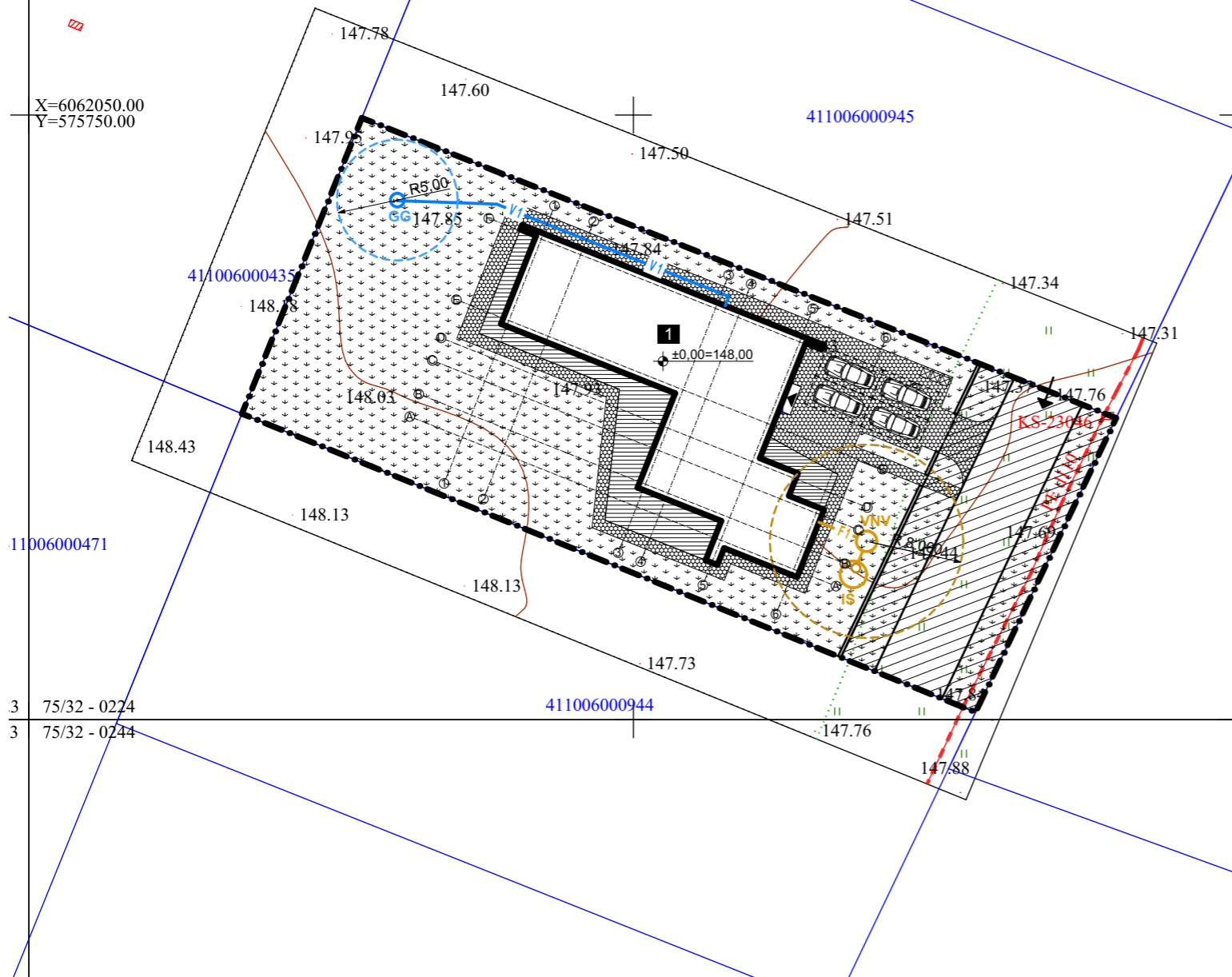


X=6062050.00  
Y=575750.00



Sklypo plotas	1768 m <sup>2</sup>
Bendras antžeminis plotas	255,14 m <sup>2</sup>
Užstatomas sklypo plotas	417,41 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	14,43 %
Sklypo užstatymo tankis	23,61 %
Sklypo apželdinimas	52,68 % (931,44 m <sup>2</sup> )
Sklypo kietų dangų plotas	351,88 m <sup>2</sup>

