

PROJEKTUOTOJAS: 	UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343	
OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, VĖJO G. 33, JOVARIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIO STATYBOS VIETA:	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., JOVARIŠKIŲ K., VĖJO G. 33 SKL. KAD. NR. 7984/0002:476 ŽAIZDRIŲ K. V.	
STATYTOJAS:	A. K.	
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS, II GR. NESUDĖTINGASIS ST.	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA	
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
OBJEKTO NUMERIS:	21.09/05-PP-107	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2021	LAIDA 0

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PV/SA PDV	38179/ A2212		DOVILĖ KRAUJUTĖ

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS
 SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS:
 A. K.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO,
 VĖJO G. 33, JOVARIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
21.09/05– PP – 107 – PP – DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
21.09/05– PP – 107 – PP – BR	3	Bendrieji statinio rodikliai	0
21.09/05– PP – 107 – PP – AR	8	Aiškinamasis raštas	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
21.09/05– PP – 107 – SP-B-1	1	Sklypo situacijos planas, M1:1000	0
21.09/05– PP – 107 – SP-B-2	1	Sklypo planas, M1:500	0
21.09/05– PP – 107 – SP-B-7	1	Sklypo aplinkotvarkos planas, M1:500	0
21.09/05– PP – 107 – A – B – 2	1	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	0
21.09/05– PP – 107 – A – B – 4	1	Antro aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	0
21.09/05– PP – 107 – A – B – 5	1	Gyv. namo i pagalb. past. fasadai, M1:100	0
21.09/05– PP – 107 – A – B – 6	1	Gyv. namo i pagalb. past. fasadai, M1:100	0
21.09/05– PP – 107 – A – B – 7	1	Pagalbinio ūkio pask. past. projekcijos, M1:100	0
21.09/05– PP – 107 – A – B – 8	1	Stogų planai, M1:100	0
21.09/05– PP – 107 – A – B – 9	1	Pjūviai 1-4, D-A, M1:100	0
PRIEDAI			
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			

0	2021 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, VĖJO G. 33, JOVARIŠKIŲ K., TRAKŲ SEN., TRAKŲ R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	38179/ A2212	PV/ SA PDV			D. KRAUJUTĖ
				LAIDA	
			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	STATYTOJAS A. K.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			21.09/05-PP-107 – PP – DSŽ	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2136	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.1	0.1 (park.)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	10	14 (park.)
II SKYRIUS PASTATAI			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
Pastato paskirties rodikliai (<i>gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai</i>).			
1. Pastato bendras plotas *	m ²	166.09	
2. Pastato naudingas plotas *	m ²	166.09	
3. Pastato gyvenamasis plotas *	m ²	127.88	
4. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	38.21	
5. Pastato antžeminės dalies tūris *	m ³	1308	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	7.49	7.5 (park.)
8. Butų skaičius gyvenamajame name, iš jų	vnt.	1	
- Vieno kambario	vnt.	-	
- Dviejų ir daugiau	vnt.	1	
9. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi statinio rodikliai	-	-	
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS – GARAŽAS			
Pastato paskirties rodikliai (<i>gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai</i>).			
1. Pastato bendras plotas *	m ²	68.61	
2. Pastato naudingas plotas *	m ²	68.61	
3. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	31.53	
4. Pastato antžeminės dalies tūris *	m ³	387	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6.00	6 (park.)
7. Energetinio naudingumo klasė		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti papildomi statinio rodikliai	-	-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TIKLAI			
Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1 Vandentiekio tinklų ilgis ø32, PE	m	9.50	I gr. nesudėtingas st.
1.2 Buitinių nuotekų tinklų ilgis ø110, PVC	m	3.00	I gr. nesudėtingas st.
1.3. Buitinių nuotekų tinklų ilgis ø160, PVC	m	17.10	I gr. nesudėtingas st.
1.4. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis ø110, PVC,.	m	11.90	I gr. nesudėtingas st.
1.5. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis ø160, PVC,.	m	96.95	I gr. nesudėtingas st.
IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla su valytų nuotekų rezervuaru	m ³ /d kompl.	1	II gr. nesudėtingasis statinys
2. Kiemo aikštelė	m ²	113.70	II gr. nesudėtingasis statinys

BENDRIEJI RODIKLIAI 21.09/05-TP-107	Lapas	Lapy	Laida
	2	3	0

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovilė Kraujutė Atestato nr. 38179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

<i>BENDRIEJI RODIKLIAI</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>21.09/05-TP-107</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>0</i>

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.09/05 – PP – 107 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	1	8	0

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Vėjo g. 33, Jovariškės, Trakų sen., Trakų r. sav., projektiniai pasiūlymai
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Trakų r. sav., Trakų sen., Jovariškių k., Vėjo g. 33
Skl. Kad. Nr. 7984/0002:476 Žaizdrių k. v.
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** A. K.
- 2.4 **Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“ į.k. 305177114, projekto vadovė Dovilė Kraujutė At. Nr. 38179.
- 2.5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- 2.6 **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai
- 2.7 **Statybos rūšis.** Naujų statinių statyba
- 2.8 **Statybos paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas; pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 2.9 **Statinių kategorija.** Neypatingieji statiniai
- 2.10 **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statinio statyba bus vykdoma vienu etapu: statomas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pask. past., prijungiami inžineriniai tinklai, įrengiamas gerbūvis.

3 DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJA

3.1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Sklypo topografinę nuotrauką atliko UAB „GEOKSIS“.

3.2. Teritorija, reljefas. Pagal inžinerinių geodezinių tyrimų duomenis reljefas sklype su dideliu nuolydžiu - altitudės išsidėstę tarp 178.78 ir 185.02. Gyvenamojo namo ir pagalb. ūk. pask. past. grindų altitudė $\pm 0.000 = 182.00$

3.3. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Privažiavimas prie sklypo – esama Vėjo gatvė. Įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės, Vėjo gatvės.

3.4. Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas – 0.2136 ha, valdomas nuosavybės teise. Skl. kad. Nr. 7984/0002:476, Žaizdrių k.v. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

3.5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kita. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

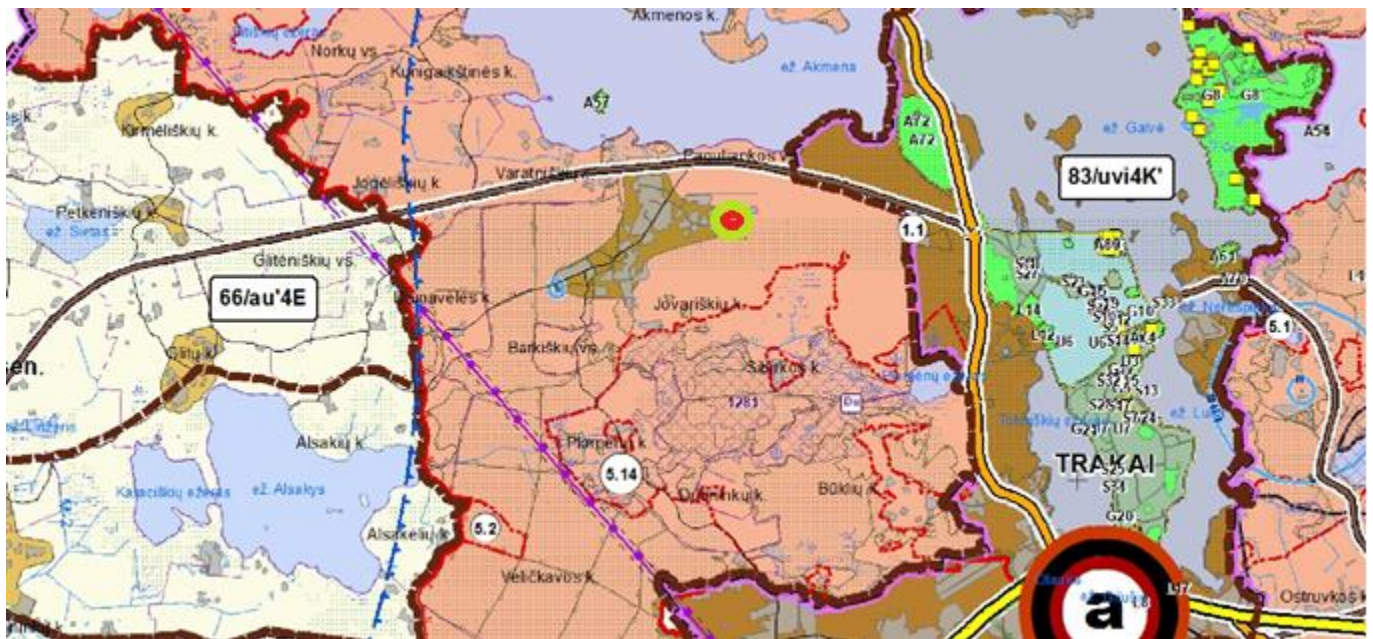
3.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.:

3.6.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis) 0.2136 ha

3.7. Kitos daiktinės teisės: Įrašų nėra

3.8. Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės nagrinėjamos teritorijos Bendrojo plano brėžinio:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.09/05 – PP – 107 – AR	Lapas 2	Lapy 8	Laida 0
---	------------	-----------	------------



Esama vientiso užstatymo gyvenamoji zona

Sklypas patenka į Trakų istorinio parko ribas, sklypui taikomi apribojimai vadovaujantis parko ind.aps.reglamentais.

