



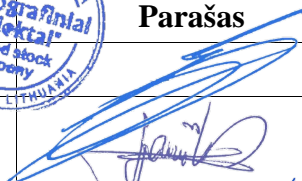


# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel. 8 676 42777  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., GRUČEIKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., GRUČEIKIŲ K., BAŽNYČIOS G. 1, STATYBOS PROJEKTAS. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5552/0001:542 STRAGNŲ K.V..
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	D. T.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	KP-21/34

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas Architektas	Rimgaudas Laužikas	
1732	Konstruktorius	Aleksas Bedalis	



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3000	Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	<b>Maksimalus leistinas 40%</b>
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9	<b>Maksimalus leistinas 19,70%</b>
4. Sklypo želdinių užimamas žemės plotas	%	81	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamieji pastatai:</b> <i>Vieno buto gyvenamasis namas</i>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		–	
1.2. Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	184,14	
1.3. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	184,14	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1120	
1.5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis *	m	6,84/1a.	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 5 kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>1. Inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m		
1.1. elektros tinklai	m	–	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	20,07	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø110)	m	8,85	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110-160)	m	–	
1.5. dujotiekio tinklai	m	–	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)		–	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	–	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	–	
<b>2. Kiti inžineriniai statiniai:</b>			
2.1. Vietinis nuotekų valymo įrenginys (II gr. nesudėtingas statinys)	vnt./m <sup>3</sup>	1 / 5	Iki 5 m <sup>3</sup> /per parą ir mažesnio našumo

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A 409

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas *Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Gručiškių k., Bažnyčios g.1, statybos projektas*. Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
4. Teritorijų planavimo dokumentai.

#### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 -07-01 Nr. IX-1004).
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nauja redakcija (LR Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 200-09-28 Nr. IX-2452).

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
16. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
17. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
19. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
20. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
21. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko
25. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

26. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. „Vandens vartojimo normos“.
2. RSN 121-91. „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3. RSN 156-94. „Statybinė klimatologija“.
4. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties
2. HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
4. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Priekulės seniūnijoje, Gručiškių kaime, Bažnyčios gatvėje.
- **Projektuotojas.** Techninio – darbo projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas, architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15). Projekto dalies vadovas – konstruktorius – Aleksas Bedalis, kvalifikacijos atestato Nr. 1732.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, teritorijų planavimo dokumentai.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
  - Vieno buto gyvenamojo namo – **nauja statyba.**
- **6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)** – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Vieno buto gyvenamasis namas – yra **neypatingas statinys** (STR 1.01.03:2017);

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi **vienu etapu.**

### ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo topografinį planą parengė (2020-09) UAB „Europlanai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-175. Topografinio plano unikalus Nr. 55:20:5257.

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** Sklypuose žemės paviršius nesuformuotas. Sklype žemės paviršius kinta 1,68 m sklypo ribose. Sklypo reljefas kinta nuo 18,75 (vakarinėje dalyje) iki 17,07 (šiaurinėje sklypo dalyje).
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** Sklypas iš pietų glaudžiasi prie esamos Bažnyčios gatvės, iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypai:** žemės sklypas yra 0,3000 ha ploto, stačiakampio formos.

- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
  - **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
    - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 3000 kv.m.
    - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 258 kv.m.
  - **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** sklypuose statinių nėra.
- Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypas drenuotas. Ties pietine sklypo riba yra paklotas elektros kabelis, bei stovi elektros apskaitos spinta. Kitų inžinerinių tinklu sklype ir greta sklypo nėra.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypuose ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypai nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės bendruoju planu, (T00065561 TPDRIS), projektuojamo pastato sklypas patenka į žemės ūkio paskirčiai naudotinos teritorijas. Parengiant žemės sklypo formavimo projektą žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis yra Žemės ūkio paskirties žemė, naudojimosi būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Po padalinimo vieno sklypo paskirtis nepasikeitė, liko pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - Žemės ūkio paskirties žemė, naudojimosi būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, o kito pakeista į pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį Kita, naudojimosi būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo vieta Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu ( T00076315 TPDRIS) pertvarkoma teritorija patenka į kurioje leidžiama nauja tik vienkieminė gyvenamoji statyba, neformuojant gyvenamųjų kvartalų.

Žemės sklypo vieta Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane Todėl formavimo ir pertvarkymo projektu nuo žemės ūkio paskirties sklypo atskiriame vieną kitos paskirties sklypą. Vadovaujantis Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiuoju planu pro pertvarkomą žemės sklypą yra planuojama dviračių infrastruktūros pagrindu savivaldybės reikšmės rajoninė trasa. Pertvarkomas sklypas nepažeidžia Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano sprendinių.

Formuojamo žemės sklypo vieta Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiajame plane Vadovaujantis Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema (TPDRIS reg. Nr.T00053851) (5pav.), formuojami sklypai nepatenka į miškams priskirtas teritorijas.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo specialiuoju planu matyti, kad pertvarkomas sklypas nepatenka į viešojo vandens tiekėjo aptarnaujama teritorija.

Projektuojamo žemės sklypo vieta Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo specialiajame plane.

Sklypo formavimo projektu žemės sklypo kad. Nr. 5552/0001:91 suformuoti du sklypai Proj. Nr. 91-1, Proj. Nr. 91-2. Sklypas Proj. Nr. 91-1, – 0,3000 ha, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - Kita, naudojimosi būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Naudmenos: Ariamoji žemė – 0,3000 ha.

Sklypas Proj.nr. 91-2 – 1,6248 ha, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis yra Žemės ūkio paskirties žemė, naudojimosi būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai:

Naudmenos: Ariama žemė – 1,6248 ha..

## NAMŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti lentelėje. Kai žemės ūkio paskirties žemės sklype, išskyrus ūkininko sodyboje, žemės naudotojui priklausančiais gyvenamaisiais pastatais ir jų priklausiniais užstatyti plotai nesuformuoti atskirais sklypais, maksimalus sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis faktiniam užstatytos teritorijos naudmenų plotui (pastatų, kiemų, aikštelių užimtai žemei ir kitai tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojamai žemei). Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m<sup>2</sup>, o bendras užstatymo tankis 50 %. Užstatymo tankio žemės ūkio paskirties žemės sklype, išskyrus ūkininko sodyboje, skaičiavimas nurodytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo

20 straipsnio 5 dalyje. **Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4**, vienbučio blokuoto užstatymo tipo, kai namai statomi atskiruose sklypuose – 0,8, išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo dokumentuose užstatymo intensyvumas nustatytas mažesnis.

### Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15
daugiau kaip 10000	*

\* Sklypuose, didesniuose kaip 10000 m<sup>2</sup>, maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatomas pagal formulę:  $UT = \frac{1500}{\sqrt{F}}$ , %, kur F – sklypo plotas, m<sup>2</sup>.

