

PROJEKTO PAVADINIMAS

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAIGARDO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINYS (STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS)

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS VIETA (ADRESAS)

VILNIUS, RAIGARDO G. 6 (skl. kad. Nr. 0101/0048:1468)

PROJEKTO DALYS

BENDROJI DALIS, STATINIO ARCHITEKTŪRA

TOMAS 1

BD, SA

PROJEKTAVIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP

PROJEKTO NR.

2106

STATYTOJAS: TVIRTINU

G. Č.

PROJEKTO VADOVĖ

R. ŽICKYTĖ

KV. ATESTATO NR. **A146**

ĮMONĖS VADOVĖ

R. ŽICKYTĖ

Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Raigardo g. 6, Vilniuje, statybos projektas
 Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

BYLOS TURINYS

| Bylos eil.Nr. | Dokumento, brėžinio žymuo | Projekto dalies/ laikmenos bylos ir dokumento, brėžinio pavadinimas byloje | Lapų skaičius ir eil.Nr. byloje (nuo-iki) |
|---------------|--|--|---|
| 1 | 2106-XX-PP | Projektiniai pasiūlymai | 1-19 |
| | | Antraštinis lapas | 1 |
| | 2106-XX-PP-BD_turinys | Bylos turinys | 2 |
| | | <i>Bendrieji duomenys. Tekstinė dalis</i> | |
| | 2106-XX-PP-BD_normatyviniai | Pagrindinių projekto rengimo normatyvinių dokumentų sąrašas | 3 |
| | 2106-XX-PP-BD_rodikliai | Bendrieji statinių rodikliai | 4 |
| | Nr. A659-717/21(3.3.2.26E-VMA), 2021-10-18 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 5-8 |
| | 2106-XX-PP-BD.AR | Aiškinamasis raštas | 9-12 |
| | | <i>Sklypo planas. Grafinė dalis</i> | |
| | 2106-00-PP-SP-B.01_1 | Sklypo planas. Statinių išdėstymo (nužymėjimo) planas | 13 |
| | 2106-00-PP-SP-B.01_2 | Topografinis planas su medžių žymėjimu ir taksacijos lentelė | 14 |
| | 2106-00-PP-SP-B.02 | Sklypo planas. Aukščių planas | 15 |
| | 2106-00-PP-SP-B.03 | Sklypo planas. Dangų (sklypo sutvarkymo) planas | 16 |
| | | <i>Statinio architektūra. Grafinė dalis</i> | |
| | 2106-01-PP-SA-B.01 | Rūsio planas alt. -3.00 | 17 |
| | 2106-01-PP-SA-B.02 | 1 aukšto planas alt. 0.00 | 18 |
| | 2106-01-PP-SA-B.03 | 2 aukšto planas alt. 3.28 | 19 |
| | 2106-01-PP-SA-B.04 | Pjūvis 1-1 | 20 |
| | 2106-01-PP-SA-B.05 | Vakarinis fasadas C-A | 21 |
| | 2106-01-PP-SA-B.06 | Pietinis fasadas 1-2 | 22 |
| | 2106-01-PP-SA-B.07 | Rytinis fasadas A-C | 23 |
| | 2106-01-PP-SA-B.08 | Šiaurinis fasadas 2-1 | 24 |
| | | <i>Vizualizacija</i> | |
| | | Vaizdai su gretima aplinka iš Raigardo gatvės | 25 |
| | | Vaizdas iš kiemo pusės | 25 |

PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektas parengtas, vadovaujantis aktualiais galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas..

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsaugos.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Taisyklės „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Nr. 1-138, red. 2016)

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Nr. 1-64, 2011).

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Nr. 1-168, 2009).

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (red. 2017).

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.09:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms..

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.07.01:2003 Vandens ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės (Nr. 1-160, 2011).

EEIIT Nr. 4-40, 2007 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Nr. 1-66, 2007).

HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

HN 33:2011 Akustinis triukšmas. triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Nurodymas: kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

Projekto pavadinimas: **Dvibučio gyvenamojo namo Raigardo g. 6, Vilniuje, statybos projektas**
 Sklypo kad. Nr. 0101/0048:1468
 Statytojas : **G. Č.**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|-----------------|--|----------------------|-----------------|
| 1 | I. SKLYPAS | | |
| | 1. sklypo plotas | m2 | 599 |
| | 2. sklypo užstatymo tankumas | % | 34 |
| | 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 40 |
| | 4. užstatymo plotas | m2 | 201 |
| | 5. dangų plotas | m2 | 107 |
| | 6. želdinių plotas | m2 | 291 |
| 2 | II. PASTATAS | | |
| | 1. Dvibutis gyvenamasis namas (6.2.): | | |
| | 1.1. butų skaičius | vnt. | 2 |
| | 1.2. bendrasis plotas | m2 | 357.78 |
| | 1.2.1. antžeminės dalies bendrasis plotas | m2 | 237.22 |
| | 1.2.2. požeminės dalies bendrasis plotas | m2 | 120.56 |
| | 1.3. naudingasis plotas | m2 | 357.78 |
| | 1.4. statinio tūris | m3 | 1550 |
| | 1.4.1. antžeminės dalies tūris | m3 | 1080 |
| | 1.4.2. požeminės dalies tūris | m3 | 470 |
| | 1.5. aukštų skaičius | vnt. | 2 |
| | 1.6. pastato aukštis (abs. aukštis) | m | 8.70 (204.40) |
| | 1.7. pastato atsparumo ugniai laipsnis | | II |
| | 1.8. pastato energinio naudingumo klasė | | A++ |
| | 1.9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | C |

Statinio projekto vadovė: Rita Žickytė, A146, išduotas 2013-11-22
 (vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., data, parašas)

Statytojas : G. Č.

(vardas, pavardė, parašas)

tvirtinu

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Raigardo g. 6, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | vienas dvibutis gyvenamasis namas |
| 2.2. | užstatymo tankis | 35% |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | 0,4 |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 8,70 |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | 204,50 |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | 2 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles) |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | 25% |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais-kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies); |
|------|-------------------------------------|---|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | - |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p> |
|--|--|---|

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-10-18 Nr. A659-717/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-10-18 08:44:32 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-10-18 08:44:56 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-18 09:16:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-10-18 09:16:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys.

1.1. Statybos vieta: Vilniuje, Raigardo g. 6, sklypo kadastro Nr. 0101/0048:1468. Žemės sklypo savininkai: G. Č. ir D. Č. Statytojas: G. Č.. Žemės sklypo plotas: 599 m². Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra. Statinių sklype nėra.

1.2. Projektuojami statiniai:

- pastatas (01) - dvibutis gyvenamasis namas (pogrupis 6.2. pagal STR 1.01.03:2017 klasifikavimą), statinio kategorija - neypatingas, statybos rūšis – nauja statyba;

- inžineriniai tinklai – įvadiniai vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų šalinimo tinklai; atskirieji lietaus nuotekų šalinimo tinklai (statinių kategorija - nesudėtingi I grupės); 0.4 kV abonentiniai elektros tinklai; abonentiniai dujotiekio tinklai; statybos rūšis - nauja statyba.

1.3. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo techninę projektavimo užduotį bei normatyvinius dokumentus.

2. Sklypo planas.

2.1. Planas.

Žemės sklypas yra stačiakampio formos. Vakarinėje pusėje ribojasi su gatve, pietinėje ir šiaurinėje pusėse su tos pačios paskirties apstatytais sklypais, rytinėje pusėje su valstybine žeme.

Sklype esantys medžiai yra nesaugotini - kertami, iš viso 12 vnt. Pridedamas topografinis planas su medžių žymėjimu ir taksacijos lentele.

Prieš pastatą gatvės pusėje vakarinėje sklypo dalyje suformuota prieigų ir privažiavimo zona, rytinėje pusėje - pagrindinė želdinių (kiemo) zona.

Pastato statybos linija nuo sklypo ribos su gatve atitaukta 9.95 m; nuo šiaurinės ir pietinės sklypo ribų 3.00 m (ties šiomis ribomis pastato aukštis nuo esamo žemės paviršiaus yra 8.26 m ir 8.13 m) ; nuo rytinės sklypo ribos 10.20 m.

Žemės paviršius sklype žemėja vakarų - gatvės kryptimi. Aukščių skirtumas statybos zonoje yra apie 2.5 m. Įvertinus aukščių skirtumą statybos zonoje formuojami du žemės paviršiaus lygiai : gatvės pusėje - rūšio grindų (privažiavimo) lygyje, kiemo pusėje - pirmo aukšto lygyje. Sklypo paviršius sąlyginai išlyginamas tik privažiavimo zonoje - įrengiant kintamo aukščio atramines sienutes pagal lauko laiptų nuolydį ties projektuojamos aikštelės ribomis, kitur nekeičiamas. Projektuojami žemės paviršiaus aukščiai suvedami su esamais.

Eismo jungties su gatve danga - skalda (pagal esamą gatvės dangą), sklypo ribose automobilių manevravimo ir stovėjimo aikštelės bei takų (lauko laiptų) danga - betoninės trinkelės.

Projektuojamas užstatymo plotas 201 m², bendras dangų plotas 107 m², želdinių plotas 291 m².

Užstatymo tankumas yra 34%, užstatymo intensyvumas yra 40% (skaičiavimus žr. AR p.7). Sklypo užstatymas atitinka bendrojo plano reglamentus (mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona) bei STR 2.02.09:2005 9 priedo reikalavimus.

| | | |
|---|----------------|---|
| 0 | 2021 09 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis |
| R. Žickytės architektūros dirbtuvė A.Goštauto g. 8-410A, 01108 Vilnius tel.:868529017, rita.zickyte@gmail.com | | Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Raigardo g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
| A146 | PV | R. Žickytė |
| Statytojas: G. Č. | | Bendras aiškinamasis raštas |
| 2106-XX-PP-BD.AR | | Lapas |
| | | 1 |
| | | Lapų |
| | | 4 |
| | | Laida |
| | | 0 |

2.2. Eismo organizavimas.

Įvažiavimą į sklypą - eismo jungtį su gatve numatyta suprojektuoti pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 4.0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3 m . Sklype prieš įvažiavimą į rūsyje projektuojamas garažo patalpas įrengiama automobilių manevravimo ir stovėjimo aikštelė 11.2 m x 6.4 m..

2.3. Automobilių parkavimas.

Suprojektuotos 4 automobilių stovėjimo vietos: 2 iš jų į pastatą integruotose garažo patalpose + 2 vietos atviroje aikštelėje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis iš viso 4 vt.: 2 vt. - 140 m² namo naudingojo ploto + papildomai 1 vt. – kiekvienam iki 50 m² didesniau už 140 m² plotui. Papildomų vietų poreikio skaičiavimas: $237.22 \text{ m}^2 (357.78 \text{ m}^2 \text{ namo bendrasis plotas} - 120.56 \text{ m}^2 \text{ rūšio/garažo plotas}) - 140 \text{ m}^2 = 97.22 \text{ m}^2 / 50 \text{ m}^2 = 1.94 \text{ vt.}$

2.4. Aukščių planas.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą ir į paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Paviršinės (lietaus) nuotekos tvarkomos sklypo ribose. Lietaus nuotekos nuo stogo ir dangų surenkamos ir vamzdynu nukreipiamos į infiltracinius šulinius.

