

PROJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties pastato statybos, Gamtos g. 17, Pagrynių k. Šilutės r. sav., supaprastintas projektas
STATYBOS ADRESAS	Gamtos g. 17, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2464-0911 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:852
STATYTOJAS	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
STATINIO KATEGORIJA	II grupės nesudėtingas statinys
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIES NUMERIS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	2143




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
	Turinys	1	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2143-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	4 - 10
BRĖŽINIAI			11
2143-PP-SP-01	Situacijos schema	1	12
2143-PP-SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	13
2143-PP-SP-03	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	14
2143-PP-SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	15
2143-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	16
2143-PP-SA-02	Stogo planas M1:100	1	17
2143-PP-SA-03	Fasadai ir pjūviai M1:100	1	18
2143-PP-SA-04	Vizualizacijos	1	19

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" [/ k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Paslaugų paskirties pastato statybos, Gamtos g. 17, Pagrynių k. Šilutės r. sav., supaprastintas projektas		
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			TURINYS		
			0		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2143-PP-T	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Paslaugų paskirties pastato statybos, Gamtos g. 17, Pagrynių k. Šilutės r. sav., supaprastintas projektas.

Statybos adresas. Gamtos g. 17, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2464-0911. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:852.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Paslaugų [7.4 p. - pagal STR 1.01.03:2017].

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- prisijungimo sąlygomis;
- projektavimo technine užduotimi.


PRIVALOMŲJŲ SSP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SSP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
6.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
7.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
8.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
9.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

0	2021	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statybos, Gamtos g. 17, Pagrynių k. Šilutės r. sav., supaprastintas projektas
A 1722	PV Arch. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO 2143-PP-AR
		LAPAS 1
		LAPŲ 7

10.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
11.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
12.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
13.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Žemės sklypas yra Gamtos g. 17, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2464-0911. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:852. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra pakankamai lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 1465 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype esantys statiniai: Šiuo metu sklype statinių nėra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: Sklype nėra jokių inžinerinių tinklų.

Susisiekimai: Esamas įvažiavimas į sklypą yra pietinėje sklypo dalyje.

Želdynai: Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško žemėje.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.
- Elektros tinklų apsaugos zonos.
- Kelių apsaugos zonos.

Gretimybės:

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Gamtos gatve (rajoninis kelias Nr. 4239). Sklypo pietinėje, rytinėje ir vakarinėje dalyje yra kaimyniniai privatūs sklypai.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylio (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2143-PP-AR	2	7	0

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas;

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Šilutės matas“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-584. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suderinimo Nr. 88:21:178.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Žemės sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas. Pastate numatoma teikti grafinio dizaino, reklamos gamybos ir spaudos paslaugas.

Naujai projektuojamo statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys.

Pastatas yra I aukšto. Maksimalus pastato aukštis iki stogo kraigo 4,6 m. Statinio bendrasis plotas– 73,84 m².

Pagrindinis įėjimas į paslaugų paskirties pastatą orientuotas į šiaurinę sklypo pusę. Naujai projektuojamame pastate evakuavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo neviršija 15 m.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – tinkuotas dažytas, spalva – tamsiai pilka. Fasadas – skarda, spalva – pilka. Durys – metalinės, spalva – tamsiai pilka. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Stogas – skarda, spalva – tamsiai pilka. Lietvamzdžiai, latakai – skardiniai, spalva – pilka.

Pastate numatoma įrengti šias patalpas: dvi paslaugų teikimo patalpos ir san. mazgas.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – betoniniai.

Sienos – blokelių mūras.

Stogas – vienšlaitis, medinių konstrukcijų.

Pastatui nenustatoma energinio naudingumo klasė.

Pagal STR 2.01.02:2016 p. 1.4.1. energinė klasė nenustatoma pastatuose “kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus“.

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	m ²	1465	
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	81	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	6	
2	II. PASTATAI			
	2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			I grupės nesudėtingas statinys
	2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
	2.2 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	73,84	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
2143-PP-AR				Lapų
				Laida
				3
				7
				0