Techninių rodiklių palyginamoji lentelė

Rodiklio pavadinimas	BP sprendiniai	Projektiniai sprendimai
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.4	0.1
Žemės sklypo užstatymo tankumas	22 % STR	12%
Statinių maksimalus aukštis	10m ir 12m	7.49m ir 6.0m

3.9. Ryšys su saugomomis teritorijomis. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

3.10. Ryšys su kultūros paveldu. Sklypas patenka į Trakų istorinio parko ribas.

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

Suprojektuotas modernus, ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas vienbutis gyvenamasis namas, kuris savo funkciniais sprendimais ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Taip pat sklype suprojektuotas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kuris estetiniu vaizdu derinasi prie esamos gamtinės aplinkos ir gyvenamojo namo architektūrinės raiškos. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama moderna stiliaus architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme, tačiau išlaikomas nuosaikumas ir atsižvelgiama į paveldosaugines vertybes. Komponuojant pagrindinio tūrio modernias apdailines medžiagas, gyvenamasis, dviejų aukštų, namas atrodo moderniai, šiuolaikiškai. Pastatas pritaikytas statytojo poreikiams. Visos patalpos pastate patogiai ir funkciškai susietos tarpusavyje.

Statiny suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.09/05 – PP – 107 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	8	0

apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Gyvenamojo namo fasadų apdaila – pilkos spalvos ir šviesiai pilkos spalvos dekoratyvinių medinių dailienčių kompozicija bei drėgmei atsparus grubios tekstūros cokolio tinkas - tamsiai pilkos spalvos. Stogo danga – pilkos spalvos skardos lakštai. Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Parapetams ir palangėms apskardinti naudojama plieno lydinio skarda, spalva analogiška stogo dangai, iš baigtinių elementų.

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos mūrinės, apdaila – glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma medinė grindų danga (parketlentės), WC – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

Konkrečios medžiagos ir spalvos vidaus apdailai parenkamos autorinės priežiūros metu.

5. **TECHNOLOGINIAI PROCESAI**

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Projektuojamas šilumos šaltinis pastate – šilumos siurblys oras-vanduo. Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

6. **INŽINERINIAI TINKLAI**

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- 6.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** Šilumos siurblys oras-vanduo. Rekuperacinė sistema.
- 6.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Projektuojami vietiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai.
- 6.3. **Buitinis vandentiekis.** Projektuojami vietiniai buitinio vandentiekio tinklai.
- 6.4. **Elektros tinklai.** Nuo suprojektuotos KAS/ks, pagal išduotas ESO prisijungimo sąlygas.
- 6.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

7. **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Privažiavimas prie sklypo – esama Vėjo gatve. Įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės, Vėjo gatvės.

8. **STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.09/05 – PP – 107 – AR	Lapas 4	Lapų 8	Laida 0
---	------------	-----------	------------

9. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdinai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

10. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Gyvenamojo namo naujai įrengiamų atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.

Lauko durys su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Gyvenamajame name mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema.

11. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – **A++ klasė**. Prieš priduodant pastatą būtina atlikti pastato energetinio naudingumo sertifikavimą ir gauti sertifikatą pagal statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS

VII. skyrius - Pastatų energinio naudingumo reikalavimai

21. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato energetinio naudingumo klasė neregamentuojama.

12. APLINKOS APSAUGA

12.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

12.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

12.3. **Kraštovaizdis.** Projektuojamas statinys derinamas prie kraštovaizdžio. Sklypas planuojamas maksimaliai išsaugant esamą reljefą.

13. HIGIENA

Gyvenamojo namo patalpose sudaromos reikiamos eksploataavimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpose vėdinimas natūralus per orlaides languose ir mechaninis - rekuperacijos sistema. Sandėliuke kanalai sienoje, kuriuose galima sumontuoti elektrinius buitinius ventiliatorius ar panaudoti rekuperacijos sistemai, oro pritekėjimas ir šalinimas iš ir į patalpas mechanine rekuperacijos sistema.

14. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.09/05 – PP – 107 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų konteinerius. Planuojama, kad vienu metu gyvenamojo pastato viename bute gyvens ne daugiau kaip 4 asmenys, todėl buitinių atliekų susidarys apie 1300-1400 kg per metus. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.09/05 – PP – 107 – AR	Lapas 6	Lapy 8	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
	t/d kg/parą	t/met us								
Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės – mišrios komunalinės atliekos	0.004 t/d 4 kg/d	1.376/	Kietas	200301	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineriuose	100kg	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartį su buitinių atliekų surinkėju.
Objekto statybos darbai	Statybinės atliekos	Iki 270kg / parą	-	kietas	170101 170201 170202 170203 170302 170405 170604 170802 170904	12.11 07.53 07.12 07.42 12.12 06.11 12.13 12.11 12.13	Nepavojingas	Konteineriuose, supiltose krūvose (rūšiuojant)	2.7t	Rūšiuojama ir naudojama vietoje, išvežama perdirbimui arba perduodama atliekas tvarkančioms įmonėms

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną.

15. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.09/05 – PP – 107 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	8	0

16. PASIRENGIMAS STATYBAI

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai statomas gyvenamasis namas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

17. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;

Nustatyta tvarka pasamdyti statybos darbų vadovą.

Statinio techninė priežiūra nėra privaloma, bet rekomenduotina.

statytojas privalo statybos darbus apdrausti privalomuoju draudimu.

Užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;

Atlikti privalomą pastato sertifikavimą prieš pripažįstant pastatą tinkamu naudoti. Nustatyta tvarka organizuoti baigto statyti statinio pripažinimą tinkamu naudoti.

18. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS IR SPRENDINIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio naudingasis plotas yra 166.09 m². Pagal šiuos rodiklius apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, yra 3 stovėjimo vietos. Projektuojamas įvažiavimas iš pietinės sklypo pusės.
30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

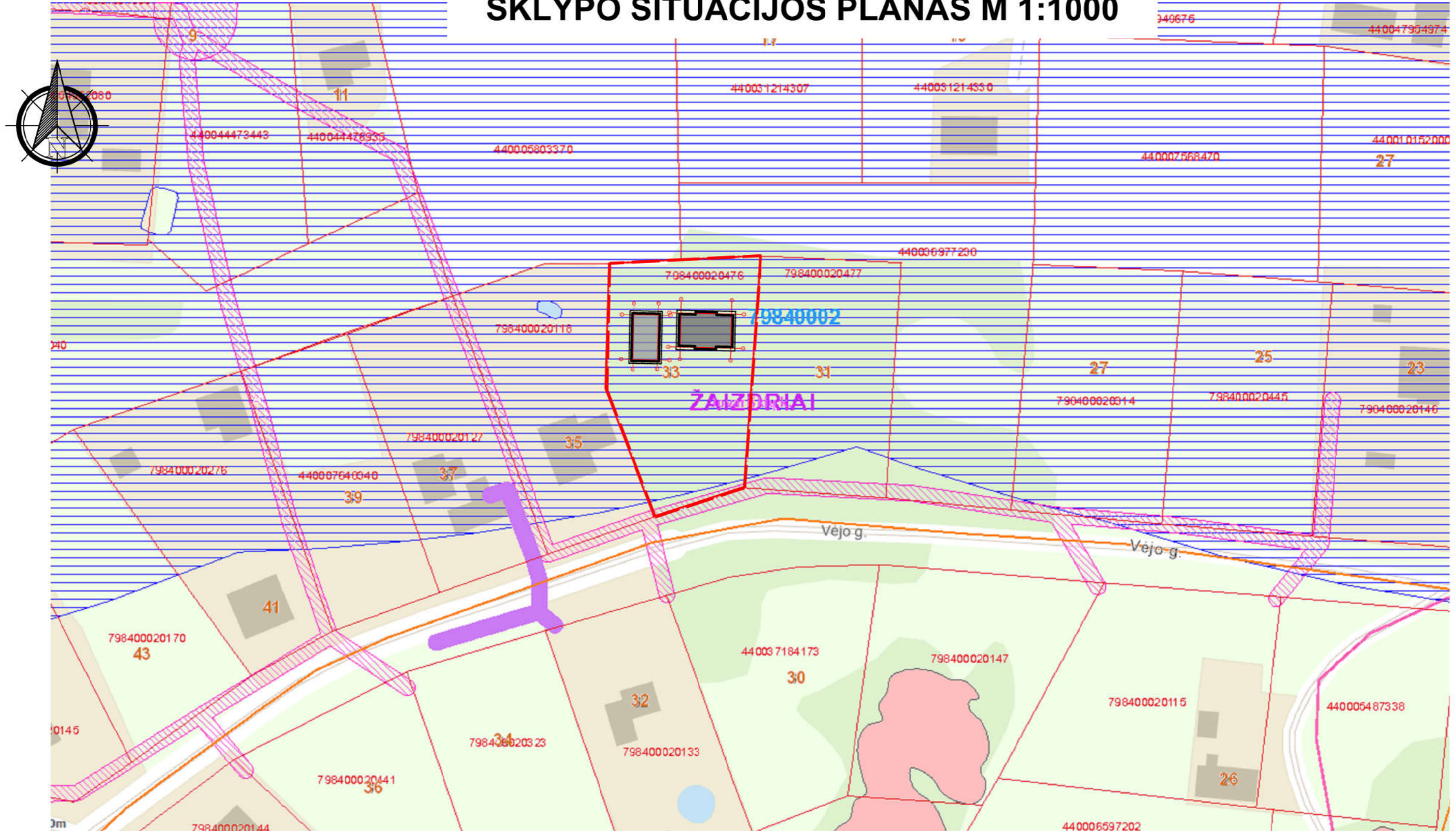
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

