




UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius  
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV.,  
VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:	D. I.	Tvirtinu
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
KOMPLEKSAS:	2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP	
PARENGIMO METAI:	2021M.	
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS	
LAIDA	0 LAIDA	
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"	
ĮMONĖS VADOVAS	ROKAS MAZURONIS	
ĮMONĖS KODAS	300935676	
MOB. TEL.:	8 684 30306	
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM	
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT	
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS	
ATESTATO NR.:	A 1732	

# 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP/01	TITULINIS LAPAS	1
2	2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP/02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3	2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP/03	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3 4
4	2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP/04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5 9
5	2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP/05	<b>GRAFINĖ PROJEKTO DALIS</b>	10 17
		SKLYPO PLANAS	
		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	
		SKLYPO DANGŲ PLANAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		STOGO PLANAS	
		FASADAI TARP AŠIŲ 1-3; 3-1;	
		FASADAI TARP AŠIŲ A-D; D-A;	
		PJŪVIAI A-A; B-B;	

ATEST.NR.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV., VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2021			0
	ARCH	M. BOBINAITĖ	2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ	
PP	D. I.				2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP	1	1


## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“ 5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,23	Galimas sklypo intensyvumas 40%, pagal specialiuosius reikalavimus
3. sklypo užstatymo tankis	%	4,98	Galimas sklypo užstatymas 19% pagal specialiuosius reikalavimus
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Pastatas Nr. 1 Vienbutis gyvenamasis namas [6.1]</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	151,88	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	151,88	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	947	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,63	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 90,00) iki

ATEST.NR.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniūškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV., VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021			0	
	ARCH	M. BOBINAITĖ		2021				
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP_02		LAPAS	LAPU
PP	D. I.						1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			aukščiausios stogo konstrukcijos 5,23m . Nuo vid. Žemės altitudės iki pastato viršaus 5,63m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>Nr. 2 Kiemo aikštelė</b>			
1. paskirties rodikliai			Kitos paskirties inžineriniai statiniai
2. plotas	m <sup>2</sup>	150,85	Nesudėtingas (II gr.)

- \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV., VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		
ATEST.NR.					<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021		0	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021			
	ARCH	M. BOBINAITĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP_02	LAPAS	LAPU
PP	D. I.					2	2

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Projekto rengimo pagrindas


Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

##### 3.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

##### 3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR.32-788; 2018-11-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	NR. XIII-2166	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS
5	STR 1.02.09:2011	TEISĖS ATLIKTI PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMĄ ĮGIJIMO TVARKOS APRAŠAS
6	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
7	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
8	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
9	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
10	STR 1.07.03:2017	STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA
11	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
12	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS
13	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
14	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
15	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
16	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
17	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV., VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		
ATEST.NR.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021
	ARCH	M. BOBINAITĖ		2021
STADIJA	STATYTOJAS:			
PP	D. I.			
				2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP_03
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				5

18	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
19	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
20	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
21	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
22	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
23	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
24	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	2	5

### 3.2. Bendroji informacija

Statytojas:	D. I.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojami statiniai:	6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
Projektuojamo statinio statybos vieta:	KARKLŲ G. 9, VEIVERIAI, PRIENŲ R. SAV. (6962/0006:209 Veiverių k. v.)
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	Neypatingas

### 3.3. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/1422568)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	6962/0006:209 Veiverių k. v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Nuosavybė:	D. I. ir R. I.
Sklypo plotas:	4700 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas:	234,17 m <sup>2</sup> ( pastato užstatymas)
Apželdinimo plotas:	4343,89 m <sup>2</sup>
Kietų dangų (aikštelės) plotas:	150,85 m <sup>2</sup>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	3



2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	3	5

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra Prienu r. savivaldybėje, Veiveriuose, Karklų g. 9 (sklypo kad. nr. 6962/0006:209). Sklypas ribojasi su privačiais sklypais iš visų pusių. Į sklypą patenkama iš rytinės pusės, Karklų gatvės, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamas namas.

### 2.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vietos.

## 3. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 3.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

### 3.2. Pastato ploto rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas 151,88 m<sup>2</sup> (detaliau žiūrėti aukštų planus);

Gyvenamojo pastato nulinis grindų aukštis: ±0,00 (alt. 90,00). Aukštis nuo nulinės grindų altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 5,23m. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki aukščiausios stogo konstrukcijos 5,63 m. Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

### 3.3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	4	5



### **3.4. Šildymas – vėdinimas**

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks. Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

