

UAB „Domidėja“  
Įmonės kodas: 302463181  
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



|                      |   |
|----------------------|---|
| PROJEKTO NR.         | D113-21 PP  |
| STATYTOJAS           | J. B.   |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (UNIK. NR. 7897-1011-1010) REKONSTRAVIMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, K. PETRAUSKO G. 14, RAINIŲ K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS, GRIAUNANT ESAMUS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATUS (UNIK. NR. 7897-1011-1211, 7897-1011-1032, 7897-1011-1043, 7897-1011-1054) |
| STATINIO ADRESAS     | K. PETRAUSKO G. 14, RAINIŲ K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.<br>(SKLYPO KAD. NR. 7885/0008:300)   |
| STATYBOS RŪŠIS       | REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA   |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS  | GYVENAMOJI (VIENO BUTO)<br>PAGALBINIO ŪKIO  |
| KATEGORIJA           | NEYPATINGASIS STATINYS  |
| PROJEKTO ETAPAS      | PP  |

DIREKTORIUS D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS D. ČESNAUSKIS,  
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS  
(projektą tvirtinu) J. B.

Telšiai 2021 m.

## TURINYS

| Eil. Nr.  | Pavadinimas                                  | Lapas       | Lapų      |
|-----------|--|-------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Projektinis pasiūlymas</b>                | <b>1-16</b> | <b>16</b> |
| 1.1       | Titulinis                                    | 1           | 1         |
| 1.2       | Turinys                                      | 2           | 1         |
| 1.3       | Aiškinamasis raštas                          | 3-6         | 4         |
| 1.4       | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis       | 7-8         | 2         |
| 1.5       | Sklypo situacijos planas                     | 9           | 1         |
| 1.6       | Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis) | 10          | 1         |
| 1.7       | Fasadai tarp ašių 1-4, A-D, 4-1 ir D-A       | 11          | 1         |
| 1.8       | Pastato vizualizacijos                       | 12          | 1         |
| 1.9       | Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis) | 13          | 1         |
| 1.10      | Fasadai tarp ašių 1-3 ir A-C                 | 14          | 1         |
| 1.11      | Fasadai tarp ašių 3-1 ir C-A                 | 15          | 1         |
| 1.12      | Pastato vizualizacijos                       | 16          | 1         |

| Turinys<br>D38-21-XX-BD.T | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
|                           | 1     | 1    | 0     |

**PAVADINIMAS:**

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7897-1011-1010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7897-1011-1211, 7897-1011-1032, 7897-1011-1043, 7897-1011-1054)**

**PROJEKTO NR:**

**D113-21-TDP**

**(SKL. KAD. NR.: 7885/0008-300)**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys**

Statinio vieta (geografinė vieta) – K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas.

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio; statybos rūšis – nauja statyba.


Rengiamas rekonstravimo ir statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

**2. Trumpas sklypo apibūdinimas**

Sklypas yra K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7885/0008:300 , sklypo plotas 0,2061 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su K. Petrausko gatve, pietų pusėje ribojasi su Liepų g., o kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 135.35 ir 135.59.

|                      |   |  |  |   |       |
|----------------------|---|--|--|---|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |   |       |
|                      |   |  | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7897-1011-1010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7897-1011-1211, 7897-1011-1032, 7897-1011-1043, 7897-1011-1054) |   |       |
| 38006                | SPV   | Dovydas Česnauskis   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |   |       |
| A 689                | SA PDV  | Jurgis Bomblauskas   | 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)   |   |       |
| B 0040367            | SA PDV  | Eligija Šlepertaitė  | 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)   |   |       |
|                      |   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |   | Laida |
|                      |   |  | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |   | 0     |
| LT                   | STATYTOJAS  |  | DOKUMENTO ŽYMUO  |   | Lapas |
|                      | J. B.   |  | D113-21-XX-TDP-BD.BAR  |   | Lapų  |
|                      |   |  |  | 1 | 4     |

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,3 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,9 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 33 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,2061 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0055 ha.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 115,38 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo 111,04 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas prieš rekonstravimą 89,0 m<sup>2</sup>, po rekonstravimo 152,58 m<sup>2</sup>. Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio bendras plotas 272,0 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 300,16 m<sup>2</sup>.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

| Bendrasis aiškinamasis raštas<br>D113-21-XX-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|--|-------|------|-------|
|  | 2     | 4    | 0     |



## **4. Statinio architektūriniai sprendiniai**

### **4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai**

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 4,7 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,0 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, WC, 2 kambariai, san. mazgas, miegamasis, sandėliukas, virtuvė-svetainė, koridorius, tech. patalpa.

### **4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai**

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos rudos spalvos dekoratyvinės klinkerio plytelės (RAL 8004) ir dekoratyvinis klinkerio plytelės tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos. Stogas šlaitinis, stogo danga – plieniniai skardos lakštai tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

### **4.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastato zonavimo sprendiniai**

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 5,3 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,5 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Pastate suprojektuotos šios patalpos: garažas.

### **4.4. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai**

Pagalbinio pastato fasadų apdailai naudojamos rudsvos spalvos dekoratyvinio tinko apdaila (RAL 1019) spalvos. Stogas šlaitinis, stogo danga – plieniniai skardos lakštai tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

Pagalbiniame pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu.

| Bendrasis aiškinamasis raštas<br>D113-21-XX-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|--|-------|------|-------|
|  | 3     | 4    | 0     |

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

## **5. Pastato konstrukciniai sprendiniai**

Rekonstruojamo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

Statomo pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

## **6. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **6.1. Vandentiekis**

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra prijungtas prie esamų vandentiekio tinklų.

### **6.2. Nuotekų šalinimas**

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

### **6.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

### **6.4. Elektros energijos tiekimas**

Pastatas prijungtas prie esamų elektros energijos tinklų.

## **7. Saugomų teritorijų dalis**

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas yra neypatingasis statinys.

Rekonstruojami pastatai nepatenka į saugomą teritoriją.

| Bendrasis aiškinamasis raštas<br>D113-21-XX-BD.BAR | Lapas | Lapų | Laida |
|--|-------|------|-------|
|  | 4     | 4    | 0     |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 21 m. Rugsėjo 22 d. Nr. 113-21

