

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D119-21-PP
STATYTOJAS	R. L.
PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, BURNIŲ G. 16, VIEŠVĖNŲ I K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	BURNIŲ G. 16, VIEŠVĖNŲ I K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7885/0005:237)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PAGALBINIO ŪKIO
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

R. L. 

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-14	14
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo planas	9	1
1.6	1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	10	1
1.7	Fasadai tarp ašių 1-3, A-C, C-A ir 3-1 (spalvinis sprendinys)	11	1
1.8	Stogo planas	12	1
1.9	Pjūvis 1-1	13	1
1.10	Pastato vizualizacijos	14	1

Turinys D119-21-XX-PP.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Burnių g. 16, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas

PROJEKTO NR:

**D119-21-PP
(SKL. KAD. NR.: 7885/0005:237)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Burnių g. 16, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik. nr. 4400-0850-9495), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Burnių g. 16, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.. Sklypo kadastrinis numeris 7885/0005:237, sklypo plotas 0,3935 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su Burnių gatve. Rytinėje pusėje su esamu keliu, o visose kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 143,98 ir 150,08.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Lakštingalų g. 12, Telšių m., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Laida	
	R. L.		D13-21-XX-PP.AR		0	
			Lapas	Lapų		
			1	4		

- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklype yra numatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0281 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 0,3935 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0296 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0,14 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,022 ha.

3. Esamos būklės įvertinimas

Pastato, unikalus Nr. 4400-0850-9495, konstrukcijas sudaro: betono pamatai, mūrinės sienos ir medinių konstrukcijų stogas.

Pastatas nėra prijungtas prie jokių inž. tinklų.

4. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik. nr. 4400-0850-9495). Pastato bendras plotas po rekonstravimo 116,94 m², užstatytas plotas rekonstravimo metu nekinta.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Paliekamas esamas privažiavimas prie pastato.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Aiškinamasis raštas D119-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

5. Pastato architektūriniai sprendiniai

5.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato nulinės altitudės – 5,95 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,24 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Pastato patalpų eksplikacijos pateikiamos lentelėje.

1 lentelė. 1 aukšto patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Sandėlis	54,46
1-2	Garažas	62,48
	Iš viso:	116,94

5.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pastato fasadų apdailai naudojami tamsiai rudos spalvos (RAL 8017) plieninės skardos lakštai ir esamos baltos spalvos (RAL 9010) plytos. Stogas dvišlaitis, stogo danga – beasbesčio šiferio lakštai, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos.

Pastate name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Paliekami esami plastikiniai baltos (RAL 9010) langai dviejų padėčių, dvigubu stiklo paketu, dengti selektyvine danga.

Projektuojamos medinės vidaus durys, su vienspyniu užraktu. Durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties. Taip pat projektuojami stumdomi vartai.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžinyje Nr. D119-21-01-PP.B-02.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamam pastatui nėra projektuojami vandentiekio tinklai.

6.2. Nuotekų šalinimas

Rekonstruojamam pastatui nėra projektuojami buitinių nuotekų tinklai.

Aiškinamasis raštas D119-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Rekonstruojamam pastatui elektros tinklai neprojektuojami.

7. Saugomų teritorijų ir paveldosaugos dalis

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją. Rengiant aprašą vadovaujama Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, vertingosiomis savybėmis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9, 19 str. reikalavimais.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Statybos metu nebus naikinamos ar kitaip žalojamos nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytos vertingosios savybės.

Aiškinamasis raštas D119-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2021 m. rugsėjo 21 d. Nr. 119-21

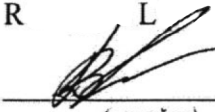


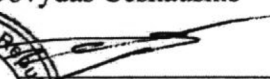

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Burnių g. 16, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
Projektuojamo statinio rodikliai:	
Adresas:	Burnių g. 16, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.
	Esami: Būsiami:
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio Pagalbinio ūkio
Unikalus daikto numeris:	4400-0850-9495 4400-0850-9495
Aukštų skaičius:	1 1
Bendras plotas:	118,89 m ² Iki 120 m ²
Pagrindinis plotas:	118,89 m ² Iki 120 m ²
Užstatytas plotas:	137,00 m ² Iki 140 m ²
Pastato tūris:	398 m ³ Iki 520 m ³
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)	
<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. 	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezine nuotrauka); 4.3. Sklypo planas.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

