

Projekto Nr. PIKT 2021– PP

Statytojas (užsakovas): A.B

Statybos vieta: J.Piktuižio g. 6, Palanga

Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamo namo J.Piktuižio g. 6, Palangoje, rekonstravimo projektas

Statinio kategorija: Neypatingas, nesudėtingas

Projekto rengimo stadija: Projektinis pasiūlymas

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
PV (A1470, 4229)	J.Liubartaitė		2021

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eilės Nr.	Pavadinimas	
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2	2021.09. 24 parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
3	Aiškinamasis raštas	7
4	Bendrieji rodikliai	2
6	Palangos miesto istorines dalies (unikalus kultūros vertybių registro kodas 12613, buvęs U2), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, tvarkymo planas (sprendiniai)	1
7	Palangos miesto centrinės dalies detalus planas (ištrauka)	1
8	Palangos miesto bendrasis planas (pagrindinis brėžinys)	1
Brėžiniai:		
9	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	
10	Pertvarų planai M 1:100	
11	Baldų planai M 1:100	
12	Fasadai	
13	Pagalbinis pastatas	
14	Vizualizacijos	
15	Vizualizacijos	
Priedai:		
16	Nuosavybės dokumentai	4
17	Sklypo planas	2
18	Kvalifikacijos atestatai	2
19	Sutikimas statytojui	1
20	Įgaliojimas	1

(parašas)

2021 m. 09

24d.

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-09-02

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamo namo J.Piktuižio g., Palangoje, rekonstravimo projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji, pagalbinė ūkio
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas, nesudėtingas I kat.
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas: 180 kv.m.
2.5.	sklypo plotas	0.0819 ha

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Kita: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis
3.3.	užstatymo tankis	Esamas 19,78%
3.4.	užstatymo intensyvumas	Esamas 0,23
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama 15.00
3.7.	Automobilių parkavimas	Sklypo ribose esamas

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

4.1.	Nuosavybės dokumentai
4.2.	Sklypo planas
4.3.	Igaliojimas

Statytojas (užsakovas)

_____ pagal statytojo įgaliojimą Jurgita Liubartaitė

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

_____ UAB Devyni architektai, PV A1470, Jurgita Liubartaitė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Objekto pavadinimas ir adresas.

Vienbučio gyvenamo namo J.Piktuižio g. 6, Palangoje, rekonstravimo projektas.

1.2. Paveldosaugos reikalavimai. Sprendinių įvertinimas paveldosaugos aspektu

Objekto vieta

Palangos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas: 12613),

Statusas :Valstybės saugomas

Kodas registre iki 2005 04 19 U2

Vertingųjų vertybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetai fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išsklotinės (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinių ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **plokščias reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);

Rekonstravimo sprendiniai nepažeis kultūros paveldo vertybės („Palangos miesto istorinė dalis“ u.k. 12613) apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.

Palangos senjojo miesto vieta (Un.ob.k. 17139)

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Kodas registre iki 2005 04 19 A393P

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); kapai (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai centrinėje senjojo miesto vietos dalyje, Palangos kurhauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurhauzą, 2016 m. ištirti 5 kapai ar jų liekanos; -; 2016

m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;

Rekonstravimo sprendiniai nepažeis kultūros paveldo vertybės („Palangos senojo miesto vietos“) apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių.

„Palangos miesto centrinės dalies „ detaliojo plano sprendiniuose (patvirtintas Palangos miesto tarybos 2000-05-32 sprendimu Nr.32), sklypas patenka į Kvartalą Nr. U46, sklypo numeris pažymėtas Nr.11

Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano ištrauka, KVARTALAS Nr. U46



Nagrinėjamas sklypas Nr. 11

1. Teritorijos naudojimo būdas- gyvenama teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis: galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla:

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė: sklype vienas gyvenamas pastatas

2. Statinių aukštis <2a su panaudojama mansarda; <8m karnizas, <12m kraigas

3. Užstatymo tankis sklypo užstatymo tankis rekonstruojant pastatus 50% nuo nurodytų dydžių, kai esamas užstatymo tankis viršija reikalavimus, rekonstruojant jis nedidinamas.

4. Užstatymo intensyvumas. Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas <0,3

a. paliekama esama statybos linija

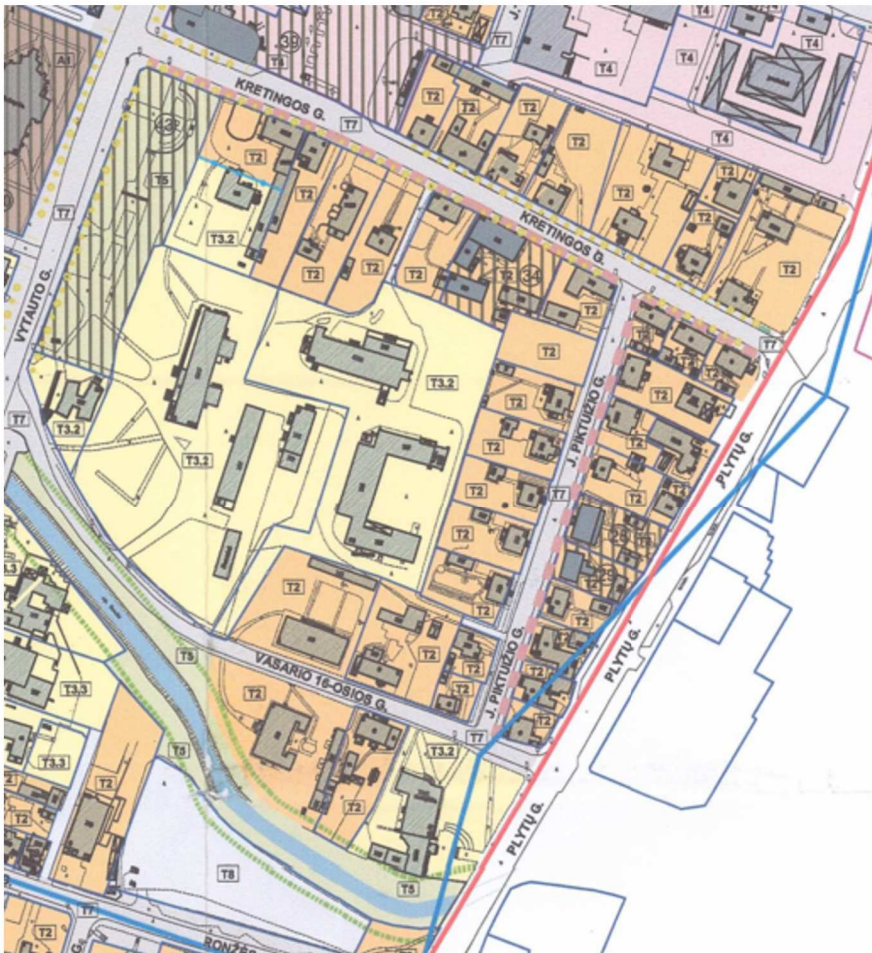
b. tai riboto paminklo sauginio režimo zona

c. sklypas yra Palangos senamiesčio kultūrinio sluoksnio AR1847 teritorijoje.

Rekonstravimo sprendiniai atitinka „Palangos miesto centrinės dalies“ detaliojo plano reikalavimus.

Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kultūros vertybių registro kodas 12613, buvęs U2), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, tvarkymo planas

Tvarkymo plano sprendiniais, sklypas patenka į T2 sodybinio užstatymo teritoriją, kurioje prioritetingė tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros (sodybinio užstatymo) išsaugojimas.



Teritorija T2 -Sodybinio užstatymo teritorijos.

1. Saugojimo režimas-tausojamojo saugojimo režimas (T2)

2. T2 leistinas statinių aukštis E1 (esamas, leistinas pastatų aukščio padidinimas 10%);

3. Žemės sklypo užstatymo tankis E/**- esamas/tankiau (pagal bendrų reikalavimų 3 punktą, užstatytų sklypų rekonstrukcija rekomenduojama mažinimo kryptimi);
„X“%-leistinas užstatymo tankis nustatomas pagal bendrų reikalavimų 3 punktą.

4. Žemės sklypo intensyvumas- nereglamentuojamas

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės.

b2 Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams.

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas
- rekonstravimas;
- nauja statyba;

Reikalavimai statinių architektūrai:

Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniame sprendime- Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

c2 Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

-sklypų teritorijose dangoms naudotinos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos,

leistinos betono trinkelės.

-būtina numatyti ne mažiau nei 25% nuo visos žemės ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;

-sklypų ribos prie gatvės gali būti žymimos tik želdynais, tvorų tarp sklypų aukštis 1,5m.

d2- Reikalavimai žemės darbams- planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

e2- Kiti reikalavimai.

