

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D98-21-PP
STATYTOJAS	G. A.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DEGENIŲ G. 18B, TELŠIAI, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	DEGENIŲ G. 18B, TELŠIAI (KAD. NR. 7868/0022:529)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO PASTATO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO) (6.1.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

G. A.

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-12	12
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4.	Sklypo situacijos planas	7	1
1.5.	Pirmo aukšto planas	8	1
1.6.	Fasadas tarp ašių 1-5 ir A-E	9	1
1.7.	Fasadas tarp ašių 5-1 ir E-A	10	1
1.8.	Pjūvis 1-1	11	1
1.9.	Pastato vizualizacijos	12	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Degenių g. 18B, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	G. A.		D98-21-XX-PP-BD.AR		Lapų
				1	1

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Degenių g. 18B, Telšiai, statybos projektas

PROJEKTO NR:

D98-21-PP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0015:333)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Degenių g. 18B, Telšiai.

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Degenių g. 18B, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0022:529, sklypo plotas 0,0970 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas visose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 126,10 ir 127,29.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Degenių g. 18B, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	G. A.		D98-21-XX-PP.AR		Lapų	
				1	4	

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,0970 ha) registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0970 ha;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0970 ha.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 128,75 m², užstatytas plotas – 194,06 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Projektuojamas pastatas neviršija reikalaujamų sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo rodiklių, projekto sprendiniai nepažeidžia Plungės rajono teritorijos bendrojo plano. Kitų Teritorijų planavimo reikalavimų nenustatyta.

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 5,40 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,85 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, garažas, du kambariai, techninė patalpa, tualetas, san. mazgas, miegamasis, virtuvė-svetainė ir koridorius.

Bendras aiškinamasis raštas D98-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4.2. Statomo gyvenamosios paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamas baltas (RAL 9010) tinkas ir tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos klinkerio plytelės. Stogas dvišlaitis, dengtas plieno skardos lakštais, tamsiai pilkos rudos (RAL 8017).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila – tamsiai pilka (RAL 7005).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D98-21-01-PP-SA.B-03, D98-21-01-PP-SA.B-04, D98-21-01-PP-SA.B-05).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Statomo gyvenamosios paskirties pastato konstrukcinės schemas

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, medinių konstrukcijų perdanga ir stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojami pastatai prijungiami prie miesto vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš pastatų bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Gyvenamasis namas elektros energija bus aprūpinamas iš numatomo elektros

Bendrasis aiškinamasis raštas D98-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

generatoriaus.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas statinys nepatenka į saugomą teritoriją.