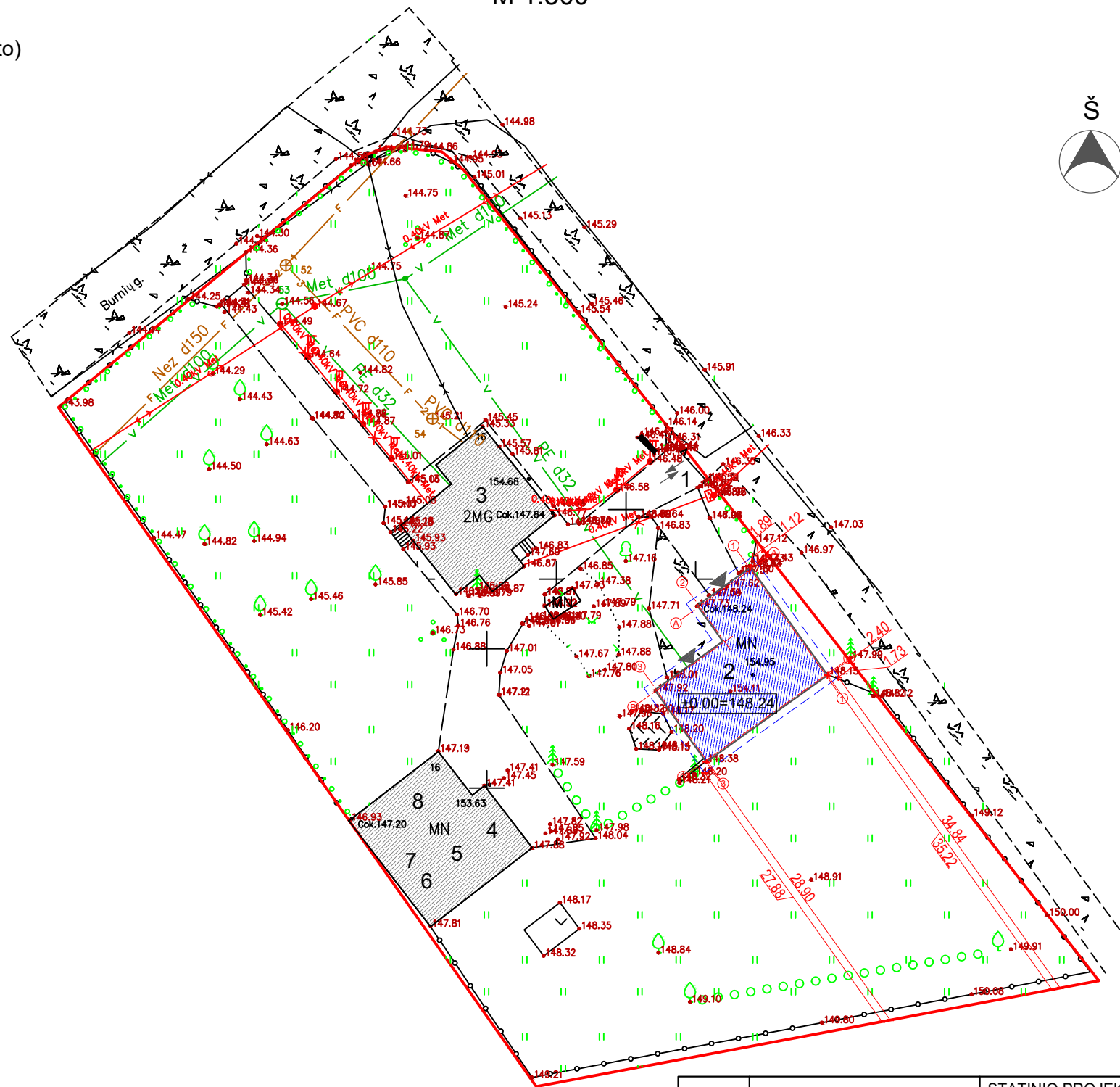
A.V. R L

 (parašas)