Sodybinio užstatymo teritorijose saugomas užstatymo morfotipas, kurį be statinių dydžio ir užstatymo tankumo parametrų apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų tarpusavio dydžio santykiai:

-pagrindinis gyvenamas namas statomas (kaip taisyklė) prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją;

-antrasis pastatas statomas sklypo gilumoje prie sklypo ribos;

orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūrio santykis ~3:1

Bendri reikalavimai

1. Neleistina esamu sodybinius sklypus dalinti į kelis, išskyrus atvejus, pagrįstus tyrimais (pagal situaciją iki 1940m)

2. Neleistina jungti kelių sklypų į vieną.

3. Neužstatytuose sklypuose maksimalus užstatymo tankis ir maksimalus pastatų užimamas plotas nustatomas pagal lentelę.

Rekonstravimo sprendiniai nepažeis **Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kultūros vertybių registro kodas 12613, buvęs U2), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo planaso sprendinių.**

1.2. Duomenys apie sklypą. Esami sklypo rodikliai.

Sklypo plotas 819 m².

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis : kita

Žemės sklypo naudojimo būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Esami statiniai:

Pastatas- gyvenamas namas un.nr. 2596-0007-7013

Pasatatas - ūkinis pastatas un.nr. 2596-0007-7024

Kiti inžineriniai statiniai- kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė) un.nr. 2596-0007-7035 1/1 priklauso pastatui Nr. 2596-0007-7013

Esamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – gyvenamas namas **8,8 m**, pagalbinio ūkio - **3,7m**

Esama pastatų absoliutinė aukščio altitudė – gyvenamo namo **15.00**, pagalbinio ūkio- **9.86**

Esamas užstatymo tankis sklype 19,78% / užstatytas plotas-162 m² (pagal rc išrašą)

Esamas užstatymo intensyvumas sklype ~ 0.23. Gyvenamo namo bendras plotas 160,88m²,
Pagalbinio ūkio pastato -nenurodytas (~25m²)

Užstatymo tipas – sodybinis.

Pastatų aukštų skaičius 1 su mansarda (gyvenamas namas)

Automobilių parkavimas -sklypo ribose antžeminis

Vadovaujantis aukščiau išdėstytais paveldosaugos tvarkymo priemonėmis, rengiamu rekonstravimo projektu sklypo rodikliai, pastatų aukštis bei absoliutinė altitudė – nedidinami. Sprendiniai nepažeidžia vertingųjų savybių ir atitinka visus keliamus paveldosaugos reikalavimus

1.3. Projekto rengimo pagrindas

Parėngta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, teritorijų planavimo dokumentai, prisijungimo sąlygos. Be šių aukščiau išvardintų dokumentų, rengiant projektą, atsižvelgta į Statybos įstatymą ir kitus, statinio saugos ir paskirties reikalavimus reglamentuojančius teisės aktus.

1.	2021.09.24 parėngta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.	Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas U-0153

3.	Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kultūros vertybių registro kodas 12613, buvęs U2), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas. Nr. JV-309 2016 04 11
4.	Topografinė nuotrauka.

1.4. Esami pastatų sprendiniai bei turima informacija apie juos.

Sklypo užstatymas - sodybinis. Pastatų grupę sudaro- vienbutis gyvenamas namas (un.nr. 2596-0007-7013) ir pagalbinis ūkio pastatas (un.nr. 2596-0007-7024). Teritorija aptverta tvora (un.nr. 2596-0007-7035). Esamas gyvenamas namas pastatytas prie J.Piktuižio gatvės, susiformavusio užstatymo linijoje. Gretimas gatvės užstatymas-mažaaukštis 1-2 aukštų pastatai su mansarda.



Pastatas statytas 1960m (pagal RC išrašą). Funkcija pritaikyta vienos šeimos gyvenimui. Pastato fasadas bei cokolis- tinkuoti, langai dalinai pakeisti į plastikinius, kiti mediniai. Stogo danga asbestinė.

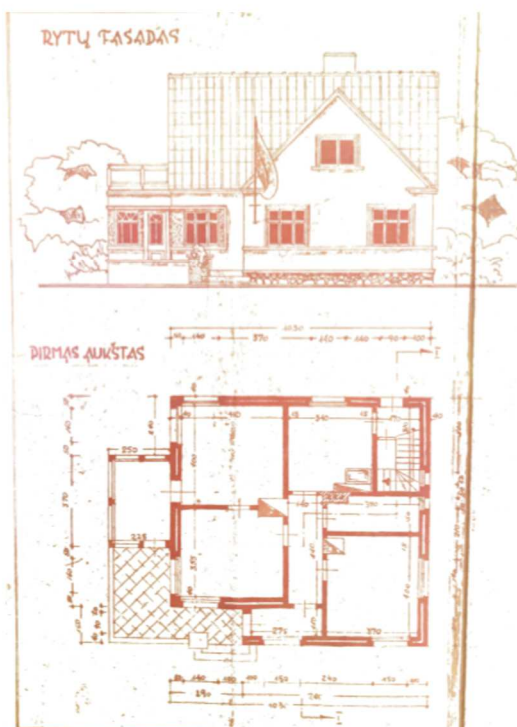
Ties šiaurine sklypo riba - esamas automobilių įvažiavimas, įėjimas į sklypą iš J.Piktuižio gatvės pietinėje sklypo pusėje. Esamas patekimas į namą iš gatvės bei kiemo pusių.

Kiemo gilumoje šiaurės vakariniame kampe stovi pagalbinis ūkio pastatas. (un.nr. 2596-0007-7024) Pastato apdaila medinės dailylentės.

Pastato – gyvenamo namo (un.nr. 2596-0007-7013) architektūra analogiška keletui esančių namų gatvėje, statytų pagal tipinį projektą (fragmentas pateikiamas). Turimos žinios- likęs plano ir gatvės fasado brėžinio fragmentas.

Šiuo metu pastato išvaizda pakitusi, pakeisti langai į skirtingo sudalinimo plastikinius, stogo danga asbestinis šiferis. Veranda esanti kieme prie šiaurės vakarų pastato kampo, pagal išlikusį originalaus projekto fragmentą, nebuvo numatyta, kaip ir gatvės fasado balkonas.

Pastatas šiuo metų turi rūšį po dalimi pirmo aukšto patalpų. Mansardiniame aukšte antresolėje, įrengtos patalpos su laiptais į jas. Vidinė laiptinė su patekimu iš kiemo bei virtuvės- šiaurės vakarinėje namo dalyje. Antrame aukšte bei mansardoje- miegamieji.



2. Rekonstravimo sprendiniai

2.1. Statinių architektūra

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kultūros vertybių registro kodas 12613, buvęs U2), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas. Nr. JV-309 2016 04 11, Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu U-0153, bei galiojančiais teisės aktais bei normomis, rengiami projekto sprendiniai. Sprendiniai nepažeidžia vertingųjų savybių ir atitinka visus keliamus paveldosaugos reikalavimus.

Sklypo užstatymo tipas, tankis, intensyvumas, aukštis, abs. altitudė, aukštų skaičius- išlieka esami, nedidiniai, priklausomų želdinių plotas (25%) didinamas iki 50%.

Pastato statybos rūšis patenka į rekonstravimo sąvoką - dėl pastato priestato- verandos , esančios vidiniame kieme, prie vakarinio fasado, griovimo.

Statybos darbų tikslas- atnaujinti vienbutį gyvenamą namą, pertvarkant ar perstatant susidėvėjusias konstrukcijas, nedidinant išorės matmenų, apšiltinti pastatą iš išorės, įrengti naują apdailą, vizualiai suteikiant keraminių plytų mūro apdailos išvaizdą, pertvarkant stogo konstrukciją, išlaikant stogo kraigo aukštį bei konstrukcijos tipą, įrengiant šilumos izoliaciją tarp konstrukcijų bei šiltinant stogą papildomai iš vidaus, pakeičiant asbesto dangą klasikine skarda.

Numatoma pastato esamus plastikinius ir nusidėvėjusius langus į medinius su sudaliniu, panaudojant dalinimo piešinį visuose languose. Pertvarkyti balkonų konstrukciją, įrengti dekoruotus metalinius turėklus.

Projektiniai sprendiniai numatomie tokie, kad pastato architektūra nekistų, stilistiškai ir istoriškai derėtų esamame kontekste, jį papildytų ir suteiktų naujos kokybės. Išoriniai gatvės bei šoniniai fasadai beveik nepakistų, išlaikytų vizualų vientisumą su esama situacija. Vidiniame kieme planuojama numatyti langus iki žemės, nugriovus verandą.

Pastato grindų nulinė altitudė- išlieka esama. Pastato grindys pakilusios 60-70 cm nuo esamo lygio. Patekimui į kiemą iš svetainės, įrengti terasą su laipteliais. Stogelis virš terasos lengvos konstrukcijos ar markizė.

Pertvarkymo metu numatoma atsisakyti rūšio patalpų. Vidinė plano struktūra keičiama, kad atitiktų šių dienų vienos šeimos poreikius. Pagrindinis keitimo tikslas, laiptų pertvarkymas į patogius, reglamentus atitinkančius laiptus. Stoge įrengta antresolė, pakeistus stogo konstrukciją – naikinama.