2021-10-14

|   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| 1.  | INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:  |                                   |
| <b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas) | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7897-1011-1010) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7897-1011-1211, 7897-1011-1032, 7897-1011-1043, 7897-1011-1054) |                                   |
| <b>Statybos rūšis</b>   | Rekonstravimas, nauja statyba, griovimas  |                                   |
| <b>Statinio kategorija</b>                                    | neypatingasis   |                                   |
| <b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>                | gyvenamoji (vieno buto), pagalbinio ūkio  |                                   |
| <b>Žemės sklypo rodikliai:</b>                                |   |                                   |
| Adresas   | K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.  |                                   |
| Unikalus Nr.  | 4400-4724-5930  |                                   |
| Kadastrinis Nr.   | 7885/0008:300 Viešvėnų k.v.   |                                   |
| Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis                       | Kita  |                                   |
| Žemės sklypo naudojimo būdas                                  | vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  |                                   |
| Žemės sklypo plotas   | 0,2061 ha   |                                   |
| <b>Žemės sklypo rodikliai:</b>                                | Iki pastato rekonstravimo   | Po pastato rekonstravimo          |
| Užstatymo intensyvumas  | 11,0 %  | iki 40 % (pagal bendrąjį planą)   |
| Užstatymo tankumas  | 9,7 %   | iki 22 % (pagal STR 2.02.09:2005) |
| Pastato (-ų) aukštis  | 8,5 m   | iki 8,5 m (pagal bendrąjį planą)  |
| <b>Esamo (rekonstruojamo) gyvenamojo namo rodikliai:</b>      | Iki rekonstravimo   | Po rekonstravimo                  |
| Unikalus Nr.  | 7897-1011-1010  | 7897-1011-1010                    |
| Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis                       | gyvenamoji (vieno buto)   | gyvenamoji (vieno buto)           |
| Aukštų skaičius   | 1   | 1                                 |
| Bendras plotas  | 115,38 kv. m  | iki 111,04 kv. m                  |
| Pagrindinis plotas  | 112,38 kv. m  | iki 111,04 kv. m                  |
| Užstatytas plotas   | 89,0 kv. m  | iki 152,58 kv. m                  |
| <b>Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:</b>              |   |                                   |
| Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis                       | Pagalbinio ūkio   |                                   |
| Aukštų skaičius   | 1   |                                   |
| Bendras plotas  | iki 272,0 kv. m   |                                   |
| Užstatytas plotas   | iki 300,16 kv. m  |                                   |

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 2. | <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b> <i>(rekomendacinė)</i>  |              |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama</li> <li>- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbų statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją</li> <li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti</li> </ul> |              |
| 3. | <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</b>   |              |
|    | 3.1. Aiškinamasis raštas;<br>3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;<br>3.3. Pastato aukštų planai;<br>3.4. Pastato charakteringi pjūviai;<br>3.5. Pastato fasadai;<br>3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.  |              |
| 4. | <b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:</b>  |              |
|    | 4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;<br>4.2. Žemės sklypo planas;<br>4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);<br>4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla;<br>4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.  |              |
| 5. | <b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</b>  |              |
|    | - pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas  |              |
| 6. | <b>KITI DUOMENYS:</b>   |              |
|    | <b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>   | 3-4 mėnesiai |
|    | <b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>  | -            |
|    | <b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>  | 1 vnt.       |
|    | <b>Kita</b>   |              |

Statytojas (užsakovas):

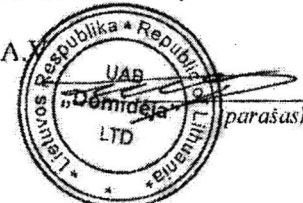
Judita Bagdonė

A.V.

*J. Bagdonė*  
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja"  
direktorius Dovydas Česnauskis

A.V.  (parašas)

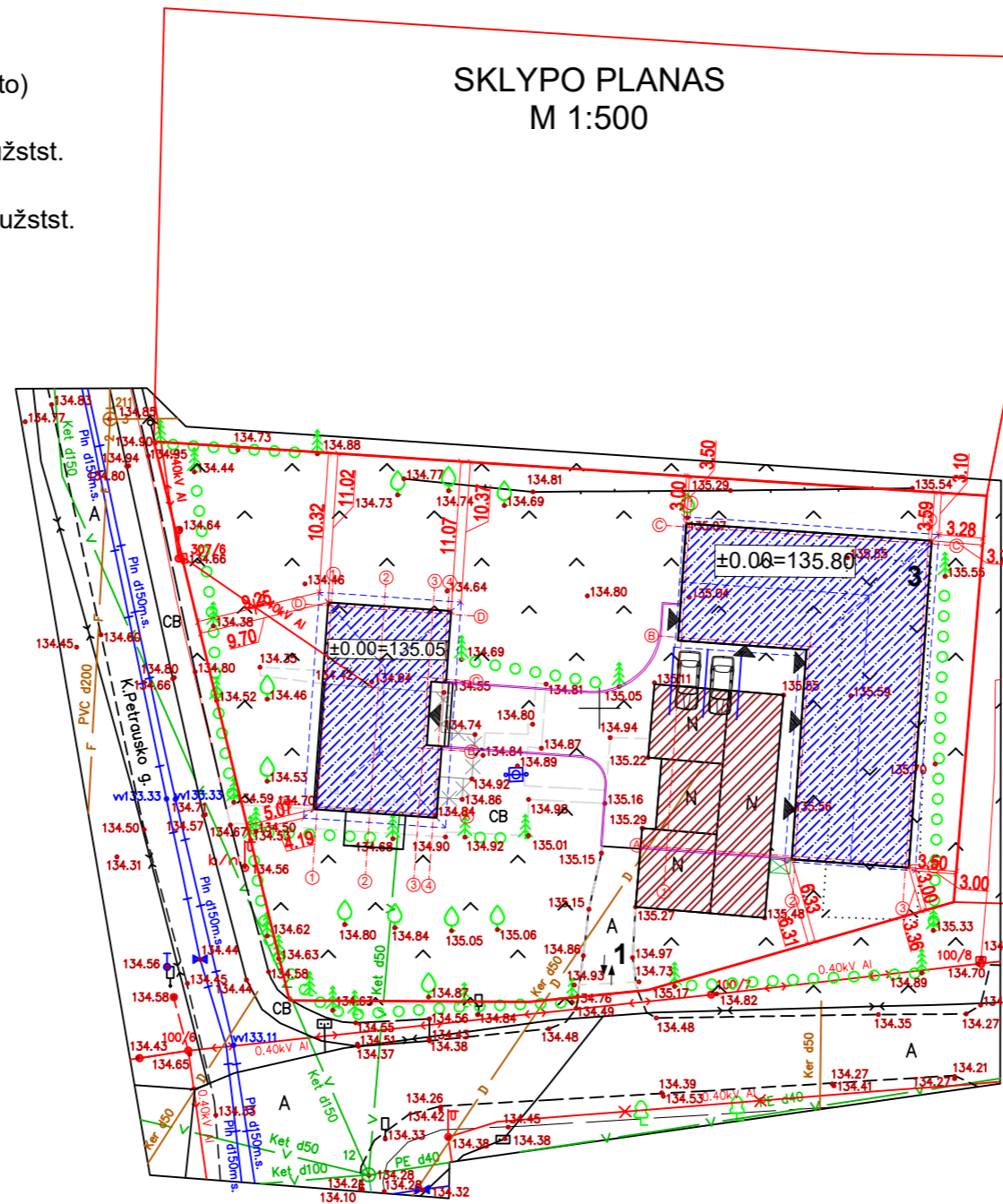
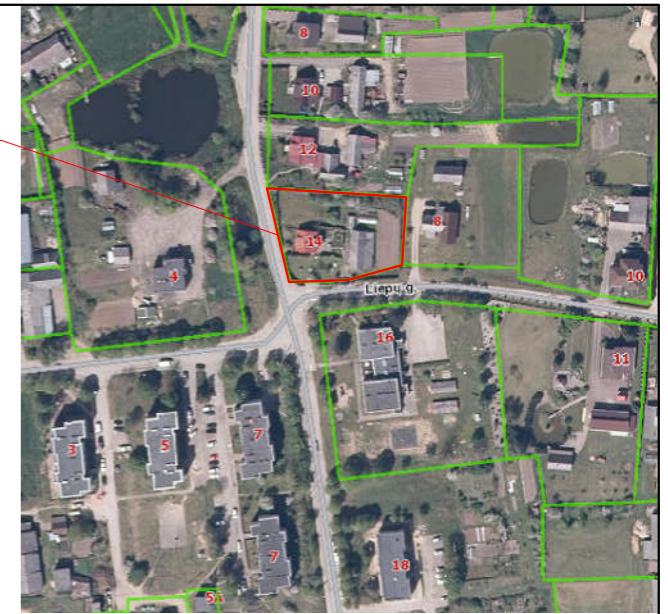