Dovydas Česnauskis


 (parašas)

Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą
- 2 - Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas - 137,00 m²)
- 3 - Esamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstat. plotas - 204,40 m²)
- 4 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas - 17,00 m²)
- 5 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas - 36,00 m²)
- 6 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas - 33,00 m²)
- 7 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas - 7,00 m²)
- 8 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas - 52,00 m²)

SKLYPO PLANAS
M 1:500



OBJEKTŲ VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	3935
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	461.35
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	495.40
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11.72
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	12.59
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	2942/74,76
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	-

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A1 X=6201664.86; Y=395814.81

A2 X=6201661.52; Y=395810.13

B3 X=6201653.87; Y=395806.23

C1 X=6201655.27; Y=395821.66

C3 X=6201647.50; Y=395810.78

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Burnių g. 16, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS:		D35-21-00-SP.B-02	
	R. L.		Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

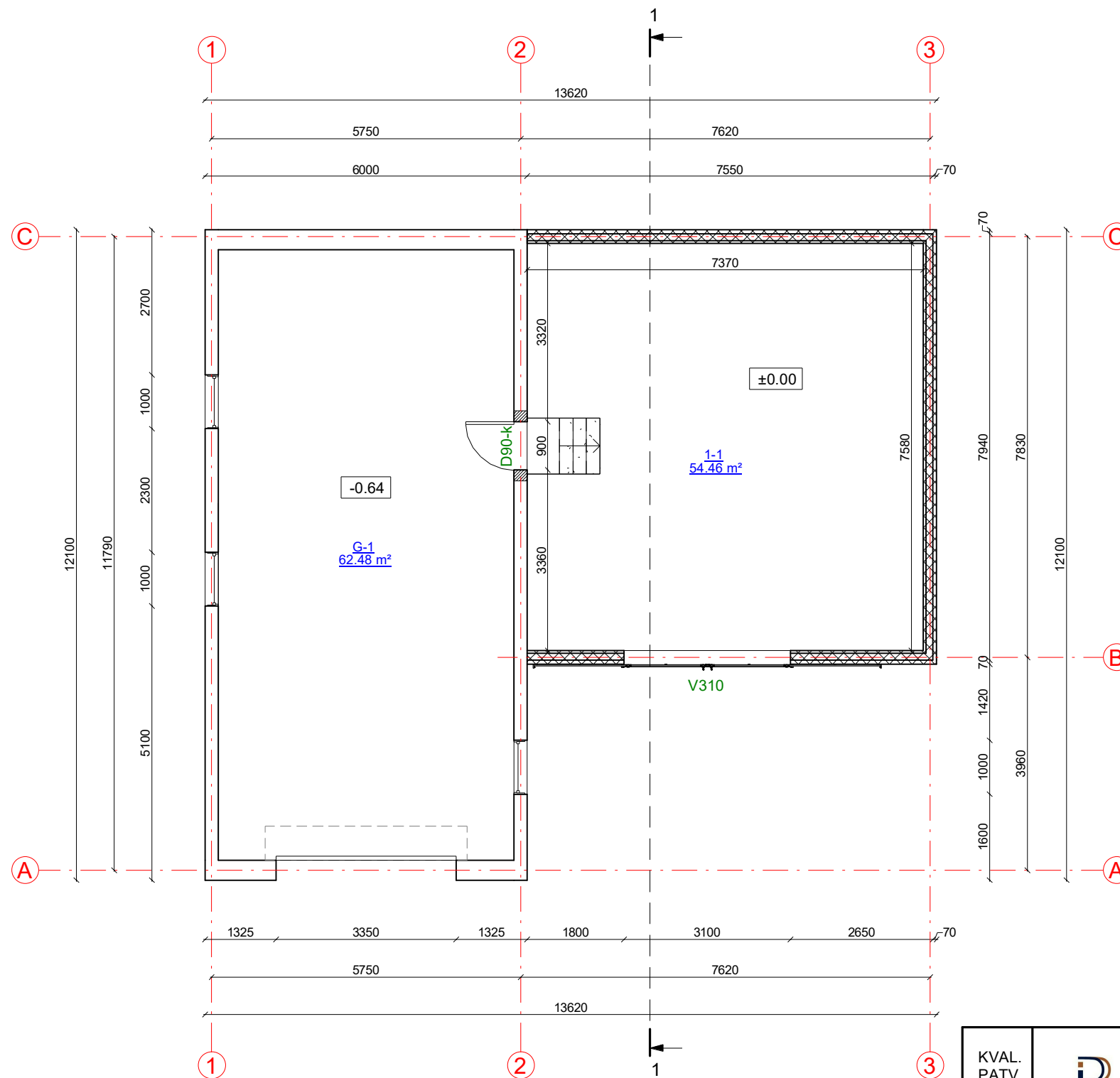
Žymėjimas	Paaikškinimas
	Projektuojama medienos karkaso siena
	Esama siena/pertvara
	Įrengiama anga esamoje konstrukcijoje

