

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D97-21 PP
STATYTOJAS	V. K.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VILNIAUS R. SAV., MARIJAMPOLIO SEN., ZASČIŪNŲ K., ŠILAGĖLIŲ G. 10, SUPAPRASTINATAS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	VILNIAUS R. SAV., MARIJAMPOLIO SEN., ZASČIŪNŲ K., ŠILAGĖLIŲ G. 10 (SKLYPO KAD. NR. 4154/1400:592)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

V. K.

Telšiai 2021 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-12	12
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo situacijos planas	9	1
1.6	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	10	1
1.7	Fasadai tarp ašių A-C, 1-4, C-A ir 4-1	11	1
1.8	Pastato vizualizacijos	12	1

Turinys D97-21-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Šilagėlių g. 10, Zasčiūnų k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D97-21-SP

(SKL. KAD. NR.: 4154/1400:592)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Šilagėlių g. 10, Zasčiūnų k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav.

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis: gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas supaprastintas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Šilagėlių g. 10, Zasčiūnų k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 4154/1400:592, sklypo plotas 0,1000 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su Šilagėlių g., kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 205,30 ir 206,98.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniaus rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,3 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,9 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Šilagėlių g., 10, Zasčiūnų k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS V. K.		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
			D97-21-XX-SP-BD.BAR		Lapų	
				1	4	

- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 33 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,1000 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos -1000 kv.m.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas 79,02 m², užstatytas plotas 136,63 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negaliją turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslėsius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D97-21-00-SP-BD.B-02 ir D97-21-00-SP-BD.B-04).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Bendras aiškinamasis raštas D97-21-XX-SP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 5,0 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,45 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po šlaitiniu stogu. Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios gyvenamosios ir bendro naudojimo patalpos: tambūras, tech. patalpa – skalbykla, san. mazgas, virtuvė – svetainė, kambarys, miegamasis, koridorius.

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojami pilkos spalvos (RAL 7035) dekoratyvinė klinkerio apdaila ir tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) plieniniai skardos lakštai fasadui. Pastato cokolis apdailinamas drėgmei atspariu tamsiai pilkos (RAL 7022) spalvos tinku. Stogas šlaitinis, stogo danga – skardos lakštai, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos (RAL 7015) spalvos langai trijų padėčių, dvigubo stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetoniniai pamatai, blokelių mūro sienos, pertvaros, medinių konstrukcijų perdanga, medinių konstrukcijų dvišlaitis stogas. Stogo danga – plieniniai skardos lakštai.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamam gyvenamajam namui geriamos kokybės vanduo bus aprūpintas iš sklype projektuojamo artezinio gręžinio.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį.

Bendras aiškinamasis raštas D97-21-XX-SP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas elektros energija bus aprūpinamas benzininio generatoriaus pagalba

7. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra neypatingasis statinys.

Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją ar apsaugos zoną.

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas D97-21-XX-SP.BAR	4	4	0

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ermonaitė

PV-1271

2021-10-04

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 21 m. rugsėjo 22 d. Nr. 97-21

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Šilagėlių g. 10, Zasčiūnų k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
	Statybos rūšis	nauja statyba
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Šilagėlių g. 10, Zasčiūnų k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav. 4400-5552-3045 4154/1400:592 Migūnų k.v. Kita Vienbučiai ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 0,1000 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai: Užstatymo tankumas Užstatymo intensyvumas Pastato (-ų) aukštis	iki 29 % (pagal STR 2.02.09:2005) iki 40% (pagal bendrąjį planą) iki 8,5 m (pagal bendrąjį planą)
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	gyvenamoji (vieno buto) 1 iki 79,02 kv. m iki 136.63 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

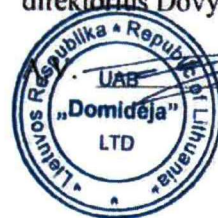
V K

A.V.