**Eksplikacija:**

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 152,58 m<sup>2</sup>)
- 3 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstst. plotas 300,16 m<sup>2</sup>)
- 4 - Griaunami esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (užstst. plotas 102,0 m<sup>2</sup>)

**SKLYPO PLANAS**  
M 1:500

OBJEKTO VIETA



**Sutartiniai žymėjimai:**

- Statomas pastatas
- Griaunami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinama namo dalis
- Naikinamas elektros kabelis

**Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:**

| Pavadinimas                                   | Mato vienetas     | Kiekis  |
|---|-------------------|---------|
| 1.1. sklypo plotas                            | m <sup>2</sup>    | 2061    |
| 1.3. pastatų bendras plotas                   | m <sup>2</sup>    | 383,04  |
| 1.4. statinių užstatytas plotas               | m <sup>2</sup>    | 452,74  |
| 1.5. sklypo užstatymo intensyvumas            | %                 | 18,6    |
| 1.6. sklypo užstatymo tankumas                | %                 | 21,9    |
| 1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.) | m <sup>2</sup> /% | 1179/57 |
| 1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.    | vnt.              | 2       |

- PASTABOS:**
- 1. Rekonstruojamo gyvenamojo namo aukštis 5,0m.
  - 2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos.
  - 3. Projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato aukštis 5,5 m.

**AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

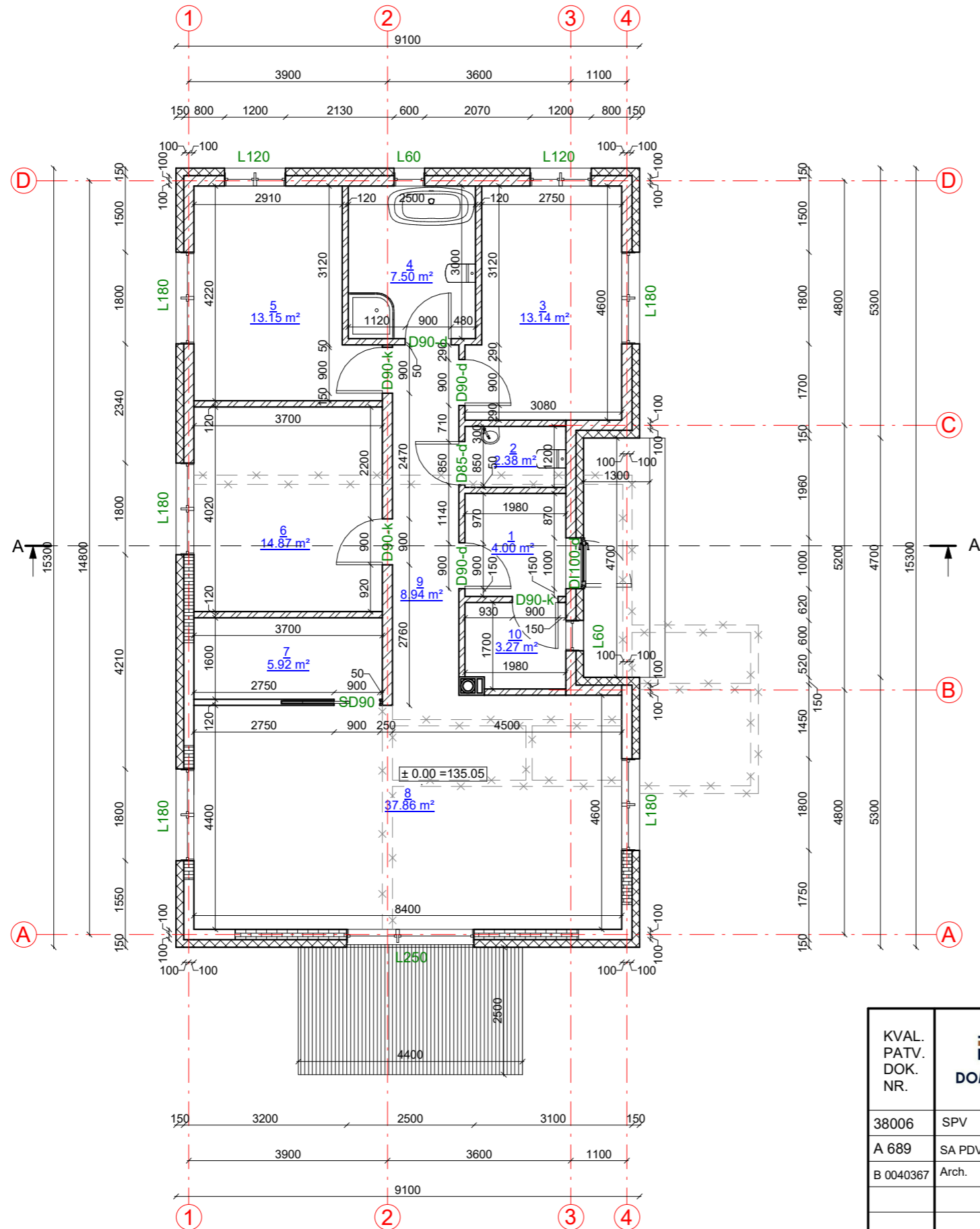
- A1 X=6204492,78; Y=394079.17
- D1 X=6204507.54; Y=394080.20
- D4 X=6204506.94; Y=394088.78
- C4 X=6204502,15; Y=394088.45
- C3 X=6204502,23; Y=394087.35
- B3 X=6204497.04; Y=394086.99
- B4 X=6204496.97; Y=394088.08
- A4 X=6204492.18; Y=394087.75

**Pagalbinio ūkio paskirties pastatas**

- A2 X=6204488.06; Y=394114.46
- B2 X=6204504.54; Y=394115.54
- B1 X=6204505.21; Y=394106.06
- C1 X=6204513.37; Y=394106.64
- C3 X=6204512.13; Y=394124.27
- A3 X=6204488.49; Y=394122.62