1 AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



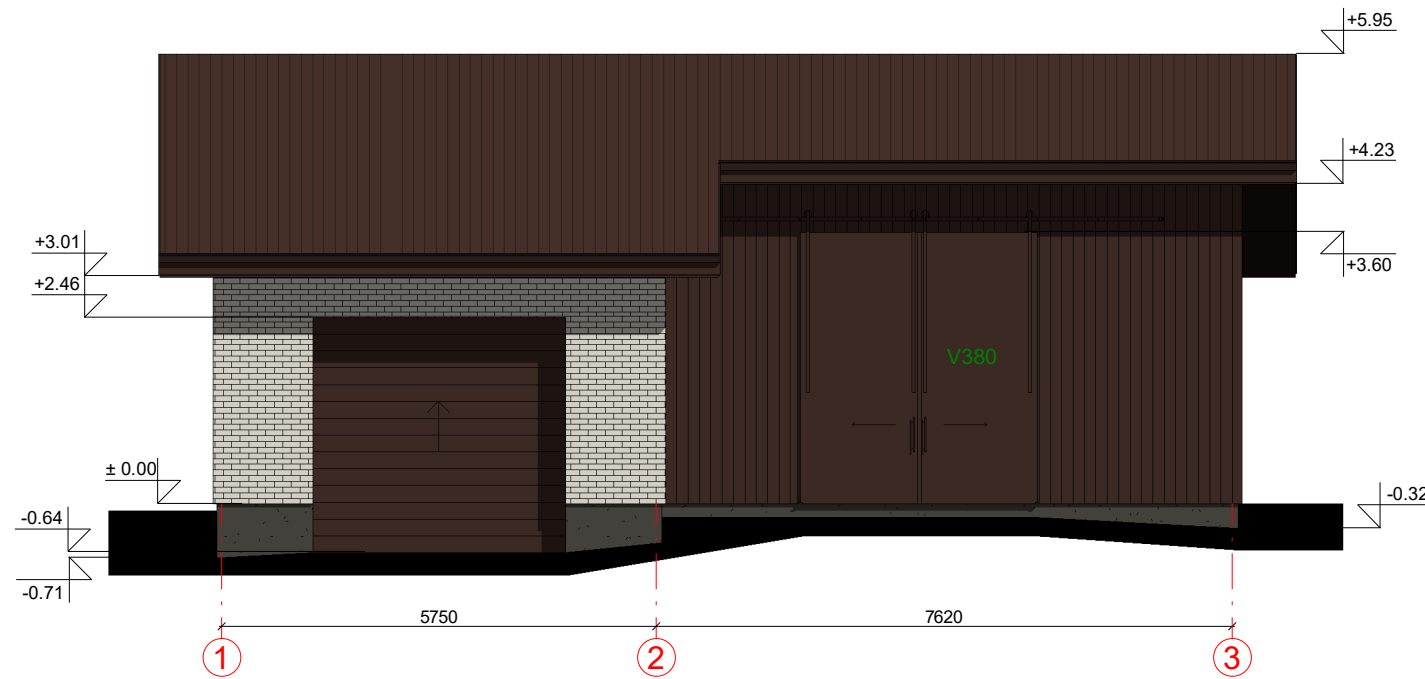
1 aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	54.46 m ²
G-1	Garažas	62.48 m ²
		116.94 m ²

