



NT Kadastro biuras, UAB

**Užsakovas:** Mibasta, UAB

*dir. Miroslavas Bacevičius*

**Objektas:** Du sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) - sandėliai

**Statybos vieta:** Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 1A  
(sklypo kad. 4167/0200:704)

**Statinio kategorija:** Neypatingas

**Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba

**Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai - PP

**Projekto Nr:** NTKB-2021-014

**Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Vilniaus r. sav.,  
Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 1A  
(kad. nr.: 4167/0200:704), statybos projektas.**

Projektuotojas: NT Kadastro biuras, UAB

Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)

Projekto ir projekto dalies vadovė: Vilma Videikaitė

Statinio projekto vadovo atestato nr.: A2160

Vilnius

2021

### I-BD.01 DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

		Psl. Eil. Nr.
	Projekto antraštinis lapas	1
<b>I-BD.01</b>	Projekto dalies dokumento sudėties žiniaraštis	2
<b>I-BD.02</b>	<b>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</b> (pasirašyta administracijos)	3
<b>I-BD.03</b>	Bendrieji rodikliai	4
<b>I-BD.04</b>	Aiškinamasis raštas	5-7
	<b>Grafinė dalis:</b>	
	Situacijos schema	8
	Schema Bendrajame plane	9
	Topografinis planas M 1:500	10
	SP-1 Žemės sklypo suvestinis planas M 1:500	11
	SA-1 Sandėlio nr.1 Pertvarų planas M 1:200	12
	SA-2 Sandėlio nr. 1 stogo nuolydžių planas M 1:200	13
	SA-3 Sandėlio nr. 1 fasadai M 1:200	14
	SA-4 Sandėlio nr. 1 Pjūvis A-A M 1:100 ir 3D	15
	SA-5 Sandėlio nr. 2 Pertvarų planas M 1:200	16
	SA-6 Sandėlio nr. 2 stogo nuolydžių planas M 1:200	17
	SA-7 Sandėlio nr. 2 fasadai M 1:200	18
	SA-8 Sandėlio nr. 2 Pjūvis A-A M 1:100 ir 3D	19
	Projektuojamų pastatų vizualizacija urbanistinėje aplinkoje	20
	<b>Priedai:</b>	
	Teritorijų planavimo dokumentai (15lapų)	21-35
	<b>Viso lapų PP dalyje:</b>	<b>35</b>

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

  
Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Aušronė Ercmonaitė

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2021-02-24

PV-1138  
2021-02-26

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

**Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 1A (sklypo kad. 4167/0200:704), statybos projektas**

Adresas: Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 1A (kad. nr.: 4167/0200:704).

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių kategorija: neypatingas.

Statinių tipas: sandėlis.

Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai.

Žemės sklypo plotas: 0,2142 ha.

Paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo užstatymo tankumas ~ 20 %.

Sklypo intensyvumas: ~ 21%.

Želdynai sklype turi užimti nemažiau kaip 10 % žemės sklypo ploto (sandėliavimo paskirties).

Pastato nr.1 bendras plotas: ~ 150 m<sup>2</sup>.

Pastato nr.2 bendras plotas: ~ 320 m<sup>2</sup>.

Pastato nr.1 užstatymo plotas: ~ 120 m<sup>2</sup>.

Pastato nr.2 užstatymo plotas: ~ 350 m<sup>2</sup>.

Projektuojamo pastato nr.1 aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 8,5 m.

Projektuojamo pastato nr.2 aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 8,5 m.

Projektuojamo pastato nr.1 aukštų skaičius: 2 aukštas.

Projektuojamo pastato nr.2 aukštų skaičius: 1 aukštas.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

**Informuoti visuomenę apie rengiamą pastatų statybos projektą ir supažindinti su sprendiniais.**

**Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:**

1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas M 1:500.
2. Projektinių pasiūlymų vaizdinė ir grafinė informacija.
3. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Statytojas (užsakovas) Mibasta, UAB, dir. Miroslavas Bacevičius

(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Vilma Videikaitė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

  
(parašas)

## I-BD.02 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>2142</b>	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>13</b>	(106,69+170,53)/21,42=12,94%
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>14</b>	(142,56+159,51)/21,42=14.10%
4. Sklypo želdynų plotas	%	30	645/21,42=30.11%
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Pastatas nr. 1:</b>			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis	vnt.	1	
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	<b>142,56</b>	
3. Pastato sandėliavimo plotas*	m <sup>2</sup>	142,56	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	<b>600</b>	
5. Aukštų skaičius	vnt.	<b>2 a.</b>	
6. Pastato aukštis*	m	<b>7,20</b>	6,90+0,3
7. Pastato energinio naudingumo klasė		-	Nešildomas statinys
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis*		II	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio kategorija		neypatingas	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>Pastatas nr. 2:</b>			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis	vnt.	1	
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	<b>159,51</b>	
3. Pastato sandėliavimo plotas*	m <sup>2</sup>	159,51	
4. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	<b>1300</b>	
5. Aukštų skaičius	vnt.	<b>1 a.</b>	
6. Pastato aukštis*	m	<b>8,40</b>	8,10+0,3
7. Pastato energinio naudingumo klasė		-	Nešildomas statinys
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis*		II	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio kategorija		neypatingas	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>II grupės nesudėtingas statinys:</b>			
4.1 plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: Aikštelė, kai plotas 100-10000m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1037,00	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

- Nereglamentuojama

## I-BD.03 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statytojas (užsakovas):** Mibasta, UAB

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Pastato nr. 1 paskirtis:** Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9).

**Pastato nr. 2 paskirtis:** Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9).

**Pastato nr. 1 kategorija:** Neypatingas.

**Pastato nr. 2 kategorija:** Neypatingas.

**Projektavimo etapas:** projektiniai pasiūlymai.

### *Statybos sklypo apibūdinimas*

Statinio projektavimo vieta: **Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 1A.**

Žemės sklypo kadastrinis nr.: **4167/0200:704** Pagirių k.v.

Žemės sklypo unikalus nr.: **4400-5023-9777.**

Žemės sklypo plotas – **0,2142 ha.**

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims, kurie su Mibasta, UAB sudarė panaudos sutartį suteikiančią teisę projektuoti ir statyti statinius sklype.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **kita.**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.**

Sklype įregistruoti servitutai:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Sklype specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0.2142 ha.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.2142 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0177 ha.

Žemės sklype registruotų statinių nėra.

Žemės sklype medžių ir krūmų nėra.

Žemės sklypo reljefas lygus.

### *Sklypo plano projektiniai sprendiniai*

#### **Susisiekimo komunikacijos**

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo šiaurinės sklypo ribos, nuo esamos asfaltuotos Pienių gatvės. Nuovaža projektuojama 6m pločio kietos dangos. Sklype projektuojama sustiprinta kiemo danga – betoninė danga. Projektuojamas II grupės nesudėtingas statinys – aikštelė – 1037m<sup>2</sup>. Projektuoja aikštelė išlaiko norminį

1m atstumo iki kaimyninių sklypo ribų. Vadovaujantis STR 1 automobilio vieta tenka 200m<sup>2</sup> projektuojamo sandėlio patalpų plotui ((142,56+159,51)/200=2vnt.).

### **Statinių vieta sklype**

**Pastatas nr.1** projektuojamas sklypo šiaurės-rytų kampe, šalia projektuojamos nuovažos. Norminiai atstumai iki sklypo ribų išlaikomi.

**Pastatas nr.2** projektuojamas sklypo pietvakarių kampe. Norminiai atstumai iki pietinės sklypo ribos neišlaikomi. Pridedamas kaimyninio sklypo Juozo Lašinsko g. 1B sklypo savininkų raštiškas sutikimas dėl projektuojamo pastato neišlaikomų ribų iki sklypo ribos ir iki sklype anksčiau suprojektuotų statinių. Gretimas sklypas Juozo Lašinsko g. 1B taip pat yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos paskirties.

### **Želdynai**

Sandėliavimo pastatų paskirties sklypuose turi būti paliekamas ne mažesnis nei 10% sklypo ploto želdinių kiekis (vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“). Projektuojama veja sklype 645m<sup>2</sup> - (645/21.42) = 30.11%.

### **Vertikalus teritorijos planavimas**

Sklypas tolygaus reljefo. Projektuojamas minimalus reikiamas sklypo pakėlimas ties pastatais, siekiama išsaugoti esamą reljefą. Reljefai formuojami taip, kad lietaus vanduo būtų nuvedamas nuo projektuojamų pastatų ir lietaus vanduo nesilaikytų ant dangų. Formuojami minimalūs nuolydžiai lietaus vandens nuvedimui nuo kiemo dangos į veją.

Vertikalus planas planuojamas taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų interesai - lietaus vanduo nebus nuvedamas į gretimus sklypus be jų sutikimo.

Sklype numatomi lietaus vandens surinkimo latakai – trapai ir įlajos lietaus vandeniui surinkti.

Dangų nuolydžiai ir įlajos bus detalizuojami techninio projekto TP projektavimo stadijoje.

### ***Projektuojamo pastato nr. 1 apibūdinimas***

Pastato architektūrinis sprendimas ir išplanavimas projektuojamas vadovaujantis statytojo užduotimi. Projektuojamas neypatingos kategorijos 2 aukštų sandėlis. Pastate projektuojamos 3 sandėliavimo patalpos ir 2 pagalbinės.

Statinio paskirtis – sandėliuoti smulkią žaliavą ir archyvuoti dokumentus. Bus sandėliuojamos medžiagos ir prietaisai neturintys sprogiųjų ar kenksmingų medžiagų. Sandėlyje nebus vykdoma gamybinė ar ūkinė veikla. Sandėlyje pastovių darbo vietų nebus. Remiantis higienos normomis pastate numatytos apdailos medžiagos atitinkančios LR higienos atitikties reikalavimus.

Stogo konstrukcija - vienslaidė. Pamatų tipas detalizuojamas po geologijos tyrimo duomenų.

Projektuojamo pastato tūris 600m<sup>3</sup>.

Projektuojamo pastato apdaila – dažytas tinkas ir tinkas su faktūra. Stogo danga – skarda. Numatomos medžiagos – neišskiriančios nuodingų garų ir lakiųjų dalelių.

### ***Projektuojamo pastato nr. 2 apibūdinimas***

Pastato architektūrinis sprendimas ir išplanavimas projektuojamas vadovaujantis statytojo užduotimi. Projektuojamas neypatingos kategorijos 1 aukšto sandėlis. Pastatas nešildomas. Pastate projektuojama viena sandėliavimo patalpa su patekimu per vartus (su gamykline durų varčia).

Statinio paskirtis – sandėliuoti žaliavą ir įrenginius. Bus sandėliuojamos medžiagos ir prietaisai neturintys sprogiųjų ar kenksmingų medžiagų. Sandėlyje nebus vykdoma gamybinė ar ūkinė veikla. Sandėlyje pastovių darbo vietų nebus. Remiantis higienos normomis pastate numatytos apdailos medžiagos atitinkančios LR higienos atitikties reikalavimus.

Stogo konstrukcija - dvišlaitė. Pamatų tipas detalizuojamas po geologijos tyrimo duomenų. Statinio konstrukcijų tarpatramiai neviršija 12m.

Pastatas bus jungiamas snt sklypo ribos su gretimame sklype suprojektuotu pastatu (sandėlis gavės statybos leidimą sklype Juozo Lašinsko g. 1B) sandaria jungtimi (sprendinys bus detalizuojamas TP metu).

Projektuojamo pastato tūris 1300m<sup>3</sup>.

Projektuojamo pastato apdaila – apdailos plokštės. Stogo danga – skarda. Numatomos medžiagos – lengvai nuvalomos, neišskiriančios nuodingų garų ir lakiųjų dalelių.

### ***Projektuojamų pastatų ryšys su aplinka***

Aplinkiniuose sklypuose vyrauja **pramonės ir sandėliavimo pastatų teritorijos**, tad projektuojami pastatai atitiks vizualinį kontekstą. Sandėlis nr.2 projektuojamas šalia gretimame sklype anksčiau suprojektuoto sandėlio. Atkartojama vizualinė raiška, fasadams parenkamos neryškios, žemės atspalvių – pilkos rudos spalvos.

Statinių jungtis bus sandarinama užtikrinant pastato atsparumą aplinkos veiksniams.

Gretimuose sklypuose esantys pastatai (sandėlis nr2 ir sandėlis sklype J. Lašinsko g. 1B) neišlaikys norminio atstumo. Bus skaičiuojamas bendras gaisrinis skyrius. DP stadijoje bus numatoma papildoma priešgaisrinė pastatų sienų izoliacija.

### ***Inžinerinių tinklų aprašymas***

**Elektros tiekimas** – gavus statybos leidimą bus sudaroma sutartis su elektros tiekėju.

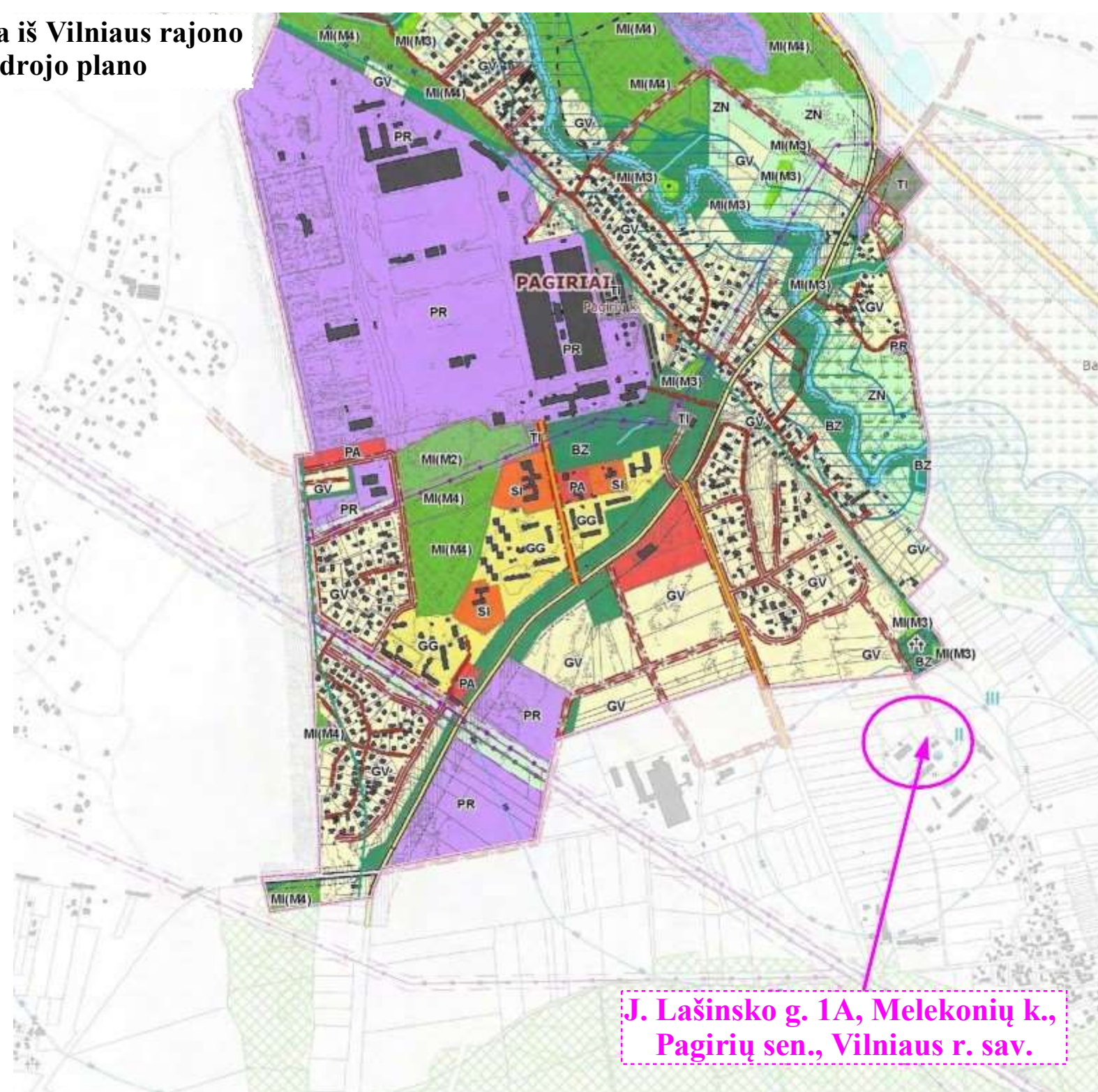
**Vandens tiekimas** – neplanuojamas.

