


Fasado projektai

Įm.k. - 303139855, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
A.s. LT324010051001762116, AB DNB bankas,
Mob.tel. – 868637309, el.paštas - fasadoprojektai@gmail.com

<p>Objektas</p>	 <p>PAGALBINIŲ ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Svobiškėlio g.3, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav. STATYBOS PROJEKTAS.</p>	
<p>Statybos vieta</p>	<p>Svobiškėlio g.3, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav.,(žemės sklypo kad. Nr. 6254/0002:222 Naujasodžio k.v., žemės skl. unik. Nr. 6254-0002-0222)</p>	
<p>Statytojas</p>	<p>R. L.</p>	
<p>Statinio paskirtis</p>	<p>Pagalbinio ūkio pastatai (7.17)</p>	
<p>Statinio kategorija</p>	<p>Neypatingas</p>	
<p>Statinio statybos rūšis</p>	<p>Nauja statyba</p>	
<p>Stadija</p>	<p>Techninis darbo projektas</p>	
<p>Projekto dalys</p>	<p>Bendroji, architektūrinė, konstrukcinė</p>	
<p>Bylos laidų žymuo</p>	<p>0</p>	
<p>Bylos išleidimo data</p>	<p>2021m.</p>	

Projektuotojas: UAB "Fasado projektai", 303139855

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
<p>Direktorius</p>	<p>Dalia Narušienė</p>	
<p>Projekto vadovas</p>	<p>Rimantas Narušis (atestatas A1036)</p>	

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1036

Rimantas Narušis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73
2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas(užsakovas)	R.L.																				
Statybos (statinio) vieta (adresas)	Svobiškėlio g.3, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav. Skł. kad. Nr. 6254/0002:22 Naujasodžio k.v.																				
Statinio projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos projektas																				
Statinio kategorija	Neypatingas																				
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba																				
Projekto stadija	Techninis darbo projektas																				
Statinio paskirtis	7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai																				
Sklype esami statiniai	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1. Gyvenamasis namas (1A1m)</td> <td style="text-align: right;">- 110,00 kv.m.</td> </tr> <tr> <td>2. Kiemo rūsys 210b</td> <td style="text-align: right;">- 12,74 kv.m.</td> </tr> <tr> <td>3. Pirtis (311m)</td> <td style="text-align: right;">- 10,53 kv.m.</td> </tr> <tr> <td>4. Ūkinis pastatas (411m)</td> <td style="text-align: right;">- 22,75 kv.m.</td> </tr> <tr> <td>5. Ūkinis pastatas (511m)</td> <td style="text-align: right;">- 50,05 kv.m.</td> </tr> <tr> <td>6. Ūkinis pastatas (611m)</td> <td style="text-align: right;">- 41,20 kv.m.</td> </tr> <tr> <td>7. Garažas(711ž)</td> <td style="text-align: right;">- 16,80 kv.m.</td> </tr> <tr> <td>8. Statinys kaimo turismo paslaugai teikti(1K1m)</td> <td style="text-align: right;">- 116,00 kv.m.</td> </tr> <tr> <td>9. Statinys kaimo turismo paslaugai teikti(2K1m)</td> <td style="text-align: right;">- 91,00 kv.m.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Visų esamų sklype pastatų užstatymo plotas – 471,07 kv.m.</td> </tr> </table>	1. Gyvenamasis namas (1A1m)	- 110,00 kv.m.	2. Kiemo rūsys 210b	- 12,74 kv.m.	3. Pirtis (311m)	- 10,53 kv.m.	4. Ūkinis pastatas (411m)	- 22,75 kv.m.	5. Ūkinis pastatas (511m)	- 50,05 kv.m.	6. Ūkinis pastatas (611m)	- 41,20 kv.m.	7. Garažas(711ž)	- 16,80 kv.m.	8. Statinys kaimo turismo paslaugai teikti(1K1m)	- 116,00 kv.m.	9. Statinys kaimo turismo paslaugai teikti(2K1m)	- 91,00 kv.m.	Visų esamų sklype pastatų užstatymo plotas – 471,07 kv.m.	
1. Gyvenamasis namas (1A1m)	- 110,00 kv.m.																				
2. Kiemo rūsys 210b	- 12,74 kv.m.																				
3. Pirtis (311m)	- 10,53 kv.m.																				
4. Ūkinis pastatas (411m)	- 22,75 kv.m.																				
5. Ūkinis pastatas (511m)	- 50,05 kv.m.																				
6. Ūkinis pastatas (611m)	- 41,20 kv.m.																				
7. Garažas(711ž)	- 16,80 kv.m.																				
8. Statinys kaimo turismo paslaugai teikti(1K1m)	- 116,00 kv.m.																				
9. Statinys kaimo turismo paslaugai teikti(2K1m)	- 91,00 kv.m.																				
Visų esamų sklype pastatų užstatymo plotas – 471,07 kv.m.																					
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir plotas	Žemės ūkio, plotas 6,42ha																				
Sklypo nuosavybės teise savininkai:	N.Š., N.Š., V.Š. ir R.L.																				

Sklypas, kuriame projektuojama statyti pagalbinio ūkio pastatą, nutolęs į rytus nuo Alantos miestelio apie 2,5km. Sklypas šiaurine kraštine ribojasi su rajoniniu keliu Alanta-Naujasodis-Švobiškėlis(2828) ir su vietinės reikšmės vidiniu kaimo keliu AI-57, pietine - su upe Virinta, kitomis kraštinėmis- su privačiais žemės ūkio paskirties sklypais. Centrinėje sklypo dalyje yra didelė kūdra. Teritorijos reljefas yra žemėjantis upės Virinta kryptimi. Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas šalia esamų statinių kaimo turizmo paslaugai teikti, kurie yra vakarinėje sklypo dalyje. Sklypui yra nustatytos specialiosios emės naudojimo sąlygos "Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos"(Piešiškių pilkapynas, kodas 5348), tačiau vadovaujantis kultūros paveldo registro duomenimis, sklype šių apribojimų nėra.

Privažiavimo keliui projektuojama žvyro danga, o kiemo aikštelės įrengimui numatomą naudoti betoninių trinkelių dangą.

Pagalbinio ūkio pastatas suprojektuotas vieno aukšto su mansarda(be rūsio). Pastato sienos silikatinių blokelių mūro 200mm storio su 150mm polistireninio putplasčio termoizoliacija iš lauko pusės. Pastato pamatai – juostiniai monolitiniai iš lauko ir vidaus pusių apšiltinami 100mm kietos mineralinės vatos plokštėmis, arba ekstruziniu putų polistirenu. Virš pirmo aukšto numatoma surenkamų g/b plokščių perdanga. Dvišlaičio 35^o laipsnių nuolydžio stogas stogo danga – tamsiai pilkos spalvos čerpinio profilio skardos lakštai.