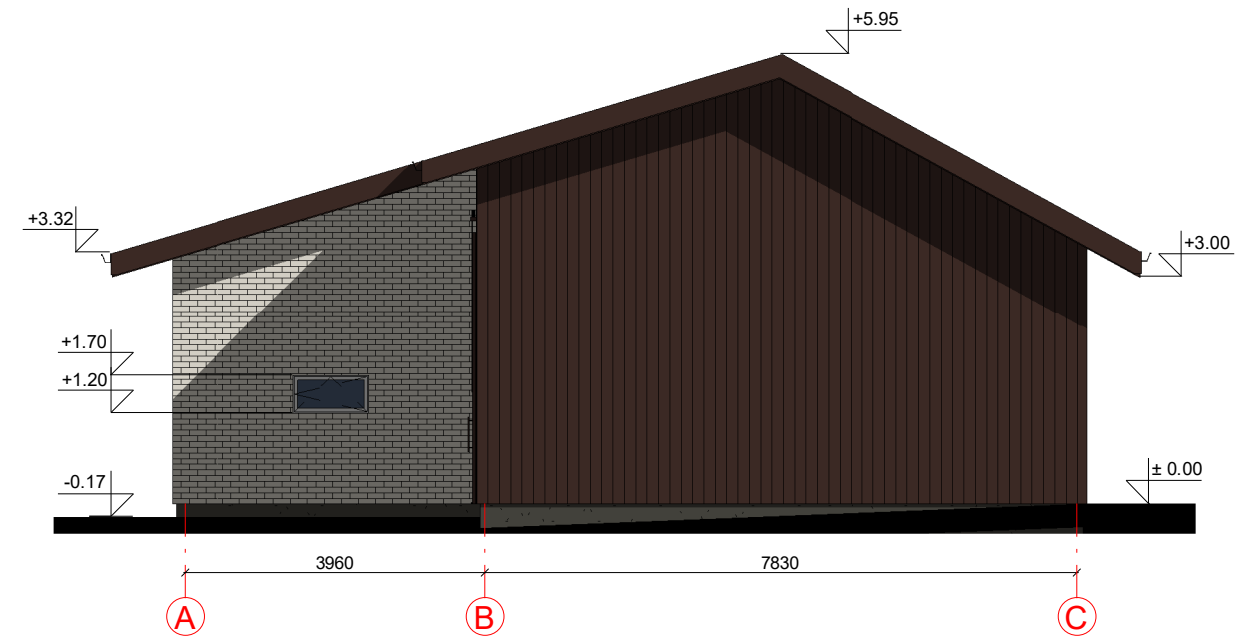


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Burnių g. 16, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)		Laida 0
LT	STATYTOJAS R. L.	DOKUMENTO ŽYMUO D119-21-01-PP.B-01		Lapas 1	Lapų 1