**Nuotekų šalinimas** – neplanuojamas.



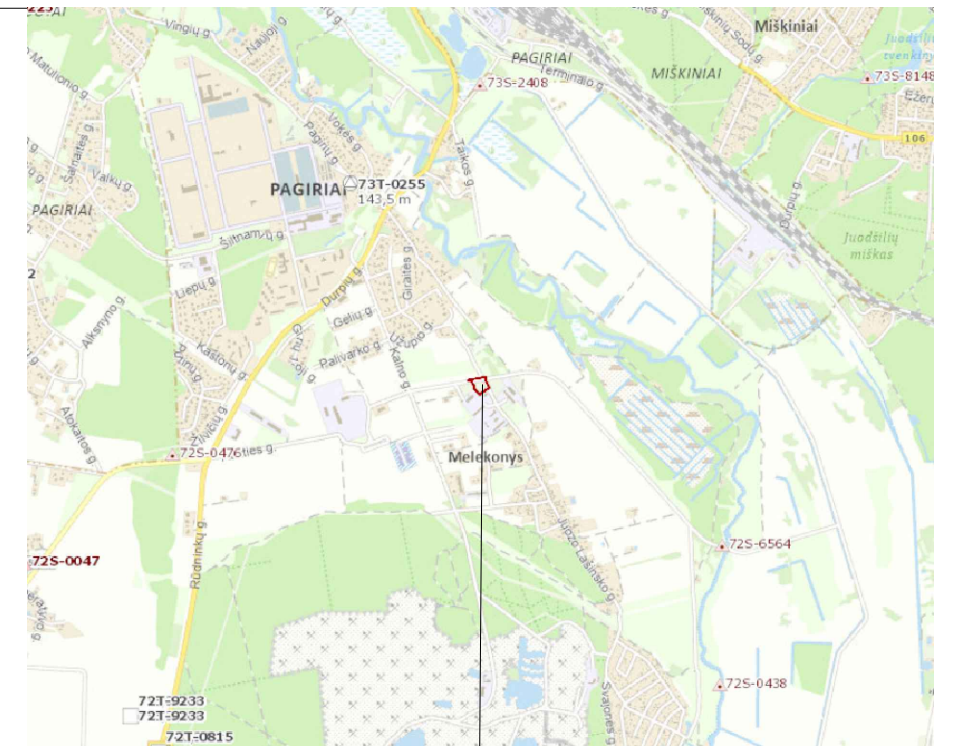


# Situacijos schema iš Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano

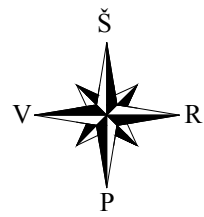
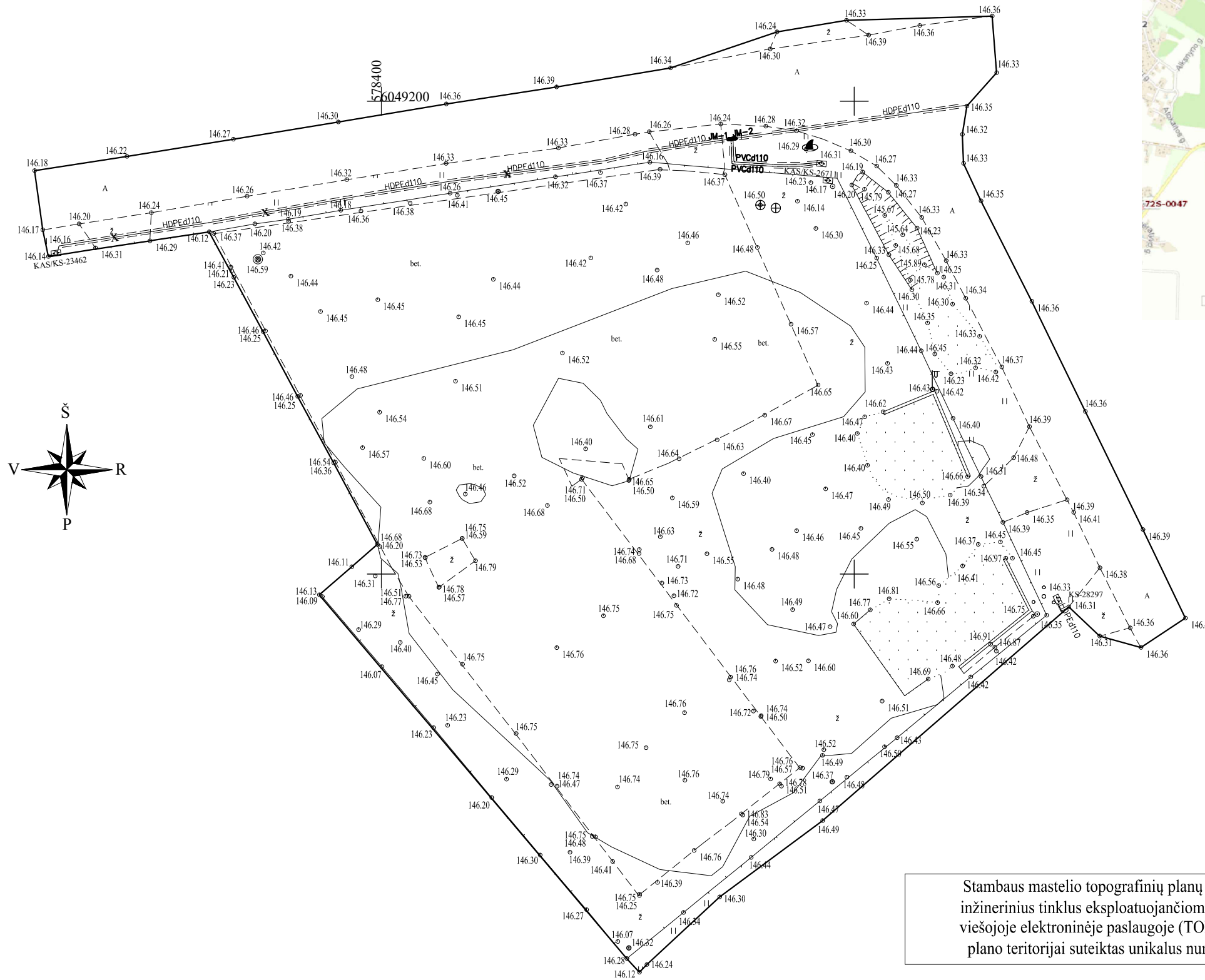


J. Lašinsko g. 1A, Melekonių k.,  
Pagirių sen., Vilniaus r. sav.

# Inžinerinis topografinis planas M 1:500



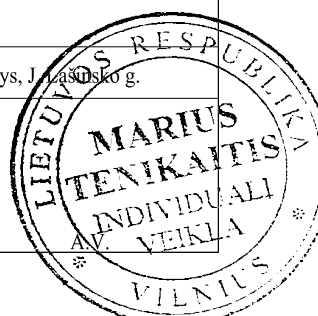
Objekto vieta



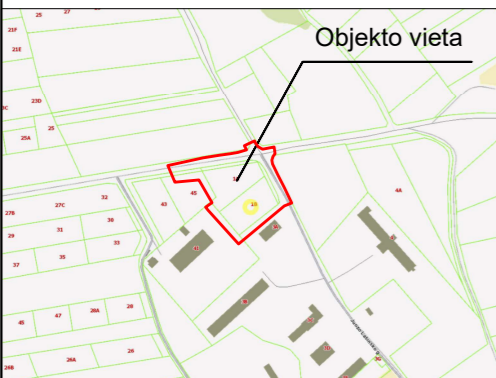
75/29 - 0074 75/29 - 0075

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-10-27	41:20:6337

<b>Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573</b>				
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com				
OBJEKTAS	231700	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	Vilniaus r., Pagirių sen., Melekonyns, J. Jasosko g.	
KOORDINAËIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369		Lapų sk.	DATA
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS		
Marius Tenikaitis			1/1	2020-10



### Situacijos schema



### Dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangų konstrukcijos sluoksniai	Nuovažos tipas
Asfaltbetonio danga	3
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)	6
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	20
	35

### Sutartiniai ženklai

	Projektuojamas pastatas - sandėlis nr.1
	Projektuojamas pastatas - sandėlis nr.2
	Įvažiavimas į sklypą
	Sklypo riba
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Stogo konstrukcijos projekcija į žemę
	Gretimų sklypų ribos
	Servituti esami
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Nuovažos koordinatės

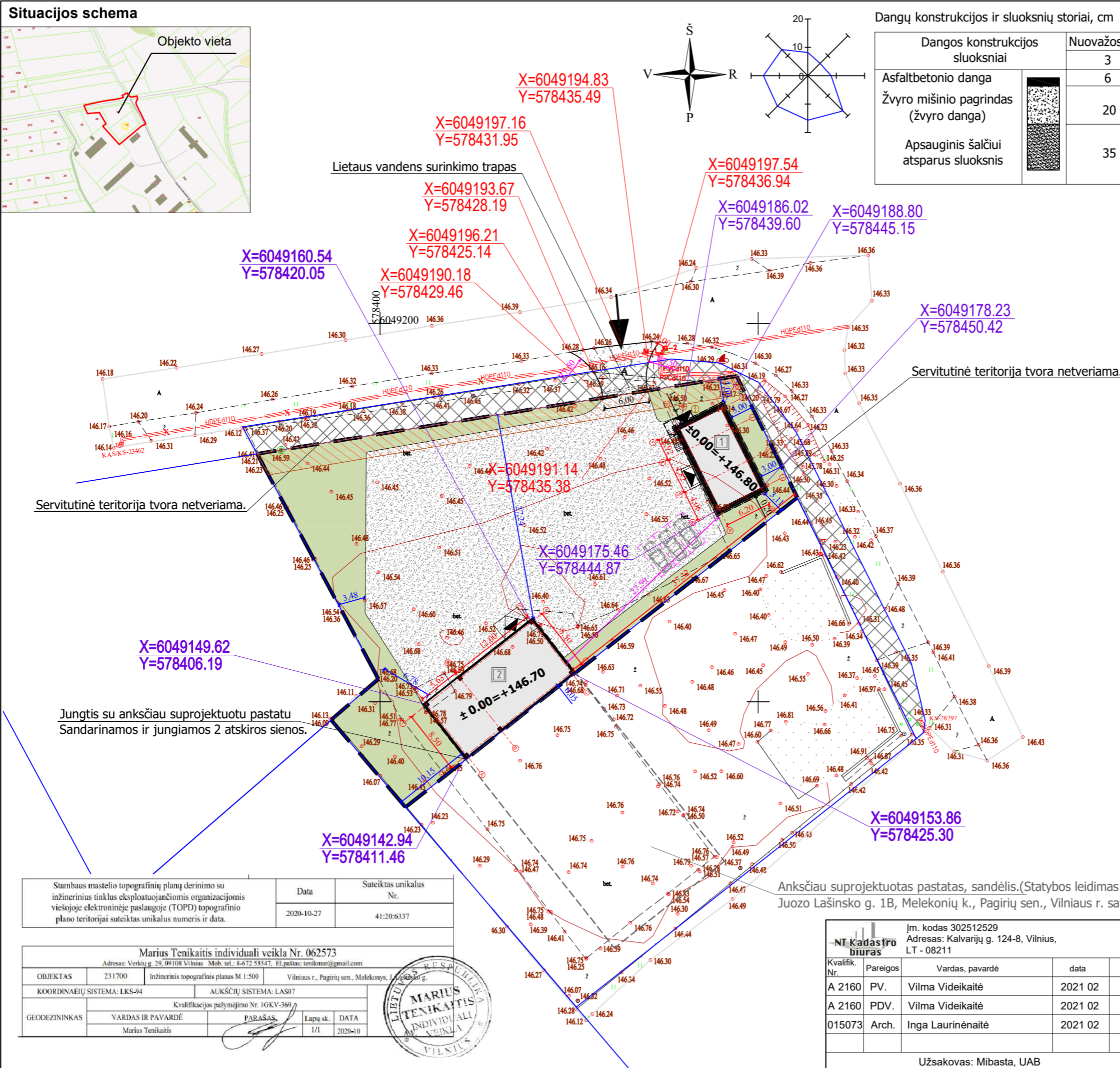
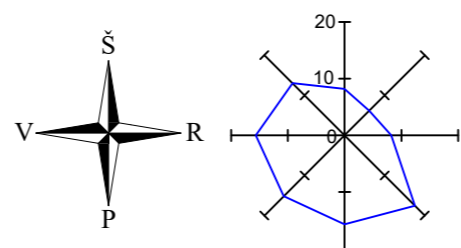
### Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	2142 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis:	13 %
Užstatymo intensyvumas:	14 %
Želdinių plotas sklypo plote:	30 %
<b>Pastato nr.:1 rodikliai</b>	
Pastato nr.:1 užimamas plotas:	106.69 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato nr.:1 bendras plotas:	142.56 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato nr.:1 tūris:	600 m <sup>3</sup>
Projektuojamo pastato nr.:1 aukštų sk.	2 a.
<b>Pastato nr.:2 rodikliai</b>	
Pastato nr.:2 užimamas plotas:	170.53 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato nr.:2 bendras plotas:	159.51 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato nr.:2 tūris:	1300 m <sup>3</sup>
Projektuojamo pastato nr.:2 aukštų sk.	1 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:  
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų konstrukcijų projekciją į žemę.  
 Tankis:  
 (106,69+170,53)/21,42=12,94 %  
 Intensyvumas:  
 (142,56+159,51)/21,42=14,10 %

