

Objektas: **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ATGIMIMO G. 6,  
KRETINGA, KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **ATGIMIMO G. 6, KRETINGA, KRETINGOS RAJ. SAV.**

Projekto numeris: **21-06-10**

Statytojas: **Š.P.**

Statinių kategorija: **NEYPATINGI STATINIAI**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Statinių naudojimo paskirtis: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: **UAB "PLANVESTA"**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**  
(atestato Nr. A1779)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

#### **Objektas.**

Vieno buto gyvenamojo namo, Atgimimo g. 6, Kretinga, Kretingos raj. sav., statybos projektas.

#### **Statytojas.**

Š. P.

#### **Projektuotojas.**

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Planvesta", projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779

#### **Statybos rūšis.**

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – naujų statinių statyba.

#### **Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis.**

Sklype statomi:

-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirti gyventi vienai šeimai;

#### **Statinių kategorija.**

Gyvenamasis vieno buto namas- neypatingas statinys.

### **PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

#### **Žemės sklypas.**

Sklypo adresas: Atgimimo g. 6, Kretinga, Kretingos raj. sav.

Žemės sklypo kadastro numeris: 5634/0007:919 Kretingos. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas yra 1116 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo savininkas – G.M., Š.P.

### **SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypas, kuriame planuojami pastatai yra Atgimimo g. 6, Kretinga, Kretingos raj. sav.

Sklype nėra esamų pastatų.

Projektuojamas naujas pastatas sklype dėstymas taip kad būtų patogų vykdyti numatytą veiklą.

Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas iš Atgimimo g.

Planuojamas sklypo apželdinimo plotas 76% viso sklypo. Planuojami želdiniai – veja.

Sklypo užstatymo tankis ~ 15 %, užstatymo intensyvumas ~ 10%.

Pagal STR 2.02.09:2005 ir Kretingos rajono bendrąjį planą, sklype numatyti šie rodikliai:

Sklype- 1116 m<sup>2</sup>- numatyta:

Naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, rekreacinės teritorijos.

Teritorija: Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai.

Leistinas pastatų aukštis- 8 m

Sklypo užstatymo tankumas -28%

Sklypo užstatymo intensyvumas -40%

Įrengiant automobilių stovėjimo vietas išlaikomas privalomas minimalus atstumas iki gyvenamųjų pastatų.

Projektuojamas pastatas nepatenka į kitų pastatų apsaugos zonas.

### **PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIES ATITIKTIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRČIAI**

Žemės sklypo naudojimosi būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal įsakymą dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo 2005 m. sausio 20 d. nr. 3d-37/d1-

40 žemės naudojimo būdų turinio aprašo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose galima statyba šių pastatų:

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

### ARCHITEKTŪRA

Gyvenamas namas projektuojamas vienatūris, vieno aukšto. Pirmame aukšte numatomos gyvenamosios patalpos, san. mazgai, katilinė.

-Gyvenamajam namui iki 140m<sup>2</sup> reikalingos dvi automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamas gyvenamas namas yra 109,67 m<sup>2</sup>. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius šiam gyvenamajam namui- 2 vietos. 2 automobilių stovėjimo vietos statomos sklype ant kietos dangos.

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

- (1) Vieno buto gyvenamasis namas (naujas statyba): -  
naudojimo paskirtis- gyvenamoji;  
- užstatytas plotas ~165,82 m<sup>2</sup>;  
- bendras plotas ~109,67 m<sup>2</sup>;  
- statybinis tūris ~532 m<sup>3</sup>;  
- pastato aukštis ~4,10m;  
- pastato aukštų skaičius 1;  
- parkavimas antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

### KONSTRUKCIJOS

Tikslus konstruktyvinis modelis bus pasirinktas techninio projekto rengimo metu. Renkantis pastatų konstrukcinę schemą bus atsižvelgta į tai, kad būtų kuo optimaliau įgyvendinta idėja.