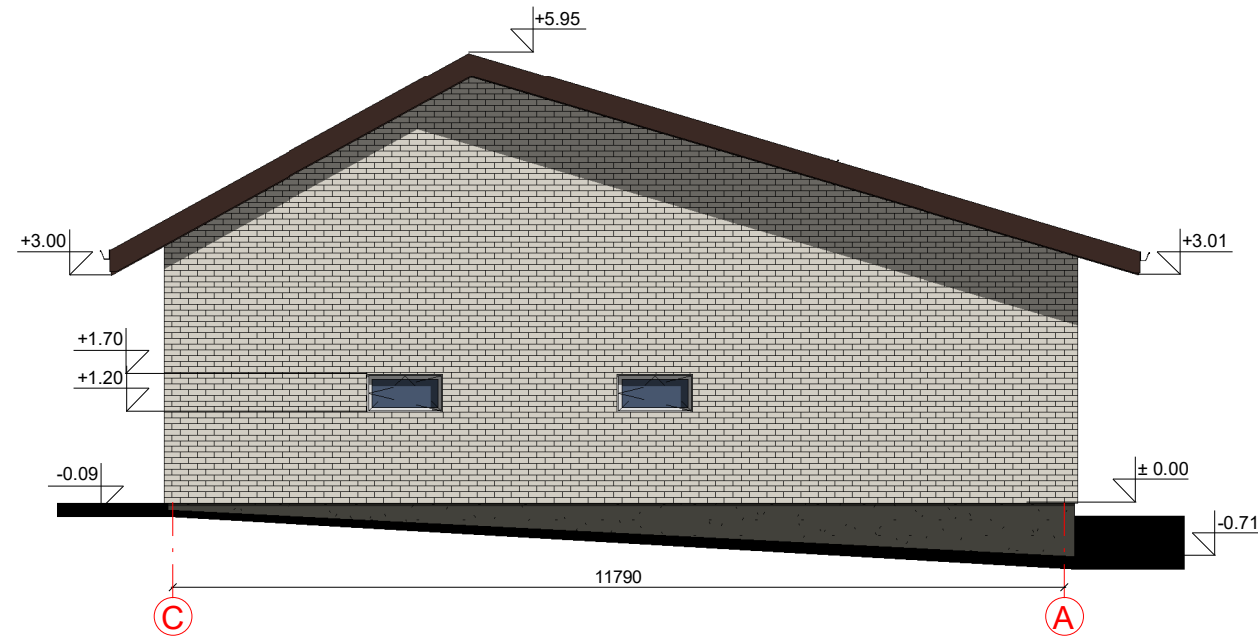
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



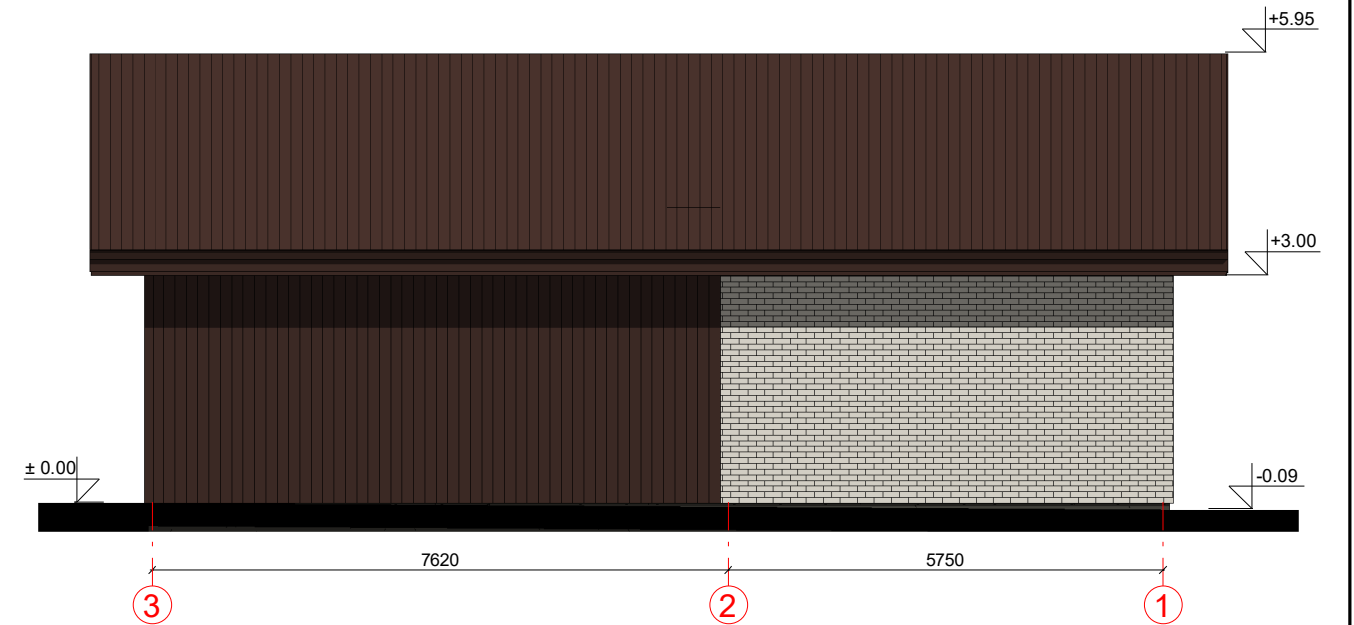
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