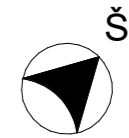
|                      |                      |   |   |  |   |
|----------------------|----------------------|---|---|--|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                      | UAB „Domidėja“<br>Įm. k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7897-1011-1010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauiant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7897-1011-1021, 7897-1011-1032, 7897-1011-1043, 7897-1011-1054) |   |
|                      |                      | 38006 SPV Dovydas Česnauskis                                      |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)<br>02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)   |   |
| A 689                | SA PDV               | Jurgis Bombiauskas  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>SKLYPO PLANAS    |  |   |
| B 0040367            | Arch.                | Eilgija Šleperaitė  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>D113-21-00-TDP-BD.B-02 |  |   |
| LT                   | Statytojas:<br>J. B. | Lapas   |   | Lapų   |   |
|                      |                      |   |   | 1  | 1 |

AUKŠTO PLANAS M1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

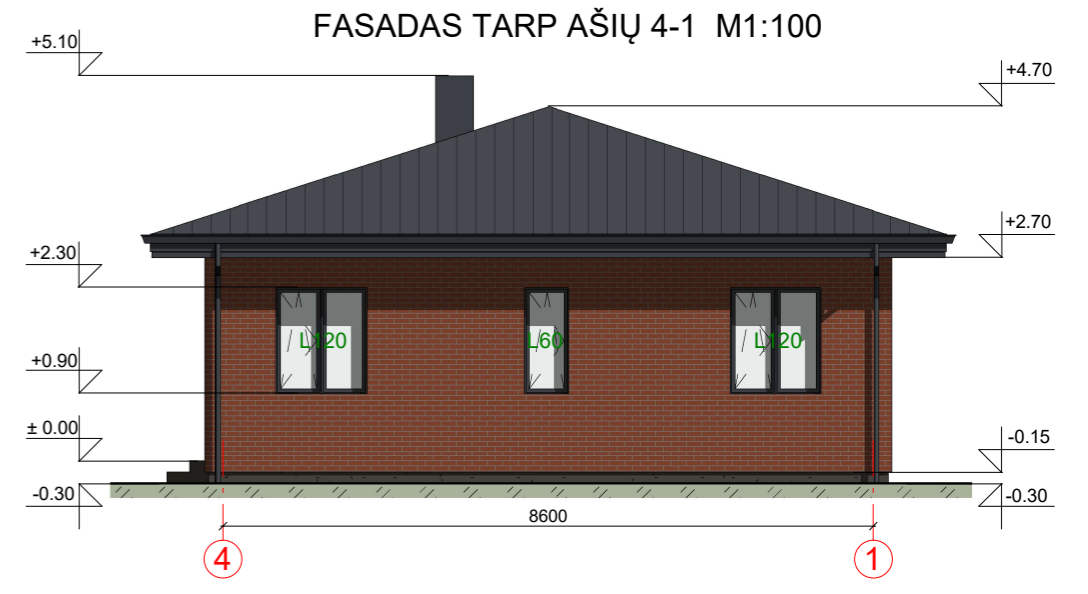
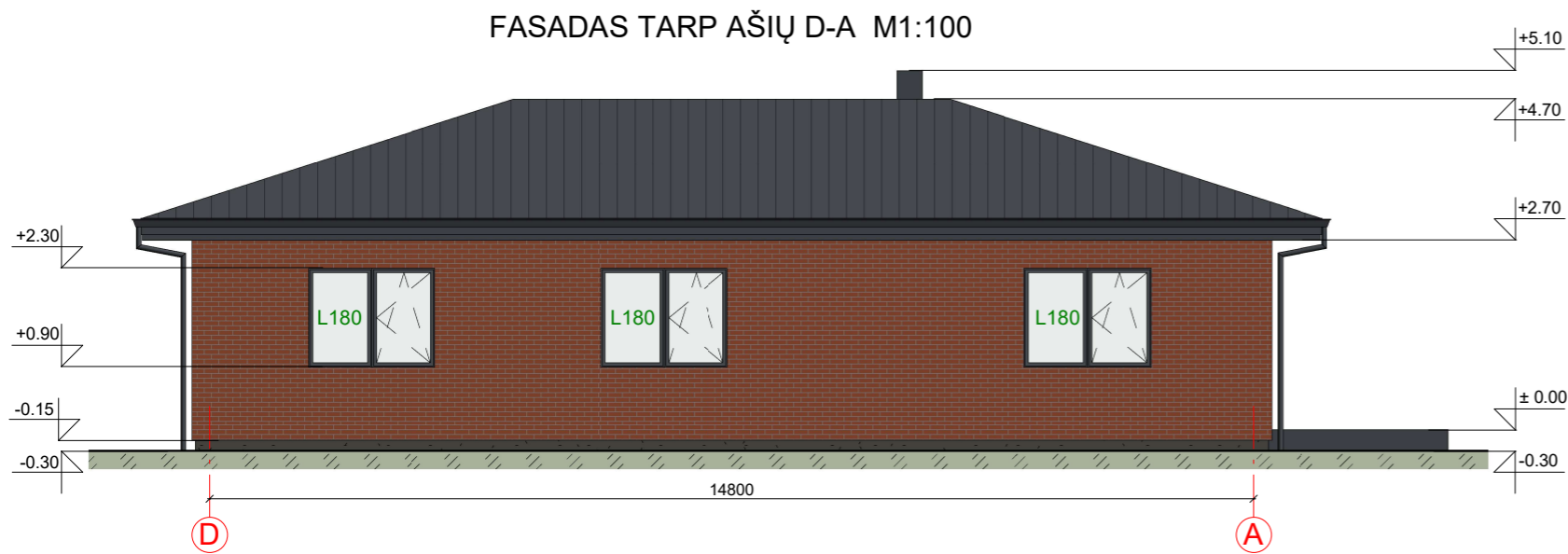
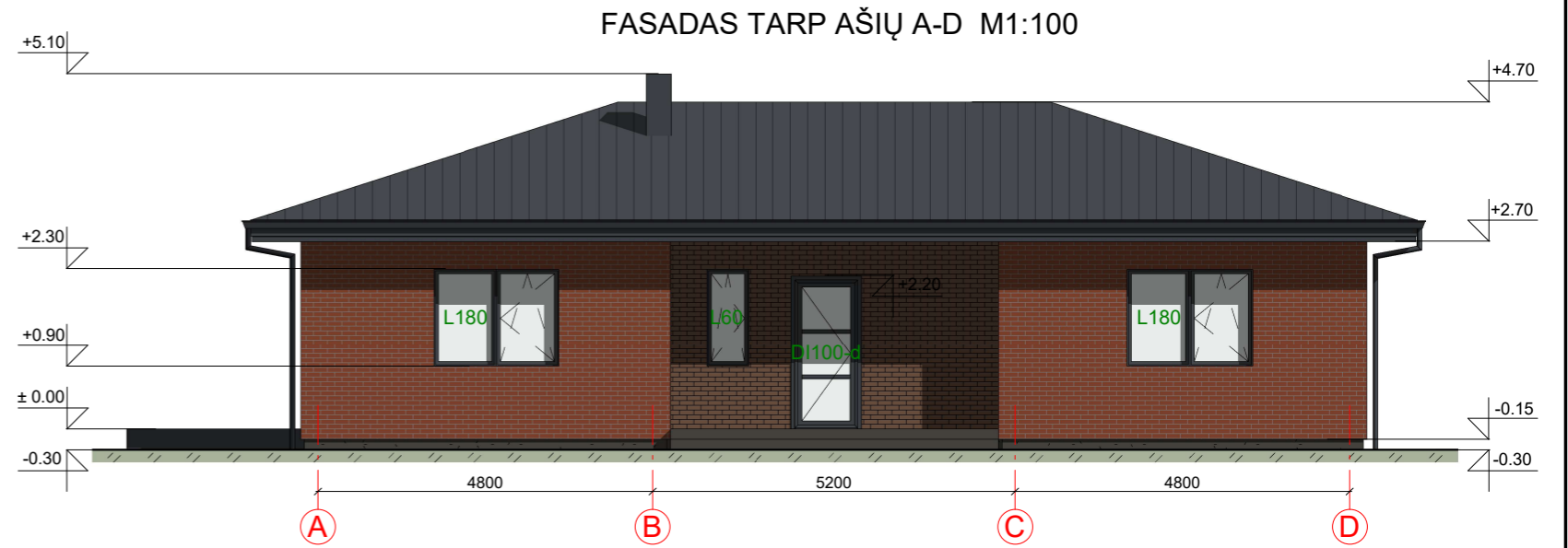
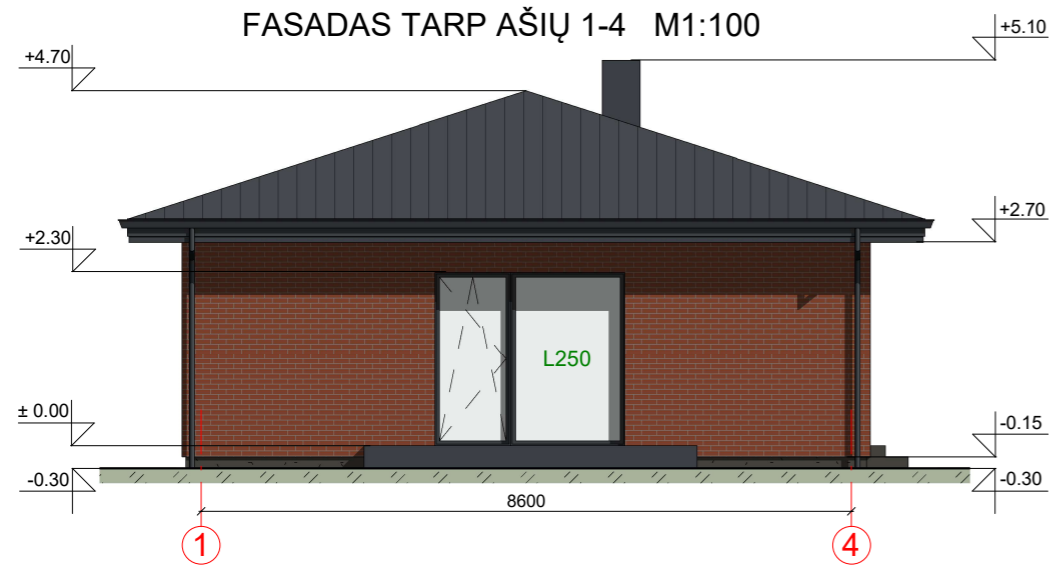
| Žymėjimas | Paaiškinimas                      |
|-----------|-----------------------------------|
|           | Projektuojama blokelių mūro siena |
|           | Projektuojamas apšiltinimas       |
|           | Projektuojama mūro pertvara       |
|           | Esama mūro siena                  |
|           | Užtaisomos esamos angos           |
|           | Griaunamos esamos sienos          |