1<sup>1</sup>. Pastabos:

- 1<sup>1.1</sup>. nuo 400 m<sup>2</sup> iki 10000 m<sup>2</sup> sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu;  
1<sup>1.2</sup>. saugomų teritorijų apsaugos reglamentuose gali būti nustatomi mažesni negu nurodyti šiame priede maksimalūs sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo dydžiai sklype;  
1<sup>1.3</sup>. sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas gali būti didinamas miestų centruose (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose) ar istorinio užstatymo aplinkoje pagal istorinių ir natūrinių tyrimų duomenis atkuriant vertingą urbanistinę struktūrą arba baigiant formuoti užstatymo erdvines struktūras, jeigu 1 punkte nurodyti rodikliai neleidžia suformuoti aplinkinio užstatymo charakteristikų atitinkančios išbaigtos užstatymo erdvines struktūros.“;

Vadovaujantis, Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu **projektuojamo pastato sklypo bendras plotas yra 3000 m<sup>2</sup>, leistinas sklypo užstatymo tankis – 19,7 %; Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4 - 40 %**

### PROJEKTUOJAMI STATINIAI

#### • Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatai yra vieno aukšto (**namas Nr. 1** (sklypo plane)).

#### **Vieno buto gyvenamasis namas :**

▪ talpa – 1 butas; naudingasis plotas – 184,14 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 184,14 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 271,00 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 1120 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – **neypatingas** statinys, statinio paskirtis – **gyvenamoji**.

### NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš projektuojamo artezinio gręžinio. Vandentiekio VI tinklai projektuojami PE100 PN10 slėginiais vamzdžiais, Ø32, vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamuose poilsio namelių san. mazge įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Šalto vandens skaitiklis d15 mm ir uždarojami armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas maksimalus asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- **Elektros energijos tiekimas: Elektros tinklai neprojektuojami. Laikinas elektros tiekimas numatomas nuo dizelinio generatoriaus.** Gavus leidimą elektros tiekimas numatomas įrengus saulės fotovoltinę jėgainę. Jėgainė bus įrengiamas ant projektuojamų pastato stogų ir bus naudojama pastatų apšvietimui bei kitiems poreikiams.
- **Šilumos energijos tiekimas:** Projektuojamo pastato šildymas oras-vanduo sistema. Vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema – radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- **Nuotekų šalinimas:** Pastato buitinės nuotekos bus nuvedamos į projektuojamą nuotekų kaupimo rezervuarą. Turi būti įrengiami tik sertifikuoti, sandarūs, uždari, gamykliniai nuotekų kaupimo rezervuaras ir užtikrinti sukauptų nuotekų transportavimą ir sutvarkymą. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" XIV skyriaus 64 punktu, uždariems mechaniniams

valymo įrenginiams, kurių našumas iki 0,05 tūkst. kub. per parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m<sup>3</sup>. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". Vieno poilsio namas skirtas 1-4 asmenims.

- **Ryšių tinklai:** Ryšių tinklai neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Dujotiekio tinklai:** dujotiekio tinklai neprojektuojami.
- **Drenažas:** Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik apvedami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Sklype yra melioracijos d75-50 atšakos, aptikus statybos eigoje esamus drenažus, patenkančius į statybos zoną, būtini sujungimui ir apvedimui panaudojami padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC vamzdžiai, sujungimo vietoje, esant poreikiui, įrengiami kontroliniai šulinukai. Prieš pradėdant ir baigiant melioracijos linijų perkėlimo darbus suderinti su Klaipėdos r. savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus specialistais.

**Atsiradus galimybei pasijungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, bus privaloma pasijungti prie centralizuotų tinklų. Atvedus centralizuotus tinklus, projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį demontuoti, projektuojamą šachtinį šulinį/atrezinį gręžinį tamponuoti.**

## STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas nuo esamos Bažnyčios gatvės (danga - žvyras), kuris veda į Kinčių gatvę iš kurios patenkama į Spengių gatvę, kuri veda į Gružeikių gatvę iš kurios patenkama į krašto kelią Nr.141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda, ((Guobų gatvė) danga – asfaltas). Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės.

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo numatytas nuo esamo/numatomo pravažiavimo (servituto).

123. Tipinių nuovažų taikymo sritys:

123.1. 1, 1<sup>V</sup> tipas – nuovažos į vietinės reikšmės I<sub>v</sub> kategorijos kelius, į gyvenvietes ir įmones, kai netaikomi individualūs projektiniai sprendiniai;

123.2. 2, 2<sup>V</sup> tipas – nuovažos į vietinės reikšmės II<sub>v</sub> kategorijos kelius;

123.3. 3, 3<sup>V</sup> tipas – nuovažos į vietinės reikšmės III<sub>v</sub> kategorijos kelius (lauko kelius, privažiavimus prie didelių sodybų);

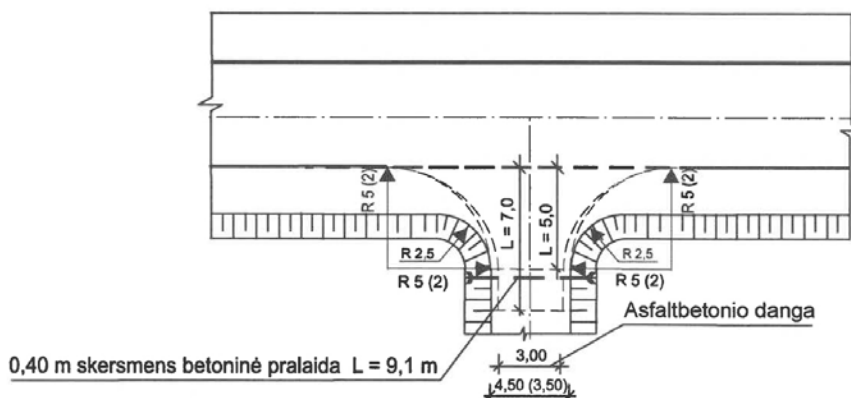
123.4. 4, 4<sup>V</sup> tipas – nuovažos į mažas sodybas (ūkiai iki ~ 20 ha) ne gyvenvietėse;

123.5. 5, 5<sup>V</sup> tipas – nuovažos į sodybas gyvenvietėse.

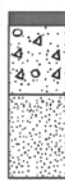
*Pastaba.* Nuovažų su vandens pralaidomis tipai žymimi su indeksu <sup>V</sup>.

124. Nuovažos gale juodos dangos ir žemės sankasos pločiai turi būti ne mažesni kaip esamo šalutinio kelio atitinkami pločiai.

### 4, 4<sup>V</sup> ir 5, 5<sup>V</sup> tipai



Tipinės nuovažų dangų konstrukcijos ir  
sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai		Nuovažų tipai		
		1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio danga		6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)		25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis		žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		
(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.				

**Projektuojamas privažiavimas (nuovaža) prie namo (į sklypą):** automobilių privažiavimo (nuovažos) plotis – 4,00 m; didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

Projektuojamo pastato sklypo ribose numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelų danga. Už sklypo ribos nauja danga neprojektuojama.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Kadangi pastato naudingasis plotas – 184,14 m<sup>2</sup>, tai projektuojamo pastato kieme numatomos 4 automobiliams skirtos stovėjimo vietos (viena vieta – garaže, kitos – kiemo ribose).

### BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

### NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogelis. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Gyvenamasis pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:



**kritimų:** į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

**atsitrenkimų:** į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiuojant ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Gručiškių k., Bažnyčios gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptų. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą Sklypo žemės paviršius kinta 1,68 m sklypo ribose. Sklypo reljefas kinta nuo 18,75 (vakarinėje dalyje) iki 17,07 (šiaurinėje sklypo dalyje). Sklypų žemės paviršius nesuformuotas. Sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų.
- **Sklypo topografinį planą parengė.** Sklypo topografinį planą parengė (2020-09) UAB „Europlanai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-175. Topografinio plano unikalus Nr. 55:20:5257.
- **Sklypo paruošimas statybai.** Statybų metu numatomas vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba; vandentiekio tinklų, buitinių nuotekų tinklų nauja statyba. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksniu, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

### TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Atsižvelgiant į sklypų padėtį pasaulio šalių atžvilgiu vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo rytinėje dalyje.
- Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos. Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas nuo esamos Bažnyčios gatvės (danga - žvyras), kuris veda į Kinčių gatvę iš kurios patenkama į Spenglių gatvę, kuri veda į Gručiškių gatvę iš kurios patenkama į krašto kelią Nr.141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda, ((Guobų gatvė) danga – asfaltas). Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos. Kadangi pastato naudingasis plotas – 184,14 m<sup>2</sup>, tai projektuojamo pastato kieme numatomos 4 automobiliams skirtos stovėjimo vietos (viena vieta – garaže, kitos – kiemo ribose).

- Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinantys prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojama į žemę. Sklypuose projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamų statinių nulinė altitudė parinkta taip, kad nesudarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.

- Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Pastačius kiekvienam sklype vieno buto gyvenamuosius namus, numatoma kiekvieną sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksliai dendrologija techniniame projekte nesprenžžiama. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- Sklypo aptvėrimas. Galimas sklypo aptvėrimas ažuoline tvora arba gyvatvorė iki 1,50 m aukščio. Tvora turi derėti prie statinių architektūros ir gretimų sklypų aptvėrimų. Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprenžžiamas.

## ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos sklypai, kuriuose projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Priekulės seniūnijoje, Gručiškių kaime, Bažnyčios gatvėje. Gyvenamasis namas bus skirtas gyventi vienai 4-ių asmenų šeimai. Statybos sklypai nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

### PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas yra vieno aukšto, **namas Nr. 1** (sklypo plane).

**Vieno buto gyvenamasis namas:**

- talpa – 1 butas; naudingasis plotas – 184,14 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 184,14 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 271,00 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 1120 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – **neypatingas** statinys, statinio paskirtis – **gyvenamoji**.

**Pastato architektūra:** Vieno buto gyvenamasis namas: pastatas projektuojamas lakoniškų formų šlaitiniu stogu, vieno aukštų. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 6,84 m.

Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojamos klijuojamos klinkerio plytelės (rudos spalvos) kombinuotos su dekoratyviniu tinku (šviesiai rudos (kakavos) spalvos, stogo danga – metaliniai banguoti lakštai, tamsiai rudos spalvos; cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku – tamsiai rudos spalvos, plastikiniai/mediniai langai – tamsiai rudos spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

- **Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas į vieno buto gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Projektuojamame **vieno buto gyvenamajame name** numatomos tokios patalpos:

- **Pirmas aukštas:** tambūras (6,30 m<sup>2</sup>), techninė patalpa (katilinė) (5,00 m<sup>2</sup>), drabužinė (9,57 m<sup>2</sup>), keturi kambariai (14,85 m<sup>2</sup>, 12,00 m<sup>2</sup>, 12,00 m<sup>2</sup>, 12,00 m<sup>2</sup>), du koridoriai (6,63 m<sup>2</sup>, 4,60 m<sup>2</sup>), du san. mazgai (13,75 m<sup>2</sup>, 2,60 m<sup>2</sup>), svetainė (35,10 m<sup>2</sup>), virtuvė /valgomasis (20,14 m<sup>2</sup>), sandėliukas (2,34 m<sup>2</sup>) ir garažas (27,26 m<sup>2</sup>).

- **Pastato konstrukcijos.**

**Apkrovos ir poveikiai.** Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiai deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m<sup>2</sup>; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m<sup>2</sup>).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi  $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$ .

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis  $v_{\text{ref}} = 32 \text{ m/s}$ .

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų

**Pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių naujus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskiromis (autonominėmis) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaitomis, šilumos perdavimo koeficientų  $U_2$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) norminės vertės**

Eil.	Pastato elementai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1.	Pertvaros	A		$\square_1^{5)}$	$\beta \cdot \square_1^{5)}$
		A+	$\beta$	$\square_1^{5)}$	$\beta \cdot \square_1^{5)}$
		A++	$\gamma$	$\square_1^{5)}$	$\gamma \cdot \square_1^{5)}$
2.	Tarpaukštiniai perdenginiai	A	$\gamma$	$\square_1^{5)}$	$\beta \cdot \square_1^{5)}$
		A+		$\beta \cdot \square_1^{5)}$	$\gamma \cdot \square_1^{5)}$
		A++	$\beta$	$\gamma \cdot \square_1^{5)}$	$\square_1^{5)}$

**Norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui**

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2,00
		B	1,50
		A	1,00
		A+, A++	0,60
2.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų <sup>1)</sup> , sporto, transporto <sup>1)</sup> , specialioji <sup>1)</sup> ir poilsio	C, B	2,00 <sup>2)</sup>
		A	1,50 <sup>2)</sup>
		A+ ir A++	1,00 <sup>2)</sup>
3.	<p><b>Pastabos:</b></p> <p><sup>1)</sup> paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšildintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama;</p> <p><sup>2)</sup> paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšildintų patalpų).</p>		

**Energinio naudingumo klasių normatyviniai reikalavimai langams ir išorės durims**

Pastatų energinio naudingumo klasė	Atitvaros tipas	Gyvenamieji pastatai (U*, W/m <sup>2</sup> K)
A++	Langai ir kitos skaidrios atitvaros	<b>0.8</b>
	Durys	1.2

**Pamatai.** Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti. Pamatų pagrindu priimtas priemolio gruntas.

Pamatai projektuojami juostiniai iš monolitinio betono C20/25, storis 300mm. Pamatai apšildinami polistirolu EPS100 - 200mm iš lauko pusės.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 206-1:2002 ir LST EN ISO 15630-1:2003 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

**Laikančiosios sienos.** Projektuojamos pastato laikančios sienos – silikatinių blokelių mūras 180 mm, stiprumas gniuždymui 7,5 Mpa. Vidinė apdaila – tinkas. Išorinė apdaila – dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės.

Blokelių mūrą vykdyti laikantis blokelių gamintojo rekomendacijų. Prieš pradėdant montavimą turi būti suformuotas lygus ir horizontalus pagrindo paviršius.

Virš sienų durų bei langų angų projektuojamos g/b monolitinės sąramos. Sąramos ant sienų remiamos min. 25 cm. Monolitinės sąramos daromos iš betono C20/25. Apsauginis betono storis sąramose turi būti ne mažesnis kaip 20 mm (kai darbo armatūra iki Ø20 mm) ir ne mažiau kaip 30 mm (kai darbo armatūra Ø20-32 mm).

