

Statytojas (užsakovas) :	UAB „MEDINSTRUS“ :			
Projekto dalies rengėjas :	UAB „ERDVĖS NORMA“ Įmonės kodas 23570215, M.Valančiaus g.11. 44275 Kaunas			
Statinio projekto pavadinimas :	GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.			
Statinio projekto dalies numeris:	2021/07.01-01-PP-SA			
Statinio projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Statinio pavadinimas:	GAMYBINIS PASTATAS 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. nr. 7, Unikalus žemės sklypo numeris – 4400-2775-5571, Unikalus pastato numeris – 4400-4474-2387,			
Statinio kategorija:	Neypatingasis.			
Statinio projekto dalis:	Architektūros.			
Bylos (segtuvo) žymuo :	2021/07.01-01-PP-SA			
Bylos (segtuvo) laidos žymuo:	O			
Bylos (segtuvo) išleidimo data:	2021			
Architektas:	A. R. Dumčius (Architekto kvalifikacijos atestatas nr. A1237), almantas@erdvesnorma.lt , tel. +370 69994678.			
Projekto dalies rengėjas	Kv. pat. dok. nr.	Pareigos	V., pavardė	Parašas
UAB „ERDVĖS NORMA“		Direktorius	G. Prikockis	
	A1237	Architektas	A.R. Dumčius	

**GAMYBINIO PASTATO 1P1g,
Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7,
skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.**

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1.	2021/07.01 -01-PP-SA.DŽ-01-01	Projektinių pasiūlymų tekstinių dokumentų žiniaraštis	1 lapas
2.	2021/07.01 -01-PP-SA.BŽ-01-01	Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis	1 lapas
3.	2021/07.01 -01-PP-SA.AR-01-01	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	3 lapai
4.	2021/07.01 -01-PP-SA.AR-01-02	Projektinių pasiūlymų bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
6.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	5 lapai
7.		Žemės sklypo planas	2 lapai
8.		Topografinis planas	1 lapas
9.		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	15 lapų
10.		Architekto kvalifikacijos atestatas nr. A1237	1 lapas
11.		UAB "Erdvės norma" registravimo pažymėjimas	1 lapas

Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma”			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.		
A 1237	Arch.	A.R. Dumčius		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida ○
PP	STATYTOJAS : Uab „MEDINSTRUS”, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.DŽ - 01 - 01	Lapas 1	Lapų 1

**GAMYBINIO PASTATO 1P1g,
Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7,
skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.**

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2021/07.01 -01-PP-SP.B-01-01	Sklypo planas	
2.	2021/07.01 -01-PP-SA.B-01-01	Pirmo aukšto planas	
3.	2021/07.01 -01-PP-SA.B-02-01	Antresolės planas	
4.	2021/07.01 -01-PP-SA.B-03-01	Fasadas tarp ašių 1 - 7	
5.	2021/07.01 -01-PP-SA.B-04-01	Fasadas tarp ašių A - C	
6.	2021/07.01 -01-PP-SA.B-05-01	Fasadas tarp ašių 7 - 1	
7.	2021/07.01 -01-PP-SA.B-06-01	Fasadas tarp ašių C - A	
8.	2021/07.01 -01-PP-SA.B-07-01	Krucių gatvės išklotinė	
9.	2021/07.01 -01-PP-SA.B-08-01	Pjūvis A - A	
10.	2021/07.01 -01-PP-SA.B-09-01	Sklypo vaizdas iš rytų pusės Krucių gatvės išklotinėje	
11.	2021/07.01 -01-PP-SA.B-10-01	Sklypo vaizdas iš vakarų pusės Krucių gatvės išklotinėje	
12.	2021/07.01 -01-PP-SA.B-11-01	Sklypo vidaus kiemo vaizdas iš šiaurės vakarų pusės	

Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma”			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.		
A 1237	Arch.	A.R. Dumčius		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida ○
PP	STATYTOJAS : Uab „MEDINSTRUS”, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.BŽ - 01 - 01		Lapas 1
						Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ RENGIMO DOKUMENTAI

• Gamybinio pastato 1P1g rekonstravimo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, planuojamo rekonstruoti pastato inventoriniais dokumentais, S. Šilingo įmonės parengtu topografiniu planu, galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, reglamentuojančiais projektinių sprendinių specifiką projektuojamoje situacijoje, naudojimo teisėtumą patvirtinančiais dokumentais, projektavimo rangos sutartimi.

DUOMENYS APIE PASTATO REKONSTRAVIMĄ


• **Geografinė vieta.** Sklypas, kuriame planuojama gamybinio pastato statyba, yra Mažeikių rajono savivaldybėje, Tirkšlių seniūnijoje, Krucių kaime, Krucių gatvėje nr. 7. (sklypo unikalus Nr. 4400-2775-5571, Tirkšlių k.v.). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Medinstrus“ ir yra į pietvakarius nuo Mažeikių miesto, greta kelio Mažeikiai – Plungė, buvusio linų fabriko teritorijoje. Sklypas rytų, pietvakarių ir šiaurės vakarų kraštinėmis ribojasi su kaimyniniais analogiškos paskirties sklypais. Pietryčių kraštine sklypas ribojasi su Krucių gatve. Į sklypą patenkama iš Krucių gatvės per sklypo pietryčių – pietvairių kampe esantį įvažiavimą.

• **Rekonstruojamas pastatas.** Esamas gamybinis pastatas (unikalus pastato nr. 4400-4474-2387) po gaisro įvykio planuojamas rekonstruoti išaugus UAB "Medinstrus" gamybiniais poreikiams plėsti medicininės įrangos baldų surinkimą, siekiant patenkinti augančius šios produkcijos poreikius Lietuvoje ir užsienio rinkose, augant įmonės eksporto apimtims. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama ir po rekonstravimo lieka gamybinė, pastatas iki ir po rekonstravimo yra neypatingas statinys. Pastato rekonstravimas planuojamas pakeičiant pastato laikinąsias sienų ir stogo konstrukcijas naujomis plieno konstrukcijomis, praplečiant pastatą į sklypo vidų, nekeičiant užstatymo linijos gatvės išklotinėje, panaudojant daugiasluoksnes termoizoliacines plokštes ("sandwich" tipas), atitinkančias energinio naudingumo reikalavimus, išorės atitvaroms įrengti. Dalyje pastato lauko atitvarų įrengiami langai, užtikrinantys natūralų darbo vietų apšvietimą. Pasirinktas statybos produktų derinys užtikrina sparčią ir ekonomiškai naudingą statybos eigą, bei sudaro sąlygas estetiškai ir kokybiškai pastato integracijai į aplinką. Pastato statyba planuojama kitos paskirties žemės sklype. Sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Gamybinis pastatas projektuojamas komponuojant su sklype Krucių g. nr.9 esančiu pastatu, formuojančiu gatvės raudonąją liniją. Pastatas nutolęs 11,20 m. atstumu nuo sklypo pietryčių ribos, 3,00 m. mažiausiu atstumu nuo sklypo rytinės ribos ir 5,30 m. atstumu nuo sklypo pietvakarinės ribos. Iki sklypo šiaurės vakarų ribos paliekamas 21,70 m. atstumas.

Gamybinis pastatas po rekonstravimo projektuojamas kaip vientisas vieno aukšto tūris su dvišlaičiu 12,28 % nuolydžiu stogu. Stogo kraigas komponuojamas lygiagrečiai Krucių gatvei. Tarp gretimame sklype esančio pastato ir projektuojamo pastato formuojamas 6,60 m. atstumas.

• **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai.** Įvertinus UAB "Medinstrus" kylančius poreikius, esamą geodezinę situaciją sklype, siūloma gamybinį pastatą rekonstruoti išplečiant kiemo sąskaita, išlaikant esamą Krucių gatvės raudonąją liniją, išsaugant esamus medžius, esančius sklype. Už pastato sklype suformuojamas mažesnis vidinis kiemas, skirtas transporto priemonių manevravimui atvežant komplektuojančiasios produkcijos dalis ir išvežant sukomplektuotą produkciją. Gamybiniame pastate, iki rekonstravimo užtikrinusiame 16 darbo vietų, po rekonstravimo planuojama įrengti 24 darbo vietas, užtikrinančias gaminių projektavimą, surinkimą, pakavimą ir laikiną sandėliavimą. Baldų surinkimui planuojama naudoti sudedamąsias dalis ir mazgus, į pastatą pristatomus apdirbtus, nudažytus, dalinai surinktus kituose proceso baruose, paruoštus galutiniam surinkimui. Gaminius planuojama surinkti rankiniu būdu. Produkcijos pakavimui planuojamos naudoti medžiagos: kartonas, pakavimo plėvelės, padėklai. Supakuota produkcija planuojama laikinai sandėliuoti pastate iki išsiuntimo užsakovams. Planuojamas išsiuntimui dienos produkcijos kiekis - vidutiniškai 7 europadėklai.

Gamybinio pastato centrinėje dalyje planuojama įrengti vestibulį (1-1), personalo patalpą (1-2), personalo buitines patalpas (1-3/1-8) ir technines patalpas, personalo poilsio patalpą (1-15). Pagrindinės pastato patalpos - įrangos surinkimo patalpa (1-14), įrangos mazgų surinkimo patalpa (1-16), komplektavimo patalpa (1-18). Patalpos 1-17 ir 1-19 planuojamos laikinam sandėliavimui. Iš produkcijos sandėlio (1-19) numatomas produkcijos išsiuntimas pirkėjams. Pastato antresolėje, suprojektuotoje tarp ašių 4 ir 5 planuojamos administracinės patalpos.