Patalpų eksplikacija

| Numeris | Pavadinimas      | Plotas    |
|---------|------------------|-----------|
| 1       | Tambūras         | 4.00 m²   |
| 2       | WC               | 2.38 m²   |
| 3       | Kambarys         | 13.14 m²  |
| 4       | San. mazgas      | 7.50 m²   |
| 5       | Kambarys         | 13.15 m²  |
| 6       | Miegamasis       | 14.87 m²  |
| 7       | Sandėliukas      | 5.92 m²   |
| 8       | Virtuvė-svetainė | 37.86 m²  |
| 9       | Koridorius       | 8.94 m²   |
| 10      | Tech.patalpa     | 3.27 m²   |
|         |                  | 111.04 m² |

|                      |  |  |   |       |
|----------------------|--|--|---|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB „Domidėja“<br>Jm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |   |       |
|                      |  | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7897-1011-1010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7897-1011-1021, 7897-1011-1032, 7897-1011-1043, 7897-1011-1054) |   |       |
| 38006                | SPV  | Dovydas Česnauskis   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS   |       |
|                      |  |  | 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)<br>02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) |       |
| A 689                | SA PDV   | Jurgis Bomblauskas   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |       |
| B 0040367            | Arch.  | Eligija Šlepertaitė  |   |       |
|                      |  |  | AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)  | Laida |
|                      |  |  |   | 0     |
| LT                   | STATYTOJAS<br>J. B.  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>D113-21-01-TDP-SA.B-01  | Lapas   | Lapų  |
|                      |  |  | 1   | 1     |



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

|  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
|  | Plastiniai langai/ durys                  | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024 |
|  | Dekoratyvinio klinkerio apdaila           | Spalva ruda, RAL 8004          |
|  | Dekoratyvinio klinkerio apdaila           | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017  |
|  | Metaliniai skardos elementai              | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024 |
|  | Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila       | Spalva pilka, RAL 7022         |
|  | Medienos dailylenčių apdaila, terasa      | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024 |
|  | Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024 |


|  |  |  |   |      |
|--|--|--|---|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR.   | <br>UAB „Domidėja“<br>Jm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai                                   |  | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7897-1011-1010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7897-1011-1021, 7897-1011-1032, 7897-1011-1043, 7897-1011-1054) |      |
|  | 38006 SPV Dovydas Česnauskis<br>A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas<br>B 0040367 Arch. Eligija Šlepertaitė |  | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b><br>01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)<br>02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)   |      |
| <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b><br>FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, A-D, D-A IR 4-1 |  |  | Laida   | 0    |
| LT   | <b>STATYTOJAS</b><br>J. B.   | <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b><br>D113-21-01-TDP-SA.B-03 | Lapas   | Lapų |
|  |  |  | 1   | 1    |



