



**Statytojas (užsakovas):**  
I.S.

**Projekto pavadinimas:**  
POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.), DRAUGYSTĖS G. 38, ELEKTRĖNAI,  
STATYBOS PROJEKTAS

**Adresas:**  
Elektrėnai, Draugystės g. 38  
Žemės sklypo kad. Nr. 7930/0002:656

**Nauja statyba**

**Neypatingas statinys**

**Projektiniai pasiūlymai**

Nr. Z-2021-275

**Projektuotojas:**  
UAB ZET GROUP  
Įm.k. 304419162  
Adresas: Antakalnio g. 37-32, Vilnius  
Tel.+370 699 54160

Statytojas		I.S.
Direktorius		Martynas Zigaitis
PV (A 2218)		Ieva Pavilonė
A PDV (A 2218)		Ieva Pavilonė

Vilnius  
2021

TVIRTINUS

Statytojas

I S

SUDERINTA:

Elektrėnų savivaldybės administracija

Elektrėnų savivaldybės administracijos  
Architektūros ir kraštovaizdžio inžinerijos padalinys

Arūnas Butrimavičius

Rauogos g. 5, Elektrėnai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugsėjo 27 d.

Vilnius


1. **Projekto pavadinimas:** POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.), DRAUGYSTĖS G. 38, ELEKTRĖNAI, STATYBOS PROJEKTAS
2. **Žemės sklypo (kad. Nr. 7930/0002:656) paskirties ir techniniai rodikliai:**  
Sklypo plotas – 0.2704 ha  
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos  
Numatomas užstatymo tankis – iki 25%  
Numatomas užstatymo intensyvumas – iki 0.40
3. **Informacija apie rekonstruojamą pastatą\*:**

Pastato pavadinimas	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Kiekis	Aukštų skaičius	Pastabos
Poilsio paskirties pastatas	7.13. poilsio paskirties pastatai	Nauja statyba	Neypatingas	1	1	

4. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**  
*Išreikšti idėją, informuoti visuomenę apie visuomeniai svarbaus statinio numatomą projektavimą, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.*
5. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**  
*Aiškinamasis raštas, grafinė dalis (sklypo plano schema, aukštų planų schemas, pastato fasadai, pastato charakteringo pjūvio schema), vizualizacijos.*
6. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**  
*Sklypo nuosavybės dokumentai, pastato nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas.*
7. **Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis:**  
*Parengiama viena kopija kompiuterinėje laikmenoje.*  
*\* - Užduoties turinys gali būti tikslinamas/koreguojamas PP ir TP rengimo metu.*

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1	2
3.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	3
4.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	4
5.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	5-8
<b>Brėžiniai</b>			
6.	SKLYPO PLANAS M1:200	1	10
7.	PAMATŲ (POLIŲ) SCHEMA M1:100	1	11
8.	PAMATŲ (ROSTVERKO) SCHEMA M1:100	1	12
9.	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS M1:100	1	13
10.	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M1:100	1	14
11.	STOGO PLANAS M1:100	1	15
12.	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100	1	16
13.	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100	1	17
14.	FASADAI TARP AŠIŲ M1:100	1	18
15.	PJŪVIAI TARP AŠIŲ M1:100	1	19
16.	PJŪVIAI TARP AŠIŲ M1:100	1	20
17.	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	1	21
18.	LANGŲ ŽINIARAŠTIS	1	22
19.	DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS	1	23
20.	VIZUALIZACIJOS	5	24-28

Atestato/ diplomo Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt								Projekto pavadinimas : POILSIO PASKIRTIES PASTATO (7.13.), DRAUGYSTĖS G. 38, ELEKTRĖNAI, STATYBOS PROJEKTAS			
A 2218	PV	I. Pavidonė		2021	Brėžinio pavadinimas:  SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				Etapas			
A 2218	A PDV	I. Pavidonė		2021					PP			
A 2218	Arch.	I. Pavidonė		2021								
Užsakovas: I.S.					Žymuo: Z-2021-275-PP-SŽ				Lapas	Lapų	Laida	
									1	1	0	

Z-2021-275-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS:</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2704	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,87 (0,16)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12,48	
4. sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	337,45	
5. parkavimo vietų skaičius	vnt.	4	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.1. Pastato paskirties rodikliai: Poilsio paskirties pastatas (7.13.)</b>			
1.1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	258,72	
1.1.2. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	222,72	
1.1.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1708,34	
1.1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.1.5. Pastato aukštis. *	m	4.80	<i>nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės</i>
1.1.6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38; 5.43]		C	
1.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	<i>P.2.13 grupė</i>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ieva Pavilonė Nr. A2218  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Su projekto sprendiniais susipažinau.

Tvirtinu: Statytojas I.S.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Gyvenamojo namo statybos projektas parengtas statytojo I.S. užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo (kadastro nr. 7930/0002:656 planas.
- Toponuotrauka parengta UAB Kadastrakis.

Šio projekto autorinės teisės yra UAB ZET GROUP nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

#### ***1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:***

##### a) Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR želdynų įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

##### b) Statybos techniniai reglamentai (STR):

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

##### c) Taisyklės:

- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. Sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14).
  - Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44;
  - Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
  - Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).
  - Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
  - Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintos 2016 m. gruodžio 22 d., Nr. 3-513
    - ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai".
    - ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas".
    - ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
    - ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
- d) Kiti dokumentai:
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343).
  - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
  - RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
  - HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

- Objektas – Poilsio paskirties pastatas
- Objekto adresas – Elektrėnai, Draugystės g. 38
- Statybos rūšys - Nauja statyba.
- Statinio kategorija – Neypatingas statinys.
- Projektavimo stadija –Projektiniai pasiūlymai.
- Statytojas – I.S.
- Sklypo kadastro nr. – 7930/0002:656
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- Sklypo naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,2704 ha;

## 3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

**Sklypas kad. Nr. 7930/0002:656** yra daugiakampio formos. Sklypo gretimybės – rytuose ribojasi su valstybine žeme, Draugystės gatve, kitomis kryptimis su privačia teritorija.

**Sklype esantys statiniai.** Sklype esamų statinių nėra.

**Įvažiavimas į teritoriją.** Įvažiavimas į sklypą esamas iš Draugystės gatvės, per sklype esantį servitutą. Į sklypą įvažiuojama iš rytinės pusės.

**Automobilių stovėjimo vietos.** Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktu ir 30 lentele bei atsižvelgiant į projektuojamo pastato plotą ir paskirtį. Planuojamam poilsio paskirties pastatui, kuris numatomas kaip vienas poilsio numeris reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta, tačiau užsakovų pageidavimu prie pastato suplanuotos 2 automobilių stovėjimo vietos, taip pat dar dvi vietos numatytos garažo patalpoje.

**Reljefas.** Nagrinėjamame sklype esamas reljefas nuo šiaurinėje pusėje esančios žemiausios – 108,27 altitudės iki pietinėje pusėje esančios aukščiausios – 109,85 altitudės pakyla apie 1,58 metrą.

**Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra esami lietaus kanalizacijos tinklai.

Z-2021-275-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

**Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Nagrinėjamame sklype pastačius pastatą ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti vejampagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

**Atliekų surinkimas, tvarkymas.** Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Elektrėnų savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastatui numatoma viena buitinių atliekų rūšiavimo vieta sklype esanti prie įvažiavimo į sklypą. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

**Topografija.** Projekto sklypo planas atliekama ant skaitmeninės topografinės nuotraukos, kurią parengė UAB „Kadastrakis“.

**Želdynai ir želdiniai.** Sklypas yra rekreacinėje teritorijoje. Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, rekreacinėse teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 40 %. Atsižvelgiant į sklypo plotą minimalus želdynų kiekis sklype – 1081,60 m<sup>2</sup>, t.y. 40 proc. Planuojamas želdynų kiekis sklype 53,37 proc.

**Sklypui nustatytos apsaugos zonos.** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandeniečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

**Sklype esantys servitutai.** Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 100 kv. m.; Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 110 kv. m.;

Z-2021-275-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

#### 4. STATINIŲ ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

##### Sklype projektuojamas pastatas:

<i>Pastato pavadinimas</i>	<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</i>	<i>Statinio kategorija</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
Poilsio paskirties pastatas	7.13. Poilsio paskirties pastatai	Neypatingas statinys	1	

##### Pastato plano sprendiniai

<i>Pastato plano sprendiniai</i>	
Poilsio paskirties pastatas	7.13. Poilsio paskirties pastatai
<p>Pastatas sudarytas iš keturių stačiakampio formos tūrių (virtuvės, valgomojo ir poilsio patalpos svetainės tūrio; poilsio kambarių tūrio; garažo ir techninės patalpos tūrio bei pirties ir poilsio patalpos priešpirties tūrio). Pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas iš pietinės pusės, nuo pagrindinio privažiavimo prie pastato. Pastate suplanuotos šios patalpos: tambūras, holas, virtuvė valgomasis, svetainė, san. Mazgai, koridorius, 4 kambariai, drabužinė, skalbykla, garažas, katilinė, priešpirtis ir pirtis. Pastato tūriai apjungiami stogu virš terasos. Pastato aukštis 4,80m.</p>	

##### Pastato konstrukcinė schema

<i>Poilsio paskirties pastatas konstrukcinė schema*</i>	
Pamatai	Gręžtiniai poliniai
Išorinės sienos	Blokelių mūras 250 mm apšiltintas termoizoliaciniu sluoksniu 300 mm
Laukančios sienos	Blokelių mūras 250 mm
Pertvaros	Gipso kartono pertvaros
Stogo konstrukcija	Stogas sutapdintas, stogo konstrukcija medinė, apšiltinta termoizoliaciniu sluoksniu, danga – bituminiai lakštai

PASTABA. \* Pastato laikančios konstrukcijos bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

**Pastato šildymas, vėdinimas** – pastate numatomas šildymas šilumos siurbliu energija iš grunto (geoterminis šildymas). Šilumos siurblio vieta nurodyta preliminariai ir bus tikslinama statybos metu pagal gamintojo rekomendacijas. Pastate numatomas rekuperacinis vėdinimas.

Pastato **apdaila** - Visa apdaila turi užtikrinti reikalaujamas pastato savybes, leisti pasišalinti drėgmei iš konstrukcijų, būti atspari atmosferos poveikiui. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

▪ **Išorės:**

- Stogas – sutapdintas, danga bituminiai lakštai.
- Fasadai – naudojama tinko apdaila, klinkerio apdailos plytelės ir apdailos plokštės.
- Cokolis – tinkuojamas.
- Nuogrinda – skalda.
- Terasa – planuojama iš kietmedžio.
- Laiptai – neprojektuojami.



- Langai. Langai plastiko rėmais arba mediniai, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant langus visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.
- Durys. Lauko durys metalinės, šarvuotos, įstiklinti trijų stiklų paketu su selektyviniu stiklu, gyvenamojo namo lauko durų  $U \leq 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Prieš užsakant gaminius turi būti parinktas jų tipas ir varčios dizainas, su Užsakovu suderinta varstymo kryptis. Prieš gaminant duris visos angos turi būti tiksliai apmatuojamos. Išorinių durų angokraščiai turi būti apšiltinti akmens vata.

Spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Nenurodytų medžiagų spalvos renkamos statybos metu – jos turi būti derinamos su Užsakovu, pageidaujant su Projektuotoju.

