



Architektas **Jonas Martinkus**
www.archismart.lt
+370 693 81124
jonas.martinkus@gmail.com

Individualios veiklos paž.
Nr.428868
Architektūros veikla
EVRK klasė 71.11.00

Užsakovas	GIEDRIUS BŪDVYTIS	
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS. VILNIUS, NORKŲ G. 5. STATYBOS PROJEKTAS	
Sklypo kad. nr.	0101/0065:2412	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis	BENDROJI (BD)	
Objekto Nr.	21-74	
Data	2021.09	
Laida	0	
Tomas	I	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PV/architektas	Jonas Martinkus, A 2184	


TVIRTINU: statytojas

(vardas, pavardė, parašas)

Vilnius, 2021

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-	3	0	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
21-74-PP-AR	18	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis				
21-74-TP-SP-1	1	0	Sklypo planas	M 1:500
21-74-TP-SA-1.1	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:100
21-74-TP-SA-1.3	1	0	Stogo planas	M 1:100
21-74-TP-SA-2.1	1	0	Pjūvis 1-1	M 1:100
21-74-TP-SA-2.2	1	0	Pjūvis A-A	M 1:100
21-74-TP-SA-3.1	1	0	Fasadai D-A, 4-1	M 1:100
21-74-TP-SA-3.2	1	0	Fasadai 4-1, D-A	M 1:100
21-74-TP-SA-5.1-5.4	4	0	Vizualizacijos	

		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norkų g. 5. Statybos projektas			
								Atestato nr.
	A2184	PV / arch	J. Martinkus		2021 10	Bylos sudėties žiniaraštis	0	
Dalis	Statytojas				Žymuo	Proj. etapas	Lapas	Lapų
BD	G. B.				21-83-PP-BSŽ	PP	1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Norkų g. 5, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	33 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	167,87 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos

		Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ DĖL NORKŲ G. 5, VILNIAUS M.
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-21 Nr. A659-743/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-21 10:57:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-21 10:58:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-21 12:55:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-21 12:55:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

- Statytojo pateikta projektavimo užduotis;
- Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą;
- Žemės sklypo planas;
- Bendrais planas;
- Teritorijos topografinė nuotrauka;
- Prisijungimo sąlygos;

1.2. Projektas parengtas vadovaujantis šiais pagrindiniais normatyviniais, kitais dokumentais ir duomenimis:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Lietuvos respublikos įstatymai	
Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
Žin. 1995, Nr. 107-2391	LR Teritorijų planavimo įstatymas
Žin. 1994, Nr. 34-620	LR Žemės įstatymas
TAR, 2019-06-19, Nr. 9862	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Žin. 1992, Nr.5-75	LR aplinkos apsaugos įstatymas
Žin. 1998, Nr. 61-1726	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norkų g. 5. Statybos projektas.		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		Laida
A2184	PV / arch	J. Martinkus		2021 10	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		0
Dalis	Statytojas			Žymuo	Proj. etapas	Lapas	Lapų
PP	G. B.			21-74-TP-BD-AR	TP	1	18

STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Nr. 64, 2005-02-18	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Nr. 1-338, 2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Žin., 2011, Nr. 23-1138	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	2	18

-	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Žin., 2013-11-07, Nr. 115-5798	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
ST121895674.100:2012	Žemės ir statybvietės įrengimo darbai
Nr. 522, 2002-12-30	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
Higienos normos	
HN 33:2011, 2011-11-01	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis:

- Autodesk AutoCad Revit LT Suite 2022; LibreOffice 6.4.4.2 (x64);

1.4. Sklypo tvarkymo reglamentai, kuriais vadovautasi rengiant projektą:

- Sklypas patenka į teritoriją, kuriai parengtas sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas (reg. data 2019-10-17, nr, A30-2075/19);
- Remiantis bendrojo plano funkcinių zonų informacija, teritorijai nustatyti šie reglamentai:
 - funkcinės zonos tipas – mažo užstatymo intensyvumo zona;
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
 - galimi žemės naudojimo būdai – G1; K; V; R; B; I2; E;
 - užstatymo tipas – vd;
 - didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3;
 - didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 10;
 - didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4;
 - didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40;
- Želdynų plotas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą – ne mažesnis kaip 25%;

2.STATYBOS DUOMENYS

2.1. **Statybos vieta.** Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas sklype, esančiame Vilniuje, Norkų g. 5 (adresas pakeistas iš *Grendavės g. 119*). Teritoriniu požiūriu sklypas yra Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje tarp Lentvario, Grigiškių gyvenviečių ir Vokės upės slėnio. Teritorijos klimatas yra pereinamasis, ypatingų žymių apie specifines klimatinės sąlygas nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Suformuotą kvartala iš šiaurės ir vakarų riboja nedidelis miško masyvas, iš pietų – Lentvario gatvė, iš rytų – statiniais neužstatyta žeme, už kurios išsidėstęs Lentvario miestas. Teritorijos reljefas kalvotas.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	3	18

- 2.2. Sklypo kad. nr.: 0101/0165:2412
- 2.3. Sklypo unikalus nr.: 4400-5333-7572;
- 2.4. Statybos rūšis – naujo statinio statyba;
- 2.5. Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, skirtas gyventi vienai šeimai;
- 2.6. Statinio kategorija – neypatingas statinys;
- 2.7. Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai (PP);

3. SKLYPO DUOMENYS

3.1. **Bendrieji duomenys.** Sklypas apribotas esama asfalto dangos Norkų gatve iš vakarų pusės, privačiais sklypais iš šiaurės, pietų ir pietryčių pusių bei mišku iš rytų pusės. Sklype esamų pastatų nėra. Iki sklypo nutiesti elektros tinklai (KS-34781) Gatvėje suprojektuotų ar esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, prie kurių būtų galima jungti projektuojamo pastato inžinerines sistemas, nėra. Sklype medžiai neauga, tik pavieniai menkaverčiai krūmai. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinio krašto. Statybos darbai atliekami centrinėje sklypo dalyje. (sklypo vieta nurodyta 1 pav.).

3.2. Sklypo plano rodikliai:

- Sklypo plotas: **716m²**
- Užstatytas plotas: **148m²**
- Sklypo užstatymo tankis: **21%**;
- Sklypo užstatymo intensyvumas: **16%**;
- Apželdinta sklypo dalis: **402m²(56%)**;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius : **2 vnt. sklype.**



1 pav.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	4	18

- 3.3. Geologinė situacija.** Iki statybos pradžios **turi būti atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai ir įregistruoti Žemės gelmių registre.** Remiantis netoliese šioje teritorijoje esančio sklypo tyrimų ataskaita, „pagal geomorfologiją vietovė yra Vėlyvojo Nemuno amžiaus, Grūdodos stadijos, Kariotiškių kalvotame moreniniame masyve. Reljefas yra vidutiniškai kalvotas. Atlikus tyrimus paaiškėjo, kad sklypą dengia technogeniniai dariniai (t IV) iki 0,30 – 0,60 m gylio, kurios sudaro molis su organinės medžiagos kiekiu, vietomis su smėliu. Inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinio sudėtingumo, dėl viršutinėje pjūvio dalyje slūgsančių technogeninių gruntų ir silpnų gruntų. Giliau slūgso vidutinio stiprumo moreniniai smėlingi moliai (saCl, IGS – 3b), kurių pado 6,00 m gylio gręžiniais nepasiekta. Šie gruntai gali būti pamatų pagrindu.“
- 3.4. Hidrogeologinės sąlygos.** Remiantis netoliese šioje teritorijoje esančio sklypo tyrimų ataskaita „tyrimų metu sutiktas požeminis podirvio tipo vanduo (tarplėšinio) 1,30 – 1,90 m gylyje nuo žemės paviršiaus smėlingų molių smėlio lėšiuose. Polaidžio ir lietingo sezono metu podirvio tipo, gręžiniuose vanduo gali susidaryti ir laikytis žemės paviršiuje. Sausuoju metu išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius“.
- 3.5. Esami želdiniai.** Remiantis topografinė medžiaga ir atlikta sklypo esamos padėties apžiūra, sklype nėra augančių medžių ar krūmų. Remiantis NTR išrašu, sklype nėra saugomų želdinių.
- 3.6. Aplinkinis užstatymas.** Gretimuose sklypuose vyrauja 1-2 aukštų vienbučiai-dvibučiai šiuolaikiškos architektūros gyvenamieji namai. Artimiausi statiniai:
- PR pusėje – nebaigtas statyti mūrinis gyvenamasis namas, atstumas iki jo apie 10.50m;
 - V pusėje – suprojektuotas gyvenamasis pastatas, atstumas iki jos apie 19m.
- 3.7. Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:**
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- 3.8. Servitutai, apribojimai.** Nėra.