Pastato bendras plotas mažinamas.

Vidiniame kieme esantis pagalbinis ūkio pastatas po rekonstravimo numatomas naudoti kaip garažas. Pastatas iš šiaurinės pusės šiuo metu atitrauktas 1,04m. Rekonstruojant, pastato konstrukcijos prie sklypo ribos nepriartėja, todėl neprašomas gretinimo sklypo savininko sutikimas. Nuo vakarinės sklypo ribos pastatas atsitraukęs apie 2,4-2,6m. Rekonstruojant siekiama pakeisti statinio plano proporciją, kad atitraukti pastatą nuo vakarinės ribos iki 3 m, bei įrengti dvišlaitį stogą, vizualiai labiau derantį su rekonstruojamu gyvenamu namu. Pertvarkant sienų konstrukciją, numatomas langas bei garažo vartai automobiliui. Prie pastato numatoma kietos dangos aikštelė. Pastato užstatymas pakinta pietų kryptimi ir padidinamas griauamos verandos užstatymo ploto santykiu, tačiau nedidinant bendro sklypo užstatymo intensyvumo.

2.2. Sklypo tvarkymo sprendiniais

Esamas įvažiavimas neplatinamas, vertinant jautrią Palangos miesto teritoriją, paliekamas esamas. Automobilių kiekis numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Vienas automobilis numatomas laikyti pagalbinio ūkio pastate, du kieme.

Kad išvengtų didelio kiekio kietų dangų sklype- automobilio parkavimui bei įvažiavimui, numatoma korėta danga su užpildais ir tankintais akmenėliais, žvirgždu.

Medis (eglė), numatoma šalinti, nes auga tinklų apsaugos zonoje, numatytose Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais apribojimais. (Pagal „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“ 5.11 punktą) Kertamas medis pažymėtas sklypo aplinkotvarkos plane. Sklype auga vaismedžiai, po statybos darbų genimi.

Žemės sklypo apželdinimas bei sutvarkomas nurodomas aplinkotvarkos sklypo plane, detalizuojamas TP rengimo etapuose. Numatytas 50% sklypo apželdinimas. Kuriamos erdvės, poilsiui, gėlynams, esamo sodo puoselėjimui. Sklypo sutvarkymu siekiama įrengti jaukų apželdintą sodybinio užstatymo kiemelį šeimos poilsiui bei gyvenimo kokybei.

Funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis iš esmės nekinta. Sklypo aptvėrimas esamas, nuo gatvės planuojama išsaugoti gyvatvorė.

Sklypo reljefas beveik lygus, vyraujanti alt. 6.20-6.10
Buitinės atliekos numatomos sandėliuoti sklypo teritorijoje.

2.3. Įtaka kultūros paveldui.

Sprendiniai vizualinės apsaugos nepablogins, nes vienbutis gyvenamas namas vizualiai nepakis savo tūriu, forma. Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo apdailai pasirenkamos tradicinės medžiagos, natūralių atspalvių, būdingų tiek kurorto architektūrai tiek Žemaitijos regionui.

Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

2.4. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.

Namo pamatai – esami, esant poreikiui, atlikus tyrimus- tvirtinami. Rūsio patalpos užpilamos, sutankintu gruntu. Pastato vidinė struktūra pertvarkoma. Laikančios išorės sienos – mūras. Stogo konstrukcija- šlaitinė, medinė. Detaliau numatoma rengiant SK dalį.

2.9. Inžinerinė infrastruktūra

Pastatas pilnai aprūpintas inžineriniais tinklais. Numatoma išlaikyti esamą dujinį šildymą. Esama inžinerinė infrastruktūra atitinka miesto centrinės dalies lygį. Vidaus inžinerinė sistema įrengiama naujai. Poreikiai ir numatomi kiekiai- neisikeičia.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1470) Jurgita Liubartaitė _____

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	819	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.2	161,99 (visų pastatų)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18,70	(153,20m ²)
II. PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamas namas:			
1.2 butų skaičius:	vnt.	1	
1.2 bendrasis plotas:	m ²	135,17	
1.3. naudingasis	m ²	135,17	
1.4 pastato tūris	m ³	782	
1.5 aukštų skaičius	vnt.	1+mansada	
1.6. pastato aukštis	m	8.8	Abs. a. 15.00
1.7 energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.1.Pagalbinis ūkio pastatas (I kat.nesudėtingas)			
2.2 bendras plotas	m ²	26,82	
2.3. pastato aukštis	m	3,6	Ab.alt. 6,30
2.4 pastato tūris	m ³	111,60	
2.5 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6 energinio naudingumo klasė		-	nešildoma
V. Kiti inžineriniai statiniai			
5.1 plokščias horizontalus inžinerinis statinys (terasa/aikštelė)			
I gr.nesudėtingas	m ²	37,87	
I gr.nesudėtingas	m ²	12,30	
I gr.nesudėtingas	m ²	16,97	

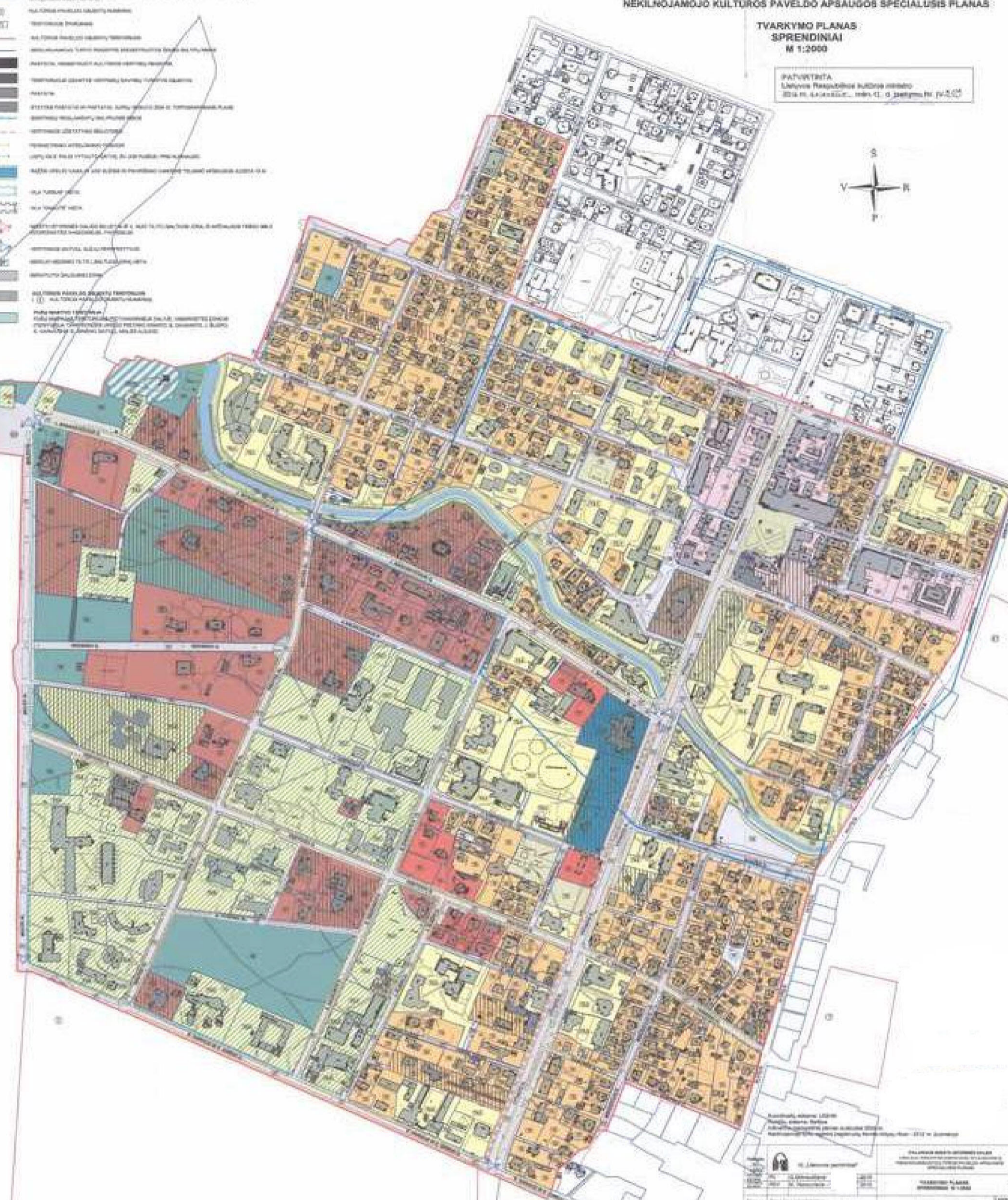
Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1470) Jurgita Liubartaitė
projektavimo organizacija, projekto vadovas

(parašas)