19. Sklype yra esami pamatai, kuriems 1993 m išduotas SLD. Kadangi, leidimas nebegalioja, o pamatai neatitinka statytojo poreikius, pamatai demontuojami.

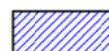

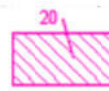

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.09/05 – PP – 107 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	8	0

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  VN sanitarinė apsaugos zona po 2.5 m į abi puses
-  Elektros kabelio apsaugos zona po 1 m į abi puses
-  Elektros oro linijos apsaugos zona
-  Vandens telkinio apsaugos zona

0	2021 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT3118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - garažo , Vėjo G. 33, Jovariškės, Trakų sen., Trakų r. sav., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M1:1000
	ARCH.	Evelina Adomaitis	Laida
LT	STATYTOJAS	A. K.	DOKUMENTO ŽYMUO
			21.09/05-PP-107-SP-B-1
			Lapas
			Lapų
			1
			1

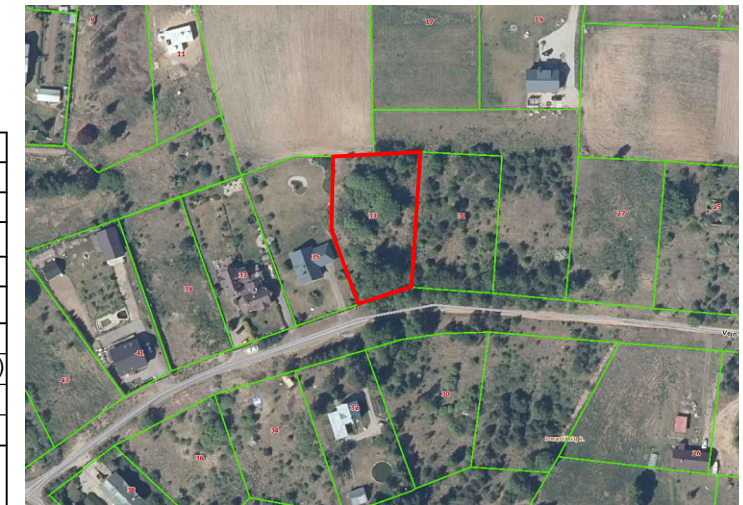


SKLYPO PLANAS M 1:500

BENDRIEJI RODIKLIAI PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

	PAGAL TP	
SKLYPO PLOTAS	2136 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	204.88 m ²	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	76 %	>10 % (BP)
UŽSTATYMO TANKUMAS	10 %	14 % (park.)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.1	0.1 (park.)
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO) GYV. NAM.	2a	-
PAGAL. ŪK. PASK. PAST.	7.49 m	7.5 m (park.)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	1a	-
	6.0 m	6 m (park.)
	3	-

SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

BENDRAS PLOTAS	166.09 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	127.88 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	38.21 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	166.09 m ²
GARAŽO PLOTAS	- m ²
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
②	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASK. PASTATAS II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
③	KIEMO AIKŠTELĖ II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS PLOTAS 113.70 m ²

PROJEKTUOJAMAS PAGAL. ŪK. PASK. PASTATAS

BENDRAS PLOTAS	68.61 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	- m ²
PAGALBINIS PLOTAS	31.53 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	68.61 m ²
GARAŽO PLOTAS	37.08 m ²
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

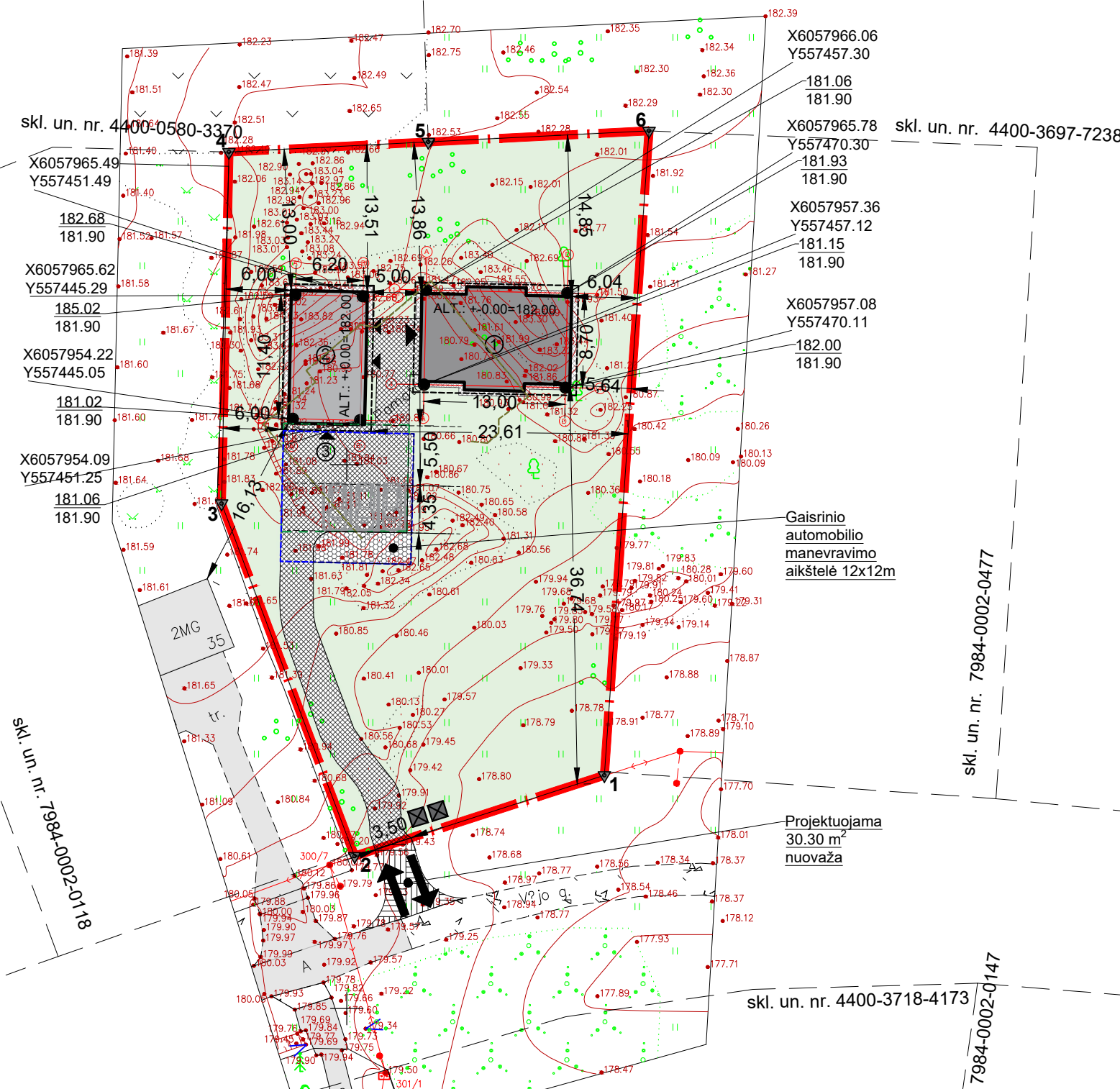
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	VEJA
	TRINKELĖS
	KIEMO AIKŠTELĖ
	KIETA KORIO DANGA PRITAIKYTA SUNKIŲ AUTOMOBILIŲ MANEVRAVIMUI
	DEMONTUOJAMI SENI PAMATAI
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

SKLYPO KOORDINATĖS

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6057921.45	557473.69
2	6057914.02	557450.72
3	6057946.44	557438.48
4	6057978.75	557439.17
5	6057979.68	557457.50
6	6057980.70	557477.79

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU: STATYTOJAS - A. K.