4.PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- 4.1. Projektuojamas vieno buto, vieno aukšto gyvenamosios paskirties pastatas (sklypo plane žymimas „1“), skirtas vienai šeimai gyventi.
- **Aukštų skaičius** – 1 (vienas)
 - **Bendras plotas (m²)** –117.11
 - **Naudingas plotas (m²)**- 117.11
 - **Tūris (m³)** – 661
 - **Aukštis (m)** – 4.93 (absoliutinė altitudė 163.46m)

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	5	18

- 4.2. Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys (sklypo plane žymimas „2“) sklypo vakarinėje dalyje, kuris priskiriamas II grupės nesudėtingų statinių kategorijai.

5. TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

- 5.1. Gyvenamosios paskirties pastatas yra skirtas vienai šeimai gyventi. Statinys bus naudojamas pagal paskirtį. Patalpų, kurios būtų skirtos kitai nei gyvenamajai paskirčiai, nenumatyta.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

- 6.1. **Elektros energija.** Iki sklypo ŠV kampo atvesti elektros tinklai. Nuo esamos KS-34783 sklypo ribose bus tiesiamas abonentinis kabelis iki projektuojamo gyvenamojo namo.
- 6.2. **Vandentiekio ir nuotekų tinklai.** Teritorijoje nėra suprojektuotų ar esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, prie kurių būtų galima prisijungti. Pagal 2020-11-19 UAB „Vilniaus vandenys“ pateiktą raštą nr. SD21-3186 artimiausi tinklai yra nutolę daugiau nei 150m, todėl vandentiekio tinklai bus jungiami prie kaimyniniame sklype (Norkų g. 3) suprojektuoto vandens gavybos gręžinio. Jungtis prie gręžinio yra gautas sklypo savininko sutikimas. Bendras vandens poreikis projektuojamam gyvenamajam namui yra apie 0.8kub. m. per parą. Suprojektuotas vandentiekis d32. Buitinės nuotekos, kol bus pastatyti centralizuoti nuotakynės tinklai, bus surenkamos į tipinį biologinio valymo įrenginį, kuriame bus išvalomos iki reglamentuojamų normų ir išleidžiamos į išvalytų nuotekų infiltracijos šulinį. Buitinių nuotekų tinklas – d110. Paviršinės nuotekos bus nuvedamos d110 tinklais į infiltracinį šulinį sklype.
- 6.3. **Dujotiekio tinklai.** Dujotiekio tinklai šiame sklype neprojektuojami.
- 6.4. **Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.** Gyvenamasis namas bus šildomas aeroterminine šilumos siurblio sistema „oras -vanduo“. Siekiant pagerinti pastato eksploatacines savybes rekomenduojama ant stogų įsirengti fotovoltinius saulės elementus, perteklinę energiją panaudoti karšto vandens šildymui arba parduoti esamų elektros tinklų eksploatuotojui.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

- 7.1. Į sklypą patenkama per šiaurinę kraštinę nuo esamos asfaltuotos Norkų gatvės. Numatoma 3.5m pločio betoninių trinkelėlių nuovaža, po kuria numatoma įrengti d300 HPDE vandens pralaidą. Privažiavimas numatomas iki pat projektuojamo pastato. Sklypo ribose numatytame privažiavime bus pakankamai vietos 2-jų automobilių laikymui. Bendras suprojektuotų susisiekiųjų komunikacijų plotas: 76kv.m. Pėsčiųjų

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	6	18

takelis numatytas palei pastato vakarinį kraštą iš betoninių trinkelėlių. Pietinėje ir rytinėje pastato dalyje numatyta dalinai dengta medinių lentų terasa.

8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

8.1. Statybos darbai bus vykdomi sklypo ribose. Suprojektuoto statinio statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

9. APLINKOSAUGINIAI, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI

9.1. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar zonas, kurioms taikomi specifiniai paveldosaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos reikalavimai.

9.2. **Aplinkos apsauga.** Geriamasis vanduo į pastatą bus tiekiamas kaimyniame sklype suprojektuoto artezinio gręžinio. Nuotekų valymo įrenginys suprojektuotas sklypo vakarinėje dalyje. Buitinių nuotekų aprobavimui numatyti valymo įrenginiai, kurie įrengiami vadovaujantis Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento (Žin., 2006, Nr. 99-3852; 2008, Nr. 36-1317; 2009, Nr.103-4337) reikalavimais, o išleidžiamas į išvalytų nuotekų infiltracijos šulinį. Liekamasis užterštumas neviršys ribinių dydžių, nurodytų Nuotekų tvarkymo reglamente (Žin., 2007, Nr. 110-4522).

9.3. **Statybinės atliekos.** Šios turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai ir netinkamas naudoti statybinės šiukšlės, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą ir sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	7	18

Kodas	Pavadinimas	Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,02	Perduodamos atliekų tvarkytojams

9.4. Buitinių atliekų tvarkymas. Namų eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Kodas	Pavadinimas	Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	8	18

9.5. Apsauginės ir sanitarinės zonos:

- Šiame projekte suprojektuotiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos:
 - vandentiekio tinklų po 2,5m nuo vamzdžio ašies;
 - buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų po 2,5m nuo vamzdžio ašies;

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ TAIKYMAS

10.1. Rekomenduojami sprendiniai, padėsiantys užtikrinti gyventojų saugumą smurto ir vandalizmo atžvilgiu:

- Automatinis įėjimo zonos apšvietimas, funkcionuojantis dėka judesio daviklių.
- Tam, kad pastato prieigos būtų patogiai apžvelgiamos iš vidaus, pastate suprojektuoti tinkamo dydžio langai, rekomenduojama įsirengti apsaugines žaliuzes;
- Siūloma rinktis patikimas langų, durų konstrukcijas su padidinto saugumo užraktais;
- Rekomenduojama įsirengti šiuolaikišką apsauginę signalizaciją.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

11.1. Pastatui ir jo aplinkai nebuvo taikyti specifiniai sprendiniai neįgaliųjų atžvilgiu. Lauko laiptukai terasoje nebus aukštesni nei 15cm.

12. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS

12.1. Sklype esamų statinių nėra.

13. ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS

13.1. Išsami PEN ataskaita pateikia BD sudėtyje.

13.2. Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė: **A++**.

13.3. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodikliai: **C1 =0.1509 ir C2= 0.1781**.

13.4. Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): **90.668**

13.5. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatu šildyti (kWh/(m²×metai):**11.18**

13.6. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m²×metai):**8.50**

13.7. Škaič. šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti(kWh/(m²×metai):**6.62**

13.8. Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai):**32.34**

13.9. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai):**0.90**.