▪ Vidaus:

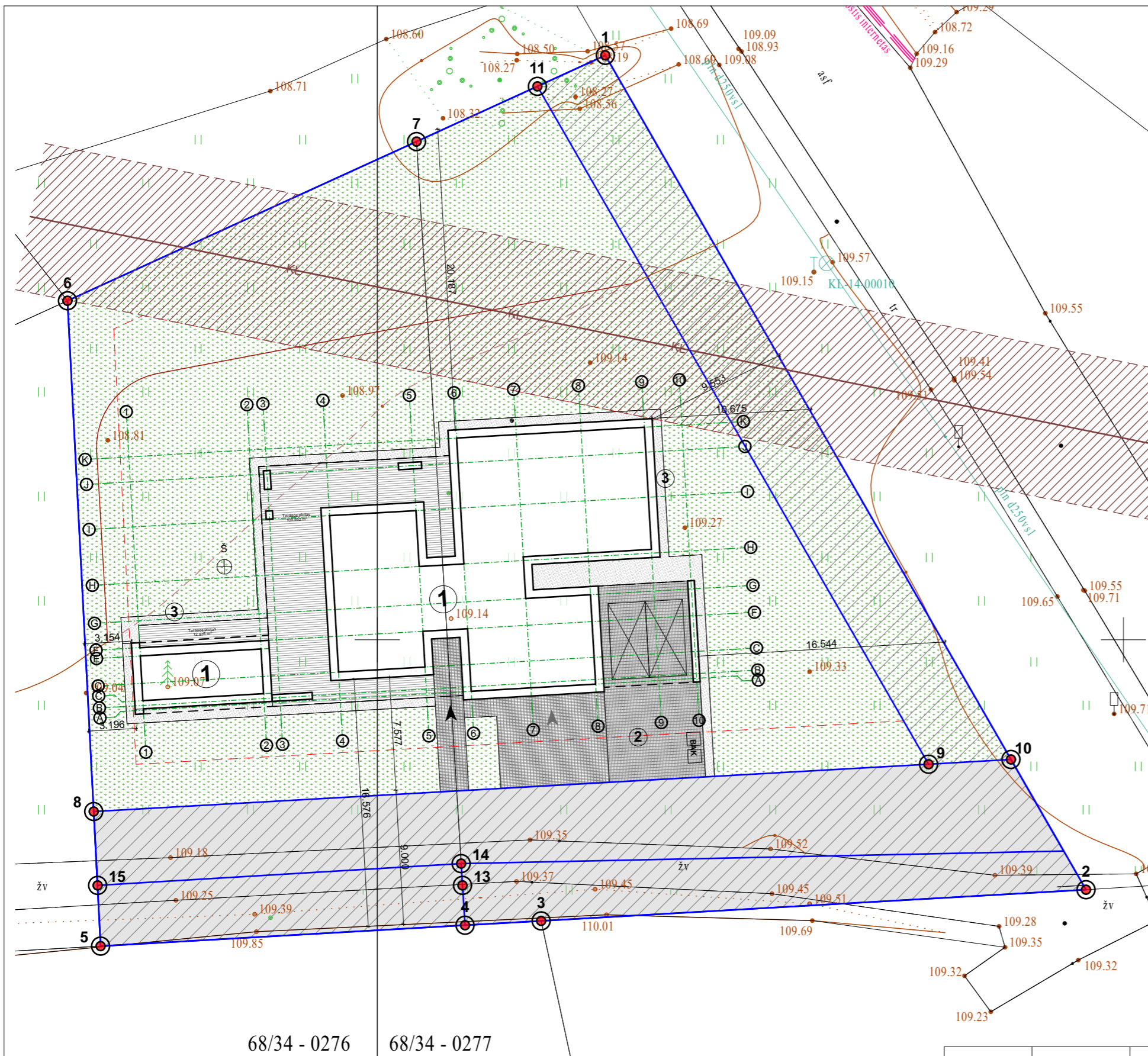
- Lubos. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, įtempiamos lubos, medis arba kita.
- Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi: dažymas, tapetavimas, medis arba kita. Patalpose su didele drėgme sienos arba jų dalis padengiama akmens masės arba keraminėmis glazūruotomis plytelėmis.
- Grindys. Paviršių apdaila gali būti įvairi: lentos, parketlentės, laminatas, kiliminė danga, liejamos grindys, plytelės. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinai hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos, gyvenamajam namui  $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Pirmo aukšto grindys gali būti šildomos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas pasirenka Statytojas.

STATINIO PROJEKTO VADOVĖ

PV IEVA PAVILONĖ A2218

Z-2021-275-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



NAGRINĖJAMA TERITORIJA

EKSPLIKACIJA

①	Poilsio paskirties pastatas
②	Plokšti horizontalūs inžineriniai stat. - aikštelė II gr. nesudėtingas
③	Plokšti horizontalūs inžineriniai stat. - nuogrinda I gr. nesudėt.
④	Plokšti horizontalūs inžineriniai stat. - terasa I gr. nesudėtingas

Sklypo technoekonomiai rodikliai

Sklypo plotas	2704m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas	337.45 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	12.48 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	15.87% (0.16)
Pastato tūris	1708.34 m
Pastato aukštis	4.80 m
Pastato aukštų skaičius	1
Mansarda	-
Pastato bendras plotas	258.72 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	222.72 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype	2 vnt.
Garaže	2 vnt.
Želdynai	1443.04 m <sup>2</sup> 53,37%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

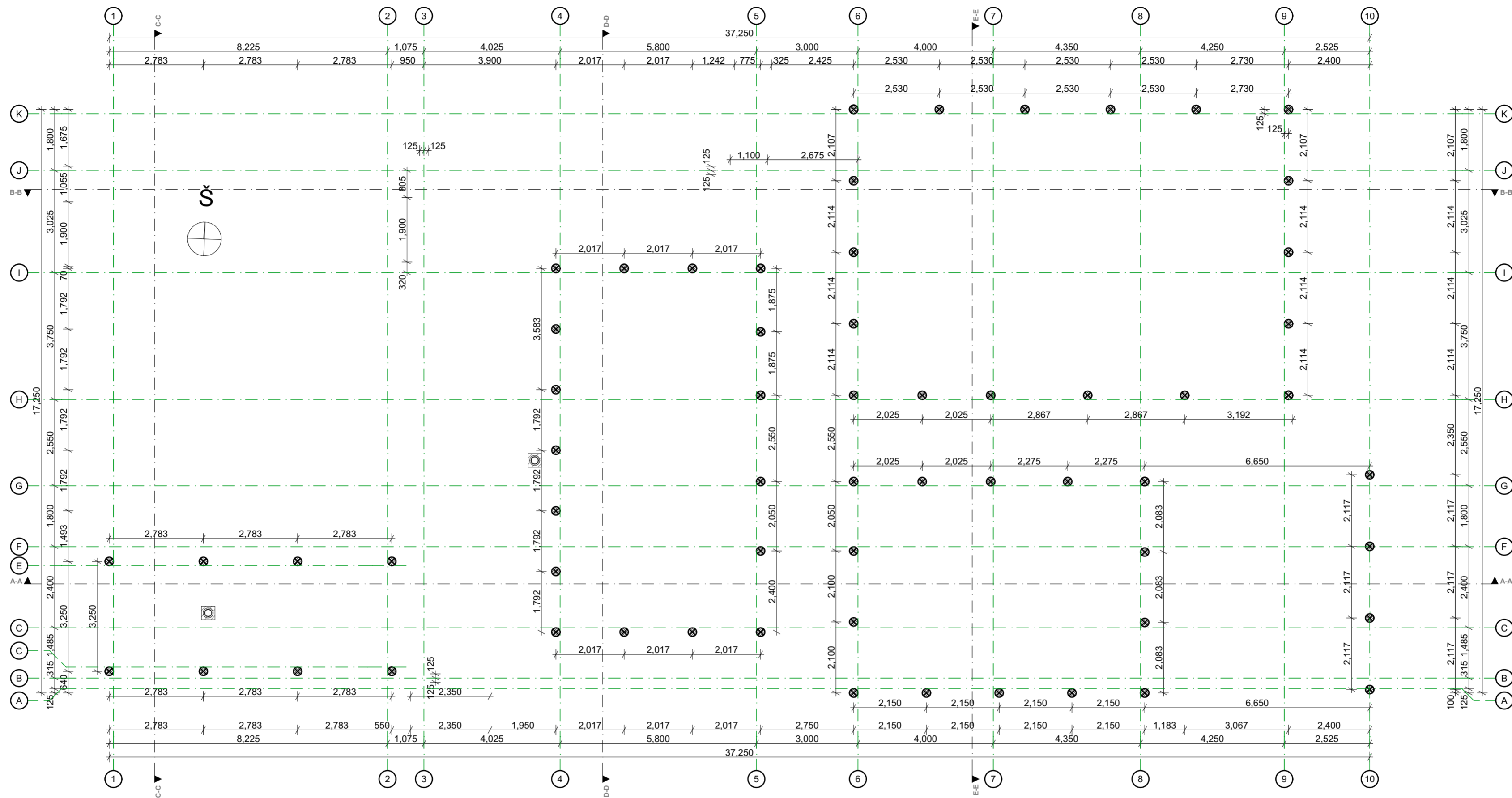
	Sklypo (kad. nr. 7930/0002:656) riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Naujai projektuojami pastatai
	Numatoma užstatymo riba
	Stogo kontūras
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į garažą
	Projektuojama tvora
	Buitinių atliekų rūšiavimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esamos izohipsės
	Naikinamos izohipsės
	Projektuojamos izohipsės

A++

68/34 - 0276

68/34 - 0277

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas
A2218	Pareigos PV	Pavardė I. Pavilonė
A2218	Pareigos A PDV	Pavardė I. Pavilonė
	Pareigos Arch.	Pavardė I. Pavilonė
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:	I.S.	
Projekto nr.	Žymuo	Lapas
Z2021-275	Z2021-275-PP-BD-A.01	
Brėžinio pavadinimas:	Sklypo planas, M 1:300	Proj. etapas
		PP

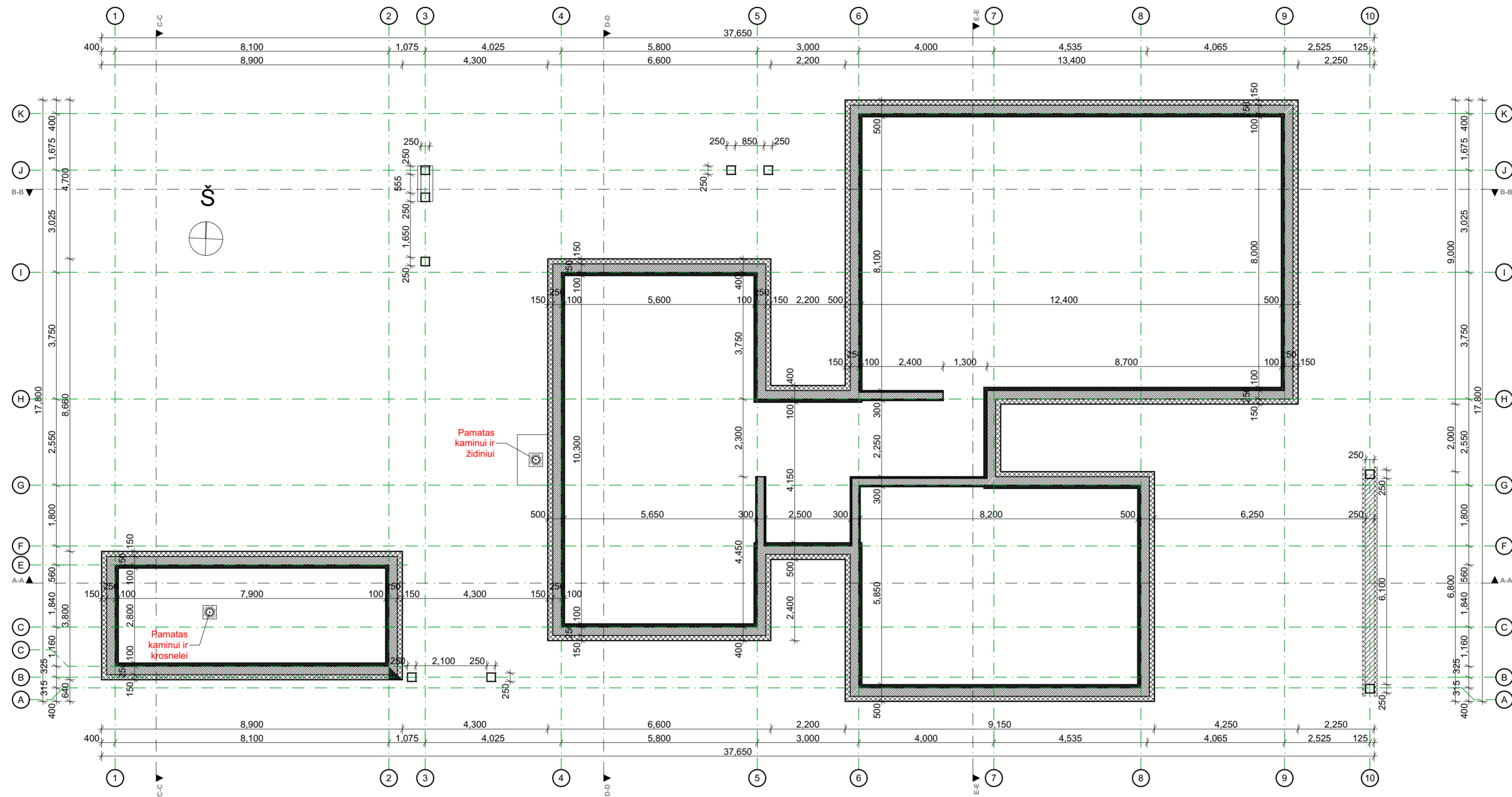


**PASTABOS:**

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija;
4. Katlinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0
5. Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
6. Techninį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
7. Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
9. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
10. Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
11. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
12. Kaminais mūrijamas iš modulinį blokelių arba montuojama kapsulė;
13. Vidinių atitvarų garso klasė - C;
14. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=0,00
15. Darbo projekto metų turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