0	2021 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Vėjo g. 33, Jovariškės, Trakų sen., Trakų r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	SKLYPO PLANAS M1:500
	ARCH.	Evelina Adomaitis	
LT	STATYTOJAS	A. K.	DOKUMENTO ŽYMUO
			21.09/05-TP-107-SP-B-2
			Lapas
			Lapų
			1
			1

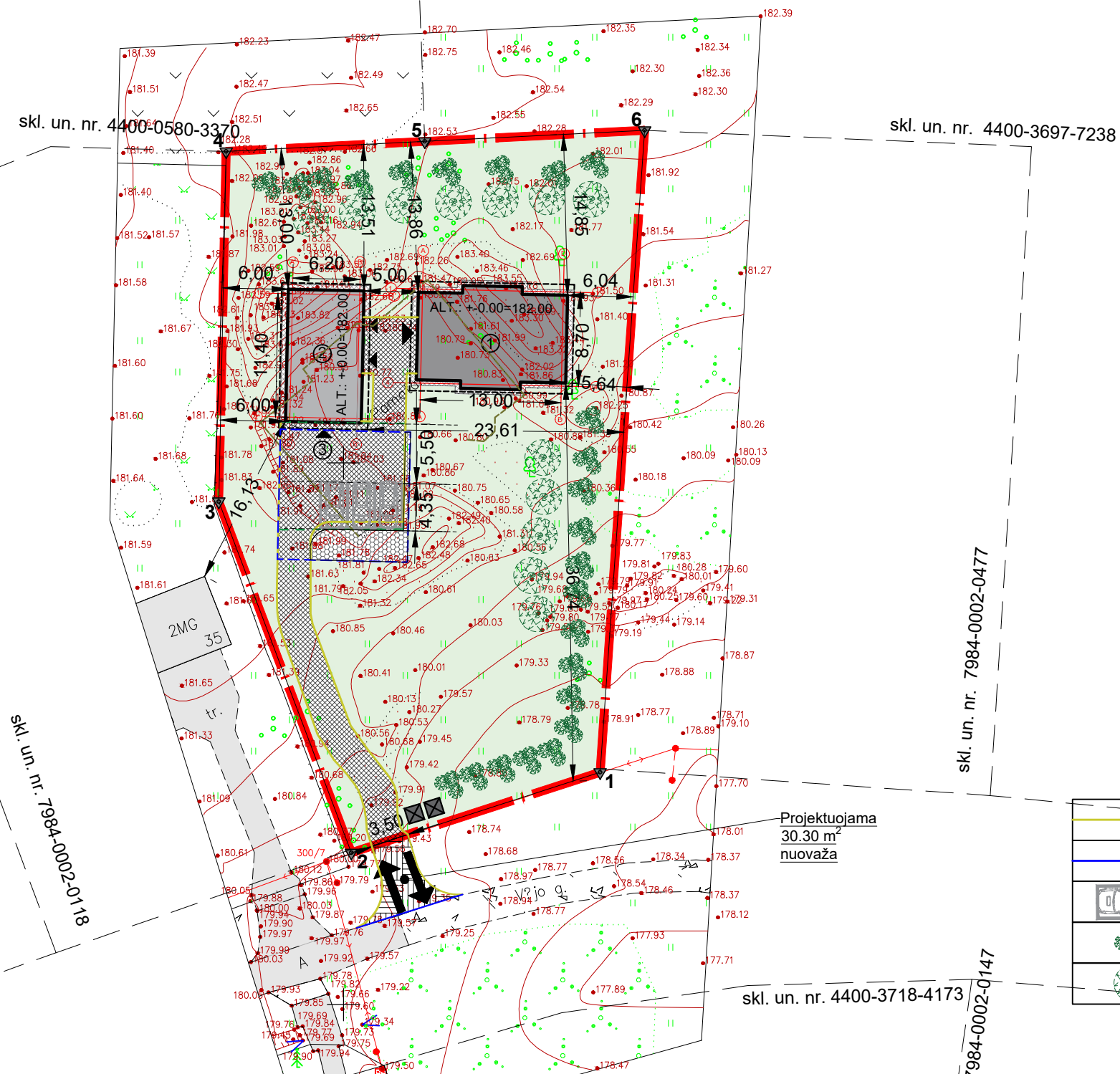


Pastabos:

- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles: priešgaisrinius, higieninius reikalavimus
- Gyvenamojo namo nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto gabaritus
- Prieš pradėdant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licenzijuotas geodezininkas
- Projektuojamų pastatų alt. $\pm 0.00 = 182.00$. Prieš pradėdant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licenzijuotais darbų vadovais
- Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.
- Žemės sklypas gali būti aptveriamas <2m aukščio tvora, kuri prilyginama I grupės nesudėtingiems statiniui (STR 1.01.03:2017) "Nesudėtingi statiniai" priedo "Nesudėtingų statinių sąrašas" 2 lentelė, todėl vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Sklypo aptvare turi būti įrengti atidaromi į sklypo vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,50m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0.9m.
- Sklypas vertikalčiai planuojamas taip kad būtų maksimaliai išsaugomas esamas reljefas, lietaus vanduo tolygiai pasiskirsto sklype ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į gruntus.
- Ties įvažiavimo trinkelėmis projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas ir nuvedamas į valytų nuotekų infiltracinį šulinį.



SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500



Pastabos:

- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius reikalavimus
- Gyvenamojo namo nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto gabaritus
- Prieš pradant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licenzijuotas geodezininkas
- Projekuojamų pastatų alt. $\pm 0.00 = 182.00$. Prieš pradant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licenzijuotais darbų vadovais
- Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.
- Žemės sklypas gali būti aptveriamas <2m aukščio tvora, kuri prilyginama I grupės nesudėtingiems statiniui (STR 1.01.03:2017) "Nesudėtingi statiniai" priedo "Nesudėtingų statinių sąrašas" 2 lentelė, todėl vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Sklypo aptvare turi būti įrengti atidaromi į sklypo vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,50m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0.9m.
- Sklypas vertikalčiai planuojamas taip kad būtų maksimaliai išsaugomas esamas reljefas, lietaus vanduo tolygiai pasiskirsto sklype ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į gruntus.
- Ties įvažiavimo trinkelėmis projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas ir nuvedamas į valytų nuotekų infiltracinį šulinį.

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

	PAGAL TP	
SKLYPO PLOTAS	2136 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	204.88 m ²	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	76 %	>10 % (BP)
UŽSTATYMO TANKUMAS	10 %	14 % (park.)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.1	0.1 (park.)
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO) GYV. NAM.	2a	-
PAGAL. ŪK. PASK. PAST.	7.49 m	7.5 m (park.)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	1a	-
	6.0 m	6 m (park.)
	3	-

PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

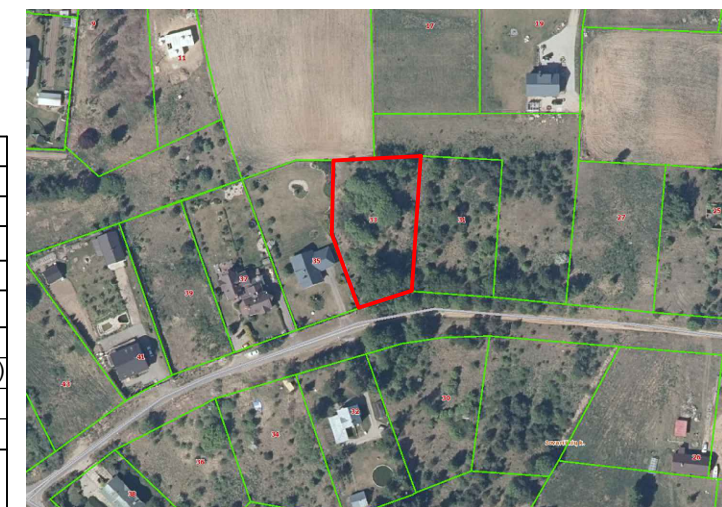
BENDRAS PLOTAS	166.09 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	127.88 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	38.21 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	166.09 m ²
GARAŽO PLOTAS	- m ²
ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS	II