## PASTATO VIZUALIZACIJOS



### FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

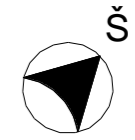
|                               |  |   |  |       |      |
|-------------------------------|--|---|--|-------|------|
|                               | Plastikiniai langai/ durys   | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024  |  |       |      |
|                               | Dekoratyvinio klinkerio apdaila  | Spalva ruda, RAL 8004   |  |       |      |
|                               | Dekoratyvinio klinkerio apdaila  | Spalva tamsiai ruda, RAL 8017   |  |       |      |
|                               | Metaliniai skardos elementai   | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024  |  |       |      |
|                               | Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila  | Spalva pilka, RAL 7022  |  |       |      |
|                               | Medienos dailylenčių apdaila, terasa   | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024  |  |       |      |
|                               | Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai  | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024  |  |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7897-1011-1010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ( Unik. Nr. 7897-1011-1021, 7897-1011-1032, 7897-1011-1043, 7897-1011-1054) |  |       |      |
|                               |  | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b><br>01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)<br>02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)   |  |       |      |
| 38006                         | SPV  | Dovydas Česnauskis  | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b><br>PASTATO VIZUALIZACIJOS | Laida |      |
| A 689                         | SA PDV   | Jurgis Bomblauskas  |  | 0     |      |
| B 0040367                     | Arch.  | Eligija Šlepertaitė   |  |       |      |
| LT                            | STATYTOJAS   |   | <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b><br>D113-21-01-TDP-SA.B-04       | Lapas | Lapų |
|                               | J. B.  |   |  | 1     | 1    |



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

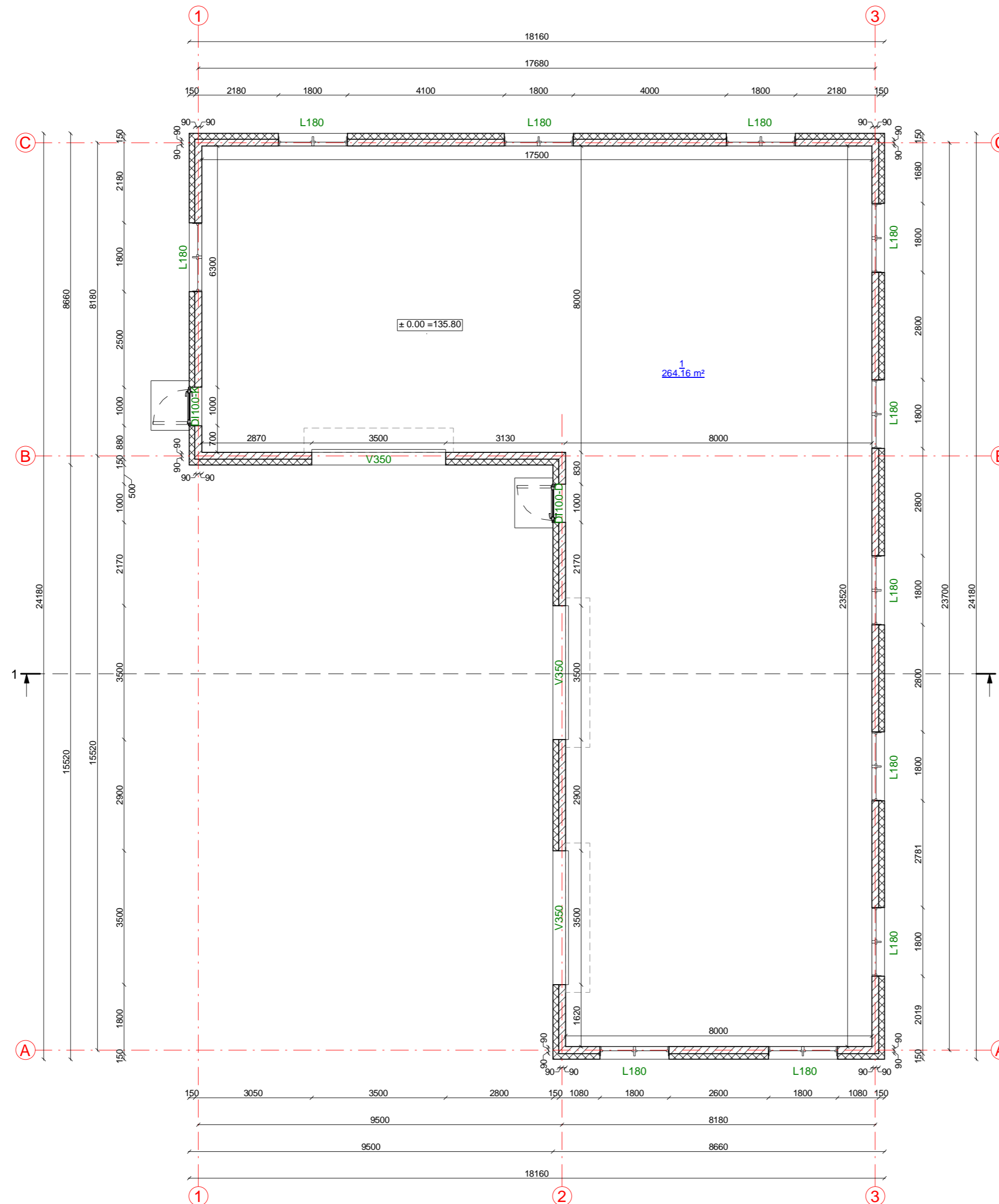
|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| Žymėjimas | Paiškinimas                       |
|           | Projektuojama blokelių mūro siena |
|           | Projektuojamas apšiltinimas       |

AUKŠTO PLANAS M1:100  
(su vidaus patalpų matmenimis)



