

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2021-76

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 – 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "BALTOIL"
STATYBOS VIETA:	MARIJAMPOLĖ, SPORTO G. 50
STATINYS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS SPORTO G. 50, MARIJAMPOLĖ, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	NESUDĖTINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2021-76-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS

R. VALIULIENĖ

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-76-PP-SP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
2021-76-PP-SP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-76-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2021-76-PP-SP-02	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2021-76-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M1:100	
2021-76-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M1:100	
2021-76-PP-SA-04	1	0	Fasadai M1:100	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas:

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30 ,Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2016-06-03)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (liatus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)

- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. VIII-1636 (aktuali redakcija 2016-08-01)
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos įsakymas dėl „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklių“ 2010-03-15 Nr. D1-193
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87 (aktuali redakcija 2017-01-05)
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2000
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės patvirtintos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31d. įsakymu Nr. 3-83

	Lapas	Lapų	Laida
2021-76-PP.MŽ	2	9	0

1. PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Sporto g. 50, Marijampolė;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1801/0026:59, Marijampolės m. k. v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1858-9116;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 3,7090 ha;

Registruoti daiktai sklype:

Pastatas - administracinis (unik. nr. 1897-6003-9014); (statinio savininkas UAB „Sporto 50“);

Pastatas - Plovykla (unik. nr. 1897-6003-9025); (statinio savininkas UAB „Sporto 50“);

Pastatas - Naftos bazė (unik. nr. 1897-6003-9036); (statinio savininkas UAB „Baltoil“);

Pastatas - Gamybės paskirties pastatas (4400-2228-3918); (statinio savininkas UAB „Sporto 50“);

Pastatas - Budėtojo postas (unik. nr. 1897-6003-9086); (statinio savininkas UAB „Sporto 50“);

Pastatas - Stoginė (unik. nr. 1897-6003-9090); (statinio savininkas UAB „Baltoil“);

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė (unik. nr. 4400-5653-8633); (statinio savininkas UAB „Baltoil“);

Kiti inžineriniai statiniai - Kuro cisterna (unik. nr. 4400-5654-7198); (statinio savininkas UAB „Baltoil“);

Kiti inžineriniai statiniai - Kanalizacijos šulinys (unik. nr. 4400-5654-7165); (statinio savininkas UAB „Sporto 50“);

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. nr. 4400-5653-8600); (statinio savininkas UAB „Sporto 50“);

Kiti inžineriniai statiniai – Kuro cisterna (unik. nr. 4400-5654-7187); (statinio savininkas UAB „Baltoil“);

Kiti inžineriniai statiniai – Kanalizacijos šulinys (unik. nr. 4400-5654-7176); (statinio savininkas UAB „Sporto 50“);

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. nr. 4400-5653-8611); (statinio savininkas UAB „Sporto 50“);

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė (unik. nr. 4400-1959-8312); (statinio savininkas UAB „Sporto 50“);

Kiti inžineriniai statiniai – Kuro cisterna (unik. nr. 4400-5653-8599); (statinio savininkas UAB „Baltoil“)

Kiti inžineriniai statiniai – Kuro cisterna (unik. nr. 4400-5653-8577); (statinio savininkas UAB „Baltoil“)

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. nr. 4400-5653-8622); (statinio savininkas UAB „Sporto 50“)

2. ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija

Tvarkoma teritorija yra Marijampolėje, Sporto g. 50. Šiuo metu sklype yra esami statiniai ir kiti inžineriniai statiniai. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas nuo projektuojamos automatinės plovyklos yra už ~500m.

Želdiniai

Sklype yra esami pavieniai želdiniai ir vejės.

Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami vandentiekio, lietaus, drenažo, elektros tinklai.

3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas

Sklype nėra želdinių, kurie būtų kertami dėl projekto sprendinių.

	Lapas	Lapų	Laida
2021-76-PP.MŽ	3	9	0

4. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Statytojas (užsakovas): UAB "Baltoil"

Projektuotojas: UAB „Rusnė“;

Statinio objekto adresas: Marijampolė, Sporto g. 50;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio kategorija: nesudėtingas;

Projektuojamų pastatų ir statinių paskirtys:

- Paslaugų paskirties pastatas (7.4) – Automatinė automobilių plovykla;

Statybos sklypo projektiniai sprendimai

Tvarkomos teritorijos pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o išlieka esamas iš Sporto g. Sklype projektuojama automatinė automobilių plovykla.

5. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Projektuojami šie statiniai:

- Automatinė automobilių plovykla;

Nauja statyba:

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - automatinė automobilių plovykla	
	Kiekis
Bendras plotas	77.05 m ²
Užstatymo plotas	85.35 m ²
Aukštis	5 m
Tūris	426.75 m ³

2021-76-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA

Plovyklą sudaro 3 stačiakampės formos patalpos: automobilių plovimo patalpa, plovyklos įrangos patalpa IR patalpa. Įvažiavimas į plovyklą patalpą numatytas iš šiaurinės pusės. Plovykla prijungiama prie esamos operatorinės.

Vidaus apdaila. Plovyklos patalpų pertvaros projektuojamos iš profiliuotų skardos lakštų su metaliniu karkasu. Sienų apdaila numatoma iš trapecinio profilio skardos lakštų, lubos – skardinis paklotas. Plovyklos patalpoje numatomos betoninės grindys, techninėje patalpoje – akmens masės plytelių danga.

