



E L M A R S A

ARCH. L.MACKEVIČIUS

TEL.: 8 650 62705

linas@elmarsa.eu

www.LMprojektai.com

Architektas Linas Mackevičius

linas@elmarsa.eu

Tel.: 865062705

STATYTOJAS T.B.

**STATINYS,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto)
pastato Pušyno g. 18f, Pirčiupių k,
Valkininkų sen., Varėnos r. sav.,
supaprastintas statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA II gr. nesudėtingas

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS 1 etapo projekto pateikimas


PROJEKTO NUMERIS GNP-0222-PP

Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A2014 000058	Projekto vadovas Architektas Architektė	A.Kenstavičius L. Mackevičius A.Brazinskaitė	

Vilnius, 2021 m.

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
TEKSTINĖ DALIS			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	GNP-0222-PP-PSŽ	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	GNP-0222-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	GNP-0222-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas; Pagrindinių norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	2
BRĖŽINIAI			
5.	GNP-0222-PP-01	Sklypo sutvarkymo, aplinkotvarkos planas	1
6.	GNP-0222-PP-02	Pirmo aukšto planas	1
7.	GNP-0222-PP-03	Antresolės planas	1
8.	GNP-0222-PP-04	Fasadai	4
9.	GNP-0222-PP-05	Pjūviai A-B	2
10.	GNP-0222-PP-06	Vizualizacijos	3

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f, Pirčiupių k, Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas	
A2014	PV.	A. Kenstavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Nm.Nr. 000058	Arch.	L. Mackevičius	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
	Arch.	A. Brazinskaitė	Laida	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	T.B.		GNP-0222-PP-BSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f, Pirčiupių k, Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas;

ADRESAS: Pušyno g. 18f, Pirčiupių k, Valkininkų sen.

KATEGORIJA: II g. nesudėtingas


STATYTOJAS: T. B.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3000,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,02	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	4,28	
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79,97	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,97	
4. Pastato tūris.*	m ³	634,28	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su antreso
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)		-	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. KITI STATINIAI			
11. II gr. Nesudėtingas statinys – nuotekų valykla			
11.1. Įrenginio našumas	m ³ /parą	0,80	Projektuojamas nuotekų kiekis – 0,63 m ³ /parą
11.2. Įrenginio efektyvumas	%	94,3	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
12. Vandentiekio tinklai			
12.1. Tinklo ilgis, D32	m	5,79	
13. Nuotekų tinklai:			
13.1. Tinklo ilgis, D110	m	42,55	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Pritariu _____ T.B.

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f, Pirčiupių k, Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas;		
A2014	PV	A Kenstavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Nm.Nr. 000058	Arch.	L. Mackevičius	Laida	
	Arch.	A. Brazinskaitė	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	T.B.		GNP-0222-PP-BSR	Lapų
LT			1	1

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f, Pirčiupių k, Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas
 ADRESAS: Pušyno g. 18f, Pirčiupių k, Valkininkų sen.
 KATEGORIJA: II g. nesudėtingas
 STATYTOJAS: T.B.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Supaprastintas darbo projektas parengtas vadovaujantis, architekto Lino Mackevičiaus (toliau – Projektuotojas), ir T. B. (toliau – Užsakovas), 2021 m. vasario mėn. Užsakovo nustatyta statinio projektavimo supaprastinto projekto užduotimi, įgaliojimu, projektavimo darbų sutartimi.

Projektuojamas pastatas pagal savo parametrus atitinka II gr. nesudėtingą statinį. II gr. nesudėtingo statinio statymui rengiamas **SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS** pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 29 punkto nuostatas.


2. Esama sklypo situacija

Projektuojamas vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas yra Varėnos rajono savivaldybėje, Valkininkų seniūnijoje, Pirčiupių kaime sklype Nr. 18F (sklypo kad. Nr. 3850/0003:174). Sklypo plotas 3000,00 m². Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Sklypo forma – netaisyklingas daugiakampis, orientacija rytai-vakarai, reljefo pokytis sklype – 2 m. (žemėjantis pietų kryptimi). Į sklypą patenkama iš vakarų pusės lauko keliu. Sklypas ribojasi su neužstatytais sklypais ir miško teritorija šiaurinėje dalyje. Aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra, nagrinėjamas sklypas – vienkiemis.

3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 3000,00 kv.m. Žemės sklypo pietinė dalis apima melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ maksimalaus užstatymo tankio dydžio lentelę, taikant interpoliacijos būdą maksimalus - užstatymo tankis tokio dydžio sklypui - 19 procentų; Įgyvendinus projekto sprendinius numatomas užstatymo plotas – 128,50 kv.m.; užstatymo tankis – 4,28%.

Sklype statomas vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Projekto sprendiniais derinamasi prie esamo žemės reljefo – jis nekeičiamas. Aplink pastatą visu perimetru numatoma žvirgždo nuogrinda (0,5 m pločio). Priešais įėjimo į pastatą duris (pietinė pastato pusė) nuogrinda numatoma platesnė – 2.30 m pločio, akmens masės plytelių dangos - tokiu būdu suformuojant nedidelę kietos dangos aikštelę. Šiaurinėje dalyje, ties esamu servitutu, numatoma įrengti papildomą apželdinimą, sklype nenumatoma tvirti tvoros. Statybos darbų metu bus rengiamas privažiavimas prie pastato. Patekimas į projektuojamą pastatą numatomas naujai formuojamu akmens skalda dengiamu takeliu.

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f, Pirčiupių k, Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas	
A2014	PV.	A.Kenstavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Nm.Nr. 000058	Arch.	L. Mackevičius	Laida	
	Arch.	A. Brazinskaitė	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T.B		DOKUMENTO ŽYMUO GNP-0222-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 2

Projektuojant numatomas gyvenamojo namo priklausinys – vietiniai nuotekų valymo įrenginiai:

Pavadinimas:	Nuotekų valykla
Paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija:	Nesudėtingas

3. Pastato architektūriniai sprendiniai. Pastato planinė - erdvinė struktūra

Projektuojamas vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas. Pastatą sudaro du tūriai: A-formos rėmo tūris ir trapecijos formos tūris. Statinys yra vieno aukšto su antresole. Aukščiausia altitudė – 8.5 m (nuo namo pirmo aukšto grindų nulinės altitudės). A-formos rėmo dalyje numatomas dvišlaitis 63,49 laipsnių nuolydžio stogas. Tambūro ir katilinės patalpoms projektuojamas atskiras vienšlaitis stogas, stogo nuolydis – 18,00 laipsnių.