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas D98-21-XX-PP.AR	4	4	0

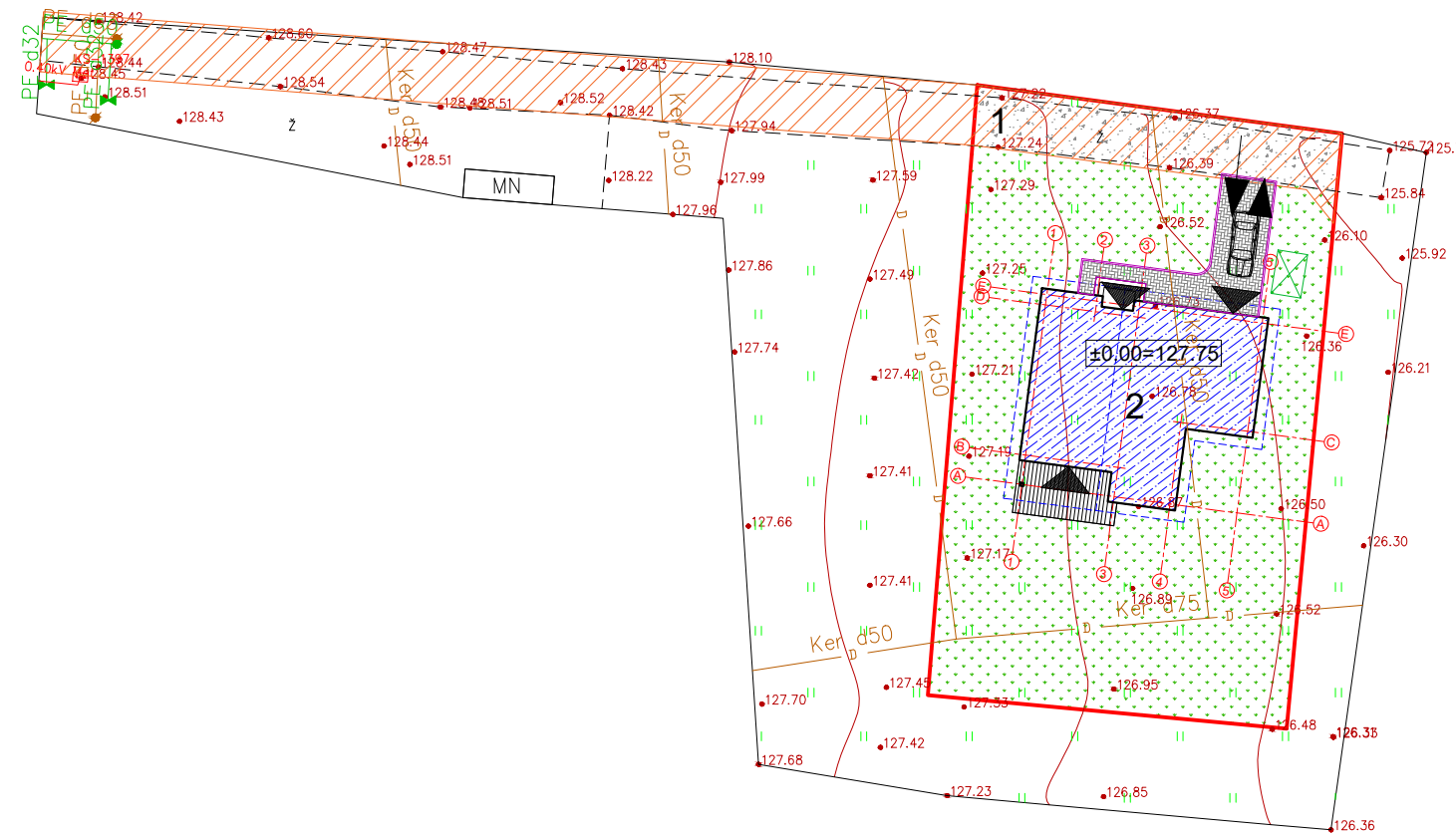
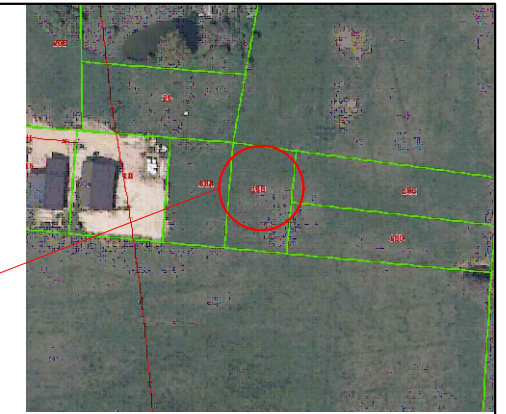
Eksplikacija:

- 1 Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Servituto zona
- Veja
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Terasos dailylenčių danga
- Esama žvyro danga

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties pastatas

- A1 X=6206151.01; Y=392672.18
- A3 X=6206150.30; Y=392678.32
- A4 X=6206149.80; Y=392682.03
- B1 X=6206153.05; Y=392672.45
- B3 X=6206152.24; Y=392678.57
- C4 X=6206155.22; Y=392682.75
- C5 X=6206154.63; Y=392687.19
- D2 X=6206162.57; Y=392677.07
- D3 X=6206162.20; Y=392679.89
- E1 X=6206163.71; Y=392673.86
- E2 X=6206163.27; Y=392677.16
- E3 X=6206162.89; Y=392679.99
- E5 X=6206161.81; Y=392688.14

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	970
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	128,75
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	194,06
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,27
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	20,00
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	633/65,25
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Degenių g. 18B, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	G. A.		D98-21-00-PP-BD.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

