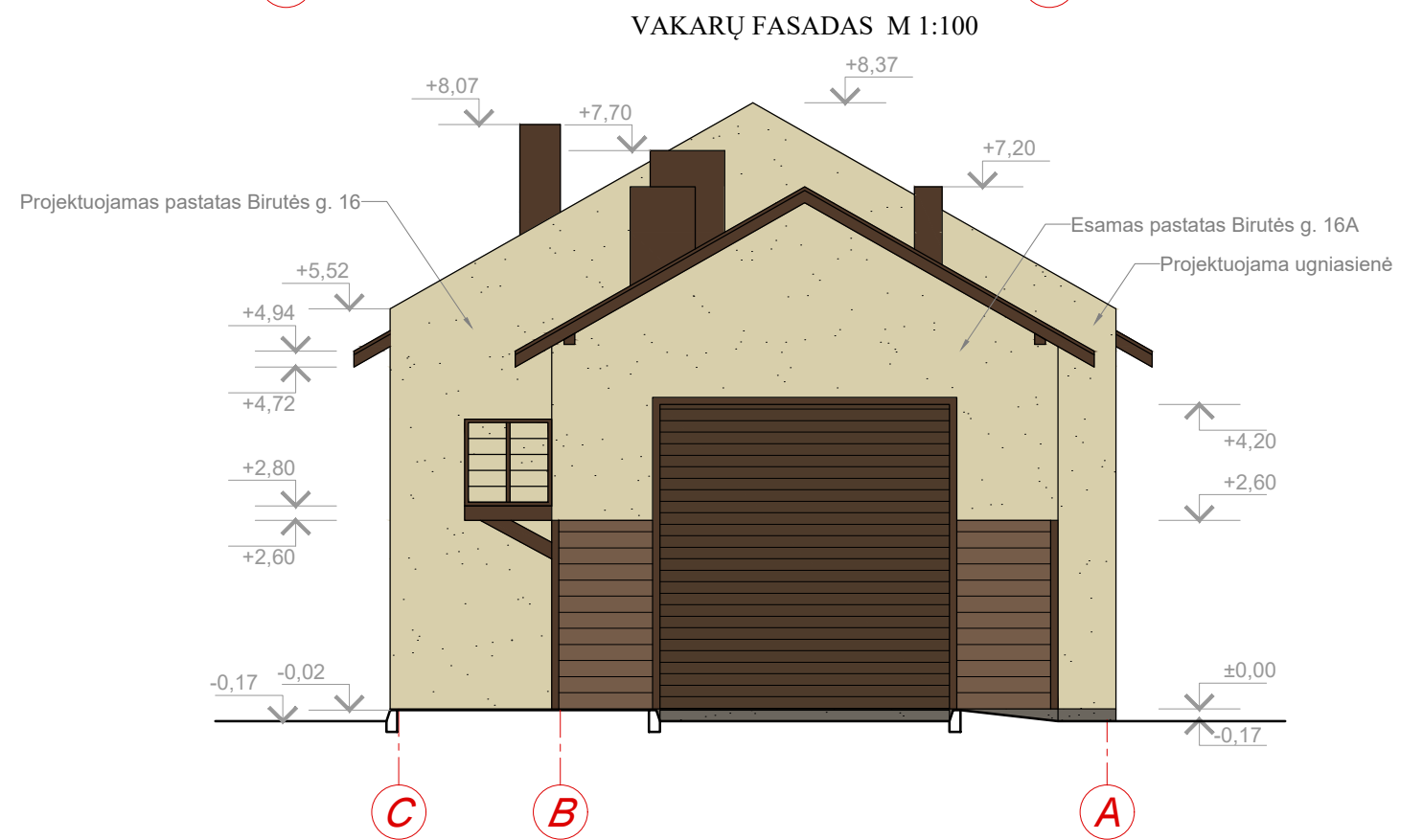
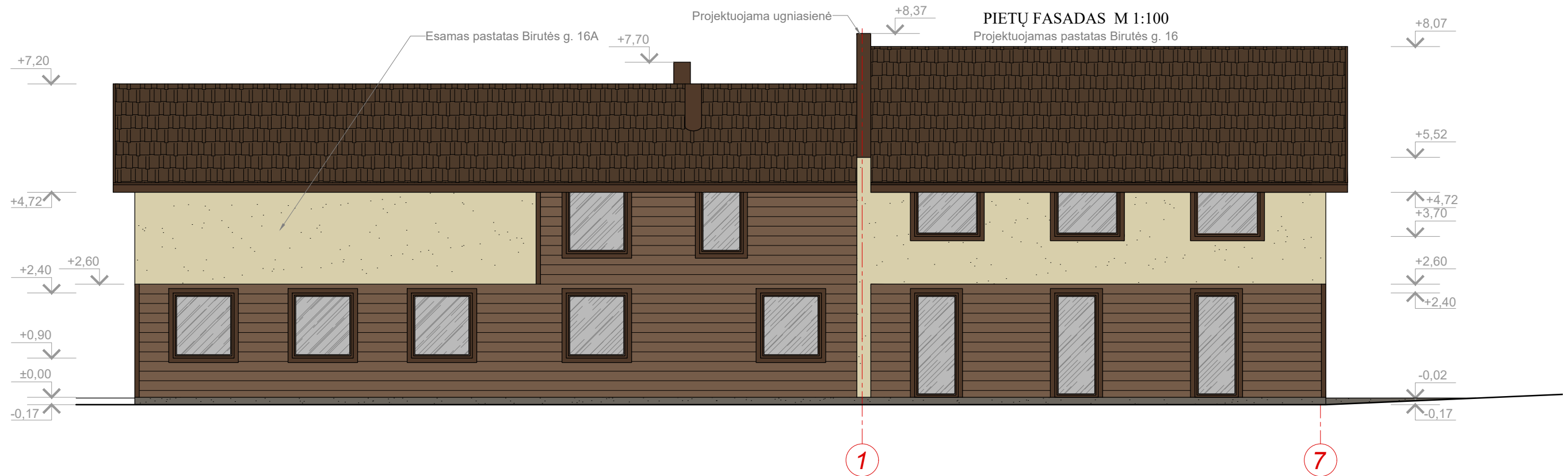
Pastaba: siena glaudžiama su gretimu poilsio paskirties pastatu Birutės g. 16A

