

Statytojas/
Užsakovas

E. S.

Statinio projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G. 13, 15, 17, PALANGOJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio
kategorija

NEYPATINGI STATINIAI

Statinio
projekto Nr.

01.19-00-PP

Statinio
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinsys

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI

Statinio
projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (knyga)

PP-1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2021

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

SAULIUS PLUNGĖ

A950



Statinio projekto
vadovas


GINTARAS ČIČIURKA

A948

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info @a405.lt, www.a405.lt

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
01.19-00-PP_DSŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
01.19-00-PP_BAR	7	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-9
01.19-00-PP_P	44	0	PRIEDAI (DOKUMENTAI)	10-53
01.19-00-PP_B	13	0	BRĖŽINIAI	54-66
01.19-00-PP_V	2	0	VAIZDINĖ INFORMACIJA	67-68

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMAS Nr. 1A, UAB „A405“ 			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G. 13, 15, 17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS : E. S.			01.19-00-PP_DSŽ	LAPAS 2 LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-09-22.
2. Žemės sklypo Pušyno g.13, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-05-31, registro Nr. 44/1699942.
3. Žemės sklypo Pušyno g. 15, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-05-31, registro Nr. 44/1699944.
4. Žemės sklypo Pušyno g.17, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-05-31, registro Nr. 44/1699945.
5. Žemės sklypų Pušyno g. 13, 15, 17 planai
6. Žemės sklypo Pušyno g.17 (kad. Nr.2501/0011:107) detalusis planas Nr. T2-259, 2013-09-26.
7. Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 2016-09-30 Nr. NRK1-1.
8. Sklypo Pušyno g. 17, Palangos m., 2012 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma.
9. Šventosios senovės gyvenvietės (1813) Pušyno g. 13,15,17, Palangos m. 2021 m. detaliųjų archeologinių tyrimų pažyma.


3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017 birželio 19 d. Nr.10247
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 birželio 30 d. Nr.I-1240
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1999 gruodžio 2
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas 2001 gruodžio 04 d. Nr.IX-628
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21d. , Nr.I-2223
5. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 12 05 Nr.IX-1225

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
- 11.STR 2.01.01(6):2008.Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
13. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVI: „A, UAB „A405“ 			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G. 13, 15, 17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: E. S.			01.19-00-PP_BAR	LAPAS 3	LAPŲ 7

3.3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS

Sklypas Pušyno g. 13, Palanga:

Registro Nr.: 44/1699942

Unikalus Nr. : 4400-2955-4635

Kadastrinis Nr.: 2501/0011:175 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis :Kita

Naudojimo būdas : Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos

Naudojimo būdas : Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Naudojimo būdas : Atskirųjų želdinių teritorijos

Sklypo plotas : 0,3822 ha.

Sklypas Pušyno g. 15, Palanga:

Registro Nr.: 44/1699944

Unikalus Nr. : 4400-2955-4532

Kadastrinis Nr.: 2501/0011:174 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis :Kita

Naudojimo būdas : Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos

Naudojimo būdas : Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Naudojimo būdas : Atskirųjų želdinių teritorijos

Sklypo plotas : 0,3826 ha.

Sklypas Pušyno g. 17, Palanga:

Registro Nr.: 44/1699945

Unikalus Nr. : 4400-2955-4494

Kadastrinis Nr.: 2501/0011:173 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis :Kita

Naudojimo būdas : Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos

Naudojimo būdas : Atskirųjų želdinių teritorijos

Sklypo plotas : 0,5209 ha.

3.4. ESAMA PADĖTIS



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01.19-00-PP_BAR	4	7	0

Gretimos teritorijos.

Sklypai Pušyno g. 13, 15, 17 yra Palangos miesto Šventosios gyvenvietėje. Projektuojamos teritorijos sklypas Pušyno g.17, šiaurės pusėje ribojasi su laisva valstybine žeme, kurioje stovi siurblinės aptarnavimo pastatas (unik. Nr.4400-0384-0986) ir kiti statiniai (inžineriniai)-sausinimo siurblinė (unikalus Nr.4400-0384-1007), nuosavybės teise priklausantys Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdo – Palangos miesto savivaldybė. Vakaruose visi trys sklypai ribojasi su melioracijos grioviu (laisva valstybinė žemė). Pietuose sklypas Pušyno g. 13 ribojasi su planuojamu privažiuoju – Pušyno gatve.

Rytuose sklypai ribojasi su sklypu Šventosios g.26A, kurio naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypas Pušyno g. 13 rytų pusėje dar ribojasi su sklypu Šventosios g.34N, kurio naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypuose esantys statiniai.

Projektuojamuose sklypuose statinių nėra.

Susisiekimas.

Susisiekimo sistema iki sklypų nėra pilnai išvystyta. Ties sklypo Pušyno g. 13 pietine riba, numatyta Pušyno gatvės taša, įrengiant tiltą per melioracijos griovį. Šie gatvės ir tilto projektavimo darbai atliekami atskiru projektu.

Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas kinta rytų – vakarų kryptimi nuo absoliutinės altitudės 0,01m iki absoliutinės altitudės 0,95 m.

Sklype esantys želdiniai.

Sklypų ribose auga pavieniai savaimė užaugę medžiai ir krūmai, kurie vadovaujantis LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugomiems, sąrašu“, nėra saugomi.

3.5. NEKILNOJAMŪJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Projektuojami žemės sklypai patenka į registruotos kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) teritoriją. Individualus apsaugos reglamentas Nr. NRKL-1.



01.19-00-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

Šventosios senovės gyvenvietė

Unikalus objekto kodas: 1813

Pilnas pavadinimas: Šventosios senovės gyvenvietė

Įregistravimo registre data: 1992-06-19

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)

Vertybės (**4000 m. per. Kr.–500 m. per. Kr.**) vertingosios savybės yra: žemės ir jos paviršiaus elementai – **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais: kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. iki 2014 m. ištirtas apie 15 tūkst. kv. m plotas; -, 2014 m., 2018 m.); **dabartinis ir senasis reljefas** (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m).

Atlikti archeologiniai tyrimai.

2012 m. sklype Pušyno g.17, tuomet apėmusiame vėliau išskirtų sklypų Pušyno g. 13, 15, 17 teritorijas, šurfais ir perkamosios ištirtas 134 m² dydžio plotas. ŠR sklypo dalyje iki 1,5 m gylio atliktos bronzos amžiaus senvagės nuosėdos su gausiomis medinėmis konstrukcijomis-kapotais, smailiais kuolais ir kartimis. Visur kitur iki 1,3-1,8 m gylio fiksuotos pelkinės ir ežerinės nuogulos, durpės ir sapropelis. Ežerinėse nuogulose taip pat aptikta archeologinių radinių, tik jau ankstyvesnio laikotarpio- subneoloto ir neoloto, vieromis – medinių kuolų. ŠR sklypo dalį su aliuvinėmis nuogulomis ir labai gausiais mediniais radiniais buvo rekomenduota išsaugoti *in situ* kaip itin vertingą archeologinį objektą. Likusioje sklypo dalyje prieš statybas rekomenduoti detalieji archeologiniai tyrimai (žiūr.. Šventosios senovės gyvenvietės (1813) Pušyno g. 13,15,17, Palangos m. 2021 m. detaliųjų archeologinių tyrimų pažymą).

2021 m. birželį-liepą buvo atlikti detalieji archeologiniai tyrimai. Šių tyrimų metu buvo ištirta dalis Šventosios 41A radimvietės, aptiktos dar 2012 m. Šie tyrimai leido tiksliau apibrėžti žvejybvietės ribas ir atnaujinti paveldosauginės rekomendacijas (žiūr.. Šventosios senovės gyvenvietės (1813) Pušyno g. 13,15,17, Palangos m. 2021 m. detaliųjų archeologinių tyrimų pažymą).

3.6. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingi statiniai.

3.7. SKLYPŲ IR STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektiniai pasiūlymai	Detalusis planas
Žemės sklypas Pušyno g. 13			
1. Žemės sklypo plotas	ha	0,3822	
3. Užstatymo tankumas		0,18	0,30
4. Užstatymo intensyvumas		0,42	0,80
5. Bendras plotas	m ²	iki 1500	
6. Aukštų skaičius	vnt.	4	4
7. Pastato aukštis	m	12	12
8. Butų skaičius	vnt.	28	

01.19-00-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	30	
Žemės sklypas Pušyno g. 15			
1. Žemės sklypo plotas	ha	0,3826	
3. Užstatymo tankumas		0,22	0,30
4. Užstatymo intensyvumas		0,50	0,80
5. Bendras plotas (dviejų gyv. namų)	m ²	iki 1900	
6. Aukštų skaičius	vnt.	4	4
7. Pastato aukštis	m	12	12
8. Butų skaičius	vnt.	34	
9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	35	
Žemės sklypas Pušyno g. 17			
1. Žemės sklypo plotas	ha	0,5209	
3. Užstatymo tankumas		0,12	0,30
4. Užstatymo intensyvumas		0,30	0,80
5. Bendras plotas	m ²	iki 1500	
6. Aukštų skaičius	vnt.	4	4
7. Pastato aukštis	m	12	12
8. Butų skaičius	vnt.	28	
9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	28	

3.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sprendiniai užtikrinantys kultūros paveldo apsaugą planuojamoje teritorijoje.

Veikla planuojamoje teritorijoje vykdoma griežtai laikantis Šventosios senovės gyvenvietė (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) individualiame apsaugos reglamente Nr. NRKL-1 (parvirtintu KPD Klaipėdos skyriaus 2016-09-30) nustatytų paveldosaugos reikalavimų.

Vadovaujantis PTR 2.1301:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ p. 12.3, archeologinio sluoksnio ir struktūrų paplitimo vietose pastatai ir statiniai projektuojami atliktų archeologinių tyrimų pagrindu :

- 2012 m. atliktų archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma;
- 2021 m. detaliųjų archeologinių tyrimų pažyma.

2012 m. atliktais tyrimais apibrėžtoje saugomoje *in situ* zonoje, bei 2021 m. tyrimais apibrėžtoje Šventosios 41A Saugotinoje zonoje neprojektuojama jokių pastatų ir statinių statyba.

Likusioje teritorijos dalyje aptikti pavieniai radiniai neturi didelės mokslinės vertės, o dar nežinomų žvejybviečių medinių konstrukcijų buvimo tikimybė atsižvelgiant, į jau atliktų tyrimų rezultatus, yra nedidelė. Čia vykdant grunto judinimo darbus aukščiau už -0,4 m v.j.l. ir žemiau už -1,9 m v.j.l., taip pat bet kokiam gylyje sklypą kertančios kanalizacijos trasos ir ištirtų archeologinių perkasų vietose papildomi archeologiniai tyrimai nėra tikslingi. Vykdamas žemės judinimo darbus tarp -0,4 m ir -1.9 m v.j.l. altitudžių didesnėms už 1 m dydžio atviroms iškasoms kartu su šiais darbais turi vykti archeologiniai žvalgymai, kurių metu reikia stebėti ar nėra ardomi dideli pavieniai archeologiniai sluoksniai (pvz. luotai) ir dar nežinomos, naujos priešistorinės žvejybvietsės.

Sklypo planas.

Sklypai Pušyno g. 13, 15 ir 17 projektuojami vadovaujantis Žemės sklypo Pušyno g. 17, Palangoje, detaliuoju planu, patvirtintu 2013 m. rugsėjo 26 d. Palangos m. tarybos sprendimu Nr. T2-259 bei atliktų archeologinių tyrimų paveldosauginėmis rekomendacijomis.

01.19-00-PP_BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	O

Įvažiavimas į sklypus planuojamas iš sklypo Pušyno g. 13 pietų pusėje planuojamos perspektyvinės Pušyno gatvės. Iš šios gatvės privažiavimas į sklypus planuojamas rytinėje sklypų pusėje, kur yra numatyti kelio įrengimo servitutai. Abipus šio pravažiavimo planuojamos automobilių parkavimo vietos. Reikalingas automobilių kiekis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal 30 lentelės, p.1.3: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai) pastatai, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius- 1 vieta vienam butui. Sklypuose numatoma suprojektuoti 90 butus ir įrengti 93 automobilių stovėjimo vietas. Kiekvienam sklype įrengiamos dvi vietos automobilių parkavimui žmonėms su negalia (ŽN).

Pastatai statomi detalajame plane ir archeologiniai tyrimais nustatytoje statinių zonoje. Kiekviename sklype numatyta įrengti vaikų žaidimo aikštes, ramaus poilsio vietas senyvo amžiaus ir neįgaliems žmonėms, aikštes buitiniams atliekoms laikinai saugoti. Sklype Pušyno g. 17, projektuojama sporto aikštelė kuria naudosis visų trijų sklypų gyvenamųjų namų gyventojai.

Sklypo apželdinimas.

Pagal Palangos miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinį, planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso geoekologinę takoskyrą (A3), kurios ekologinio kompensavimo laipsnis labai silpnas. Želdiniai teritorijoje tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-453 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normos ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose želdynams skirtas plotas turi būti ne mažiau kaip 30%. Projektuojamuose sklypuose želdiniams priskiriamas plotas sudarys 40-60 %. Tvarkant sklypus ypatingai siekiama sukurti naujo užstatymo ryšį su aplinka, esamu vandens telkiniu-melioracijos grioviu. Erdvės tarp skirtingų sklypų bus apsodinamos naujais medžiais ir gyvatvorėmis, įrengti gėlynai

Architektūrinis sprendimas.

Sklypuose Pušyno g.13, 15, 17 numatoma keturių atskirai stovinčių daugiabučių gyvenamųjų namų statyba. Pastatų aukštingumas 4 aukštai, maksimalus aukštis 12 m. Pastatų architektūrinė išraiška atspindi rekreacinės architektūros stiliškumą. Šlaitinių stogų įvedimas, fasadų apdailos medžiagų ir spalvos kontrastas, skaido pastatų tūrį, pajvairina statinių siluetą ir išraiškumą. Projektuojamų gyvenamųjų namų fasadų apdailai numatyta naudoti šviesių spalvų tinkuotų paviršių ir molio spalvos pluoštinio cemento fasadinių plokštelių (ETERNIT) stogo ir fasado dangos derinį.

Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose bus nuo 14 iki 28 butų. Butų plotas nuo 35 m² iki 80 m².

Pastatų konstrukcijos.