PROJEKTUOJAMAS PAGAL. ŪK. PASK. PASTATAS

BENDRAS PLOTAS	68.61 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	- m ²
PAGALBINIS PLOTAS	31.53 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	68.61 m ²
GARAŽO PLOTAS	37.08 m ²
ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS	II

	BORTAS VEJA-TRINKELĖS - 123 M
	BORTAS TRINKELĖS-ASFALTO DANGA - 10 M
	PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA - 3 VNT
	PROJ. GĖLYNAS DEKOR. KRŪMAI IKI 1M IR 1M NUO SKLYPO RIBOS ~ 12 VNT
	PROJ. VAISMEDŽIAI IKI 3M IR 3M NUO SKLYPO RIBOS ~ 25 VNT

SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIUI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASK. PASTATAS II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIUI II KAT.
	KIEMO AIKŠTELĖ II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS PLOTAS 113.70 m ²

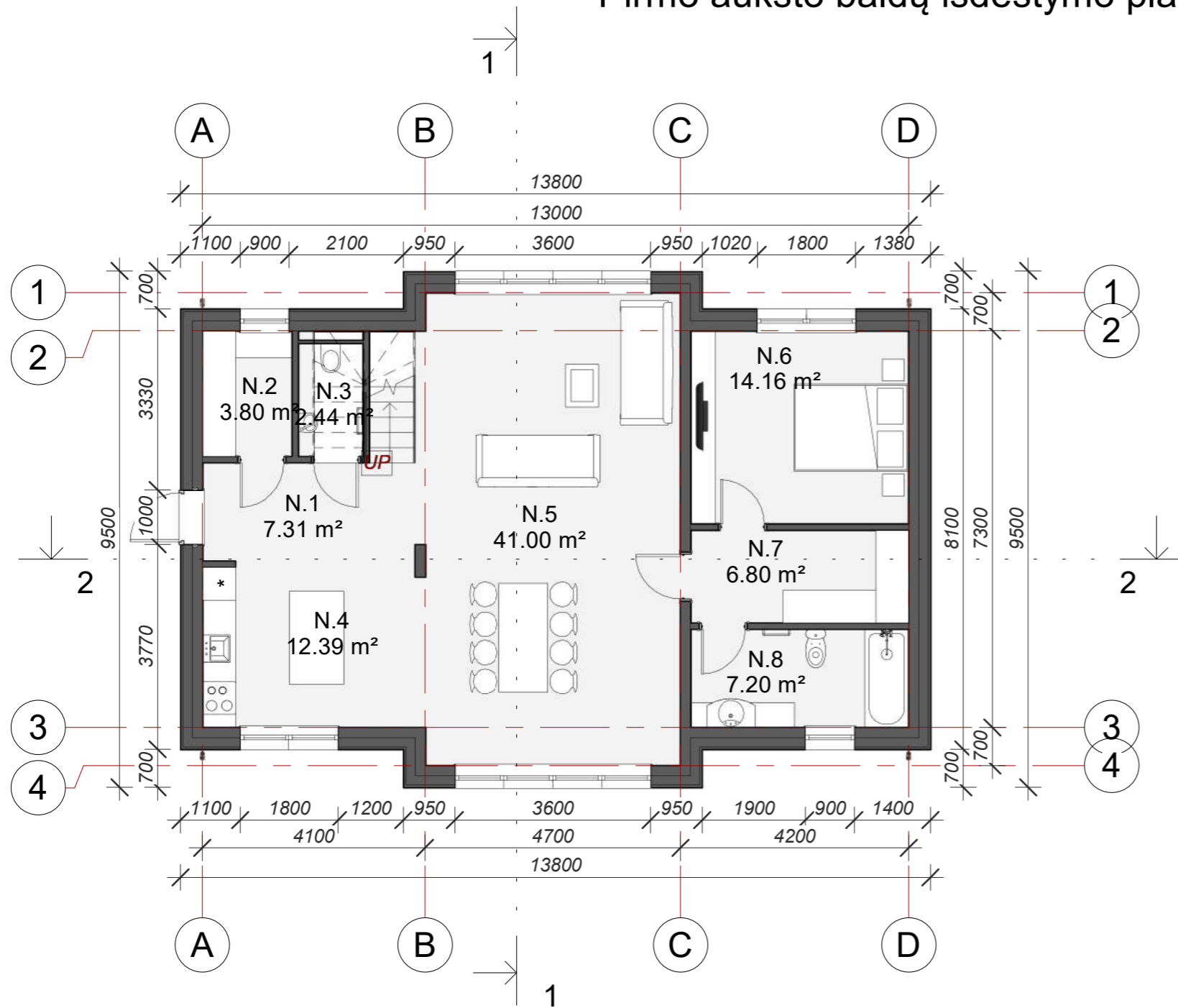
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	VEJA - PLOTAS 1614 m ²
	TRINKELĖS - PLOTAS 283 m ²
	KIEMO AIKŠTELĖ - PLOTAS 29 m ²
	KIETA KORIO DANGA - PLOTAS 113.70 m ² PRITAIKYTA SUNKIŲ AUTOMOBILIŲ MANEVRAVIMUI
	DEMONTUOJAMI SENI PAMATAI
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

0	2021 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Vėjo g. 33, Jovariškės, Trakų sen., Trakų r. sav., STATYBOS PROJEKTAS	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500
	ARCH.	Evelina Adomaitis	Laidos numeris
LT	STATYTOJAS	A. K.	DOKUMENTO ŽYMUO
			21.09/05-TP-107-SP-B-3
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas



GYVENAMOJO NAMO PATALPOS		
NR	PATALPA	PLOTAS

N.1	Holas	7.31 m ²
N.2	Tech. patalpa	3.80 m ²
N.3	WC	2.44 m ²
N.4	Virtuvė	12.39 m ²
N.5	Svetainė su valgomuoju	41.00 m ²
N.6	Miegamasis	14.16 m ²
N.7	Drabužinė	6.80 m ²
N.8	Vonia	7.20 m ²
N.9	Vonia	5.12 m ²
N.10	Kambarys	15.70 m ²
N.11	Drabužinė	5.54 m ²
N.12	Kambarys	16.37 m ²
N.13	Bendra erdvė	28.27 m ²