	2.3 Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
	2.4 Pastato tūris.*	m ³	280	
	2.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
	2.6 Pastato aukštis. *	m	4,60	
	2.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
	2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
	2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
	2.8 Energinio naudingumo klasė		-	
	2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
	2.11 Kiti papildomi pastato rodikliai			
	- užstatytas plotas		81,00	
	- pagrindinis plotas		70,84	
4	IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
	<i>4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:</i>			
	- buitinių nuotekų kanalizacijos linija d110	m	34,20	I gr. nesudėtingas statinys
	- vietinė nuotekų valykla. Našumas 0,8 m ³ /d	vnt.	1	II gr. nesudėtingasis statinys
	- vandentiekio linija d32	m	34,00	I gr. nesudėtingas statinys
	- elektros linija	m	33,10	Kilnojamas daiktas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Naujai statomas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Laikančios konstrukcijos – R 45. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienoms reikalavimai netaikomi. Statinių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m. Aukštų, pastogės patalpų perdangos – REI 20. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogui reikalavimai netaikomi. Projektuojamas pastatas vieno aukšto, pastate nebus daugiau kaip 15 žmonių. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengiamos antiseptikais ir antipireniais.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros prijungimui yra sudaryta naujo buitinio elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis Nr. 21-11298. Elektra į pastatą atvedama į paslaugų teikimo patalpą nuo atskiru projektu pastatytos elektros apskaitos spintos.

Šildymas / vėdinimas. Paslaugų paskirties pastatas bus šildomas elektra. Pastate patalpos bus vėdinamos natūraliai per varstomus langus ir duris. San. mazge numatomas mechaninis vėdinimas ventiliatoriumi per angą, įrengtą pastato išorinėje sienoje.

Vandentiekis / nuotekos. Vandentiekio ir buitinių nuotekų prisijungimas numatomas pagal prisijungimo sąlygas Nr. 12S-(6.24)-15, išduotas 2021-01-27.

Vandentiekio prisijungimas numatomas prie sklype, netoli Gamtos g. esančio vandentiekio tinklo d50. Projektuojamas įvadas PE100, slėgio klasės PN10 d32 mm. Sklype projektuojama požeminė

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2143-PP-AR	4	7	0

įvado atjungimo sklendė. Ant sklendės įrengiama kapa su dangteliu ir jos vieta pažymima spec. stovu. Vandentiekio įvadas projektuojamas į san. mazgą.

Projektuojamas naujas buitinių nuotekų išvadas iš san. mazgo. Buitinių nuotekų išvadas pajungiamas į projektuojamą vietinę buitinių nuotekų valyklą. Projektuojamo PVC vamzdyno diametras d110. Buitinių nuotekų kanalizacijos posūkio vietose įrengiami PVC d425 šulinėliai.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Esamas įvažiavimas į sklypą yra pietinėje sklypo dalyje. Projektuojamas įvažiavimas ir kiemas – skaldos dangos (510 m²). Likusi sklypo dalis apželdinama.

Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m², m³
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	10 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	1 m ³
17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	0,10 m ³

DOKUMENTO ŽYMUO

2143-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

5

7

0

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilieji ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo aplinkos tvarkymo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojami pastatai neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - žemės sklype, ties sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2143-PP-AR	6	7	0

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Gretimos teritorijos mažai urbanizuotos. Sklypas nepatenka į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.
- Elektros tinklų apsaugos zonos.
- Kelių apsaugos zonos.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į projektuojamą pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