Fasadų apdaila. Automatinės plovyklos fasadų apdailai numatytos keramininės plytelės dengtos angoba („Creaton Tonality“ ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – horizontali. Tvirtinimo elementai paslėpti. Spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas, balta spalva RAL 9003 ir RAL 7001. Ant fasadų (žiūr. brėžinius) montuojamos „Plovykla“ spalvinės plokštės parinktos pagal užsakovo logotipo standartines spalvas (mėlyna, geltona, raudona). Projektuojamos automobilių plovyklos karkasas metalinis. Pastato tūrį formuoja sutaptintas stogas. Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis. Po kolonų apdaila montuojama paslėpta lietaus nuvedimo sistema.

Numatomas darbo režimas

Darbo dienų skaičius metuose - 365 d.d.

Pamainų skaičius - darbas ištisą parą.

6. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS NUSTATYTI SKAIČIAVIM AIS

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Statinių išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal suderintus projektinius pasiūlymus.

Tvarkomoje teritorijoje šiaurinėje sklypo pusėje projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – automatinė automobilių plovykla.

Pagrindiniai pastato fasadai ir įėjimai yra orientuojami pagal pravažiavimus. Greta automatinės plovyklos projektuojamos lengvųjų automobilių parkavimo vieta pritaikyta neįgaliesiems. Aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelėlių nuogrinda.

Sklypo dangos

Vykdamas dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradėdamas kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

2021-76-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Aplink plovyklą projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda:

- Betoninės trinkelės;
- Skaldos atsijos – h-3cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 Ev2 ≥ 100 Mpa – 15 cm;
- Smėlio pasluoksnis Ev2 ≥ 100 Mpa – 25 cm;
- Supiltas ir sutankintas gruntas Ev2 ≥ 45 Mpa;

Projektuojama asfalto danga važiuojamojoje dalyje:

- A/B sluoksnis AC 11 VN h-4cm;
- A/B sluoksnis AC 32 PN h-10cm;
- Apkrovas laikantis skaldos sluoksnis 0/45 h-20cm;
- Šalčiui atsparus sluoksnis min. H-41cm;

7. PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMO KELIAI, DANGOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, APSAUGINĖ TVORA

Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o projektuojamas iš Sporto gatvės.

Didžioji sklypo dalis yra asfaltuota. Aplink projektuojamą pastatą projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos šalia projektuojamos plovyklos, nuo esamo kelio į kairę pusę.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2. Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	0.00 m ²	0	0
4.1. Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	0.00 m ²	0	
6.1. Paslaugų paskirties pastatai – automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	1	1	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			1	

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius

2021-76-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė. Viena išlipimo aikštelė protaikyta dviems stovėjimo vietoms.

8. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies dangos nuolydis ŽN judėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

9. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Šiuo metu visoje sklypo dalyje vyrauja asfalto danga, veja.

Ties projektuojama plovykla projektuojama nauja asfalto danga, trinkelų nuogrinda, aplink aukščiai projektuojami naujai.

Lietaus nuotekos nuo stogo lietvamzdžiais nuleidžiamos ant kietų dangų. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų dangų nutekinamos ant projektuojamų dangų ir sklype.

10. SKLYPO APŽELDINIMAS

Teritorija

Esamas sklypo apželdinimas nekinta.

Želdiniai

Sklype vyrauja asfalto danga. Yra keletas pavienių želdinių.

11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

2021-76-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

12. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

1. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

2. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Teritorija ir projektuojami statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Pastatuose žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas sanmazgas pritaikytas neįgaliesiems. ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio.

2021-76-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Sanmazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenksčio.

Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

3. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo takų. Arti nėra gyvenamų namų.

1. Kiti triukšmo šaltiniai

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. [90-4086](#)), nustatytus reikalavimus.

Pastaba:

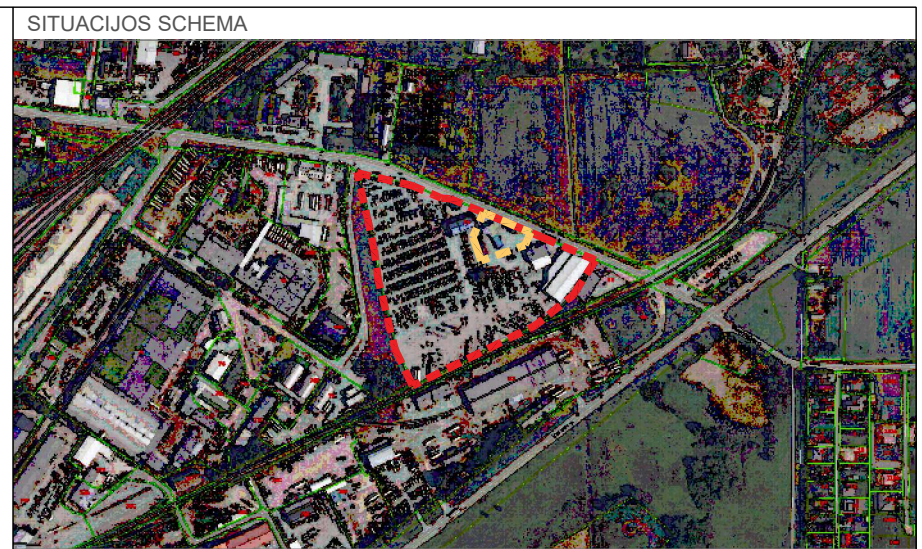
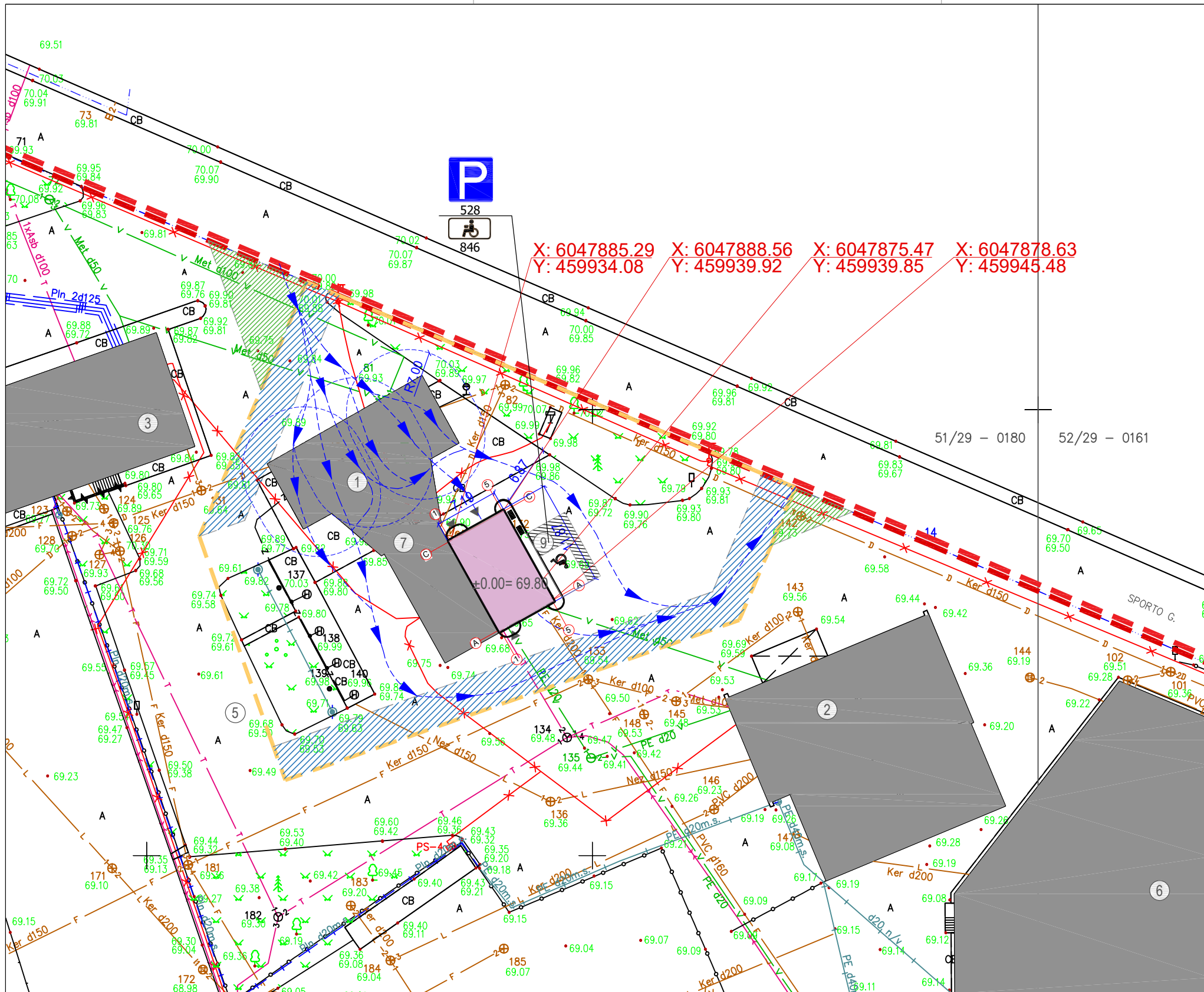
Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdamas darbus nepažeisti esamų tinklų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:

• Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.

	Lapas	Lapų	Laida
2021-76-PP.MŽ	9	9	0



EKSPLIKACIJA

1.	ESAMA STOGINĖ
2.	ESAMA PLOVYKLA
3.	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
4.	ESAMAS SIURBLINĖ
5.	ESAMAS KIEMO AIKŠTELĖ
6.	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
7.	NAFTOS BAZĖ
8.	PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
9.	PROJEKTUOJAMA NEĮGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