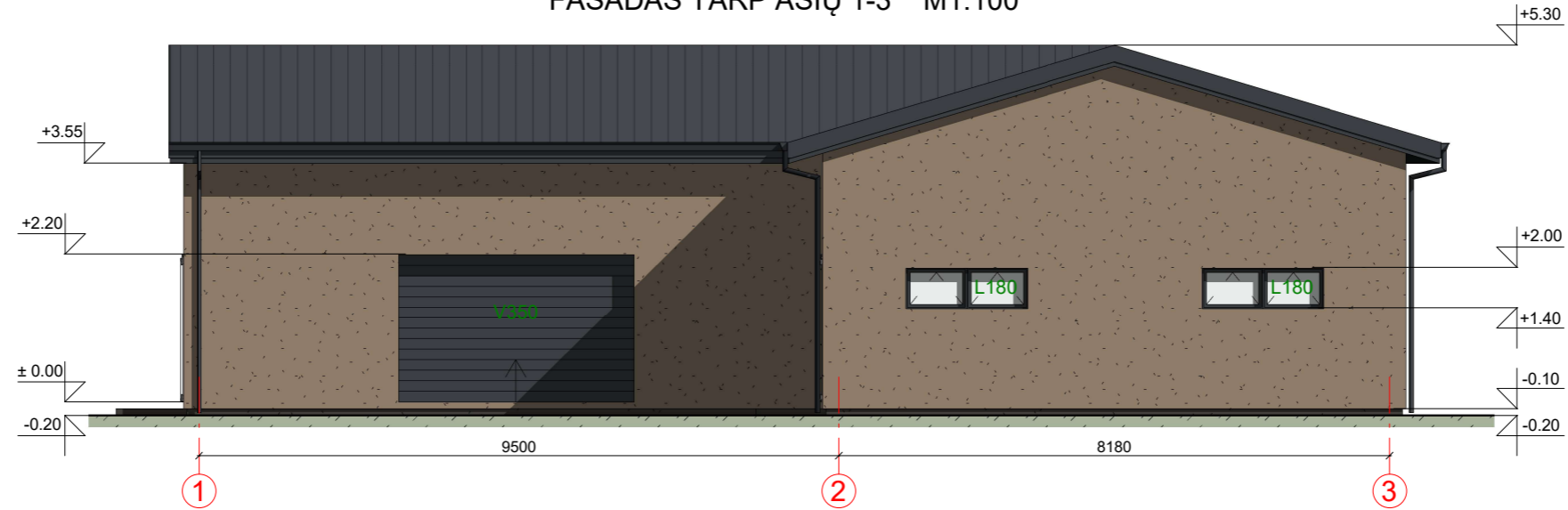
**Patalpų eksplikacija**

| Numeris | Pavadinimas | Plotas                |
|---------|-------------|-----------------------|
| 1       | Garažas     | 264.16 m <sup>2</sup> |
|         |             | 264.16 m <sup>2</sup> |

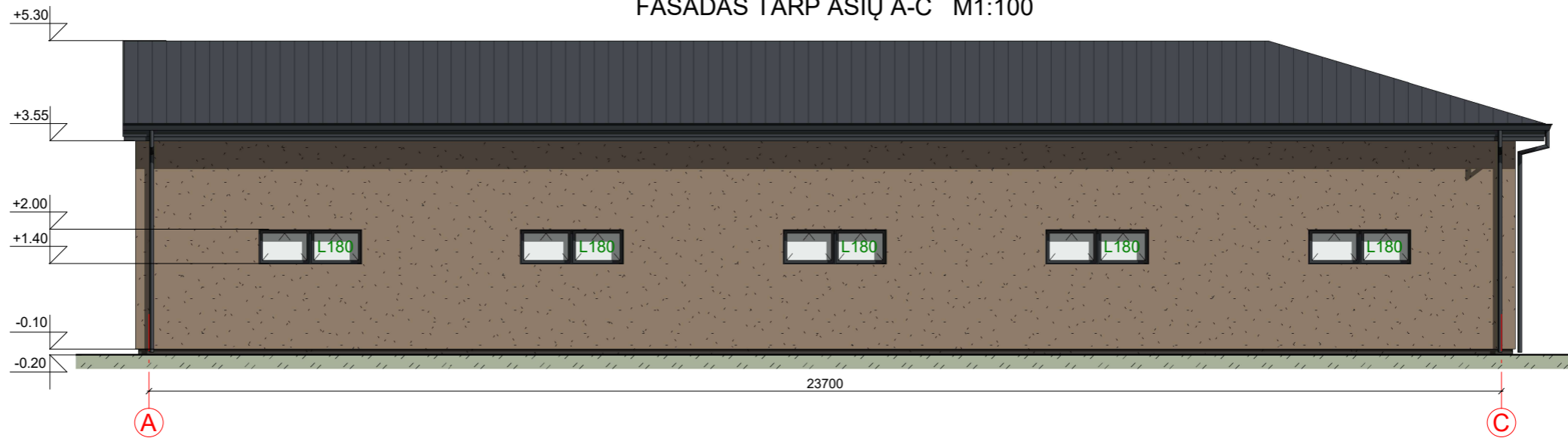


|                      |                     |  |   |       |
|----------------------|---------------------|--|---|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                     | UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |       |
|                      |                     |  | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7897-1011-1010) rekonstravimas ir pagalbinių ūkio paskirties pastato, K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus (Unik. Nr. 7897-1011-1021, 7897-1011-1032, 7897-1011-1043, 7897-1011-1054) |       |
| 38006                | SPV                 | Dovydas Česnauskis   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS   |       |
| A 689                | SA PDV              | Jurgis Bomblauskas   | 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)<br>02. Pagalbinių ūkio paskirties pastatas (7.17.)   |       |
| B 0040367            | Arch.               | Eliģija Šleperaitė   | DOKUMENTO PAVADINIMAS   | Laida |
|                      |                     |  | AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)  | 0     |
| LT                   | STATYTOJAS<br>J. B. | DOKUMENTO ŽYMUO<br>D113-21-01-TDP-SA.B-01                        | Lapas   | Lapų  |
|                      |                     |  | 1   | 1     |