**A++**


Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas:			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Ačiulainio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas	Projekto pavadinimas:			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A2218	PV	I. Pavilonė	2021-10	<b>PAMATŲ (POLIŲ) SCHEMA M1:100</b>		
A2218	A PDV	I. Pavilonė	2021-10			
	Arch.	I. Pavilonė	2021-10			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
I.S.			Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.3		

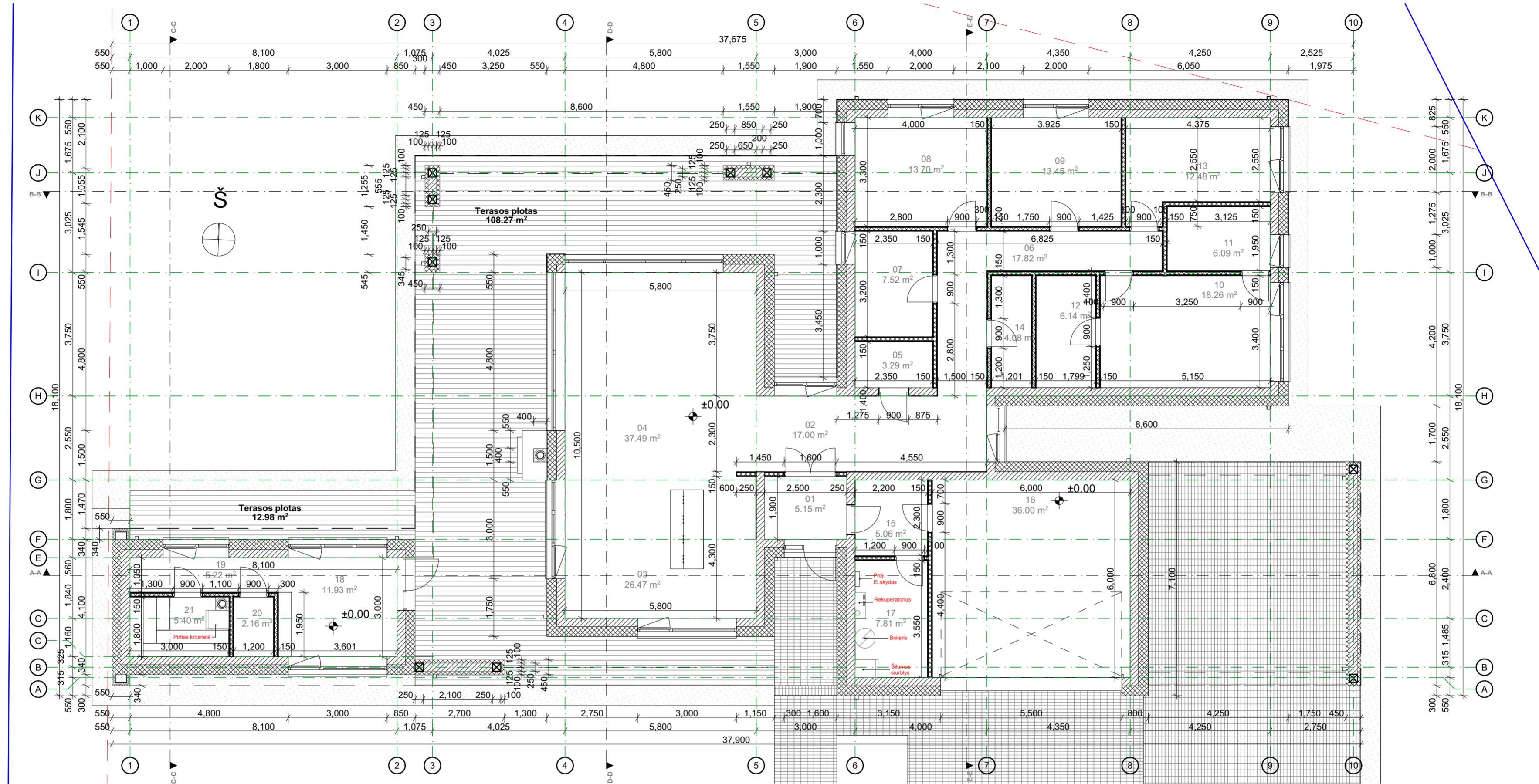


**PASTABOS:**

1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija;
4. Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0
5. Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
6. Techninį elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
7. Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
8. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
9. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
10. Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
11. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
12. Kaminais mūrijamas iš moduliųjų blokelių arba montuojama kapsulė;
13. Vidinių atitvarų garso klasė - C;
14. Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=0,00
15. Darbo projekto metų turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Architektų g. 37-32, Vilnius +370 699 54150 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A2218	PV	I. Pavilionė	2021-10	<b>PAMATŲ (ROSTVERKO) SCHEMA M1:100</b>		
A2218	A PDV	I. Pavilionė	2021-10			
	Arch.	I. Pavilionė	2021-10			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
I.S.			Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.4		



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	5.15
	02	HOLAS	17.00
	03	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	26.47
	04	SVETAINĖ	37.49
	05	SAN MAZGAS	3.29
	06	KORIDORIUS	17.82
	07	SAN MAZGAS	7.52
	08	KAMBARYS	13.70
	09	KAMBARYS	13.45
	10	MIEGAMASIS	18.26
	11	DRABUŽINĖ	6.09
	12	SAN MAZGAS	6.14
	13	KAMBARYS	12.48
	14	SKALBYKLA	4.08
	15	DRABUŽINĖ	5.06
	16	GARAŽAS	36.00
	17	KATILINĖ	7.81
	18	PRIEŠPIRTIS	11.93
	19	KORIDORIUS	5.22
	20	SAN MAZGAS	2.16
	21	PIRTIS	5.40
			<b>262.52 m²</b>

**PASTABOS:**

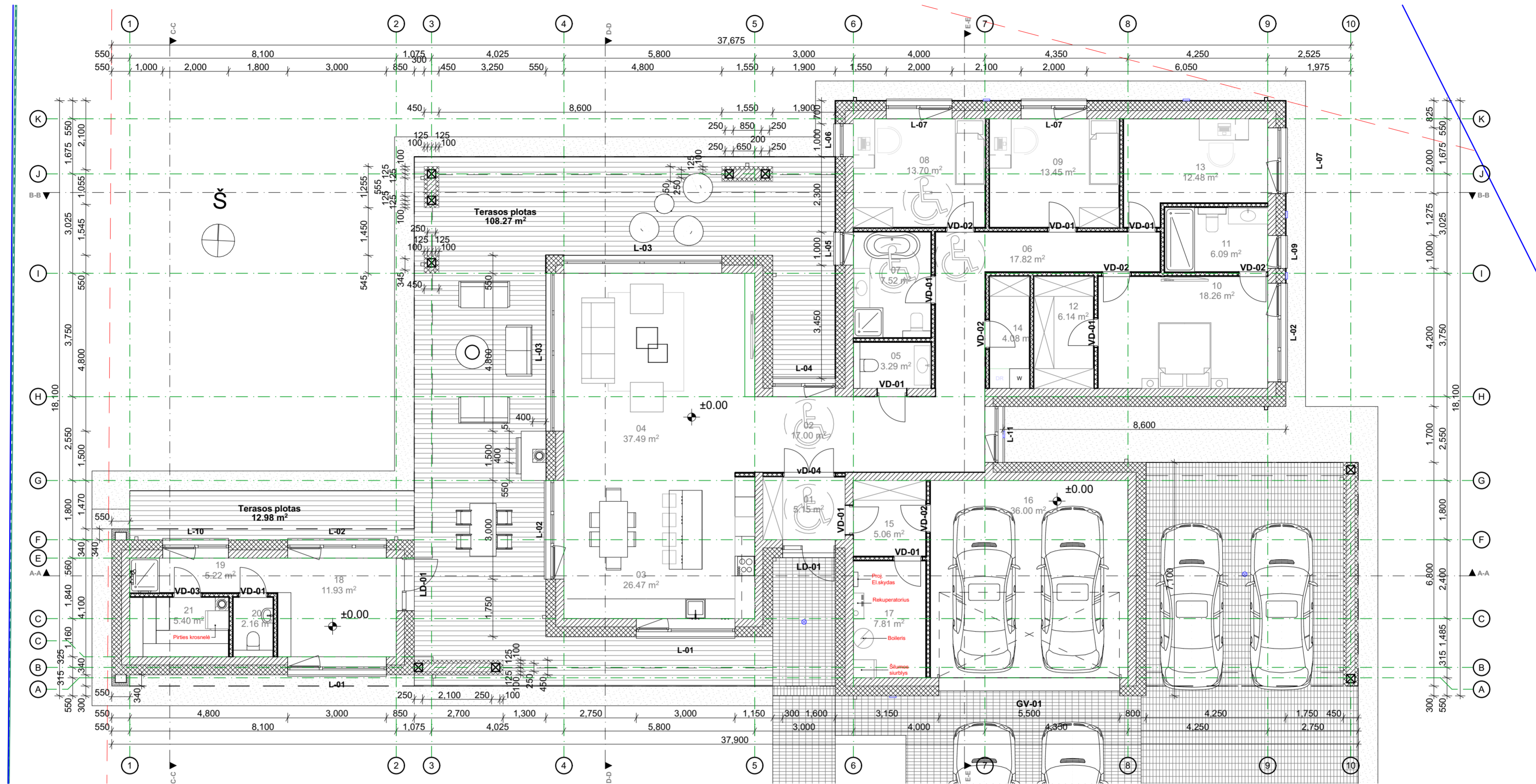
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techninių elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Kaminas mūrijamas iš modulinį blokelių arba montuojama kapsulė;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=0,00
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Vidaus apdailos sl. + blokelių mūras (250mm) + Termoizoliacinis sl. (300mm) + lauko apdailos sl.
	Vidaus apdailos sl. + blokelių mūras (200mm) + Vidaus apdailos sl.
	Vidaus apdailos sl. + GKB/GKBI 2 sl. (25mm) + garsą izoliuojantis sl. (100mm) + GKB/GKBI 2 sl. (25mm) + vidaus apdailos sl.

**A++**

Laida	0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.		UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Aistalainio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2218	PV	I. Pavilionė	2021-10
A2218	A PDV	I. Pavilionė	2021-10
	Arch.	I. Pavilionė	2021-10
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			
I.S.			
Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.5		



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
	01	TAMBŪRAS	5.15
	02	HOLAS	17.00
	03	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	26.47
	04	SVETAINĖ	37.49
	05	SAN MAZGAS	3.29
	06	KORIDORIUS	17.82
	07	SAN MAZGAS	7.52
	08	KAMBARYS	13.70
	09	KAMBARYS	13.45
	10	MIEGAMASIS	18.26
	11	DRABUŽINĖ	6.09
	12	SAN MAZGAS	6.14
	13	KAMBARYS	12.48
	14	SKALBYKLA	4.08
	15	DRABUŽINĖ	5.06
	16	GARAŽAS	36.00
	17	KATILINĖ	7.81
	18	PRIEŠPIRTIS	11.93
	19	KORIDORIUS	5.22
	20	SAN MAZGAS	2.16
	21	PIRTIS	5.40
			<b>262.52 m²</b>