2.5. Sklypo sutvarkymas.

Želdinių zonose paskleidžiamas augalinis sluoksnis ir užsėjama veja, sodinami medžiai ir krūmai.

3. Statinio architektūra.

3.1. Pastato planiniai, funkciniai, tūriniai sprendiniai.

Dvibutis gyvenamasis namas suprojektuotas vieno tūrio, dviejų aukštų su rūsiu. Stogas vienslaidis, stogo šlaitas orientuotas pagal reljefo nuolydį, stogo nuolydis 5 laipsniai. Pastato didžiausi išmatavimai plane tarp ašių 12.25 m x 11.08 m; aukštis 8.70 m; rūšio patalpų aukštis 2.40 m, pirmo aukšto patalpų aukštis iki perdangos 2.80 m, antro aukšto patalpų aukštis kintamas - 2.50 m...3.57 m.. Didžiausias atstumas tarp atraminių konstrukcijų 5.54 m .

Vidutinis rūšio gylis nuo esamo žemės paviršiaus 1.80 m, rūšio patalpų aukštis 2.40 m. (Gylio skaičiavimas: 2.24 m vidutinis gylis pagal ašį A + 2.62 m vidutinis gylis pagal ašį 2 + 2.37 m vidutinis gylis pagal ašį C + 0.00 m vidutinis gylis pagal ašį 1 = 7.23 m / 4 matavimai = 1.80 m .)

Suprojektuoti du įėjimai iš lauko į kiekvieną butą (iš apatinės prieigų aikštelės): vienas tiesiogiai į apatinį rūšio lygį, kitas lauko laiptais įrengtais pagal žemės paviršiaus nuolydį - į pirmą aukštą.

Kiekvienam butui suprojektuotos tokios patalpos rūsyje: laiptinė, garažas 1 vt., inžinerinės įrangos patalpa. Pirmame aukšte suprojektuotos patalpos: tambūras- prieškambaris, gyvenamasis kambarys ir virtuvė vienoje patalpoje, wc patalpa. Antrame aukšte suprojektuoti 3 miegamieji kambariai, vienas iš jų su drabužine ir dušo patalpa (dušas, wc), vonios patalpa (vonia, wc) bei laiptų holas.

Gyvenamųjų ir miegamųjų kambarių langai orientuoti į rytus ir į vakarus.

Namo bendrasis plotas 357.78 m², t.t. antžeminės dalies bendrasis plotas 237.22 m².

Butai vienodi, kiekvieno buto bendrasis plotas 178. 89 m², t.t. gyvenamasis plotas 88.44 m².

3.2. Išorės apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas.

Namo išorės apdaila: vertikalių medinių dažytų lentų apkala tamsiai pilkos spalvos pagal RAL 7024; stogo danga valcinio profilio skardos lakštai juodos/tamsiai pilkos spalvos pagal RAL 7021.

Cokolis tinkuotas dažytas pagal betono spalvą RAL 7023.

Langų rėmai plastikiniai, rėmų spalva – pagal stogo dangos spalvą RAL 7024; garažo vartų spalva RAL 7024.

4. Statinio konstrukcijos.

4.1. Konstrukcinis sprendimas ir medžiagos.

Pamatai - rūšio sienos: gelžbetoninės monolitinės. Apšiltinimas – išorinis polistireninio putplasčio 100 mm storio sluoksnis + 50 mm storio mineralinės vatos vidinis sluoksnis. Grindų ant grunto armuota

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2106-XX-PP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 4 | 0 |

betoninė plokštė 80 mm storio visu plotu apšiltinta polistireninio putplasčio 100 mm storio sluoksniu. Cokolio išorės apdaila plonasluoksnis mineralinis tinkas.

Uproj - 0.321 W/(m² x K).

Rūsio perdanga – surenkamos tuštuminės gelžbetoninės plokštės 200 mm storio. Apšiltinimas – mineralinės vatos sluoksniu 150 mm storio + polistireninio putplasčio sluoksniu 150 mm storio.

Uproj - 0.127 W/(m² x K).

Kitos laikančiosios konstrukcijos – išorinės ir vidinės medinių karkasinių konstrukcijų daugiasluoksnės sienos 450 mm storio. Apšiltinimas - tarpsluoksniuose mineraline vata, bendras sluoksnio storis 350 mm. Išorės apdaila medinės lentos.

Uproj - 0.123 W/(m² x K).

Pirmo aukšto perdanga – medinių karkasinių konstrukcijų daugiasluoksnė 480 mm storio.

Stogas: medinių karkasinių konstrukcijų daugiasluoksnis 550 mm storio. Apšiltinimas - tarpsluoksniuose mineraline vata, bendras sluoksnio storis 400 mm. Stogo danga valcinio profilio skardos lakštai.

Uproj - 0.094 W/(m² x K).

Pertvaros karkasinės, gipso kartono lakštų.

Langai plastikiniai, Uproj - 0.80 W/(m² x K). Lauko durų, vartų Uproj - 0.90 W/(m² x K).

5. Inžinerinis aprūpinimas.

5.1. Namų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklus numatyta prijungti prie miesto centralizuotų tinklų pagal prijungimo sąlygas; taip pat objektą prijungti prie skirstomųjų elektros bei dujotiekio tinklų.

Prisijungimas prie skirstomųjų elektros ir dujotiekio tinklų rengiamas atskirais projektais.

5.2. Paviršinės (lietaus) nuotekas numatyta tvarkyti sklypo ribose. Lietaus nuotekos nuo stogo ir dangų surenkamos ir vamzdynu arba paviršiniaisiais latakais nukreipiamos į infiltracinius šulinius.

5.3. Pastato karšto vandens ruošimo šaltinis – kondensacinis dujinis katilas su akumuliacine karšto vandens talpa.

5.4. Projektuojama mechaninio vėdinimo rekuperacinė sistema su elektriniu oro pašildymu, kuri įrengiama visame šildomame plote.

6. Gaisrinė sauga.

6.1. Projektuojamo pastato gaisrinis pavojingumas:

Dvibutis gyvenamasis namas (01) - statinių grupė P.1.2.. Pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Gyvenamojo namo bendrasis plotas 357.78 m², tūris 1550 m³; pastatas 2-jų aukštų su rūsiu; aukščiausia grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios vietos 6.28 m.

6.2. Atstumai tarp statinių ir gaisrinis skyrius:

6.2.1. Apskaičiuotas priešgaisrinis atstumas nuo projektuojamo II ugniaatsparumo laipsnio pastato iki esamų II ugniaatsparumo laipsnio pastatų kaimyniniuose sklypuose – 6.4 m; t.y. priešgaisrinis norminis 8 m atstumas mažinamas 20%, kai gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio - gaisrinio hidranto iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m (artimiausias gaisrinis hidrantas yra faktiniu 96 m atstumu). Iki inžinerinių statinių - stoginių kaimyniniame sklype priešgaisrinis atstumas nėra reglamentuojamas.

6.2.2. Projektuojamas 357.78 m² bendrojo ploto pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių, kuris yra mažesnis už apskaičiuotą maksimalų gaisrinio skyriaus plotą 772 m².

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 1400 \text{ m}^2$, skaičiuojamosios altitudės vertė $H_{abs} = 10 \text{ m}$.

Maksimalaus gaisrinio skyriaus skaičiavimas: $F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 6.28/10) = 772 \text{ m}^2$.

6.3. Esami artimiausi vandens šaltiniai gaisrui gesinti iš išorės:

Gaisrinis hidrantas prie Raigardo ir Kirtavietės gatvių sankirtos, esantis 96 m atstumu pagal vandens tiesimo liniją nuo tolimiausio saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

Vandens poreikis išorės gaisrui gesinti 10l/s (gaisrų gesinimo trukmė 3val., reikalingas vandens kiekis 108 m³).

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2106-XX-PP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 4 | 0 |

7. Bendrųjų statinio rodiklių skaičiavimas.

7.1. Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas yra 34% (201 m² užstatymo plotas/ sklypo plotas 599 m²).

Užstatymo plotas yra 201 m², kurį sudaro pastato horizontalios projekcijos plotas 158 m² + terasų plotas 29 m² + išorinių laiptų ir šviesduobių plotas 14 m² = 201 m².

7.2. Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 40% (237.22 m² namo antžeminės dalies bendrasis plotas/ sklypo plotas 599 m²).