13.10. Pastate panaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama: Kers **1.16** (>1.00)

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	9	18

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

- 14.1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra skirtas vienai šeimai gyventi. Statinys bus naudojamas pagal paskirtį, t. y. jame bus gyvenama, o patalpų, kurios būtų skirtos kitai nei gyvenamajai paskirčiai, nenumatyta.
- 14.2. Kitos ūkinės veiklos pastato eksploatacijos metu vykdyti nenumatoma, todėl ūkinės veiklos poveikis aplinkai bus minimalus.
- 14.3. Vanduo bus naudojamas tik gyventojų reikmėms, dirvožemis bus naudojamas minimaliai (sodinamos gėlės, daržovės šeimos reikmėms ir t.t.), kiti žemės gelmių išteklių naudojami nebus, o planuojama oro tarša bei galimas triukšmas dėl automobilių, šilumos siurblio ir kitos inžinerinės įrangos eksploatacijos bus nereikšmingi ir neviršys nustatytų normų.
- 14.4. Planuojamas statybinių ir buitinių atliekų susidarymas bus minimalus.
- 14.5. Elektromobilių įkrovimo priegis: vadovaujantis STR 2.06.04:2011 gyvenamosios paskirties (vieno buto ir vieno buto) pastatų sklypo ribose elektromobilių įkrovimo priegis įrengti neprivaloma.
- 14.6. Vandentiekis, buitinių nuotekų sistema – bus įrengti vietiniai vandentvarkos įrenginiai. Buitinės nuotekos bus išvalomos iki reglamentuotų reikšmių ir infiltruojamos į gruntą.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

- 15.1. Pastato funkcionavimui numatyti sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

16. DUOMENYS APIE NEIGIAMO POVEIKĮ ŽMOGAUS KŪNUI

- 16.1. Ūkinėje veikloje **nebus** naudojama žmogui ir aplinkai kenksmingų cheminių medžiagų;

- 16.2. **Triukšmo prevencija.** Technologinės įrangos (rekuperatorius, šilumos siurblio įranga), kuri bus naudojama suprojektuotame pastate, skleidžiamas triukšmas **neturi viršyti lentelėje nurodytų reikšmių:**

Objekto pavadinimas	Paros laikas *	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{aeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens	Diena	45	55
	Vakaras	40	50
	Naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės	Diena	55	60

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	10	18

paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	Vakaras	50	55
	Naktis	45	50

* - dienos metas (nuo 7 val. iki 19 val.) ,nakties metas (nuo 22 val. iki 7 val.) , vakaro metas (nuo 19 val. iki 22 val.).

- Tarp centrinio vėdinimo įrenginio ir vidaus ortakių sistemos būtina sumontuoti triukšmo slopintuvus. Esant poreikiui, tekėjimui iš oro tiekimo zonos į pratekėjimo zoną ir iš pratekėjimo zonos į oro šalinimo zoną, numatyti akustines oro pratekėjimo groteles arba oro pratekėjimo difuzorius sujungti triukšmo slopintuvu. Šilumos siurblio „oras-oras“ **išorinis blokas, kuris montuojamas pastato išorėje, turi būti tvirtinamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales bei garsą slopinančias sieneles (2 pav.), statomas atokiau nuo miegamojo kambario langų;**



2 pa.v

16.3. Laboratoriniai matavimai, kuriuos rekomenduojama atlikti:

- geriamojo vandens kokybės
- cheminių medžiagų
- jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės
- triukšmo
- infragarso ir žemo dažnio garsų
- žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių
- mikroklimato
- apšvietos ir kitų veiksnių matavimų
- laboratorinių matavimų programa
- Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių)

16.4. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo),

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	11	18

sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65C

17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

17.1. Suprojektuotas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių objektų sąrašą, tačiau teritorijai, kurioje jis projektuojamas, nėra parengtas detalusis planas, todėl projektinius pasiūlymus reikalinga viešinti.

18. GAISRINĖ SAUGA

18.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija.

- Projektuojamas pastatas priskiriamas **P.1. gyvenamoji (vieno buto pastatai)** statinio grupei;
- Gaisrinio atsparumo ugniai laipsnis: **II**; (gaisro apkrovos kategorija nenustatoma);
- Maksimalus stogo plotas viename gaisriniame skyriuje P.1 grupės pastatams yra 600m². Kadangi statinio stogo plotas yra mažiau nei 600m², jis priskiriamas **F_{ROOF} (t1)** klasei.

18.2. **Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.** Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (reikiamos reikšmės išskirtos vizualiai):

Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60⁽¹⁾	R 45⁽²⁾	EI 15 (o↔i)⁽³⁾	REI 20⁽²⁾	RE 20⁽⁴⁾	REI 30	R 15⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾					RN	

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	12	18

reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

18.3. Statybos produktai. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR. Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes (reikiamos reikšmės išskirtos vizualiai):

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
statybos produktų degumo klasės				
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2,d2⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms-	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D_{FL}–s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2_{FL}–s1	A2 _{FL} –s1

18.4. Gaisrinio skyriaus plotas.

$F_s = 1400$ kv.m. - (P.1.2. Gyvenamoji (vieno buto pastatai), Statinio atsparumas ugniai II);

$G = 1$;

$K_H = 0.25\text{m}/10\text{m} = 0.025$;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	13	18

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė (metrais);

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1398m^2$

18.5. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis. Gyvenamojo namo ūkio patalpą, kurioje bus sumontuota technologinė įranga nuo kitų patalpų rekomenduojama atskirti EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdanga, durys, skiriančios šias patalpas – priešgaisrinės EW 30 C3.

18.6. Evakuacija. Kadangi projektuojamas pastatas yra priskiriamas P.1 pastatų grupei, tai evakuacijai iš pastato numatomas vienas kelias. Evakuacijos kelias pastate neviršija normatyvinio 30 metrų atstumo. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

18.7. Angų užpildų parinkimas. Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

- Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąranko	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių ativarų komplektai ⁽⁷⁾
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	14	18

žemesnės kaip C3 S200 klasės.

- Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų, kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.
- Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

18.8. Dūmtraukių įrengimas. Šildymas – numatoma įrengti šilumos siurblio sistemą su integruotu boileriu. Svetainėje numatomas židinytis. Kamino montuojamas naudojant sertifikuoto gamintojo sistemą. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine specifikacija. Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta turi būti:

- ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip:

- 250 mm;
- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose

18.9. Gaisro gesinimo priemonės.

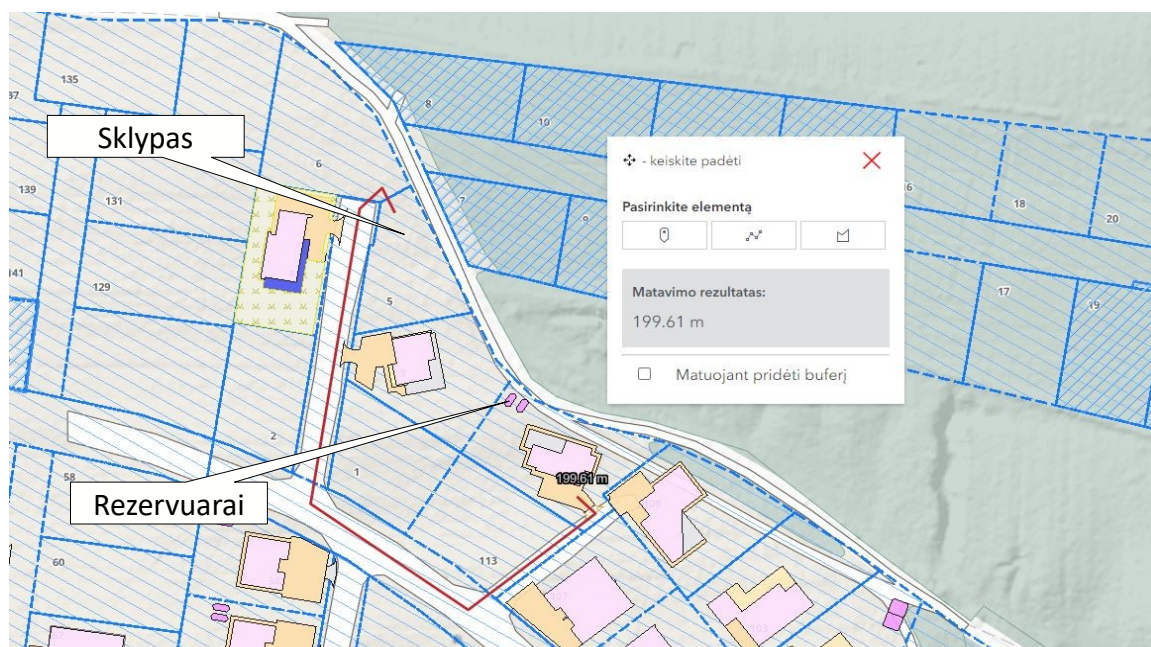
- Projektuojamame gyvenamajame name įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus WC ir vonios patalpas).

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	15	18

- Nors pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ gyvenamosios paskirties (vieno ir vieno buto) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu, rekomenduojama ją įsirengti.
- Pirminiam gaisro židiniui gesinti gyvenamojo pastato bute turi būti: 2 vnt. po 2kg(l) ir 1 vnt. po 4kg(l) nešiojami gesintuvai.