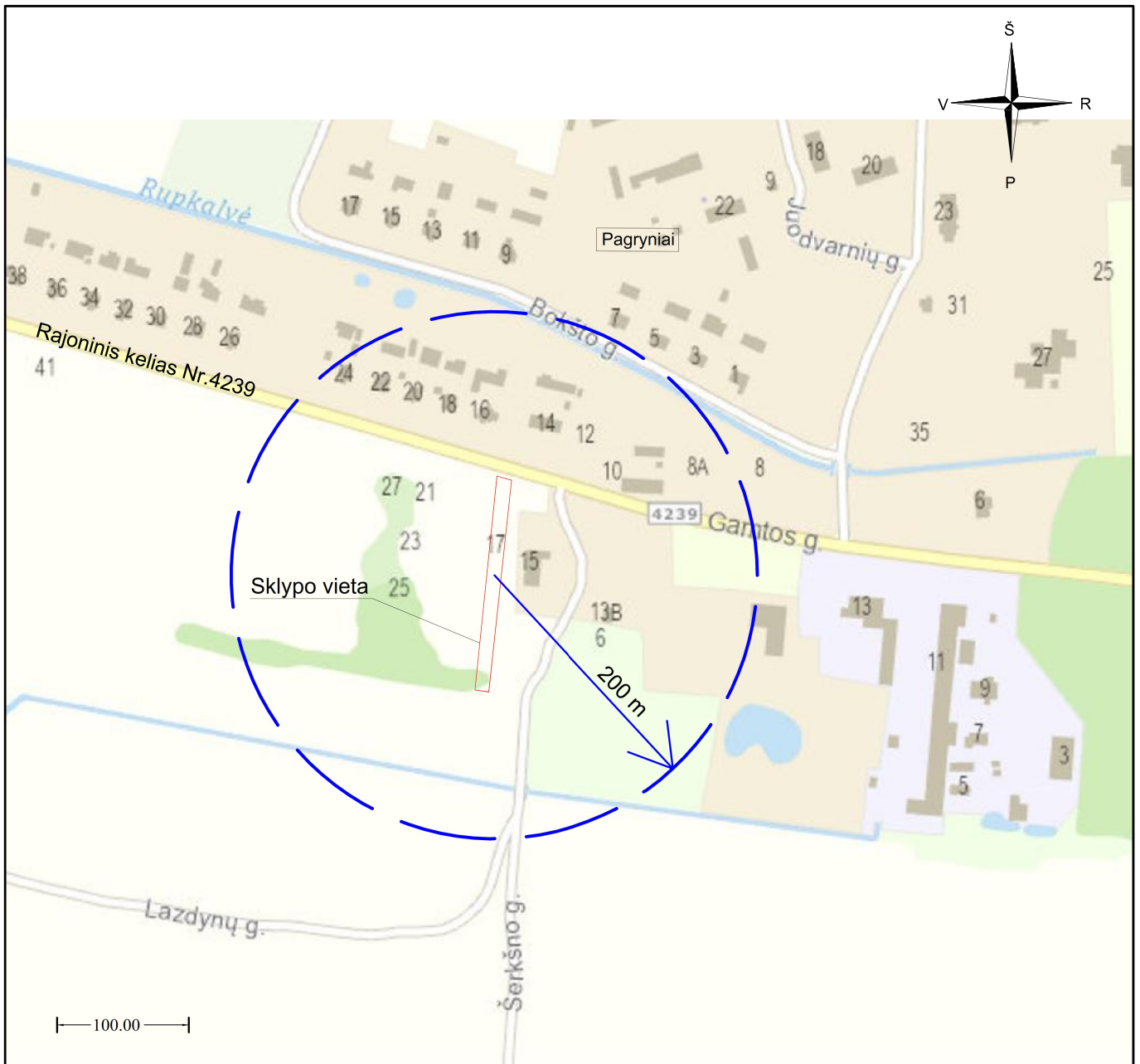
Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.




Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.


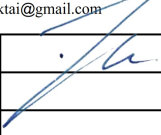
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2143-PP-AR	7	7	0

BRÉŽINIAI

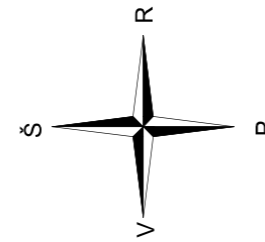


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Esami atviri vandens telkiniai
	Atviro vandens telkinio aptarnavimo spindulys 200 m

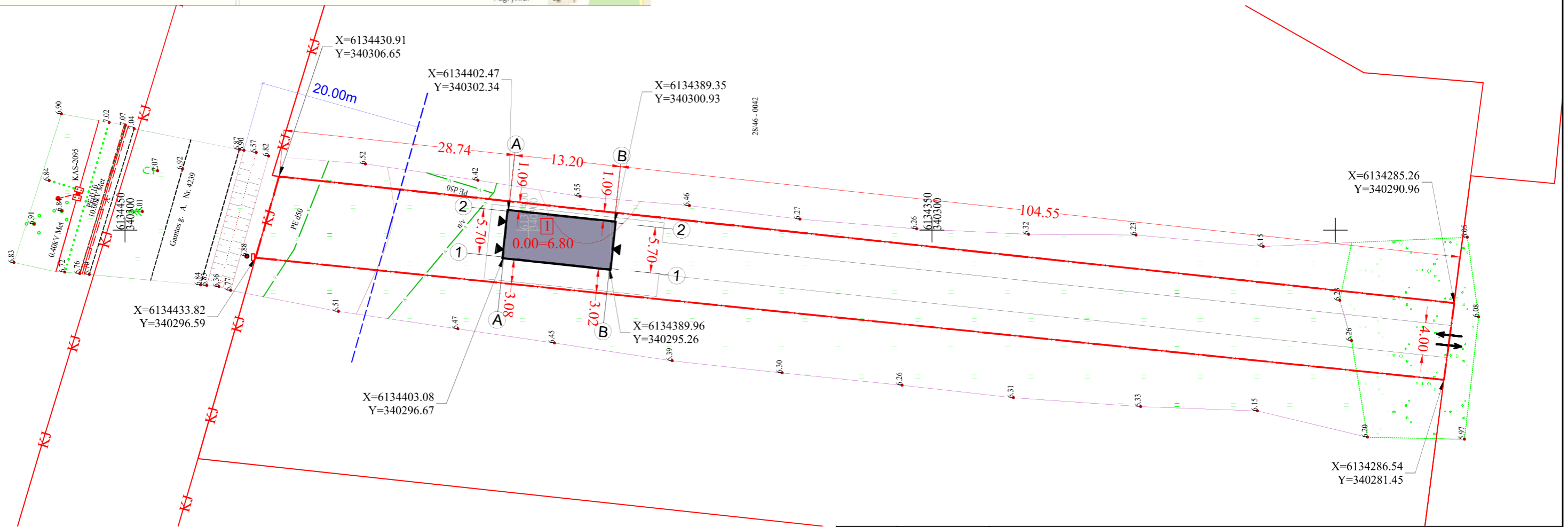
0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807, Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statytos, Gamtos g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Situacijos schema
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2143-PP-SP-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