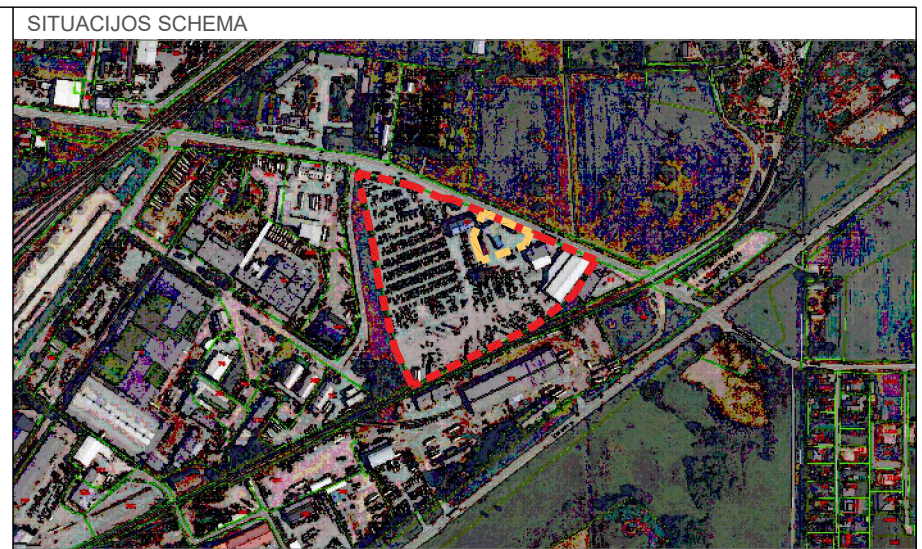
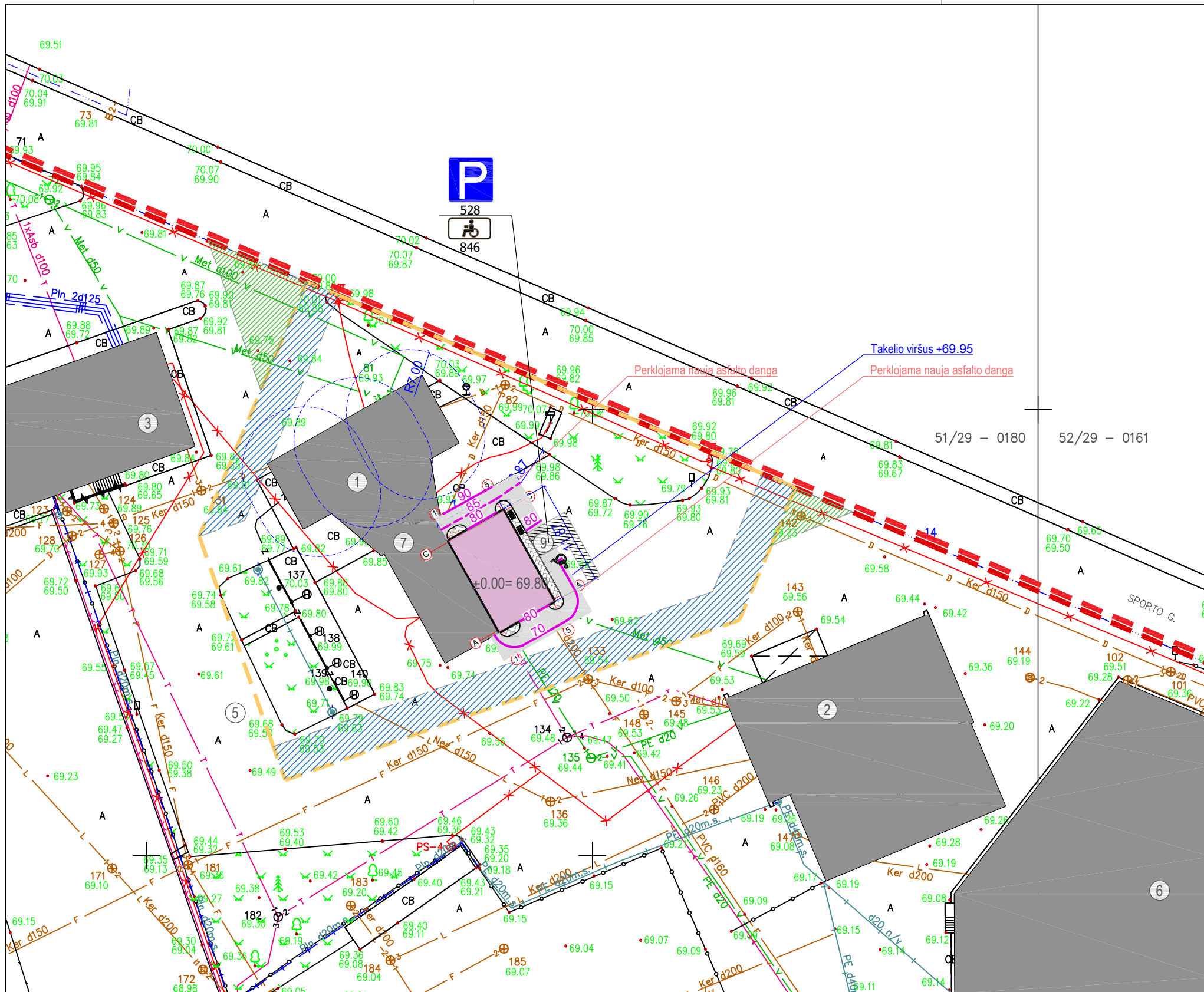
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS BORTAS
	S1 KELIO SERVITUTAS TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖSČIŲŲ TAKU
	S KELIO SERVITUTAS TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖSČIŲŲ TAKU
	7m PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS NUO ESAMŲ KURO KOLONĖLIŲ