18.10. Lauko gesinimas

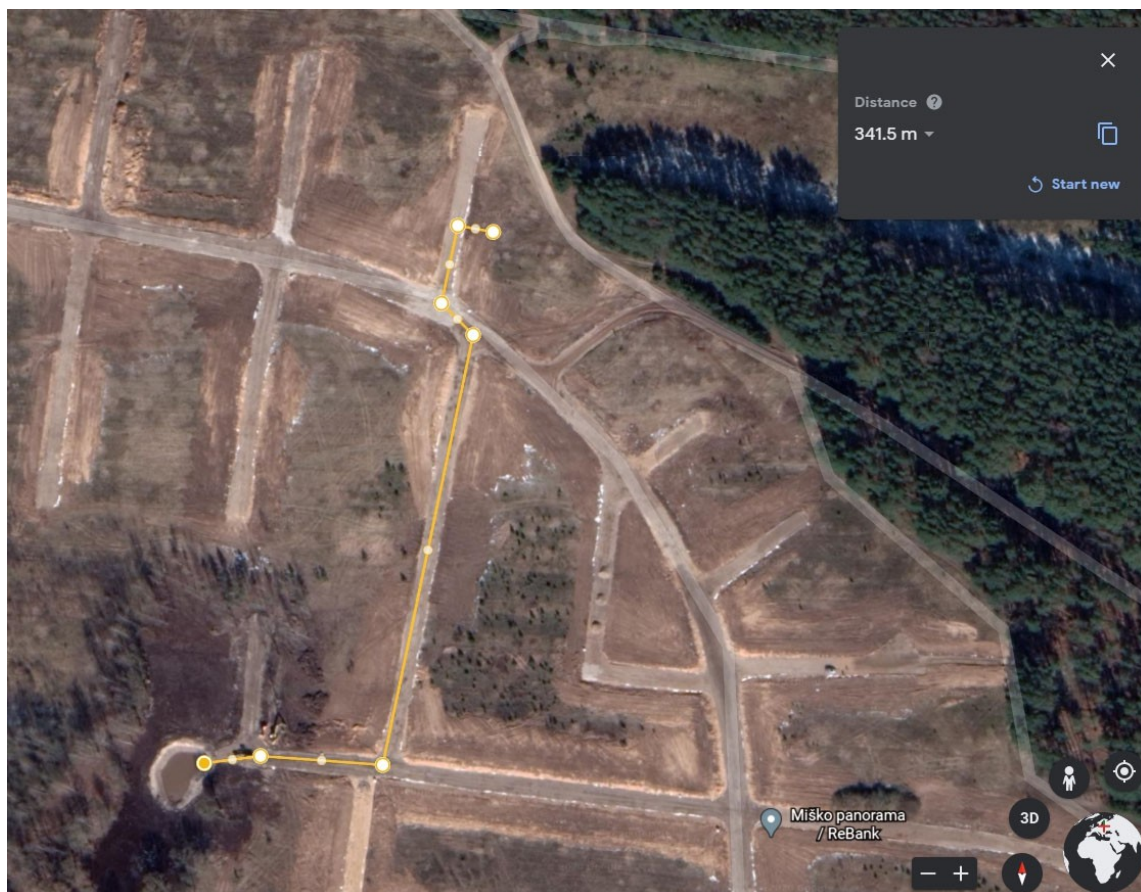
- Įvažiavimo į sklypą danga – betoninės trinkelės. Prie projektuojamo pastato įrengiamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 3.5m. Atsižvelgiant į pastato vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, tūrį ir aukštį, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas. Apskaičiuotas reikiamas vandens kiekis sudaro 108 m³. Projektavimo metu aplink pastatą nėra esamų, suprojektuotų priešgaisrinių hidrantų ar kitų gaisro gesinimui tinkamų vandens telkinių, kurie būtų nutolę mažesniu nei 200m atstumu, todėl nelaimės atveju, vanduo gesinimui būtų imamas iš kaimyniame sklype suprojektuotų priešgaisrinių rezervuarų (2 pav., Grendavės g. 111, gautas raštiškas sklypo savininko sutikimas). Į sklypą, kuriame bus įrengti priešgaisriniai rezervuarai, privažiuojama asfalto dangos keliu, o sklypo ribose, kur numatoma vandens paėmimo vieta, bus įrengta betoninių trinkelėlių danga gaisrinio automobilio manevravimui. Nuo vandens paėmimo vietos iki gesinamo pastato tolimiausio kampo yra mažesnis nei



2 pav.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	16	18

200m atstumas. Kol bus įrengti priešgaisriniai rezervuarai, gaisro metu vanduo gesinimui numatomas imti iš 350m atstumu į pietų pusę nuo pastato nutolusios iškastos kūdros (3 pav.)



3 pav.

19. STATYBOS UŽBAIGIMAS

19.1. Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

- Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos
- vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
- Statybą leidžiantis dokumentas
- Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
- Statinio (-ių) bendrieji rodikliai (nurodyti statinio projekte).
- Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
- Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	17	18

inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).

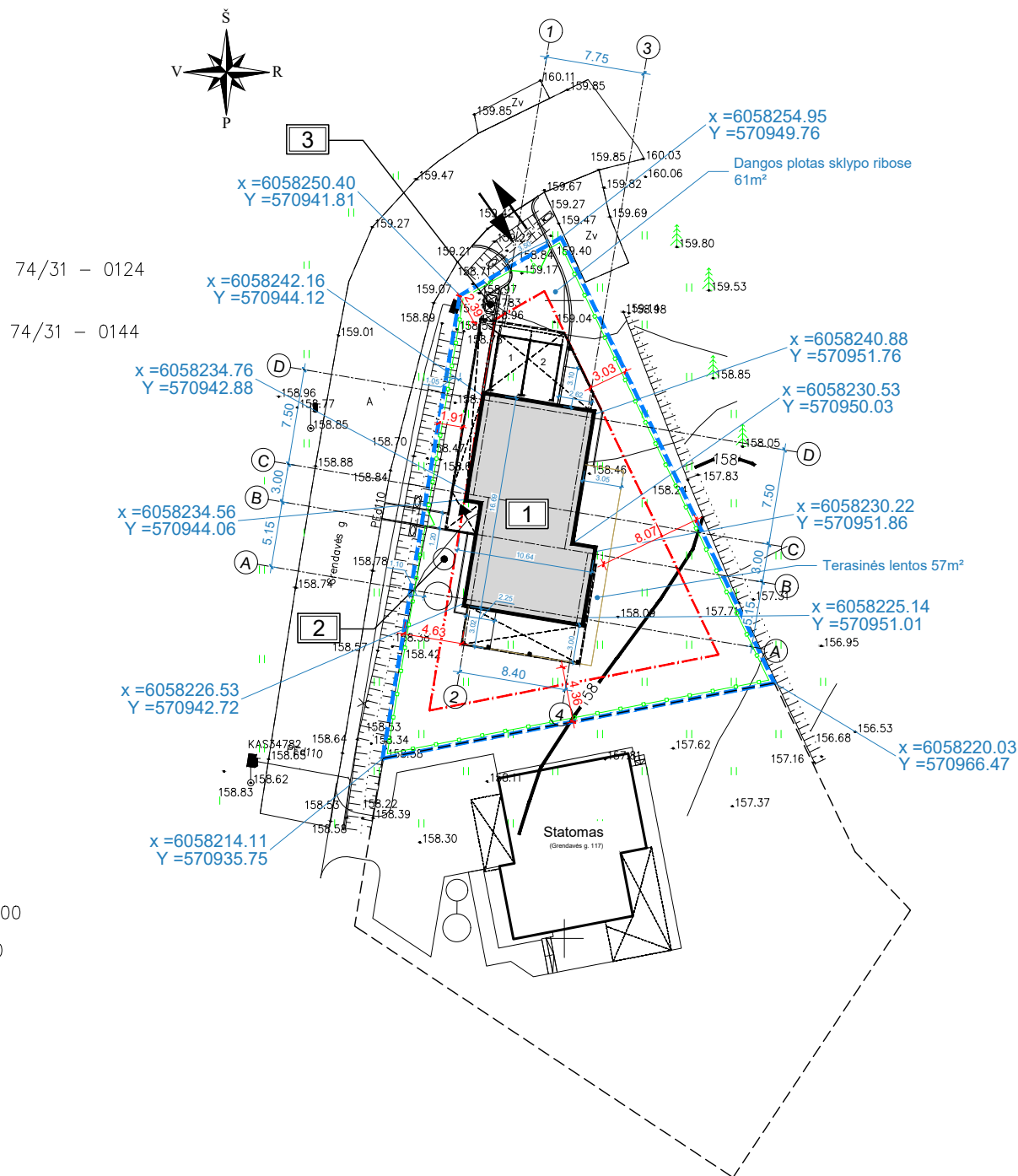
- Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
- Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas).
- Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
- Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimų dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
- Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
- Pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas).
- Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas).
- Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
- Pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo-derinimo darbus.