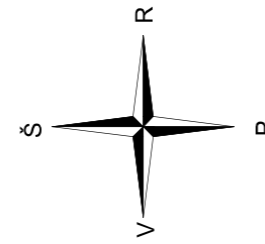
	Sklypo riba
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (užstatytas plotas 81 m ²)
	Rajoninio kelio Nr. 4239 kelio juosta
	Rajoninio kelio Nr. 4239 apsaugos zona



SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas	1465 m ²
Sklypo užstatymas	81 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	6 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	5 %
Automobilių stovėjimo vietos	1 vnt.

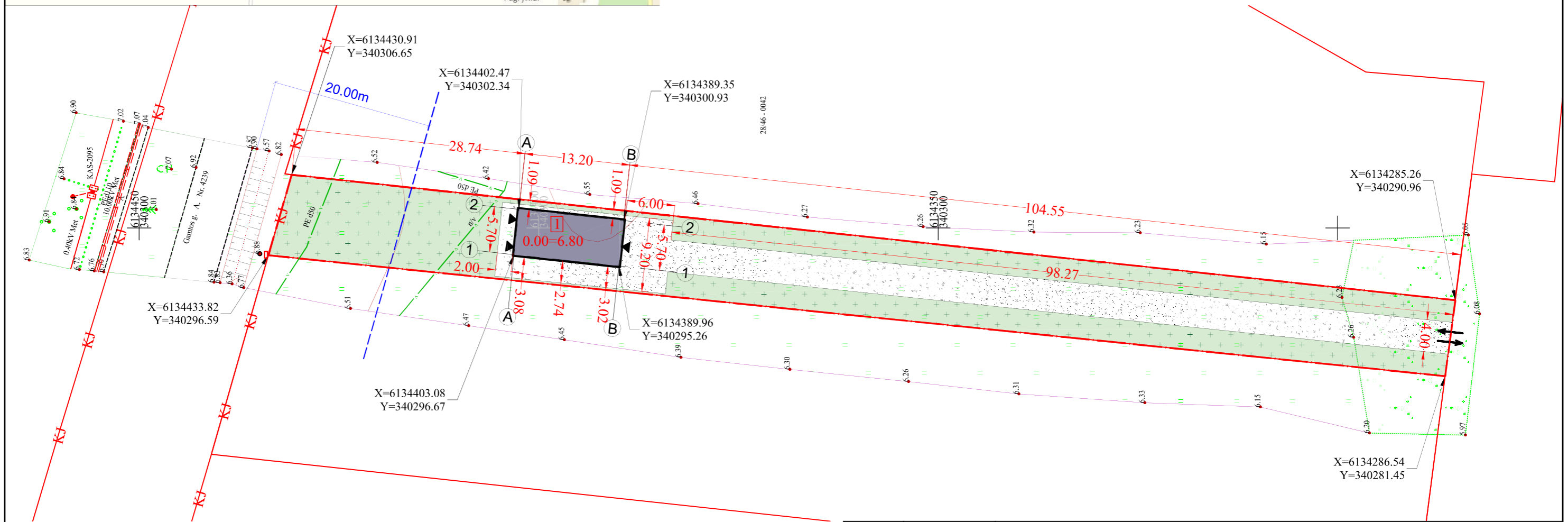
0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807. Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statytos, Gamtos g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2143-PP-SP-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SITUACIJOS SCHEMA