**PASTABOS:**

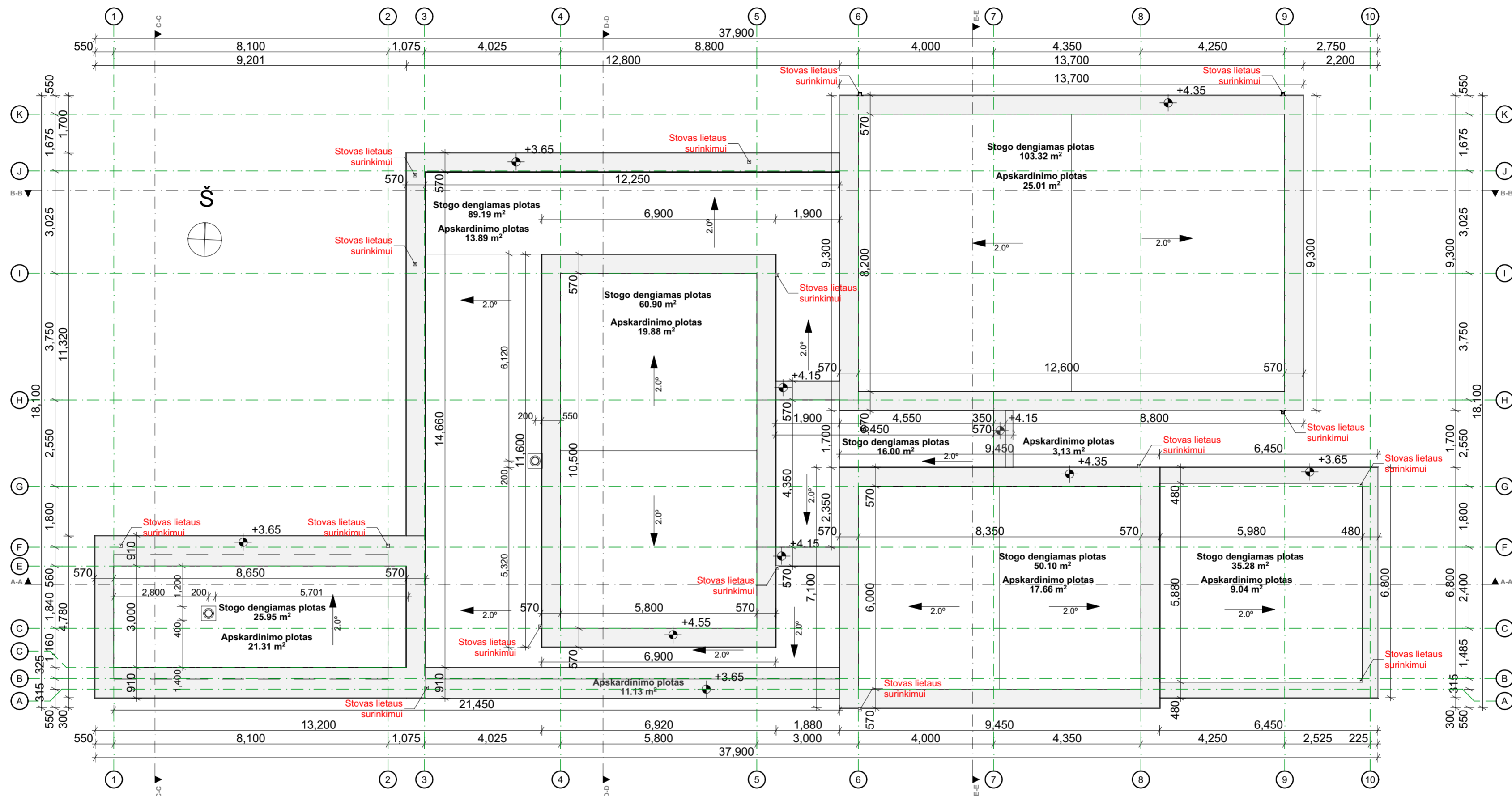
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0
- Galutinius matmenis ir kiekius tikslinti statybos aikštelėje.
- Techninių elementų montavimą atlikti pagal darbo projektą.
- Tvirtinimo elementus naudoti pagal darbo projekto brėžinius ir gamintojo nurodymus.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Kaminas mūrijamas iš modulinį blokelių arba montuojama kapsulė;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė: +/-0,00=0,00
- Darbo projekto metu turi būti atlikti geologiniai tyrimai.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Vidaus apdailos sl. + blokelių mūras (250mm) + Termoizoliacinis sl. (300mm) + lauko apdailos sl.
	Vidaus apdailos sl. + blokelių mūras (200mm) + Vidaus apdailos sl.
	Vidaus apdailos sl. + GKB/GKBI 2 sl. (25mm) + garsą izoliuojantis sl. (100mm) + GKB/GKBI 2 sl. (25mm) + vidaus apdailos sl.

**A++**

Laida	0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.		UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Aistalimo g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2218	PV	I. Pavilionė	2021-10
A2218	A PDV	I. Pavilionė	2021-10
	Arch.	I. Pavilionė	2021-10
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			
I.S.			
Projekto nr.		Žymuo	Lapas
Z2021-275		Z2021-275-PP-SA-A.01.6	
Pirmo aukšto baldų planas 1:100			PP

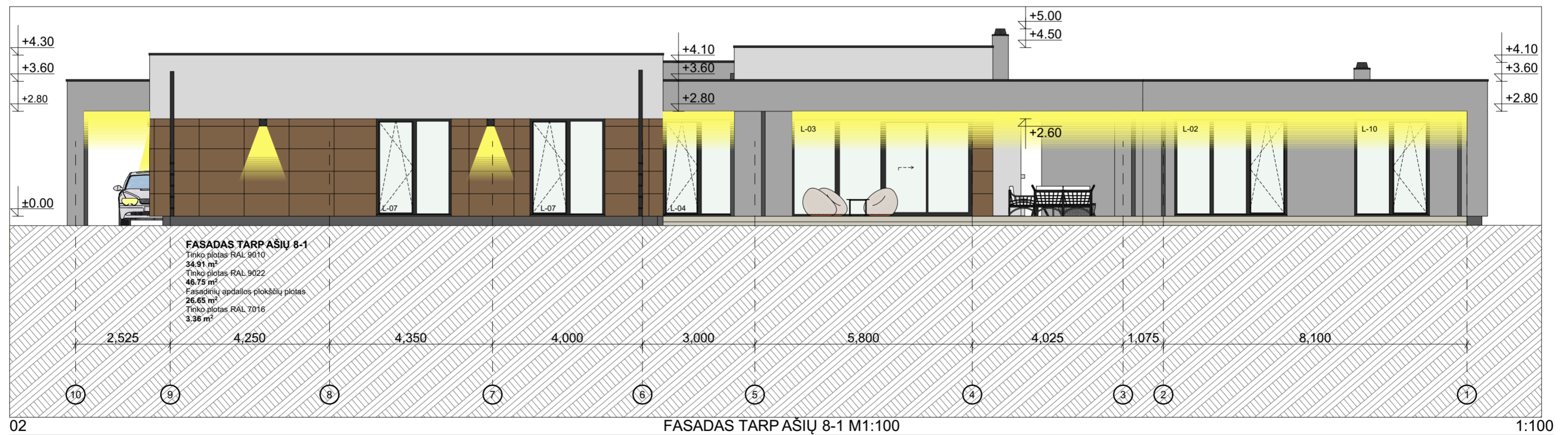
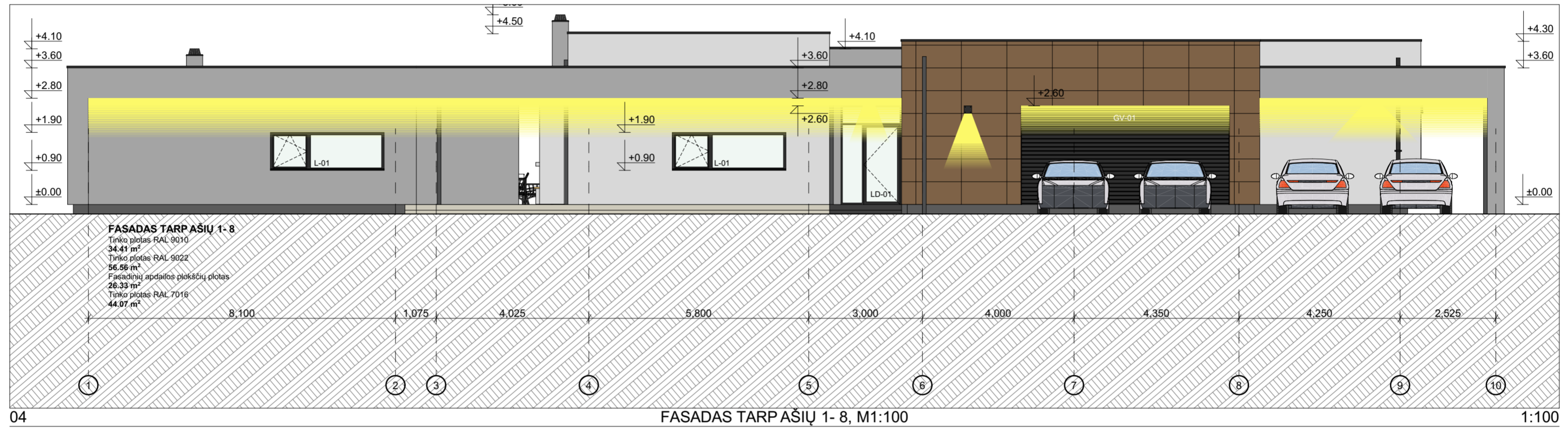
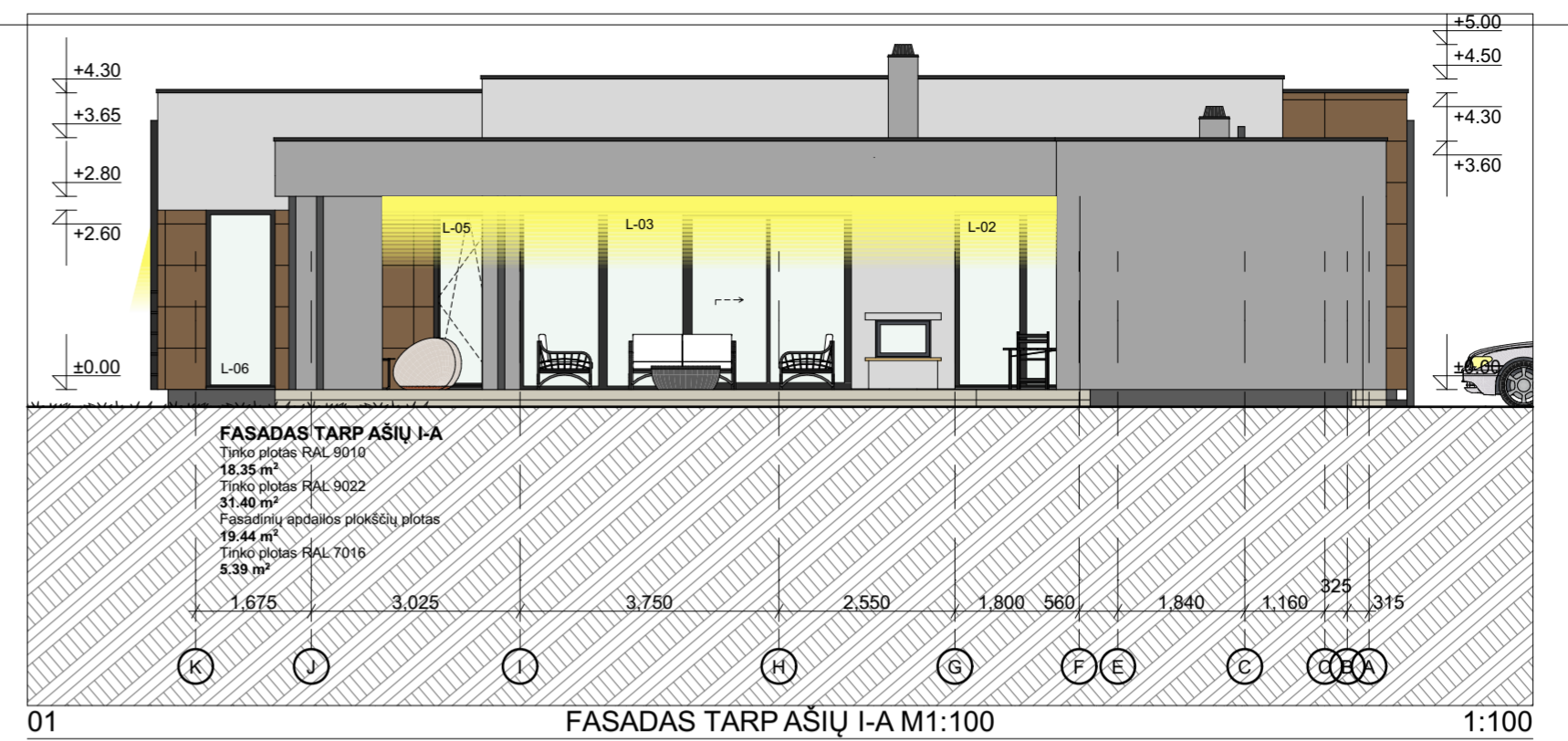
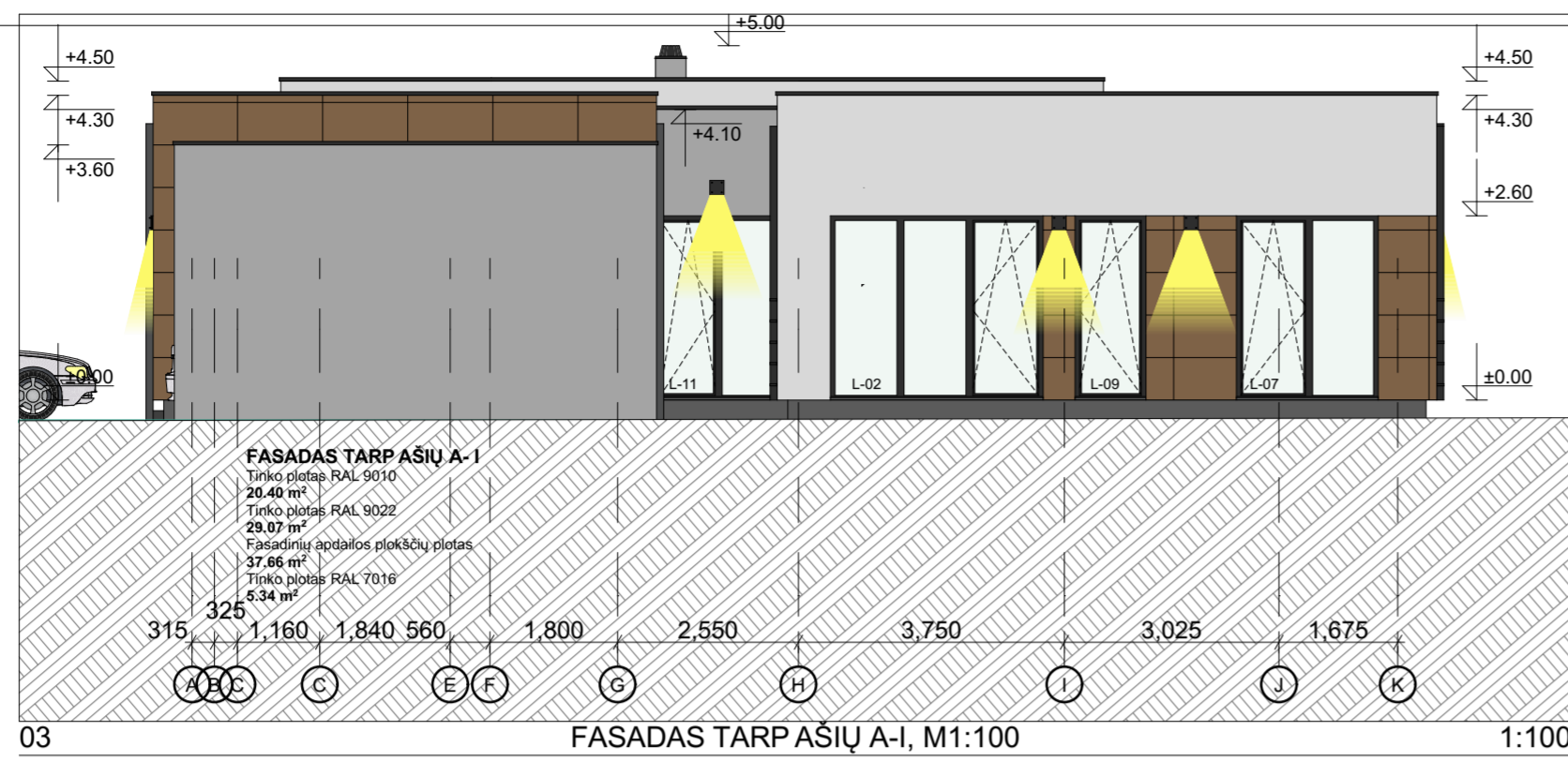