**Pertvaros.** Karkasinės – metalinis karkasas su garso izoliacija ir gipso-kartono plokščių apdaila.

**Stogo konstrukcija.** Stogas – šlaitinis. Stogo danga – skardos lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet > 200 cm<sup>2</sup>/m. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip 200 cm<sup>2</sup>/m ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad į stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m<sup>2</sup> ir jos išmatavimai 0.3x0.3m.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais klijais. Dangos ir dūmtraukio sandūra apskardinama ir užtaisoma bituminiais klijais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, medinės santvaros. Išilginiai tašai tvirtinami prie santvarų išilgai – 30x60mm. Atstumas tarp tvirtinamų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į gelžbetoninę juostą įrengiant M14 inkarinius varžtus kas 1000mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio ± 2 mm, platesnių kaip 100 mm ± 3 mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Mediena turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietvio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

#### **Grindų ant grunto konstrukcija.**

Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. grindų danga;
2. armuotas išlyginamasis betono sluoksnis, 20/25 - 70mm;
3. hidroizoliacija - polietileninė plėvelė 200 mkr.;
4. putų polistirolas EPS100, λ=0,034 W/(m·K) - 300mm;
5. paruošiamasis sluoksnis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
6. piltas gruntas smėlis, sutankinimo koef. Dpr.95% (Ev2 - 70).

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø6S240/Ø6S240/150/150, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C20/25 klasės betoną.

San. mazguose naudoti 2 sl. ritininės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

## ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### **Gaisrinė sauga.**

*Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:*

- *statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;*
- *būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;*
- *būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;*
- *žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;*
- *pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;*
- *ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.*

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- Žmonių evakuacija ir įspėjimas apie gaisrą.
- Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

**Gyvenamasis namas.** Pastatas priskiriami **P.1.1.** statinių grupei (gyvenamoji (vieno buto pastatai)). II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama.

Pastatų atsparumas ugniai – II laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Nelaikančiųjų vidinių sienų - EI 15. Lauko sienų atsparumas ugniai – EI15. Nutinkuotos sienos ugniai atsparumo klasė A2 (nedegi medžiaga). Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos atsparumas ugniai – REI 20 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Stogo atsparumas ugniai – RE 20.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

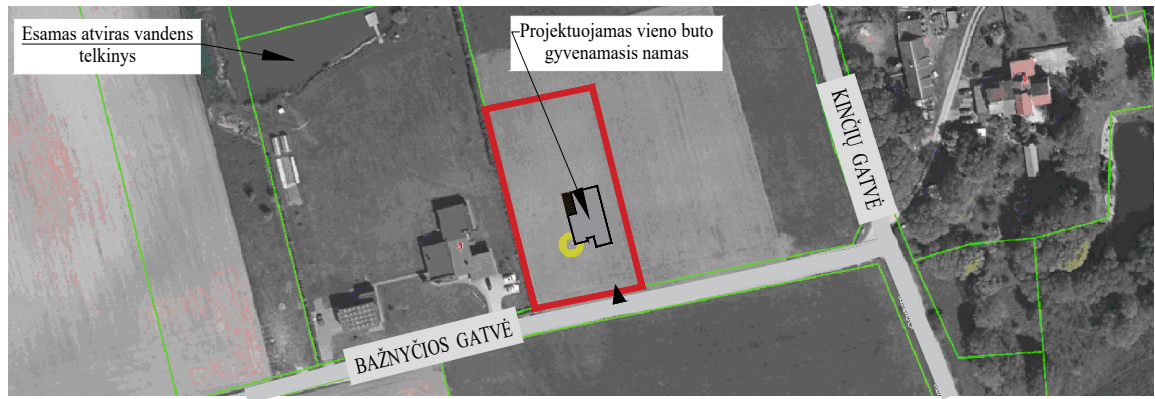
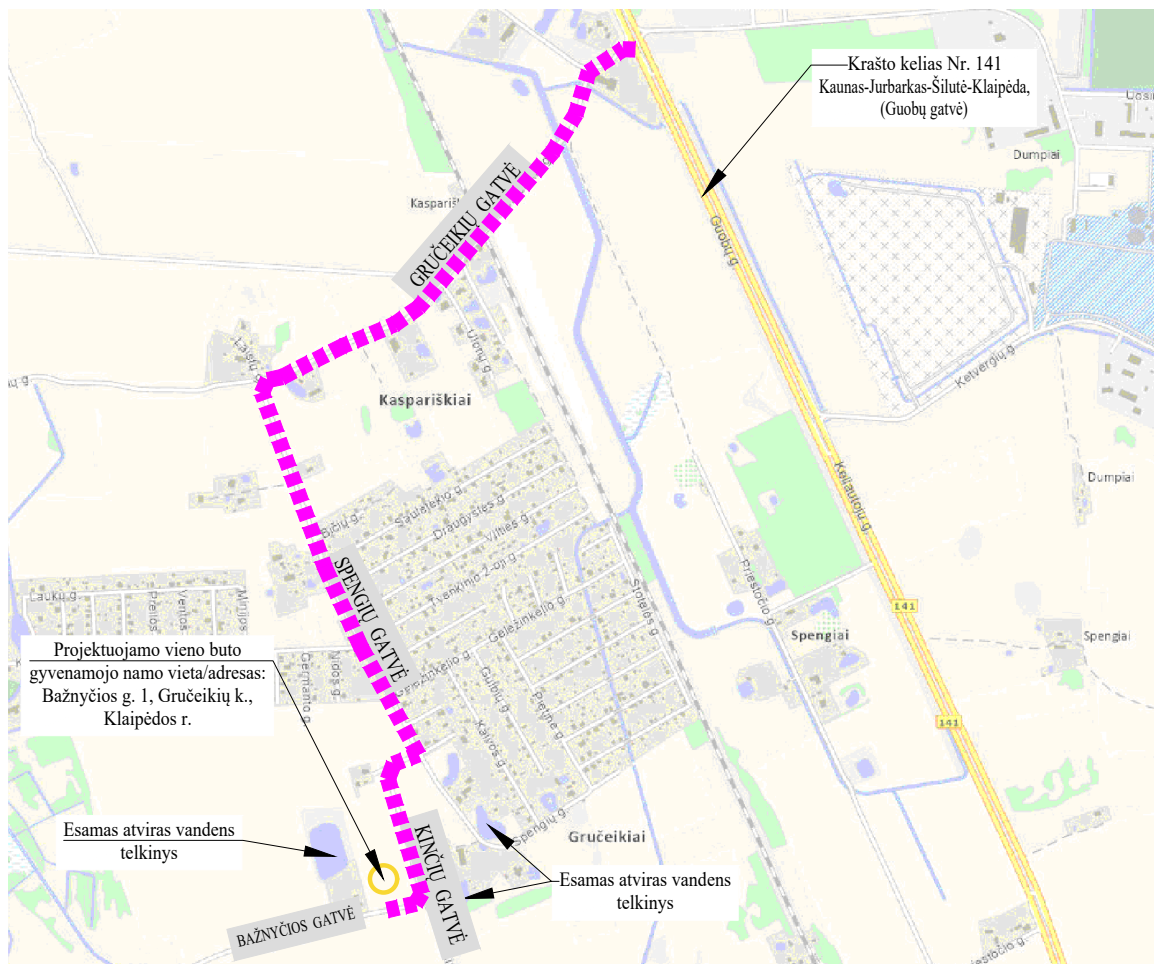
Gyvenamasis namas aprūpinamas dviem gesintuvais po 4 kg arba vienu 6 kg talpos gesintuvu. Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno gesintuvo). Prie pastatų turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą.