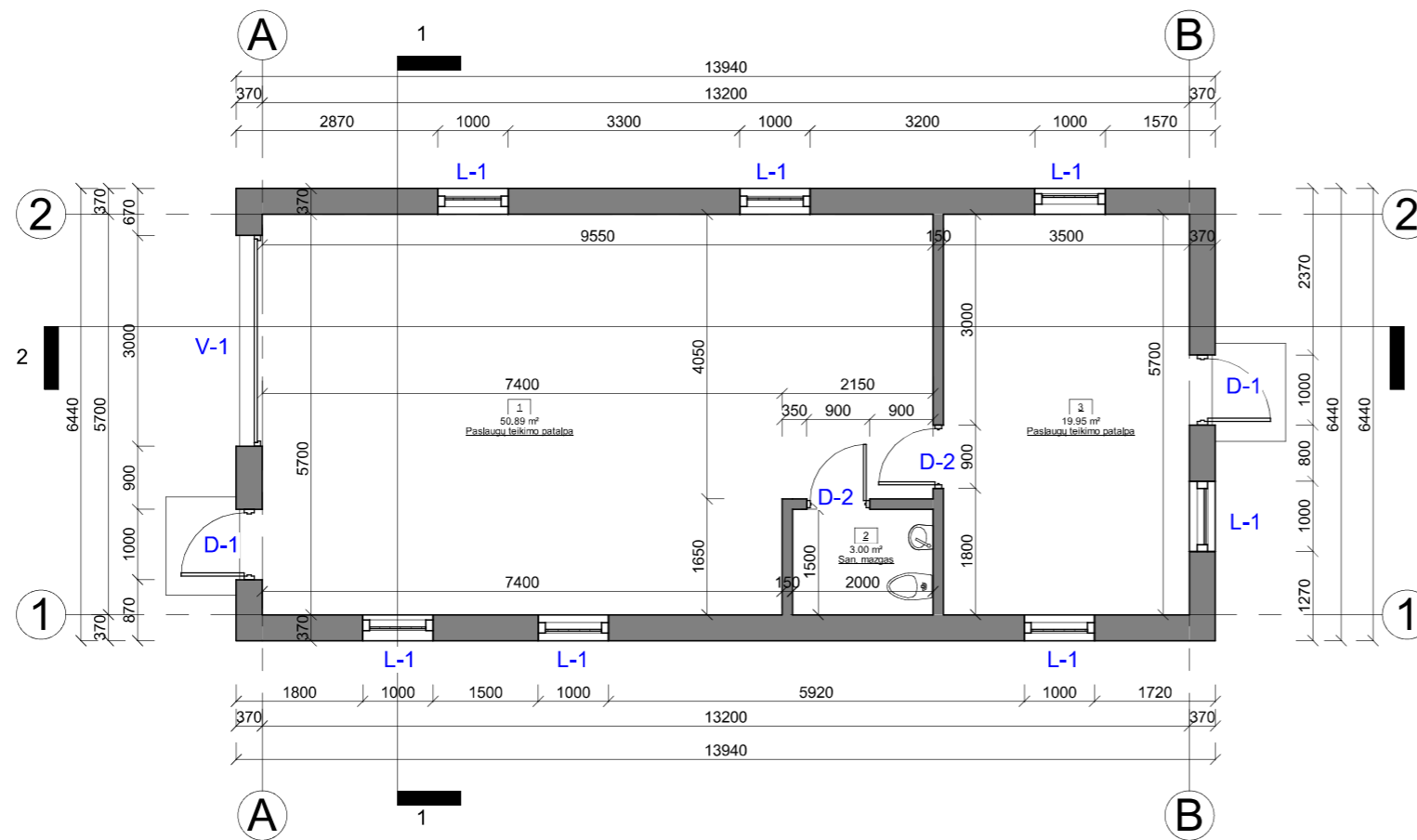
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (užstatytas plotas 81 m ²)
	Apželdintas plotas
	Projektuojama skaldos danga 510 m ²
	Rajoninio kelio Nr. 4239 kelio juosta
	Rajoninio kelio Nr. 4239 apsaugos zona