### **3.5. Elektra**

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

### **3.6. Apsauga nuo triukšmo**

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

## **4. APLINKOS APSAUGA**

### **4.1. Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637

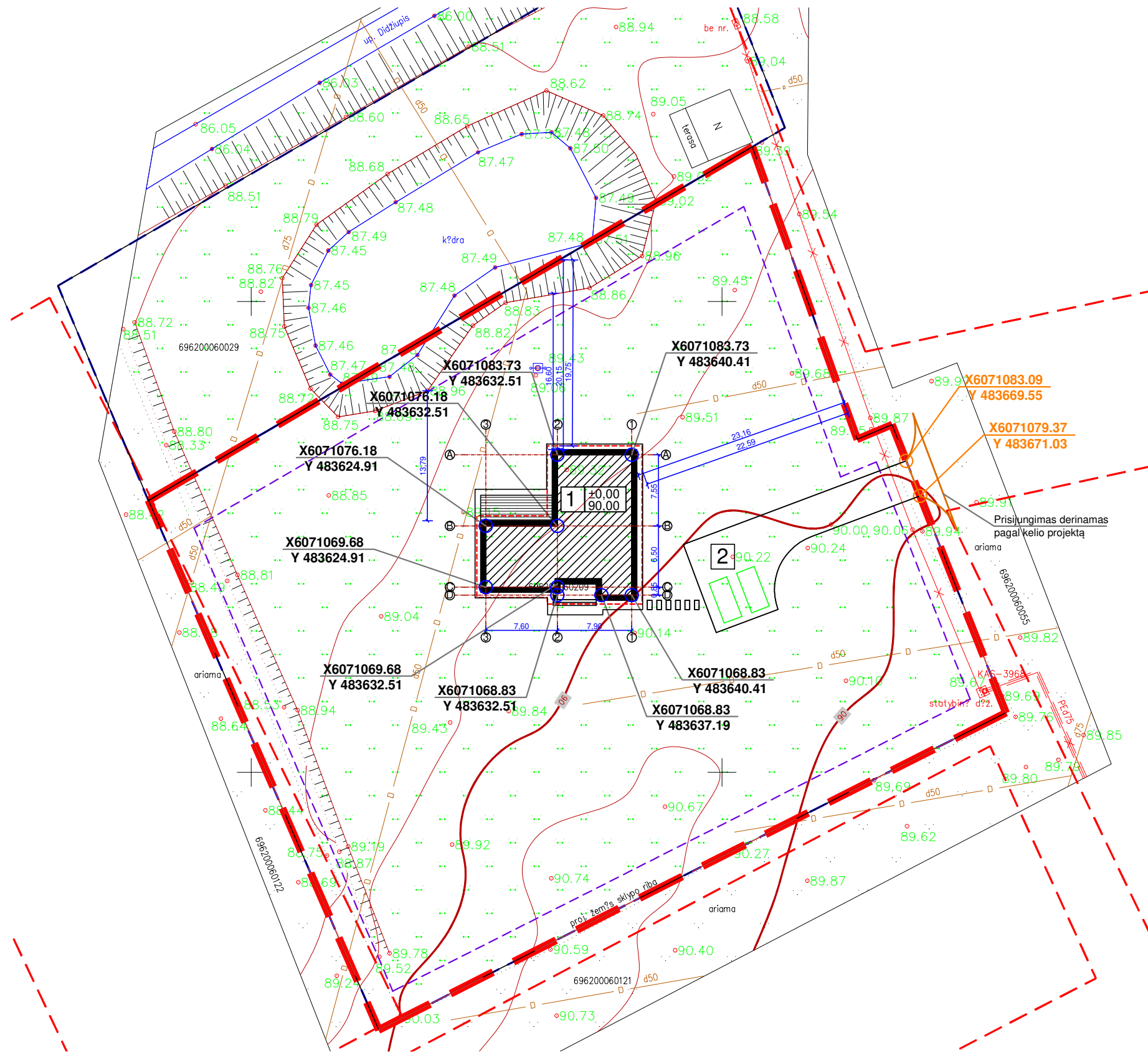
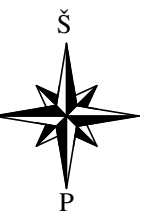
### **4.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas**

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas. Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių. Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP_03	LAPAS	LAPŲ
	5	5



SITUACIJOS SCHEMA



- PASTABOS:**
1. PASTATAS SKLYPE PRIŘIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
  2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
  3. ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %.
  4. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDIRIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
  5. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
  6. TIKSLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
  7. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMIUI ATPARIUS VAMZDŽIUS.

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	4700 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymas	234,17m <sup>2</sup> (4,98%)
Galimas užstatymas	893 m <sup>2</sup> (19%)
Projektuojamas intensyvumas	151,88m <sup>2</sup> (3,23%)
Galimas intensyvumas	1880m <sup>2</sup> (40%)
Trinkelis danga	150,85m <sup>2</sup> (3,21%)
Terasos plotas	20,50m <sup>2</sup> (0,44%)
Želdinių plotas	4343,89m <sup>2</sup> (92,42%)
Skaldos nuogrindos plotas	29,76m <sup>2</sup> (0,63%)

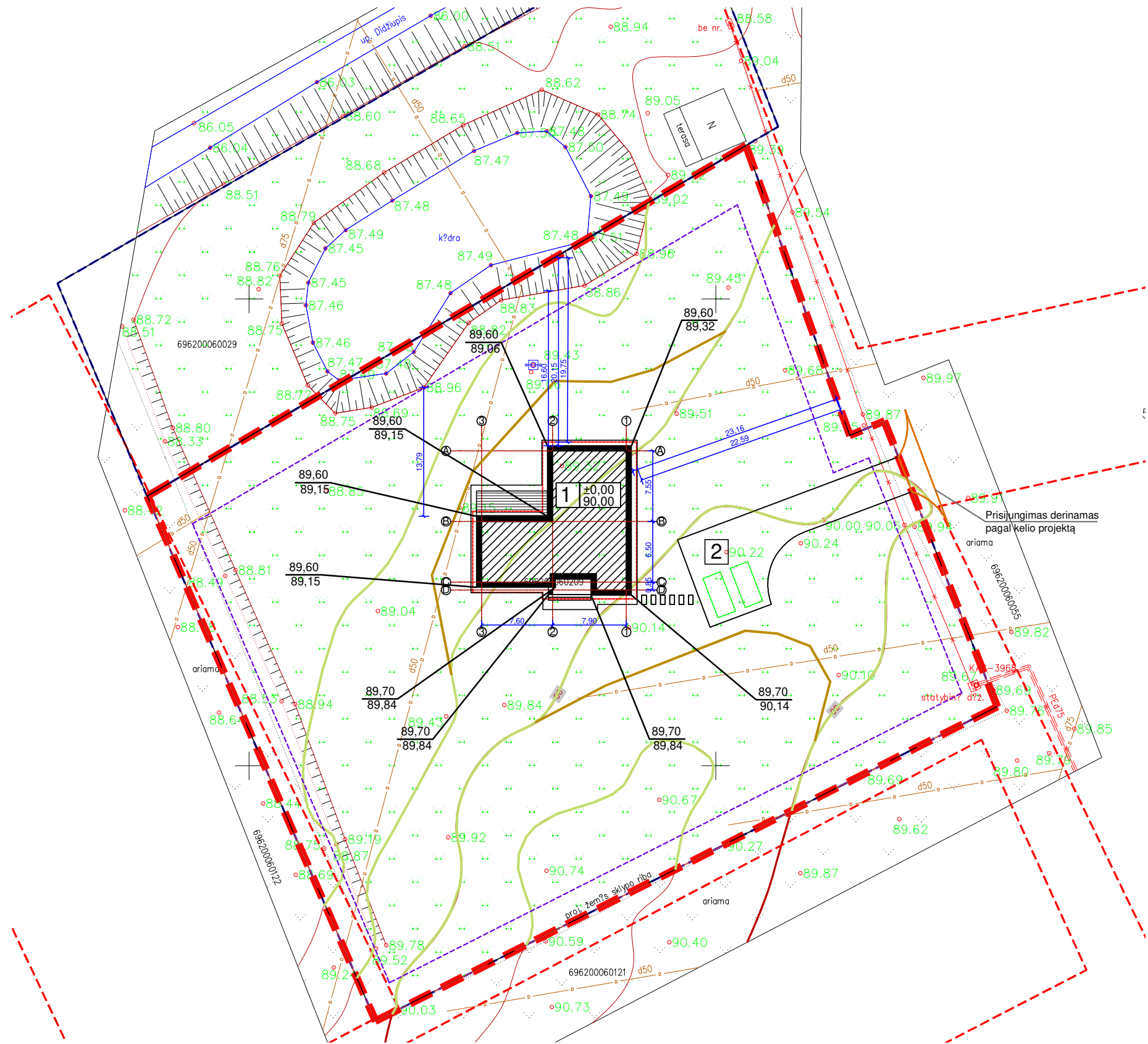
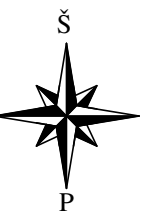
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
  - 2 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
  - Projektuojamo pastato kontūras
  - Stogo kontūras
  - Įėjimas į pastatą
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Užstatymo ribos zona
  - Automobilis