**PASTABOS:**

1. Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu. Vanduo nuvedamas lietvamzdžiais. Lietvamzdis apvalaus profilio - Ø110 mm;
2. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo. Spalva - tamsiai pilka;
3. Stogas įrengiamas su nuolydžiu 2.0°. Turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas;
4. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikaliai kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis 5cm;
5. Dūmtraukio angų matmenis tikslinti pagal pasirinkto katilo gamintojo rekomendacijas;
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
7. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
8. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti vietoje;
9. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
10. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
11. Pastato nulinė altitudė: **+1-0,00=0,00**

**A++**

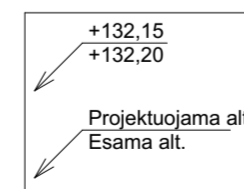
Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Aistalainio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas				
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A2218	PV	I. Pavilionė	2021-10	<b>STOGO PLANAS M1:100</b>		
A2218	A PDV	I. Pavilionė	2021-10			
	Arch.	I. Pavilionė	2021-10			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
I.S.			Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.7		



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	- Struktūrinis tinkas (sienos). Spalva RAL 9010.
	- Struktūrinis tinkas (sienos, kolonos). Spalva RAL 9022.
	- Struktūrinis tinkas (cokolis). Spalva RAL 7016.
	- Fasadinės apdailos plokštės (sienos). Spalva ruda.
	- Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimai. Spalva RAL 7016.

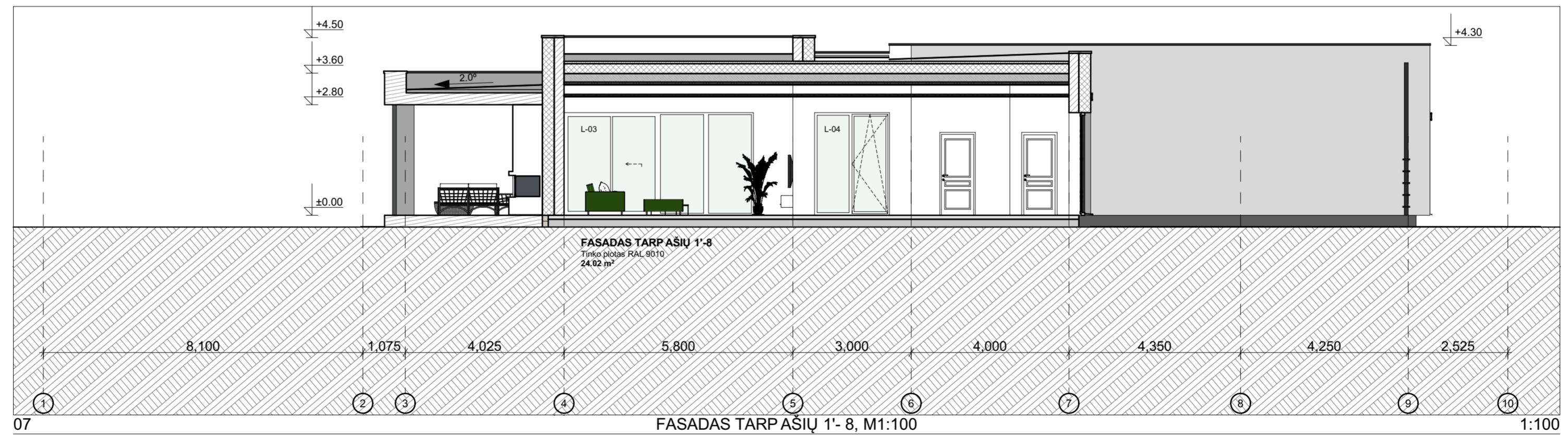
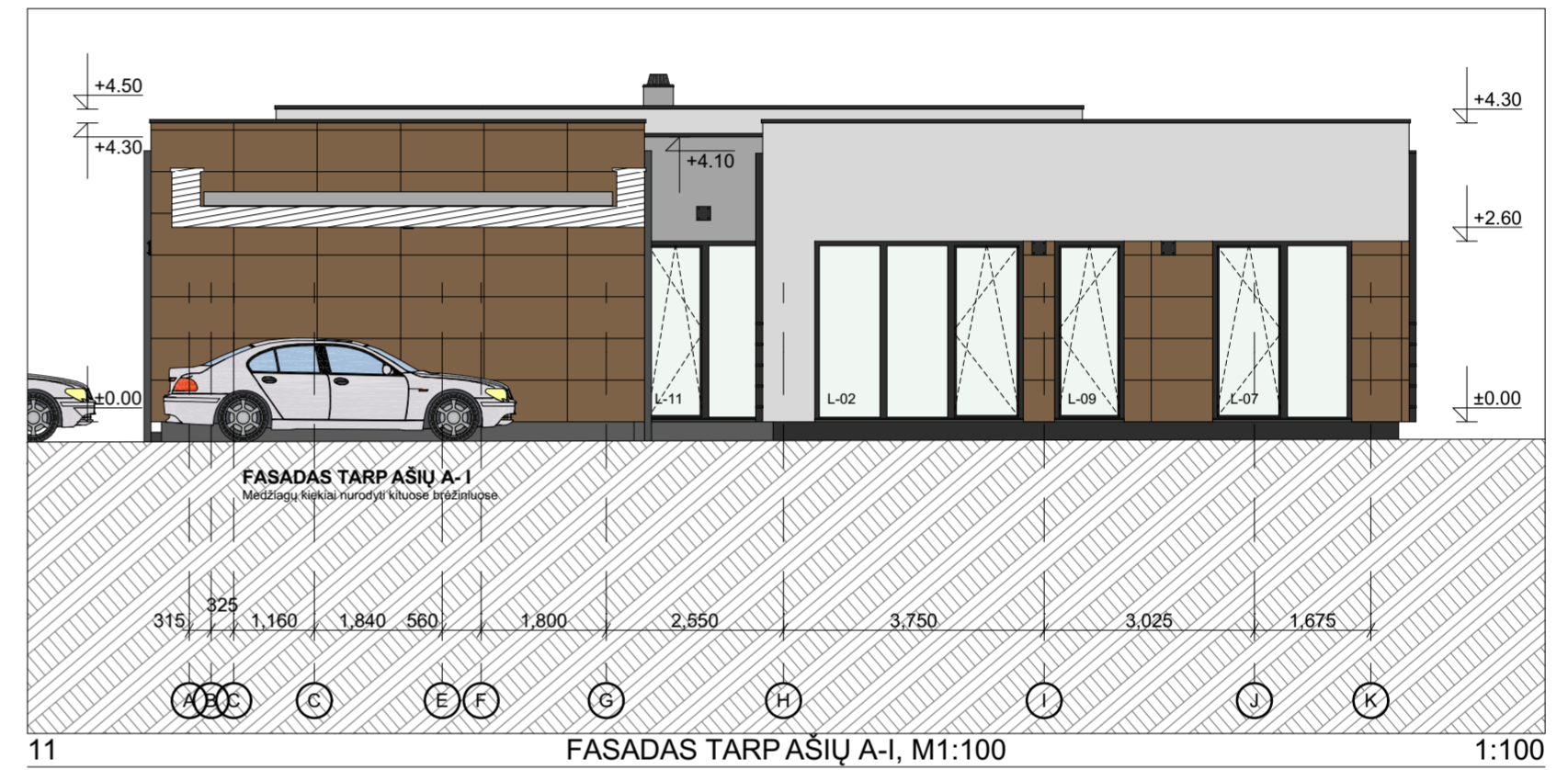
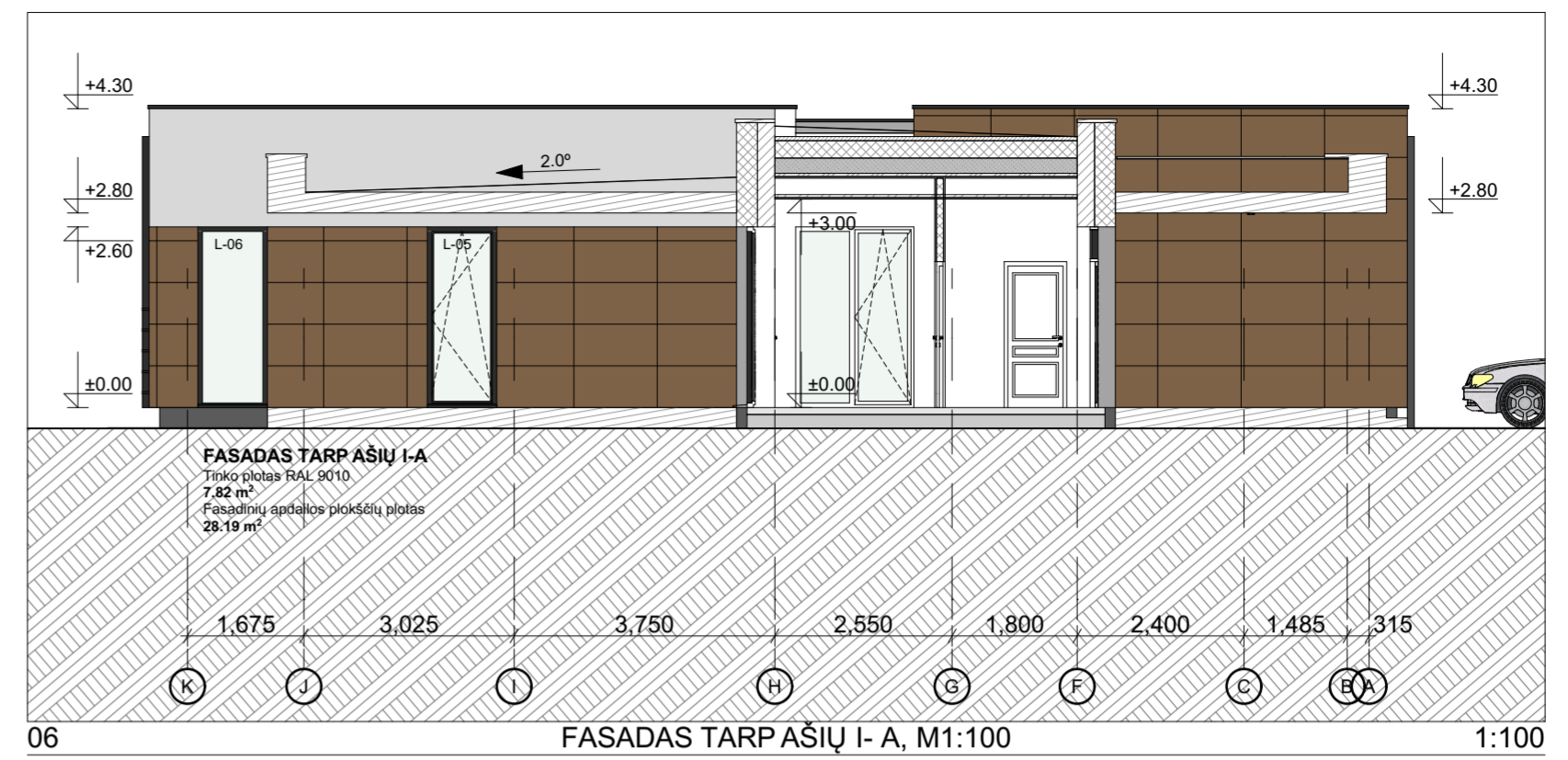
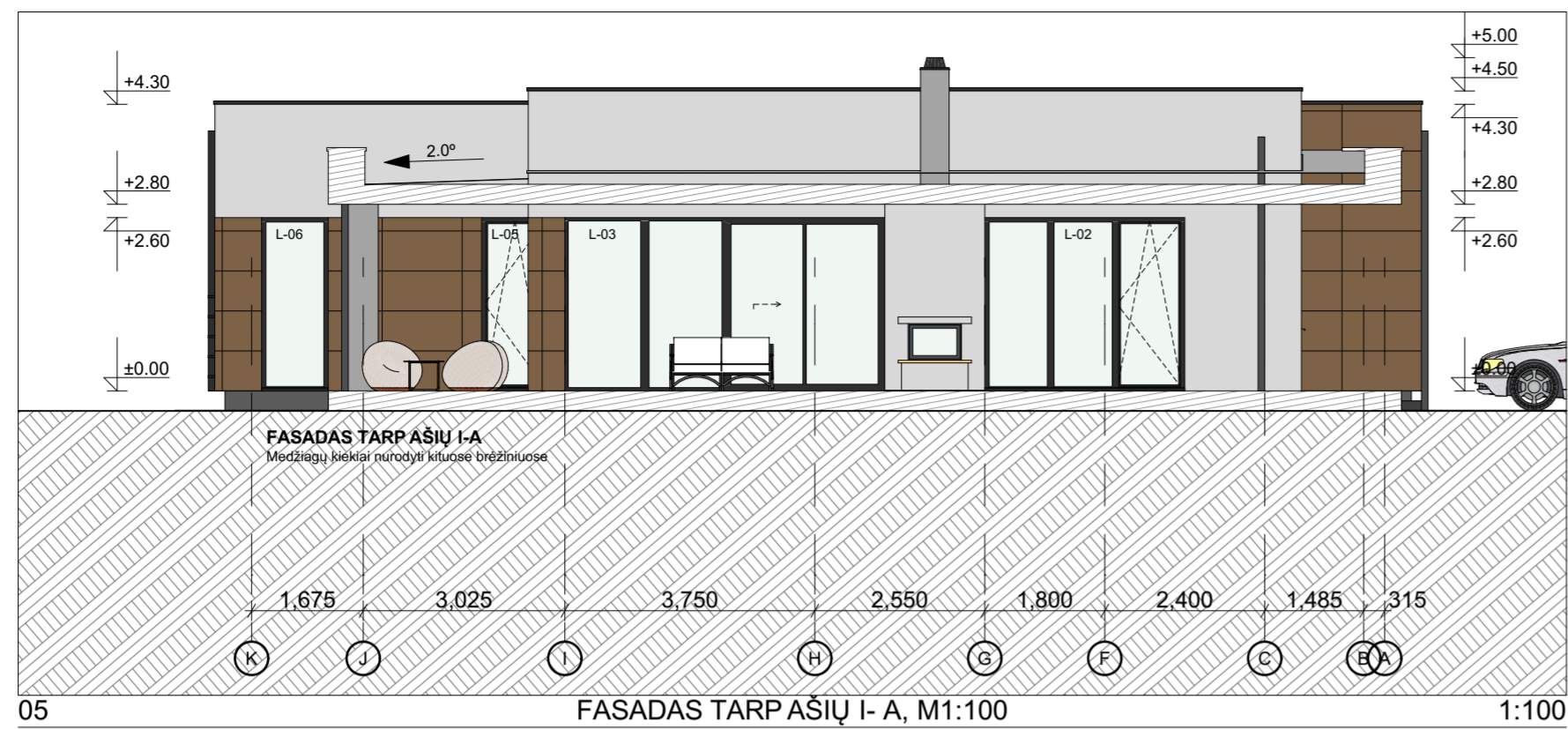
- PASTABOS:**
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
  2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
  3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tiksinti su architektu statybų metu;
  4. Prieš užsakant gaminius, matmenis tiksinti su architektu;
  5. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
  6. Pastato nulinė altitudė: +1-0.00=186,30
  7. Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
  8. Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.



Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Arašalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ M1:100			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Proj. etapas		
A2218	PV	I. Pavilonė	2021-10	PP		
A2218	A PDV	I. Pavilonė	2021-10			
	Arch.	I. Pavilonė	2021-10			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
I.S.			Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.8		

A++

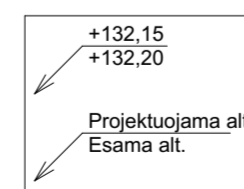




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

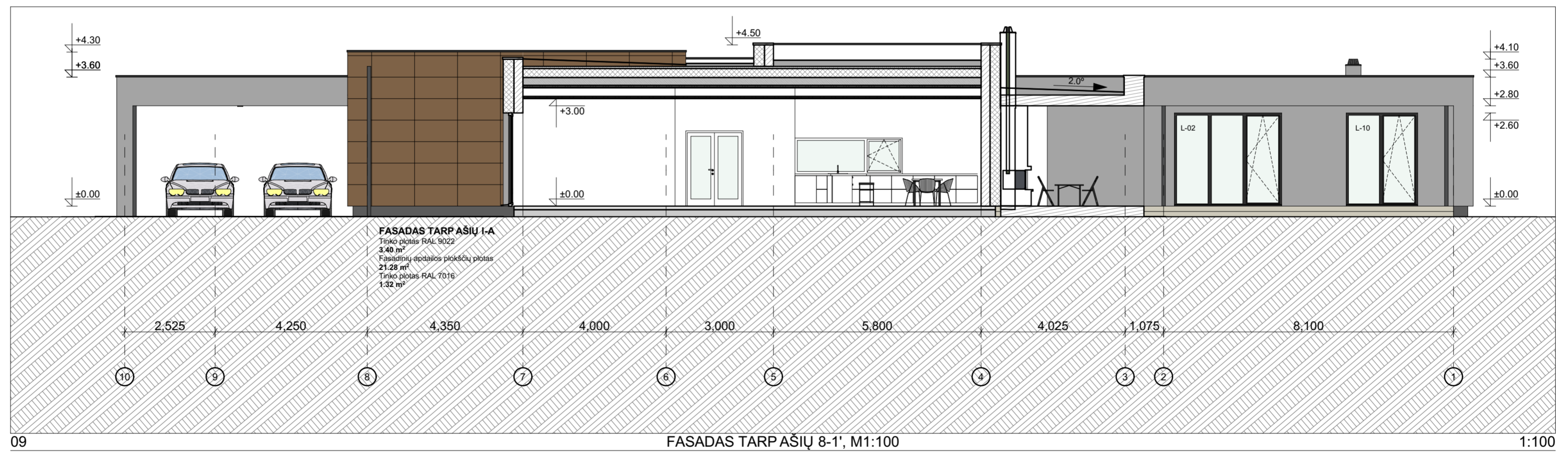
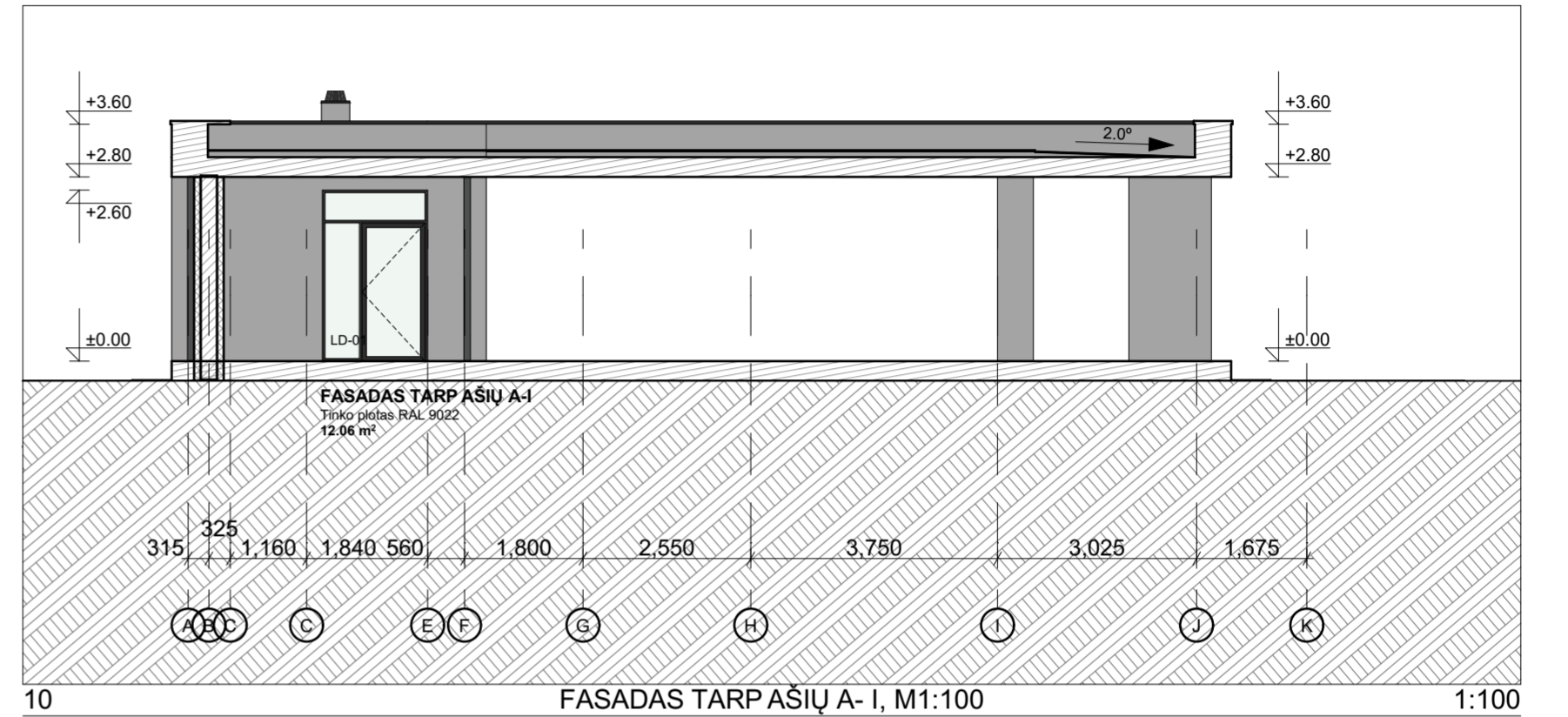
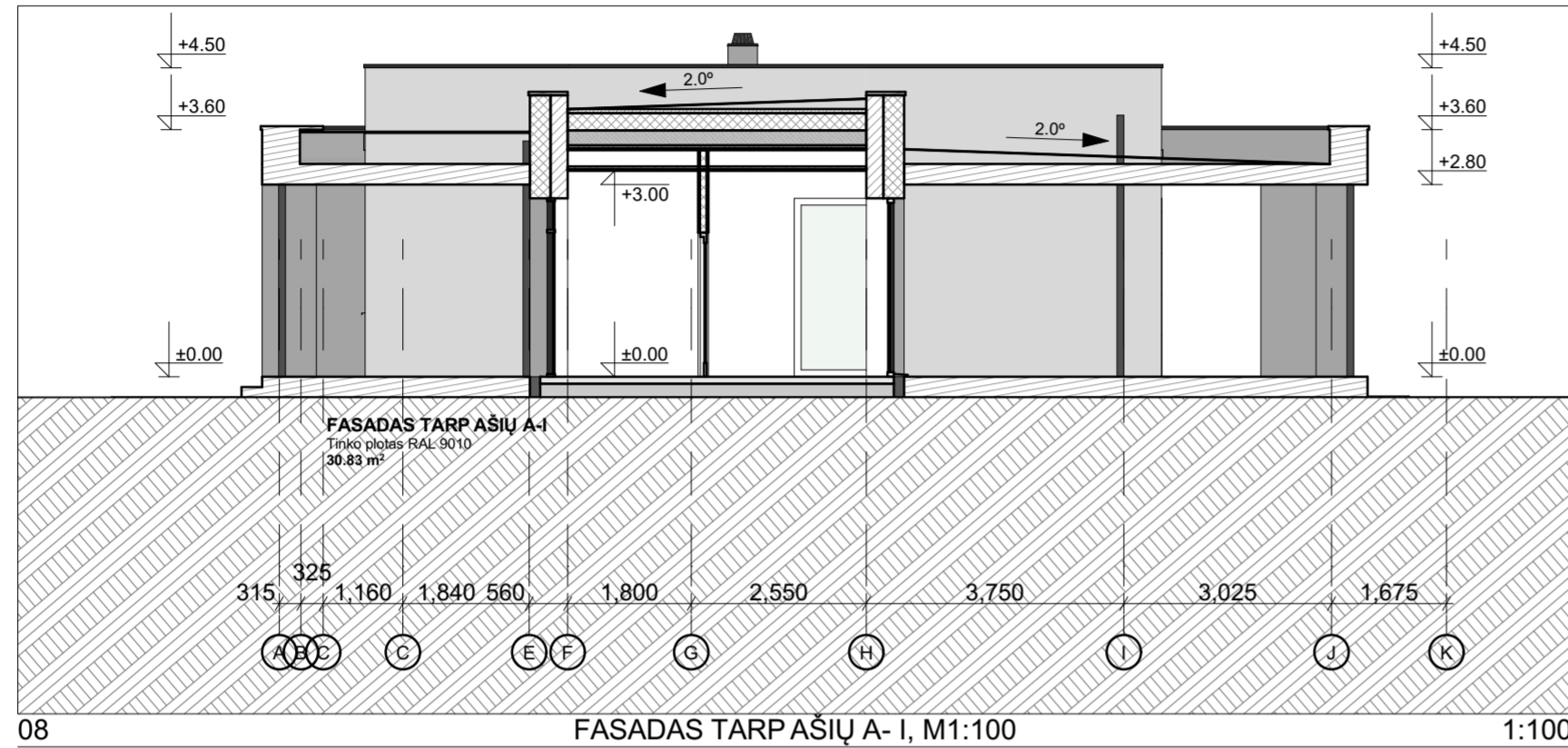
	- Struktūrinis tinkas (sienos). Spalva RAL 9010.
	- Struktūrinis tinkas (sienos, kolonos). Spalva RAL 9022.
	- Struktūrinis tinkas (cokolis). Spalva RAL 7016.
	- Fasadinės apdailos plokštės (sienos). Spalva ruda.
	- Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimai. Spalva RAL 7016.