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja
 direktorius Dovydas Česnauskis



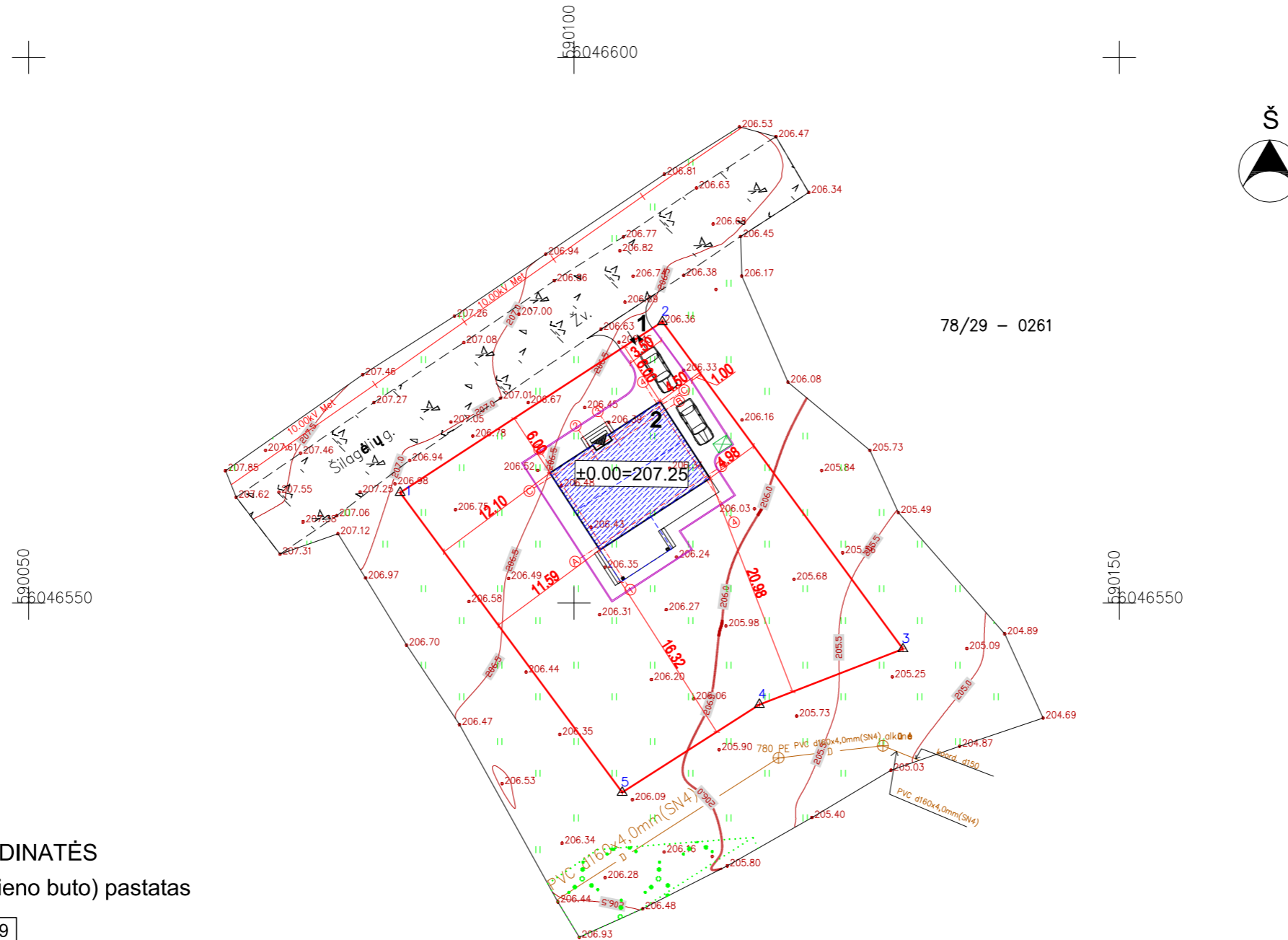
(parašas)

Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (užstst. plotas 136,63 m²)

SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6046555.35; Y=590102.49
- C1 X=6046561.80; Y=590098.29
- C2 X=6046563.98; Y=590101.64
- B2 X=6046563.50; Y=590101.95
- B3 X=6046564.82; Y=590103.98
- C3 X=6046565.30; Y=590103.67
- C4 X=6046567.99; Y=590107.79
- A4 X=6046561.53; Y=590111.99