<b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV., VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732 PDV R. Mazuronis 2021		SKLYPO PLANAS M 1:500		0		
Stadija	ARCH			M. Bobinaitė	2021	LAPAS
PP	Statytojas: D. I.		2021/6. I/KARKLŲ G. 9/PP		1	1



SITUACIJOS SCHEMA



**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	4700 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymas	234,17m <sup>2</sup> (4,98%)
Galimas užstatymas	893 m <sup>2</sup> (19%)
Projektuojamas intensyvumas	151,88m <sup>2</sup> (3,23%)
Galimas intensyvumas	1880m <sup>2</sup> (40%)
Trinkelis danga	150,85m <sup>2</sup> (3,21%)
Terasos plotas	20,50m <sup>2</sup> (0,44%)
eldinių plotas	4343,89m <sup>2</sup> (92,42%)
Skaldos nuogrindos plotas	29,76m <sup>2</sup> (0,63%)

**EKSPLIKACIJA:**

1	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
2	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Jėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Užstatymo ribos zona
	Automobilis
163.15	Projektuojama altitudė
162.80	Esama altitudė
	Projektuojama izohipsė aukštis kas 50 cm
	Naikinama/esama izohipsė

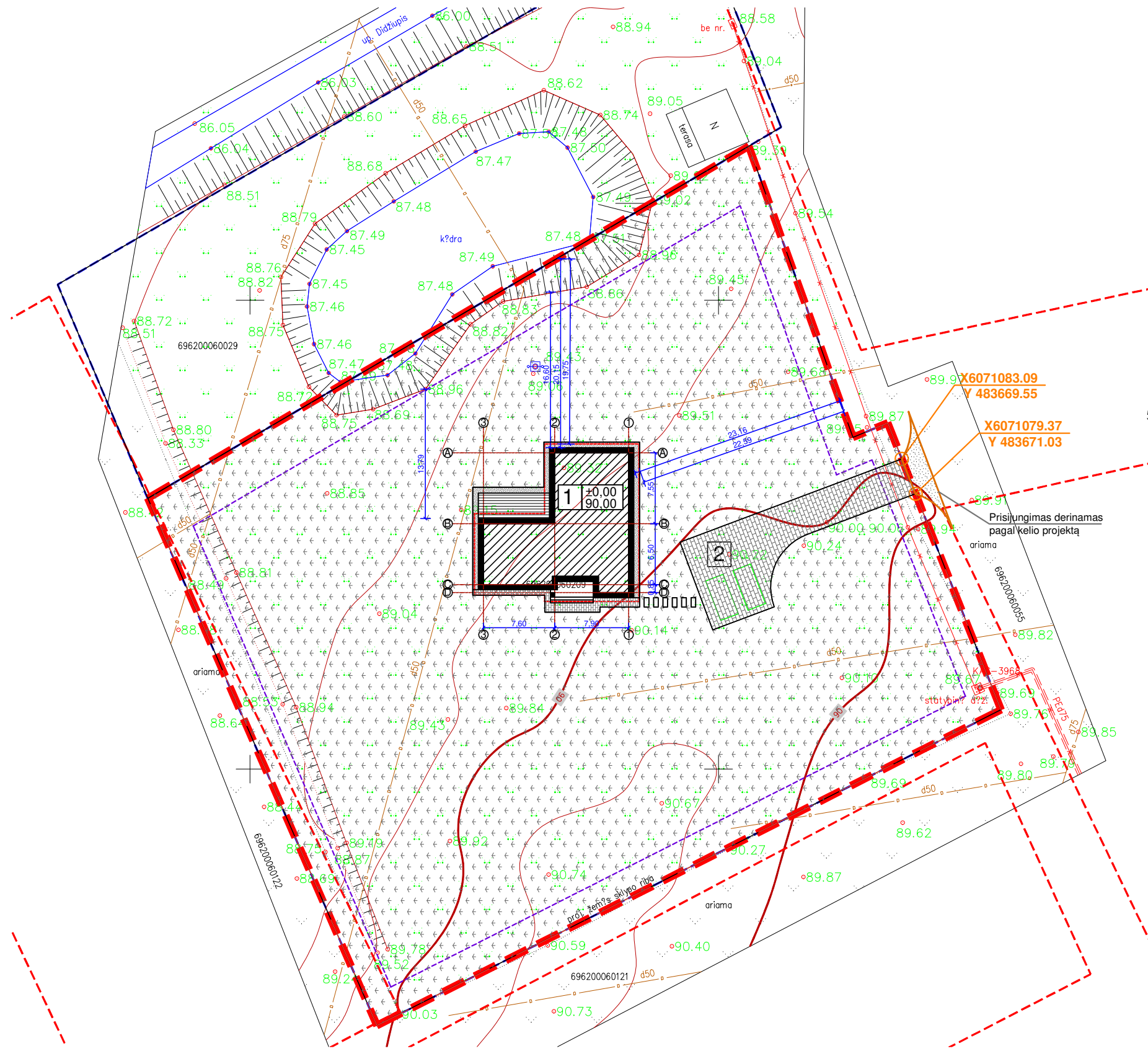
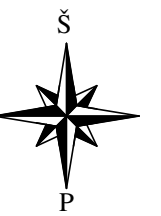
**PASTABOS:**