- PASTABOS:**
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
  - Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
  - Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tiksinti su architektu statybų metu;
  - Prieš užsakant gaminius, matmenis tiksinti vietoje;
  - Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
  - Pastato nulinė altitudė: +1-0,00=186,30
  - Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
  - Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.



Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas:			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Arašalio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A2218	PV	I. Pavilonė	2021-10	FASADAS TARP AŠIŲ M1:100		
A2218	A PDV	I. Pavilonė	2021-10			
	Arch.	I. Pavilonė	2021-10			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
I.S.			Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.9		

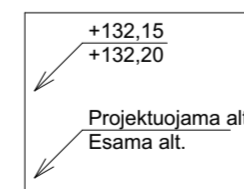
A++



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

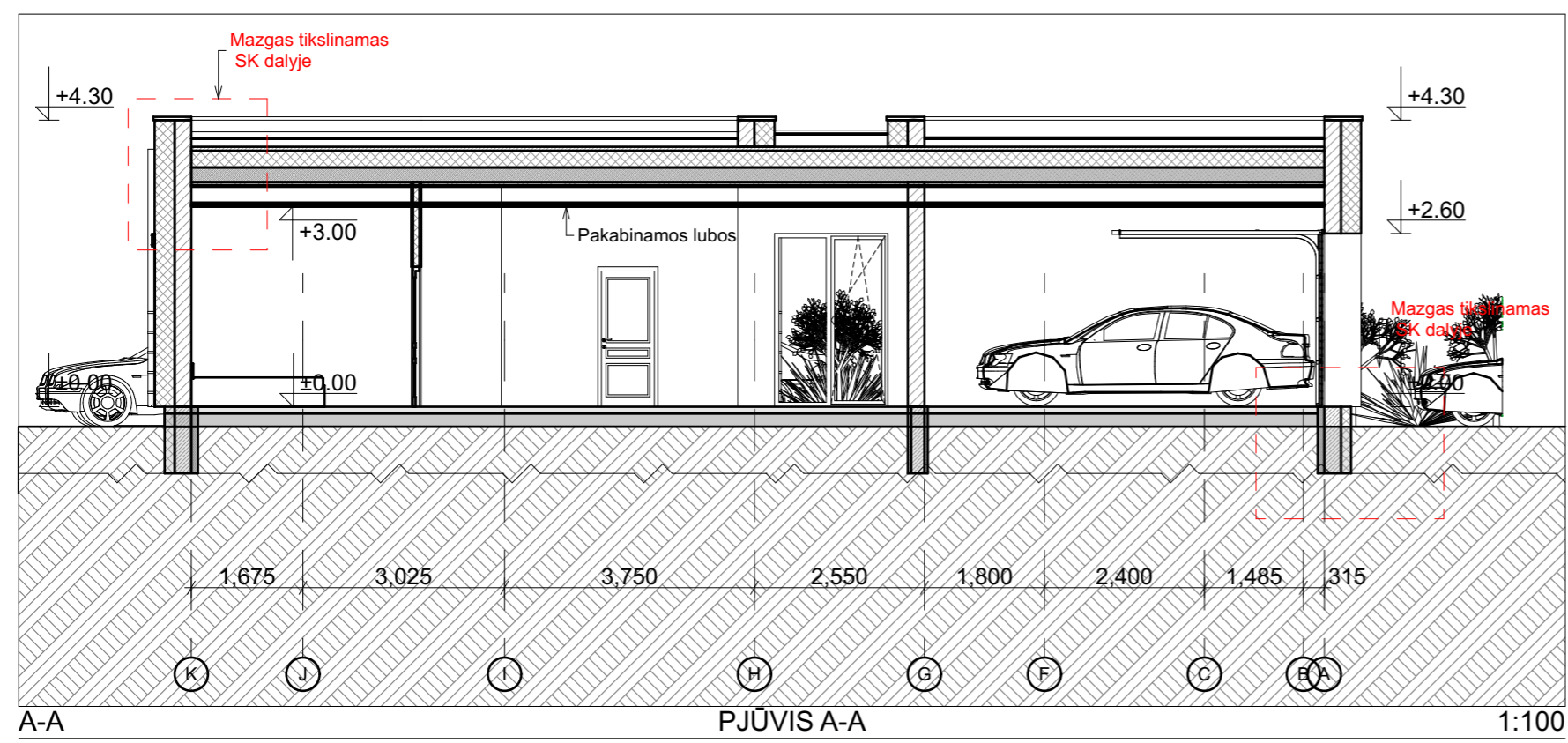
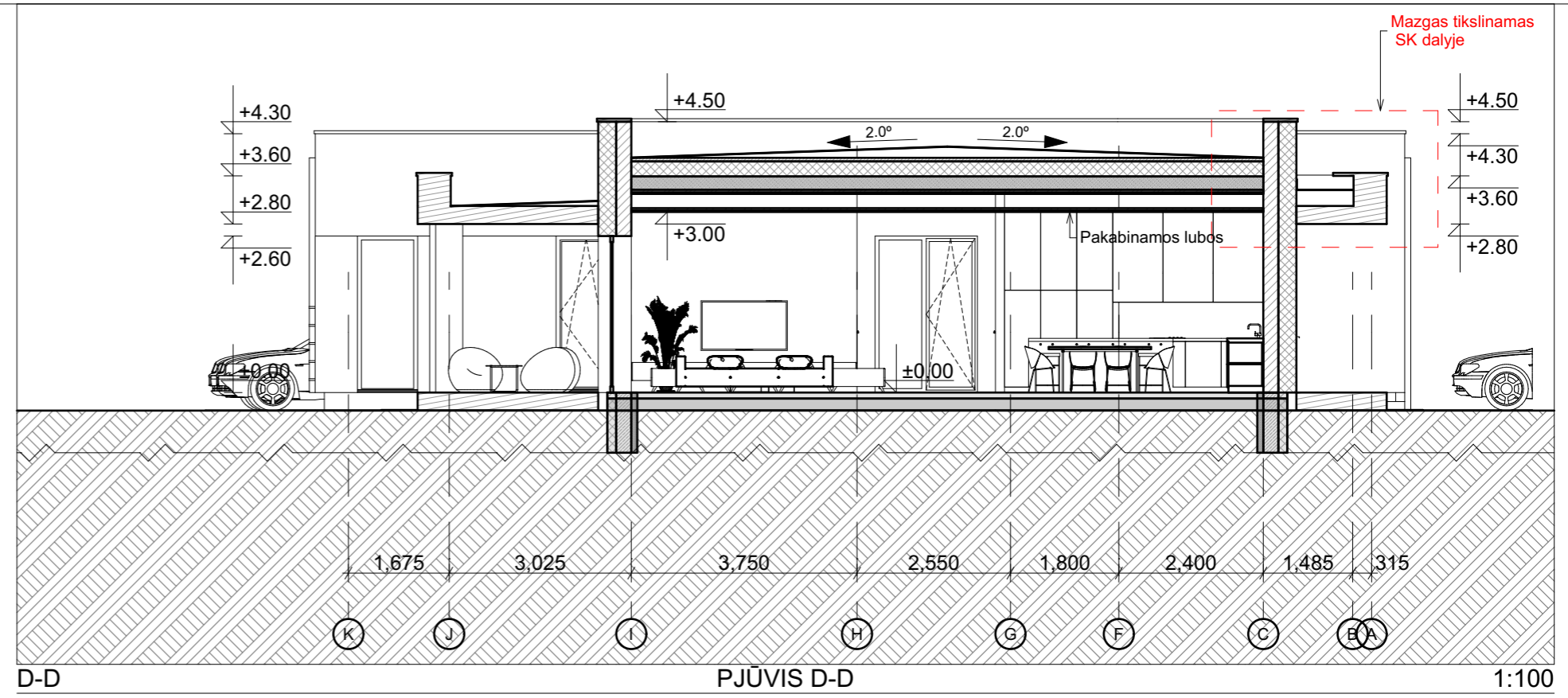
	- Struktūrinis tinkas (sienos). Spalva RAL 9010.
	- Struktūrinis tinkas (sienos, kolonos). Spalva RAL 9022.
	- Struktūrinis tinkas (cokolis). Spalva RAL 7016.
	- Fasadinės apdailos plokštės (sienos). Spalva ruda.
	- Langų rėmai, lietavamzdžiai, apskardinimai. Spalva RAL 7016.

- PASTABOS:**
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
  2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
  3. Fasado apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tiksinti su architektu statybų metu;
  4. Prieš užsakant gaminius, matmenis tiksinti vietoje;
  5. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
  6. Pastato nulinė altitudė: +/-0.00=186.30
  7. Cokolis tinkuojamas pilku granitiniu tinku.
  8. Terasos konstrukcijos sprendžiamos atskiru projektu.




Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas:			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Arašalio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A2218	PV	I. Pavilonė	2021-10	FASADAS TARP AŠIŲ M1:100		
A2218	A PDV	I. Pavilonė	2021-10			
	Arch.	I. Pavilonė	2021-10			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
I.S.			Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.10		

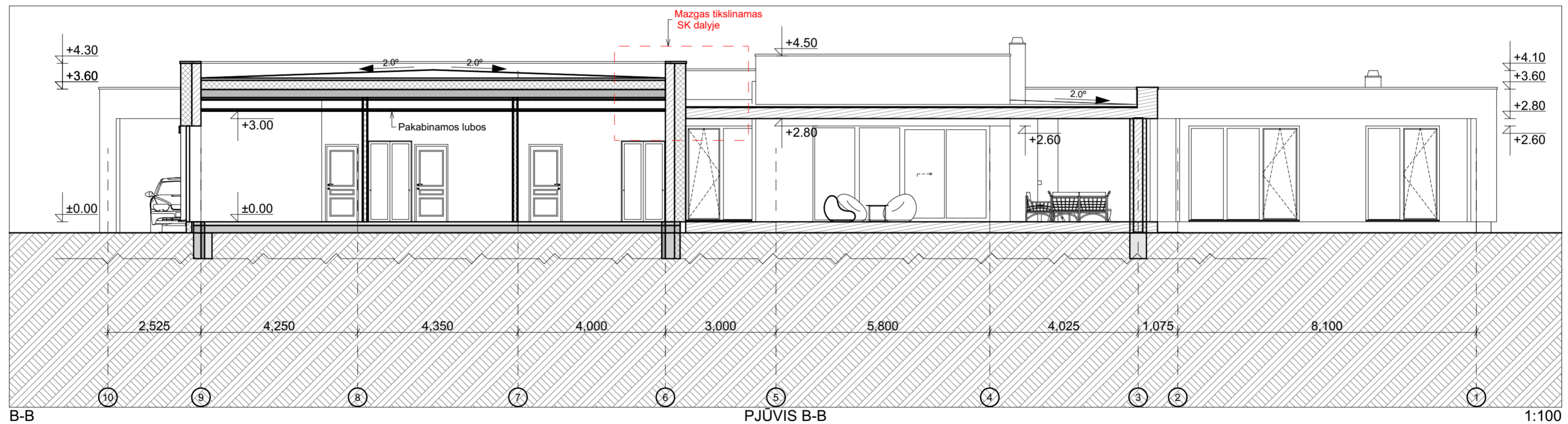
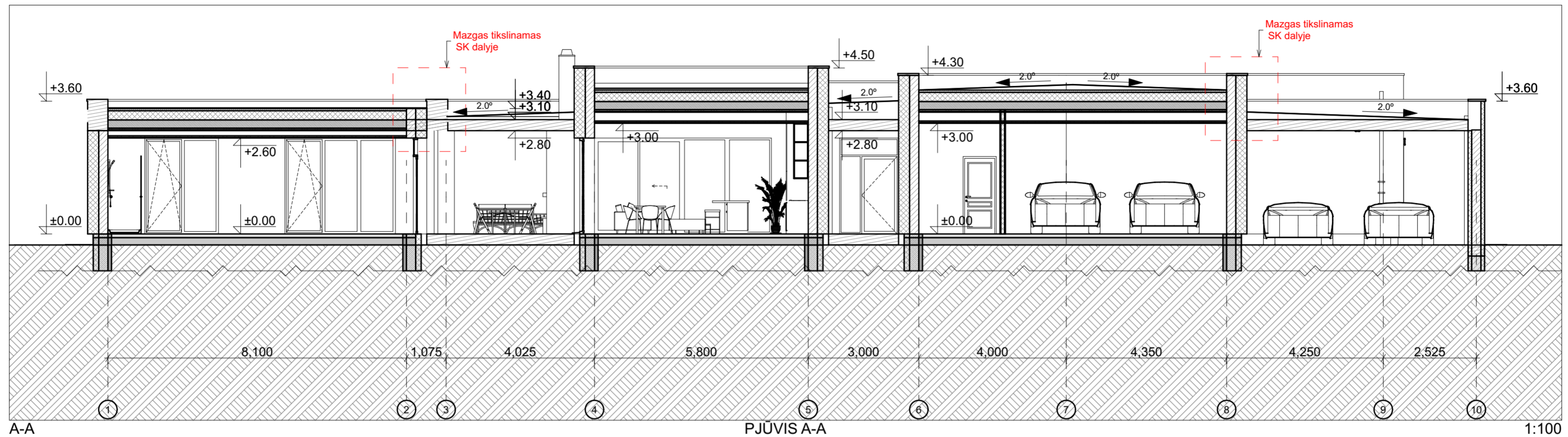
A++



**A++**

**PASTABOS:**  
 1. Stogo nuolydis 2.00°;  
 2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas
A2218	PV	I. Pavilonė	Parašas	Data
A2218	A PDV	I. Pavilonė		2021-10
	Arch.	I. Pavilonė		2021-10
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				
I.S.				
Projekto nr.		Žymuo	Lapas	Lapų
Z2021-275		Z2021-275-PP-SA-A.01.11		
Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas	
PJŪVIS TARP AŠIŲ M1:100			PP	



**PASTABOS:**  
 1. Stogo nuolydis 2.00°;  
 2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu.

**A++**

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Projekto pavadinimas:			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Ačiulainio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A2218	PV	I. Pavilonė	2021-10	PJŪVIS TARP AŠIŲ M1:100		
A2218	A PDV	I. Pavilonė	2021-10			
	Arch.	I. Pavilonė	2021-10			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
I.S.			Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.12		

LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	Palangės aukštis	2D Vaizdas	Stiklo plotas (m2)	Išklotinė
L-01	2	3,000x1,000	900		3.00	
L-02	3	3,000x2,600	0		7.80	
L-03	2	4,800x2,600	0		12.48	
L-04	1	1,900x2,600	0		4.94	
L-05	1	1,000x2,600	0		2.60	

**A++**

**PASTABOS:**

- Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
- Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
- Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
- Visų durų rankenos metalinės;
- Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus;
- LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
- Žiūrėti į brėž.: "PASTATO FASADA!". Atspalvį tikslinti su architektu statybos metu.
- Langų rėmo spalva išorėje RAL 7016.
- Langų rėmo spalva viduje RAL 9010.

Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A2218	PV	I. Pavidonė		2021-10
A2218	A PDV	I. Pavidonė		2021-10
	Arch.	I. Pavidonė		2021-10
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
I.S.		Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.13	
		Proj. etapas		
		PP		


**LANGŲ ŽINIARAŠTIS**

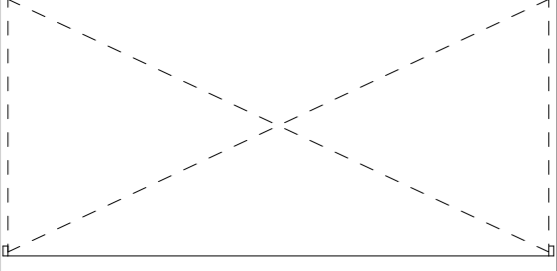
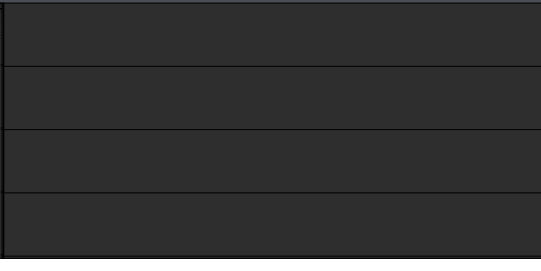
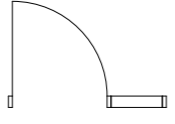
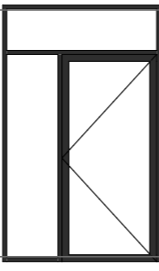
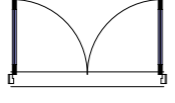
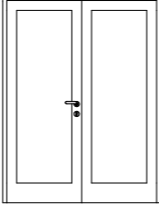
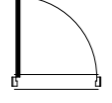
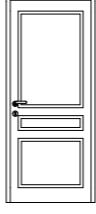
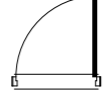
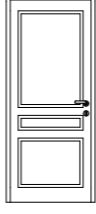
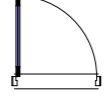
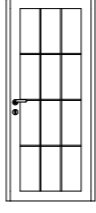
Kodas	Kiekis	Plotis x Aukštis	Palangės aukštis	2D Vaizdas	Stiklo plotas (m <sup>2</sup> )	Išklotinė
L-06	1	1,000x2,600	0		2.60	
L-07	3	2,000x2,600	0		5.20	
L-09	1	1,000x2,600	0		2.60	
L-10	1	2,000x2,600	0		5.20	
L-11	1	1,700x2,600	0		4.42	
<b>16</b>					<b>92.32 m<sup>2</sup></b>	

**PASTABOS:**

- Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
- Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
- Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
- Visų durų rankenos metalinės;
- Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“ reikalavimus;
- LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
- Žiūrėti į brėž.: "PASTATO FASADA! ". Atspalvį tikslinti su architektu statybos metu.
- Langų rėmo spalva išorėje RAL 7016.
- Langų rėmo spalva viduje RAL 9010.

**A++**


Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas
A2218	PV	I. Pavilonė	Parašas	Data
A2218	A PDV	I. Pavilonė		2021-10
	Arch.	I. Pavilonė		2021-10
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Projekto nr.	Žymuo	Lapas
I.S.		Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.14	
			Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
			<b>LANGŲ ŽINIARAŠTIS</b>	<b>PP</b>

DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS				
Kodas	Kiekis	Žymėjimas plane	Matmenys	Išklotinė
GV-01	1		5,500×2,600	
LD-01	2		1,600×2,600	
vD-04	1		1,600×2,100	
VD-01	8		900×2,100	
VD-02	5		900×2,100	
VD-03	1		900×2,100	
	<b>18</b>			

**A++**

**PASTABOS:**

- Prieš užsakant duris ir langus, jų matmenys (plotis, aukštis) tikrinami vietoje pagal angas sienose;
- Jei durų aukštis nurodytas brėžinyje nesutampa su durų aukščiu natūroje, palikti durų aukštį pagal esamos angos aukštį natūroje;
- Durų ir langų varčių kryptis žiūrėti pagal brėžinius, nurodyta iš lauko pusės;
- Visų durų rankenos metalinės;
- Visi gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“ reikalavimus;
- LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: Užtvara turi būti suprojektuota taip, kad krintantis, slystantis arba virstantis žmogus būtų apsaugotas nuo iškritimo;
- Išorinių durų LD-01 rėmo spalva išorėje RAL 7016.
- Išorinių durų LD-01 rėmo spalva viduje RAL 9010.
- Vidinių durų RAL 9010. Konkretus durų frezavimas parenkamas pagal gamintojo katalogą.


Laida 0	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavidonė	Parašas	Data
A2218	A PDV	I. Pavidonė		2021-10
	Arch.	I. Pavidonė		2021-10
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo
I.S.			Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.15
			Lapas	Lapų

**DURŲ ŽINIARAŠTIS**

**PP**




**A++**

Laida 0		Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			
Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas				
A2218	PV	I. Pavidonė	Parašas	Data
A2218	A PDV	I. Pavidonė		2021-10
	Arch.	I. Pavidonė		2021-10
Brėžinio pavadinimas:			Proj. etapas	
<b>VIZUALIZACIJOS</b>			<b>PP</b>	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo
I.S.			Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.16
			Lapas	Lapų






**A++**

Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				
Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas					
A2218	PV	I. Pavidonė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A2218	A PDV	I. Pavidonė		2021-10	<b>VIZUALIZACIJOS</b>
	Arch.	I. Pavidonė		2021-10	
Proj. etapas				PP	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas
I.S.			Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.17	




**A++**

Laida 0		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnių g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt			 Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas			
A2218	PV	I. Pavidonė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:  <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Proj. etapas  <b>PP</b>	
A2218	A PDV	I. Pavidonė		2021-10			
	Arch.	I. Pavidonė		2021-10			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
I.S.				Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.18		




**A++**

Laida 0		Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavidonė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:  <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Proj. etapas  <b>PP</b>
A2218	A PDV	I. Pavidonė		2021-10		
	Arch.	I. Pavidonė		2021-10		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
I.S.			Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.19		



**A++**

Laida 0		Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	<b>UAB ZET GROUP</b> Įmonės kodas 304419162 Antakalnio g. 37-32, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt				Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13.), Draugystės g. 38, Elektrėnai, statybos projektas	
A2218	PV	I. Pavidonė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:  <b>VIZUALIZACIJOS</b>	Proj. etapas  <b>PP</b>
A2218	A PDV	I. Pavidonė		2021-10		
	Arch.	I. Pavidonė		2021-10		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Projekto nr.	Žymuo	Lapas	Lapų
I.S.			Z2021-275	Z2021-275-PP-SA-A.01.20		