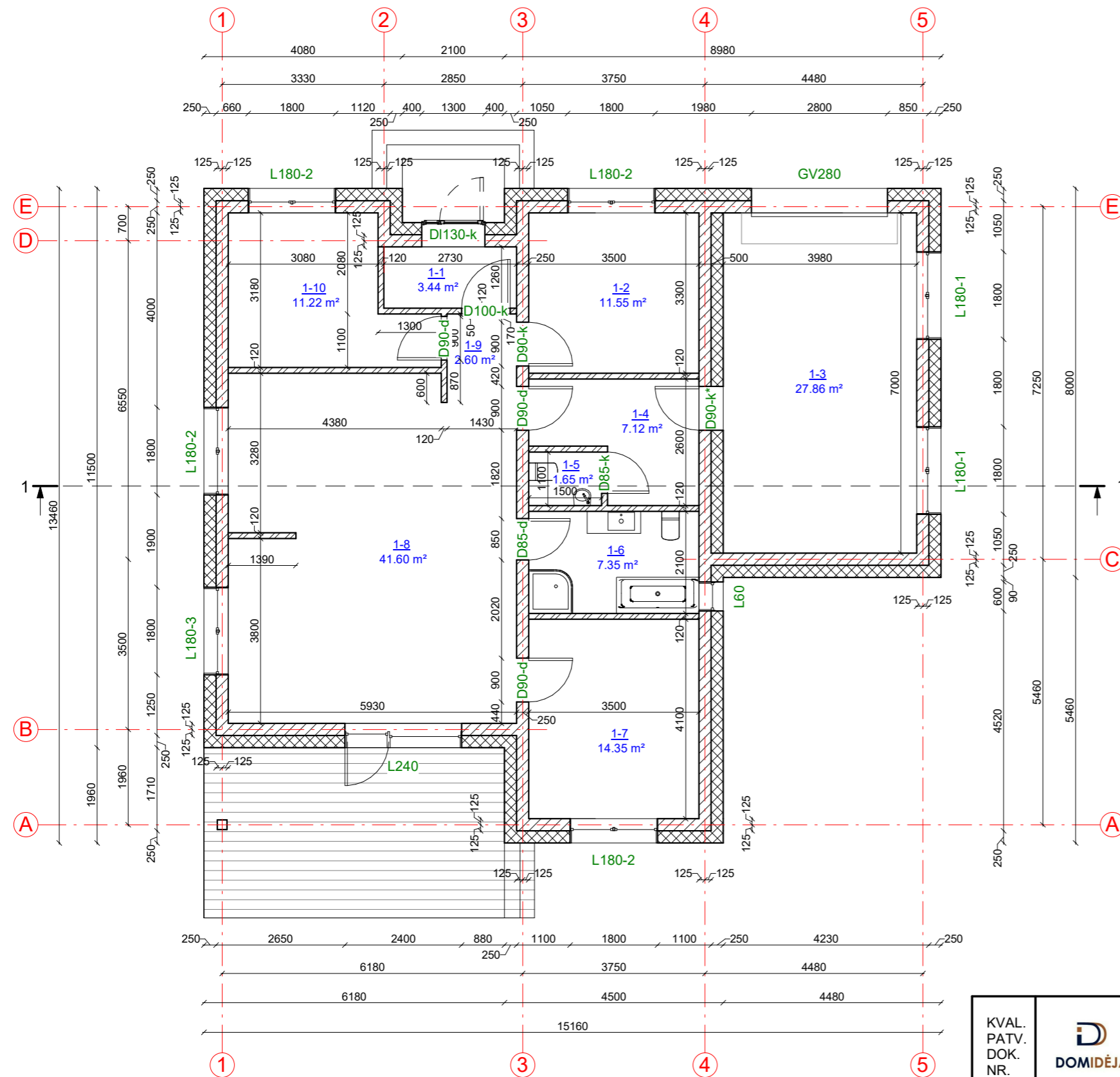
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)