Vienbučio gyvenamosios paskirties pastato pirmame aukšte projektuojamos patalpos – tambūras, bendra erdvė virtuvei, svetainei ir valgomajam, miegamasis, tualetas, katilinė/sandėliukas. Vienbučio gyvenamosios paskirties pastato antresolės aukšte projektuojamas vienas kambarys.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f, Pirčiupių k, Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas	2	2	0
GNP-0222-PP-AR			

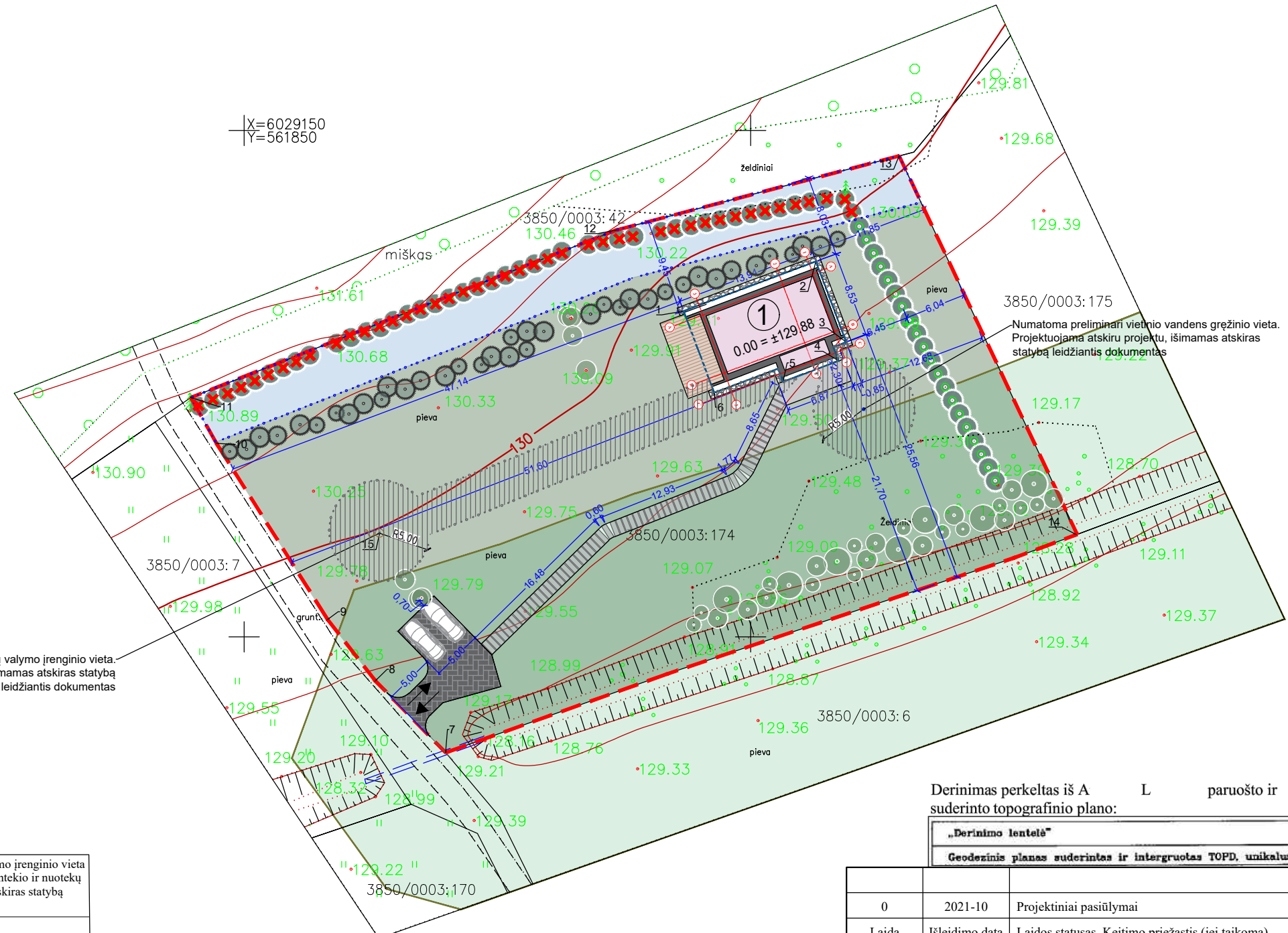


1	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas
	Nauja statyba, neypatingas statinys
	II ugniai atsparumo laipsnis
SKLYPO STATYBOS RODIKLIAI	
Sklypo plotas	3000.00 m ²
Projektuojamų pastatų bendras plotas	79.97 m ²
Projektuojamų pastatų užstatymo plotas	128.50 m ²
Užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	2.66%
Užstatymo tankumas (projektuojamas)	4.28%
Pastato aukštis	8.50 m
Pastato tūris	634.28 m ³
Sklypo apželdintas plotas	2715.35 m ²
Sklypo automobilių aikštelės plotas	67,08 m ²

* Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II
 * ±0.00=129.88 Projektuojamo pastato nulinė aukščio altitudė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Gyvenamojo namo riba
	Įėjimai į gyvenamojo namo patalpas
	Pagrindinis pateikimas į sklypą
	Gyvenamasis pastatas
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Tamsių betono trinkelų danga
	Akmens skaldos danga
	Medinių lentų grindų danga
	Pieva
	Nuogrinda
	Servitutas
	Melioracijos apsaugos zona (15 m)
	Persodinami esami medžiai
	Medžiai (Spygliuočiai, esami)
	Medžiai (Lapuočiai, esami)
	Persodinamų medžių nauja vieta (Spygliuočiai)
	LVN apsaugos zona



X=6029150
Y=561850

Numatoma preliminarinė vidinių nuotekų valymo įrenginio vieta. Projektuojama atskiru projektu, išimamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas.

Vietinio vandens gręžinio ir vandens nuotekų valymo įrenginio vieta preliminarinė. Gręžinys ir nuotekų valykla bei vandentekio ir nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu. Išimamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas.

- VIETINIO VANDENS GRĘŽINYS (vaz griežtos apsaugos zona - 5m.)
- VIDINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (vaz griežtos apsaugos zona - 5m.)

- BENDROSIOS PASTABOS:**
- Topografinės nuotraukos koordinatinių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptas 0.5 m
 - Gręžinys ir nuotekų valykla bei vandentekio ir nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu. Išimamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas.