Planuojama, kad gyvenamajame pastate gyvens viena 4-ių asmenų šeima. Projektuojamame pastate, gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223.*

Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo netoliese esamo atviro vandens telkinio.

**Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.**



Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo sklypas yra Klaipėdos rajone, Priekulės seniūnijoje, Gručiukių kaime, Bažnyčios gatvėje. Sklypas iš pietų pusės ribojasi su esama Bažnyčios gatve, iš visų kitų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

Įvažiavimas į sklypą iš esamos Bažnyčios gatvės (danga - žvyras), kuris veda į Kinčių gatvę iš kurios patenkama į Spengių gatvę, kuri veda į Gručiukių gatvę iš kurios patenkama į krašto kelią Nr.141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda, (Guobų gatvė), danga - asfaltas.

Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančio atviro vandens telkinio.

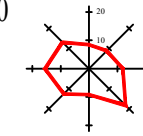
Atestato/ diplo mo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Gručiukių k., Bažnyčios g.1, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5552/0001:542 Stragnų k.v.		
	Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 3009/5770 Mob. Nr. 800 421 770 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt			UAB "Kartografiniai projektai" Red stock OF LITHUANIA		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021-06	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
	PV, archit.	R. Laužikas	2021-06		---	0
	Braižė	J. S.	2021-06		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	D. T.		Žymuo:	1	1
				KP-21/34-PP-SP-BD-01		



SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Projektuojama terasa
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris
	Esama Bažnyčios gatvė (danga - žvyras)
	Projektuojama nuovaža (danga - žvyras)
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esami požeminiai elektros kabeliai
	Esami drenažo rinktuvai
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcija kontūras
	Mažiausias atstumas nuo pastato stogo konstrukcijos iki sklypo ribos
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Projektuojamo pastato kampų koordinatės
	Gatvių raudonoji linija (10 m)
	Projektuojamas elektros apsauginis deklas

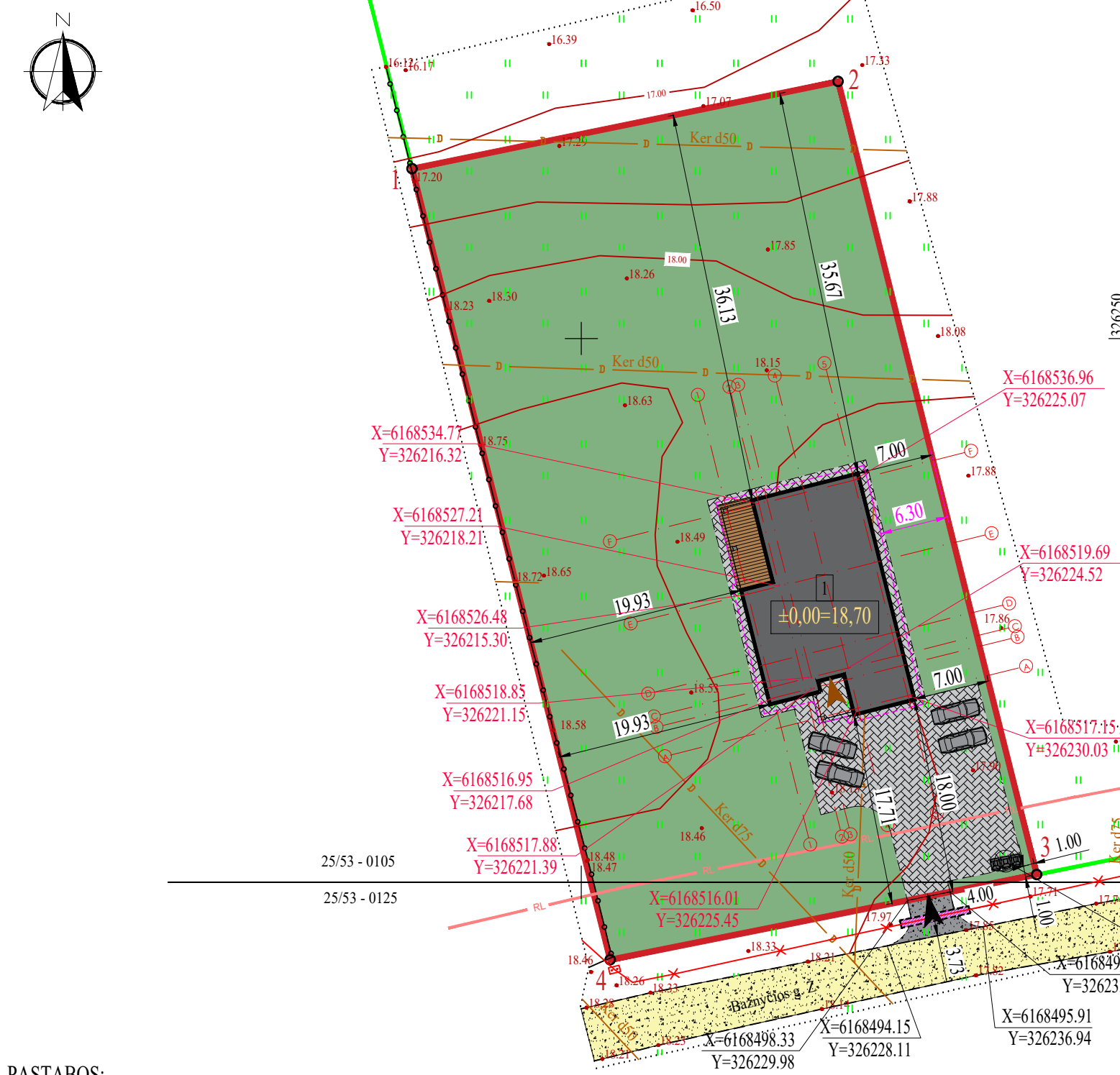
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai
naudingas plotas	184,14 m <sup>2</sup>
bendrasis plotas	184,14 m <sup>2</sup>
pastato tūris	1120 m <sup>3</sup>
projektuojamo pastato užstatymo plotas	271,00 m <sup>2</sup>
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,84 m / 1a.

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	LEISTINI RODIKLIAI
sklypo plotas	3000 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>
bendras sklypo užstatymo plotas	271,00 m <sup>2</sup>	
užstatymo tankumas	9 % (0,090)	19,70 %
užstatymo intensyvumas	6 % (0,061)	40 %
želdinių užimamas žemės plotas	81 % (0,808)	

SUDERINTA  
AB „Energinės skirstymo operatorius“  
20.21.08-12  
Elektrinio tinklo eksploatavimo skyriaus vyresnysis inžinierius  
S J

Vadovaujantis, Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu projektuojamo pastato sklypo bendras plotas yra 3000 m<sup>2</sup>, leistinas sklypo užstatymo tankis - 19,7 %; Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4 - 40 %