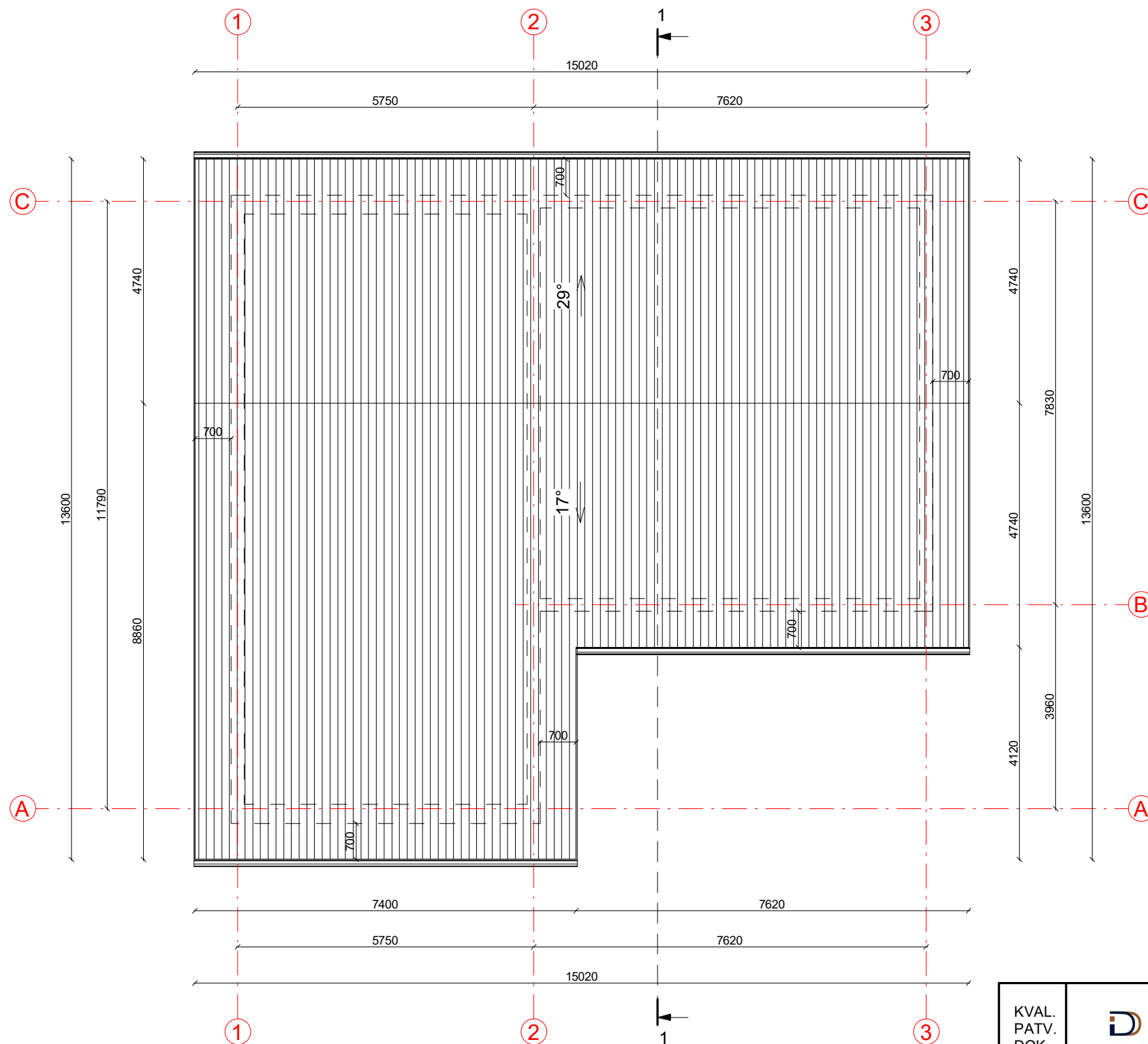
	Vartai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Plastikiniai langai	Spalva balta, RAL 9010
	Plytos	Spalva balta, RAL 9010
	Fasadų apdaila - plieninės skardos lakštai	Spalva ruda, RAL 8014
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7022
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Burnių g. 16, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
Fasadai tarp ašių 1-3, A-C, C-A ir 3-1 (spalvinis sprendinys)				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. L.		D119-21-01-PP.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