Projektuojamo pastato pamatai	Monolit. gelžbetonis
Projektuojamo pastato sienos	Blokelių mūras
Projektuojamo pastato perdangos	Kiaurymėtos perd. plokštės
Projektuojamo pastato stogas	Plokščias (prilydomoji danga)

Situacijos schema

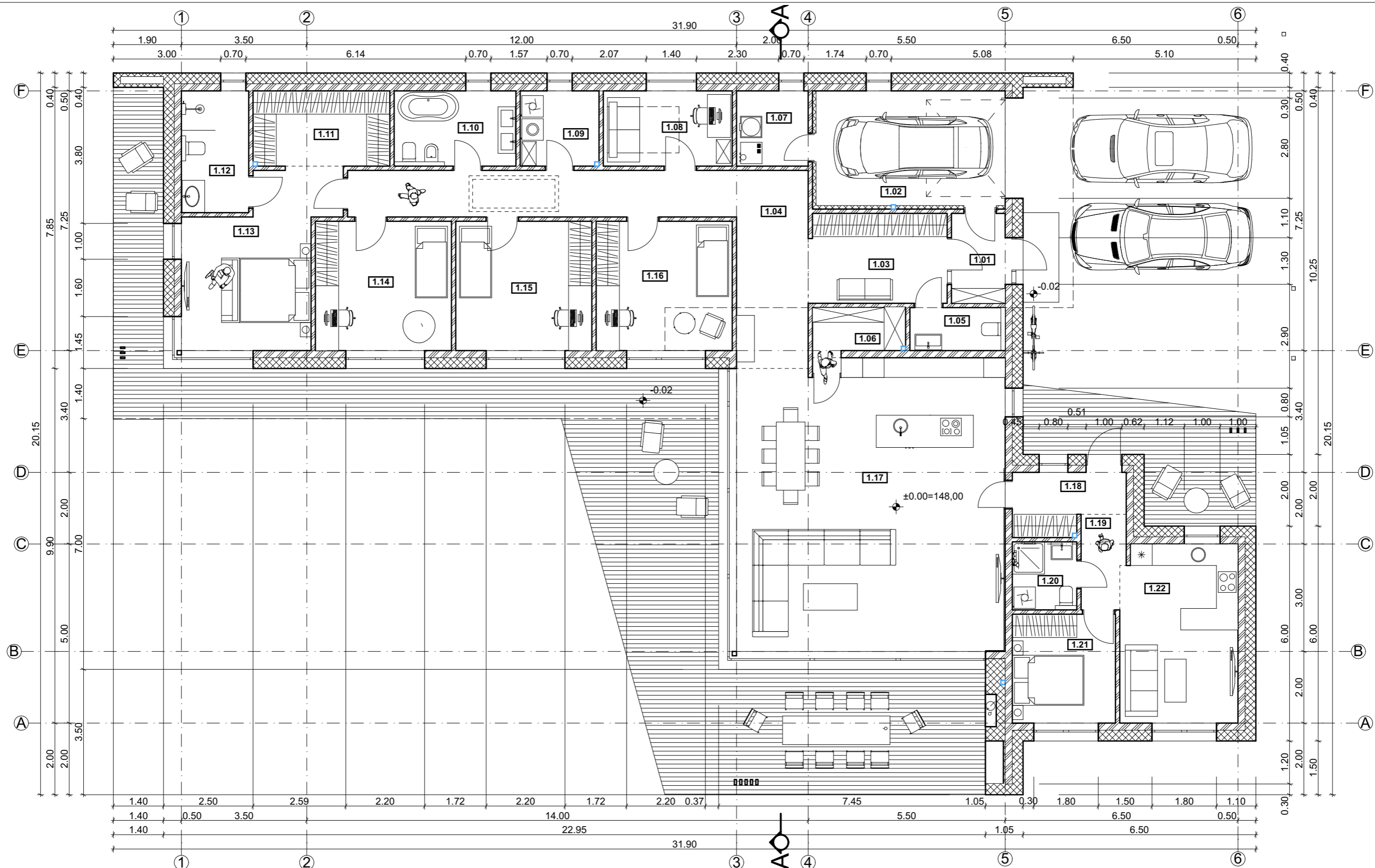


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Servituto riba
	Pastato kontūras
	Projektuojamas gyv. namas
	Iėjimai
	Ivažiavimas
	Šiukšlinės (rūšiavimas)
	Betoninių trinkelų danga
	Terasinės impreguotos lentos
	Natūrali žolė (veja)
	Automobilio stovėjimo vieta Stovėjimo vietos matmenys: 2,5m x 5,0m. Viso sklype: 4 stovėjimo vietos Viso garaže: 1 stovėjimo vieta

LAUKO TINKLŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Proj. vandentiekio tinklai
	Proj. buitinių nuotekų tinklai
	Vietinė nuotekų valykla
	Infiltracinis šulinys
	Numatomas giluminis gręžinys

Geodezinis planas suderintas 2021.06 ir integruotas TOPD, unikalus nr.:41:21:4903

<b>Projektuotojas</b> Designer <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124					<b>Statynys</b> Building Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dangaus g. 32F, Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