SAUGOJIMO REZMAS IR PRIORITETINE TVARKYMO KRYPTIS			
SAUGOJIMO REZMAS	TERRITORIJOS ŽYMĖJIMAS	TERRITORIJOS PRIORITETAS	SAUGOJIMO REZMAS IR PRIORITETINE TVARKYMO KRYPTIS
ATKREIPTA PASTATAI A	A1	1	Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
	T1	1	Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
	T3	1	Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
TINKAMAMIS TINKAMAI T	T3	2	Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
	T4	2	Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
	T5	2	Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
	T6	2	Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
ATKREIPTI PASTATAI TINKAMAI TV	T7	2	Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
	T8	2	Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu

- 1111 - ŽYMOJIMAI**
- 1111.1 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.2 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.3 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.4 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.5 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.6 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.7 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.8 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.9 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.10 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.11 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.12 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.13 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.14 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.15 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.16 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.17 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.18 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.19 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu
 - 1111.20 - Atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu

PALANGOS Miesto istorinės dalies (unikalus kultūros vertybių registro kodas 12613, buvęs kodas U2) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIUSIS PLANAS
TVARKYMO PLANAS SPRENDINIAI M 1:2000



KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ			
Objektas	Adresas	Objektas	Objektas
1. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 10	10	10
2. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 12	12	12
3. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 14	14	14
4. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 16	16	16
5. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 18	18	18
6. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 20	20	20
7. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 22	22	22
8. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 24	24	24
9. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 26	26	26
10. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 28	28	28
11. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 30	30	30
12. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 32	32	32
13. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 34	34	34
14. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 36	36	36
15. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 38	38	38
16. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 40	40	40
17. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 42	42	42
18. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 44	44	44
19. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 46	46	46
20. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 48	48	48
21. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 50	50	50
22. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 52	52	52
23. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 54	54	54
24. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 56	56	56
25. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 58	58	58
26. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 60	60	60
27. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 62	62	62
28. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 64	64	64
29. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 66	66	66
30. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 68	68	68
31. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 70	70	70
32. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 72	72	72
33. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 74	74	74
34. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 76	76	76
35. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 78	78	78
36. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 80	80	80
37. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 82	82	82
38. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 84	84	84
39. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 86	86	86
40. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 88	88	88
41. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 90	90	90
42. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 92	92	92
43. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 94	94	94
44. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 96	96	96
45. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 98	98	98
46. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 100	100	100
47. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 102	102	102
48. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 104	104	104
49. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 106	106	106
50. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 108	108	108
51. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 110	110	110
52. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 112	112	112
53. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 114	114	114
54. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 116	116	116
55. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 118	118	118
56. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 120	120	120
57. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 122	122	122
58. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 124	124	124
59. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 126	126	126
60. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 128	128	128
61. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 130	130	130
62. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 132	132	132
63. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 134	134	134
64. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 136	136	136
65. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 138	138	138
66. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 140	140	140
67. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 142	142	142
68. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 144	144	144
69. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 146	146	146
70. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 148	148	148
71. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 150	150	150
72. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 152	152	152
73. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 154	154	154
74. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 156	156	156
75. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 158	158	158
76. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 160	160	160
77. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 162	162	162
78. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 164	164	164
79. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 166	166	166
80. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 168	168	168
81. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 170	170	170
82. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 172	172	172
83. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 174	174	174
84. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 176	176	176
85. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 178	178	178
86. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 180	180	180
87. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 182	182	182
88. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 184	184	184
89. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 186	186	186
90. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 188	188	188
91. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 190	190	190
92. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 192	192	192
93. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 194	194	194
94. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 196	196	196
95. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 198	198	198
96. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 200	200	200
97. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 202	202	202
98. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 204	204	204
99. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 206	206	206
100. Miesto senjora	Palanga, A. Goštauto g. 208	208	208

PAVELDO SAUGOJIMO REKALAVIMAI, TERRITORIJOS TVARKYMO PRIEMONĖS

1. SAUGOJIMO REZMAS - atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu.

2. LESTIMAS STATYBŲ AUGSTIS - atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu.

3. ŽEMĖS ŠALYPO UŽSTATYMO TANKIS - atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu.

4. TERRITORIJOS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu.

TERRITORIJOS T2 - BODYBINIO UŽSTATYMO TERRITORIJOS

PAVELDO SAUGOJIMO REKALAVIMAI, TVARKYMO PRIEMONĖS

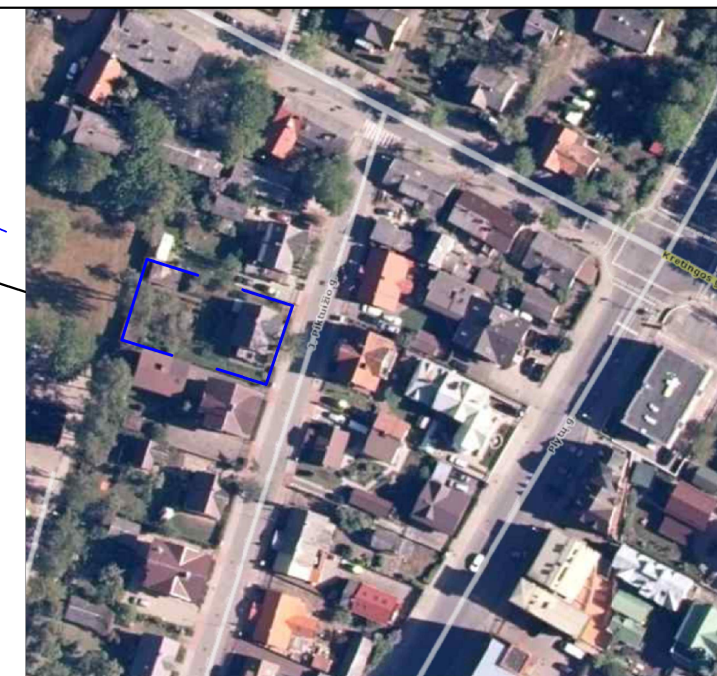
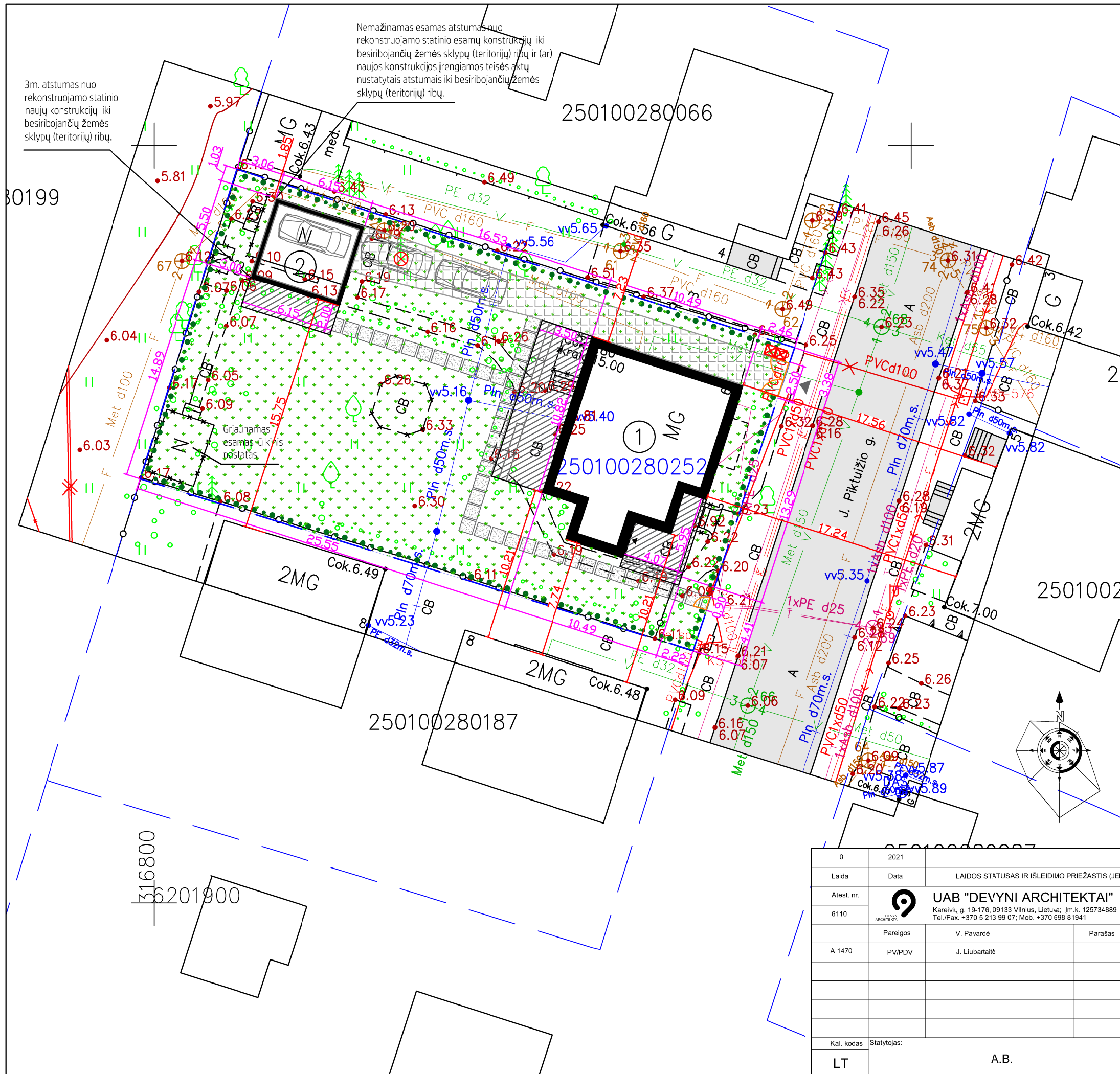
SAUGOJIMO REZMAS	T2	SAUGOJIMO REZMAS	SAUGOJIMO REZMAS
Žemės šalypo užstatymo tankis	0,15	Žemės šalypo užstatymo intensyvumas	0,15
Rekonstrukcijos ribojimai	0,15	Rekonstrukcijos ribojimai	0,15
Kil. rekonstrukcija	0,15	Kil. rekonstrukcija	0,15