7.3. Pastato aukščio skaičiavimas:

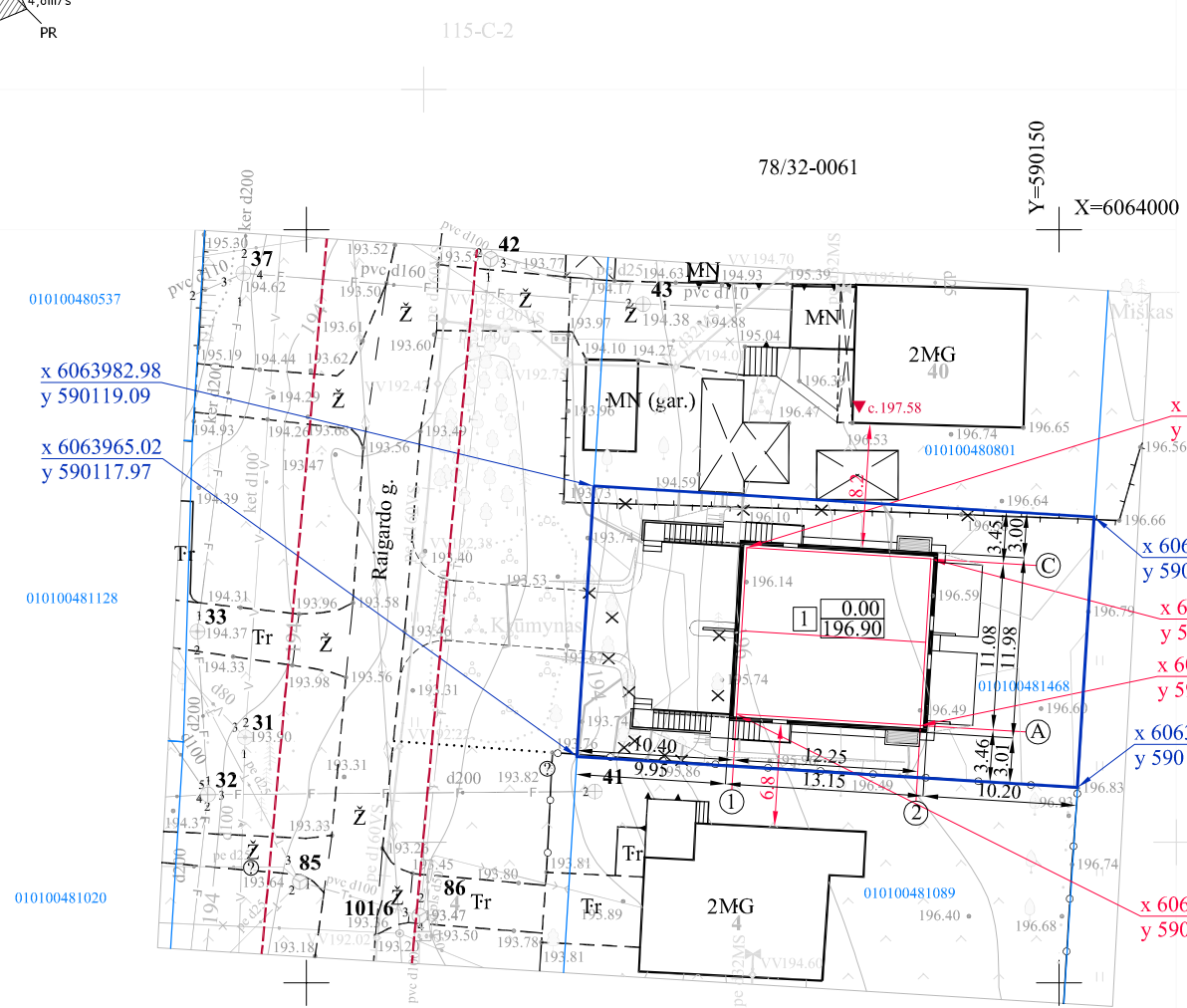
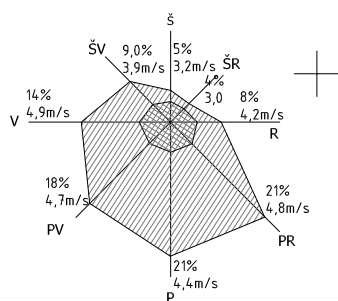
Pastato aukštis 8.70 m. Pastato aukštis nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus pagal ašį A yra 8.26 m + 7.86 m aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus pagal ašį 2 + 8.13 m aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus pagal ašį C + 10.52 m aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus pagal ašį 1 = 34.77 m / 4 matavimai = 8.70 m .

7.4. Pastato požeminės dalies gylio skaičiavimas:

Pastato požeminė dalis, kurios patalpų aukštis 2.40 m, yra įgilinta 1.80 m, t.y. > 1.20 m (pusė patalpų aukščio). Pastato požeminės dalies gylis nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus pagal ašį A yra 2.24 m + 2.62 m gylis nuo vidutinio žemės paviršiaus pagal ašį 2 + 2.37 m gylis nuo vidutinio žemės paviršiaus pagal ašį C + 0.00 m gylis nuo vidutinio žemės paviršiaus pagal ašį 1 = 7.23 m / 4 matavimai = 1.80 m .

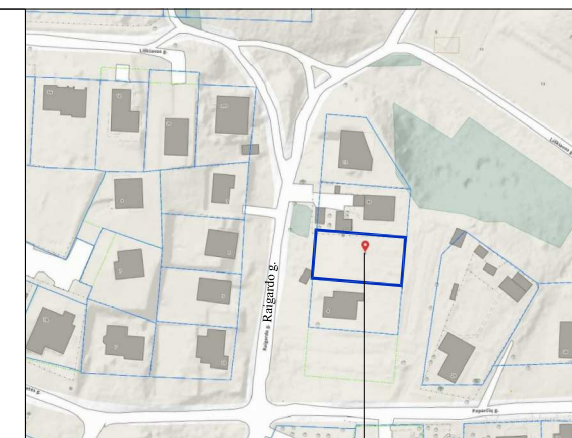
| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2106-XX-PP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 4 | 0 |

METINIS VĖJO PASIKARTOJIMAS IR VIDUTINIS GREITIS



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| | | |
|------|---|---------------------|
| 1 | SKLYPO PLOTAS | 599 m2 |
| 2 | UŽSTATYMO PLOTAS | 201 m2 |
| 3 | UŽSTATYMO TANKUMAS | 34% |
| 4 | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 40% |
| 5 | DANGŲ PLOTAS iš viso | 107 m2 |
| 5.1 | privažiavimo aikštelės plotas t.t. | 82 m2 |
| 5.2 | takų plotas t.t. | 17 m2 |
| 5.3 | nuogrindos plotas t.t. | 8 m2 |
| 6 | ŽELDINIŲ PLOTAS | 291 m2 |
| 7 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VT. SKAIČIUS | 4 vt. (2+2 pastate) |
| 8 | BUTŲ SKAIČIUS | 2 |
| 9 | NAMO BENDRASIS PLOTAS | 357.78 |
| 9.1 | antžeminės dalies bendrasis plotas t.t. | 237.22 |
| 9.1 | požeminės dalies bendrasis plotas t.t. | 120.56 |
| 10 | NAUDINGASIS PLOTAS | 357.78 |
| 11 | PASTATO TŪRIS | 1550 m3 |
| 11.1 | antžeminės dalies tūris t.t. | 1080 m3 |
| 11.2 | požeminės dalies tūris t.t. | 470 m3 |
| 12 | AUKŠTŲ SKAIČIUS | 2 |
| 13 | AUKŠTIS (abs. alt.) | 8.70 m (204.40) |
| 14 | PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | II |
| 15 | PST. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ | A++ |
| 16 | PST. AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ | C |



SITUACIJOS SCHEMA OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

| POZ. | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|------|----------------------------|----------------------------------|
| 1 | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | PROJEKTUOJAMAS 2 a. + pož. a. |

ŽYMĖJIMAI

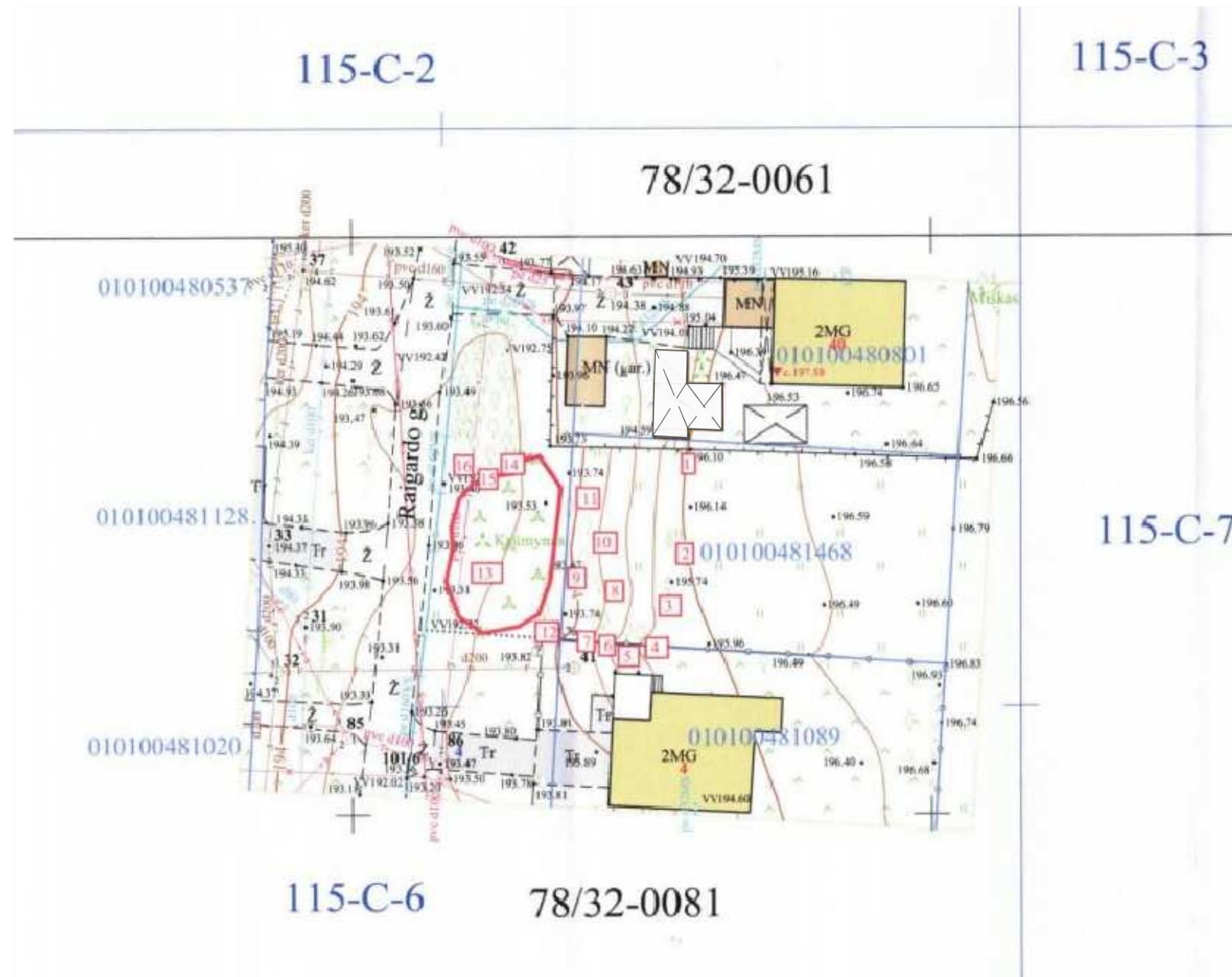
| | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | ARDOMA TVORA (NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS) |
| | KERTAMI NESAUGOTINI MEDŽIAI |
| | PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS |
| | SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS |
| | PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS TARP PASTATŲ > 6.4m |
| | REKOMENDUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PAGAL PATVIRTINTAS RL SCHEMAS |

NURODYMAI:

- Vandens tiekimas gaisrui gesinti iš išorės: iš 1-no hidranto, esančio prie Raigardo ir Kirtavietės gatvių sankirtos < 100 m atstumu nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško. Priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra 6.4m - norminis atstumas 8m mažinamas 20% kai gaisrinis hidrantas yra < 100 m atstumu nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško.
- Medžiai sklypo ribose kertami - nesaugotini, iš viso 12 vnt. Pridedamas topografinis planas su medžių žymėjimu ir taksacijos lentelė. Žr. brėžinį SP-B.01_priedas, lapas 2.
- Požeminio aukšto (rūsio) vidutinis gylis nuo esamo žemės paviršiaus 1.80m (rūsio patalpos aukštis 2.40 m).
- Pastato aukštis nuo esamo žemės paviršiaus ties sklypo riba 8.26m - pagal ašį A; 8.13m - pagal ašį C.