**±0.00 = +146.80 pastato nr.1 grindų paviršiaus altitudė**  
**±0.00 = +146.70 pastato nr.2 grindų paviršiaus altitudė**

	Proj. asfalto danga	50 m <sup>2</sup>
	Proj. betoninė danga (II grupės nesudėtingas statinys)	1037 m <sup>2</sup>
	Projektuojama žalia veja	645 m <sup>2</sup>
	Automobilių stovėjimo vietos	



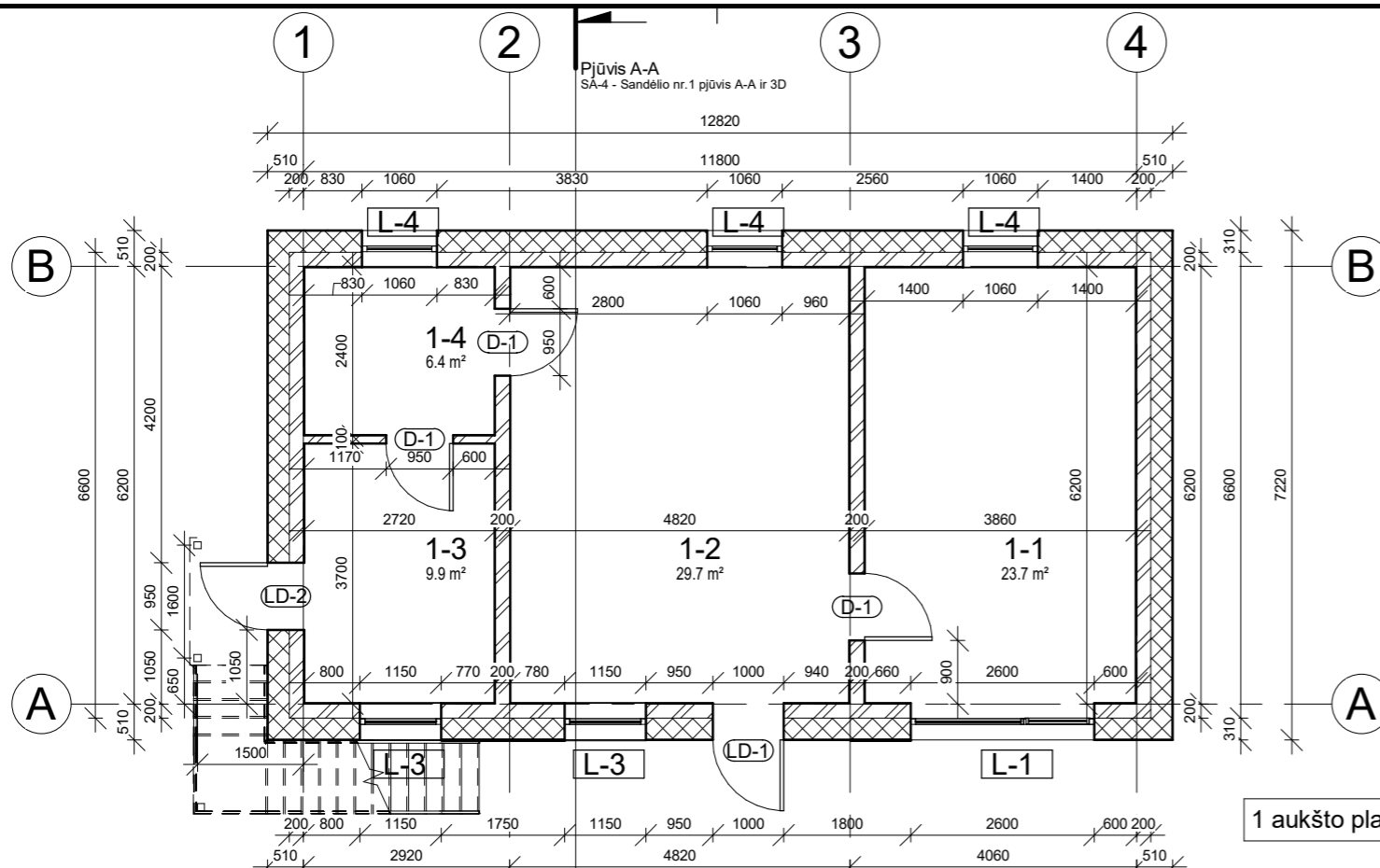
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-10-27	41:20:6337

Marius Tenikaitis individuali veikla Nr. 062573				
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, EL.paštas: tenikmar@gmail.com				
OBJKTAS	231700	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	Vilniaus r., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 1A	
COORDINAIŲ SISTEMA:	LKS-04	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	Lapų sk.	DATA
	Marius Tenikaitis		1/1	2020-10



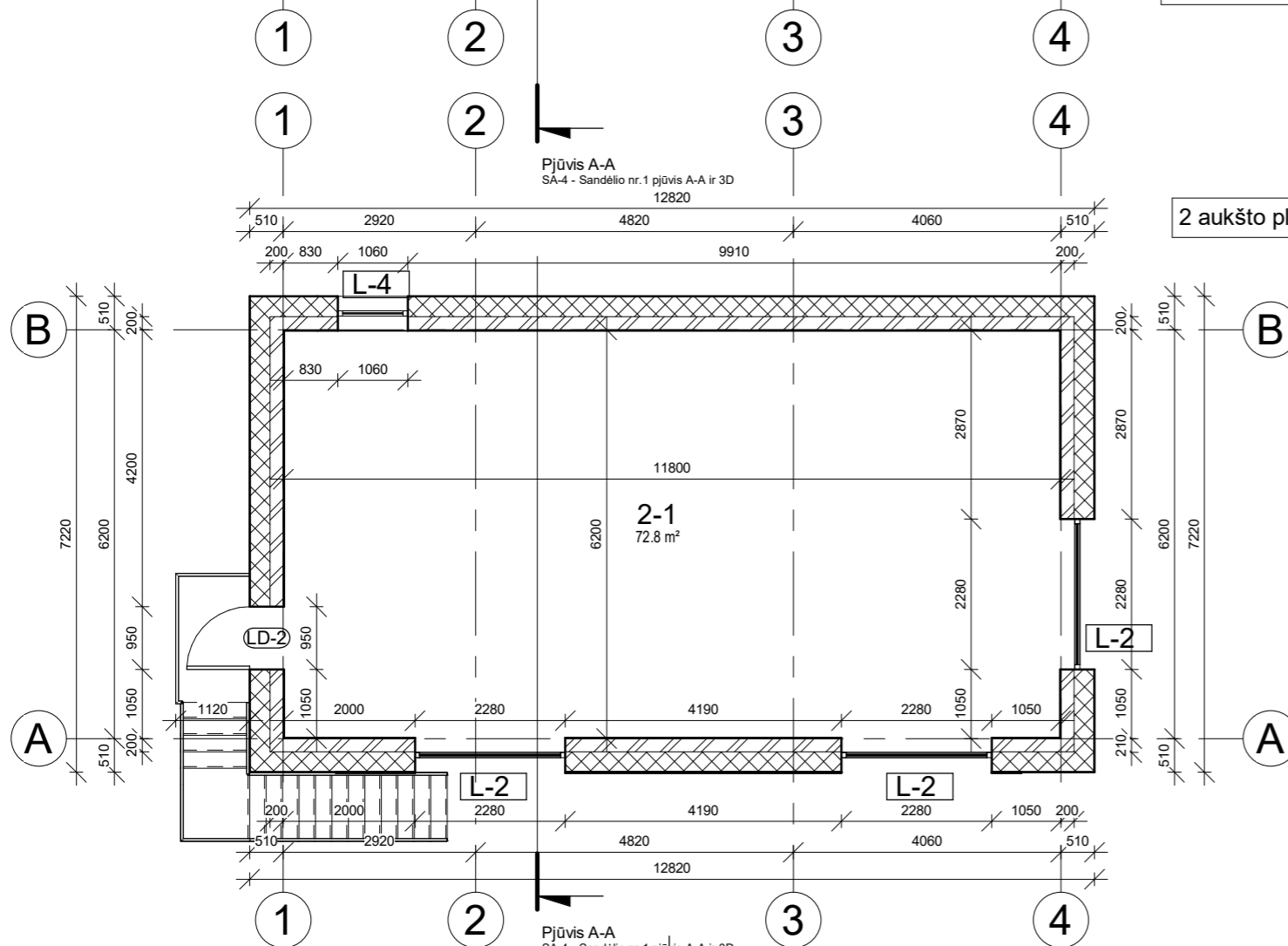
NT Kadastro biuras		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		
Kvalifik. Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021 02	
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021 02	
015073	Arch.	Inga Laurinėnaitė	2021 02	
Užsakovas: Mibasta, UAB				

Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 1A (kad. nr.: 4167/0200:704), statybos projektas.					
Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500					
Projekto Nr. NTKB-2021-014	laida	etapas	dalis	lapas	lapų
	0	PP	SP	1	1



1 aukšto planas M1:100

+0.00=grindų paviršius=146.80 ab.alt.  
-150=rostverko viršus=146.65 ab.alt.



2 aukšto planas M1:100

_Patalpų eksplikacija 1 aukštas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Bendrasis plotas
1-1	Sandėliavimo patalpa	23.73 m <sup>2</sup>
1-2	Sandėliavimo patalpa	29.66 m <sup>2</sup>
1-3	Pagalbinė patalpa	9.94 m <sup>2</sup>
1-4	Pagalbinė patalpa	6.43 m <sup>2</sup>
		69.76 m <sup>2</sup>

_Patalpų eksplikacija 2 aukštas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Bendrasis plotas
2-1	Sandėliavimo patalpa	72.80 m <sup>2</sup>
		72.80 m <sup>2</sup>

_Bendrasis nr.1 pastato plotas	
Bendrasis plotas	
	142.56 m <sup>2</sup>
	142.56 m <sup>2</sup>

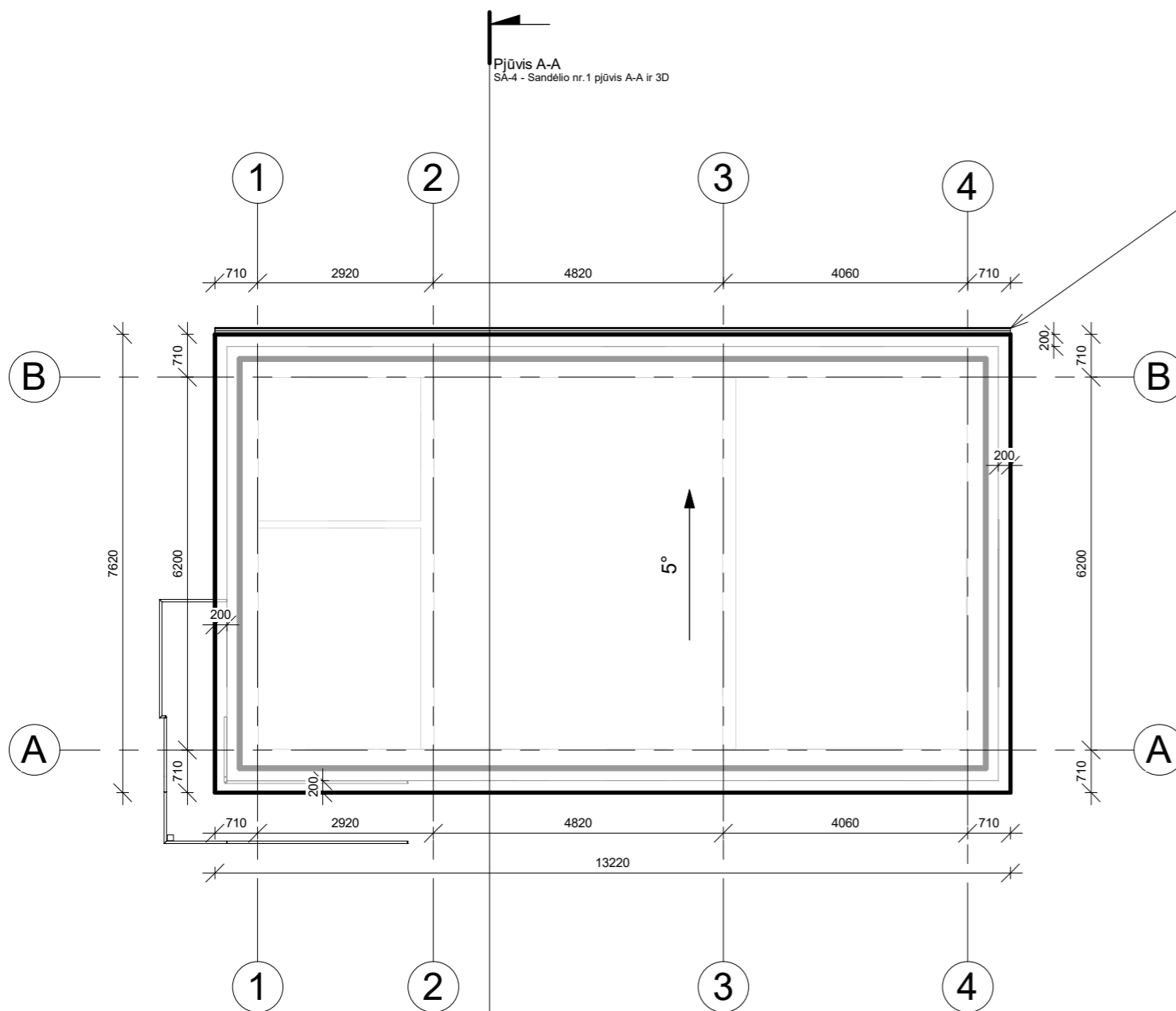
SIENŲ EKSPLIKACIJA

SF-1		Fasadinė sienos konstrukcija: Apdaila - tinkas. 300mm apšiltinimas 200mm silikatiniai blokėliai Apdaila - tinkas.
S-1		Laikanti atitvara: 200mm silikatiniai blokėliai
S-2		Pertvara: 100mm plytos

	Lango žymuo.
	Lauko durų žymuo.
	Vidaus durų žymuo.

Pastabos:  
Durų ir langų specifikacijos, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti TP SA-5 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".