Projekto vadovas ir architektas Jonas Martinkus

(parašas)

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-74-TP-BD-AR	0	18	18

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2021-03-22	13:21:2268



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO VIETA

BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	Projekt. gyvenamasis pastatas
2	Projekt. nuotekų valymo įrenginys
3	Buitinių atliekų konteineriai
---	Stogų kraštai
→	Eismo organizavimo kryptys
◀	Pagrindiniai įėjimai
▭	Automobilio statymo vieta (2vnt.)
---	Sklypo riba
---	menamas 3m atstumas nuo ribos
---	Numatoma tvora

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	716m ²
Užstatymo plotas	148m ²
Užstatymo tankis	21%
Užstatymo intensyvumas	16%
Apželdinta sklypo ploto dalis	402m ² / 56%
Naudingas gyvenamojo namo plotas	117.11m ²
Bendras gyvenamojo namo plotas	117.11m ²
Gyvenamojo namo aukštis	4.93m
Gyvenamojo namo tūris	661m ³

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO PASTATO APRAŠYMAS	
Aukštų skaičius	vieno aukšto
Kambarių kiekis	keturi kambariai
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: mūrinės +EPS
	Stogas: g/b plokštės, sutapdintas.
Fasado apdaila	Tinkas, apdailinės plytelės

- PASTABOS:**
1. Toponuotrauka suderinta, suteiktas unikalus numeris TOPD sistemoje: 13:21:2268.
 2. Koordinatėmis pažymėti sklypo kampai bei statinio ašių susikirtimo taškai;
 3. Atstumai iki sklypo ribų duoti nuo statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų;
 4. Pastato naudingas plotas nesiekia 140kv.m, todėl sklypo ribose numatomos 2-ių automobilių stovėjimo vietos;
 5. Sklypo aptvaras ažūrinis (kiaurymių plotas didesnis nei 50proc.), h<1.8m, be cokolio, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų.

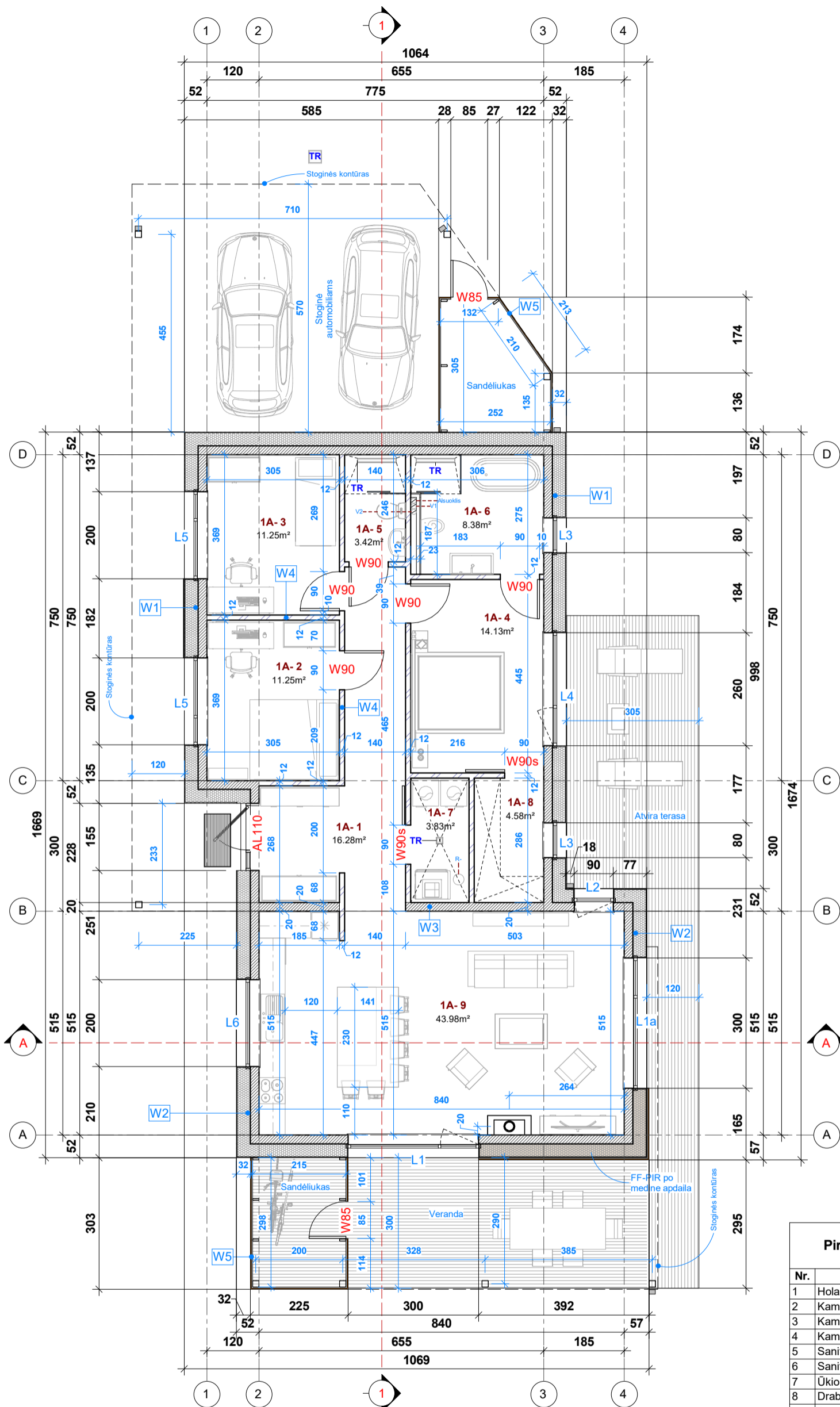
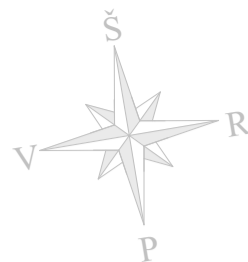
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Statybos Building	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norkų g. 5. Statybos projektas	
----------------------------	---	--	--	----------------------	--	--

Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Laida Edition
A 2184	PV	J. Martinkus		2021 10	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)	0

Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	G. B.	Žymuo Mark	21-74-TP-SP-1	Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total
TP					1:500		24