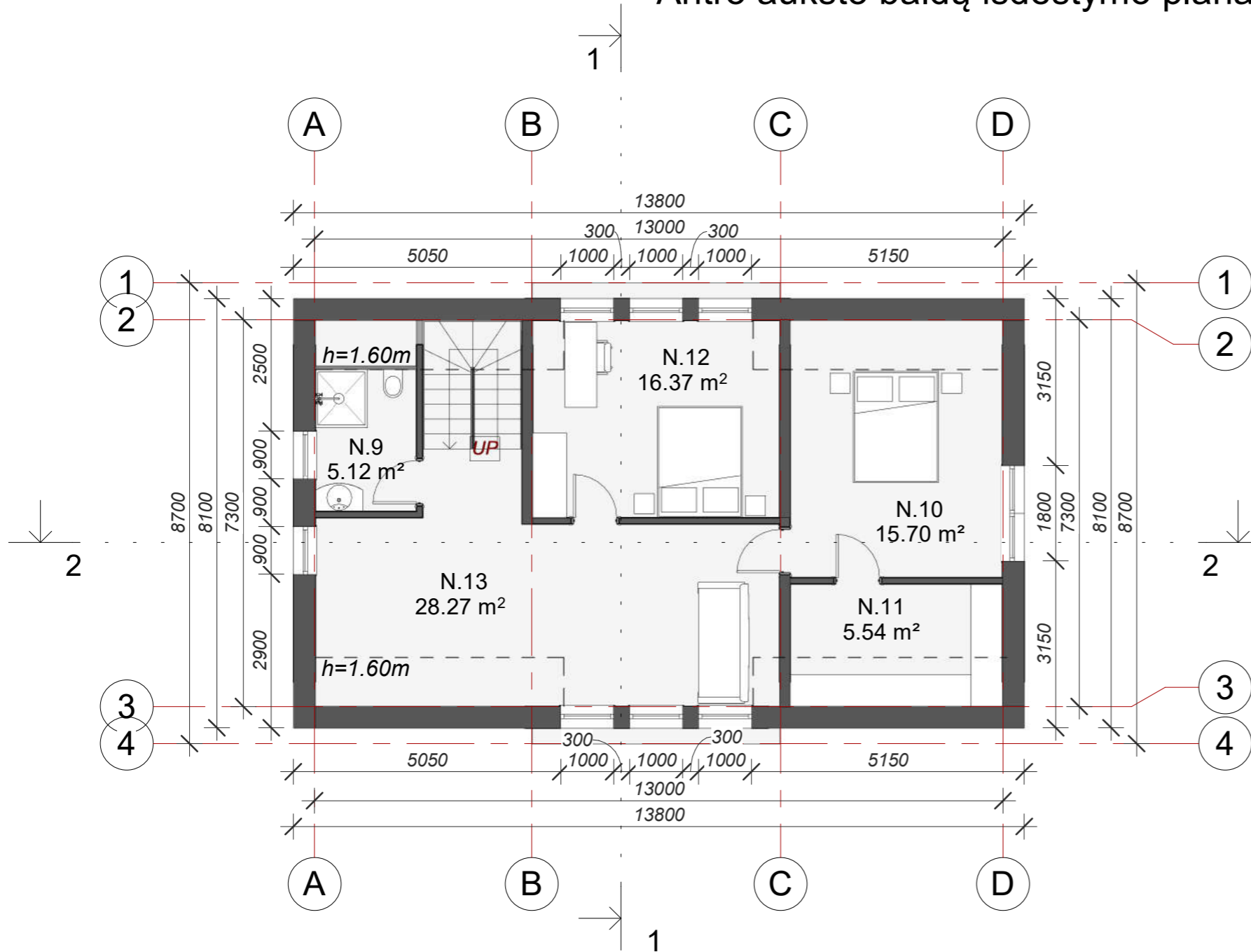
Iš viso 166.09 m²

Bendrosios pastabos:

- Laikančiosios sienos iš 180 mm pločio blokelių (neįskaitant apdailos), skiedinys pagal blokelių gamintojo specifikacijas;
- Pertvaros iš 100mm plytų mūro.
- Katilinė ir garažas atskiriama priešgaisrine perdanga - REI 45
- Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai montuojami pagal specialią kaminų sistemą, naudojant kaminų blokelių. Įrengimas atliekamas pagal gamintojo instrukcijas.
- Kaminų ir ventiliacijos angų sujungimo su sienomis vietoje įrengiama deformacinė siūlė, suformuojamas rustas.
- Dūmtraukių ir ventiliacijos kanalų matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo matmenis
- Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
- Pastatų absoliuti altitudė - 182.00

0	2021 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt; Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Vėjo g. 33, Jovariškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas
	ARCH.	Evelina Adomaitis	
LT	STATYTOJAS	A. K.	DOKUMENTO ŽYMUO 21.09/05-PP-107-A-B-2
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1

Antro aukšto baldų išdėstymo planas



GYVENAMOJO NAMO PATALPOS		
NR	PATALPA	PLOTAS
N.1	Holas	7.31 m ²
N.2	Tech. patalpa	3.80 m ²
N.3	WC	2.44 m ²
N.4	Virtuvė	12.39 m ²
N.5	Svetainė su valgomuoju	41.00 m ²
N.6	Miegamasis	14.16 m ²
N.7	Drabužinė	6.80 m ²
N.8	Vonia	7.20 m ²
N.9	Vonia	5.12 m ²
N.10	Kambarys	15.70 m ²
N.11	Drabužinė	5.54 m ²
N.12	Kambarys	16.37 m ²
N.13	Bendra erdvė	28.27 m ²
Iš viso		166.09 m ²

Bendrosios pastabos:

- Laikančiosios sienos iš 180 mm pločio blokelių (neįskaitant apdailos), skiedinys pagal blokelių gamintojo specifikacijas;
- Pertvaros iš 100mm plytų mūro.
- Katilinė ir garažas atskiriama priešgaisrine perdanga - REI 45
- Dūmtraukiai ir ventiliacijos kanalai montuojami pagal specialią kaminų sistemą, naudojant kaminų blokelių. Įrengimas atliekamas pagal gamintojo instrukcijas.
- Kaminų ir ventiliacijos angų sujungimo su sienomis vietose įrengiama deformacinė siūlė, suformuojamas rustas.
- Dūmtraukių ir ventiliacijos kanalų matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo matmenis
- Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
- Pastatų absoliuti altitudė - 182.00

0	2021 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Vėjo g. 33, Jovariškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	Antro aukšto baldų išdėstymo planas
	ARCH.	Evelina Adomaitis	
LT	STATYTOJAS	A. K.	DOKUMENTO ŽYMUO 21.09/05-PP-107-A-B-4
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1

Gyv. namo ir pagalb. past. fasadai



FASADINIŲ MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	STOGO DANDA SKARDA - PILKOS SPALVOS
	SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS MEDINĖS DAILYLENTĖS
	SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS MEDINĖS DAILYLENTĖS (horizont.)
	COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS TAMSIAI PILKOS SPALVOS

0	2021 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Vėjo g. 33, Jovariškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38179	PV		Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Gyv. namo ir pagalb. past. fasadai
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	M 1 : 100	
	ARCH.	Evelina Adomaitis		
LT	STATYTOJAS	A. K.	DOKUMENTO ŽYMUO 21.09/05-PP-107-A-B-5	
			Lapas	Lapų
			1	1