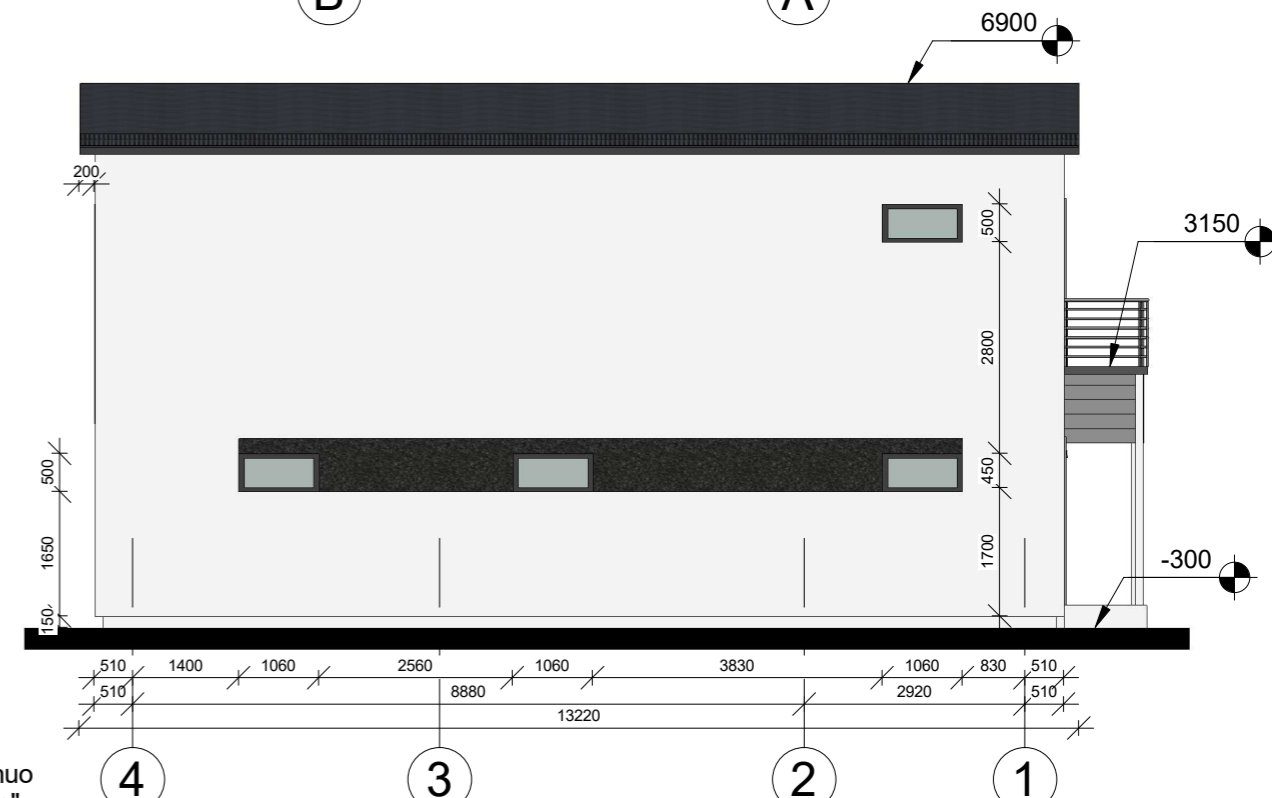
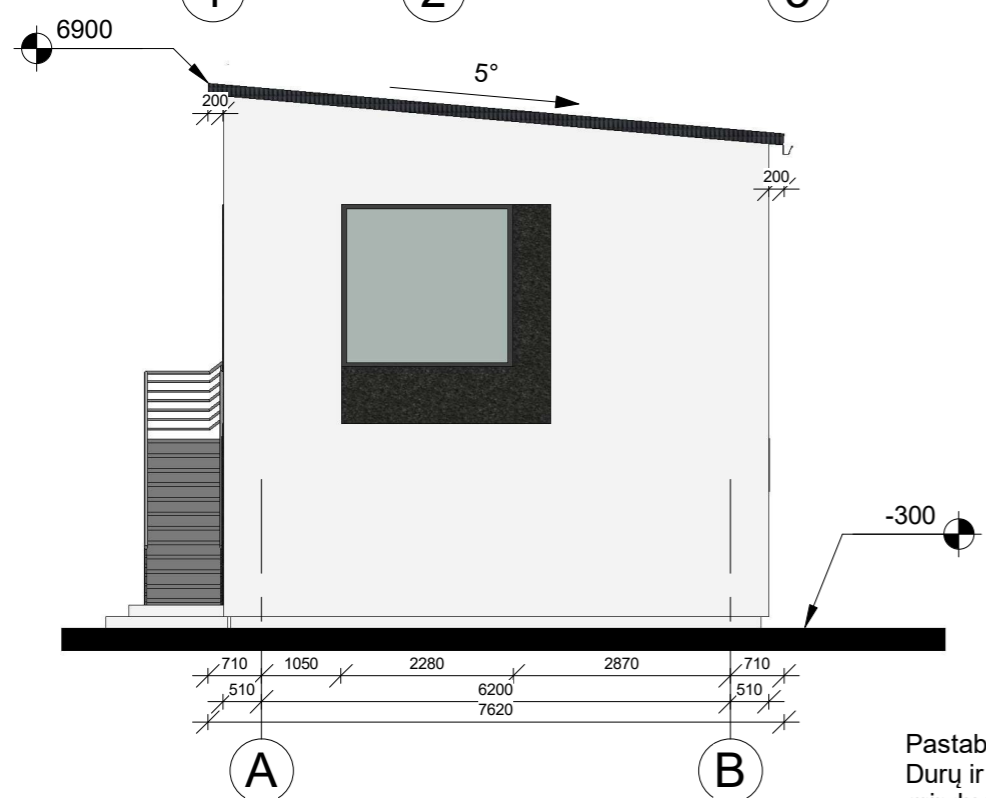
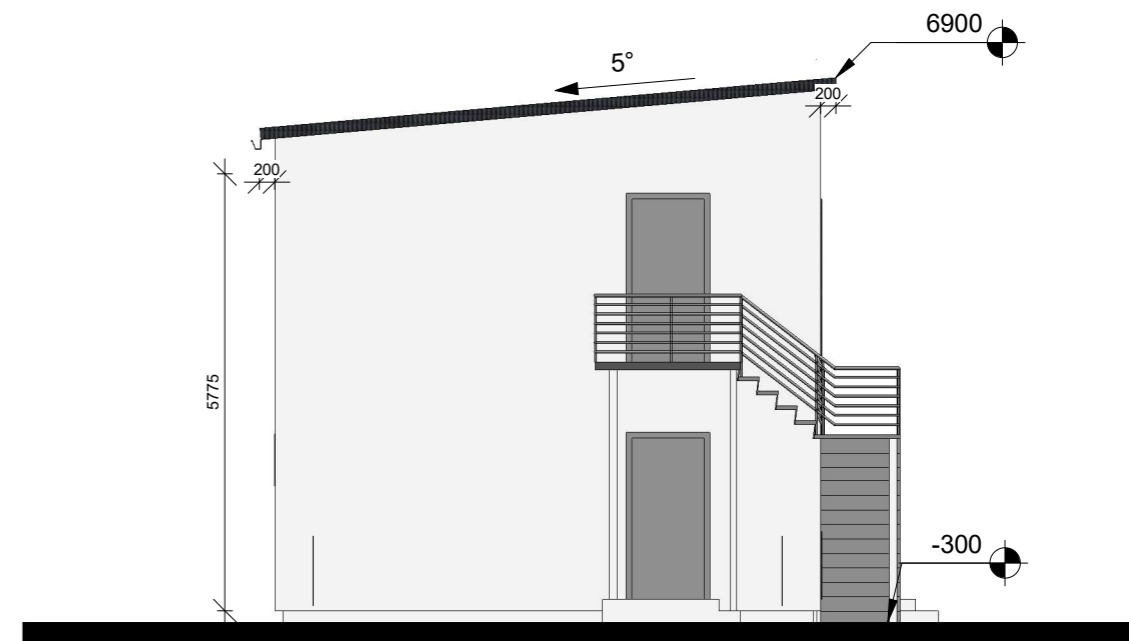
<p>UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211</p>					PROJEKTO PAVADINIMAS				
					Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 1A (kad. nr.:4167/0200:704), statybos projektas.				
Biplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS				
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021-02		SA-1 - Sandėlio nr.1 pertvarų planai				
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021-02		0				
015073	ARCH.	Inga Laurinėnaitė	2021-02		M 1 : 100				
UŽSAKOVAS					PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	DALIS	LAPAS	LAPŲ
Mibasta, UAB					NTKB-2021-014	PP	SA	1	9



Latakas lietaus vandens surinkimui


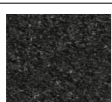
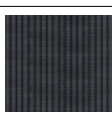
PASTABA:  
Išorinių lietvamzdžių sistema.  
Lietvamzdžiai detalizuojami darbo projekte, pasirinkus atitinkamą gamintoją, pagal gamintojo rekomendacijas.

 UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9),          Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k.,          Juozo Lašinsko g. 1A (kad. nr.:4167/0200:704),          statybos projektas.</b>				
Biplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS <b>SA-2 - Sandėlio nr.1 stogo nuolydžių          planas</b>			LAPŲ <b>0</b>	
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021-02		M 1 : 100				
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021-02						
015073	ARCH.	Inga Laurinėnaitė	2021-02						
UŽSAKOVAS <b>Mibasta, UAB</b>					PROJEKTO NUMERIS NTKB-2021-014	ETAPAS PP	DALIS SA	LAPAS 2	LAPŲ 9








Pastabos:  
 Durų ir langų specifikacijas, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti TP SA-5 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".

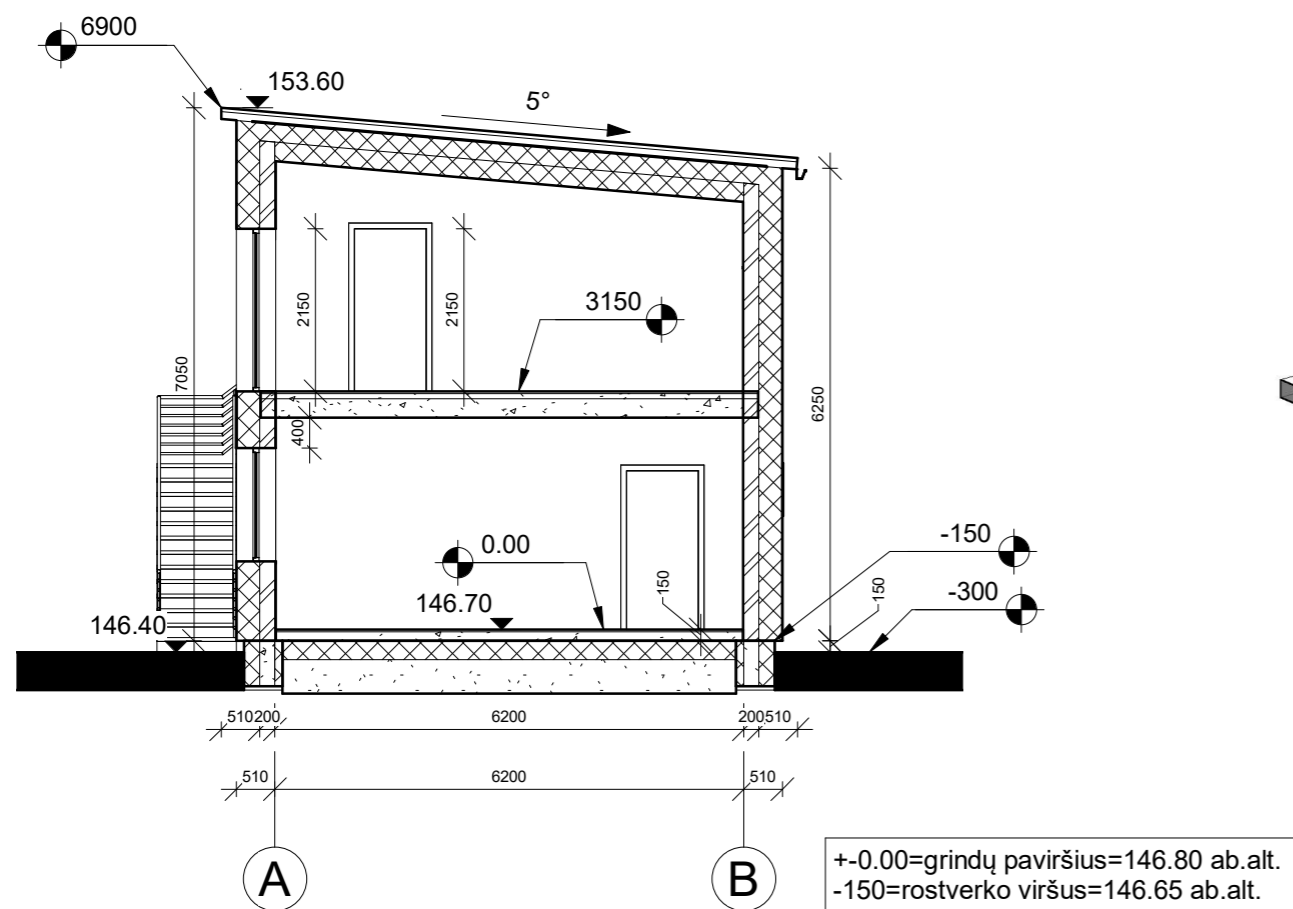
Apdailos eksplikacija

	Struktūrinis tinkas (pastelinė spalva, tikslinama statybų metu)
	Struktūrinis tinkas su stambia faktūra (rupi skalda) (tamsiai pilka spalva, tikslinama statybų metu)
	Skardinė stogo danga (pilka spalva tikslinama pagal gaminį)