- PASTATAS SKLYPE PRIŘIŠAMAS KOORDINATĖMIS AÞIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŲYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- ŲELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŲIAU KAIP 25 %.
- LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŲIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRÐINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTŲ SKLYPO APŲZELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŲTIKINTŲ PAVIRÐINIO VANDENS ĮGERIMŲ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŲLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
- TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDĖDAMA PRIĖDUOSE;
- TIKSLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŲVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIŲ (ASFALTŲ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIŲŲDYMIUI ATSPARIUS VAMZDŲIUS.

<b>ARCHITEKTŲ GILDIA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, IðradĖjŲ g. 18 Ðiauliai, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV., VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	LAIDA
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2021		0
Stadija	ARCH	M. BobinaitĖ		2021		
PP	Statytojas: D. I.			2021/6. I/KARKLŲ G. 9/PP		LAPAS
					1	LAPŲ
					1	1



SITUACIJOS SCHEMA



**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	4700 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymas	234,17m <sup>2</sup> (4,98%)
Galimas užstatymas	893 m <sup>2</sup> (19%)
Projektuojamas intensyvumas	151,88m <sup>2</sup> (3,23%)
Galimas intensyvumas	1880m <sup>2</sup> (40%)
Trinkelis danga	150,85m <sup>2</sup> (3,21%)
Terasos plotas	20,50m <sup>2</sup> (0,44%)
Veidinių plotas	4343,89m <sup>2</sup> (92,42%)
Skaldos nuogrindos plotas	29,76m <sup>2</sup> (0,63%)

**EKSPLIKACIJA:**

1	6.1. Vienbutis gyvenamasis namas
2	12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

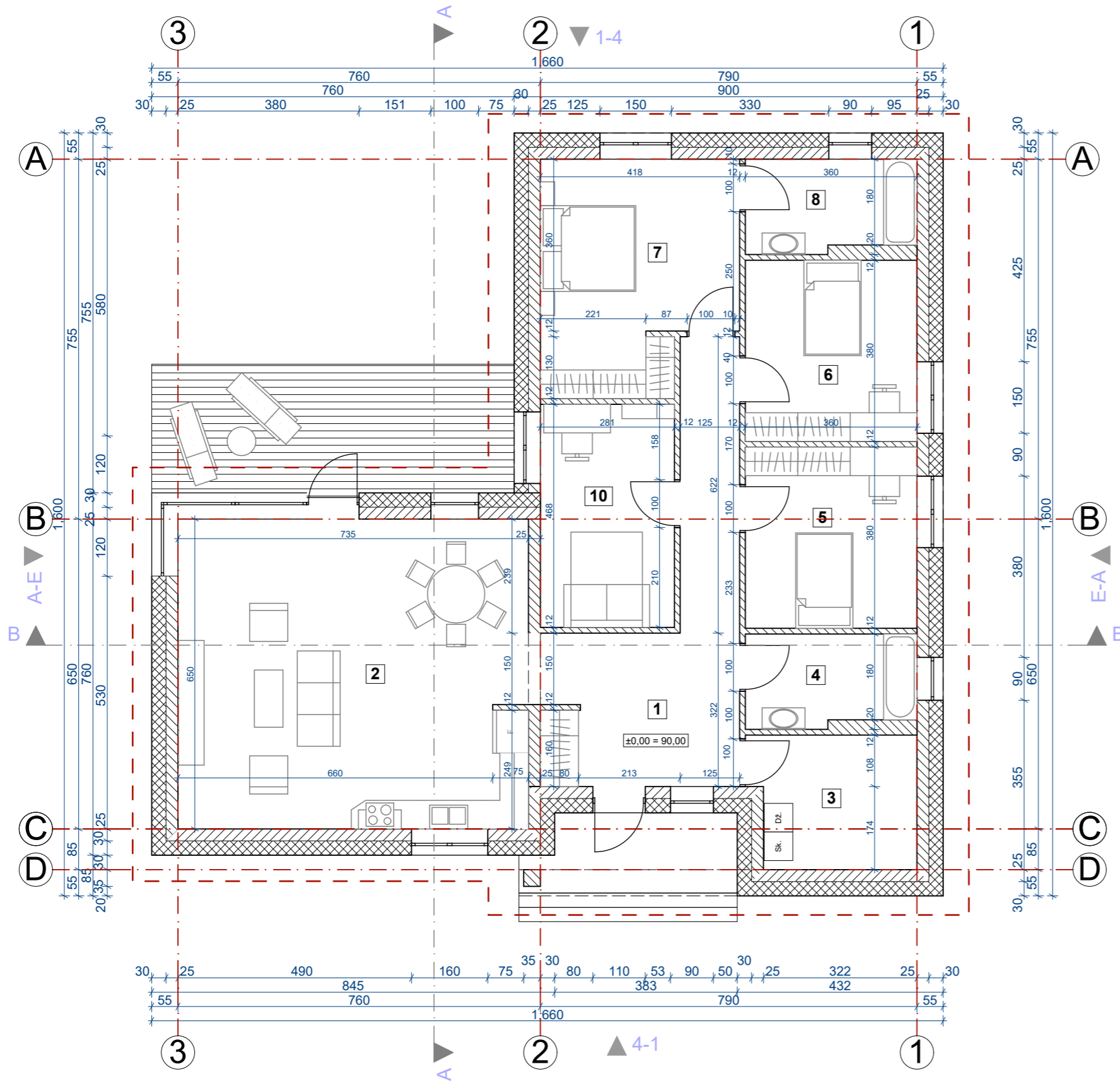
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Jėjimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Užstatymo ribos zona
	Automobilis
	Skaldos nuogrindos apie namą
	Terasa
	Veja
	Kietos dangos įvažiavimas

