

**ATNAUJINAMO (MODERNIZUOJAMO) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS NR.**

202\_\_ m. \_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.  
Sudarymo vieta

**Užsakovo pavadinimas**, juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_, buveinės adresas: \_\_\_\_\_, atstovaujama \_\_\_\_\_, veikiančio pagal \_\_\_\_\_ (toliau – „Užsakovas“), ir

**Projektuotojo pavadinimas**, juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_, buveinės adresas \_\_\_\_\_, atstovaujama \_\_\_\_\_, veikiančio pagal \_\_\_\_\_ (toliau – **Projektuotojas arba Vykdytojas**),

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, atsižvelgdamos į tai, kad:

Užsakovas veikia kaip daugiabučio gyvenamojo namo, adresu \_\_\_\_\_, (toliau – **Statinys**) bendrojo naudojimo objektų administratorius, organizuojantis Statinio atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą,

sudarė šią atnaujinamo (modernizuojamo) Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį (toliau – **Sutartis**), kuria susitarė:

## **1. SUTARTIES DALYKAS**

1.1. Šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka Projektuotojas savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įsipareigoja pagal Užsakovo pateiktą projektavimo darbų užduotį (ir (ar) Investicinį planą) parengti atnaujinamo (modernizuojamo) Statinio techninį darbo projektą (apimantį norminiuose teisės aktuose nustatytos sudėties ir kokybės projekcinės dokumentacijos visumą) bei atlikti šio projekto vykdymo priežiūrą (toliau – **Paslaugas**), o Užsakovas, veikdamas kaip Statinio butų ir kitų patalpų savininkų (toliau Savininkai) atstovas, įsipareigoja kreiptis į įgalioją Lietuvos valstybės instituciją ir inicijuoti atsiskaitymą su Projektuotoju už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Projektuotojo teikiamas Paslaugas apima:

1.2.1. Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose nustatytos sudėties ir kokybės projekcinės dokumentacijos, kurioje pateikiami ir detalizuojami Užsakovo planuojamo atnaujinti (modernizuoti) Statinio sprendiniai (aprašymai, skaičiavimai, brėžiniai ir bet kuri kita dokumentacija, reikalinga tinkamai pradėti ir vykdyti Statinio statybos darbus) rengimas, derinimas su kompetentingomis institucijomis ir kitų veiksmų, būtinų tam, kad būtų tinkamai parengta ir suderinta šiame punkte nurodyta dokumentacija, atlikimas:

1.2.1.1. Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose nurodytų prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygų gavimas;

1.2.1.2. privalomųjų Statinio projekto rengimo dokumentų gavimas; topografinės nuotraukos gavimas; Statinio matavimų atlikimas; konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų tyrimų atlikimas, vertingųjų savybių nustatymas (KPD) (pagal poreikį);

1.2.1.3. Statinio architektūrinių sprendinių koncepcijos suderinimas su Užsakovu ir Statinio techninio darbo projekto parengimas, kurį sudaro: (i) Statinio bei Statinio saugos ir paskirties reikalavimų pagrindiniai sprendiniai techninės ir ekonominės charakteristikos visoms Statinio projekto dalims; (ii) techninės specifikacijos; (iii) statybos darbų kiekių žiniaraščiai; (iv) sąmata; (v) kiti reikalingi projektiniai sprendiniai (aiškinamasis raštas, skaičiavimai, brėžiniai); (vi) brėžiniai, reikalingi Statinio statybos ir montavimo darbams vykdyti (visi dokumentai parengiami tokios apimtys, kad jie būtų pakankami techninio projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo Paslaugų rinkoje taikomus profesinius standartus. Projekte turi būti nustatyti pakankami projektiniai sprendiniai ir techninės specifikacijos, pagal kurias būtų galima: (i) patikrinti ir įsitikinti, kad bus įvykdyti

- Statinio esminiai reikalavimai; (ii) įsigyti reikiamus įrenginius, gaminius bei medžiagas; (iii) kokybiškai ir operatyviai vykdyti statybos darbus;
- 1.2.1.4. Statinio techninio darbo projekto suderinimas normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka;
- 1.2.1.5. Statinio techninio darbo projekto pateikimas kompetentingoms institucijoms tvirtinti;
- 1.2.1.6. Statinio techninio darbo projekto pateikimas ekspertizei atlikti ir koregavimas pagal privalomasias ekspertizės pastabas;
- 1.2.1.7. procedūrų, reikalingų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, atlikimas (Užsakovo vardu) ir statybos leidimo gavimas.
- 1.2.2. Šalys aiškiai susitaria, kad Projektuotojas šios Sutarties pagrindu atlieka Statinio projekto vykdymo priežiūrą visą atnaujinamo (modernizuojamo) Statinio statybos laikotarpį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų tvarka.