1. SAUGOJIMO REZMAS - atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu.

2. LESTIMAS STATYBŲ AUGSTIS - atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu.

3. ŽEMĖS ŠALYPO UŽSTATYMO TANKIS - atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu.

4. TERRITORIJOS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - atkreipta patalpa, apsaugoma ir tvarkoma reikiamu būdu.

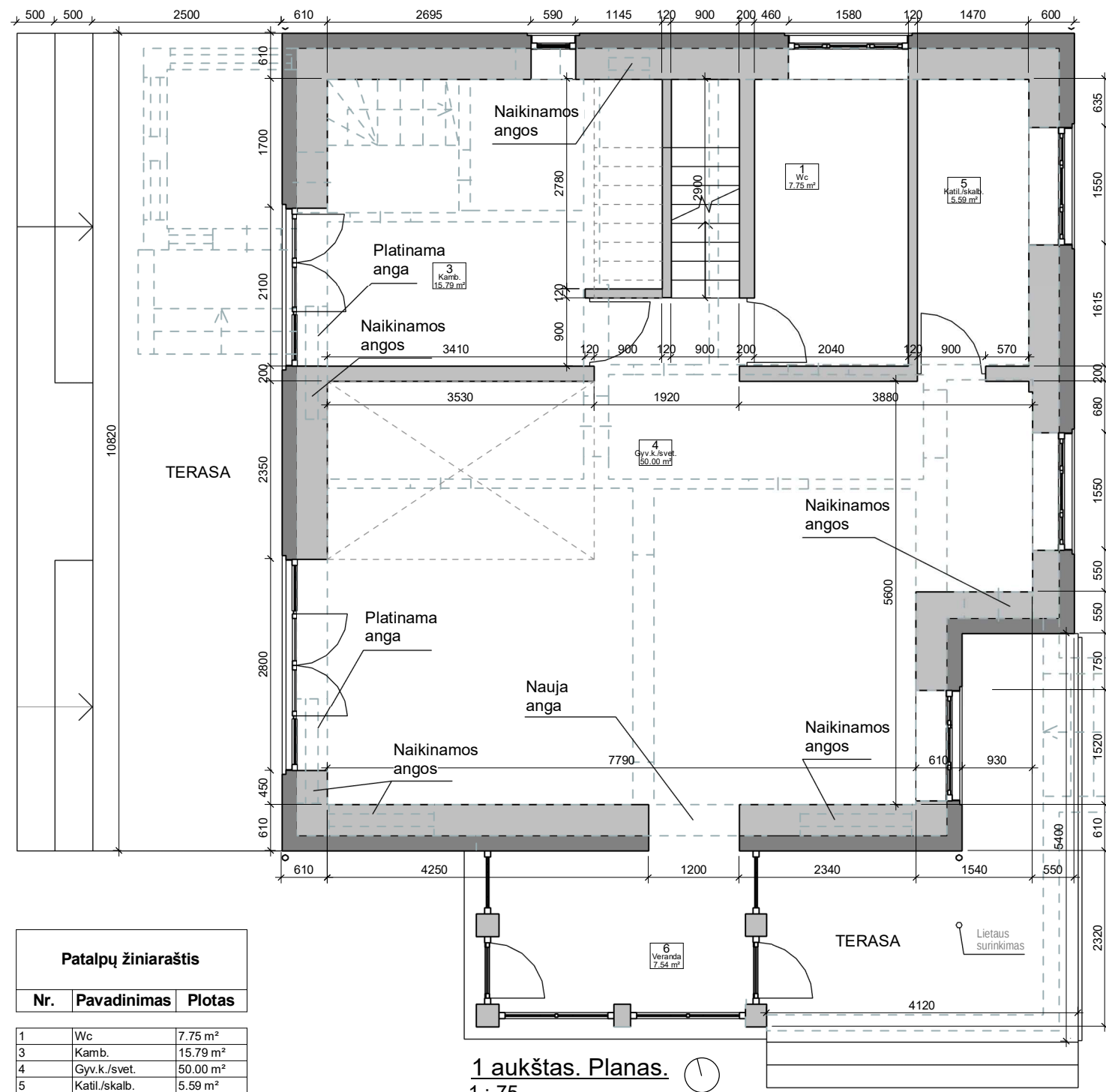


BENDRIEJI RODIKLIAI:

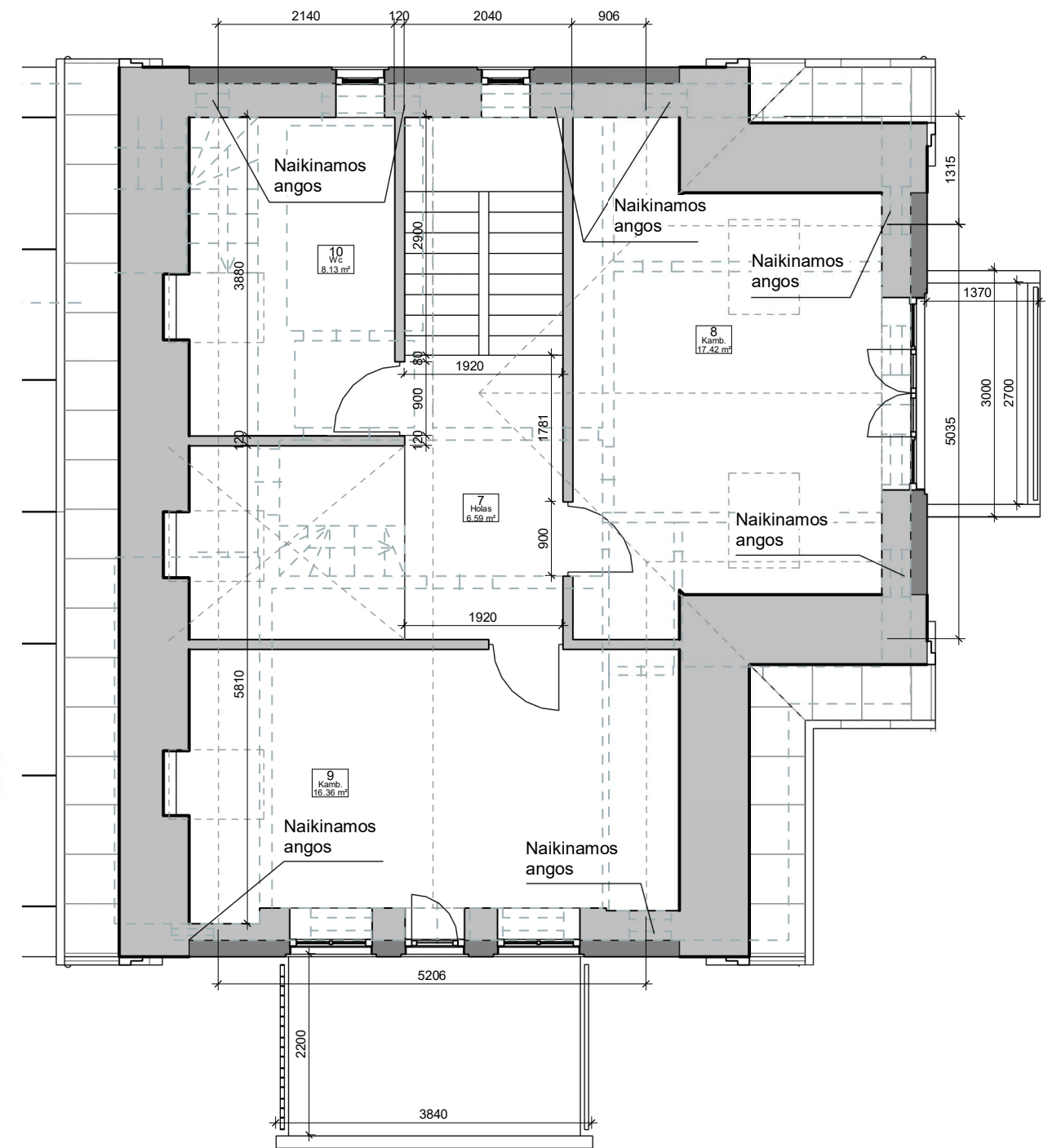
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas:
Sklypo plotas	m ²	819
Užstatymo tankis	%	18.70
Užstatymo intensyvumas	vnt.	0.20
Užstatymo plotas	m ²	153.20
Rekonstruojamų pastatų tūris	m ³	781.90 gyv. namas 111.60 pagalb.
Rekonstruojamų pastatų bendras plotas	m ²	161.99
Rekonstruojamų pastatų +/-0.00 abs. alt.	m	Esamas 6.90 gyv. namas 6.30 pagalb.
Rekonstruojamų pastatų aukščiai	m	Esamas 8.80 gyv. namas Esamas 3.60 pagalb.
Rekonstruojamų pastatų aukščiai abs. alt.	m	Esamas 15.00 gyv. namas Esamas 9.80 pagalb.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
<ul style="list-style-type: none"> SKLYPO RIBA KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS UŽSTATYMO ANTŽEMINĖ DALIS ĮĖJIMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ ĮVAŽIAVIMO VARTAI ĮĖJIMO VARTELIAI GYVATVORĖ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA BUITINIŲ ATLIEČŲ KONTEINERIAI KERTAMAS MEDS. (Auga inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų statymo aprašą.) 	<ul style="list-style-type: none"> VEJA (491.85 kv.m.) PĖŠČIŲJŲ PLOKŠTĖS (34.15 kv.m.) KORĖTOJI DANGA (72.55 kv.m.) TERASOS (67.15 kv.m.) SKLYPO APŽELDINIMAS 491.85 kv.m. - 60.05%. ① GYVENAMASIS NAMAS ② PAGALBINIS PASTATAS