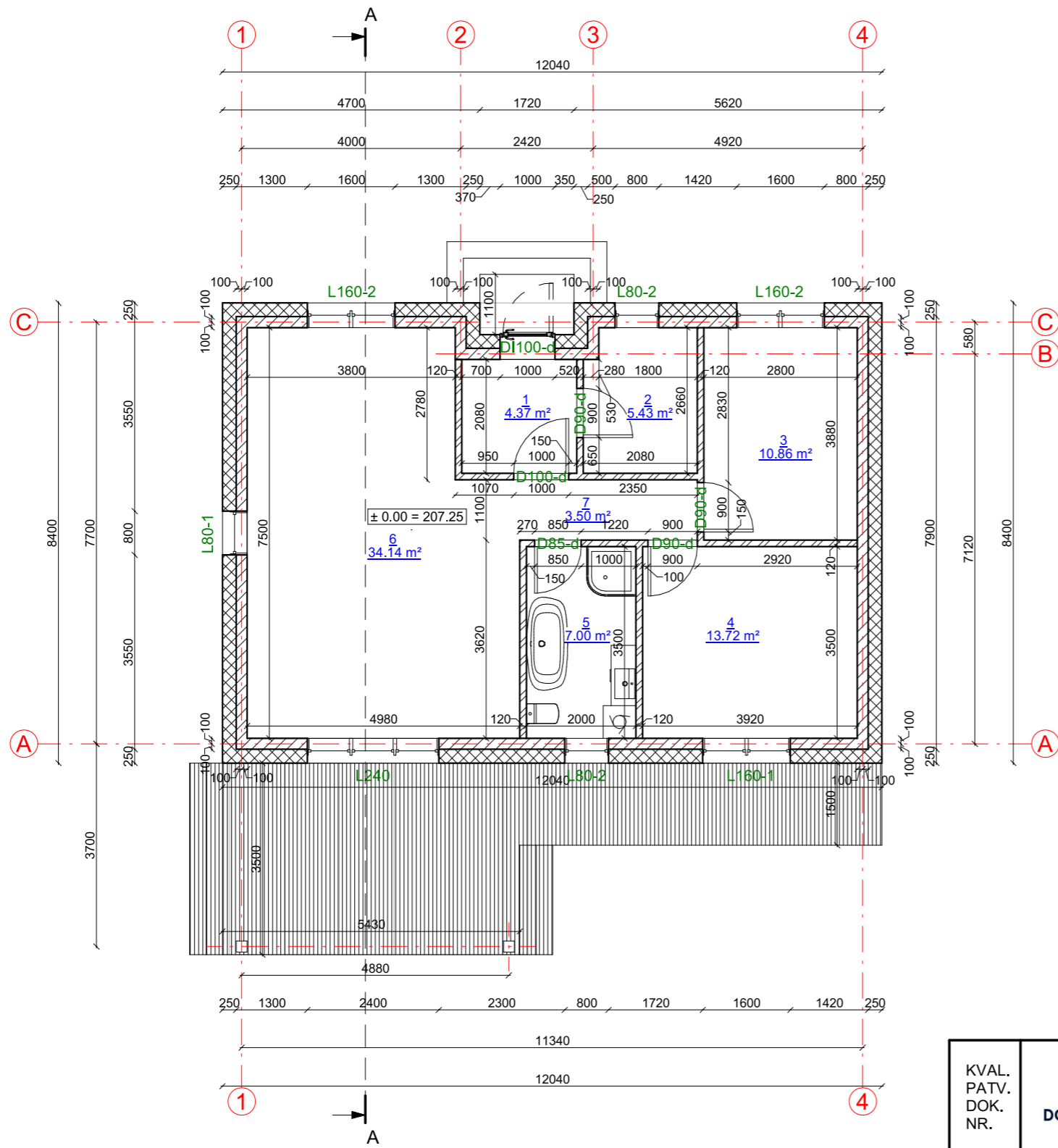
PASTABOS:
1. Pastato aukštis 5,45 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilų stovėjimo vietos lauko aikštelėje

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1000
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	79,02
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	136,63
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	14
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	749/75
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

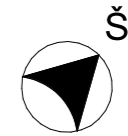
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Šilagėlių g. 10, Zasčiūnų k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
B 0040367	Arch.	Elgija Šlepertaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SKLYPO PLANAS		O
LT	Statytojas:	V. K.	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			D97-21-00-SP-BD.B-02		Lapų
					1 1

AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona



Patalpų eksplikacija

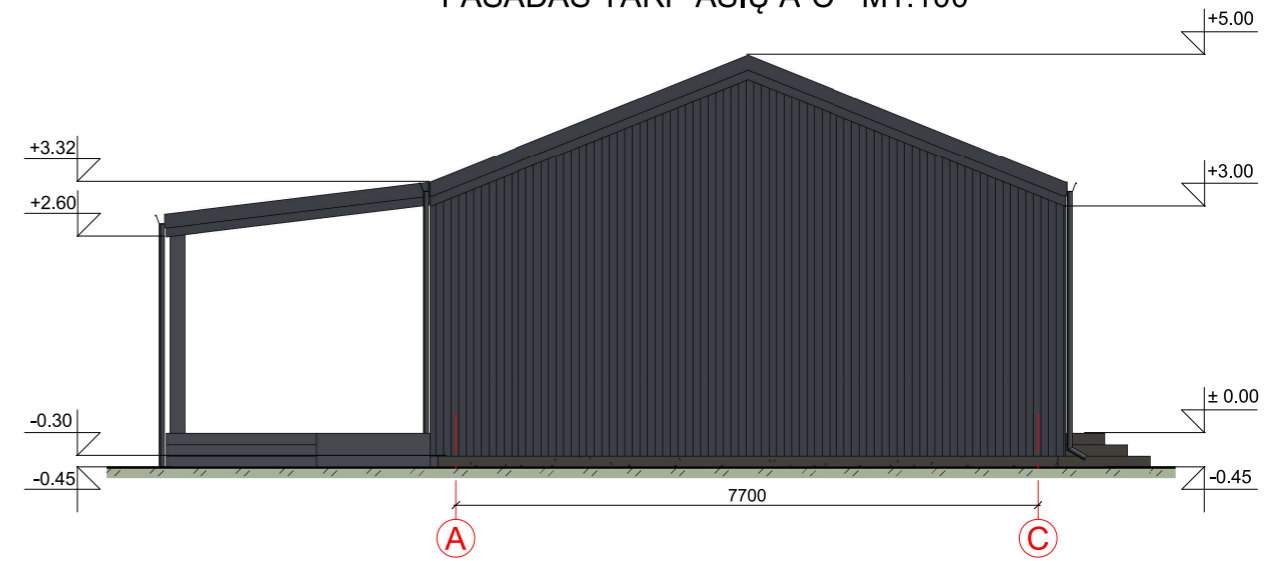
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.37 m ²
2	Tech.patalpa-skalbykla	5.43 m ²
3	Kambarys	10.86 m ²
4	Miegamasis	13.72 m ²
5	San. mazgas	7.00 m ²
6	Virtuvė-svetainė	34.14 m ²
7	Koridorius	3.50 m ²
		79.02 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Šilagėlių g. 10, Zasčiūnų k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
		38006 SPV Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
B 0040367 Arch. Eligija Šlepertaitė				DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS V. K.	DOKUMENTO ŽYMUO D97-21-01-SP-BD.B-01		Lapas	Lapų
				1	1

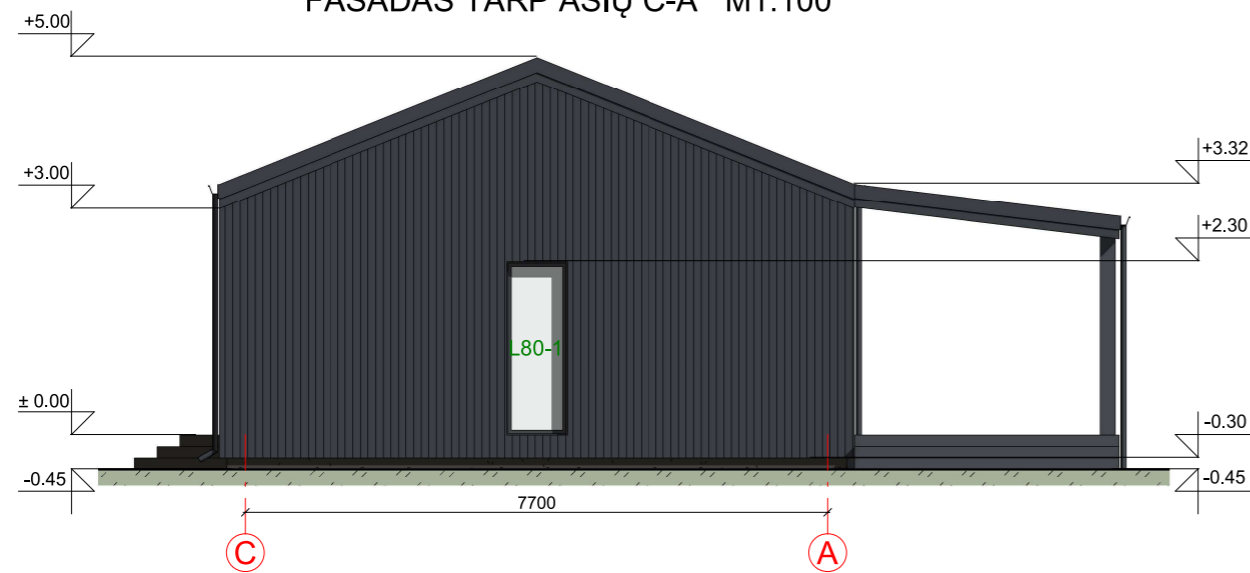
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