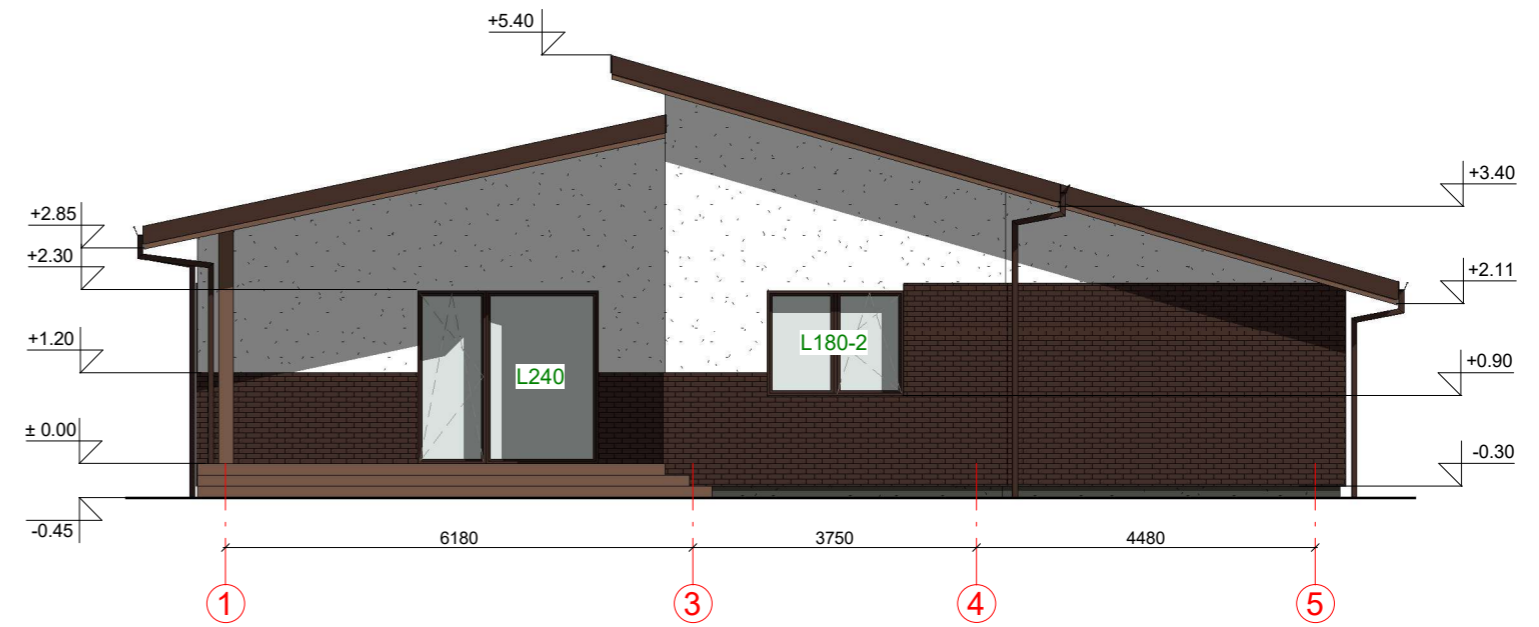
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.44 m ²
1-2	Kambarys	11.55 m ²
1-3	Garažas	27.86 m ²
1-4	Tech. patalpa	7.12 m ²
1-5	Tualetas	1.65 m ²
1-6	San. mazgas	7.35 m ²
1-7	Miegamasis	14.35 m ²
1-8	Svetainė-virtuvė	41.60 m ²
1-9	Koridorius	2.60 m ²
1-10	Kambarys	11.22 m ²
		128.75 m ²