Pastato rodikliai.

Pastatas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Rodiklio pavad.	
Kategorija	Neypatingas statinys
Bendras plotas (m ²)	181,84
Užstatymo plotas (m ²)	182
Tūris (m ³)	896
Aukštis (m)	8,70

Pastate numatoma įrengti vandentiekio, nuotekų, šildymo ir elektrotechnikos inž. tinklus. Vandenių pastatas bus aprūpintas iš esamo kaimo turizmo pastato, esančio per 9m nuo projektuojamo pagalbinio ūkio pastato, vandentiekio tinklo. Buitinės nuotekos yra projektuojama nuvesti į esamus kaimo turizmo pastato buitinės kanalizacijos tinklus. Biologinis buitinių nuotekų valymas bus vykdomas esamame biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginyje At-9 (firmos Augustas ir Co).

Statomi pastatai nepatenka į vandenviečių ir atskirų gręžtinių šulinių sanitarines zonas. Žemės sklypas, kuriame numatoma vykdyti sodybos statinių statybą nėra melioruotas.

Elektros energija esami sodybos pastatai, o tuo pačiu ir projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas yra aprūpinti sutinkamai su 2010-12-28 elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartimi Nr. 75502734-50420/200821 sudaryta su AB „Energijos skirstymo operatorius“

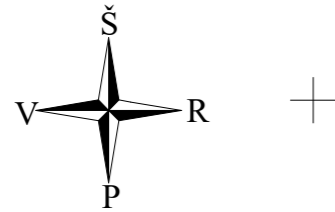
Arch. R.Narušis yra šio projekto vadovas (atestato Nr. A1036)

Sudarė : PV arch. A103



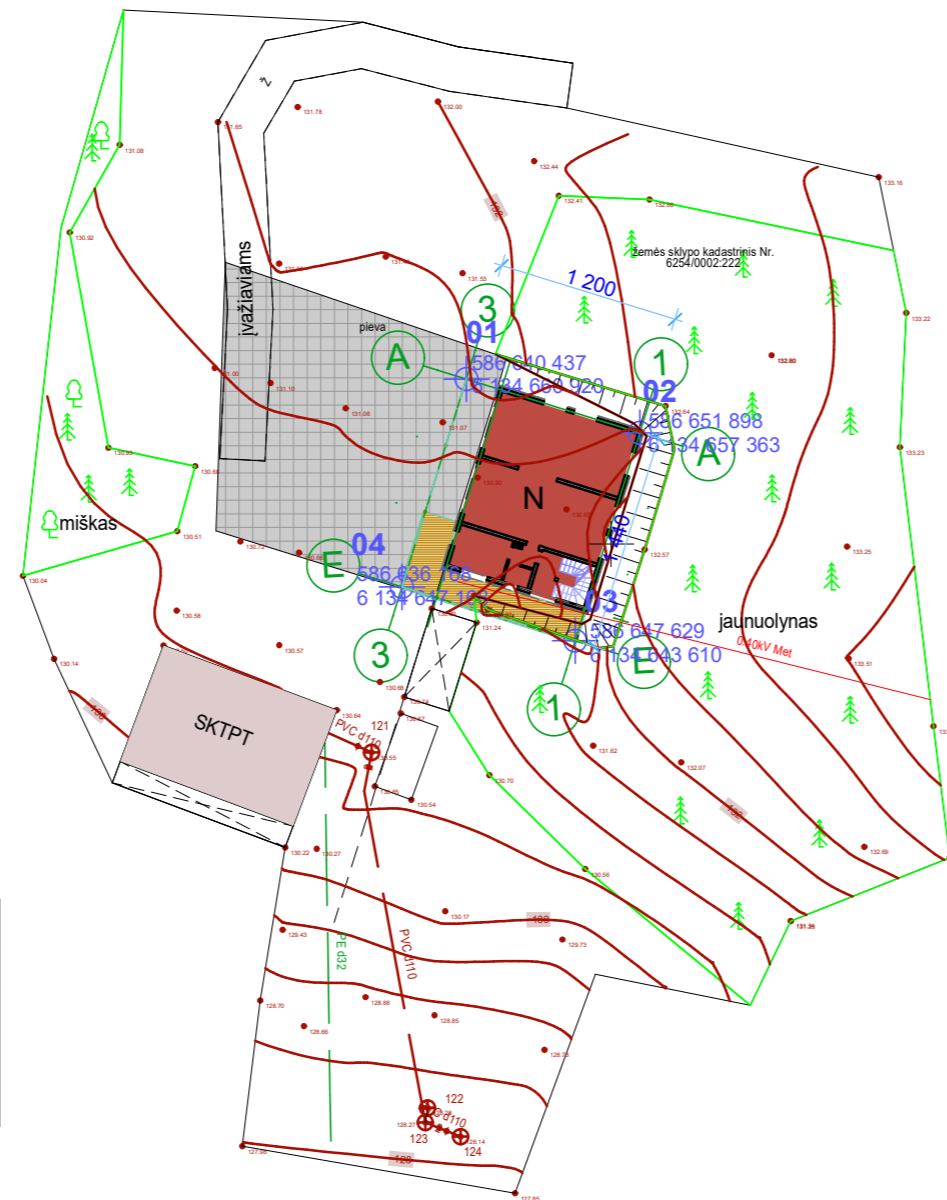
Rimantas Narušis

GENPLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKTPT STATINYS KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI (unik.Nr.4400-1237-4406)
- N PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS
- PROJEKTUOJAMOS TERASOS
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA



BENDRŪJŲ STATINIO RODIKLIŲ LENTELĖ

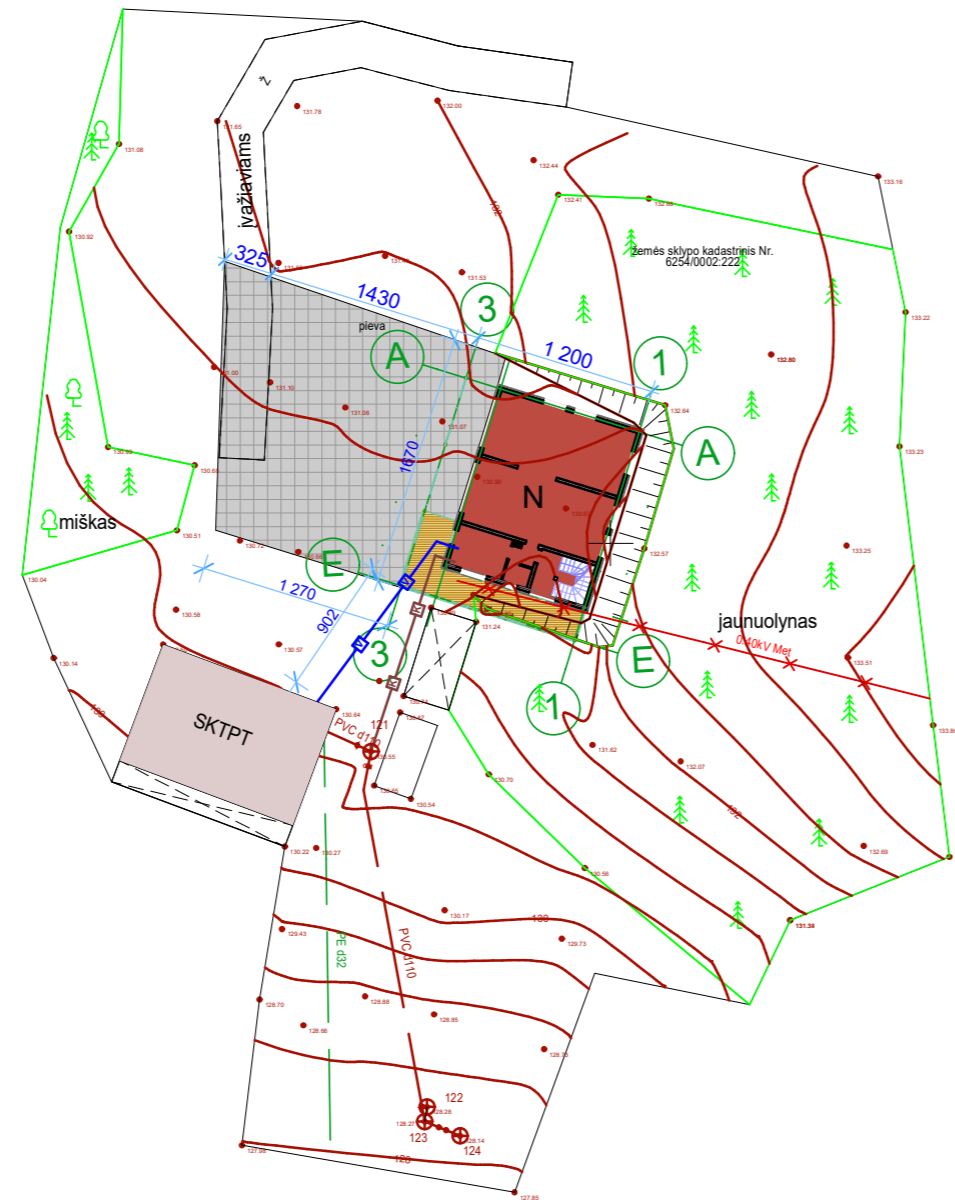
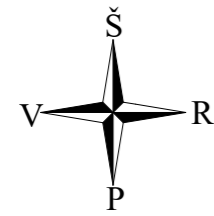
Sklypo plotas	64200 m²
Sklype esančių užstatymo plotas	471,07 m²
Projektuojamo pastato bendras plotas	181,84 m²
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	182 m²
Sklypo užstatymo tankumas	1%
Sklypo užstatymo intensyvumas	1%
Sklypo želdynų plotas	25 %

AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ

NR	Y	X
01	586640.437	6134660.920
02	586651.898	6134657.363
03	586647.629	6134643.610
04	586636.168	6134647.168

Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Fasado projektai" j.k. 303139855				Kompleksas : KAIMO SODYBOS STATINIAI	
21-03					Adresas : Svobiškėlio g.3A, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2021-09	Objektas : PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2021-09		
						0
Etapas	Užsakovas : R.L.				Genplanas M1:100	Lapas
PP						Lapų
						1
						10

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKTPT	STATINYS KAIMO TURIZMO PASLAUGAI TEIKTI (unik.Nr.4400-1237-4406)
	N	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS
		PROJEKTUOJAMOS TERASOS
		PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI :

	KIEMO KANALIZACIJOS LINIJA (PLASTIKINIS VAMZDIS 110MM. SKER.)
	KIEMO VANDENTIEKIO LINIJA (PLASTIKINIS VAMZDIS 32MM. SKER.)
	0,4kW POŽEMINIS KABELIS

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos mažiausi leistini medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio - 2 m;
- kitų medžių - 3 m.

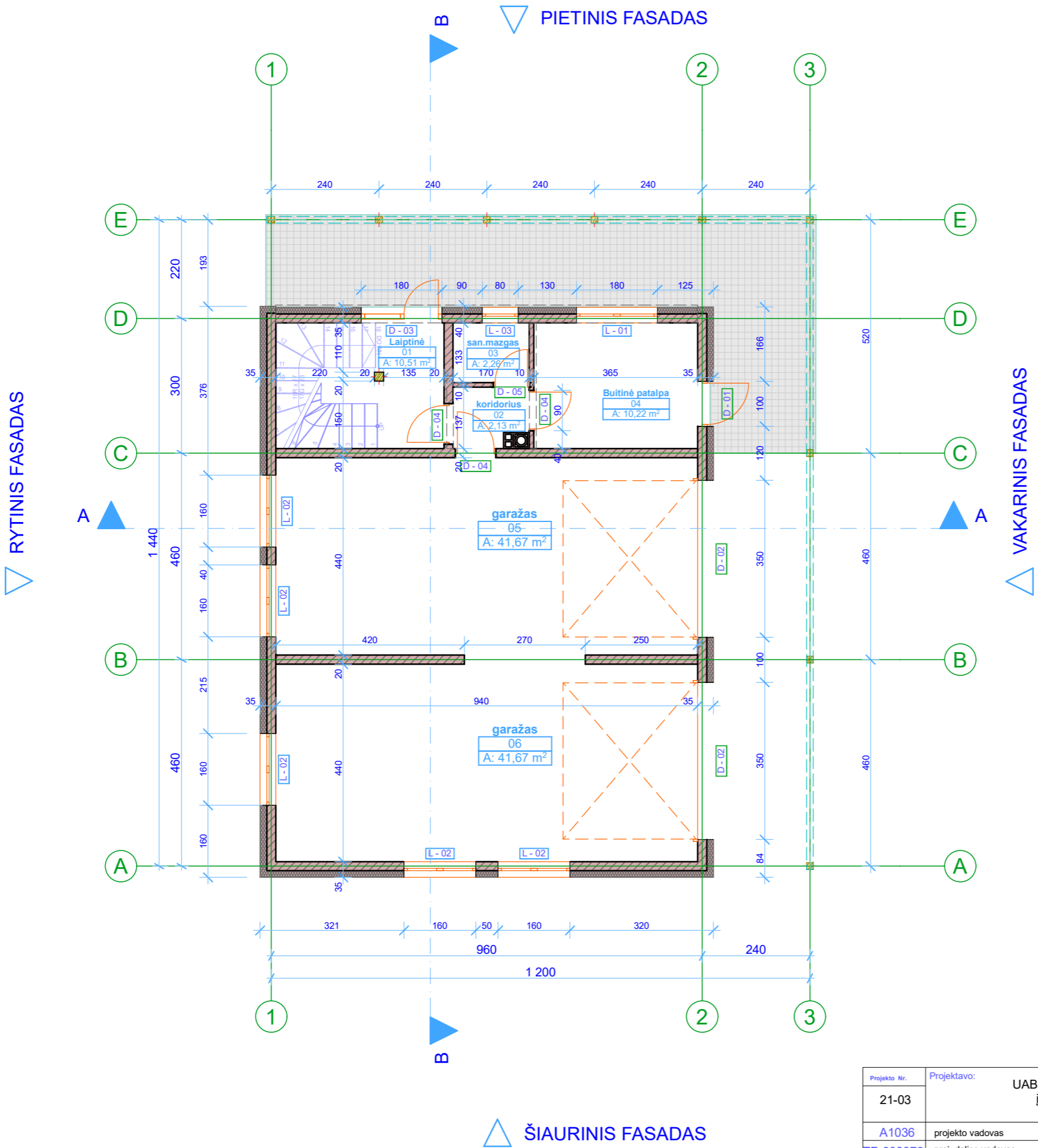
formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų turi būti:

- nuo pastatų išorinės pusės iki medžio kamieno - 5m, iki krūmo - 1,5m.
- nuo apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos iki medžio kamieno - 4m.
- nuo požeminių nuotekų tinklų iki medžio kamieno - 1,5m.
- nuo požeminių vandentiekio ir drenažo tinklų iki medžio kamieno - 2m.

Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Fasado projektai" j.k. 303139855				Kompleksas :	KAIMO SODYBOS STATINIAI	
21-03					Adresas :	Svobiškėlio g.3A, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2021-09	Objektas :	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	Laida
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2021-09			0
Etapas	Užsakovas :				Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Lapas	Lapų
PP	R.L.					2	10

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

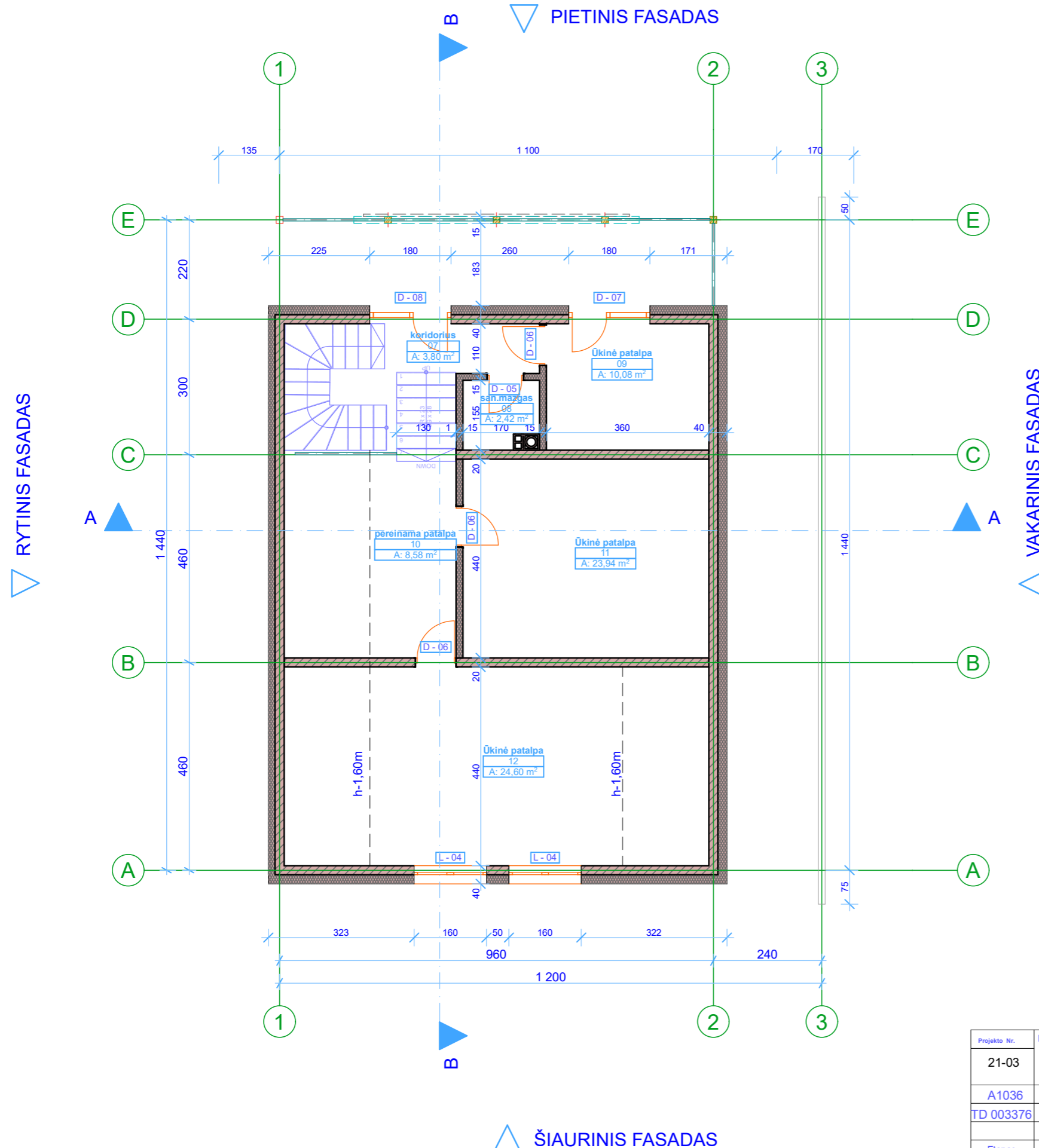
01	Laiptinė	10,51 m ²
02	koridorius	2,13 m ²
03	san.mazgas	2,26 m ²
04	Buitinė patalpa	10,22 m ²
05	garažas	41,67 m ²
06	garažas	41,67 m ²

VISO: 108.45m²

BENDRAS PLOTAS: 181,84m²
 UŽSTATYMO PLOTAS: 182 m²
 PASTATO TŪRIS: 896 m³

Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Fasado projektai" j.k. 303139855				Kompleksas :	KAIMO SODYBOS STATINAI	
21-03					Adresas :	Svobiškėlio g.3A, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2021-09	Objektas :	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2021-09			
Etapas	Užsakovas :					Lapas	Lapų
PP	R.L.				Pirmo aukšto planas M1:100	4	10