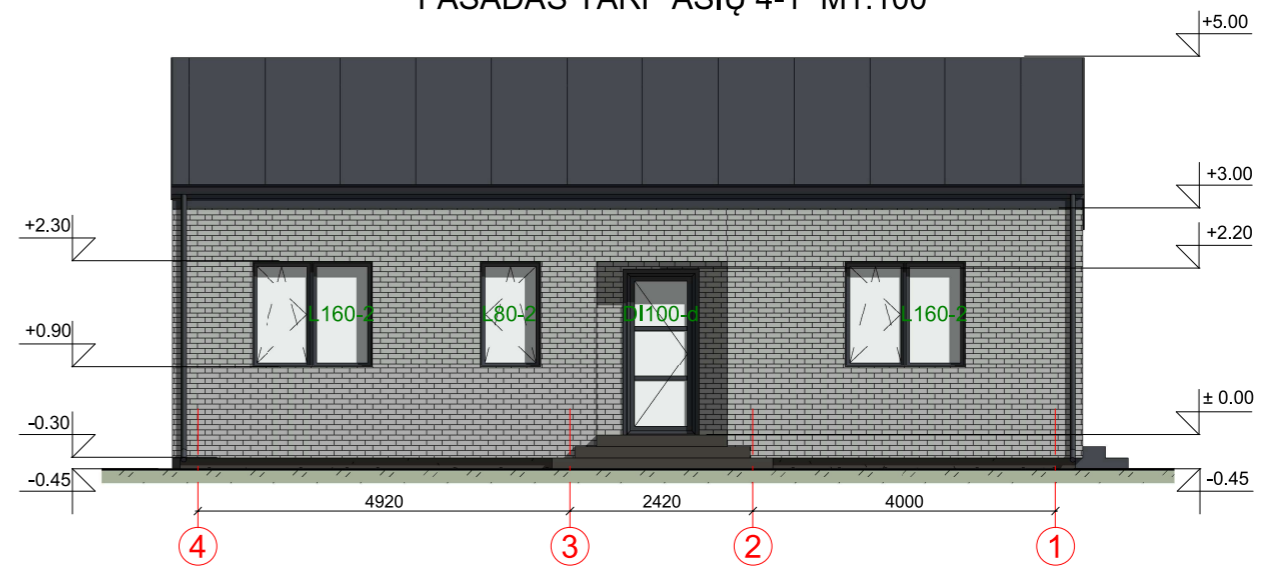
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS



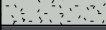

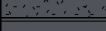

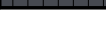
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Plieniniai skardos lakštai fasadui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva pilka, RAL 7035
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Šilagėlių g. 10, Zasčiūnų k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ A-C, 1-4, C-A IR 4-1	0
LT	STATYTOJAS	V. K.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D97-21-01-SP-SA.B-03	Lapų
				1
				1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Plieniniai skardos lakštai fasadui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva pilka, RAL 7035
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Šilagėlių g. 10, Zasčiūnų k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
B 0040367	Arch.	Eligija Šlepertaitė	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS V. K.		DOKUMENTO ŽYMUO D97-21-01-SP-SA.B-04		Lapas 1
					Lapų 1