0	2021	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest. nr.	6110	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva. Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	
Pareigos	V. Pavardė	Vienbučio gyvenamo namo J.Piktužio g. 6, Palangoje, rekonstravimo projektas	
A 1470	PV/PDV	J. Liubartaitė	
Kal. kodas		Statytojas:	
LT		A.B.	
Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:250			Laida
			0
PIK2021-01-PP-SP1			Lapas
			Lapų
			1
			1



1 aukštas. Planas.
1 : 75



2 aukštas Planas.
1 : 75

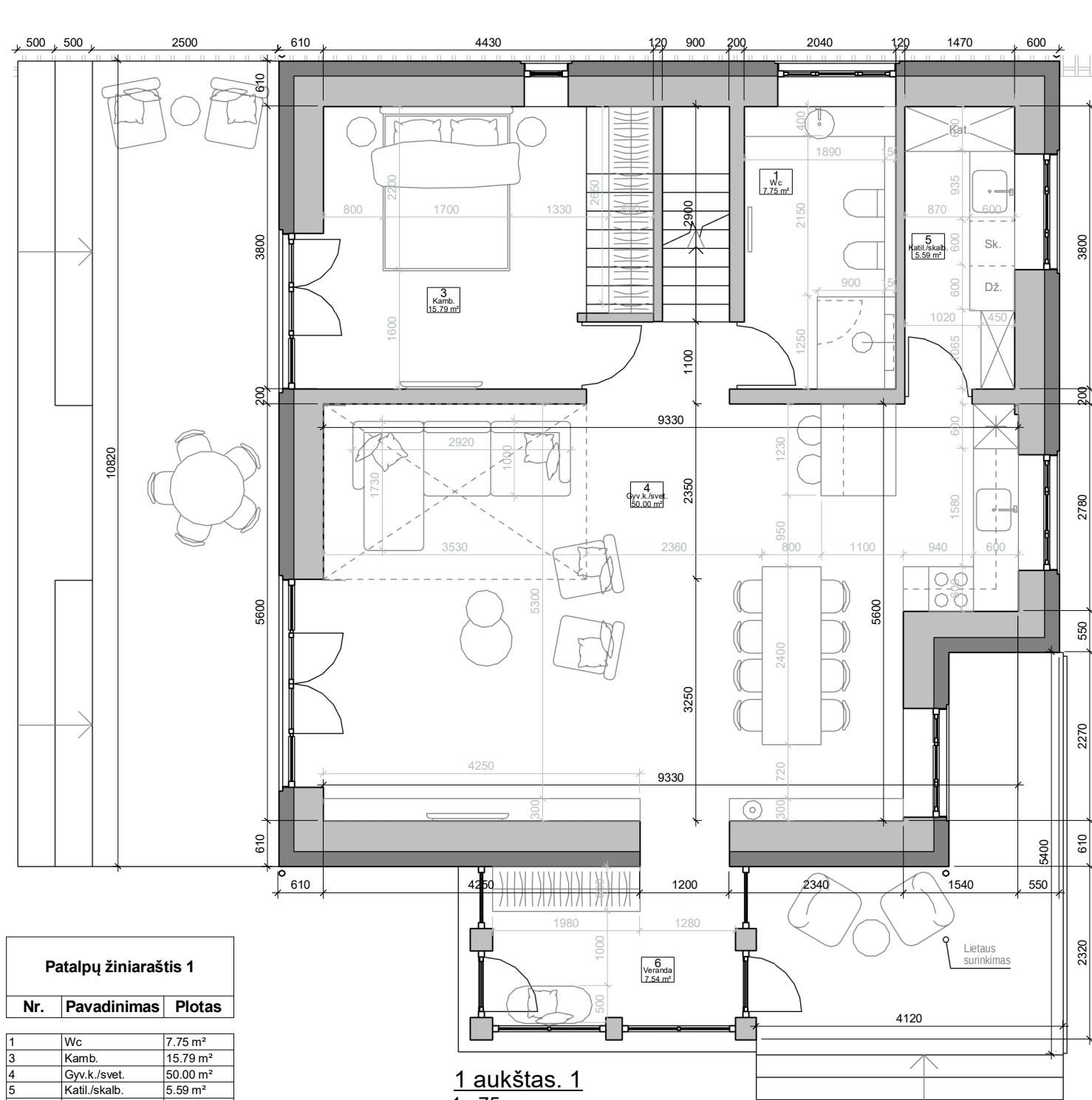
Patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Wc	7.75 m ²
3	Kamb.	15.79 m ²
4	Gyv.k./svet.	50.00 m ²
5	Katil./skalb.	5.59 m ²
6	Veranda	7.54 m ²
1 aukštas		86.67 m ²
7	Holai	6.59 m ²
8	Kamb.	17.42 m ²
9	Kamb.	16.36 m ²
10	Wc	8.13 m ²
2 aukštas		48.50 m ²
		135.17 m ²

Sutartiniai žymėjimai

	Esamos griauamos sienos ir elementai
	Esamos išorinės sienos konstrukcija, naujai projektuojamos vidaus pertvaros
	Išorinės sienos apšiltinimas su apdailos sluoksniu

0	12/11/2021 11:53:56	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamo namo J.Piktužio g. 6, Palangoje, rekonstravimo projektas
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	
Pervarų planai			Laida
			0
Kalb. kodas	A.B.		Lapas
LT	PIK2021-01-PP-SA.B-1		Lapų
			1
			1