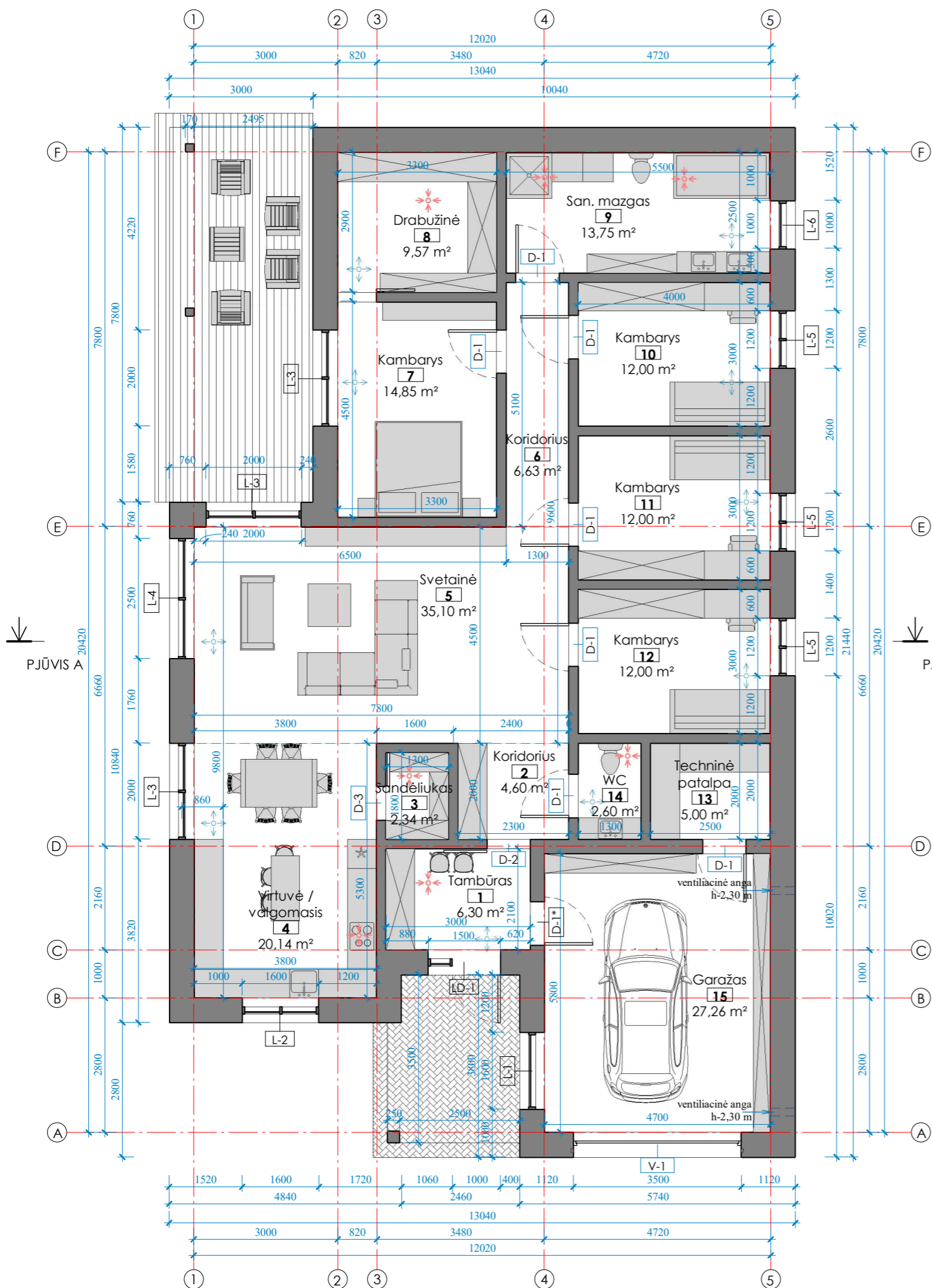
Pastaba: Žemės sklypų ribos pažymėtos vadovaujantis VI "Registrų centras"			
TOPD derinimo Nr.55:20:5257	Gručiškių k., Klaipėdos r. sav.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "EUROPLANAI"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.IGKV-175		
Direktorė	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2020-09
			A.V.



**PASTABOS:**

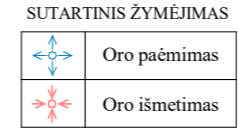
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomu nuo esamos Bažnyčios gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esančių atviro vandens telkinių.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 184,14 m<sup>2</sup>. Keturių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Gručiškių k., Bažnyčios g.1, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5552/0001:542 Stragnų k.v.		Mastelis	Laida
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, archit. R. Laužikas Braižė J. S.	2021 06	2021 06	1:500	0
LT	Užsakovas: D. T.	Zymuo: KP-21/34-PP-SP-BD-02		Lapas	Lapų
				1	1



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	6,30 m²
2	Koridorius	4,60 m²
3	Sandėliukas	2,34 m²
4	Virtuvė / valgomasis	20,14 m²
5	Svetainė	35,10 m²
6	Koridorius	6,63 m²
7	Kambarys	14,85 m²
8	Drabužinė	9,57 m²
9	San. mazgas	13,75 m²
10	Kambarys	12,00 m²
11	Kambarys	12,00 m²
12	Kambarys	12,00 m²
13	Techninė patalpa	5,00 m²
14	WC	2,60 m²
15	Garažas	27,26 m²
Iš viso		184,14 m²



**Pastabos:**  
 Leidžiama dūms šalinti natūraliu būdu per pastato išorinėse atitvarose esančius automatiškai atsidarančius langus ar viršlangius, esančius ne žemiau kaip 2 m aukštyje nuo grindų lygio iki angos apačios.  
 Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpaunamos vietos ortakiams pravesti.  
 Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko.  
 Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.  
**Ventiliacinias angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.**

**PASTABA:** Techninė patalpa/katinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos sienos EI 45, durys (EW 30-C3) ir ne mažesnis kaip REI 45 atsparumo ugniai perdanga. Pastatuose su mansardomis pastogės atitveriančiose konstrukcijose reikia įrengti ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus.

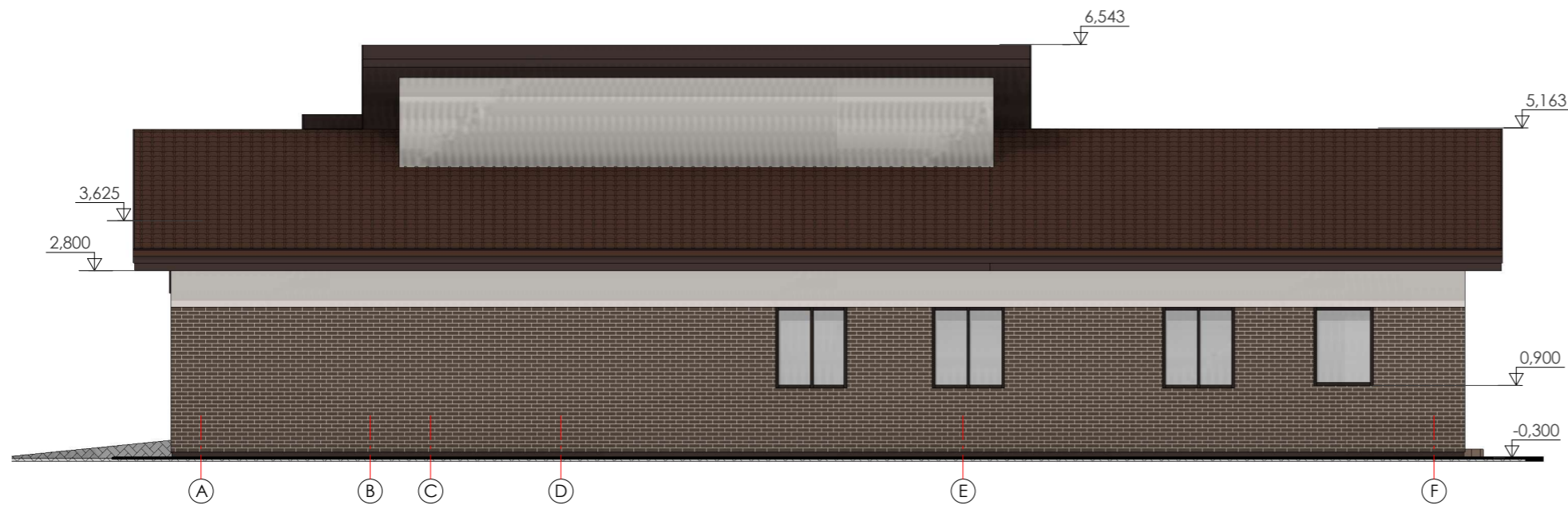
Projekto autorius: **KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI** UAB  
 Boksų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda  
 Įm. k.: 300975770  
 Mūsų 8 676 676 676  
 klaipeda@kartografiniai.lt