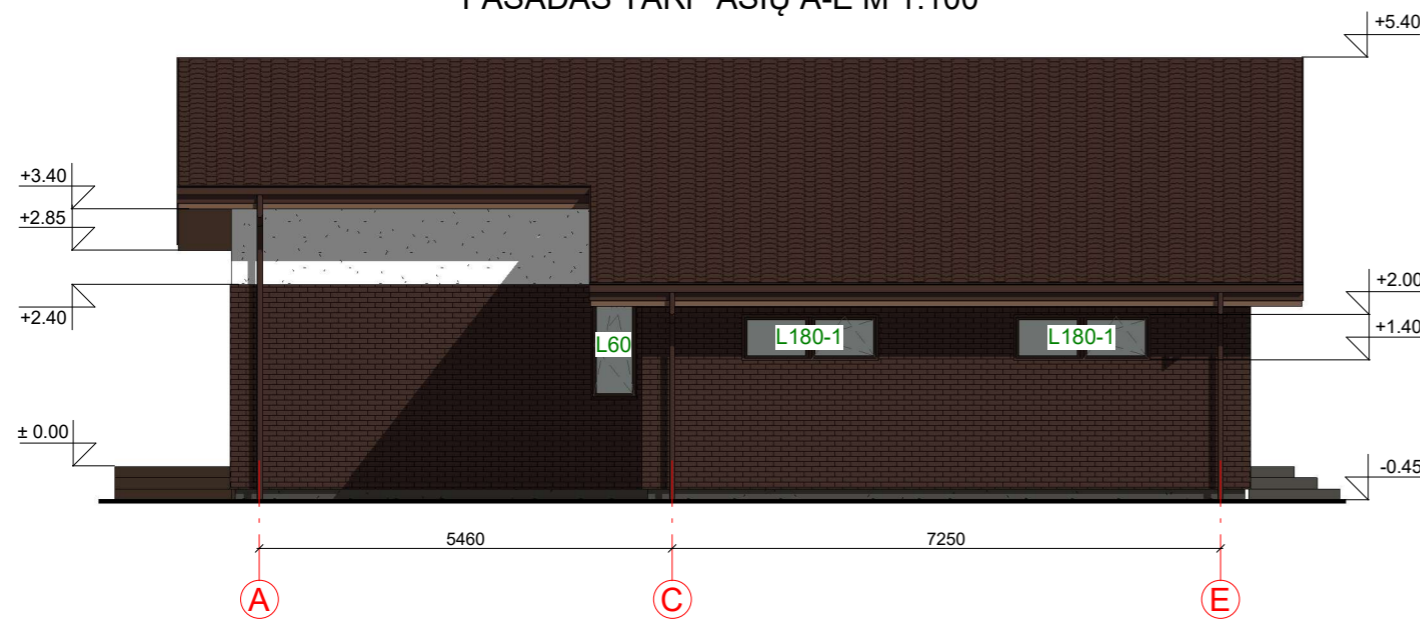


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Degenių g. 18B, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	G. A.		D98-21-01-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100

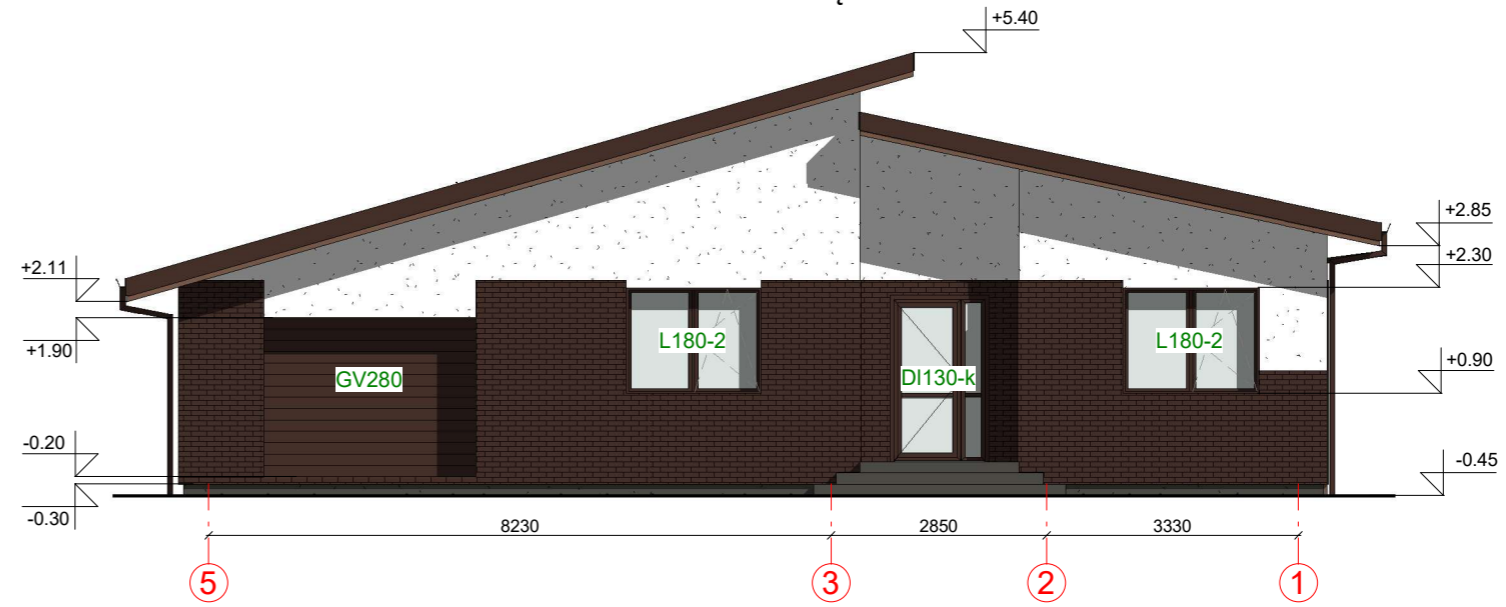


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Stogo pakalimai	Spalva ruda, RAL 8025
	Klinkerio plytelės	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko fasadų apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva ruda, RAL 8025
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Degenių g. 18B, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR A-E	0
LT	STATYTOJAS	G. A.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D98-21-01-PP-SA.B-02	Lapų
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS








	Plastiniai langai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Stogo pakalimai	Spalva ruda, RAL 8025
	Klinkerio plytelės	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko fasadų apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva ruda, RAL 8025
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Degenių g. 18B, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR E-A		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	G. A.		D98-21-01-PP-SA.B-03		Lapų
					1
					1

PASTATO VIZUALIZACIJOS

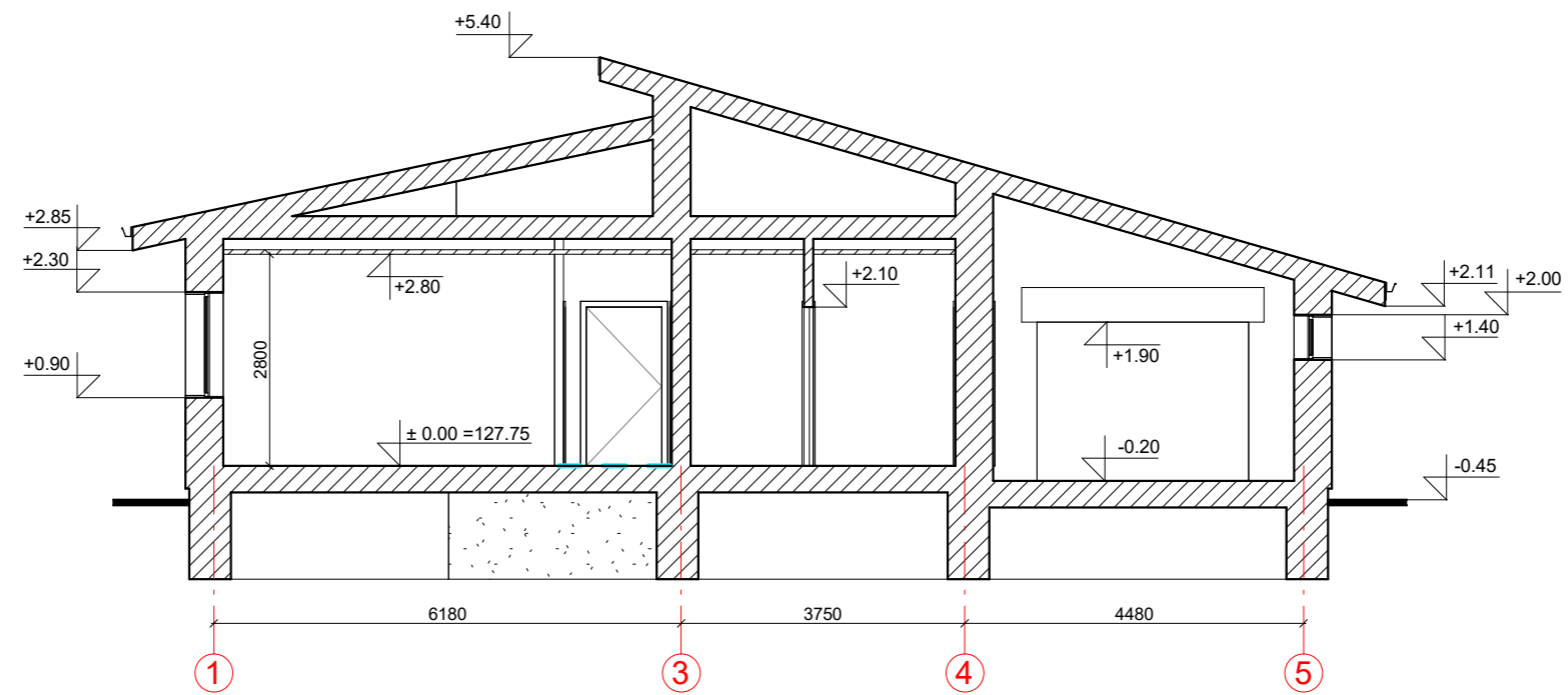



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Stogo pakalimai	Spalva ruda, RAL 8025
	Klinkerio plytelės	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko fasadų apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva ruda, RAL 8025
	Stogo danga - plieno skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Degenių g. 18B, Telšiai, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	G. A.		D98-21-01-PP-SA.B-04		Lapų
			1	1	

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Degenių g. 18B, Telšiai, statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PJŪVIS 1-1	0
LT	STATYTOJAS G. A.		DOKUMENTO ŽYMUO D98-21-01-PP-SA.B-05	Lapas
				Lapų
				1
				1