Kv. at. nr.	Architektų biuras uab "Erdvės norma"			GAMYBINIO PASTATO 1P1g Mažeikių raj. sav., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g.7 skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas		
A 1237	Architektas	A.R. Dumčius		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						<input type="radio"/>
PP	STATYTOJAS : UAB „MEDINSTRUS“, Mažeikių r., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7.			2021/07.01-01-PP-SA.AR-01-01		Lapas Lapų
					1	3

Pastato bendrieji rodikliai iki ir po rekonstravimo. Rekonstruojamas gamybinis pastatas atitinka bendruosius rodiklius : pastato bendrasis plotas iki rekonstravimo – 931,64 m², po rekonstravimo – 1439,06 m²; pastato pagrindinis plotas iki rekonstravimo – 831,96 m², po rekonstravimo - 929,98 m²; pastato pagalbinis plotas iki rekonstravimo – 99,68 m², po rekonstravimo – 509,08 m²; pastato tūris iki rekonstravimo – 4684 m³, po rekonstravimo – 7970 m³; pastato aukštų skaičius iki rekonstravimo - 1, po rekonstravimo – 1; statinio užimtas žemės plotas iki rekonstravimo – 899,00 m², po rekonstravimo - 1334,00 m²; Pastato aukštis iki rekonstravimo – 6,00 m., po rekonstravimo – 7.20 m. Projektuojamas gamybinis pastatas iki ir po rekonstravimo priskiriamas neypatingų statinių kategorijai, P.2.8. (gamybos, pramonės pastatai gamybai) statinių grupei pagal paskirtį ir P.5.1. statinių funkcinei grupei. Pastato garso klasei (akustinio komforto lygiui) reikalavimai projektavimo užduotyje nėra keliami. Pastatas po rekonstravimo tenkins minimalią privalomą garso klasę – E - .

Rekonstruojamas pastatas aprūpinamas vandeniu iš esamo vandens tiekimo šaltinio, rekonstruojamo pastato nuotekos šalinamos į esamus nuotekų tinklus. Rekonstruojamas pastatas elektros energija aprūpinamas iš esamo elektros energijos tiekimo įvado, pastatas po rekonstravimo planuojamas šildyti naudojant šilumos siurblius oras-vanduo,

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ SPRENDINIAI.

Pastato atitvarų elementų (sienų, perdangų, stogo konstrukcijos, grindų) tipai, medžiagos, atitvarų šilumos perdavimo koeficientai. Pastato išorės atitvarų konstrukcijos skirstomos į tris pagrindinius lauko atitvaros konstrukcijos tipus :

Tipas A – vienasluoksnė lauko atitvaros konstrukcija, įrengta iš „sandwich“ tipo termoizoliacinių plokščių.

Tipas B - stogo atitvara, įrengta iš plieno profilių, užpildyta akmens vatos gaminių, atitinkančių paskirtį, sluoksniais.

Tipas C – grindų ant grunto konstrukcija. Konstrukciją sudaro 100-150 mm storio armuoto betono sluoksnis, priklausomai nuo patalpų paskirties, apšiltintas šilumos izoliacija iš energinius reikalavimus atitinkančio storio polistireninio putplasčio sluoksnio.

Ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento Ψ_N , W/(m·K), vertės projektuojamame pastate neviršija rodiklio - $\Psi_N = 0,25$.

Projektuojamo pastato konstrukcijų ir atitvarų medžiagos parinktos atitinkančios III pastato atsparumo ugniai laipsni. Projekte numatomos tokios šilumos perdavimo koeficiento vertės.

Atitvara	Matavimo vienetas	Šilumos perdavimo koeficiento vertės
Tipas A	W/(m ² ·K)	0,26 x K ₁ = 0,26 x 1,15 = 0,299
Tipas B	W/(m ² ·K)	0,22 x K ₁ = 0,22 x 1,15 = 0,253
Tipas C	W/(m ² ·K)	0,33 x K ₁ = 0,33 x 1,15 = 0,379
Langu gaminiai	W/(m ² ·K)	<1,7 x K ₁ = 1,7 x 1,15 = 1,955
Durys, vartai	W/(m ² ·K)	<1,9 x K ₁ = 1,9 x 1,15 = 2,185
Ilginiai šiluminiai tilteliai	W/(m ·K)	<0,25

Pastato energetinio naudingumo klasė iki ir po rekonstravimo - -B-.

SAUGUS NAUDOJIMAS.

- Gamybinis pastatas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos planuojami ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Pasydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastato pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai: projektuojamos grindys turi būti neslidžios; atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius pastato išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų pastato viduje lygį, aptveriami privalomais turėklais. Nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai gaminami ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai. Laiptai projektuojami su turėklų (turėklais), kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9 m. Pastate projektuojami slenksčiai ne aukštesni kaip 0,025 m. Pavieniai laipteliai draudžiami. Neįjėrimtose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamui nedužusis stiklas. Projektuojamo pastato mažiausias beklūtis durų plotis turi būti >0,85 m, aukštis - >2 m.

2021/07.01-01-PP-SA.AR-01-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 °C. Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventilacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C. Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7]. Projektuojamo pastato namo elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2001. "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms" nuostatomis, nurodančiomis, kad proj. objektas nepatenka į „Žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą“.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

- **Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, , esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.**

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Rekonstruojamo gamybinio pastato tūris dera su naujai besiformuojančiu aplinkiniu užstatymu, apdailai panaudotos apdailos medžiagos dera su naujais pastatais, pastatytais formuojamame kvartale. Projektiniai pasiūlymai numato trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų sprendinius.

	Lapas	Lapų	Laida
2021/07.01-01-PP-SA.AR-01-02	3	3	0

**GAMYBINIO PASTATO 1P1g,
Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7,
skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.**

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	3718,00	3718,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	39	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	36	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	14	
5. Želdynų plotas sklype	m ²	1006,00	790,00	
II. PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai		Gamybos paskirties pastatas: 16 darbo vietų	Gamybos paskirties pastatas: 24 darbo vietos	
2. Pastato bendras plotas :	m ²	931,64	1439,06	
3. Pastato pagrindinis plotas :	m ²	831,96	929,98	
6. Pastato pagalbinis plotas :	m ²	99,68	509,08	
7. Pastato rūsių plotas :	m ²	0,00	0,00	
8. Pastato tūris	m ³	4684,00	7970,00	
9. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	1	
10. Pastato aukštis	m	6,00	7,20	
11. Energetinio naudingumo klasė		B	B	
12. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		E	E	
13. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	III	

Architektas : Almantas Rolandas Dumčius  Kvalifikacijos atestatas nr.A1237

(vardas, pavardė, parašas,

kvalif. atestato arba pažymos Nr.)

2021/07.01-01-PP-BR-01-01

Lapas	Lapų	Laida
1		

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
RENGIMO UŽDUOTIS**

2021 m. spalio 1 d. Nr. 21-09-30

	STATINYS	PASTABOS
1.	Statinio projekto pavadinimas	GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.
2.	Statinio naudojimo paskirtis	8.8. Gamybos ir pramonės paskirties pastatai.
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	Neypatingas
4.	Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr.	Mažeikių raj. sav., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. nr.7., unikalus žemės sklypo numeris – 4400-2775-5571.
5.	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	Rekonstravimas
6.	Žemės sklypo plotas	3718 m ²
7.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki rekonstravimo	25 %
9.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo	39 %
10.	Žemės sklypo užstatymo tankumas iki rekonstravimo	25 %
11.	Žemės sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo	36 %
12.	GAMYBINIO PASTATO 1P1g (unikalus pastato numeris – 4400-4474-2387) techniniai ir paskirties rodikliai iki rekonstravimo	Gamybos paskirties pastatas, su planuojamomis 16 darbo vietų. Pastato bendrasis plotas – 931,64 m ² . Pagrindinis plotas – 831,96 m ² . Pagalbinis plotas – 99,68 m ² . Pastato tūris – 4684 m ³ .
13.	GAMYBINIO PASTATO 1P1g (unikalus pastato numeris – 4400-4474-2387) techniniai ir paskirties rodikliai po rekonstravimo	Gamybos paskirties pastatas, su planuojamomis 24 darbo vietų. Pastato bendrasis plotas – 1439,06 m ² . Pagrindinis plotas – 929,98 m ² . Pagalbinis plotas – 509,08 m ² . Pastato tūris – 7970 m ³ .
14.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstravimo numatomą projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

15.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas. 2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema, statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos. 3. Aukšto planas. 4. Antresolės planas. 5. Pastato pjūvis. 6. Pastato fasadai. 7. Krucių gatvės išsklotinės fragmento schema. 8. Planuojamo rekonstruoti pastato vizualizacijos su urbanistine aplinka 3 vnt.
16.	Statytojo pateikiami dokumentai	<p>Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (5 lapai);</p> <p>Žemės sklypo planas (2 lapai);</p> <p>Topografinis planas (1 lapas);</p> <p>Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (15 lapų).</p>
17.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1 byla
18.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas	15 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
19.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis.	Pateikiama kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija, pasirašyta elektroniniu parašu – 1 vnt.

Statytojas : UAB „Medinstrus“, direktorius

2021-10-01

(parašas, vardas, pavardė, tel., data)



Vitalis Balčytis,

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

SUDERINTA
Architektūros ir urbanistikos

[Redacted]

2021.10.05

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-22 09:48:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1643883**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2013-10-11**
Adresas: **Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2775-5571**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **6160/0011:272 Tirkšlių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6160-0011-0101**

Žemės sklypo plotas: **0.3718 ha**

Užstatyta teritorija: **0.3718 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2326 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1454 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4440 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-25**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-23**

2.2.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-4474-2387**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **1P1g**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **931.64 kv. m**

Pagrindinis plotas: **831.96 kv. m**

Tūris: **4684 kub. m**

Užstatytas plotas: **899.00 kv. m**

Koordinatė X: **6240271**

Koordinatė Y: **396493.49**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **337000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**

Atkuriamoji vertė: **331000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **46300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-11**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **11.09 kWh/m2/m.**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-4835-0052**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1531.15 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **111000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **111000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-21**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Biologinis nuotekų valymo įrenginys**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4833-8705**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **n**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Tūris: **2 kub. m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3240 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **3140 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **220 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-11**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Nuotekų talpa**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4740-3009**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **t**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Tūris: **10 kub. m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3370 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **3270 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **229 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-11**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4474-2454**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KF**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **9.56 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **426 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **413 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **413 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Medinstrus", a.k. 167361998**
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4474-2454, aprašyti p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **2018-03-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**

[rašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Medinstrus", a.k. 167361998**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4474-2387, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2018-01-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180129-00023**

[rašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Medinstrus", a.k. 167361998**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4740-3009, aprašyti p. 2.5.**

kiti statiniai Nr. 4400-4835-0052, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-4833-8705, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **2018-01-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180129-00023**

[rašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Medinstrus", a.k. 167361998**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2775-5571, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1R15-2871**

[rašas galioja: **Nuo 2015-09-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2775-5571, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-24 Servituto sutartis Nr. 1R16-4210**