TOPD Nr. 13:21:2267

| LAIDA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PAKEITIMAI) | DATA | PARAŠAS |
|----------------|---|--|---|
| KV. ATEST. NR. | R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A. Goštauto g. 8-410A, 01108 Vilnius tel.: +37068529017, e.p. rita.zickyte@gmail.com | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. RAIGARDO G. 6, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS | |
| A146 | PV R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. NUŽYMĖJIMO (STATINIŲ IŠDĖSTYMO) PLANAS MASTELIS M 1:500(A3) |
| A146 | PDV R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | |
| KALBA | STATYTOJAS | BRĖŽINIO (CAD) NR. | |
| LT | G. Č. | 2106-00-PP-SP-B.01 | LAPAS LAPŲ 1 2 |



TOPOGRAFINIS PLANAS SU MEDŽIŲ ŽYMĖJIMU
Nurodymas: kertami medžiai Nr.1... Nr.12 (nesaugotini); iš viso 12 vnt. ir krūmai Nr.13..



SITUACIJOS SCHEMA

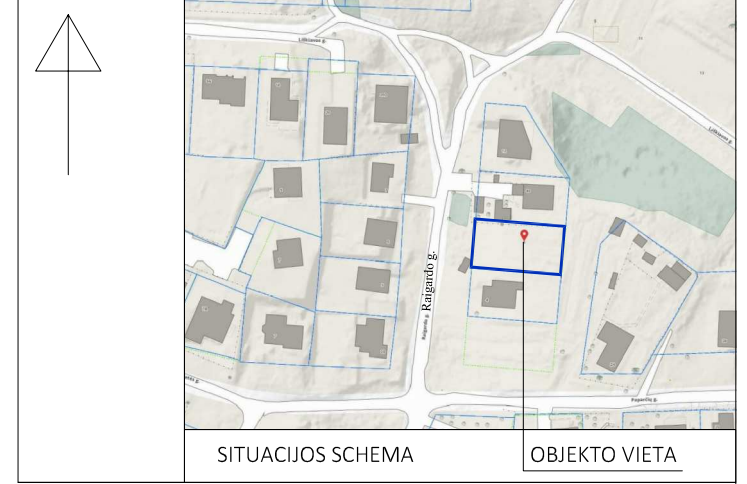
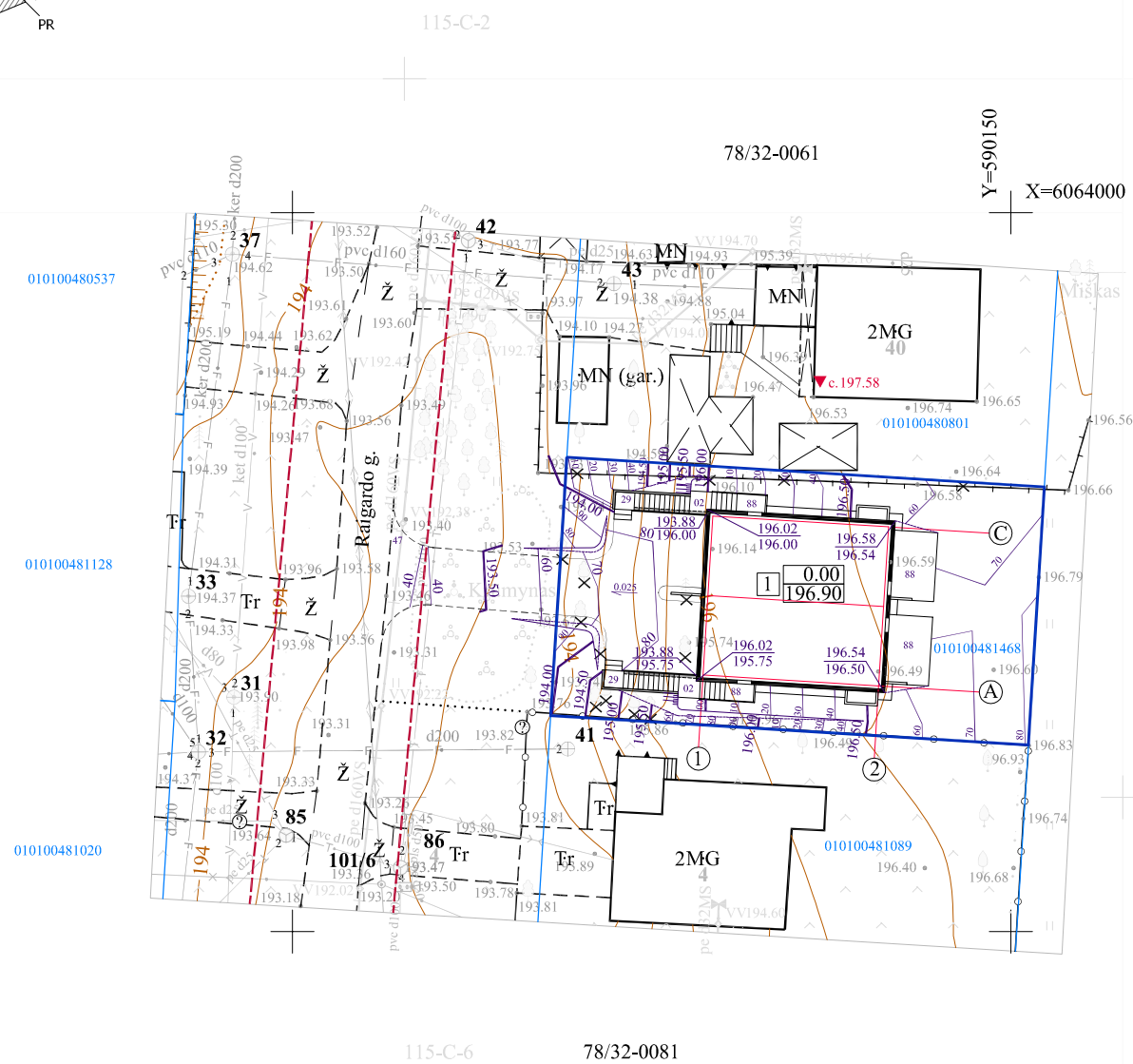
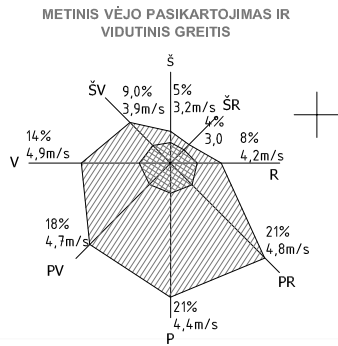
OBJEKTO VIETA

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

| Nr. | Medžio rūšis | Skermuo 1.3m aukštyje | Medžio aprašas | Veiksmas |
|-----|--|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| 1 | Paprastoji eglė (lot. <i>Picea abies</i>) | 42cm | Nesaugotina | Kertama |
| 2 | Paprastoji eglė (lot. <i>Picea abies</i>) | 48cm | Nesaugotina | Kertama |
| 3 | Paprastoji ieva (lot. <i>Prunus padus</i>) | 25;22;21cm | Nesaugotina, trikamiėnė | Kertama |
| 4 | Paprastasis šermukšnis (lot. <i>Sorbus aucuparia</i>) | 19cm | Nesaugotinas, blogos būklės | Kertamas |
| 5 | Paprastasis šermukšnis (lot. <i>Sorbus aucuparia</i>) | 20cm | Nesaugotinas, blogos būklės | Kertamas |
| 6 | Paprastoji ieva (lot. <i>Prunus padus</i>) | 16cm | Nesaugotina | Kertama |
| 7 | Baltalksnis (lot. <i>Alnus incana</i>) | 16cm | Nesaugotinas | Kertamas |
| 8 | Baltalksnis (lot. <i>Alnus incana</i>) | 23cm | Nesaugotinas | Kertamas |
| 9 | Baltalksnis (lot. <i>Alnus incana</i>) | 12cm | Nesaugotinas | Kertamas |
| 10 | Baltalksnis (lot. <i>Alnus incana</i>) | 14cm | Nesaugotinas | Kertamas |
| 11 | Baltalksnis (lot. <i>Alnus incana</i>) | 14cm | Nesaugotinas | Kertamas |
| 12 | Baltalksnis (lot. <i>Alnus incana</i>) | 19cm | Nesaugotinas | Kertamas |
| 13 | Kaukaziųjų slyvų krūmynai (lot. <i>Prunus cerasifera</i>) | - | Nesaugotini | Kertami |
| 14 | Karpotasis beržas (lot. <i>Betula pendula</i>) | 26cm | Saugotinas | Saugomas/Genimas |
| 15 | Karpotasis beržas (lot. <i>Betula pendula</i>) | 26cm | Saugotinas | Saugomas/Genimas |
| 16 | Karpotasis beržas (lot. <i>Betula pendula</i>) | 26cm | Saugotinas | Saugomas/Genimas |

TOPD Nr. 13:21:2267

| | | | | | | |
|----------------|---|------------|--|----------|--|-----------|
| 0 | LEIDIMUI STATYTI | | | | | |
| LAIDA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PAKEITIMAI) | | | | DATA | PARAŠAS |
| KV. ATEST. NR. | R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A. Goštauto g. 8-410A, 01108 Vilnius tel.: +37068529017, e.p. rita.zickyte@gmail.com | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. RAIGARDO G. 6, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS | |
| A146 | PV | R. ŽICKYTĖ | | 2021.10. | BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IR TAKSACIJOS LENTELĖ MASTELIS M 1:500(A3) | |
| A146 | PDV | R. ŽICKYTĖ | | 2021.10. | | |
| KALBA | STATYTOJAS | | | | BRĖŽINIO (CAD) NR. | LAPAS |
| LT | G. Č. | | | | 2106-00-TDP-SP-B.01_priedas | LAPŲ 2 |



EKSPLIKACIJA

| POZ. | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|------|----------------------------|----------------------------------|
| 1 | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | PROJEKTUOJAMAS 2 a. + pož. a. |