Pastato nauji pamatai po sienomis ir kolonomis bus projektuojami atsižvelgiant į konstrukcijų apkrovas ir geologinius grunto tyrimus.

Išorinės ir vidinės pastato sienos bus mūrijamos iš silikatinių blokų, šiltinamos iš išorės. Perdenginiai – g/b surenkamos plokštės.

Pastato stogas – sutabdintas ir šlaitinis, metalinių stogo konstrukcijų. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo numatytas išorini į latakus ir lietvamzdžius.

3.9. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Vadovaujantis Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu, planuojami sklypai patenka į SAZ 3-ąją zoną kurioje gyvenamųjų namų statyba galima, kai vandentiekis ir nuotėkis prijungtos prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuojamų daugiabučių

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01.19-00-PP_BAR	8	7	0

gyvenamųjų pastatų lauko vandentiekis ir buitinių ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų.

Vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, planuojami sklypai patenka į necentralizuoto šilumos aprūpinimo zoną. Gyvenamųjų pastatų šildymui numatoma geoterminė šildymo sistema. Numatoma statinių energetinio naudingumo klasė A++

3.10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITIEMS DOKUMENTAMS


„Daugiabučių gyvenamųjų namų Pušyno g. 13,15, 17, Palangoje, statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai atitinka ir neprieštarauja:

- 1. Kultūros vertybės „Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1813) vertingųjų savybių ir atitinka visus planuojamoje teritorijoje keliamus paveldosauginius reikalavimus;**
- 2. Žemės sklypo Pušyno g. 17, Palangoje, detaliajam planui, patvirtintam 2013m. rugsėjo 26 d. Palangos m. tarybos sprendimu Nr. T2-259;**
- 3. Palangos miesto šilumos ūkio specialiajam planui;**
- 4. Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiajam planui.**

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
01.19-00-PP_BAR	9	7	0


PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)

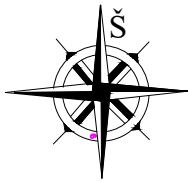
	Dokumento pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Priedai (dokumentų kopijų žiniaraštis)	10	1
1.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-09-22	11-12	2
1.2	Palangos m. savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl žemės sklypo Pušyno g.17, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo ir naudojimo būdų, pobūdžių patvirtinimo“ 2013-09-26, Nr. T2-259	13	1
1.3	Detalusis planas	14	1
1.4	Sklypo Pušyno g. 13 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-05-31, Nr.44/1699942	15-16	2
1.5	Sklypo Pušyno g. 15 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-05-31, Nr.44/1699944	17-18	2
1.6	Sklypo Pušyno g. 17 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-05-31, Nr.44/1699945	19-20	2
1.7	Žemės sklypo Pušyno g. 13 planas	21-22	2
1.8	Žemės sklypo Pušyno g. 15 planas	23-24	2
1.9	Žemės sklypo Pušyno g. 17 planas	25-26	2
1.10	Topografinė nuotrauka	27-28	2
1.11	Kultūros paveldo objekto individualus reglamentas, 2016-09-30 Nr.NRK1-1	29-37	9
1.12	Sklypo Pušyno g.17, Palangos m. 2012 m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma	38-41	4
1.13	Šventosios senovės gyvenvietės (1813) Pušyno g. 13,15,17 Palangos m. 2021 m. detaliųjų archeologinių tyrimų pažyma	42-50	9
1.14	Kredito unijos „Gargždų taupa“ sutikimas	51	1
1.15	Šventosios seniūnijos drenažo tinklų suderinimas	52	1
1.16	PV architekto G. Čičiurkos kvalifikacijos atestatas	53	1

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „ 			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G. 13, 15, 17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS : E. S.			01.19-00-PP_P	LAPAS 10	LAPŲ 44

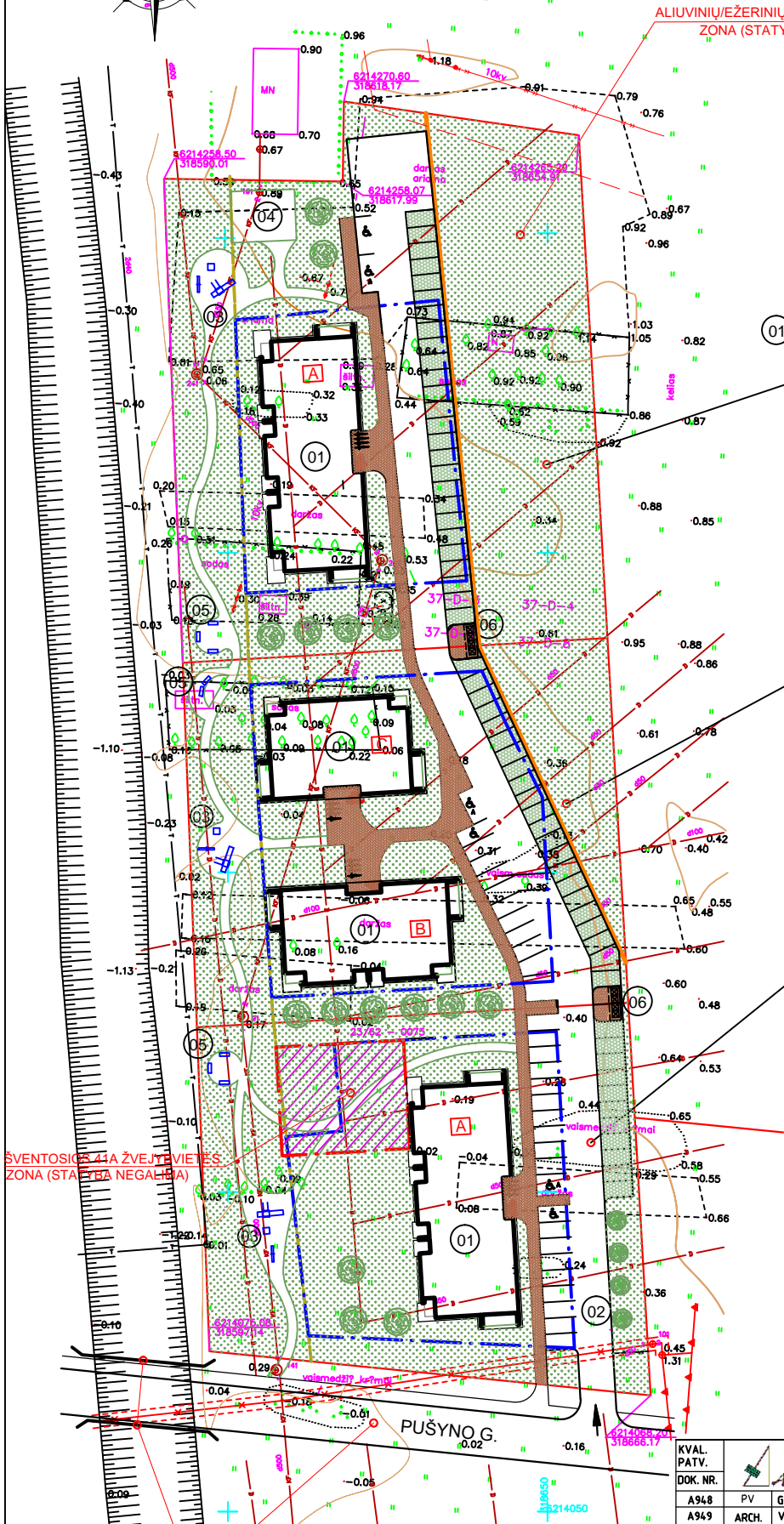
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
01.19-00-PP_B-01	1	1	0	Sklypo planas	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS „A“					
01.19-00-PP_B-02	1	1	0	Pietinis ir rytinis fasadai	
01.19-00-PP_B-03	1	1	0	Šiaurinis fasadas. Pjūvis A-A	
01.19-00-PP_B-04	1	1	0	Pirmo ir antro aukštų planai	
01.19-00-PP_B-05	1	1	0	Trečio ir ketvirto aukštų planai	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS „B“					
01.19-00-PP_B-06	1	1	0	Pietinis ir rytinis fasadai	
01.19-00-PP_B-07	1	1	0	Šiaurinis fasadas. Pjūvis A-A	
01.19-00-PP_B-08	1	1	0	Pirmo ir antro aukštų planai	
01.19-00-PP_B-09	1	1	0	Trečio ir ketvirto aukštų planai	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS „C“					
01.19-00-PP_B-10	1	1	0	Pietinis ir rytinis fasadai	
01.19-00-PP_B-11	1	1	0	Šiaurinis fasadas. Pjūvis A-A	
01.19-00-PP_B-12	1	1	0	Pirmo ir antro aukštų planai	
01.19-00-PP_B-13	1	1	0	Trečio ir ketvirto aukštų planai	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“ 			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G. 13, 15, 17, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: E. S.			01.19-00-PP_B	LAPAS 54 LAPŲ 13



SKLYPO PLANAS



ALIUVINIŲ/EŽERINIŲ NUOGULŲ PAPLITIMO ZONA (STATYBA NEGALIMA)

ŠVENTOSIOS 41A ŽVEJYBVIETĖS ZONA (STATYBA NEGALIMA)

PLANUOJAMAS TILTAS IR PUŠYNO G. TESINYS RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU

STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

01	PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYV. NAMAI
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
03	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
04	SPORTO AIKŠTELĖ
05	RAMAUS POILSIO VIETA
06	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖS

TECHNINIAI RODIKLIAI :

SKLYPAS PUŠYNO G. 17 (NAMAS "A")	
SKLYPO PLOTAS	5209 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.12
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.30
ŽELDYNŲ PLOTAS	60 %
STATINIO AUKŠTIS	12 m
STATINIO BENDRAS PLOTAS	≈ 1500 m ²
BUTŲ SKAIČIUS	28
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ	28

SKLYPAS PUŠYNO G. 15 (NAMAI "B" IR "C")

SKLYPO PLOTAS	3826 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.22
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.50
ŽELDYNŲ PLOTAS	42%
STATINIŲ AUKŠTIS	12 m
STATINIŲ BENDRAS PLOTAS	≈ 1900 m ²
BENDRAS BUTŲ SKAIČIUS	34
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ	35

SKLYPAS PUŠYNO G. 13 (NAMAS "A")

SKLYPO PLOTAS	3822 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.18
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.42
ŽELDYNŲ PLOTAS	45%
STATINIO AUKŠTIS	12 m
STATINIO BENDRAS PLOTAS	≈ 1500 m ²
BUTŲ SKAIČIUS	28
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ	30

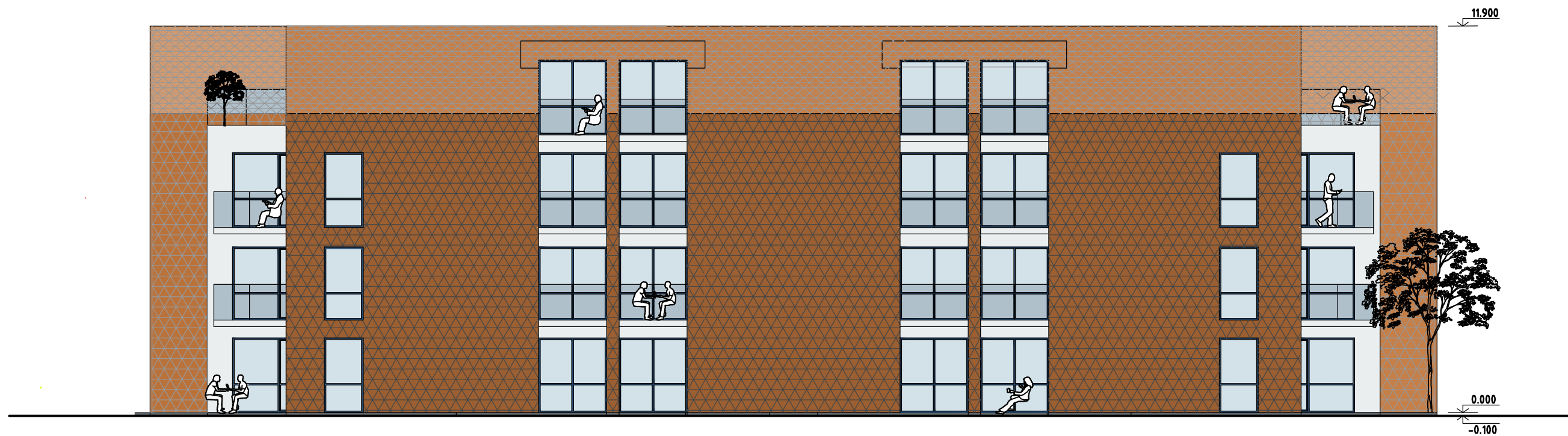
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	RIBA TARP AŽERINIŲ IR ALIUVINIŲ / EŽERINIŲ NUOGULŲ PAPLITIMO ZONŲ
	ŠVENTOSIOS 41A ŽVEJYBVIETĖS ZONOS RIBA

KVAL. PATV.			
DDK. NR.	PV	G.ČIČURKA	
A948	ARCH.	V.JANULIS	
A949			
Stadija	Statytojas:	E.S.	
pp			


DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G. 13, 15, 17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
SKLYPO PLANAS	Laida 0
01.19-00-PP-SP.B-01	Lapas 1 Lapv 1