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI METRAIS
- DANGŲ ATSTATYMO KIEKIUS TIES PROJEKTUOJAMAIS TINKLAIS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTO DALYSE

0	2021-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS SPORTO G. 50, MARIJAMPOLĖ STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH	M. SPŪDYTĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "BALTOIL"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2021-76-PP-SP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



EKSPLIKACIJA

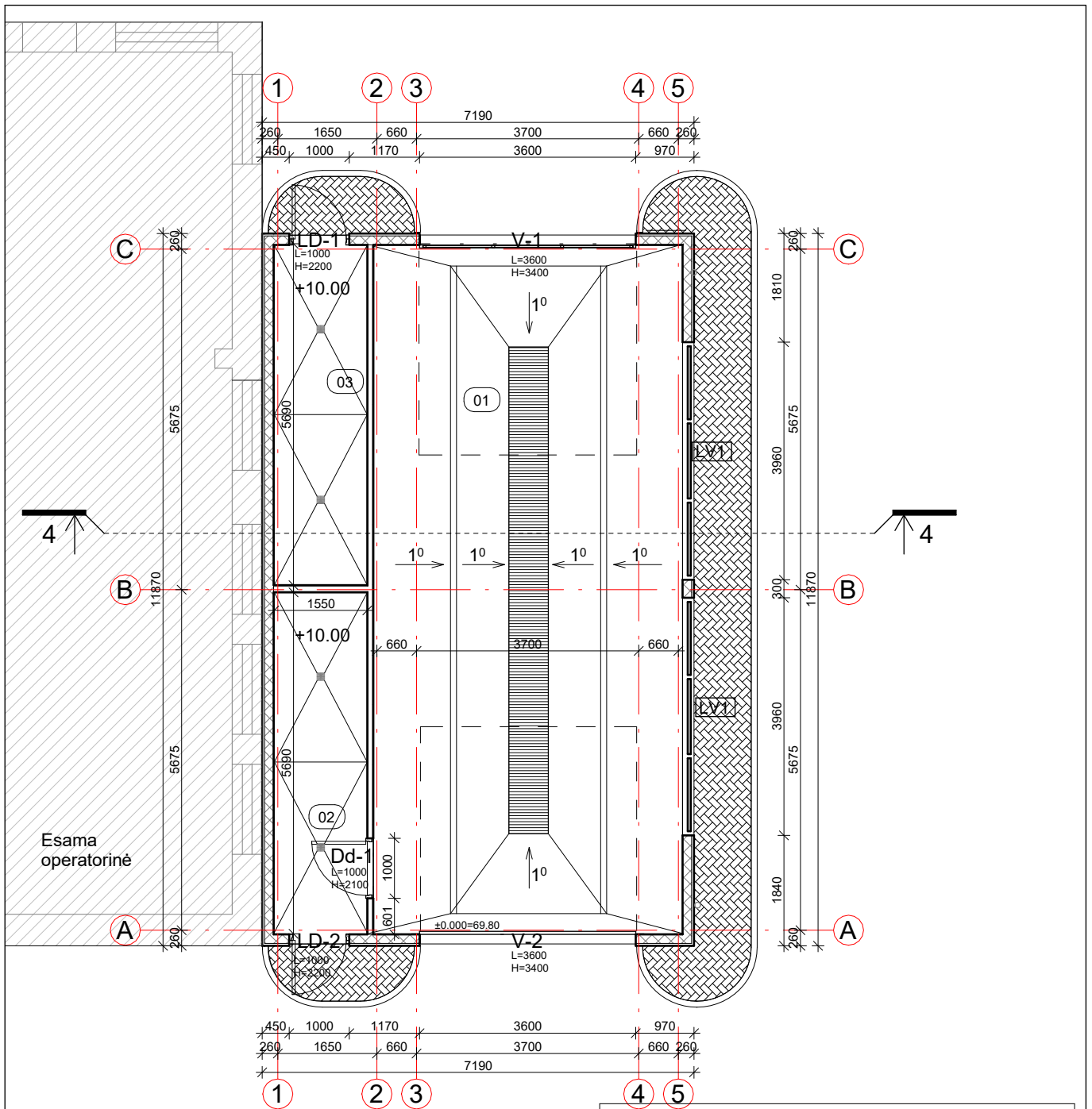
1.	ESAMA STOGINĖ
2.	ESAMA PLOVYKLA
3.	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
4.	ESAMAS SIURBLINĖ
5.	ESAMAS KIEMO AIKŠTELĖ
6.	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
7.	NAFTOS BAZĖ
8.	PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
9.	PROJEKTUOJAMA NEĮGALIJŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į NAUJAI PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS BORTAS
	S1 KELIO SERVITUTAS TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖSČIŲŲ TAKU
	S KELIO SERVITUTAS TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖSČIŲŲ TAKU
	7m PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS NUO ESAMŲ KURO KOLONĖLIŲ
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

PASTABOS:
 1. MATMENYS NURODYTI METRAIS
 2. DANGŲ ATSTATYMO KIEKIUS TIES PROJEKTUOJAMAIS TINKLAIS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTO DALYSE

0	2021-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS SPORTO G. 50, MARIJAMPOLĖ STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
	ARCH	M. SPŪDYTĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "BALTOIL"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-76-PP-SP-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