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  - sienos dengiamos dekoratyviniu tinku, spalva - gelsva
-  - cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - pilka
-  - stogas dengiamas čerpių imitacijos skarda, spalva - ruda
-  - kamino apskardinimas, spalva - ruda
-  - dailylenčių apdaila, spalva - šviesiai ruda



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas pastatas Birutės g. 16	Projektuojama ugniasienė	Esamas pastatas Birutės g. 16A	Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:1030 Kretingos m. k.v.
NKPA 3841	Direktorius	E. Petrauskas	2021.10.	Brėžinys:	ŠIAURĖS IR RYTŲ FASADAI M 1:100
A 409	PV	N. Žeimienė	2021.10.	Mastelis	1:100
1732	Architektas	R. Laužikas	2021.10.	Laida	0
PP	Konstruktor.	A. Bedalis	2021.10.	Lapas	Lapų
Užsakovas:	DANGUOLĖ GEDVILIENĖ			Žymuo:	KP-20/100-PP-SA-03
					1 1

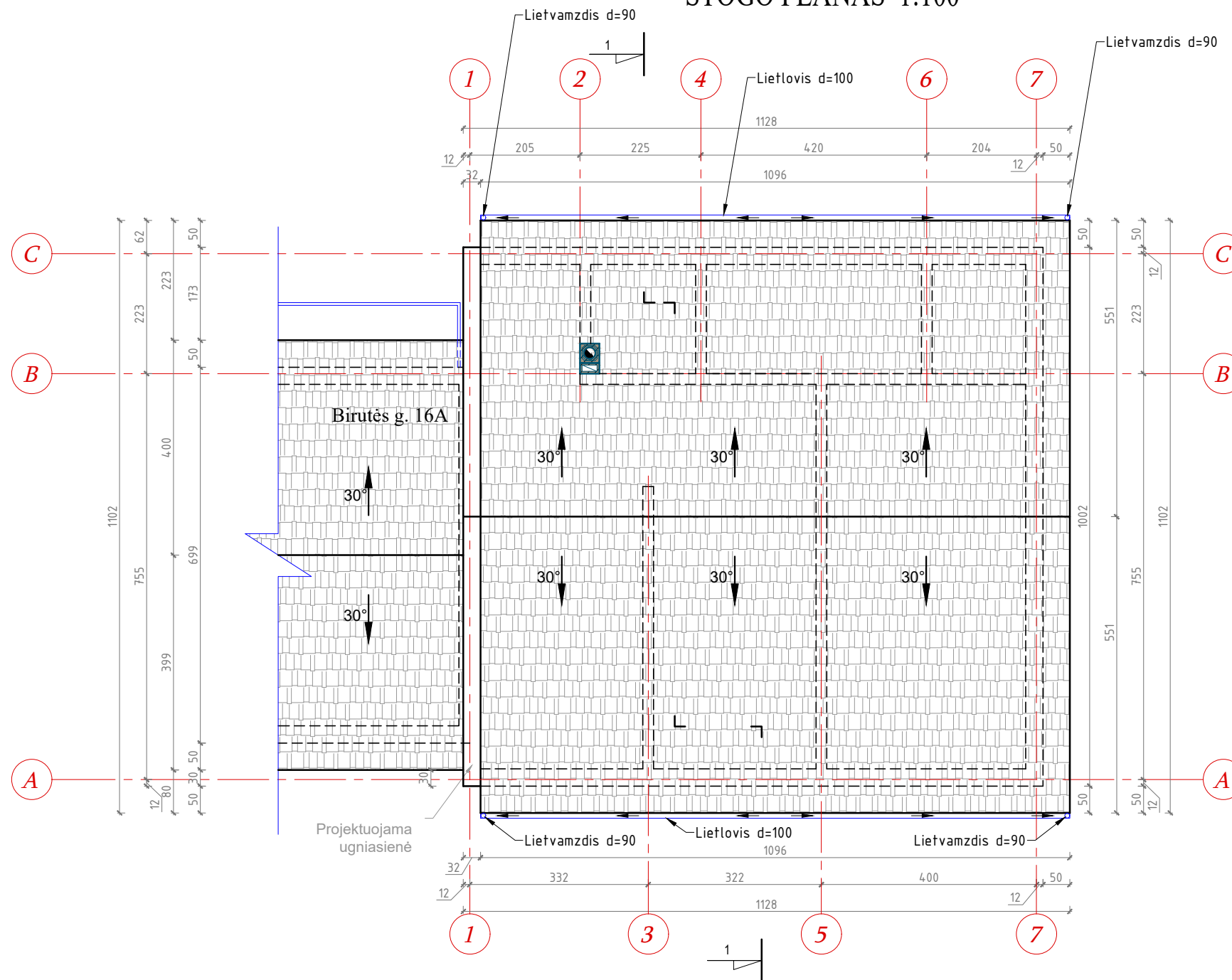


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- sienos dengiamos dekoratyviniu tinku, spalva - gelsva
- cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - pilka
- stogas dengiamas čerpių imitacijos skarda, spalva - ruda
- kamino apskardinimas, spalva - ruda
- dailylenčių apdaila, spalva - šviesiai ruda

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k. 300975770</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:1030 Kretingos m. k.v.			
	NKPA 3841	Direktorius	E. Petrauskas	2021.10.	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 409	PV	N. Žeimienė	2021.10.	PIETŲ IR VAKARŲ FASADAI M 1:100		1:100	0
1732	Architektas	R. Laužikas	2021.10.		Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Konstruktor.	A. Bedalis	2021.10.	Užsakovas: DANGUOLĖ GEDVILIENĖ		1	1
					KP-20/100-PP-SA-04		