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100



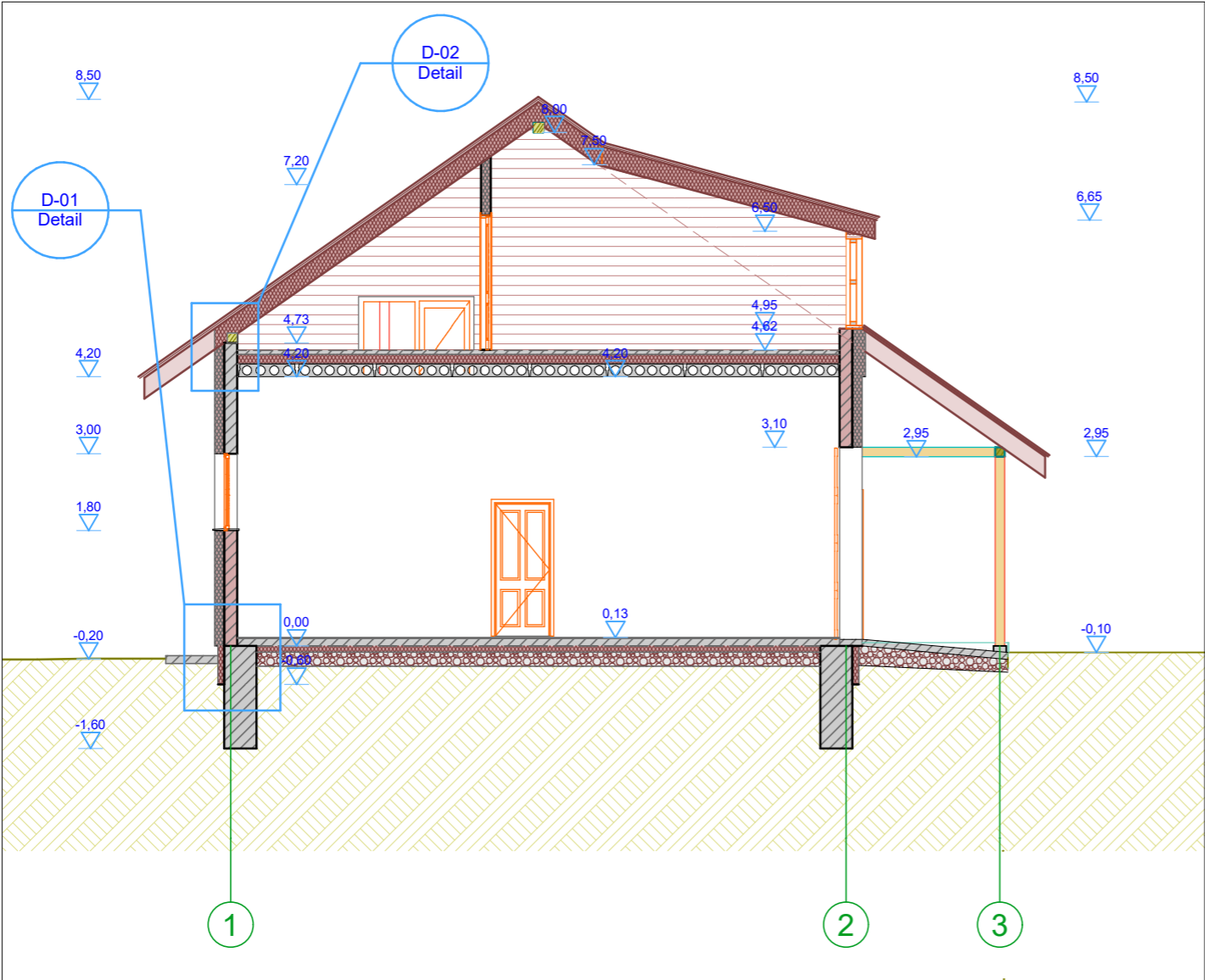
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

07	koridorius	3,80 m ²
08	san.mazgas	2,42 m ²
09	Ūkinė patalpa	10,08 m ²
10	pereinama patalpa	8,58 m ²
11	Ūkinė patalpa	23,94 m ²
12	Ūkinė patalpa	24,60 m ²

VISO: 73,38m²

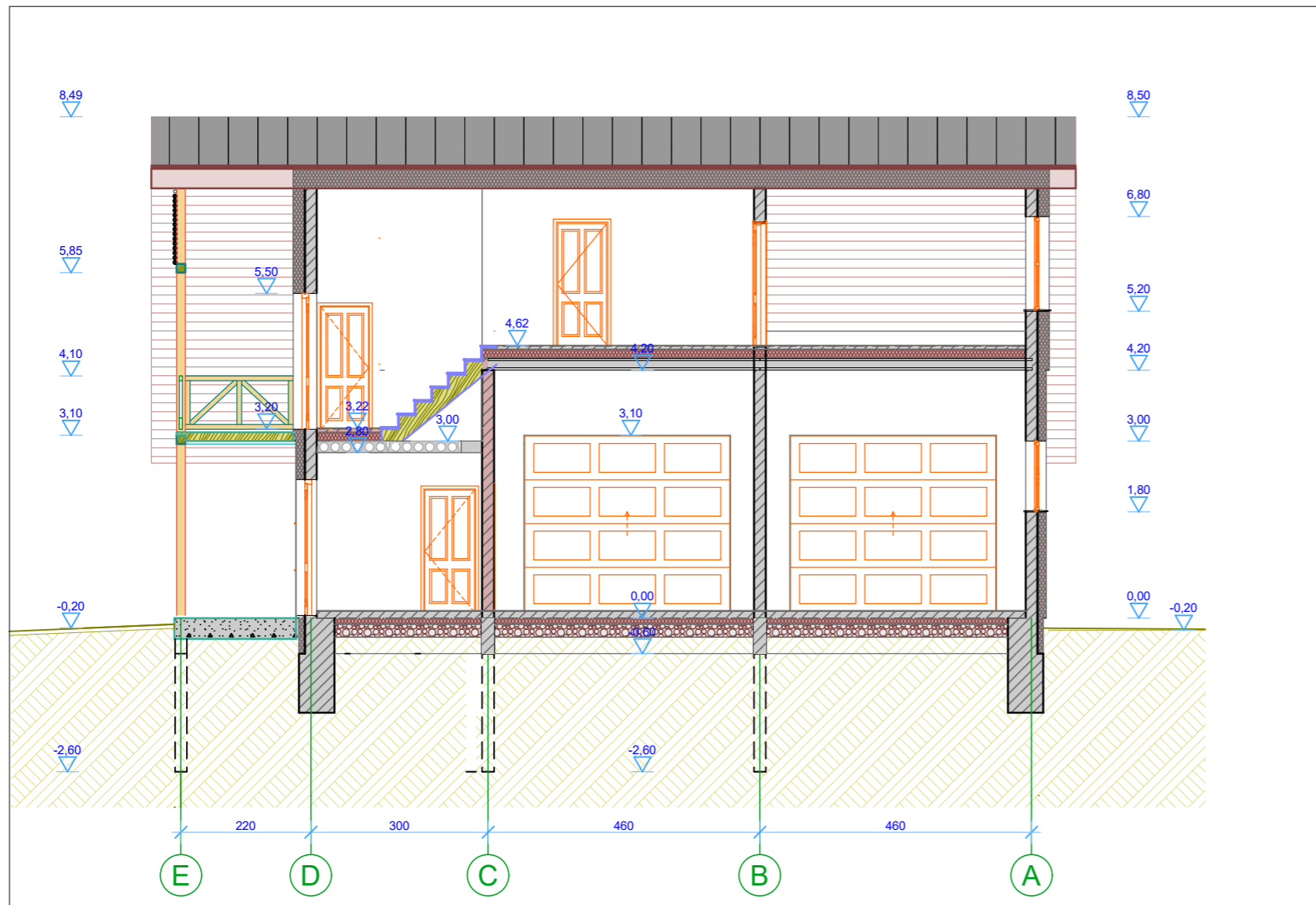
Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Fasado projektai" j.k. 303139855				Kompleksas :	KAIMO SODYBOS STATINAI	
21-03					Adresas :	Svobiškėlio g.3A, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2021-09	Objektas :	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	Laida
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2021-09			0
Etapas	Užsakovas :				Mansardinio aukšto planas M1:100	Lapas	Lapų
PP	R.L.					5	10