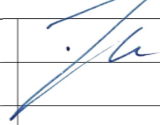


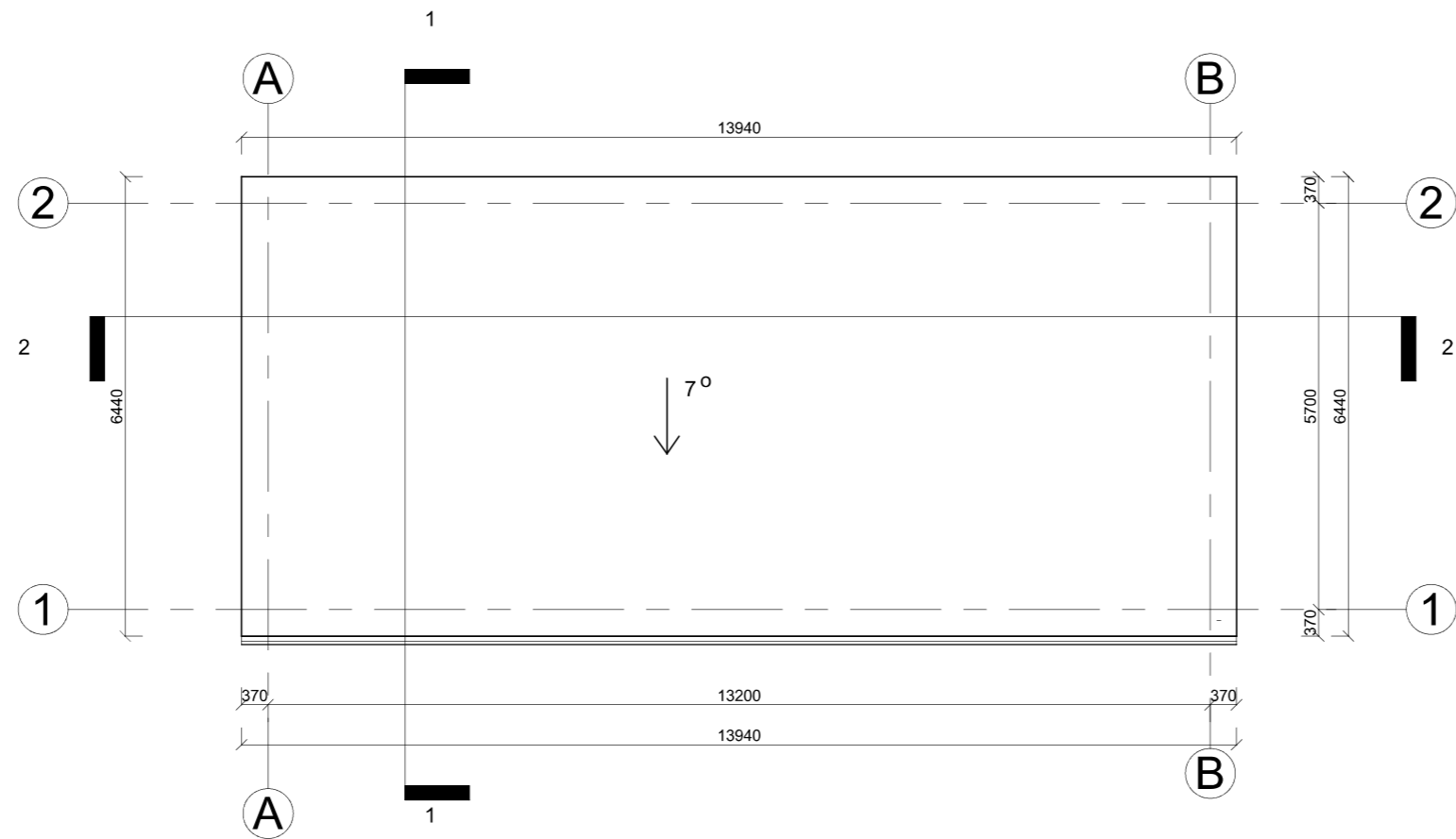
SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas	1465 m ²
Sklypo užstatymas	81 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	6 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	5 %
Automobilių stovėjimo vietos	1 vnt.

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rink. g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807. Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statytos, Gamtos g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Aplinkotvarkos planas M1:500
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2143-PP-SP-03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1




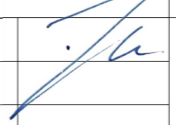
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1	Paslaugų teikimo patalpa	50.89 m ²
2	San. mazgas	3.00 m ²
3	Paslaugų teikimo patalpa	19.95 m ²
		73.84 m ²