PIETINIS FASADAS M 1 : 100

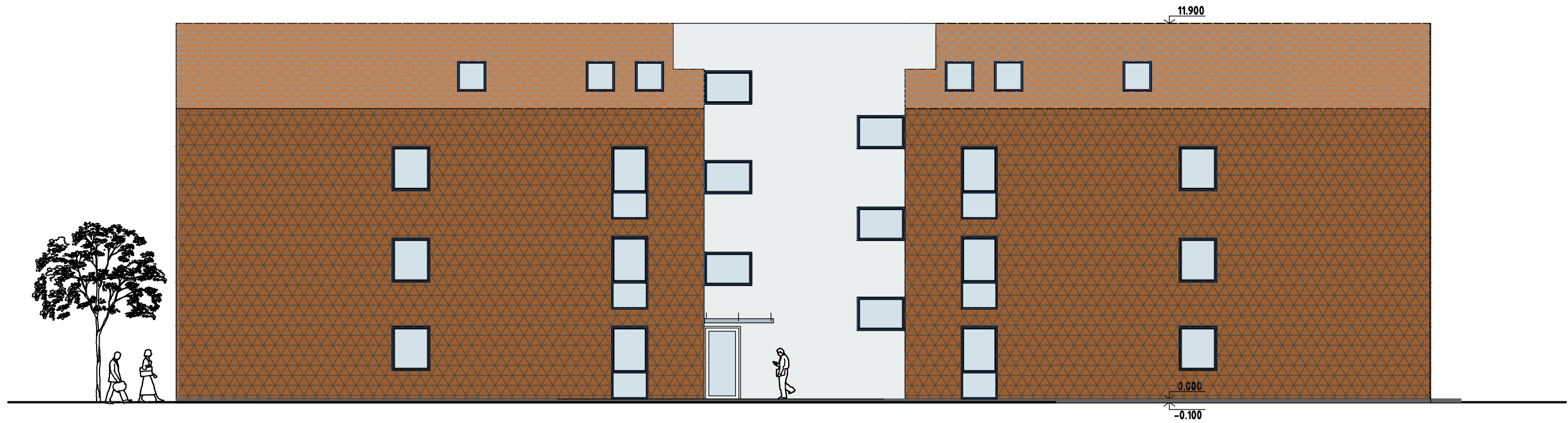


RYTINIS FASADAS M 1 : 100

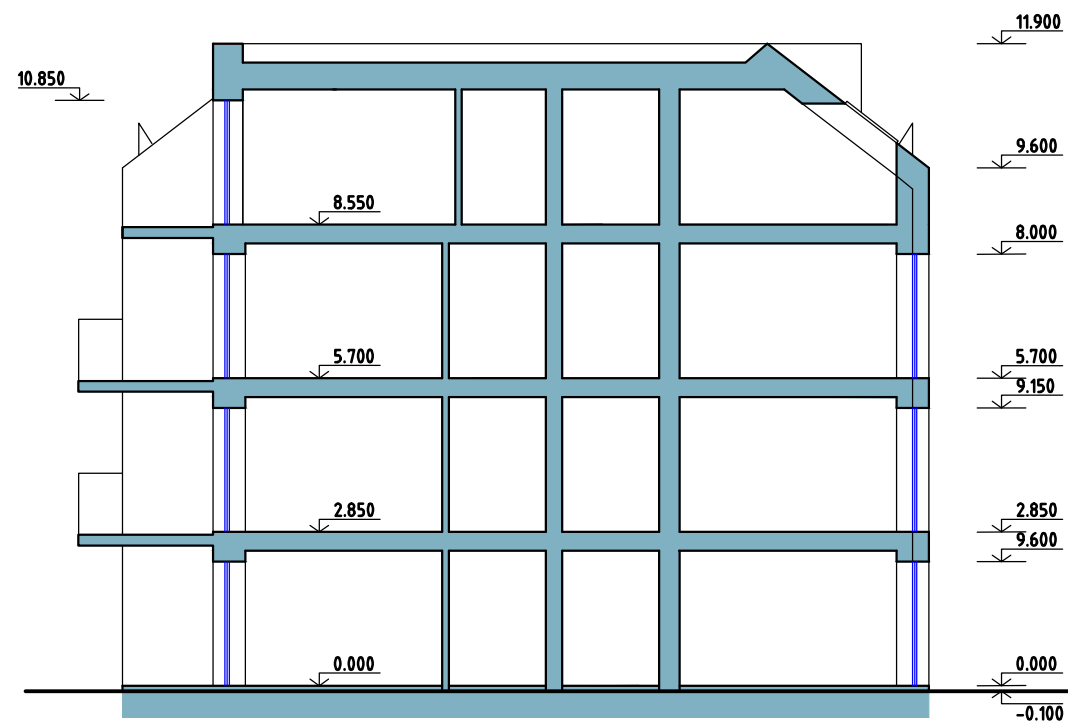



KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G.13, 15, 17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	G. Čičiurka	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "A" PUŠYNO G. 13, PUŠYNO G.17	
A949	Arch.	V. Janulis		
			PIETINIS IR RYTINIS FASADAI	
			Laida	
			0	
PP	Statytojas : E.S .		01.19-00- PP_B-02	Lapas
				Lapų
				1
				1

ŠIAURINIS FASADAS M 1 : 100

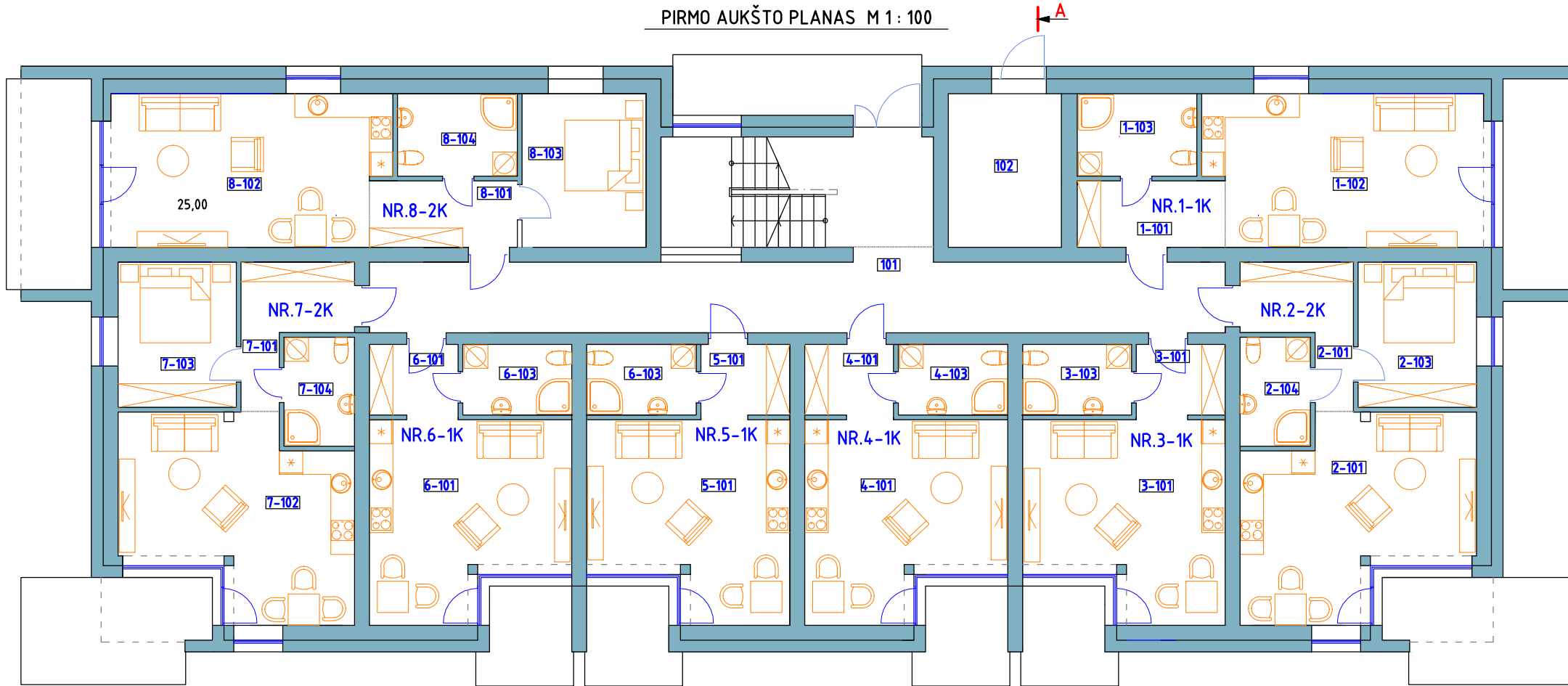


PJŪVIS A-A M 1 : 100



KVAL. PATV. DOK. NR.			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G.13, 15, 17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	G. Čičiurka	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "A" PUŠYNO G. 13, PUŠYNO G.17		
A949	Arch.	V. Janulis			
			ŠIAURINIS FASADAS PJŪVIS A-A		
PP	Statytojas : E.S .		01.19-00- PP_B-03	Lapas	Lapų
				1	1

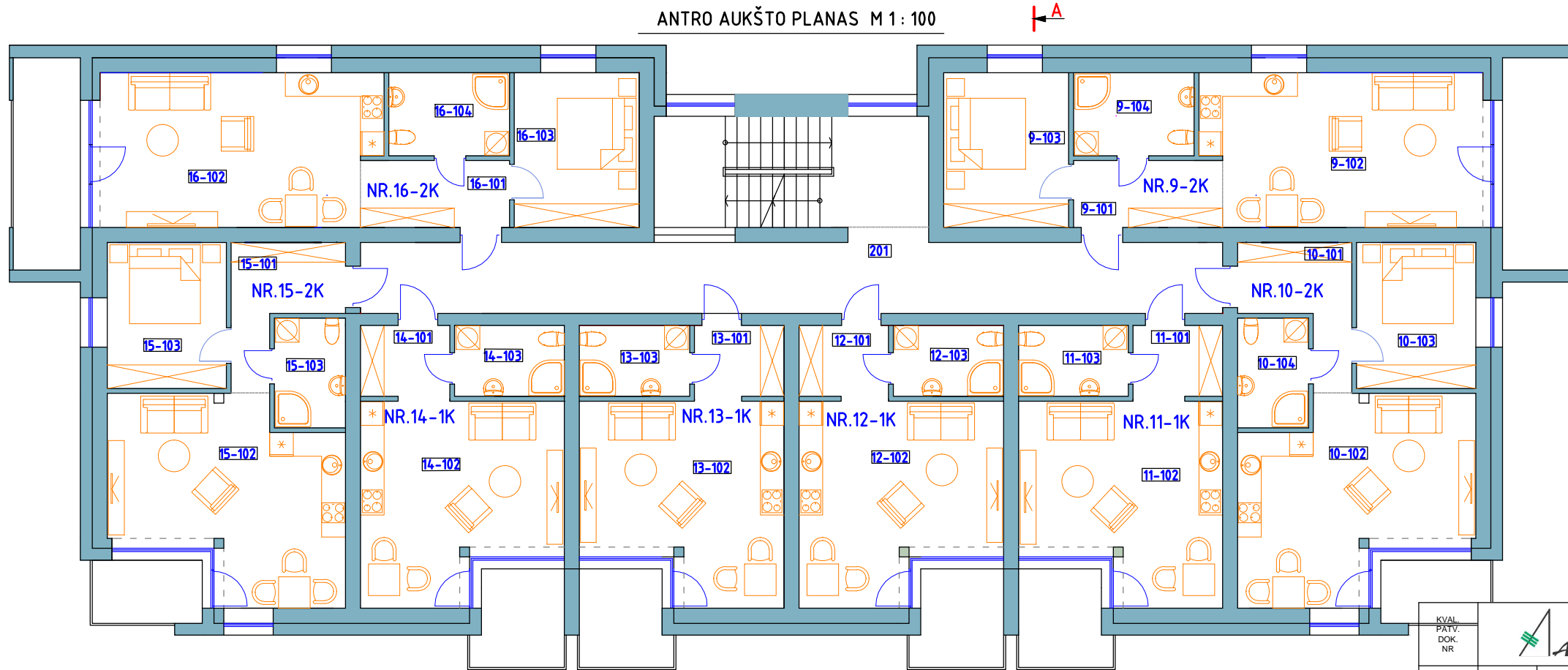
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PIRMAS AUKŠTAS					
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	LAIPTINĖ	47.60	BUTAS NR.6		
102	VANDENS APSKAITOS HAZGAS GĖJERINĖ KATILINĖ	11.30	6-101	HOLAS	4.20
			6-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60
			6-103	VONIOS KAMBARYS	5.00
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		
BUTAS NR.1					
1-101	HOLAS	6.30	BUTAS NR.7		
1-102	BENDRASIS KAMBARYS	27.10	7-101	HOLAS	7.10
1-103	VONIOS KAMBARYS	6.40	7-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.30
			7-103	MEGAMASIS	11.10
			BENDRAS BUTO PLOTAS 49.50 m ²		
BUTAS NR.2					
2-101	HOLAS	7.10	8-101	HOLAS	6.30
2-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.30	8-102	BENDRASIS KAMBARYS	27.10
2-103	MEGAMASIS	11.10	8-103	MEGAMASIS	12.40
2-104	VONIOS KAMBARYS	5.00	8-104	VONIOS KAMBARYS	6.40
			BENDRAS BUTO PLOTAS 49.50 m ²		
BUTAS NR.3					
3-101	HOLAS	4.20	BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS 322.20 m ²		
3-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 388.60 m ²		
3-103	VONIOS KAMBARYS	5.00			
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		
BUTAS NR.4					
4-101	HOLAS	4.20			
4-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60			
4-103	VONIOS KAMBARYS	5.00			
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		
BUTAS NR.5					
5-101	HOLAS	4.20			
5-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60			
5-103	VONIOS KAMBARYS	5.00			
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		

ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

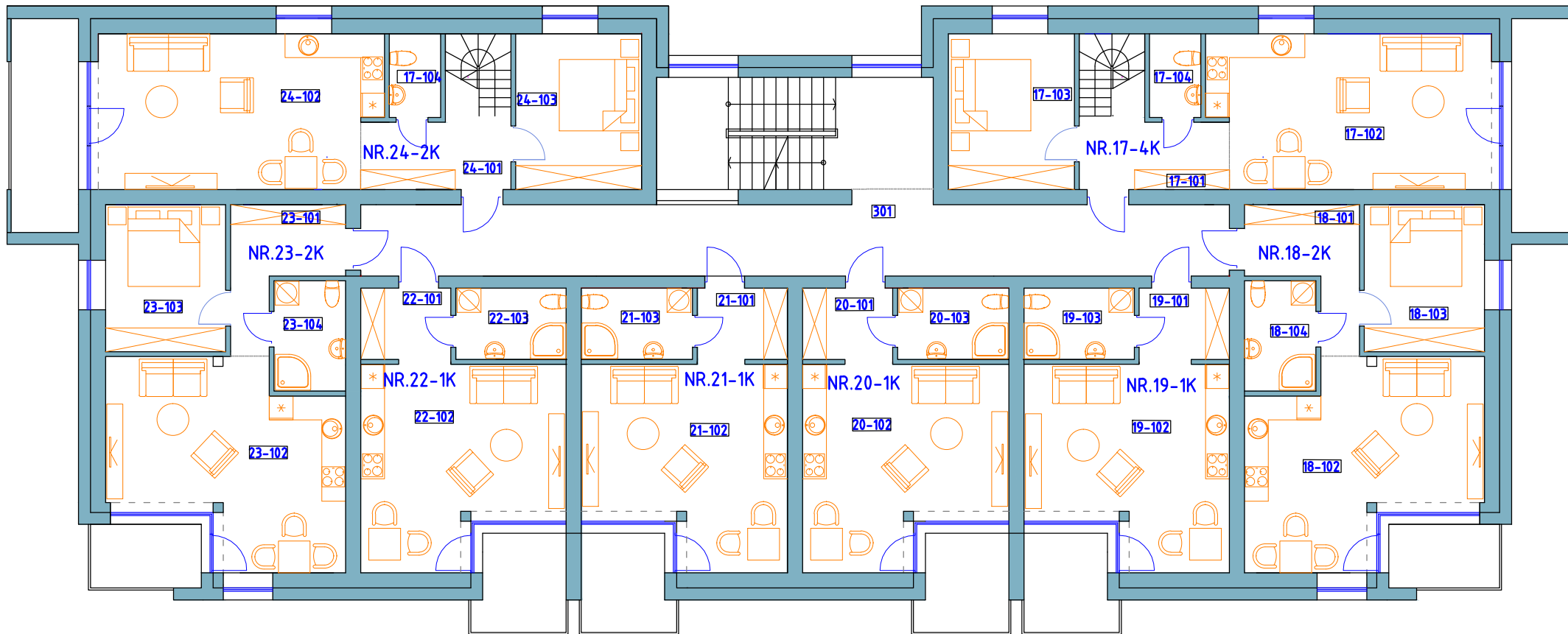


ANTRAS AUKŠTAS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	LAIPTINĖ	39.30	BUTAS NR.14		
			14-101	HOLAS	4.20
			14-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60
			14-103	VONIOS KAMBARYS	5.00
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		
BUTAS NR.9					
9-101	HOLAS	6.30	BUTAS NR.15		
9-102	BENDRASIS KAMBARYS	27.10	15-101	HOLAS	7.10
9-103	MEGAMASIS	12.40	15-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.30
9-104	VONIOS KAMBARYS	6.40	15-103	MEGAMASIS	11.10
			15-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
			BENDRAS BUTO PLOTAS 49.50 m ²		
BUTAS NR.10					
10-101	HOLAS	7.10	BUTAS NR.16		
10-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.30	16-101	HOLAS	6.30
10-103	MEGAMASIS	11.10	16-102	BENDRASIS KAMBARYS	27.10
10-104	VONIOS KAMBARYS	5.00	16-103	MEGAMASIS	12.40
			16-104	VONIOS KAMBARYS	6.40
			BENDRAS BUTO PLOTAS 49.50 m ²		
BUTAS NR.11					
11-101	HOLAS	4.20	BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS 334.60 m ²		
11-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 374.00 m ²		
11-103	VONIOS KAMBARYS	5.00			
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		
BUTAS NR.12					
12-101	HOLAS	4.20			
12-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60			
12-103	VONIOS KAMBARYS	5.00			
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		
BUTAS NR.13					
13-101	HOLAS	4.20			
13-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60			
13-103	VONIOS KAMBARYS	5.00			
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		

KVAL. PATV. DOK. NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G13,15,17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	G. Čičurka	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "A" PUŠYNO G. 13, PUŠYNO G. 17	
A949	Arch.	V. Janulis		
PIRMO IR ANTRŲ AUKŠTŲ PLANAI				Laida
				0
PP	Statytojas :	E.S.	01.19-00_ B-04	Lapas Lapų
				1 1

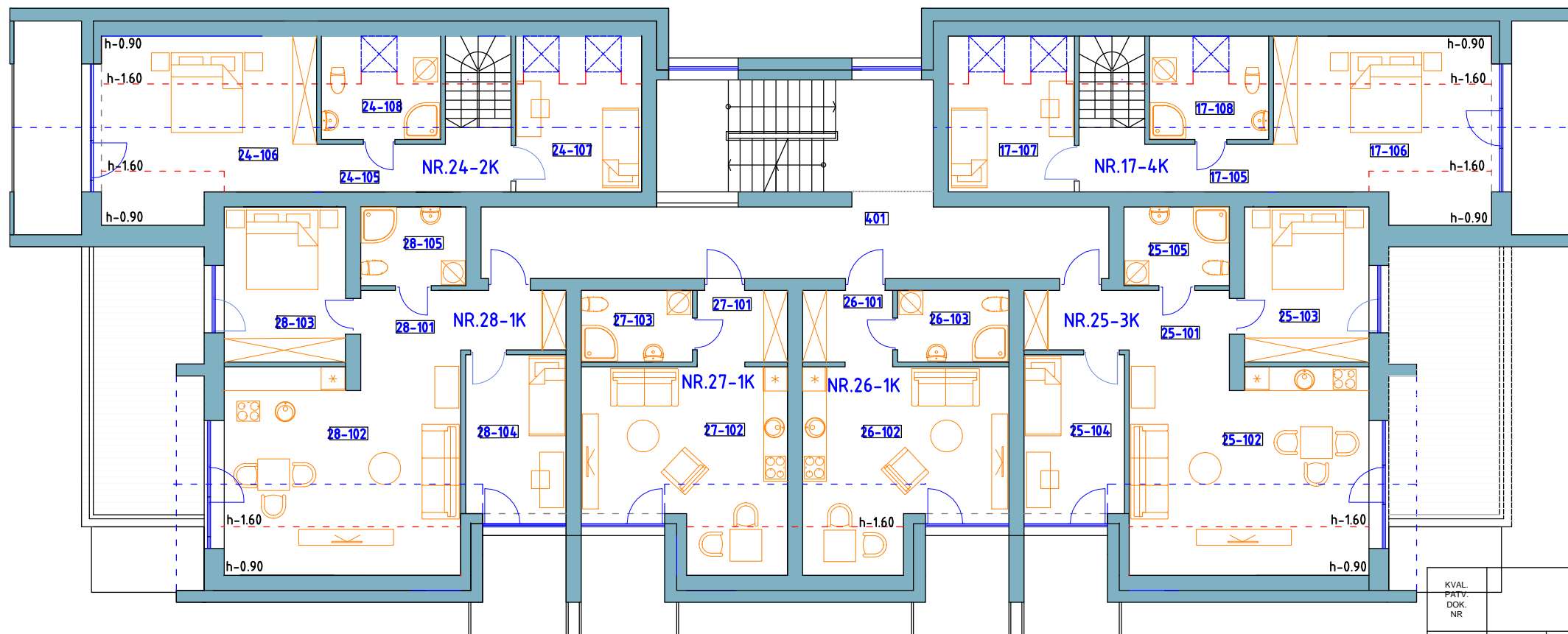
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

TREČIAS AUKŠTAS					
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
301	LAIPTINĖ	39.30	BUTAS NR.22		
			22-101	HOLAS	4.20
			22-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60
			22-103	VONIOS KAMBARYS	5.00
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		
			BUTAS NR.23		
17-101	HOLAS	8.50	23-101	HOLAS	7.10
17-102	BENDRASIS KAMBARYS	27.10	23-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.30
17-103	MEGAMASIS	12.40	23-103	MEGAMASIS	11.10
17-104	VONIOS KAMBARYS	2.70	23-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
			BENDRAS BUTO PLOTAS 50.70 m ²		
			BUTO PLOTAS PER DU AUKŠTUS 83.20 (98.70) m ²		
			BUTAS NR.18		
18-101	HOLAS	7.10	BENDRAS BUTO PLOTAS 49.50 m ²		
18-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.30	BUTAS NR.24		
18-103	MEGAMASIS	11.10	24-101	HOLAS	8.50
18-104	VONIOS KAMBARYS	5.00	24-102	BENDRASIS KAMBARYS	27.10
			24-103	MEGAMASIS	12.40
			24-104	VONIOS KAMBARYS	2.70
			BENDRAS BUTO PLOTAS 49.50 m ²		
			BUTAS NR.19		
19-101	HOLAS	4.20	BENDRAS BUTO PLOTAS 50.70 m ²		
19-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60	BUTO PLOTAS PER DU AUKŠTUS 83.20 (98.70) m ²		
19-103	VONIOS KAMBARYS	5.00	BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS 331.60 m ²		
			BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 370.90 m ²		
			BUTAS NR.20		
20-101	HOLAS	4.20			
20-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60			
20-103	VONIOS KAMBARYS	5.00			
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		
			BUTAS NR.21		
21-101	HOLAS	4.20			
21-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60			
21-103	VONIOS KAMBARYS	5.00			
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



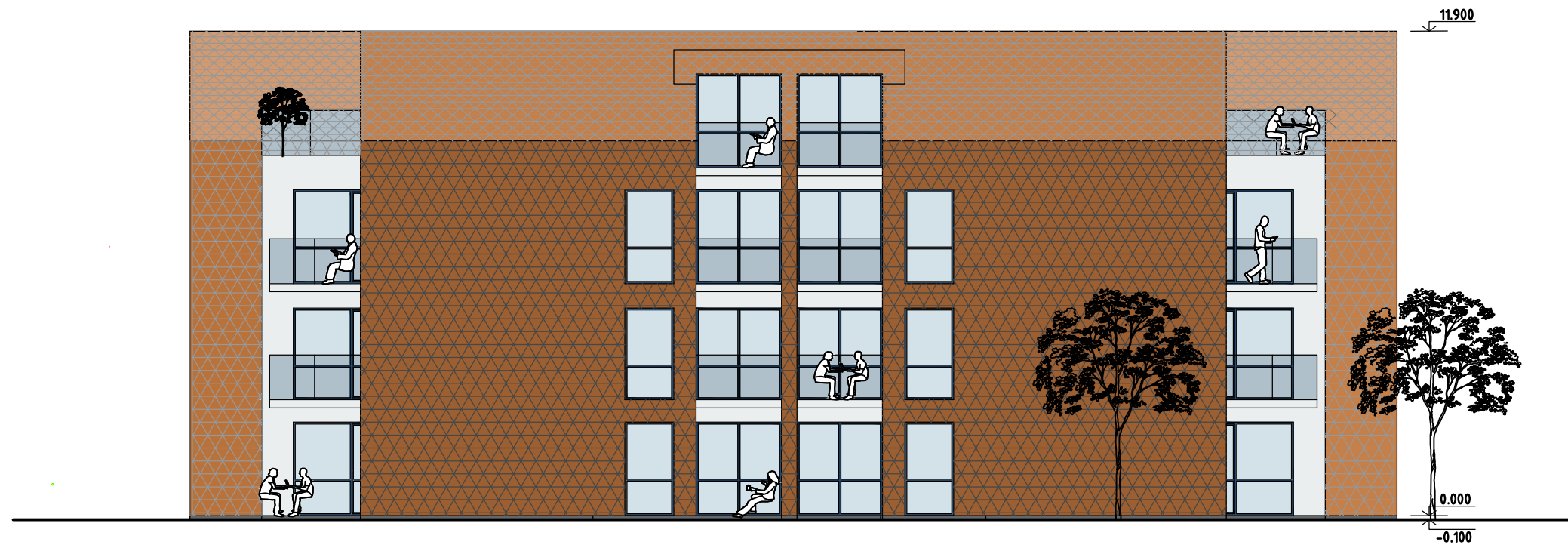
KETVIRTAS AUKŠTAS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
401	LAIPTINĖ	28.40	BUTAS NR.28		
			28-101	HOLAS	7.70
			28-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.00 (32.40)
			28-103	MEGAMASIS	12.20
17-105	KORIDORIUS	6.50	28-104	MEGAMASIS	10.10
17-106	MEGAMASIS	13.30 (21.50)	28-105	VONIOS KAMBARYS	5.20
17-107	MEGAMASIS	8.50 (12.30)	BENDRAS BUTO PLOTAS 60.20 (67.60)m ²		
17-108	VONIOS KAMBARYS	4.20 (7.70)	BUTAS NR.24 (PER DU AUKŠTUS)		
			24-105	KORIDORIUS	6.50
			24-106	MEGAMASIS	13.30 (21.50)
			24-107	MEGAMASIS	8.50 (12.30)
			24-108	VONIOS KAMBARYS	4.20 (7.70)
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.50 (48.00)m ²		
			BUTO PLOTAS PER DU AUKŠTUS 83.20 (98.70)m ²		
			BUTAS NR.25		
25-101	HOLAS	7.70	BENDRAS BUTO PLOTAS 251.00 (296.80)m ²		
25-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.00 (32.40)	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 279.40 (325.20)m ²		
25-103	MEGAMASIS	12.20			
25-104	MEGAMASIS	10.10			
25-105	VONIOS KAMBARYS	5.20			
			BENDRAS BUTO PLOTAS 60.20 (67.60)m ²		
			BUTAS NR.26		
26-101	HOLAS	4.20			
26-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60			
26-103	VONIOS KAMBARYS	5.00			
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		
			BUTAS NR.27		
27-101	HOLAS	4.20			
27-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.60			
27-103	VONIOS KAMBARYS	5.00			
			BENDRAS BUTO PLOTAS 32.80 m ²		

PASTABA: SKLIAUSTELIUOSE DUOTAS PATALPOS GRINDŲ PLOTAS


KVAL. POKY. DOK. NR.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G13,15,17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A948	PV	G. Čičiurka	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "A" PUŠYNO G. 13, PUŠYNO G.17	
A949	Arch.	V. Janulis		
			TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTŲ PLANAI	Laida
				0
PP	Statytojas :	E.S.	01.19-00_ B-05	Lapas
				1
				1