STOGO PLANAS 1:100

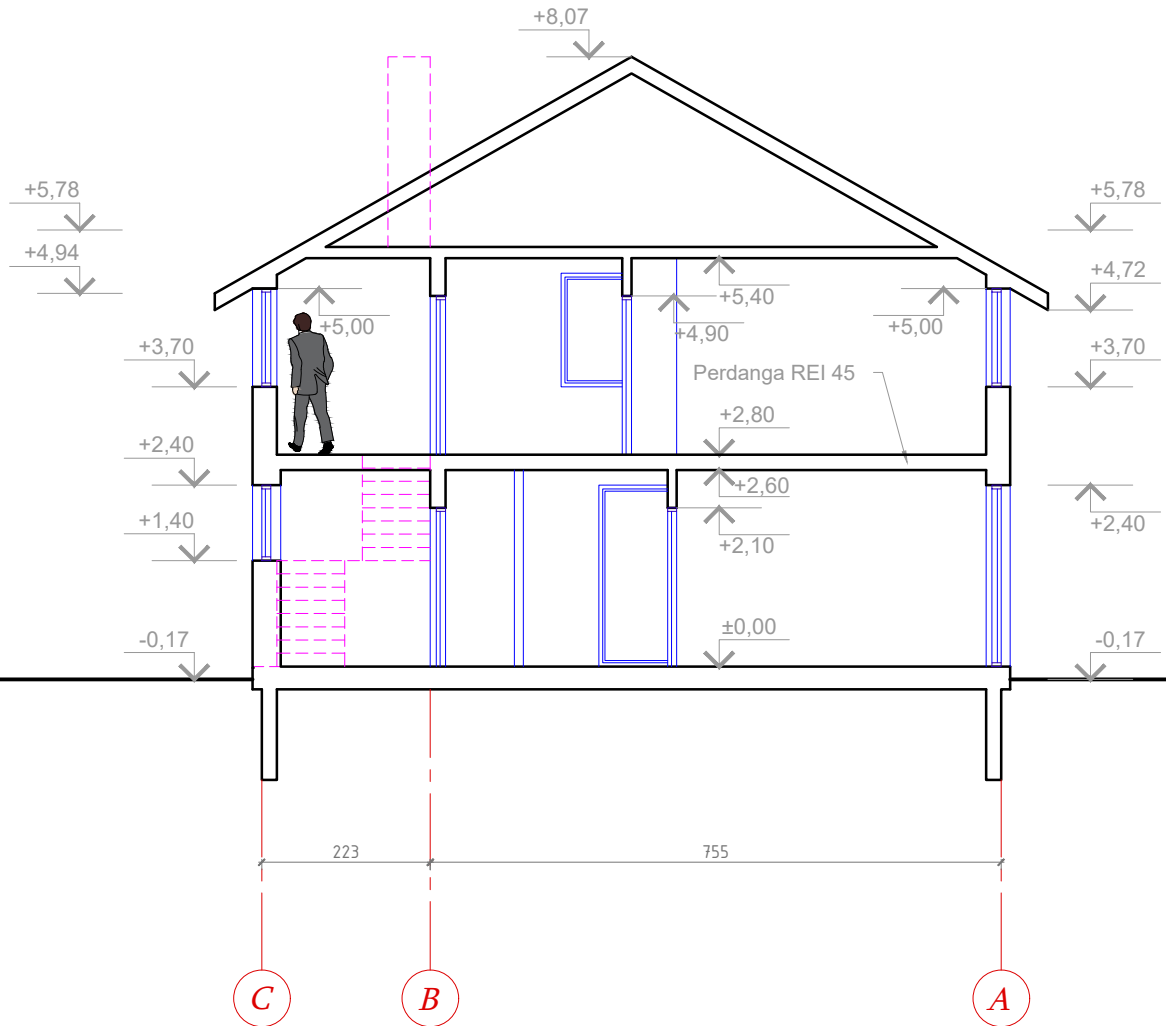


PASTABOS:

1. Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai. Stogo plotas - 140 m².
2. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami nemažesniu kaip 20 mm atstumu. Lietloviai turi būti tvirtinami nedidesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai - nedidesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0,28°.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokščių g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda f.n. k. 300975770</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:1030 Kretingos m. k.v.				
	Direktorius	E. Petrauskas		2021.10.	Brėžinys:	Mastelis	Laida	
NKPA 3841	PV	N. Žeimienė		2021.10.	STOGO PLANAS	1:100	0	
A 409	Architektas	R. Laužikas		2021.10.				
1732	Konstruktor.	A. Bedalis		2021.10.	Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas:	DANGUOLĖ GEDVILIENĖ			KP-20/100-PP-SA-05		1	1