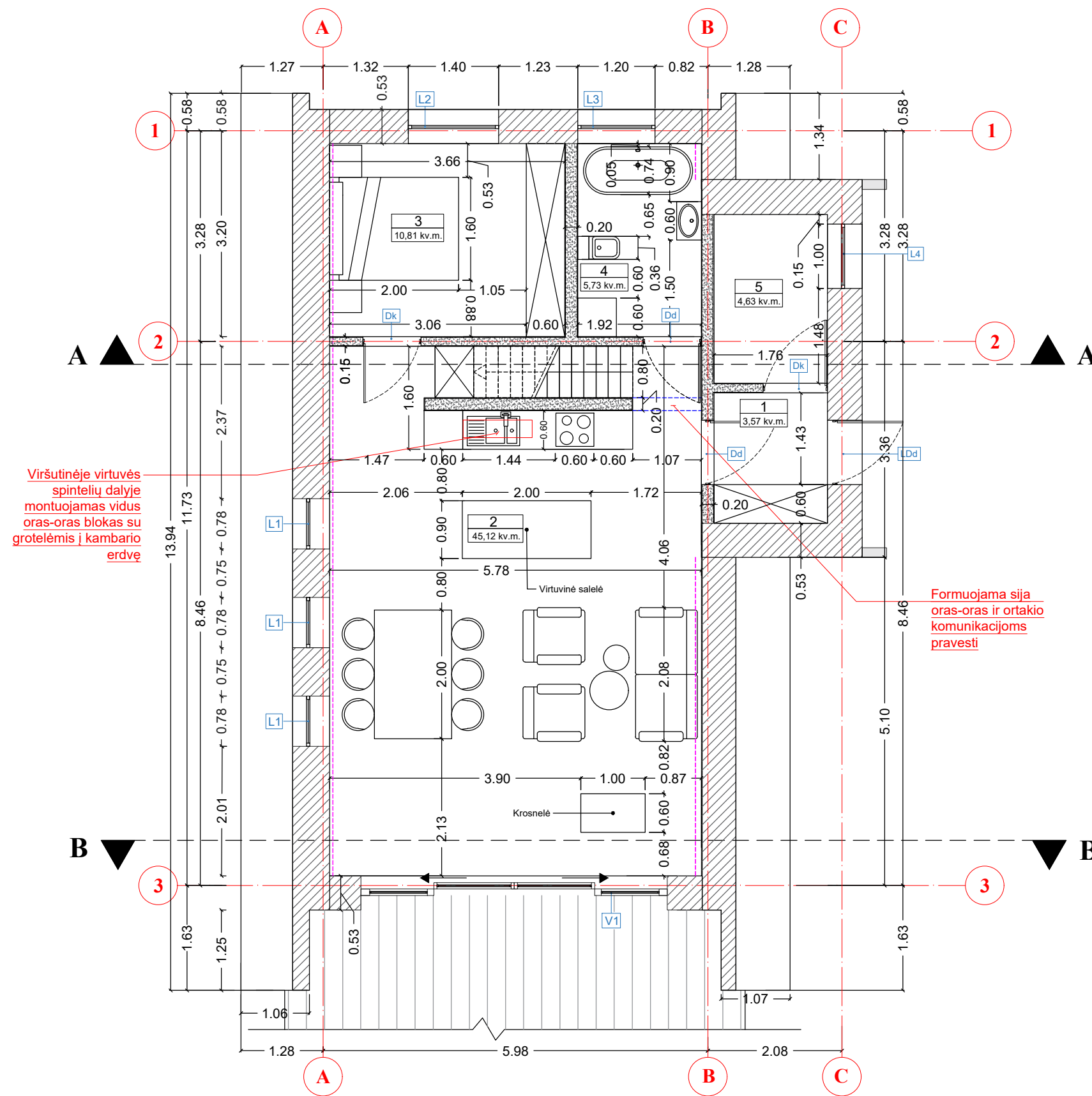
Sklypo kampų koordinatės	X	Y	Sklypo kampų koordinatės	X	Y
1	6028970.81	561885.73	9	6029101.71	561858.25
2	6028975.71	561898.78	10	6029119.11	561847.27
3	6028967.73	561901.78	11	6029123.62	561844.76
4	6028965.89	561901.03	12	6029140.16	561886.74
5	6028963.83	561895.53	13	6029147.49	561914.66
6	6028962.76	561888.76	14	6029110.12	561932.10
7	6029088.57	561869.90			
8	6029095.67	561862.95			

Derinimas perkeltas iš A L paruošto ir suderinto topografinio plano:

„Derinimo lentelė“
 Geodezinis planas suderintas ir intergruotas TOFD, unikalus Nr. 3821/166

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f, Pirčiupių k, Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas	
STATYBOS VIETA:	Pušyno g. 18f, Pirčiupių k, Valkininkų sen., Varėnos r. sav., (un. nr. 4400-5115-0458)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Sklypo sutvarkymo, aplinkotvarkos planas	M 1:400
DOKUMENTO ŽYMUO:	GNP-0222-PP-01	Lapas Lapų
		1 1

NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius
	Arch.	Agnė Brazinskaitė
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	
LT	T.B.	



- PASTABOS:
1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{r} \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
 2. Laikančiosios konstrukcijos - A formos rėmo karkasas
 3. Išorinių sienų šiltinimas 528 mm
 4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
 5. Pastato matmenys nurodyti metrais (m), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 6. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 9. Langų durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Sutartinis žymėjimas:

- 1,6 m aukščio riba
- Sija (H - 2.50) m
- Išorinės statinio sienos su laikančiąja A-formos rėmine konstrukcija (sienos storis - 528 mm)
- G.k. siena
- Lauko sienos apdaila

Pirmo aukšto planas eksplikacija:

1. Tambūras	3,57 m ²
2. Bendra erdvė virtuvei, svetainėi ir valgomajam	45,12 m ²
3. Miegamasis	10,81 m ²
4. Tualetas	5,73 m ²
5. Katilinė/sandėliukas	4,63 m ²
Bendras plotas:	79,97 m²