## 2. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

- 2.1. Projektavimo Paslaugų pradžia yra šios Sutarties įsigaliojimo data.
- 2.2. Projektavimo Paslaugos teikiamos pagal prie šios Sutarties pridedamą Projektavimo Paslaugų grafiką (Priedas Nr. 1). Projektuotojas Projektavimo Paslaugas įsipareigoja suteikti ne vėliau kaip **per 6 mėn.** nuo Sutarties įsigaliojimo datos.
- 2.3. Projektavimo Paslaugos laikomos suteiktomis, kai *STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"* nustatyta tvarka yra išduotas leidimas atnaujinti (modernizuoti) Statinį, Užsakovui perduoti ir Užsakovo be pastabų priimti visi pagal šią Sutartį ir Lietuvos Respublikos teisės aktus, reglamentuojančius Paslaugų teikimą, numatyti dokumentai.
- 2.4. Projektuotojas projekto vykdymo priežiūros Paslaugas pradeda teikti nuo Statinio perdavimo rangovui vykdyti statybos darbus momento.
- 2.5. Projekto vykdymo priežiūros Paslaugos teikiamos Statinio atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų vykdymo laikotarpiu iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų tvarka.
- 2.6. Nustatyti projektavimo Paslaugų trūkumai, jų šalinimas neprailgina šios Sutarties 2.1. punkte numatyto projektavimo Paslaugų atlikimo termino.
- 2.7. Vykdytojas įgyja teisę į sutarties termino pratęsimą iki 12 mėn. jei (i) pastate yra nelegalių statybų, kurios trukdo užbaigti projekto rengimą ir/arba (ii) atsiradus 1.2.1.2 punkte numatyta aplinkybei dėl vertingųjų savybių vertinimo ir/arba (iii) kitoms pagrįstoms ir nuo Vykdytojo nepriklausančioms aplinkybėms.

## 3. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

- 3.1. Šalys susitaria, kad Sutarties kaina yra fiksuota bei galutinė ir sudaro:  
\_\_\_\_\_ EUR (*suma žodžiais*) be PVM,  
21 proc. PVM, sudarantis \_\_\_\_\_ EUR (*suma žodžiais*), **viso galutinė Sutarties kaina su PVM yra \_\_\_\_\_ EUR (*suma žodžiais*)**. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 3.2. Šalys aiškiai susitaria, kad šios Sutarties 1.2.2. punkte numatytų Projektuotojo teikiamų Paslaugų kaina yra įskaičiuota į bendrą Sutarties kainą.
- 3.3. Šalys susitaria, kad į Sutarties kainą taip pat įtraukiamos statinio projekto statybos leidimo gavimo ir visos kitos, su teikiamomis Paslaugomis susijusios, išlaidos.
- 3.4. Sutarties kaina yra fiksuota ir apima visas Projektuotojo tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su tinkamu ir pilnu Paslaugų suteikimu ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymu. Į Sutarties kainą įskaičiuotos techninės dokumentacijos, sąmatinių skaičiavimų parengimo, transporto, ir visos kitos Paslaugoms tinkamai suteikti reikalingos priemonės bei išlaidos ir visi mokesčiai. Sutarties kaina negali būti didinama nepriklausomai nuo bet kokių aplinkybių, priežasčių ar rodiklių. Visi ir bet kokie priemonių, darbų, paslaugų kainų pasikeitimai, valiutų

kursų pasikeitimai, infliacija, mokesčių tarifų pasikeitimai, darbo užmokesčio dydžio pakeitimai, ekonominio bei kitokio pobūdžio veiksniai neįtakoja sutartos kainos pakeitimo. Visais atvejais Projektuotojas prisiima riziką dėl nenumatytų sąnaudų, susijusių su Paslaugų pagal šią Sutartį teikimu ir kitų įsipareigojimų vykdymu, padidėjimo.

- 3.5. Šalys susitaria, kad Sutarties kaina be PVM nesikeis dėl valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip privalomo sveikatos draudimo, socialinio draudimo, pridėtinės vertės mokesčio ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Projektuotojo sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu.
- 3.6. Sutarties galiojimo metu pasikeitus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės įstatyme numatytam pridėtinės vertės mokesčio tarifo dydžiui (padidėjus ar sumažėjus), po pakeisto įstatymo įsigaliojimo datos už suteiktas Paslaugas apmokama taikant pasikeitusį pridėtinės vertės mokesčio tarifo dydį.
- 3.7. Už Projektuotojo tinkamai suteiktas Paslaugas su Projektuotoju atsiskaito Būsto energijos taupymo agentūra arba kita Lietuvos valstybės įgaliota institucija. Užsakovas iš Projektuotojo gautą (-as) PVM sąskaitą (-as)– faktūrą (-as) bei suteiktų Paslaugų perdavimo - priėmimo aktą (-us) per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos pateikia apmokėjimui Būsto energijos taupymo agentūrai.
- 3.8. Projektuotojui nėra apmokama už Paslaugas, kurias jis suteikė, nukrypdamas nuo šios Sutarties nuostatų.