PROJ. DALIS	DATA
PARAŠAS	
PAVARDĖ	

6058200
570900




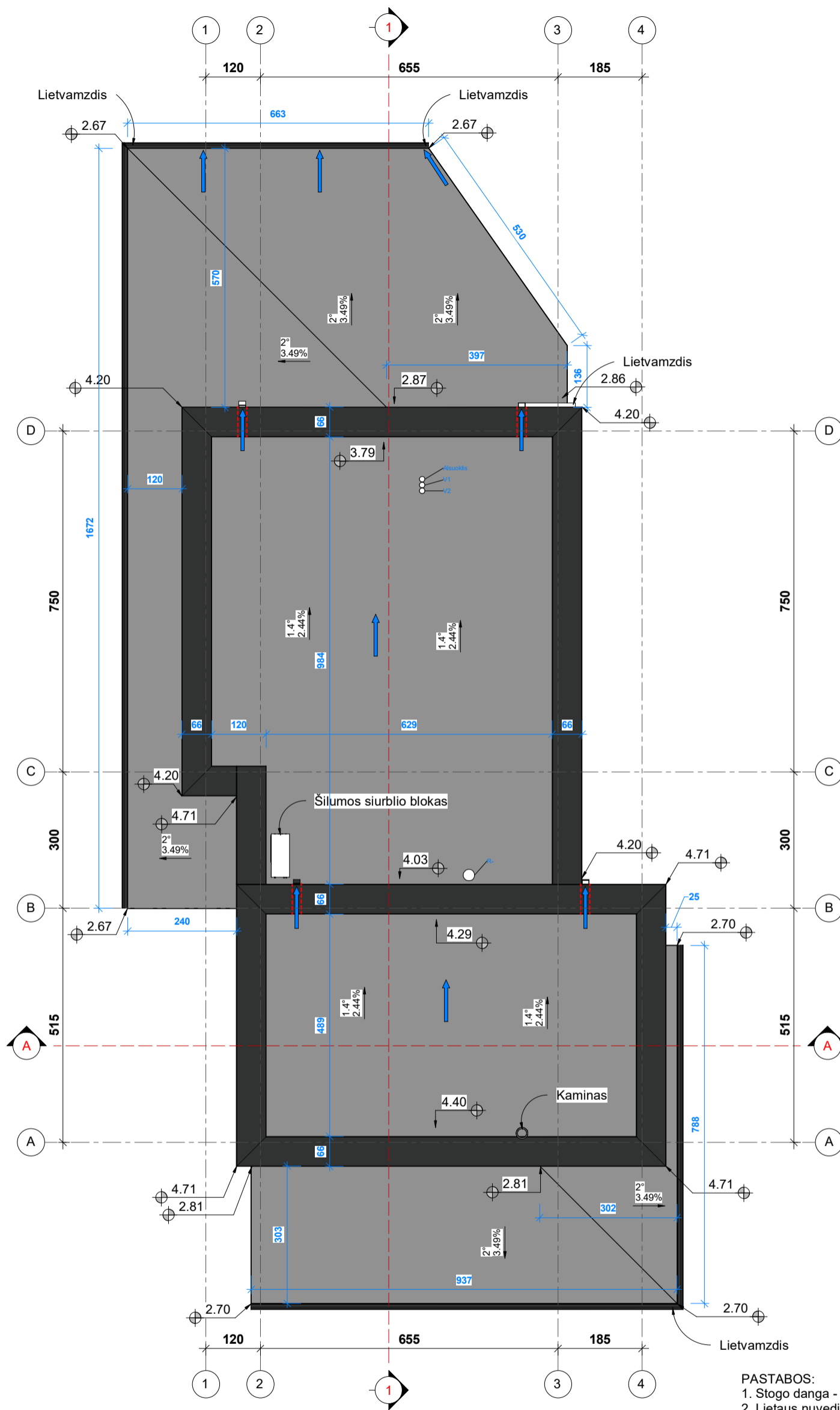
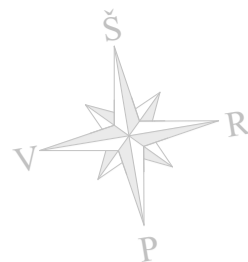
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1	Holas	16.28
2	Kambarys	11.25
3	Kambarys	11.25
4	Kambarys	14.13
5	Sanitarinis mazgas	3.42
6	Sanitarinis mazgas	8.38
7	Ūkio patalpa	3.83
8	Drabužinė	4.58
9	Svetainė / virtuvė	43.98
Iš viso: 9		117.11

10/21/2021 14:50:54

PASTABOS:


- Patalpų šildymas grindinis, naudojama aeroterminė šilumos siurblio sistema;
- Patalpų vėdinimas - mechaninis su rekuperacija bei drėgmės grąžinimu; sanitariniuose mazguose, virtuvėje ir ūkio patalpoje numatyti natūralaus vėdinimo kanalai.

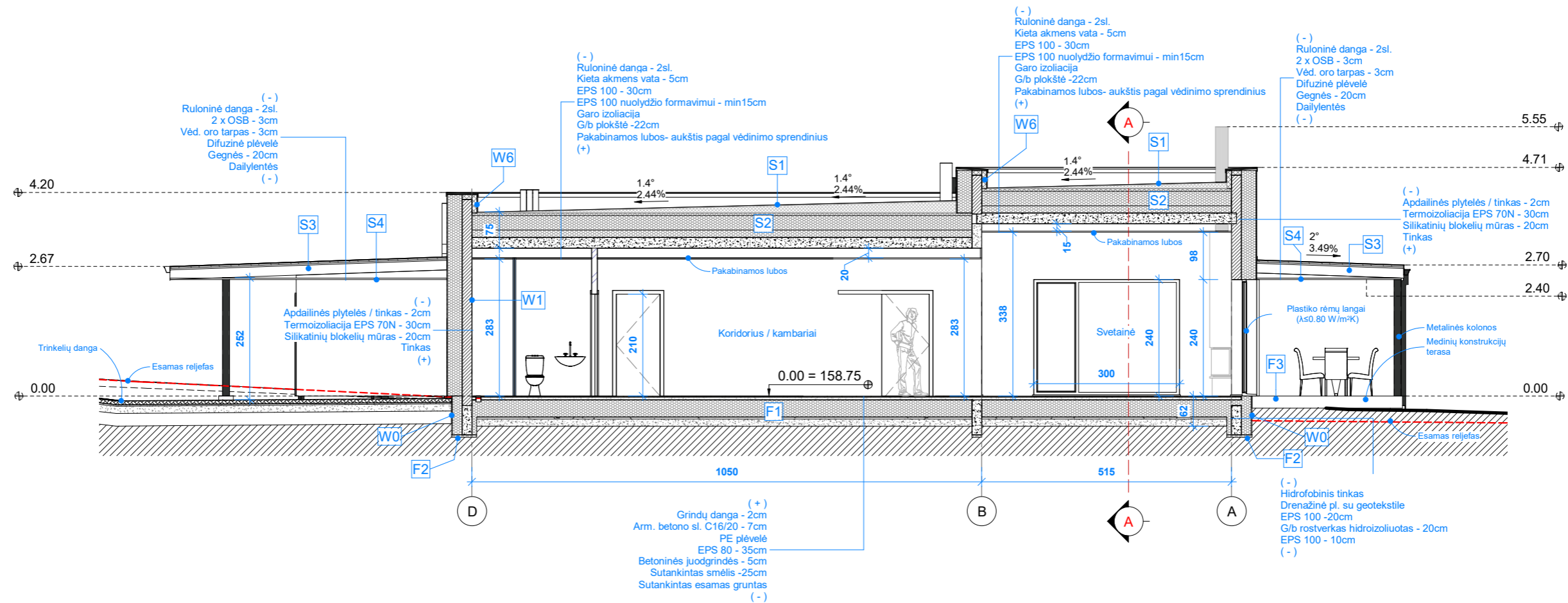
0	2021 10	Statybos leidimui	
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason	
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiktės paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norkų g. 5. Statybos projektas
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature
A 2184	PV/arch	J. Martinkus	2021 10
Dokumento pavadinimas Document name			Laida Edition
Pirmo aukšto planas			0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	Zymuo Mark	
TP	G. B.	21-74-TP -SA-1.1	
		Mastelis Scale	Lapas Draw No.
		1 : 100	25




- PASTABOS:
1. Stogo danga - rolininė prilydoma ;
 2. Lietaus nuvedimas - išorinis ;
 3. Būtina įrengti detales stogo konstrukcijų bei ventilacijos kaminėlių priežiūrai;
 4. Stogo elementų pozicijos orientacinė;