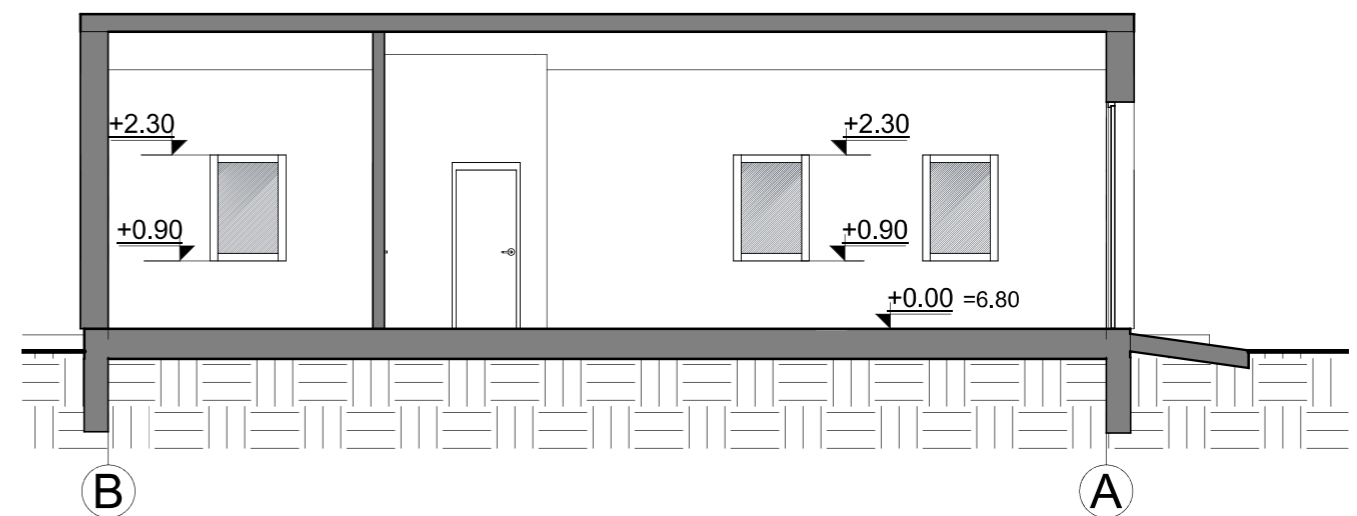
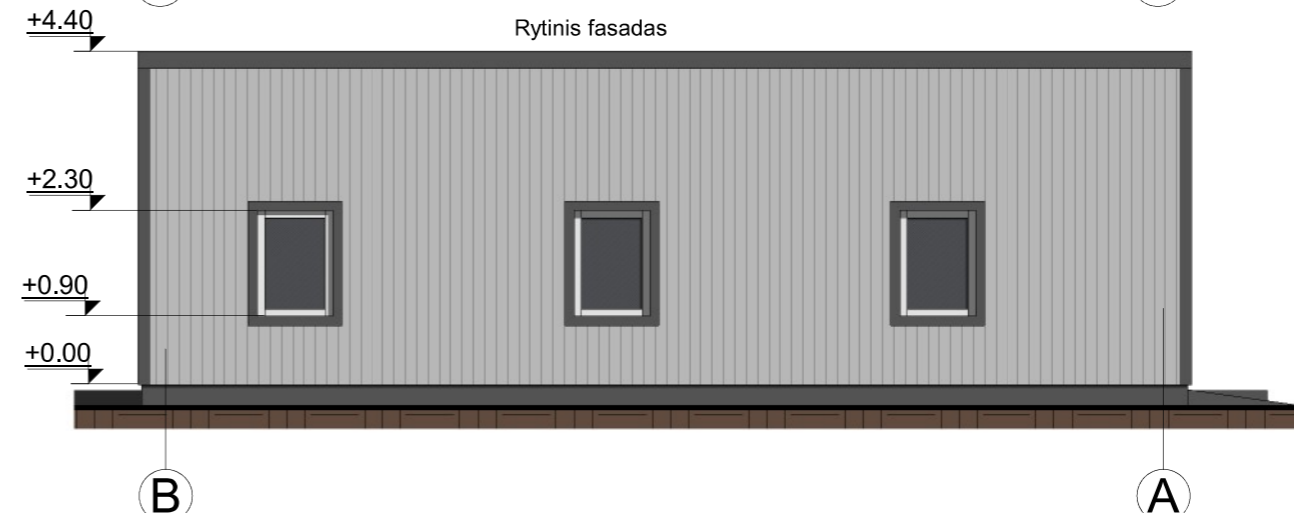
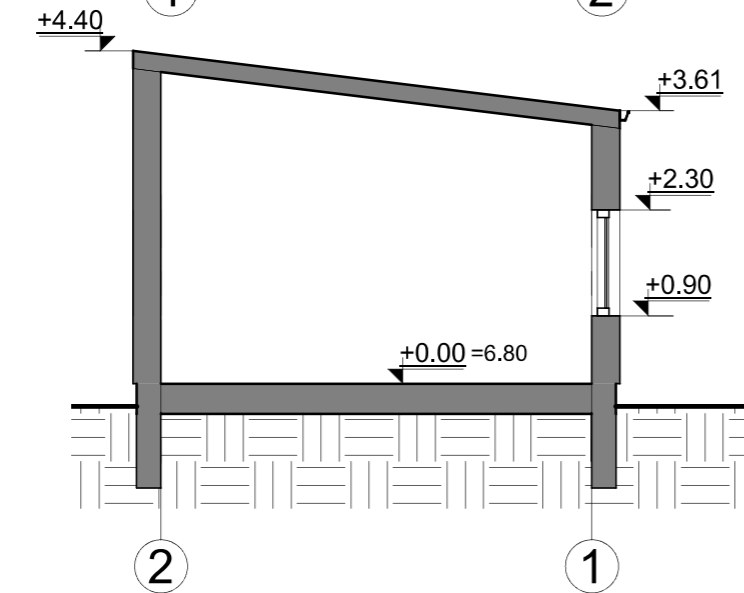
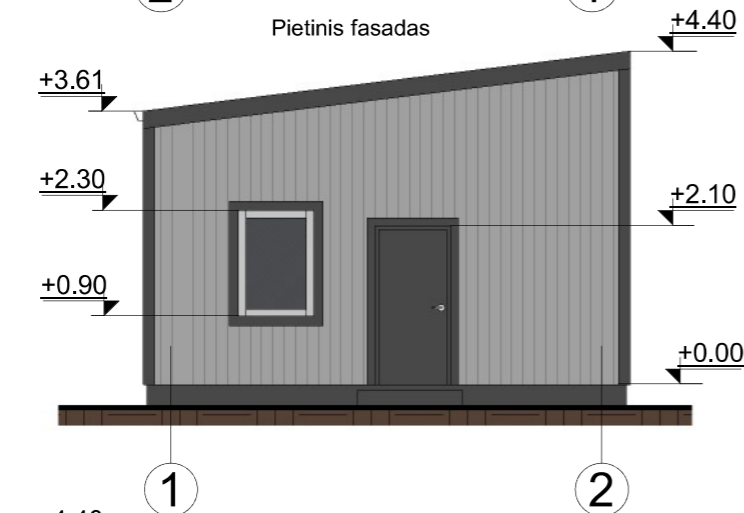
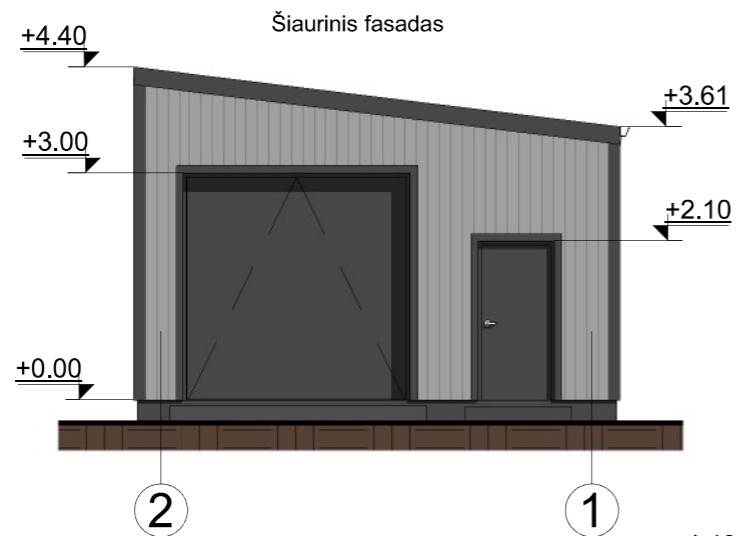
0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Jmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statybos, Gamtos g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA	
				Pirmo aukšto planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS		2143 - PP - SA - 1	LAPAS	LAPŲ
				0	0



STOGO SPECIFIKACIJA
 Stogo plotas - 90,50 kv.m;
 Stogo danga - skarda;
 Lietvamzdžiai - 7,00 m;
 Lietloviai - 13,94 m.



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statybos, Gamtos g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA	
				Stogo planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS		2143 - PP - SA - 2	LAPAS	LAPŲ
				0	0


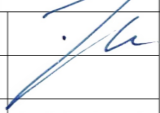


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE

	FASADAS - skarda, spalva - pilka;
	STOGAS - skarda, spalva - pilka;
	SKARDOS LANKSTINIAI - skarda, spalva - tamsiai pilka;
	LANGAI - plastikiniai, spalva - balta;
	DURYS - metalinės, spalva - tamsiai pilka;
	VARTAI - segmentiniai pakeliami, spalva - tamsiai pilka;

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statybos, Gamtos g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA	
				Fasadai ir pjūviai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
				2143 - PP - SA - 3	0
					0



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Jmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statybos, Gamtos g. 17, Pagrynių k., Šilutės r. sav., supaprastintas projektas			
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		LAIDA	
				Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS		2143 - PP - SA - 4	LAPAS	LAPŲ
				0	0