Plotas: **0.0227 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-26**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2775-5571, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0349 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2775-5571, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0124 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2775-5571, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0293 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2775-5571, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0214 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4474-2454, aprašyti p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2017-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4835-0052, aprašyti p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2017-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4474-2387, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2017-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-01-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180129-00023**
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4740-3009, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-4833-8705, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2017-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROMA MALINAUSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4474-2387, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-4740-3009, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-4835-0052, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4833-8705, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4474-2454, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-413**
2017-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2775-5571, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-217-(14.35.110.)**
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS BUČIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2775-5571, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1207**
2017-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-28**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4474-2387, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2017-11-06 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0207-00495/0**
[rašas galioja: **Nuo 2017-11-06**
Terminas: **Nuo 2017-11-06 iki 2027-11-06**
- 10.9. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2775-5571, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 2914**
2013-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-(14.35.110.)-1071

Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

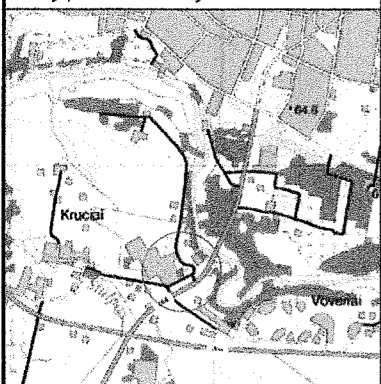
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

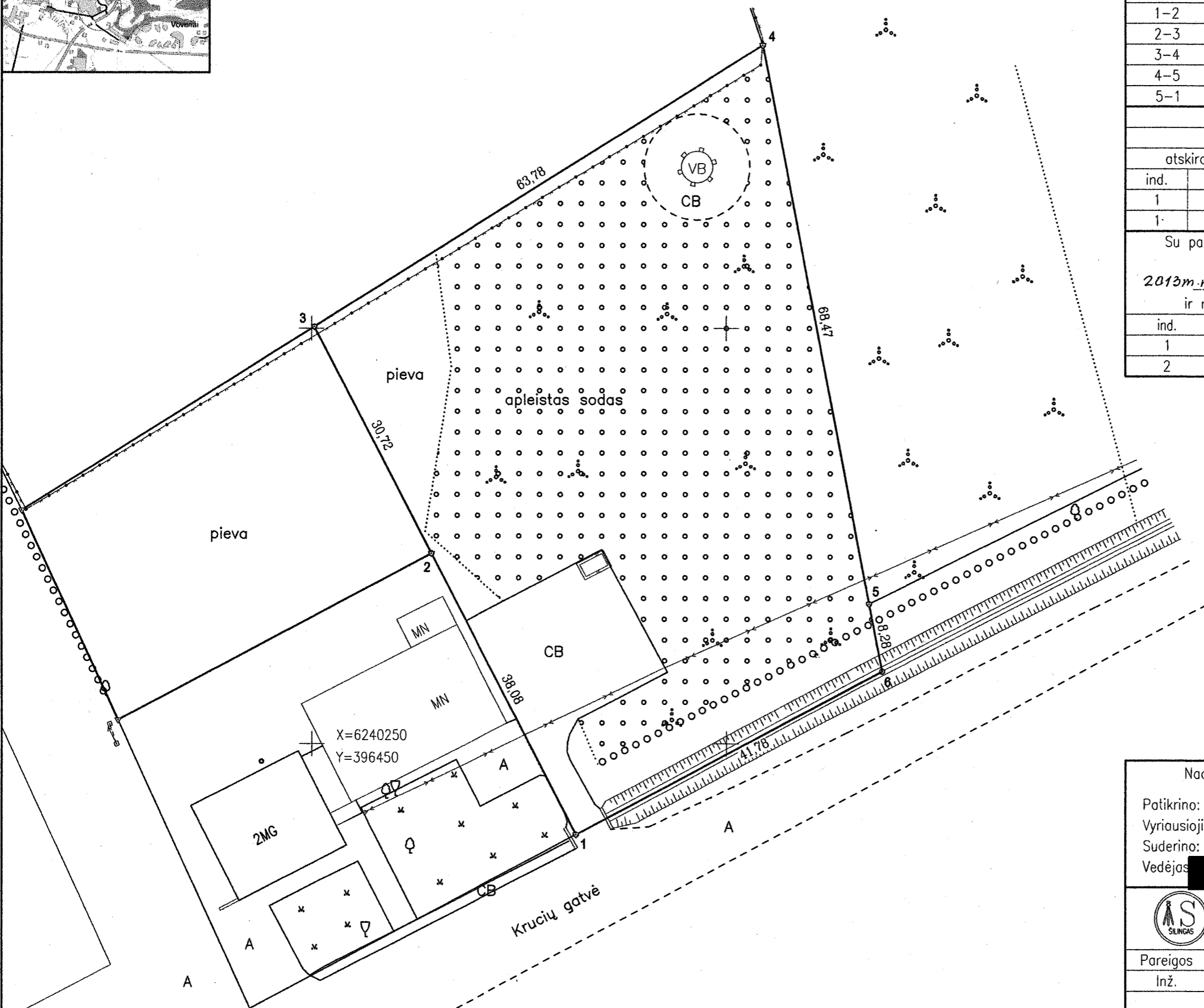


Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas=3718 m²



Kadastro:	vietovė	Tirkšlių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		6 1 6 0 0 0 1 1	2 7 2	
Gatvė, namo Nr.		05-2 Krucijų 7		
Kaimas (miestelis)		Krucijų		
Seniūnija		Tirkšlių		
Miestas (rajonas)		Mažeikių		
Apskritis		Telšių		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2		[Redacted]		
2-3				
3-4	6160/0011:0183			
4-5	6160/0011:0096			
5-1				

Naudajamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	-	b	1859	-	-	-	-
1	-	b	1859	-	-	-	-

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis žemės sklypo paženklinimo – parodymo akte 2013m. rugpjūčio 18d. Nr. 2914, ir nustatytu plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
1	[Redacted]	[Redacted]	2013-08-19
2	[Redacted]	[Redacted]	2013-08-20

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRULIŲ CENTRO TELŠIŲ RAJONE
pareigos [Redacted] 20. 13. m. 12 mėn. 09

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Mažeikių skyrius

Patikrino: [Redacted]
Vyriausioji specialistė [Redacted]
Suderino: [Redacted]
Vedėjas [Redacted] (parašas) (data) [Redacted]

IMONĖ 180355046
Telšių r. sav., Pasvaigės k.
Telefonas [Redacted]

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inž.	[Redacted]	[Redacted]	03-08

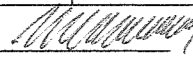
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

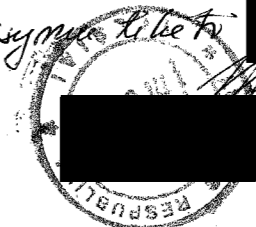
Sklypo plotas 3718 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. : 6 1 6 0 0 0 1 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Koordinacijų sistema LKS-94								Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y				
1	R	6240239.07	396481.88	4	R	6240334.10	396504.36	1	2	3	4
2	R	6240272.91	396464.41	5	R	6240266.84	396517.20	1	01	Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p. I, red. Nr. 1640 p. I)	180
3	R	6240300.21	396450.33	6	R	6240258.71	396518.75	2	29	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (Nr.343 p. XXIX, str. 126, str.127, red. Nr. 1640)	3718
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS											
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatura							
Valstybinė LKS-1994		6240284 / 396489		39/68-0366							
Žiniaraštį sudarė:				M-M-1524		2013-08-15					
		parašas		v., pavardė, matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		data					
								Eil. Nr.	Kodas	Servitutas	Žemės plotas, m ²
								1	2	3	4
								1		Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); registruotas sklype Nr.6160-0011-0101	
								2		Servitutas teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, meliorac. įrenginius (tarnaujantis daiktas); registruotas sklype Nr. 6160-0011-0101	

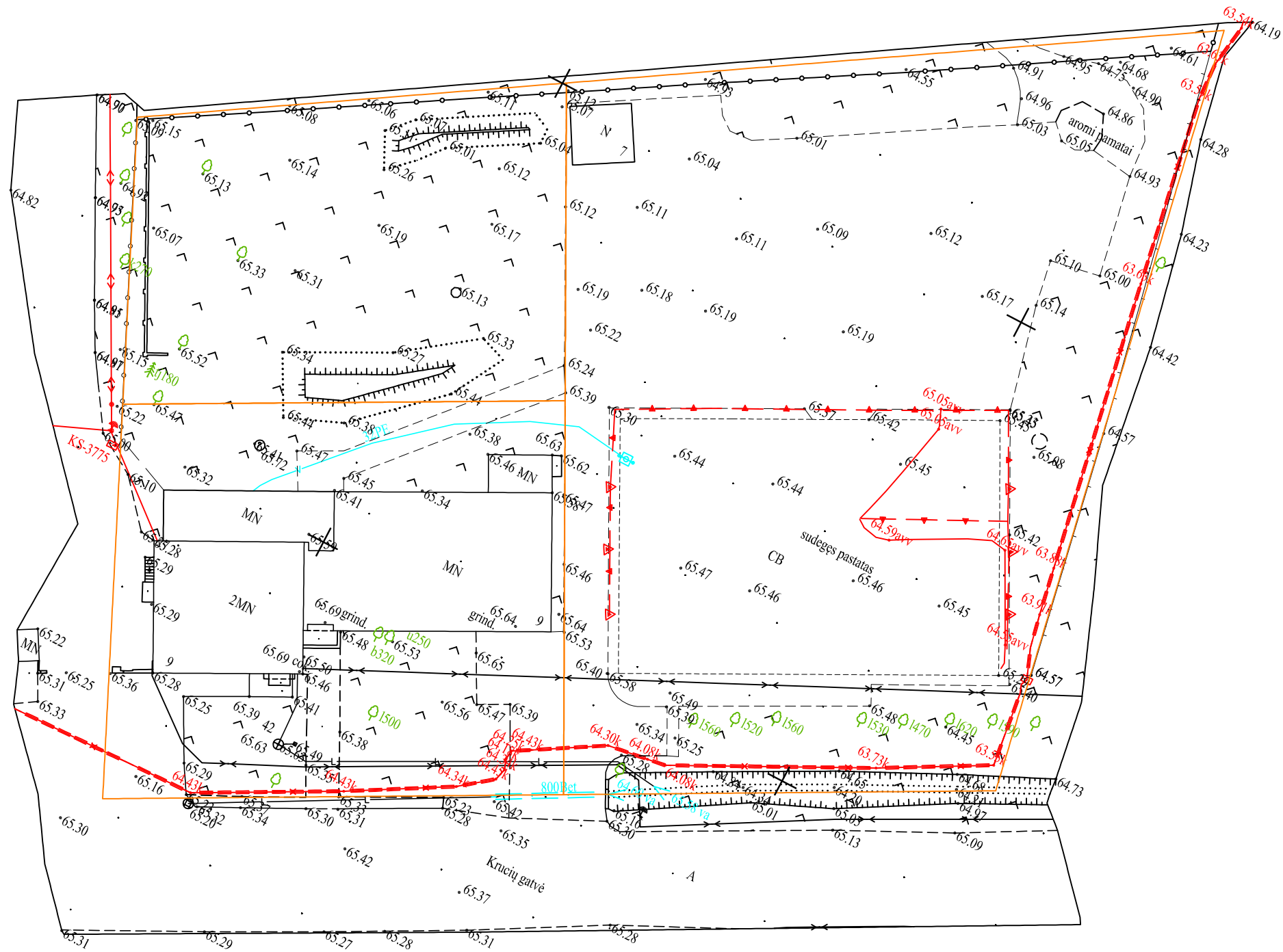
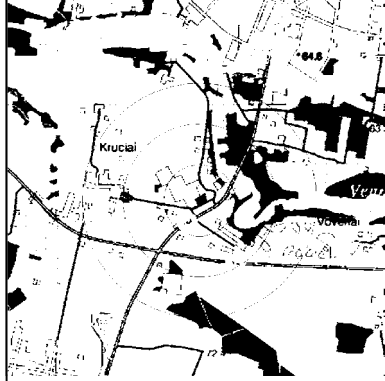
Taisykla 6.160