Gyv. namo ir pagalb. past. fasadai

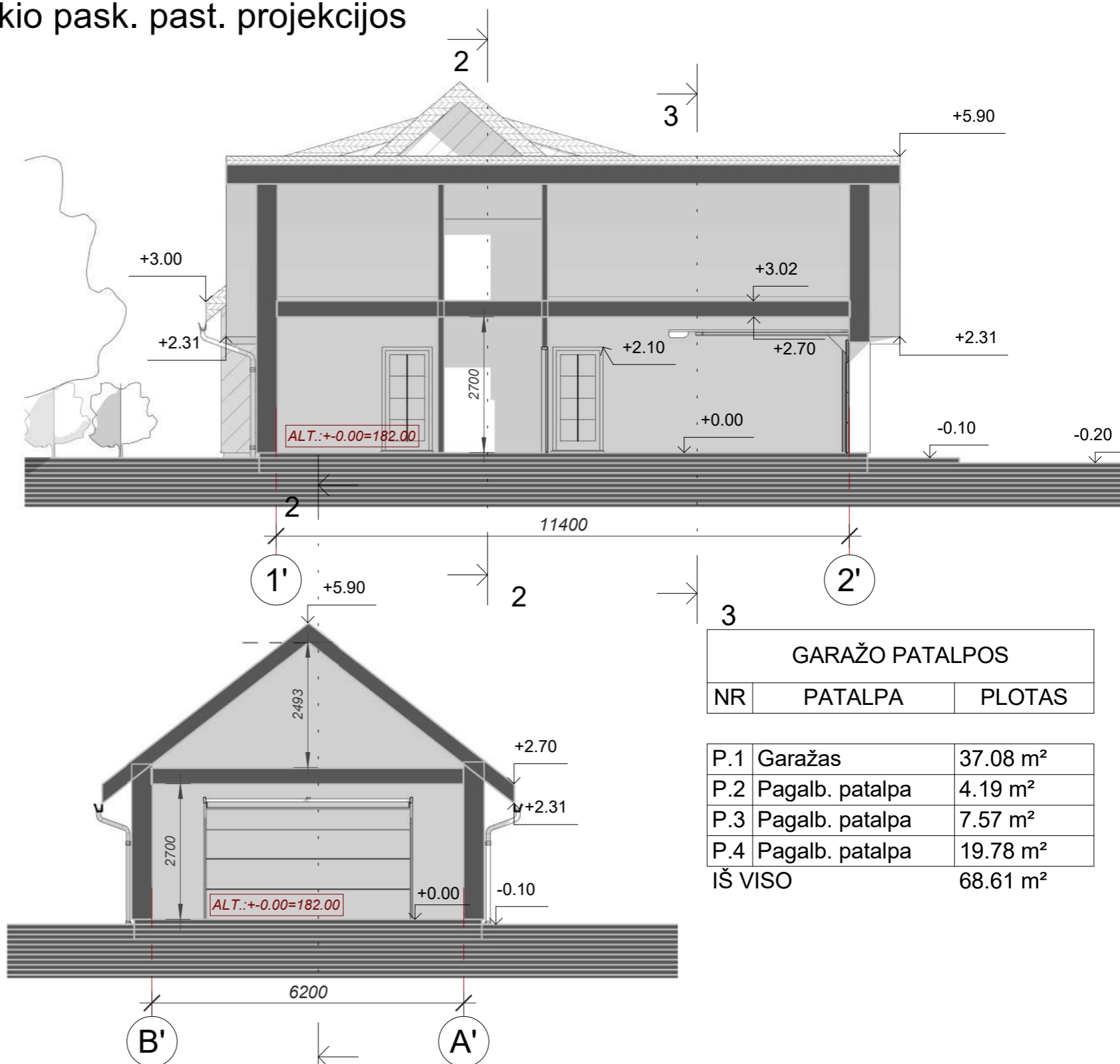
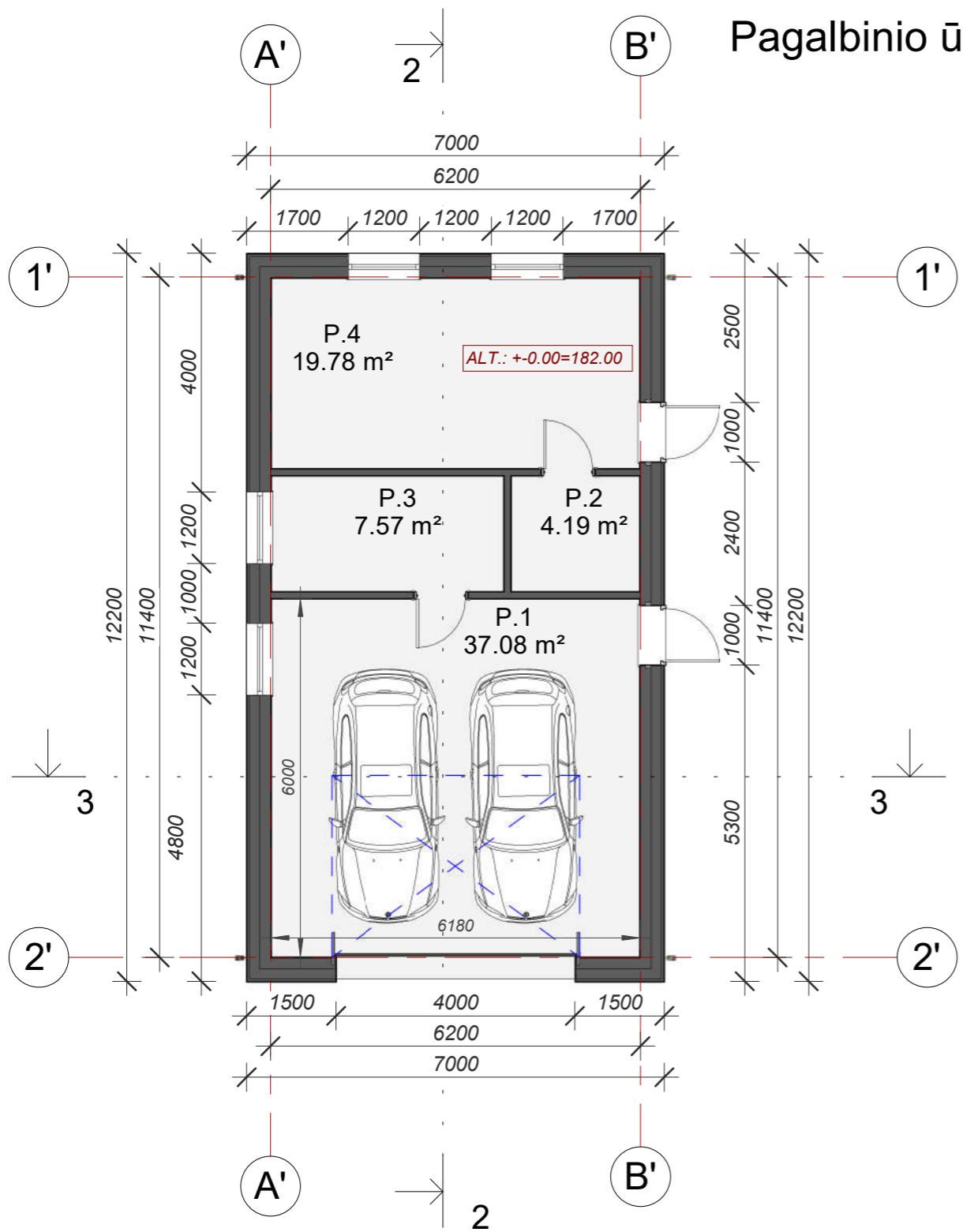


FASADINIŲ MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

	STOGO DANDA SKARDA - PILKOS SPALVOS
	SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS MEDINĖS DAILYLENTĖS
	SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS MEDINĖS DAILYLENTĖS (horizont.)
	COKOLIS - STRUKTŪRINIS TINKAS TAMSIAI PILKOS SPALVOS

0	2021 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt; Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Vėjo g. 33, Jovariškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
38179	PV		Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	M 1 : 100
	ARCH.	Evelina Adomaitis	DOKUMENTO ŽYMUO 21.09/05-PP-107-A-B-6
LT	STATYTOJAS	A. K.	Lapas Lapų 1 1

Pagalbinio ūkio pask. past. projekcijos



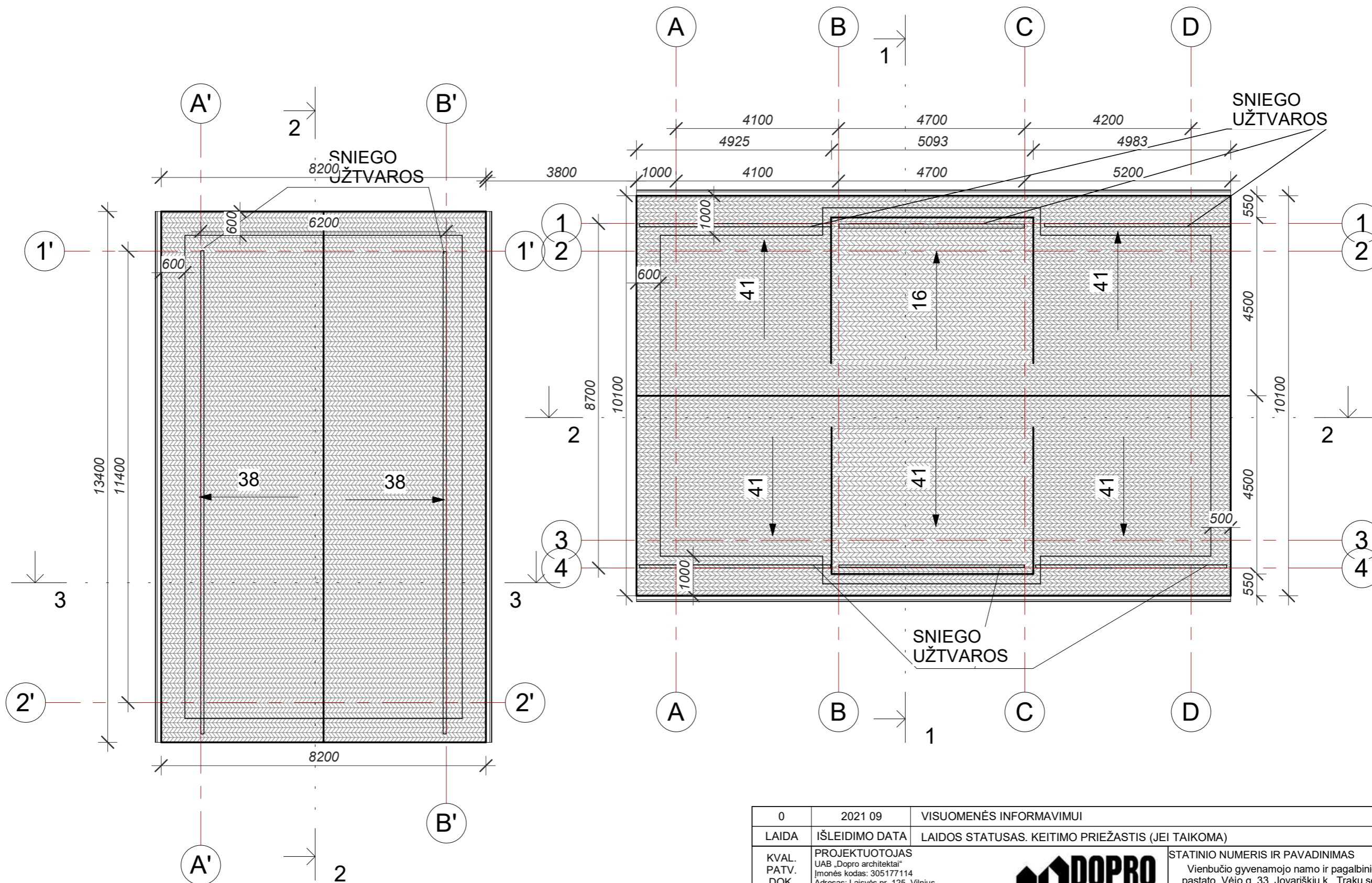
GARAŽO PATALPOS		
NR	PATALPA	PLOTAS
P.1	Garažas	37.08 m ²
P.2	Pagalb. patalpa	4.19 m ²
P.3	Pagalb. patalpa	7.57 m ²
P.4	Pagalb. patalpa	19.78 m ²
IŠ VISO		68.61 m ²