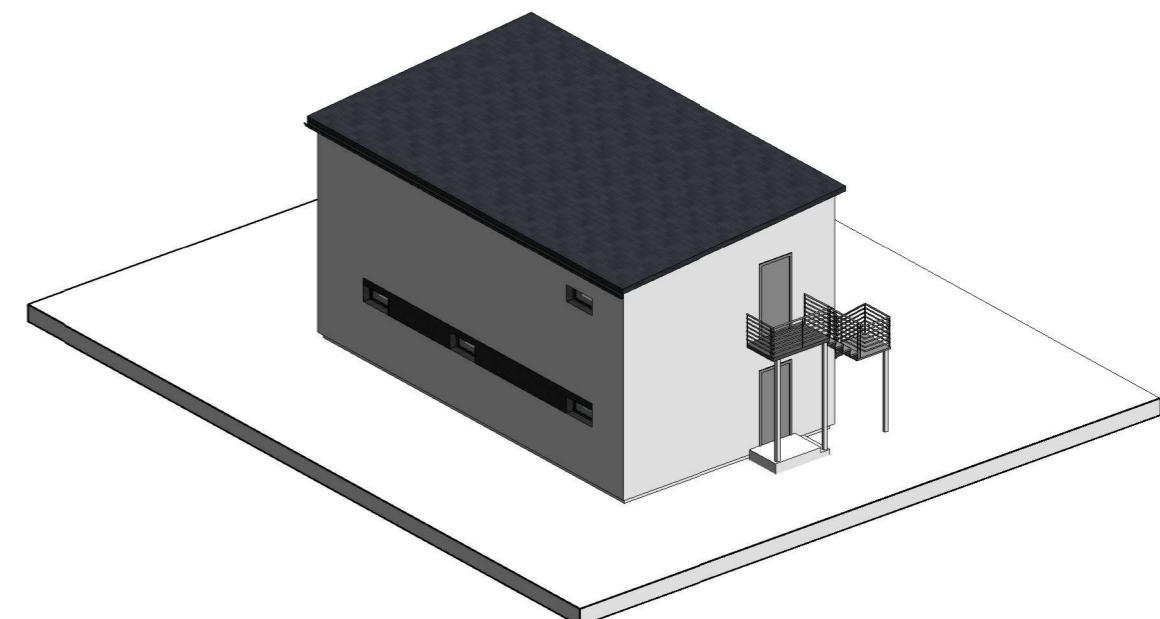
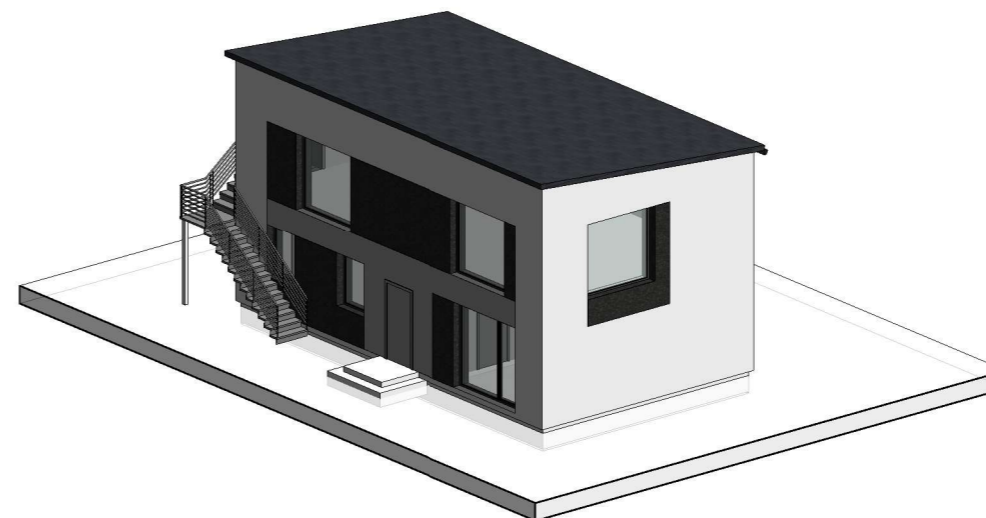
Pastabos:  
 Langų rėmai ir lauko durų spalva derinami prie stogo dangos spalvos.  
 Apskardinių ir lietvamzdžių spalva derinama prie stogo dangos.

	Lango žymuo.
	Vartų žymuo.
	Absoliutinė altitudė (matas metrais)
	Pastato nulinis grindų lygis
	Altitudė nuo pastato nulinio lygio (matas milimetrais)

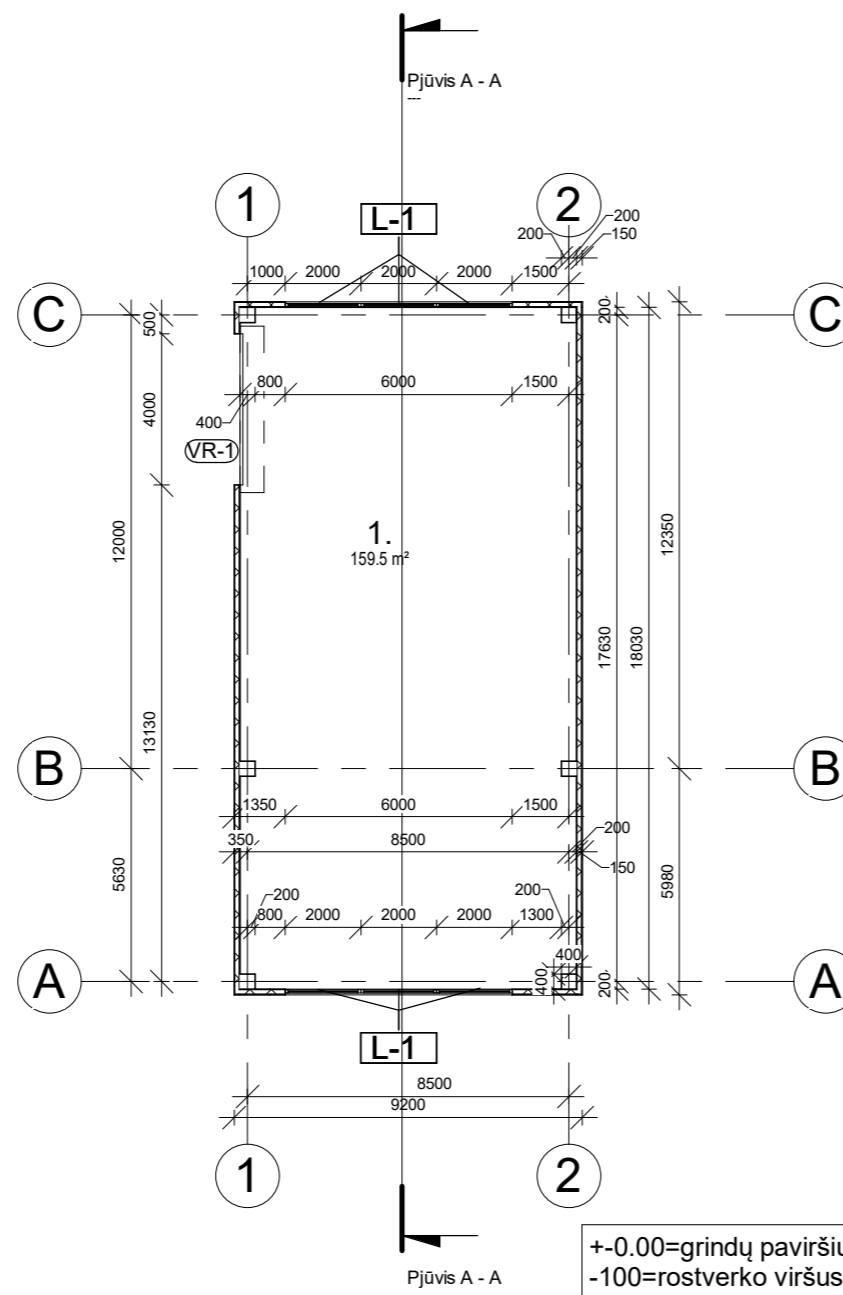
 UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					PROJEKTO PAVADINIMAS																								
					Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 1A (kad. nr.:4167/0200:704), statybos projektas.																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Biplomo Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>Vardas Pavardė</th> <th>Data</th> <th>Parašas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 2160</td> <td>PV.</td> <td>Vilma Videikaitė</td> <td>2021-02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A 2160</td> <td>PDV.</td> <td>Vilma Videikaitė</td> <td>2021-02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>015073</td> <td>ARCH.</td> <td>Inga Laurinėnaitė</td> <td>2021-02</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Biplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021-02		A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021-02		015073	ARCH.	Inga Laurinėnaitė	2021-02		BREŽINYS				
Biplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas																									
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021-02																										
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021-02																										
015073	ARCH.	Inga Laurinėnaitė	2021-02																										
UŽSAKOVAS					SA-3 - Sandėlio nr.1 fasadai M 1 : 100																								
Mibasta, UAB					PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	DALIS	LAPAS	LAPŲ																				
					NTKB-2021-014	PP	SA	3	9																				



+0.00=grindų paviršius=146.80 ab.alt.  
 -150=rostverko viršus=146.65 ab.alt.



 UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 1A (kad. nr.:4167/0200:704), statybos projektas.				
Biplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS			LAPŲ	
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021-02		SA-4 - Sandėlio nr.1 pjūvis A-A ir 3D			0	
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021-02		M 1 : 100				
015073	ARCH.	Inga Laurinėnaitė	2021-02		PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	DALIS	LAPAS	LAPŲ
UŽSAKOVAS					NTKB-2021-014	PP	SA	4	9
Mibasta, UAB									



_Patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Bendrasis plotas
1.	Sandėliavimo patalpa	159.51 m <sup>2</sup>
		159.51 m <sup>2</sup>

#### SIENŲ EKSPLIKACIJA

SF-1		Fasadinė sienos konstrukcija su apdaila 150mm
K-1		Kolona 400x400mm

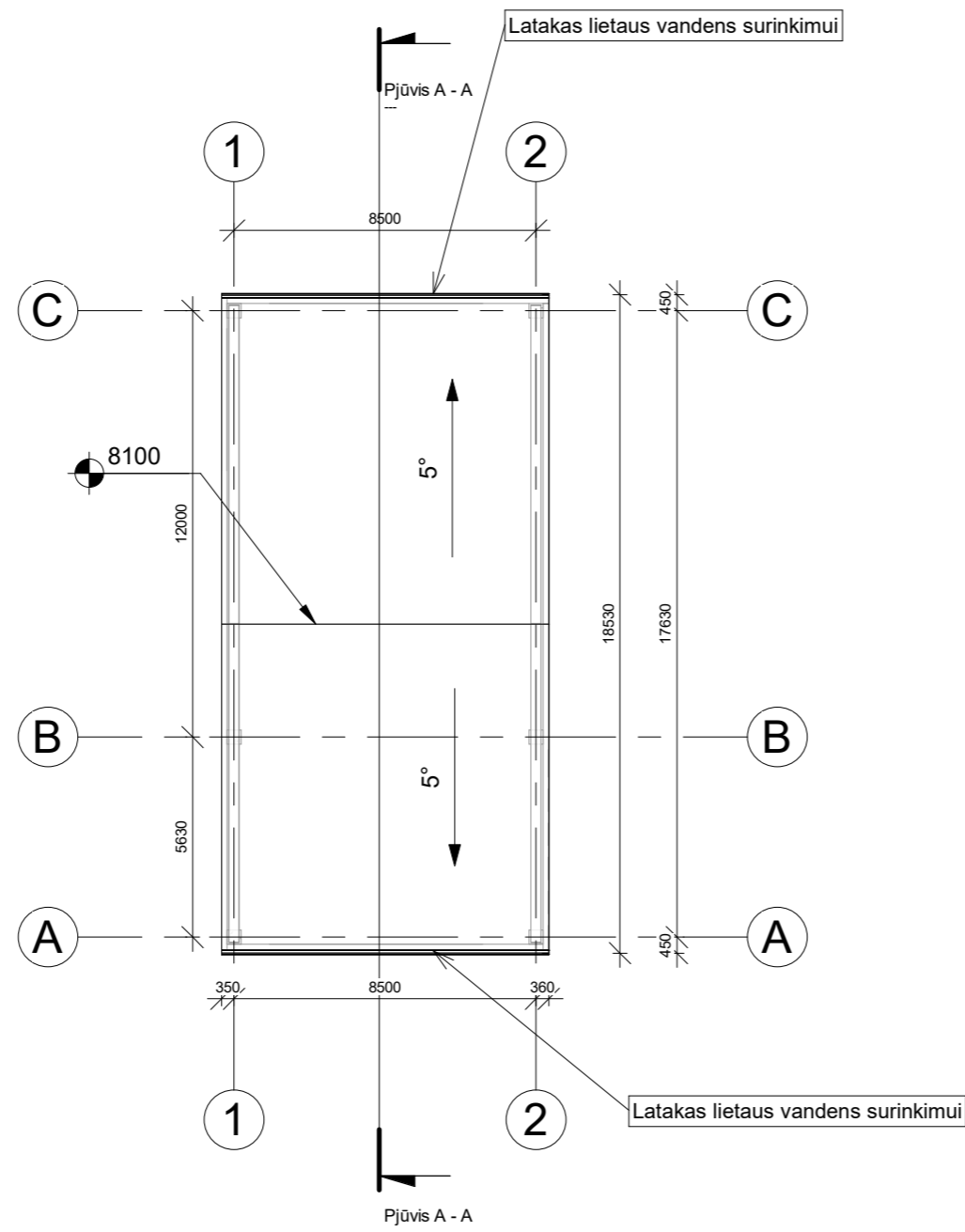
	L-...	Lango žymuo.
	LD-...	Lauko durų žymuo.
	D-...	Vidaus durų žymuo.
	VR-...	Vartų žymuo.

#### Pastabos:

Durų ir langų specifikacijas, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti TP SA-5 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".