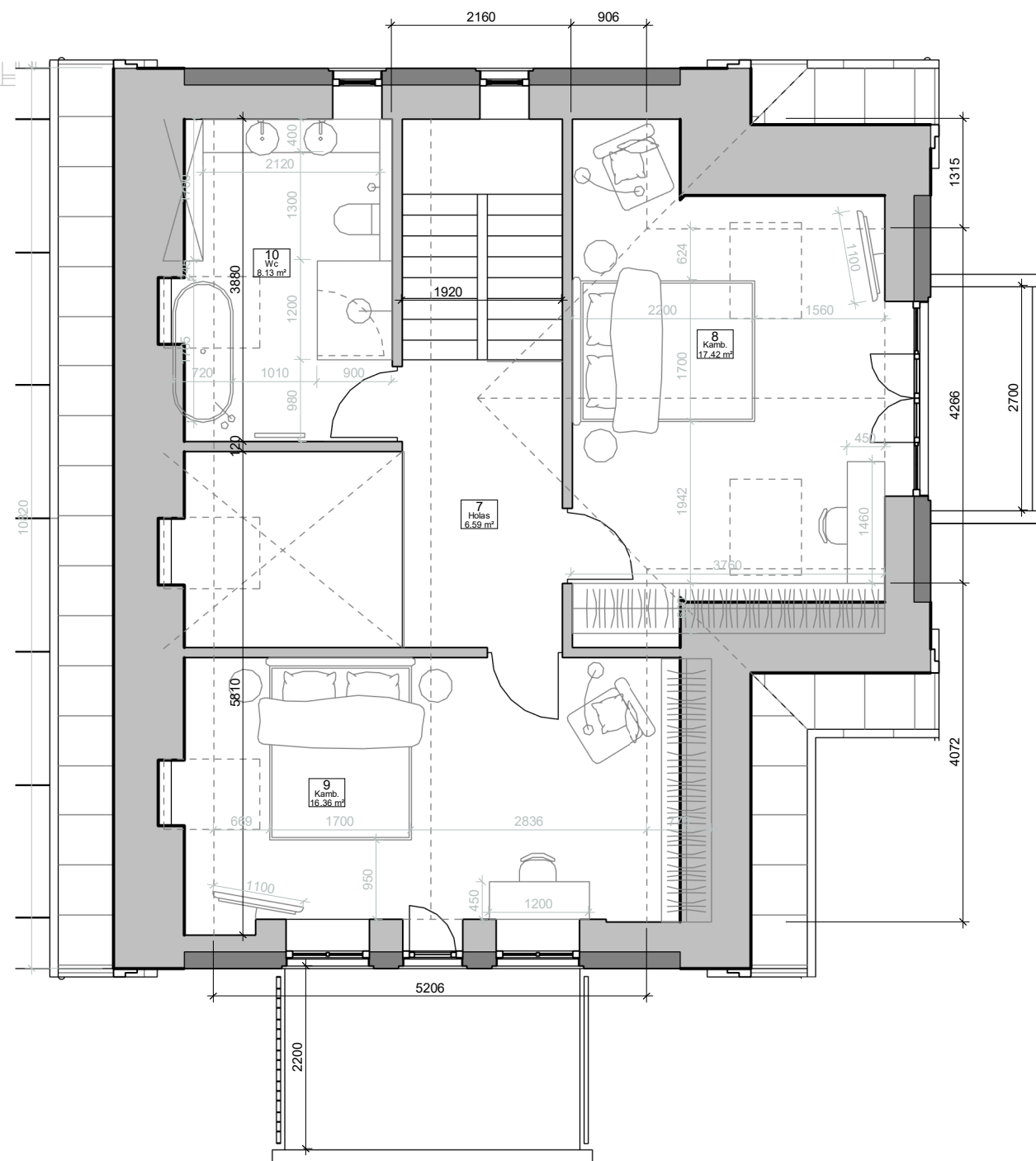
1 aukštas. 1
1 : 75

Patalpų žiniaraštis 1

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1	Wc	7.75 m ²
3	Kamb.	15.79 m ²
4	Gyv.k./svet.	50.00 m ²
5	Katil./skalb.	5.59 m ²
6	Veranda	7.54 m ²
1 aukštas		86.67 m ²

7	Holas	6.59 m ²
8	Kamb.	17.42 m ²
9	Kamb.	16.36 m ²
10	Wc	8.13 m ²
2 aukštas		48.50 m ²
		135.17 m ²



2 aukštas 1
1 : 75

0	12/11/2021 11:53:57	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamo namo J.Piktužio g. 6, Palangoje, rekonstravimo projektas
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	Baldų planai
			Laida
			0
Kalb. kodas			Lapas
			Lapų
LT	A.B.	PIK2021-01-PP-SA.B-1.2	1
			1



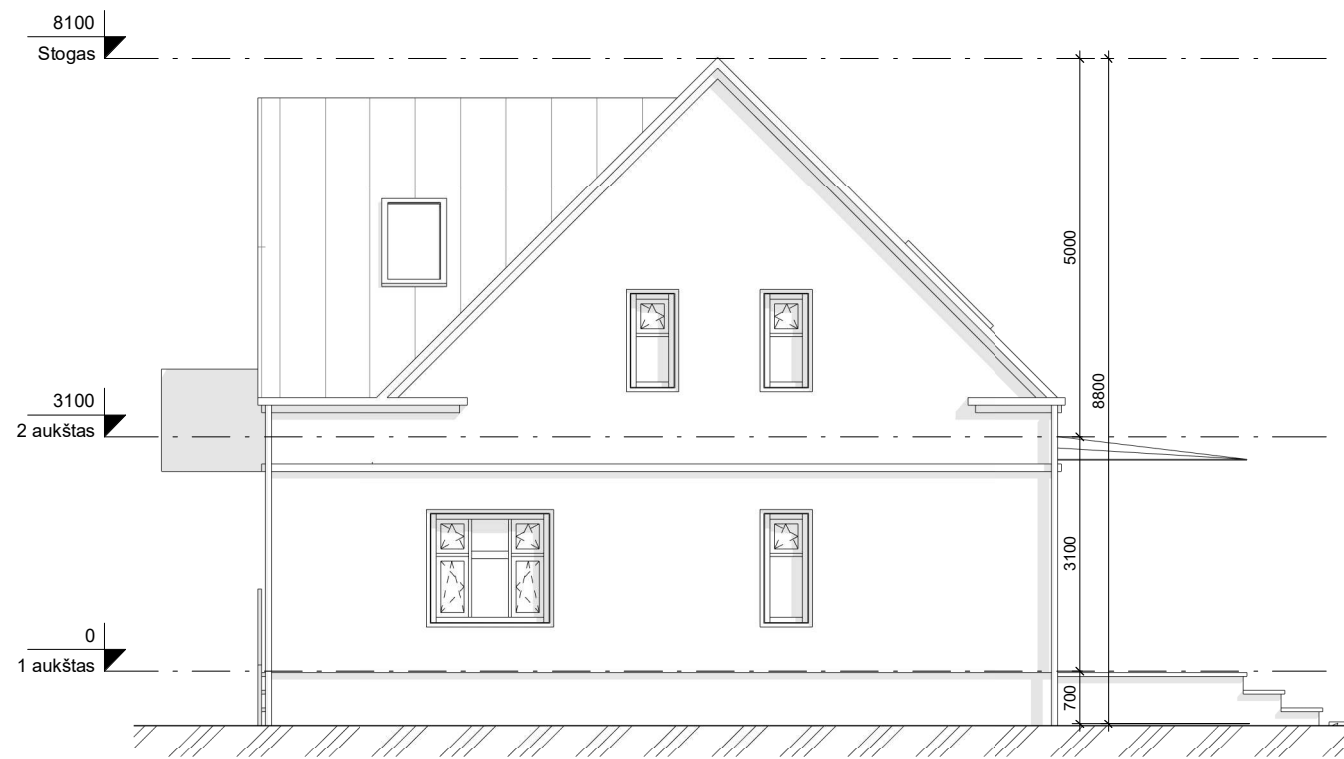
F5
1 : 100



F6
1 : 100



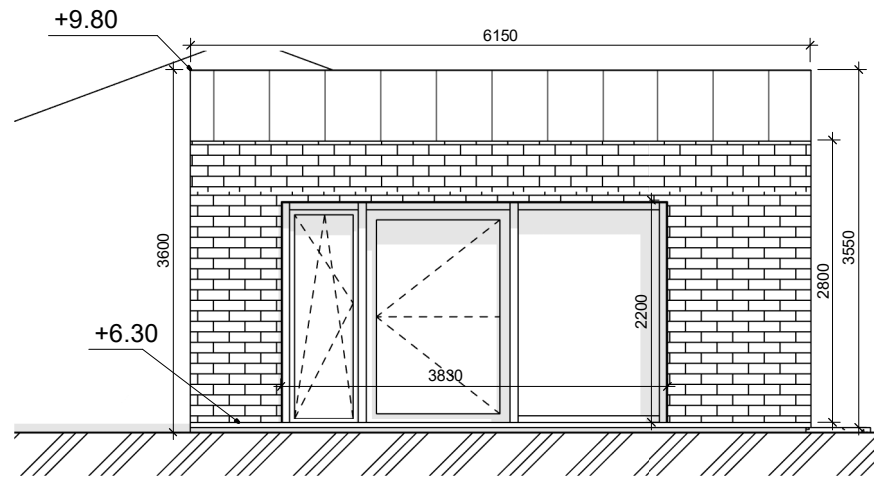
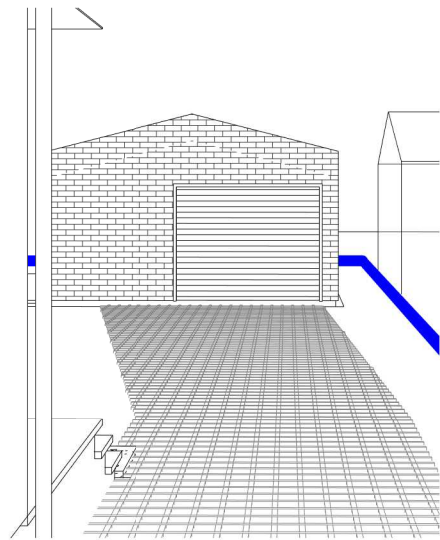
F7
1 : 100