Bendrosios pastabos:

- Laikančiosios sienos iš 180 mm pločio blokelių (neįskaitant apdailos), skiedinys pagal blokelių gamintojo specifikacijas;
- Pertvaros iš 100mm plytų mūro.
- Katilinė ir garažas atskiriama priešgaisrine perdanga - REI 45
- Dūmtraukiai ir ventilacijos kanalai montuojami pagal specialią kaminų sistemą, naudojant kaminų blokelius. Įrengimas atliekamas pagal gamintojo instrukcijas.
- Kaminų ir ventilacijos angų sujungimo su sienomis vietose įrengiama deformacinė siūlė, suformuojamas rustas.
- Dūmtraukių ir ventilacijos kanalų matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo matmenis
- Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
- Pastatų absoliuti altitudė - 182.00

0	2021 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Vėjo g. 33, Jovariškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pask. past. projekcijos M 1 : 100	
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė		
	ARCH.	Evelina Adomaitis	DOKUMENTO ŽYMUO 21.09/05-PP-107-A-B-7	
LT	STATYTOJAS	A. K.		
			Lapas	Lapų
			1	1

Stogų planai

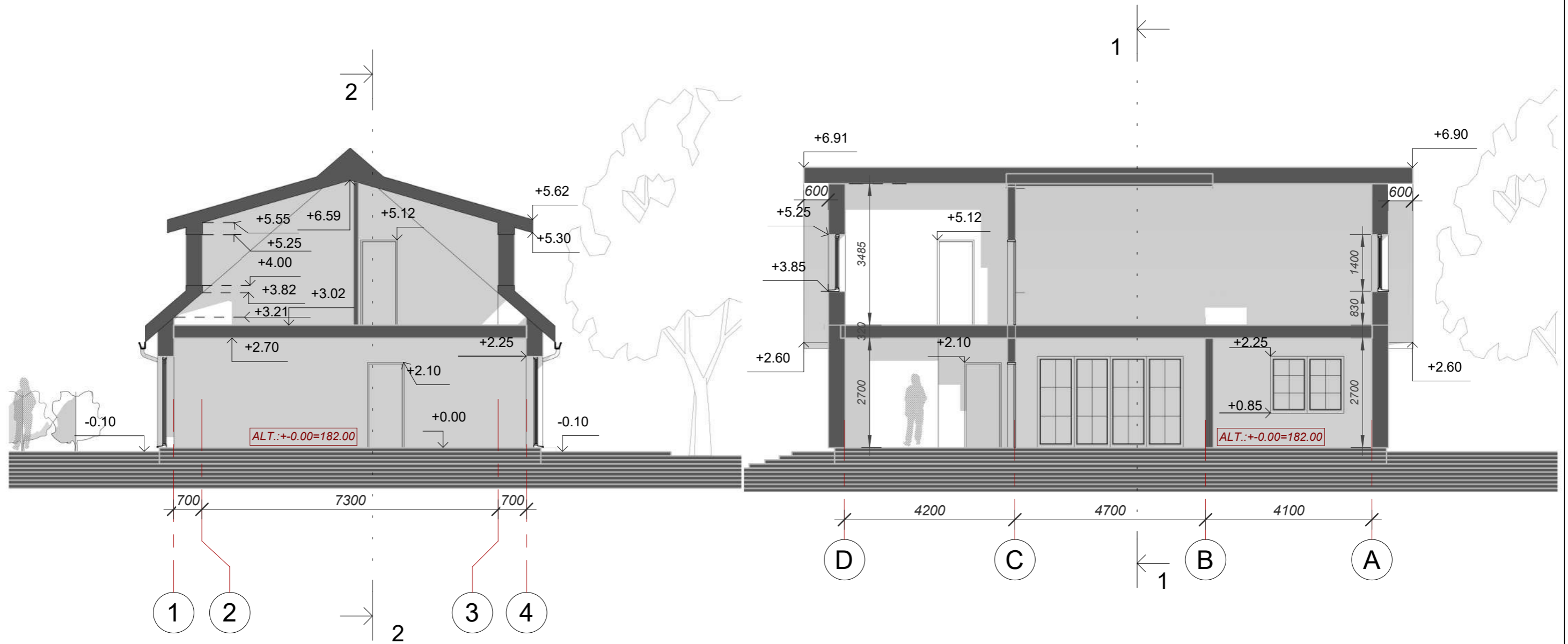


Bendrosios pastabos:

- Stogo danga - skarda, pilkos spalvos;
- Sniego užtvartos montuojamos pagal gamintojo specifikacijas, tipas - vien. spalva analogiška stogo spalvai;
- Lietvamzdžiai vertikalūs išoriniai. d100 mm. Horizontalūs lietaus surinkimo latakai iš skardos, analogiškos spalvos stogo dangai arba spalvą derinti su architektu;
- Stogo kopėčių modelis derinamas su architektu;
- Stogo detalės pateikiamos atskirame brėžinyje;
- Stogų bendras plotas - 347.16 m²;

0	2021 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt; Tel.: +370 648 83343		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Vėjo g. 33, Jovariškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	38179	PV	
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Evelina Adomaitis	
LT	STATYTOJAS	A. K.	
		DOKUMENTO ŽYMUO 21.09/05-PP-107-A-B-8	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogų planai	
		Laida 0	
		M 1 : 100	
		DOKUMENTO ŽYMUO 21.09/05-PP-107-A-B-8	
		Lapas	Lapų
		1	1

Pjūviai 1-4, D-A



0	2021 09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, Vėjo g. 33, Jovariškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-4, D-A M 1 : 100
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Evelina Adomaitis	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO 21.09/05-PP-107-A-B-9	
	A. K.	Lapas	Lapų
		1	1

PRITARIU:

Savivaldybės Administracijos direktorius
(jo įgaliotas asmuo)

Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skyrėjas vedėjas)
Povilas Monvila

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Vilnius

2021-09-21

I	INFORMACIJA APIE SU MANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
	Projekto pavadinimas:	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas Vėjo g. 33, Jovariškių k., Trakų r., Statybos projektas
	Statinio statybos rūšis:	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002
	Statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas STR 1.0.1.03:20.17
	Statinio kategorija:	Neypatingasis STR 1.01.03:2017
	Projektuotojas:	UAB „Dopro architektai“ j.k. 305177114, adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius, tel.: +37064883343, el.p.:info@doproarchitektai.lt
	žemės sklypo rodikliai: Adresas: Unikalus nr.: Kadastro nr.: Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės sklypo plotas: Savininkas: Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	Vėjo g. 33, Jovariškių k., Trakų r., 7984-0002-04 76 7984/0002:47 Kita Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos 2136m ² A K ir A M Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) Trakų istorinis nacionalinis parkas
	Pastato rodikliai: Aukštų skaičius: Pastato aukštis: Bendras plotas: Tūris:	2 ~7.50 m ~ 160 m ² ~ 750 m ³

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Lapas	Lapy	Laida
21.05/09-TP-107	1	2	0

2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	2.1. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą, pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 20str.	
	2.2. Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas	
	3.2. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio nei 3metų topografinio plano).	
	3.3. Pastato aukštų schemos	
	3.4 Pastato fasadų schemos	
	3.5 Charakteringos pastato pjūvių schemos	
	3.6. Pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	
4.	STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ RENGIMUI:	
	4.1 Projektavimo užduotis	
	4.2 Nuosavybę patvirtinantys dokumentai	
	4.3. Žemės sklypo planas	
	4.4. Galiojanti topografinė nuotrauka	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	
	5.1. Pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	
	5.2 Situacijos schema su gretima aplinka	
6.	Kiti duomenys	
	Projektinių pasiūlymų rengimo terminas:	2021-09-27
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis:	2
	Statytojui pateikiamų skaitmeninių projektinių pasiūlymų kiekis įrašytų CD laikmenoje:	1

PROJEKTO VADOVĖ:

DOVILĖ KRAUJUTĖ, At. nr. 38179



STATYTOJAS:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 21.05/09-TP-107	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0