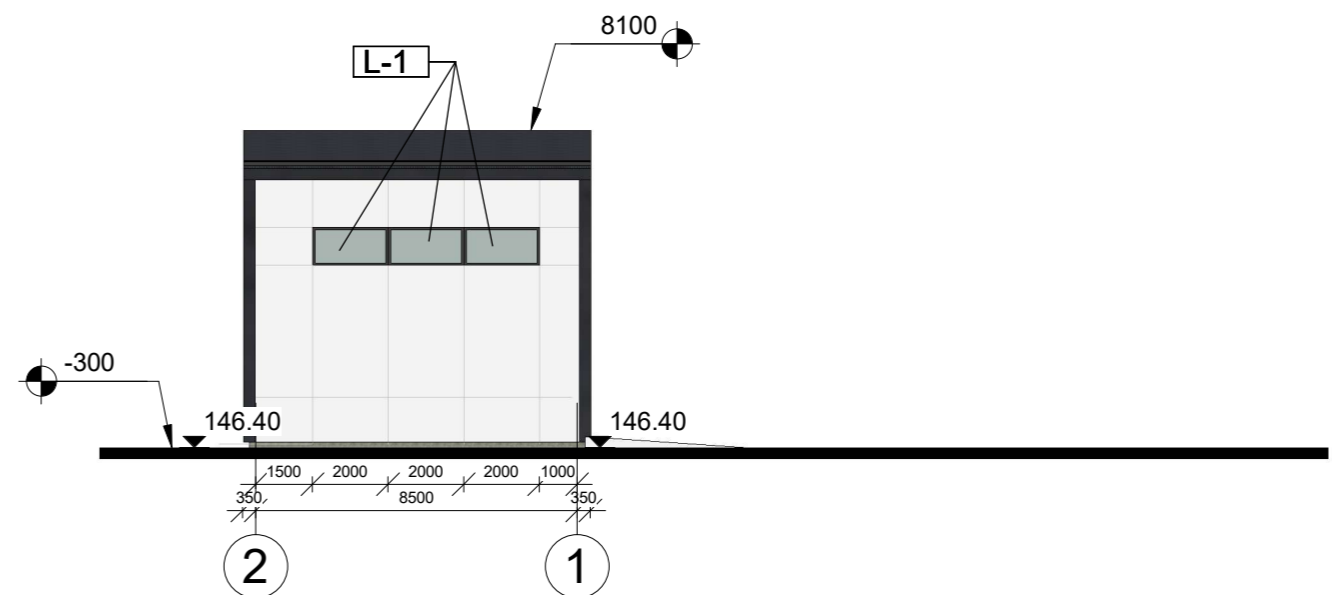
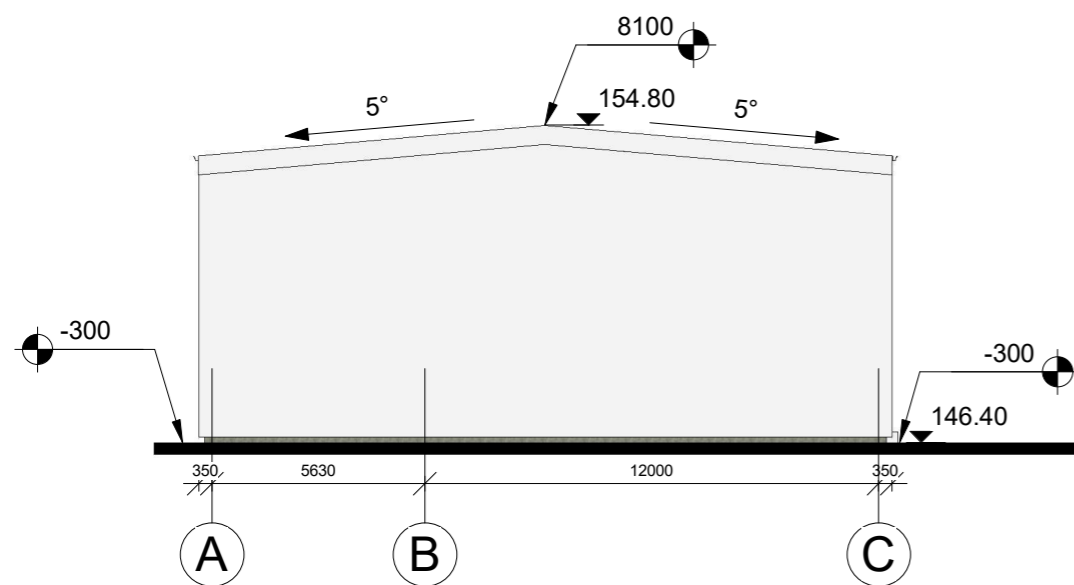
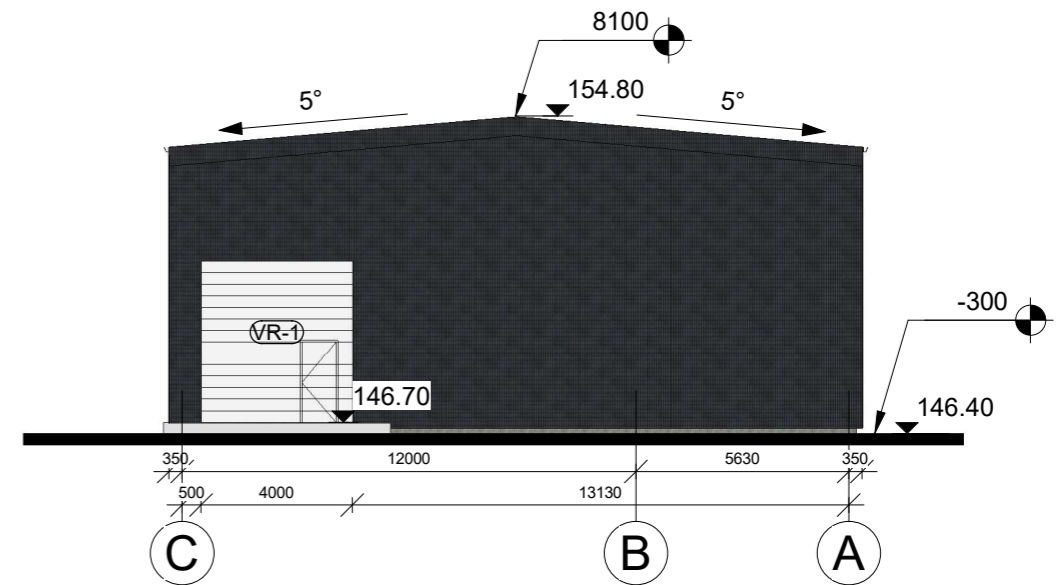
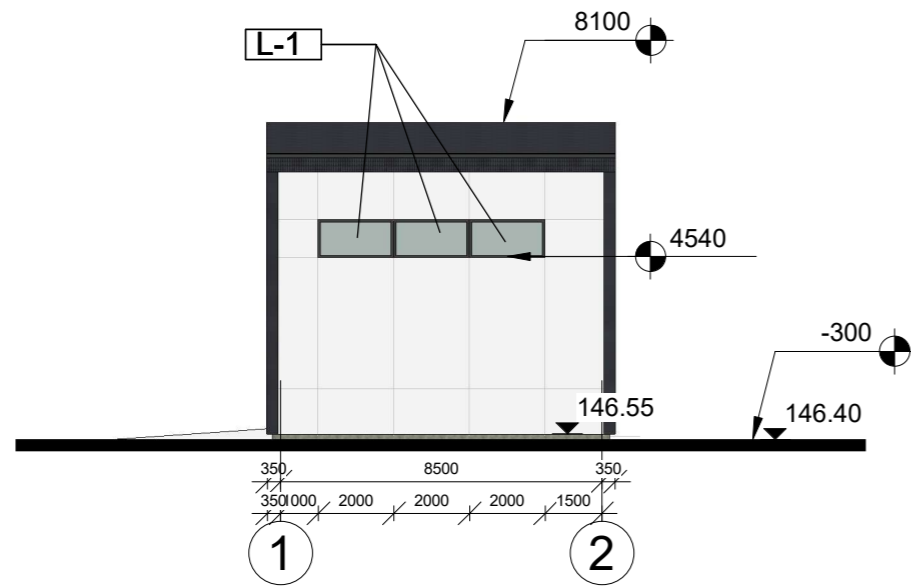
UAB "NT Kadastro biuras"					PROJEKTO PAVADINIMAS																				
UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 1A (kad. nr.:4167/0200:704), statybos projektas.																				
					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Biplomo Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>Vardas Pavardė</th> <th>Data</th> <th>Parašas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 2160</td> <td>PV.</td> <td>Vilma Videikaitė</td> <td>2021-02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A 2160</td> <td>PDV.</td> <td>Vilma Videikaitė</td> <td>2021-02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>015073</td> <td>ARCH.</td> <td>Inga Laurinėnaitė</td> <td>2021-02</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Biplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021-02		A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021-02		015073	ARCH.
Biplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas																					
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021-02																						
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021-02																						
015073	ARCH.	Inga Laurinėnaitė	2021-02																						
UŽSAKOVAS					PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	DALIS	LAPAS	LAPŲ																
Mibasta, UAB					NTKB-2021-014	PP	SA	5	9																



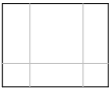








PASTABA:  
 Išorinių lietvamzdžių sistema.  
 Lietvamzdžiai detalizuojami darbo projekte, pasirinkus atitinkamą gamintoją, pagal gamintojo rekomendacijas.

 UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9),          Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k.,          Juozo Lašinsko g. 1A (kad. nr.:4167/0200:704),          statybos projektas.</b>				
Biplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS <b>SA-6 - Sandėlio nr.2 stogo nuolydžių          planas</b>			LAPŲ <b>0</b>	
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021-02		M 1 : 200				
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021-02						
015073	ARCH.	Inga Laurinėnaitė	2021-02						
UŽSAKOVAS <b>Mibasta, UAB</b>					PROJEKTO NUMERIS <b>NTKB-2021-014</b>	ETAPAS <b>PP</b>	DALIS <b>SA</b>	LAPAS <b>6</b>	LAPŲ <b>9</b>



Apdailos eksplikacija

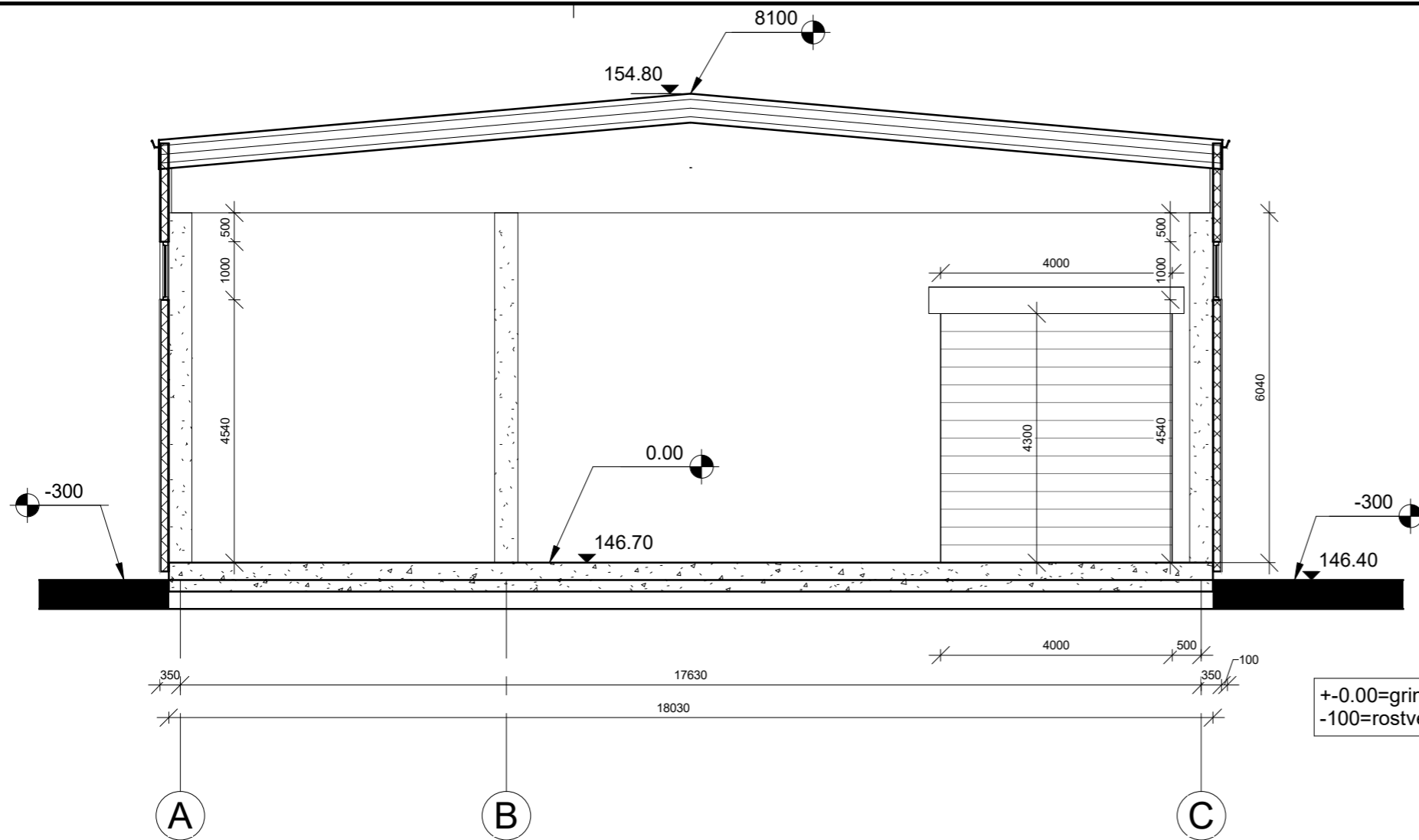
	Apdailinės panelės (pastelinė spalva, tikslinama pagal gaminį)
	Skardinė stogo danga (pilka spalva tikslinama pagal gaminį)
<p>Pastabos:          Langų rėmai ir vartų derinami prie fasado plokščių spalvos.          Apskardinių ir lietvamzdžių spalva derinama prie stogo dangos.</p>	

	Lango žymuo.
	Vartų žymuo.
	Absoliutinė altitudė (matas metrais)
	Pastato nulinis grindų lygis
	Altitudė nuo pastato nulio lygio (matas milimetrais)

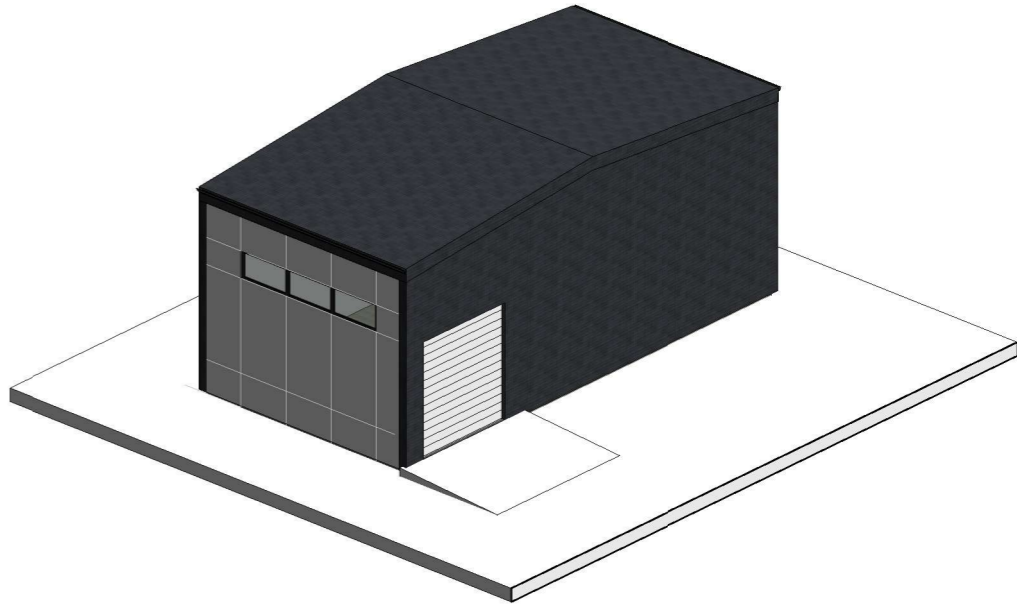
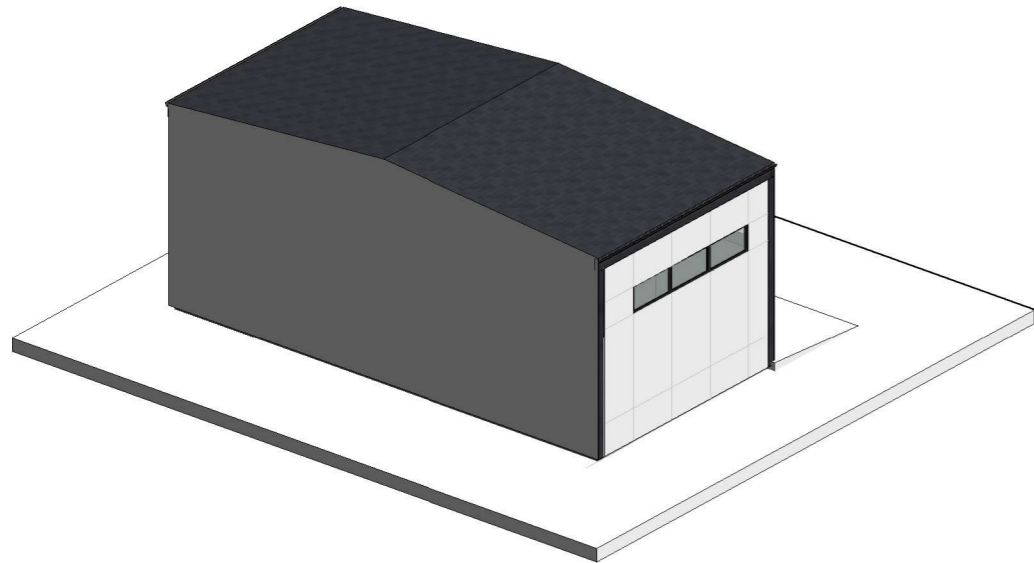
Pastabos:


Durų ir langų specifikacijas, angų matmenis ir altitudes nuo grindų žiūrėti TP SA-6 brėžinyje "Langų ir durų žiniaraštis".