**PASTABOS:**

- PASTATAS SKLYPE PRIIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- ŽELDYNŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25 %.
- LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDIRIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
- TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- TIKSLUS DANGŲ MAZGAI PARENKAMI RANGOVO, ATSIŽVELGIANT Į GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR GEOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUŲV, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

<b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV., VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	<b>SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500</b>	LAIDA
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2021		0
Stadija	ARCH	M. Bobinaitė		2021		
PP	Statytojas: D. I.			2021/6.1/KARKLŲ G. 9/PP		LAPAS
					1	LAPŲ
					1	1




PIRMO AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	21.48
2	Bendra zona	47.73
3	Katiline	9.50
4	San. mazgas	6.83
5	Miegamasis	13.69
6	Miegamasis	13.68
7	Miegamasis	18.98
8	San. mazgas	6.83
10	Darbo kambarys	13.16
		<b>151.88 m<sup>2</sup></b>

±0,00 = 90,00

Pastabos:

- Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
- Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal įgaliojančius teisės aktus.
- Prieš pradėdami gaminti langus/duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Įrengiant valstybinę vėliavą skylyje ar ant pastato vadovautis Lietuvos respublikos valstybės vėliavos protokolu.

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV., VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. Nr.			
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021
	ARCH	M. BOBINAITĖ	2021
Stadija	<b>Statytojas: D. I.</b>		
PP	2021/6.1/ KARKLŲ G. 9 /PP		
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	