#### **4. PASLAUGŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS**

- 4.1. Projektuotojas Paslaugas teikia, vadovaudamasis šia Sutartimi, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais.
- 4.2. Projektuotojo parengto atnaujinamo (modernizuojamo) Statinio techninio darbo projekto bei suteiktų Statinio projekto vykdymo priežiūros Paslaugų perdavimas vykdomas Šalims pasirašant suteiktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktus.
- 4.3. Suteiktų projektavimo Paslaugų perdavimas-priėmimas atliekamas Projektuotojui tinkamai ir pilnai suteikus pagal Sutartį numatytas projektavimo Paslaugas ir pateikus Sutartyje numatytus dokumentus (statybos leidimą, techninį darbo projektą ir kitus su šiais dokumentais susijusius dokumentus).
- 4.4. Projektuotojas, perduodamas projektavimo Paslaugas, Užsakovui privalo pateikti 3 (tris) atspausdintus atnaujinamo (modernizuojamo) Statinio techninio darbo projekto egzempliorius ir 1 (vieną) skaitmeninę kopiją, atnaujinamo (modernizuojamo) Statinio statybos leidimą.
- 4.5. Suteiktų projekto vykdymo priežiūros Paslaugų perdavimas-priėmimas vykdomas atlikus projekto vykdymo priežiūrą ir pateikus išduotą Statinio atnaujinimo (modernizavimo) projekto užbaigimą patvirtinantį dokumentą.
- 4.6. Projektuotojas, perduodamas pagal šią Sutartį suteiktas Paslaugas, patvirtina ir garantuoja, kad jo pateiktuose dokumentuose yra nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai, būtini Užsakovui siekiant tinkamai ir racionaliai įgyvendinti Statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir eksploatuoti Statinį.
- 4.7. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties 4.3. ir 4.5 punktuose nurodytų dokumentų gavimo privalo patikrinti ir patvirtinti Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą arba pateikti motyvuotą atsisakymą priimti suteiktas Paslaugas. Užsakovui motyvuotai atsisakius priimti Paslaugas, Šalys pasirašo defektų aktą, išvardijant jame suteiktų Paslaugų trūkumus, defektus, jų pašalinimo tvarką ir terminus. Defektų akte nurodytus trūkumus Projektuotojas įsipareigoja pašalinti savo pajėgumais ir sąskaita. Projektuotojui nepagrįstai atsisakius pasirašyti defektų aktą, laikoma, kad Projektuotojas sutinka su defektų akte užfiksuotais trūkumais, tačiau atsisako juos pašalinti. Šiuo atveju Užsakovas turi teisę be atskiro įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytų trūkumų pašalinimui ir turėtomis išlaidomis mažinti Sutarties kainą bei reikalauti atlyginti nuostolius, jei Užsakovo nuostolių nepadengia Sutarties kainos mažinimas.
- 4.8. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Paslaugas, jeigu nustatomi trūkumai, neatitinkantys šios Sutarties sąlygų ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, ir jei šių trūkumų Projektuotojas negali pašalinti arba jų šalinimas užtruktų pernelyg ilgai.
- 4.9. Užsakovas, nustatęs, kad suteiktos Paslaugos neatitinka šios Sutarties nuostatų ir (ar) normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, turi teisę ir po Paslaugų perdavimo-priėmimo

akto pasirašymo pareikšti pretenzijas Projektuotojui. Tokiu atveju nustatyti Paslaugų trūkumai užfiksuojami ir šalinami Projektuotojo sąskaita šios Sutarties 4.6. punkte numatyta tvarka.