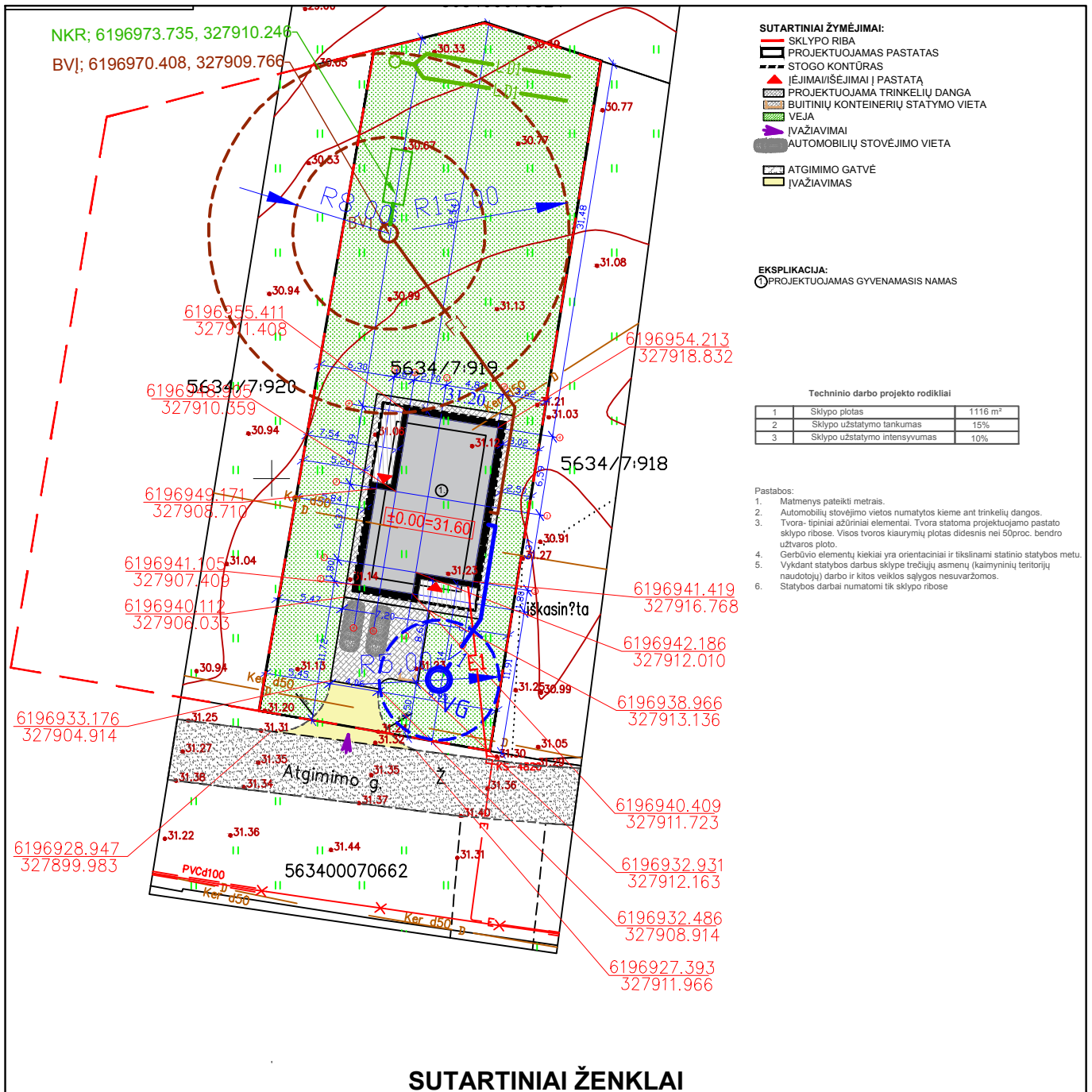
### STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi etapais:  
projektiniai pasiūlymai;  
techninis darbo projektas;

Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus.