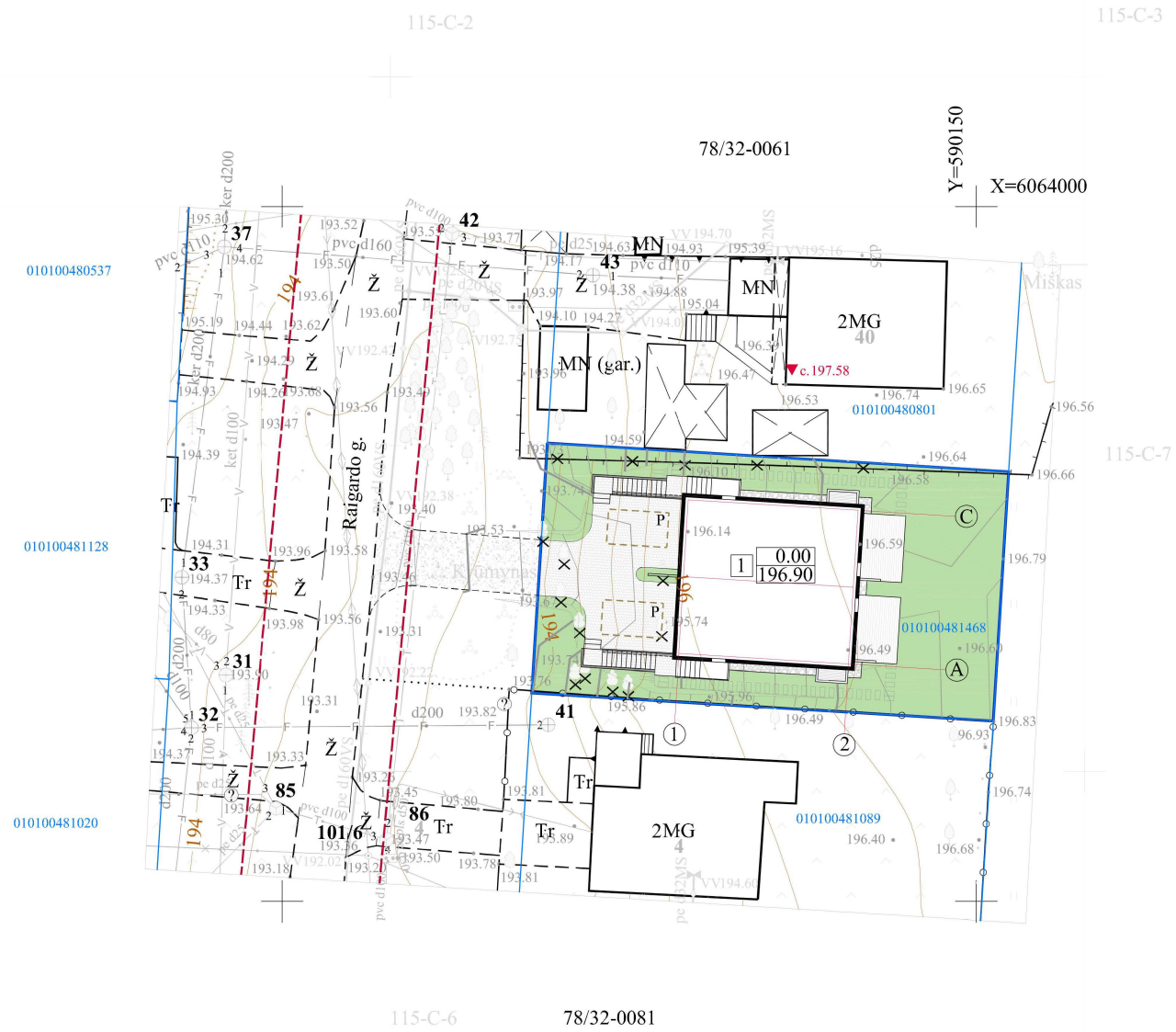
ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | SKLYPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | ARDOMA TVORA (NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS) |
| | KERTAMI NESAUGOTINI MEDŽIAI |
| | REKOMENDUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PAGAL PATVIRTINTAS RL SCHEMAS |
| | PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABS. ALT. ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ABS. ALT. |

NURODYMAI:
 1. Požeminio aukšto (rūsio) vidutinis gylis nuo esamo žemės paviršiaus 1.80m (rūsio patalpos aukštis 2.40 m).

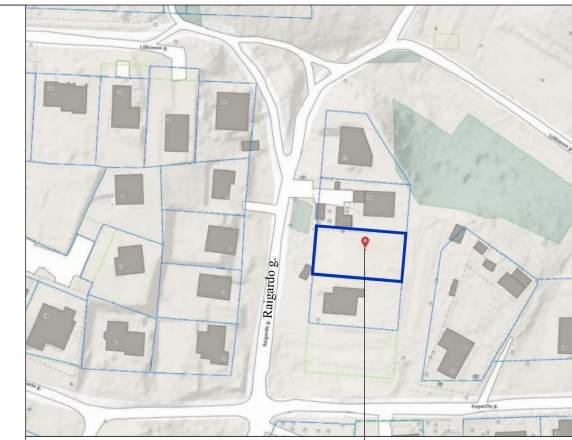
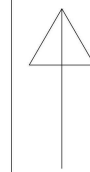
TOPD Nr. 13:21:2267

| LAIDA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PAKEITIMAI) | | | | DATA | PARAŠAS |
|----------------|---|------------|--|----------|--|------------|
| KV. ATEST. NR. | R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A. Goštauto g. 8-410A, 01108 Vilnius tel.: +37068529017, e.p. rita.zickyte@gmail.com | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. RAIGARDO G. 6, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS | |
| A146 | PV | R. ŽICKYTĖ | | 2021.10. | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | |
| A146 | PDV | R. ŽICKYTĖ | | 2021.10. | SKLYPO PLANAS. AUKŠČIŲ PLANAS | |
| | | | | | MASTELIS M 1:500(A3) | |
| KALBA | STATYTOJAS | | | | BRĖŽINIO (CAD) NR. | LAPAS LAPŲ |
| LT | G. Č. | | | | 2106-00-PP-SP-B.02 | 1 2 |



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| | | |
|------|---|---------------------|
| 1 | SKLYPO PLOTAS | 599 m2 |
| 2 | UŽSTATYMO PLOTAS | 201 m2 |
| 3 | UŽSTATYMO TANKUMAS | 34% |
| 4 | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 40% |
| 5 | DANGŲ PLOTAS iš viso | 107 m2 |
| 5.1 | privažiavimo aikštelės plotas t.t. | 82 m2 |
| 5.2 | takų plotas t.t. | 17 m2 |
| 5.3 | nuogrindos plotas t.t. | 8 m2 |
| 6 | ŽELDINIŲ PLOTAS | 291 m2 |
| 7 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VT. SKAIČIUS | 4 vt. (2+2 pastate) |
| 8 | BUTŲ SKAIČIUS | 2 |
| 9 | NAMO BENDRASIS PLOTAS | 357.78 |
| 9.1 | antžeminės dalies bendrasis plotas t.t. | 237.22 |
| 9.1 | požeminės dalies bendrasis plotas t.t. | 120.56 |
| 10 | NAUDINGASIS PLOTAS | 357.78 |
| 11 | PASTATO TŪRIS | 1550 m3 |
| 11.1 | antžeminės dalies tūris t.t. | 1080 m3 |
| 11.2 | požeminės dalies tūris t.t. | 470 m3 |
| 12 | AUKŠTŲ SKAIČIUS | 2 |
| 13 | AUKŠTIS (abs. alt.) | 8.70 m (204.40) |
| 14 | PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI | II |
| 15 | PST. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ | A++ |
| 16 | PST. AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ | C |



SITUACIJOS SCHEMA OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

| POZ. | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|------|----------------------------|----------------------------------|
| 1 | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | PROJEKTUOJAMAS 2 a. + pož. a. |

ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | ARDOMA TVORA (NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS) |
| | KERTAMI NESAUGOTINI MEDŽIAI |
| | REKOMENDUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS PAGAL PATVIRTINTAS RL SCHEMAS |
| | STOVĖJIMO VIETA automobiliui, 2vt. (+ 2vt. integruotose į pastatą garažo patalpose) PROJEKTUOJAMA PRIVAŽIAVIMO AIKŠTELĖ, TAKAI DANGA- BETONO TRINKELĖS |
| | PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA DANGA - SKALDYTI AKMENYS |
| | PROJEKTUOJAMA JUNGTIS SU GATVE DANGA - SKALDA |
| | PROJEKTUOJAMA TERASA DANGA - MEDINĖS LENTOS |
| | PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI- VEJA |
| | PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS |

NURODYMAI:

- Rūšiuojamų atliekų konteinerių vieta - garažo patalpose.

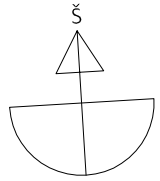
SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2021 11 17
PP_1760