## **5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

### **5.1. Projektuotojo įsipareigojimai:**

- 5.1.1. teikti Paslaugas pagal šios Sutarties nuostatas, Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų, reglamentuojančių statybos ir projektavimo veiklą, reikalavimus;
- 5.1.2. Projektuotojas projektavimą atlieka nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais turima programine įranga.
- 5.1.3. Sutartyje numatyta tvarka ir terminais tinkamai suteikti ir perduoti kokybiškai suteiktas Paslaugas Užsakovui, pateikiant šioje Sutartyje ir normatyviniuose statybos dokumentuose nurodytą dokumentaciją;
- 5.1.4. parengti ir perduoti Užsakovui Statinio techninį darbo projektą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Tuo atveju, jeigu vėluoja šioje Sutartyje numatytų projektavimo Paslaugų suteikimo terminai, Projektuotojas privalo raštu apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti vėlavimo priežastis; Šalys aiškiai susitaria, kad Sutartyje nustatyti projektavimo Paslaugų suteikimo terminai yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 5.1.5. kontroliuoti ir koordinuoti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą; Projektuotojas privalo paskirti projekto dalies vadovus, turinčius reikiamą kvalifikaciją ir veikiančius pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 "*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*"; Projektuotojo paskirtas projekto vadovas privalo užtikrinti, kad nebūtų nesutapimų tarp techninio projekto architektūrinės, konstruktyvinės ir kitų techninio darbo projektų dalių;
- 5.1.6. atliekant bet kokį techninio darbo projekto pakeitimą, iš anksto raštu jį suderinti su Užsakovu. Jeigu techninio darbo projekto pakeitimo iniciatorius yra Užsakovas, jis privalo raštu informuoti Projektuotoją apie numatomus ir (arba) norimus pakeitimus ir dėl to sudaryti su Projektuotoju papildomą susitarimą, kuriame nurodomi techninio darbo projekto pakeitimo terminai, kaina ir mokėjimo tvarka (išskyrus neesminius techninio darbo projekto pakeitimus, kurių atlikimas nereikalauja didelės apimties darbų). Jeigu techninio darbo projekto pakeitimo iniciatorius yra Projektuotojas, jis privalo raštu informuoti Užsakovą ir statybos valdytoją apie numatomus pakeitimus, gauti rašytinį Užsakovo sutikimą dėl numatomų pakeitimų atlikimo. Vykdydamas techninio darbo projekto pakeitimus, Projektuotojas privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;
- 5.1.7. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus projektavimo Paslaugų suteikimui būtinus suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, parengti visą dokumentaciją, reikalingą Statinio statybos leidimui gauti, ir atlikti visus kitus veiksmus bei sudaryti visas sąlygas tokiam dokumentui gauti. Šalys aiškiai susitaria, kad visus su projektavimo Paslaugų atlikimu susijusius derinimo, statybos leidimo išdavimo klausimus Projektuotojas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose. Šalys susitaria, kad ši Sutarties sąlyga yra esminė;
- 5.1.8. Sutartyje numatyta tvarka atlikus Statinio projekto ekspertizę, per įmanomai trumpiausius terminus ištaisyti visus nustatytus projektavimo Paslaugų trūkumus ir koreguotą techninį darbo projektą bei su juo susijusius dokumentus kuo skubiau pateikti Užsakovui;
- 5.1.9. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka gauti bei perduoti Užsakovui Statinio statybą leidžiantį dokumentą;
- 5.1.10. aktyviai dalyvauti, teikti reikalingus paaiškinimus, informaciją, dokumentus, vykdant Statinio statybos užbaigimo procedūras;

- 5.1.11. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo, suderinti su Užsakovu ir jam pateikti specialistų, paskirtų vykdyti Projektuotojo sutartinius įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams nustatoma priskirta veiklos sritis, specialisto kvalifikacija, reikalinga tinkamai įvykdyti iš šios Sutarties kylančius įsipareigojimus;
- 5.1.12. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie teikiamų Paslaugų eigą bei rezultatus, pateikti kitą, su Sutarties vykdymu susijusią informaciją;
- 5.1.13. teikiant Paslaugas, bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovu ir (arba) projekto ir (arba) statybos valdytoju, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties dalyku susijusiais klausimais; operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Statinio techninio darbo projekto trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
- 5.1.14. šioje Sutartyje nustatytų Paslaugų teikimo metu savo iniciatyva ir (ar) Užsakovo pageidavimu organizuoti susirinkimus, kviešti į šiuos susirinkimus Užsakovo atstovą ir derinti su Užsakovu šioje Sutartyje numatytus projektinius sprendinius; taip pat sudaryti galimybę minėtuose susirinkimuose dalyvauti Savininkams, jų atstovui. Projektuotojas privalo dalyvauti paties Užsakovo organizuojamuose susirinkimuose, o tokiuose susirinkimuose priimti sprendimai, susiję su Projektuotojo teikiamomis paslaugomis yra privalomi Projektuotojui, išskyrus atvejus, jei jie prieštarauja norminiams teisės aktams.
- 5.1.15. saugoti Užsakovo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;
- 5.1.16. pareikalavus Užsakovui, per 5 darbo dienas pateikti rašytinę ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas projektavimo Paslaugas;
- 5.1.17. Užsakovui pareikalavus, statinio projekto vykdymo priežiūros Paslaugų teikimo metu teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Statinio statybos užbaigimo dienos);
- 5.1.18. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 4 (keturias) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių, trukdančių tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, atsiradimo/paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą. Šiame punkte nustatyta tvarka ir terminais neinformavęs Užsakovo, Projektuotojas praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis, kreipdamasis į Užsakovą dėl Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo;
- 5.1.19. atlikdamas ir organizuodamas Paslaugų teikimą turi užtikrinti reikiamos kvalifikacijos darbuotojų naudojimą, taip pat teikti Užsakovui duomenis apie asmenis, tiesiogiai vykdančius darbus ir apie jų kvalifikaciją;
- 5.1.20. savo sąskaita ir jėgomis per Užsakovo nustatytą terminą atlikti techninio darbo projekto pakeitimus, jei šių pakeitimų atlikimą lėmė nepakankamas Projektuotojo atidumas ir rūpestingumas vertinant Statinį arba kitos Projektuotojo klaidos.
- 5.1.21. aktyviai dalyvauti gaunant statybos leidimą ir pasirašant statybos užbaigimo aktą.
- 5.2. Projektuotojas turi teisę:
- 5.2.1. pagal savo profesines žinias ir patirtį teikti Užsakovui pasiūlymus dėl Statinio projektavimo Paslaugų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi Statinio atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo sąlygoms sudaryti. Projektuotojas aukščiau nurodomus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia Užsakovui raštu. Užsakovas susipažįsta su pasiūlymais per 5 (penkias) darbo dienas po Projektuotojo atitinkamo pasiūlymo gavimo momento ir informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą;
- 5.2.2. gauti apmokėjimą už tinkamai bei kokybiškai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais;