Projekto vadovė L. Merkelienė





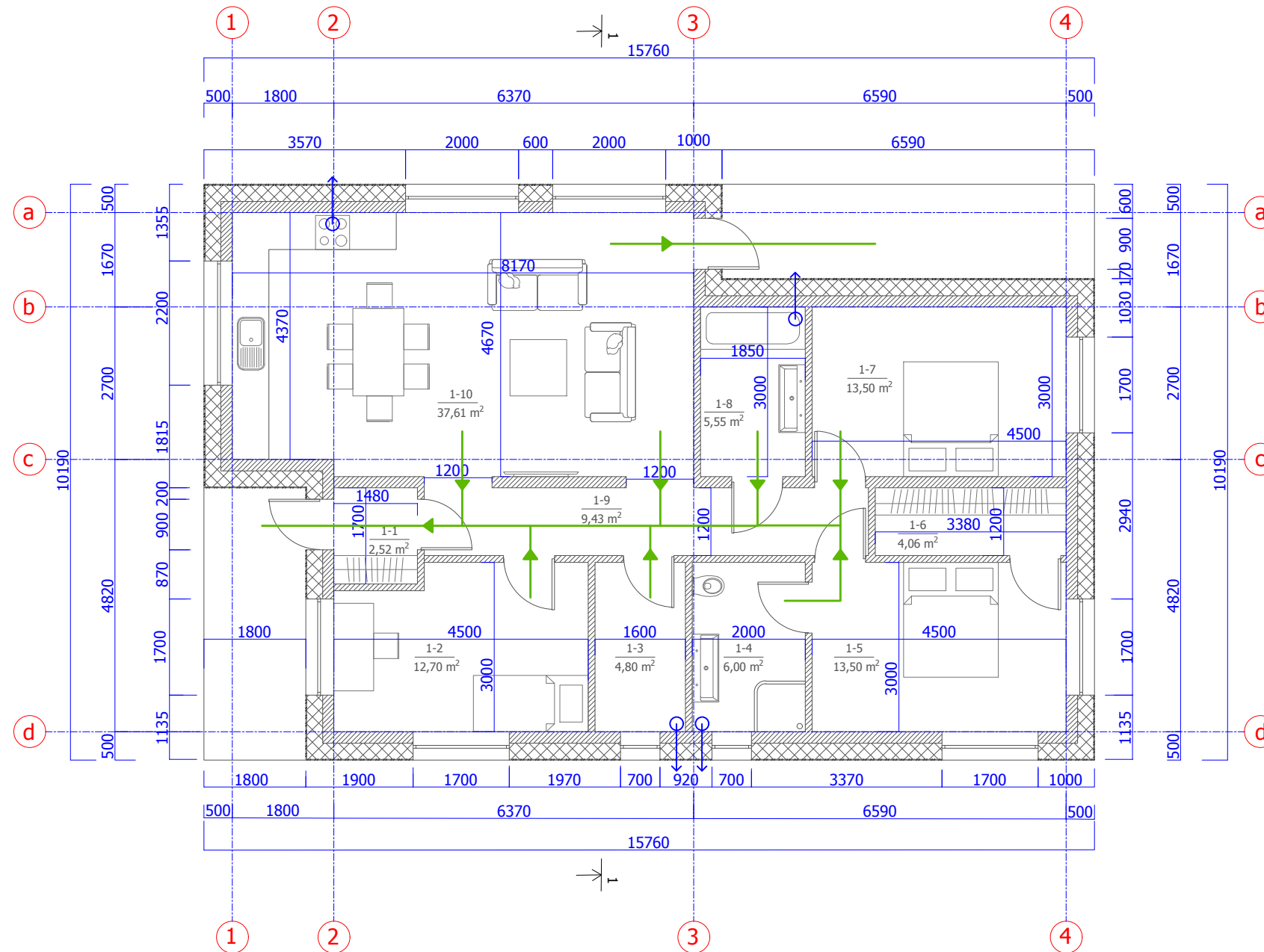
### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- LD1 — Projektuojami lietaus nuotekų drenažiniai tinklai
- ⊙ VG Projektuojamas I gr. artezinis gręžinys
- - - I gr. apsaugos zonos juosta R - 5m.
- ⊙ BVJ Projektuojami biologiniai uždaro tipo valymo įrenginiai
- - - Sanitarinis atstumas R - 15m.
- E1 — Projektuojami elektros tinklai
- NKR Projektuojamas sandarus, uždaras, gamyklinis išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaras, ne mažesnio kaip 8 m<sup>3</sup> tūrio

ATESTATO NR.	Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ATGIMIMO G. 6, KRETINGA, KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L.Merketienė	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0	
ETAPAS	STATYTOJAS S.P.			21-06-10-TDP-SP-04	LAPAS	LAPŲ
TDP					1	1

- Sutartiniai žymėjimai:
- ▶ įėjimai/išėjimai į namą
  - pagrindinis evakuacijos kelias
  - ▨ silikatinių blokelių mūras
  - ▨ apšiltinimo sluoksnis
  - ▨ apdaila tinkas / dailylentės
  - ⊕ lankstūs ortakiai