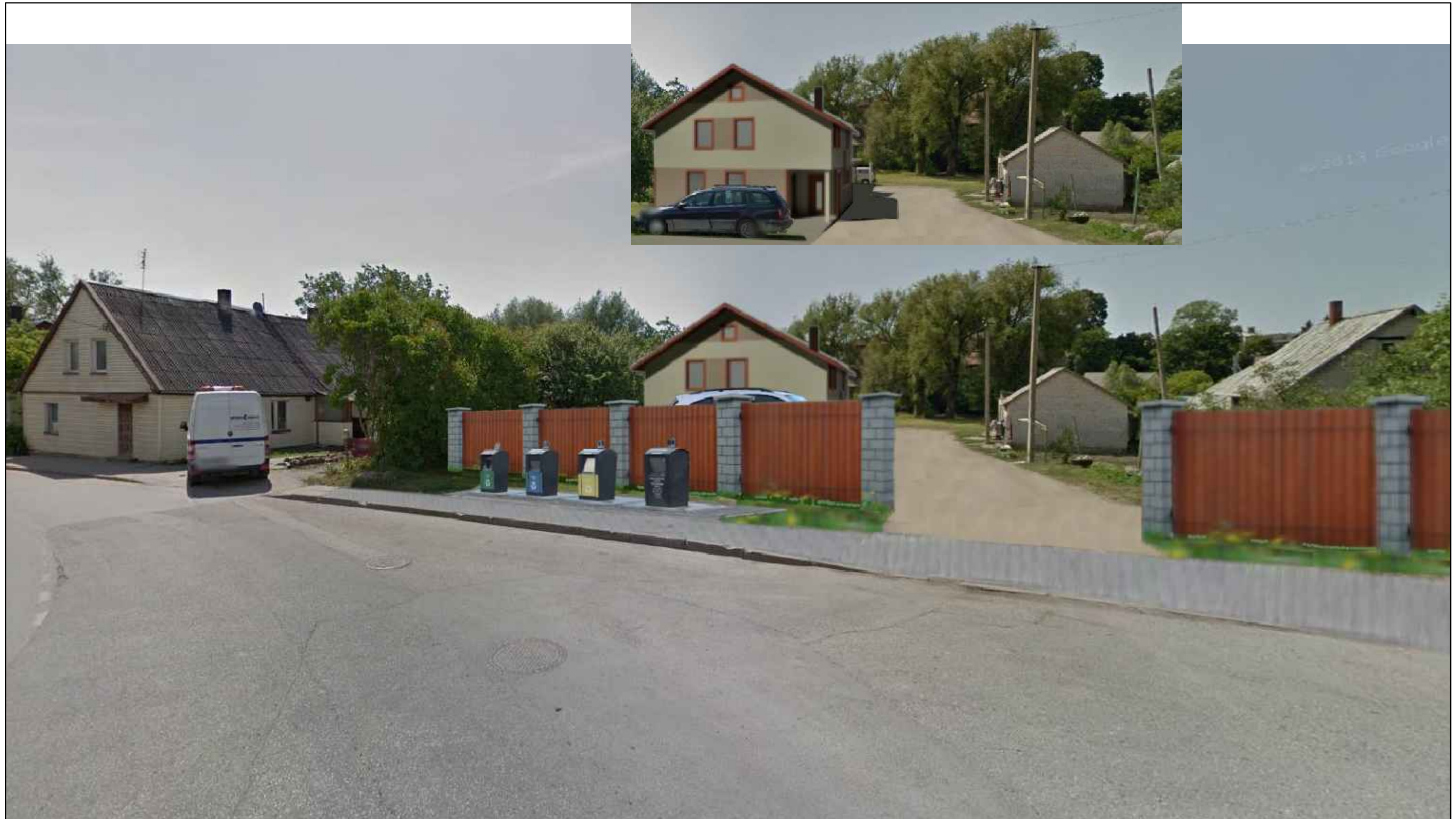
PJŪVIS 1-1 1:100



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k. 3009/5770 Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:1030 Kretingos m. k.v.			
	Direktorius	E. Petrauskas	2021.10.	Brėžinys:	PJŪVIS 1-1	Mastelis	Laida
NKPA 3841	PV	N. Žeimienė	2021.10.			1:100	0
A 409	Architektas	R. Laužikas	2021.10.	Žymuo:	KP-20/100-PP-SA-06	Lapas	Lapų
1732	Konstruktor.	A. Bedalis	2021.10.			1	1
PP	Užsakovas: DANGUOLĖ GEDVILIENĖ						



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k. 300975770				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:1030 Kretingos m. k. v.			
	Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt				Brėžinys:		Mastelis	Laida
NKPA 3841	Direktorius	E. Petrauskas		2021.10.	PASTATO VIZUALIZACIJA			0
A 409	PV	N. Žeimienė		2021.10.			Lapas	Lapų
1732	Architektas	R. Laužikas		2021.10.	Žymuo: KP-20/100-PP-SA-07		1	1
PP	Konstruktor.	A. Bedalis		2021.10.				
Užsakovas:		DANGUOLĖ GEDVILIENĖ						



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k. 300975770</small>				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 5690-4000-1034) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis, Birutės g. 16, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:1030 Kretingos m. k. v.			
	NKPA 0861	Direktorius	E. Petrauskas	2021.10.	Brėžinys:	PASTATO VIZUALIZACIJA GRETIMOJE APLINKOJE	Mastelis	Laida
A 409	PV	N. Žeimienė	2021.10.	-			0	
1732	Architektas	R. Laužikas	2021.10.	Žymuo:	KP-20/100-PP-A-08	Lapas	Lapų	
PP	Konstruktor.	A. Bedalis	2021.10.			1	1	
	Užsakovas:	D. G.						