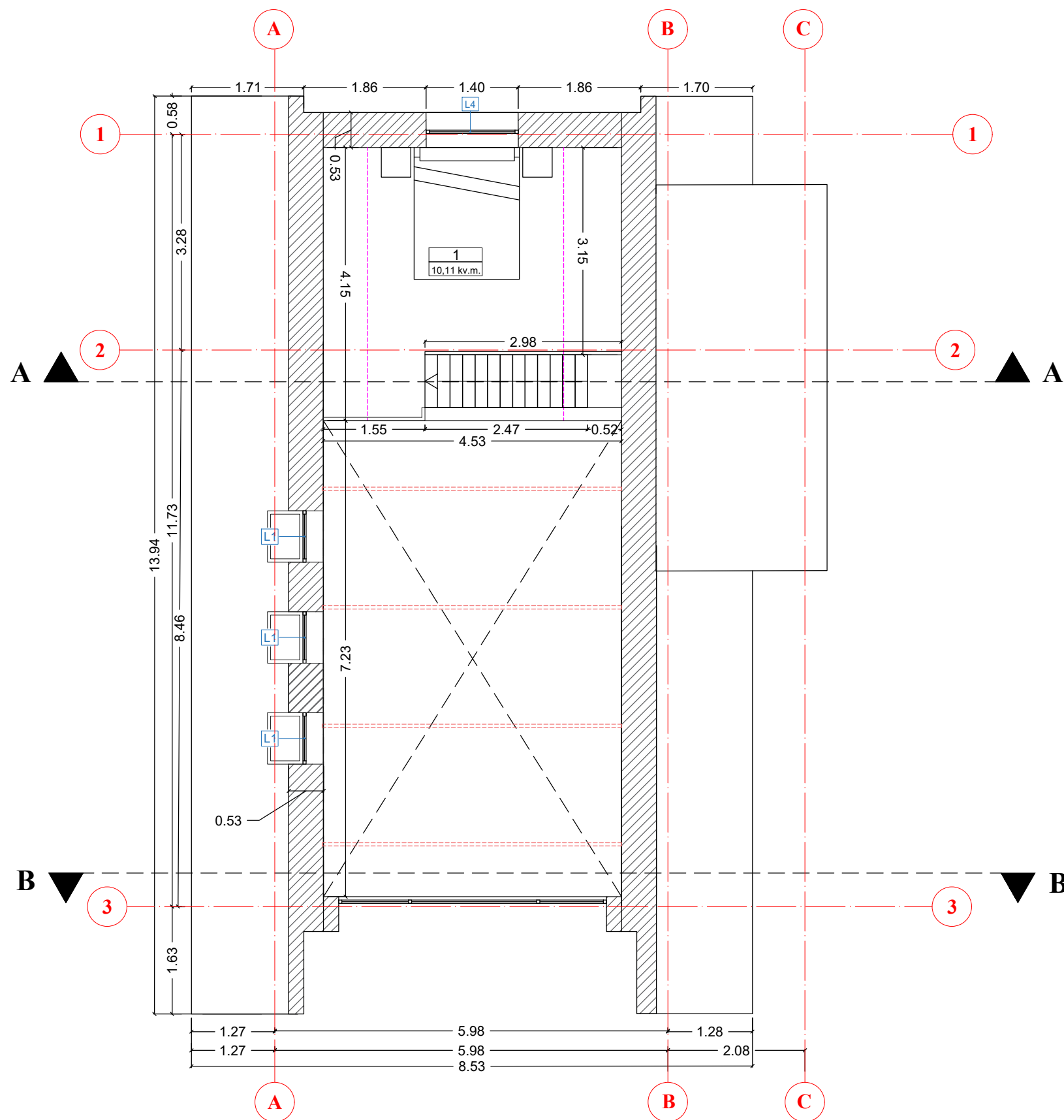
0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	ELMARS ARCH. L. MACKEVIČIUS www.LMprojekta.lt	
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius
	Arch.	Agnė Brazinskaitė
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	
LT	T.B.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas

STATYBOS VIETA:
 Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., (un. nr. 4400-5115-0458)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
Pirmo aukšto planas	M 1:75 0

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
GNP-0222-PP-02	1	1



PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_r \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
2. Laikančiosios konstrukcijos - A formos rėmo karkasas
3. Išorinių sienų šiltinimas 528 mm
4. Vidinės pertvaros - g/k karkasas su užpildu.
5. Pastato matmenys nurodyti metrais (m), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Sutartinis žymėjimas:

- 1,6 m aukščio riba
- Išorinės statinio sienos su laikančiąja A-formos rėmine konstrukcija (sienos storis - 528 mm)

Pirmo aukšto planas eksplikacija:

1. Kambarys 10,11 m²
Bendras plotas: 79,97 m²

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	ELMARS <small>ARCH. L. MACKEVIČIUS</small> <small>www.LMprojektai.com</small>	
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius
	Arch.	Agnė Brazinskaitė
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	
LT	T.B.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas

STATYBOS VIETA:

Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., (un. nr. 4400-5115-0458)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:

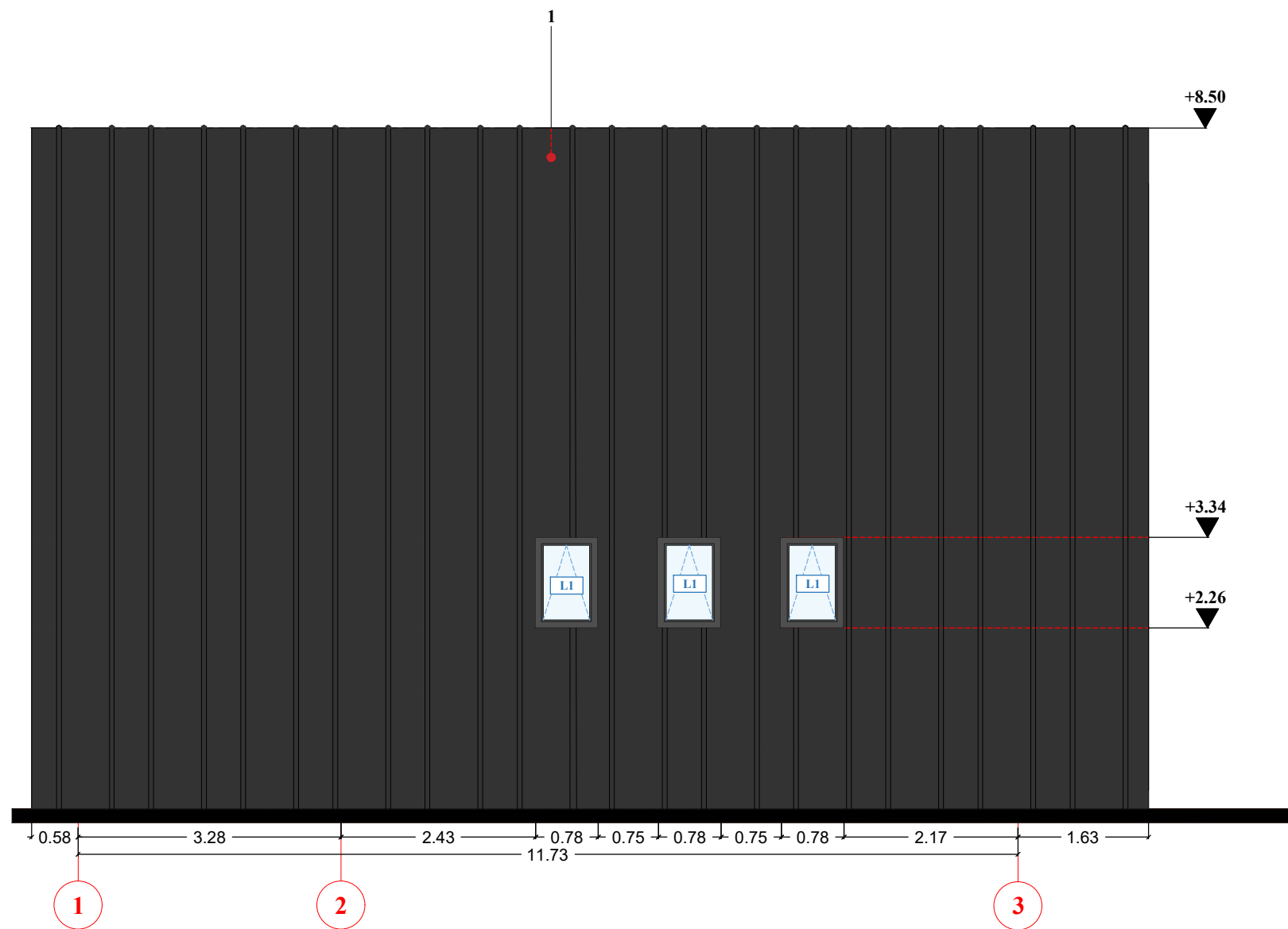
Antresolės aukšto planas M 1:75

DOKUMENTO ŽYMUO:

GNP-0222-PP-03 Lapas 1

Laida 0

Lapų 1



- PASTABOS:
1. Pastato matmenys nurodyti metrais (m), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 2. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 3. Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Langų durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

1. Plieninė stogo danga - užvalcuojamas klasikinis profilis, tamsiai pilka spalva

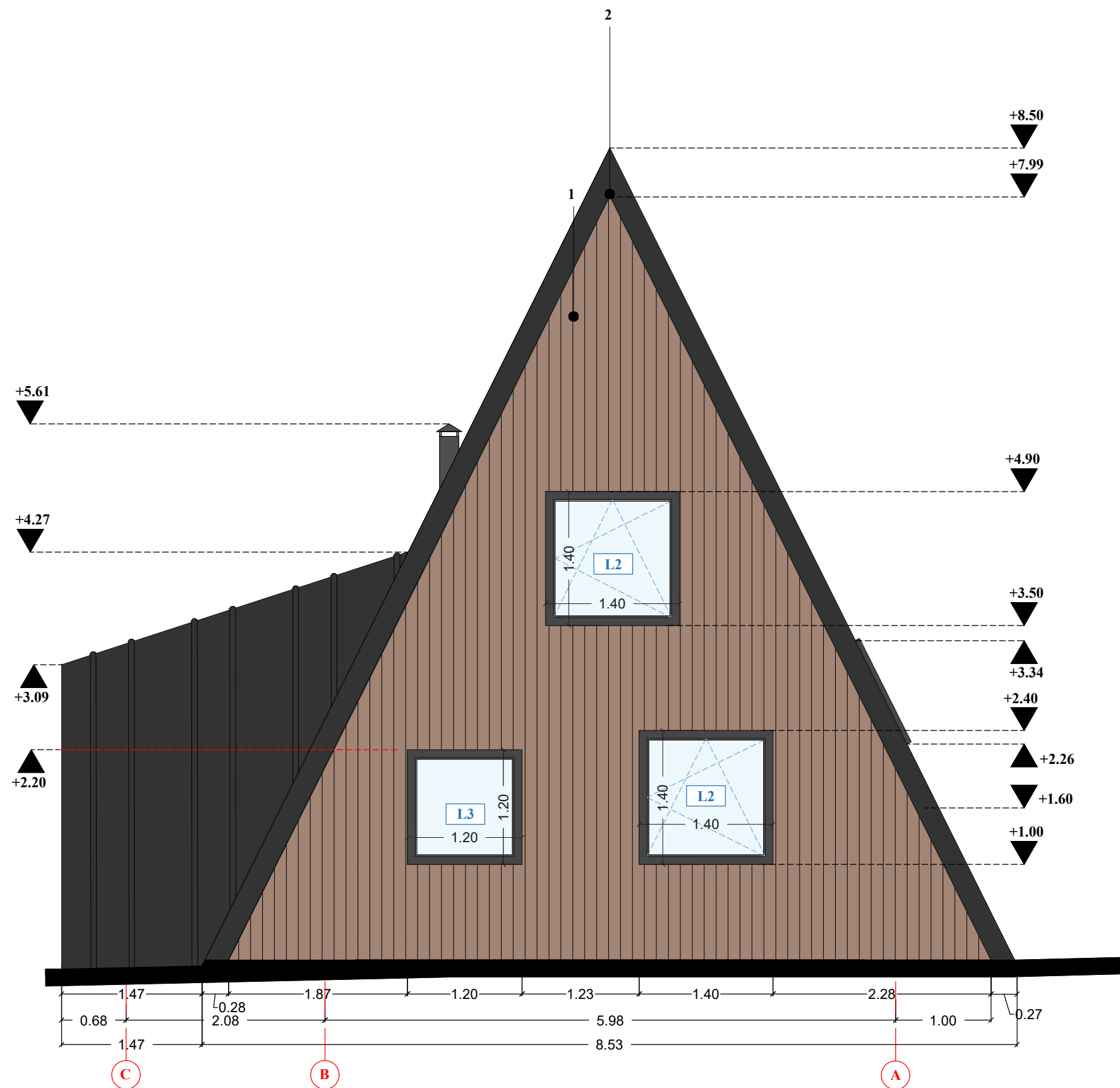
0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius
	Arch.	Agnė Brazinskaitė

KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
LT	T.B.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f. Pirčiupių k., Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas

STATYBOS VIETA:
 Pušyno g. 18f, Pirčiupių k., Valkininkų sen., Varėnos r. sav., (un. nr. 4400-5115-0458)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1:75	Laida
Šiaurinis fasadas		0
DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
GNP-0222-PP-04	1	4



- PASTABOS:**
1. Pastato matmenys nurodyti metrais (m), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 2. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 3. Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Langų durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Sutartinis žymėjimas:

1. Medinės dailylentės - spygliuotis
2. Plieninė stogo danga - užvalcuojamas klasikinis profilis, tamsiai pilka spalva

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ELMARS ARCH. L. MACKEVIČIUS www.LMprojektai.com	
---------------------------------	--	--

NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius	
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius	
	Arch.	Agnė Brazinskaitė	

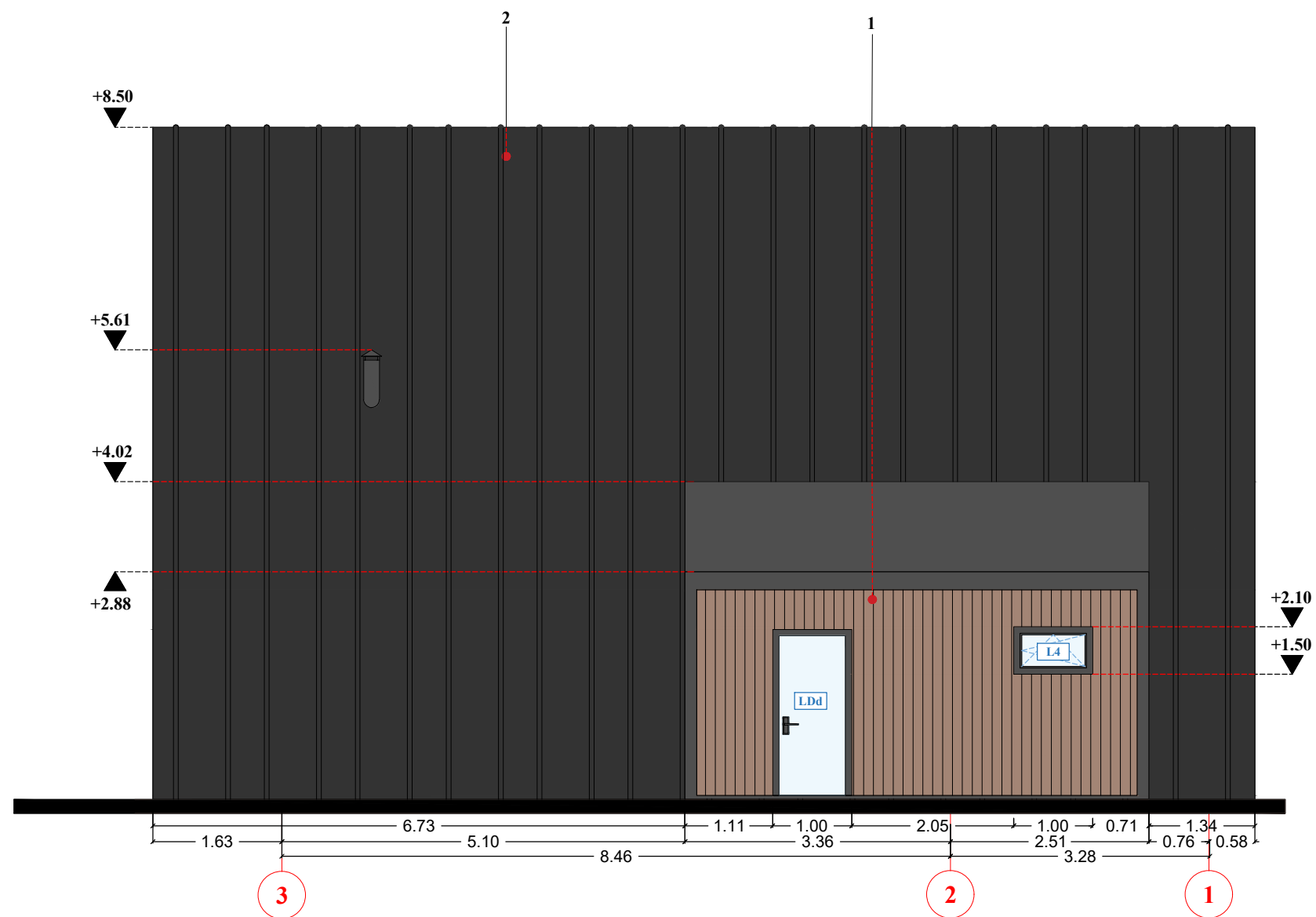
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		
LT	T.B.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas

STATYBOS VIETA:
 Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., (un. nr. 4400-5115-0458)

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rytinis fasadas	M 1:50	Laida
		0

DOKUMENTO ŽYMUO: GNP-0222-PP-04	Lapas	Lapų
	2	4



- PASTABOS:**
1. Pastato matmenys nurodyti metrais (m), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 2. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 3. Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Langų durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Sutartinis žymėjimas:

1. Medinės dailylentės - spygliuotis
2. Plieninė stogo danga - užvalcuojamas klasikinis profilis, tamsiai pilka spalva

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS		
---------------------------------	---	--

NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius	
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius	
	Arch.	Agnė Brazinskaitė	