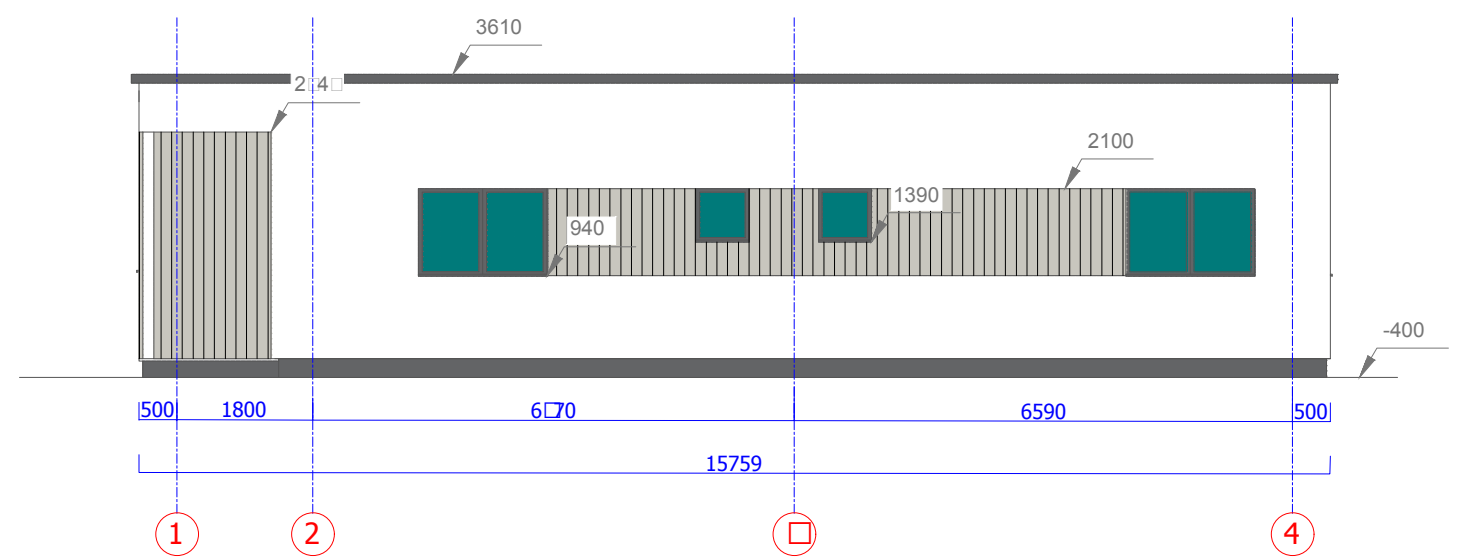
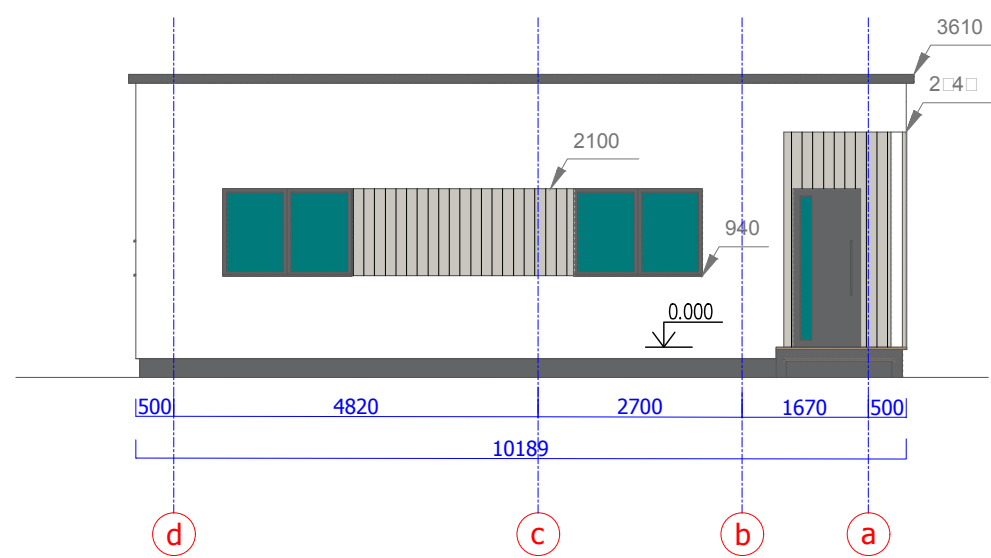
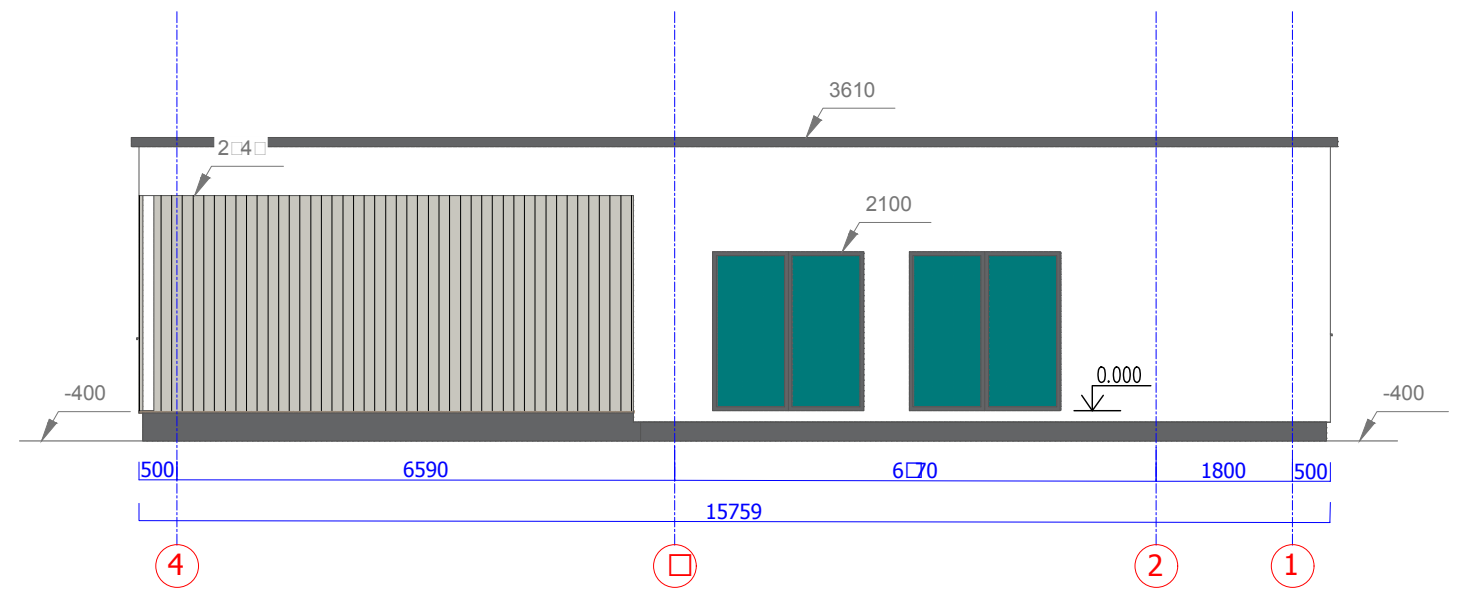
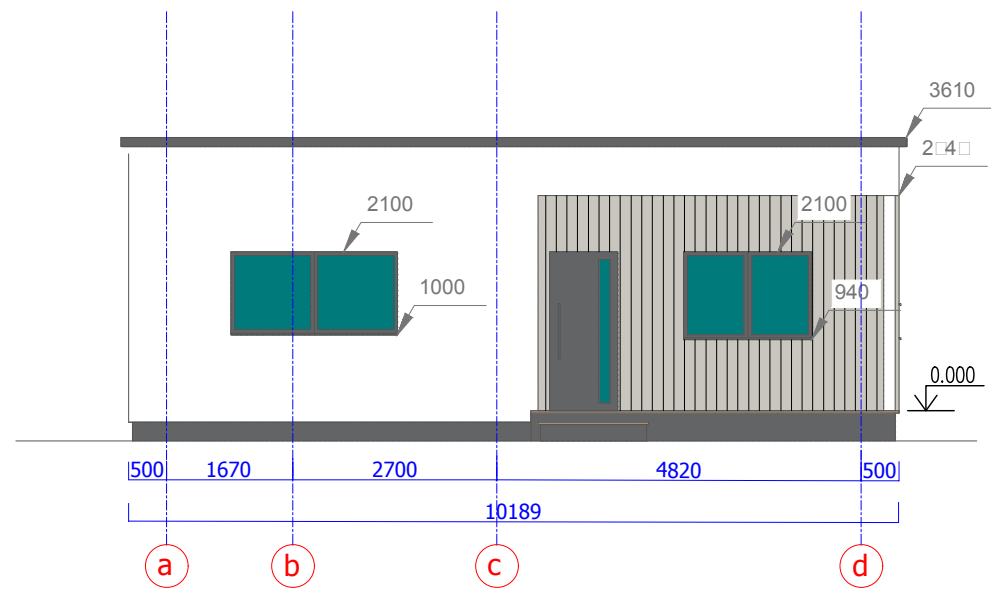
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Tamburas	2,52
1-2	Kambarys	12,70
1-3	Katilinė	4,80
1-4	San. mazgas	6,00
1-5	Miegamasis	13,50
1-6	Drabužinė	4,06
1-7	Miegamasis	13,50
1-8	San. mazgas	5,55
1-9	Koridorius	9,43
1-10	Svetainė/valgomasis	37,61
Pastato		109,67