<b>Atestatas</b> Certificate <b>A 2184</b>	<b>Pareigos</b> Position <b>PV</b>	<b>Vardas, Pavardė</b> Name <b>J. Martinkus</b>	<b>Parašas</b> Signature 	<b>Data</b> Date 2021-10-25	<b>Brėžinys</b> Drawing <b>Sklypo planas</b>		<b>Laida</b> Edition <b>0</b>
<b>BK015030</b>	<b>Arch</b>	<b>J. Baltulis</b>	2021-10-25	<b>Žymuo</b> Mark <b>JB-21-50-PP</b>	<b>Mastelis</b> Scale <b>1:500</b>	<b>Lapas</b> Draw No.	<b>Lapų</b> Total
<b>Proj. stadija</b> Project stage <b>TP</b>	<b>Statytojas</b> Builder <b>J. K.</b>						



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Potas, kv.m.	
1.01	Tambūras	3.78	1.11 Drabužinė 8.01
1.02	Garažas	16.89	1.12 Vonios kambarys 6.39
1.03	Holias	9.66	1.13 Kambarys 16.97
1.04	Koridorius	25.18	1.14 Kambarys 13.72
1.05	San. mazgas	3.19	1.15 Kambarys 13.72
1.06	Sandėliukas	3.27	1.16 Kambarys 13.72
1.07	Katilinė	4.20	1.17 Svetainė/valgomasis 60.63
1.08	Kambarys	7.56	1.18 Holas 4.88
1.09	Skalbykla	4.61	1.19 Koridorius 3.14
1.10	Vonios kambarys	7.14	1.20 Vonios kambarys 3.42
			1.21 Kambarys 8.76
			1.22 Svetainė/valgomasis 16.32
			<b>255.14 m<sup>2</sup></b>