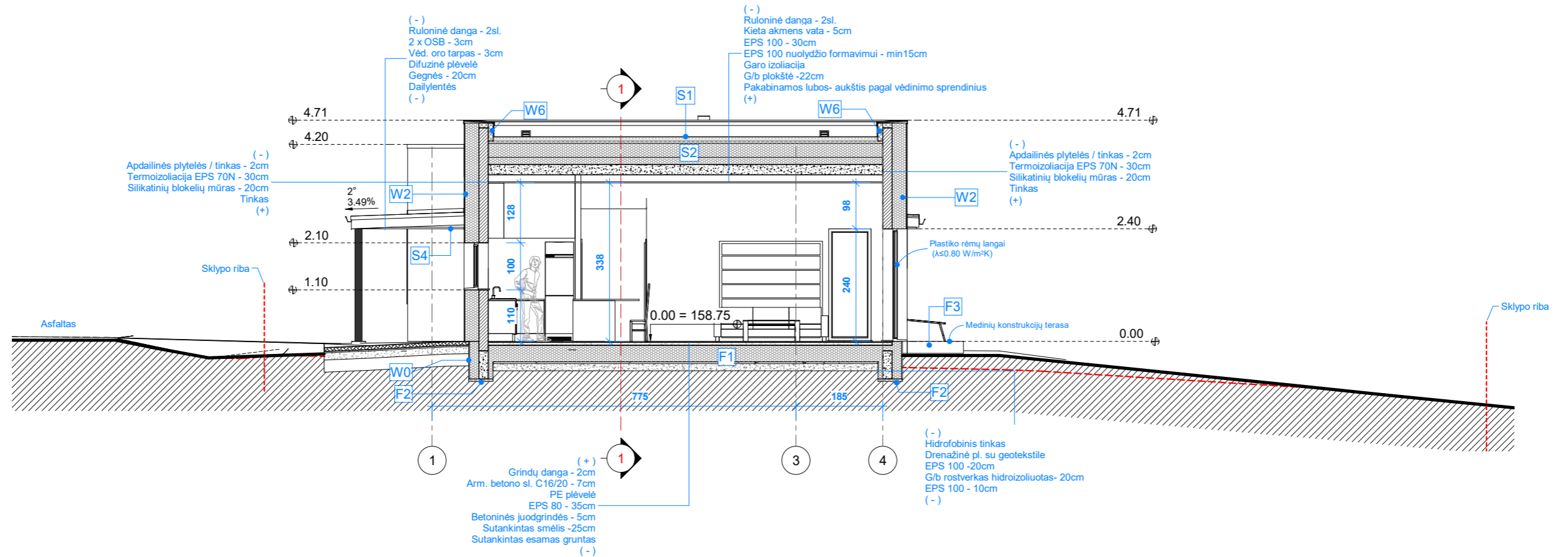
10/21/2021 14:50:56

0	2021 10	Statybos leidimui				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiktos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norkų g. 5. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Stogo planas	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	G. B.			Zymuo Mark	Mastelis Scale
TP					21-74-TP -SA-1.3	1 : 100
					Lapas Draw No.	26




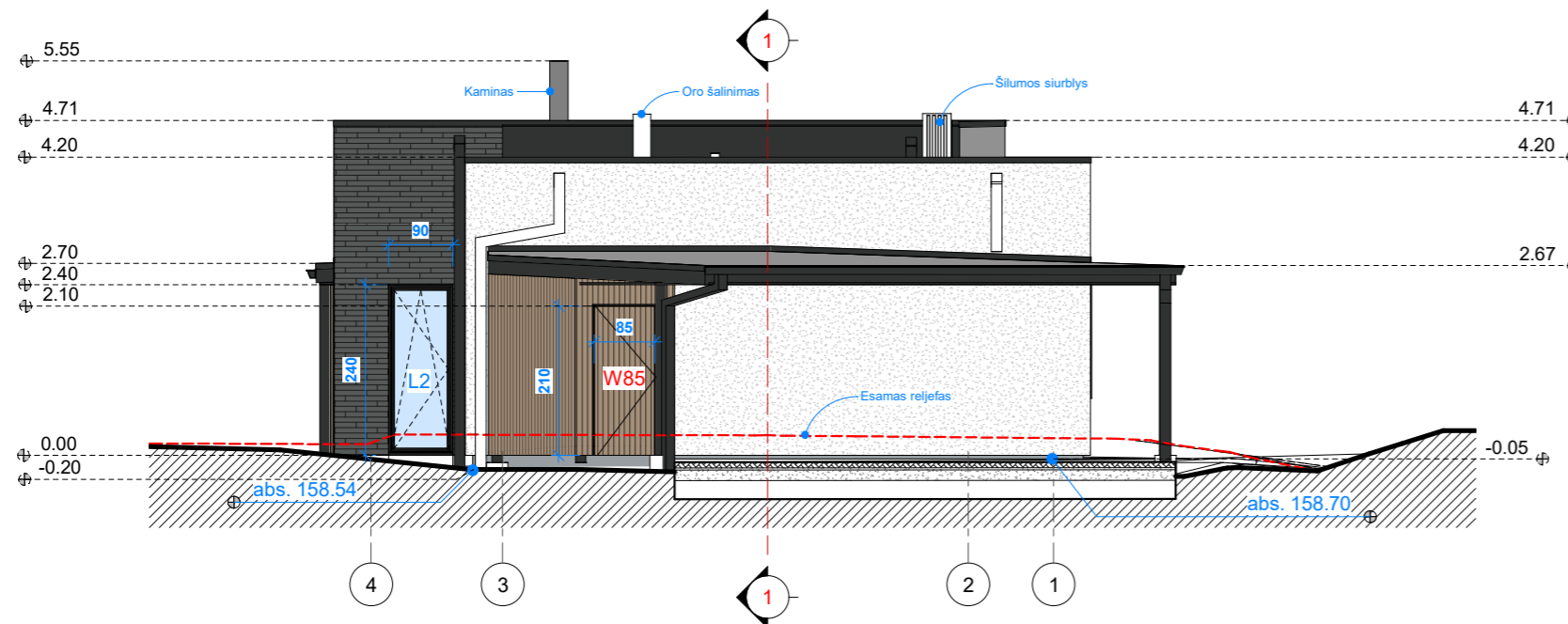
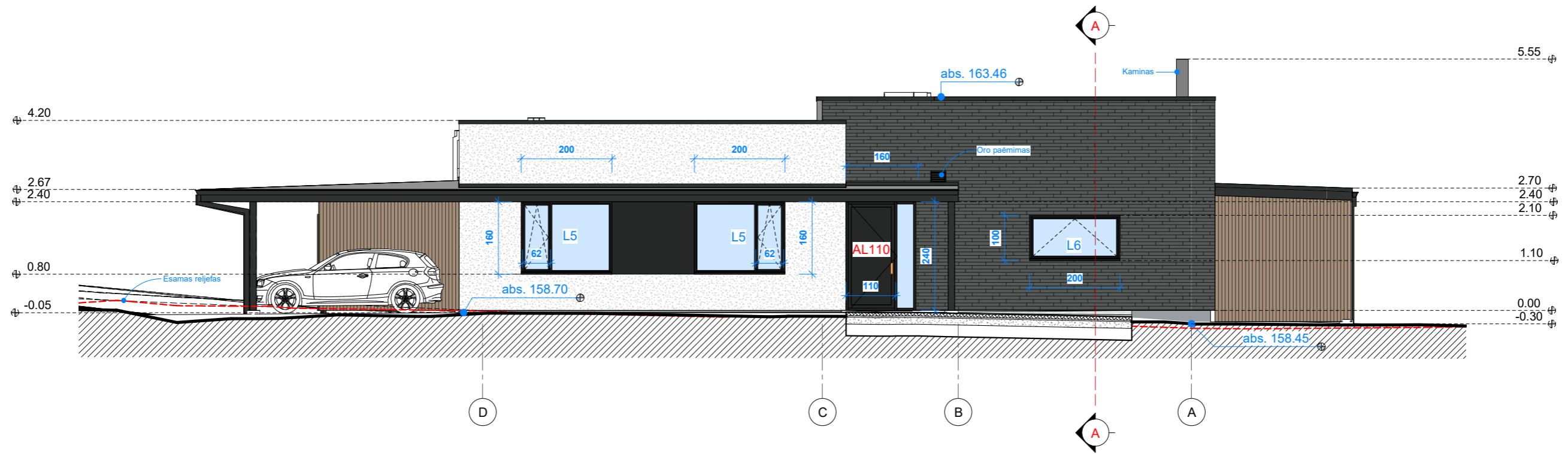
10/21/2021 14:51:25

0	2021 10	Statybos leidimui				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norškų g. 5. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Pjūvis 1-1	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	G. B.			Žymuo Mark	Mastelis Scale
TP				21-74-TP -SA-2.1	1 : 100	Lapas Draw No. 27



10/21/2021 14:51:27

0	2021 10	Statybos leidimui				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norkų g. 5. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Pjūvis A-A	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	G. B.			Žymuo Mark	Mastelis Scale
TP				21-74-TP -SA-2.2	1 : 100	Lapas Draw No. 28