 2013-11-10

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemė naudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Objekto vietos schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6240200
Y=396400

OBJEKTAS	xx_Nr. info sistemoje	Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7		
SKLYPO UNIKALUS NR.		4400-2775-5571		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-464		
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
xx_vadovo			2021	
GEODEZININKAS				

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: **61/4827**

Registro Nr.: **44/1643883 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Mažeikių r. sav. Krucių k. Krucių g. 7**

Lapų skaičius: **14**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Bylos Nr. 61/4827
Tomo Nr. 1
Registro 44/1643883

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-09-11	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2017-09-11	1	2	
3	Statinio planas "AUKŠTŲ PLANAI"		2017-09-11	2	3-4	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2017-09-11	2	5-6	
5	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2017-09-11	2	7-8	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2017-09-11	1	9	
7	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2017-09-11	2	10-11	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2017-09-11	2	12-13	

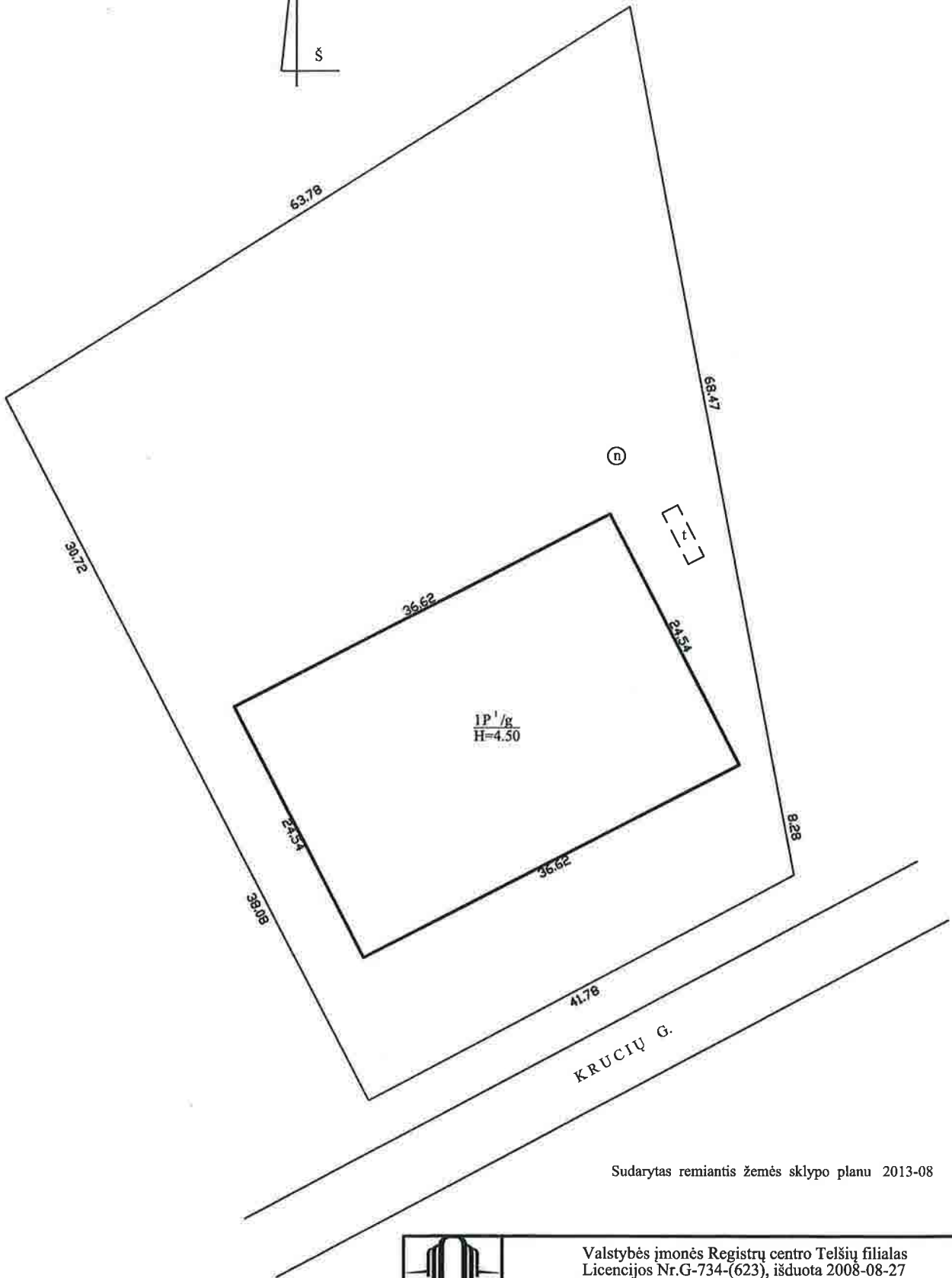
Vidaus apyrašo lapų 13

Vedėja





1074882016



Sudarytas remiantis žemės sklypo planu 2013-08

		Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Pažymėjimo Nr. 2M-M-413, Išduotas 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vedėja			2017-09-11
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Mažeikių r. sav. Krucių k. Krucių g. 7			
Sudarytas pagal 2017-09-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1P1g	



Statinio nuotrauka

Adresas Mažeikių r. sav. Krucių k. Krucių g. 7

Unikalus Nr. 4400-4474-2387

Žymėjimas 1P1g

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2017-09-11

Pavadinimas Gamybinis pastatas



Parengė



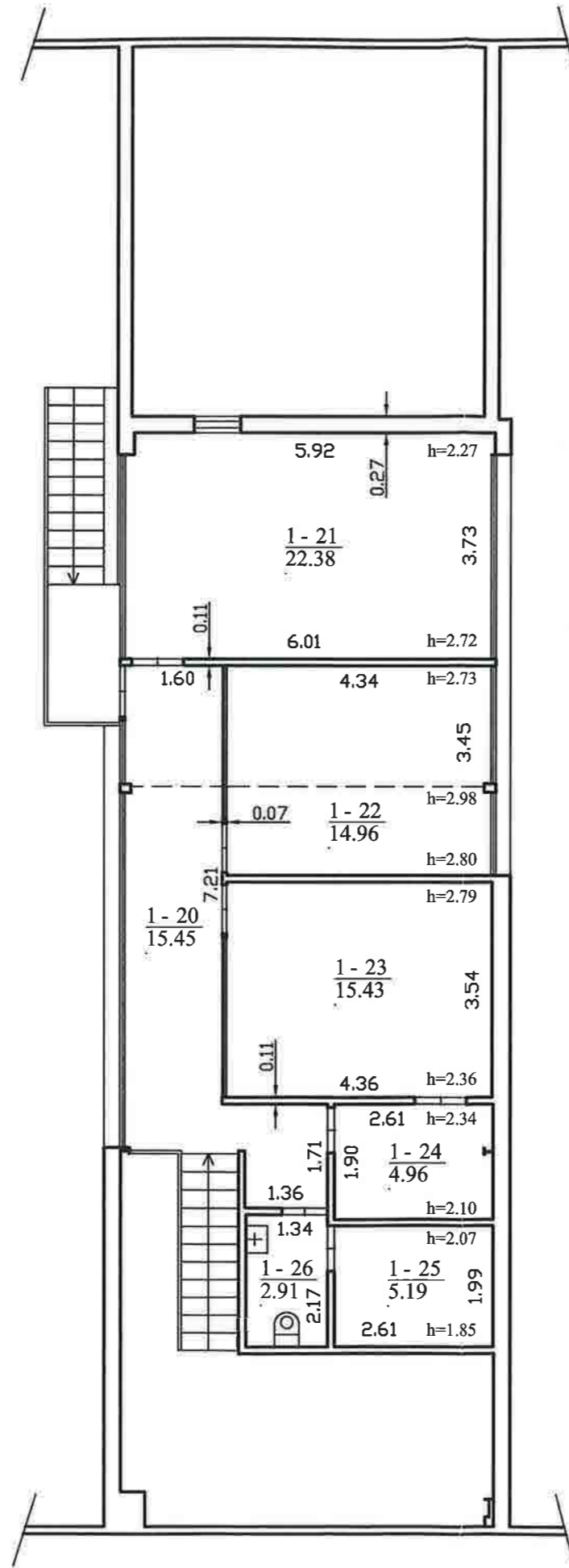
[Handwritten signature]



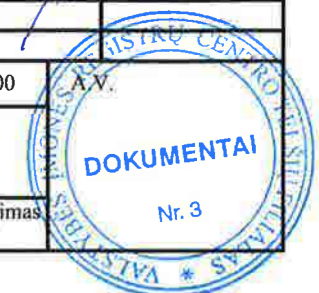
* 1 0 7 4 8 6 2 4 9 2 *



1077603443



Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Pažymėjimo Nr. 2M-M-413, išduotas 2008-07-11			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Vedėja		<i>[Signature]</i>	2017-09-11
Aukšto planas H=2.65 aukščio lygyje		1:100	A.V.
Mažeikių r. sav. Krucių k. Krucių g. 7			
Sudarytas pagal 2017-09-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1P1g	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Mažeikių r. sav. Krucių k. Krucių g. 7

Unikalus Nr. 4400-4474-2387

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	931,64	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	4684	Koordinatė X:	6240271
Užstatytas plotas: kv. m	899	Koordinatė Y:	396493,49
Plotas bruto: kv. m	899	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsvis (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-09-11	X	X
Žymėjimas	1P1g		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Gamybinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	2016		
Statybos pabaigos metai:	2017		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	4684		
Bendras plotas: kv. m	931,64		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Gipso kartonas		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

06-Grd-2017 10:29:15



* 1 0 7 7 4 5 5 1 2 1 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė



[Handwritten signature]



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Mažeikių r. sav. Krucių k. Krucių g. 7

Unikalus Nr. 4400-4833-8705

Pavadinimas Biologinis nuotekų valymo įrenginys

Pažymėjimas plane n

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2017-09-11

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2016	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2017	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinųjų dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
n	Biologinis nuotekų valymo įrenginys		
Statybos pradžios metai:	2016	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2017	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Plastikas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė

A.V.