5.2.3. gauti visą informaciją ir dokumentus, būtinus iš šios Sutarties kylančių įsipareigojimų vykdymui.

5.3. Užsakovo įsipareigojimai:

5.3.1. kreiptis į įgalioją Lietuvos valstybės instituciją ir inicijuoti atsiskaitymą su Projektuotoju už tinkamai ir Sutartyje numatyta tvarka suteiktas Paslaugas;

5.3.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punkte numatyta tvarka organizuoti Statinio projekto ekspertizę;

5.3.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo, informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti iš šios Sutarties kylančius įsipareigojimus, atsiradimą;

5.3.4. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo Projektuotojui pateikti Statinio techniniam darbo projektui parengti reikalingus dokumentus, kurių Projektuotojas negali gauti šioje Sutartyje numatyta tvarka atstovaudamas Užsakovą ir kuriuos pagal Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų reikalavimus Užsakovas privalo pateikti Projektuotojui;

5.3.5. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Projektuotojas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliojamas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis pagal šią Sutartį teikiamomis Paslaugomis;

5.3.6. bendradarbiauti su Projektuotoju, vykdam Sutartį;

5.4. Užsakovas turi teisę:

5.4.1. kontroliuoti ir prižiūrėti Projektuotojo Paslaugų teikimą pagal šioje Sutartyje, galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus, teikti pastabas dėl Projektuotojo teikiamų Paslaugų kokybės ir atitikties šios Sutarties ir Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų reikalavimams;

5.4.2. organizuoti Užsakovo ir Projektuotojo ir (ar) trečiųjų asmenų (butų ir kitų patalpų savininkų) susirinkimus Sutarties vykdymo klausimams aptarti; apie šaukiamo susirinkimo datą, laiką ir vietą Užsakovas projektuotoją informuoja raštu;

5.4.3. esant Projektuotojo teikiamų Paslaugų trūkumams, reikalauti jų pašalinimo ir (arba) Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimo;

5.4.4. nepriimti Sutarties nuostatų ir (ar) Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų reikalavimų neatitinkančių ir (ar) netinkamai suteiktų Projektuotojo Paslaugų;

5.4.5. projektavimo Paslaugų teikimo metu reikalauti, kad Projektuotojas savo sąskaita atliktų projektinės dokumentacijos pakeitimus, iš esmės nekeičiančius Statinio projektinių sprendimų;

5.4.6. reikalauti, kad Projektuotojas savo sąskaita ištaisytų projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ar nustatytus trūkumus.

## 6. DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos Projektuotojas savo lėšomis privalo apsidrausti civilinę atsakomybę draudimo suma ne mažesne nei 43 400 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) vienam draudžiamajam įvykiui su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis, kurios privalo būti parengtos pagal Lietuvos banko valdybos nutarimu patvirtintas Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles.

6.2. Draudimo poliso patvirtintą kopiją Projektuotojas privalo pateikti Užsakovui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo. Civilinės atsakomybės draudimas turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