 <p>UAB "NT Kadastro biuras"          Įm. kodas: 302512529          Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius          LT-08211</p>					PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9),          Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k.,          Juozo Lašinsko g. 1A (kad. nr.:4167/0200:704),          statybos projektas.</b>																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Biplomo Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>Vardas Pavardė</th> <th>Data</th> <th>Parašas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 2160</td> <td>PV.</td> <td>Vilma Videikaitė</td> <td>2021-02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A 2160</td> <td>PDV.</td> <td>Vilma Videikaitė</td> <td>2021-02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>015073</td> <td>ARCH.</td> <td>Inga Laurinėnaitė</td> <td>2021-02</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Biplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021-02		A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021-02		015073	ARCH.	Inga Laurinėnaitė	2021-02		BRĖŽINYS <b>SA-7 - Sandėlio nr.2, fasadai</b>				
Biplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas																									
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021-02																										
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021-02																										
015073	ARCH.	Inga Laurinėnaitė	2021-02																										
UŽSAKOVAS <b>Mibasta, UAB</b>					<table border="1"> <thead> <tr> <th>PROJEKTO NUMERIS</th> <th>ETAPAS</th> <th>DALIS</th> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NTKB-2021-014</td> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>7</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>					PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	DALIS	LAPAS	LAPŲ	NTKB-2021-014	PP	SA	7	9										
PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	DALIS	LAPAS	LAPŲ																									
NTKB-2021-014	PP	SA	7	9																									

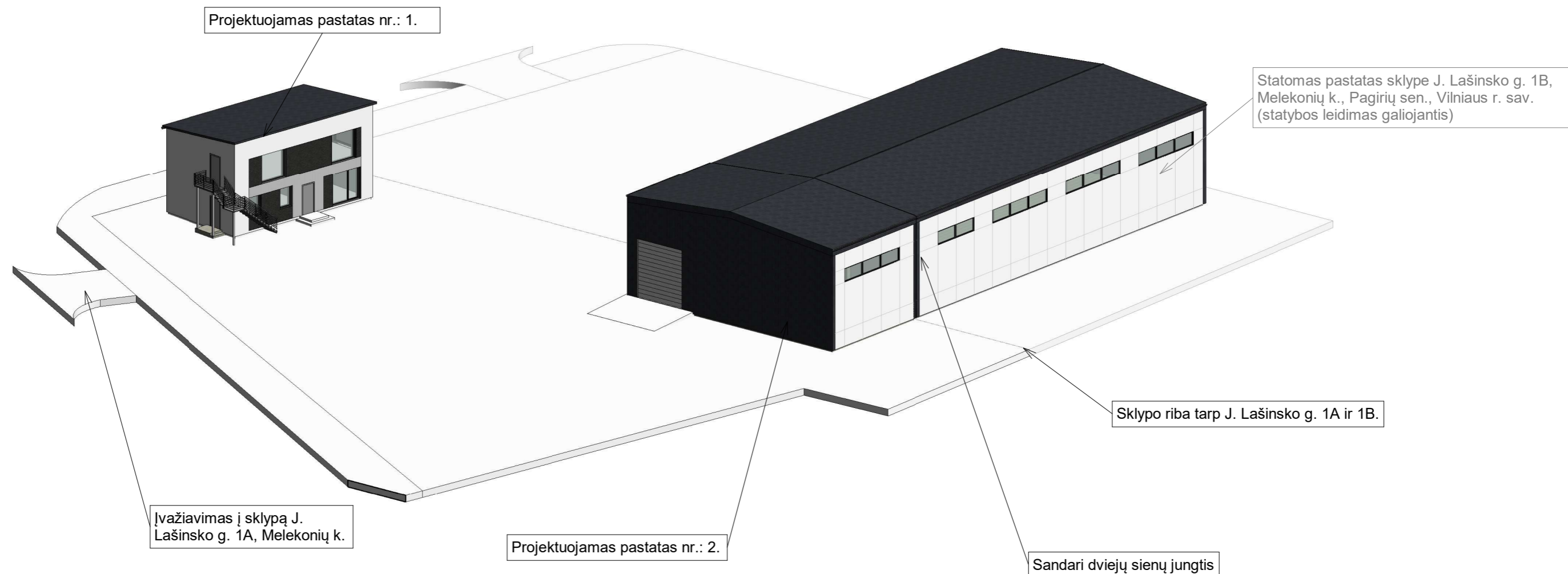


+0.00=grindų paviršius=146.70 ab.alt.  
-100=rostverko viršus=146.60 ab.alt.

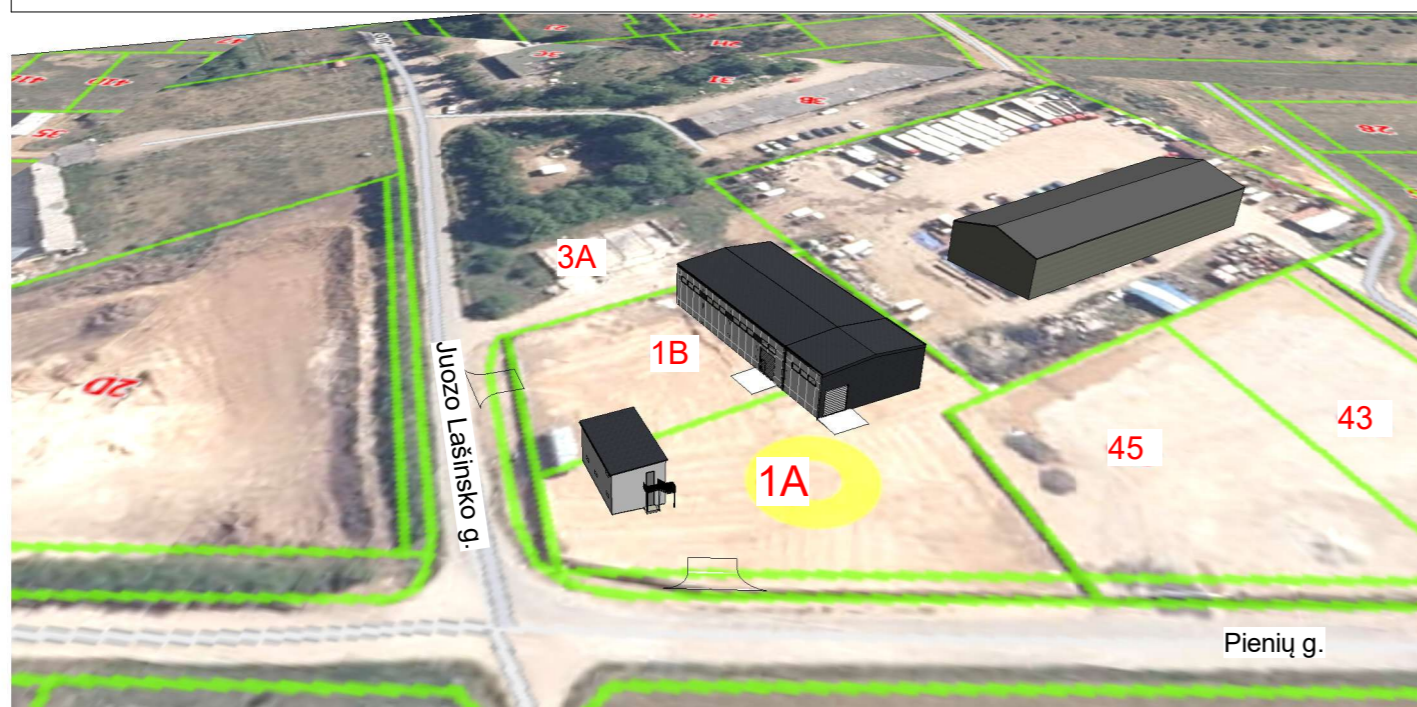



 <b>UAB "NT Kadastro biuras"</b> Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9),          Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k.,          Juozo Lašinsko g. 1A (kad. nr.:4167/0200:704),          statybos projektas.</b>				
Biplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS			LAPŲ	
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021-02		SA-8 - Sandėlio nr.2 pjūvis A-A ir 3D			0	
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021-02		M 1 : 100				
015073	ARCH.	Inga Laurinėnaitė	2021-02						
UŽSAKOVAS					PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	DALIS	LAPAS	LAPŲ
Mibasta, UAB					NTKB-2021-014	PP	SA	8	9

3D vaizdas žiūrint iš Šiaurės vakarų pusės



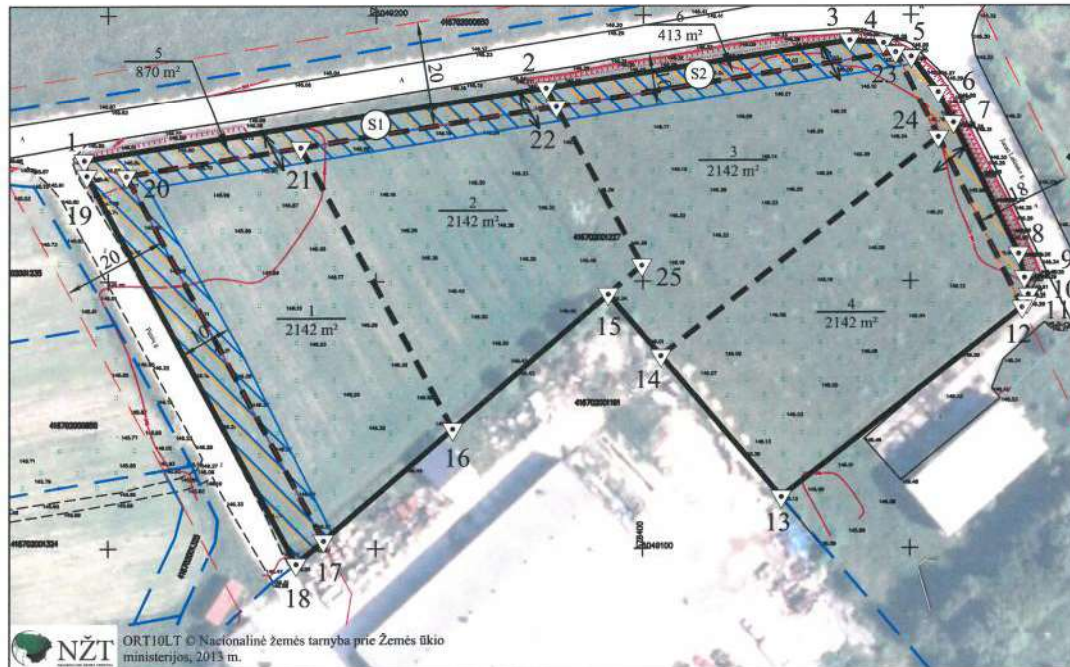
Vizualizacija su aplinkiniais pastatais



 UAB "NT Kadastro biuras" Įm. kodas: 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius LT-08211					PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Juozo Lašinsko g. 1A (kad. nr.:4167/0200:704), statybos projektas.				
Biplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Parašas	BRĖŽINYS			LAPŲ	
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2021-02		Projektuojamų pastatų 3D aplinkoje			0	
A 2160	PDV.	Vilma Videikaitė	2021-02		M 1 : 100				
015073	ARCH.	Inga Laurinėnaitė	2021-02		PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	DALIS	LAPAS	LAPŲ
UŽSAKOVAS					NTKB-2021-014	PP	SA	9	9
Mibasta, UAB									



## ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,9851 ha



### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R, S	6049172.74	578295.50
2	R, S	6049186.34	578381.82
3	R, S	6049195.31	578438.56
4	R, S	6049194.78	578444.88
5	R, S	6049192.22	578450.07
6	R, S	6049185.53	578455.11
7	R, S	6049179.69	578458.01
8	R, S	6049155.10	578470.27
9	R, S	6049150.63	578471.36
10	R, S	6049147.47	578472.10
11	R, S	6049145.95	578471.88
12	R, S	6049145.11	578470.92
13	R	6049109.65	578425.95
14	R	6049136.06	578403.38
15	R	6049147.59	578393.52
16	R	6049122.36	578364.38
17	R	6049101.47	578340.24
18	R, S	6049097.06	578335.15
19	R, S	6049169.88	578295.98
20	R, S	6049169.78	578303.39
21	R, S	6049175.05	578335.95
22	R, S	6049182.78	578383.74
23	R, S	6049193.05	578447.16
24	R, S	6049176.99	578455.17
25	R, S	6049153.02	578399.79

Garvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Melekonių k.
Seniūnija	Pagirių sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė	Pagirių										
	Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro Nr.					žemės sklypo Nr.				
		bloko Nr.									
4	1	6	7	0	2	0	0	1	2	2	7

Gretimbė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10	87,38-57,44-6,34-5,79-8,38-6,52-27,48-4,6-3,25		LVŽF
10-11-12-13	1,54-1,28-57,27		LVŽF
13-14-15-16-17-18	34,74-15,17-38,54-31,92-6,73	4167/0200:1191	
18-19-1	82,69-2,9		LVŽF

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Servitutas
	Kelio apsaugos zona
	Sklypo riba iki pertvarkymo
	Sklypo riba po pertvarkymo
	Gretimų sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
	Garvių raudonosios linijos
	Riboženklis
	Įvažiavimas/išvažiavimas

		NT Kadastro biuras, UAB Kalvarijų g. 124-8, LT-08221, įm. k. 302512529		El. paštas: info@ntkbiuras.lt, mob. tel. +370 673 91157	
		Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą parengė asmenys			
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos paž. data ir numeris	parašas	data	
Rengėjas		2014-03-03, 2R-FP-787		2017-08-08	