STOGO PLANAS M1:100


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
---	Išorinės sienos ir apšiltinimo kontūras
	Projektuojamas stogas

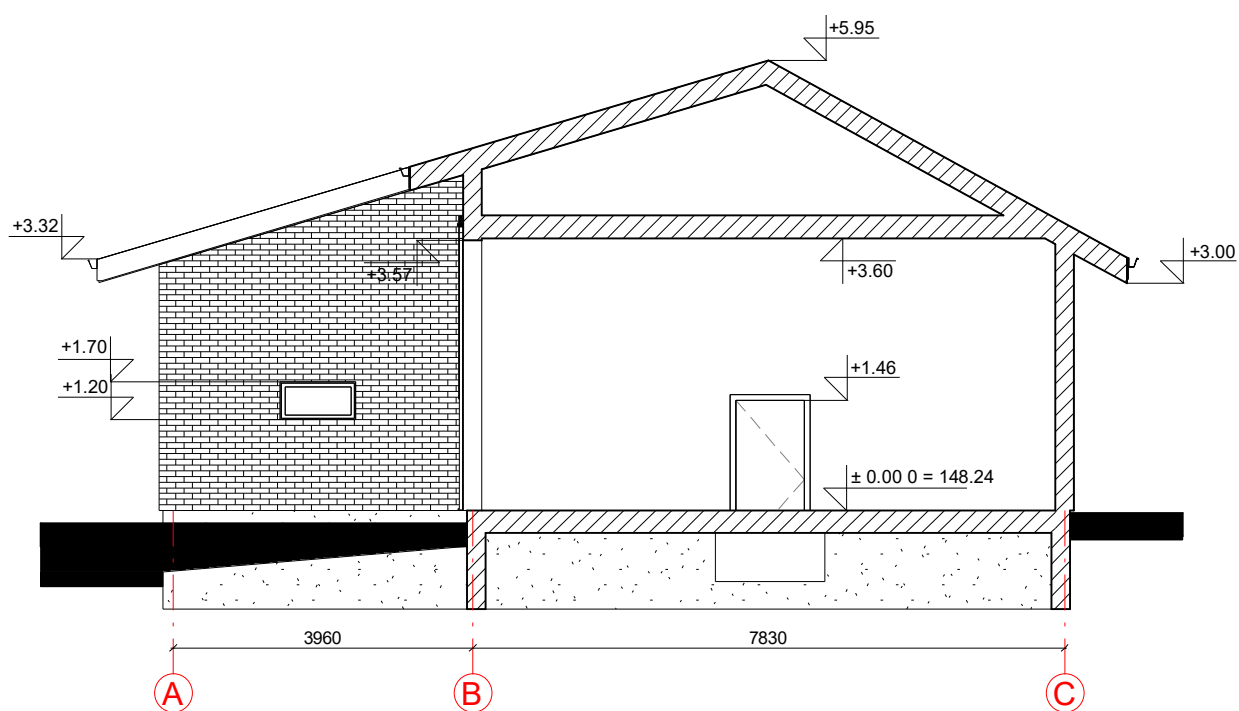



PASTABOS:

1. Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai.
2. Stogo plotas - 188,21 m².
3. Matmenys pateikti mm.
4. Darbus atlikti prisilaikant gamintojų techninių reikalavimų ir projekto techninių specifikacijų.
5. Prieš užsakant gaminius, matmenis tikslinti darbo vietoje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Burnių g. 16, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Stogo planas	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	R. L.		D119-21-01-PP.B-03	Lapų
				1
				1


PJŪVIS 1-1 M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Burnių g. 16, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Pjūvis 1-1		0
LT	STATYTOJAS R. L.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D119-21-01-PP.B-04		Lapų
			1	1	

PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Burnių g. 16, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., rekonstravimo projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacijos			
			DOKUMENTO ŽYMUO D119-21-01-PP.B-05			
LT	STATYTOJAS R. L.		Lapas		Lapų	
			1	1		