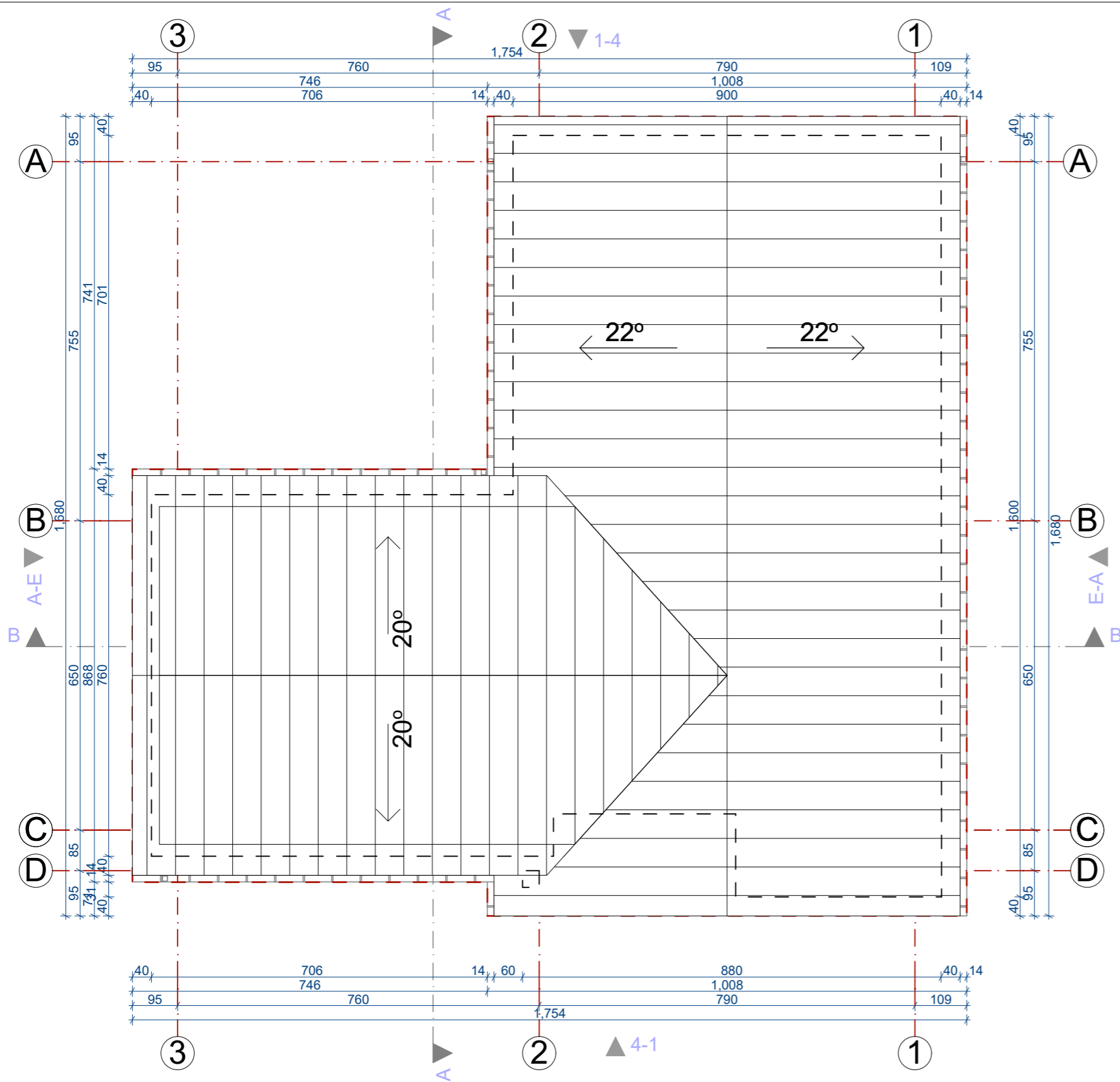
*Pirmo aukšto planas M1:100*

LAIDA

0

LAPAS LAPŲ


1 1

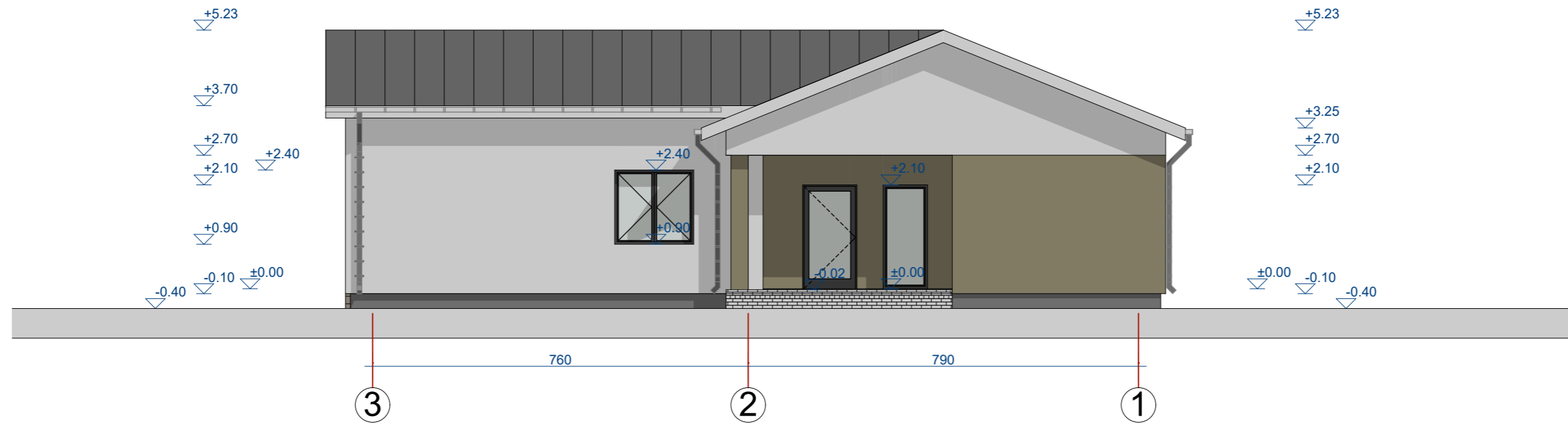
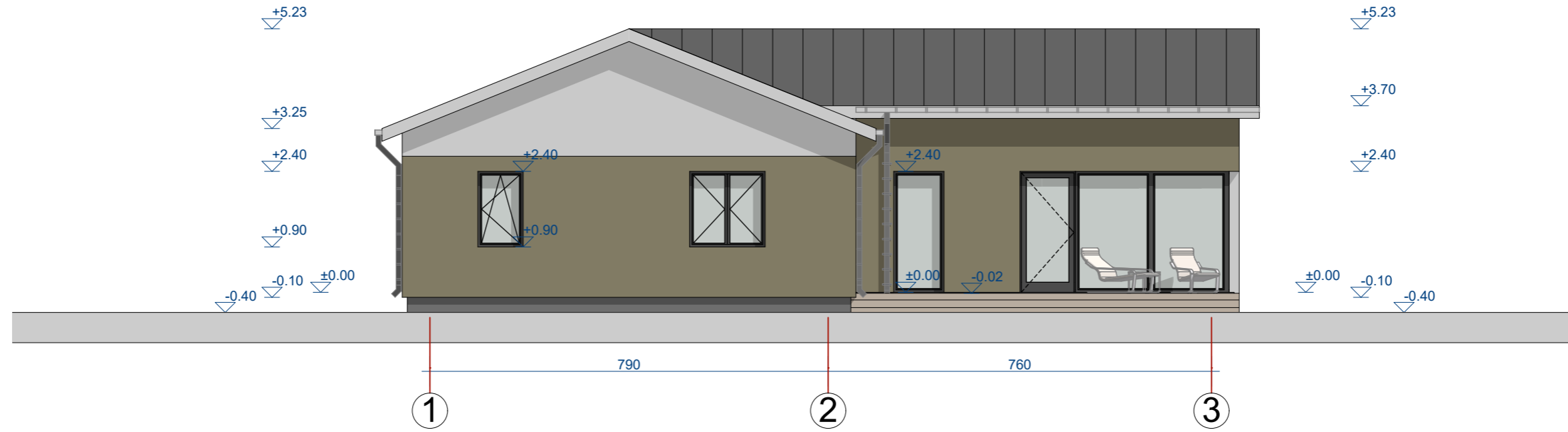


±0,00 = 90,00

Pastabos:

1. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal įgaliojančius teisės aktus.
3. Prieš pradėdant gaminti langus/duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos respublikos valstybės vėliavos protokolu.