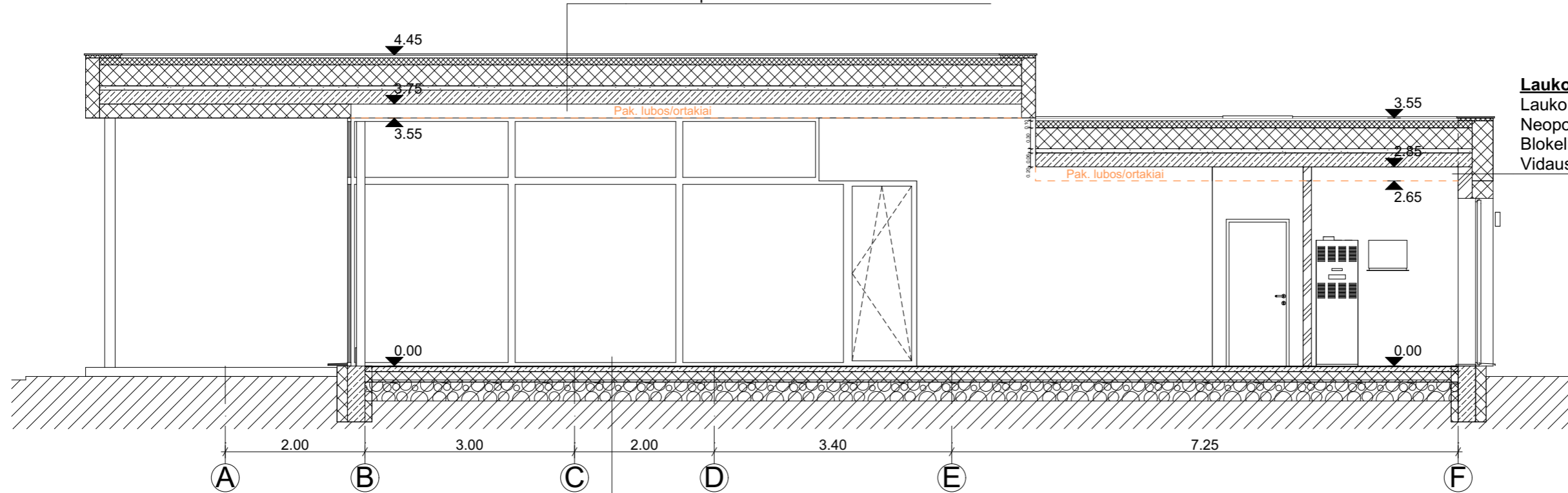
- PASTABOS:
1. Visi matmenys yra projekciniai, atsiradus neatitiktims viską tikslinti vietoje pagal faktą
  2. Sijų, sąramų, perdangų matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies stadijoje
  3. Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	<b>Lauko atitvara</b> - lauko apdaila 20cm - blokelių mūras λ>0.1 W/mK 30cm - neoporas (klijuojama arba tvirtinama mechiškai) λ>0.033 W/mK - armavimo sluoksnis (armuojantis tinklis) - apdailos sluoksnis (plonasluoksnis tinkas) 50cm
	<b>Mūro blokelių pertvaros</b> 12cm - glaistomas, dažomas blokelių mūras (plonasluoksnis tinkas naudojamas esant dideliems pertvarų nelygumams) 12cm

Projektuotojas Designer				Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiko paž. nr. (24.2.35) R18-674. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124				Statynys Building		
A 2184				PV				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dangaus g. 32F, Gudelių k., Zužūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
BK015030				Arch				Brėžinys Drawing		
Proj. stadija Project stage				Statytojas Builder				Pirmo aukšto planas su baldais		
TP				J. K.				Laida Edition		
								Mastelis Scale		
								Lapas Draw No.		
								Lapų Total		
								1:100		
								JB-21-50-PP		
								0		

**Plokščias stogas U>0.11 (W/m²K)**

Prilydomoji, hidroizoliacinė stogo danga  
Šilumos izoliacija, >5 cm ( $\lambda_{min}$  - 0.033 W/mK)  
Šilumos izoliacija, 30 cm ( $\lambda_{min}$  - 0.033 W/mK)  
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis  
Išlyginamasis sluoksnis, > 5 cm  
Nuolydį formuojantis sluoksnis  
G/b perdengimo plokštė, 20 cm  
Vidaus apdaila



**Lauko atitvara U>0.13 (W/m²K)**

Lauko apdaila  
Neoporas, >30 cm ( $\lambda_{min}$  - 0.033 W/mK)  
Blokelių mūras, 20 cm ( $\lambda_{min}$  - 0.1 W/mK)  
Vidaus apdaila