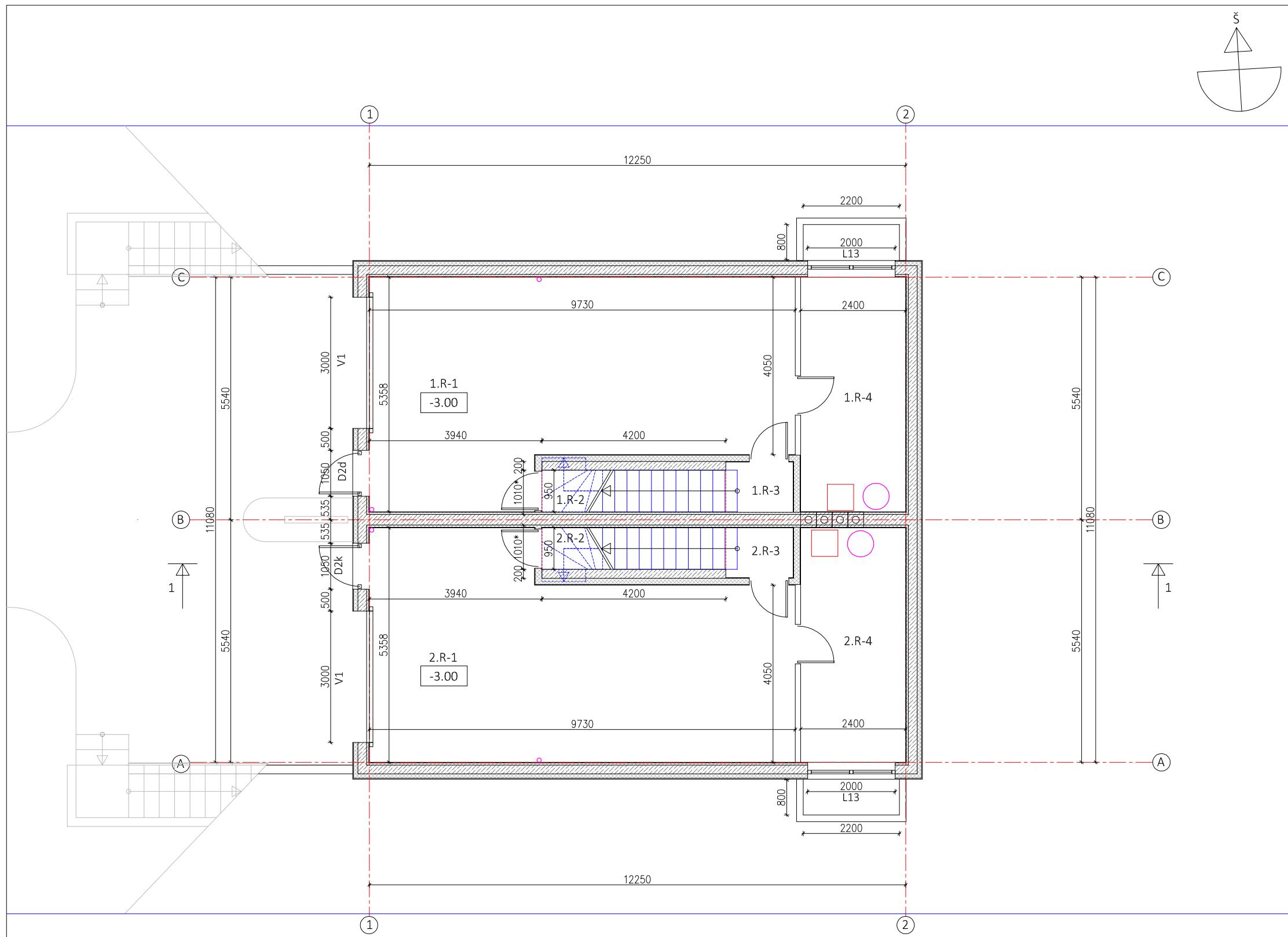


TOPD Nr. 13:21:2267

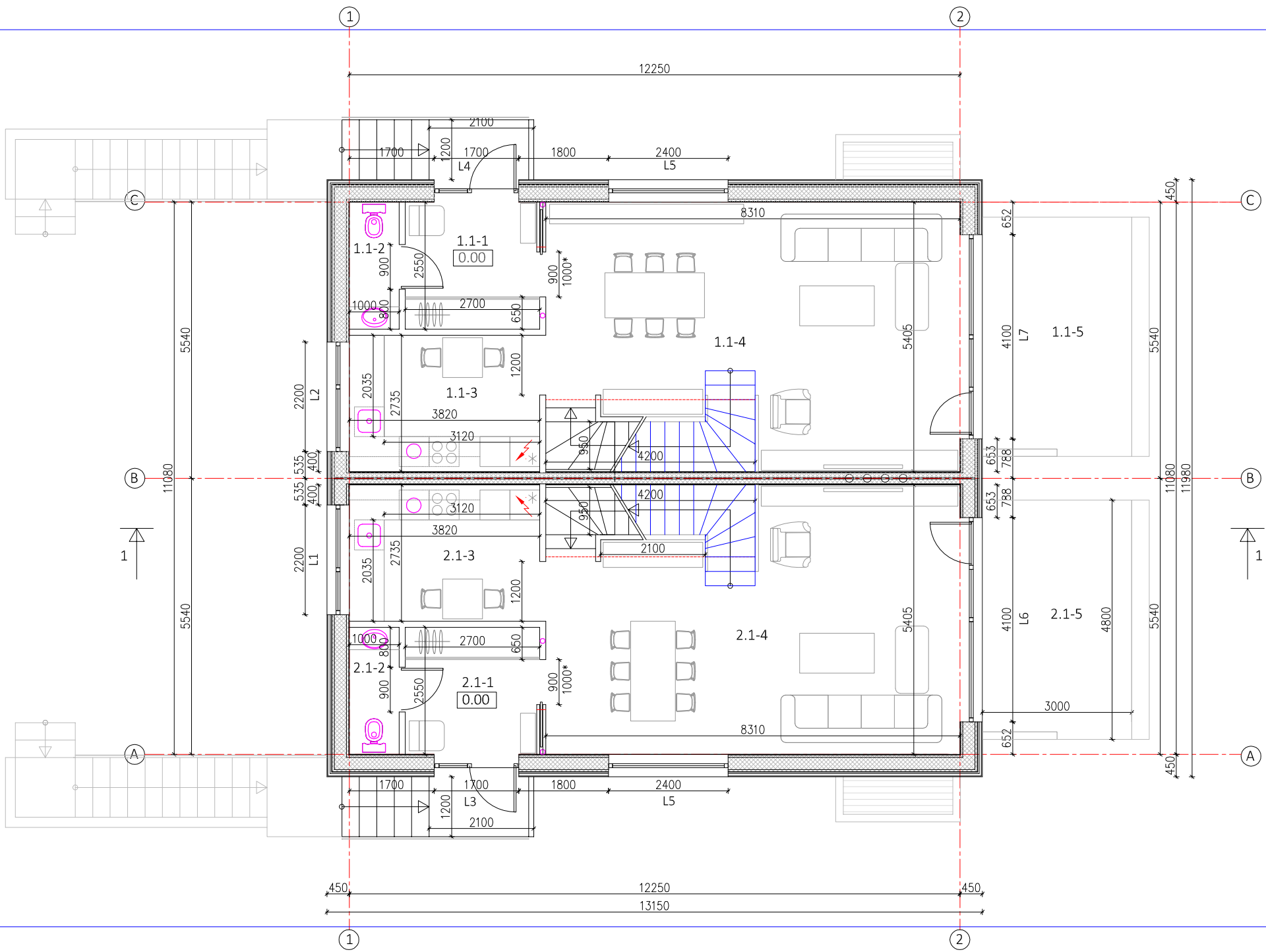
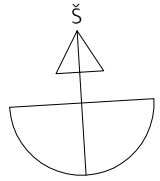
| LAIDA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PAKEITIMAI) | | | DATA | PARAŠAS |
|----------------|---|------------|----------|--|------------|
| KV. ATEST. NR. | R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A. Goštauto g. 8-410A, 01108 Vilnius tel.: +37068529017, e.p. rita.zickyte@gmail.com | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO. RAIGARDO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A146 | PV | R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | |
| A146 | PDV | R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | DANGŲ (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS | |
| | | | | MASTELIS M 1:500(A3) | |
| KALBA | STATYTOJAS | | | BRĖŽINIO (CAD) NR. | LAPAS LAPŲ |
| LT | G. Č. | | | 2106-00-PP-SP-B.03 | 1 2 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|---|-----------|
| POZ. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS M2 |
| | 1 BUTAS | 60.28 |
| 1.R-1 | GARAŽAS | 44.34 |
| 1.R-2 | SANDĖLIUKAS | 1.58 |
| 1.R-3 | LAIPTINĖ | 1.50 |
| 1.R-4 | KATILINĖ INŽINERINIŲ ĮVADŲ IR ĮRANGOS PATALPA | 12.86 |
| | 2 BUTAS | 60.28 |
| 2.R-1 | GARAŽAS | 44.34 |
| 2.R-2 | SANDĖLIUKAS | 1.58 |
| 2.R-3 | LAIPTINĖ | 1.50 |
| 2.R-4 | KATILINĖ INŽINERINIŲ ĮVADŲ IR ĮRANGOS PATALPA | 12.86 |
| | IŠ VISO | 120.56 |



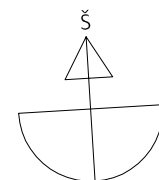
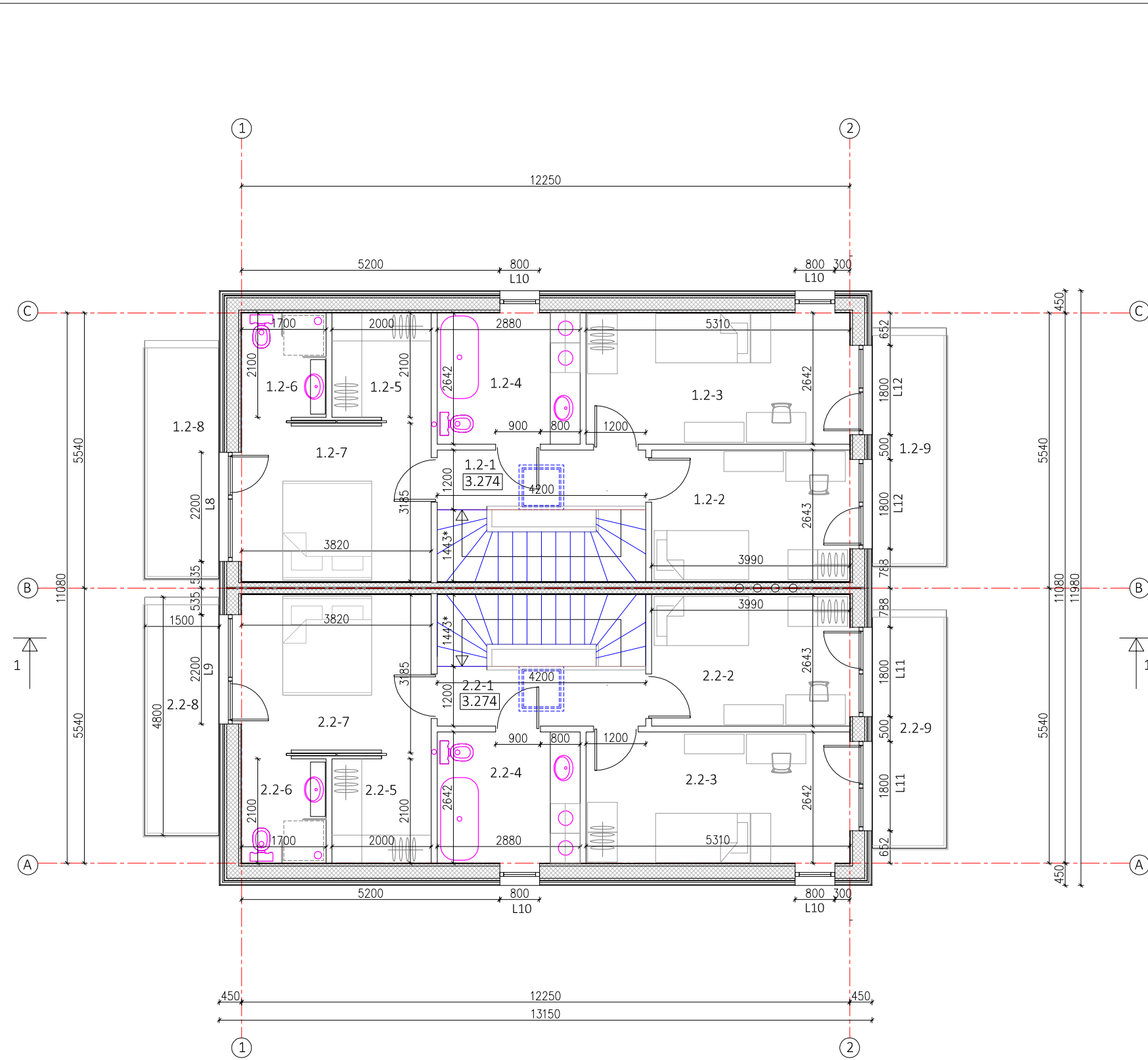
| LAIDA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PAKEITIMAI) | | | DATA | PARAŠAS |
|--------------|--|------------|----------|---|---------|
| ATESTATO NR. | R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.; 868529017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAIGARDO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| A146 | PV | R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | BRĖŽINIO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS ALT. -3.00 | |
| A146 | PDV | R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | MASTELIS M 1:100 (A3) | |
| KALBA | STATYTOJAS G. Č. | | | BRĖŽINIO (CAD) NUMERIS 2106-01-PP-SA-B.01 | |
| LT | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|----------------------------------|-----------|
| POZ. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS M2 |
| | 1 BUTAS | 60.33 |
| 1.1-1 | TAMBŪRAS -PRIEŠKAMBARIS | 7.20 |
| 1.1-2 | WC | 2.55 |
| 1.1-3 | VIRTUVĖ | 10.59+ |
| 1.1-4 | GYVENAMASIS KAMBARYS, VALGOMASIS | +39.99 |
| 1.1-5 | TERASA | |
| | 2 BUTAS | 60.33 |
| 2.1-1 | TAMBŪRAS -PRIEŠKAMBARIS | 7.20 |
| 2.1-2 | WC | 2.55 |
| 2.1-3 | VIRTUVĖ | 10.59+ |
| 2.1-4 | GYVENAMASIS KAMBARYS, VALGOMASIS | +39.99 |
| 2.1-5 | TERASA | |
| | IŠ VISO | 120.66 |