PJŪVIS A-A M1:100



Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Fasado projektai" j.k. 303139855				Kompleksas :	KAIMO SODYBOS STATINAI	
21-03					Adresas :	Svobiškėlio g.3A, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2021-09	Objektas :	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	Laida
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2021-09			0
Etapas	Užsakovas :						Lapas
PP	R.L.				PJŪVIS A-A M1:100		Lapų
							9 10

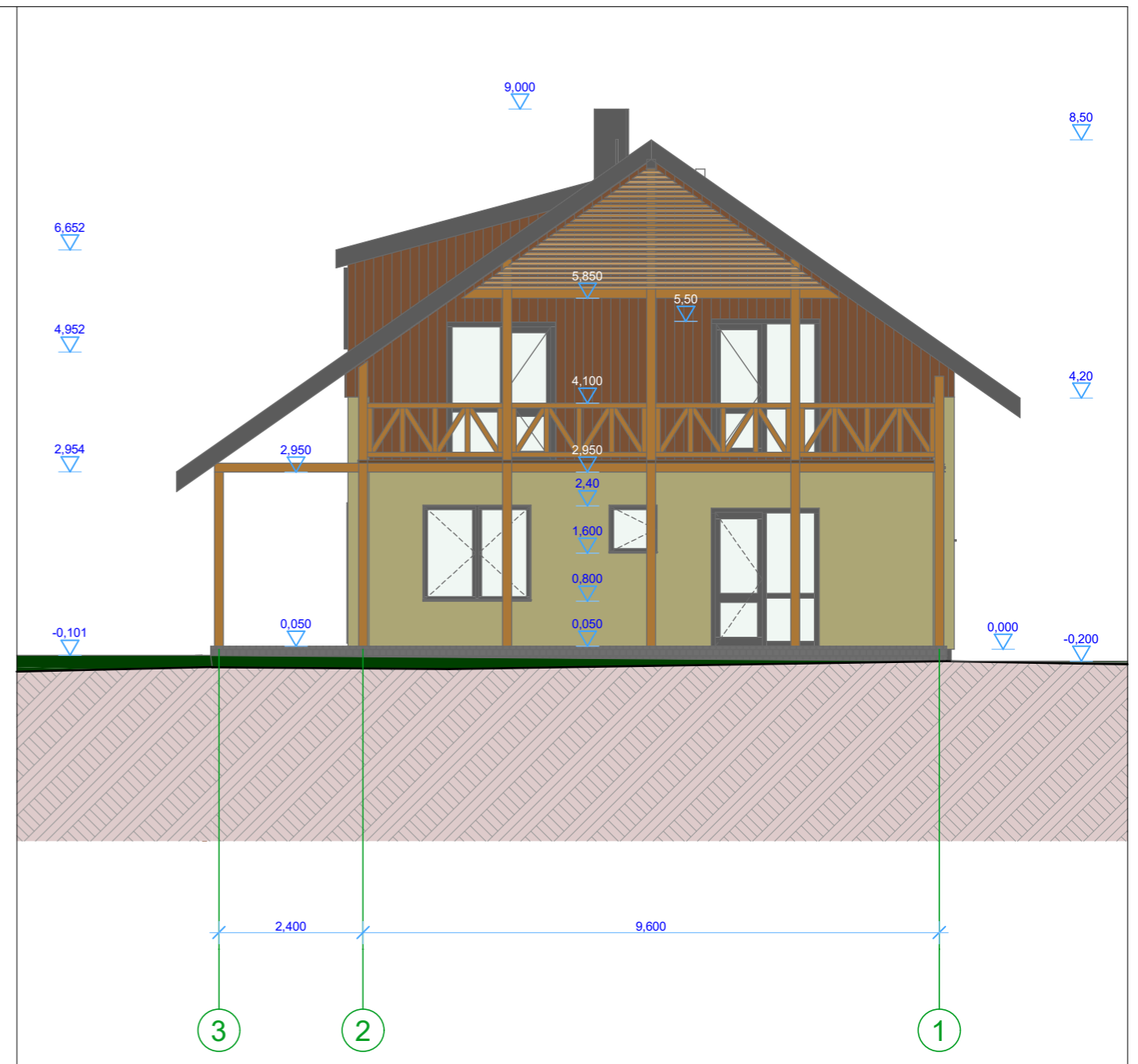
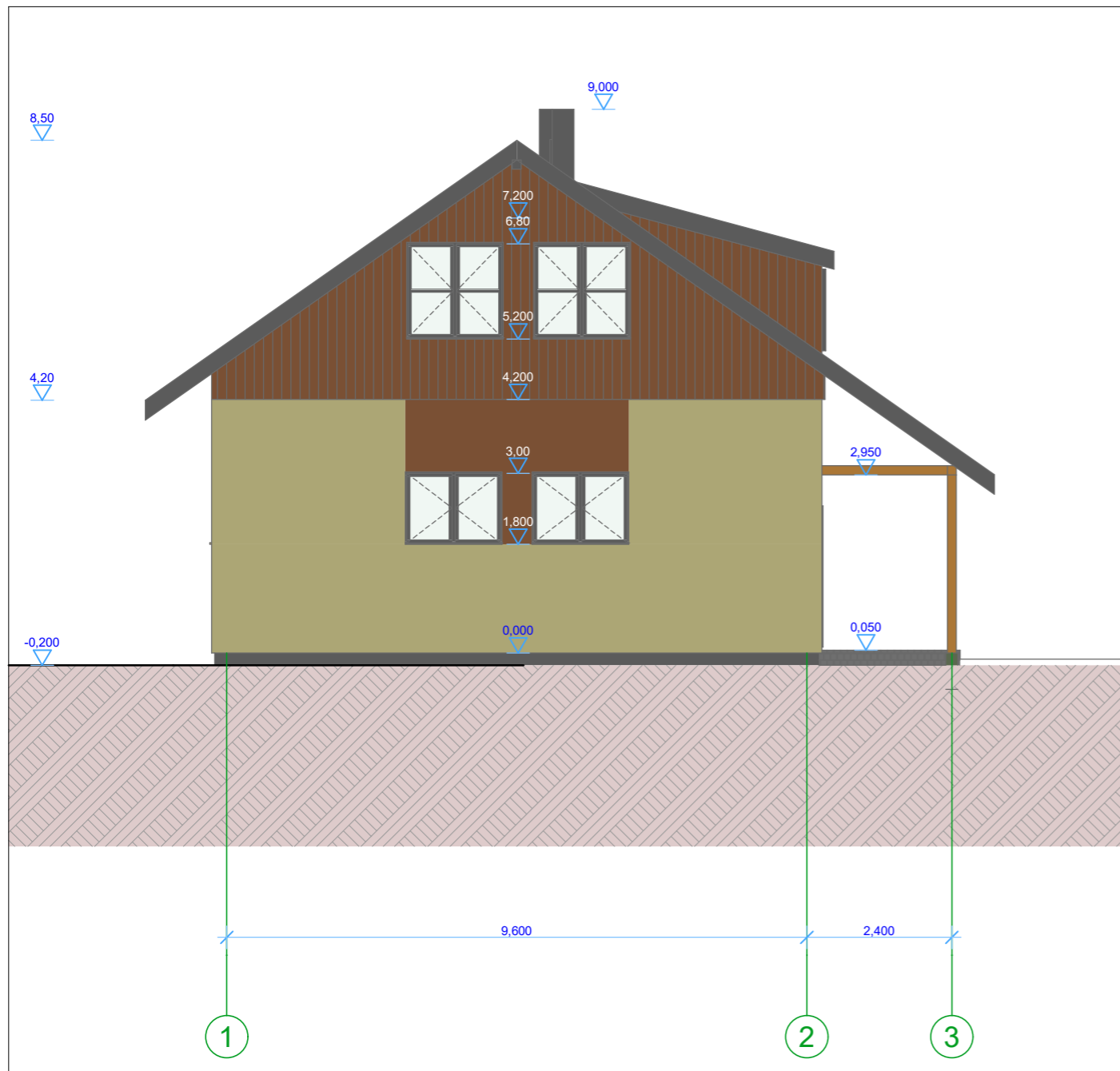
PJŪVIS B-B M1:100