Projekto pavadinimas: **Buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Gručiškių k., Bažnyčios g.1, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

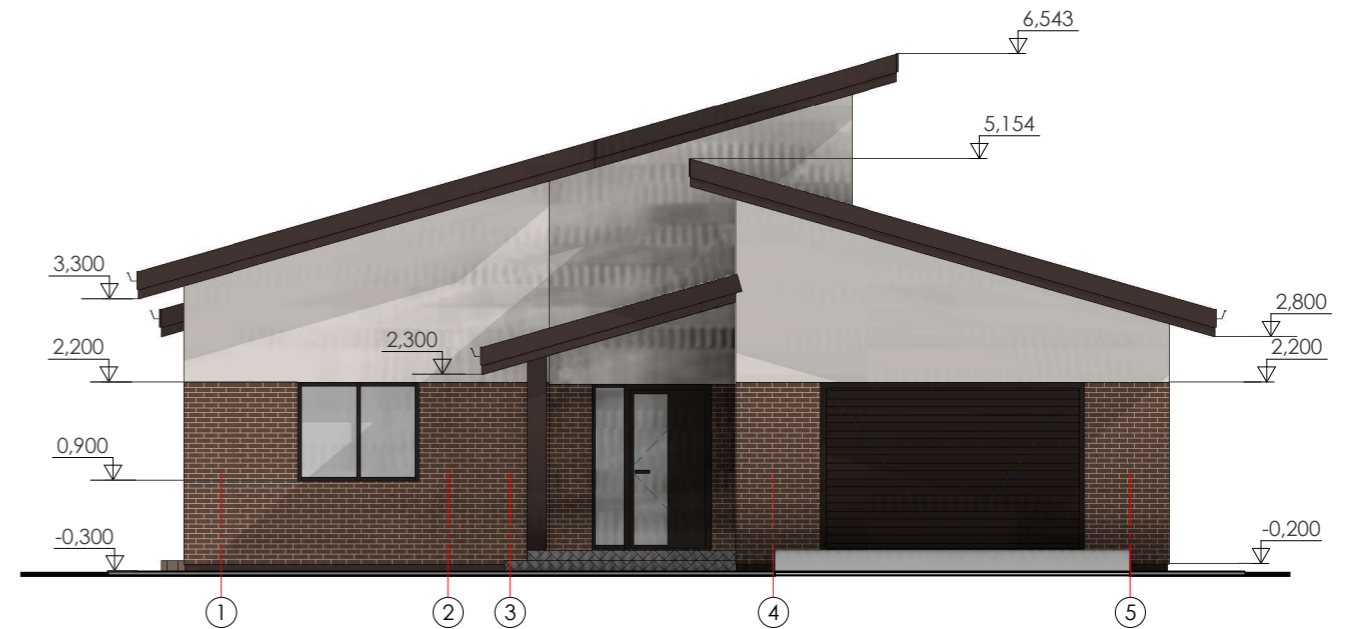
Atestato Nr./Diplomo Nr.				Laida
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021-06	0
	PV, Archit.	R. Laužikas	2021-06	
	Braižė	J. S.	2021-06	
STADIJA	Statytojas:			M 1 : 100
LT	D. T.			Lapas Lapų
KP-21/34-PP-AD-01				1 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-F (SPALVINIS SPRENDIMAS)









FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



PASTABOS:

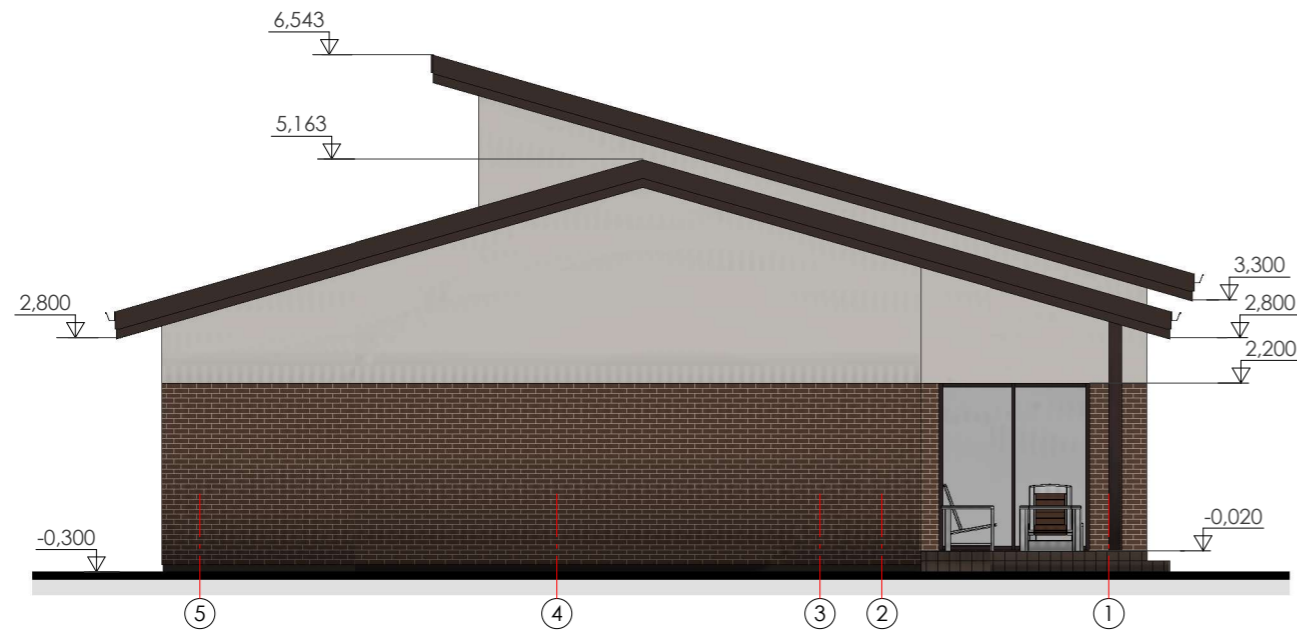
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
3. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybos metu.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  COKOLIS - tinkas; spalva - tamsiai ruda RAL 8028
-  SIENŲ APDAILA - klinkerio plytos; spalva - tamsiai ruda RAL 8028
-  SIENŲ APDAILA - dekoratyvinis tinkas; spalva - šviesiai ruda RAL 9001
-  STOGO DANGA - metaliniai skardos lakštai; spalva - tamsiai ruda RAL 8017
-  LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - tamsiai pilki RAL 8017
-  LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - tamsiai ruda RAL 8017