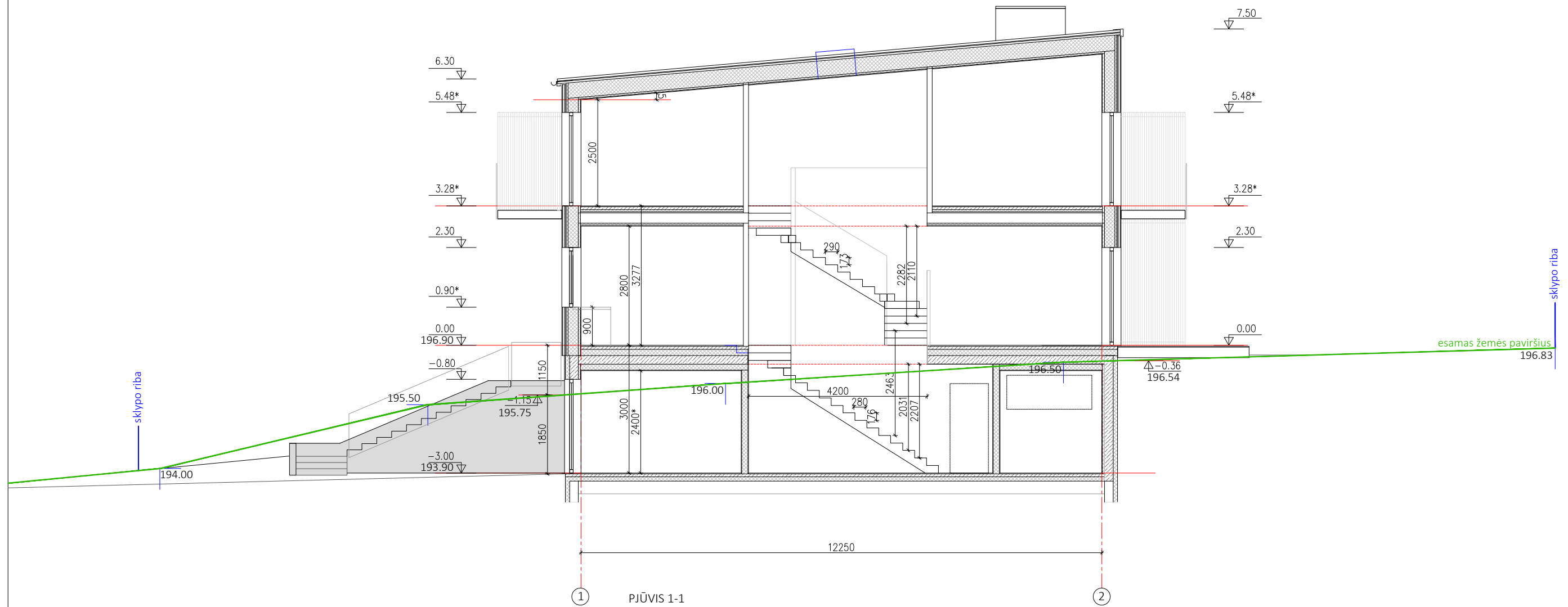
0.00=196.90 (abs.alt.).

| LAIKA | LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PAKEITIMAI) | | | DATA | PARAŠAS |
|--------------|--|------------|----------|---|---------|
| ATESTATO NR. | R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.; 868529017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAIGARDO G. 6, VILNIUJE, STĀTYBOS PROJEKTAS STATINIO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| A146 | PV | R. ŽICKYTĖ | 2021.09. | BRĒŽINIO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS ALT. 0.00 | |
| A146 | PDV | R. ŽICKYTĖ | 2021.09. | MASTELIS M 1:100 (A3) | |
| KALBA | STATYTOJAS | | | BRĒŽINIO (CAD) NUMERIS | |
| LT | G. Č. | | | 2106-01-PP-SA-B.02 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|---|-----------|
| POZ. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS M2 |
| | 1 BUTAS | 58.28 |
| 1.2-1 | LAIPTŲ HOLAS | 5.04 |
| 1.2-2 | MIEGAMASIS KAMBARYS | 10.88 |
| 1.2-3 | MIEGAMASIS KAMBARYS | 14.37 |
| 1.2-4 | VONIA, WC | 7.61 |
| 1.2-5 | DRABUŽINĖ | 4.20 |
| 1.2-6 | DUŠAS, WC | 3.57 |
| 1.2-7 | MIEGAMASIS KAMBARYS | 12.61 |
| 1.2-8 | BALKONAS | |
| 1.2-9 | BALKONAS | |
| | 2 BUTAS | 58.28 |
| 2.2-1 | LAIPTŲ HOLAS | 5.04 |
| 2.2-2 | MIEGAMASIS KAMBARYS | 10.88 |
| 2.2-3 | MIEGAMASIS KAMBARYS | 14.37 |
| 2.2-4 | VONIA, WC | 7.61 |
| 2.2-5 | DRABUŽINĖ | 4.20 |
| 2.2-6 | DUŠAS, WC | 3.57 |
| 2.2-7 | MIEGAMASIS KAMBARYS | 12.61 |
| 2.2-8 | BALKONAS | |
| 2.2-9 | BALKONAS | |
| | IŠ VISO | 116.56 |
| | BENDRASIS NAMO PLOTAS | 357.78 |
| | antžeminės dalies bendrasis plotas t.t. | 237.22 |
| | požeminės dalies bendrasis plotas t.t. | 120.56 |
| | UŽSTATYMO PLOTAS | 200.18 |
| | PASTATO TŪRIS | 1550m3 |
| | antžeminės dalies tūris t.t. | 1080m3 |
| | požeminės dalies tūris t.t. | 470m3 |

| LAIDA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PAKEITIMAI) | | | DATA | PARAŠAS |
|--------------|--|------------|----------|---|---------|
| ATESTATO NR. | R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.; 868529017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAIGARDO G. 6, VILNIUJE, STĀTYBOS PROJEKTAS STATINIO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| A146 | PV | R. ŽICKYTĖ | 2021.09. | BRĒŽINIO PAVADINIMAS | |
| A146 | PDV | R. ŽICKYTĖ | 2021.09. | ANTRO AUKŠTO PLANAS ALT. 3.28 | |
| KALBA | STATYTOJAS | | | BRĒŽINIO (CAD) NUMERIS | |
| LT | G. Č. | | | 2106-01-PP-SA-B.03 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



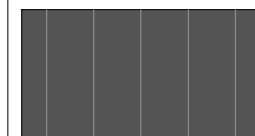
① PJŪVIS 1-1 ②

| LAIDA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PAKEITIMAI) | | | DATA | PARAŠAS |
|--------------|--|------------|----------|---|------------|
| ATESTATO NR. | R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A. GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 868529017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAIGARDO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| A146 | PV | R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 | LAIDA 0 |
| A146 | PDV | R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | MASTELIS M 1:100 (A3) | |
| KALBA | STATYTOJAS G. Č. | | | BRĖŽINIO (CAD) NUMERIS 2106-01-PP-SA-B.04 | LAPAS 1 |
| LT | | | | | LAPŲ 1 |

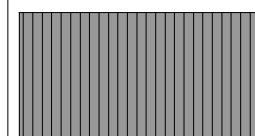


IŠORĖS APDAILA

ŽYMĖJIMAI



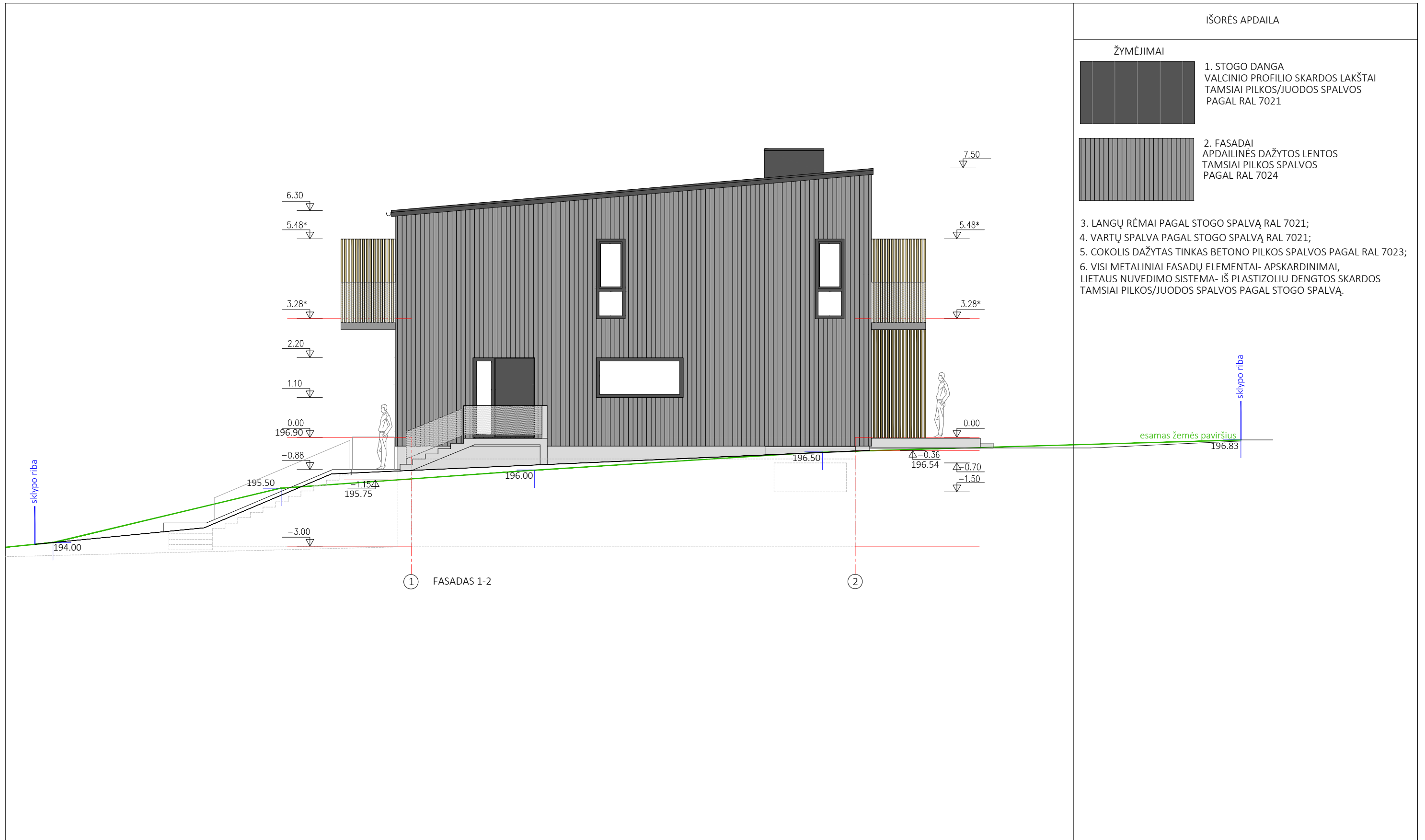
1. STOGO DANGA
VALCINIO PROFILIO SKARDOS LAKŠTAI
TAMSAI PILKOS/JUODOS SPALVOS
PAGAL RAL 7021