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100

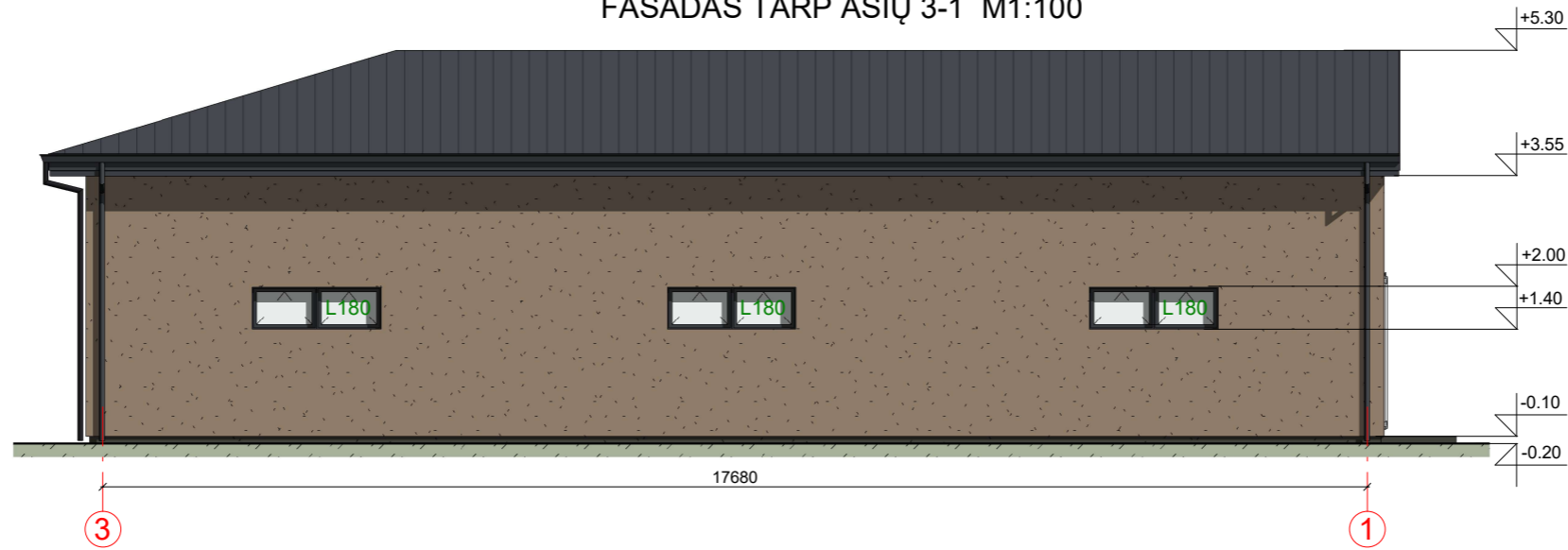


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

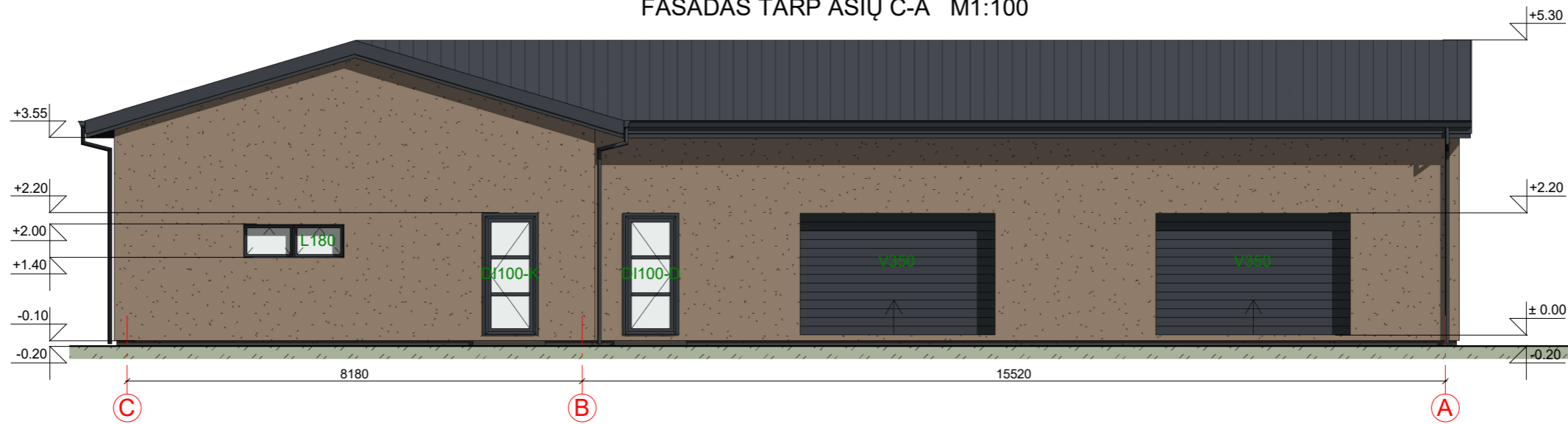
|  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
|  | Plastikiniai langai/ durys                | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024 |
|  | Dekoratyvinio tinko fasado apdaila        | Spalva rusva RAL 1019          |
|  | Metaliniai skardos elementai              | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024 |
|  | Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila       | Spalva pilka, RAL 7022         |
|  | Medienos dailylenčių apdaila              | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024 |
|  | Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024 |

|                               |            |   |   |  |            |
|-------------------------------|------------|---|---|--|------------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |            | UAB „Domidėja“<br>Įm. k.<br>302463181<br>Tel: 8 629<br>11129<br>Telšiai |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7897-1011-1010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, K. Petrausko g. 14, RAINIŲ K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., statybos projektas, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ( Unik. Nr. 7897-1011-1021, 7897-1011-1032, 7897-1011-1043, 7897-1011-1054) |            |
|                               |            | 38006 SPV Dovydas Česnauskis  |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)<br>02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)   |            |
| A 689                         | SA PDV     | Jurgis Bomblauskas  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                     |  | Laida      |
| B 0040367                     | Arch.      | Eligija Šlepertaitė   | FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR A-C              |  | 0          |
| LT                            | STATYTOJAS | J. B.   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>D113-21-01-TDP-SA.B-02 |  | Lapas<br>1 |
|                               |            |   |   |  | Lapų<br>1  |

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS


|  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
|  | Plastikiniai langai/ durys                | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024 |
|  | Dekoratyvinio tinko fasado apdaila        | Spalva rusva RAL 1019          |
|  | Metaliniai skardos elementai              | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024 |
|  | Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila       | Spalva pilka, RAL 7022         |
|  | Medienos dailylenčių apdaila              | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024 |
|  | Stogo dangą - profiliuoti skardos lakštai | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024 |

|                               |        |  |  |   |   |   |            |      |
|-------------------------------|--------|--|--|---|---|---|------------|------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |        | UAB „Domidėja“<br>Įm. k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai  |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7897-1011-1010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ( Unik. Nr. 7897-1011-1021, 7897-1011-1032, 7897-1011-1043, 7897-1011-1054) |   |   |            |      |
|                               |        | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)<br>02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) |  |   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 IR C-A |   | Laida<br>0 |      |
| 38006                         | SPV    | Dovydas Česnauskis   |  | LT  | STATYTOJAS<br>J. B.                                   | DOKUMENTO ŽYMUO<br>D113-21-01-TDP-SA.B-03 | Lapas      | Lapų |
| A 689                         | SA PDV | Jurgis Bomblauskas   |  |   |   |   | 1          | 1    |
| B 0040367                     | Arch.  | Eligija Šleperkaitė  |  |   |   |   |            |      |

## PASTATO VIZUALIZACIJOS



### FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

|                               |  |                     |  |       |      |
|-------------------------------|--|---------------------|--|-------|------|
|                               | Plastikiniai langai/ durys   |                     | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024   |       |      |
|                               | Dekoratyvinio tinko fasado apdaila   |                     | Spalva rusva RAL 1019  |       |      |
|                               | Metaliniai skardos elementai   |                     | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024   |       |      |
|                               | Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila  |                     | Spalva pilka, RAL 7022   |       |      |
|                               | Medienos dailylenčių apdaila   |                     | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024   |       |      |
|                               | Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai  |                     | Spalva tamsiai pilka, RAL 7024   |       |      |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  UAB „Domidėja“<br>Įm.k. 302463181<br>Tel: 8 629 11129<br>Telšiai |                     | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Unik. Nr. 7897-1011-1010) rekonstravimas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, K. Petrausko g. 14, Rainių k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas, griauiant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus ( Unik. Nr. 7897-1011-1021, 7897-1011-1032, 7897-1011-1043, 7897-1011-1054) |       |      |
|                               |  |                     | <b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b><br>01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)<br>02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)  |       |      |
| 38006                         | SPV  | Dovydas Česnauskis  | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b><br>PASTATO VIZUALIZACIJOS   | Laida |      |
| A 689                         | SA PDV   | Jurgis Bomblauskas  |  | 0     |      |
| B 0040367                     | Arch.  | Eligija Šlepertaitė |  |       |      |
| LT                            | STATYTOJAS   |                     | <b>DOKUMENTO ŽYMUO</b><br>D113-21-01-TDP-SA.B-04   | Lapas | Lapų |
|                               | J. B.  |                     |  | 1     | 1    |