Pastabos:

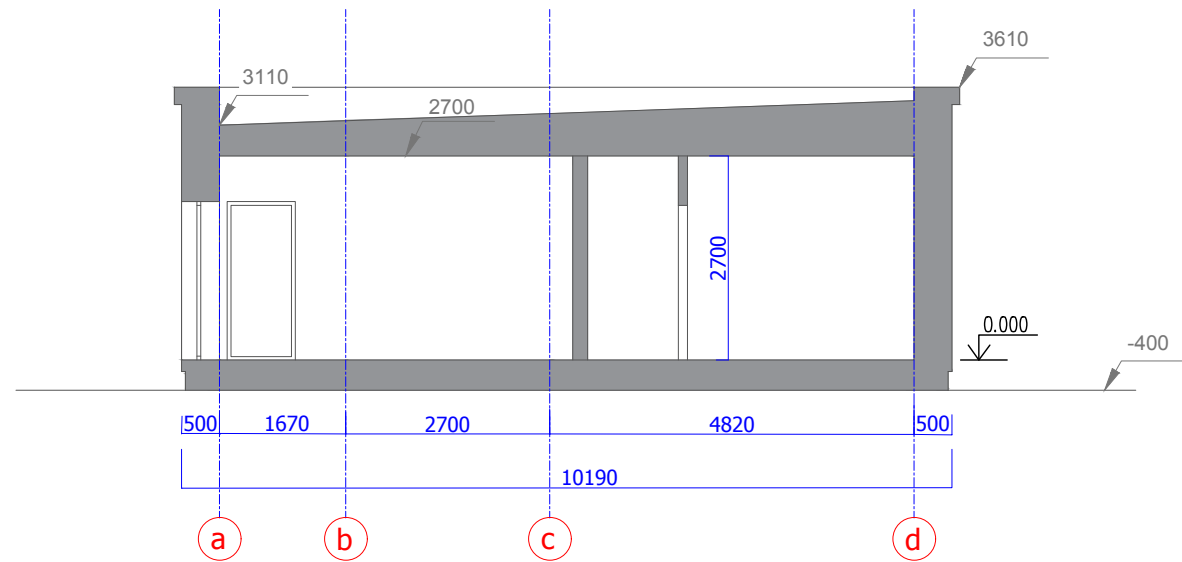
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Pastato konstrukcinė schema - dujų silikato blokelių mūras, gelžbetoninė perdanga.
3. Išorės sienos apšiltinamos 300 mm storio neoporo sluoksniu. Sienų apdaila - tinkas, dailylentės.
4. Pertvaros mūrijamos iš 100mm storio dujų silikato blokelių.
5. Stogo konstrukcija - gelžbetoninė perdanga. Bituminė danga - Mida.
6. Langai plastikinių rėmų su selektyvinio stiklo paketais.
7. Oro kondicionavimo projektas bus rengiamas atskiru projektu.
8. Parinkus konkrečias statybines medžiagas konstruktyvas perskaičiuojamas.


ATESTATO NR.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ATGIMIMO G. 6, KRETINGA, KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L.Merkelienė	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
				M 1:100		
ETAPAS	Užsakovas: Š.P.			21-06-10-TDP-SA-01		LAPAS
TDP						LAPŲ
						1
						1



- Cokolio danga - dekoratyvus tinkas (RAL 830-4)
- Medinių dailylenčių apdaila (RAL 110-3)
- Tinko apdaila (RAL 9010)

ATESTATO NR.	Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ATGIMIMO G. 6, KRETINGA, KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L.Merkelienė	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
				FASADAI		
				M 1:100		
ETAPAS	Užsakovas: Š.P.			LAPAS	LAPŲ	
TDP	21-06-10-TDP-SA-02			1	1	



ATESTATO NR.	 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com				Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ATGIMIMO G. 6, KRETINGA, KRETINGOS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1779	PV	L.Merkelienė		2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJŪVIS M 1:100	LAIKA	
						0	
ETAPAS	Užsakovas: Š.P.				21-06-10-TDP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1