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
4167/0200:1227	II	Kelių apsaugos zonos	0.1030
Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	II	Kelių apsaugos zonos	0.0303
	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.2142
	XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.2142
2	II	Kelių apsaugos zonos	0.0135
	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.2142
	XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.2142
3	II	Kelių apsaugos zonos	0.0177
	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.2142
	XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.2142
4	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.2142
	XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.2142
5	II	Kelių apsaugos zonos	0.0870
	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.0870
	XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.0870
6	II	Kelių apsaugos zonos	0.0237
	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.0413
	XX	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0.0413

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
4167/0200:1227	0.9851 ha	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.2142	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2	0.2142	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3	0.2142	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
4	0.2142	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
5	0.0870	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
6	0.0413	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškai		krūmai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausin-ta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB "Altlita", Miglė Bacevičienė, Miroslavas Bacevičius	4167/0200:1227	0.9851	0.9851	-	-	0.9851	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškai		krūmai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausin-ta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai				
UAB "Altlita"	1	0.2142	0.2142	-	-	0.2142	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	0.2142	0.2142	-	-	0.2142	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	0.0870	0.0870	-	-	0.0870	-	-	-	-	-	-	-	-
Miglė Bacevičienė, Miroslavas Bacevičius	3	0.2142	0.2142	-	-	0.2142	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	0.2142	0.2142	-	-	0.2142	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	0.0413	0.0413	-	-	0.0413	-	-	-	-	-	-	-	-

Siūloni nustatyti servitutai					
žemės sklypo Nr.	servituto Nr.	kodas	servituto rūšis	plotas, ha	pastaba
1	-	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas
	-	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas
2	-	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas
	-	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas
3	-	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas
	-	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas
4	-	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas
	-	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas
5	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0870	projektuojamas
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0870	projektuojamas
	-	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas
6	S2	206	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0413	projektuojamas
		207	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0413	projektuojamas
	-	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas
	-	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4167/0200:1227) FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2018 m. *segužės 2* d. Nr. 48FPĮ-650 -(14.48.123.)  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 68, 69 ir 72 punktais, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-116-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. Tvirtinu žemės sklypo, esančio Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., (kadastro Nr. 4167/0200:1227) formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

1.1. organizatorius – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius (toliau – Skyrius);

1.2. iniciatorius –

1.3. Projekto rengėjas –

1.4. i Projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo savininkai –  
; žemės sklypo plotas – 0,9851 ha;

1.5. prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio; žemės sklypo (-ų) naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2. P a k e i č i u pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį žemės sklypams:

2.1. Projekte pažymėtiems Nr. 1 – Nr. 4 iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.2. Projekte pažymėtiems Nr. 5 ir Nr. 6 iš žemės ūkio į kitą, žemės sklypų naudojimo būdą – iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

3.1.1. žemės sklypams, Projekte pažymėtiems Nr. 1 - 3, Nr. 5, Nr. 6 – II (Kelių apsaugos zonos);

3.1.2. žemės sklypams, Projekte pažymėtiems Nr. 1 - 6 – V (aerodromų apsaugos zonos);

3.1.3. žemės sklypams, Projekte pažymėtiems Nr. 1 - 6 – XX (Požeminio vandens

vandenviečių apsaugos zonos);

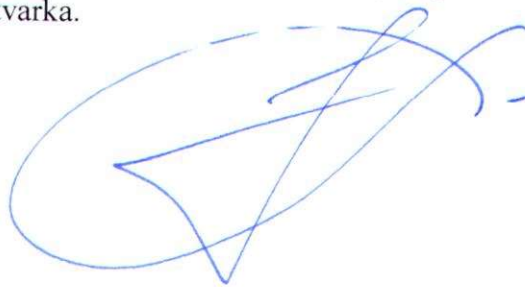
3.2. naujai siūlomi nustatyti servitutai – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

4. N u s t a t a u, kad žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

5. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vyresniajai specialistei Ivonai Ruseckai informaciją apie šį įsakymą ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo Projekto patvirtinimo dienos paskelbti interneto svetainėje ([www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt)).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.

Vedėja



Jurgita Liogė



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendroji dalis

#### Projekto rengimo pagrindas:

- 2017-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau - NŽT prie ŽŪM) Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymas „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 4167/0200:1227) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“, Nr. 48FPĮ-1434-(14.48.123.);
- 2017-10-18 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. FP-696-17;
- 2017-10-13 NŽT prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus išduoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 42RE-2893-(14.42.36).

#### Projekto tikslas:

Pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du ar daugiau žemės sklypų, nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (-us).

#### Pertvarkomam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323.

#### Pertvarkomam žemės sklypui taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai:

- Vilniaus rajono, Pagirių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas.

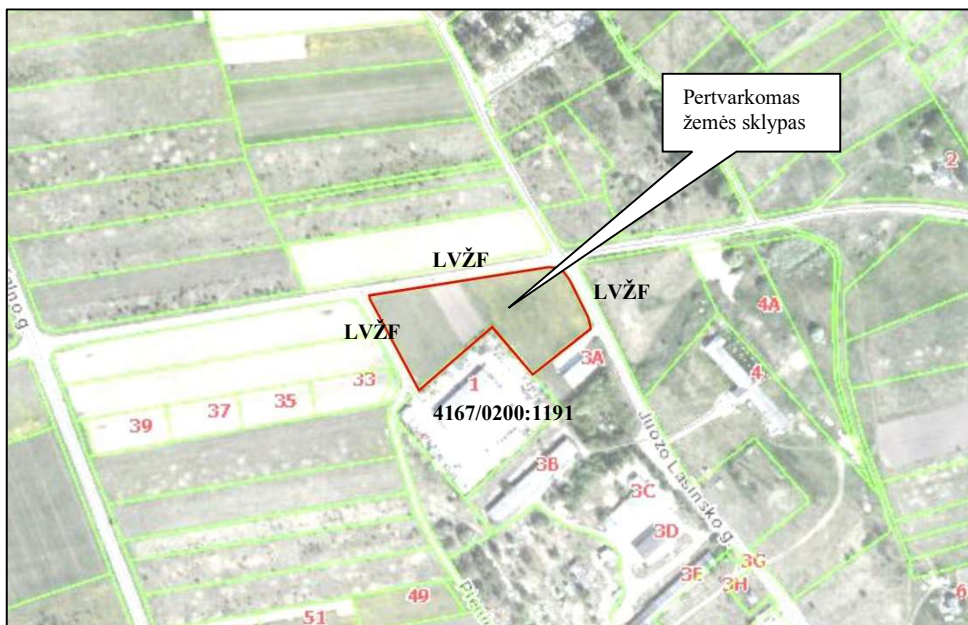
## 2. Esama būklė

### Teritorijos geografinė padėtis:

Planuojama teritorija yra Vilniaus rajone, Juodšilių seniūnijoje, Melekonių kaime. Į pertvarkomą teritoriją patenkama iš teritorijos šiaurėje esančios gatvės.

### Pertvarkomo žemės sklypo gretimybės (žr. 1 pav.) (VI „Registru centras“ duomenys):

- iš šiaurės pusės formuojamas žemės sklypas ribojasi su LVŽF teritorija;
- iš rytų pusės formuojamas žemės sklypas ribojasi su LVŽF teritorija;
- iš pietų pusės formuojamas žemės sklypas ribojasi su žemės sklypu (kad. Nr. 4167/0200:1191) nuosavybės teise priklausančiu
- iš vakarų pusės formuojamas žemės sklypas ribojasi LVŽF teritorija.



1 pav. Žemės sklypo gretimybės schema

### Teritorijoje esantys inžineriniai ir kiti statiniai

Planuojamoje teritorijoje yra nėra inžinerinių tinklų ir kitų statinių .

### Žemės naudmenos iki žemės sklypo pertvarkymo

Žemės ūkio naudmenos (pieva), plotas – 0,9851 ha.

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos iki žemės sklypo pertvarkymo

II. Kelių apsaugos zonos, plotas – 0,1030 ha;

### Gamtos ir kultūros paveldo objektai.

Planuojamoje teritorijoje nėra paminklinių, kultūros objektų, istorinių ar archeologinių vertybių. Su viešosios paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ar kitais valstybės ar

savivaldybės saugotinais objektais nesiriboja. Nėra gamtos apsaugos ir kultūros paveldo apsaugos apribojimų.

### Teritorijų planavimo dokumentuose numatytos teritorijos vystymo tendencijos.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (BP), patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-3231-1519, sprendiniais pertvarkomas žemės sklypas patenka į žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties teritoriją (žr. 2 pav.).



**2 pav.** Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio ištrauka

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, sprendiniais pertvarkomas žemės sklypas patenka į planuojamų gyvenamųjų vietovių teritoriją. (žr. 3 pav.).



3 pav. Kraštovaizdžio specialiojo plano ištrauka

### 3. Sprendiniai

#### Teritorijos naudojimo reglamentai.

Vadovaujantis 2017-09-27 NŽT prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymu „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 4167/0200:1227) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“, Nr. 48FPI-1434-(14.48.123.) nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas (kad. Nr. 4167/0200:1227) padalijamas į 6 vnt. naujų sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6.

Pertvarkomo žemės ūkio paskirties žemės sklypo plotas yra – 0,9851 ha. Žemės sklypų plotai po pertvarkymo: Nr. 1 - 0,2142 ha, Nr. 2 - 0,2142 ha, Nr. 3 - 0,2142 ha, Nr. 4 - 0,2142 ha, Nr. 5 - 0,0870 ha, Nr. 6 - 0,0413 ha. Naujai suformuotiems žemės sklypams Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 pakeičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitą, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas. Naujai suformuotiems žemės sklypams Nr. 5, Nr. 6 pakeičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į kitą, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas

Po pertvarkymo naujai suformuoti žemės sklypai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 5 nuosavybės teise priklausys , žemės sklypai Nr. 3, Nr. 4, Nr. 6 –

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 4 straipsnio 3 dalimi vietinės reikšmės viešieji keliai ir gatvės nuosavybės teise priklauso savivaldybėms, o 6 straipsnio 4 dalimi vietinės reikšmės kelių sąrašus tvirtina savivaldybių tarybos, kadangi 2017-10-18 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. FP-696-17 prie planuojamos teritorijos yra D kategorijos gatvės, o ne vietinės reikšmės keliai, vadinasi kelio apsaugos zona anksčiau nustatyta nepagrįstai ir yra naikinama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga *II. Kelių apsaugos zonos.*

#### **1. Žemės sklypas Nr. 1:**

*sklypo plotas* – 0,2142 ha;

*pagrindinė žemės naudojimo paskirtis* – kita;

*žemės naudojimo būdas* – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

*specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

II. Kelių apsaugos zonos, plotas – 0,0303 ha;

V. Aerodromų apsaugos zonos, plotas – 0,2142 ha;

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, plotas – 0,2142 ha;

*žemės naudmenos:*

žemės ūkio naudmenos (pieva), plotas – 0,2142 ha;

*siūlomi nustatyti servitutai:*

115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, (viešpataujantis daiktas);

*eismo organizavimas: įvažiavimas į sklypą numatomas iš teritorijos šiaurėje esančios gatvės.*

**2. Žemės sklypas Nr. 2:**

*sklypo plotas – 0,2142 ha;*

*pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;*

*žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;*

*specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

II. Kelių apsaugos zonos, plotas – 0,0135 ha;

V. Aerodromų apsaugos zonos, plotas – 0,2142 ha;

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, plotas – 0,2142 ha;

*žemės naudmenos:*

*žemės ūkio naudmenos (pieva), plotas – 0,2142 ha;*

*siūlomi nustatyti servitutai:*

115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, (viešpataujantis daiktas);

*eismo organizavimas: įvažiavimas į sklypą numatomas iš teritorijos šiaurėje esančios gatvės.*

**3. Žemės sklypas Nr. 3:**

*sklypo plotas – 0,2142 ha;*

*pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;*

*žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;*

*specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

II. Kelių apsaugos zonos, plotas – 0,0177 ha;

V. Aerodromų apsaugos zonos, plotas – 0,2142 ha;

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, plotas – 0,2142 ha;

*žemės naudmenos:*

*žemės ūkio naudmenos (pieva), plotas – 0,2142 ha;*

*siūlomi nustatyti servitutai:*

115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, (viešpataujantis daiktas);

*eismo organizavimas: įvažiavimas į sklypą numatomas iš teritorijos šiaurėje esančios gatvės.*

**4. Žemės sklypas Nr. 4:**

*sklypo plotas – 0,2142 ha;*

*pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;*

*žemės naudojimo būdas* – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

*specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

V. Aerodromų apsaugos zonos, plotas – 0,2142 ha;

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, plotas – 0,2142 ha;

*žemės naudmenos:*

žemės ūkio naudmenos (pieva), plotas – 0,2142 ha;

*siūlomi nustatyti servitutai:*

115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, (viešpataujantis daiktas);

*eismo organizavimas: įvažiavimas į sklypą numatomas iš Juozo Lašinsko gatvės.*

#### **5. Žemės sklypas Nr. 5:**

*sklypo plotas* - 0,0870 ha;

*pagrindinė žemės naudojimo paskirtis* – kita;

*žemės naudojimo būdas* – susisiekiimo ir inžinerių tinklų koridorių teritorijos;

*specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

II. Kelių apsaugos zonos, plotas – 0,0870 ha;

V. Aerodromų apsaugos zonos, plotas – 0,0870 ha;

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, plotas – 0,0870 ha;

*žemės naudmenos:*

žemės ūkio naudmenos (pieva), plotas – 0,0870 ha;

*siūlomi nustatyti servitutai:*

S11 – 215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0870 ha (viešpataujantys daiktai žemės sklypai: Nr. 6);

S12 – 222 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0870 ha (viešpataujantys daiktai žemės sklypai: Nr. 6);

115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, (viešpataujantis daiktas).

#### **6. Žemės sklypas Nr. 6:**

*sklypo plotas* - 0,0413 ha;

*pagrindinė žemės naudojimo paskirtis* – kita;

*žemės naudojimo būdas* – susisiekiimo ir inžinerių tinklų koridorių teritorijos;

*specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

II. Kelių apsaugos zonos, plotas – 0,0237 ha;

V. Aerodromų apsaugos zonos, plotas – 0,0413 ha;

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, plotas – 0,0413 ha;

*žemės naudmenos:*

žemės ūkio naudmenos (pieva), plotas – 0,0413 ha;

*siūlomi nustatyti servitutai:*

S21 – 215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0413 ha (viešpataujantys daiktai žemės sklypai: Nr. 5);

S22 – 222 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0413 ha (viešpataujantys daiktai žemės sklypai: Nr. 5);

115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, (viešpataujantis daiktas).

### Pastabos.

- Naujai suformuotų žemės sklypų ribos, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinami tikslųjų kadastrinių matavimų metu.
- Įgyvendinus žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, privaloma laikytis LR Vyriausybės „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (1992-05-12 nutarimas Nr. 343) nustatytų sąlygų.





## Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Mišakai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