2. FASADAI
APDAILINĖS DAŽYTOS LENTOS
TAMSAI PILKOS SPALVOS
PAGAL RAL 7024

- 3. LANGŲ RĖMAI PAGAL STOGO SPALVĄ RAL 7021;
- 4. VARTŲ SPALVA PAGAL STOGO SPALVĄ RAL 7021;
- 5. COKOLIS DAŽYTAS TINKAS BETONO PILKOS SPALVOS PAGAL RAL 7023;
- 6. VISI METALINIAI FASADŲ ELEMENTAI- APSKARDINIMAI,
LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA- IŠ PLASTIZOLIŲ DENGTOJŲ SKARDOS
TAMSAI PILKOS/JUODOS SPALVOS PAGAL STOGO SPALVĄ.

| LAIKA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PAKEITIMAI) | | | | DATA | PARAŠAS |
|--------------|--|------------|--|----------|---|------------|
| ATESTATO NR. | R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.; 868529017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAIGARDO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| A146 | PV | R. ŽICKYTĖ | | 2021.10. | BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAS C-A | LAIKA 0 |
| A146 | PDV | R. ŽICKYTĖ | | 2021.10. | MASTELIS M 1:100 (A3) | |
| KALBA | STATYTOJAS G. Č. | | | | BRĖŽINIO (CAD) NUMERIS 2106-01-PP-SA-B.05 | LAPAS 1 |
| LT | | | | | | LAPŲ 1 |



IŠORĖS APDAILA

ŽYMĖJIMAI

- 1. STOGO DANGA
VALCINIO PROFILIO SKARDOS LAKŠTAI
TAMSAI PILKOS/JUODOS SPALVOS
PAGAL RAL 7021
- 2. FASADAI
APDAILINĖS DAŽYTOS LENTOS
TAMSAI PILKOS SPALVOS
PAGAL RAL 7024
- 3. LANGŲ RĖMAI PAGAL STOGO SPALVĄ RAL 7021;
- 4. VARTŲ SPALVA PAGAL STOGO SPALVĄ RAL 7021;
- 5. COKOLIS DAŽYTAS TINKAS BETONO PILKOS SPALVOS PAGAL RAL 7023;
- 6. VISI METALINIAI FASADŲ ELEMENTAI- APSKARDINIMAI,
LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA- IŠ PLASTIZOLIŲ DENGTO SKARDOS
TAMSAI PILKOS/JUODOS SPALVOS PAGAL STOGO SPALVĄ.

① FASADAS 1-2

②

| | | | | | |
|--------------|--|------------|----------|---|---------|
| 0 | LEIDIMUI STATYTI | | | DATA | PARAŠAS |
| LAIDA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PAKEITIMAI) | | | | |
| ATESTATO NR. | R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A. GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.; 868529017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAIGARDO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| A146 | PV | R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | |
| A146 | PDV | R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | FASADAS 1-2 | |
| KALBA | STATYTOJAS | | | BRĖŽINIO (CAD) NUMERIS | |
| LT | G. Č. | | | 2106-01-TDP-SA-B.06 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

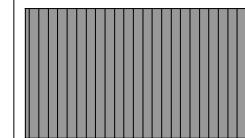


IŠORĖS APDAILA

ŽYMĖJIMAI



1. STOGO DANGA
VALCINIO PROFILIO SKARDOS LAKŠTAI
TAMSAI PILKOS/JUODOS SPALVOS
PAGAL RAL 7021



2. FASADAI
APDAILINĖS DAŽYTOS LENTOS
TAMSAI PILKOS SPALVOS
PAGAL RAL 7024

3. LANGŲ RĖMAI PAGAL STOGO SPALVĄ RAL 7021;
4. VARTŲ SPALVA PAGAL STOGO SPALVĄ RAL 7021;
5. COKOLIS DAŽYTAS TINKAS BETONO PILKOS SPALVOS PAGAL RAL 7023;
6. VISI METALINIAI FASADŲ ELEMENTAI- APSKARDINIMAI,
LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA- IŠ PLASTIZOLIŲ DENGTOJŲ SKARDOS
TAMSAI PILKOS/JUODOS SPALVOS PAGAL STOGO SPALVĄ.

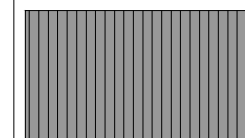
| | | | | | |
|--------------|--|------------|----------|---|------------|
| 0 | LEIDIMUI STATYTI | | | | |
| LAIDA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PAKEITIMAI) | | | DATA | PARAŠAS |
| ATESTATO NR. | R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A. GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.; 868529017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAIGARDO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| A146 | PV | R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAS A-C | |
| A146 | PDV | R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | MASTELIS M 1:100 (A3) | |
| KALBA | STATYTOJAS G. Č. | | | BRĖŽINIO (CAD) NUMERIS 2106-01-TDP-SA-B.07 | LAPAS 1 |
| LT | | | | | LAPŲ 1 |

IŠORĖS APDAILA

ŽYMĖJIMAI

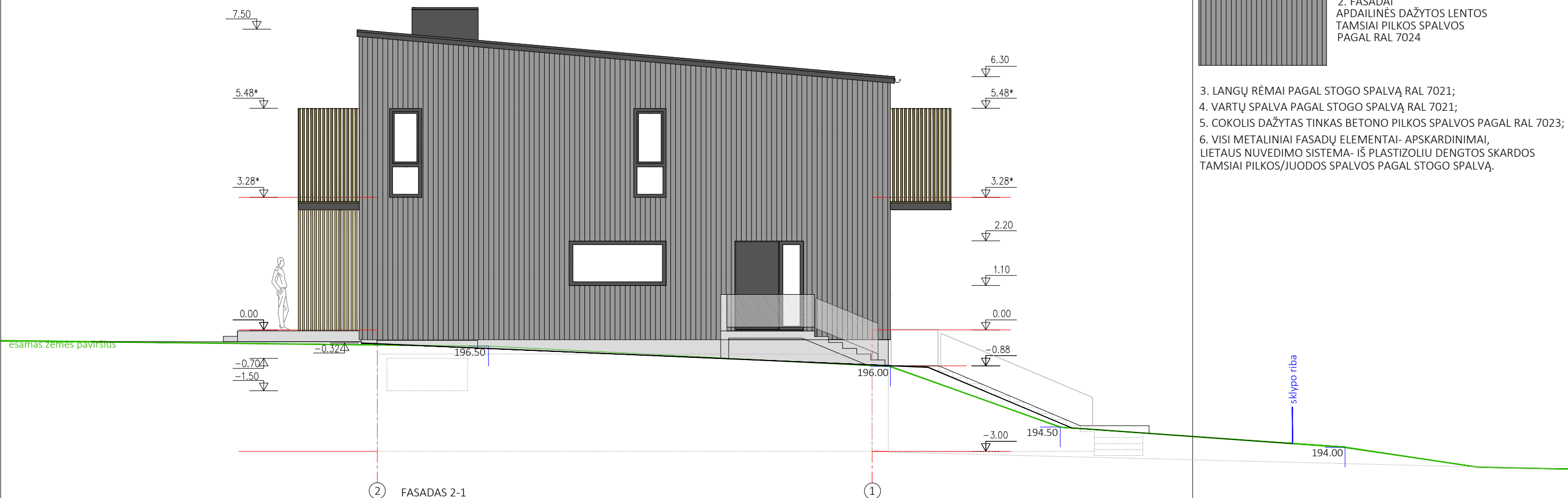


1. STOGO DANGA
VALCINIO PROFILIO SKARDOS LAKŠTAI
TAMSAI PILKOS/JUODOS SPALVOS
PAGAL RAL 7021



2. FASADAI
APDAILINĖS DAŽYTOS LENTOS
TAMSAI PILKOS SPALVOS
PAGAL RAL 7024

- 3. LANGŲ RĖMAI PAGAL STOGO SPALVĄ RAL 7021;
- 4. VARTŲ SPALVA PAGAL STOGO SPALVĄ RAL 7021;
- 5. COKOLIS DAŽYTAS TINKAS BETONO PILKOS SPALVOS PAGAL RAL 7023;
- 6. VISI METALINIAI FASADŲ ELEMENTAI- APSKARDINIMAI,
LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA- IŠ PLASTIZOLIŲ DENGTO SKARDOS
TAMSAI PILKOS/JUODOS SPALVOS PAGAL STOGO SPALVĄ.



| | | | | | |
|--------------|--|------------|----------|---|---------|
| 0 | LEIDIMUI STATYTI | | | DATA | PARAŠAS |
| LAIDA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (PAKEITIMAI) | | | DATA | PARAŠAS |
| ATESTATO NR. | R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A. GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.; 868529017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com | | | PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RAIGARDO G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | |
| A146 | PV | R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | |
| A146 | PDV | R. ŽICKYTĖ | 2021.10. | FASADAS 2-1 | |
| KALBA | STATYTOJAS G. Č. | | | BRĖŽINIO (CAD) NUMERIS | |
| LT | | | | 2106-01-TDP-SA-B.08 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



1 Vaizdas su gretima aplinka iš Raigardo gatvės



2 Vaizdas su gretima aplinka iš Raigardo gatvės



3 Vaizdas iš kiemo pusės