1 1 aukštas
1 : 100

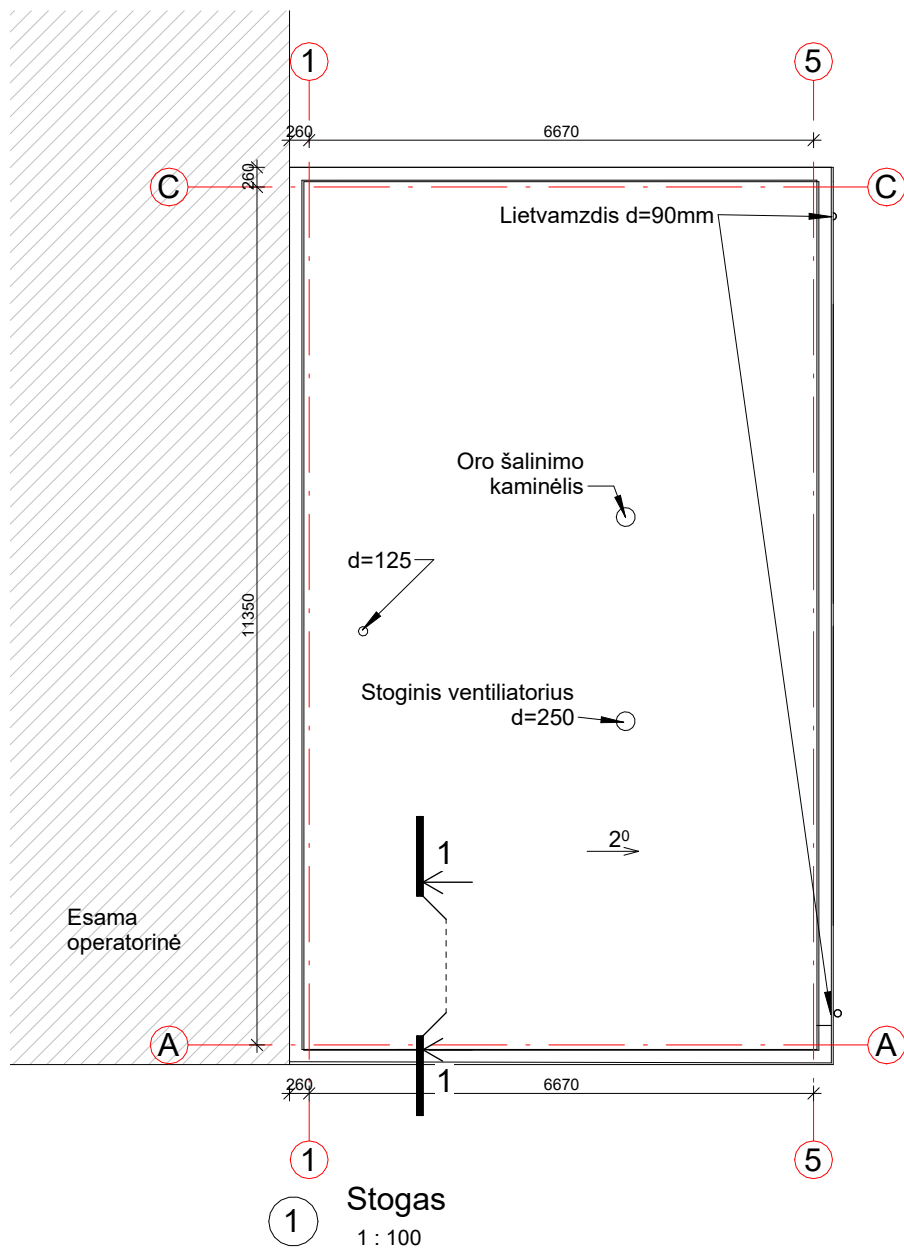
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
----------	----------------------	--------