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Mažeikių r. sav. Krucių k. Krucių g. 7

Unikalus Nr. 4400-4740-3009

Pavadinimas Nuotekų talpa

Pažymėjimas plane t

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2017-09-11

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2016	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2017	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinųjų dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t	Nuotekų talpa		
Statybos pradžios metai:	2016	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2017	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	10
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Plastikas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė



[Handwritten signature]



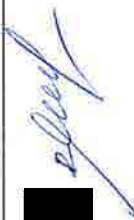
Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Mažeikių r. sav. Krucių k. Krucių g. 7

Unikalus Nr. 4400-4474-2387

Vertės nustatymo data	I(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-09-11		1P1g	Gamybinis pastatas	2.0	kub. m	4684		70	328000	0	328000	0.14	45900
	I	1P1g	Gamybinis pastatas	2	kub. m	4684	NTK2017-2.4.3-5	69,66		0			

Parengė



A.V.



* 1 0 7 7 4 5 5 1 2 4 *

Lapas 1 iš 1

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Mažeikių r. sav. Krucių k. Krucių g. 7
Unikalus Nr. 4400-4833-8705

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Eur
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	
1												13
Biologinis nuotekų valymo įrenginys n	2017-09-11	I	3,3	kub.	2	NTK2017- 4.2.10.1-1	1602,68	3210	0	3210	0,07	224
Viso								3210		3210		224

Parengė



[Handwritten signature]



* 1 0 7 7 0 6 2 8 8 7 *

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Mažeikių r. sav. Krucių k. Krucių g. 7
Unikalus Nr. 4400-4740-3009

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Eur
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	
1												
Nuotekų talpa t	2017-09-11	I	3,3	kub.	10	NTK2017- 4.2.26-4	329,89	3300	0	3300	0,07	231
Viso								3300		3300		231

Parengė




* 1 0 7 4 8 7 9 6 9 8 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Mažeikių r. sav. Krucių k. Krucių g. 7

Unikalus Nr. 4400-4474-2387

Žymėjimas 1P1g

Pavadinimas Gamybinis pastatas

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2017-09-11

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Vestibulius	15,74									15,74	
1	1	2	Įrangos surinkimo patalpa	406,41								406,41		
1	1	3	Valdymo bloko ir kabelių surinkimo patalpa	21,12								21,12		
1	1	4	Pakrovimo- iškrovimo patalpa	34,16								34,16		
1	1	5	Techninė patalpa	4,11								4,11		
1	1	6	Tualetas	1,51									1,51	
1	1	7	Techninė patalpa	8,89								8,89		
1	1	8	Techninė patalpa	5,51								5,51		
1	1	9	Koridorius	6,44									6,44	
1	1	10	Sanitarinis mazgas	4,95									4,95	
1	1	11	Sanitarinis mazgas	4,59									4,59	



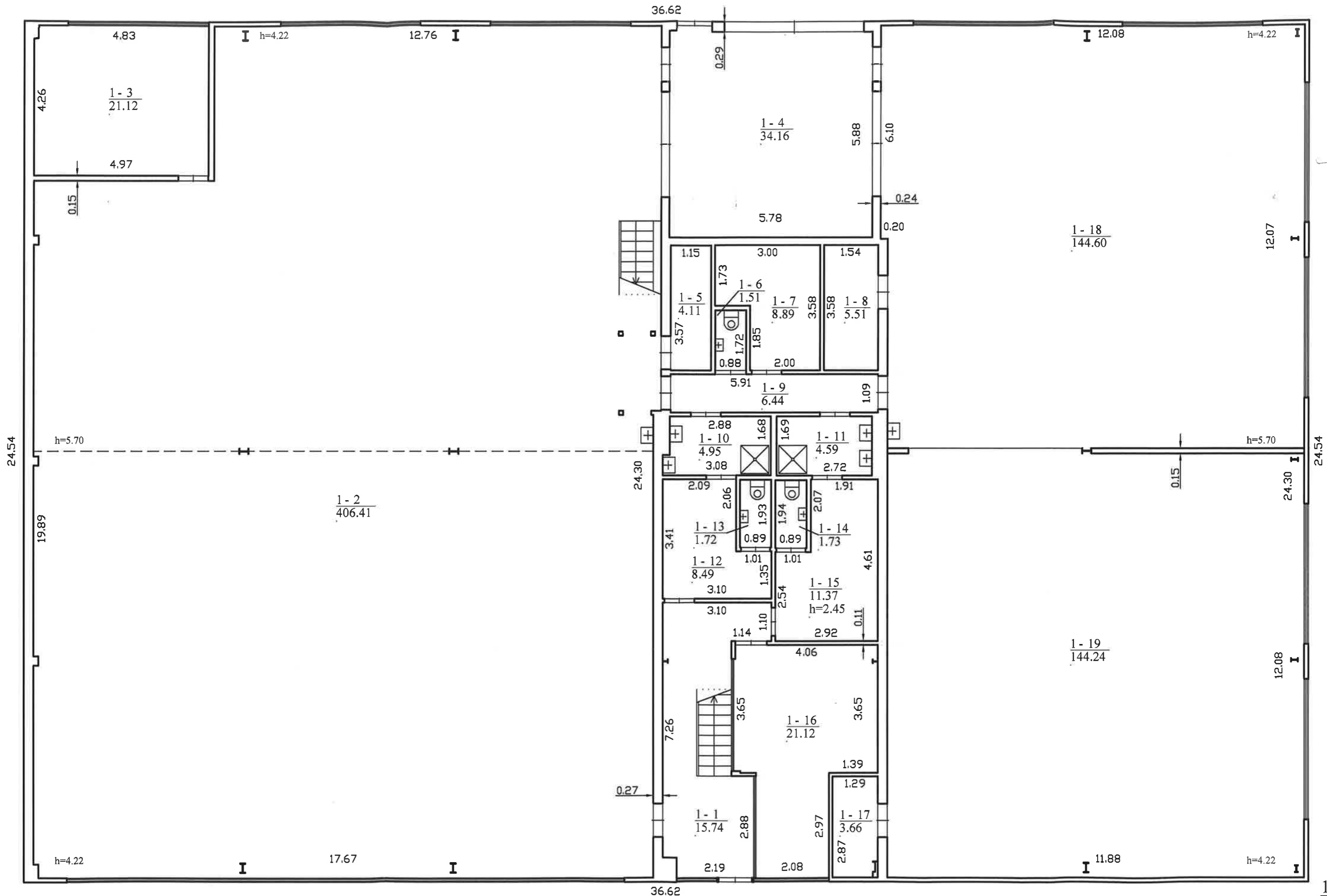
* 1 0 7 7 4 5 5 1 2 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Rūbinė	8,49									8,49
1	1	13	Tualetas	1,72									1,72
1	1	14	Tualetas	1,73									1,73
1	1	15	Rūbinė	11,37									11,37
1	1	16	Personalo patalpa	21,12									21,12
1	1	17	Kompresorinė	3,66									3,66
1	1	18	Įrangos sandėliavimo - pakavimo patalpa	144,60								144,60	
1	1	19	Įrangos sandėliavimo - pakavimo patalpa	144,24								144,24	
1	1	20	Koridorius	15,45									15,45
1	1	21	Komplektuojančių mazgų surinkimo patalpa	22,38								22,38	
1	1	22	Komplektuojančių mazgų surinkimo patalpa	14,96								14,96	
1	1	23	Komplektuojančių mazgų pakavimo patalpa	15,43								15,43	
1	1	24	Pakavimo medžiagų paruošimo patalpa	4,96								4,96	
1	1	25	Techninė patalpa	5,19								5,19	
1	1	26	Tualetas	2,91									2,91
Iš viso pirmame aukšte (26 patalpos)				931,64								831,96	99,68
Iš viso (26 patalpos)				931,64								831,96	99,68

Parengė




* 1 0 7 7 4 5 5 1 2 3 *



1 P¹/_g
Hi=5.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

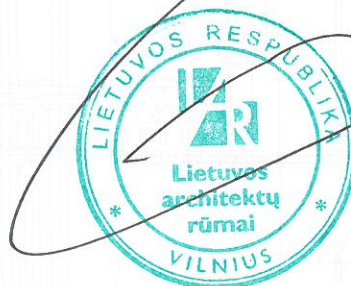
Nr. A 1237

Almantas Rolandas Dumčius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. balandžio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 112

2021 m. balandžio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 178



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Erdvės norma"**
Kodas: **2357 02150**
Buvęs kodas: **3570215**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2000 m. gruodžio 29 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
grupės vedėja