**Grindys ant grunto U>0.14 (W/m²K)**

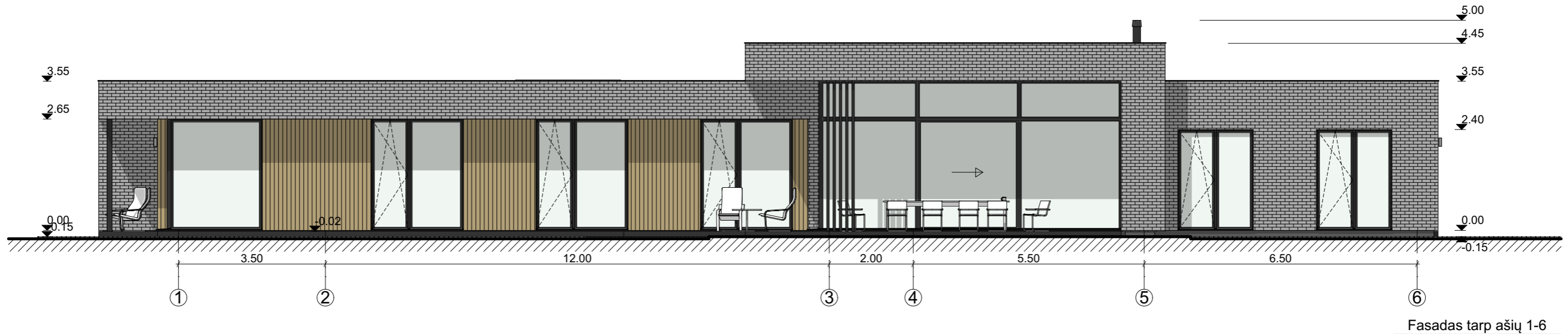
Grindų danga  
Išlyginamasis betono sluoksnis, 8 cm  
Šilumos izoliacija: polistirolas, > 15 cm (EPS100)  
Hidroizoliacija  
Išlyginamasis armuoto betono sluoksnis, 5 cm  
Stambus žvyras, >30 cm  
Sutankintas gruntas

**PASTABOS:**

1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
2. Polių, rostverkų, armatūros, sąramų matmenys parenkami projekto konstrukcinės dalies stadijoje
3. Konstrukcinė dalis turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus
4. Naudojamos šilumos izoliacijos savybės:  $\lambda_{min}$  - 0.033 W/mK (akmens vata, polistirolas ir t.t.)
5. Papildomi reikalavimai (A+):
  - Rekuperatoriaus energinio naudingumo koeficientas:  $\geq 0,80$
  - Pastatų sandarumas:  $\geq 0,60$
  - Buitiniai prietaisai ir apšvietimas: Energiją taupantys buitiniai prietaisai, LED apšvietimas

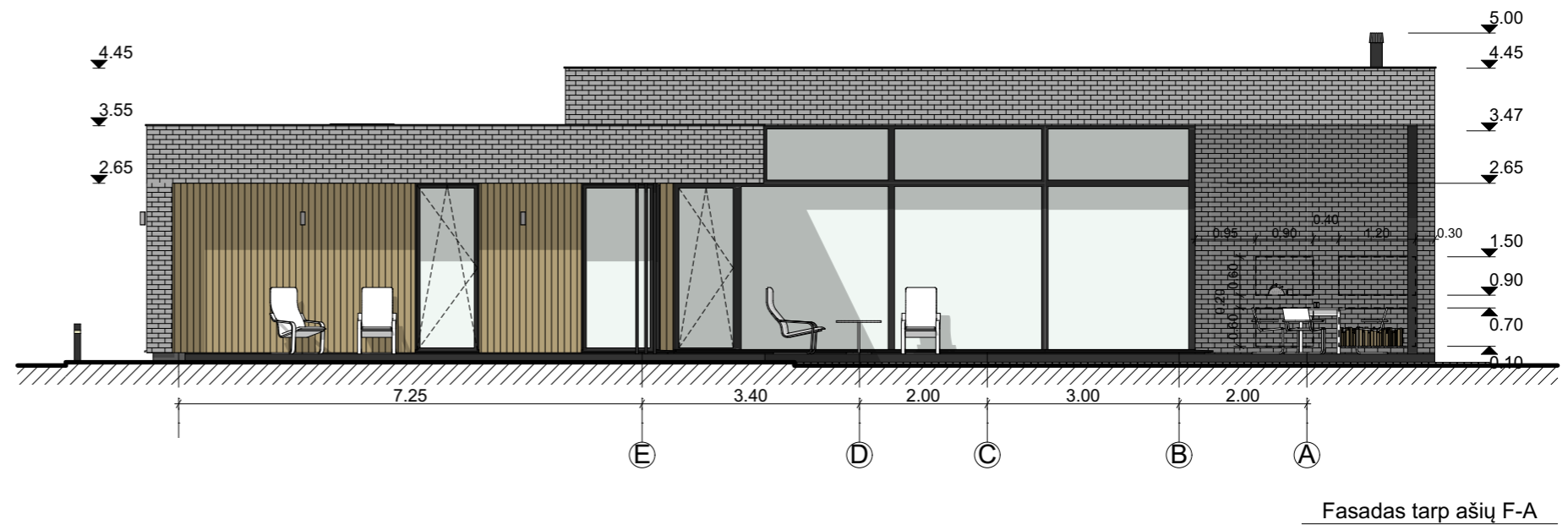
Projektuotojas Designer		Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiktos paž. nr.(24.2.35) R18-674. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Statynys Building					
Atestatas Certificate		Pareigos Position	Vardas,Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing			Laida Edition	
A 2184		PV	J. Martinkus		2021-10-25	Pjūvis A-A			0	
A 2184		PDV/arch	J. Martinkus		2021-10-25					
BK015030		Arch	J. Baltulis		2021-10-25	Žymuo Mark		Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total
Proj. stadija Project stage		Statytojas Builder		J. K.		JB-21-50-PP		1:50,		
TP										





SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Apdailinės plytos
	Apdailinės dailylentės
	Spalvotas tinkas
	Betoninės trinkelės

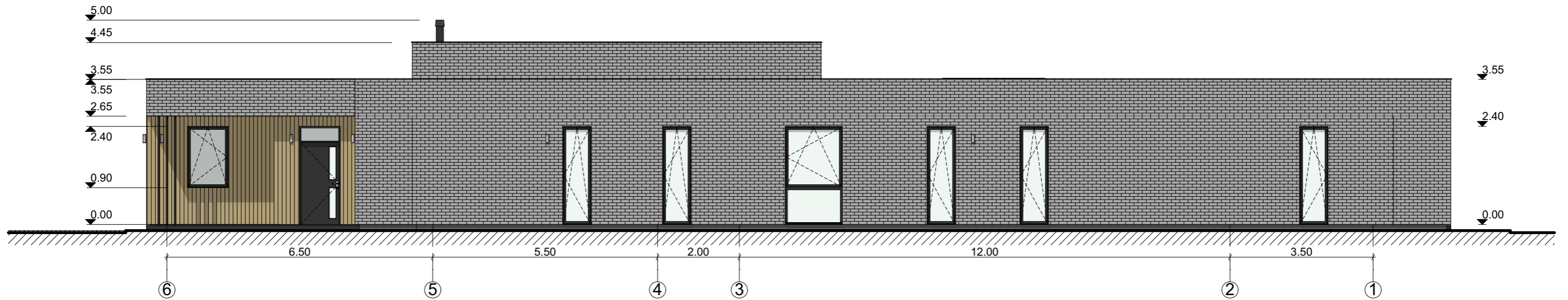
- Apdaila:
1. Apdailinių plytelių/klinkerio spalva: pilka
  2. Apdailinių dailylentė spalva: ruda/natūrali
  3. Cokolio tinko spalva: pilka
  4. Stogo dangos (bituminė) spalva: pilka
  5. Langų ir durų spalva: pilka
  6. Lietvamzdžių, parapetų skardos spalva: pilka
  7. Kaminai apskardinamai



**PASTABOS:**

1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
2. Perspektyviniai pastato vaizdai tik bendram tūrio suvokimui, nesivadovauti statybos, medžiagų ir spalvų parinkimo metu