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Lietuvos Respublika UAB "Kartografiniai Projektai" Limited stock company LITHUANIA		Miesto namo gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Gruceikių k., Bažnyčios g.1, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Bokšto g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		klaipe@kartografiniai.lt		Mok. 867642		FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)	
A 409		Direktorius	E. Petrauskas	2021-06			Laida
		PV, Archit.	R. Laužikas	2021-06			0
		Braižė	J. S.	2021-06			M1:100
STADIJA		Statytojas:				Lapas Lapų	
LT		D. T.				KP-21/34-PP-AD-02	
						1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)









FASADAS TARP AŠIŲ F-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
3. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybos metu.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  COKOLIS - tinkas; spalva - tamsiai ruda RAL 8028
-  SIENŲ APDAILA - klinkerio plytos; spalva - tamsiai ruda RAL 8028
-  SIENŲ APDAILA - dekoratyvinis tinkas; spalva - šviesiai ruda RAL 9001
-  STOGO DANGA - metaliniai skardos lakštai; spalva - tamsiai ruda RAL 8017
-  LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - tamsiai pilki RAL 8017
-  LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - tamsiai ruda RAL 8017

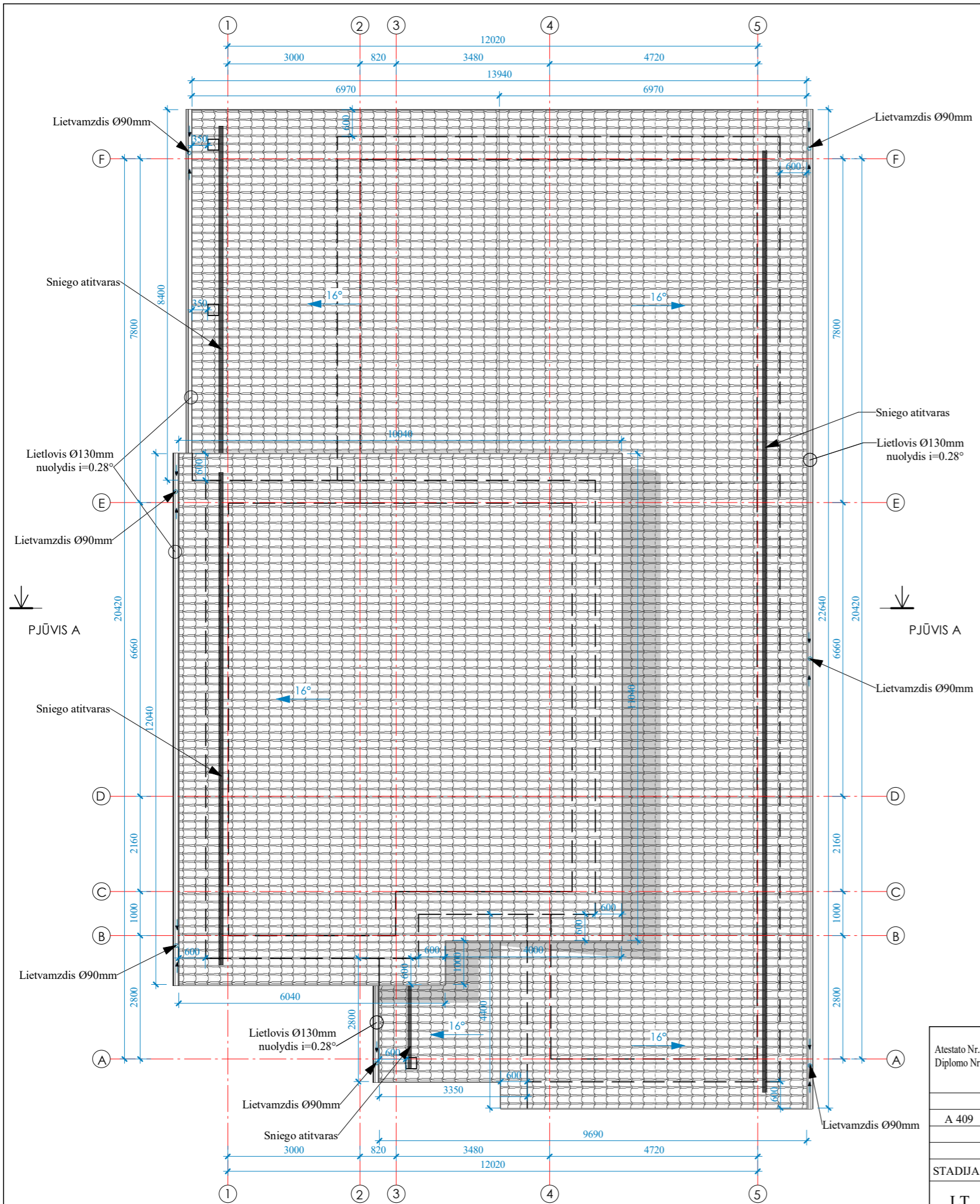
Atestato Nr./ Diplomo Nr.		Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Laukiškių k., Bažnyčios g.1, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Bokšto g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		klaipeda@kartografiniai.lt 408-8710277		2021-06	
A 409		Direktorius	E. Petrauskas	2021-06	
		PV, Archit.	R. Laužikas	2021-06	
		Braižė	J. S.	2021-06	
STADIJA	Statytojas:		M 1 : 100		
LT	D. T.		KP-21/34-PP-AD-03		Lapas Lapų
					0
					1 1





Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Užsienio būsto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Priešgaisrinės apsaugos ir techninės pagalbos skyriaus, Bažnyčios g.1, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Bokštu g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Mob. 8 674 42777 klaipeda@kartografiniai.lt	2021-06		
A 409	Direktorius PV, Archit.	E. Petrauskas R. Laužikas	2021-06		
	Braižė	J. S.	2021-06		
STADIJA	Statytojas:			FASADAI (3D)	Laida
LT	D. T.			KP-21/34-PP-AD-04	0 Lapas 1
					Lapų 1





**Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija**

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga	355,00 m <sup>2</sup>
Lietaus vandens surinkimo latakas	46,00 m

**PASTABOS:**

1. Stogo danga - metaliniai banguoti lakštai.
2. Stogo nuosvyių išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesniais kaip 0.28°.
4. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
5. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
6. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SPT 66:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
7. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Grūceikių k., Bažnyčios g.1, statybos projektas. <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	Laida <b>0</b>
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021-06	STOGO PLANAS
	PV, Archit.	R. Laužikas	2021-06	
	Braižė	J. S.	2021-06	M 1 : 100
STADIJA	Statytojas:			Lapas
LT	D. T.			Lapų
				1
KP-21/34-PP-AD-05				1