- 6.3. Sutarties 6.1. punkte nustatytu terminu Projektuotojui nepateikus ar nepratęsus draudimo galiojimo, Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus už Paslaugas arba nutraukti Sutartį.
- 6.4. Užsakovas reikalauja, kad pirkimo sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas:
- 6.4.1. užstatu 2000 (dviejų tūkstančių) eurų suma, jį per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pervadant į perkančiosios organizacijos sąskaitą banke. Tuo atveju, jei tiekėjas pasiūlymo užtikrinimą buvo atlikęs pagal Pirkimo sąlygų 5.29 punktą, tai pasiūlymo užtikrinimas automatiškai užskaitomas kaip sutarties įvykdymo užtikrinimas, jei tiekėjas neišreiškė noro sutarties įvykdymo pakeisti banko garantija;
- 6.4.2. banko garantija, ją per 5 (penkias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikiant deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją Užsakovui priimtina forma bei visus ją (ji) lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:
- 6.4.2.1. garantas – bankas;
- 6.4.2.2. garanto suma 2000 (du tūkstančiai) eurų;
- 6.4.2.3. garantijos galiojimo terminas: ne trumpiau kaip 6 mėnesiai nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Paslaugų teikimas sustabdomas ir paslaugų teikimo termino pabaiga yra pratęsiama, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos galiojimo terminas;
- 6.4.2.4. garantijos dalykas: bet koks tiekėjo prievolių pagal sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;
- 6.4.2.5. garantijos sumos ir išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštinio Užsakovo pranešimo garantui apie tiekėjo pirkimo sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantą neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimų. Užsakovas pranešime savo garantui nurodys, kad garantijos suma jam priklauso dėl to, kad tiekėjas dalinai ar visiškai neįvykdė sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė sutartį.
- 6.4.3. Jei užsakovas pasinaudojo sutarties įvykdymo užtikrinimu:
- 6.4.3.1. Užstatu - tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą užstatu išsiuntimo dienos pervesti į perkančiosios organizacijos sąskaitą 2 000 (dviejų tūkstančių) eurų sumą. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos tiekėjo įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis tiekėjo nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo užstatu vykdymą;
- 6.4.3.2. arba banko garantija - tiekėjas siekdamas toliau vykdyti pirkimo sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo apie pasinaudojimą banko garantija išsiuntimo dienos pateikti Užsakovui naują sutarties įvykdymo garantiją. Vėlesni sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties įvykdymo garantiją vykdymo.
- 6.4.4. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas grąžinamas ne anksčiau nei praėjus 30 kalendorinių dienų nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo, pagal rašytinį tiekėjo prašymą.

## **7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

- 7.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalą kitai Šaliai ar apsunkinti kitos Šalies šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.
- 7.2. Projektuotojas atsako Užsakovui už pastarajam padarytus nuostolius dėl Projektuotojo parengtame Statinio techniniame darbo projekte ir su juo susijusiuose dokumentuose atsiradusių klaidų.

- 7.3. Projektuotojui pažeidus Sutartį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti vienu ar keliais šiame punkte numatytais teisių gynimo būdais:
- 7.3.1. sustabdyti Sutarties vykdymą;
  - 7.3.2. nutraukti Sutartį;
  - 7.3.3. reikalauti atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius;
  - 7.3.4. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;
  - 7.3.5. reikalauti sumokėti Sutartyje numatytas netesybas;
  - 7.3.6. pasinaudoti kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais teisių gynimo būdais.
- 7.4. Jei Projektuotojas Sutartyje numatytais terminais nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę be išankstinio įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitus savo pažeistų teisių gynimo būdus, pareikalauti 0,05 (penkių šimtųjų) proc. dydžio nuo Sutarties kainos delspinigių už kiekvieną uždelstą vykdyti sutartinius įsipareigojimus dieną.
- 7.5. Šalys susitaria, kad jei dėl Projektuotojo šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo Užsakovui valstybės institucijos, organizacijos ar kt. tretieji asmenys pritaiko netesybas (baudą, delspinigius) ar Užsakovas patiria nuostolių, Projektuotojas privalo juos atlyginti Užsakovui per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos (galimi priešpriešinių reikalavimų įskaitymai).
- 7.6. Užsakovui ne dėl Projektuotojo Sutarties pažeidimo ilgiau kaip 5 darbo dienas vėluojant vykdyti savo įsipareigojimą, numatytą 5.3.4. punkte, Projektuotojas turi teisę vienašališkai sustabdyti Sutartyje nustatytą savo įsipareigojimų vykdymą ir pratęsti jį vykdydamą tik po to, kai Užsakovas tinkamai įvykdo savo įsipareigojimą, numatytą 5.3.4. punkte.
- 7.7. Šalys susitaria ir patvirtina, kad šioje Sutartyje numatytos sankcijos ir kitos pasekmės už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą yra pagrįstos, protingos ir teisingos bei nustatytos atsižvelgiant į Sutarties dalyką, Sutarties tikslus, Šalių sutartinius įsipareigojimus bei įsipareigojimus tretiesiems asmenims ir kitas svarbias aplinkybes ir todėl Šalių susitarimu yra vertintinos kaip minimalūs ir neįrodinėtini nuostoliai, kuriuos Užsakovas patyrė dėl netinkamo Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar sutartinių įsipareigojimų nevykdymo.