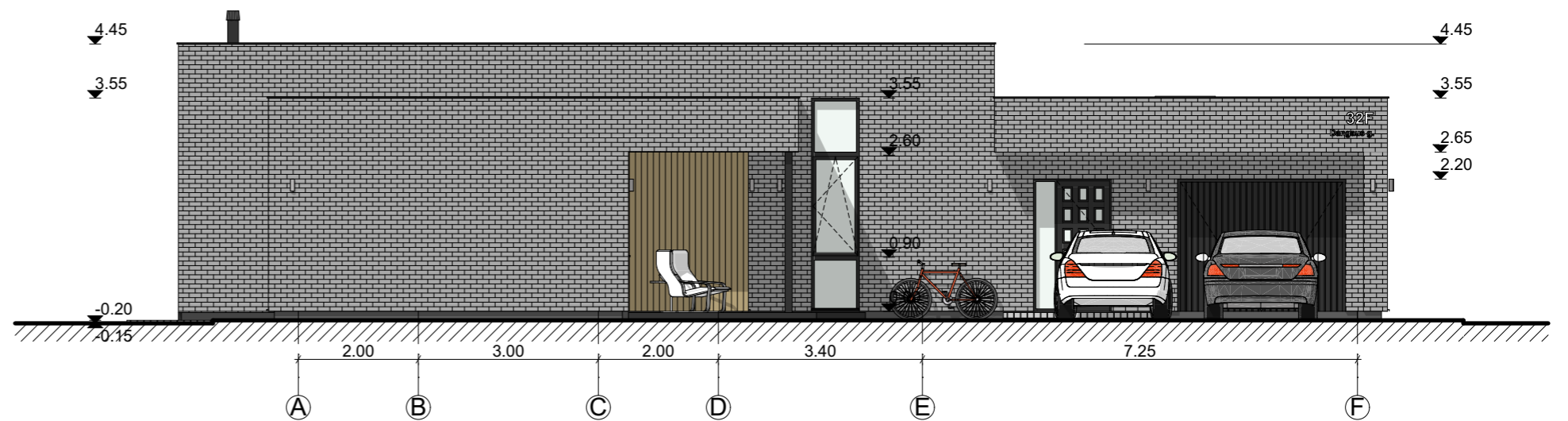
Projektuotojas Designer		Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Statynys Building			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dangaus g. 32F, Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing			Laida Edition		
A 2184	PV	J. Martinkus		2021-10-25	Fasadas tarp ašių 1-6, Fasadas tarp ašių F-A, 3D-1			0		
A 2184	PDV/arch	J. Martinkus		2021-10-25						
BK015030	Arch	J. Baltulis		2021-10-25	Žymuo Mark			Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder		J. K.		JB-21-50-PP			1:100		
TP										



Fasadas tarp ašiu 6-1

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Apdailinės plytos
	Apdailinės dailylentės
	Spalvotas tinkas
	Betoninės trinkelės

- Apdaila:
1. Apdailinių plytelių/klinkerio spalva: pilka
  2. Apdailinių dailylenčių spalva: ruda/natūrali
  3. Cokolio tinko spalva: pilka
  4. Stogo dangos (bituminė) spalva: pilka
  5. Langų ir durų spalva: pilka
  6. Lietvamzdžių, parapetų skardos spalva: pilka
  7. Kaminai apskardinamai



Fasadas tarp ašiu A-F



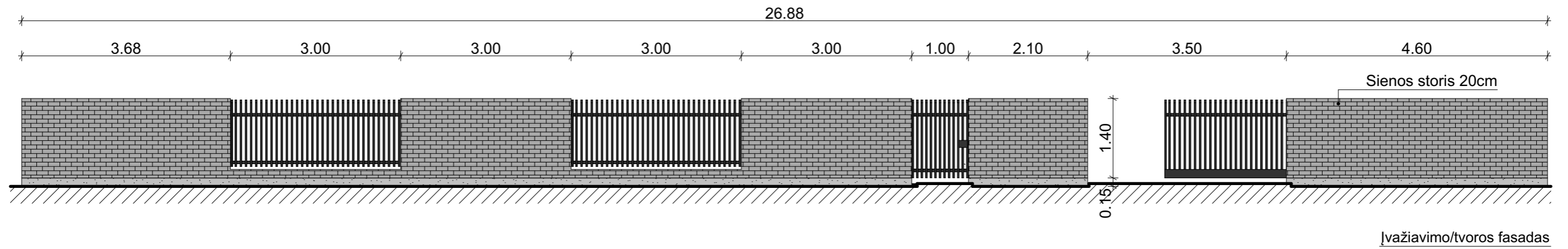
3D-2


PASTABOS:

1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
2. Perspektyviniai pastato vaizdai tik bendram tūrio suvokimui, nesivadovauti statybos, medžiagų ir spalvų parinkimo metu

Projektuotojas Designer		Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Statynys Building			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dangaus g. 32F, Gudelių k., Žujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing			Laida Edition		
A 2184	PV	J. Martinkus		2021-10-25	Fasadas tarp ašiu A-F, Fasadas tarp ašiu 6-1, 3D-2			0		
A 2184	PDV/arch	J. Martinkus		2021-10-25						
BK015030	Arch	J. Baltulis		2021-10-25	Žymuo Mark			Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder		J. K.		JB-21-50-PP			1:100		
TP										





SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Apdailinės plytos

- Apdaila:
1. Apdailinių plytelių/klinkerio spalva: pilka
  2. Vartų, tvoros apdailos spalva: pilka
  3. Cokolio tinko spalva: pilka/betonas



3D-1



3D-2

PASTABOS:

1. Visi matmenys yra projektiniai, atsiradus neatitikimams viską tikslinti vietoje pagal faktą
2. Perspektiviniai pastato vaizdai tik bendram tūrio suvokimui, nesivadovauti statybos, medžiagų ir spalvų parinkimo metu

Projektuotojas Designer				Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr.(24.2.35) R18-674. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Statynys Building			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dangaus g. 32F, Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas,Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing				Laida Edition		
A 2184	PV	J. Martinkus		2021-10-25	Įvažiavimo/tvoros fasadas, 3D-1, 3D-2				0		
A 2184	PDV/arch	J. Martinkus		2021-10-25							
BK015030	Arch	J. Baltulis		2021-10-25	Žymuo Mark			Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder		J. K.		JB-21-50-PP			1:100			
TP											



<b>Projektuotojas</b> <i>Designer</i>					<b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios veiklos paž. nr. (24.2.35) R18-674. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124					<b>Statynys</b> <i>Building</i>			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dangaus g. 32F, Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
<b>Atestatas</b> <i>Certificate</i>	<b>Pareigos</b> <i>Position</i>	<b>Vardas, Pavardė</b> <i>Name</i>	<b>Parašas</b> <i>Signature</i>	<b>Data</b> <i>Date</i>	<b>Brėžinys</b> <i>Drawing</i>					<b>Laida</b> <i>Edition</i>					
A 2184	PV	J. Martinkus		2021-10-25	Vizualizacija (šiaurės vaizdas)					0					
A 2184	PDV/arch	J. Martinkus		2021-10-25											
BK015030	Arch	J. Baltulis		2021-10-25	<b>Žymuo</b> <i>Mark</i>			<b>Mastelis</b> <i>Scale</i>	<b>Lapas</b> <i>Draw No.</i>	<b>Lapų</b> <i>Total</i>					
<b>Proj. stadija</b> <i>Project stage</i>	<b>Statytojas</b> <i>Builder</i>				JB-21-50-PP			1:149							
TP	J. K.														





<b>Projektuotojas</b> <i>Designer</i> <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaikelos paž. nr. (24.2.35) R18-674. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124					<b>Statynys</b> <i>Building</i> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dangaus g. 32F, Gudelių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
<b>Atestatas</b> <i>Certificate</i>	<b>Pareigos</b> <i>Position</i>	<b>Vardas, Pavardė</b> <i>Name</i>	<b>Parašas</b> <i>Signature</i>	<b>Data</b> <i>Date</i>	<b>Brėžinys</b> <i>Drawing</i>			<b>Laida</b> <i>Edition</i>
A 2184	PV	J. Martinkus		2021-10-25	Vizualizacija (pietų vaizdas)			0
A 2184	PDV/arch	J. Martinkus		2021-10-25				
BK015030	Arch	J. Baltulis		2021-10-25	<b>Žymuo</b> <i>Mark</i>	<b>Mastelis</b> <i>Scale</i>	<b>Lapas</b> <i>Draw No.</i>	<b>Lapų</b> <i>Total</i>
<b>Proj. stadija</b> <i>Project stage</i>	<b>Statytojas</b> <i>Builder</i>		J. K.		JB-21-50-PP	1:148		
TP								