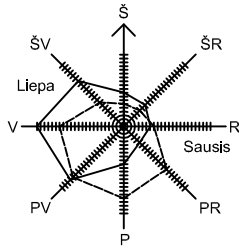


Vilimantė Aučnikienė
Vilimantė Aučnikienė

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 2 d.**

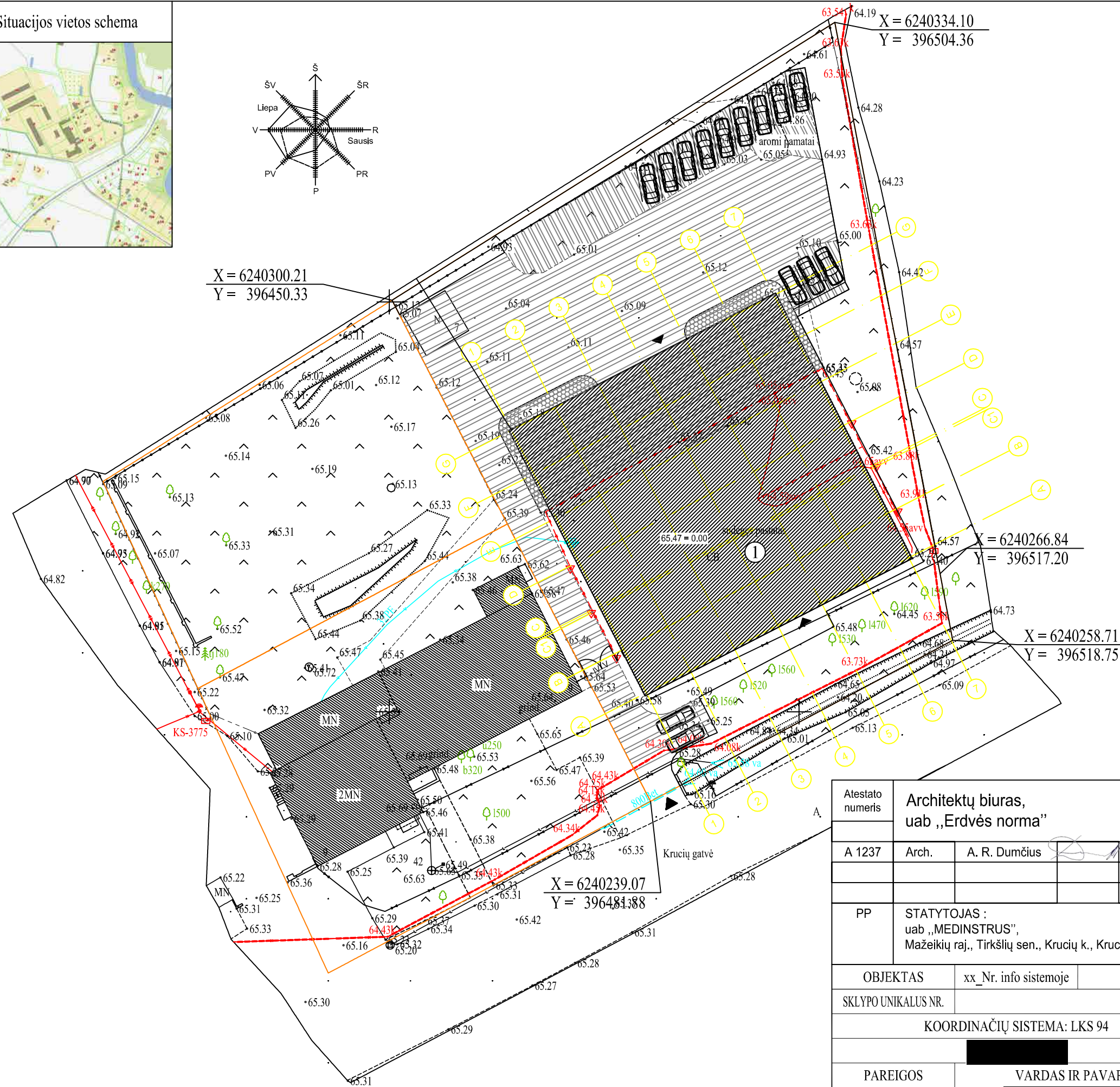
Nr. 029610

Situacijos vietos schema



X = 6240300.21
Y = 396450.33

X = 6240334.10
Y = 396504.36



X=6240200
Y=396400

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS IKI REKONST.	RODIKLIS PO REKONST.
SKLYPO PLOTAS	M ²	3718,00	3718,00
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	25,00	39,00
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	25,00	36,00
PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	M ²	899,00	1334,00
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	VNT.	12	14
ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPE	M ²	1006,00	790,00

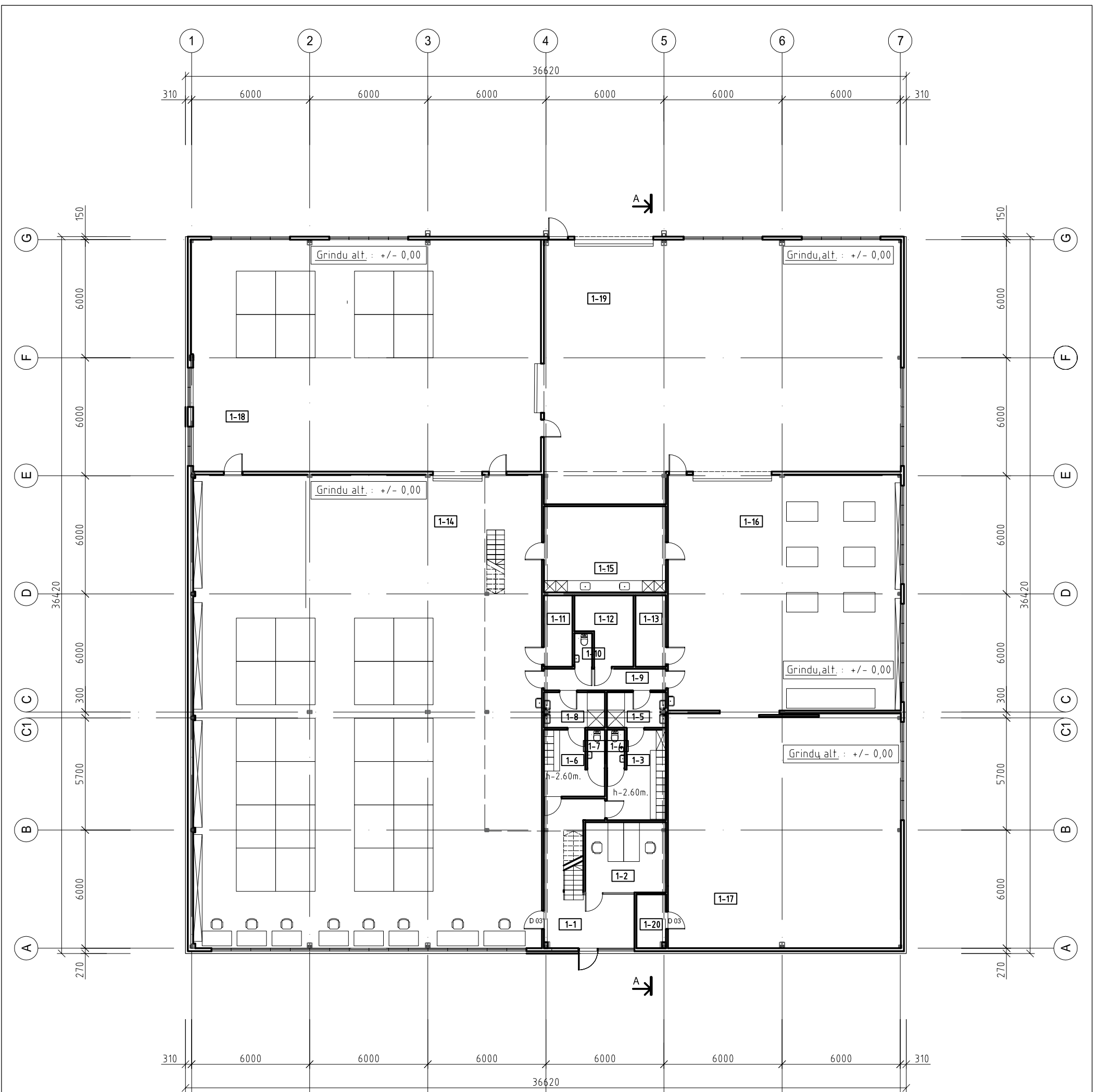
BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS IKI REKONST.	RODIKLIS PO REKONST.
BENDRASIS PLOTAS	M ²	931,64	1439,06
PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	831,96	929,98
PAGALBINIS PLOTAS	M ²	99,68	509,08
PASTATO TŪRIS	M ³	4684,00	7970,00
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1	1
PASTATO AUKŠTIS	M	6,00	7,20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

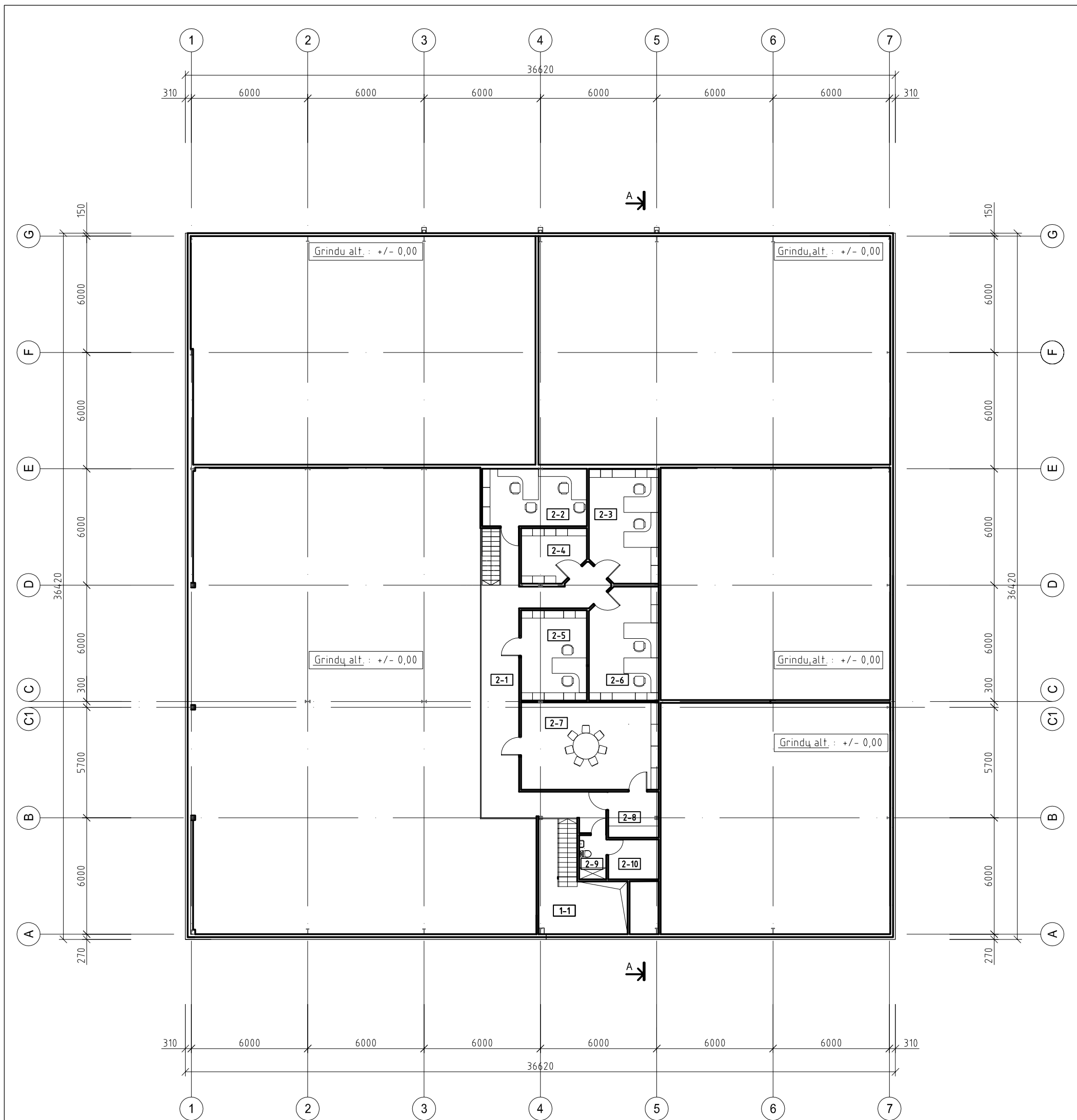
	SKLYPO RIBOS ŽYMĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAI Į PASTATĄ
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE
	PLANUOJAMA PAPILDOMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PLANUOJAMA PAPILDOMA ASFALTO DANGA
	ESAMOS TVOROS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VARTAI SU VARTELIAIS

Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma“			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.		
A 1237	Arch.	A. R. Dumčius	2021	SKLYPO PLANAS, M 1: 50		
PP	STATYTOJAS : uab „MEDINSTRUS“, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			Laps	Lapų	
OBJEKTAS	xx_Nr. info sistemoje	Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7				
SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-2775-5571					
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94				AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
[REDACTED]				Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-464		
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ			PARAŠAS	DATA	A.V.
xx_vadovo	[REDACTED]				2021	
GEODEZININKAS	[REDACTED]					



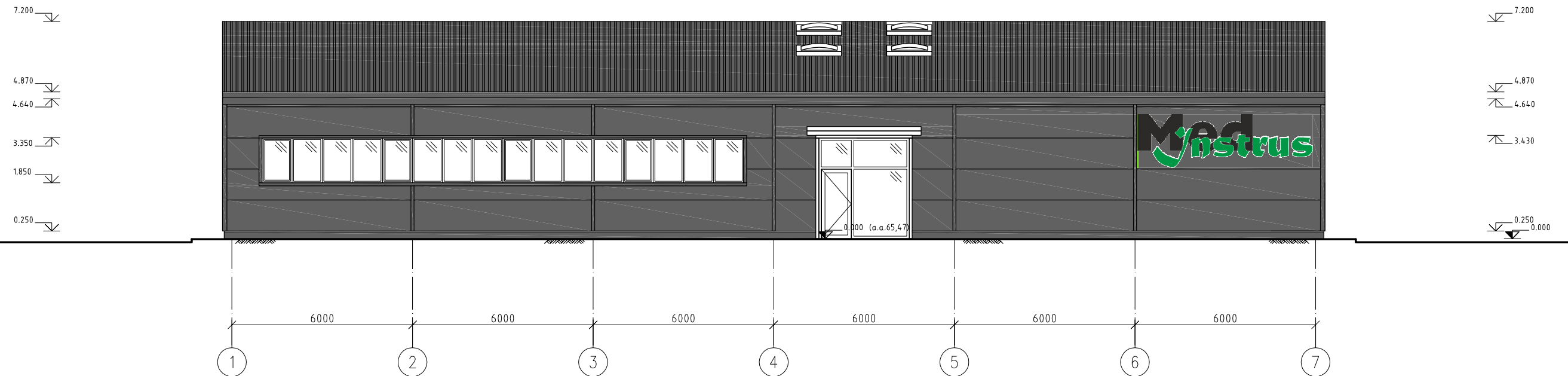
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1 - 1	Vestibiulis	21.68 m2
1 - 2	Personalo patalpa	14.61 m2
1 - 3	Vyrų rūbinė	11.78 m2
1 - 4	WC	1.73 m2
1 - 5	Praustuvų - dušo patalpa	5.38 m2
1 - 6	Moterų rūbinė	8.52 m2
1 - 7	WC	1.73 m2
1 - 8	Praustuvų - dušo patalpa	5.56 m2
1 - 9	Koridorius	6.82 m2
1 - 10	WC	1.53 m2
1 - 11	Techninė patalpa	5.26 m2
1 - 12	Techninė patalpa	9.07 m2
1 - 13	Techninė patalpa	5.62 m2
1 - 14	Įrangos surinkimo patalpa	424.27 m2
1 - 15	Personalo patalpa	27.12 m2
1 - 16	Įrangos mazgų surinkimo patalpa	141.86 m2
1 - 17	Įrangos komponentų sandėlis	141.12 m2
1 - 18	Komplektavimo patalpa	208.92 m2
1 - 19	Produkcijos sandėlis	223.97 m2
1 - 20	Kompresoriaus patalpa	4.04 m2

Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma“			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.			
	A 1237	Arch.	A.R. Dumčius	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200		
PP	STATYTOJAS : Uab „MEDINSTRUS“, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.B - 01 - 01		Lapas 1	Lapų 1



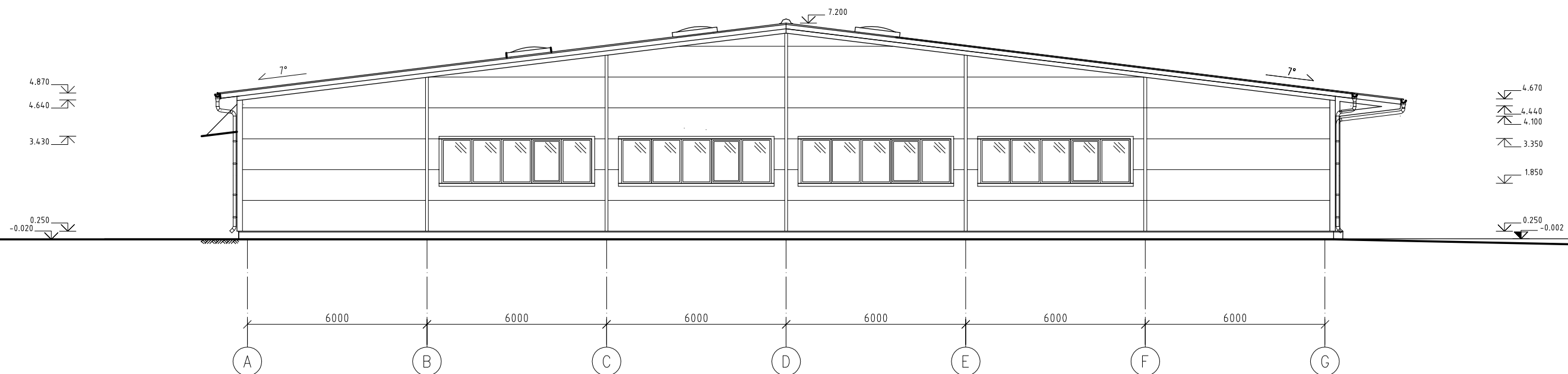
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2 - 1	Praėjimas	40.62 m ²
2 - 2	Kabinetas	15.98 m ²
2 - 3	Kabinetas	20.40 m ²
2 - 4	Kabinetas	8.82 m ²
2 - 5	Kabinetas	15.81 m ²
2 - 6	Kabinetas	20.24 m ²
2 - 7	Pasitarimų kambarys	31.95 m ²
2 - 8	Pagalbinė patalpa	6.13 m ²
2 - 9	WC	3.19 m ²
2 - 10	Techninė patalpa	5.33 m ²

Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma”			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.	
A 1237	Arch.	A.R. Dumčius	2021	ANTRESOLĖS PLANAS, M 1 : 200	
PP	STATYTOJAS : Uab „MEDINSTRUS”, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.B - 02 - 01	Laida O
				Lapas 1	Lapų 1



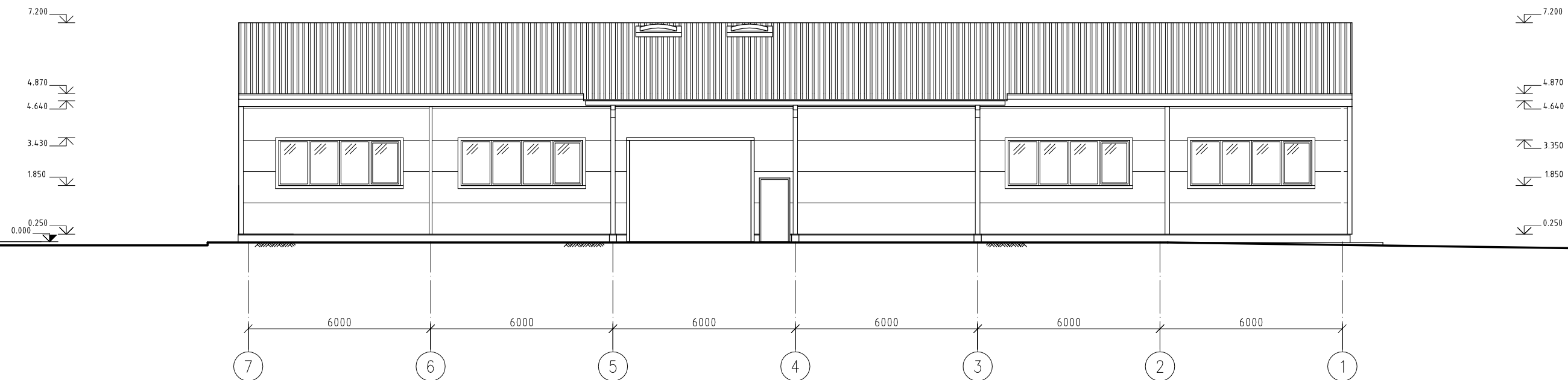
Žymėjimas	Pavadinimas	Apdailos medžiagos tipas
	Cokolio apdaila	Dažytas tinkas - spalva pilka (RAL 7024)
	Fasado apdaila - tipas A	Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (sandwich tipo), spalva pilka (RAL 7024)
	Lietaus nuvedimo sistema	Lietloviai, lietvamzdžiai - spalva pilka (RAL 7024)
	Skardinimai	Plieno skarda, padengta poliesteriu (RAL 7024)
	Šlaitinio stogo danga	Profiluoto plieno lakštai, padengti poliesteriu , spalva pilka (RAL 7024)

Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma“			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.	
A 1237	Arch.	A.R. Dumčius	2021	FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 7, M 1 : 150	
PP	STATYTOJAS : Uab „MEDINSTRUS“, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.B - 03 - 01	Lapas 1
					Lapų 2



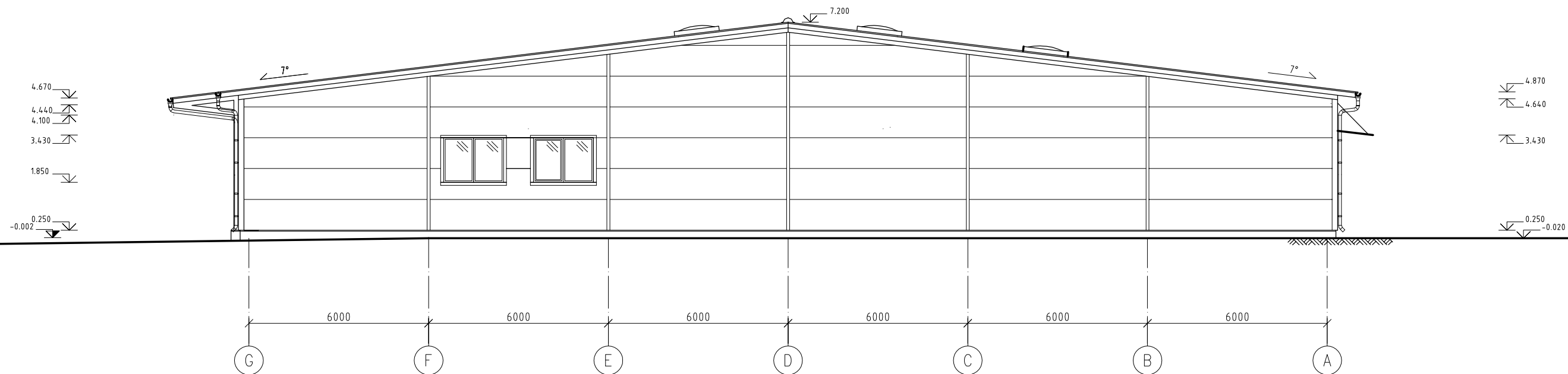
Žymėjimas	Pavadinimas	Apdailos medžiagos tipas
	Cokolio apdaila	Dažytas tinkas - spalva pilka (RAL 7024)
	Fasado apdaila - tipas A	Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (sandwich tipo), spalva pilka (RAL 7024)
	Lietaus nuvedimo sistema	Lietloviai, lietvamzdžiai - spalva pilka (RAL 7024)
	Skardinimai	Plieno skarda, padengta poliesteriu (RAL 7024)
	Šlaitinio stogo danga	Profiliuoto plieno lakštai, padengti poliesteriu , spalva pilka (RAL 7024)

Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma“			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.	
A 1237	Arch.	A.R. Dumčius		2021	Laida
					O
PP	STATYTOJAS : Uab „MEDINSTRUS“, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.B - 04 - 01	Lapas 1
					Lapų 1



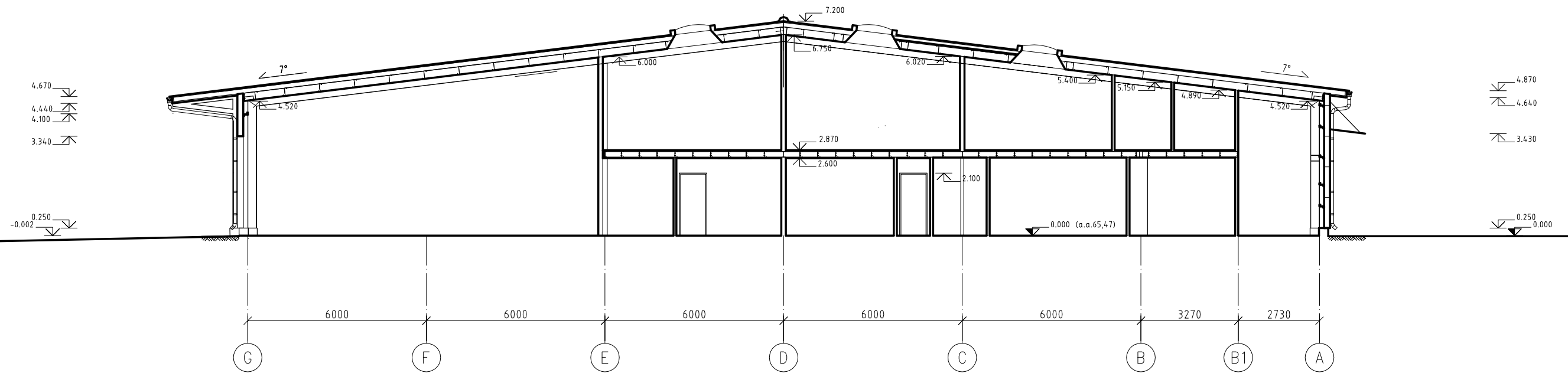
Žymėjimas	Pavadinimas	Apdailos medžiagos tipas
	Cokolio apdaila	Dažytas tinkas - spalva pilka (RAL 7024)
	Fasado apdaila - tipas A	Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (sandwich tipo), spalva pilka (RAL 7024)
	Lietaus nuvedimo sistema	Lietloviai, lietvamzdžiai - spalva pilka (RAL 7024)
	Skardinimai	Plieno skarda, padengta poliesteriu (RAL 7024)
	Šlaitinio stogo danga	Profiluoto plieno lakštai, padengti poliesteriu , spalva pilka (RAL 7024)

Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma“			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.	
A 1237	Arch.	A.R. Dumčius	2021	FASADAS TARP AŠIŲ 7 - 1, M 1 : 150	
PP	STATYTOJAS : Uab „MEDINSTRUS“, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.B - 05 - 01	Lapas 1
				Lapų 1	

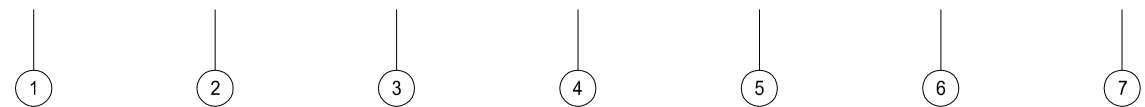
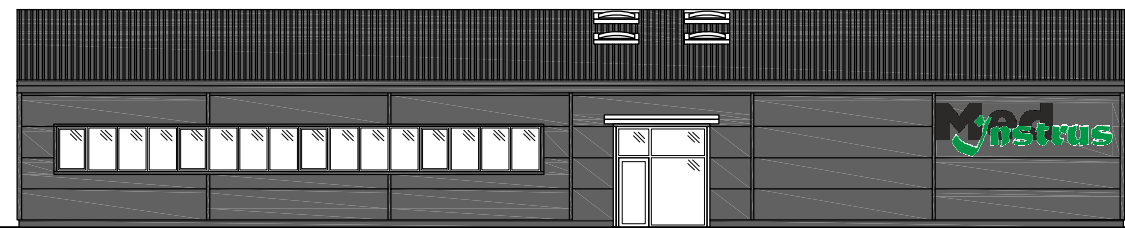


Žymėjimas	Pavadinimas	Apdailos medžiagos tipas
	Cokolio apdaila	Dažytas tinkas - spalva pilka (RAL 7024)
	Fasado apdaila - tipas A	Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės (sandwich tipo), spalva pilka (RAL 7024)
	Lietaus nuvedimo sistema	Lietloviai, lietvamzdžiai - spalva pilka (RAL 7024)
	Skardinimai	Plieno skarda, padengta poliesteriu (RAL 7024)
	Šlaitinio stogo danga	Profiliuoto plieno lakštai, padengti poliesteriu , spalva pilka (RAL 7024)

Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma“			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.	
A 1237	Arch.	A.R. Dumčius	2021	FASADAS TARP AŠIŲ G - A, M 1 : 150	
PP	STATYTOJAS : Uab „MEDINSTRUS“, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.B - 06 - 01	Lapas 1
				Lapų 1	Laida O

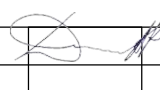


Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma”			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.	
A 1237	Arch.	A.R. Dumčius		2021	Laida
					O
PP	STATYTOJAS : uab „MEDINSTRUS”, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.B - 08 - 01	Lapas 1
					Lapų 1



Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma”			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.	
A 1237	Arch.	A.R. Dumčius		2021	Laida O
PP	STATYTOJAS : Uab „MEDINSTRUS”, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.B - 07 - 01	Lapas 1
					Lapų 1




Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma”			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.		
A 1237	Arch.	A. R. Dumčius		2021	SKLYPO VAIZDAS IŠ RYTŲ PUSĖS KRUCIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖJE	Laida O
PP	STATYTOJAS: uab „MEDINSTRUS”, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.B - 09 - 01	Lapas 1	Lapų 1



Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma”			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.		
A 1237	Arch.	A. R. Dumčius		2021	SKLYPO VAIZDAS IŠ VAKARŲ PUSĖS KRUCIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖJE	
PP	STATYTOJAS : uab „MEDINSTRUS”, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.B - 10 - 01		Laida 0
					Lapas 1	Lapų 1



Atestato numeris	Architektų biuras, uab „Erdvės norma”			GAMYBINIO PASTATO 1P1g, Mažeikių raj. savivaldybė, Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 7, skl. unik. nr. 4400-2775-5571, rekonstravimo projektas.		
A 1237	Arch.	A. R. Dumčius	 2021	SKLYPO VIDAUS KIEMO VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS		Laida O
PP	STATYTOJAS : uab „MEDINSTRUS”, Mažeikių raj., Tirkšlių sen., Krucių k., Krucių g. 9			2021/07.01 - 01 - PP - SA.B - 11 - 01	Lapas 1	Lapų 1