## **8. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)**

- 8.1. Nei viena Sutarties Šalis nebus laikoma pažeidusia Sutartį ar nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jei įsipareigojimų vykdymas yra sąlygotas bet kokios nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 8.2. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių taikymas yra apibrėžtas Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840.
- 8.3. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių negalima vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas nenurodo kitaip, Tiekėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, įgyvendinti.
- 8.4. Šalis, kurios įsipareigojimų vykdymui trukdo susidariusios nenugalimos jėgos aplinkybės, privalo nedelsdama informuoti kitą Šalį bei nurodyti terminą, iki kurio jos vykdymas atidėtas.
- 8.5. Bet kurios iš Sutarties šalių finansinių lėšų nepakankamumas ar kontrahentų pažeisti įsipareigojimai nėra laikomi nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybe. Kilus *force majeure*, Šalys įsipareigoja siekti, kad kita Šalis neturėtų nuostolių arba tie nuostoliai būtų minimalūs.
- 8.6. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią Sutartį. Nei viena iš Sutarties Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Sutarties Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.



## **9. GINČŲ SPRENDIMAS**

- 9.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaparta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais Sutarties dalyką.
- 9.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 9.3. Visos pretenzijos ir nesutarimai, kylantys tarp Šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, sprendžiant derybose.
- 9.4. Kilus ginčui Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimo būdą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 3 (tris) darbo dienas. Ginčas turi būti išspręstas per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios.
- 9.5. Jeigu Šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, arba kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, raštu informavusi kitą Šalį, kreiptis į Lietuvos Respublikos teismą civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.
- 9.6. Visoms pretenzijoms, nesutarimams ar ginčams, kylantiems tarp Šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

## **10. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS**

- 10.1. Sutartis įsigalioja, kai ją tinkamai pasirašo abi Sutarties šalys ir kai Vykdytojas pateikia tinkamus draudimus ir (ar) garantijas.
- 10.2. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis nustoja galioti, kai Projektuotojas pagal šią Sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta, jei ji nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka, jeigu abi Šalys susitaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu. Sutarties galiojimo termino pabaiga neatleidžia Projektuotojo nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.
- 10.3. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (ne teismo tvarka) nutraukti Sutartį dėl esminio jos pažeidimo ir reikalauti atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.
- 10.4. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (ne teismo tvarka) nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Projektuotojo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:
  - 10.4.1. Projektuotojas nevykdo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ir pažeidimų nepašalina per Užsakovo nustatytą laiką,
  - 10.4.2. Projektuotojas skiria vykdyti projekto priežiūrą asmenį, kuris neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų;
  - 10.4.3. Projektuotojas šios Sutartyje numatyta tvarka nepateikia civilinės atsakomybės draudimo poliso ir (ar) Sutarties įvykdymą užtikrinančio dokumento;
  - 10.4.4. Projektuotojas bankrutuoja (jo turto ir pareigų perėmėjas nesutinka toliau vykdyti Sutarties tomis pačiomis sąlygomis) arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;
  - 10.4.5. paaiškėja, kad Projektuotojui taikomas turto areštas ar laikinosios apsaugos priemonės, atsirado pagrindai bankroto ar restruktūrizacijos bylai iškelti, paduotas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizacijos bylos Projektuotojui iškėlimo, iškelta bankroto ar restruktūrizacijos byla, susidarė mokestiniai įsiskolinimai, nepratęsiamas civilinės atsakomybės draudimo galiojimas, Sutarties įvykdymo užtikrinimas ar egzistuoja kitos svarbios aplinkybės, kurių visetas sudaro prielaidą, kad Projektuotojas bus nepajėgus įvykdyti sutartinių įsipareigojimų;
  - 10.4.6. Kitais šioje Sutartyje nurodytais pagrindais.
- 10.5. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Projektuotojui apmokama už iki Sutarties nutraukimo tinkamai suteiktas Paslaugas, pasirašant suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, tik

tuomet, kai Projektuotojas padengia Užsakovo nuostolius, sąlygotus vienašalio Sutarties nutraukimo.

- 10.6. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 10.7. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu raštišku sutarimu.
- 10.8. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

## **11. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS**

- 11.1. Projektuotojas Užsakovui kartu su techninio darbo projekto dokumentacija ir, projekto vykdymo priežiūros Paslaugų teikimo atveju, su galutiniu Paslaugų perdavimo-priėmimo aktu, perleidžia Užsakovui visas autoriaus turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir aiškiai susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota Projektuotojo Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka. Projektuotojas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Projektuotojui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ar pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas Užsakovui suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Projektuotojo parengtus dokumentus be atskiro Projektuotojo sutikimo. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais Sutarties dalyką.
- 11.2. Projektuotojas neturi teisės be atskiro rašytinio Užsakovo sutikimo perleisti Statinio techninio darbo projektą ir su juo susijusius dokumentus bet kuriam trečiajam asmeniui.