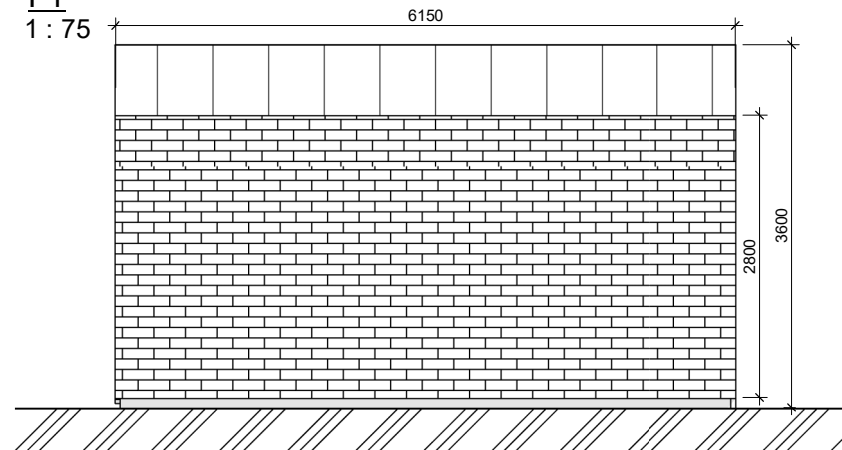
F8
1 : 100

Pastaba: langų profiliai stiklo pakete.

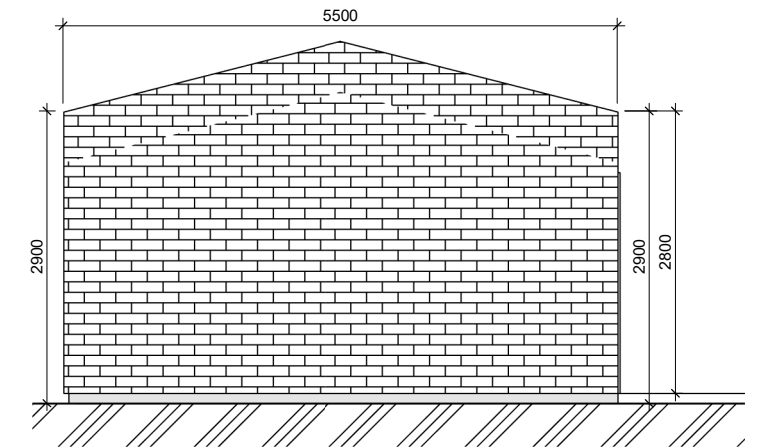
0	12/11/2021 11:53:59	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamo namo J.Piktužio g. 6, Palangoje, rekonstravimo projektas	
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	Fasadai	
Kalb. kodas	LT	A.B.	PIK2021-01-PP-SA.B-2	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



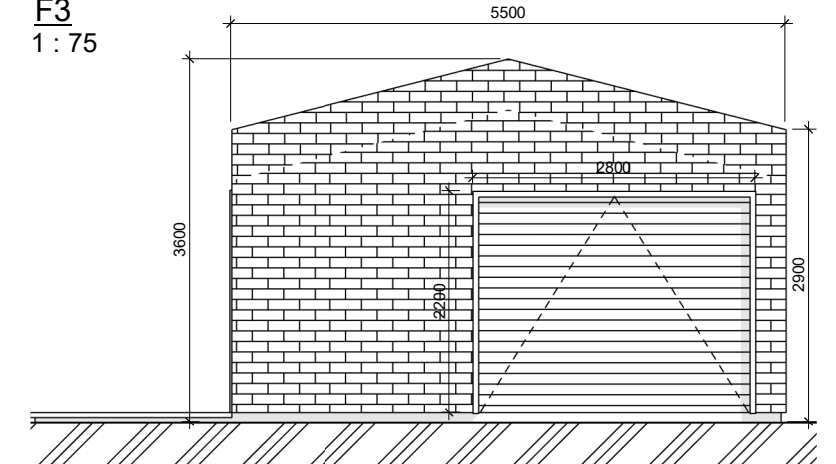
F1
1:75



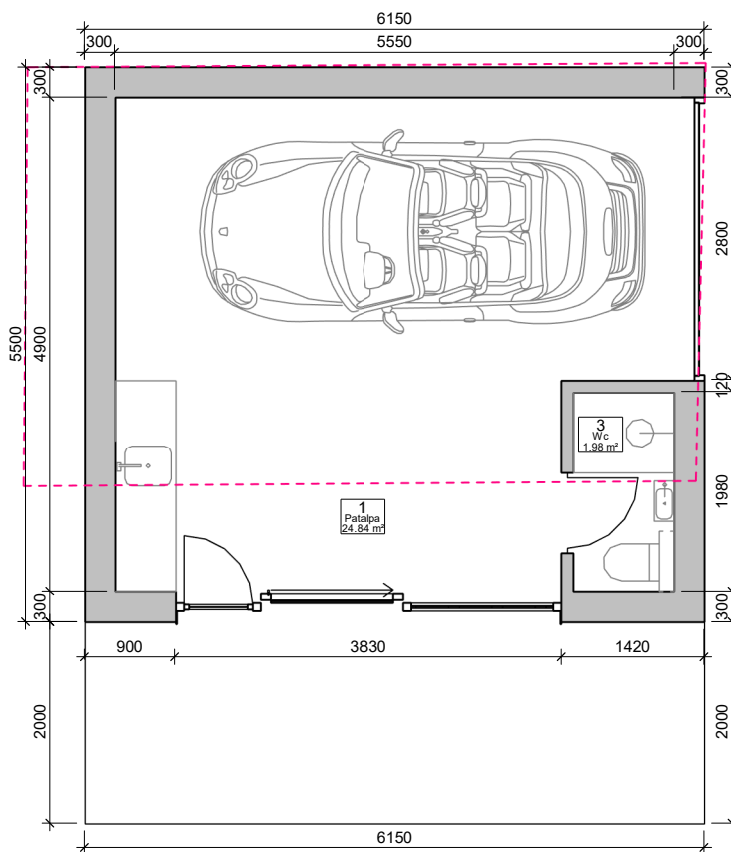
F2
1:75



F3
1:75



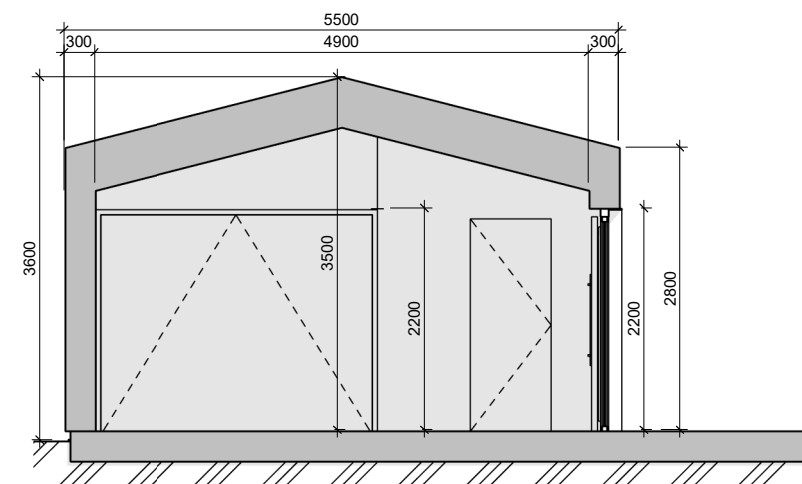
F4
1:75



1 aukštas. Pagalb.pat.
1:75

Patalpų žiniaraštis.


Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Patalpa	24.84 m ²
3	Wc	1.98 m ²
1 aukštas		26.82 m ²
		26.82 m ²



P1
1:75

0	12/11/2021 11:54:01	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamo namo J.Piktužio g. 6, Palangoje, rekonstravimo projektas
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	Pagalbinis pastatas
			Laida 0
Kalb. kodas	LT	A.B.	PIK2021-01-PP-SA.B-3
			Lapas 1
			Lapų 1




0	12/11/2021 11:54:02	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamo namo J.Piktužio g. 6, Palangoje, rekonstravimo projektas	
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	Vizualizacijos	
Kalb. kodas	A.B.		PIK2021-01-PP-SA.B-4	Laida
LT				Lapas
				0
				1
				1




Pagalbinis ūkio pastatas



0	12/11/2021 11:54:03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Laida	Data						
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamo namo J.Piktužio g. 6, Palangoje, rekonstravimo projektas				
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	Vizualizacijos <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> </table>		Laida	0	
Laida	0						
Kalb. kodas	LT	A.B.					
			<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						
			PIK2021-01-PP-SA.B-5				



0	12/11/2021 11:54:04	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamo namo J.Piktužio g. 6, Palangoje, rekonstravimo projektas	
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	Vizualizacijos	
			0	
Kalb. kodas	A.B.		PIK2021-01-PP-SA.B-6	Lapas
LT				Lapų
				1
				1