PIETINIS FASADAS M 1 : 100

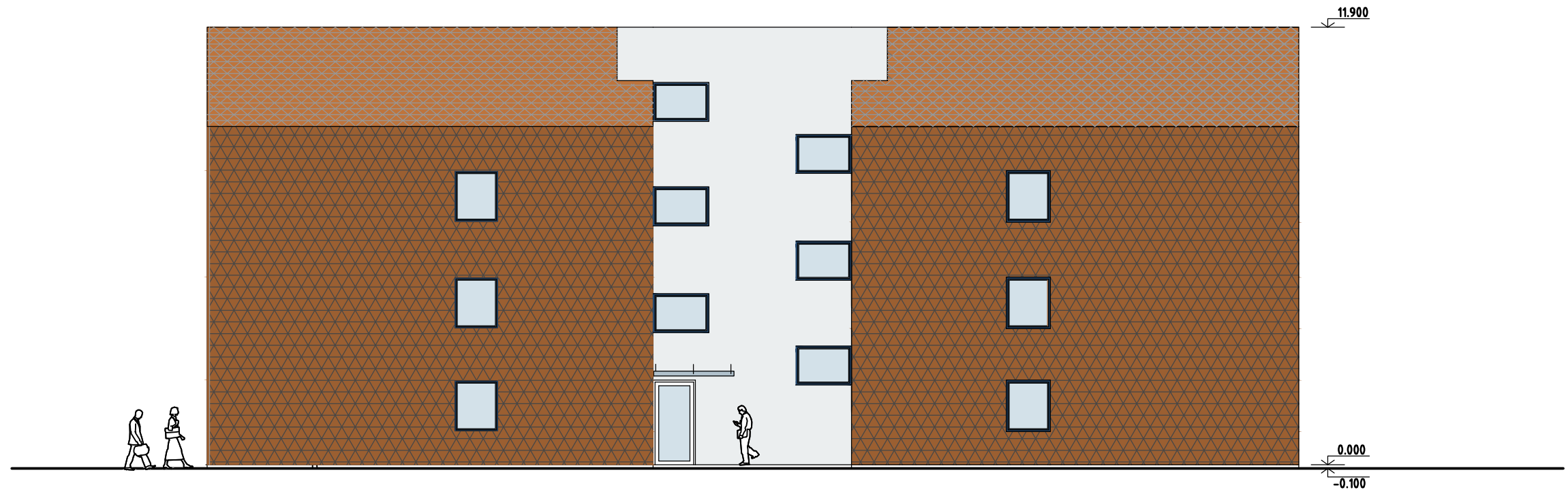


RYTINIS FASADAS M 1 : 100

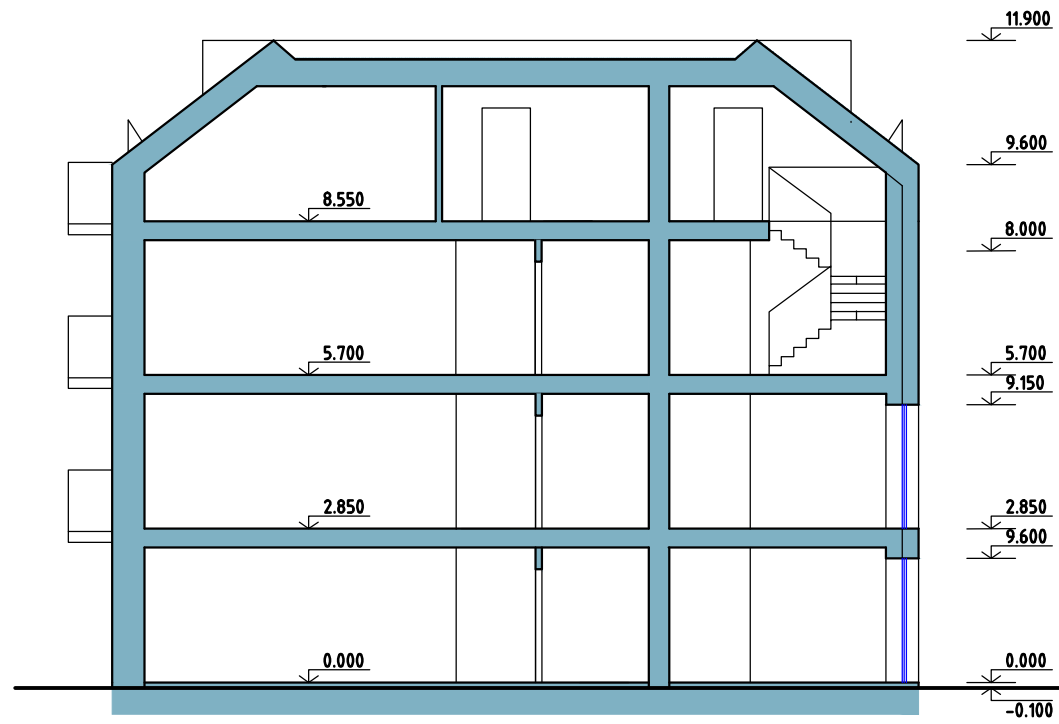



KVAL. PATV. DOK. NR				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G.13, 15, 17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	G. Čičiurka		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B" PUŠYNO G. 15	
A949	ARCH.	V. Janulis			
				PIETINIS IR RYTINIS FASADAI	Laida 0
PP	Statytojas : E.S .			01.19-00- PP_B-06	Lapas Lapų 1 1

ŠIAURINIS FASADAS M 1 : 100

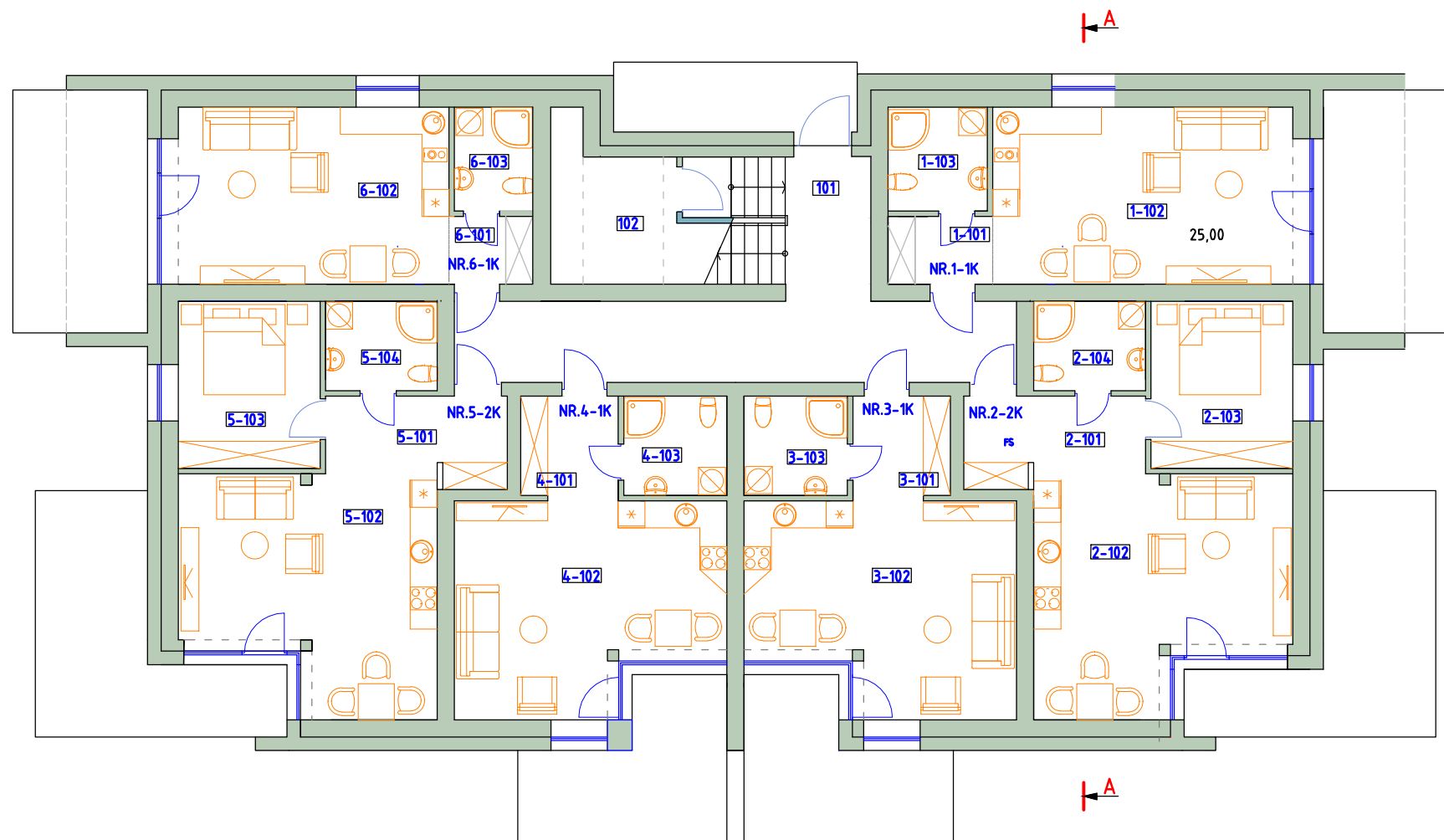


PJŪVIS A-A M 1 : 100

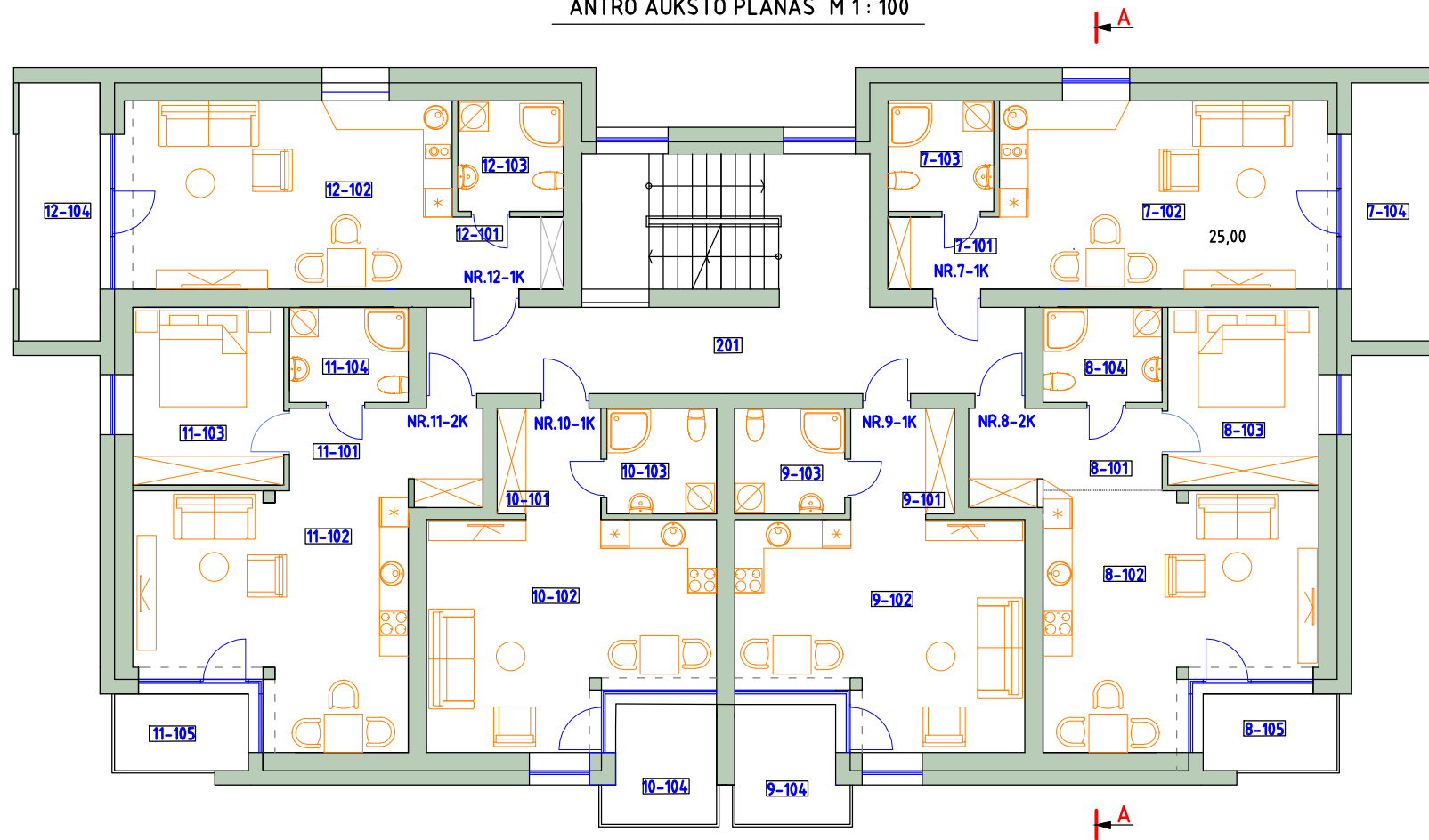


KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G.13, 15, 17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	G. Čičiurka	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B" PUŠYNO G. 15	
A949	Arch.	V. Janulis		
			ŠIAURINIS FASADAS PJŪVIS A- A	Laida 0
PP	Statytojas : E.S .		01.19-00- PP_B-07	Lapas Lapų 1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100




ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

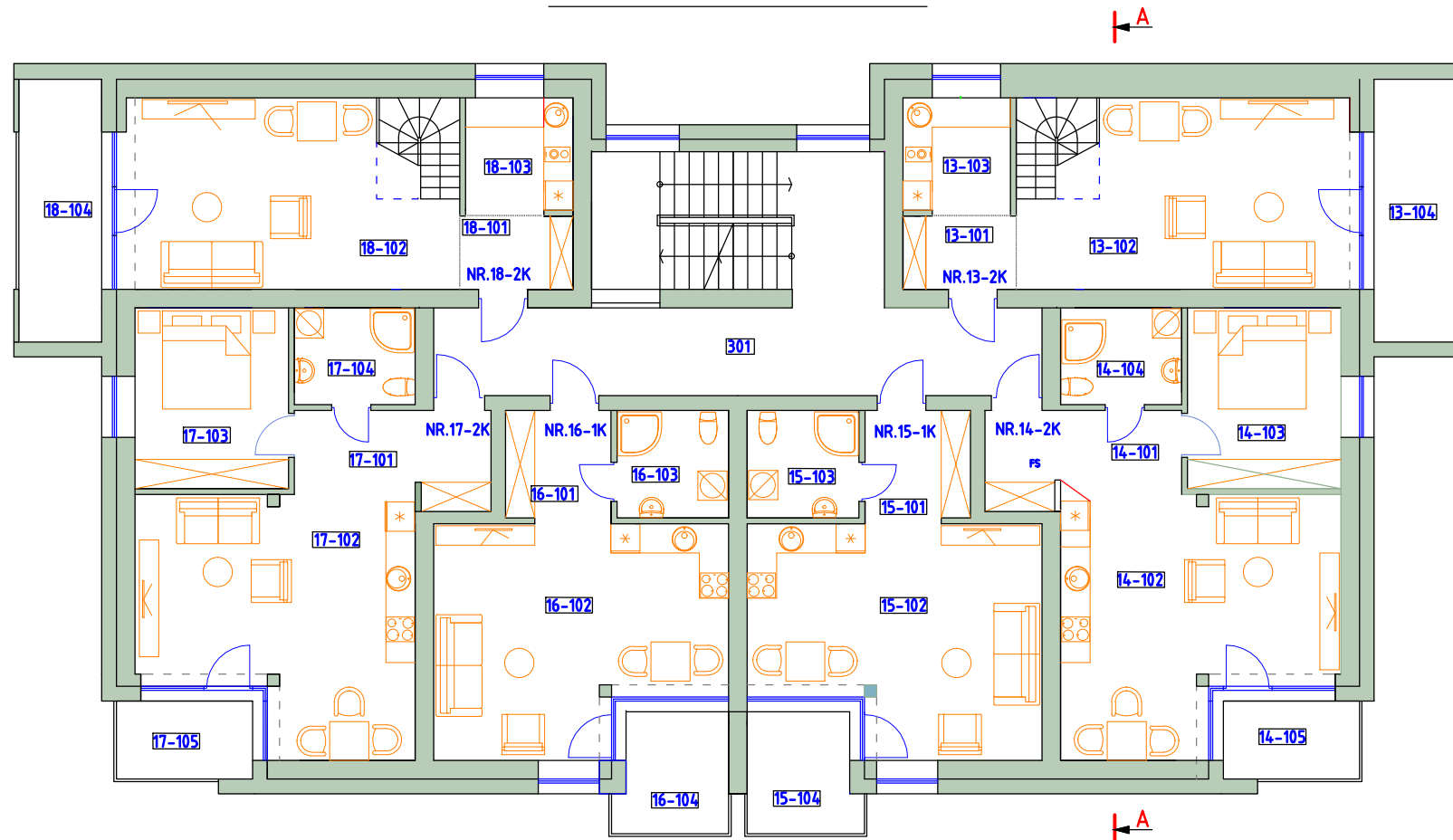


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

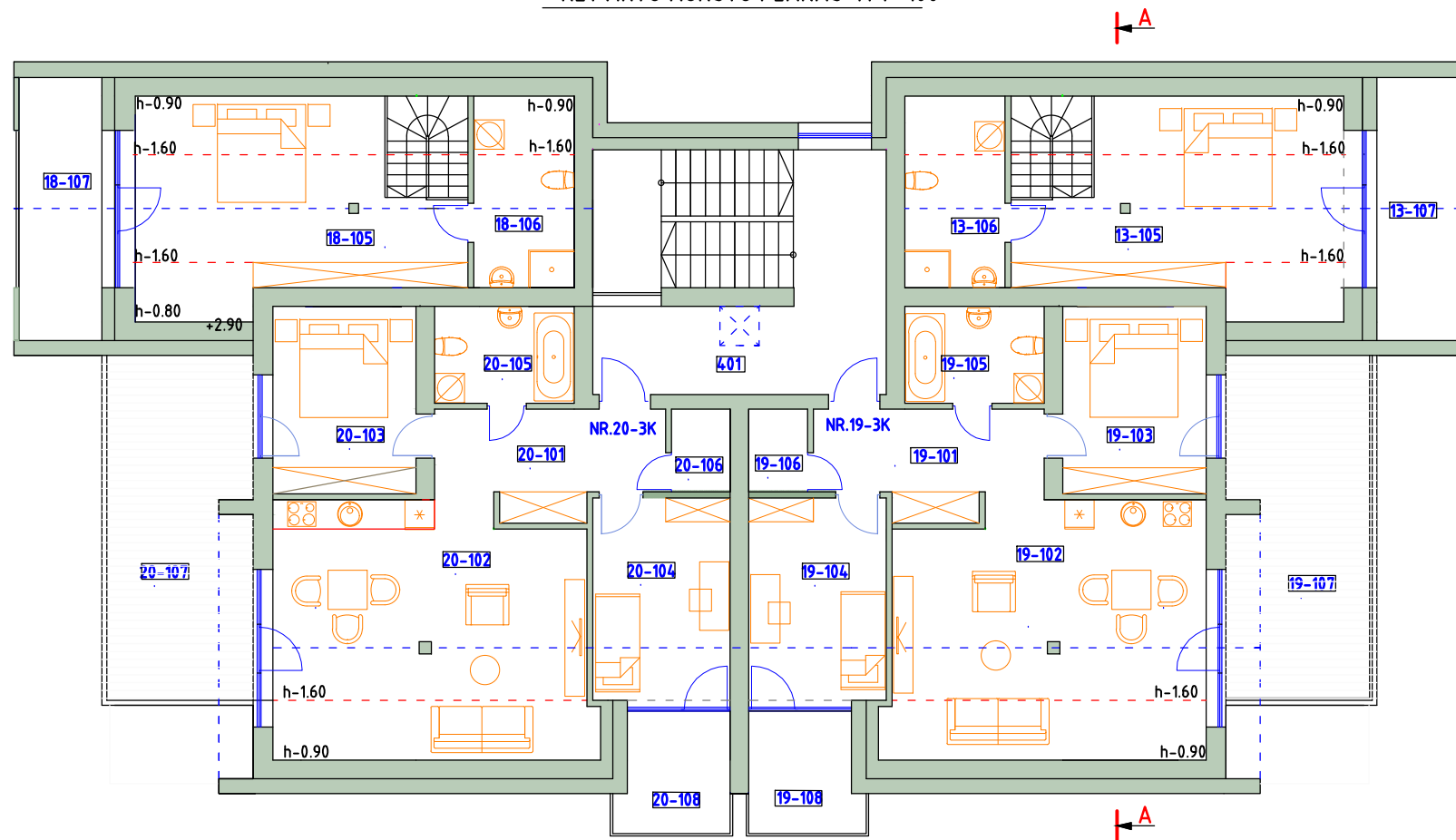
PIRMAS AUKŠTAS			ANTRAS AUKŠTAS		
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	LAIPTINĖ	25.30	201	KORIDORIUS	22.80
102	VANDENS APSKAITOS MAZGAS GEOTERMINE KATILINE	8.60		BUTAS NR.7	
			7-101	HOLAS	3.50
			7-102	BENDRASIS KAMBARYS	27.30
			7-103	VONIOS KAMBARYS	5.00
			7-104	LODŽIJA	10.00
				BENDRAS BUTO PLOTAS	35.80 m²
				BENDRAS BUTO PLOTAS	35.80 m²
				BUTAS NR.8	
			8-101	HOLAS	7.50
			8-102		26.20
			8-103	MIEGAMASIS	11.50
			8-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
			8-105	BALKONAS	5.00
				BENDRAS BUTO PLOTAS	50.20 m²
				BENDRAS BUTO PLOTAS	50.20 m²
				BUTAS NR.9	
			9-101	HOLAS	4.80
			9-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.00
			9-103	VONIOS KAMBARYS	5.00
			9-104	LODŽIJA	5.50
				BENDRAS BUTO PLOTAS	34.80 m²
				BENDRAS BUTO PLOTAS	34.80 m²
				BUTAS NR.10	
			10-101	HOLAS	4.80
			10-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.00
			10-103	VONIOS KAMBARYS	5.00
			10-104	LODŽIJA	5.50
				BENDRAS BUTO PLOTAS	34.80 m²
				BENDRAS BUTO PLOTAS	34.80 m²
				BUTAS NR.11	
			11-101	HOLAS	7.50
			11-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.20
			11-103	MIEGAMASIS	11.50
			11-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
			11-105	BALKONAS	5.00
				BENDRAS BUTO PLOTAS	50.20 m²
				BENDRAS BUTO PLOTAS	50.20 m²
				BUTAS NR.12	
			12-101	HOLAS	3.50
			12-102	BENDRASIS KAMBARYS	27.30
			12-103	VONIOS KAMBARYS	5.00
			12-104	LODŽIJA	10.00
				BENDRAS BUTO PLOTAS	35.80 m²
				BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS	241.60 m²
				BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	264.40 m²

KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G13,15,17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	G. Čičiurka	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B" PUŠYNO G. 15	
A949	Arch.	V. Janulis		
			PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ PLANAI	
			Laida 0	
PP	Statytojas : E.S.		01.19-00_ B-08	Lapas 1
				Lapų 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



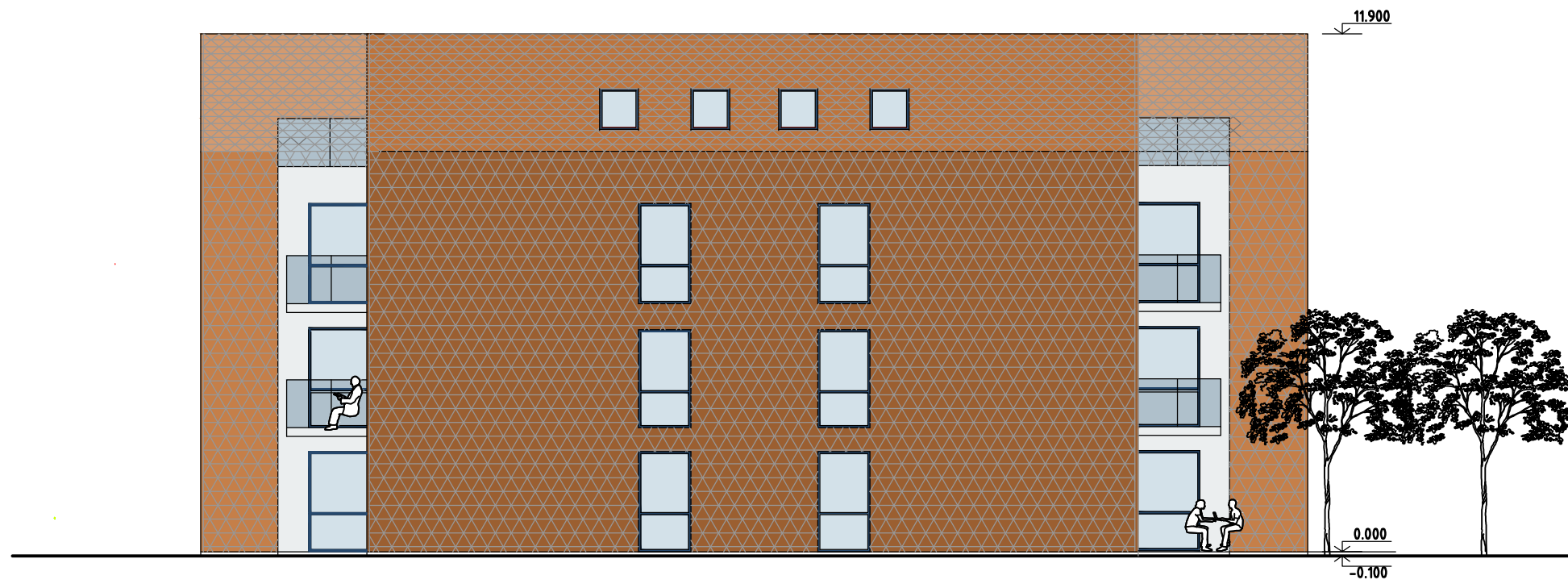
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

TREČIAS AUKŠTAS			KETVIRTAS AUKŠTAS		
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
301	KORIDORIUS	22.80	401	KORIDORIUS	10.80
BUTAS NR.13 (PER DU AUKŠTUS)			BUTAS NR.13 (PER DU AUKŠTUS)		
13-101	HOLAS	3.50	13-105	MIEGAMASIS	13.50 (19,60)
13-102	SVETAINĖ	27.30	13-106	VONIOS KAMBARYS	5.60
13-103	VIRTUVĖLĖ	5.20	13-107	LODŽIJA	10.00
13-104	LODŽIJA	10.00		BUTO PLOTAS AUKŠTE	19.10 (25,20)
	BUTO PLOTAS AUKŠTE	36.00 m ²		BUTO PLOTAS PER DU AUKŠTUS	55.10 (61,20)m ²
BUTAS NR.14			BUTAS NR.19		
14-101	HOLAS	7.50	19-101	HOLAS	9.10
14-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.20	19-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.30 (28,80)
14-103	MIEGAMASIS	11.50	19-103	MIEGAMASIS	11.90
14-104	VONIOS KAMBARYS	5.00	19-104	VAIKŲ KAMBARYS	10.90
14-105	BALKONAS	5.00	19-105	VONIOS KAMBARYS	5.50
	BENDRAS BUTO PLOTAS	50.20 m ²	19-106	SANDĖLIUKAS	2.20
BUTAS NR.15			19-107	TERASA	21.10
15-101	HOLAS	4.80	19-108	BALKONAS	5.50
15-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.00		BENDRAS BUTO PLOTAS	64.90 (68,30)m ²
15-103	VONIOS KAMBARYS	5.00	BUTAS NR.20		
15-104	LODŽIJA	5.50	20-101	HOLAS	9.10
	BENDRAS BUTO PLOTAS	34.80 m ²	20-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.30 (28,80)
BUTAS NR.16			20-103	MIEGAMASIS	11.90
16-101	HOLAS	4.80	20-104	VAIKŲ KAMBARYS	10.90
16-102	BENDRASIS KAMBARYS	25.00	20-105	VONIOS KAMBARYS	5.50
16-103	VONIOS KAMBARYS	5.00	20-106	SANDĖLIUKAS	2.20
16-104	LODŽIJA	5.50	20-107	TERASA	21.10
	BENDRAS BUTO PLOTAS	34.80 m ²	20-108	BALKONAS	5.50
BUTAS NR.17				BENDRAS BUTO PLOTAS	64.90 (68,30)m ²
17-101	HOLAS	7.50	BUTAS NR.18 (PER DU AUKŠTUS)		
17-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.20	18-101	MIEGAMASIS	13.50 (19,60)
17-103	MIEGAMASIS	11.50	18-102	VONIOS KAMBARYS	5.60
17-104	VONIOS KAMBARYS	5.00	18-103	LODŽIJA	10.00
17-105	BALKONAS			BUTO PLOTAS AUKŠTE	19.10 (25,20)
	BENDRAS BUTO PLOTAS	50.20 m ²		BUTO PLOTAS PER DU AUKŠTUS	55.10 (61,20)m ²
BUTAS NR.18 (PER DU AUKŠTUS)			BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS 167.40 (188,20)m ²		
18-101	HOLAS	3.50	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 178.20 m ²		
18-102	SVETAINĖ	27.30			
18-103	VIRTUVĖLĖ	5.20			
18-104	LODŽIJA	10.00			
	BUTO PLOTAS AUKŠTE	36.00 m ²			
	BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS	242.00 m ²			
	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	264.80 m ²			