## **12. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI**

- 12.1. Šalys patvirtina, kad tiek Šalis, tiek jos paskirtas Sutartį pasirašyti ir / ar vykdyti atstovas turi teisę sudaryti šią Sutartį, taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 12.2. Projektuotojas pareiškia ir patvirtina, kad jis yra gavęs ir visą Sutarties galiojimo laikotarpį turės visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ir kitokius dokumentus, įgalinčius Projektuotoją užsiimti šioje Sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Projektuotojo sutartinius įsipareigojimus, Lietuvos Respublikoje. Šio patvirtinimo pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.
- 12.3. Projektuotojas pareiškia, kad neturi tokių įsiskolinimų ar trečiųjų šalių teisėtų pretenzijų, kurios galėtų sukelti grėsmę jo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui.
- 12.4. Projektuotojas susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku, ir kita Projektuotojo reikalavimu jam pateikta dokumentacija, reikalinga tinkamam ir kokybiškam sutartinių įsipareigojimų vykdymui. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad ši dokumentacija, joje pateikta informacija yra visiškai pakankama tam, kad Projektuotojas galėtų užtikrinti deramą ir visišką visų Sutartyje nurodytų įsipareigojimų įvykdymą. Projektuotojas Užsakovui kartu su techninio darbo projekto dokumentacija ir, projekto vykdymo priežiūros Paslaugų teikimo atveju, su galutiniu Paslaugų perdavimo-priėmimo aktu, perleidžia Užsakovui visas autoriaus turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir aiškiai susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota Projektuotojo Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka.

Projektuotojas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Projektuotojui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ar pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas Užsakovui suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Projektuotojo parengtus dokumentus be atskiro Projektuotojo sutikimo. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais Sutarties dalyką.

### **13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

- 13.1. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, įskaitant informaciją apie pačios Sutarties sudarymą, vykdymą ir / arba nutraukimą, Sutarties dalyką, Paslaugų kainą, Šalių priimtus įsipareigojimus, bet tuo neapsiribojant, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra Šaliai privalomas įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis raštiškas kitos Šalies sutikimas. Šaliai atskleidus konfidencialią informaciją pažeidžiant šiame punkte numatyta tvarka, kita Šalis turi teisę reikalauti atlyginti nuostolius.
- 13.2. Projektuotojas neturi teisės perduoti tretiesiems asmenims iš Sutarties kylančių teisių ir įsipareigojimų vykdymo be rašytinio Užsakovo sutikimo.
- 13.3. Šios Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja, kai jie šios Sutarties Šalių sudaryti raštu, pasirašyti įgaliotų asmenų ir patvirtinti šios Sutarties Šalių antspaudais.
- 13.4. Visi Šalių tarpusavio pranešimai ir kita korespondencija laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai ir / arba siunčiami registruotu laišku ir / arba elektroninio pašto ir / arba faksimilinio ryšio priemonėmis Sutartyje nurodytais adresais ir numeriais. Visi pranešimai ir kita korespondencija laikoma gauta, kai kita Šalis gauna el. laišką, faksą arba registruotą laišką.
- 13.5. Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių Šalių rekvizitai, Šalys privalo apie tai per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 13.6. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.
- 13.7. Visi Sutarties priedai, pakeitimai ar papildymai yra neatskiriama šios Sutarties dalis ir kartu sudaro vientisą Sutartį. Sutarties priedai:
  - 13.7.1. Priedas Nr. 1 – Projektuotojo paslaugų suteikimo grafikas.
  - 13.7.2. Priedas Nr. 2. – Projektuotojo Sutarties vykdymui paskirtų darbuotojų sąrašas (Vardas, pavardė ir pareigybės pavadinimas) bei Užsakovo darbuotojo duomenys komunikacijai dėl Sutarties vykdymo.

### **14. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI**

#### **UŽSAKOVAS:**

Užsakovo pavadinimas  
Adresas  
Juridinio asmens kodas  
PVM mokėtojo kodas  
Tel., faks.  
El. paštas  
Atsiskaitomoji sąskaita  
Banko pavadinimas

**Užsakovo vardu:**

#### **VYKDYTOJAS:**

Vykdytojo pavadinimas  
Adresas  
Juridinio asmens kodas  
PVM mokėtojo kodas  
Tel., faks.  
El. paštas  
Atsiskaitomoji sąskaita  
Banko pavadinimas

**Vykdytojo vardu:**

*Vardas pavardė*

*Įmonės pavadinimas, pasirašančiojo pareigos  
A. V.*

*Vardas pavardė*

*Įmonės pavadinimas, pasirašančiojo pareigos  
A. V.*

*Viešųjų pirkimų ir  
sutarčių vadybininkė  
Asta Butkuvienė*