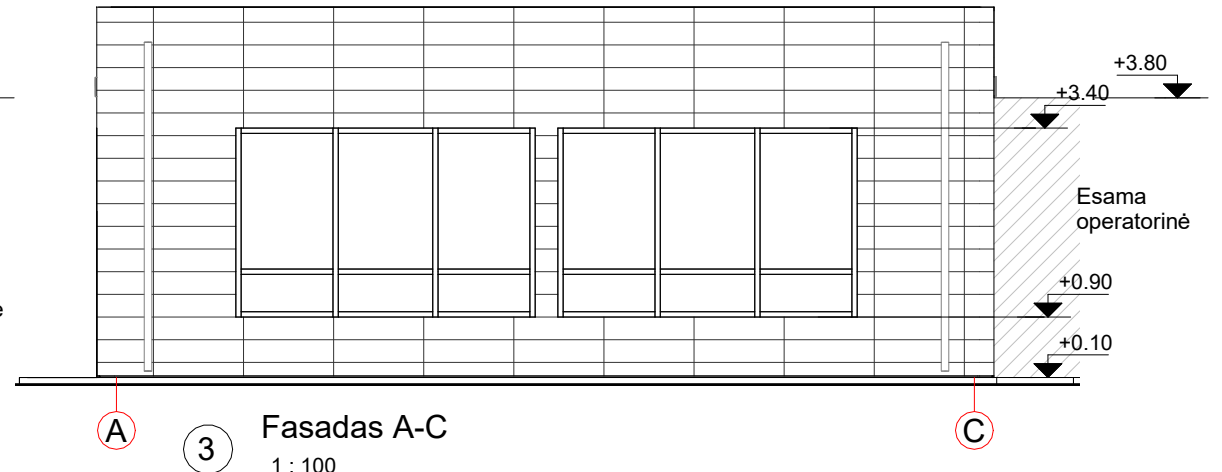
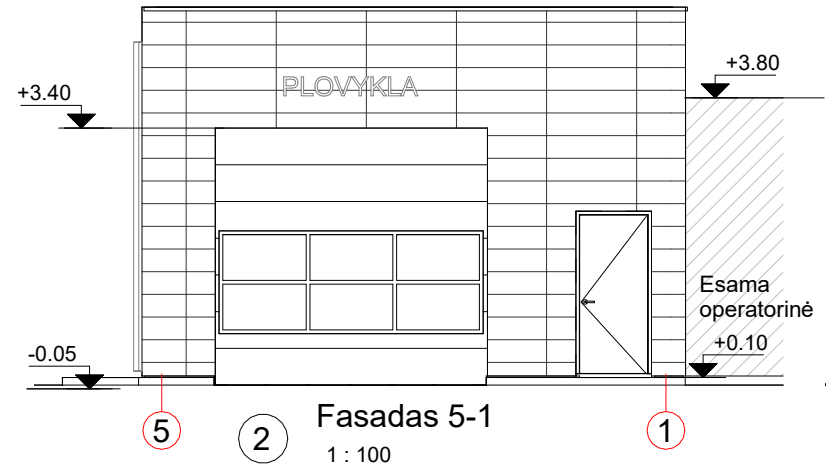
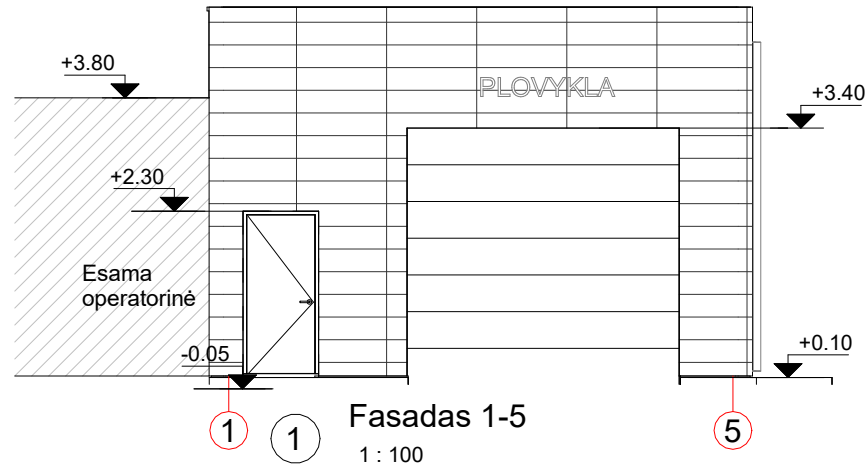
01	Plovykla	59.43 m ²
02	Plovyklos įrangos patalpa	8.82 m ²
03	Techninė patalpa	8.81 m ²

77.05 m²

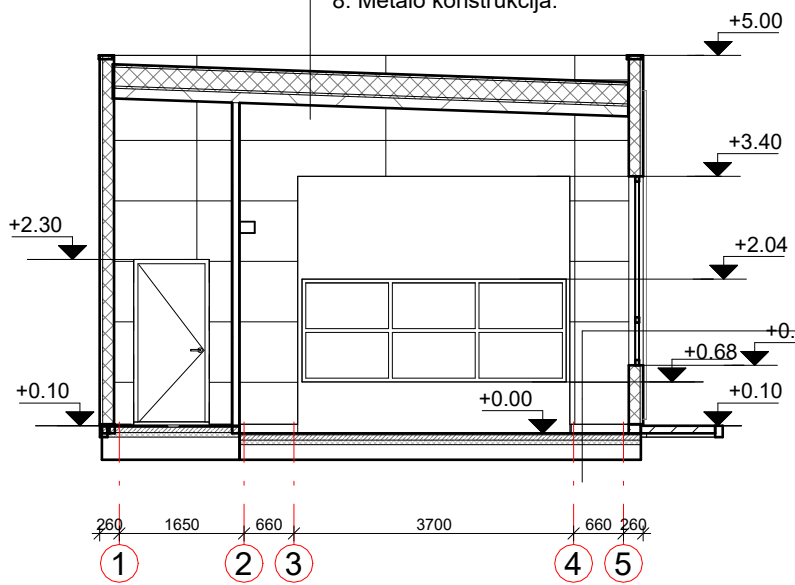
0	2021				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS SPORTO G. 50, MARIJAMPOLĖ, STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLOVYKLA Pirmo aukšto planas	LAIDA	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		0	
	ARCH	M. SPŪDYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTOIL"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-76-PP-SA-01		LAPAS 1
			LAPŲ 1		