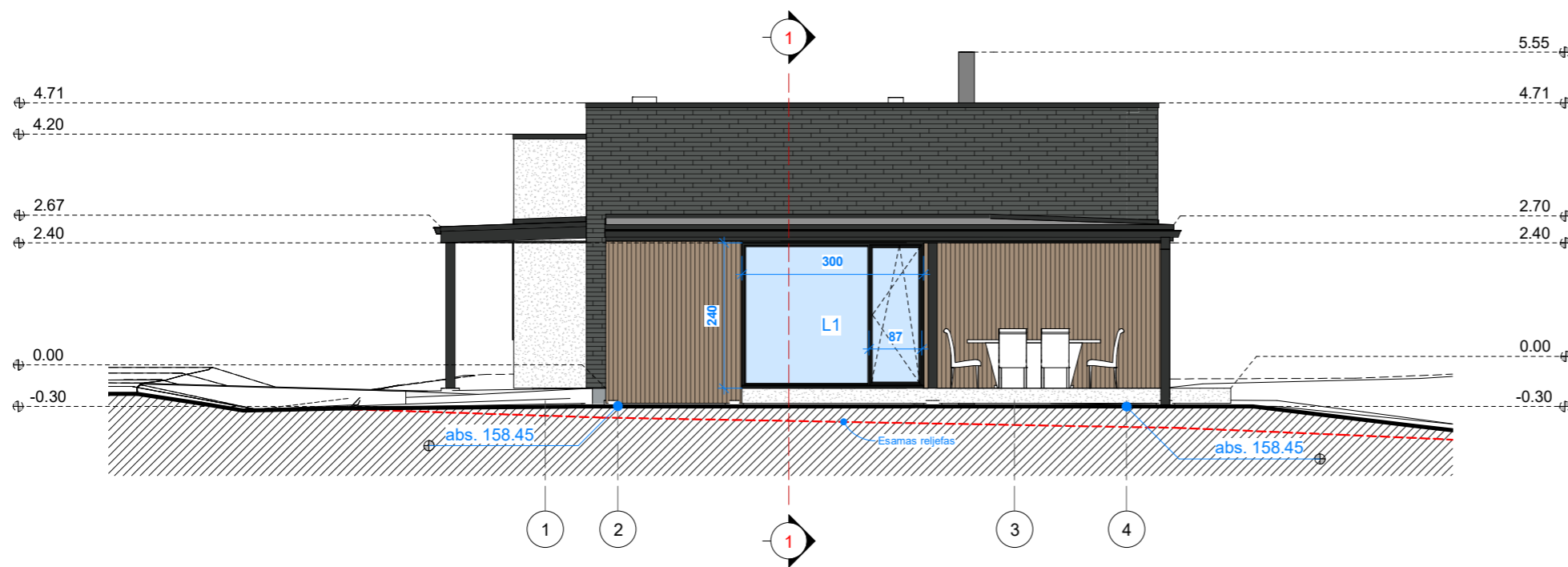
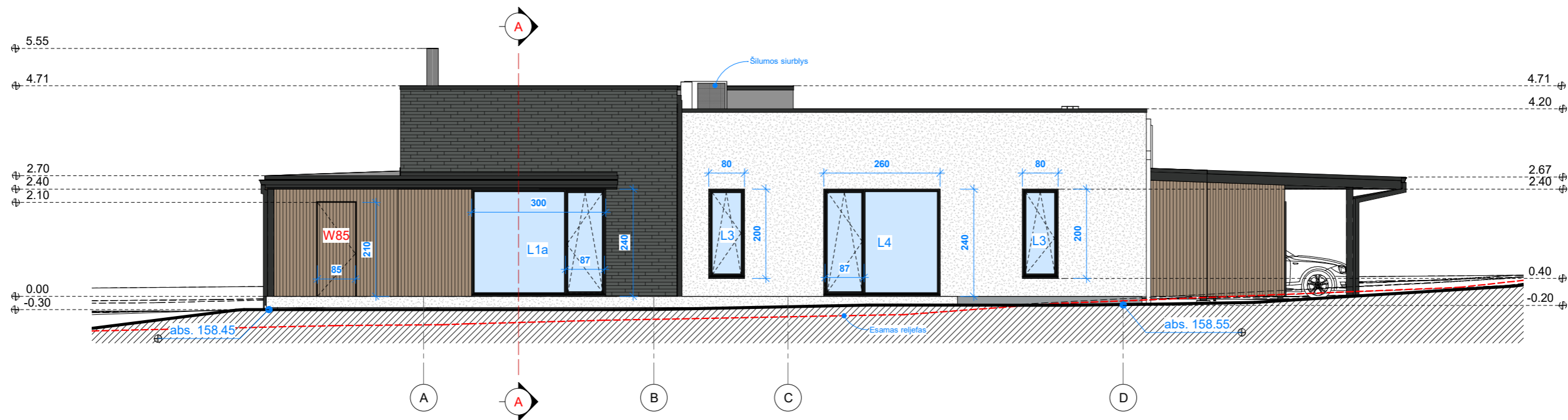


- PASTABOS:**
1. Fasadų spalvos ir medžiagiškumas gali būti tikslinamas statybos metu pagal pasirinktą gamintoją;
 2. Apskardinių spalvą derinti prie lietuviškų spalvų (tamsiai pilka RAL 7016);
 3. Karnizai iš apačios pakalami lentelėmis (gegnės paslepiamos).
 4. Stogo dangos orientacinė spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
 5. Pagrindinio įėjimo duris dėl dažno varstymo rekomenduojama rinktis aliuminio konstrukcijos.

10/21/2021 14:51:30

Sutartiniai ženklai			
Eskizas	Pastato dalis	Medžiaga	Spalva
	Sienos	Tinkas	Balta, RAL 9003
	Sienos	Apdailinės plytelės	Tamsiai pilka, RAL 7016
	Cokolis	Drėgm. atsp. tinkas	Pilka, RAL 7040
	Sienos	Dailylentės	Rusva, RAL 1019
	Langai	Plastiko rėmai	Tamsiai pilka, RAL 7016

0	2021 10	Statybos leidimui			Projekto pavadinimas Project name	
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norkų g. 5. Statybos projektas	
Projektuotojas Designer	ARCHISMART			Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Fasadai D-A, 4-1	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	G. B.			Žymuo Mark	Mastelis Scale
TP				21-74-TP -SA-3.1	1 : 100	Lapas Draw No. 29



PASTABOS:

1. Fasadų spalvos ir medžiagiškumas gali būti tikslinamas statybos metu pagal pasirinktą gamintoją;
2. Apskardinių spalvą derinti prie lietuviškų spalvų (tamsiai pilka RAL 7016);
3. Karnizai iš apačios pakalami lentelėmis (gegnės paslepiamos).
4. Stogo dangos orientacinė spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
5. Pagrindinio įėjimo duris dėl dažno varstymo rekomenduojama rinktis aliuminio konstrukcijos.


10/21/2021 14:51:32

Sutartiniai ženklai			
Eskizas	Pastato dalis	Medžiaga	Spalva
	Sienos	Tinkas	Balta, RAL 9003
	Sienos	Apdailinės plytelės	Tamsiai pilka, RAL 7016
	Cokolis	Drėgm. atsp. tinkas	Pilka, RAL 7040
	Sienos	Dailylentės	Rusva, RAL 1019
	Langai	Plastiko rėmai	Tamsiai pilka, RAL 7016

0	2021 10	Statybos leidimui		
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason		
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norkų g. 5. Statybos projektas
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10
Dokumento pavadinimas Document name				Laida Edition
Fasadai A-D, 1-4				0
Proj. stadija Project stage			Statytojas Builder	Mastelis Scale
TP			G. B.	1 : 100
Žymuo Mark				Lapas Draw No.
21-74-TP -SA-3.2				30




10/21/2021 14:51:36

0	2021 10	Statybos leidimui					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norkų g. 5. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija 1	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	G. B.			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
TP				21-74-TP -SA-5.1		31	




10/21/2021 14:51:41

0	2021 10	Statybos leidimui					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norkų g. 5. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija 2	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	G. B.			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
TP				21-74-TP -SA-5.2		32	




10/21/2021 14:51:45

0	2021 10	Statybos leidimui					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norkų g. 5. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija 3	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	G. B.			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
TP				21-74-TP -SA-5.3		33	



10/21/2021 14:51:49

0	2021 10	Statybos leidimui					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Vilnius, Norkų g. 5. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2021 10	Vizualizacija 4	0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	G. B.			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
TP				21-74-TP -SA-5.4		34	