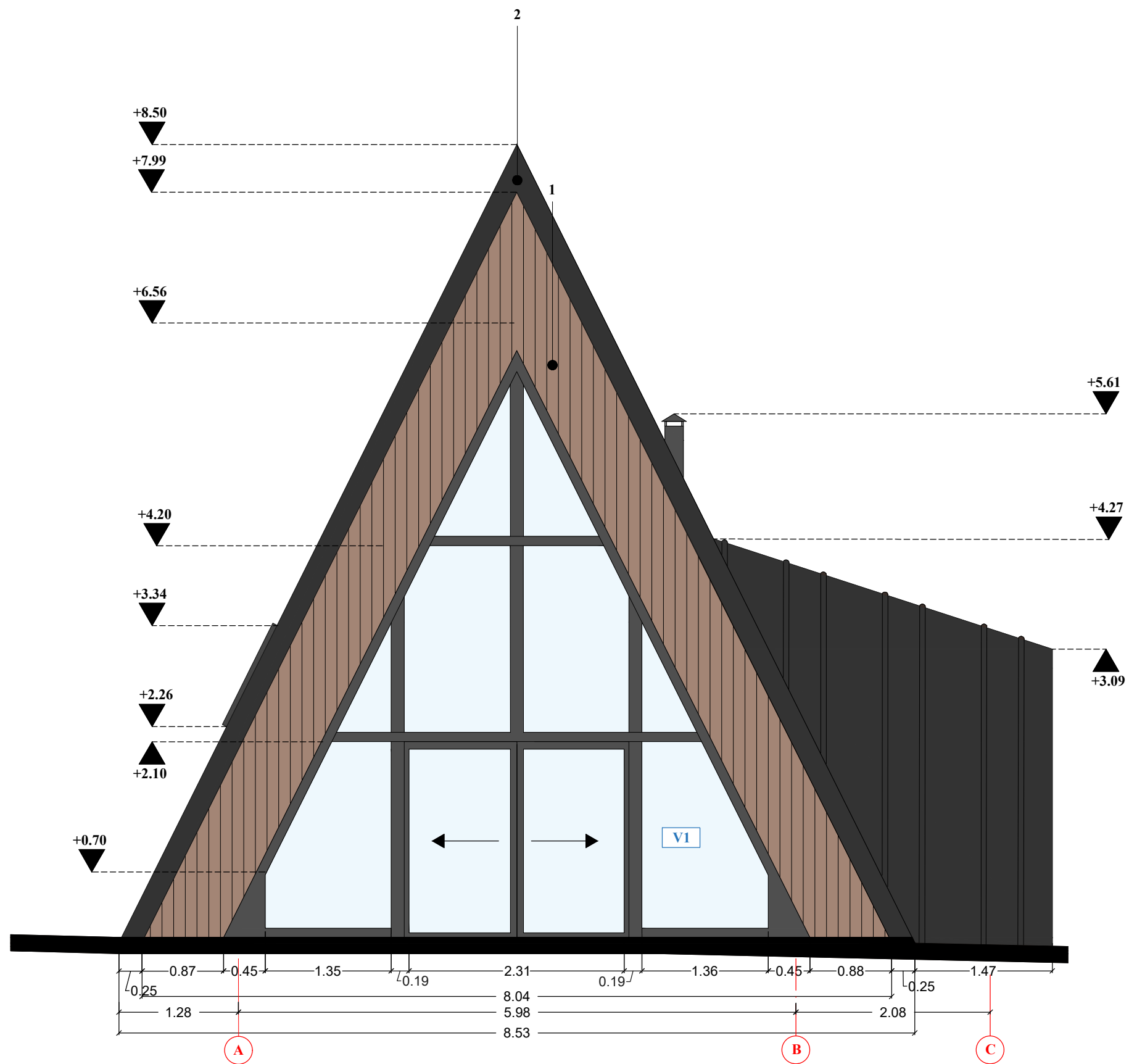
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
LT	T.B.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f. Pirčiupių k., Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas

STATYBOS VIETA:
 Pušyno g. 18f, Pirčiupių k., Valkininkų sen., Varėnos r. sav., (un. nr. 4400-5115-0458)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
Pietinis fasadas	0


DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
GNP-0222-PP-04	3	4

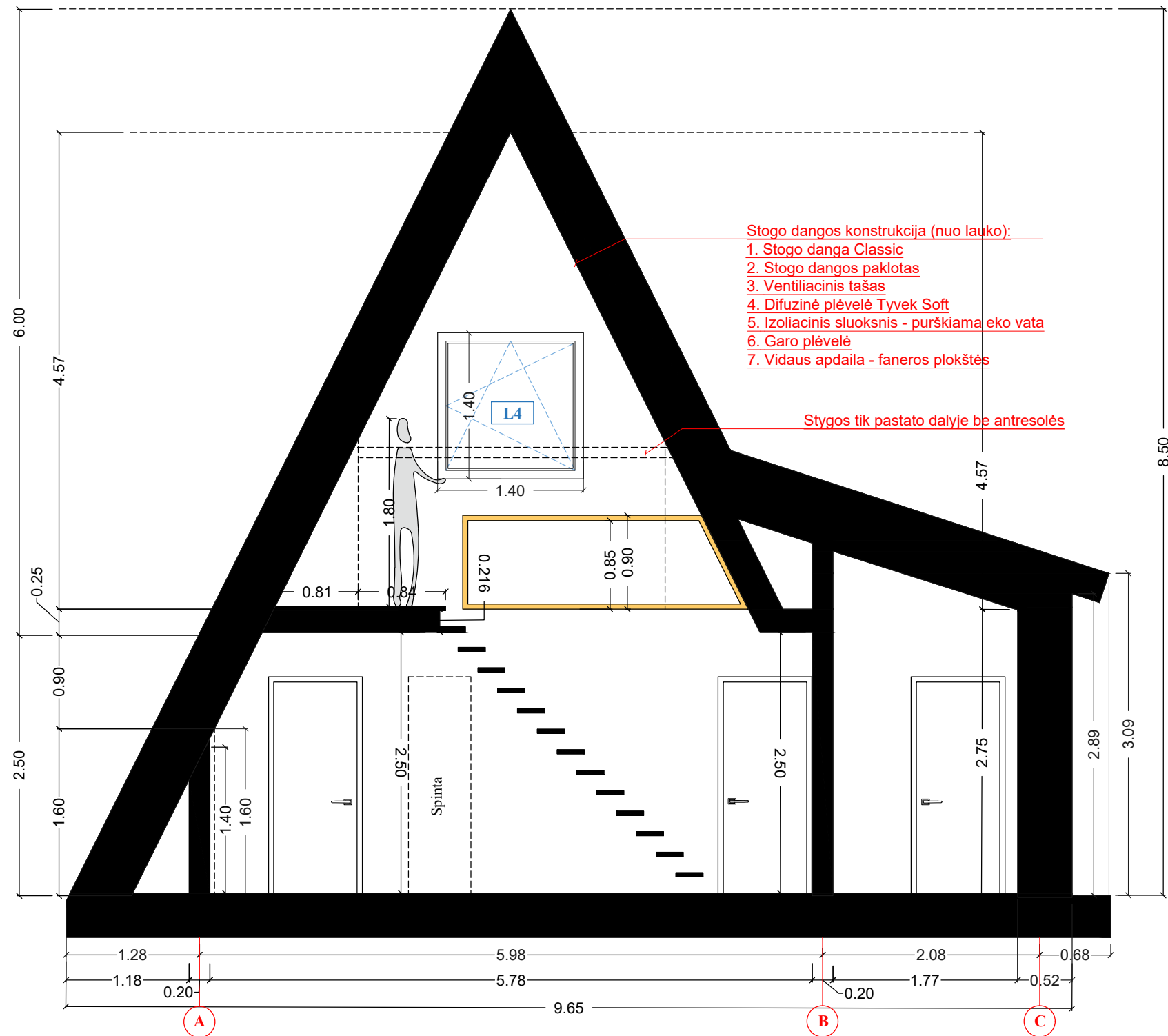


- PASTABOS:**
1. Pastato matmenys nurodyti metrais (m), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 2. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 3. Fasadų apdailos medžiagų spalvas ir tipą papildomai tikslinti su projektuotoju statybos metu.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Langų durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.