PASTABA: SKLIAUSTELIUOSE DUOTAS PATALPOS GRINDŲ PLOTAS


KVAL. PATV. DOK. NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G.13,15,17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	G. Čičiurka	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "B" PUŠYNO G. 15	
A949	Arch.	V. Janulis		
TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTŲ PLANAI				Laida
				0
PP	Statytojas :	E.S.	01.19-00- PP_B-09	Lapas Lapų
				1 1

PIETINIS FASADAS M 1 : 100

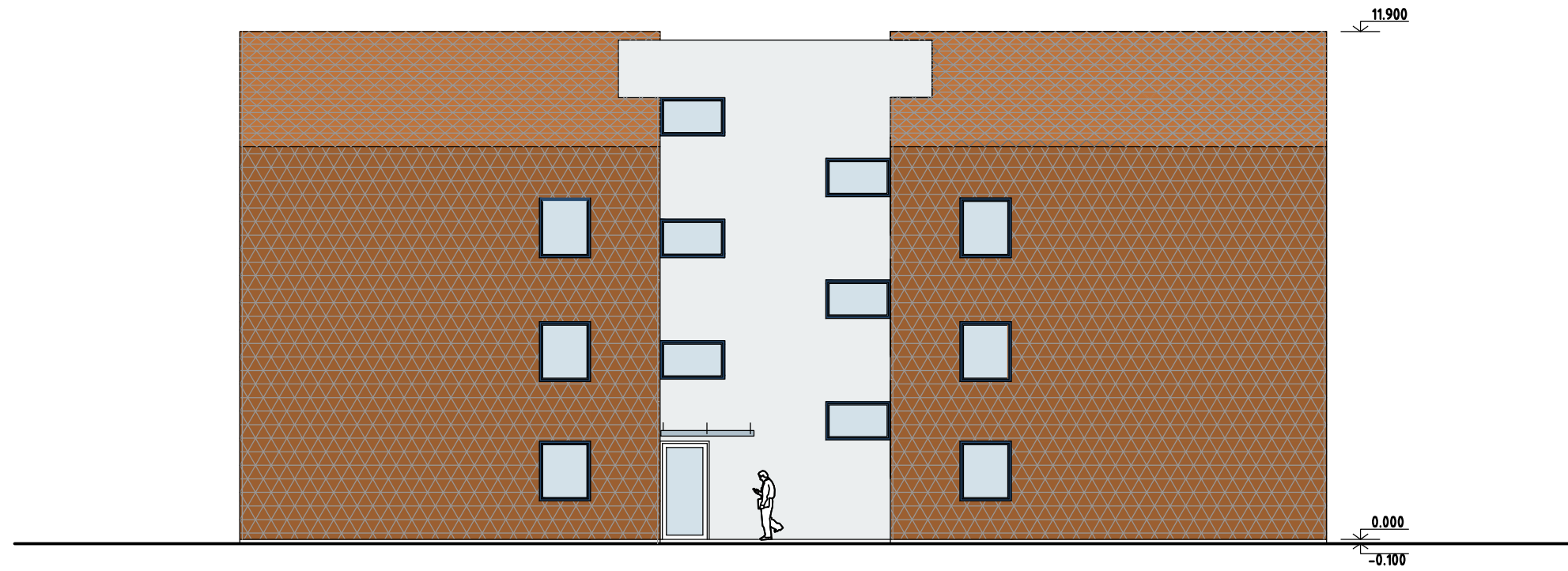


RYTINIS FASADAS M 1 : 100

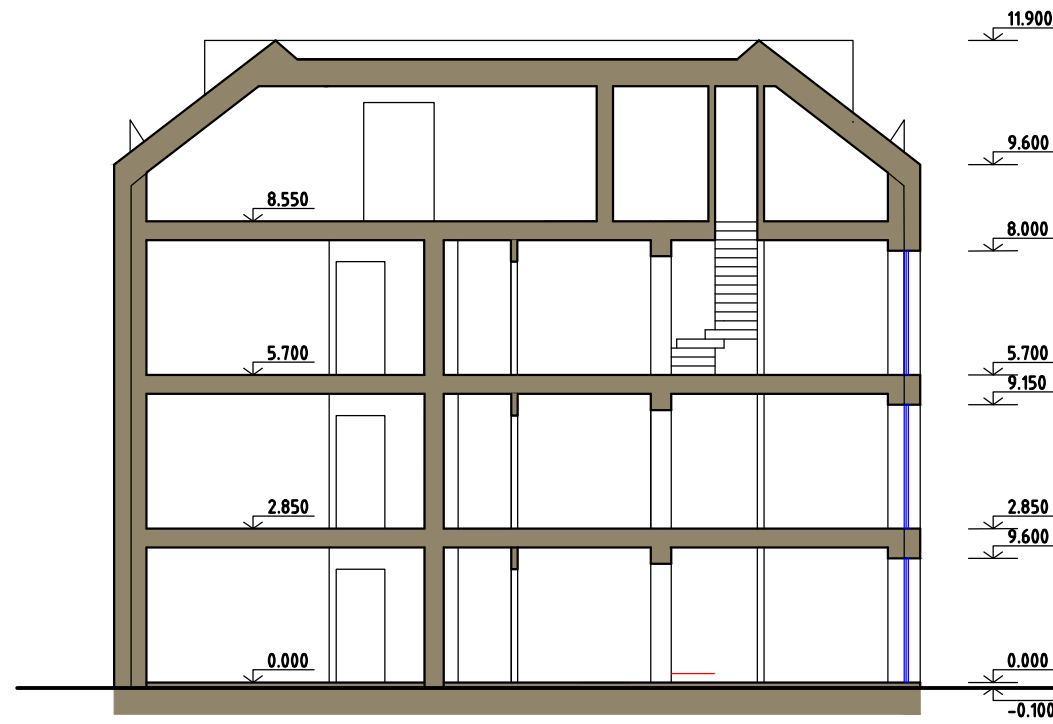


KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G.13, 15, 17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	G. Čičiurka	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "C"	
A949	Arch.	V. Janulis		
			PIETINIS IR RYTINIS FASADAI PUŠYNO G. 15	
			Laida	0
PP	Statytojas : E.S.		01.19-00- PP_B-10	Lapas 1
			Lapų	1

ŠIAURINIS FASADAS M 1 : 100

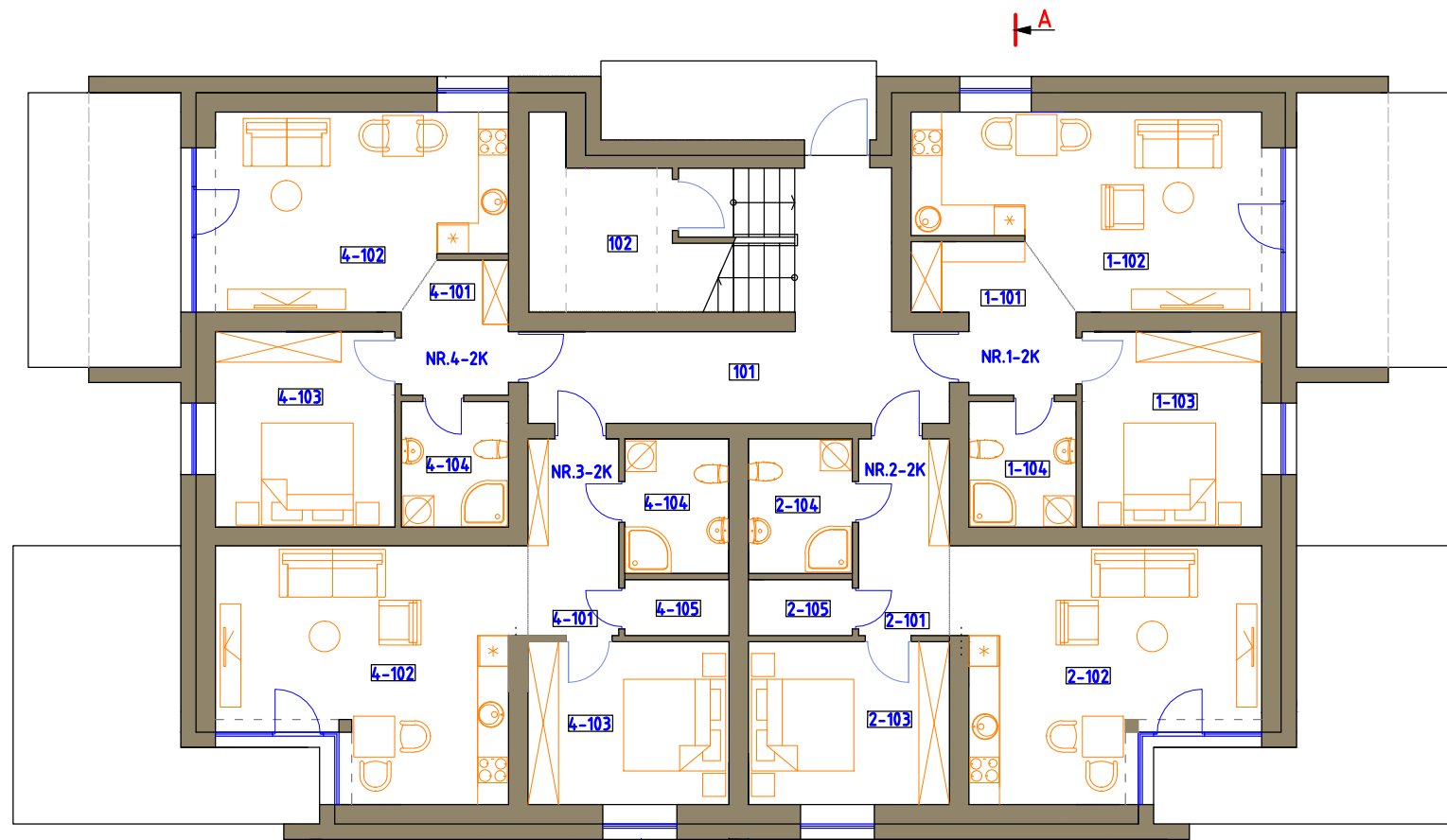


PJŪVIS A-A M 1 : 100

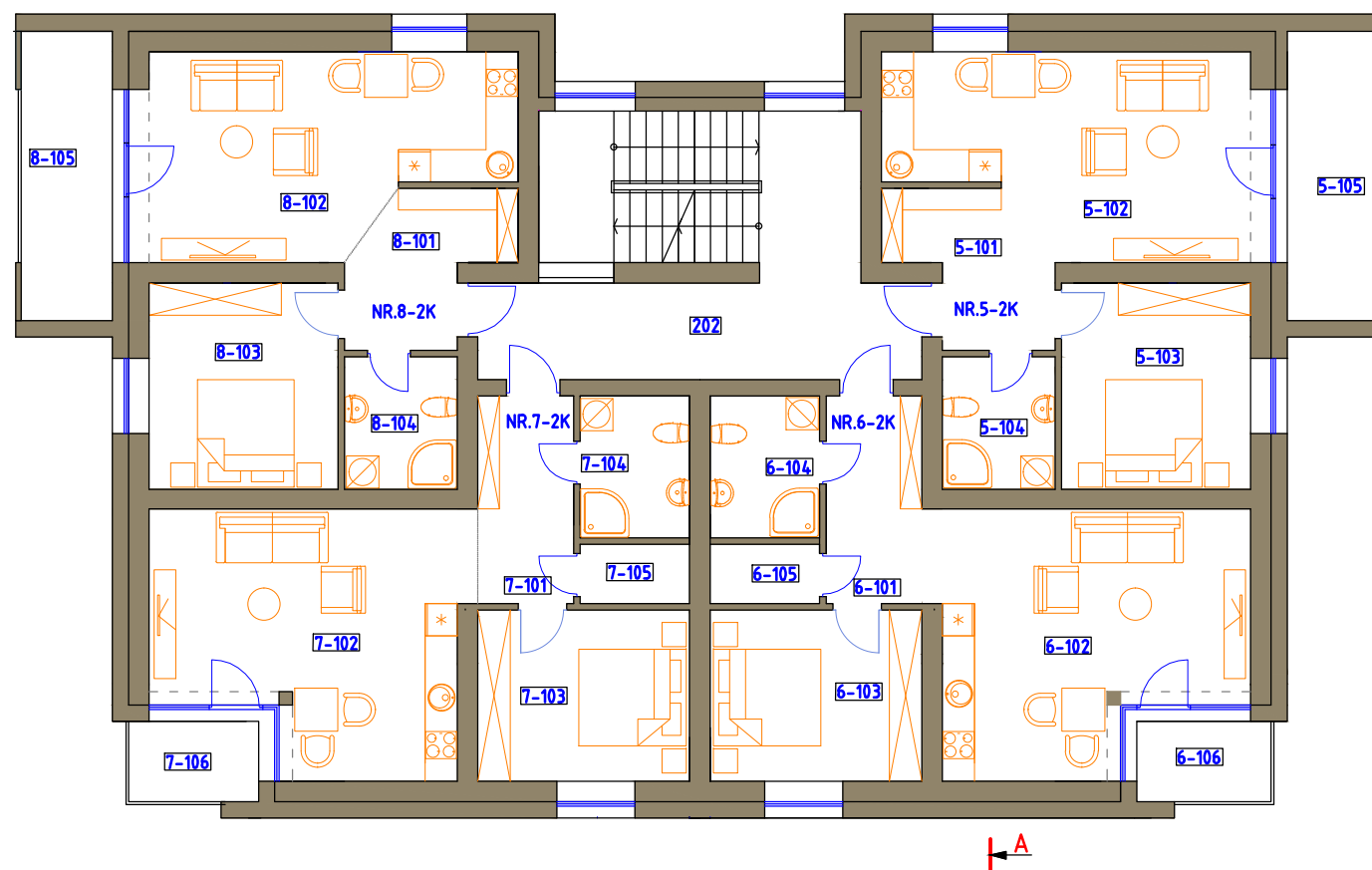


KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G.13, 15, 17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	G. Čičiurka	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "C" PUŠYNO G. 15	
A949	Arch.	V. Janulis		
			ŠIAURINIS FASADAS PJŪVIS A- A	Laida 0
PP	Statytojas : E.S .		01.19-00- PP_B- 11	Lapas 1
				Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