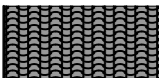
Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855				Kompleksas :	KAIMO SODYBOS STATINAI	
21-03					Adresas :	Svobiškėlio g.3A, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2021-09	Objektas :		Laida
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2021-09			PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
Etapas	Užsakovas :				Pjūvis B-B		Lapas
PP	R.L.						10
							10

ŠIAURINIS FASADAS M1:100

PIETINIS FASADAS M1:100

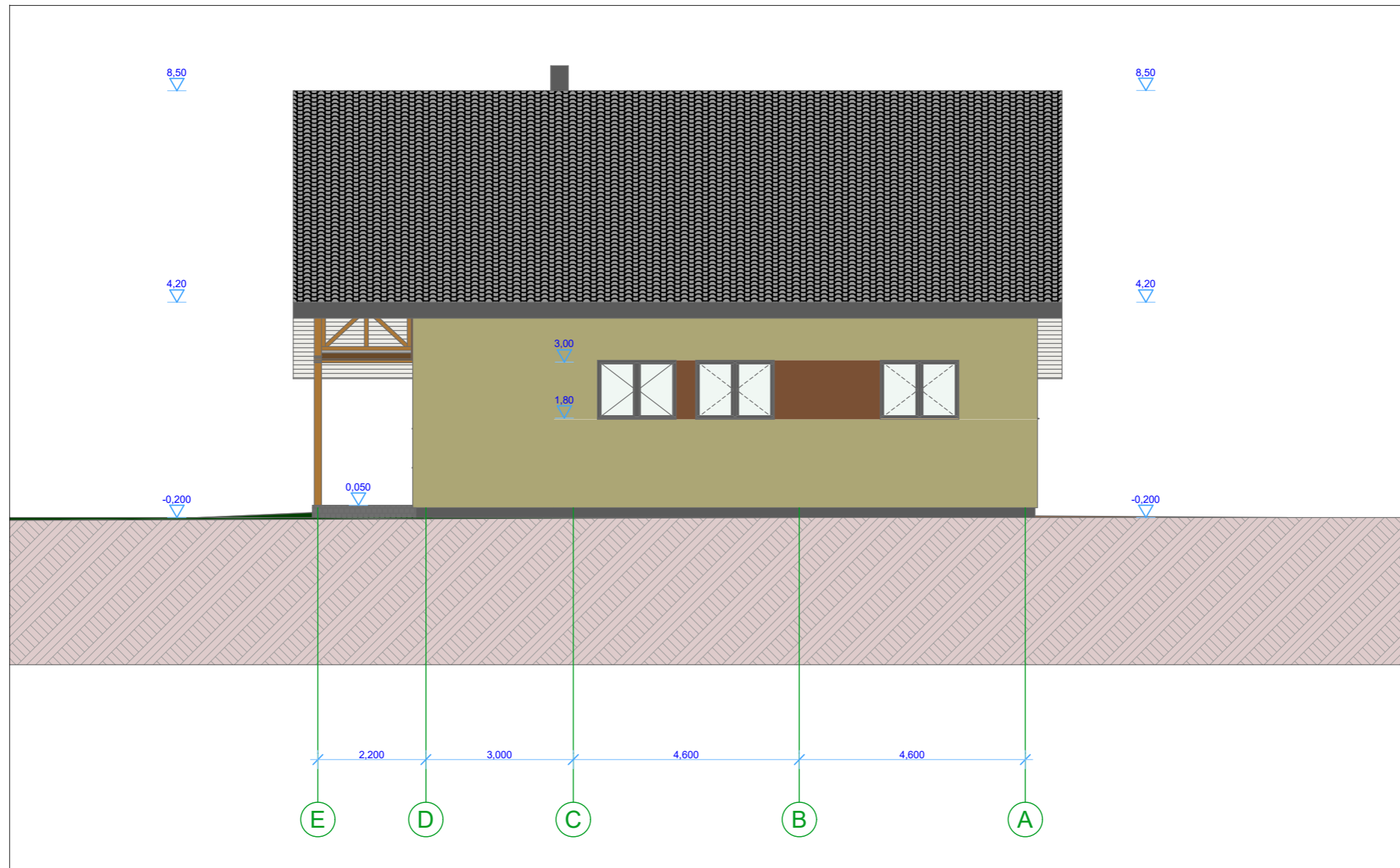


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI





-  GELSVOS SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
-  RUDOS SPALVOS DEKORATYVINIO TINKO INTARPAI
-  RUDOS SPALVOS VERTIKALIAI KALTŲ MEDŽIO LENTELIŲ APKALA
-  TAMSAI PILKOS SPALVOS PROFILIUOTOS SKARDOS STOGO DANGA

Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855			Kompleksas :	KAIMO SODYBOS STATINAI	
21-03				Adresas :	Svobiškėlio g.3A, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2021-09	Objektas :	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis	2021-09		Laida	0
Etapas	Užsakovas :				Lapas	Lapų
PP	R.L.			Pietinis ir Šiaurinis fasadai M1:100	8	10

RYTINIS FASADAS M1:100

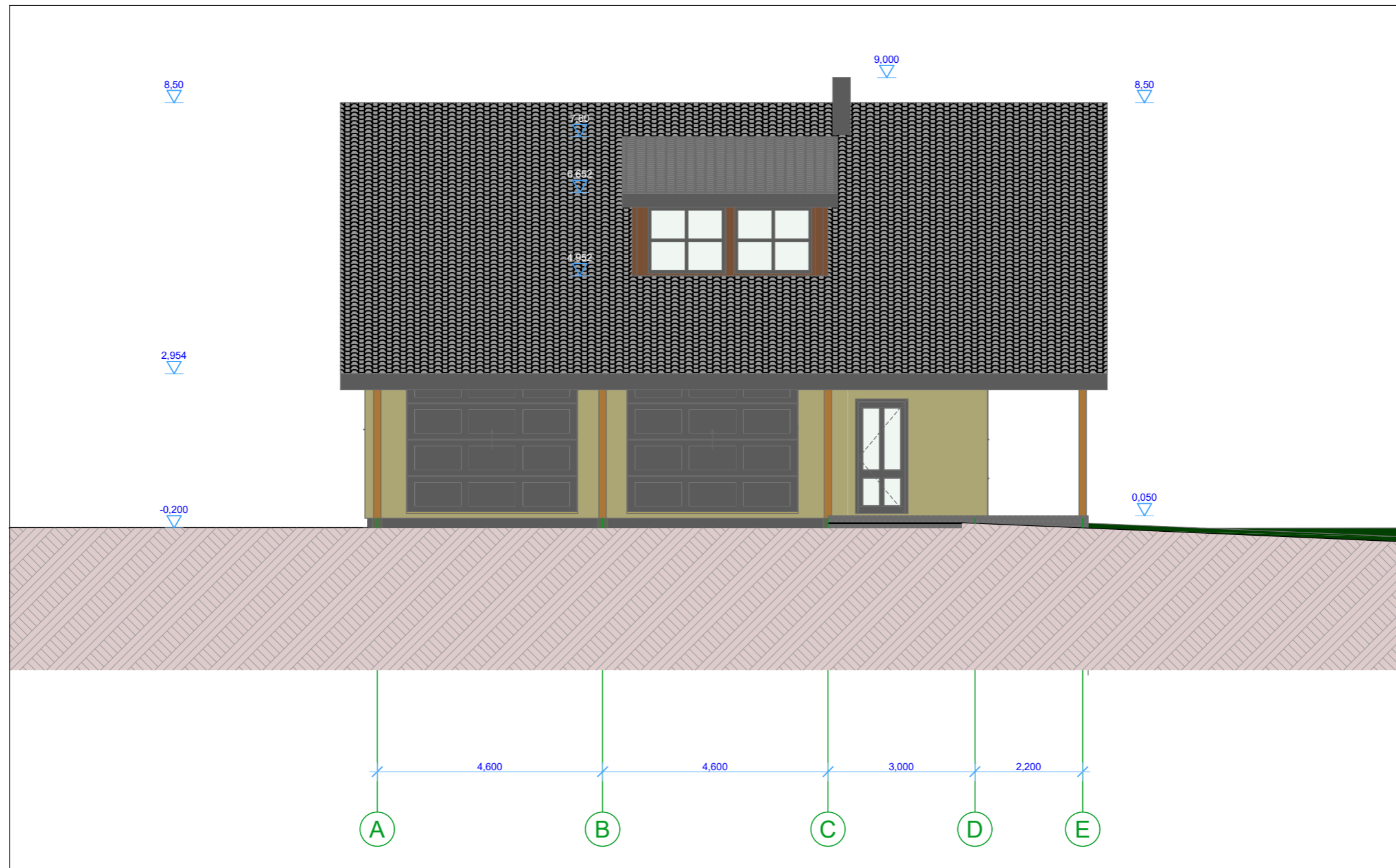


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI





	GELSVOS SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
	RUDOS SPALVOS DEKORATYVINIO TINKO INTARPAI
	RUDOS SPALVOS VERTIKALIAI KALTŲ MEDŽIO LENTELIŲ APKALA
	TAMSAI PILKOS SPALVOS PROFILIUOTOS SKARDOS STOGO DANGA

Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855				Kompleksas :	KAIMO SODYBOS STATINAI	
21-03					Adresas :	Svobiškėlio g.3A, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2021-09	Objektas :	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	Laida
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2021-09			0
Etapas	Užsakovas :						Lapas
PP	R.L.					Rytinis fasadas M1:100	Lapų
							7
							10

VAKARINIS FASADAS M1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  GELSVOS SPALVOS DEKORATYVINIS TINKAS
-  RUDOS SPALVOS DEKORATYVINIO TINKO INTARPAI
-  RUDOS SPALVOS VERTIKALIAI KALTŲ MEDŽIO LENTELIŲ APKALA
-  TAMSAI PILKOS SPALVOS PROFILIUOTOS SKARDOS STOGO DANGA

Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855			Kompleksas :	KAIMO SODYBOS STATINAI	
21-03				Adresas :	Svobiškėlio g.3A, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2021-09	Objektas :	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	Laida
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis	2021-09			0
Etapas	Užsakovas :			Vakarinis fasadas M1:100	Lapas	Lapų
PP	R.L.				6	10

VIZUALIZACIJOS



Projekto Nr.	Projektavo: UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855				Kompleksas :	KAIMO SODYBOS STATINAI	
21-03					Adresas :	Svobiškėlio g.3A, Piešiškių k., Alantos sen., Molėtų r.sav.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		2021-09	Objektas :	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	Laida
TD 003376	proj. dalies vadovas	arch. J.Narušis		2021-09			0
Etapas	Užsakovas :				Vizualizacija	Lapas	Lapų
PP	R.L.					3	10