Sutartinis žymėjimas:

1. Medinės dailylentės - spygliuotis
2. Plieninė stogo danga - užvalcuojamas klasikinis profilis, tamsiai pilka spalva

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ELMARS ARCH. L. MACKEVIČIUS www.LMprojekta.com	
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius
	Arch.	Agnė Brazinskaitė
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	
LT	T.B.	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas		
STATYBOS VIETA:		
Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., (un. nr. 4400-5115-0458)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
Vakarinis fasadas		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
GNP-0222-PP-04		4
		Lapų
		4




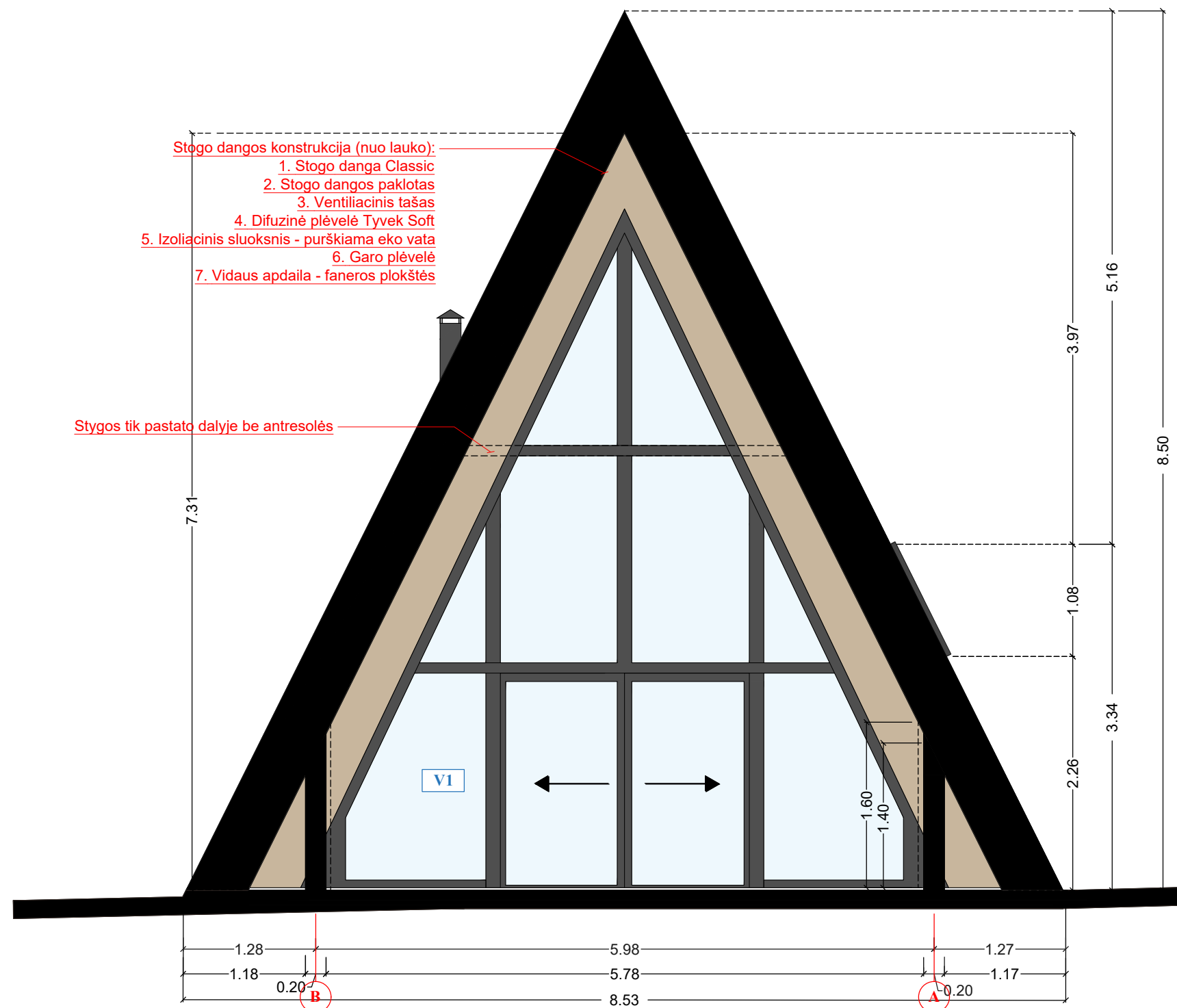
- Stogo dangos konstrukcija (nuo lauko):
1. Stogo danga Classic
 2. Stogo dangos paklotas
 3. Ventilacinis tašas
 4. Difuzinė plėvelė Tyvek Soft
 5. Izoliacinis sluoksnis - purškiamą eko vata
 6. Garo plėvelė
 7. Vidaus apdaila - faneros plokštės

Stygos tik pastato dalyje be antrosolės

Sutartinis žymėjimas:


----- 1,6 m aukščio riba

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS			
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius	
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius	
	Arch.	Agnė Brazinskaitė	
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		
LT	T.B.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas			
STATYBOS VIETA:			
Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., (un. nr. 4400-5115-0458)			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
Pjūvis A			0
DOKUMENTO ŽYMUO:			Lapas
GNP-0222-PP-05			Lapų
			1
			2




Sutartinis žymėjimas:


----- 1,6 m aukščio riba

0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	 ELMARS ARCH. L. MACKEVIČIUS www.LMprojekta.com	
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius
	Arch.	Agnė Brazinskaitė
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	
LT	T.B.	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas		
STATYBOS VIETA: Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., (un. nr. 4400-5115-0458)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
Pjūvis B (vaizdas iš vidaus į pagrindinį fasadą)		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
GNP-0222-PP-05		2
		Lapų
		2




0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS			
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius	
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius	
	Arch.	Agnė Brazinskaitė	
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		
LT	T.B.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas			
STATYBOS VIETA: Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., (un. nr. 4400-5115-0458)			
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos			Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO: GNP-0222-PP-06			Lapas 1
			Lapų 3



0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS			
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius	
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius	
	Arch.	Agnė Brazinskaitė	
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		
LT	T.B.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas			
STATYBOS VIETA: Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., (un. nr. 4400-5115-0458)			
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos			Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO: GNP-0222-PP-06			Lapas 2
			Lapų 3



0	2021-10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS			
NKVA 0410 A 2014	PV.	Andrius Kenstavičius	
BM NR. 000058	Arch.	Linas Mackevičius	
	Arch.	Agnė Brazinskaitė	
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		
LT	T.B.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., supaprastintas statybos projektas			
STATYBOS VIETA: Pušyno g. 18f. Pirčiupių k. Valkininkų sen., Varėnos r. sav., (un. nr. 4400-5115-0458)			
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos			Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO: GNP-0222-PP-06			Lapas 3
			Lapų 3