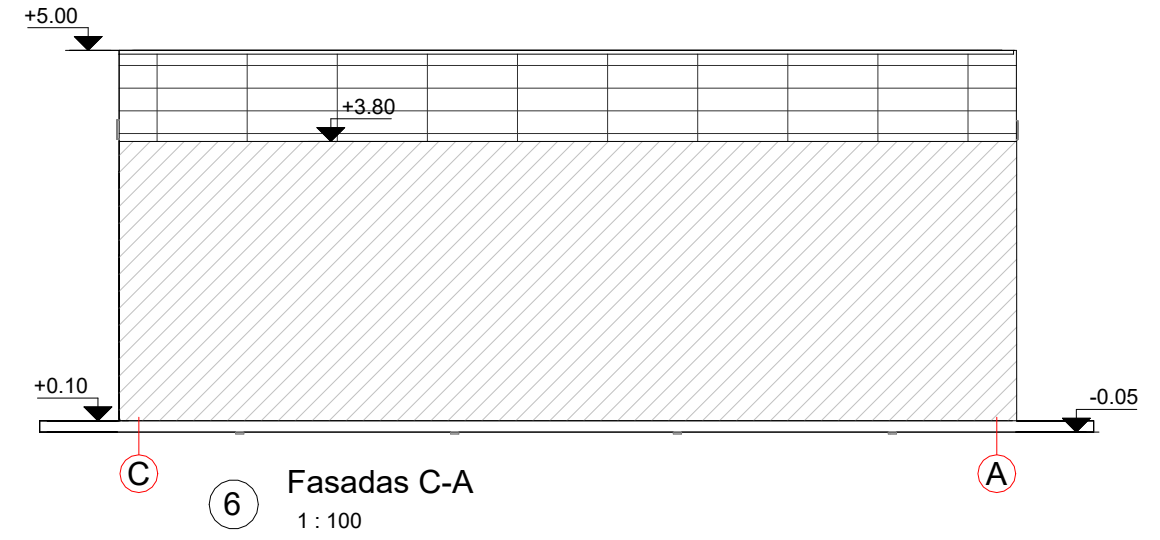
0	2021				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS SPORTO G. 50, MARIJAMPOLĖ, STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLOVYKLA Stogo planas	LAIDA	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ		0	
	ARCH	M. SPŪDYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTOIL"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-76-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1



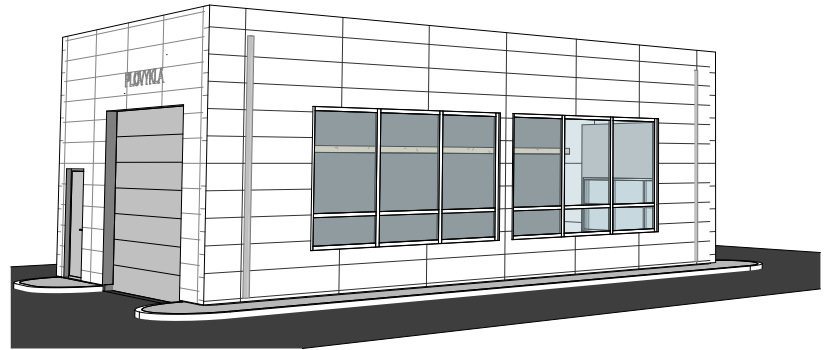
1. Hidroizoliacinė viršutinė danga.
2. Hidroizoliacinė apatinė danga (Būtina pritvirtinti mechaniškai pagal dangos gamintojo reikalavimus)
3. Kieta mineralinė vata, $\lambda=0,040$, $t=20$ mm.
4. Polistireninis putplastis EPS 100, $\lambda=0,037$, $t=180$ mm.
5. Garo izoliacija 0.2 mm.
6. Kieta mineralinė vata, $\lambda=0,040$, $t=20$ mm.
7. Cinkuotas skardinis paklotas T130M $t=1,0$ mm.
8. Metalo konstrukcija.



1. Betono apsauga: Xypex Modified 0,7...0,83 kg/m²
2. Betono apsauga: Xypex Concentrate 0,7...0,83 kg/m²
4. G/B plokštė C30/37 XC4 XD1 XA1 F150 W6 180 mm. Armuota dviem tinklais 200x200 tankumu, $\varnothing 12$ S500 armatūra.
5. Polietileno plėvelė 0,2 mm 1 sl.
6. Polistireninis putplastis EPS-200 60 mm.
7. Paruošiamasis sluoksnis iš lengvojo betono LC8/9 80 mm.
8. Žvyrsmėlis sutankintas iki $K>0,95$ 300 mm.
3. Smulkiagrūdis betonas C30/37 XC4 XD1 XA1 F150 W6 120...80mm. Pav. šlifuojamas.
9. Esamas piltinis gruntas $Ev2>45$ MPa



4 Pjūvis
1 : 100



- TASTABOS:
1. Fasado kampai užapvalinti su apdaila;
 2. Apdailos plokštės - kasetės RAL 9003;
 3. Cokolis tinkuojamas RAL 7024.
 4. Pjūvis schematinis, tikslius matmenis žiūrėti SK dalyje.

0	2021	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS SPORTO G. 50, MARIJAMPOLĖ, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2241	PDV	R. VALIULIENĖ	Fasadai, pjūvis	
	ARCH	M. SPŪDYTĖ	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "BALTOIL"	2021-76-PP-SA-03		LAPŲ
				1
				1