		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV., VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. Nr.					<b>Stogo planas M1:100</b>
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	<b>0</b>
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2021	
	ARCH	M. BOBINAITĖ		2021	
Stadija	<b>Statytojas: D. I.</b>				
PP					2021/6.1/ KARKLŲ G. 9 /PP
					LAPAS LAPŲ 1 1

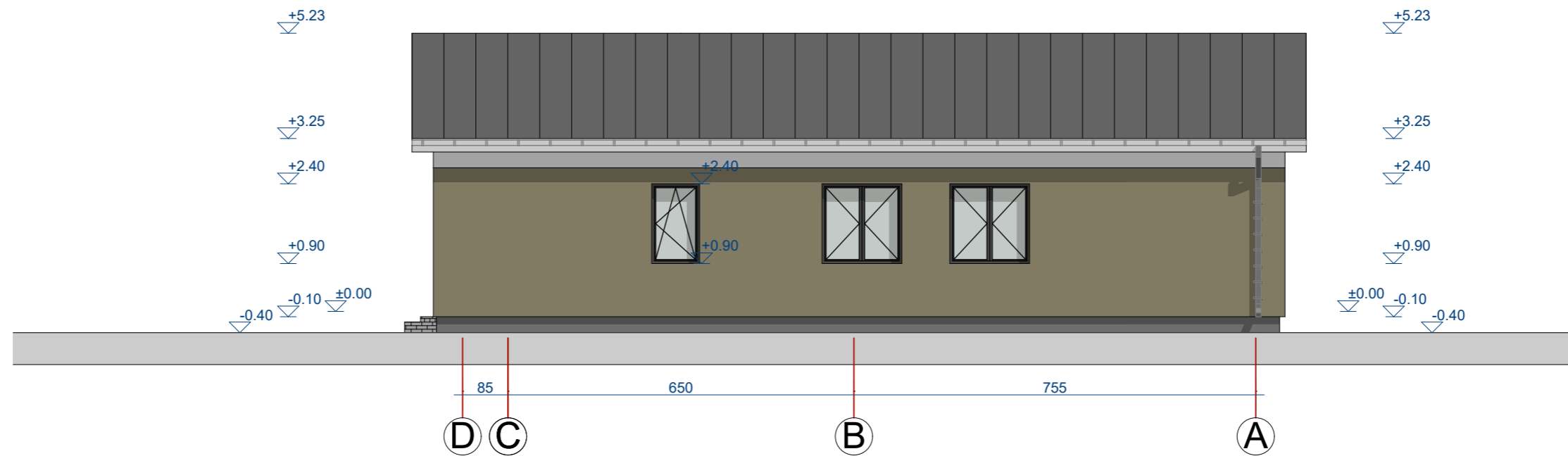
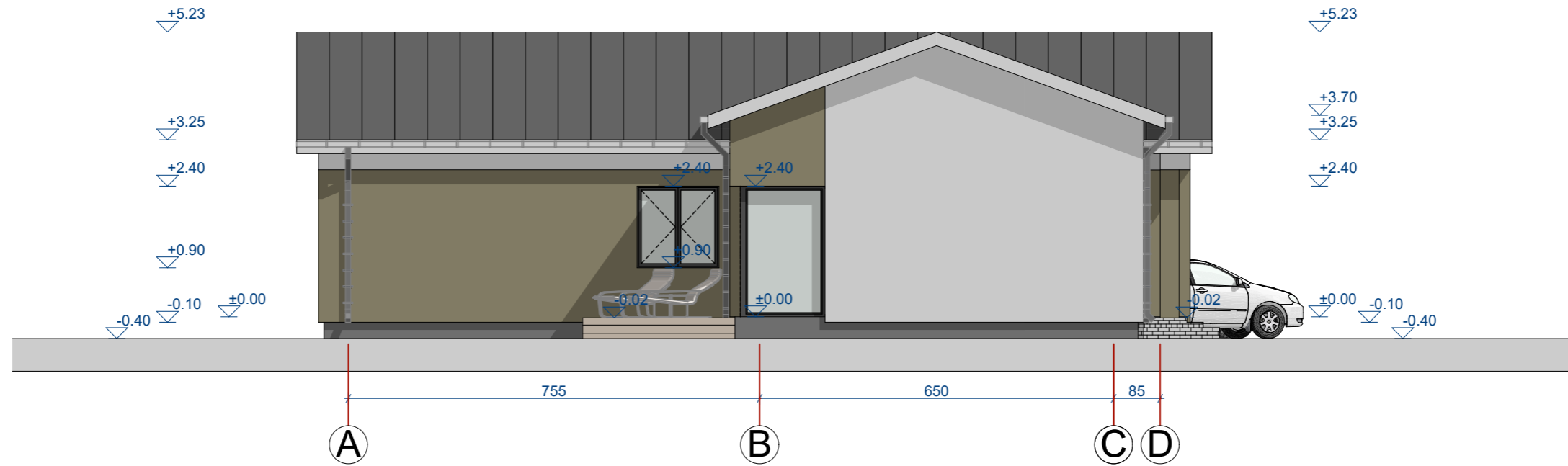


±0,00 = 90,00

Pastabos:

1. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal įgaliojančius teisės aktus.
3. Prieš pradėdant gaminti langus/duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos respublikos valstybės vėliavos protokolu.


 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV., VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS				
					Atest. Nr.	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	<b>Fasadai tarp ašiu 1-3; 3-1; M 1:100</b>	<b>0</b>	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2021			
	ARCH	M. BOBINAITĖ	2021			
Stadija	<b>Statytojas: D. I.</b>			LAPAS	LAPŲ	
PP				2021/6.1/ KARKLŲ G. 9 /PP	1	1



±0,00 = 90,00

Pastabos:

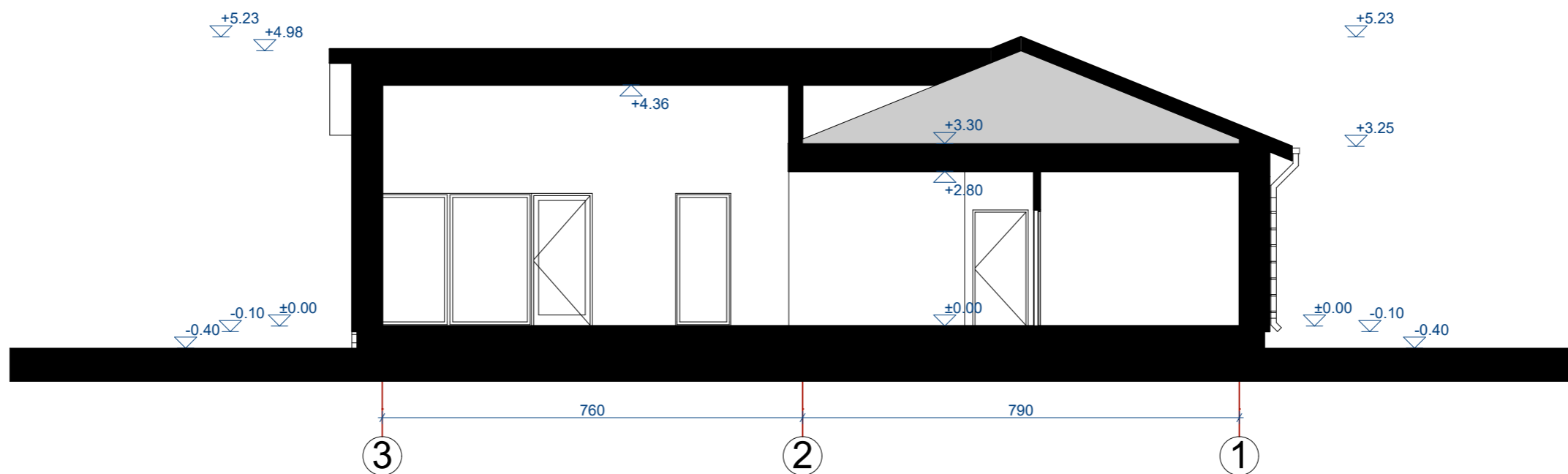
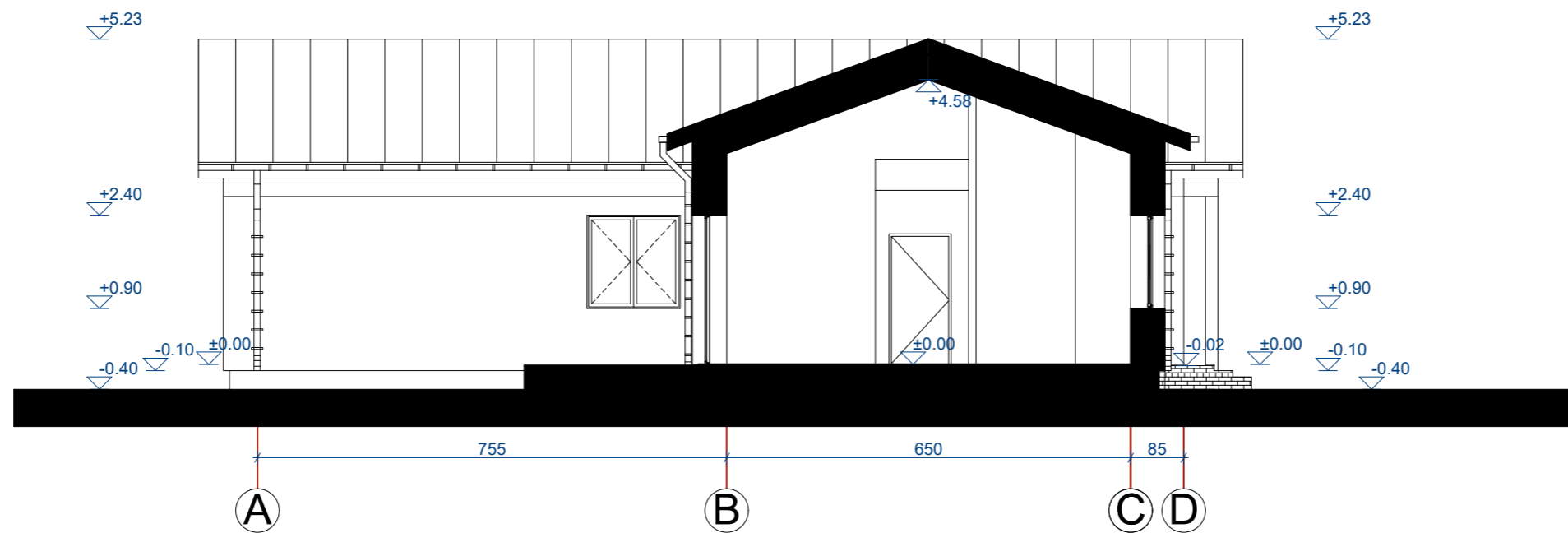
1. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal įgaliojančius teisės aktus.
3. Prieš pradėdant gaminti langus/duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos respublikos valstybės vėliavos protokolu.

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV., VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS				
					Atest. Nr. A 1732 PV R. MAZURONIS 2021 A 1732 PDV/ARCH R. MAZURONIS 2021 ARCH M. BOBINAITĖ 2021	
Stadija <b>PP</b>		<b>Statytojas: D. I.</b>		2021/6.1/ KARKLŲ G. 9 /PP LAPAS <b>1</b>		LAPŲ <b>1</b>

*Fasadai tarp ašiu A-D; D-A; M1:100*

2021/6.1/ KARKLŲ G. 9 /PP






±0,00 = 90,00

Pastabos:

1. Šilumos siurblio patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis atitvaromis: perdangomis - REI45, pertvaromis - EI45. Priešgaisrinėse atitvarose angos užpildomos EW30-CO klasės durimis.
2. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal įgaliojančius teisės aktus.
3. Prieš pradėdant gaminti langus/duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
4. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos respublikos valstybės vėliavos protokolu.

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PRIENŲ R. SAV., VEIVERIAI, KARKLŲ G. 9 STATYBOS PROJEKTAS			
					Atest. Nr. A 1732 PV R. MAZURONIS 2021 A 1732 PDV/ARCH R. MAZURONIS 2021 ARCH M. BOBINAITĖ 2021
Stadija <b>PP</b>		<b>Statytojas: D. I.</b>		2021/6.1/ KARKLŲ G. 9 /PP LAPAS <b>1</b>	LAPŲ <b>1</b>