PATALPŪ EKSPLIKACIJA:

PIRMAS AUKŠTAS

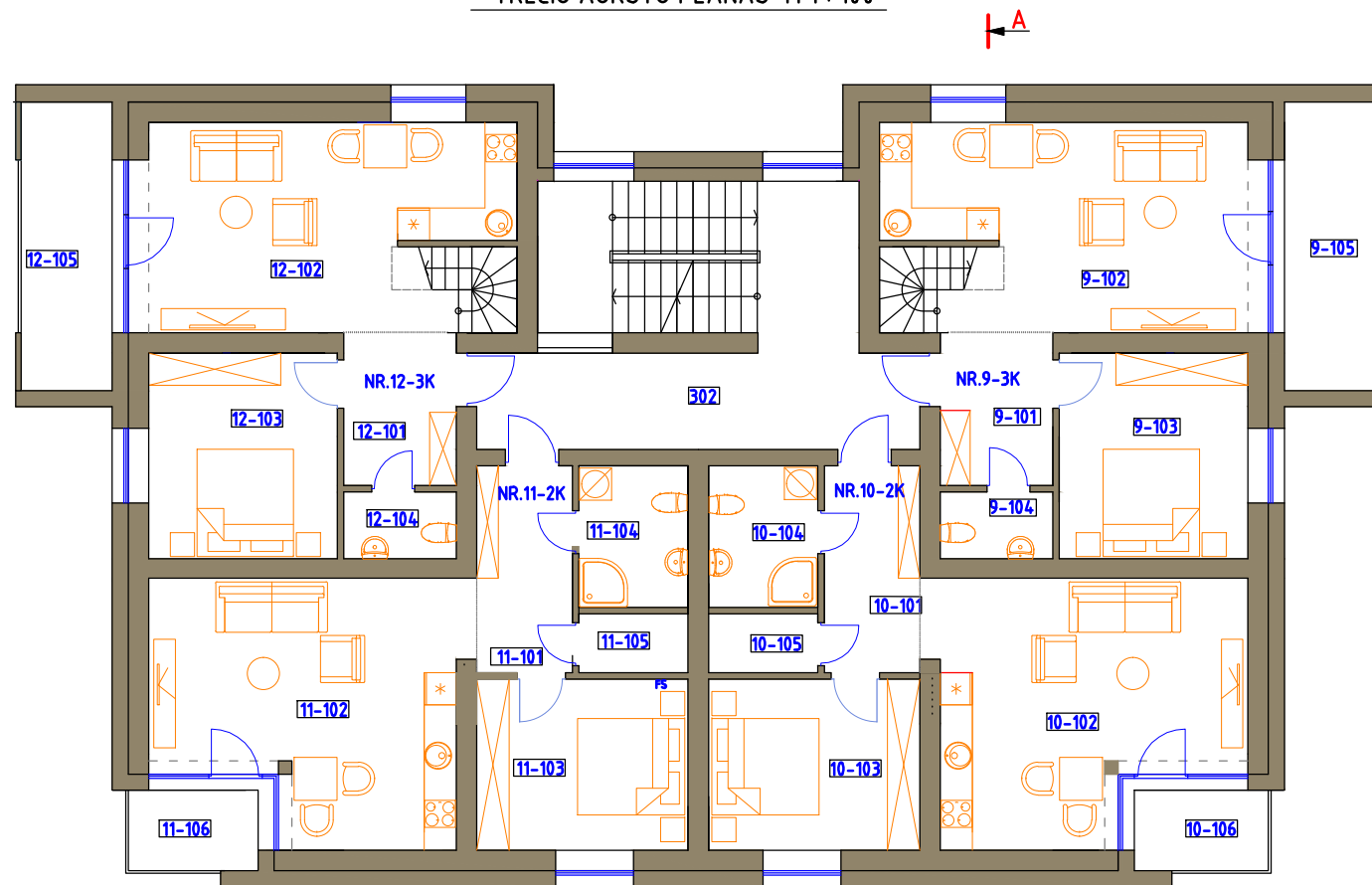
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
101	LAIPTINĒ	17.30
102	VANDENS APSKAITOS MAZGAS GEOTERMIĒ KATLINĒ	8.60
BUTAS NR.1		
1-101	HOLAS	7.10
1-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.10
1-103	MIEGAMASIS	13.40
1-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		49.60 m ²
BUTAS NR.2		
2-101	HOLAS	6.80
2-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.00
2-103	MIEGAMASIS	12.40
2-104	VONIOS KAMBARYS	5.20
2-105	SANDĒLIUKAS	2.20
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.60 m ²
BUTAS NR.3		
3-101	HOLAS	6.80
3-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.00
3-103	MIEGAMASIS	12.40
3-104	VONIOS KAMBARYS	5.20
3-105	SANDĒLIUKAS	2.20
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.60 m ²
BUTAS NR.4		
4-101	HOLAS	5.20
4-102	BENDRASIS KAMBARYS	21.60
4-103	MIEGAMASIS	13.40
4-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		45.20 m ²
BENDRAS VISŪ BUTŪ PLOTAS		200.20 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		223.70 m ²

ANTRAS AUKŠTAS

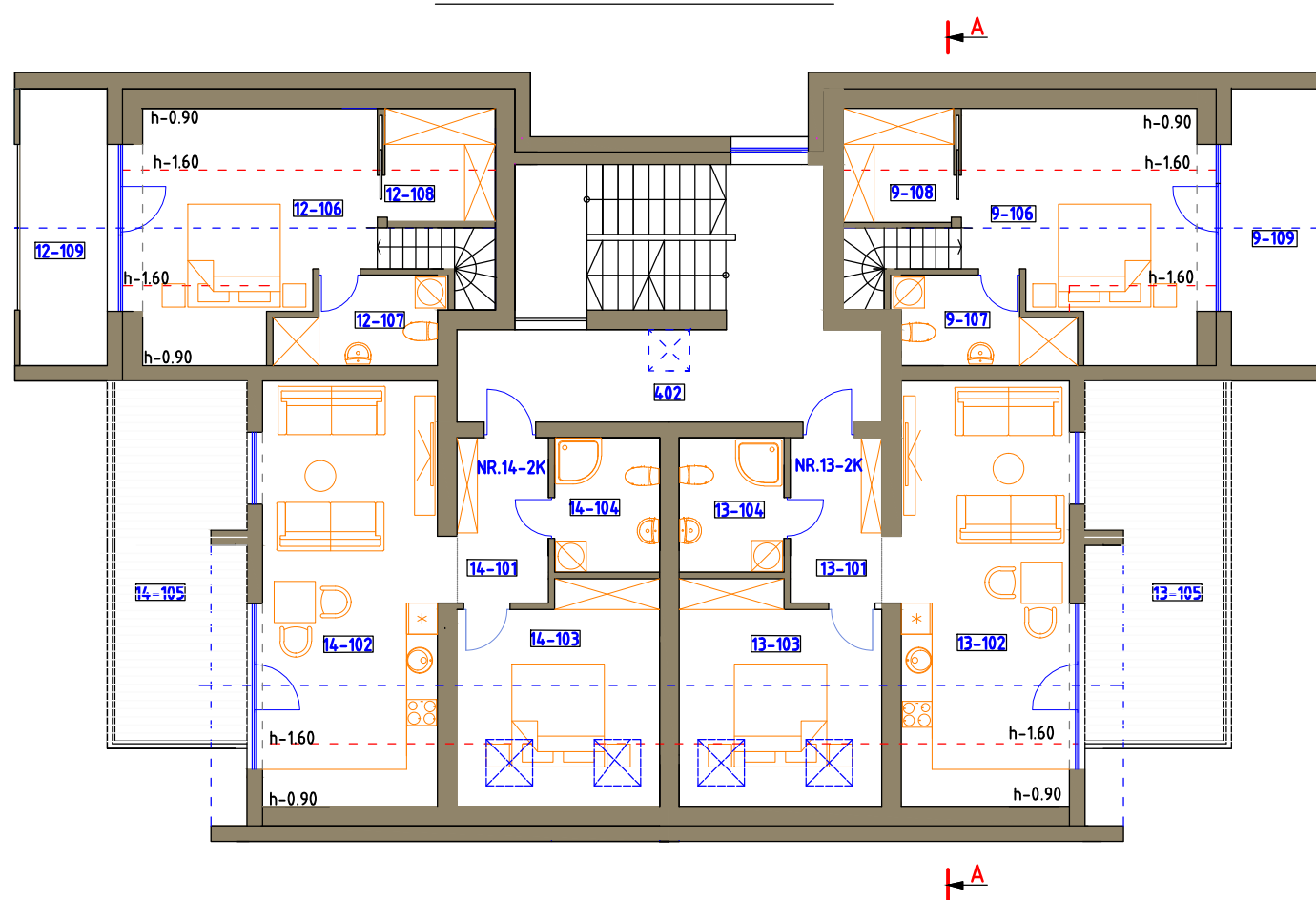
POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
201	KORIDRIUS	14.80
BUTAS NR.5		
5-101	HOLAS	7.10
5-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.10
5-103	MIEGAMASIS	13.40
5-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
5-105	LODŽIJA	10.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		49.60 m ²
BUTAS NR.6		
6-101	HOLAS	6.80
6-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.00
6-103	MIEGAMASIS	12.40
6-104	VONIOS KAMBARYS	5.20
6-105	SANDĒLIUKAS	2.20
6-106	BALKONAS	4.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.60 m ²
BUTAS NR.7		
7-101	HOLAS	6.80
7-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.00
7-103	MIEGAMASIS	12.40
7-104	VONIOS KAMBARYS	5.20
7-105	SANDĒLIUKAS	2.20
7-106	BALKONAS	4.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.60 m ²
BUTAS NR.8		
8-101	HOLAS	7.10
8-102	BENDRASIS KAMBARYS	24.10
8-103	MIEGAMASIS	13.40
8-104	VONIOS KAMBARYS	5.00
8-105	LODŽIJA	10.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		49.60 m ²
BENDRAS VISŪ BUTŪ PLOTAS		204.40 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		219.20 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR			DAUGIABUČIŪ GYVENAMUJŪ NAMŪ PUŠYNO G13,15,17, PALĀNGOJE, STĀTYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	G. Čičurka	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "C" PUŠYNO G. 15	
A949	Arch.	V. Janulis		
PIRMOIR ANTRO AUKŠTŪ PLANAI PUŠYNO G. 15				Laida 0
PP	Stāytojas : E.S .		01.19-00- PP_B-12	Lapas 1
				Lapu 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

TREČIAS AUKŠTAS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
301	KORIDORIUS	14.80
BUTAS NR.9 (PER DU AUKŠTUS)		
9-101	HOLAS	5.90
9-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.20
9-103	MIEGAMASIS	13.40
9-104	VONIOS KAMBARYS	2.60
9-105	LODŽIJA	10.00
BUTO PLOTAS AUKŠTE		48.10 m ²
BUTAS NR.10		
10-101	HOLAS	6.80
10-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.00
10-103	MIEGAMASIS	12.40
10-104	VONIOS KAMBARYS	5.20
10-105	SANDĖLIUKAS	2.20
10-106	BALKONAS	4.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.60 m ²
BUTAS NR.11		
11-101	HOLAS	6.80
11-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.00
11-103	MIEGAMASIS	12.40
11-104	VONIOS KAMBARYS	5.20
11-105	SANDĖLIUKAS	2.20
11-106	BALKONAS	4.50
BENDRAS BUTO PLOTAS		52.60 m ²
BUTAS NR.12 (PER DU AUKŠTUS)		
12-101	HOLAS	5.90
12-102	BENDRASIS KAMBARYS	26.20
12-103	MIEGAMASIS	13.40
12-104	VONIOS KAMBARYS	2.60
12-105	LODŽIJA	10.00
BUTO PLOTAS AUKŠTE		48.10 m ²
BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS		201.40 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		216.20 m ²


KETVIRTAS AUKŠTAS

POZICIJA	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
401	KORIDORIUS	14.80
BUTAS NR.9 (PER DU AUKŠTUS)		
9-106	MIEGAMASIS	10.30/17.70
9-107	VONIOS KAMBARYS	5.00
9-108	DRABUŽINĖ	2.20/4.70
9-109	LODŽIJA	10.00
BUTO PLOTAS AUKŠTE		17.50/27.40
BUTO PLOTAS PER DU AUKŠTUS		65.60/75.50 m ²
BUTAS NR.13		
13-101	HOLAS	5.70
13-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.50/25.80
13-103	MIEGAMASIS	7.00/14.70
13-104	VONIOS KAMBARYS	5.20
13-105	TERASA	16.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		41.40/51.40 m ²
BUTAS NR.14		
14-101	HOLAS	5.70
14-102	BENDRASIS KAMBARYS	23.50/25.80
14-103	MIEGAMASIS	7.00/14.70
14-104	VONIOS KAMBARYS	5.20
14-105	TERASA	16.00
BENDRAS BUTO PLOTAS		41.40/51.40 m ²
BUTAS NR.12 (PER DU AUKŠTUS)		
12-101	HOLAS	10.30/17.70
12-102	BENDRASIS KAMBARYS	5.00
12-103	MIEGAMASIS	2.20/4.70
12-104	VONIOS KAMBARYS	10.00
12-105	BUTO PLOTAS AUKŠTE	17.50/27.40
BUTO PLOTAS PER DU AUKŠTUS		65.60/75.50 m ²
BENDRAS VISŲ BUTŲ PLOTAS		111.40/157.60 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		126.20 m ²

PASTABA: SKLIAUSTELIUOSE DUOTAS PATALPOS GRINDŲ PLOTAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G13,15,17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A948	PV	G. Čičiurka	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS "C"	
A949	Arch.	V. Janulis		
TREČIO IR KETVIRTO AUKŠTŲ PLANAI PUŠYNO G. 15				Laida
				0
PP	Statytojas: E.S.		01.19-00- PP_B-13	Lapas Lapų
				1 1



KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „ 			DUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PUŠYNO G. 13, 15, 17, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A948	PV	GINTARAS ČIČIURKA		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA	0
					LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: E. S.			01.19-00-PP_V	67	2



01.19-00-PP_V	LAPAS	LAPU	LAIDA
	68	2	O